

10X

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ МОСКОВТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 3241/1 Литер -
по состоянию на 11.09.2014 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-				
Предшущий кадастровый номер	-				
Учетный номер объекта	02119683				
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Сельскохозяйственная ул.			
Дом	36	Корп.	-	Строение	7
Функциональное назначение	нежилое				
Общая площадь всего (кв.м.)	328,1	Количество квартир	-		
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	панельные		
лестничных клеток	-	Год постройки	1954		
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	2		
вент. камер	-	Подземных этажей	-		
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	35,2		
Площадь застройки (кв.м.)	192	Памятник архитектуры	нет		
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	328,1	-	



02 95 13 0000513

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

№ 14 » июля 2015 г. № 77/501/15-791375	
Кадастровый номер:	77:02:0014004:1021
Номер кадастрового квартала:	77:02:0014004
Предыдущие номера:	2119683
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	24.05.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	129323 Москва, р-н Славяно, ул Сельскохозяйственная, д 36, строен 7		
2	Основная характеристика:	площадь	328,1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	_____		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
6	Материал наружных стен:	Крупнопанельные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1954		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	12081442,56		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	77:02:0014004:1193		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0014004:1105, 77:02:0014004:1106, 77:02:0014004:1107, 77:02:0014004:1108		
12	Сведения о правах:	Собственность, рег. номер 77-77-02/053/2009-122 от 16.10.2009 г., правообладатель: город Москва		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	_____		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	_____		
16	Дополнительные сведения:	_____		
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____		

16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Начальник отдела		Г.С. Баранов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

« 14 » июля 2015 г. № 77/501/15-791375	
Кадастровый номер:	77:02:0014004:1021

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Масштаб 1:	
------------	--

Начальник отдела		Г.С. Баранов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	28.01.15	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №			3241/1		
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Северо-Восточный	Квартал № 3241		
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)		Сельскохозяйственная ул.			
Дом	36	Корпус	-	Строение	7
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	55	на	2014	Год постройки	1954
Материал стен здания	панельные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное, электричество				
Высота потолков	h1эт=3,55 h2эт=3,25				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
24.07.2006г. № 2210989.

Бюро технической инвентаризации МОСГОРБТИ

Начальник ОГКИП И.А.Ершов

"28" января 2015 г.

Исполнитель Зубанова С.В.

Заместитель начальника отдела кадастра и проектирования
ОП МосгорБТИ Давыдова М.В.



56 98 300164



02 95 13 0000514

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	328,1	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	328,1
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
24.07.2006г. N 2210989.

Разрешение на строительство подготовлено
в № _____ от _____ г.
Территориальному бюро
технической инвентаризации
11 на предметно 14.
Исполнитель _____
Протокол _____

Заместитель начальника отдела геодезии,
кадастра и проектирования
ГУП МосгорБТИ Дирдана М.В.

Начальник ОГКпП

И.А.Ерохов

28.01.2015 Подпись

Исполнитель

Зубанова С.В.

28.01.2015 Подпись



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

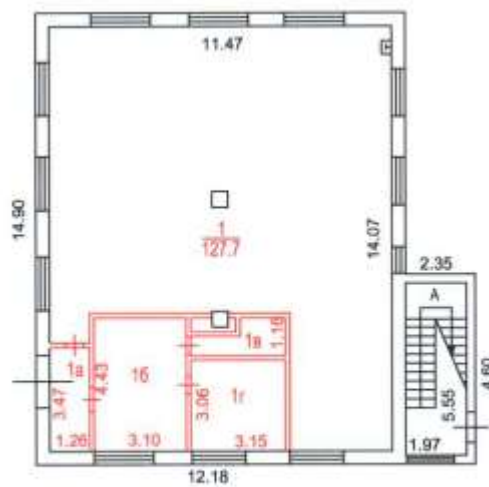
по адресу: Сельскохозяйственная ул.
(наименование ул., проезд, улица и т.д.)

домовл. (вл.) _____ дом 36
квартал, подворье

корпус _____ строения (сооружение) 7
квартал, подворье

квартал № 3241 СВАО г. Москвы

1 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Разрешение на произведенное переоборудование

В инвент. № 1

Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

" 11 " сентября 2014 г.

