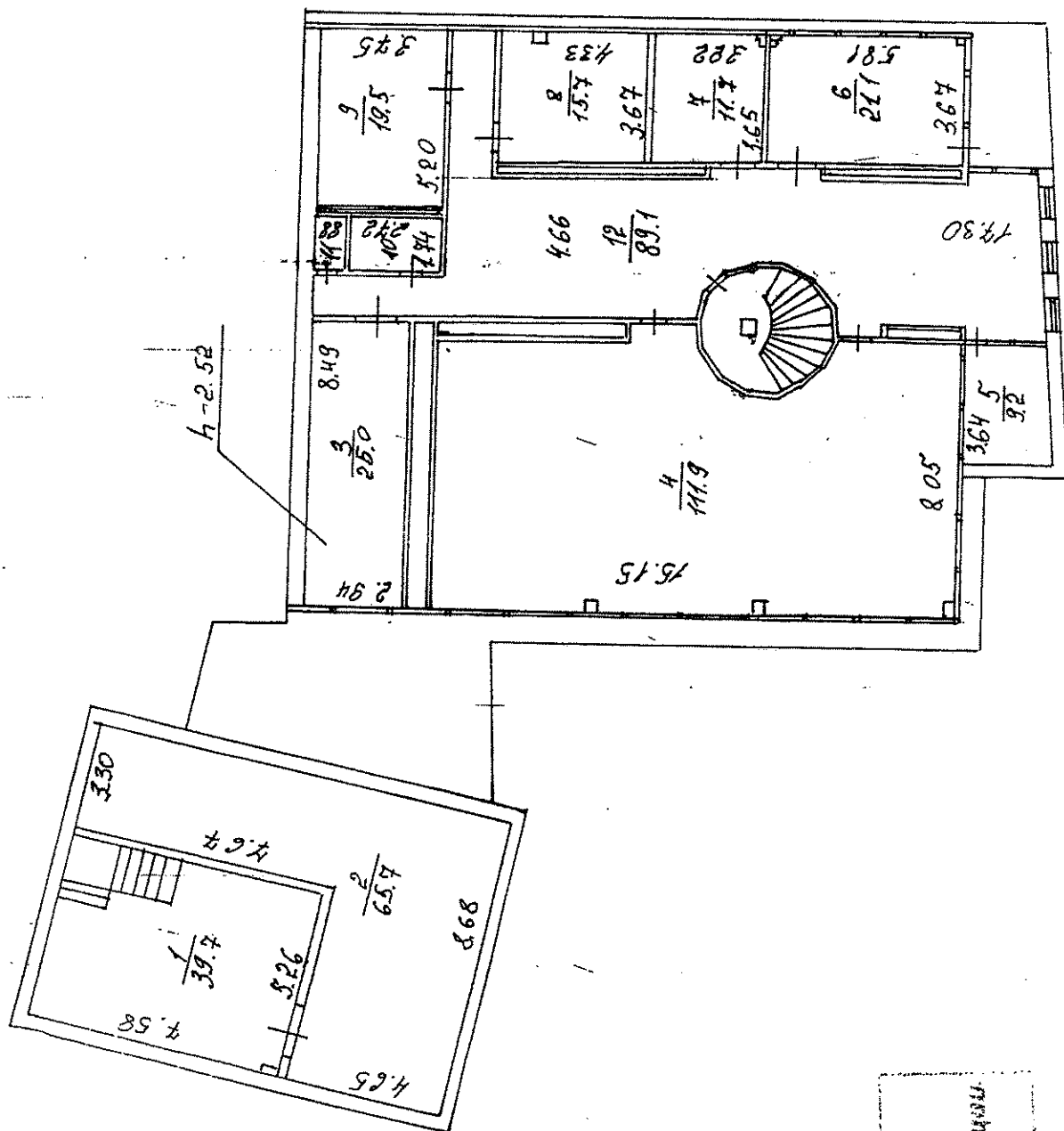


МАНСАРДА



1881-1884

ПОСТАВКИ ИЛИ СОСТАВНОЕ НАЛИЧИЕ

50 50 15661648

Всего 1000000

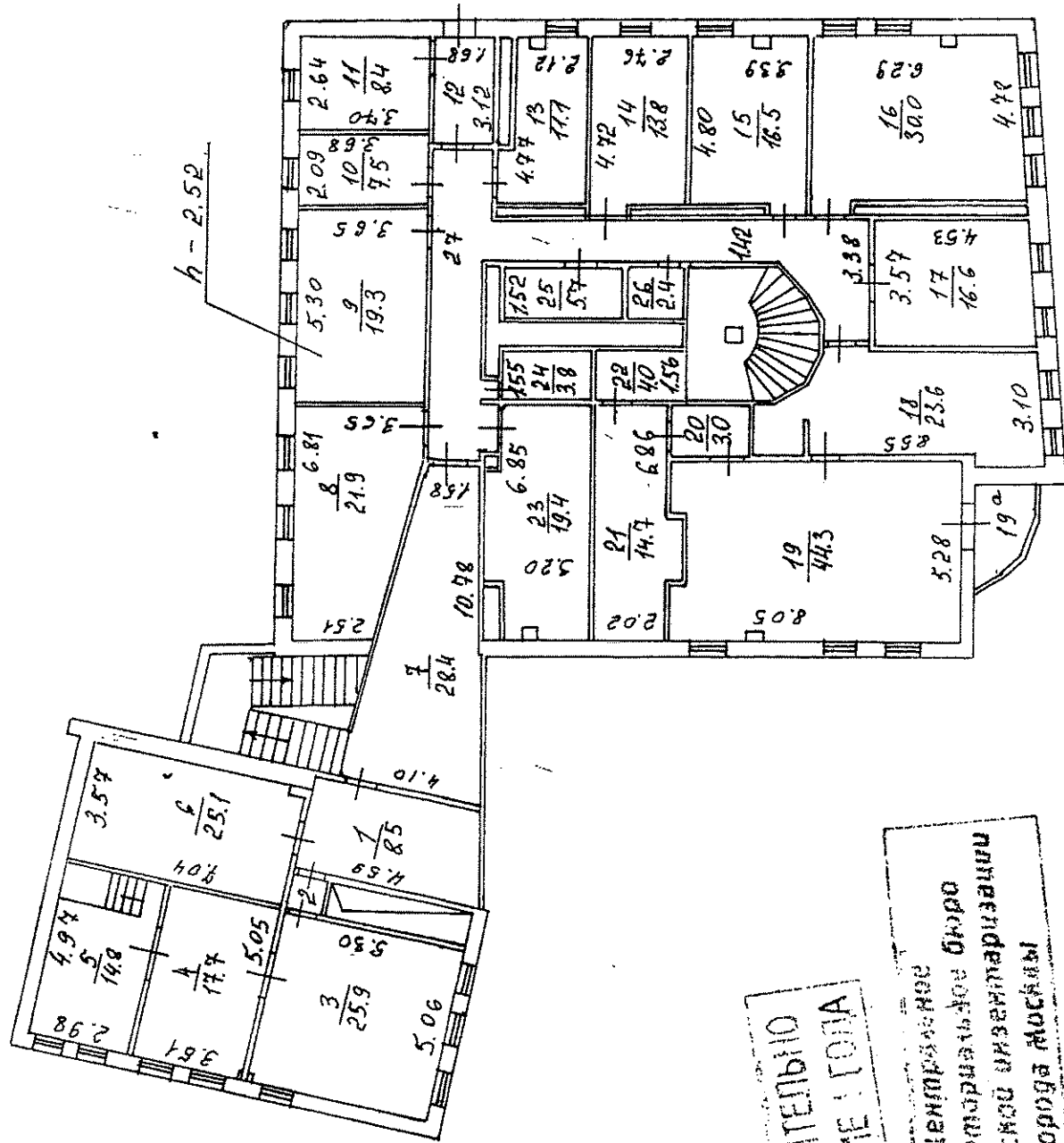
ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ ГОДА

Центральное

поверенный имеет право заключить договор с перевозчиком

copya Mo. 536

2 ЭТАЖ



ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

2 Центральное
переходно-бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Architectural floor plan of a building. The plan includes numerous numerical annotations for room dimensions and areas. A large curved wall is on the right side. A stamp at the bottom right reads "ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ ГОДА".

[illegible]

