



ЯРЭКСПЕРТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Ярэксперт»

/А.В.Григорьев /

02 октября 2013 г.



ОТЧЕТ № 6554/13

**ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ИМУЩЕСТВА ЗАО «ГОСТИНИЧНО-
РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС «БРИГАНТИНА»,
расположенного по адресу: 353461, Краснодарский
край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 37
по состоянию на 01 сентября 2013 г.**

ЗАКАЗЧИК

**Закрытое акционерное обще-
ство «Гостинично-ресторанный
комплекс «Бригантина»**

Ярославль
2013 г.

02 октября 2013 г.
 Конкурсному управляющему
 ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс
 «Бригантина»
 Рынденко Дмитрию Евгеньевичу

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

На основании договора № 6554/13 от 01 июля 2013 г. на оказание услуг по оценке, ООО «Ярэксперт» произвело оценку рыночной стоимости имущества ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина» (согласно таблице 1), расположенного по адресу: 353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 37.

Оценка проведена по состоянию на 01 сентября 2013 г. и выполнена в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки № 1, № 2, № 3 (Приказы Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. №№254, 255, 256), а также федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №ФЗ-135 от 29.07.98. Выводы и положения настоящего отчета основаны на законодательных и нормативных актах, действовавших на дату оценки.

Анализ исходных данных и полученной в процессе экспертизы информации, порядок расчетов и суждения эксперта о рыночной стоимости объекта приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным их текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Опираясь на полученные расчетным путем результаты, профессиональные знания и опыт, считаю, что рыночная стоимость имущества ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина» (согласно таблице 1), расположенного по адресу: 353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 37, по состоянию на 01 сентября 2013 г. составляет:

Таблица 1 – Объекты оценки, в залоге

№ п/п	Наименование	Инвентарный / номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
1	Гостиница, назначение: нежилое. Площадь: общая 3380,5 кв.м. Литер: А. Этажность: 8. Подземная этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-12/094/2009-283	03:408:055:01 5705360	1	315 828 000,00	315 828 000,00
2	Земельный участок, категория: земли поселений, разрешенное использование: для строительства гостиницы, площадь: 801 кв.м. Кадастровый номер: 23:40:04 03 020:0061	00000002	1	28 672 000,00 НДС не облагается	28 672 000,00 НДС не облагается
3	Рено Трафик, гос. номер Т704ММ76	00000016	1	544 000,00	544 000,00

№ п/п	Наименование	Инвентарный / номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
4	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	0000000093	1	6 827,73	6 827,73
5	A1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	0000000167	120	1 170,98	140 517,60
6	Банкетка	0000000169	17	975,57	16 584,69
7	Ванная (Юниор ванна+экран)	0000000696	60	9 623,84	577 430,40
8	Ведро 10л "Нео"	0000000193	10	15,88	158,80
9	Вешалка д/костюма сталь	0000000196	12	189,35	2 272,20
10	Вешалка д/одежды дерев.	0000000197	130	21,40	2 782,00
11	Вешалка д/полотенца Кольцо	0000000198	59	79,91	4 714,69
12	Вешалка настенная	0000000199	5	765,76	3 828,80
13	Видеопроектор с экраном	0000000697	1	24 198,15	24 198,15
14	Держатели д/туалетной бумаги	0000000213	61	85,33	5 205,13
15	Диван угловой	0000000218	12	18 022,66	216 271,92
16	Диспенсер для мыла	0000000698	4	58,60	234,40
17	Дозатор	0000000699	3	277,20	831,60
18	Доска гладильная с чехлом	0000000223	2	782,83	1 565,66
19	Ерш с подставкой	0000000700	63	92,10	5 802,30
20	Зеркало	0000000701	20	1 946,59	38 931,80
21	Зеркало без фацета	0000000234	41	1 518,54	62 260,14
22	Зеркало туалетное	0000000233	66	800,23	52 815,18
23	Изголовье для кровати	0000000237	41	3 080,47	126 299,27
24	Карниз ZALEL	0000000247	62	142,95	8 862,90
25	Кисть	0000000659	68	76,44	5 197,92
26	Коврик	0000000702	13	76,20	990,60
27	Контейнер д/мусора	0000000266	70	17,21	1 204,70
28	Конфигурация "Гостиница"	0000000704	1	56 466,11	56 466,11
29	Конфигурация "Трактир"	0000000703	1	31 757,16	31 757,16
30	Корзина д/бумаг	0000000269	5	175,80	879,00
31	Кресло "Отель"	0000000276	33	1 458,67	48 136,11
32	Кресло на метал.каркасе	0000000277	9	691,21	6 220,89
33	Кровать ТW	0000000705	48	6 314,00	303 072,00
34	Кронштейн	0000000706	68	34,32	2 333,76
35	Люстра, бра, светильник	0000000714	282	1 210,83	341 454,06
36	Матрац	0000000707	57	1 228,43	70 020,51
37	Мыльница прозрачная	0000000322	57	59,32	3 381,24
38	Наволочка сатин	0000000332	316	30,36	9 593,76
39	Одеяло 1,5 сп	0000000343	150	276,62	41 493,00
40	Основание отель "Классик"	0000000708	57	2 655,37	151 356,09
41	Открывалка	0000000344	1	9,45	9,45
42	Пепельница	0000000348	50	9,72	486,00
43	Пододеяльник хлопок	0000000354	317	179,26	56 825,42
44	Подушка холофайбер 50*70	0000000361	123	92,79	11 413,17
45	Подчехомоданник с пластиковым молдингом	0000000362	53	1 153,66	61 143,98
46	Покрывало 160*220	0000000363	23	1 411,79	32 471,17
47	Покрывало плед	0000000364	46	1 426,81	65 633,26
48	Полка угловая	0000000368	34	110,68	3 763,12
49	Полотенца пляжное хлопок	0000000377	400	122,23	48 892,00
50	Полотенца хлопок	0000000378	380	233,90	88 882,00
51	Полотенцедержатель	0000000380	56	262,17	14 681,52
52	Полотенцесушитель	0000000709	65	1 199,58	77 972,70
53	Посуда и инвентарь для ресторана	0000000710	1	26 798,67	26 798,67
54	Принтер чеков Posiflex Aura-7000//в комплект. с б/п	0000000383	2	4 318,03	8 636,06
55	Программа Виндус	0000000711	1	0,00	0,00
56	Простынь сатин 120*210	0000000389	93	64,94	6 039,42
57	Простынь сатин 240*240	0000000391	91	94,51	8 600,41
58	Пуф	0000000392	24	432,71	10 385,04

№ п/п	Наименование	Инвентарный / номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
59	Пылесос	00000000393	3	3 552,51	10 657,53
60	Пылесос Kress	00000000394	1	3 555,95	3 555,95
61	Пылесос Makita	00000000395	1	4 808,39	4 808,39
62	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	00000000396	2	3 751,50	7 503,00
63	Раковина, умывальник	00000000712	65	3 210,64	208 691,60
64	Репродукция Классика 50*70	00000000402	1	977,67	977,67
65	Салфетка текстильная	00000000409	75	26,82	2 011,50
66	Светильник точечный	00000000716	185	79,99	14 798,15
67	Светильники настенные	00000000715	55	580,70	31 938,50
68	Светильники настольные	00000000713	17	2 445,79	41 578,43
69	Сейф мебельный Т2-330	00000000417	8	2 988,95	23 911,60
70	Сервер	00000000717	1	9 605,75	9 605,75
71	Сервиз чайный 15 предметов	00000000418	5	210,36	1 051,80
72	Совок с хром.ручкой	00000000424	3	37,65	112,95
73	Стакан ISTANBUL	00000000428	140	5,71	799,40
74	Стакан пластик	00000000651	122	0,21	25,62
75	Стойка барная	00000000435	2	110 172,26	220 344,52
76	Стойка охранника	00000000436	1	48 170,96	48 170,96
77	Стойка ресепшн	00000000437	1	33 242,98	33 242,98
78	Стол журнальный	00000000443	41	1 526,28	62 577,48
79	Стол под холодильник	00000000719	23	3 313,68	76 214,64
80	Стол туалетный	00000000450	17	2 360,24	40 124,08
81	Стол-тумба	00000000718	24	4 484,45	107 626,80
82	Столешница 1400*800	00000000451	30	1 113,22	33 396,60
83	Таз овальный	00000000463	7	23,58	165,06
84	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	00000000562	200	9,24	1 848,00
85	Тарелка	00000000466	17	73,50	1 249,50
86	Тележка	00000000470	5	4 389,22	21 946,10
87	Тележка д/уборки	00000000471	2	3 206,31	6 412,62
88	Терминал Сенсорный	00000000435	2	20 592,76	41 185,52
89	Тумба прикроватная	00000000481	82	1 384,67	113 542,94
90	Тумба с секцией под пос.и холод.с по-ворт.устр. тв	00000000482	17	3 540,35	60 185,95
91	Уголок душевой	00000000721	5	6 723,08	33 615,40
92	Унитаз с бачком сливным (Сириус элеганте Компакт)	00000000722	65	3 773,37	245 269,05
93	Утюг	00000000611	2	752,97	1 505,94
94	Фен Philips	00000000486	57	172,16	9 813,12
95	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	00000000487	4	10 529,51	42 118,04
96	Фужеры коньячные	00000000489	8	67,05	536,40
97	Чайник гостиничный	00000000728	13	877,13	11 402,69
98	Швабра универсальная	00000000502	1	132,43	132,43
99	Шкаф	00000000723	18	3 410,27	61 384,86
100	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	00000000503	29	5 074,51	147 160,79
101	Шкаф купе	00000000504	12	12 155,21	145 862,52
102	Шкаф ШБП	00000000724	3	3 127,42	9 382,26
103	Штора	00000000506	92	5 191,07	477 578,44
104	Штора д/ванны+кольца	00000000508	52	59,59	3 098,68
105	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	000000003	1	21 527,05	21 527,05
106	Зонт вентиляционный МВО-2,0	000000004	1	12 859,75	12 859,75
107	Комплект (PWSR5300-PW130)	000000005	1	14 460,78	14 460,78
108	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	000000006	1	38 246,55	38 246,55
109	Кофемашина	000000007	1	11 456,40	11 456,40
110	Кофемашина Premier/Maxi	000000008	1	32 950,91	32 950,91
111	Льдогенератор	00000011	1	16 295,12	16 295,12

№ п/п	Наименование	Инвентарный / номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
112	Мясорубка 22/RS	00000012	1	15 196,00	15 196,00
113	Оборудование вентиляции	00000026	1	607 828,10	607 828,10
114	Оборудование котельной	00000027	1	4 960 370,50	4 960 370,50
115	Пароконвектомат SCC-101	00000014	1	195 516,54	195 516,54
116	Подставка под пароконвектомат UG-11	00000015	1	12 630,54	12 630,54
117	Терминал сенсорный Jiva-5815	00000020	1	20 592,76	20 592,76
118	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	00000022	1	27 451,58	27 451,58
119	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	00000023	1	37 435,29	37 435,29
120	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	00000024	1	29 901,77	29 901,77
121	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	00000025	1	46 522,73	46 522,73
	Итого:				356 458 950,24

Таблица 2 – Объекты оценки, не обремененные залогом

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
1	AKG WMS40-PRO singl радиосистема во-кальная	00000000018	2	3 462,54	6 925,08
2	Behringer CX3400 кроссовер	00000000021	1	3 669,40	3 669,40
3	Behringer FEQ3102 эквалайзер	00000000022	1	3 596,13	3 596,13
4	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	00000000023	1	6 397,49	6 397,49
5	LinkSys Phone Adapter Port2	00000000092	4	992,13	3 968,52
6	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	1	7 271,17	7 271,17
7	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	00000000094	2	7 271,17	14 542,34
8	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	00000000164	2	624,18	1 248,36
9	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным сидением	00000000166	65	662,28	43 048,20
10	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	00000000559	96	15,10	1 449,60
11	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	00000000194	4	1 522,62	6 090,48
12	Весы ВТ-150 со стойкой	00000000195	1	3 377,94	3 377,94
13	Гель для душа 10мл в саше Мираж	00000000560	680	1,95	1 326,00
14	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	00000000569	240	8,79	2 109,60
15	Диван 3х-мест+1 кресло	00000000216	5	12 412,50	62 062,50
16	Диван деревянный	00000000217	2	17 056,17	34 112,34
17	Диктофон Sanyo ICR-EN800D	00000000555	1	2 306,48	2 306,48
18	Доска гладильная с чехлом	00000000223	3	733,66	2 200,98
19	Жидкое мыло обычное	00000000231	1	177,00	177,00
20	Зубной набор эконом в картоне Мираж	00000000561	145	13,45	1 950,25
21	Калькулятор DS-368V	00000000653	1	33,22	33,22
22	Камера бактерицидная УФО	00000000577	2	2 304,61	4 609,22
23	Кокотница высокая	00000000259	30	61,05	1 831,50
24	Комплект клавиатура+мышь	00000000619	1	100,00	100,00
25	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	00000000603	1	907,38	907,38
26	Концентрат мощного средства для туалета	00000000539	0,3	1 556,62	466,99
27	Котел алюм. 40 л	00000000270	1	653,64	653,64
28	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	00000000578	2	8 481,63	16 963,26
29	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	00000000672	20	88,41	1 768,20
30	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	00000000673	20	42,48	849,60

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
31	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	00000000670	20	34,70	694,00
32	Лампа для маникюра (серебро)	00000000579	2	898,81	1 797,62
33	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	00000000668	1	113,28	113,28
34	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	00000000674	20	100,30	2 006,00
35	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	00000000671	20	42,48	849,60
36	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	00000000665	4	49,56	198,24
37	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	1	114,98	114,98
38	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	4	89,68	358,72
39	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	5	146,79	733,95
40	Ларь морозильный сундучного типа	00000000290	1	13 823,90	13 823,90
41	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	00000000298	2	1 213,77	2 427,54
42	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	1	14 290,58	14 290,58
43	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	50	2 147,50	107 375,00
44	Мистер Пропер	00000000628	1	100,30	100,30
45	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	00000000580	1	17 723,95	17 723,95
46	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	00000000572	240	8,91	2 138,40
47	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	00000000311	2	2 000,73	4 001,46
48	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	1	2 269,89	2 269,89
49	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	00000000313	38	2 926,40	111 203,20
50	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	00000000314	17	3 180,13	54 062,21
51	Морозильник барный CV60	00000000316	2	9 005,72	18 011,44
52	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	1	1 014,91	1 014,91
53	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	48	312,85	15 016,80
54	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	1	975,03	975,03
55	Ноутбук Toshiba	00000000581	1	9 632,56	9 632,56
56	Огнетушители ОУ-3	00000000342	17	326,87	5 556,79
57	Озонатор ОЗОН-01П	00000000582	1	4 130,53	4 130,53
58	Отпариватель КТ-302	00000000610	1	3 354,70	3 354,70
59	Парогенератор	00000000583	1	23 757,21	23 757,21
60	Патрон для ламп карболит. E-14	00000000669	1	21,71	21,71
61	Педикюрно-космет.кресло АНна (под гидр)(бк) гидравл	00000000584	1	15 827,82	15 827,82
62	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI-C30C	00000000352	1	3 668,28	3 668,28
63	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	56	572,85	32 079,60
64	Подстолье металлическое	00000000359	10	2 231,00	22 310,00
65	Подушка под маникюр кож.	00000000586	1	217,07	217,07
66	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	00000000379	15	69,62	1 044,30
67	Простынь сатин полоса 150*240	00000000552	50	328,56	16 428,00
68	Рулонная штора	00000000407	8	11 457,26	91 658,08
69	Светильник	00000000648	2	423,35	846,70
70	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	00000000416	1	1 718,74	1 718,74
71	Сиденье Мишутка (цв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	00000000587	1	920,90	920,90
72	Стелаж для парикмахерской	00000000588	1	1 449,92	1 449,92
73	Стеллаж СКП-1500/500	00000000432	4	9 685,56	38 742,24
74	Стерилизатор "MIKROSTOP"	00000000589	1	835,75	835,75
75	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	1	2 488,91	2 488,91
76	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	1	3 399,74	3 399,74

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
77	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	00000000441	9	7 731,22	69 580,98
78	Стол деревянный	00000000442	1	10 275,84	10 275,84
79	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	00000000590	1	5 571,67	5 571,67
80	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	00000000591	1	1 482,76	1 482,76
81	Стол письменный	00000000444	4	741,09	2 964,36
82	Стол произв. СРП-1/1200/600	00000000445	1	5 377,63	5 377,63
83	Стол произв. СРП-1/1500/600	00000000446	3	6 034,28	18 102,84
84	Стол произв. СРП-2/1000/600	00000000447	2	4 842,78	9 685,56
85	Стол произв. СРП-2/1200/600	00000000448	7	5 568,27	38 977,89
86	Стол произв. СРП-2/600/600	00000000449	2	4 445,62	8 891,24
87	Столешница 800*800	00000000452	10	1 610,82	16 108,20
88	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	00000000592	1	3 035,85	3 035,85
89	Столик туалетный ОСКАР одностор.	00000000593	2	8 823,26	17 646,52
90	Стул барный	00000000455	2	4 044,35	8 088,70
91	Стул дер.с каркас Полермо	00000000456	40	2 073,24	82 929,60
92	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	1	1 392,92	1 392,92
93	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	1	1 706,85	1 706,85
94	Стул на металокаркасе	00000000457	38	2 970,53	112 880,14
95	Стул офисный	00000000458	1	1 350,39	1 350,39
96	Сушугар на стойке (черный)	00000000596	1	5 205,87	5 205,87
97	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	00000000597	1	3 157,66	3 157,66
98	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	1	4 962,29	4 962,29
99	ТВ/ПЛИ SAMSUNG PS43E450A1WX	00000000575	2	10 170,00	20 340,00
100	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	00000000599	1	2 989,12	2 989,12
101	Тележка парикмахерская для краски	00000000600	1	2 749,99	2 749,99
102	Термос	00000000641	1	751,91	751,91
103	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	1	88,43	88,43
104	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	00000000608	4	2 251,60	9 006,40
105	Утенки	00000000626	2	59,00	118,00
106	Флэшдиск	00000000488	1	156,19	156,19
107	Фонарь	00000000680	2	956,18	1 912,36
108	Холодильник LG GC-051 SS	00000000491	62	4 071,85	252 454,70
109	Чайник Кенвуд	00000000492	1	591,87	591,87
110	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	680	1,95	1 326,00
111	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	00000000571	240	8,91	2 138,40
112	Шапочка для душа в непрозрачной Бронзовой упаковке	00000000564	64	3,89	248,96
113	Ширма трехсекционная	00000000601	1	3 795,82	3 795,82
114	Штора рулонная	00000000509	8	5 729,20	45 833,60
115	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	00000000510	1	1 348,46	1 348,46
116	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	00000000511	2	3 944,02	7 888,04
117	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	00000000512	2	3 944,02	7 888,04
118	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	00000000513	1	4 134,66	4 134,66
119	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	00000000517	1	2 054,94	2 054,94
120	Элегант Безопасный уют с функ.отпаривания	00000000520	5	1 164,16	5 820,80
121	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	1	8 340,90	8 340,90

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
122	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	1	6 067,72	6 067,72
123	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	2	10 914,94	21 829,88
124	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	2	15 786,22	31 572,44
	Итого:				1 758 226,81

Суммарная стоимость объектов, подлежащих оценке, по состоянию на 01 сентября 2013 г. с НДС составляет:

358 217 177,05

(триста пятьдесят восемь миллионов двести семнадцать тысяч сто семьдесят семь) рублей, 05 копеек.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по результатам и методике проведения оценки, просим обращаться непосредственно к эксперту.

С уважением,
Генеральный директор ООО «Ярэксперт»



ОГЛАВЛЕНИЕ:

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	11
1.1 Основные факты и выводы	11
1.2. Задание на оценку	28
1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	34
1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	36
1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	37
1.6. База и задача оценки	37
1.7. Процедура оценки	38
1.8. Перечень документов, содержащих сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки.....	39
1.9. Анализ достаточности и достоверности информации.....	40
1.10. Сертификат качества оценки.....	41
1.11. Используемые понятия и терминология	41
РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....	46
2.1. Основные тенденции социально-экономического развития РФ в январе-июне 2013 г.	47
2.2. Общие сведения о Краснодарском крае и г. Геленджике (местоположение объекта оценки)	55
2.3. Социально-экономическое положение Краснодарского края и г. Геленджика в 2013 году.....	63
2.4. Точное описание объектов недвижимости (объекта оценки).....	68
2.5. Точное описание транспортных средств, оборудования и прочего имущества (объектов оценки)	83
2.6. Анализ рынка объектов оценки	137
2.6.2. Рынок автотранспортных средств	147
2.7. Анализ фактического, наилучшего и наиболее эффективного использования объекта	149
РАЗДЕЛ 3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ	151
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ ГОСТИНИЦЫ, ЛИТ.А	151
3.1. Краткое описание подходов к оценке	152
3.2. Выбор подходов и методов оценки в рамках применения каждого из подходов (или обоснование отказа от использования того или иного подхода)	153
3.3. Определение рыночной стоимости здания гостиницы, затратным подходом.....	154
3.4. Определение рыночной стоимости здания гостиницы, сравнительным подходом	159
РАЗДЕЛ 4. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ.....	173
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	173
4.1. Краткое описание подходов к оценке	174
4.2. Выбор подходов и методов оценки в рамках применения каждого из подходов (или обоснование отказа от использования того или иного подхода)	183

4.3. Определение рыночной стоимости земельного участка сравнительным подходом. Метод сравнения продаж.....	184
РАЗДЕЛ 5. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ	194
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА.....	194
5.1. Общее описание подходов к оценке.....	195
5.2. Выбор подходов и методов оценки в рамках применения каждого из подходов.....	197
5.3. Определение рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода	198
РАЗДЕЛ 6. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ	210
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА	210
6.1. Общее описание подходов к оценке оборудования и прочего имущества	210
6.2. Выбор подходов и методов оценки в рамках применения каждого из подходов.....	213
6.3. Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода.....	214
РАЗДЕЛ 7. Согласование результатов	308
Список использованных источников	323
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	325

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Основные факты и выводы

(Раздел подготовлен в соответствии с п. 8 ФСО №3, п. 27 ФСО №1)

Идентификация объекта оценки:

Имущество ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина», расположенного по адресу: 353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 37 в составе:

Объекты оценки, в залоге:

№ п/п	Наименование	Инвентарный / номенклатурный номер	Количество, шт.
1	Гостиница, назначение: нежилое. Площадь: общая 3380,5 кв.м. Литер: А. Этажность: 8. Подземная этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-12/094/2009-283	03:408:055:01570536 0	1
2	Земельный участок, категория: земли поселений, разрешенное использование: для строительства гостиницы, площадь: 801 кв.м. Кадастровый номер: 23:40:04 03 020:0061	00000002	1
3	Рено Трафик, гос. номер Т704ММ76	00000016	1
4	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	0000000093	1
5	А1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	0000000167	120
6	Банкетка	0000000169	17
7	Ванная (Юниор ванна+экран)	0000000696	60
8	Ведро 10л "Нео"	0000000193	10
9	Вешалка д/костюма сталь	0000000196	12
10	Вешалка д/одежды дерев.	0000000197	130
11	Вешалка д/полотенца Кольцо	0000000198	59
12	Вешалка настенная	0000000199	5
13	Видеопроектор с экраном	0000000697	1
14	Держатели д/туалетной бумаги	0000000213	61
15	Диван угловой	0000000218	12
16	Диспенсер для мыла	0000000698	4
17	Дозатор	0000000699	3
18	Доска гладильная с чехлом	0000000223	2
19	Ерш с подставкой	0000000700	63
20	Зеркало	0000000701	20
21	Зеркало без факета	0000000234	41
22	Зеркало туалетное	0000000233	66
23	Изголовье для кровати	0000000237	41
24	Карниз ZALEL	0000000247	62
25	Кисть	0000000659	68
26	Коврик	0000000702	13
27	Контейнер д/мусора	0000000266	70
28	Конфигурация "Гостиница"	0000000704	1
29	Конфигурация "Трактир"	0000000703	1
30	Корзина д/бумаг	0000000269	5
31	Кресло "Отель"	0000000276	33
32	Кресло на метал.каркасе	0000000277	9
33	Кровать ТW	0000000705	48
34	Кронштейн	0000000706	68
35	Люстра, бра, светильник	0000000714	282
36	Матрац	0000000707	57
37	Мыльница прозрачная	0000000322	57
38	Наволочка сатин	0000000332	316

39	Одеяло 1,5 сп	00000000343	150
40	Основание отель "Классик"	00000000708	57
41	Открывалка	00000000344	1
42	Пепельница	00000000348	50
43	Пододеяльник хлопок	00000000354	317
44	Подушка холофайбер 50*70	00000000361	123
45	Подчеходанник с пластиковым молдингом	00000000362	53
46	Покрывало 160*220	00000000363	23
47	Покрывало плед	00000000364	46
48	Полка угловая	00000000368	34
49	Полотенца пляжное хлопок	00000000377	400
50	Полотенца хлопок	00000000378	380
51	Полотенцедержатель	00000000380	56
52	Полотенцесушитель	00000000709	65
53	Посуда и инвентарь для ресторана	00000000710	1
54	Принтер чеков Posiflex Aura-7000/в комплек. с б/п	00000000383	2
55	Программа Виндус	00000000711	1
56	Простынь сатин 120*210	00000000389	93
57	Простынь сатин 240*240	00000000391	91
58	Пуф	00000000392	24
59	Пылесос	00000000393	3
60	Пылесос Kress	00000000394	1
61	Пылесос Makita	00000000395	1
62	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	00000000396	2
63	Раковина, умывальник	00000000712	65
64	Репродукция Классика 50*70	00000000402	1
65	Салфетка текстильная	00000000409	75
66	Светильник точечный	00000000716	185
67	Светильники настенные	00000000715	55
68	Светильники настольные	00000000713	17
69	Сейф мебельный Т2-330	00000000417	8
70	Сервер	00000000717	1
71	Сервиз чайный 15 предметов	00000000418	5
72	Совок с хром.ручкой	00000000424	3
73	Стакан ISTANBUL	00000000428	140
74	Стакан пластик	00000000651	122
75	Стойка барная	00000000435	2
76	Стойка охранника	00000000436	1
77	Стойка ресепшн	00000000437	1
78	Стол журнальный	00000000443	41
79	Стол под холодильник	00000000719	23
80	Стол туалетный	00000000450	17
81	Стол-тумба	00000000718	24
82	Столешница 1400*800	00000000451	30
83	Таз овальный	00000000463	7
84	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	00000000562	200
85	Тарелка	00000000466	17
86	Тележка	00000000470	5
87	Тележка д/уборки	00000000471	2
88	Терминал Сенсорный	00000000435	2
89	Тумба прикроватная	00000000481	82
90	Тумба с секцией под пос.и холод.с поворот. устр. тв	00000000482	17
91	Уголок душевой	00000000721	5
92	Унитаз с бачком сливным (Сириус элеганте Компакт)	00000000722	65
93	Утюг	00000000611	2
94	Фен Philips	00000000486	57
95	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	00000000487	4
96	Фужеры коньячные	00000000489	8
97	Чайник гостиничный	00000000728	13
98	Швабра универсальная	00000000502	1

99	Шкаф	0000000723	18
100	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	0000000503	29
101	Шкаф купе	0000000504	12
102	Шкаф ШБП	0000000724	3
103	Штора	0000000506	92
104	Штора д/ванны+кольца	0000000508	52
105	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	00000003	1
106	Зонт вентиляционный МВО-2,0	00000004	1
107	Комплект (PWSR5300-PW130)	00000005	1
108	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	00000006	1
109	Кофемашинa	00000007	1
110	Кофемашинa Premier/Maxi	00000008	1
111	Льдогенератор	00000011	1
112	Мясорубка 22/RS	00000012	1
113	Оборудование вентиляции	00000026	1
114	Оборудование котельной	00000027	1
115	Пароконвектомат SCC-101	00000014	1
116	Подставка под пароконвектомат UG-11	00000015	1
117	Терминал сенсорный Jiva-5815	00000020	1
118	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	00000022	1
119	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	00000023	1
120	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	00000024	1
121	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	00000025	1

Объекты оценки, не обремененные залогом:

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.
1	AKG WMS40-PRO singl радиосистема вокальная	0000000018	2
2	Behringer CX3400 кроссовер	0000000021	1
3	Behringer FEQ3102 эквалайзер	0000000022	1
4	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	0000000023	1
5	LinkSys Phone Adapter Port2	0000000092	4
6	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	0000000093	1
7	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	0000000094	2
8	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	0000000164	2
9	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным сидением	0000000166	65
10	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	0000000559	96
11	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	0000000194	4
12	Весы ВТ-150 со стойкой	0000000195	1
13	Гель для душа 10мл в саше Мираж	0000000560	680
14	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	0000000569	240
15	Диван 3х-мест+1 кресло	0000000216	5
16	Диван деревянный	0000000217	2
17	Диктофон Sanyo ICR-EH800D	0000000555	1
18	Доска гладильная с чехлом	0000000223	3
19	Жидкое мыло обычное	0000000231	1
20	Зубной набор эконом в картоне Мираж	0000000561	145
21	Калькулятор DS-368V	0000000653	1
22	Камера бактерицидная УФО	0000000577	2
23	Кокотница высокая	0000000259	30
24	Комплект клавиатура+мышь	0000000619	1
25	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	0000000603	1
26	Концентрат моющего средства для туалета	0000000539	0,3
27	Котел алюм. 40 л	0000000270	1
28	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	0000000578	2
29	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	0000000672	20

30	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	00000000673	20
31	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	00000000670	20
32	Лампа для маникюра (серебро)	00000000579	2
33	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	00000000668	1
34	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	00000000674	20
35	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	00000000671	20
36	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	00000000665	4
37	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	1
38	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	4
39	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	5
40	Ларь морозильный сундучного типа	00000000290	1
41	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	00000000298	2
4	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	1
43	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	50
44	Мистер Пропер	00000000628	1
45	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	00000000580	1
46	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	00000000572	240
47	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	00000000311	2
48	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	1
49	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	00000000313	38
50	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	00000000314	17
51	Морозильник барный CV60	00000000316	2
52	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	1
53	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	48
54	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	1
55	Ноутбук Toshiba	00000000581	1
56	Огнетушители ОУ-3	00000000342	17
7	Озонатор ОЗОН-01П	00000000582	1
58	Отпариватель КТ-302	00000000610	1
59	Парогенератор	00000000583	1
60	Патрон для ламп карболит. Е-14	00000000669	1
61	Педикюрно-космет.кресло АННА (под гидр)(бк) гидравл	00000000584	1
62	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI-C30C	00000000352	1
63	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	56
64	Подстолье металлическое	00000000359	10
65	Подушка под маникюр кож.	00000000586	1
66	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	00000000379	15
67	Простынь сатин полоса 150*240	00000000552	50
68	Рулонная штора	00000000407	8
69	Светильник	00000000648	2
70	Сейф Office-Forgse шкаф д/140 ключей	00000000416	1
71	Сиденье Мишутка (цв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	00000000587	1
72	Стелаж для парикмахерской	00000000588	1
73	Стеллаж СКП-1500/500	00000000432	4
74	Стерилизатор "MIKROSTOP"	00000000589	1
75	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	1
76	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	1
77	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	00000000441	9
78	Стол деревянный	00000000442	1
79	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	00000000590	1
80	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	00000000591	1
81	Стол письменный	00000000444	4
82	Стол произв. СРП-1/1200/600	00000000445	1
83	Стол произв. СРП-1/1500/600	00000000446	3

84	Стол произв. СРП-2/1000/600	00000000447	2
85	Стол произв. СРП-2/1200/600	00000000448	7
86	Стол произв. СРП-2/600/600	00000000449	2
87	Столешница 800*800	00000000452	10
88	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	00000000592	1
89	Столик туалетный ОСКАР одностор.	00000000593	2
90	Стул барный	00000000455	2
91	Стул дер.с каркас Полермо	00000000456	40
92	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	1
93	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	1
94	Стул на металокаркасе	00000000457	38
95	Стул офисный	00000000458	1
96	Сушуар на стойке (черный)	00000000596	1
97	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	00000000597	1
98	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	1
99	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450AIWX	00000000575	2
100	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	00000000599	1
101	Тележка парикмахерская для краски	00000000600	1
102	Термос	00000000641	1
103	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	1
104	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	00000000608	4
105	Утенок	00000000626	2
106	Флэшдиск	00000000488	1
107	Фонарь	00000000680	2
108	Холодильник LG GC-051 SS	00000000491	62
109	Чайник Кенвуд	00000000492	1
110	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	680
111	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	00000000571	240
112	Шапочка для душа в непрозрачной Бронзовой упаковке	00000000564	64
113	Ширма трехсекционная	00000000601	1
114	Штора рулонная	00000000509	8
115	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	00000000510	1
116	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	00000000511	2
117	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	00000000512	2
118	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	00000000513	1
119	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	00000000517	1
120	Элеганс Безопасный утюг с функ.отпаривания	00000000520	5
121	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	1
122	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	1
123	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	2
124	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	2

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

№ п/п	Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
	Объекты недвижимости			
1	Здание гостиницы, лит. А	329 628 000	309 913 652,00	Обоснованный отказ
2	Земельный участок	Обоснованный отказ	28 672 000,00	Обоснованный отказ
	Транспорт			
1	Рено Трафик, гос. номер Т704ММ76	Обоснованный отказ	544 000,00	Обоснованный отказ
	Оборудование и прочее имущество			

1	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	6 827,73	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
2	A1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	1 170,98	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
3	Банкетка	975,57	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
4	Ванная (Юниор ванна+экран)	9 623,84	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
5	Ведро 10л "Нео"	15,88	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
6	Вешалка д/костюма сталь	189,35	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
7	Вешалка д/одежды дерев.	21,40	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
8	Вешалка д/полотенца Кольцо	79,91	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
9	Вешалка настенная	765,76	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
10	Видеопроектор с экраном	24 198,15	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
11	Держатели д/туалетной бумаги	85,33	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
12	Диван угловой	18 022,66	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
13	Диспенсер для мыла	58,60	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
14	Дозатор	277,20	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
15	Доска гладильная с чехлом	782,83	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
16	Ерш с подставкой	92,10	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
17	Зеркало	1 946,59	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
18	Зеркало без факета	1 518,54	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
19	Зеркало туалетное	800,23	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
20	Изголовье для кровати	3 080,47	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
21	Карниз ZALEL	142,95	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
22	Кисть	76,44	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
23	Коврик	76,20	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
24	Контейнер д/мусора	17,21	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
25	Конфигурация "Гостиница"	56 466,11	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
26	Конфигурация "Трактир"	31 757,16	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
27	Корзина д/бумаг	175,80	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
28	Кресло "Отель"	1 458,67	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
29	Кресло на метал.каркасе	691,21	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
30	Кровать TW	6 314,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
31	Кронштейн	34,32	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
32	Люстра, бра, светильник	1 210,83	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
33	Матрац	1 228,43	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
34	Мыльница прозрачная	59,32	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
35	Наволочка сатин	30,36	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
36	Одеяло 1,5 сп	276,62	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
37	Основание отель "Классик"	2 655,37	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
38	Открывалка	9,45	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
39	Пепельница	9,72	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
40	Пододеяльник хлопок	179,26	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
41	Подушка холофайбер 50*70	92,79	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
42	Подчехомданник с пластиковым молдингом	1 153,66	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
43	Покрывало 160*220	1 411,79	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
44	Покрывало плед	1 426,81	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
45	Полка угловая	110,68	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ

46	Полотенца пляжное хлопок	122,23	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
47	Полотенца хлопок	233,90	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
48	Полотенцедержатель	262,17	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
49	Полотенцесушитель	1 199,58	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
50	Посуда и инвентарь для рестора-на	26 798,67	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
51	Принтер чеков Posiflex Aura-7000//в комплек. с б/п	4 318,03	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
52	Программа Виндус	0,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
53	Простынь сатин 120*210	64,94	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
54	Простынь сатин 240*240	94,51	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
55	Пуф	432,71	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
56	Пылесос	3 552,51	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
57	Пылесос Kress	3 555,95	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
58	Пылесос Makita	4 808,39	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
59	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	3 751,50	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
60	Раковина, умывальник	3 210,64	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
61	Репродукция Классика 50*70	977,67	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
62	Салфетка текстильная	26,82	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
63	Светильник точечный	79,99	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
64	Светильники настенные	580,70	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
65	Светильники настольные	2 445,79	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
66	Сейф мебельный T2-330	2 988,95	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
67	Сервер	9 605,75	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
68	Сервиз чайный 15 предметов	210,36	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
69	Совок с хром.ручкой	37,65	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
70	Стакан ISTANBUL	5,71	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
71	Стакан пластик	0,21	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
72	Стойка барная	110 172,26	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
73	Стойка охранника	48 170,96	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
74	Стойка ресепшн	33 242,98	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
75	Стол журнальный	1 526,28	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
76	Стол под холодильник	3 313,68	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
77	Стол туалетный	2 360,24	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
78	Стол-тумба	4 484,45	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
79	Столешница 1400*800	1 113,22	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
80	Таз овальный	23,58	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
81	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	9,24	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
82	Тарелка	73,50	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
83	Тележка	4 389,22	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
84	Тележка д/уборки	3 206,31	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
85	Терминал Сенсорный	20 592,76	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
86	Тумба прикроватная	1 384,67	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
87	Тумба с секцией под пос.и хо-лод.с поворот.устр. тв	3 540,35	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
88	Уголок душевой	6 723,08	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
89	Унитаз с бачком сливным (Сири-	3 773,37	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ

	ус элгантс Компакт)			
90	Утюг	752,97	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
91	Фен Philips	172,16	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
92	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	10 529,51	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
93	Фужеры коньячные	67,05	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
94	Чайник гостиничный	877,13	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
95	Швабра универсальная	132,43	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
96	Шкаф	3 410,27	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
97	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	5 074,51	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
98	Шкаф купе	12 155,21	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
99	Шкаф ШБП	3 127,42	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
100	Штора	5 191,07	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
101	Штора д/ванны+кольца	59,59	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
102	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	21 527,05	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
103	Зонт вентиляционный МВО-2,0	12 859,75	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
104	Комплект (PWSR5300-PW130)	14 460,78	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
105	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	38 246,55	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
106	Кофемашина	11 456,40	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
107	Кофемашина Prernier/Maxi	32 950,91	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
108	Льдогенератор	16 295,12	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
109	Мясорубка 22/RS	15 196,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
110	Оборудование вентиляции	607 828,10	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
111	Оборудование котельной	4 960 370,50	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
112	Пароконвектомат SCC-101	195 516,54	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
113	Подставка под пароконвектомат UG-11	12 630,54	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
114	Терминал сенсорный Jiva-5815	20 592,76	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
115	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	27 451,58	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
116	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	37 435,29	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
117	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	29 901,77	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
118	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	46 522,73	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
119	AKG WMS40-PRO singl радиосистема вокальная	3 462,54	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
120	Behringer CX3400 кроссовер	3 669,40	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
121	Behringer FEQ3102 эквалайзер	3 596,13	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
122	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	6 397,49	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
123	LinkSys Phone Adapter Port2	992,13	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
124	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	7 271,17	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
125	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	7 271,17	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
126	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	624,18	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
127	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным сидением	662,28	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ

128	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	15,10	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
129	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	1 522,62	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
130	Весы ВТ-150 со стойкой	3 377,94	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
131	Гель для душа 10мл в саше Ми- раж	1,95	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
132	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	8,79	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
133	Диван 3х-мест+1 кресло	12 412,50	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
134	Диван деревянный	17 056,17	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
135	Диктофон Sanyo ICR-EH800D	2 306,48	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
136	Доска гладильная с чехлом	733,66	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
137	Жидкое мыло обычное	177,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
138	Зубной набор эконом в картоне Мираж	13,45	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
139	Калькулятор DS-368V	33,22	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
140	Камера бактерицидная УФО	2 304,61	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
141	Кокотница высокая	61,05	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
142	Комплект клавиатура+мышь	100,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
143	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	907,38	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
144	Концентрат моющего средства для туалета	1 556,62	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
145	Котел алюм. 40 л	653,64	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
146	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	8 481,63	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
147	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	88,41	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
148	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	42,48	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
149	Лампа ГЛН зеркальная с отража- телем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	34,70	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
150	Лампа для маникюра (серебро)	898,81	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
151	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	113,28	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
152	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	100,30	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
153	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	42,48	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
154	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	49,56	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
155	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	114,98	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
156	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	89,68	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
157	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	146,79	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
158	Ларь морозильный сундучного типа	13 823,90	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
159	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	1 213,77	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
160	Мармит передвижной МПЭ1- 6/11Н	14 290,58	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
161	Металлический ящик (сейф) LS30	2 147,50	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ

