ДОГОВОР

о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)

г.Сочи №_586 14 января 1998 года

Комитет по управлению имуществом г.Сочи, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Зубко Надежды Андреевны, действующей на основании Положения, постановления Главы администрации г.Сочи " О порядке предоставления в аренду земельных участков в г.Сочи под приватизированными зданиями и сооружениями" от 26.08.1994г. № 759 и постановления Главы администрации г.Сочи " О внесении изменений в постановление главы администрации города от 05.08.96 № 565 " О переходе на экономико-правовое регулирование земельных отношений в городе", с одной стороны и ОАО энергетики и электрификации "Мосэнерго", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Серебряникова Нестора Ивановича, действующего на основании Устава и согласно постановлению Главы администрации г.Сочи от 26.07.96г. № 527/4 заключили настоящий договор о следующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с настоящим договором Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 17 692 (семнадцать тыс.шестьсот девяносто два) кв. м, занимаемый базой отдыха "Лунная поляна" в пос.Магри Лазаревского района.

1.2.Границы земельного участка закреплены в натуре на прилагаемом к настоящему договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3.Земельный участок предоставляется для использования его в целях: санаторно-курортная . Приведенное описание целей использования участка является исчерпывающим, именуется в дальнейшем "Разрешенным пользованием" и не подлежит расширительному толкованию.

2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1.Срок действия настоящего договора устанавливается с 1 января 1998 года по 1 января 2047 года.

2.2.Арендная плата устанавливается в размере базовой ставки арендной платы в зоне М - 1 - х 17 692 х 0,3 .

2.3.Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями до истечения пятнадцатого дня начала следующего квартала на расчетный счет Отдела по финансам, бюджету и контролю Администрации Лазаревского района № 40204810800001100001 в РКЦ Лазаревского района г.Сочи, ИНН 2318020517 БИК 040333000. Оплата за 4 квартал производится до 15 ноября текущего года.

2.4.Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовых (исходных) ставок, устанавливаемых администрацией города), либо в других случаях, предусмотренных законодательными актами, но не может быть менее вышеказанных базовых (исходных) ставок.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1.Арендодатель имеет право :

- требовать от Арендатора исполнения настоящего договора [illegible]
- расторгнуть настоящий договор в случаях [illegible] исполнения аренд[illegible]
- приостанавливать деятельность Арендатор[illegible] которая [illegible] либо может [illegible] качественные характер[illegible]

- свободного доступа на арендуемый участок ;

3.2.Арендодатель обязан :

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;
- не использовать и не предоставлять прав третьим сторонам на использование участка, природных ресурсов, находящихся на участке, а также иных сервитутов.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1.Арендатор имеет право :

- использовать арендуемый участок в соответствии с целями его предоставления (п.1.3. договора);
- предоставлять с согласия Арендодателя во временное пользование на срок не более трех лет участок либо его часть юридическим или физическим лицам на условиях, невыходящих за рамки настоящего договора;

4.2.Арендатор обязан :

- не допускать действий, которые могут привести к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки города, не загрязнять участок, а также прилегающие к нему территории;
- при эксплуатации участка строго соблюдать требования как федерального законодательства, так и иных подзаконных актов, регламентирующих порядок использования земельных участков;
- после окончания срока действия настоящего договора передать Арендодателю участок в состоянии и качестве , не хуже первоначального;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля беспрепятственный доступ на участок;
- не допускать нарушений находящихся в пределах границ участка инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;
- осуществлять мероприятия по рекультивации земельного участка;
- в случаях прекращения деятельности юридического лица - Арендатора его правопреемник обязан в двухнедельный срок письменно уведомить Арендодателя о своем правопреемстве по настоящему договору;
- в случаях изменения наименования, юридического адреса, иных реквизитов, продажи и иного отчуждения имущества (в том числе внесение имущества в качестве вклада в уставной капитал) письменно уведомить об этом Арендодателя в течение двухнедельного срока;
- не нарушать права других землепользователей.
- каждый год в период с 1 января по 31 января произвести сверку расчетных земельных платежей в Комитете по управлению имуществом г.Сочи, с внесением при необходимости (новых базовых, исходных ставок) соответствующих изменений в действующий договор.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За нарушение общего порядка и правил пользования участком Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.В случае неуплаты Арендатором арендной платы в течение двух кварталов либо использованию участка в целях, не предусмотренных п.1.3., договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке.

5.3.В случае нарушений сроков внесения арендной платы, установленных [illegible] договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере [illegible] арендной платы за истекший расчетный период.

5.4.По истечении срока настоящего договора все здания, [illegible] объекты, возведенные без согласия Арендодателя [illegible] правоустанавливающих [illegible] градостроительных документов, переходят в собственность Арендодателя.

6.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Коэффициент предпринимательства устанавливается 0,3 - санаторно-курортная.