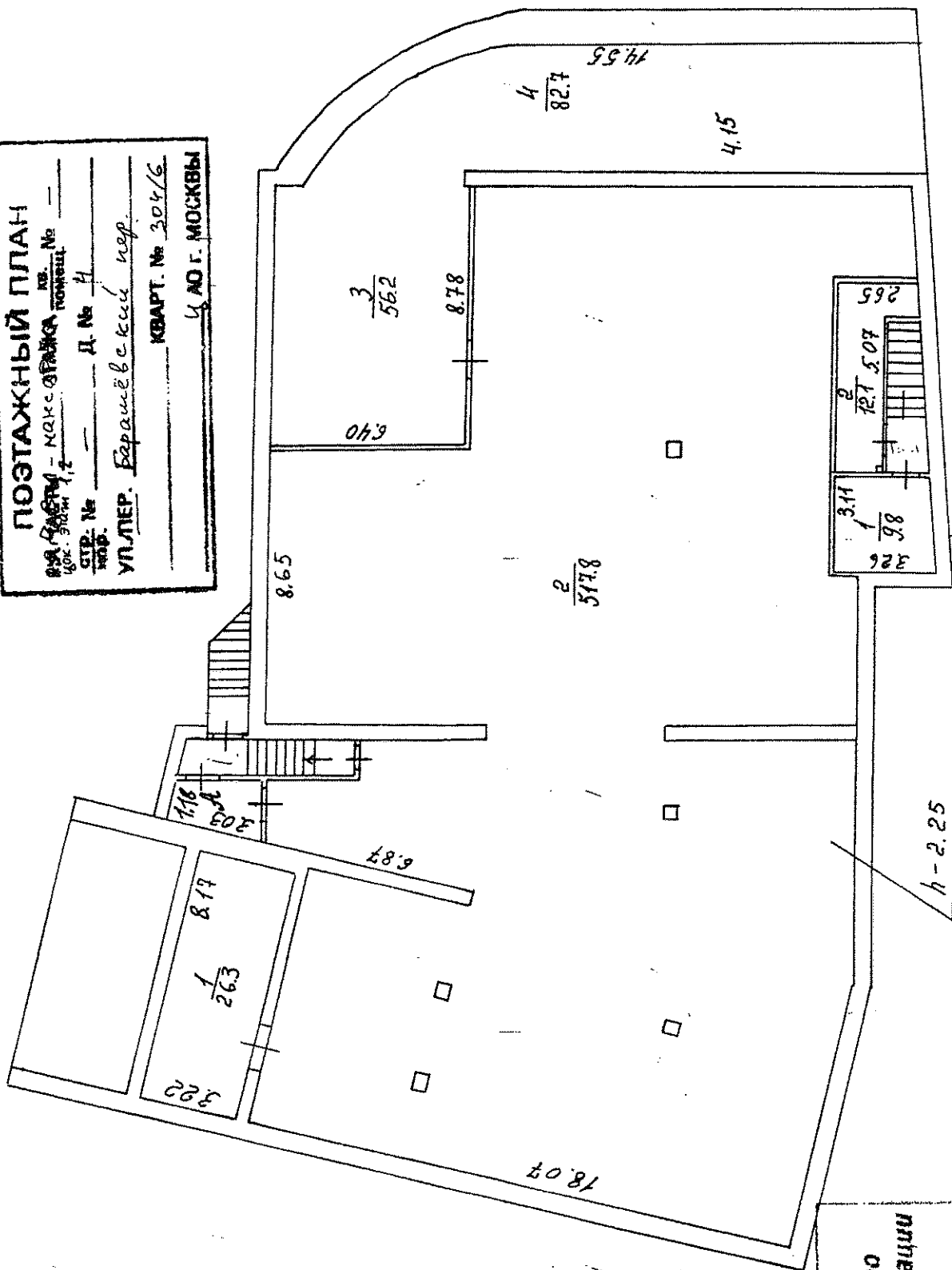
4-2.50

2011
chern

Секретариат
Правительства
С. 1

ПОДВАЛ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 ЧАСТЬ - НАХОДЯЩАЯСЯ кв. № —
 цок. этаж 1/2 по плану
 стр. № — Д. № 4
 инв. № —
 УПЛЕР. Барановский пер.
 КВАРТ. № 304/6
 Ч. 10 Г. МОСКВЫ



ДЕЙСТВИТЕЛЕН
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

Центральное
 государственное бюро
 технической инвентаризации
 Москва

КОПИЯ С КОПИИ



КОПИЯ ВЕРНА

Начальник Управления

по работе с документами

О.А. Щербакова

15 МАР 2010 20 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

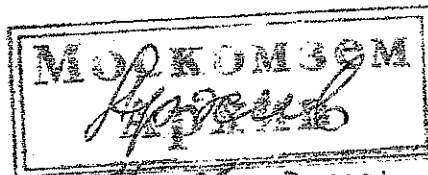
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ
(договор аренды земли)

№ М-21-000834



Handwritten signature

ДО Г О В О Р
А Р Е Н Д Ы З Е М Е Л Ь В Г. М О С К В Е

№ М-01-000884

" 11 " августа 1994 г.

**Москомзем
Архив**

Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Московского земельного комитета Асцатурова Виктора Николаевича, с одной стороны, и Управление государственной противопожарной службы Главного управления внутренних дел администрации Московской области, в лице Начальника Рубцова Вячеслава Федоровича, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании распоряжения префекта Центрального округа от 21.06.94 г. № 550-р МКЗ "Об установлении права пользования земельным участком Управлению государственной противопожарной службы Главного управления внутренних дел администрации Московской области во вл. 4-6 по Барашевскому переулку", заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 1162 (одна тысяча сто шестьдесят два) кв. м во вл. 4-6 по Барашевскому переулку, именуемый в дальнейшем "Участок".

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

- рельеф участка спокойный.

На Участке имеются:

- одноэтажное кирпичное здание, подлежащее восстановлению;
- здание гаража.

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется Управлению государственной противопожарной службы Главного управления внутренних дел администрации Московской области для эксплуатации здания под размещение учебного центра противопожарной и аварийно-спасательной службы ГУВД АМО.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенным использованием".