162	Мистер Пропер	100,30	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
163	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	17 723,95	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
164	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	8,91	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
165	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	2 000,73	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
166	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	2 269,89	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
167	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	2 926,40	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
168	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	3 180,13	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
169	Морозильник барный CV60	9 005,72	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
170	Накопитель HDD 500Gb	1 014,91	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
171	Наматрасник-жаккард классик 90*200	312,85	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
172	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	975,03	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
173	Ноутбук Toshiba	9 632,56	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
174	Огнетушители ОУ-3	326,87	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
175	Озонатор ОЗОН-01П	4 130,53	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
176	Отпариватель КТ-302	3 354,70	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
177	Парогенератор	23 757,21	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
178	Патрон для ламп карболит. Е-14	21,71	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
179	Педикюрно-космет.кресло АННа (под гидр)(бк) гидравл	15 827,82	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
180	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI-C30C	3 668,28	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
181	Подстолье "Сross 460", черное (1 нога)	572,85	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
182	Подстолье металлическое	2 231,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
183	Подушка под маникюр кож.	217,07	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
184	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	69,62	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
185	Простынь сатин полоса 150*240	328,56	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
186	Рулонная штора	11 457,26	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
187	Светильник	423,35	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
188	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	1 718,74	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
189	Сиденье Мишутка (цв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	920,90	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
190	Стелаж для парикмахерской	1 449,92	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
191	Стеллаж СКП-1500/500	9 685,56	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
192	Стерилизатор "МИКРОСТОП"	835,75	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
193	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	2 488,91	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
194	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	3 399,74	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
195	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	7 731,22	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
196	Стол деревянный	10 275,84	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
197	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	5 571,67	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
198	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	1 482,76	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ

199	Стол письменный	741,09	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
200	Стол произв. СРП-1/1200/600	5 377,63	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
201	Стол произв. СРП-1/1500/600	6 034,28	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
202	Стол произв. СРП-2/1000/600	4 842,78	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
203	Стол произв. СРП-2/1200/600	5 568,27	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
204	Стол произв. СРП-2/600/600	4 445,62	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
205	Столешница 800*800	1 610,82	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
206	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	3 035,85	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
207	Столик туалетный ОСКАР одно-стор.	8 823,26	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
208	Стул барный	4 044,35	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
209	Стул дер.с каркас Полермо	2 073,24	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
210	Стул для ожидания ИЗО	1 392,92	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
211	Стул мастера Сеньор, пневмати-ка, колесики	1 706,85	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
212	Стул на металокаркасе	2 970,53	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
213	Стул офисный	1 350,39	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
214	Сушуар на стойке (черный)	5 205,87	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
215	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	3 157,66	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
216	Телевизор Toshiba 32 DV703R	4 962,29	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
217	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450AIWX	10 170,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
218	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	2 989,12	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
219	Тележка парикмахерская для краски	2 749,99	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
220	Термос	751,91	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
221	Труба фан. гофр. арм. мет.	88,43	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
222	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	2 251,60	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
223	Утенок	59,00	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
224	Флэшдиск	156,19	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
225	Фонарь	956,18	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
226	Холодильник LG GC-051 SS	4 071,85	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
227	Чайник Кенвуд	591,87	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
228	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	1,95	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
229	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	8,91	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
230	Шапочка для душа в непрозрач-ной Бронзовой упаковке	3,89	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
231	Ширма трехсекционная	3 795,82	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
232	Штора рулонная	5 729,20	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
233	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	1 348,46	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
234	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	3 944,02	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
235	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	3 944,02	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
236	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	4 134,66	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
237	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	2 054,94	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ

238	Элегант Безопасный уют с функ.отпаривания	1 164,16	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
239	Японская штора 1,45*2,65	8 340,90	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
240	Японская штора 1,79*1,62	6 067,72	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
241	Японская штора 1,94*2,65	10 914,94	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ
242	Японская штора 2,68*2,65	15 786,22	Обоснованный отказ	Обоснованный отказ

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Рыночная стоимость имущества ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина», расположенного по адресу: 353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 37 - **358 217 177,05 (триста пятьдесят восемь миллионов двести семнадцать тысяч сто семьдесят семь) рублей, 05 копеек.**

Объекты оценки, в залоге:

№ п/п	Наименование	Инвентарный / номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
1	Гостиница, назначение: нежилое. Площадь: общая 3380,5 кв.м.Литер: А.Этажность: 8. Подземная этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-12/094/2009-283	03:408:055:01 5705360	1	315 828 000,00	315 828 000,00
2	Земельный участок, категория: земли поселений, разрешенное использование: для строительства гостиницы, площадь: 801 кв.м. Кадастровый номер: 23:40:04 03 020:0061	00000002	1	28 672 000,00 НДС не облагается	28 672 000,00 НДС не облагается
3	Рено Трафик, гос. номер Т704ММ76	00000016	1	544 000,00	544 000,00
4	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	0000000093	1	6 827,73	6 827,73
5	A1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	00000000167	120	1 170,98	140 517,60
6	Банкетка	00000000169	17	975,57	16 584,69
7	Ванная (Юниор ванна+экран)	00000000696	60	9 623,84	577 430,40
8	Ведро 10л "Нео"	00000000193	10	15,88	158,80
9	Вешалка д/костюма сталь	00000000196	12	189,35	2 272,20
10	Вешалка д/одежды дерев.	00000000197	130	21,40	2 782,00
11	Вешалка д/полотенца Кольцо	00000000198	59	79,91	4 714,69
12	Вешалка настенная	00000000199	5	765,76	3 828,80
13	Видеопроектор с экраном	00000000697	1	24 198,15	24 198,15
14	Держатели д/туалетной бумаги	00000000213	61	85,33	5 205,13
15	Диван угловой	00000000218	12	18 022,66	216 271,92
16	Диспенсер для мыла	00000000698	4	58,60	234,40
17	Дозатор	00000000699	3	277,20	831,60
18	Доска гладильная с чехлом	00000000223	2	782,83	1 565,66
19	Ерш с подставкой	00000000700	63	92,10	5 802,30
20	Зеркало	00000000701	20	1 946,59	38 931,80
21	Зеркало без facets	00000000234	41	1 518,54	62 260,14
22	Зеркало туалетное	00000000233	66	800,23	52 815,18
23	Изголовье для кровати	00000000237	41	3 080,47	126 299,27
24	Карниз ZALEL	00000000247	62	142,95	8 862,90
25	Кисть	00000000659	68	76,44	5 197,92
26	Коврик	00000000702	13	76,20	990,60
27	Контейнер д/мусора	00000000266	70	17,21	1 204,70
28	Конфигурация "Гостиница"	00000000704	1	56 466,11	56 466,11

29	Конфигурация "Трактир"	00000000703	1	31 757,16	31 757,16
30	Корзина д/бумаг	00000000269	5	175,80	879,00
31	Кресло "Отель"	00000000276	33	1 458,67	48 136,11
32	Кресло на метал.каркасе	00000000277	9	691,21	6 220,89
33	Кровать TW	00000000705	48	6 314,00	303 072,00
34	Кронштейн	00000000706	68	34,32	2 333,76
35	Люстра, бра, светильник	00000000714	282	1 210,83	341 454,06
36	Матрац	00000000707	57	1 228,43	70 020,51
37	Мыльница прозрачная	00000000322	57	59,32	3 381,24
38	Наволочка сатин	00000000332	316	30,36	9 593,76
39	Одеяло 1,5 сп	00000000343	150	276,62	41 493,00
40	Основание отель "Классик"	00000000708	57	2 655,37	151 356,09
41	Открывалка	00000000344	1	9,45	9,45
42	Пепельница	00000000348	50	9,72	486,00
43	Пододеяльник хлопок	00000000354	317	179,26	56 825,42
44	Подушка холофайбер 50*70	00000000361	123	92,79	11 413,17
45	Подчехомданник с пластиковым молдингом	00000000362	53	1 153,66	61 143,98
46	Покрывало 160*220	00000000363	23	1 411,79	32 471,17
47	Покрывало плед	00000000364	46	1 426,81	65 633,26
48	Полка угловая	00000000368	34	110,68	3 763,12
49	Полотенца пляжное хлопок	00000000377	400	122,23	48 892,00
50	Полотенца хлопок	00000000378	380	233,90	88 882,00
51	Полотенцедержатель	00000000380	56	262,17	14 681,52
52	Полотенцесушитель	00000000709	65	1 199,58	77 972,70
53	Посуда и инвентарь для ресторана	00000000710	1	26 798,67	26 798,67
54	Принтер чеков Posiflex Aura-7000//в комплек. с б/п	00000000383	2	4 318,03	8 636,06
55	Программа Виндус	00000000711	1	0,00	0,00
56	Простынь сатин 120*210	00000000389	93	64,94	6 039,42
57	Простынь сатин 240*240	00000000391	91	94,51	8 600,41
58	Пуф	00000000392	24	432,71	10 385,04
59	Пылесос	00000000393	3	3 552,51	10 657,53
60	Пылесос Kress	00000000394	1	3 555,95	3 555,95
61	Пылесос Makita	00000000395	1	4 808,39	4 808,39
62	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	00000000396	2	3 751,50	7 503,00
63	Раковина, умывальник	00000000712	65	3 210,64	208 691,60
64	Репродукция Классика 50*70	00000000402	1	977,67	977,67
65	Салфетка текстильная	00000000409	75	26,82	2 011,50
66	Светильник точечный	00000000716	185	79,99	14 798,15
67	Светильники настенные	00000000715	55	580,70	31 938,50
68	Светильники настольные	00000000713	17	2 445,79	41 578,43
69	Сейф мебельный Т2-330	00000000417	8	2 988,95	23 911,60
70	Сервер	00000000717	1	9 605,75	9 605,75
71	Сервиз чайный 15 предметов	00000000418	5	210,36	1 051,80
72	Совок с хром.ручкой	00000000424	3	37,65	112,95
73	Стакан ISTANBUL	00000000428	140	5,71	799,40
74	Стакан пластик	00000000651	122	0,21	25,62
75	Стойка барная	00000000435	2	110 172,26	220 344,52
76	Стойка охранника	00000000436	1	48 170,96	48 170,96
77	Стойка ресепшн	00000000437	1	33 242,98	33 242,98
78	Стол журнальный	00000000443	41	1 526,28	62 577,48
79	Стол под холодильник	00000000719	23	3 313,68	76 214,64
80	Стол туалетный	00000000450	17	2 360,24	40 124,08
81	Стол-тумба	00000000718	24	4 484,45	107 626,80
82	Столешница 1400*800	00000000451	30	1 113,22	33 396,60
83	Таз овальный	00000000463	7	23,58	165,06
84	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	00000000562	200	9,24	1 848,00

85	Тарелка	00000000466	17	73,50	1 249,50
86	Тележка	00000000470	5	4 389,22	21 946,10
87	Тележка д/уборки	00000000471	2	3 206,31	6 412,62
88	Терминал Сенсорный	00000000435	2	20 592,76	41 185,52
89	Тумба прикроватная	00000000481	82	1 384,67	113 542,94
90	Тумба с секцией под пос.и холод.с поворот.устр. тв	00000000482	17	3 540,35	60 185,95
91	Уголок душевой	00000000721	5	6 723,08	33 615,40
92	Унитаз с бачком сливным (Сириус элегантс Компакт)	00000000722	65	3 773,37	245 269,05
93	Утюг	00000000611	2	752,97	1 505,94
94	Фен Philips	00000000486	57	172,16	9 813,12
95	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	00000000487	4	10 529,51	42 118,04
96	Фужеры коньячные	00000000489	8	67,05	536,40
97	Чайник гостиничный	00000000728	13	877,13	11 402,69
98	Швабра универсальная	00000000502	1	132,43	132,43
99	Шкаф	00000000723	18	3 410,27	61 384,86
100	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	00000000503	29	5 074,51	147 160,79
101	Шкаф купе	00000000504	12	12 155,21	145 862,52
102	Шкаф ШБП	00000000724	3	3 127,42	9 382,26
103	Штора	00000000506	92	5 191,07	477 578,44
104	Штора д/ванны+кольца	00000000508	52	59,59	3 098,68
105	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	00000003	1	21 527,05	21 527,05
106	Зонт вентиляционный МВО-2,0	00000004	1	12 859,75	12 859,75
107	Комплект (PWSR5300-PW130)	00000005	1	14 460,78	14 460,78
108	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	00000006	1	38 246,55	38 246,55
109	Кофемашина	00000007	1	11 456,40	11 456,40
110	Кофемашина Premier/Maxi	00000008	1	32 950,91	32 950,91
111	Льдогенератор	00000011	1	16 295,12	16 295,12
112	Мясорубка 22/RS	00000012	1	15 196,00	15 196,00
113	Оборудование вентиляции	00000026	1	607 828,10	607 828,10
114	Оборудование котельной	00000027	1	4 960 370,50	4 960 370,50
115	Пароконвектомат SCC-101	00000014	1	195 516,54	195 516,54
116	Подставка под пароконвектомат UG-11	00000015	1	12 630,54	12 630,54
117	Терминал сенсорный Jiva-5815	00000020	1	20 592,76	20 592,76
118	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	00000022	1	27 451,58	27 451,58
119	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	00000023	1	37 435,29	37 435,29
120	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	00000024	1	29 901,77	29 901,77
121	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	00000025	1	46 522,73	46 522,73
	Итого:				356 458 950,24

Объекты оценки, не обремененные залогом:

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
1	AKG WMS40-PRO singl радиосистема вокальная	00000000018	2	3 462,54	6 925,08
2	Behringer CX3400 кроссовер	00000000021	1	3 669,40	3 669,40
3	Behringer FEQ3102 эквалайзер	00000000022	1	3 596,13	3 596,13
4	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульта	00000000023	1	6 397,49	6 397,49
5	LinkSys Phone Adapter Port2	00000000092	4	992,13	3 968,52

6	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	1	7 271,17	7 271,17
7	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	00000000094	2	7 271,17	14 542,34
8	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	00000000164	2	624,18	1 248,36
9	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным сидением	00000000166	65	662,28	43 048,20
10	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	00000000559	96	15,10	1 449,60
11	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	00000000194	4	1 522,62	6 090,48
12	Весы ВТ-150 со стойкой	00000000195	1	3 377,94	3 377,94
13	Гель для душа 10мл в саше Мираж	00000000560	680	1,95	1 326,00
14	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	00000000569	240	8,79	2 109,60
15	Диван 3х-мест+1 кресло	00000000216	5	12 412,50	62 062,50
16	Диван деревянный	00000000217	2	17 056,17	34 112,34
17	Диктофон Sanyo ICR-EH800D	00000000555	1	2 306,48	2 306,48
18	Доска гладильная с чехлом	00000000223	3	733,66	2 200,98
19	Жидкое мыло обычное	00000000231	1	177,00	177,00
20	Зубной набор эконом в картоне Мираж	00000000561	145	13,45	1 950,25
21	Калькулятор DS-368V	00000000653	1	33,22	33,22
22	Камера бактерицидная УФО	00000000577	2	2 304,61	4 609,22
23	Кокотница высокая	00000000259	30	61,05	1 831,50
24	Комплект клавиатура+мышь	00000000619	1	100,00	100,00
25	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	00000000603	1	907,38	907,38
26	Концентрат моющего средства для туалета	00000000539	0,3	1 556,62	466,99
27	Котел алюм. 40 л	00000000270	1	653,64	653,64
28	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	00000000578	2	8 481,63	16 963,26
29	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	00000000672	20	88,41	1 768,20
30	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	00000000673	20	42,48	849,60
31	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	00000000670	20	34,70	694,00
32	Лампа для маникюра (серебро)	00000000579	2	898,81	1 797,62
33	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	00000000668	1	113,28	113,28
34	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	00000000674	20	100,30	2 006,00
35	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	00000000671	20	42,48	849,60
36	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	00000000665	4	49,56	198,24
37	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	1	114,98	114,98
38	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	4	89,68	358,72
39	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	5	146,79	733,95
40	Ларь морозильный сундучного типа	00000000290	1	13 823,90	13 823,90
41	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	00000000298	2	1 213,77	2 427,54
42	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	1	14 290,58	14 290,58

43	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	50	2 147,50	107 375,00
44	Мистер Пропер	00000000628	1	100,30	100,30
45	Мойки Домино (стан.), кресло Ар-лекино (для мойки)рак	00000000580	1	17 723,95	17 723,95
46	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	00000000572	240	8,91	2 138,40
47	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	00000000311	2	2 000,73	4 001,46
48	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	1	2 269,89	2 269,89
49	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	00000000313	38	2 926,40	111 203,20
50	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	00000000314	17	3 180,13	54 062,21
51	Морозильник барный CV60	00000000316	2	9 005,72	18 011,44
52	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	1	1 014,91	1 014,91
53	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	48	312,85	15 016,80
54	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	1	975,03	975,03
55	Ноутбук Toshiba	00000000581	1	9 632,56	9 632,56
56	Огнетушители ОУ-3	00000000342	17	326,87	5 556,79
57	Озонатор ОЗОН-01П	00000000582	1	4 130,53	4 130,53
58	Отпариватель КТ-302	00000000610	1	3 354,70	3 354,70
59	Парогенератор	00000000583	1	23 757,21	23 757,21
60	Патрон для ламп карболит. Е-14	00000000669	1	21,71	21,71
61	Педикюрно-космет.кресло АННа (под гидр)(бк) гидравл	00000000584	1	15 827,82	15 827,82
62	Печь микроволновая Kueschenbach WD1000DI-C30C	00000000352	1	3 668,28	3 668,28
63	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	56	572,85	32 079,60
64	Подстолье металлическое	00000000359	10	2 231,00	22 310,00
65	Подушка под маникюр кож.	00000000586	1	217,07	217,07
66	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	00000000379	15	69,62	1 044,30
67	Простынь сатин полоса 150*240	00000000552	50	328,56	16 428,00
68	Рулонная штора	00000000407	8	11 457,26	91 658,08
69	Светильник	00000000648	2	423,35	846,70
70	Сейф Office-Forgse шкаф д/140 ключей	00000000416	1	1 718,74	1 718,74
71	Сиденье Мишутка (цв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	00000000587	1	920,90	920,90
72	Стелаж для парикмахерской	00000000588	1	1 449,92	1 449,92
73	Стеллаж СКП-1500/500	00000000432	4	9 685,56	38 742,24
74	Стерилизатор "MIKROSTOP"	00000000589	1	835,75	835,75
75	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	1	2 488,91	2 488,91
76	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	1	3 399,74	3 399,74
77	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	00000000441	9	7 731,22	69 580,98
78	Стол деревянный	00000000442	1	10 275,84	10 275,84
79	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	00000000590	1	5 571,67	5 571,67
80	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	00000000591	1	1 482,76	1 482,76
81	Стол письменный	00000000444	4	741,09	2 964,36
82	Стол произв. СРП-1/1200/600	00000000445	1	5 377,63	5 377,63
83	Стол произв. СРП-1/1500/600	00000000446	3	6 034,28	18 102,84
84	Стол произв. СРП-2/1000/600	00000000447	2	4 842,78	9 685,56
85	Стол произв. СРП-2/1200/600	00000000448	7	5 568,27	38 977,89

86	Стол произв. СРП-2/600/600	00000000449	2	4 445,62	8 891,24
87	Столешница 800*800	00000000452	10	1 610,82	16 108,20
88	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	00000000592	1	3 035,85	3 035,85
89	Столик туалетный ОСКАР одно-стор.	00000000593	2	8 823,26	17 646,52
90	Стул барный	00000000455	2	4 044,35	8 088,70
91	Стул дер.с каркас Полермо	00000000456	40	2 073,24	82 929,60
92	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	1	1 392,92	1 392,92
93	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	1	1 706,85	1 706,85
94	Стул на металокаркасе	00000000457	38	2 970,53	112 880,14
95	Стул офисный	00000000458	1	1 350,39	1 350,39
96	Сушуар на стойке (черный)	00000000596	1	5 205,87	5 205,87
97	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	00000000597	1	3 157,66	3 157,66
98	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	1	4 962,29	4 962,29
99	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450AIWX	00000000575	2	10 170,00	20 340,00
100	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	00000000599	1	2 989,12	2 989,12
101	Тележка парикмахерская для крас-ки	00000000600	1	2 749,99	2 749,99
102	Термос	00000000641	1	751,91	751,91
103	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	1	88,43	88,43
104	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	00000000608	4	2 251,60	9 006,40
105	Утенок	00000000626	2	59,00	118,00
106	Флэшдиск	00000000488	1	156,19	156,19
107	Фонарь	00000000680	2	956,18	1 912,36
108	Холодильник LG GC-051 SS	00000000491	62	4 071,85	252 454,70
109	Чайник Кенвуд	00000000492	1	591,87	591,87
110	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	680	1,95	1 326,00
111	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	00000000571	240	8,91	2 138,40
112	Шапочка для душа в непрозрачной Бронзовой упаковке	00000000564	64	3,89	248,96
113	Ширма трехсекционная	00000000601	1	3 795,82	3 795,82
114	Штора рулонная	00000000509	8	5 729,20	45 833,60
115	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	00000000510	1	1 348,46	1 348,46
116	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	00000000511	2	3 944,02	7 888,04
117	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	00000000512	2	3 944,02	7 888,04
118	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	00000000513	1	4 134,66	4 134,66
119	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	00000000517	1	2 054,94	2 054,94
120	Элеганс Безопасный утюг с функ.отпаривания	00000000520	5	1 164,16	5 820,80
121	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	1	8 340,90	8 340,90
122	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	1	6 067,72	6 067,72
123	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	2	10 914,94	21 829,88
124	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	2	15 786,22	31 572,44
	Итого:				1 758 226,81

1.2. Задание на оценку

(Раздел подготовлен в соответствии с п. 17 ФСО №1)

Объекты оценки:

Имущество ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина», расположенного по адресу: 353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 37 в составе:

Объекты оценки, в залоге:

1	Гостиница, назначение: нежилое. Площадь: общая 3380,5 кв.м. Литер: А. Этажность: 8. Подземная этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-12/094/2009-283	03:408:055:015705360	1
2	Земельный участок, категория: земли поселений, разрешенное использование: для строительства гостиницы, площадь: 801 кв.м. Кадастровый номер: 23:40:04 03 020:0061	00000002	1
3	Рено Трафик, гос. номер Т704ММ76	00000016	1
4	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	1
5	А1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	00000000167	120
6	Банкетка	00000000169	17
7	Ванная (Юниор ванна+экран)	00000000696	60
8	Ведро 10л "Нео"	00000000193	10
9	Вешалка д/костюма сталь	00000000196	12
10	Вешалка д/одежды дерев.	00000000197	130
11	Вешалка д/полотенца Кольцо	00000000198	59
12	Вешалка настенная	00000000199	5
13	Видеопроектор с экраном	00000000697	1
14	Держатели д/туалетной бумаги	00000000213	61
15	Диван угловой	00000000218	12
16	Диспенсер для мыла	00000000698	4
17	Дозатор	00000000699	3
18	Доска гладильная с чехлом	00000000223	2
19	Ерш с подставкой	00000000700	63
20	Зеркало	00000000701	20
21	Зеркало без facets	00000000234	41
22	Зеркало туалетное	00000000233	66
23	Изголовье для кровати	00000000237	41
24	Карниз ZALEL	00000000247	62
25	Кисть	00000000659	68
26	Коврик	00000000702	13
27	Контейнер д/мусора	00000000266	70
28	Конфигурация "Гостиница"	00000000704	1
29	Конфигурация "Трактир"	00000000703	1
30	Корзина д/бумаг	00000000269	5
31	Кресло "Отель"	00000000276	33
32	Кресло на метал.каркасе	00000000277	9
33	Кровать ТW	00000000705	48
34	Кронштейн	00000000706	68
35	Люстра, бра, светильник	00000000714	282
36	Матрац	00000000707	57
37	Мыльница прозрачная	00000000322	57
38	Наволочка сатин	00000000332	316
39	Одеяло 1,5 сп	00000000343	150
40	Основание отель "Классик"	00000000708	57
41	Открывалка	00000000344	1
42	Пепельница	00000000348	50
43	Пододеяльник хлопок	00000000354	317
44	Подушка холофайбер 50*70	00000000361	123

45	Подчემоданник с пластиковым молдингом	00000000362	53
46	Покрывало 160*220	00000000363	23
47	Покрывало плед	00000000364	46
48	Полка угловая	00000000368	34
49	Полотенца пляжное хлопок	00000000377	400
50	Полотенца хлопок	00000000378	380
51	Полотенцедержатель	00000000380	56
52	Полотенцесушитель	00000000709	65
53	Посуда и инвентарь для ресторана	00000000710	1
54	Принтер чеков Posiflex Aura-7000//в комплек. с б/п	00000000383	2
55	Программа Виндус	00000000711	1
56	Простынь сатин 120*210	00000000389	93
57	Простынь сатин 240*240	00000000391	91
58	Пуф	00000000392	24
59	Пылесос	00000000393	3
60	Пылесос Kress	00000000394	1
61	Пылесос Makita	00000000395	1
62	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	00000000396	2
63	Раковина, умывальник	00000000712	65
64	Репродукция Классика 50*70	00000000402	1
65	Салфетка текстильная	00000000409	75
66	Светильник точечный	00000000716	185
67	Светильники настенные	00000000715	55
68	Светильники настольные	00000000713	17
69	Сейф мебельный Т2-330	00000000417	8
70	Сервер	00000000717	1
71	Сервиз чайный 15 предметов	00000000418	5
72	Совок с хром.ручкой	00000000424	3
73	Стакан ISTANBUL	00000000428	140
74	Стакан пластик	00000000651	122
75	Стойка барная	00000000435	2
76	Стойка охранника	00000000436	1
77	Стойка ресепшн	00000000437	1
78	Стол журнальный	00000000443	41
79	Стол под холодильник	00000000719	23
80	Стол туалетный	00000000450	17
81	Стол-тумба	00000000718	24
82	Столешница 1400*800	00000000451	30
83	Таз овальный	00000000463	7
84	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	00000000562	200
85	Тарелка	00000000466	17
86	Тележка	00000000470	5
87	Тележка д/уборки	00000000471	2
88	Терминал Сенсорный	00000000435	2
89	Тумба прикроватная	00000000481	82
90	Тумба с секцией под пос.и холод.с поворот. устр. тв	00000000482	17
91	Уголок душевой	00000000721	5
92	Унитаз с бачком сливным (Сириус элеганте Компакт)	00000000722	65
93	Утюг	00000000611	2
94	Фен Philips	00000000486	57
95	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	00000000487	4
96	Фужеры коньячные	00000000489	8
97	Чайник гостиничный	00000000728	13
98	Швабра универсальная	00000000502	1
99	Шкаф	00000000723	18
100	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	00000000503	29
101	Шкаф купе	00000000504	12
102	Шкаф ШБП	00000000724	3
103	Штора	00000000506	92
104	Штора д/ванны+кольца	00000000508	52

105	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	00000003	1
106	Зонт вентиляционный МВО-2,0	00000004	1
107	Комплект (PWSR5300-PW130)	00000005	1
108	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	00000006	1
109	Кофемашина	00000007	1
110	Кофемашина Premier/Maxi	00000008	1
111	Льдогенератор	00000011	1
112	Мясорубка 22/RS	00000012	1
113	Оборудование вентиляции	00000026	1
114	Оборудование котельной	00000027	1
115	Пароконвектомат SCC-101	00000014	1
116	Подставка под пароконвектомат UG-11	00000015	1
117	Терминал сенсорный Jiva-5815	00000020	1
118	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	00000022	1
119	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	00000023	1
120	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	00000024	1
121	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	00000025	1

Объекты оценки, не обремененные залогом:

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.
1	AKG WMS40-PRO singl радиосистема вокальная	0000000018	2
2	Behringer CX3400 кроссовер	0000000021	1
3	Behringer FEQ3102 эквалайзер	0000000022	1
4	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	0000000023	1
5	LinkSys Phone Adapter Port2	0000000092	4
6	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	0000000093	1
7	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	0000000094	2
8	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	0000000164	2
9	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным сидением	0000000166	65
10	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	0000000559	96
11	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	0000000194	4
12	Весы ВТ-150 со стойкой	0000000195	1
13	Гель для душа 10мл в саше Мираж	0000000560	680
14	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	0000000569	240
15	Диван 3х-мест+1 кресло	0000000216	5
16	Диван деревянный	0000000217	2
17	Диктофон Sanyo ICR-EH800D	0000000555	1
18	Доска гладильная с чехлом	0000000223	3
19	Жидкое мыло обычное	0000000231	1
20	Зубной набор эконом в картоне Мираж	0000000561	145
21	Калькулятор DS-368V	0000000653	1
22	Камера бактерицидная УФО	0000000577	2
23	Кокотница высокая	0000000259	30
24	Комплект клавиатура+мышь	0000000619	1
25	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	0000000603	1
26	Концентрат моющего средства для туалета	0000000539	0,3
27	Котел алюм. 40 л	0000000270	1
28	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	0000000578	2
29	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	0000000672	20
30	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	0000000673	20
31	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	0000000670	20
32	Лампа для маникюра (серебро)	0000000579	2
33	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	0000000668	1

34	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	00000000674	20
35	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	00000000671	20
36	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	00000000665	4
37	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	1
38	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	4
39	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	5
40	Ларь морозильный сундучного типа	00000000290	1
41	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	00000000298	2
42	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	1
43	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	50
44	Мистер Пропер	00000000628	1
45	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	00000000580	1
46	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	00000000572	240
47	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	00000000311	2
48	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	1
49	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	00000000313	38
50	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	00000000314	17
51	Морозильник барный CV60	00000000316	2
52	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	1
53	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	48
54	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	1
55	Ноутбук Toshiba	00000000581	1
56	Огнетушители ОУ-3	00000000342	17
57	Озонатор ОЗОН-01П	00000000582	1
58	Отпариватель КТ-302	00000000610	1
59	Парогенератор	00000000583	1
60	Патрон для ламп карболит. Е-14	00000000669	1
61	Педикюрно-космет.кресло АННА (под гидр)(бк) гидравл	00000000584	1
62	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI-C30C	00000000352	1
63	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	56
64	Подстолье металлическое	00000000359	10
65	Подушка под маникюр кож.	00000000586	1
66	Полотенце бумажные з сложд. 2-х слойные уп./200л.б.	00000000379	15
67	Простынь сатин полоса 150*240	00000000552	50
68	Рулонная штора	00000000407	8
69	Светильник	00000000648	2
70	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	00000000416	1
71	Сиденье Мишутка (цв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	00000000587	1
72	Стелаж для парикмахерской	00000000588	1
73	Стеллаж СКП-1500/500	00000000432	4
74	Стерилизатор "MIKROSTOP"	00000000589	1
75	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	1
76	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	1
77	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	00000000441	9
78	Стол деревянный	00000000442	1
79	Стол КОМФОРТ (цв ДСП(осн):белый)	00000000590	1
80	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	00000000591	1
81	Стол письменный	00000000444	4
82	Стол произв. СРП-1/1200/600	00000000445	1
83	Стол произв. СРП-1/1500/600	00000000446	3
84	Стол произв. СРП-2/1000/600	00000000447	2
85	Стол произв. СРП-2/1200/600	00000000448	7
86	Стол произв. СРП-2/600/600	00000000449	2
87	Столешница 800*800	00000000452	10
88	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	00000000592	1
89	Столик туалетный ОСКАР одностор.	00000000593	2

90	Стул барный	00000000455	2
91	Стул дер.с каркас Полермо	00000000456	40
92	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	1
93	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	1
94	Стул на металлокаркасе	00000000457	38
95	Стул офисный	00000000458	1
96	Сушуар на стойке (черный)	00000000596	1
97	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	00000000597	1
98	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	1
99	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450AIWX	00000000575	2
100	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	00000000599	1
101	Тележка парикмахерская для краски	00000000600	1
102	Термос	00000000641	1
103	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	1
104	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	00000000608	4
105	Утенок	00000000626	2
106	Флэшдиск	00000000488	1
107	Фонарь	00000000680	2
108	Холодильник LG GC-051 SS	00000000491	62
109	Чайник Кенвуд	00000000492	1
110	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	680
111	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	00000000571	240
112	Шапочка для душа в непрозрачной Бронзовой упаковке	00000000564	64
113	Ширма трехсекционная	00000000601	1
114	Штора рулонная	00000000509	8
115	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	00000000510	1
116	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	00000000511	2
117	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	00000000512	2
118	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	00000000513	1
119	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	00000000517	1
120	Элеганс Безопасный утюг с функ.отпаривания	00000000520	5
121	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	1
122	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	1
123	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	2
124	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	2
<i>Имущественные права на объект оценки:</i>		Право собственности. Собственность ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина». ИНН: 2304061295. ОГРН: 1127604000149, дата присвоения 12 января 2012 г. Место нахождения (адрес): 353461 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная 37. Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ 101279 от 13 ноября 2012 г. Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ 208501 от 13 ноября 2012 г. Инвентаризационная опись от 25 июня 2013 г.	
<i>Цель оценки:</i>		Определение рыночной стоимости.	
<i>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения (назначение оценки):</i>		Определение рыночной стоимости для проведения торгов по продаже объектов оценки. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки не выявлены.	

<i>Вид стоимости:</i>	Рыночная
<i>Дата оценки:</i>	01 сентября 2013 г.
<i>Срок проведения оценки:</i>	01 июля 2013 г. – 02 октября 2013 г.
<i>Дата составления отчета:</i>	02 октября 2013 года
<i>Основание для проведения оценки</i>	Договор № 6554/13 от 01 июля 2013 года
<i>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:</i>	
<p>1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Отдельные части и разделы настоящего отчета об оценке составляют единое целое, не могут быть использованы самостоятельно, а только в органической связи с полным текстом всего отчета об оценке.</p> <p>2. В процессе подготовки настоящего отчета оценщик исходил из того, что представленные заказчиком документы и материалы являются достоверными и полностью относящимися к данному объекту.</p> <p>3. Сведения, полученные Оценщиком, и исходные данные, использованные при подготовке данного отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность приводимой информации.</p> <p>4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.</p> <p>5. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и других условий, которые могут повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.</p> <p>6. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным.</p> <p>Полный перечень допущений и ограничений, на которых должна основываться оценка, приведен в разделе 1.4 Отчета.</p>	

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

(Раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11; п. 8в ФСО №3)

<i>Заказчик оценки:</i>	<p>Закрытое акционерное общество «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина» Адрес: 353461 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная 37. ОГРН: 1127604000149, дата присвоения 12.01.2012 г. ИНН: 2304061295, КПП: 230401001 р/сч. 40702810000000001161, Банк: Филиал Банка Рыбинский ОАО «Кредпромбанк» г. Рыбинск, к/с. 30101810200000000733, БИК 047885733.</p>
<i>Исполнитель оценки:</i>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Ярэксперт", ИНН 7609016426. ОГРН: 1027601067240, дата присвоения – 10.11.2002 г. Адрес: г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф.401. т. (4852) 427-427, 738-690, 971-240. р/сч. 40702810801000000440. Банк: Ярославский филиал ОАО «Банк СГБ», г. Ярославль, к/с. 30101810100000000782, БИК 047888782.</p>
<i>Сведения об оценщиках:</i>	
<p>Григорьев Александр Владимирович. Оценщик I категории, диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 341432 от 05 апреля 2002 г. Московского государственного университета экономики, статистики и информатики. Свидетельство о повышении квалификации № 4994 от 15 апреля 2007 г. Государственной академии промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова. Свидетельство о повышении квалификации № 1404 от 30 апреля 2010 г. Международной академии оценки и консалтинга г. Москва. Свидетельство о повышении квалификации № 2028 от 29 апреля 2013 г. Международной академии оценки и консалтинга г. Москва. Страховой полис: серия 4000 № 1619795; страховщик – ООО «Росгосстрах», Филиал ООО «Росгосстрах» в Ярославской области»; срок страхования с 20.12.2012 г. по 19.12.2013 г.; страховая сумма – 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Членство в саморегулируемой организации: член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007 года за регистрационным номером 00695. Стаж работы в оценочной деятельности – 11,6 лет. Степень участия – проверка отчета. Григорьева Любовь Александровна.</p>	

Оценщик, диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 876732 от 18 ноября 2005 г. НОУ «Московской финансово-промышленной академии (МФПА)». Свидетельство о повышении квалификации № 976 от 15 мая 2008 г. в Международной академии оценки и консалтинга г. Москва. Свидетельство о повышении квалификации № 1551 от 18 мая 2011 г. в Международной академии оценки и консалтинга г. Москва.

Страховой полис: серия 4000 № 1619796; страховщик – ООО «Росгосстрах», Филиал ООО «Росгосстрах» в Ярославской области»; срок страхования с 20.12.2012 г. по 19.12.2013 г.; страховая сумма – 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Членство в саморегулируемой организации: член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007 года за регистрационным номером 00696.

Стаж работы в оценочной деятельности - 7,8 лет. Степень участия – подготовка расчета, составление отчета.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

ООО "Ярэксперт", ИНН 7609016426. ОГРН: 1027601067240, дата присвоения – 10.11.2002 г. Место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф.401. т. (4852) 427-427, 738-690.

Сведения о саморегулируемой организации:

Наименование: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков».

Место нахождения: Место нахождения: г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3. Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006.

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Сведения об оценщиках приведены выше.

Прочие специалисты – не привлекались.

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

Перечень использованных при проведении оценки данных: Раздел 1.8 Отчета.

1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

(Раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11; п. 8г ФСО №3)

Допущения и ограничения:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Отдельные части и разделы настоящего отчета об оценке составляют единое целое, не могут быть использованы самостоятельно, а только в органической связи с полным текстом всего отчета об оценке.
2. В процессе подготовки настоящего отчета оценщик исходил из того, что представленные заказчиком документы и материалы являются достоверными и полностью относящимися к данному объекту.
3. Сведения, полученные Оценщиком, и исходные данные, использованные при подготовке данного отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность приводимой информации.
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.
5. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и других условий, которые могут повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.
6. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным.
7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.
8. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова в суд.
9. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
10. Заказчик не имеет права публикации данного отчета в средствах массовой информации и передачи методологии оценки третьим лицам без письменного согласия на то оценщика.
11. Указанная в настоящем отчете величина рыночной стоимости объекта оценки приведена при условии реализации оцениваемого имущества в течение шести месяцев.
12. Оценщик не несет ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованному нами объекту, несет владелец объекта.
13. Исполнителем вводятся и иные допущения и ограничения по тексту отчета с проведением соответствующих объяснений.

1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

(Раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11;
п. 8д ФСО №3)

Отчет об оценке составлен в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №ФЗ-135 от 29.07.98.
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 256 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 255 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)"
- Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 254 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)"
- Стандарт организации СТО СДС СРО НКСО 3.1-2008 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки». Утверждено Советом (Правлением) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 105 от 25 сентября 2008 г.
- Стандарт организации СТО СДС СРО НКСО 3.2-2008 «Цель оценки и виды стоимости». Утверждено Правлением Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 105 от 25 сентября 2008 г.
- Стандарт организации СТО СДС СРО НКСО 3.3-2008 «Требования к отчету об оценке». Утверждено Правлением Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 105 от 25 сентября 2008 г.

Обоснование применения стандартов: согласно Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №ФЗ-135 от 29.07.98, ст. 15: «Оценщик обязан:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является».

1.6. База и задача оценки

Согласно Договору на оценку видом оцениваемой стоимости является рыночная стоимость объекта оценки, что и является базой оценки.

В соответствии со статьей 3, Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. под **РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТЬЮ** понимается: «... наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на откры-

том рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, задачей настоящей оценки является установление рыночной стоимости имущества ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина», расположенного по адресу: 353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 37.

1.7. Процедура оценки

(Раздел подготовлен в соответствии с п. 16 ФСО №1)

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями российских законов, государственных стандартов, стандартов саморегулируемой организации, с применением всех уместных методов оценки и описанием последовательности, методологии оценки и мотивировок при принятии решений.

В процессе оценки участниками работ собраны все необходимые и доступные данные, имеющие значение для установления окончательных показателей стоимости объекта.

При обработке информации и расчетах использован затратный и сравнительный подходы.

Процедура оценки включала:

1. Осмотр объекта и его окружения.
2. Изучение проектно-сметной, технической и финансовой документации и информации.
3. Сбор общих и специальных данных об оцениваемых объектах в регионе.
4. Анализ фактического, а также наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.
5. Расчет показателей рыночной стоимости объекта с применением общепринятых подходов к оценке.
6. Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке.
7. Подготовка и написание отчета об оценке.

1.8. Перечень документов, содержащих сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки

(Раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11;
п. 8 ФСО №3)

Источники информации

Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать по следующим категориям:

- информация, полученная от Заказчика;
- информация, полученная от информационных агентств;
- информация о ситуации на рынке, полученная от различных субъектов рынка;
- информация, полученная из периодических изданий и аналитических обзоров.

Информация, полученная от Заказчика:

- Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ 101279 от 13 ноября 2012 г.
- Технический паспорт нежилого объекта недвижимости: здания гостиницы лит. А, от 07 апреля 2008 г., выданный филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, Геленджикское городское отделение. Инвентарный номер 319.
- Инвентаризационная опись от 25.06.2013 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ 208501 от 13 ноября 2012 г.
- Паспорт транспортного средства: 77 ТХ 374534.

Информация, полученная от Информационных агентств, периодических изданий, различных субъектов рынка:

- Министерство экономического развития Российской Федерации, <http://www.economy.gov.ru/>;
- Министерство промышленности и торговли РФ, <http://www.minpromtorg.gov.ru/>;
- Данные Фондовой биржи РТС, <http://www.rts.ru/>;
- Данные Фондовой биржи ММВБ, <http://www.micex.ru/>;
- Данные объединенной Фондовой биржи <http://rts.micex.ru/>;
- Интернет-проект Информационного Агентства Финмаркет - RusBonds, <http://www.rusbonds.ru/>;
- <http://www.roszem.ru>,
- <http://www.zem.ru>,
- <http://www.geldelo.ru>,
- <http://www.zhilfond-realt.ru>,
- <http://poiskgel.ru/>,
- <http://urkont-gel.ru/>,

- <http://www.modus-dom.ru/>,
- <http://searealty.ru/russia/big-gelendzhik/gelendzhik/agents.php>,
- <http://rosrealt.ru/Gelendzhik>,
- <http://moi-gel.ru/>,
- <http://ankurort.tiu.ru/>,
- «Из рук в руки»,
- www.avito.ru и другие.