Настоящий Договор не подлежит огласке. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обстоятельства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и записи в Книге регистрации договоров аренды КУИ г.Сочи. Настоящий Договор аренды составлен на 2 листах в 4-х экземплярах имеющих юридическую силу оригинала.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Расчетные земельные платежи.
2. План участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Юридический адрес:
г.Москва, ул.Раушская набережная,8
р/с 40702810800020001019 в Моск.фил.АКБ
Московский индустриальный банк"
ИНН 7705035012
тел.в Москве 220-23-29
тел.в Туапсе 72-6-06 Ткаченко Альберт Алексеевич

Арендодатель

Юридический адрес:
г.Сочи, ул.Советская,26а
т.92-65-29

ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендатора

м.п.

За Арендодателя

Настоящий Договор зарегистрирован Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Сочи № 682 от "28" 10 1998 г.

Председатель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Сочи

Ф.И.О. подпись

ЭПЗ М-I

Приложение к договору аренды
Регистрационный № 682
Дата 28. 10. 98г

ПЛАН

земельного участка, предоставленного в аренду Открытому акционерному обществу энергетики и электрификации "Мосэнерго" в п. Магри Лазаревского района г. Сочи

Геоданные участка №4/1

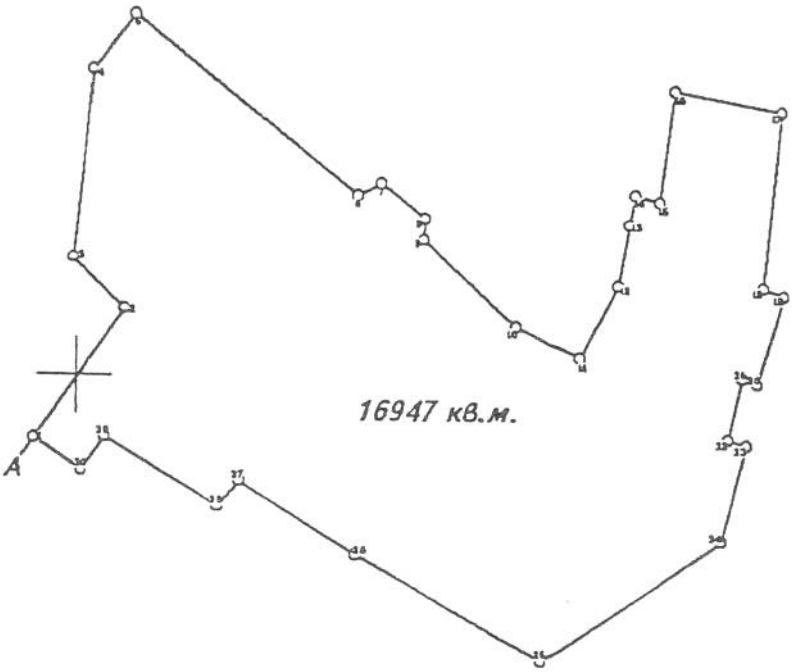
№ точек	Дирекционные углы (град. мин.)	Длины линий (м.)
1		
2	35°20'6	41.23
3	313°29'0	18.98
4	6°8'9	48.83
5	37°10'9	17.94
6	129°2'6	73.20
7	63°14'2	8.46
8	127°40'0	14.52
9	180°37'3	5.51
10	132°16'0	32.93
11	117°45'7	17.32
12	27°3'0	21.11
13	10°22'2	16.16
14	9°39'4	7.69
15	105°34'6	8.41
16	7°58'2	29.06
17	99°48'6	28.11
18	185°27'5	45.93
19	109°12'7	5.59
20	196°54'2	24.04
21	289°1'5	3.99
22	192°45'4	16.08
23	105°17'1	4.67
24	194°16'1	25.48
25	235°38'9	54.87
26	298°48'5	55.18
27	301°53'5	35.26
28	219°21'1	8.41
29	300°54'1	33.53
30	215°3'8	10.41
1	302°29'4	15.12

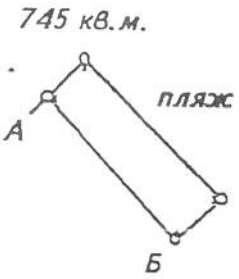
Земельный участок предоставлен в аренду постановлением главы администрации города Сочи № 527/4 от 26.07.1996 года.

Описание смежных границ:

участок № 1 от А до А - городские земли.

участок № 2 от А до Б - городские земли.
от Б до А - акватория Черного моря.





Масштаб 1:2000

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству г.Сочи

(В.И. Зорин)
(подпись, фамилия, инициалы)

М.П.

План составил:

_____ 1997

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Сочи

128

экономико-планировочная зона - М-I

Приложение к договору аренды

Регистрационный № _____

Дата _____

П Л А Н
земельного участка, предоставленного в аренду ОАО энергетики и электрификации "Мосэнерго" по адресу: Лазаревский район, п. Магри, база отдыха "Лунная поляна"