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор обязуется завершить строительство учебного центра противопожарной и аварийно-спасательной службы ГУВД АМО и строительство надстройки существующего здания гаража до 31.12.94 г.

Арендатор обязуется в двухмесячный срок с момента регистрации настоящего Договора представить в Москомзем необходимые данные для расчета коэффициента эффективности использования земель для внесения необходимых изменений в настоящий Договор.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

2.1. Настоящий Договор заключается на 25 (двадцать пять) лет.

2.2. Расчет арендной платы приведен в приложении 1 к настоящему Договору.

2.3. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

РА

2.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором в срок, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

2.6. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные Договором, но не чаще одного раза в год. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения базовых ставок земельных платежей и в других случаях, предусмотренных соответствующими законодательными и нормативными актами.

2.7. При условии заключения Арендатором договора о передаче в временное пользование Участка (его части) или о сдаче в аренду строения (его части) третьим лицам размеры арендной платы за землю могут быть пересмотрены.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право:

-- Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, в т.ч. систематического невнесения в установленные сроки арендной платы, нарушения "Разрешенного использования", расторжения договора аренды строения, сооружения, прекращения деятельности Управления государственной противопожарной службы Главного управления внутренних дел администрации Московской области.

-- Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или городские нормативные акты.

-- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель предоставляемых в аренду.

-- Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

-- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

-- Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора.

-- В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, предоставить Арендатору равноценный земельный участок в другом (согласованном с Арендатором) месте и обеспечить строительство или предоставление зданий, сооружений, взимание изымаемых и возмещение в полном объеме всех других убытков, включая упущенную выгоду.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Арендатор имеет право:

-- Использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления.

-- Заключать договоры с третьими лицами о передаче участка его части во временное пользование на срок не более 3-х лет с регистрацией таких договоров в Московском земельном комитете.

-- На продление настоящего Договора на согласованных Сторонах условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора.

-- Расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за (шестьдесят) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего расчетного года).

4.2. Арендатор обязан:

-- Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

-- Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

-- После окончания срока действия настоящего Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в статье 1.1 настоящего Договора.

-- Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

-- Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

-- В двухнедельный срок после заключения договоров, указанных в п. 2.7. настоящего Договора, явиться в Москомзем для возможного перерасчета арендной платы временному землепользователю.

-- В случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или расторжения договора аренды здания, строения в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- Не нарушать права других землепользователей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в течение 60 (шести-десяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия настоящего Договора.

В.А.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон.

При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с иском в суды РФ.

Стороны признают решение судов окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

Настоящий Договор аренды составлен на пяти листах и подписан в двух экземплярах.

Приложения к договору:

1. Расчетные земельные платежи.
2. План границ земельного участка.

Договор
Московским
Регистрац
землю,
бессро
и дог

Догов
ьмен
щихс

Мо

11

дс

Ра

в

ба

м

ва

—

т

т

Договор
авителе
тству
ован

Договор прошнурован и зарегистрирован
Московским земельным комитетом.
Регистрационный номер в Книге записей госу-
дарственных актов на право собственности на
землю, пожизненного наследуемого владения,
бессрочного (постоянного) пользования землей
и договоров аренды земли г.Москвы

" 11 " августа 1994 г.

N 000884

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

АРЕНДАТОР

Московский земельный комитет

Управление государственной
противопожарной службы Главно-
го управления внутренних дел
администрации Московской обла-
сти

113054 Москва, ул.Бахрушина
дом 20

140000 Москва, Старосадский
пер., дом 8, стр. 2

Расчетный счет N 345901
в Акционерном коммерческом
банке "Презенткомбанк"

Расчетный счет N 10132402
в РКЦ-2 ГУ ЦБ РФ по г. Москве

МФО 998930 уч. 9М

МФО 44585000

Валютный счет N _____

Валютный счет _____

Телефон 235-10-21

Телефон 921-26-00

Телефакс _____

Телефакс 921-13-01

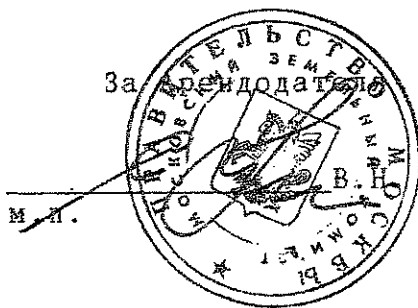
Телекс и код _____

Телекс и код _____

ПОДПИСИ СТОРОН

За арендодателя

За Арендатора



В.Н. Асцатуров

М.П.

М.П.