1.9. Анализ достаточности и достоверности информации

(Раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11; п. 10, 11, 12 ФСО №3)

В процессе изучения собранной информации оценщик пришел к следующим выводам:

Источник информации	Достаточность и достоверность информации	Вывод
Заказчик	Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы), подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке	Информация удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности
Информация, полученная от Информационных агентств, периодических изданий, различных субъектов рынка (открытые источники)	В Отчете об оценке присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо приложены копии материалов и распечаток.	Информация удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности
Дополнительная информация, ведущая к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также ведущая к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки	Не обнаружена	-

Таким образом, оценщики пришли к выводу, что используемая в Отчете информация удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности.

1.10. Сертификат качества оценки

(Раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11; п. 8г ФСО №3)

Подписавший настоящий отчет эксперт (далее - Эксперт) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

1. Факты, изложенные в заключении, верны, и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в настоящем заключении анализ, мнения и выводы принадлежат Эксперту и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Эксперт не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым имуществом.
4. Вознаграждение не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами результатов и выводов, содержащихся в настоящем заключении.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предложения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования знаний и умения и являются, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Эксперты, участвующие в работе, получили профессиональное образование в области оценочной деятельности.

1.11. Используемые понятия и терминология

База оценки имущества — вид стоимости имущества, в содержании которой реализуется цель и метод оценки.

Примечание. База оценки может быть основана на следующих видах стоимости – рыночная, восстановительная, замещения, первоначальная, остаточная, стоимость при существующем использовании, действующего предприятия, инвестиционная, ликвидационная, страховая, стоимость для налогообложения, залоговая, стоимость специализированного имущества.

Дата оценки — дата, по состоянию, на которую производится оценка стоимости объекта.

Недвижимое имущество - это один из видов объектов гражданских прав. К недвижимым вещам относятся: земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Движимое имущество — включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

Износ основных фондов (средств) — частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. изнашиваются все виды основных фондов. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и других факторов.

Различают несколько типов износа. Физический износ — уменьшение стоимости имущества вследствие потери его элементами своих первоначальных свойств. Моральный (функциональный) износ — уменьшение стоимости имущества вследствие несоответствия его характеристик современным требованиям рынка. Внешний износ — уменьшение стоимости имущества вследствие изменения условий окружающей среды. Необходимо различать термины «износ» в экономической науке и «амортизация» в бухгалтерском учете.

Машины и оборудование — вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

Основные средства — это созданные общественным трудом потребительные стоимости (произведенные активы), которые длительное время неоднократно или постоянно в неизменной натурально-вещественной форме используются в экономике, постоянно перенося свою стоимость на создаваемые продукцию и услуги.

Отчет об оценке имущества — документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Первоначальная стоимость имущества — фактические затраты на приобретение или создание имущества на момент начала его использования.

Полная восстановительная стоимость основных фондов — это полная стоимость затрат, которые должна была бы осуществить организация, ими владеющая, если бы она должна была полностью заменить их на новые аналогичные объекты по рыночным ценам и тарифам, существующим на дату оценки, включая затраты на приобретение (строительство), транспортировку, установку (монтаж) объектов, для импортируемых объектов - также таможенные платежи и т.д.

Право собственности — право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;

- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право передавать имущество в залог.

Процедура оценки имущества — совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Этика оценщика — совокупность этических правил и норм поведения оценщика при проведении процедуры оценки имущества.

Стоимость балансовая — полная первоначальная стоимость основных фондов, учитываемая в момент их постановки на учет в бухгалтерском балансе. Балансовая стоимость представляет, как правило, смешанную оценку основных фондов, т.к. часть инвентарных объектов числится на балансах по восстановительной стоимости на момент последней переоценки, а основные фонды, введенные в последующий период, учтены по первоначальной стоимости (стоимости приобретения).

Остаточная первоначальная стоимость (остаточная балансовая стоимость) определяется путем уменьшения полной первоначальной стоимости на величину накопленной амортизации.

Виды стоимости объекта оценки согласно Федеральному стандарту оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости»:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

При определении *кадастровой стоимости* объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Подходы к оценке (в соответствии с ФСО № 1, Раздел III):

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта

оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная, как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов в оценке и методов оценки.

Физический износ соответствует потере стоимости, вызванной воздействием окружающей среды в течение времени эксплуатации машин и оборудования.

Функциональное устаревание соответствует потере стоимости машин, оборудования и автотранспорта, вызванной появлением новых технических и технологических решений.

Экономическое устаревание соответствует потере стоимости, обусловленной влиянием внешних факторов.

Земля:

1. Пространственный ресурс, территория.

2. Частная собственность в виде участка территории, определяющий атрибут недвижимой собственности» Термин «земля» - в обычном смысле означает участок суши на поверхности земли» не покрытый водой, в юридическом смысле это слово используется для обозначения недвижимости (и в этом контексте термин «земля» употребляется в смысле территории, участка, а не почвы).

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю.

Улучшения - это любые формы благоустройства участка, от зданий и сооружений до ландшафтного оформления, увеличивающие его рыночную стоимость,

Оцениваемые права:

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, ст. 209 часть 1, включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь

собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право аренды может трактоваться как право вступления в арендные отношения с собственником имущества. Аренда представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и пользование землей, а также иным имуществом, необходимым арендатору для самостоятельного осуществления хозяйственной или иной деятельности.

Наилучшее и наиболее эффективное использование имущества - это вероятное использование свободной земли или собственности с улучшениями, которое юридически обосновано, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости.

Полная восстановительная стоимость определяется затратами, исчисленными в ценах на дату оценки, на воспроизводство, монтаж и пуско-наладку оцениваемого объекта (машин, оборудования, автотранспорта) с применением аналогичных, конструктивных решений, технологий и материалов с тем же качеством работ и эксплуатационных характеристик.

**РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА
ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ**

**(В ТОМ ЧИСЛЕ ФАКТОРЫ И
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ
К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО
ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ)**

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**(раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля
1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11; п. 8е, 8ж ФСО №3)**

2.1. Основные тенденции социально-экономического развития РФ в январе-июне 2013 г.

(Источник: Министерство экономического развития РФ,

http://www.economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/doc20130724_01).

В последние два месяца помесечный рост российской экономики полностью прекратился. По оценке Минэкономразвития России, с исключением сезонного и календарного факторов объем **ВВП** в июне, как и в мае, сохранился на уровне, который был достигнут в апреле. Основное отрицательное влияние на динамику ВВП в июне оказало значительное снижение инвестиционной активности, связанное со спадом в строительстве. Развитие экономики поддерживалось потребительским спросом, в июне возобновился рост с исключением сезонности оборота розничной торговли. Кроме того после спада в апреле-мае возобновился рост обрабатывающих производств (сезонность исключена), что повлияло на разворот динамики промышленного производства в целом.

Динамика ВВП по отношению к соответствующему периоду прошлого года, напротив ускоряется, во многом благодаря постепенному исчерпанию негативного эффекта базы, связанного с ускорением экономического роста в начале 2012 года. По оценке Минэкономразвития России, по отношению к соответствующему периоду прошлого года прирост ВВП в июне составил 1,5% после прироста на 1,0% в мае. Во II квартале 2013 г., по оценке Минэкономразвития России, динамика ВВП ускорилась до 1,9% (ко II кварталу 2012 г.) против 1,6% в I квартале соответственно. За первое полугодие ВВП вырос на 1,7 процента.

Годовая динамика **промышленного производства** вернулась в положительную область после майского спада. По отношению к июню прошлого года производство увеличилось на 0,1% против снижения на 1,4% в мае.

С исключением сезонной и календарной составляющих после сокращения производства в апреле-мае, в июне рост возобновился и составил 0,1 процента. В добыче полезных ископаемых в июне рост добычи продолжился (0,2 процента). В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды после спада в мае восстановился рост производства (0,6 процента).

В обрабатывающих производствах после спада в апреле-мае в июне возобновился рост производства, составивший 0,1% с исключением сезонной и календарной составляющих.

В отраслях промежуточного спроса в июне продолжился рост в обработке древесины и производстве изделий из дерева, химическом производстве; после спада в мае возобновился рост в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, производстве резиновых и пластмассовых изделий, в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов. Третий месяц подряд сокращается металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; после роста в мае продолжился спад в производстве кокса и нефтепродуктов.

В потребительских отраслях восстановился рост в текстильном и швейном производ-

стве, в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви; продолжилось падение в производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака.

В отраслях машиностроительного комплекса продолжилось сокращение в производстве машин и оборудования, после стабилизации в мае вновь сократилось производство транспортных средств и оборудования, возобновился рост в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

Положительную динамику в июне продемонстрировал потребительский спрос, поддерживаемый растущими доходами населения. С исключением фактора сезонности прирост **оборота розничной торговли** в июне составил 0,8% после прекращения роста в мае. Также возобновился рост **реальной заработной платы**, который составил с исключением сезонности 0,2% по отношению к маю (в мае снижение составляло 0,8 процента). После снижения в апреле-мае восстановился рост **реальных располагаемых доходов населения**, составивший 0,1 процента.

Вместе с тем спрос на **платные услуги населению** с исключением сезонности продолжает снижаться второй месяц подряд (в мае - на 1,0%, в июне – на 1,1 процента).

Сельское хозяйство продолжает вносить положительный вклад в динамику ВВП, увеличившись по сравнению с маем на 0,1% (с исключением фактора сезонности).

Негативным моментом июня является снижение **инвестиционной активности**. Годовая динамика инвестиций в основной капитал после возобновления роста в мае вновь перешла в отрицательную область (-3,7 процента). Объемы работ по виду деятельности «**Строительство**» сократились в еще большей степени (-7,9 процента). С исключением сезонной и календарной составляющей инвестиционная активность в июне по отношению к маю снизилась на 2,4% - это максимальное снижение с февраля 2011 года, объемы работ по виду деятельности «Строительство» сократились на 3,9% по отношению к маю - такого снижения не наблюдалось с февраля 2006 года.

Экспорт товаров в июне 2013 г., по оценке, составил 41,6 млрд. долл. США (101,8% к июню 2012 г. и 100,4% к маю 2013 года).

Импорт товаров в июне текущего года, по оценке, составил 27,9 млрд. долл. США (103,5% к июню 2012 г. и 105,7% к маю 2013 года).

Положительное **сальдо торгового баланса** в июне 2013 г., по оценке, уменьшилось по сравнению с июнем прошлого года на 1,4% и составило 13,7 млрд. долларов США.

В июне 2013 г. **инфляция** составила 0,4%, с начала года – 3,5% (в июне 2012 г. – 0,9%, с начала года – 3,2 процента). Показатель инфляции за годовой период к июню прошлого года понизился до 6,9% с 7,4% в мае.

Таблица 3 - Основные показатели развития экономики
(в % к соответствующему периоду предыдущего года)

Основные показатели	2012		2013		
	июнь	январь-июнь	май	июнь	январь-июнь
ВВП ¹⁾	104,0	104,5	101,0	101,5	101,7

Индекс потребительских цен, на конец периода ²⁾	100,9	103,2	100,7	100,4	103,5
Индекс промышленного производства ³⁾	101,9	103,1	98,6	100,1	100,1
Обрабатывающие производства ⁴⁾	103,4	104,5	95,6	98,8	100,0
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,3	104,2	101,5	102,1	102,0
Инвестиции в основной капитал	109,2	112,8	100,4 ⁵⁾	96,3 ⁵⁾	98,6 ⁵⁾
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	104,0	104,7	101,7	92,1	98,1
Ввод в действие жилых домов	96,6	101,7	109,8	97,4	107,6
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁶⁾	106,6	103,1	98,9	102,2	104,4
Реальная заработная плата	110,2	110,7	104,7	106,0 ⁵⁾	105,5 ⁵⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	27494	25476	29723	31210 ⁵⁾	28828 ⁵⁾
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	5,2		5,2	5,4	
Оборот розничной торговли	107,7	107,7	102,9	103,5	103,7
Объем платных услуг населению	103,5	104,2	100,9	99,6	102,0
Экспорт товаров, млрд. долл. США	40,8	262,4	41,4	41,6 ⁷⁾	252,5 ⁷⁾
Импорт товаров, млрд. долл. США	27,0	154,1	26,4	27,9 ⁷⁾	160,9 ⁷⁾
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	93,4	112,1	102,3	102,85	106,5

¹ Оценка Минэкономразвития России.

² Май и июнь - в % к предыдущему месяцу, январь-июнь - в % к декабрю предыдущего года.

³ Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды". С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁴ С учетом поправки на неформальную деятельность.

⁵ Оценка Росстата.

⁶ Предварительные данные.

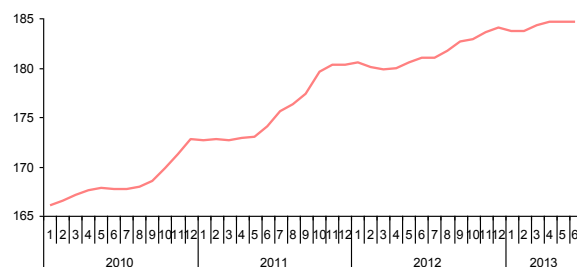
⁷ Оценка.

Структура использования ВВП изменилась в сторону увеличения расходов на конечное потребление при снижении доли валового накопления и чистого экспорта.

По оценке Минэкономразвития России, в июне текущего года годовой рост экономики составил, 1,5%, ускорившись с 1,0%

в мае, за первое полугодие текущего года прирост ВВП составил 1,7% относительно соответствующего периода предыдущего года.

Валовой внутренний продукт
с исключением сезонных и календарных факторов
(январь 1999 = 100)



По данным Росстата, в июне прирост **промышленного производства** составил 0,1% к июню 2012 г. против снижения на 1,4% в мае соответственно, по сравнению с маем 2013 г. прирост составил 0,9 процента.

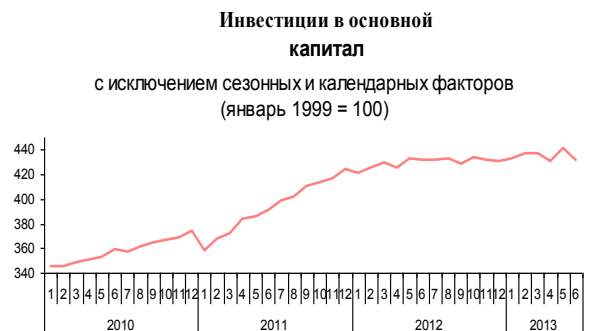
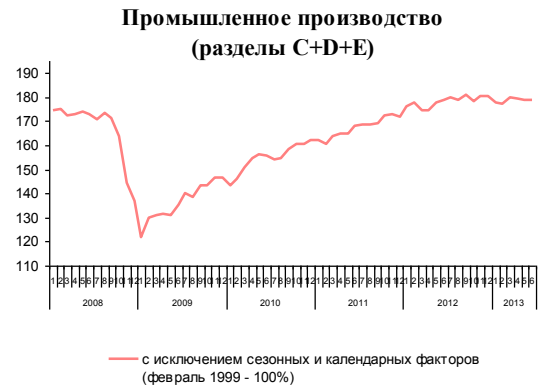
Рост отмечается в «добыче полезных ископаемых». При индексе производства сферы деятельности «добыча полезных ископаемых» 103,1% положительный вклад в общий рост составил 0,6 процента. Из производств этого вида деятельности 67,0% вклада обеспечила «добыча топливно-энергетических полезных ископаемых» (индекс 102,3%), 33% - «добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических» (106,4 процента). Индекс производства сферы деятельности «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» составил 99,2%, вклад в сокращение производства – 0,1 процента.

В сфере деятельности «обрабатывающие производства» при индексе производства 98,8% вклад в общее сокращение составил 0,4 процента. В группе отраслей с положительной динамикой данного вида деятельности индекс производства составил 104,2 процента. Наибольший вклад в рост производства в этой группе внесли химическое производство - 40,7% (индекс 110,2%), 26,3% - производство транспортных средств и оборудования (105%), 16,7% - производство кокса и нефтепродуктов (101,8%), 7,1% - производство резиновых и пластмассовых изделий (105%), 4,8% - производство прочих неметаллических минеральных продуктов (101,8 процента).

Индекс производства группы отраслей с отрицательной динамикой составил 97,6 процента. Из производств этой группы 36,2% сокращения обеспечило производство машин и оборудования (88,6%), 14,9% - производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования» (93,7%), 17,5% - металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (97,5%), 14,5% - производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака (98%), 8% - целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность (93,5 процента).

По итогам первого полугодия текущего года прирост к соответствующему периоду 2012 года промышленного производства в целом составил 0,1%, при этом прирост добычи полезных ископаемых составил 1,1% динамика обрабатывающих производств осталась на уровне первого полугодия прошлого года при снижении производства и распределения электроэнергии, газа и воды на 0,7 процента.

По оценке Росстата, в июне **инвестиций в основной капитал** сократились на 3,7% к уровню соответствующего месяца прошлого го-



да. Снижение возобновилось после незначительного прироста в мае (на 0,4 процента). При этом динамика инвестиционной активности по отношению к предыдущему месяцу замедлилась до 11,7%, что стало минимальным приростом для июня за историю наблюдений с 1999 года.

В результате во II квартале инвестиции сократились на 1,7% к уровню соответствующего квартала прошлого года после незначительного прироста в I квартале (на 0,1 процента). Общее сокращение за полугодие составило 1,4 процента.

Одним из главных факторов сокращения инвестиций в июне стало резкое сокращение объема работ по виду деятельности «**Строительство**» – на 7,9% к уровню соответствующего месяца прошлого года (после прироста на 1,7% в мае).

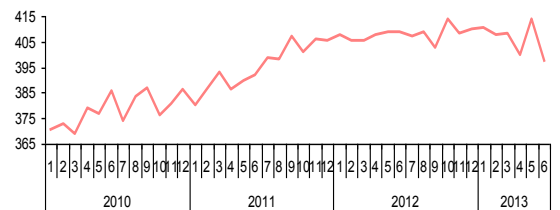
В результате во II квартале динамика работ по виду деятельности «Строительство» перешла в отрицательную область: сокращение составило 3,6% к уровню соответствующего квартала прошлого года после прироста на 0,6% в I квартале. Общее снижение за период с начала года составило 1,9% к уровню соответствующего периода прошлого года.

Сокращению объема работ по виду деятельности «Строительство» соответствует снижение объема жилищного строительства. В июне после восьми месяцев роста сократился объем жилищного строительства по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года (на 2,6 процента). Несмотря на сокращение в июне во II квартале динамика жилищного строительства ускорилась до 8,5% к уровню соответствующего квартала прошлого года против 6,5% в I квартале. Всего с начала года ввод в действие жилых домов увеличился на 7,6% по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

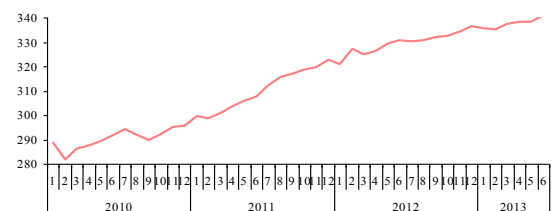
Сокращению объема строительства жилья в июне предшествовало ухудшение условий ипотечного жилищного кредитования населения. Так, по данным Банка России, в мае возобновился прирост средневзвешенной ставки по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение месяца. В мае ставка возросла на 0,1 процентного пункта по сравнению с апрелем до 12,7 процента. На этом фоне в мае значительно замедлился прирост объема выдачи рублевых ипотечных кредитов: до 16,8% к уровню мая 2012 г. против 31,8% в апреле. Объем кредитов за период с начала года возрос на 24,8 процента.

В июне годовая динамика **оборота розничной торговли** ускорилась до 3,5%, что выше прироста мая на 0,6 процентного пункта (прирост мая 2013 г. к маю 2012 г. – 2,9 процента). В I полугодии 2013 г. оборот розничной торговли

Строительство
с исключением сезонных и календарных факторов
(январь 1999 = 100)



Оборот розничной торговли
с исключением сезонных и календарных факторов
(январь 1999 = 100)



сохранил положительную динамику при замедлении темпов роста по сравнению с показателями прошлого года на 4,0 процентного пункта и составил 3,7% (I полугодие 2012 г. - 7,7 процента). Замедление динамики по сравнению с показателями прошлого года было характерно как для первого, так и для второго кварталов.

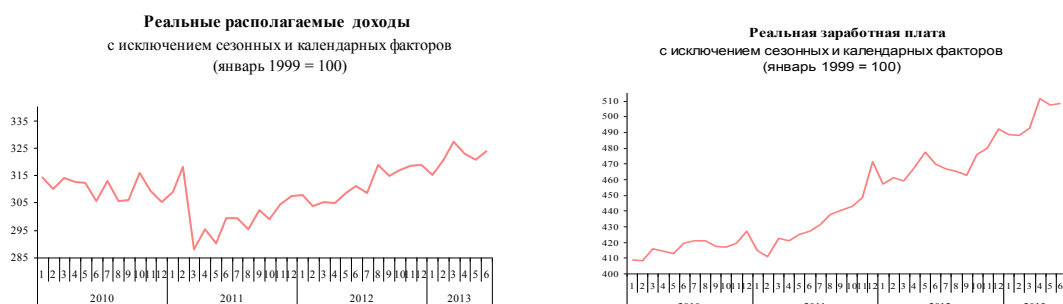
Одна из причин замедления динамики оборота розничной торговли связана с изменениями в потребительской модели домашних хозяйств. В структуре использования денежных доходов населения доля потребительских расходов в январе-мае 2013 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилась и составила 77,4, из них расходы на покупку товаров – 59,1%, (в январе-мае 2012 г. – 77,7% и 59,4% соответственно), тогда как доля сбережений выросла и составила - 9,1% (8,0 процента).

Также на замедлении оборота розничной торговли сказались торможение темпов прироста кредитного портфеля физических лиц и достаточно высокий уровень инфляции. Цены на товары в январе-июне 2013 г. к январю-июню 2012 г. выросли на 6,8%, что в 1,8 раза выше аналогичного показателя 2012 года (3,8 процента).

Вместе с тем результаты обследования потребительских ожиданий населения, проведенного Росстатом во II квартале 2013 г., свидетельствуют о повышении уровня потребительской уверенности населения. Индекс потребительской уверенности, отражающий совокупные потребительские ожидания населения, во II квартале 2013 г. по сравнению со II кварталом 2012 г. вырос на 1 процентный пункт и составил (-6%) против (-7) в I квартале 2013 года.

Определяющими факторами, влияющими на динамику оборота розничной торговли, являются стабилизационные процессы на потребительском рынке, связанные, прежде всего, с более позитивной по сравнению с 2012 годом ситуацией с реальными располагаемыми денежными доходами населения, способствующей расширению ранее отложенного спроса.

Изменение в поведении населения по использованию денежных доходов оказали влияние и на развитие рынка **платных услуг населению**. В июне текущего года по сравнению с июнем 2012 г. объем платных услуг населению снизился на 0,4 процента. Во II квартале 2013 г. произошло замедление роста объемов платных услуг населению к соответствующему периоду прошлого года до 1,0% против 3,1% в первом квартале. В целом по итогам первого полугодия объем платных услуг населению увеличился по сравнению с первым полугодием 2012 г. на 2,0%, что на 2,2 процентного пункта ниже аналогичного периода прошлого года.



По состоянию на 1 июля 2013 г., по сведениям организаций (не относящихся к субъектам малого предпринимательства), суммарная **задолженность по заработной плате** по

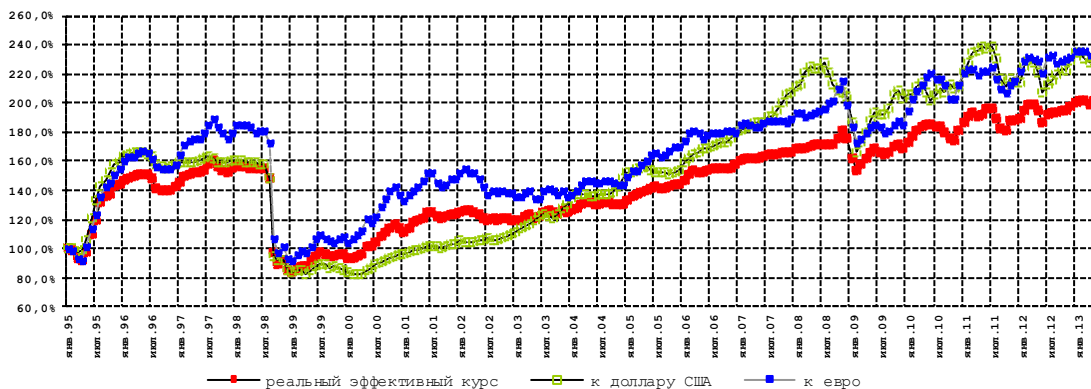
кругу наблюдаемых видов экономической деятельности увеличилась на 10,6% по сравнению с 1 июня 2013 года.

В июне ослабление *номинального эффективного курса* рубля составило 3,6% против укрепления на 0,5% месяцем ранее, в целом за январь-июнь 2013 года (из расчета июнь 2013 года к декабрю 2012 года) – курс ослаб на 3,6%. *Реальный эффективный курс* за июнь ослаб на 3,3% (укрепился на 1,1% за май), в целом за первые шесть месяцев текущего года (из расчета июнь 2013 года к декабрю 2012 года) ослабление оценивается Банком России в 1,5 процента.

При этом, по расчетам Минэкономразвития России, за июнь текущего года *ослабление рубля в реальном выражении* к доллару США составило 3%, к евро – 4,4%, к фунту стерлингов – 3,6%, к швейцарскому франку – 4,9%, к японской иене – 5,4%, к канадскому доллару – 1,7%, укрепление к австралийскому доллару – 2,4%. В целом за январь-июнь (из расчета июнь 2013 года к декабрю 2012 года) реальное ослабление рубля к доллару США составило 3,1%, к евро – 2,7%, к швейцарскому франку – 0,4%, укрепление к фунту стерлингов – 2,1%, к японской иене – 14,8%, к канадскому доллару – 1,2%, к австралийскому доллару – 8,3 процента.

За июнь текущего года объем *международных резервов* сократился на 4,659 млрд. долл. против 14,787 млрд. долл. месяцем ранее (в июне 2012 года наблюдалось увеличение на 3,885 млрд. долл. США). При этом положительная валютная переоценка резервов, номинированных в евро, фунтах стерлингов, йенах, канадских и австралийских долларах составила за июнь около 0,3 млрд. долл. из-за укрепления курса единой европейской валюты, английского фунта и японской иены по отношению к доллару США,

Динамика среднемесячных реальных курсов рубля
(январь 1995 г. = 100%)



объем операций Банка России по нетто-продаже валюты – 3 млрд. долл., отрицательное изменение стоимости монетарного золота составило 6,5 млрд. долл., прочие изменения составили положительную величину в 4,6 млрд. долларов. В целом за январь-июнь снижение резервов составило 23,846 млрд. долл. (в январе-июне годом ранее - прирост на 15,668 млрд. долл.). По состоянию на 1 июля 2013 года объем международных резервов составил 513,772 млрд. долл. США.

В июне 2013 г. **инфляция** на потребительском рынке замедлилась до 0,4% против 0,7% в мае, за годовой период темпы прироста снизились до 6,9% (в мае – 7,4 процента). С начала года рост цен составил 3,5% (3,2% годом ранее).

В первом полугодии 2013 г. динамика инфляции носила нестабильный характер. Усиление роста цен в начале года связано с административными факторами (повышение акцизов и минимальных розничных цен на алкоголь с 1 января 2013 г.), во II квартале основной вклад в усиление инфляции внес ускорившийся рост цен на плодоовощную продукцию в межсезонный период. В июне темпы роста цен снизились во всех секторах потребительского рынка. Ослабление курса рубля в июне пока не оказало влияния на инфляцию.

Бензин после роста в I квартале 2013 г. на 2,1% подешевел за апрель-июнь на 1,0%, за первое полугодие рост составил 1,0 процента.

С конца II квартала наблюдается рост цен в производстве товаров для строительства, с января цены выросли на 1,5%, однако рост ниже прошлогоднего (4,5%) в связи с низким спросом из-за снижения инвестиций.

На электроэнергию, по расчетам Минэкономразвития, в мае 2013 г. (статистика идет с отставанием на месяц) на розничном рынке в среднем по России для всех категорий потребителей, кроме населения, цены снизились с начала года на 1,8% в связи с пониженным спросом. Мощность, отпущенная по свободным ценам, в мае подорожала на 7,7 процента.

На реализованную сельхозпродукцию, по расчету Росстата, в среднем за первое полугодие цены снизились на 3,8% (в июне – на 2,3%, -1,8% годом ранее).

В растениеводстве с января рост цен составил 3,7 процента. Со второго квартала началось снижение цен сельхозпроизводителей на пшеницу, в июне цена составила 8,7 тыс. руб. против 9,6 тыс. руб. за тонну в марте на фоне снижения мировых цен с начала года. Вследствие худшего урожая 2012 года и низких запасов картофеля и овощей, цены производителей на данную продукцию росли в течение всего первого полугодия, однако темпы роста находились в традиционных рамках. Так, картофель с начала года подорожал на 19,8%, овощи стандартного набора – на 18,1 процента.

В животноводстве цены снижались с декабря 2012 года, за январь-июнь – на 7,6% вследствие роста поставок импорта (особенно свинины).

В капитальном строительстве с начала года рост цен невысокий – на 2,2% (2,9% годом ранее) вследствие снижения объемов инвестиций по отношению к соответствующему периоду прошлого года на 1,4 процента.

Источник:

http://www.economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/monitoring/doc20130724_01.

2.2. Общие сведения о Краснодарском крае и г. Геленджике (местоположение объекта оценки)

Географическое положение. Краснодарский край, являющийся самым южным регионом России, расположен на крайнем юго-западе страны, в составе края – западная часть Большого Кавказа и Кубано-Приазовская низменность, край входит в Южный федеральный округ. На северо-востоке граничит с Ростовской областью, на востоке – со Ставропольским краем, на юге – с Абхазией, на западе (через Керченский пролив) – с Автономной Республикой Крым, входящей в состав Украины. С северо-запада и юго-запада территория Краснодарского края омывается Азовским и Чёрным морями

Из общей протяжённости границы в 1540 километров — 740 километров проходит вдоль моря. Наибольшая протяженность края с севера на юг — 327 км и с запада на восток — 360 км. Территория Краснодарского края занимает площадь 75,5 тысяч квадратных километров.

Муниципальное устройство и крупнейшие города. В состав Краснодарского края входят 38 районов, 15 городов краевого и 11 районного подчинения, 12 посёлков городского типа, 399 сельских административных округов, объединяющих более 1,7 тыс. сельских населённых пунктов. Административный центр – город Краснодар.

Население. По данным Росстата за 2013 год, население Краснодарского края составляет 5 330 181 человек (3,6% населения России). Край занимает 3-е место среди регионов РФ по числу жителей после Москвы и Московской области. Плотность населения – 70,61 человек на кв. км (2013). Городское население – 53,5%. Уровень урбанизации ниже, чем в среднем по стране (74,03%). Экономически активное население составляет 50% от общей численности населения края.

Экономический потенциал. Краснодарский край характеризуется индустриально-аграрно-рекреационным типом развития. Основу региональных производительных сил составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы. Последние три направления деятельности (агропромышленный, транспортный, санаторно-курортный и туристский комплексы) соответствуют приоритетам социально-экономического развития России и определяют особый статус Краснодарского края в экономике страны. В отраслевой структуре краевого ВВП выделяются транспорт (16,2 % против 8,2 % для России в целом) и сельское хозяйство (16,0 % против 7,8 %). Удельный вес промышленности по сравнению со среднероссийским показателем в два раза ниже — 16 % (против 33 % по РФ в целом и 23 % для Южного федерального округа).

В отраслевой структуре краевого ВВП выделяются транспорт (16,2 % против 8,2 % для России в целом) и сельское хозяйство (16,0 % против 7,8 %). Удельный вес промышленности по сравнению со среднероссийским показателем в два раза ниже — 16 % (против 33 % по РФ в целом и 23 % для Южного федерального округа).

Промышленность. Ведущее место в структуре промышленности принадлежит перерабатывающим производствам. Пищевая отрасль обеспечивает 42,8 % общего объема промышленной продукции; далее идут электроэнергетика (13,4 %), топливная отрасль (10,5 %), машиностроение и металлообработка (9,4 %) и промышленность строительных материалов (7,9 %). На химический и лесной комплексы приходится всего по 3—4 % промышленного производства. Доля легкой отрасли совсем незначительна (1,3 %).

Отличительной чертой промышленной инфраструктуры Краснодарского края является высокая степень концентрации специализированных производств в основных промышленных центрах — Краснодаре (где сосредоточено более трети краевого промышленного потенциала), Армавире и Новороссийске.

В Краснодаре и его окрестностях сосредоточено 38 % объема промышленной продукции и 47 % инвестиций в основной капитал, сконцентрировано 16 % населения.

Сельское хозяйство. В экономике России край выделяется как важнейший сельскохозяйственный регион страны (7 % валовой продукции сельского хозяйства России, 1-е место в России). Краснодарский край — лидер по валовому сбору зерна (10 % от общероссийского) и сахарной свёклы (17,3 %), один из ведущих производителей семян подсолнечника (15 %) и виноградных вин (37 %).

Топливо-энергетический комплекс Краснодарского края включает более 300 предприятий различных форм собственности, на которых работает около 60 тыс. человек, производится более 25% промышленной продукции Кубани и перечисляется в краевой бюджет более 10% всех налоговых поступлений. В структуру краснодарского ТЭК входят следующие отрасли: электроэнергетическая, теплоэнергетическая, газовая, трубопроводный транспорт, нефтегазодобывающая, нефтеперерабатывающая, нефтепродуктообеспечение науки и техники, удовлетворяющей запросам всех отраслей экономики края.

Транспорт. Транспортный комплекс Краснодарского края обеспечивает реализацию внешнеполитических и экономических интересов России в зоне черноморского и средиземноморского экономического сотрудничества, вносит существенный вклад в повышение «связности» территории страны. Морские порты края обеспечивают прямой выход через Азовское и Чёрное моря на международные внешнеторговые пути и перерабатывают более 35 процентов внешнеторговых российских и транзитных грузов морских портов России, обслуживают около трети российского нефтеэкспорта.

По территории края проходят важнейшие железнодорожные маршруты федерального значения, которые ориентированы в сторону морских международных портов края и курортов Чёрного и Азовского морей.

Трубопроводный транспорт представлен международным нефтепроводом «Тенгиз — Новороссийск» и газопроводом «Россия — Турция» («Голубой поток»).

Воздушный. В Краснодарском крае работают пять аэропортов, объединенные в группу «Базэл Аэро». Аэропорты в Краснодаре, Сочи и Анапе являются международными, аэропорты в Геленджике и Ейске — внутренними. Воздушными воротами края является аэропорт

«Пашковский» (Краснодар) — один из крупнейших аэропортов в России (в 2010 г. занял 7 место по пассажиропотоку).

Водный. Портовыми городами на Азовском море являются: Ейск и Темрюк. Портовые города Чёрного моря: Порт Кавказ, Тамань, Анапа, Новороссийск, Геленджик, Туапсе, Сочи. Порты Новороссийск и Туапсе обеспечивают перевалку 75 % сухих грузов, проходящих через портовое хозяйство юга России, обслуживают третью часть российского экспорта нефти. В крае функционируют восемь морских портов: Новороссийск, Туапсе, Сочи, Анапа, Геленджик, Ейск, Темрюк, Порт-Кавказ, а также речной порт Краснодар. На них приходится до 40 % грузооборота всех портов Российской Федерации. Крупнейшие судоходные компании: ОАО «Новороссийское морское пароходство», ОАО «Новошип».

Экология. Краснодарский край является стабильным регионом России в плане экологии. Основная доля загрязняющих веществ в Краснодаре, Новороссийске, Туапсе, Анапе, Ейске приходится на автомобильные выбросы. В крае самыми благоприятными считаются курортные города: здесь почти нет промышленных предприятий, а экосистема способна нивелировать значительную долю загрязнения атмосферы. Так, преимуществом Горячего Ключа являются лесные массивы вокруг города и близость к Краснодару. В Геленджике и Анапе нет крупных портов, которые стали значительными «загрязнителями» в Новороссийске и Туапсе.

Туризм. Уникальные для России природно-климатические условия Краснодарского края, наличие передовых медицинских учреждений и технологий, исторических достопримечательностей создают потенциал для развития высокоэффективного, конкурентоспособного туристско-рекреационного комплекса международного уровня, формирующего позитивный имидж страны на международной арене и обеспечивающего растущие потребности населения в услугах, связанных с отдыхом, лечением и туризмом.

(Источник: <http://www.spb-venchur.ru/regions/86.htm>)

Город-курорт Геленджик

Муниципальное образование город-курорт Геленджик расположено на юго-западе Краснодарского края. Общая протяженность границ составляет 251 км. Город стоит на берегу Геленджикской бухты.

Протяженность береговой линии вдоль Черного моря (от г.Новороссийска до Туапсинского района) около 100 км. Площадь муниципального образования город-курорт Геленджик 122 754 га, города Геленджика 1 925 га.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик – климатический курорт Черноморского побережья. В состав муниципального образования входит 21 населенный пункт, 8 из них - расположены на берегу моря и сформировались как самостоятельные курорты. Это г. Геленджик, села Кабардинка, Дивноморское, Архипо-Осиповка, Прасковеевка, Криница, хутора Джанхот и Бетта.

Численность населения всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик - 91408 человек в том числе: городское население 54753 чел., сельское население 36655 чел. Статистика говорит о постоянном, пусть и небольшом, росте количества населе-

ния на данной территории. Стоит отметить, что причиной этому является достаточно активная миграция в город и окрестные населенные пункты. Национальный состав Геленджика можно охарактеризовать следующими официальными цифрами: русские – 83%, греки – 6 %, украинцы – 4 %, армяне – 3 %.

(Источник: http://www.gelendzhik.org/city/general_information/inner_city_district/)

Социально-экономическое развитие курорта характеризуется поступательным и динамичным развитием всех секторов экономики, ростом объема отгруженной продукции (работ, услуг) собственного производства почти во всех отраслях в действующих ценах, повышением доходов населения, ростом уровня занятости трудоспособного населения.

Основными отраслями экономики города, формирующими бюджет курорта, являются строительство, курортно-туристский комплекс и транспортная отрасль.

Основной градообразующей отраслью Геленджика является санаторно-курортный и туристский комплекс Геленджика. Это более 100 предприятий санаторно-курортного комплекса, 38 кемпингов и около 4,5 тысяч частных средств размещения предлагают отдыхающим места размещения на любой вкус и по различным ценам.

В 2010 году начал функционировать «Кемпински Гранд Отель Геленджик» - пятизвездочный курортный отель мирового класса на Черноморском побережье России. Территория отеля занимает 8 гектаров и располагается на первой береговой линии Толстого мыса Геленджикской бухты, объединив респектабельность места с представлениями об отдыхе высочайшего уровня.

Геленджик признан наиболее перспективным и динамично развивающимся курортом России, задающим темп развития для всего Черноморского побережья. Дважды Геленджик становился серебряным призером во Всероссийском конкурсе по благоустройству, а в 2004 году получил на этом конкурсе заслуженное золото. В 2009 году, по итогам 2008 года, муниципальное образование город – курорт Геленджик было признано самым благоустроенным среди городов с численностью населения до 100 тысяч человек.

В 2012 году муниципальное образование город-курорт Геленджик было представлено в 15 номинациях краевого конкурса лидеров туристской индустрии «Курортный Олимп» и третий раз подряд одержало победу в главной из них – «Лучший Черноморский курорт»! Кроме того победило в таких номинациях, как «Лучшая детская здравница» (ООО "Детский оздоровительный комплекс "СИГНАЛ").

Санаторно-курортный и туристский комплекс является основным направлением развития курорта и оказывает стимулирующее воздействие на развитие предприятий других отраслей экономики и, соответственно, влечет за собой увеличение налоговых поступлений и повышение уровня жизни населения города-курорта Геленджик. В 2012 году на курорте отдохнуло 3 миллиона 190 тысяч человек.

Геленджик является площадкой для проведения многих международных и всероссийских форумов.

В Геленджике представлен широкий спектр развлечений: успешно работают аквапарки «Дельфин», «Кокосовый рай» и «Бегемот», а также крупнейший аквапарк России "Золо-

тая бухта», две канатные дороги с подъемом на вершину Маркотхского хребта, сафари-парк, где можно понаблюдать за различными представителями животного мира, и парк развлечений и спорта «Олимп».