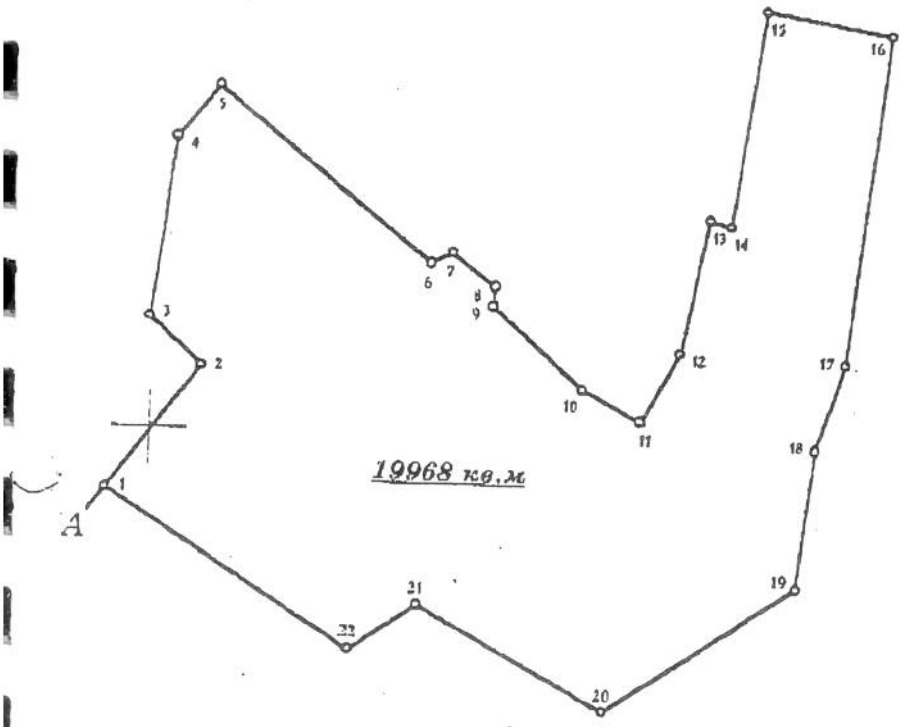
Земельный участок предоставлен в аренду постановлением Главы администрации города Сочи № 57/14 от 27.01.99 года.

Описание смежных границ:

от А до А - городские земли.

Геоданные участка

№ точек	Дирекцион. ные углы (град. мин.)	Длины линий (м.)
1		
2	35°20'6	41.23
3	313°29'0	18.96
4	6°8'9	48.83
5	37°10'9	17.94
6	129°2'6	73.20
7	63°14'2	6.46
8	127°40'0	14.52
9	180°37'3	5.51
10	132°16'0	32.93
11	117°45'7	17.32
12	27°3'0	21.11
13	9°49'5	37.03
14	104°12'1	5.87
15	6°54'4	58.87
16	99°45'2	33.29
17	185°39'7	90.10
18	196°54'2	24.04
19	185°24'6	37.86
20	235°4'4	59.91
21	299°37'3	57.03
22	234°4'8	21.32
1	302°19'9	77.52



Масштаб 1:2000

Заместитель руководителя
Комитета по земельным ресурсам
и землеустройству города

М.П.

/ Г.Г. Апанасов /
(подпись, фамилия, инициалы)

план составлен:

/ О.И. Дмитриева /
(подпись, фамилия, инициалы специалиста-землеустроителя)

Вдоль пос. Отдела
22.11.96 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № 586 от 14 января 1998 г.

ОАО « Мосэнерго »

(рег. № 682 от 28. 10.1998г.)

« 21 » марта 2003 г. г. Сочи

Администрация города Сочи, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя Главы города Сочи Никерова Николая Ивановича, действующего на основании постановления Главы города Сочи от 18.10.2001 года № 590, с одной стороны и ОАО « Мосэнерго », именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Баликоева Руслана Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с возникшей необходимостью изменения существующей нумерации договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, для формирования единой краевой базы договоров аренды земельных участков и осуществления контроля за поступлением арендных платежей в бюджет с 01.01.2003 года договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 586 от 14 января 1998 года считать договором **№ 4900000586 от 14 января 1998 г.**

2. Расчет арендной платы выполнен в соответствии с Постановлением главы администрации Краснодарского края от18 мая 2002 года № 529 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края», Постановлением Главы г. Сочи от 2 октября 2002 года № 593 «Об арендной плате за землю в г. Сочи» и применен коэффициент - 1,8 на основании Федерального закона от 24 июля 2002 года № 110–ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ» и Постановления Главы г. Сочи от 20.ноября 2002 г. № 686 «О порядке исчисления арендной платы за земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, и ставок земельного налога в 2003 году».

В соответствии с Постановлением Главы г. Сочи от 02.10.2002 года № 593 «Об арендной плате за землю в г. Сочи» коэффициент предпринимательской деятельности устанавливается 1,0 – санаторно-курортная сезонного действия.

Сумма платежей по ставкам 2002 г. с 01.01.2003 г. составляет:

887 288 руб.

(восемьсот восемьдесят семь тыс. двести восемьдесят восемь руб.) в год.

3. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по настоящему Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, с обязательным указанием в графе назначение платежа кода бюджетной классификации, периода, за который производится оплата, номера и даты договора аренды земельного участка. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями до истечения пятнадцатого дня начала следующего квартала на **расчетный счет УФК МФРФ по Краснодарскому краю ИМНС РФ г. Сочи–4 № 40101810300000010013 ИНН 2320102774 БИК 040349001 ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар. Код платежа (КБК) - 2010202. Код ОКАТО – 03426365000. Оплата за 4 квартал производится до 15 ноября текущего года.**

4. В случае установления факта использования земельного участка не в соответствии с целями обусловленными настоящим договором Арендодатель вправе применить соответствующий коэффициент с обязательным перерасчетом арендных платежей за используемый земельный участок.

5. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Арендатор Арендодатель

Комитет по управлению имуществом города Сочи

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земли № 586 от 14 января 1998 г.
ОАО энергетики и электрификации «Мосэнерго»
(рег. №)

1. 1. В соответствии с Постановлением Главы администрации г. Сочи от 27.01.1999 г. № 57/14, площадь земельного участка, занимаемого базой отдыха «Лунная поляна» в пос. Магри в Лазаревском районе г. Сочи, составляет 19 968 кв. м.

2. В связи с изменением базовых ставок арендной платы на основании Постановления Главы города Сочи № 350 от 05.05.1999г. "Об индексации ставок земельного налога и арендной платы за землю в 1999 году", сумма платежей по ставкам 1999 г. с 01.02.1999 г. составляет:

239 855 руб. 61 коп.

(Двести тридцать девять тыс. восемьсот пятьдесят пять руб. 61 коп.) в год.

Арендатор

Арендодатель

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 14.01.1998 г № 4900000586

г.Сочи 21.02.08

Муниципальное образование город Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных отношений администрации г. Сочи Никитина А.П., действующего на основании Постановления Главы города Сочи от 08.05.2007 №626 «О делегировании полномочий Комитету по управлению имуществом администрации г. Сочи на право подписания договоров аренды и купли продажи недвижимого имущества», и в соответствии с приказом КУИ от 01.02.2006 г. №3 "О наделении полномочиями права подписи отдельных документов заместителя председателя комитета", и ОАО энергетики и электрификации "Мосэнерго" филиал тепловые сети ИНН 7705035012 именуемое в дальнейшем «Арендатор» , в лице первого заместителя генерального директорапо финансово-экономическим вопросам , логистике и сбыту Негомедзянова А.А., действующего на основании доверенности от04.07.2005г. № 12-07/001-3, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Арендная плата по договору от 14.01.1998 г № 4900000586 рассчитана в соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 18.05.2002г. № 529 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной собственности на территории Краснодарского края» и постановлением Главы г. Сочи от 15.06.2007г. № 791 «О порядке определения размера арендной платы за земли муниципальной собственности, а также за земли не прошедшие процедуру разграничения государственной собственности на землю, в г. Сочи». Параметры используемые при расчете арендной платы указаны в таблице №1.

Местоположение ЗУ	Вид деятельности	Площадь ЗУ, кв.м	Базовая ставка арендной платы за 1 кв.м	К. целевого использования	К. зональной дифференциации	К. прочие	Сумма арендной платы, руб./год
1	2	3	4	5	6	7	8
Лазаревский район, пос.Магри, база отдыха "Лунная поляна"	база отдыха (санаторно-курортная деятельность)	19968	39	2	1.39	1	2164930.56
		19968					2164930.56

Арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и подлежит уплате:

1 квартал до	10.03.2008	в сумме	538 275.08р.
2 квартал до	10.06.2008	в сумме	538 275.08р.
3 квартал до	10.09.2008	в сумме	544 190.20р.
4 квартал до	10.11.2008	в сумме	544 190.20р.

2. За несвоевременную оплату начисляется пеня в размере: 0.05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты: КБК - 82111105010040012120,
ИНН получателя 2308077553, ОКАТО 03426000000, Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений КК) расчётный счёт 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г.Краснодар, БИК 040349001, КПП 230801001

3. Арендатор подтверждает, что вид деятельности, указанный в столбце №2 таблицы №1, соответствует действительности и иной хозяйственной деятельности на арендованном участке не осуществляется. В случае изменения вида деятельности Арендатор берет на себя обязанность в десятидневный срок уведомить об этом арендодателя для внесения соответствуюших изменений в договор.

3.1 При установлении факта использования земельного участка не в соответствии с целями обусловленными настоящим соглашением Арендодатель в одностороннем порядке, на основании акта проверки, производит перерасчет арендных платежей с применением соответствующих коэффициентов и направляет его вместе с актом проверки Арендатору. Арендатор устраняет выявленные нарушения и оплачивает арендную плату в соответствии с полученным перерасчетом. В случае если Арендатор не согласен с фактами, указанными в акте проверки, он в 15- ти дневный срок с момента официального получения акта направляет в адрес Арендодателя мотивированные возражения. Направленные возражения не являются основанием для невнесения платежей, установленных п 1 настоящего соглашения.

4. При перечислении арендной платы в поле " Назначение платежа" платежного документа арендатор обязан указывать номер лицевого счета по договору (лицевой счёт договора аренды № 119490000000273)

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора и составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель

Общий отдел

Арендатор

Российская Федерация
Краснодарский край

Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация»
по г. Сочи

132

Область, республика, край **Краснодарский край**
Район
Город (пос.) **г Сочи**
Район города **Лазаревский р-н**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Спальный домик № 1.