В.Ф. Рубцов

Handwritten signature

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Базовые исходные платежи

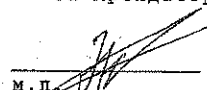
1. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		1
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га:	э.к.ю	33682.0
3. Арендная плата за весь Участок за 1994 год (начиная с 01.08.1994 г.)	э.к.ю	1630.7
Ежегодная арендная плата за весь Участок (начиная с 01.01.1995 г.)	э.к.ю	3913.8

Арендная плата вносится: Финансовое управление Центрального административного округа, р/с N 10130911 раздел 37 п. 2 в КБ "Мост Банк" МФО 44583705 уч. 8С

Примечание: 1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 30.12.93г. N 768-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчет по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

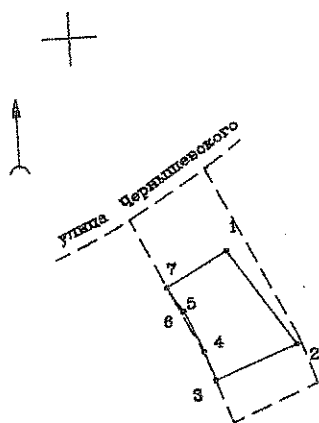
ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя
М.П.  В.Н. Асцатуров

За Арендатора
М.П.  В.Ф. Рубцов

212

План границ земельного участка
масштаба 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
красные линии регулирования
застройки

Номера вершин углов	Расстояние м	Длина красной линии регуляции м
1	43.55	146 21.1
2	32.59	246 54.6
3	11.41	340 33.1
4	15.69	338 48.2
5	0.33	238 26.9
6	10.75	329 13.3
7	25.80	60 47.7

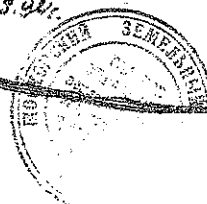
Площадь участка

1150.3 кв. м



Проверено и
содержит
всего

11.03.94.



11.03.94.

Зам. тов. дир.

11.03.94.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 11.08.1994 N М-01-000884

г. Москва

" 01 " 12 1996 г.

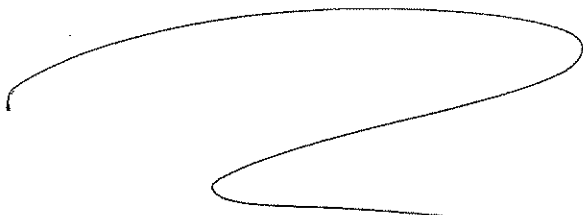
Московский земельный комитет (Москомзем) от имени мэрии (Администрации) г. Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе Таращанской Зинаиды Моисеевны, действующего на основании Положения и доверенности от 25.10.1996 г. N 33-И-6329/6-(8), с одной стороны, и Управление государственной противопожарной службы Главного управления внутренних дел администрации Московской области в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжениями мэра Москвы от 01.10.1996 г. N 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" и от 06.12.1996 г. N 570/1-РМ "О внесении изменений в распоряжение Мэра Москвы от 01.10.96 N 347/1-РМ" установить, что новые базовые ставки и поправочные коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель, применяется при расчете арендной платы с 01.11.96г.

2. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения по расчету арендной платы по настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земли от 11.08.1994 N М-01-000884.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Московском земельном комитете.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.



6. Юридические адреса сторон:

От Арендодателя:

Московский земельный комитет

113054, Москва, ул. Бахрушина,
дом 20
ИНН N 7705031674
Расчетный счет N 033345757
к/с N 502161000 в филиале
"Октябрьский" АБ "Инкомбанк"
БИК 044583502
Валютный счет _____

Телефон _____

Арендатор:

Управление государственной
противопожарной службы Главного
управления внутренних дел
администрации Московской области

103062, Москва, Барашковский
пер., дом 4, эт. 2

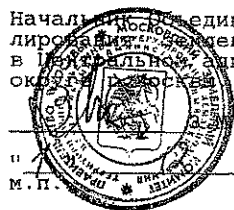
ИНН 7709190333
Текущий счет N 10132002
АБ "Сталонбанк" г. Москва
БИК 044502983
кор. счет 988131400

931-13-01

7. Подписи сторон:

От Арендодателя

Начальник объединения регули-
рования землепользования
в Центральной административном
округе г. Москвы

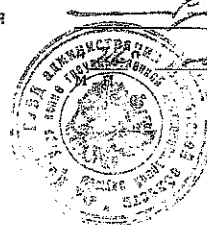


Таращанская

1996 г.

Арендатор

Начальник Управления
государственное
противопожарной службы
ГУВД МО



В.С. Рубцов

1996 г.