(Источник: http://www.gelendzhik.org/city/general_information/)

Транспортная инфраструктура Геленджика. Геленджик имеет развитую транспортную инфраструктуру. Представлены все виды транспорта, кроме железнодорожного. Город расположен на федеральной автодороге М4 «Дон», которая служит выходом как на Москву, так и в любые другие регионы страны. Геленджик связан качественными дорогами со всеми городами Черноморского побережья и Краснодарского края. Существует проект строительства платной скоростной магистрали «Кабардинка – Абинск»; данная магистраль сократит время в пути от Геленджика до Краснодара практически вдвое. В городе в 2010 году открыт новый аэропорт, из которого выполняются регулярные рейсы в Москву, Петербург, Казань, Екатеринбург и другие города. Ближайшая железнодорожная станция – Новороссийск (25 км от Геленджика). Весьма развито автобусное сообщение Геленджика с городами Краснодарского края, областными и краевыми центрами соседних субъектов. В самом городе действует большое количество маршрутов общественного транспорта, охватывающих всю его территорию.

Районы Геленджика: основные характеристики, застройка, особенности



Центр. Центром города принято считать район администрации, торгового центра «Геленджик», кинотеатра «Буревестник». Центр условно можно заключить в квадрат, образуемый улицами Курзальной, Кирова, Луначарского, Шмидта. В центре Геленджика сосредоточены основные объекты городской инфраструктуры: торговые, развлекательные, управленческие. По центру города удобнее всего передвигаться пешком, т.к. расстояния совсем небольшие; улицы довольно узкие и в летний сезон заняты транспортом, пробки – уже не

редкость для Геленджика. В центре преобладают частная и коммерческая застройка, гостиницы, квартирные дома советских времен. Здесь есть школа, детский сад, центральный рынок. Если рассматривать центр города как место для постоянного проживания, то следует отметить, что стоимость недвижимости здесь переоценена. В центре города представлены все виды недвижимости. Наиболее выгодными представляются вложения в коммерческую недвижимость.

Микрорайон Толстый мыс. На Толстом мысу расположена южная часть города. Толстым он назван из-за высоты берегов. Толстый мыс и несколько прилегающих к нему районов, по праву, считаются самыми престижными районами курорта. Здесь хорошо развита инфраструктура: школа, детский сад, рынок, супермаркеты, кафе и т.д. На рынке недвижимости курорта этот район считается самым востребованным, в виду чего и цены на недвижимость здесь выше, чем в других районах. Основная часть района застроена частными коттеджами, реже встречаются многоэтажки. В последние годы в районе были выстроены несколько новых современных новостроек. Район богат современными частными гостиницами. Здесь же находится лучший отель города «Кемпински Гранд Отель Геленджик». Район Толстого мыса со стороны открытого моря местные жители часто называют «Южные зори». Наблюдая, с какой скоростью застраиваются эти места современными мини-гостиницами и жилыми домами, можно констатировать рождение нового района курорта. Отсюда открывается изумительная панорама моря, бухты и города. Среднее расстояние до моря 200 метров. Условные границы района: от ул. Южная и Революционная до ул. Грибоедова.

Микрорайон «Парус». Расположен к югу от района Толстого мыса. Заключен между улицами Грибоедова и Фадеева. Преобладает старый фонд (многоквартирные дома). Микрорайон «Парус» весьма удобен для проживания: есть школа, детский сад, супермаркет, магазины; путь до моря – 15 минут ходьбы; рядом бор реликтовых пицундских сосен, по которому пролегает «тропа здоровья» (излюбленный местными жителями терренкур). Стоимость квартир в микрорайоне относительно невысока.

Пятый микрорайон. Расположен между улицами Луначарского и Островского южнее центра. Район новой застройки, где появилось в последние годы множество квартирных домов частных застройщиков; дома успешно строятся и сдаются в эксплуатацию. Ведется строительство двух крупных жилых комплексов, новой школы, заправочной станции. Также в микрорайоне десятки благоустроенных частных коттеджей. За последние четыре года в районе были раскуплены все свободные земельные участки. Пятый микрорайон – лидер по темпам застройки. Очень комфортен для проживания (близость к центру, удобный рельеф, развитая инфраструктура).

Микрорайон «Магилат». Район новой застройки, расположенный к югу от центра города. Микрорайон «Магилат» можно заключить в улицы Янтарную, Сурикова, Васнецова, Советскую. Застройка микрорайона начата в 90-х годах прошлого века. Преобладают частные коттеджи, небольшие квартирные дома частных застройщиков. Этот микрорайон еще недавно был основным рынком купли-продажи земельных участков, с каждым годом свободных земель становится всё меньше. Зато стремительно расширился рынок квартир в но-

вом жилом фонде, также много продается частных домов. Стоимость квартир невысока, они пользуются неплохим спросом. Район – один из лидеров по количеству новостроек. Основными недостатками микрорайона «Магилат» являются: сложный рельеф (многие улицы поднимаются в гору), отсутствие асфальтированных дорог на большинстве улиц. Путь до моря, центра и набережной займет не менее 20 минут.

Микрорайон «Сосновая роща». Получил свое название от санатория «Сосновая роща». Занимает географический центр Геленджика и Геленджикской бухты, от улицы Горной до улицы Туристической. Район неоднороден по своей застройке. В приморской части района расположены пансионаты, санатории, имеются элитные жилые комплексы и коттеджные поселки. Здесь расположен один из крупнейших аквапарков на курорте – «Бегемот». Чем дальше от моря, тем больше частного сектора, неосвоенных земельных участков. Ближе к объездной дороге расположены новые жилые комплексы на улицах Одесской и Савицкого. На улице Туристическая расположен один из наиболее крупных жилых комплексов Геленджика – «Каскад». В микрорайоне «Сосновая роща» в последнее время появилось много новостроек средней ценовой категории, которые сосредоточены на улицах Циолковского, Анапской, Короленко, Гоголя. Приморские коттеджные поселки являются наиболее престижными в Геленджике. В наличии вся необходимая инфраструктура; есть школа, супермаркет; путь до моря займёт не более 15 минут даже из самой дальней точки района.

Микрорайон «Северный» расположен, соответственно, в северной части города. Преобладает застройка панельными домами 80-х годов. Также строится жилой комплекс «Северный», который будет состоять из шести 16-этажных домов. В микрорайоне функционирует новая школа, детский сад, университет, есть супермаркеты, магазины. Район удален от центра города и моря, этим объясняются невысокий спрос на квартиры и небольшие цены.

Микрорайон «Западный». Расположен между аэропортом Геленджика и микрорайоном «Северный». Район новой застройки. Строятся частные и квартирные дома. Много выставленных на продажу земельных участков. Район опирается на инфраструктуру микрорайона «Северный», так как находится в непосредственной близости и не имеет своей автономной.

Микрорайон «Марьинский». Самый северный и самый молодой район Геленджика, граничит с поселком Марьина Роща, трассой М4 и новой дорогой на Голубую бухту. Около трех лет назад начата застройка: частные дома, квартирные дома частных застройщиков с минимальными ценами. В продаже большое количество земельных участков по очень низким ценам. Микрорайон «Марьинский», так же как и «Западный», имеет в своем распоряжении только инфраструктуру микрорайона «Северный» (школа, детский сад, магазины в 15-ти минутах ходьбы). Через «Марьинский» пролегает автобусный маршрут.

Микрорайон Тонкий мыс. Обширный район Геленджика от улицы Туристическая до улицы Десантной неоднороден по своей застройке. Преобладает частный сектор, частные гостиницы, имеются квартирные дома. Здесь расположен небольшой грузовой порт, база для гидросамолетов. На окраине Тонкого мыса построены: коттеджный поселок, яхтенная марина, эллинги. Район весьма популярен у туристов, так как здесь можно недорого отдохнуть,

близость к морю (есть выход как в бухту, так и в открытое море). Для постоянного проживания район устроит не всех: здесь нет своей школы, детского сада, крупных магазинов. В то же время, многие ценят его за спокойствие и возможность организовать свой бизнес.

Проблемы Геленджика. Основными проблемами города, которые так или иначе связаны с приобретением недвижимости и ее владением, являются:

1. Городская инфраструктура (дорожная сеть, коммуникации) в среднесрочной перспективе может перестать справляться с постоянно растущими объемами ввода в эксплуатацию новых объектов жилой и социальной инфраструктуры. К этому может привести недостаток бюджетного финансирования. Нагрузку на инфраструктуру города создают как новые объекты сами по себе, так и растущее население, постоянное и сезонное. Проблемы возможны в сферах энергообеспечения, отвода сточных вод, утилизации мусора, также особого внимания требует дорожная ситуация в городе (многие улицы уже не справляются с транспортными потоками, нет парковок).

2. Экология. Масштабное строительство, в том числе на первой береговой линии, в заповедных лесных зонах, нерациональное использование природных ресурсов, приводят к ухудшению экологической обстановки в городе. Возрастают объемы сточных вод (канализация, ливневые стоки), в связи с чем, все хуже очищается естественным образом бухта Геленджика. Антропогенное влияние год от года усиливается, защитных мер принимается крайне недостаточно.

3. Экономика. Геленджик – город с весьма ограниченным рынком труда. Пока сильно выражена сезонность. Другой проблемой является вступление в силу в 2012 году нового порядка налогообложения объектов недвижимости в Краснодарском крае. Базой для расчета налога на недвижимость станет ее рыночная стоимость (а не оценка БТИ, как сейчас). Очевидно, что налоговая нагрузка возрастет, особенно для владельцев крупных дорогостоящих объектов. Источник: (<http://searealty.ru/russia/big-gelendzhik/gelendzhik/>).

2.3. Социально-экономическое положение Краснодарского края и г. Геленджика в 2013 году

Итоги социально-экономического развития Краснодарского края в январе-июне 2013 года

Основные тенденции социально-экономического развития края. В большинстве отраслей экономики края сохраняется положительная динамика развития. Улучшены показатели, характеризующие уровень жизни населения.

В результате динамичного роста внутреннего спроса и повышения уровня обеспеченности предприятий оборотными средствами увеличилась положительная динамика в промышленности. Рост производства в первом полугодии составил 102,9% на фоне 100,8% в аналогичном периоде прошлого года.

По итогам шести месяцев получен рост объемов строительных работ – 107,2%, что превышает темпы роста за соответствующий период прошлого года (99,1%). Ситуация обусловлена повышением уровня обеспеченности строительных организаций заказами и финансированием.

Аналогичным образом складывается ситуация в сфере платного обслуживания населения, где рост объемов услуг составил 107,4% против 106,6% годом ранее.

В тоже время, замедлились темпы роста других отраслей потребительского рынка. В сфере розничных продаж темпы роста составили 103,9% против 106,4% год назад, в общественном питании – 102,4% против 104,7%.

Сохранена положительная динамика оптовой торговли. Оборот оптовой торговли увеличен на 0,1% при 13,9% прироста год назад.

В отрасли "связь" объем оказанных услуг возрос на 8,5% на фоне 12,4% прироста годом ранее.

В 2 отраслях экономики имеет место отрицательная динамика:

в сельском хозяйстве снижение составило 1,3% и связано с существенным сокращением поголовья свиней (на 57%) в результате проведения противоэпизоотических мероприятий;

на транспорте объем услуг уменьшен на 7,2% из-за сокращения перевалки грузов трубопроводным транспортом (на 8%), а также падения объема услуг воздушного транспорта в результате прекращения деятельности авиакомпании "Кубань".

Год назад в этих отраслях динамика была положительной: в сельском хозяйстве – 102%, на транспорте – 107,3%.

Позитивны изменения качества жизни населения края: возросли денежные доходы кубанцев и уровень оплаты труда работников, сократилась численность безработных.

Динамика реальной заработной платы составила 107,2% к аналогичному периоду предыдущего года на фоне 114,2% годом ранее. Номинальная заработная плата превысила 23,1 тыс. рублей в месяц.

Увеличены темпы роста реальных располагаемых денежных доходов населения – с 96,6% год назад до 113,4% по итогам января-июня текущего года. Среднемесячный размер денежных доходов на душу населения достиг 19,4 тыс. рублей.

Уровень регистрируемой безработицы – 0,7% от численности экономически активного населения против 0,8% на конец июня 2012 года.

В органах службы занятости населения по состоянию на 1 июля 2013 года зарегистрировано 17880 безработных граждан, что на 11,5% меньше, чем на аналогичную дату прошлого года.

Промышленное производство. Основная причина негативной динамики для большинства видов продукции – снижение потребительского спроса и сокращение заказов на поставку продукции.

В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды индекс промышленного производства составил 111,7%. Выработка электроэнергии в крае увеличена почти на 21% (и достигла 4104 млн. кВт-ч) в результате пуска в 2012 году парогазотурбинной установки на Краснодарской ТЭЦ.

Дополнительные поставки электрической энергии осуществляются с оптового рынка электроэнергии и мощности. За 6 месяцев текущего года приобретено 6295 млн кВт-ч электрической энергии (на 4,4% меньше, чем годом ранее).

Полезный отпуск электроэнергии составил 8787 млн кВт-ч (на 2,1% меньше, чем в январе-июне прошлого года).

В добыче полезных ископаемых индекс сложился на уровне 98,5%. Добыча природного газа составила 1556 млн. куб. метров с ростом на 5% к уровню января-июня прошлого года. Добыча нефти снижена на 3,5% в связи с истощением запасов сырья.

Кроме того, на 1,8% или до 9,2 млн. куб. метров сокращено производство нерудных строительных материалов, что связано с замедлением темпов дорожного строительства в крае.

Инвестиции. Благоприятный инвестиционный климат и активная реализация инвестиционных проектов в крае способствовали увеличению объема инвестиций в основной капитал на 7,8% до 128,3 млрд. рублей по итогам 1 квартала текущего года. По итогам первого полугодия рост промышленности составил 102,9% и обеспечен двумя из трёх основных секторов – обрабатывающими производствами и производством и распределением электроэнергии, газа и воды.

Благоприятный инвестиционный климат и активная реализация инвестиционных проектов в крае способствовали увеличению объема инвестиций в основной капитал на 7,8% до 128,3 млрд. рублей по итогам 1 квартала текущего года.

Из общего объема инвестиций в основной капитал на развитие экономики и социальной сферы края, организациями (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) в январе-марте 2013 года использовано 91,1 млрд. рублей инвестиций, что на 8,5% выше уровня соответствующего периода прошлого года, в том числе ор-

ганизациями, зарегистрированными на территории Краснодарского края, – 48,1 млрд. рублей с ростом на 7,5%.

Основной объем инвестиций (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) приходится на отрасли:

- транспорт – 29,5 млрд. рублей или 33,2% (за счет бюджетных инвестиций по федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)»);

- деятельность в области спорта – 16,7 млрд. рублей или 18,3% (инвестиции в олимпийские спортивные объекты, включая бюджетные ассигнования на реализацию Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта);

- производство нефтепродуктов – почти 15 млрд. рублей или 17,8% (инвестиции на реконструкцию нефтеперерабатывающих заводов).

По оперативным данным за январь-май 2013 года крупными организациями было освоено 145,8 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, что составляет 109% к соответствующему периоду прошлого года.

Почти 90% всех инвестиционных вливаний приходится на города: Краснодар (81,7 млрд. рублей с ростом на 1,7% к январю-маю прошлого года), Сочи (40,4 млрд. рублей с ростом на 33,9%) и Новороссийск (7,4 млрд. рублей со снижением на 4,6% в связи с завершением реализации крупного инвестпроекта по реконструкции причала в морском порту).

Всего по данным муниципальных образований края в активной стадии реализации находится порядка 280 крупных инвестиционных проектов общей стоимостью более 1,2 трлн. рублей (со сроком реализации до 2025 года). В результате их реализации планируется создание порядка 42 тыс. новых рабочих мест, из которых свыше 11 тыс. рабочих мест уже созданы.

Строительство. В строительстве объем выполненных работ составил 179,8 млрд. рублей или 107,2% к аналогичному периоду прошлого года. Из общего объема работ более 85% приходится на строительно-монтажные работы по возведению зданий с темпом роста 113,5%, остальное – на дорожно-строительные работы со снижением на 19,3%.

В 1 полугодии текущего года ведено в эксплуатацию почти 7 тысяч зданий жилого и 38 зданий нежилого назначения (4 промышленных, 4 сельскохозяйственных, 5 коммерческих, 5 учебных, 2 здравоохранения и 18 прочих).

Среди основных введенных объектов:

- мощности по добыче песчано-гравийной смеси (на 600 тыс. куб. метров), по производству железобетонных конструкций (10 тыс. куб. метров) и винных изделий (0,2 млн. декалитров);

- 55 антенно-мачтовых сооружений и одна башня сотовой связи;

- торговые предприятия площадью 6,4 тыс. кв. метров, торгово-офисные центры на 705 кв. метров, гостиницы на 72 места;

- дошкольные образовательные учреждения на 720 мест, больничные учреждения на 40 коек;

- спортивные сооружения с искусственным льдом площадью 109 тыс. кв. метров.

Проложено 109 км линий электропередачи, 27 км газопроводов и 35 км водоводов, 3639 км радиорелейных линий связи.

Ввод в действие жилых домов уменьшен на 7,6% и составил 1697 тыс. кв. метров. Снижение отмечено по вводу многоквартирного жилья (на 25,6% до 749,6 тыс. кв. метров) и связано с тем, что в декабре 2012 года были введены некоторые объекты, предполагаемые к вводу в январе текущего года.

Объемы индивидуального строительства увеличились на 14,2%, составив 947,5 тыс. кв. метров. На долю индивидуальных застройщиков приходится 55,8% всего введенного жилья (год назад их доля не превышала 45,2%).

Несмотря на снижение темпов строительства жилья, обеспеченность им населения из года в год растет. Так, по результатам 2012 года она составила 23,1 кв. метра в расчете на одного жителя против 22,6 кв. метров годом ранее. По оценке 2013 года обеспеченность жильем возрастет до 23,6 кв. метров на одного человека.

Транспорт. Транспортная система края включает в себя разветвленную сеть железнодорожных путей и автомобильных дорог, морские порты, внутренние водные пути, аэропорты, портовые терминалы, нефте- и газопроводы и обеспечивает растущие из года в год объемы экспортно-импортных и транзитных перевозок, прежде всего, в международном сообщении.

Объем услуг организаций транспорта (с учетом транспортирования по трубопроводам) составил 103,5 млрд. рублей и снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 7,2%. (Источник: <http://economy.krasnodar.ru/sitenews/319/>).

Краткие сведения о социально-экономическом развитии города-курорта Геленджик

Основными отраслями экономики города, формирующими бюджет курорта, являются строительство, курортно-туристский комплекс и транспортная отрасль.

По данным пресс-служба администрации муниципалитета, по итогам первого полугодия 2013 года на территории Геленджика введено в эксплуатацию 38,47 тыс. кв. м жилья, до конца года планируется ввести в эксплуатацию дополнительно около 100 тыс. кв. м.

Всего на территории города осуществляют деятельность, связанную со строительством, 432 предприятия, из них 4 средних и 328 малых.

В настоящее время управлением строительства муниципального образования город-курорт Геленджик в различных стадиях реализуются 103 инвестиционных проекта, из которых 44 - проекты по созданию объектов инженерной инфраструктуры и 59 - в сфере общественной инфраструктуры.

(Источник: <http://gelmore.ru/v/v-gelendzhike-v-i-polugodii-vvedeno-38-tys.-kv.-m-zhilya/24546>).

Социально-экономическое развитие курорта характеризуется поступательным и динамичным развитием всех секторов экономики, ростом объема отгруженной продукции (ра-

бот, услуг) собственного производства почти во всех отраслях в действующих ценах, повышением доходов населения, ростом уровня занятости трудоспособного населения.

Малый и средний бизнес играет весомую роль в социально-экономическом развитии города-курорта Геленджик.

Статистические данные и показатели

№ п/п	Показатели	Един. измер.	январь - июль 2013 года	январь - июль 2012 года	Темп роста в %
1	Численность населения	тыс.чел.	99.7	97.5	102.2
2	Численность населения, занятого в экономике	тыс.чел.	53.8	53.8	100
	Уровень жизни населения				
3	Денежные доходы населения:				
4	всего	млн.руб.	9002	8869	101.5
5	на душу населения	руб.	15048	15160	99.3
6	Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника :				
7	номинальная	руб.	22875	21358.5	107.1
8	Общая численность официально зарегистрированных безработных	тыс.чел.	0.174	0.12	145
9	Уровень безработицы (на конец периода)	%	0.3	0.2	150

Интерес инвесторов к Геленджику демонстрируют инвестиционные проекты, реализуемые на территории курорта. Сегодня на территории муниципального образования реализуются более 15 масштабных инвестиционных проектов на общую сумму инвестиционных вложений более 40 млрд. руб.

Повышенная инвестиционная активность, инвестиционные вложения в крупномасштабные проекты влекут за собой высокие темпы экономического развития всей территории города-курорта Геленджик. Анализ динамики инвестиционных процессов в Геленджике дает основания говорить о росте инвестиционной привлекательности курорта. За последние 2 года объем инвестиций составил около 11 млрд. рублей, более 80% которых приходится на строительство объектов санаторно-курортного комплекса, являющегося градообразующей отраслью курорта. (Источник: <http://www.gelendzhik.org/about/statistics/index.php>; <http://invest.gelendzhik.org/content/section/11/detail/479/>)

2.4. Точное описание объектов недвижимости (объекта оценки)

Таблица 4 – Точное описание объекта оценки

Параметр	Описание
Здание гостиницы	
Объект оценки:	Гостиница, общей площадью 3 380,5 кв.м, кадастровый номер: 23-23-12/094/2009-283, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.37. Инвентарный номер 03:408:055:015705360. Лит. А
Этажность:	8.
Подземная часть:	1.
Сведения об имущественных правах и реквизиты юридического лица (собственника):	Право собственности. Собственность ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина». ИНН: 2304061295. ОГРН: 1127604000149, дата присвоения 12 января 2012 г. Место нахождения (адрес): 353461 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная 37. Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ 101279 от 13 ноября 2012 г.
Балансовая стоимость:	84 223 097,02 руб. (источник: инвентаризационная опись от 25.06.2013 г.)
Перечень используемых документов:	Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ 101279 от 13 ноября 2012 г. Технический паспорт нежилого объекта недвижимости: здания гостиницы лит. А, от 07 апреля 2008 г., выданный филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, Геленджикское городское отделение. Инвентарный номер 319. Инвентаризационная опись от 25.06.2013 г.
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки:	Ипотека (согласно свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЛ 101279 от 13 ноября 2012 г.). С учетом предполагаемого использования результатов оценки, обременения не учитываются.
Текущее использование объекта оценки:	Действующий гостинично-ресторанный комплекс.
Год постройки:	2007
Краткое описание объекта:	Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина» представляет собой отдельно стоящее здание, 6-ти этажное с подвалом и мансардой. Отель с круглогодичной системой работы. Номерной фонд составляет 60 номеров, включающих в себя стандартные номера, номера люкс и VIP-номера (студии). В отеле: беспроводный интернет в баре, ресторане и конференц-зале, система пожар-

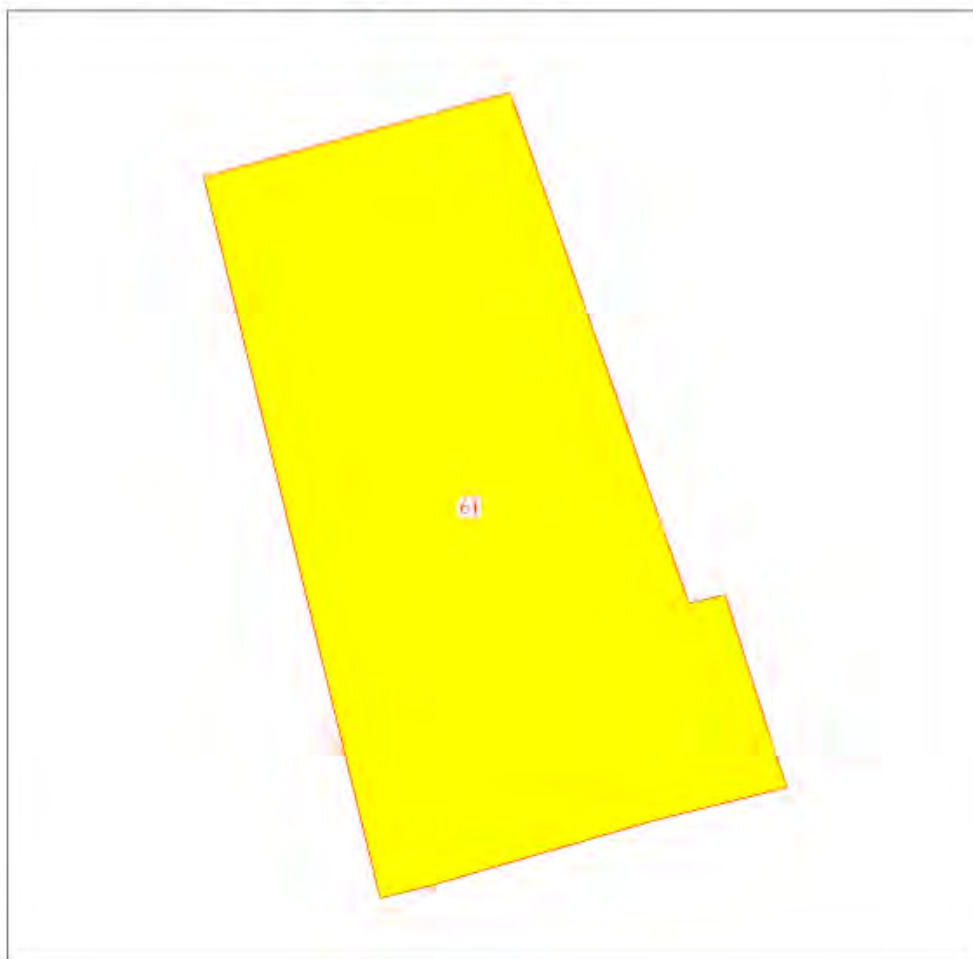
	ной сигнализации, система кондиционирования, подача холодной и горячей воды круглосуточно, парковка, детский уголок, библиотека. Все номера имеют ПВХ-остекление и балкон с видом на море, санузел с ванной или душевой кабиной, систему индивидуального кондиционирования, холодильник, набор посуды, сейф, фен, пляжные полотенца и пляжные сумки-коврики, телевизор со спутниковым телевидением, интернет.
Конструктивные элементы:	<p><i>Фундамент:</i> железобетонный.</p> <p><i>Каркас:</i> железобетонный.</p> <p><i>Стены:</i> железобетонные.</p> <p><i>Внутренние стены и перегородки:</i> кирпичные.</p> <p><i>Перекрытия и покрытия:</i> железобетонные.</p> <p><i>Кровля:</i> скатная, метало профиль.</p> <p><i>Окна, двери:</i> пластиковые.</p> <p><i>Полы:</i> бетонные, плитка, ковровое покрытие.</p> <p><i>Отделка:</i> декоративная отделка, плитка, окраска.</p> <p><i>Прочие:</i> отмостки, благоустройство.</p> <p><i>Специальные конструкции:</i> лифты.</p> <p><i>Инженерное оборудование.</i></p> <p><i>Отопление, вентиляция:</i> отопление от встроенной котельной, вентиляция - приточно вытяжная.</p> <p><i>Водоснабжение канализация:</i> от сетей города.</p> <p><i>Электроснабжение и освещение:</i> от сетей города.</p> <p><i>Слаботочные системы:</i> охранная, пожарная сигнализации.</p> <p><i>Прочие системы и оборудование:</i> система видеонаблюдения.</p>
Земельный участок	
Объект оценки:	Земельный участок, общей площадью 801 кв.м, кадастровый номер: 23:40:04 03 020:0061, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д.37.
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (дата формирования участка):	09 августа 2005 г. (источник: публичная кадастровая карта, http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/).
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для строительства гостиницы
Сведения об имущественных правах и реквизиты юридического лица (собственника):	Право собственности. Собственность ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина». ИНН: 2304061295. ОГРН: 1127604000149, дата присвоения 12 января 2012 г. Место нахождения (адрес): 353461 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная 37. Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ 208501 от 13 ноября 2012 г.

Балансовая стоимость:	90 015 000 рублей (источник: инвентаризационная опись от 25.06.2013 г.)
Перечень используемых документов:	Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ 208501 от 13 ноября 2012 г. Инвентаризационная опись от 25.06.2013 г.
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки:	Ипотека (согласно свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АЛ 208501 от 13 ноября 2012 г.).
Кадастровая стоимость:	20 143 395,81 руб.
Текущее использование объекта оценки	Эксплуатация гостиницы
Рельеф:	Рельеф всей прилегающей территории и собственно участка относительно ровный, неправильной многоугольной формы. Застроенная площадь – 589 кв.м, 212 кв.м. – грунт. (источник: технический паспорт нежилого здания от 07 апреля 2008 г.).



ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

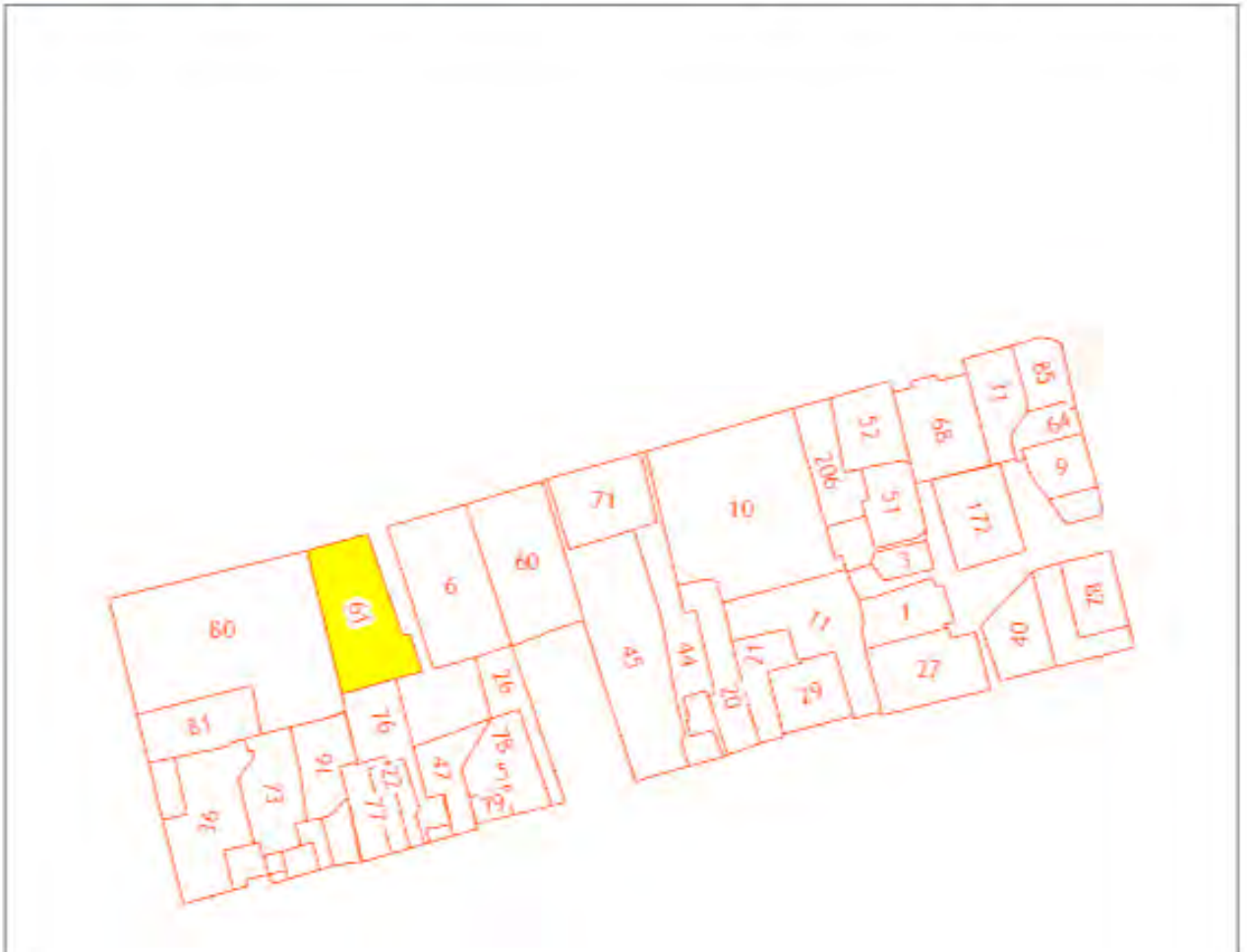
План земельного участка 23:40:0403020:61





ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

План кадастрового квартала, земельный участок 23:40:0403020:61



Недвижимость

Земельный участок: 23:40:0403020:61

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:	Ранее учтенный		
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, №37		
Уточненная площадь:	801.00 кв. м		
Кадастровая стоимость:	20 143 395.81 руб.		
Форма собственности:	Нет данных		

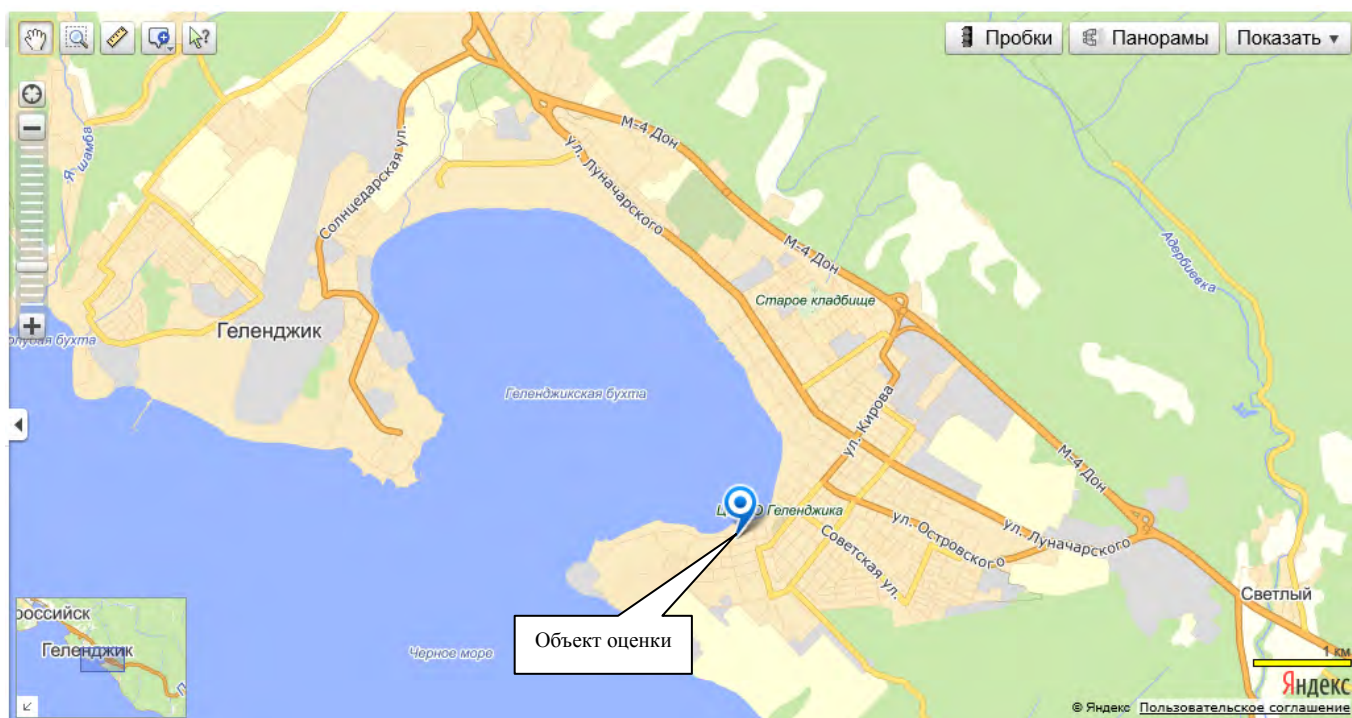
ГЕЛЕНДЖИК

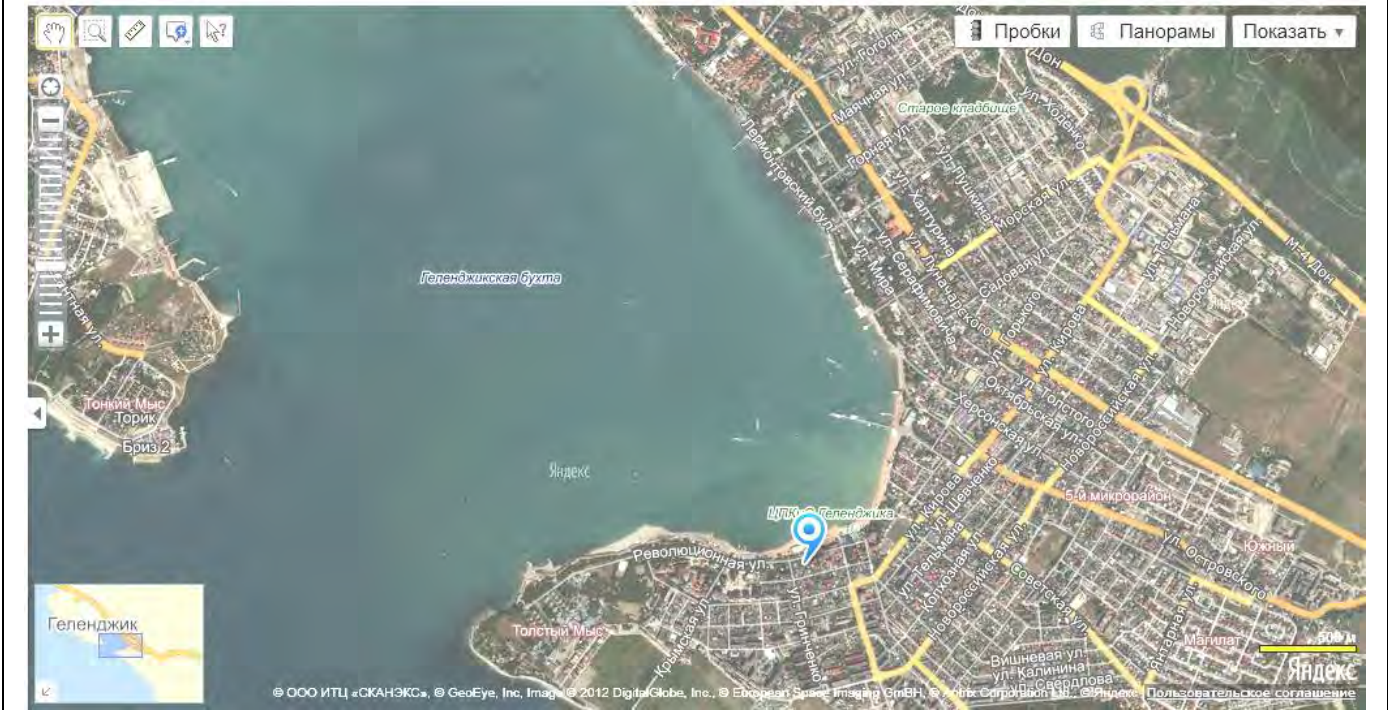
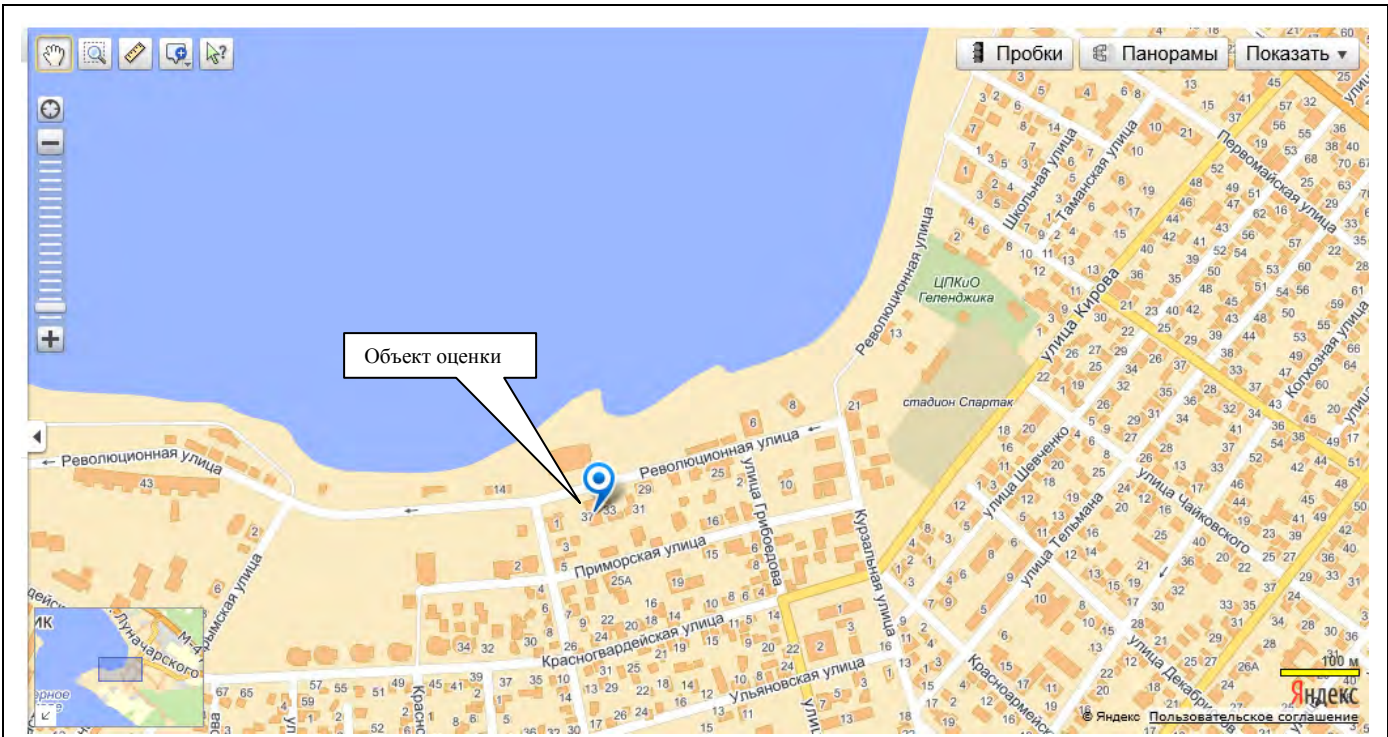
0 0.3 0.6 км

Общие характеристики	
Описание местоположения:	<p>Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина» расположен южной части города в микрорайоне Толстый мыс (описание района приведено в разделе 2.2.), в непосредственной близости от пересечения ул. Революционной и ул. Гринченко, а также в непосредственной близости от центрального района города. Такое расположение объекта обеспечивает высокий транспортный и пешеходный трафик и деловую активность.</p> <p>Плотность застройки высокая. Ближайшее окружение представляет собой застройку современными мини-гостиницами и жилыми домами, административно-торговыми зданиями, многочисленными кафе и ресторанами.</p> <p>В 50 метрах от комплекса расположен городской пляж, набережная.</p>
Подъездные пути:	Подъездные пути к участку имеют твердое покрытие. Транспортная доступность хорошая.
Инженерная инфраструктура:	Вблизи объекта оценки присутствует в полном объеме.
Внутренняя территория земельного участка:	Частично не замощена асфальтовым покрытием.
Элементы благоприятного окружения:	<p>Хорошая транспортная доступность.</p> <p>Развитая инфраструктура.</p> <p>Большая плотность людских потоков.</p>
Элементы неблагоприятного окружения:	Не выявлены.
Коммуникации:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.
Климатические условия:	<p>По климатическим характеристикам Геленджик относится к зоне сухих субтропиков средиземноморского типа. Он характеризуется сухим, жарким летом и тёплой, влажной зимой. В этом отношении Геленджик располагается в благоприятных условиях - между 44 и 45 градусами северной широты. Кавказские горы защищают его от северных холодных масс воздуха. Чёрное море смягчает летнюю жару, а зимой, наоборот, отдаёт побережью накопленное за лето тепло.</p> <p>Среднегодовая температура воздуха в Геленджике +13,7, Кабардинке +12,9, на Тонком мысу +13,3 градуса Цельсия. На равнине отрицательные температуры в зимнее время бывают чаще всего по ночам и при норд-остах. Причём ниже 10 градусов морозы крайне редки.</p>

	В таблице 1 приведены среднемесячные температуры(в градусах Цельсия) в некоторых населённых пунктах.
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки:	В разделе 2.6. приведен Анализ рынка объекта оценки. В разделе 2.7. приведен анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость:	В качестве других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на стоимость, оценщиком приведены следующие разделы: - Основные тенденции социально-экономического развития РФ в 2013 году; - Общие сведения о Краснодарском крае и г. Геленджике; - Социально-экономическое положение Краснодарского края и г. Геленджика.