(назначение нежилого строения)

п. Магри

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер **41479**
Номер в реестре жилищного фонда
Кадастровый № ОКС
Кадастровый № Зем. уч.

А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 03 » августа 2010 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго" ИНН: 0000000000	• Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АБ № 596719 от 01.12.2004 ,зарег.30.11.2004г. № 23-01.46-23.2004-153.	Целая • Лит. 1

II. Экспликация площадей (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
		41.1					

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление									Горячее водосн.		Ванны и души				Газовое снабжен.		Электричество	Лифты			Напольные электроплиты
			центральное																					
			ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн		от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое	балонное		пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	
			на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1																				27.60				
ВСЕГО																				**27.60**				

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

IV. Общие сведения.

Назначение Спальный домик № 1.

Использование

Количество мест (мощность) Лит. 1 - Sобщ. = 27.6 кв. м

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
1	Спальный домик № 1.		30.4	1.71	52
1	Открытая веранда		6.1		
	крыльца		4.6		

и определение износа.

Литера 1 Год постройки 1991 Число этажей 1 (в т.ч. 0 подземн.) 1-3/6

Группа капитальности V Вид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Фундаменты**	Бетонные столбы	осадка					
2	**Стены и перегородки**							
	Наружные	деревянные	трещины					
	Внутренние							
	Перегородки	деревянные	мелкие трещины					
3	**Перекрытия**							
	Чердачные	деревянные	трещины					
	Междуэтажные							
	Подвальные							
4	**Крыши**							
	Конструкция	Деревянные стропила	трещины					
	Кровля	Шиферная	сколы, трещ.					
5	**Полы**	дощатые окрашены	трещины					
6	**Проемы**							
	Окна	Одинар. створ. окраш.	трещины, неплотно притвор.					
	Двери	Простые окраш.	трещины, неплотн.притвор.					
7	**Отделочные работы**							
	Наружные							
	Внутренние	Обои	трещины					
8	**Внутренние санитарно-технические и электрические устройства**							
	Отопление							
	Электропроводка	Скрытая проводка	приборы имеют повреждения					
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванна и душ							
	Газоснабжение							
	Напольные эл/плиты							
	Телефон							
	Радио							
	Телевидение							
	Сигнализация							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Вентиляция							
9	**Прочие работы**							
	Лестницы							
	Крыльца							
	Прочее							
			ИТОГО					

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29.1 \times 100}{73.1} = 39.9\ \%$

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану 1 Открытая веранда Год постройки 1991	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундаменты	Бетонные столбы	18.0	1.000	18.0
Стены и перегородки	Наружные - Деревянный барьер	23.0	1.000	23.0
Перекрытия	Чердачные - деревянные	14.0	1.000	14.0
Полы	дощатые окрашены	19.0	1.000	19.0
Крыши	Кровля - Шиферная	17.0	1.000	17.0
Отделочные работы	Наружные - окраска Внутренние - окраска	6.0	1.000	6.0
Внутреннее электроосвещение	Скрытая проводка	2.0	1.000	2.0
Прочие работы	Крыльца - Крыльцо	1.0	1.000	1.0
ИТОГО	Физический износ: 40.0 %	**100.0**		**100.0**
Формула подсчета площади, объема	Sн = (4.9*1.25) = 6.13 кв.м			

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
ИТОГО				
Формула подсчета площади, объема				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Спальный домик № 1.	28	9	куб.м	24.70								24.70			39.9	
1	Открытая веранда	28	156	кв.м	18.20								18.20			40.0	
	крыльца			куб.м													
	ВСЕГО																

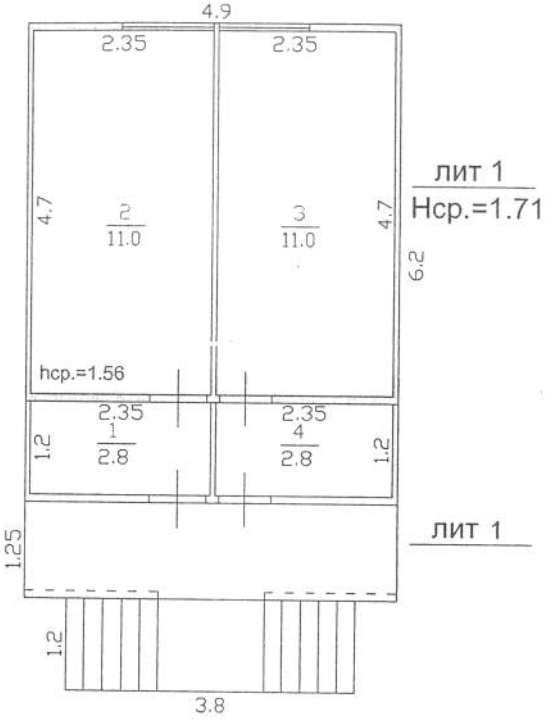
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стои-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) г Сочи по ул. (пер.) п Магри №

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						жилые			нежилые							
						Общая	в том числе		Общая	в том числе						
							жилая	вспомогательная		основная	вспомогательная					
1	1		1	Прихожая		2.8		2.8						1.56		
1	1		2	Спальная палата		11.0	11.0									
1	1		3	Спальная палата		11.0	11.0									
1	1		4	Прихожая		2.8		2.8								
					Итого по этажу	**27.6**	**22.0**	**5.6**				**27.6**				
					Всего по зданию (строению)	**27.6**	**22.0**	**5.6**				**27.6**				



Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г.Сочи			
Поэтажный план объекта			
Лит 1,1.		План 1 эт.	
Директор	Сухозадов Е.В.	Адрес обьекта: г.Сочи,Лазаревский р-н, Б/о "Лунная Поляна".	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100

План составил Беликова Т.Е.