Приложение от "4" 12 1996г.
к дополнительному соглашению
к договору аренды от 11.08.1994
N М-01-000884

АРЕНДНАЯ ПЛАТА
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ

ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Площадь участка всего	кв. м	1162.00
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		1
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га:	экю	103030.00
1.4. Поправочный коэффициент разрешенного использования земель		0.010

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

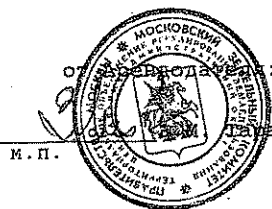
2.1. Ежегодная арендная плата за весь Участок	экю	119.72
--	-----	--------

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В:
Государственную налоговую инспекцию N 0 ЦАО г. Москвы
р/с N в филиале " Октябрьский"
АБ "Инкомбанк", БИК 044583502, к/с 502161000

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 01.10.96 г. N 347/1-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

ПОДПИСИ СТОРОН:



М.П.

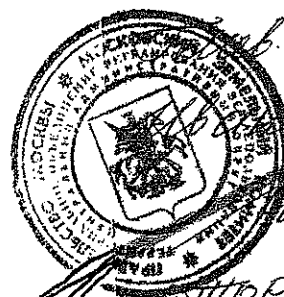
Губернаторская

от Арендатора:



В.Ф.Рубцов

Прошнуровано,
сброшюровано и
скреплено печатью
3 (три) листа
17/01/97г.



СМ. СМ. СМ.
ва
СМ. СМ. СМ.
СМ. СМ. СМ.

ли
ад
ос
Мс
СЛ
МС
ОЦО
СТО

ли
пр

ра
пе
ун
ку
ся

сп
ли
ог

Ц
Б

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № М-01-000884 от 11.08.1994 года.

Адрес участка г. Москва БАРАШЕВСКИЙ ПЕР., вл. 4/6

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе г. Москвы Таращанской Зинаиды Моисеевны, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Генерального директора Вячеслава Федоровича, действующего на основании положения, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить условия договора аренды земельного участка в части внесения арендной платы и установить, что оплата начисленной ежеквартальной арендной платы за землю производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате.

2. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени), установив ее в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

3. В случае регистрации настоящего дополнительного соглашения после очередного срока платежа, доплата возникшей разницы должна быть осуществлена до следующего срока платежа. Пени за просрочку в оплате указанной разницы начисляются в случае ее неуплаты в оговоренном в данном пункте порядке.

4. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ №9
Банк получателя: АКБ «Русский Земельный Банк» г. Егорьевск,
Р/С №40603810600001000009
БИК 044652730, корр. сч. 301018107000000000730

5. Правоотношения по настоящему соглашению возникают с «01» сентября 1998 года.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для арендодателя; один - для арендатора.

г. Москва

7. Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

8. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

ИНН 7705031674, Р/С № 40603810438110100034

в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва

БИК 044525342

К.С. 301018106000000000342

(не предназначены для внесения арендной платы)

Арендатор: Управление

государственной противопожарной

службы ГУВД МО

ИНН 7709190883

в КБ "Эталонбанк" г. Москва

Р/С № 40202810100000100002

К.С. 301018104000000000988

БИК 044652988

103062, г. Москва, Барашевский т/д
дом 4

9. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Начальник объединения

регулирования землепользования

в Центральном

административном округе

на основании Доверенности

№ 13-11-9649 от 29.12.1997г.

«21» 12 1998г.

М.П.



От Арендатора:

Начальник Управления

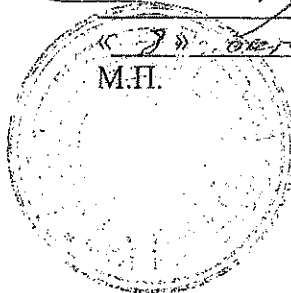
государственной противопожарной

службы ГУВД МО

В.Ф. Рубцов

«21» 12 1998г.

М.П.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

г. Москва

"24" 04 1998

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника территориального объединения регулирования землепользования Центрального административного округа Тарашанской Зинаиды Моисеевны, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от 29.12.97 г. № 33-И-9649/7, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в лице Рубцова Вячеслава Федоровича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, в соответствии со ст. 9 и 13 Закона города Москвы от 16.07.97 г. № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве», распоряжением мэра Москвы от 23.06.97 г. № 492-РМ заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Установить следующий срок внесения арендной платы, а именно 20-е число последнего месяца квартала, и соответственно неустойка (пени) за просрочку платежа начисляется, начиная с 21-го числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

2. Арендная плата с 01 января 1998 года уплачивается: Московский земельный комитет для ГНИ № 9 ЦАО г. Москвы р/с № 40603810600001000009 ИНН 7705031674 АКБ "Русский земельный банк" г. Егорьевск, БИК 044652730, к/с 30101810700000000730

3. Юридический адрес:

Представитель Арендодателя	Арендатор
Московский земельный комитет	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
113054 Москва, улица Бахрушина, дом 20	103062 МОСКВА, БАРАШЕВСКИЙ ПЕР., ДОМ 4
ИНН 7705031674	ИНН 7709190883
Расчетный счет № 40603810800120008631 в ОАО АБ «Инкомбанк» дополнительный офис «Октябрьский» к/с 30101810100000000502	Расчетный счет № 40202810100000100002 в КБ "Эталонбанк" г. Москва к/с 30101810400000000988
БИК 044583502	БИК 044652988
Телефон 959-1825	Телефон 921-13-01
Телефакс	Телефакс 921-13-01
Телекс и код	Телекс и код

4. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Начальник территориального объединения регулирования землепользования Центрального административного округа

З.М. Тарашанская
М.П.