План месторасположения гостиницы





Фотографии здания

















2.5. Точное описание транспортных средств, оборудования и прочего имущества (объектов оценки)

Легковой автомобиль Renault Trafic

На оценку представлен легковой автомобиль Renault Trafic, государственный регистрационный знак Т704ММ76.

Таблица № 5 - Технические характеристики

Технические характеристики	Значение
Идентификационный номер (VIN)	VF1JLJWB68Y273618
Марка, модель	Renault Trafic PG E1 212 W6
Наименование	Легковой
Год изготовления	2008
Модель, № двигателя	F4RH820 C003180
Кузов, (кабина), №	VF1JLJWB68Y273618
Цвет кузова	Светло-серый
Мощность двигателя, л.с.(кВт)	116 (85)
Рабочий объем двигателя, куб.см	1998
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	3000
Масса без нагрузки, кг	2235
Организация – изготовитель ТС	Рено (Испания)
ПТС №	77 TX 374534

Техническое состояние.

Автомобиль находится в удовлетворительном техническом состоянии. Пробег на дату оценки составляет 164 031 км.





Описание движимого имущества

Движимое имущество относится к интересу собственности в объектах, отличных от недвижимости. Эти объекты могут быть материальными, или нематериальными. Материальное движимое имущество в гостиницах и ресторанах представляет собой интересы в объектах, которые не присоединены или не прикреплены к недвижимости постоянно и вообще характеризуются возможностью перемещения. Это мебель, предметы интерьера, кухонное оборудование, автотранспорт и др. Собственность на текущие активы бизнеса, товарные запасы и материалы гостиниц также считается движимым имуществом.

На оценку представлено оборудование, инвентарь и другие товарно-материальные ценности, используемое в процессе работы гостинично-ресторанного комплекса.

Краткое описание физического состояния оборудования, инвентаря и других товарно-материальных ценностей приведены ниже в настоящем разделе отчета.

При определении физического состояния представленных на оценку объектов использована следующая таблица экспертных оценок для определения степени их износа (Ковалев А.П. – «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», М.: Академия оценки. 1996):

Таблица 6 – Шкала экспертных оценок для определения износа

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии, пригодном, для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85-95
Негодное к применению или лом.	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Физическое состояние инвентаря и других товарно-материальных ценностей, нормативный срок службы которых истек, но они продолжают использоваться персоналом комплекса, либо имущество для которого не устанавливается нормативный срок службы, но оно находится в длительной эксплуатации, оценивалось как условно пригодное со значением износа 80%.

Таблица 7 – Краткое описание физического состояния, сведения о балансовой стоимости объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
1	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	00000003	06.07.2009	1	34 661,02	34 661,02	8 523,36	Хорошее
2	Зонт вентиляционный МВО-2,0	00000004	06.07.2009	1	28 067,80	28 067,80	6 901,82	Хорошее
3	Комплект (PWSR5300-PW130)	00000005	06.07.2009	1	30 172,68	30 172,68	0,00	Среднее
4	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	00000006	06.07.2009	1	86 889,83	86 889,83	0,00	Среднее
5	Кофемашина	00000007	06.07.2009	1	21 000,00	21 000,00	5 163,84	Среднее
6	Кофемашина Pgreenier/Maхi	00000008	06.07.2009	1	73 850,85	73 850,85	0,00	Среднее
7	Льдогенератор	00000011	06.07.2009	1	55 667,80	55 667,80	0,00	Среднее
8	Мясорубка 22/RS	00000012	06.07.2009	1	38 867,80	38 867,80	9 557,52	Среднее
9	Оборудование вентиляции	00000026	06.07.2009	1	454 565,25	454 565,25	168 126,93	Хорошее
10	Оборудование котельной	00000027	06.07.2009	1	3 648 403,59	3 648 403,59	2 386 549,73	Хорошее
11	Пароконвектомат SCC-101	00000014	06.07.2009	1	414 645,76	414 645,76	101 962,14	Среднее
12	Подставка под пароконвектомат UG-11	00000015	06.07.2009	1	35 959,32	35 959,32	8 842,32	Среднее
13	Терминал сенсорный Jiva-5815	00000020	06.07.2009	1	73 932,20	73 932,20	0,00	Среднее
14	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	00000022	06.07.2009	1	69 355,94	69 355,94	0,00	Хорошее
15	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	00000023	06.07.2009	1	45 254,24	45 254,24	0,00	Хорошее
16	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	00000024	06.07.2009	1	39 610,17	39 610,17	0,00	Хорошее
17	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	00000025	06.07.2009	1	57 355,93	57 355,93	0,00	Хорошее
18	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	0000000093	03.09.2008	1	11 915,26	11 915,26	-	Среднее
19	A1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	0000000167	01.09.2008	120	1 710,88	205 305,60	-	Среднее
20	Банкетка	0000000169	15.02.2008	17	1 471,19	25 010,23	-	Среднее
21	Ванная (Юниор ванна+экран)	0000000696	02.08.2007	60	9 497,46	569 847,60	-	Хорошее
22	Ведро 10л "Нео"	0000000193	05.10.2007	10	47,21	472,10	-	Удовлетворительное
23	Вешалка д/костюма сталь	0000000196	05.10.2007	12	562,75	6 753,00	-	Удовлетворительное
24	Вешалка д/одежды дерев.	0000000197	05.10.2007	130	63,60	8 268,00	-	Удовлетворительное
25	Вешалка д/полотенца Кольцо	0000000198	05.10.2007	59	237,50	14 012,50	-	Удовлетворительное
26	Вешалка настенная	0000000199	15.02.2008	5	2 458,14	12 290,70	-	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
27	Видеопроектор с экраном	00000000697	06.07.2009	1	39 084,75	39 084,75	-	Хорошее
28	Держатели д/туалетной бумаги	00000000213	05.10.2007	61	253,60	15 469,60	-	Удовлетворительное
29	Диван угловой	00000000218	24.09.2007	12	26 386,44	316 637,28	-	Среднее
30	Диспенсер для мыла	00000000698	10.07.2008	4	199,15	796,60	-	Удовлетворительное
31	Дозатор	00000000699	10.07.2008	3	889,83	2 669,49	-	Удовлетворительное
32	Доска гладильная с чехлом	00000000223	05.10.2007	2	1 247,07	2 494,14	-	Удовлетворительное
33	Ерш с подставкой	00000000700	05.10.2007	63	273,73	17 244,99	-	Удовлетворительное
34	Зеркало	00000000701	15.11.2007	20	2 000,00	40 000,00	-	Хорошее
35	Зеркало без facets	00000000234	15.02.2008	41	1 661,02	68 101,82	-	Хорошее
36	Зеркало туалетное	00000000233	05.10.2007	66	827,54	54 617,64	-	Хорошее
37	Изголовье для кровати	00000000237	15.02.2008	41	3 369,49	138 149,09	-	Хорошее
38	Карниз ZALEL	00000000247	05.10.2007	62	208,52	12 928,24	-	Среднее
39	Кисть	00000000659	08.07.2008	68	110,17	7 491,56	-	Среднее
40	Коврик	00000000702	08.07.2008	13	252,54	3 283,02	-	Удовлетворительное
41	Контейнер д/мусора	00000000266	05.10.2007	70	51,15	3 580,50	-	Удовлетворительное
42	Конфигурация "Гостиница"	00000000704	30.06.2008	1	57 203,39	57 203,39	-	Хорошее
43	Конфигурация "Трактор"	00000000703	05.06.2008	1	32 288,14	32 288,14	-	Хорошее
44	Корзина д/бумаг	00000000269	05.10.2007	5	522,50	2 612,50	-	Удовлетворительное
45	Кресло "Отель"	00000000276	24.09.2007	33	2 135,59	70 474,47	-	Среднее
46	Кресло на метал.каркасе	00000000277	15.02.2008	9	1 042,37	9 381,33	-	Среднее
47	Кровать TW	00000000705	15.11.2007	48	9 084,75	436 068,00	-	Среднее
48	Кронштейн	00000000706	08.07.2008	68	110,17	7 491,56	-	Удовлетворительное
49	Люстра, бра, светильник	00000000714	21.07.2008	282	1 391,56	392 419,92	-	Хорошее
50	Матрац в составе:	00000000707	06.08.2007	32	3 037,29	97 193,28	-	Условно пригодное

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
	Матрац Элизиум 90*200 Матрац Элизиум 160*200		06.08.2007	25	4 809,32	120 233,00	-	Условно пригодное
51	Мыльница прозрачная	00000000322	05.10.2007	57	176,31	10 049,67	-	Условно пригодное
52	Наволочка сатин	00000000332	08.07.2008	316	97,46	30 797,36	-	Условно пригодное
53	Одеяло 1,5 сп	00000000343	08.07.2008	150	666,95	100 042,50	-	Удовлетворительное
54	Основание отель «Классик» в составе: Основание отель "Классик" 90*200 Основание отель "Классик" 160*200	00000000708	06.08.2007	32	3 226,27	103 240,64	-	Удовлетворительное
			06.08.2007	25	5 732,20	143 305,00	-	Удовлетворительное
55	Открывалка	00000000344	05.10.2007	1	28,10	28,10	-	Условно пригодное
56	Пепельница	00000000348	05.10.2007	50	28,89	1 444,50	-	Условно пригодное
57	Пододеяльник хлопок	00000000354	08.07.2008	317	432,20	137 007,40	-	Удовлетворительное
58	Подушка холофайбер 50*70	00000000361	08.07.2008	123	223,73	27 518,79	-	Удовлетворительное
59	Подчემоданник с пластиковым молдингом в составе: Подчემоданник Подчემоданник с пластиковым молдингом	00000000362	15.11.2007	24	1 477,12	35 450,88	-	Среднее
			15.02.2008	29	1 898,31	55 050,99	-	Среднее
60	Покрывало 160*220	00000000363	24.07.2008	23	3 364,41	77 381,43	-	Удовлетворительное
61	Покрывало плед	00000000364	24.07.2008	46	3 400,21	156 409,66	-	Удовлетворительное
62	Полка угловая	00000000368	05.10.2007	34	176,31	5 994,54	-	Удовлетворительное
63	Полотенца пляжное хлопок	00000000377	08.07.2008	400	392,37	156 948,00	-	Условно пригодное
64	Полотенца хлопок	00000000378	08.07.2008	380	750,85	285 323,00	-	Условно пригодное
65	Полотенцедержатель	00000000380	05.10.2007	56	382,41	21 414,96	-	Среднее
66	Полотенцесушитель	00000000709	25.12.2007	65	1 703,39	110 720,35	-	Среднее
67	Посуда и инвентарь для ресторана	00000000710	05.10.2007	2 673	60 144,11	60 144,11	-	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
68	Принтер чеков Posiflex Aura-7000//в комплект. с б/п	00000000383	16.08.2008	2	8 923,73	17 847,46	-	Среднее
69	Программа Виндус	00000000711	19.06.2008	1	20 330,51	20 330,51	-	Хорошее
70	Простынь сатин 120*210	00000000389	08.07.2008	93	208,47	19 387,71	-	Условно пригодное
71	Простынь сатин 240*240	00000000391	08.07.2008	91	303,39	27 608,49	-	Условно пригодное
72	Пуф	00000000392	15.02.2008	24	652,54	15 660,96	-	Среднее
73	Пылесос	00000000393	05.10.2007	3	4 233,90	12 701,70	-	Среднее
74	Пылесос Kress	00000000394	05.10.2007	1	4 320,09	4 320,09	-	Среднее
75	Пылесос Makita	00000000395	05.10.2007	1	6 531,33	6 531,33	-	Среднее
76	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	00000000396	02.06.2008	2	4 865,48	9 730,96	-	Среднее
77	Раковина, умывальник	00000000712	20.07.2007	65	3 577,97	232 568,05	-	Среднее
78	Репродукция Классика 50*70	00000000402	05.10.2007	1	683,49	683,49	-	Очень хорошее
79	Салфетка текстильная	00000000409	05.10.2007	75	79,70	5 977,50	-	Плохое
80	Светильник точечный	00000000716	15.04.2008	185	93,79	17 351,15	-	Хорошее
81	Светильники настенные	00000000715	03.05.2008	55	678,32	37 307,60	-	Хорошее
82	Светильники настольные	00000000713	03.05.2008	17	3 110,17	52 872,89	-	Хорошее
83	Сейф мебельный Т2-330	00000000417	05.10.2007	8	2 816,99	22 535,92	-	Хорошее
84	Сервер	00000000717	05.10.2007	1	40 358,47	40 358,47	-	Удовлетворительное
85	Сервиз чайный 15 предметов	00000000418	05.10.2007	5	472,10	2 360,50	-	Удовлетворительное
86	Совок с хром.ручкой	00000000424	05.10.2007	3	111,91	335,73	-	Удовлетворительное
87	Стакан ISTANBUL	00000000428	05.10.2007	140	12,80	1 792,00	-	Удовлетворительное
88	Стакан пластик	00000000651	06.07.2009	122	0,45	54,90	-	Удовлетворительное
89	Стойка барная в составе: Стойка барная (волна) Стойка барная 4,4м	00000000435	04.06.2008	1	155 932,20	155 932,20	-	Среднее
			04.06.2008	1	141 779,66	141 779,66	-	Среднее
90	Стойка охранника	00000000436	04.06.2008	1	65 084,75	65 084,75	-	Среднее
91	Стойка ресепшн	00000000437	04.06.2008	1	44 915,25	44 915,25	-	Среднее
92	Стол журнальный	00000000443	15.02.2008	41	2 301,69	94 369,29	-	Среднее

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
93	Стол под холодильник	00000000719	15.11.2007	23	4 767,80	109 659,40	-	Среднее
94	Стол туалетный	00000000450	15.02.2008	17	3 559,32	60 508,44	-	Среднее
95	Стол-тумба	00000000718	15.02.2008	24	6 762,71	162 305,04	-	Среднее
96	Столешница 1400*800	00000000451	22.09.2008	30	1 567,80	47 034,00	-	Среднее
97	Таз овальный	00000000463	05.10.2007	7	70,07	490,49	-	Удовлетворительное
98	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	00000000562	09.06.2008	200	29,66	5 932,00	-	Удовлетворительное
99	Тарелка	00000000466	05.10.2007	17	164,96	2 804,32	-	Удовлетворительное
100	Тележка	00000000470	02.06.2008	5	8 275,96	41 379,80	-	Удовлетворительное
101	Тележка д/уборки	00000000471	10.07.2008	2	5 932,20	11 864,40	-	Удовлетворительное
102	Терминал сенсорный	00000000720	06.07.2009	2	73 932,20	147 864,40	-	Среднее
103	Тумба прикроватная	00000000481	15.02.2008	82	2 088,14	171 227,48	-	Среднее
104	Тумба с секцией под пос.и холод.с по-ворт.устр. тв	00000000482	15.02.2008	17	5 338,98	90 762,66	-	Среднее
105	Уголок душевой	00000000721	02.08.2007	5	10 967,80	54 839,00	-	Среднее
106	Унитаз с бачком сливным (Сириус элегантс Компакт)	00000000722	20.07.2007	65	4 205,08	273 330,20	-	Среднее
107	Утюг	00000000611	05.10.2007	2	1 689,88	3 379,76	-	Удовлетворительное
108	Фен Philips	00000000486	05.10.2007	57	369,53	21 063,21	-	Удовлетворительное
109	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	00000000487	16.08.2008	4	23 644,07	94 576,28	-	Удовлетворительное
110	Фужеры коньячные	00000000489	05.10.2007	8	150,47	1 203,76	-	Удовлетворительное
111	Чайник гостиничный	00000000728	19.06.2008	13	1 639,83	21 317,79	-	Удовлетворительное
112	Швабра универсальная	00000000502	05.10.2007	1	393,60	393,60	-	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
113	Шкаф	00000000723	15.11.2007	18	4 906,78	88 322,04	-	Среднее
114	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	00000000503	15.02.2008	29	7 652,54	221 923,66	-	Среднее
115	Шкаф купе	00000000504	15.02.2008	12	18 330,51	219 966,12	-	Среднее
116	Шкаф ШБП	00000000724	19.06.2008	3	4 533,90	13 601,70	-	Среднее
117	Штора	00000000506	23.06.2008	92	5 737,20	527 822,40	-	Среднее
118	Штора д/ванны+кольца	00000000508	05.10.2007	52	177,12	9 210,24	-	Удовлетворительное
119	AKG WMS40-PRO singl радиосистема вокальная	00000000018	03.09.2008	2	11 110,17	22 220,34	-	Хорошее
120	Behringer CX3400 кроссовер	00000000021	03.09.2008	1	4 621,19	4 621,19	-	Хорошее
121	Behringer FEQ3102 эквалайзер	00000000022	03.09.2008	1	4 733,90	4 733,90	-	Хорошее
122	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	00000000023	03.09.2008	1	7 354,45	7 354,45	-	Хорошее
123	LinkSys Phone Adapter Port2	00000000092	21.07.2008	4	6 985,58	27 942,32	-	Хорошее
124	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	03.09.2008	1	11 915,26	11 915,26	-	Хорошее
125	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	00000000094	03.09.2008	2	10 627,12	21 254,24	-	Хорошее
126	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	00000000164	03.09.2008	2	608,65	1 217,30	-	Среднее
127	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным сидением	00000000166	30.05.2008	65	966,10	62 796,50	-	Среднее
128	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	00000000559	15.05.2013	96	12,80	1 228,80	-	Новое
129	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	00000000194	06.07.2009	4	2 735,59	10 942,36	-	Хорошее
130	Весы ВТ-150 со стойкой	00000000195	06.07.2009	1	8 288,14	8 288,14	-	Хорошее
131	Гель для душа 10мл в саше Мираж	00000000560	15.05.2013	680	1,65	1 122,00	-	Новое
132	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	00000000569	15.05.2013	240	7,45	1 788,00	-	Новое
133	Диван 3х-мест+1 кресло	00000000216	24.09.2007	5	19 627,97	98 139,85	-	Среднее
134	Диван деревянный	00000000217	11.06.2008	2	24 788,14	49 576,28	-	Среднее
135	Диктофон Sanyo ICR-EH800D	00000000555	06.07.2009	1	5 990,00	5 990,00	-	Хорошее
136	Доска гладильная с чехлом	00000000223	30.06.2008	3	1 060,00	3 180,00	-	Среднее
137	Жидкое мыло обычное	00000000231	15.05.2013	1	150,00	150,00	-	Новое
138	Зубной набор эконом в картоне Мираж	00000000561	15.05.2013	145	11,40	1 653,00	-	Новое

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
139	Калькулятор DS-368V	00000000653	06.07.2009	1	400,00	400,00	-	Удовлетворительное
140	Камера бактерицидная УФО	00000000577	06.07.2009	2	2 565,00	5 130,00	-	Среднее
141	Кокотница высокая	00000000259	09.07.2008	30	113,00	3 390,00	-	Удовлетворительное
142	Комплект клавиатура+мышь	00000000619	06.07.2009	1	1 290,00	1 290,00	-	Удовлетворительное
143	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	00000000603	06.07.2009	1	1 900,00	1 900,00	-	Среднее
144	Концентрат моющего средства для туалета	00000000539	15.05.2013	0,3	1 319,17	395,75	-	Новое
145	Котел алюм. 40 л	00000000270	04.09.2008	1	1 421,81	1 421,81	-	Удовлетворительное
146	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	00000000578	06.07.2009	2	10 592,50	21 185,00	-	Хорошее
147	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	00000000672	15.05.2013	20	74,92	1 498,40	-	Новое
148	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	00000000673	15.05.2013	20	36,00	720,00	-	Новое
149	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	00000000670	15.05.2013	20	29,41	588,20	-	Новое
150	Лампа для маникюра (серебро)	00000000579	06.07.2009	2	893,00	1 786,00	-	Хорошее
151	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	00000000668	15.05.2013	1	96,00	96,00	-	Новое
152	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	00000000674	15.05.2013	20	85,00	1 700,00	-	Новое
153	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	00000000671	15.05.2013	20	36,00	720,00	-	Новое
154	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	00000000665	15.05.2013	4	42,00	168,00	-	Новое
155	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	15.05.2013	1	97,44	97,44	-	Новое
156	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	15.05.2013	4	76,00	304,00	-	Новое
157	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	15.05.2013	5	124,40	622,00	-	Новое
158	Ларь морозильный сундучного типа	00000000290	06.07.2009	1	19 311,86	19 311,86	-	Хорошее

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
159	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	00000000298	29.09.2008	2	4 082,31	8 164,62	-	Удовлетворительное
160	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	29.09.2008	1	27 305,05	27 305,05	-	Удовлетворительное
161	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	19.06.2008	50	2 420,00	121 000,00	-	Хорошее
162	Мистер Пропер	00000000628	15.05.2013	1	85,00	85,00	-	Новое
163	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	00000000580	06.07.2009	1	22 135,00	22 135,00	-	Хорошее
164	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	00000000572	15.05.2013	240	7,55	1 812,00	-	Новое
165	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	00000000311	18.06.2008	2	5 389,83	10 779,66	-	Удовлетворительное
166	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	30.09.2008	1	5 561,86	5 561,86	-	Удовлетворительное
167	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	00000000313	15.05.2008	38	8 140,00	309 320,00	-	Удовлетворительное
168	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	00000000314	15.05.2008	17	14 684,72	249 640,24	-	Удовлетворительное
169	Морозильник барный CV60	00000000316	18.08.2008	2	21 114,00	42 228,00	-	Удовлетворительное
170	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	06.07.2009	1	2 899,00	2 899,00	-	Среднее
171	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	20.06.2008	48	764,41	36 691,68	-	Удовлетворительное
172	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	06.07.2009	1	2 200,00	2 200,00	-	Среднее
173	Ноутбук Toshiba	00000000581	06.07.2009	1	31 865,00	31 865,00	-	Среднее
174	Огнетушители ОУ-3	00000000342	20.05.2008	17	1 500,00	25 500,00	-	Среднее
175	Озонатор ОЗОИ-01П	00000000582	06.07.2009	1	8 000,00	8 000,00	-	Среднее
176	Отпариватель КТ-302	00000000610	06.07.2009	1	5 700,00	5 700,00	-	Среднее
177	Парогенератор	00000000583	06.07.2009	1	28 800,00	28 800,00	-	Среднее
178	Патрон для ламп карболит. Е-14	00000000669	15.05.2013	1	18,40	18,40	-	Новое
179	Педикюрно-космет.кресло АННа (под гидр)(бк) гидравл	00000000584	06.07.2009	1	23 446,00	23 446,00	-	Хорошее
180	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI-C30C	00000000352	29.09.2008	1	8 721,29	8 721,29	-	Удовлетворительное

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
181	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	29.09.2008	56	805,08	45 084,48	-	Среднее
182	Подстолье металлическое	00000000359	11.06.2008	10	3 242,37	32 423,70	-	Среднее
183	Подушка под маникюр кож.	00000000586	06.07.2009	1	475,00	475,00	-	Удовлетворительное
184	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	00000000379	15.05.2013	15	59,00	885,00	-	Новое
185	Простынь сатин полоса 150*240	00000000552	06.07.2009	50	1 157,00	57 850,00	-	Плохое
186	Рулонная штора	00000000407	02.10.2008	8	14 962,50	119 700,00	-	Среднее
187	Светильник	00000000648	15.05.2013	2	400,00	800,00	-	Очень хорошее
188	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	00000000416	31.07.2008	1	1 765,19	1 765,19	-	Хорошее
189	Сиденье Мишутка (цв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	00000000587	06.07.2009	1	1 235,00	1 235,00	-	Среднее
190	Стелаж для парикмахерской	00000000588	06.07.2009	1	1 999,00	1 999,00	-	Среднее
191	Стелаж СКП-1500/500	00000000432	06.07.2009	4	16 067,80	64 271,20	-	Среднее
192	Стерилизатор "MIKROSTOP"	00000000589	06.07.2009	1	3 249,00	3 249,00	-	Среднее
193	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	06.07.2009	1	4 322,03	4 322,03	-	Среднее
194	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	06.07.2009	1	5 908,47	5 908,47	-	Среднее
195	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	00000000441	04.09.2008	9	15 593,22	140 338,98	-	Среднее
196	Стол деревянный	00000000442	11.06.2008	1	13 855,93	13 855,93	-	Среднее
197	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	00000000590	06.07.2009	1	7 410,00	7 410,00	-	Среднее
198	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	00000000591	06.07.2009	1	2 869,00	2 869,00	-	Среднее
199	Стол письменный	00000000444	12.06.2008	4	999,00	3 996,00	-	Среднее
200	Стол произв. СРП-1/1200/600	00000000445	06.07.2009	1	10 042,37	10 042,37	-	Среднее
201	Стол произв. СРП-1/1500/600	00000000446	06.07.2009	3	11 330,51	33 991,53	-	Среднее
202	Стол произв. СРП-2/1000/600	00000000447	06.07.2009	2	9 045,76	18 091,52	-	Среднее
203	Стол произв. СРП-2/1200/600	00000000448	06.07.2009	7	10 403,39	72 823,73	-	Среднее
204	Стол произв. СРП-2/600/600	00000000449	06.07.2009	2	7 088,14	14 176,28	-	Среднее
205	Столешница 800*800	00000000452	11.06.2008	10	2 172,03	21 720,30	-	Среднее
206	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв. кромки:син	00000000592	06.07.2009	1	4 037,50	4 037,50	-	Среднее
207	Столик туалетный ОСКАР одностор.	00000000593	06.07.2009	2	10 697,00	21 394,00	-	Среднее
208	Стул барный	00000000455	11.06.2008	2	5 453,39	10 906,78	-	Среднее

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
209	Стул дер.с каркас Полермо	00000000456	04.09.2008	40	2 728,81	109 152,40	-	Среднее
210	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	06.07.2009	1	1 852,50	1 852,50	-	Среднее
211	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	06.07.2009	1	1 900,00	1 900,00	-	Среднее
212	Стул на металлокаркасе	00000000457	11.06.2008	38	3 292,37	125 110,06	-	Среднее
213	Стул офисный	00000000458	30.06.2008	1	1 490,00	1 490,00	-	Среднее
214	Сушуар на стойке (черный)	00000000596	06.07.2009	1	5 795,00	5 795,00	-	Среднее
215	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	00000000597	06.07.2009	1	3 515,00	3 515,00	-	Среднее
216	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	06.07.2009	1	9 990,00	9 990,00	-	Хорошее
217	ТВ/ПЛІ SAMSUNG PS43E450AIWX	00000000575	06.07.2009	2	14 990,00	29 980,00	-	Хорошее
218	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	00000000599	06.07.2009	1	4 750,00	4 750,00	-	Среднее
219	Тележка парикмахерская для краски	00000000600	06.07.2009	1	4 370,00	4 370,00	-	Среднее
220	Термос	00000000641	06.07.2009	1	1 000,00	1 000,00	-	Среднее
221	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	06.07.2009	1	117,60	117,60	-	Среднее
222	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	00000000608	06.07.2009	4	2 994,50	11 978,00	-	Среднее
223	Утенок	00000000626	15.05.2013	2	50,00	100,00	-	Новое
224	Флэшдиск	00000000488	06.07.2009	1	550,00	550,00	-	Удовлетворительное
225	Фонарь	00000000680	06.07.2009	2	1 125,00	2 250,00	-	Хорошее
226	Холодильник LG GC-051 SS	00000000491	06.07.2009	62	4 194,92	260 085,04	-	Хорошее
227	Чайник Кенвуд	00000000492	31.05.2008	1	1 824,00	1 824,00	-	Удовлетворительное
228	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	15.05.2013	680	1,65	1 122,00	-	Хорошее
229	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	00000000571	15.05.2013	240	7,55	1 812,00	-	Хорошее
230	Шапочка для душа в непрозрачной Бронзовой упаковке	00000000564	15.05.2013	64	3,30	211,20	-	Хорошее
231	Ширма трехсекционная	00000000601	06.07.2009	1	4 740,50	4 740,50	-	Хорошее
232	Штора рулонная	00000000509	02.10.2008	8	7 481,99	59 855,92	-	Среднее
233	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	00000000510	08.07.2008	1	1 804,24	1 804,24	-	Среднее

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Описание физического состояния
234	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	00000000511	08.07.2008	2	5 277,12	10 554,24	-	Среднее
235	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	00000000512	08.07.2008	2	5 277,12	10 554,24	-	Среднее
236	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	00000000513	08.07.2008	1	5 532,20	5 532,20	-	Среднее
237	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	00000000517	29.08.2008	1	4 423,73	4 423,73	-	Среднее
238	Элегант Безопасный утюг с функ.отпаривания	00000000520	19.06.2008	5	2 655,00	13 275,00	-	Удовлетворительное
239	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	08.07.2008	1	11 160,17	11 160,17	-	Среднее
240	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	08.07.2008	1	8 118,64	8 118,64	-	Среднее
241	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	08.07.2008	2	14 604,24	29 208,48	-	Среднее
242	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	08.07.2008	2	21 122,04	42 244,08	-	Среднее

Фотографии движимого имущества

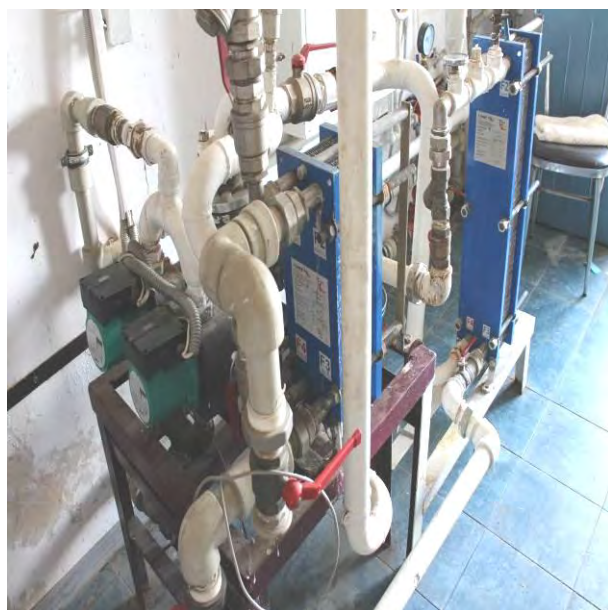
Основные средства



Основные средства



Основные средства



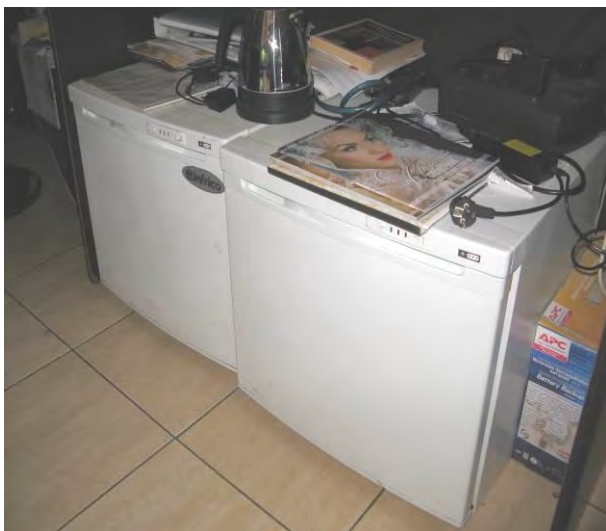
Основные средства



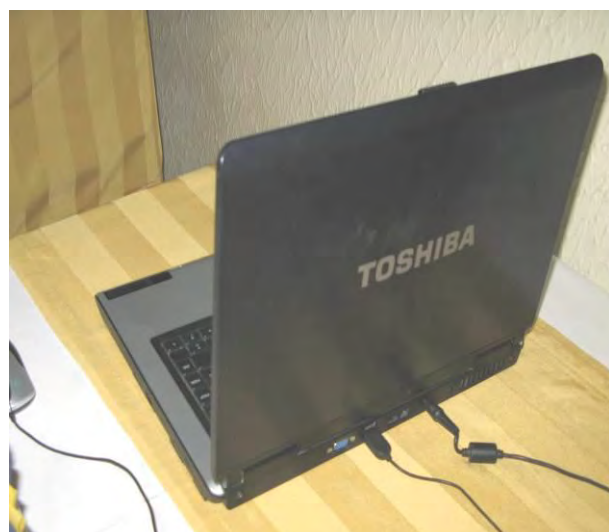
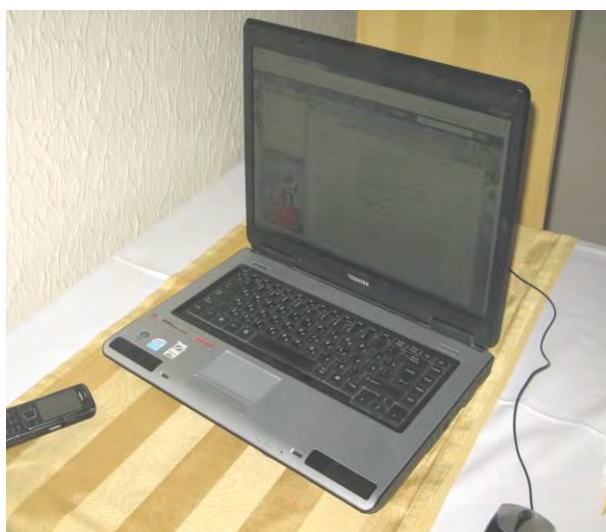
POS-оборудование



Бытовая техника и электроника



Бытовая техника и электроника



Бытовая техника и электроника



Бытовая техника и электроника



Бытовая техника и электроника



Бытовая техника и электроника



Технологическое и нейтральное оборудование кухни

Технологическое и нейтральное оборудование кухни

Технологическое и нейтральное оборудование кухни

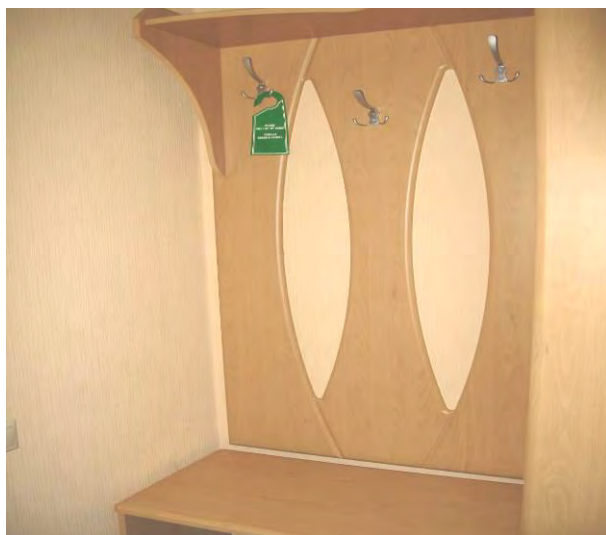
Технологическое и нейтральное оборудование кухни



Мебель



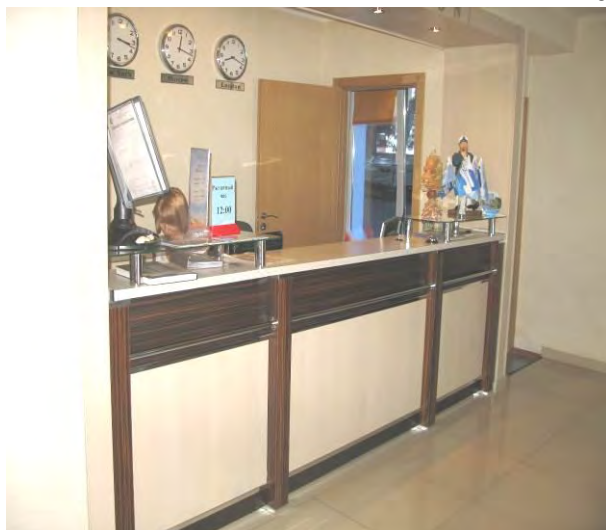
Мебель



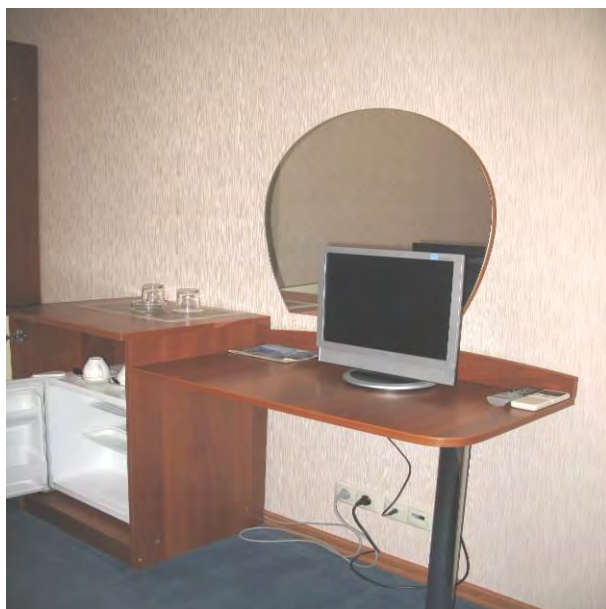
Мебель



Мебель



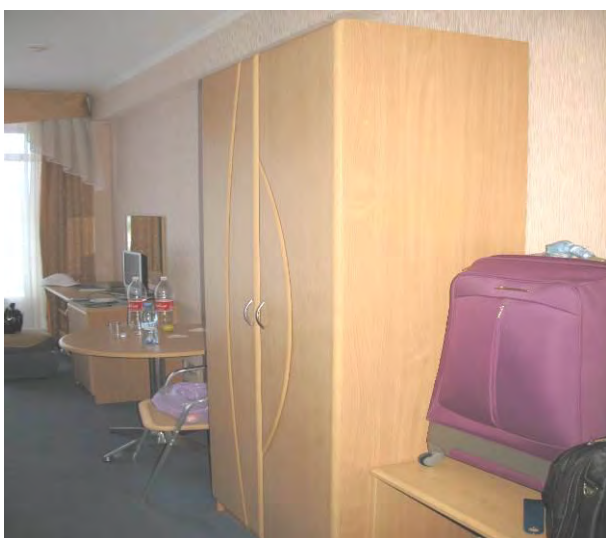
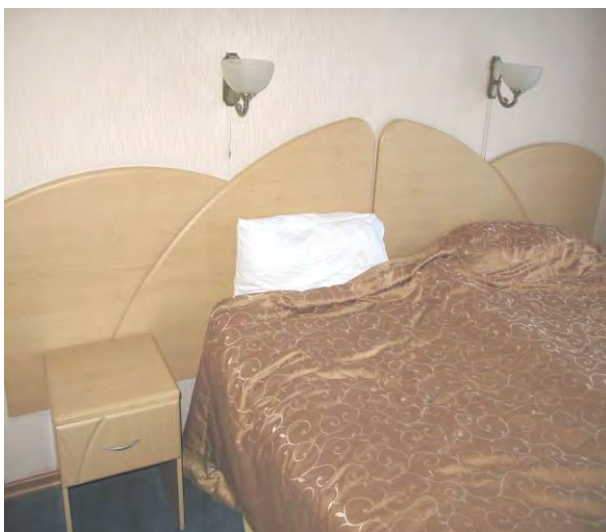
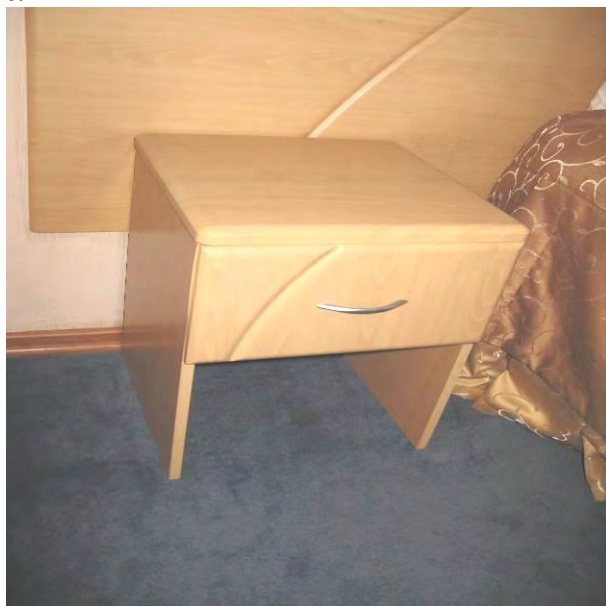
Мебель