Проверил Бухтоярова О.В.

План составлен 03.08.2010 г.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундамент				
Стены				
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Внутр. электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО				
Формула подсчета площади, объема				

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Краснодарский край, г Сочи. Лазаревский р-н, п. Магри,

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры: Длина, м	Размеры: Ширина, высота, м	Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

прошито и пронумерован

всего 7 листов

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения: Восстановительная	Основные строения: Действительная	Служебные постройки: Восстановительная	Служебные постройки: Действительная	Сооружения: Восстановительная	Сооружения: Действительная	Всего: Восстановительная	Всего: Действительная
1969								
2006								
Полная балансовая стоимость						109 914		
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа						66 102		

Дата исполнения «09» 08 2010 г.

Директор Сухозадов Е. В.

Руководитель группы Бухтоярова О. В.

инженер Беликова Т. Е.

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

Российская Федерация
Краснодарский край

Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация»
по г. Сочи

Область, республика, край **Краснодарский край**
Район
Город (пос.) **г Сочи**
Район города **Лазаревский р-н**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Спальный домик № 2.

(назначение нежилого строения)

п. Магри

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	41479					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый № ОКС						
Кадастровый № Зем. уч.						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 03 » августа 2010 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго" ИНН: 0000000000	• Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АБ № 596/21 от 01.12.2004 зарег. 30.11.2004г. №23-01.46-23.2004-154.	Целая • Лит. 2

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Площадь участка		Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
		39.4					

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление									Горячее водосн.		Ванны и души				Газовое снабжен.		Лифты				Напольные электроплиты
			центральное																					
			ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн		от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое	балонное	Электричество	пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	
			на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
2																				27.60				
ВСЕГО																				**27.60**				

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

IV. Общие сведения.

Назначение Спальный домик № 2.

Использование

Количество мест (мощность) Лит. 2 - Sобщ. = 27.6 кв. м

а)

б)

в)

г)

Прове
ельны

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высот (м)
1	2	3	4	5
2	Спальный домик № 2.		30.4	1.
2	Открытая веранда		6.1	
	крыльца		2.9	

жимо
бумаг
чения

ормле

Поку

Сос

Кон

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера 2 Год постройки 1991 Число этажей 1 (в т.ч. 0 под

Группа капитальности V Вид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Фундаменты**	Бетонные столбы	осадка				
2	**Стены и перегородки**						
	Наружные	деревянные	трещины				
	Внутренние						
	Перегородки	деревянные	мелкие трещины				
3	**Перекрытия**						
	Чердачные	деревянные	трещины				
	Междуэтажные						
	Подвальные						
4	**Крыши**						
	Конструкция	Деревянные стропила	трещины				
	Кровля	Шиферная	сколы, трещ.				
5	**Полы**	дощатые окрашены	трещины				
6	**Проемы**						
	Окна	Одинар. створ. окраш.	трещины, неплотно притвор.				
	Двери	Простые окраш.	трещины, неплотн.притвор.				
7	**Отделочные работы**						
	Наружные						
	Внутренние	Обои	трещины				
8	**Внутренние санитарно-технические и электрические устройства**						
	Отопление						
	Электропроводка	Скрытая проводка	приборы имеют повреждения				
	Водопровод						
	Канализация						
	Горячее водоснабжение						
	Ванна и душ						
	Газоснабжение						
	Напольные эл/плиты						
	Телефон						
	Радио						
	Телевидение						
	Сигнализация						
	Мусоропровод						
	Лифт						
	Вентиляция						
9	**Прочие работы**						
	Лестницы						
	Крыльца						
	Прочее						
			ИТОГО				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29.1 \times 100}{73.1} = 39.9\ \%$

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану 2 Открытая веранда Год постройки 1991	Уд. вес по таблице	Пог ка к ве
Фундаменты	Бетонные столбы	18.0	1.(
Стены и перегородки	Наружные - Деревянный барьер	23.0	1.(
Перекрытия	Чердачные - деревянные	14.0	1.0
Полы	дощатые окрашены	19.0	1.0(
Крыши	Кровля - Шиферная	17.0	1.0(
Отделочные работы	Наружные - окраска Внутренние - окраска	6.0	1.00
Внутреннее электроосвещение	Скрытая проводка	2.0	1.00
Прочие работы	Крыльца - Крыльцо	1.0	1.00(
ИТОГО	Физический износ: 40.0 %	**100.0**	
Формула подсчета площади, объема	Sн = (4.9*1,25) = 6.13 кв.м		