Исполнитель _____

Проверил _____

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Сельскохозяйственная ул.
находящаяся по: (полн. путь 4-1.2)

домовл. (вл.) - дом 36
общая площадь

корпус - строение (сооружение) 7
общая площадь

квартал № 3241 СВАО г. Москвы

2 ЭТАЖ



Разрешение на произведенное переоборудование
В м.п. № 1
Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено
" 11 " сентября 2014 г.
Исполнитель _____
Проверил _____

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 11 " сентября 2014 г.
П/план снял Зубанова С.В.
инженер по эксплуатации
Проверил Майорова Д.Н.
инженер по эксплуатации
" 28 " января 2015 г.

Масштаб 1:200

МОСГОРВИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Сельскохозяйственная ул., 36, стр.7

стр. 1

Помещение N I Тип: Производственные

ф.25

Последнее обследование 11.09.2014

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1,1а,1б,1в,1г)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	цех	127,7	127,7					355
	1а	цех	4,4	4,4					
	1б	цех	13,7	13,7					
	1в	цех	2,7	2,7					
	1г	цех	9,6	9,6					
Итого по помещению			158,1	158,1					
---Нежилые помещения всего			158,1	158,1					
в т.ч. Производствен.			158,1	158,1					
Итого по этажу 1			158,1	158,1					
---Нежилые помещения всего			158,1	158,1					
в т.ч. Производствен.			158,1	158,1					



02 95 13 0000512

Помещение N I Тип: Производственные

ф.25

Последнее обследование 11.09.2014

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1,1а,1б,1в,2,2а,3,3а)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	комната отдыха	10,5	10,5				произв.	325
	1а	комната отдыха	13,4	13,4				произв.	
	1б	комната отдыха	13,3	13,3				произв.	
	1в	улаковочная	15,3	15,3				произв.	
	2	раздевалка	24,5		24,5			произв.	
	2а	раздевалка	29,9		29,9			произв.	
	3	коридор	24,4		24,4			произв.	
	3а	коридор	4,9		4,9			произв.	
	4	уборная	2,2		2,2			произв.	
	5	душевая	2,4		2,4			произв.	
6	раздевалка	1,7		1,7			произв.		
7	умывальная	1,6		1,6			произв.		
8	уборная	2,3		2,3			произв.		
9	душевая	1,8		1,8			произв.		
Итого по помещению			148,2	52,5	95,7				
---Нежилые помещения всего			148,2	52,5	95,7				
в т.ч. Производствен.			148,2	52,5	95,7				
Итого по этажу 2			148,2	52,5	95,7				
---Нежилые помещения всего			148,2	52,5	95,7				
в т.ч. Производствен.			148,2	52,5	95,7				

По адресу: Сельскохозяйственная ул., 36, стр.7

стр. 3

Помещение N I Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 11.09.2014

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
1	A	лестница	10,9		10,9	прочая			355
Итого по помещению			10,9		10,9				
---Нежилые помещения всего			10,9		10,9				
в т.ч. Прочие			10,9		10,9				
Итого по этажу 1			10,9		10,9				
---Нежилые помещения всего			10,9		10,9				
в т.ч. Прочие			10,9		10,9				

По адресу: Сельскохозяйственная ул., 36, стр.7

стр. 4

Помещение N I Тип: Прочие
Последнее обследование 11.09.2014

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
2	A	лестница	10,9		10,9		прочая	325	
Итого по помещению			10,9		10,9				
---Нежилые помещения всего			10,9		10,9				
в т.ч. Прочие			10,9		10,9				
Итого по этажу 2			10,9		10,9				
---Нежилые помещения всего			10,9		10,9				
в т.ч. Прочие			10,9		10,9				
Итого по зданию			328,1	210,6	117,5				
---Нежилые помещения всего			328,1	210,6	117,5				
в т.ч. Производствен.			306,3	210,6	95,7				
Прочие			21,8		21,8				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
24.07.2006г. N 2210989.

Экспликация на 4 страницах

28.01.2015 г.

Исполнитель Зубанова С.В.

Зубанова С.В.

56 98 300164

Заместитель начальника отдела геодезии,
кадастра и проектирования
ГУП Мосгортех Давыдова И.В.