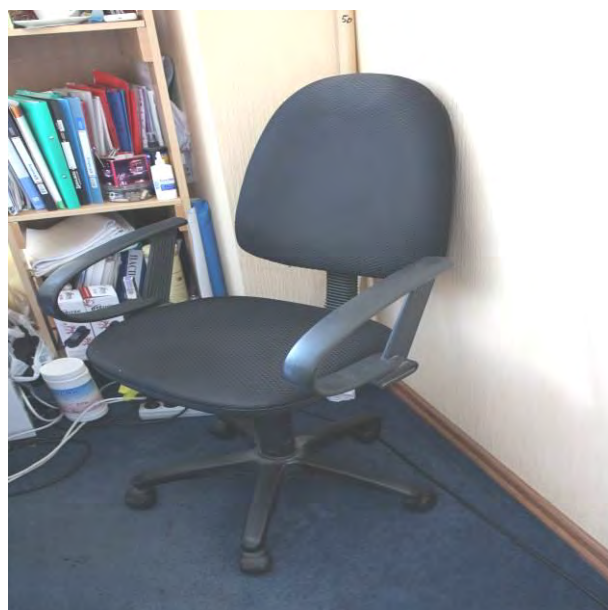
Мебель



Мебель

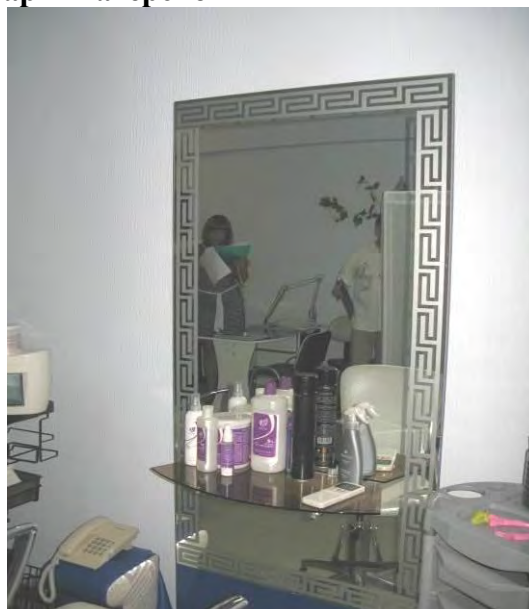


Мебель



Мебель

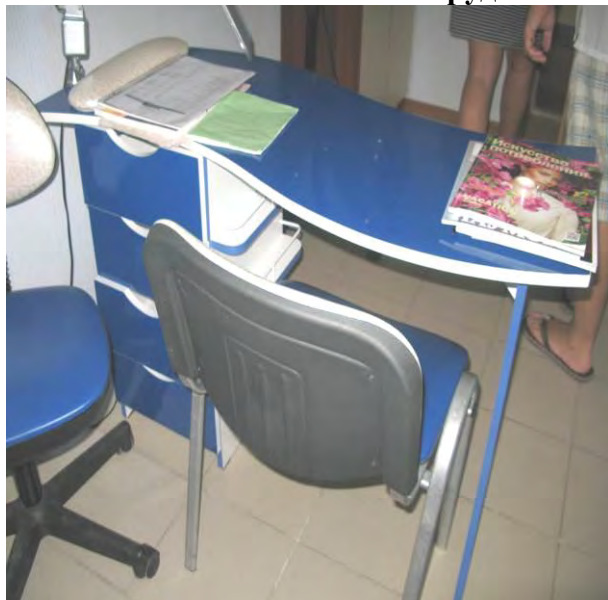


Мебель**Оборудование парикмахерской**

Оборудование парикмахерской

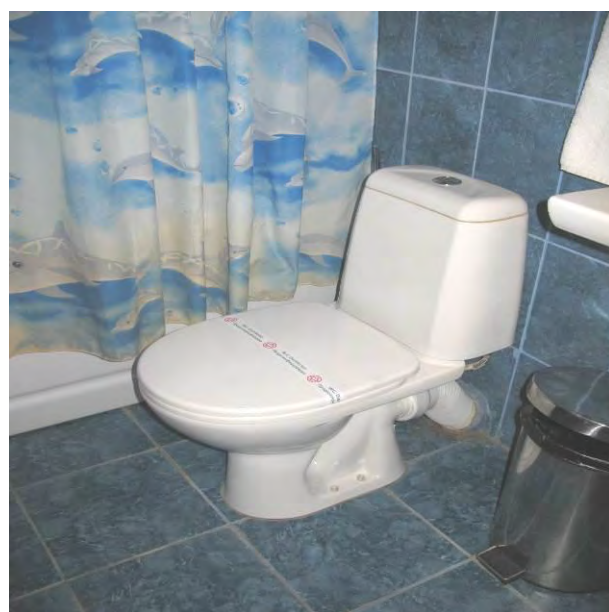
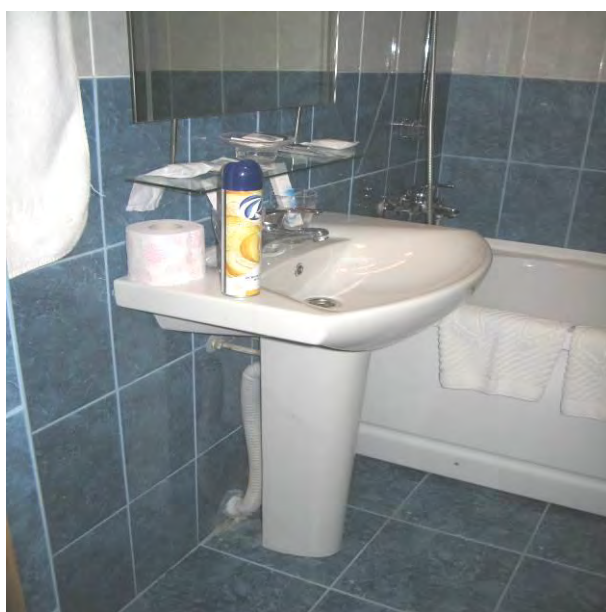


Оборудование парикмахерской



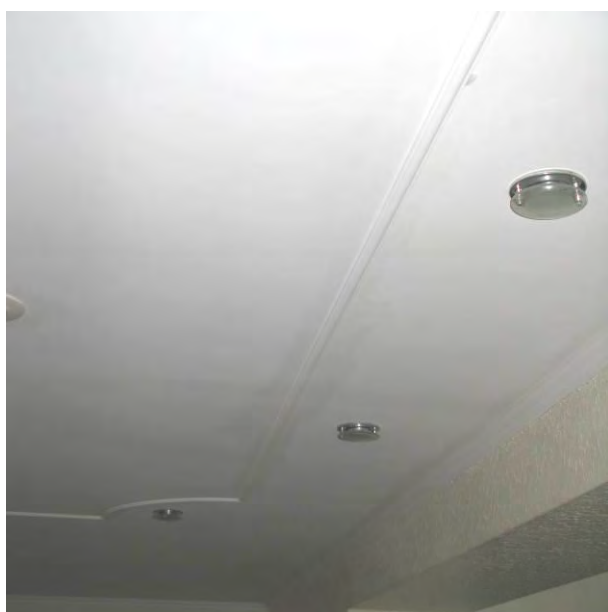
Оборудование парикмахерской

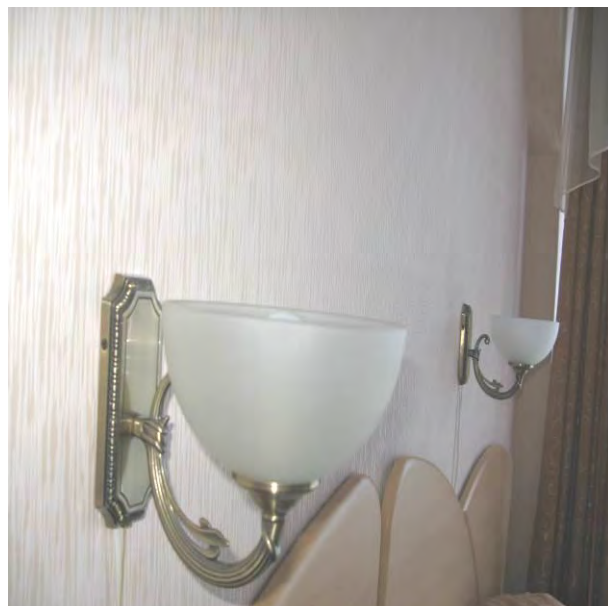
Сантехника



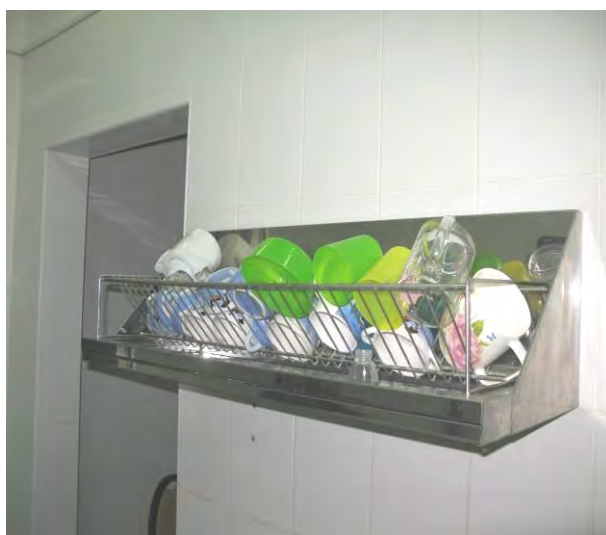
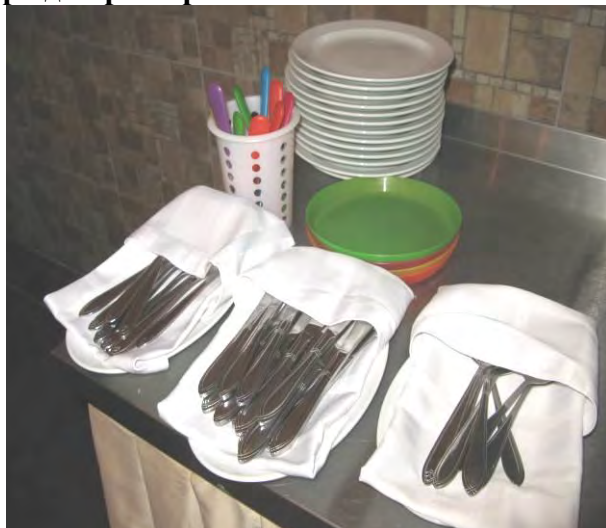
Сантехника

Светильники



Светильники

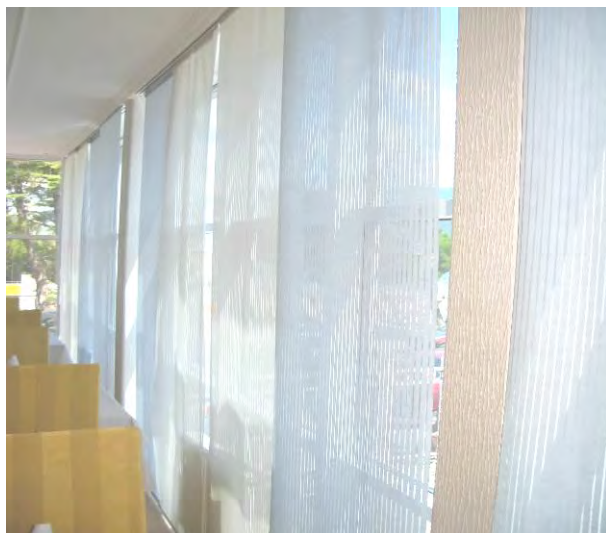
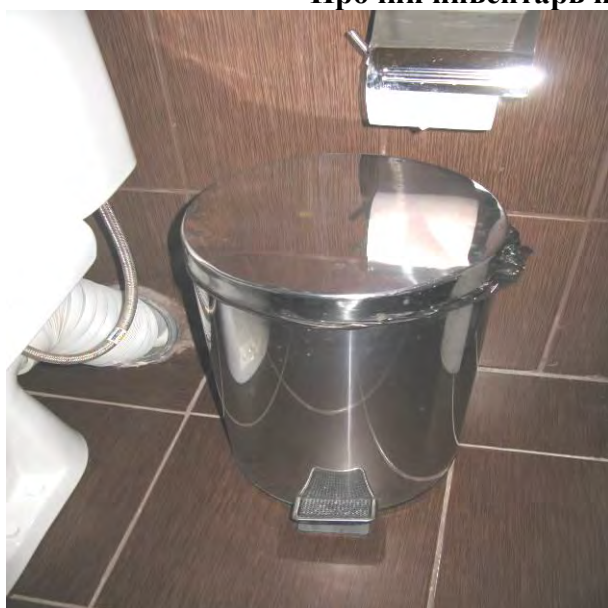
Посуда и инвентарь для ресторана



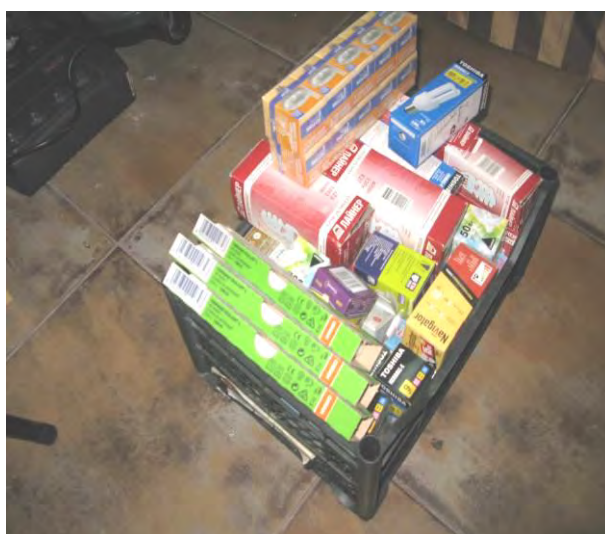
Посуда и инвентарь для ресторана



Прочий инвентарь и предметы снабжения



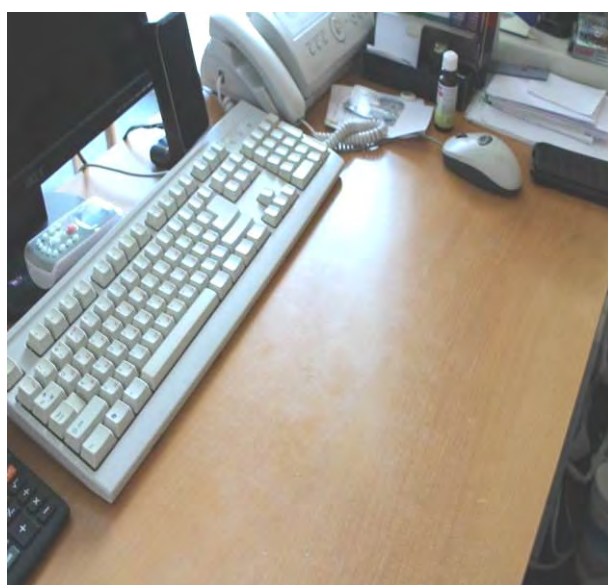
Прочий инвентарь и предметы снабжения

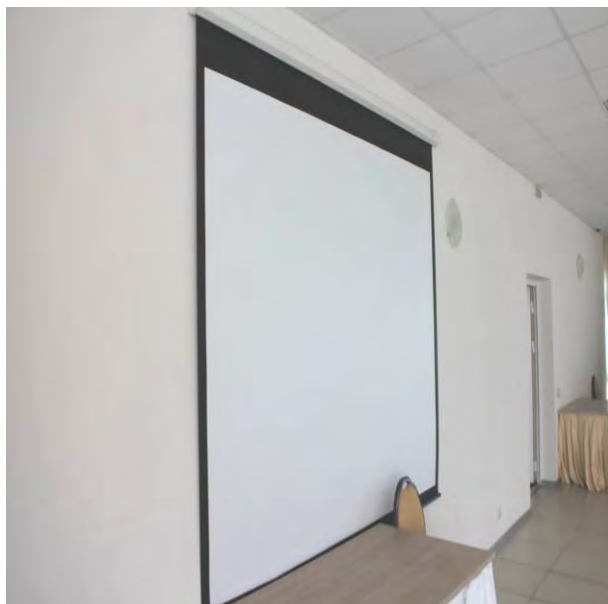
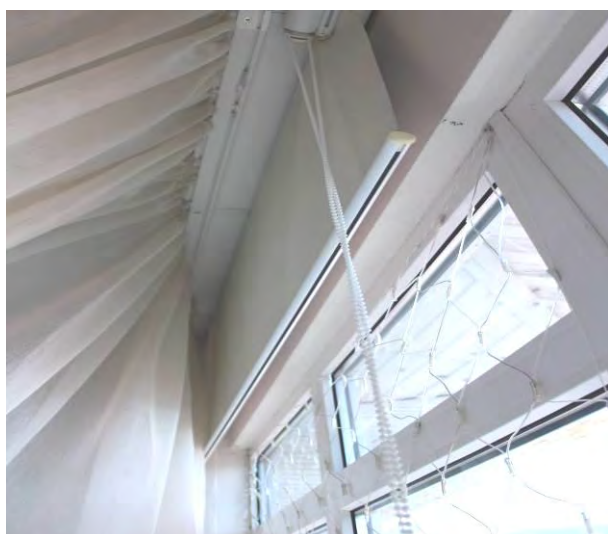
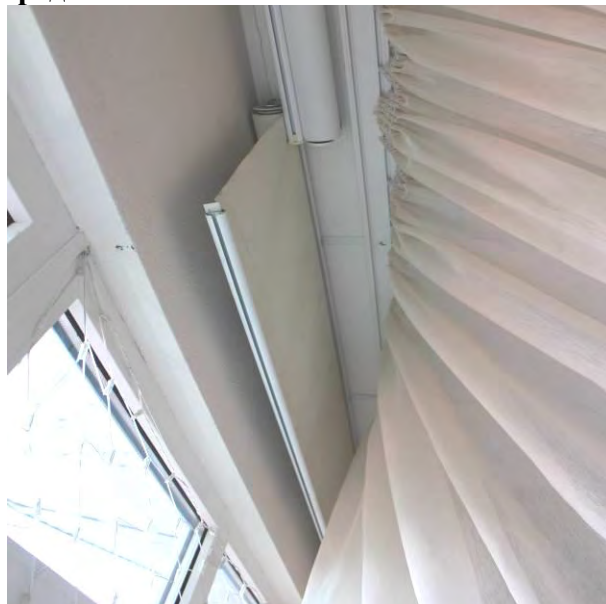


Прочий инвентарь и предметы снабжения

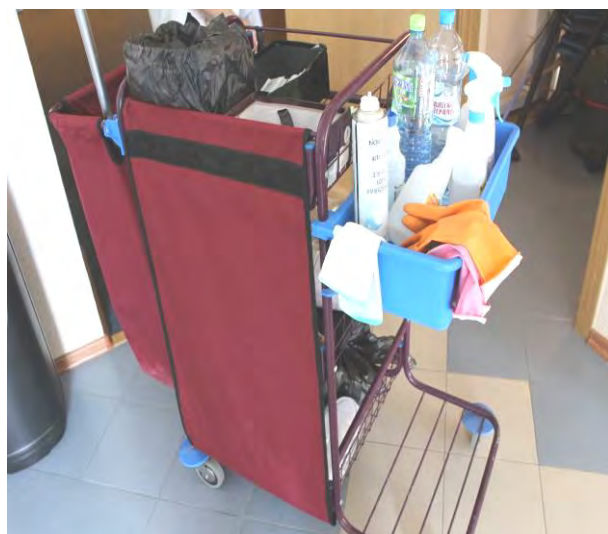
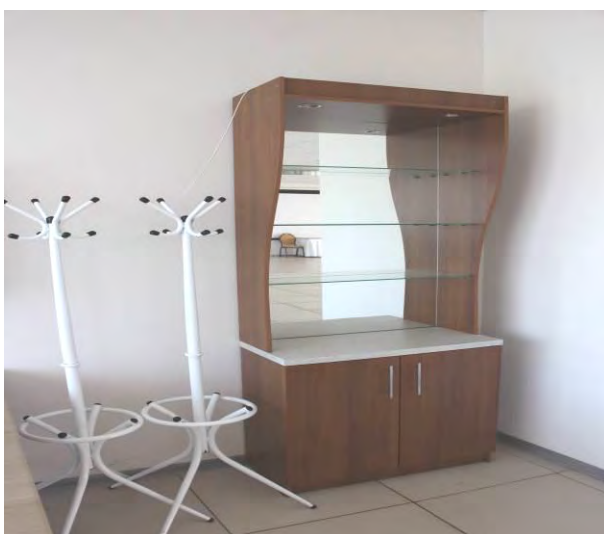


Прочий инвентарь и предметы снабжения



Прочий инвентарь и предметы снабжения

Прочий инвентарь и предметы снабжения



Прочий инвентарь и предметы снабжения



2.6. Анализ рынка объектов оценки

2.6.1. Рынок недвижимости, его структура и объекты

Рынок недвижимости - сектор национальной инвестиционной экономики, представляющий собой совокупность объектов недвижимости, экономических субъектов, оперирующих на рынке, процессов функционирования рынка, т.е. процессов производства (создания), потребления (использования) и обмена объектов недвижимости и управления рынком, и механизмов, обеспечивающих функционирование рынка (инфраструктуры и правовой среды рынка).

В соответствии с приведенным определением, структура рынка включает:

- объекты недвижимости
- субъекты рынка
- процессы функционирования рынка
- механизмы (инфраструктуру) рынка.

Для целей анализа рынка и управления его созданием и развитием объекты недвижимости необходимо структурировать, т.е. выделять те или иные однородные группы. В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

По физическому статусу выделяют:

- земельные участки;
- жилье (жилые здания и помещения);
- нежилые здания и помещения, строения, сооружения;

Более детальная классификация фонда объектов недвижимости по назначению содержит следующий перечень видов и подвидов объектов:

1. Земельные участки

В соответствии с ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли поселений;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,
- земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земельные участки в городах, поселках, других населенных пунктах в пределах их

черты (земли поселений) в соответствии с градостроительными регламентами делятся на следующие территориальные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационная;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- военных объектов;
- иные территориальные зоны.

2. Жилье (жилые здания и помещения):

- многоквартирные жилые дома, квартиры в них и др. помещения для постоянного проживания (в домах отдыха, гостиницах, больницах, школах и т.п.);
- индивидуальные и двух - четырех семейные малоэтажные жилые дома (старая застройка и дома традиционного типа - домовладения и нового типа - коттеджи, таунхаусы);

3. Коммерческая недвижимость:

- офисные здания и помещения административно-офисного назначения;
- гостиницы, мотели, дома отдыха;
- магазины, торговые центры;
- рестораны, кафе и др. пункты общепита;
- пункты бытового обслуживания, сервиса.

4. Промышленная недвижимость:

- заводские и фабричные помещения, здания и сооружения производственного назначения;
- мосты, трубопроводы, дороги, дамбы и др. инженерные сооружения;
- паркинги, гаражи;
- склады, складские помещения.

5. Недвижимость социально-культурного назначения:

- здания правительственных и административных учреждений;
- культурно-оздоровительные, образовательные, спортивные объекты;
- религиозные объекты.

Коммерческая недвижимость курортного города Геленджик

Коммерческая недвижимость курортного города Геленджик в наибольшей степени представлена гостиничной и торговой недвижимостью. Также здесь активно развивается сегмент развлечений. В связи с постоянным развитием этого города и интересом инвесторов к городу, емкость рынка коммерческой недвижимости постоянно увеличивается за счет роста, как спроса, так и предложения.

По данным опроса риэлтерских агентств за последний год цены на коммерческую недвижимость постоянно растут, и продолжают расти достаточно динамичными темпами с четко выделяющимися сезонными скачками весной и летом.

Благодаря правильным финансовым вложениям на рынке недвижимости можно хорошо заработать, избежав обесценивания и инфляции. В этом городе такой подход является буквально основной отраслью экономики. После туризма он считается вторым по значимости источником дохода, как для казны местного бюджета, так и для населения.

Еще недавно коммерческая недвижимость была на рынке сравнительно новым сегментом. Сейчас созданные благоприятные инвестиционные условия дали толчок к ее развитию стремительными темпами и при этом демонстрируют хорошую реализацию. Это становится возможным еще и благодаря превосходным характеристикам и техническому оснащению таких помещений.

В городе Геленджике представлены все виды коммерческой недвижимости. При этом в связи со спецификой города, его физическим, экономическим и политическим местоположением в большем количестве в городе представлена торговая и гостиничная недвижимость, пансионаты, центры отдыха и релаксации, лечебные центры, в достаточном количестве – центры питания и недвижимость развлекательного назначения, в меньшем количестве – офисы и бизнес - центры.

В Геленджике и курортных поселках района в настоящее время функционируют более 200 предприятий отдыха и лечения. Большинство из них работают только в весенне-летний период. Так, в городе на данный момент действует более 5 крупных гостиниц, основными из которых являются: гостиница «Лагуна», «Богема», «Валерия».

На первом месте среди наиболее доходных сфер бизнеса в г. Геленджике стоит гостиничный бизнес. При этом основной доход собственники получают от сдачи в аренду гостиничных номеров, комнат, коттеджей. Редко бывает так, чтобы свой успешный бизнес собственник продавал – либо это связано со срочной необходимостью в финансах, либо гостиница или иной источник дохода в виде квадратных метров перестал приносить доход или оказался нерентабельным.

В городе Геленджике торговая недвижимость в основном представлена мелкими торговыми точками, рынками и магазинами шаговой доступности. Также в городе существуют несколько крупных торговых центров, таких как «Эстакада» и «Престиж». «Эстакада» был открыт в 2003 году и представляет собой пятиэтажное здание, в котором под торговые места отдано первые три этажа, а два верхних представляют собой круглосуточную автостоянку.

Коммерческая недвижимость курортного города Геленджик в наибольшей степени представлена гостиничной и торговой недвижимостью. Также здесь активно развивается сегмент развлечений. В связи с постоянным развитием этого города и интересом инвесторов к городу, емкость рынка коммерческой недвижимости постоянно увеличивается за счет роста, как спроса, так и предложения.

По данным опроса риэлтерских агентств за последний год цены на коммерческую недвижимость постоянно растут, и продолжают расти достаточно динамичными темпами с четко выделяющимися сезонными скачками весной и летом.

Рынок коммерческой недвижимости города-курорта Геленджик обеспечивает потребности среднего и малого бизнеса. Продажа коммерческой недвижимости осуществляется во всех районах города.

К самой прибыльной статье дохода в курортном городе можно отнести сферу обслуживания туристов. Здесь предоставляется возможность купить коммерческую недвижимость определенной целевой направленности – уже действующие пансионаты и гостиницы, салоны красоты и парикмахерские, рестораны и бары, магазины и кафе, производственные мастерские. В таких случаях отпадает необходимость в получении множества разрешительных документов, что позволяет новому владельцу максимальное внимание уделить бизнес-процессам и, в случае необходимости, реорганизации производства.

К некапитальным строениям относятся различные киоски, лари (без учета различных палаток, открываемых для деятельности в высокий сезон). В городе действует около 1,6 тыс. торговых точек данного типа общей площадью 32 тыс. кв.м.

К торговой недвижимости можно отнести переоборудованные промышленные площади и склады. Данные помещения расположены главным образом на въезде в город по ул. Луначарского, представляют собой оптовые базы продовольственных и иных товаров. Наиболее значимым объектом является база ООО «Фиброус» площадью 3,2 тыс. кв. м. Общий объем сектора оценивается на уровне 5 тыс. кв. м.

В Геленджике существует несколько сложившихся рынков. Они входят в состав основных торговых зон города. Их общая площадь — 15 тыс. кв.м.

В городе работают пять торговых центров: «Эстакада» (4 тыс. кв. м.), «Престиж» (3 тыс. кв.м), «Геленджик» (3 тыс. кв. м.) и «Стройторг» (1,9 тыс. кв. м.), гипермаркет «Магнит» (его общая площадь — 4,7 тыс. кв. м.).

Большинство помещений в торговых центрах проданы разным собственникам, которые в дальнейшем могут сдавать в аренду торговые помещения или перепродавать. Основную массу спроса на торговые помещения формируют небольшие компании, в основном местные и краевые. По наблюдению за пулом арендаторов видно, что среди них практически нет крупных федеральных игроков. Это связано, прежде всего, с недостатком помещений необходимого уровня и площади.

Курортный бизнес в нашей стране стремительно растет, завоевывая всё больше территорий. Это делает коммерческую недвижимость очень ценным вариантом финансовых вложений. Геленджик – комфортный, благоустроенный, инновационный город, развитие которого строится по европейской схеме. Приобретение коммерческой недвижимости позволяет выгодно вкладывать средства в развитие собственного бизнеса, получать прибыли при сдаче в аренду коммерческих площадей, иметь отдельную статью бизнеса, которая всегда пользуется повышенным спросом.

Ценовые характеристики коммерческой недвижимости здесь весьма разнообразны. На стоимость коммерческой недвижимости в Геленджике большое влияние оказывают такие параметры как месторасположение, ее конструктивные особенности и качественное состояние, оснащенность инженерными коммуникациями, а также удаленность от объектов инфраструктуры. Более востребованные здания и сооружения расположены в центре и возле крупных транспортных развязок.

Количество отдыхающих, посещающих курортные города, ежегодно возрастает, что способствует организации и ведению в них успешного бизнеса. Поэтому продажа коммерческой недвижимости в Геленджике остается на стабильно высоком уровне.

Стоимость коммерческой недвижимости в центральной части города составляет:

- • гостиницы – 1 500-3 500 дол./кв. м.
- • торговая недвижимость – 3 000 - 4 500 дол./кв. м. (капитальное строение)
- • торговая недвижимость – 2 000 - 3 200 дол./кв. м. (некапитальное строение)

Средняя рыночная стоимость на недвижимость в Геленджике составляет:

- коммерческая недвижимость – 70 тыс. руб./ кв.м;
- земельные участки – 750 тыс. руб. / сотка;
- квартиры – 64 тыс. руб./ кв.м.;
- дома – 15 млн. руб. / ед.

В сравнении с покупкой, аренда коммерческой недвижимости в Геленджике имеет определенные преимущества:

- нет необходимости сразу вкладывать крупную сумму денег в приобретение строения и оформление требуемых бумаг;
- в большинстве случаев коммерческая недвижимость в Геленджике полностью готова к эксплуатации, оборудована необходимыми системами жизнеобеспечения;
- появляется возможность аналитического осмысления правильности выбора объекта аренды, оценки перспектив развития бизнеса и его доходности;
- нередко удается заключить с собственником договор долгосрочной аренды с правом поэтапного выкупа помещения.

Источники: <http://www.ns-gel.ru/buy/arenda.php>; http://www.modus-dom.ru/NedvizhimostGelenzhikaIRegionov/Kommercheskaya_nedvizhimost_/; <http://nedvizhimost-v-gelendzhike.tiu.ru/a101684-tseny-nedvizhimost-gelendzhike.html>; http://www.dg-yug.ru/a/2009/10/13/Obzor_nedvizhimosti_Gelend; <http://www.expertyug.ru/analitics/300-analiz-rynka-kommercheskoj-nedvizhimosti-g-gelendzhika-za-4-kv-2006-goda/>.

Информация по ценообразующим факторам, обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов для рынка недвижимости

В данном разделе рассмотрены ценообразующие факторы (корректировки) и их значения, используемые при определении рыночной стоимости объектов недвижимости. Для сбора информации по ценообразующим факторам использованы следующие источники данных:

Таблица 8 – Источники данных

Источник	Обоснование применения
«Справочник оценщика недвижимости», выпущенный Приволжским центром финансового консалтинга и оценки в 2012 г. под научным руководством Лейфер Л.А., кандидата технических наук, научного руководителя ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки»	По мнению оценщика сведения данного справочника можно признать актуальными по состоянию на дату оценки по следующим причинам: - в книге представлены результаты второго этапа исследований, которые проводились в конце 2012 г. - в исследованиях приняли участие 232 профессиональных оценщика из 53 городов России, содержат коллективные экспертные оценки 95 характеристик рынка недвижимости.
Открытые источники	http://www.roszem.ru , http://www.zem.ru , http://www.geldelo.ru , http://www.zhilfond-realt.ru , http://poiskgel.ru/ , http://urkont-gel.ru/ , http://www.modus-dom.ru/ , http://searealty.ru/russia/big-gelendzhik/gelendzhik/agents.php , http://rosrealt.ru/Gelendzhik , http://moi-gel.ru/ , http://ankurort.tiu.ru/ , «Из рук в руки», www.avito.ru , http://www.profile.ru/ , http://www.auto.ru/ и другие.

Скидка на торг.

Производится для используемых аналогов, по которым сделка не совершена и предполагается торг.

Таблица 9 - Значение скидок на торг по данным «Справочника оценщика недвижимости» (стр. 45 справочника)

Показатель	Среднее	Толерантный интервал	
Скидки на цены офисно-торговых объектов	9%	3%	20%
Скидки на арендные ставки офисно-торговых объектов	7%	0%	10%
Скидки на цены производственно-складских объектов	13%	0%	20%
Скидки на арендные ставки производственно-складских объектов	9%	0%	15%
Скидки на цены сельхозпостроек	18%	1%	35%

Скидки на цены земельных участков под ИЖС	9%	2%	20%
Скидки на цены земельных участков под многоэтажное жилищное строительство	9%	0%	15%
Скидки на цены земельных участков под коммерческие объекты	10%	1%	20%
Скидки на цены земельных участков под производственно-складское назначение	13%	1%	25%
Скидки на цены земельных участков сельхозназначения	17%	5%	30%
Скидки на цены стандартных квартир	4%	0%	7%
Скидки на цены элитных квартир	6%	0%	10%
Скидки на цены жилых домов	8%	1%	15%
Скидки на цены коттеджей	9%	2%	20%

Условия финансирования.

Вид условий платежа зависит от платежеспособности покупателя и степени доверия между сторонами, заключившими контракт. При реализации контрактов применяются платежи наличными (в виде документов банковских) или в кредит, т.е. рассрочкой платежа. Форма расчета может быть аккредитивной (более выгодной продавцу, сразу получающему всю сумму за товар), инкассовой, дающей ряд преимуществ покупателю, или по открытому счету между доверяющими друг другу сторонами, а также по комиссионным и консигнационным операциям.

Определение размера корректировки на условия финансирования, как правило, производится исходя из условий конкретного договора (контракта). Сведения о каких-либо средних корректировках на условия финансирования в открытых источниках отсутствуют.

Дата продажи.

Во многих случаях от даты продажи объекта оценки прошло некоторое время (например, больше месяца), соответственно, на рынке произошли изменения, которые коснулись, прежде всего, уровня цен. Корректировка на дату продажи учитывает эти изменения, а именно – тот временной промежуток, который имел место до момента публикации информации о цене продажи.

По состоянию на дату оценки на рынке коммерческой недвижимости г. Геленджика наблюдалась стабилизация цен в течение 2013 г. Незначительные изменения цен по некоторым объектам (в пределах 1%-3%) не оказывают существенного влияния на общий уровень цен. Основными источниками данной информации являются сайты: <http://www.roszem.ru>, <http://www.zem.ru>, <http://www.geldelo.ru>, <http://www.zhilfond-realt.ru>, <http://poiskgel.ru/>, <http://urkont-gel.ru/>, <http://www.modus-dom.ru/>, <http://searealty.ru/russia/big-gelendzhik/gelendzhik/agents.php>, <http://rosrealt.ru/Gelendzhik>, <http://moi-gel.ru/>, <http://ankurort.tiu.ru/>, «Из рук в руки», www.avito.ru, и другие.

Корректировка местоположение.

Производится с учетом соотношения уровня цен на земельные участки при различном месторасположении. Учитывается развитость инфраструктуры, близость к населенным пунк-

там, транспортная доступность, возможность подведения различных коммуникаций, находится по формуле:

$$K_3 = \frac{K_{\text{объекта}}}{K_{\text{аналога}}}$$

где, K_o - коэффициент зоны местоположения оцениваемого объекта,

K_a - коэффициент зоны местоположения аналога.

Важным аспектом при рассмотрении местоположения объектов недвижимости в г. Геленджике, является расстояние до моря.

Сведения о каких-либо средних корректировках, учитывающих расстояние до моря, имеющие под собой профессиональное исследование, в открытых источниках отсутствуют. при необходимости корректировка на обременения рассчитывается индивидуально в каждом случае.

Корректировка на наличие и качество подъездных путей.

Под подъездными путями в данном отчете понимается вид и качество автодорог, которые могут быть: грунтовыми, асфальтированными и смешанными, автомагистралями, главными и второстепенными дорогами.

Определение размера корректировки на наличие и качество подъездных путей, как правило, производится исходя из анализа объекта оценки и сопоставимых объектов, расчет корректировки при необходимости производится в индивидуальном порядке. Сведения о каких-либо средних корректировках на наличие и качество подъездных путей, имеющие под собой профессиональное исследование, в открытых источниках отсутствуют.

Корректировка на выход на красную линию.

Данная корректировка принята на основании «Справочника оценщика недвижимости», выпущенного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки в 2012 г. под научным руководством Лейфер Л.А., кандидата технических наук, научного руководителя ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки». Описание расчетов и методики корректировки приведены на страницах 166-173 справочника.

Таблица 10 - Значение корректировок на красную линию по данным «Справочника оценщика недвижимости» (стр. 168 справочника)

Показатель	Среднее	Толерантный интервал	
Отношение цен офисно-торговых объектов, расположенных внутриквартально, к ценам аналогичных объектов, с выходом на красную линию	0,79	0,60	0,95
Отношение арендных ставок офисно-торговых объектов, расположенных внутриквартально, к ценам аналогичных объектов, с выходом на красную линию	0,79	0,60	0,95
Отношение цен земельных участков под офисно-торговую застройку, расположенных на красных линиях крупных автодорог населенного пункта к ценам аналогичных участков, расположенных внутри квартала (на	1,32	1,10	2,00

удалении от проезжей части)			
Отношение цен земельных участков, расположенных на красных линиях крупных автодорог (автомагистралей) к ценам аналогичных участков, расположенных внутри квартала (на удалении от проезжей части)	1,35	1,10	2,00

Корректировка на категорию земель.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации земли подразделяется на семь категорий.

Все категории земель используются исключительно по целевому назначению.

К первой категории относят земли сельскохозяйственного назначения – это земли, которые находятся за чертой поселений, предоставляются для нужд сельского хозяйства и предназначены только для этих целей.

В землях сельского хозяйства выделяют: земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, растительностью; сельскохозяйственные земли, земли, занятые зданиями, строениями, которые используются для производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

Вторая категория – это земли поселений. Они предназначены для постройки и развития сельских или городских поселений и отделены чертой от земель других категорий.

Третья категория – земли промышленности и иного специального назначения. Они подразделяются в зависимости от характера задач на следующие виды: земли промышленности, земли энергетики, земли транспорта, земли связи, радиовещания, информатики и телевидения, земли для обеспечения космической безопасности, земли обороны и безопасности.

К четвертой категории относятся земли особо охраняемых территорий – это земли которые имеют особое научное, природоохранное эстетическое, оздоровительное и иное значение. К землям особо охраняемых природных территорий относят земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, ботанических садов, – все эти земли относят к категории общенационального достояния, они находятся в федеральной или муниципальной собственности или в собственности субъектов РФ.