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу
ИТОГО			
Формула подсчета площади, объема			

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Спальный домик № 2.	28	9	куб.м	24.70								24.70			39.9	
2	Открытая веранда	28	156	кв.м	18.20								18.20			40.0	
	крыльца			куб.м													
	ВСЕГО																

здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

151

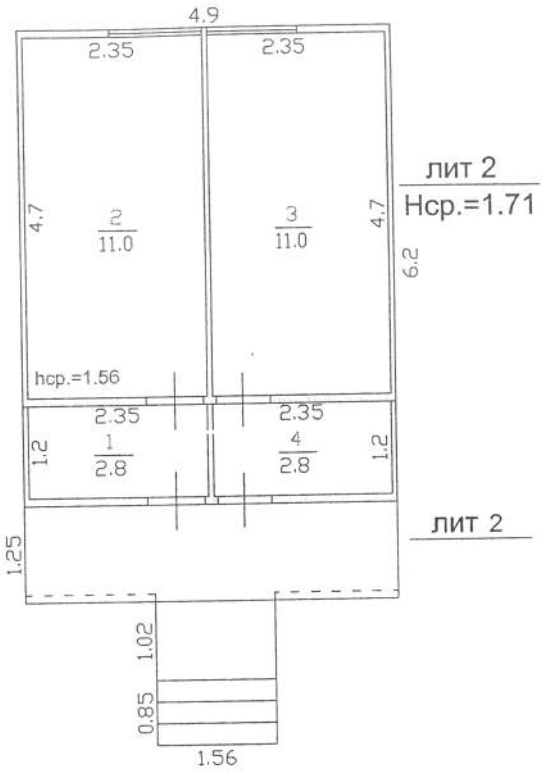
Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)

Расположенного в городе (другом поселении) г Сочи по ул. (пер.) п Магри №

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						жилые			нежилые							
						Общая	в том числе		Общая	в том числе						
							жилая	вспомогательная		основная	вспомогательная					
2	1		1	Прихожая		2.8		2.8						1.56		
2	1		2	Спальная палата		11.0	11.0									
2	1		3	Спальная палата		11.0	11.0									
2	1		4	Прихожая		2.8		2.8								
					Итого по этажу	**27.6**	**22.0**	**5.6**				**27.6**				
					Всего по зданию (строению)	**27.6**	**22.0**	**5.6**				**27.6**				

6. Поэтажный план



Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г.Сочи			
Поэтажный план объекта			
Лит 2,2.		План 1 эт.	
Директор	Сухозадов Е.В.	Адрес обьекта: г.Сочи,Лазаревский р-н, Б/о "Лунная Поляна".	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100

План составил Беликова Т.Е.

Проверил Бухтоярова О.В.

План составлен 03.08.2010 г.

XI. Техническое описание служебных построек.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундамент				
Стены				
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Внутр. электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО				
Формула подсчета площади, объема				

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Краснодарский край, г Сочи. Лазаревский р-н, п. Магри,

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры: Длина, м	Размеры: Ширина, высота, м	Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

прошито и пронумеровано

всего 7 листов

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения: Восстановительная	Основные строения: Действительная	Служебные постройки: Восстановительная	Служебные постройки: Действительная	Сооружения: Восстановительная	Сооружения: Действительная	Всего: Восстановительная	Всего: Действительная
1969								
2006								
Полная балансовая стоимость						109 914		
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа						66 102		

Дата исполнения «03» 08 2010 г.

Филиала ГУП КК по городу Сочи

Директор *Сухозадов Е. В.*

Руководитель группы *Бухтоярова О. В.*

инженер *Беликова Т. Е.*

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация»
по г. Сочи

Область, республика, край **Краснодарский край**
Район
Город (пос.) **г Сочи**
Район города **Лазаревский р-н**

КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Спальный домик № 3.

(назначение нежилого строения)

п. Магри

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	41479					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый № ОКС						
Кадастровый № Зем. уч.						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 03 » августа 2010 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Д (часть,
1	2	3	
1	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго" ИНН: 0000000000	• Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АБ № 596718 от 01.12.2004 зарег.30.11.2004г.№ 23-01.46-23.2004-155.	Целая • Лит. 3

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

II. Экспликация площади земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
		39.7					

III. Благоустройство площади здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление									Горячее водосн.		Ванны и души				Газовое снабжен.		Электричество	Лифты			Напольные электроплиты
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	центральное	от колонок	без колонки и гор. воды	с горячей водой	с газ./эл. колонкой	с дровяной колонкой	сетевое	балонное		пассажирские	грузо-пассажирские	грузовые	
			ТЭЦ		пром. предпр.		кварт. котельн																	
			на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3	29.60	29.60																		29.60				
ВСЕГО	**29.60**	**29.60**																		**29.60**				

IV. Общие сведения.

Назначение Спальный домик № 3.

Использование

Количество мест (мощность) Лит. 3 - Sобщ. = 29.6 кв. м

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)
1	2	3	4	5
3	Спальный домик № 3.		35.2	2.55
	крыльца		4.5	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера 3 Год постройки 1991 Число этажей 1 (в т.ч. 0 подземн.)