От Арендатора:

М.П. УГПС ГУВД МО

В.Ф. Рубцов

Настоящее Соглашение зарегистрировано Московским земельным комитетом.

Регистрационный №

" " 199 г.

Регистратор

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 11.08.1994 № М-01-000884
Землеустроительное дело № 01/03/002786
Адрес участка: переулоч БАРАШЕВСКИЙ, вл. 4-6

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,
лице Заместителя начальника Объединения регулирования землепользования (ОРЗ) Московско-
земельного комитета в Центральном административном округе г. Москвы Смыслова Руслана
Валентиновича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ
доверенности от 31.05.99 г. № 33-И-8318/9, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы,
одной стороны, и УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в лице Рубцова Вячеслава
Федоровича, действующего на основании Устава, именуемый(ое) в дальнейшем
«Арендатор», с другой Стороны, в соответствии с распоряжением Мэра г. Москвы от 02.0
г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01 января 1999 года» заключи
настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ, ст. 4 Закона г. Москвы от 16.07.
№ 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве», распоряжениями Мэ
г. Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве» и от 12
г. № 1140-РМ «Об арендной плате за землю за сентябрь и IV квартал 1998 года», от 07
г. № 811-РМ «Об изменении размера пеней и порядке пересчета задолженности юридиче
физических лиц по уплате пеней», от 02.04.99 г. № 285-РМ «Об изменении ставок а
платы за землю с 01 января 1999 года»:
 - 1.1. Установить размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения с
приложением № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
 - 1.2. Оплата арендной платы в 1998 г. по договору за расчетный
производится ежеквартально в рублях путем пересчета:
 - 1.2.1. Применительно к периоду до 30 сентября 1998 года включительн
официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца квартала.
 - 1.2.2. Применительно к периоду с 01 октября 1998 года по 31 декабря 1
включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 01 сентября 1998 года.
 - 1.3. Установить, что переплата, образовавшаяся при внесении арендной
землю за 1998 год на основании распоряжений Мэра от 14.09.98 г. № 941-РМ и от 2
№ 980-РМ, засчитывается в счет погашения предстоящих платежей.
 - 1.4. Начиная с 01 января 1999 года включительно установить размер
арендной платы в рублях согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному сс
 - 1.5. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период п
ежеквартально.
 - 1.6. Считать утратившим силу с 01 января 1999 года ранее действу
арендной платы.
 - 1.7. Изменить условия договора аренды в части размеров неуст
взимаемой за каждый день просрочки платежа, установив ее в размере 0.2% (но
десятых процента) от размера задолженности по арендной плате за соответствующ
период, начиная с 01 сентября 1998 года.
 - 1.8. При использовании земельного участка не в соответствии с у
градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования зем
приложению № 5 к распоряжению Мэра от 25.09.98 г. № 980-РМ, к ставкам
применяются повышающие коэффициенты.
 - 1.9. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного пра
Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения аренд
принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого ак
изменений в Договор аренды земельного участка.
 - 1.10. Информация об установленном сроке внесения арендных пла
Арендодателем до Арендатора в письменной форме.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 11.08.1994 № М-01-000884

Землеустроительное дело № 01/03/002786

Адрес участка: переулок БАРАШЕВСКИЙ, вл. 4-6

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Объединения регулирования землепользования (ОРЗ) Московского земельного комитета в Центральном административном округе г. Москвы Смыслова Руслана Валентиновича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 31.05.99 г. № 33-И-8318/9, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в лице Рубцова Вячеслава Федоровича

, действующего на основании Устава, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, в соответствии с распоряжением Мэра г. Москвы от 02.04.99 г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01 января 1999 года» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ, ст. 4 Закона г. Москвы от 16.07.97 г. № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве», распоряжениями Мэра г. Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве» и от 12.11.98 г. № 1140-РМ «Об арендной плате за землю за сентябрь и IV квартал 1998 года», от 07.08.98 г. № 811-РМ «Об изменении размера пеней и порядке пересчета задолженности юридических и физических лиц по уплате пеней», от 02.04.99 г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01 января 1999 года»:

1.1. Установить размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.2. Оплата арендной платы в 1998 г. по договору за расчетный период производится ежеквартально в рублях путем пересчета:

1.2.1. Применительно к периоду до 30 сентября 1998 года включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца квартала.

1.2.2. Применительно к периоду с 01 октября 1998 года по 31 декабря 1998 года включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 01 сентября 1998 года.