Пятая категория земель – это земли лесного фонда. К землям лесного фонда относятся лесные земли, которые покрыты либо не покрыты лесной растительностью, предназначены для ее восстановления (прогалины, гари, вырубки), и нелесные земли (болота, просеки, дороги), они предназначены для ведения лесного хозяйства. Методом отграничения от земель иных категорий в соответствии с материалами лесоустройства определяют границы земель лесного фонда, затем полученные данные о границах земель лесного фонда записывают в Государственный земельный кадастр.

Земли водного фонда – это шестая категория земель. К ним относят земли, занятые водными объектами, земли водоохраных зон водных объектов, земли для установления полос отвода и зон охраны водозабора, гидротехнических сооружений и иных объектов.

К седьмой относят земли запаса – это земли, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, эта категория земель не предоставляется гражданам или

юридическим лицам, но допускается использование после перевода земель запаса в другую категорию.

Учитывая тот факт, что каждая категория земель имеет свои особенности, при определении рыночной стоимости земельного участка необходимо подбирать сопоставимые объекты (аналоги) имеющие ту же категорию земель, что и у объекта оценки. Достоверные корректировки по категории земель рассчитать либо практически невозможно, либо это приведет к существенным погрешностям при расчете.

Корректировка на обременения.

Ограничения (обременения) объекта недвижимости - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

Учитывая экономическую сущность обременений, какие-либо среднерыночные данные отсутствуют, при необходимости корректировка на обременения рассчитывается индивидуально в каждом случае.

Корректировка на площадь.

Как правило, большие по размеру земельные участки стоят несколько дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки, поэтому в цены аналогов вносились корректировки. По состоянию на дату оценки оценщиками не выявлена зависимость между стоимостью 1 кв.м. и общей площадью объекта недвижимости.

Таким образом, в данном разделе рассмотрены основные ценообразующие факторы (выраженные в виде используемых корректировок), оказывающие влияние на рыночную стоимость недвижимости.

2.6.2. Рынок автотранспортных средств

Рынок легкового и легкого коммерческого транспорта в России стабилизировался: он больше не показывает безудержного роста, но и не пугает провалами продаж. К тому же на спрос влияла затянувшаяся зима. По данным Комитета автопроизводителей АЕБ, в марте 2013 года российский автомобильный рынок снизился на 4%. В численном выражении — до 244 030 штук, или на 9070 проданных новых легковых и легких коммерческих автомобилей меньше по сравнению с тем же периодом 2012 года. За период январь—март 2013 года российский автомобильный рынок остался на том же уровне, что и в аналогичный период 2012 года.

Продажи легких коммерческих автомобилей (Light Commercial Vehicle / LCV) меньше зависят от сезона и стабильно показывают небольшой рост из года в год. Так, в 2012 году он составил 7% по отношению к году 2011-му. Всего было продано 188 095 автомобилей — в отличие от 176 355 машин, реализованных в 2011 году. Неудачи постигли только трех производителей, не сумевших увеличить объемы продаж, — это FIAT, Hyundai и Isuzu. Несколько компаний — ГАЗ, УАЗ, Peugeot и Foton — не смогли перешагнуть 7-процентный порог роста, а значит, упустили небольшую долю рынка, несмотря на рост продаж. Следует уточнить, что результат Peugeot мог бы быть значительно лучше, если бы не ограниченные квоты на Россию. Напомним, что все поставки фургонов Boxer с середины до конца 2012 года были выкуплены крупной пищевой компанией, и остальные клиенты вынуждены были переключиться на машины других марок.

В целом все автопроизводители придерживаются одинаковых принципов работы, проверенных продажами в Европе, но в России приоритеты пока распределяются всеми по-разному. Так, в компании Citroen, например, сделали ставку на широкий модельный ряд, что также принесло свои плоды. «Рост продаж коммерческого транспорта Citroen в прошлом году составил 58%. При этом продажи модели Citroen Jumper в 2012 году выросли на 88%, — комментирует директор «Citroen Россия» Жан-Луи Шамла. — Citroen Jumper — это различные варианты автобусов и грузопассажирских фургонов: автобус городского типа, автобус для междугородних сообщений, маршрутные такси, пассажирский автомобиль 8+1, автомобиль скорой помощи, изотермический фургон, промтоварный фургон, тентованный фургон, бортовая платформа. Citroen Berlingo показал рост продаж 271% в 2012 году по сравнению с 2011 годом».

Однако легким коммерческим транспортом интересуются не только компании и индивидуальные предприниматели. Эти машины весьма интересны и частным лицам. Понять тягу к этим автомобилям легко: созданные для бизнеса, они крепки, надежны и недороги в обслуживании, а также обладают увеличенным межсервисным пробегом и сниженными по-

шлинами на ввоз и НДС, что отражается на цене продажи. «Направление продаж коммерческого транспорта довольно специфично, но достаточно перспективно и весьма интересно для автобизнеса. В последние годы заметна тенденция повышения интереса и увеличения объема продаж легких коммерческих автомобилей розничным клиентам и частным лицам.

Что касается перспектив этого рынка, то сегмент LCV — в отличие от рынка легковых автомобилей — пока себя не исчерпал и, по мнению экспертов, способен в 2013 году вырасти еще на 10% (до 207 тыс. автомобилей). «Прогнозируемый рост рынка коммерческого транспорта должен составить 10%.

Руководитель отдела B2B «Peugeot Россия» Александра Корастелева делает схожий прогноз, но с существенным уточнением: «Ситуация на рынке LCV останется стабильной относительно продаж в 2012 году. Однако следует уделить особое внимание проценту роста и той цифре, относительно которой будет происходить рост, чтобы понять, насколько существенный прирост продаж ожидается: «Мы не даем общего анализа рынка, однако в целом можно отметить стремительное развитие рынка коммерческих автомобилей и увеличение доли иностранных производителей. Показатели опережают динамику российского рынка LCV в целом.

По словам Фабриса Камболива, «Renault в России» хочет «в обозримом будущем значительно усилить позиции на рынке, так как у нас накоплен огромный опыт лидерства в данном сегменте на европейском рынке. В 2013 году основные задачи для нас связаны с продолжением «наступательной стратегии», а именно: увеличить присутствие на рынке, закрепить успех новых моделей на рынке и развивать специальные программы Renault Business и Renault Leasing для их обслуживания. Что касается возможного производства в России, то мы изучаем этот вопрос. Также на сегодняшний день действует специализированная программа Renault Business, в которой участвуют 30 дилеров в 18 городах России. Внедрение этой программы дает возможность развивать специализированную сеть по продаже коммерческого транспорта и предоставить клиентам качественное и дифференцированное предложение в соответствии с растущими потребностями сегмента. Многим клиентам для приобретения необходимого для бизнеса автопарка нужно внешнее финансирование. Мы идем навстречу таким клиентам, предлагая специальные условия в рамках собственной программы Renault Leasing и давая предварительное решение по заявке в течение двадцати минут».

На вторичном рынке Renault Trafic, присутствует в достаточном количестве. Цена на модели 2008 года выпуска в аналогичной комплектации, колеблется в пределах от 460 до 700 тысяч рублей. Стоимость зависит от технического состояния, величины пробега.

Источники: <http://www.profile.ru/>, <http://www.auto.ru/>.

2.7. Анализ фактического, наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Основная предпосылка

При определении рыночной стоимости оцениваемого имущества исходят из следующего предположения: любой рациональный собственник стремится к получению максимальной отдачи от вложенных в имущество средств путем наиболее эффективного использования данной собственности. Из этого следует, что в любой текущий момент времени рыночная стоимость собственности достигает своей максимальной величины, когда вариант использования этого объекта является лучшим и наиболее эффективным.

Часто таким вариантом использования имущества является тот, для которого оно было создано производителем. Однако, это не всегда так - необходимо провести анализ текущего способа использования оцениваемого имущества и рассмотреть возможные альтернативные варианты. Каждому из таких вариантов использования соответствует определенная структура ожидаемых выгод, а значит и определенная стоимость объекта.

Задача анализа

Определить способ использования оцениваемого имущества (с учетом состояния рынка на дату оценки и ожидаемой тенденции изменения этого состояния) при котором:

- > собственник (покупатель) может получить максимальную отдачу (доход) от вложенных в это имущество средств;
- > инвестиционная стоимость имущества достигает максимальной величины.

Порядок проведения анализа

Определение и последовательное изучение возможных вариантов использования оцениваемого имущества с исключением на каждом последующем этапе анализа тех вариантов, которые не соответствуют установленному критерию отбора:

Таблица 11 – Критерии отбора

Этап	Критерий отбора	Пояснения
1	Законодательная разрешенность	Определение способов использования, которые разрешены существующим законодательством. Проверка юридической допустимости каждого рассматриваемого варианта использования осуществляется во всех случаях в первую очередь. Однако не следует смешивать вариант оптимального использования объекта с юридическим требованием использования недвижимости по ее прямому назначению.
2	Физическая осуществимость	Критерии физической осуществимости – размер, форма, район, дизайн, состояние грунта и подъездные пути к участку, а также риск стихийных бедствий (таких, как наводнение или землетрясение) – влияют на предполагаемый вариант использования земли.

Этап	Критерий отбора	Пояснения
3	Финансовая осуществимость	Анализ и выбор вариантов использования оцениваемого имущества из физически возможных и разрешенных законодательством, которые принесут его собственнику приемлемый доход в течение разумного времени. Вариант считается финансово приемлемым, если он обеспечивает доход от эксплуатации, равный или превышающий объем эксплуатационных затрат, расходы на финансирование и требуемую схему возврата капитала. Таким образом, все виды использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматриваются как выполнимые в финансовом отношении.
4	Максимальная эффективность	Выбор одного варианта использования из финансово осуществимых, который принесет собственнику оцениваемого имущества максимальный чистый доход и при котором инвестиционная стоимость имущества достигнет наивысшей ве-

Принимая во внимание задачи и цели настоящей оценки, и с учетом специфики объектов оценки, эксперты не обнаружили на дату оценки физических и законодательных ограничений по использованию объектов оценки в существующем качестве и считают его экономически оправданным и максимально прибыльным.

РАЗДЕЛ 3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ ГОСТИНИЦЫ, ЛИТ.А

(раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11; п. 8з, 8и ФСО №3; п.24 ФСО №1)

3.1. Краткое описание подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Выбор метода оценки в рамках применения затратного подхода (или обоснование отказа от использования): оценщиком принято решение использовать затратный подход для определения рыночной стоимости здания гостиницы, лит. А. В рамках затратного подхода использовать метод расчета полной восстановительной стоимости методом сравнительной стоимости единицы имущества.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Выбор метода оценки в рамках применения сравнительного подхода (или обоснование отказа от использования): оценщиком принято решение использовать сравнительный подход для определения рыночной стоимости здания гостиницы, лит. А. В рамках сравнительного подхода использовать метод сравнения продаж.

Доходный подход

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также

связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Выбор метода оценки в рамках применения доходного подхода (или обоснование отказа от использования): оценщиком принято решение не использовать доходный подход для определения рыночной стоимости здания гостиницы, лит. А. по следующим причинам: отсутствует достоверная информация о доходах и расходах, относящихся непосредственно к зданию гостиницы.

3.2. Выбор подходов и методов оценки в рамках применения каждого из подходов (или обоснование отказа от использования того или иного подхода)

В процессе изучения объекта оценки оценщиком были сделаны следующие выводы:

1. Применение затратного подхода и выбор метода.

Оценщиком принято решение использовать затратный подход для определения рыночной стоимости здания гостиницы, лит. А. В рамках затратного подхода использовать метод расчета полной восстановительной стоимости методом сравнительной стоимости единицы имущества.

2. Применение сравнительного подхода и выбор метода.

Оценщиком принято решение использовать сравнительный подход для определения рыночной стоимости здания гостиницы, лит. А. В рамках сравнительного подхода использовать метод сравнения продаж.

3. Применение доходного подхода и выбор метода.

Оценщиком принято решение не использовать доходный подход для определения рыночной стоимости здания гостиницы, лит. А. по следующим причинам: отсутствует достоверная информация о доходах и расходах, относящихся непосредственно к зданию гостиницы.

3.3. Определение рыночной стоимости здания гостиницы, затратным подходом

Затратный подход основывается на определении стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию объекта с учетом всех видов износа и реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель, проявляя должную благоразумность, не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

Данный подход определяет рыночную стоимость объекта как его восстановительную стоимость (или стоимость замещения) с учетом предпринимательского дохода застройщика и величины износа объекта на момент оценки.

Расчетная стоимость объекта недвижимости по данному подходу определяется по формулам:

$$С_{затр} = С_{в} - И + С_{зу} \text{ или } С_{затр} = С_{з} - И + С_{зу},$$

где: **С_в** - восстановительная стоимость объекта недвижимости (издержки воспроизводства), т.е. стоимость воспроизводства копии имущества в ценах на дату оценки;

С_з - стоимость замещения объекта недвижимости (издержки замещения), т.е. стоимость аналога объекта в ценах на дату оценки;

И - износ объекта оценки;

С_{зу} - стоимость земельного участка, права аренды земельного участка.

При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки:

- ✓ сравнительной единицы;
- ✓ стоимости укрупненных элементов;
- ✓ количественного анализа.

Метод сравнительной стоимости единицы имущества – оценка имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

Метод стоимости укрупненных элементов – оценка имущества на основе суммы стоимости создания его основных элементов.

Метод количественного анализа - оценка имущества на основе полной сметы затрат на его производство.

Стоимость замещения имущества – стоимость аналога объекта оценки в ценах на дату оценки.

Восстановительная стоимость имущества – стоимость воспроизводства копии имущества в ценах на дату оценки понимаются затраты по воссозданию улучшений в первоначальном виде.

Прибыль предпринимателя – это установленная рынком цифра, отражающая сумму, на которую предприниматель ожидает получить в виде премии за использование своего капитала, инвестированного в строительный объект.

Износ имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ определяют на основании фактического состояния имущества. Существует три вида износа – физический, функциональный, внешний. По характеру состояния износ подразделяют на: устранимый и неустранимый.

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональный износ имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ – износ имущества, в результате внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ имущества – затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

В настоящем отчете расчет показателей рыночной стоимости затратным подходом произведен: методом сравнительной стоимости единицы объекта (прямого пересчета) и индексный метод.

Расчет полной восстановительной стоимости методом сравнительной единицы стоимости (прямого пересчета) произведен на основании укрупненных показателей полной восстановительной стоимости (УПВС, КО-ИНВЕСТ):

Полная восстановительная стоимость объекта с НДС определяется по формуле:

$$Св = С_1 * V_0 * K_{отл} * K_{ндс} * K_в * K_{пз} ,$$

где: Св - восстановительная стоимость объекта недвижимости;

С₁ - стоимость сравнительной единицы аналогичного объекта; (согласно сборнику КО-ИНВЕСТ);

V₀ - количество единиц сравнения; (для объектов оценки за единицу сравнения принят строительный объем);

K_{отл} - коэффициент, учитывающий имеющиеся отличия между оцениваемым объектом и аналогом;

K_{ндс} - коэффициент, учитывающий НДС 18%; K_{ндс} = 1,18.

K_в - коэффициент времени, учитывающий изменение стоимости строительно-монтажных работ в период между базовой датой и датой оценки (Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве» КО-ИНВЕСТ);

K_{пп} - коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя.

Для обоснованного подхода к размеру коэффициента прибыли предпринимателя в данном Отчете использованы исследования, приведенные в «Справочнике оценщика недвижимости», выпущенного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки в 2012 г. под научным руководством Лейфер Л.А., кандидата технических наук, научного руководителя ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», стр.77, таблица 4. Прибыль предпринимателя принята в размере 23%.

При расчетах с использованием сборников КО-ИНВЕСТ учтено то, что в стоимости воспроизводства зданий и сооружений учитывается полная стоимость воспроизводства, в том числе все прямые и косвенные затраты.

Физическим износом называется изменение размеров, форм, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок либо из-за разрушения поверхностного слоя при трении.

В общем случае износ объекта может быть определен как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки.

Величина износа определяется по следующей формуле:

$$И = И \text{ физический} + И \text{ внешнее уст-е} + И \text{ функциональное уст-е}$$

- **И физический** – Определяется в соответствии с техническим состоянием.

Физический износ рассчитывается в соответствии с "Методикой определения физического износа гражданских зданий", утвержденной приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г. № 404 и Правилами оценки физического износа жилых помещений ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1985 г. № 448 и введенными в действие с 01.07.87 г.

В свою очередь физический износ делится на устранимый и неустрашимый физический износ.

Под **устрашимым физическим износом** (отложенным ремонтом) понимается потеря стоимости из-за потенциальных затрат типичного покупателя на ремонт строительных конструкций и элементов здания, имеющих явные повреждения или дефекты. Предполагается что, конструкции и элементы восстанавливаются до состояния, соответствующего условиям нормальной эксплуатации, или полностью заменяются. Расчет стоимости отложенного ремонта выполняется в соответствии с методикой, изложенной в ведомственном нормативном документе ВСН 53-86(р), где в качестве исходных данных принимались степени и объемы повреждений конструктивных элементов, выявленных в результате технического освидетельствования.

Определение устранимого износа объекта недвижимости.

$$\Phi_3 = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_{ki} \times l_i,$$

,где Φ_3 – физический износ здания, %;

Φ_{ki} – физический износ отдельной конструкции, элемента или системы, %;

l_i – коэффициент, соответствующий доле восстановительной стоимости отдельной конструкции, элемента или системы в общей восстановительной стоимости здания;

Неустрашимый физический износ вызван естественным процессом старения строительных материалов, конструкций и инженерного оборудования. Данный вид износа рассчитывается от остаточной стоимости конструкций и элементов (за вычетом устранимого физического износа) пропорционального отношения фактических и нормативных сроков службы

конструкций и элементов. Нормативные сроки эксплуатации учитываются для двух типов конструкций и элементов: долгоживущих и короткоживущих.

Определение не устранимого износа конструктивного элемента.

$$\Phi_{ki} = \frac{B_{ki}}{\text{ЭЖ}_{ki}} * 100$$

,где B_{ki} – *возраст конструктивного элемента*, возраст определяется на дату оценки с момента постройки.

ЭЖ_{ki} – *срок экономической жизнь*, типичный для данного вида конструктивного элемента период времени, в течении которого улучшения в недвижимости вносят вклад в ее стоимость. Определение и расчет срока экономической жизнь производится на основе нормативных данных.

- **И внешнее устаревание** – Обусловлено особенностью территориального расположения и внешнего окружения объектов оценки. Внешнее окружение не оказывает отрицательного влияния на объект оценки. При расчете стоимости внешнее устаревание не применялось.

- **И функциональное устаревание** – Обусловлено современными требованиями в строительстве, предъявляемым к аналогичным строениям. Оцениваемое здания в плане существующих конструкций соответствуют современным требованиям. При расчете стоимости функциональное устаревание не применялось.

Выбор того или иного метода оценки износа производится оценщиком, исходя из состава оцениваемого объекта, его технического состояния, наличия исходной информации и других условий проведения экспертизы.

При оценке конкретного объекта предусмотрена возможность корректировки справочных показателей, учитывающих неполное соответствие оцениваемого объекта объекту-аналогу по объемно-планировочным, конструктивным параметрам, качеству применяемых материалов, конструкций, типам инженерных систем, регионально-экономическим, природно-климатическим и местным условиям осуществления строительства.

Расчет рыночной стоимости данным подходом приведен в таблице 12.

Таблица 12 – Расчет рыночной стоимости затратным подходом

№ п/п	Наименование	Показатели	Обоснование	Стоимость, рублей
1	Здание гостиницы, лит. А			
2	Год постройки	2007		
3	Площадь, So, кв.м.	3 380,5	Технический паспорт нежилого объекта недвижимости: здания гостиницы лит. А, от 07 апреля 2008 г., выданный филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, Геленджикское городское отделение. Инвентарный номер 319.	
4	Объем V ₀ , куб.м	10 499,0		
5	Конструктивная схема	КС-4		
6	Класс качества	Э		
7	Стоимость единицы руб./куб.м.			КО-ИНВЕСТ "Общественные здания-2010" ОЗ.10.054, стр.306-307
8	Стоимость здания в базовых ценах, руб. =п.4*п.7			204 478 524
9	Корректировки:			
10	На объем V ₀ /V _а ,	-		
11	Корректирующий коэф. на объем	1,00	КО-ИНВЕСТ "Общественные здания-2010"	204 479 000
12	Стоимость с учетом корректировки на текущий уровень цен, руб.	1,230	Корректировка КО-ИНВЕСТ "Индексы цен в строительстве", выпуск 82, 2013 г.	251 537 000
13	Итого с учетом предпринимательской прибыли застройщика, НДС, руб.	1,23*1,18	"Справочник оценщика недвижимости", 2012 г., Лейфер Л.А.	365 081 000

№ п/п	Конструктивные элементы	Материалы и конструкции	Уд. вес	Ценностной коэф-фициент "К"	Уд. вес после применения "К"	Процент износа элемента	Процент износа элемента к строен.
1	Фундамент	Железобетонный	1,79	1,00	1,79	5	0,09
2	Каркас	Железобетонный	2,02	1,00	2,02	5	0,10
3	Стены	Железобетонные	4,53	1,00	4,53	5	0,23
4	Внутренние стены и перегородки	Кирпичные	5,02	1,00	5,02	5	0,25
5	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	8,94	1,00	8,94	5	0,45
6	Кровля	Скатная, мегало профиль	1,51	1,00	1,51	10	0,15
7	Окна, двери	Пластиковые	5,70	1,00	5,70	10	0,57
8	Полы	Бетонные, плитка, ковровое покрытие	5,48	1,00	5,48	10	0,55
9	Отделка	Декоративная отделка, плитка, окраска	8,26	1,00	8,26	20	1,65
10	Прочие	Отмостки, благоустройство	5,81	1,00	5,81	10	0,58
11	Специальные конструкции	Лифты	5,71	1,00	5,71	10	0,57
	Инженерное оборудование						0,00
12	Отопление, вентиляция	Отопление от встроенной котельной, вентиляция-приточно вытяжная	16,16	1,00	16,16	10	1,62
13	Водоснабжение канализация	От сетей города	16,36	1,00	16,36	10	1,64
14	Электроснабжение и освещение	От сетей города	8,52	1,00	8,52	10	0,85
15	Слаботочные системы	Охранная, пожарная сигнализации	2,39	1,00	2,39	10	0,24
16	Прочие системы и оборудование	Система видеонаблюдения	1,80	1,00	1,80	10	0,18
17	Физический износ, %		100,00		1,00		9,71
18	Внешнее устаревание, %						0,00
19	Функциональное устаревание, %						0,00
20	Накопленный износ, %						9,71
21	Стоимость износа, руб.						35 453 000
22	Стоимость объекта с учетом износа, с НДС, руб.						329 628 000

3.4. Определение рыночной стоимости здания гостиницы, сравнительным подходом

Настоящий подход определяет стоимость объекта путем анализа продаж объектов сравнения после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

Расчетная рыночная стоимость объекта по данному подходу определяется на основании данных о фактических сделках, либо заявках на покупку и (или) продажу аналогичных по техническим характеристикам и функциональному назначению объектов в следующей последовательности:

- подбор информации о состоявшихся сделках с подобными объектами сравнения, проверка информации и условий сделок по отобранным объектам;
- анализ и сравнение каждого отобранного объекта с оцениваемым по дате сделки, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или цен предложений по каждому отобранному объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом, анализ полученных результатов и проверка репрезентативности выборки, регрессионный анализ данных, линейаризация и выведение расчетной функции, определение показателя стоимости оцениваемого объекта

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу. В случае значительных различий скорректированных цен аналогов целесообразно выбрать другие аналоги; элементы, по которым проводится сравнение; значения корректировок.

Подбор аналогов.

В процессе сбора информации, оценщиками были рассмотрены все объекты коммерческой недвижимости (гостиницы, отели), предлагаемые к продаже в г. Геленджике. Основными источниками информации являются: <http://www.roszem.ru>, <http://www.zem.ru>, <http://www.geldelo.ru>, <http://www.zhilfond-realt.ru>, <http://poiskgel.ru/>, <http://urkont-gel.ru/>, <http://www.modus-dom.ru/>, <http://searealty.ru/russia/big-gelendzhik/gelendzhik/agents.php>, <http://rosrealt.ru/Gelendzhik>, <http://moi-gel.ru/>, <http://ankurort.tiu.ru/>, «Из рук в руки», www.avito.ru, и другие. В результате была определена выборка, состоящая из 6 объектов. Среди данных предложений, были выбраны следующие объекты недвижимости:

1. Месторасположение: находятся в оцениваемом, либо ближайшем районе (микрорайон Толстый мыс, Центр).
2. Категория гостиницы: малая (до 100 номеров).
3. Расстояние до моря: не более 150 метров.
4. Наличие бассейна: нет.
2. Наиболее приближенные по площади (в связи с отсутствием предложений о продаже гостиниц в рассматриваемом районе площадью более 2 000 кв.м, для расчета приняты все предложения, наиболее сопоставимые по прочим параметрам).

Таким образом, для расчетов были использованы только 6 аналогов.

Далее приведены копии интернет-страниц по аналогам.

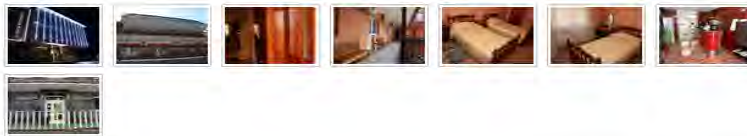
Продается отель «Самара»

Номер объявления: 3779
 Раздел: [Продажа гостиниц, отелей, пансионатов](#)
 Этажность: 4
 Общая площадь: 1500 кв. м.
 Участок: 6,5 сот. (справка об объекте)
 Адрес: г. Геленджик, Набережная, ул. Революционная (показать на карте)

Стоимость
 180 000 000 руб.

Описание:
 К продаже предлагается четырёхэтажный гостиничный комплекс «Самара», который расположен в живописном уголке Геленджика, на берегу Чёрного моря. Он работает круглый год и радушно принимает гостей в любой сезон: в холодное время года включается отопление и гости чувствуют себя очень комфортно.
 Здесь есть по-настоящему роскошные апартаменты с великолепной отделкой — для тех, кто выбирает отдых класса люкс и есть недорогие стандартные номера, что позволяет приезжим отдохнуть без особых затрат.
 Территория гостиницы оформлена со вкусом и выглядит очень уютно: зелёный дворик, качели, мангал — все для любителей отдыха на свежем воздухе. И, конечно, отличная возможность приятно и с пользой для здоровья провести время — финская баня с крытым бассейном.
 Но то, ради чего приезжают в Геленджик, — это море. И вот оно, одно из главных преимуществ этого отеля — он расположен в 20 метрах от Геленджикской бухты, это буквально минута ходьбы. И здесь не просто морское побережье, а чистый и просторный песчаный пляж.
 Привлекает отдыхающих и обилие ресторанчиков и кафе совсем неподалеку — им точно есть из чего выбрать. Особенно любят этот отель отдыхающие с детьми: совсем недалеко от него расположен детский аквапарк «Дельфин» — любимое место отдыха детворы и родителей.
 Тут есть все что нужно, чтобы отпуск на юге прошел на высшем уровне, и такой отель никогда не будет пустовать.

Фотографии:



тел. +7 (928) 842-6000 (Константин)
geldelo@gmail.com

Свежие новости, публикации, интересные объекты
 Ваш e-mail: _____
 Подписаться

Онлайн-оценка

Опрос
 Что для Вас является наиболее важным при выборе объекта недвижимости?
 Отказы о покупке
 Размер комиссии
 Условия договора
 Конфиденциальность

Курс валют
 С 03 авг. 15 августа 2018
 \$ доллар: 32,346 1 р.
 € Евро: 43,57 1 р.

Погода в Геленджике
 03 августа в пятницу
 Дневн. 20 °C, 29 °C
 ветер 3-4 м/с север-западный
 03 августа в пятницу

<http://www.geldelo.ru/base/8/3779/>

Продам гостиницу в 150 метрах от моря

Размещено 8 авг. в 10:40. ✖ Редактировать, удалить, поднять объявление



Цена **120 000 000 руб.**

Продавец **Константин Сергеевич** (частное лицо)

Телефон 8 928 405-71-48

Пожалуйста, скажите продавцу, что Вы нашли это объявление на АВИТО

Город Краснодарский край, Геленджик * показать на карте
 Адрес р-н пансионата «Приветливый берег»

Продажа коммерческой недвижимости (готовый бизнес)

Продаётся действующая 4-х этажная гостиница «Версаль». Общая площадь 1500м², расположена на участке 7 соток. Имеется ресторан, кафе, лобби-бар, сауна. Подробности по телефону.

Просмотров: всего 51, сегодня 2

Продайте быстрее!

- 1 Премиум-размещение **выгодно**
- 2 Сделать VIP-объявлением
- 3 Выделить объявление
- 4 Поднять объявление в поиске

Хотите большего?

- 1 Применить пакет услуг **лучше**

Санфир от 37 млн руб. **Квартира Бизнес класса**
 В доме с подземной парковкой, фитнес клубом с бассейном.

Квартиры в Зеленом от 1,2 млн руб. **Квартира от 1,2 млн руб.**
 В новых домах с развитой инфраструктурой в городе Темрюк.

Инвестиционная компания «РенКапСтрой» от 70 тыс руб. **От компании «РенКапСтрой»**
 Скидка для военнослужащих до 70 000 руб.

КВАРТИРЫ от застройщика **Квартиры от застройщика**

http://www.avito.ru/gelendzhik/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_gostinitsu_v_150_metrakh_ot_morya_197909857

Гостиница с караоке-баром на набережной

Номер объявления: 2839
 Раздел: [Продажа гостиниц, отелей, пансионатов](#)
 Этажность: 3
 Адрес: г. Геленджик, Набережная, ул. Революционная [\(показать на карте\)](#)

Стоимость
70 000 000 руб.
(с НДС, включая 6% от цены)

Описание:
 Music Hall это новый музыкальный отель, где каждый номер «звучит» уникально, где гость сам выбирает музыкальное настроение и стиль: джаз, поп, блюз, рок.
 12 номеров оформлены в определенном музыкальном стиле, словно 12 аккордов различных музыкальных стилей и направлений.
 Отель расположен прямо на центральной набережной Геленджика в непосредственной близости от аквапарка «Дельфин».
 Номера двух категорий имеют индивидуальный дизайн в музыкальном стиле, оснащены душевой кабиной и косметикой, халаты, тапочки, – все самое необходимое для ценителей активного клубного отдыха. Только в «Music Halls» Вы можете сделать выбор «Blues Suit room» или «Jazz Suit room», «Disco room», «Heavy Metal Room», «Rock'n Roll Room», «R&B Room», «Country Room», «Relax Room», «Lounge Room», «Pop Room», «Reggae Room», «Latino Room».
 Удивительно уютный клуб с атмосферой: индивидуальный план рассадки, богатый интерьер в стиле «электроника» подарят возможность проявить свой талант и в полной мере после шумного ужина, насладиться песней в кругу друзей. Профессиональный звук и караоке оборудование, сцена, проекционный и плазменный экраны, радио микрофоны, ведущий MC, Box-скала.
 Бульварно под окнами гостиницы расположен городской песчаный пляж природно-климатического курорта Геленджика. Отель предоставляет пляжные полотенца.

Фотографии:

тел. +7 (928) 842-6000

Свежие новости, публикации, интересные объекты

ваш e-mail

Подписаться

Онлайн оценка

Опрос
 Что для Вас является наиболее важным при выборе агентства недвижимости?
 Отзывы о компаниях
 Размер комиссии
 Условия договора
 Конфиденциальность

Курс валют
 Сегодня: 09 августа 2013
 к Доллару: 32.940 (1 руб.)
 к Евро: 44.421 (1 руб.)

Погода в Геленджике
 09 августа в пятницу
 День: 22°C, -20°C
 ветер: 3-мкс северозападный

09 августа в пятницу
 Вечер: 24°C, -26°C
 ветер: 3-мкс северный

10 августа в субботу
 День: 21°C, -23°C
 ветер: 3-мкс северозападный

Статистика базы
 Обновлено: — 09 августа 2013
 Количество объектов — 1630

<http://www.geldelo.ru/base/8/2839/>

Коммерция Главная Продажа гостиниц

ул.Серафимовича

Детали объекта

ул.Серафимовича

Галерея

Ю: 1572
Улица / район: ул.Серафимовича
Город: Геленджик

Описание:
 Продается 4-х этажный жилой дом-гостиница в Геленджике по улице Серафимовича. Дом расположен на земельном участке 8,7 соток. 4 этажа,общая площадь 911 кв.м, жилая 540 кв.м, комнат - 14, кухня 24 кв. м. Свет,вода - сетевая,отопление - центральное. Бильярдный зал, сауна, ресторан, летняя веранда, паркинг, все сделано по самым современным технологиям, близость к морю 3 минуты пешком. Документы в порядке.
 Цена: 120 млн.руб(торг)
 Тел: 8-928-043-69-68

Цена: 120 000 000 рублей
Площадь: 911 кв.м

Контакты:
8 (800) 700-55-23 (Бесплатно по России)
8 (928) 043-69-68; 8 (928) 043-70-55; 8 (86141) 3-50-60

Отправьте нам сообщение [JivoSite](#)

<http://www.ksplus-gel.ru/57-prodazha-gostinitc/1572-ul-serafimovicha/>

Детали объекта

центральная часть

Галерея

ID: 2164

Улица / район: центральная часть

Город: г. Геленджик

Описание: Продается отель, расположен в непосредственной близости от моря (50 метров). Предлагает все условия для комфортного отдыха высокого класса. Все что нужно – есть в отеле: современные номера, оснащенные качественной мебелью, собственная территория с развитой инфраструктурой, удобное месторасположение. Общая площадь: 1500 кв.м., 2010 года постройки. Номерной фонд отеля – 24 номера разной категории. Это номера Стандарт, Стандарт Евро, Стандарт Евро улучшенный, двухкомнатные номера Студио и Студио люкс. В номере – двуспальная кровать (single) или двуспальная кровать (king), телевизор, холодильник, система климат контроля, индивидуальный сейф, журнальный столик, рабочее место. Готовый доходный бизнес на Черноморском побережье Краснодарского края в течение всего года. Торг.

Цена: 180 000 000 рублей

Площадь: 1500 кв.м

Контакты:
8 (800) 700-55-23 (Бесплатно по России)
8 (928) 043-69-68; 8 (928) 043-70-55; 8 (86141) 3-50-60

Отправьте нам сообщение

<http://www.kspplus-gel.ru/57-prodazha-gostinits/2164-tcentralnaia-chast/>

AVITO.ru для мобильных

Коммерческая недвижимость | Геленджик | Найти

Booking.com - Отели
www.booking.com
Забронировать отель онлайн. 240 000 отелей по всему миру

Реклама от Google

Все объявления в Геленджике > Недвижимость > Коммерческая недвижимость

Просмотров: всего 21, сегодня 1

Гостиничный комплекс (готовый бизнес), Геленджик
Размещено 7 авг. в 20:02. ✎ ✕ Редактировать, удалить, поднять объявление

Цена: **140 000 000 руб.** Кредит наличными за 1 день >>

Продавец: **Комарова (агентство)** ✎ написать письмо
Контактное лицо: Ирина
Телефон: 8 909 787-76-77

Город: Краснодарский край, Геленджик
Адрес: Геленджик

Пожалуйста, скажите продавцу, что Вы нашли это объявление на АВИТО

Вы владелец объявления?
Откройте магазин на AVITO.ru и увеличьте продажи!

Продайте быстрее!

- Премиум-размещение **высоко**
- Сделать VIP-объявлением
- Выделить объявление
- Поднять объявления в поиске

Хотите большего?
Применить пакет услуг **высоко**

Продажа коммерческой недвижимости (готовый бизнес)
Гостиничный комплекс, Геленджик.
32 сот земли в аренде, почти на Набережной.
1 корпус 664 кв.м, 26 номеров с удобствами, 2 корпус- 430 кв.м. на 16 номеров, 3 корпус – 389 кв.м. на 8 номеров, сауна, бильярд.
Коммуникации все.
Участки выходят на набережную.

Квартира от 1,2 млн.руб.
В новых домах с развитой инфраструктурой в городе Темрюк.

КВАРТИРЫ от застройщика

Номер объявления: 197761951

http://www.avito.ru/gelendzhik/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinichnyj_kompleks_gotovyy_biznes_gelendzhik_197761951

Подробное описание аналогов и основные характеристики приведены в расчетной таблице.

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения определяется, как правило, типом недвижимости. Единицы сравнения используют для того, чтобы сделать прозрачной и понятной процедуру сравнения оцениваемого объекта и его аналогов. Для отобранного набора элементов сравнения осуществляется выбор удельных единиц сравнения, в качестве которых могут использоваться *цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора* для объектов сравнения и объекта оценки *по всем элементам сравнения*. При этом учитывается, что использование удельных характеристик (удельных цен) не приводит к устранению зависимости этих характеристик от общего количества ценообразующего фактора, но существенно ослабляет эту зависимость. Единица сравнения позволяет сопоставлять с объектом оценки аналоги с различным количеством этих единиц. Корректировке подлежит именно цена единицы сравнения.

В рамках данного отчета в качестве едины сравнения принят 1 кв.м.

Корректировка данных о сделках по дате продажи, по техническому состоянию, по местоположению объектов проводится следующим образом:

1. Корректировка на торг. Производится для аналогов, по которым сделка не совершена и предполагается торг, цены предложения корректируется в сторону понижения, что отражает среднюю цену уторговывания аналогичных объектов. Данная корректировка была принята на основании «Справочника оценщика недвижимости», выпущенного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки в 2012 г. под научным руководством Лейфер Л.А., кандидата технических наук, научного руководителя ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки». Описание расчетов и методики корректировки приведены на страницах 51-74 справочника.

Учитывая общую ситуацию на рынке предложений, особенности объекта оценки (значительная площадь гостиницы и количество номеров, в своем роде уникальный объект по размеру и местоположению) принимаем скидку на торг в размере 5%.

2. Корректировка на право собственности. Данная корректировка не производилась, т.к. объекта оценки и у всех объектов аналогов предусматривается полное право собственности.

3. Корректировка на земельный участок. В данном отчете не требуется, поскольку: 1. расчеты выполняются для единого объекта недвижимости. 2. земельные участки под объектами аналогами находятся в диапазоне от 6 до 10 соток. 3. земельный участок под аналогом 4 имеет площадь 32 сотки и находится в долгосрочной аренде (до 49 лет). Земельный участок аналога 4 почти в четыре раза больше объекта оценки, однако, находится в долгосрочной аренде. Учитывая, что эти два фактора (по площади – понижающий фактор, по правам – повышающий фактор) в общем, уравнивают стоимость аналога 4 по отношению к объекту оценки, отсутствие корректировки не приведет к значительным погрешностям в расчете.

4. Поправка по местоположению производится для объектов недвижимости. Выполняется с учетом соотношения уровня цен на объекты недвижимости в различных оценочных зонах по формуле.

$$K_3 = \frac{K_{\text{объекта}}}{K_{\text{аналога}}}$$

где, K_0 - коэффициент зоны местоположения оцениваемого объекта,

K_a - коэффициент зоны местоположения аналога.


Введение данной поправки не требуется, поскольку объект оценки и аналоги имеют равнозначное местоположение (район Толстый мыс или Центр). Важным аспектом при рассмотрении местоположения является расстояние до моря. Корректировка на расстояние до моря рассмотрена отдельно.

5. Корректировка на состояние отделки.

Данная корректировка была принята на основании «Справочника оценщика недвижимости», выпущенного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки в 2012 г. под научным руководством Лейфер Л.А., кандидата технических наук, научного руководителя ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки». Описание расчетов и методики корректировки приведены на страницах 186-194 справочника. Корректировка на состояние отделки – таблица 34, стр.189. Корректировка на состояние отделки относится только к состоянию отделки объектов, а не их долгоживущих конструктивных элементов. Объект оценки и аналоги 1, 3, 4, 5 имеют удовлетворительное состояние, аналоги 2 и 6 – современный ремонт. Оценщик принимал решение о состоянии отделки объектов следующим образом: по объекту оценки, аналогу 1 и аналогу 3 - в результате непосредственно визуального осмотра в июле 2013 года. По аналогам 2, 4, 5 и 6 – по фотографиям, опубликованных в открытых источниках. Таким образом, корректировка на состояние отделки для аналогов 2 и 6 составит 0,85.


6. *Корректировка на расстояние до моря.* Расчет данной корректировки проводился методом парных продаж. Для сравнения выбирались предложения о продаже отелей с расстоянием до моря «до 50 метров» и «до 100-150 метров». Более узкий диапазон для расчета корректировки с учетом существующих предложений на рынке подобрать не представляется возможным. В связи со спецификой объектов сравнения (отели и гостиницы), когда на рынке нет совершенно одинаковых объектов, незначительные отличия корректировались с учетом данных «Справочника оценщика недвижимости», выпущенного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки в 2012 г. под научным руководством Лейфер Л.А., кандидата технических наук, научного руководителя ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки».