Группа капитальности V Вид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Фундаменты**	Бетонные столбы	хорошее					
2	**Стены и перегородки**							
	Наружные	деревянные	хорошее					
	Внутренние							
	Перегородки	деревянные	хорошее					
3	**Перекрытия**							
	Чердачные	деревянные	хорошее					
	Междуэтажные							
	Подвальные							
4	**Крыши**							
	Конструкция	Деревянные стропила	трещины					
	Кровля	Металлочерепица	сколы, трещ.					
5	**Полы**	дощатые окрашены	хорошее					
6	**Проемы**							
	Окна	Одинар. створ. окраш.	неплотно притвор. хорошее					
	Двери	Простые окраш.	хорошее					
7	**Отделочные работы**							
	Наружные							
	Внутренние	обшивка рейками	трещины хорошее					
8	**Внутренние санитарно-технические и электрические устройства**							
	Отопление							
	Электропроводка	Скрытая проводка	хорошее					
	Водопровод	От городской сети						
	Канализация	сброс в гор.сеть						
	Горячее водоснабжение							
	Ванна и душ							
	Газоснабжение							
	Напольные эл/плиты							
	Телефон							
	Радио							
	Телевидение							
	Сигнализация							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Вентиляция							
9	**Прочие работы**							
	Лестницы							
	Крыльца	Крыльцо	хорошее					
	Прочее							
			ИТОГО					

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{17.0 \times 100}{85.0} = 20.0\ \%$

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,

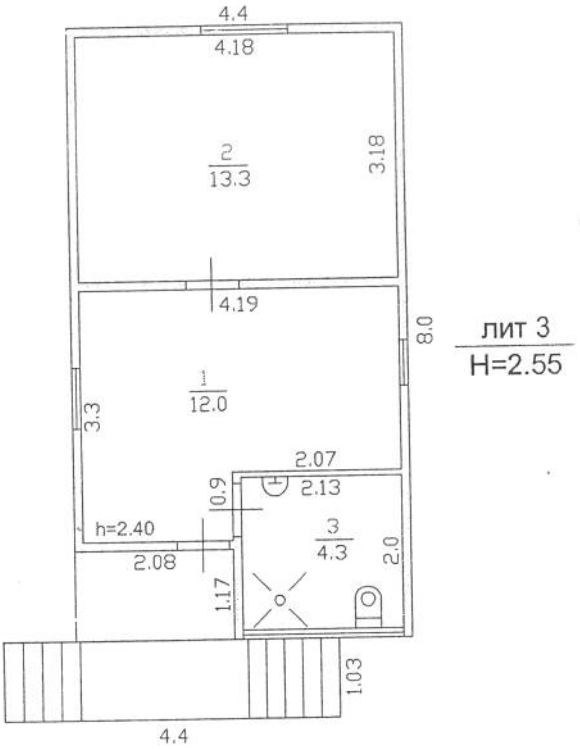
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей.

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	Спальный домик № 3.	28	9	куб.м	24.70								24.70			20.0	
	крыльца			куб.м													
	ВСЕГО																

положенного в городе (другом поселении) г Сочи по ул. (пер.) п Магри №

Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь в кв.м, предназначенная под помещения						Общая площадь по (этажу, строению)	Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					жилые			нежилые							
					Общая	в том числе		Общая	в том числе						
						жилая	вспомогательная		основная	вспомогательная					
1		1	Спальная палата		12.0	12.0							2.40		
1		2	Спальная палата		13.3	13.3									
1		3	Санузел		4.3		4.3								
				Итого по этажу	**29.6**	**25.3**	**4.3**				**29.6**				
				Всего по зданию (строению)	**29.6**	**25.3**	**4.3**				**29.6**				

6. Поэтажный план



Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по г.Сочи			
Поэтажный план объекта			
Лит 3.		План 1 эт.	
Директор	Сухозадов Е.В.	Адрес обьекта: г.Сочи,Лазаревский р-н, Б/о "Лунная Поляна".	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100

План составил Беликова Т.Е.

Проверил Бухтоярова О.В.

План составлен 03.08.2010 г.

XI. Техническое описание служебных построек.

Наименование конструктивных элементов	Литера по плану Год постройки	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправкой
Фундамент				
Стены				
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Внутр. электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО				
Формула подсчета площади, объема				

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость изм. с поправками	Количество объем - куб. м, площадь - кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры: Длина, м	Размеры: Ширина, высота, м	Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

прошито и пронумерован

всего 5 листов

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения: Восстановительная	Основные строения: Действительная	Служебные постройки: Восстановительная	Служебные постройки: Действительная	Сооружения: Восстановительная	Сооружения: Действительная	Всего: Восстановительная	Всего: Действительная
1969								
2006								
Полная балансовая стоимость						111 988		
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа						89 590		

Дата исполнения «[illegible]» [illegible] 20[illegible] г.

Директор *Сухозадов Е. В.*

Руководитель группы *Бухтоярова О. В.*

инженер *Беликова Т. Е.*

Краснодарский край, г Сочи, Лазаревский р-н, п. Магри,