1.3. Установить, что переплата, образовавшаяся при внесении арендной платы за землю за 1998 год на основании распоряжений Мэра от 14.09.98 г. № 941-РМ и от 25.09.98 г. № 980-РМ, засчитывается в счет погашения предстоящих платежей.

1.4. Начиная с 01 января 1999 года включительно установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.5. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

1.6. Считать утратившим силу с 01 января 1999 года ранее действующий расчет арендной платы.

1.7. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени) взимаемой за каждый день просрочки платежа, установив ее в размере 0.2% (ноль целых две десятых процента) от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период, начиная с 01 сентября 1998 года.

1.8. При использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель, согласно приложению № 5 к распоряжению Мэра от 25.09.98 г. № 980-РМ, к ставкам арендной платы применяются повышающие коэффициенты.

1.9. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

1.10. Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится Арендодателем до Арендатора в письменной форме.

1.11. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовать их в одних из периодических изданиях - газете «Тверская» и «Вестник Мэрии», а также сообщить Арендатору письменно по указанному в Договоре адресу.

1.12. Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не является отдельным дополнительным соглашением к Договору.

1.13. В уточнение пункта Договора об обязанности Арендатора сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что Арендатор обязан в десятидневный срок со дня изменения своего почтового адреса сообщить об этом Арендодателю.

2. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

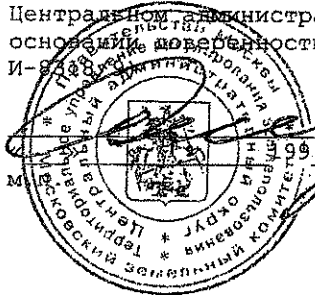
6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель	Арендатор
Московский земельный комитет	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Юридический адрес: 113054, г. Москва, улица Бахрушина, дом 20 Почтовый адрес: 113054, г. Москва, улица Бахрушина, дом 20	Юридический адрес: 103062 Российская Федерация, Москва, переулок БАРАШЕВСКИЙ, дом 4, Стр.2 Почтовый адрес: 103062 Российская Федерация, Москва, переулок БАРАШЕВСКИЙ, дом 4, Стр.2
Банковские реквизиты (не для внесения арендной платы)	Банковские реквизиты
ИНН 7705031674	ИНН 7709190883
Расчетный счет № 40603810438110100034 в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СВ РФ г. Москва к/с 301018106000000000342	Расчетный счет № 40202810100000100000 КБ "Эталонбанк" г. Москва к/с 301018104000000000988
БИК 044525342	БИК 044652988
(Реквизиты для внесения арендной платы указаны в пункте 3 приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению)	

7. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе (на основании доверенности от 31.05.99 г. И-8348)



Р. В. Смыслов

От Арендатора:

Начальник УГПС ГУВД МО



В. Ф. Рубцов

Приложение № 1 к
Дополнительному соглашению
№ М-01-000884/
от «24» 09 1999 г.
к Договору аренды
№ М-01-000884
от 11.08.1994

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес участка: переулок БАРАШЕВСКИЙ, вл. 4-6

Землеустроительное дело № 01/03/002786

1. Исходные данные для расчета ежегодной арендной платы за земельный участок	
1.1. Площадь участка всего	1162 кв.м
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га по категории арендатора и виду целевого использования земли	150.00 Эку (с 01.01.1998) 1,800.00 Руб (с 01.01.1999)
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	1
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	7.41
2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок	
2.1. Ежегодная арендная плата за весь Участок	129.16 Эку (с 01.01.1998) 1 549.88 Руб (с 01.01.1999)

3. Банковские реквизиты для перечисления арендной платы::

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 9. Банк получателя: АК «Русский земельный банк» г. Москва расчетный счет № 40603810600001000009 БИК 044652730, корт. сч. 301018107000000000730

Примечание:

- Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве» и от 02.04.99 г. № 285-Р «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01 января 1999 года».
- Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала (з исключением случая, указанного в п. 1.9 настоящего Дополнительного соглашения).
- В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0.2 (ноль целых две десятых) процента от размер платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
- В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договор. аренды № М-01-000884 от 11.08.1994., НДС не облагается.

Подпись

От Арендодателя:

Заместитель Начальника Объединения
регулирования землепользования в Центральном
административном округе (на основании
доверенности от 06.09.99 г. № 33-И-8318/
Р.В. Смыслов

От Арендатора:

Начальник УГПС ГУВД МО

В.Ф. Рубцов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 марта 2011 г.

899

№ _____

**Об изменении адресного ориентира
земельного участка с кадастровым
номером 77:01:0001027:13**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 октября 2007 г. № 949-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы»:

1. Утвердить адресный ориентир земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001027:13 - г.Москва, пер.Барашевский, вл.4.
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Г.П.Браздникова