Пара объектов для сравнения № 1:




Злитые каменные
Цена: 6 172 000 рублей


Видео презентация



у.л. Курованная
Цена: 65 000 руб./кв.м



у.л. Морская
Цена: 55 000 руб./кв.м




5 мкр.-он
Цена: 5 000 000 рублей

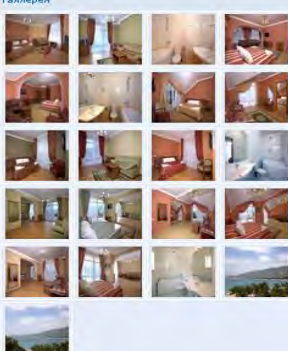
ИНТЕРЬЕР

Детали объекта

центральная часть



Галерея



ID: 2164
Улица / район: центральная часть
Город: г. Геленджик

Продается отель, расположен в непосредственной близости от моря (50 метров). Предлагает все условия для комфортного отдыха высокого класса. Все что нужно – есть в отеле: современные номера, оснащенные качественной мебелью, обставленная территория с развитой инфраструктурой, удобное месторасположение. Общая площадь: 1500 кв.м., 2010 года постройки. Номерной фонд отеля – 24 номера разной категории. Это номера Стандарт, Стандарт Евро, Стандарт Евро улучшенный, два уютных номера Студио и Студио люкс. В номере – двуспальная кровать (full) или двуспальная кровать (king), телевизор, холодильник, система климат контроля, индивидуальный сейф, журнальный столик, рабочее место. Готовый доходный бизнес на Черноморском побережье Краснодарского края в течение всего года. Торг.

Описание:

Цена: 180 000 000 рублей
Площадь: 1500 кв.м


Контакты:
8 (800) 700-55-23 (Бесплатно по России)
8 (928) 043-68-68; 8 (928) 043-70-55; 8 (86141) 3-50-60

18.06.2013 04:59


Агентство КС плюс работает отлично, это профессионалы своего дела!!! Мы потеряли много времени на ... [Подробнее...](#)

18.02.2013 23:51


Оставьте свой отзыв о нашем агентстве [Подробнее...](#)



у.л. Гребенская
Цена: 55 000 000 рублей



Центральная часть
Цена: 85 000 000 рублей



у.л. Луначарского
Цена: 16 000 000 рублей

[Отправить нам сообщение](#)

<http://www.ksplus-gel.ru/57-prodazha-gostinitc/2164-tcentralnaia-chast/>

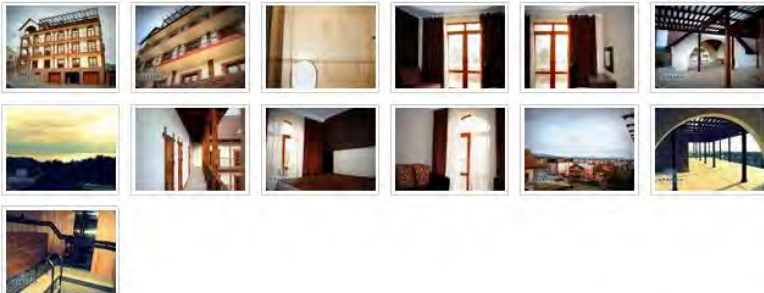
Продается элитная гостиница на берегу моря

Номер объявления: 3107
Раздел: [Продажа гостиниц, отелей, пансионатов](#)

Этажность: 4
Общая площадь: 1509 кв.м.
Участок: 10 сот. (площ. 1000 кв.м. или 0,1 га)
Адрес: г. Геленджик, мкр. Голубая бухта, ул. Кипарисовая
(показать на карте)


Описание:
В 100 метрах от моря продается гостиница в 5-ти уровнях, состоящая из 41 номера для клиентов, нескольких номеров для персонала, сауны с бассейном, кафе, бассейна под открытым небом, подземного паркинга на 10 авто. Все номера меблированы, в каждом номере санузел.

Фотографии:



тел. +7 (928) 842-6000 (Константин)
geldelo@gmail.com

Купить **Продать**



Продается гостиница в Дивноморском

Свежие новости, публикации, интересные объекты

[Подписаться](#)

Онлайн оценка

Опрос

Что для Вас является наиболее важным при выборе агентства недвижимости?

- Отзывы о компании
- Размер комиссии
- Условия договора
- Конфиденциальность

Курс валют

Сегодня: 09 августа 2013
\$ Доллар: 32,9401 р.
€ Евро: 43,2721 р.

<http://www.geldelo.ru/base/8/3107/>

Пара объектов для сравнения № 2:

Жилищно-гостиничный комплекс в 100 метрах от моря

Номер объявления: 3339

Раздел: [Продажа гостиниц, отелей, пансионатов](#)
(элитная недвижимость)

Этажность: 3

Общая площадь: 600 кв.м.

Участок: 5 сот. (это 500 кв.м. или 0,05 га)

Адрес: [г. Геленджик, Центр, ул. Серафимовича](#) ([показать на карте](#))

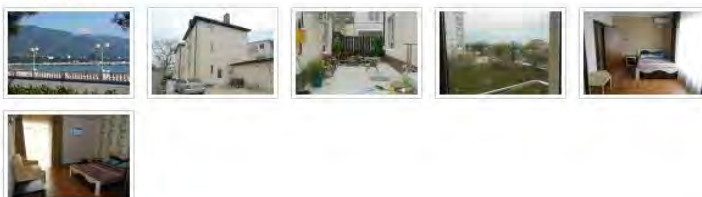
Описание:

В 100 метрах от моря продается жилищно-гостиничный комплекс, состоящий из 2-х трёхэтажных домов 2012 года постройки с мебелью и отделкой.

1 жилой дом: 250 м², 3 этажа + мансарда. 1 этаж: кухня; 2 этаж: 2 комнаты, раздельный санузел; 3 этаж: 2 комнаты, раздельный санузел; 4 этаж: 1 комната, раздельный санузел.

2 гостевой дом: 340 м², 3 этажа + мансарда. 1 этаж: 3 номера, кухня; 2 этаж: 4 номера, кухня; 3 этаж: 4 номера, кухня; 4 этаж: под отделку. В каждом номере санузел.

Фотографии:



тел. +7 (938) 413-1000
geldelo@gmail.com

Стоимость
70 000 000 руб.
(это \$ 2 125 069 или € 1 591 933)



Свежие новости,
публикации,
интересные объекты

ваш e-mail

Подписаться

Онлайн оценка

Опрос

Что для Вас является
наиболее важным при
выборе агентства при
недвижимости?

- Отзывы о компании
- Размер комиссии
- Условия договора
- Конфиденциальность

<http://www.geldelo.ru/base/8/3339/>

[Главная](#) » [Дома, коттеджи, таунхаусы](#) » Дом №3305, г. Геленджик, Центр, ул. Школьная

Дом №3305, г. Геленджик, Центр, ул. Школьная

Номер объявления: 3305

Раздел: [Дома, коттеджи, таунхаусы](#)

Этажность: 3

Общая площадь: 653 кв.м.

Участок: 3,6 сот. (это 360 кв.м. или 0,036 га)

Адрес: [г. Геленджик, Центр, ул. Школьная](#) ([показать на карте](#))

Описание:

В 50 метрах от моря в самом престижном центре Геленджика продается гостевой 3-х этажный дом (+ подземный паркинг). 30 номеров. В доме имеется подземная парковка на 4 авто.

Фотографии:



тел. +7 (938) 413-1000
geldelo@gmail.com

Стоимость
72 000 000 руб.
(торг уместен)
(это \$ 2 185 786 или € 1 637 417)

КУПИТЬ

ПРОДАТЬ

«Живи у моря...»



Свежие новости,
публикации,
интересные объекты

ваш e-mail

Подписаться

Онлайн оценка

Опрос

Что для Вас является
наиболее важным при
выборе агентства

Поделиться...

Ещё предложения в Центр в г. Геленджик

[Все предложения »](#)

<http://www.geldelo.ru/base/7/3305/>

Таблица 13 – Пара сравнения № 1

Параметр	Аналог 1	Аналог 2
Расстояние до моря, метров	50	100 - 150
Общая площадь	1 500	1 509
Предоставляемые услуги	в полном объеме	в полном объеме
Состояние отделки (по фото)	современный ремонт	удовлетворительное
Выход на красную линию	нет	нет
Стоимость гостиницы, руб.	180 000 000	120 000 000
Стоимость за 1 кв.м., руб.	120 000	79 523
Корректировка на состояние отделки	0,81	1
Стоимость за 1 кв.м., руб.	97 200	79 523
Корректировка на расстояние до моря, %	18,19	

Таблица 14 – Пара сравнения № 2

Параметр	Аналог 1	Аналог 2
Расстояние до моря, м	50	100 – 150
Общая площадь	653	600
Предоставляемые услуги	в полном объеме	в полном объеме
Состояние отделки (по обзвону)	удовлетворительное	современный ремонт
Выход на красную линию	нет	нет
Стоимость гостиницы, руб.	72 000 000	70 000 000
Стоимость за 1 кв.м., руб.	110 260	116 667
Корректировка на состояние отделки	1,19	1
Стоимость за 1 кв.м., руб.	131 210	116 667
Корректировка на расстояние до моря, %	11,08	

Среди полученных значений корректировки на расстояние до моря найдем среднее значение: $(18,19 + 11,08) / 2 = 14,64\%$. Для проведения расчетов, принимаем значение корректировки с округлением в размере 15% или корректирующий коэффициент 1,15.

7. *Корректировка на обременения.*

Данная корректировка не производилась в связи с отсутствием обременений у объекта оценки и выбранных аналогов. В данном отчете под обременениями понимаются такие обременения как: водоохранная зона, рекреационная зона, установленные сервитуты и т.д. Обременения в виде ипотеки не учитываются в связи с назначением результатов оценки.

8. *Корректировка на площадь.* Корректировка не производилась, поскольку не была выявлена зависимость между стоимостью 1 кв.м. и общей площадью гостиниц.

9. *Корректировка на наличие отдельного входа.* Данная корректировка не рассматривается, поскольку все объекты являются отдельно стоящими зданиями (гостиницы, отели).

10. *Корректировка на выход на красную линию.* Корректировка на выход на красную линию зависит от таких факторов как: местоположение объекта (престижность, пешеходный трафик); активность рынка. Данная корректировка была принята на основании «Справочника оценщика недвижимости», выпущенного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки в 2012 г. под научным руководством Лейфер Л.А., кандидата технических наук, научного руководителя ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки». Описание расчетов и методики корректировки приведены на страницах 166-173 справочника. Корректировка на выход на красную линию – таблица 29, стр.167. Поскольку аналог 2 не имеет выхода на красную линию, введена повышающая корректировка в размере 1,21.

II. Согласование скорректированных стоимостей.

Расчет удельных весов производится по средневзвешенному значению. Веса рассчитываются на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объектов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчет удельного веса каждого аналога производился по следующим формулам:

$$B = \frac{x_i}{\sum x_i}, \text{ где: } x_i = \frac{\sum \left| \frac{C1i - C2i}{C1i} \right|}{\left| \frac{C1i - C2i}{C1i} \right|} \text{ где:}$$

$C1i$ – стоимость 1 кв.м. i -го объекта аналога до корректировок;

$C2i$ – стоимость 1 кв.м. i -го объекта аналога после корректировок.

Этапы согласования:

1. Определение средней скорректированной цены. Рассчитывается как среднее арифметическое значение стоимостей объектов аналогов после проведения всех корректировок.
2. Рассчитывается отклонение скорректированной стоимости единицы сравнения от среднего арифметического значения.
3. Определяется общая чистая коррекция как разница между первоначальной и скорректированной стоимостью объекта-аналогов.
4. Рассчитывается отношение общей чистой коррекции к стоимости 1 кв.м. до корректировки по каждому аналогу.
5. Рассчитывается сумма всех отношений, определенных на этапе 4.
6. Рассчитывается x_i по формуле, указанной выше (или: этап 5/этап 4).
7. Рассчитывает суммарный коэффициент, как сумма x_i .
8. Рассчитывается весовой коэффициент для каждого аналога, как отношение суммарного коэффициент к x_i (или: этап 6/этап 7).

Проведение согласования по данной методике происходит по следующему принципу: чем меньше было проведено корректировок по объекту-аналогу, тем меньше возможная погрешность в расчете, и соответственно такому аналогу присваивается наибольший удельный вес. И, наоборот, чем большим корректировкам подвергся аналог, тем меньший удельный вес ему присваивается, как наименее достоверному.

Полученные удельные веса по каждому объекту-аналогу представлены в таблице расчета рыночной стоимости недвижимости.

Поскольку на продажу представлены гостиницы и отели под ключ (включающие в себя полное оснащение гостиниц, включая посуду, мебель и т.д.), из стоимости единого объекта недвижимости вычтена стоимость оборудования (см. раздел 5) в размере 13 173 177,05 рублей и стоимость земельного участка (см. раздел 4) в размере 28 672 000 рублей.

Таким образом, рыночная стоимость здания гостиницы, лит. А, определенная в рамках сравнительного подхода составляет 309 913 652 рублей.

Для расчетов использованы данные по 6 аналогичным объектам.

Таблица 15 – Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
1	Месторасположение	г. Геленджик, ул. Революционная, д. 37	г. Геленджик, ул. Революционная, д. 25а	г. Геленджик, ул. Луначарского, 180а	г. Геленджик, ул. Революционная, д. 6	г. Геленджик, ул. Луначарского	г. Геленджик, ул. Серафимовича	г. Геленджик, центр
2	Характеристика	Здание гостиницы, расположено до 100 м. от моря, первая линия, земельный участок 801 кв.м.	Гостиница «Самара» находится в спальном районе Геленджика на Толстом мысу, рядом располагается аквапарк «Дельфин». Гостиница отдалена от пляжа всего на 30 метров. «Самара» отличается первоклассным сервисом, уютом и комфортом. Рядом с гостиницей находятся многочисленные кафе и закусочные, что очень удобно для отдыхающих. Расчетный час - 12:00 Завтрак не входит в стоимость номера	Гостиница «Версаль» — удачный выбор места проживания и проведения отпуска, возможность получения сильнейших положительных эмоций, ярчайших впечатлений и непередаваемых ощущений. Гостиница «Версаль», расположенная в 150 метрах от моря, предоставит Вам лучшие комфортабельные номера, оснащенные современной мебелью и полным комплектом бытовой техники. К вашим услугам ЖК телевизор, холодильник, кондиционер, интернет, телефонная связь. Современное 4-х этажное здание гостиницы «Версаль», недавно возведенное в стиле венецианской архитектуры,	Music Hall это новый музыкальный отель, где каждый номер «звучит» уникально, где гость сам выбирает музыкальное настроение и стиль: джаз, поп, блюз, рок. 12 номеров оформлены в определенном музыкальном стиле, словно 12 аккордов различных музыкальных стилей и направлений. Отель расположен прямо на центральной набережной Геленджика в непосредственной близости от аквапарка «Дельфин». Номера двух категорий имеют индивидуальный дизайн в музыкальном стиле, оснащены двуспальной кроватью. Доступ в Интернет в зоне «Reserption», спутниковое телевидение, сейф, ванная комната с душевой кабиной и косметикой, халаты, тапочки.	Гостиничный комплекс, Геленджик. 32 сот земли в долгосрочной аренде (49 лет), почти на Набережной. 1 корпус 664 кв.м, 26 номеров с удобствами, 2 корпус- 430 кв.м. на 16 номеров, 3 корпус – 389 кв.м. на 8 номеров, сауна, бильярд. Коммуникации все. Участки выходят на набережную.	4-х этажный жилой дом-гостиница в Геленджике по улице Серафимовича. Дом расположен на земельном участке 8.7 соток. 4 этажа, общая площадь 911 кв.м, жилая 540 кв.м, комнат - 14, кухня 24 кв. м. Свет, вода - сетевая, отопление - центральное. Бильярдный зал, сауна, ресторан, летняя веранда, паркинг, все сделано по самым современным технологиям, близость к морю 3 минуты пешком.	Отель, расположен в непосредственной близости от моря (50 метров). Предлагает все условия для комфортного отдыха высокого класса. Все что нужно – есть в отеле: современные номера, оснащенные качественной мебелью, собственная территория с развитой инфраструктурой, удобное месторасположение. Общая площадь 1500 кв.м, 2010 года постройки. Номерной фонд отеля – 24 номера разной категории. Это номера Стандарт, Стандарт Евро, Стандарт Евро улучшенный, двухкомнатные номера Студио и Студио люкс. В номере – двуспальная кровать (twin) или двуспальная кровать (king), телевизор, холодильник, система климат контроля, индивидуальный сейф, журнальный столик, рабочее место.

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
3	Источник информации		http://www.geldelo.ru/base/8/3779/ , Компания "Дело", т. +7 (928) 231-7000	http://www.avito.ru/gelendzhik/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_gostinitsu_v_150_metrah_ot_morya_197909857	http://www.geldelo.ru/base/8/2839/ , Компания "Дело", т. +7 (928) 231-7000	http://www.avito.ru/gelendzhik/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinichnyj_kompleks_gotovyy_biznes_gelendzhik_197761951	http://www.ksplu-s-gel.ru/57-prodazha-gostinits/1572-ul-serafimovicha/ АН «КС Плюс» 8 (86141) 3-50-60	http://www.ksplu-s-gel.ru/57-prodazha-gostinits/2164-tcentralnaia-chast/ АН «КС Плюс» 8 (86141) 3-50-60
4	Общая площадь гостиницы, кв.м.	3 380,5	1 500	1 500	819,9	1 483	911	1 500
5	Общая площадь земельного участка, кв.м.	801	650	700	927	3200	870	Нет данных
6	Этажность	6	3	4	3	5	4	-
7	Количество номеров	60	40	38	12	50	14	24
8	Состояние мебели, инвентаря, предметов санитарно-гигиенического назначения	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
9	Информационное обеспечение и техническое оснащение, в том числе наличие телефонной, спутниковой связи, телевизоров, холодильников, мини-баров, мини-сейфов	Телефон, телевизор, Интернет, мини-сейф, кондиционер	Телефон, телевизор, Интернет, мини-сейф, кондиционер	Телефон, телевизор, мини-сейф, кондиционер	Телефон, телевизор, Интернет, мини-сейф, кондиционер	Телефон, телевизор, Интернет, мини-сейф, кондиционер	Телефон, телевизор, Интернет, мини-сейф, кондиционер	Телефон, телевизор, Интернет, мини-сейф, кондиционер
10	Состояние здания	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
11	Состояние подъездных путей	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
12	Продолжительность работы	круглогодичное	круглогодичное	круглогодичное	круглогодичное	круглогодичное	круглогодичное	круглогодичное
13	Категория гостиницы	малая	малая	малая	малая	малая	малая	малая
14	Обеспечение питанием	завтраки	без питания	без питания	завтрак	завтрак	завтрак	завтрак
15	Стоимость номера, руб./сутки (минимальная, на август)	3 500	2 300	2 500	3 470	Нет данных	Нет данных	Нет данных
16	Уровень цен на номера	средний	средний	средний	средний	-	-	-
17	Форма собственности	частная	частная	частная	частная	частная	частная	частная
18	Расстояние до моря	до 50 метров	до 50 метров	до 150 метров	до 50 метров	до 150 метров	до 50 метров	до 50 метров

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
19	Наличие ресторана, кафе	да	да	да	да	да	да	да
20	Наличие собственного бассейна	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
21	Цена продажи		180 000 000	120 000 000	70 000 000	140 000 000	120 000 000	180 000 000
22	Цена продажи, руб./кв.м.		120 000	80 000	85 376	94 403	131 723	120 000
23	Оцениваемые права	Полное право собственности	Полное право собственности	Полное право собственности	Полное право собственности	Полное право собственности + право аренды на зем.участок	Полное право собственности	Полное право собственности
24	Корректировка на права		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
25	Скорректированная цена, рублей		120 000	80 000	85 376	94 403	131 723	120 000
26	Условия продажи		Торг	Торг	Торг	Торг	Торг	Торг
27	Корректировка на торг, %		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
28	Стоимость после корректировки на торг, руб.		114 000	76 000	81 107	89 683	125 137	114 000
29	Корректировка на земельный участок, руб.		0	0	0	1	1	1
30	Стоимость после корректировки на земельный участок, руб./кв.м.		114 000	76 000	81 107	89 684	125 138	114 001
31	Корректировка на местоположение, коэффициент		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
32	Скорректированная цена, руб./кв.м.		114 000	76 000	81 107	89 684	125 138	114 001
33	Состояние отделки	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Современный ремонт	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Удовлетворительное состояние	Современный ремонт
34	Коэффициент на состояние отделки		1,00	0,85	1,00	1,00	1,00	0,85
35	Скорректированная цена, руб./кв.м.		114 000	64 600	81 107	89 684	125 138	96 901
36	Корректировка на расстояние до моря		1,00	1,15	1,00	1,15	1,00	1,00
37	Скорректированная цена, руб./кв.м.		114 000,00	74 290,00	81 107,45	103 136,69	125 138,21	96 900,85

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
38	Обременения	не выявлены	не выявлены	не выявлены	не выявлены	не выявлены	не выявлены	не выявлены
39	Корректировка на обременения		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
40	Скорректированная цена, руб./кв.м.		114 000,00	74 290,00	81 107,45	103 136,69	125 138,21	96 900,85
41	Корректировка на площадь		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
41	Скорректированная цена, руб./кв.м.		114 000,00	74 290,00	81 107,45	103 136,69	125 138,21	96 900,85
42	Выход на красную линию	да	да	нет	да	да	да	да
43	Корректировка на выход на красную линию		1,00	1,21	1,00	1,00	1,00	1,00
44	Скорректированная цена, руб./кв.м.		114 000	89 891	81 107	103 137	125 138	96 901
45	Средняя скорректированная цена	101 696						
46	Отклонение скорректированной стоимости едины сравнения от среднего арифметического значения		11	-13	-25	1	19	-5
47	Общая чистая коррекция		6 000	9 891	4 269	8 733	6 585	23 099
48	Отношение общей чистой коррекции к стоимости 1 кв.м. до корректировки		0,05	0,12	0,05	0,09	0,05	0,19
49	Сумма	0,56						
50	Х _i		11,17	4,52	11,17	6,04	11,17	2,90
51	Весовой коэффициент	47	0,24	0,10	0,24	0,13	0,24	0,06
52	Стоимость 1 кв.м, руб.	104 055						
53	Итого стоимость оцениваемого объекта, руб.	351 758 830						
54	Стоимость земельного участка, руб.	28 672 000						
55	Стоимость оборудования, руб.	13 173 177,05						
56	Стоимость здания гостиницы, руб.	309 913 652,47						

РАЗДЕЛ 4. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11; п. 8з, 8и ФСО №3; п.24 ФСО №1)

4.1. Краткое описание подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Затратный подход

При оценке земли затратный подход используется для определения стоимости улучшений, находящихся на земельном участке (зданий, строений, сооружений), для выделения земельной составляющей в стоимости единого объекта недвижимости.

Затратный подход довольно широко используется в практике оценки природных ресурсов. Затраты, необходимые на перемещение, замещение или воссоздание природного объекта и являются основанием для расчета компенсационных платежей для физического возмещения утраченного природного объекта.

Выбор метода оценки в рамках применения затратного подхода (или обоснование отказа от использования): в соответствии с Распоряжением Минимущества РФ от 06.03.2002 n 568-р об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков, в рамках затратного подхода нет отдельных методов оценки земли, а оценка применимости двух методов, в которых есть элементы затратного, производится в других подходах.

Сравнительный подход

Сравнительный подход широко используется в странах с развитым земельным рынком, особенно для оценки свободных земельных участков и участков с индивидуальной жилой застройкой. Сравнительный подход основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи аналогичных земельных участков, т.е. на принципе замещения. Принцип замещения предполагает, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по местоположению или плодородию участок земли. Поэтому цены, недавно уплаченные за сопоставимые объекты, отражают рыночную стоимость оцениваемого участка земли.

Принцип замещения исходит из того, что рынок является открытым и конкурентным, что на нем взаимодействует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в соответствии с типичной мотивацией, экономически рационально и в собственных интересах, не находясь под посторонним давлением. Также подразумевается, что земельный участок будет приобретаться на типичных для данного рынка условиях финансирования и находиться на рынке в течение достаточного периода времени, чтобы быть доступным для потенциальных покупателей.

Сравнительный подход при оценке земельного участка включает метод сравнения продаж, метод выделения и метод распределения.

1. Метод сравнения продаж

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:

- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);

- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;

- прямым попарным сопоставлением дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;

- корреляционно-регрессионным анализом связи между изменением элемента сравнения и изменением цен аналогов (цен единиц измерения аналогов) и определением уравнения связи между значением элемента сравнения и величиной рыночной стоимости земельного участка;

- определением затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;

- экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу. В случае значительных различий скорректированных цен аналогов целесообразно выбрать другие аналоги; элементы, по которым проводится сравнение; значения корректировок.

Выбор метода оценки в рамках применения сравнительного подхода (или обоснование отказа от использования): оценщиком принято решение произвести расчеты рыночной стоимости земельного участка методом сравнения продаж.

2. Метод выделения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);

- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Сумма затрат на создание улучшений земельного участка может определяться с использованием укрупненных и (или) элементных стоимостных показателей.

К укрупненным стоимостным показателям относятся как показатели, характеризующие параметры объекта в целом – квадратный, кубический, погонный метр, так и показатели по комплексам и видам работ.

К элементным стоимостным показателям относятся элементные цены и расценки, используемые при определении суммы затрат на создание улучшений.

Укрупненные и элементные стоимостные показатели, рассчитанные в зафиксированном на конкретную дату уровне цен (базисном уровне цен), могут быть пересчитаны в уровень цен на дату оценки с использованием системы текущих и прогнозных индексов изменения стоимости строительства.

Расчет суммы затрат на создание улучшений с использованием элементных стоимостных показателей может осуществляться также с использованием ресурсного и ресурсно – индексного методов. Ресурсный (ресурсно-индексный) методы состоят в калькулировании в текущих (прогнозных) ценах и тарифах всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания улучшений.

При определении суммы затрат на создание улучшений земельного участка следует учитывать прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвести-

рование капитала в создание улучшений. Прибыль инвестора может рассчитываться как разность между ценой продажи и затратами на создание аналогичных объектов. Прибыль инвестора также может быть рассчитана как отдача на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню рисков инвестировании.

При определении стоимости замещения или стоимости воспроизводства учитывается величина накопленного износа улучшений.

Накопленный износ улучшений может определяться в целом или в денежном выражении как сумма физического, функционального и части экономического износа, относящегося к улучшениям.

Физическим износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная ухудшением их физических свойств.

Функциональным износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная несоответствием объемно-планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования улучшений, качества произведенных строительных работ или других характеристик улучшений современным рыночным требованиям, предъявляемым к данному типу улучшений.

Экономическим износом является потеря стоимости единого объекта недвижимости, обусловленная отрицательным воздействием внешних по отношению к нему факторов.

Физический и функциональный износ могут быть устранимыми и неустранимыми. Экономический износ, как правило, является неустранимым. При этом износ является устранимым, если затраты на его устранение меньше, чем увеличение стоимости объекта недвижимости в результате его устранения.

Выбор метода оценки в рамках применения сравнительного подхода (или обоснование отказа от использования): оценщиком принято решение не использовать метод выделения, поскольку на рынке отсутствуют предложения о продаже непосредственно зданий с земельными участками. К продаже, как правило, предлагаются гостиницы, включающие помимо здания и земельного участка, полное оснащение (оборудование, мебель, инвентарь и т.д.).

3. Метод распределения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);

- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;

- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;

- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Выбор метода оценки в рамках применения сравнительного подхода (или обоснование отказа от использования): оценщиком принято решение не использовать метод распределения в связи с отсутствием достаточного количества достоверной информации для проведения расчетов. Кроме того, к продаже, как правило, предлагаются гостиницы, включающие помимо здания и земельного участка, полное оснащение (оборудование, мебель, инвентарь и т.д.).

Доходный подход

Доходный подход к оценке земельных участков включает методы, позволяющие получить оценку стоимости земли исходя из ожидаемых потенциальным покупателем доходов. Данный подход применим только к земельным участкам, приносящим доход, поскольку стоимость земельного участка определяется исходя из способности земли приносить доход в будущем на протяжении всего срока эксплуатации.

В основе доходного подхода лежат четыре принципа:

- 1) принцип наиболее эффективного использования;
- 2) принцип ожидания;
- 3) принцип спроса и предложения;
- 4) принцип замещения.

4. Метод капитализации земельной ренты

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Под капитализацией земельной ренты понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин земельной ренты за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины земельной ренты за первый после даты проведения оценки период на определенный оценщиком соответствующий коэффициент капитализации.

В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

Основными способами определения коэффициента капитализации являются:

- деление величины земельной ренты по аналогичным земельным участкам на цену их продажи;
- увеличение безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

При этом под безрисковой ставкой отдачи на капитал понимается ставка отдачи при наименее рискованном инвестировании капитала (например, ставка доходности по депозитам банков высшей категории надежности или ставка доходности к погашению по государственным ценным бумагам).

Выбор метода оценки в рамках применения доходного подхода (или обоснование отказа от использования): оценщиком принято решение не использовать метод капитализации земельной ренты в связи с неразвитым рынком и отсутствием достаточной информации о сдаче земельных участков в аренду.

5. Метод остатка

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;

- расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод допускает также следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

Чистый операционный доход равен разности действительного валового дохода и операционных расходов. При этом из действительного валового дохода вычитаются только те операционные расходы, которые, как правило, несет арендодатель.

Действительный валовой доход равен разности потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду.

Потенциальный валовой доход равен доходу, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы. При оценке земельного участка арендные ставки за пользование единым объектом недвижимости рассчитываются на базе рыночных ставок арендной платы (наиболее вероятных ставок арендной платы, по которым объект оценки может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

Для пустующих и используемых собственником для собственных нужд помещений также используются рыночные ставки арендной платы. В потенциальный доход включаются и другие доходы, получаемые за счет неотделимых улучшений недвижимости, но не включенные в арендную плату.

Величина операционных расходов определяется исходя из рыночных условий сдачи в аренду единых объектов недвижимости. Операционные расходы подразделяются на: постоянные – не зависящие от уровня заполняемости единого объекта недвижимости, переменные – зависящие от уровня заполняемости единого объекта недвижимости и расходы на замещение элементов улучшений со сроком использования меньше чем срок использования улучшений в целом (далее - элементов с коротким сроком использования). В состав операционных расходов не входят амортизационные отчисления по недвижимости и расходы по обслуживанию долговых обязательств по недвижимости.

Расчет расходов на замещение элементов улучшений с коротким сроком использования производится путем деления суммы затрат на создание данных элементов улучшений на срок их использования. В процессе выполнения данных расчетов целесообразно учитывать возможность процентного наращивания денежных средств для замены элементов с коротким сроком использования.

Управленческие расходы включаются в состав операционных расходов независимо от того, кто управляет объектом недвижимости – собственник или управляющий.

При расчете коэффициента капитализации для улучшений земельного участка следует учитывать наиболее вероятный темп изменения дохода от улучшений и наиболее вероятное изменение стоимости улучшений (например, при уменьшении стоимости улучшений - учитывать возврат капитала, инвестированного в улучшения).

Выбор метода оценки в рамках применения доходного подхода (или обоснование отказа от использования): оценщиком принято решение не использовать метод остатка, т.к. представленный на оценку земельный участок с улучшениями представляет собой сложный и мушкетерный комплекс, и, соответственно, невозможно выделить доходы и расходы, относящиеся к объектам недвижимости.

6. Метод предполагаемого использования

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);

определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;

расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

Для приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки используются ставки дисконтирования, получаемые на основе анализа ставок отдачи на капитал аналогичных по уровню рисков инвестиций.

Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости, либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости.

Расчет доходов в варианте сдачи недвижимости в аренду должен предусматривать учет дохода от продажи единого объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

Выбор метода оценки в рамках применения доходного подхода (или обоснование отказа от использования): оценщиком принято решение не использовать метод предполагаемого использования с учетом предполагаемого использования результатов оценки (земельный участок оценивается с учетом текущего использования по состоянию на дату оценки).

4.2. Выбор подходов и методов оценки в рамках применения каждого из подходов (или обоснование отказа от использования того или иного подхода)

В процессе изучения объекта оценки оценщиком были сделаны следующие выводы:

1. Применение затратного подхода и выбор метода.

Оценщиком принято решение не использовать затратный подход. В соответствии с Распоряжением Минимущества РФ от 06.03.2002 n 568-р об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков, в рамках затратного подхода нет отдельных методов оценки земли, а оценка применимости двух методов, в которых есть элементы затратного, производится в других подходах.

2. Применение сравнительного подхода и выбор метода.

Оценщиком принято решение произвести расчеты рыночной стоимости земельного участка методом сравнения продаж.

Оценщиком принято решение не использовать метод выделения, поскольку на рынке отсутствуют предложения о продаже непосредственно зданий с земельными участками. К продаже, как правило, предлагаются гостиницы, включающие помимо здания и земельного участка, полное оснащение (оборудование, мебель, инвентарь и т.д.).

Оценщиком принято решение не использовать метод распределения в связи с отсутствием достаточного количества достоверной информации для проведения расчетов. Кроме того, к продаже, как правило, предлагаются гостиницы, включающие помимо здания и земельного участка, полное оснащение (оборудование, мебель, инвентарь и т.д.).

3. Применение доходного подхода и выбор метода.

Оценщиком принято решение не использовать метод капитализации земельной ренты в связи с неразвитым рынком и отсутствием достаточной информации о сдаче земельных участков в аренду.

Оценщиком принято решение не использовать метод остатка, т.к. представленный на оценку земельный участок с улучшениями представляет собой сложный имущественный

комплекс, и, соответственно, невозможно выделить доходы и расходы, относящиеся к объектам недвижимости.

Оценщиком принято решение не использовать метод предполагаемого использования с учетом предполагаемого использования результатов оценки (земельный участок оценивается с учетом текущего использования по состоянию на дату оценки).

4.3. Определение рыночной стоимости земельного участка сравнительным подходом. Метод сравнения продаж.

Настоящий подход определяет стоимость объекта путем анализа продаж объектов сравнения после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

Подход применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения подхода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Подход предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;

инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:

условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);

условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);

обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);

изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Подробное описание метода приведено в разделе 4.1.

Подбор аналогов.

В процессе сбора информации, оценщиками были рассмотрены все земельные участки, предлагаемые к продаже в г. Геленджике. В результате была определена выборка, состоящая из 3 земельных участков. Основными источниками данной информации: <http://www.roszem.ru>, <http://www.zem.ru>, <http://www.geldelo.ru>, <http://www.zhilfond-realt.ru>, <http://poiskgel.ru/>, <http://urkont-gel.ru/>, <http://www.modus-dom.ru/>, <http://searealty.ru/russia/big-gelendzhik/gelendzhik/agents.php>, <http://rosrealt.ru/Gelendzhik>, <http://moi-gel.ru/>, <http://ankurort.tiu.ru/>, «Из рук в руки», www.avito.ru, и другие.

Среди данных предложений, были выбраны следующие земельные участки:

1. Категория земель соответствует категории земельного участка, представленного на оценку;
- 2.
2. Наиболее приближенные по площади*.
3. Имеющие разрешенное использование – в коммерческих целях.
4. Местоположение – равнозначное по отношению к транспортным магистралям, в районах с высокой деловой активностью.

Таким образом, для расчетов были использованы только 3 (три) аналога.

Сведения об аналогах

Аналог 1.

Земельный участок №3076, г. Геленджик, Центр, ул. Мира

Номер объявления: 3076
 Раздел: [Земельные участки](#)
 Участок: 6,95 сот. (это 695 кв.м. или 0,0695 га)
 Адрес: [г. Геленджик, Центр, ул. Мира](#) (показать на карте)

Стоимость
 25 000 000 руб.
 (это \$ 763 578 или € 575 157)

Земельный участок г. Геленджик, Центр, ул. Мира

Гибрид

Свежие новости, публикации, интересные объекты

ваш e-mail

Подписаться

Онлайн оценка

Опрос
 Что для Вас является наиболее важным при выборе агентства

Описание:
 В 100 метрах от моря продается участок под ИЖС. Участок ровный, без строений, фасад 29м.

Фотографии:

тел. +7 (928) 842-6000 (Константин)
geldelo@gmail.com

Свежие новости, публикации, интересные объекты

ваш e-mail

Подписаться

Онлайн оценка

Опрос
 Что для Вас является наиболее важным при выборе агентства недвижимости?

Отзывы о компании
 Размер комиссии
 Условия договора
 Конфиденциальность

Курс валют
 Сегодня: 16 сентября 2013
 \$ Доллар: 32.7406 р.
 € Евро: 43.4664 р.

Погода в Геленджике
 16 сентября в 16:00

[http://www.geldelo.ru/base/10/3076/.](http://www.geldelo.ru/base/10/3076/)

Аналог 2.

http://www.zhilfond-realt.ru/392.html

Земельные участки под стро... Земельные участки база нед... Участки - Еженедельная газет... Земельный участок 6,7 со...

Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск Яндекс Почта Юмор FM — Трансляция

НЕДВИЖИМОСТЬ В ГЕЛЕНДЖИКЕ
КВАРТИРЫ
КОМНАТЫ В ОБЩЕЖИТИЯХ
ДОМА, КОТТЕДЖИ
ТАУНХАУСЫ
УЧАСТКИ
ГОСТИНИЦЫ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ДАЧИ И ДАЧНЫЕ УЧАСТКИ

Земельный участок 6,7 соток по ул. Приморская

№ : SE1126
Категория : Участки
Тип : Продажа
Страна : Россия
Район : Краснодарский край
Город : Геленджик
30,000,000 руб.

Ваш агент: Роман

+7(928)414-44-61
+7(929)843-06-22
ОТПРАВИТЬ ПИСЬМО ЭТОМУ АГЕНТУ
SkoropisovRG@zhilfond-realt.ru

Изображение

Купить Продать

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!
Коттеджи
центр города

СТАРТ ПРОДАЖ!!!
В новом жилом
КОМПЛЕКСЕ

Коттедж + гостиница в тихом районе ГЕЛЕНДЖИКА

http://www.zhilfond-realt.ru/392.html

Земельные участки под стро... Земельные участки база нед... Участки - Еженедельная газет... Земельный участок 6,7 со...

Карты Маркет Новости Словари Видео Музыка Диск Яндекс Почта Юмор FM — Трансляция

Элитный жилой комплекс в Геленджике "Каскад"

Срочно продается земельный участок 6.7 соток по ул. Приморская, коммуникации центр., море в 100м. от участка.

Дополнительная информация

Связаться с агентом

* Имя:

Коттеджи в тихом пригороде Геленджика!!!

Квартира у моря и набережной-мечта каждого!

Срочный выкуп Недвижимости 8 928 282 63 32

<http://www.zhilfond-realt.ru/392.html>

Аналог 3.

Земельный участок 7 сот...
 Яндекс <http://www.zhifond-realt.ru/15/391.html>

Земельный участок 7 соток по ул. Мира!

№ : LJU317
 Категория : Участки
 Тип : Продажа
 Страна : Россия
 Район : Краснодарский край
 Город : Геленджик
 27,000,000 руб.

Ваш агент: Роман

+7(928)414-44-61
 +7(929)843-06-22
 ОТПРАВИТЬ ПИСЬМО ЭТОМУ АГЕНТУ
 SkoropisovRG@zhifond-realt.ru

Изображение

Коттедж + гостиница в тихом районе ГЕЛЕНДЖИКА

Элитный жилой комплекс в Геленджике "Каскад"

СТАРТ ПРОДАЖ!!! В новом жилом комплексе

Коттеджи

Земельный участок 7 сот...
 Яндекс <http://www.zhifond-realt.ru/15/391.html>

Срочно продается 3/у 7 соток по ул. Мира.

Центр, набережная и море в 100метрах от участка. Фасад 29метров. Подключено 40КВ. электроэнергии. Полностью расчищен!

Дополнительная информация

Срочный выкуп Недвижимости 8 928 282 33 32

КВАРТИРЫ

Квартира у моря и набережной-мечта каждого!

16 сентября 2013 г. понедельник

<http://www.zhifond-realt.ru/15/391.html>

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения определяется, как правило, типом недвижимости. Единицы сравнения используют для того, чтобы сделать прозрачной и понятной процедуру сравнения оцениваемого объекта и его аналогов. Для отобранного набора элементов сравнения осуществляется выбор удельных единиц сравнения, в качестве которых могут использоваться *цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора* для объектов сравнения и объекта оценки *по всем элементам сравнения*. При этом учитывается, что использование удельных характеристик (удельных цен) не приводит к устранению зависимости этих характеристик от общего количества ценообразующего фактора, но существенно ослабляет эту зависимость. Единица сравнения позволяет сопоставлять с объектом оценки аналоги с различным количеством этих единиц. Корректировке подлежит именно цена единицы сравнения.

В рамках настоящего отчета в качестве единицы сравнения принят 1 кв.м.

Объяснение корректировок.

Подробное описание всех корректировок (ценообразующих факторов) приведено в разделе 2.6. «Анализ ранка объекта оценки».

1. Корректировка на торг. Производится для аналогов, по которым сделка не совершена и предполагается торг. На основании «Справочника оценщика недвижимости», выпущенного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки в 2012 г. под научным руководством Лейфер Л.А., кандидата технических наук, научного руководителя ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки».

Учитывая привлекательное местоположение оцениваемого земельного участка, небольшую площадь, оценщиком принята скидка на торг в размере 10%, корректировка составит 0,90.

2. Условия финансирования. Данная корректировка не производилась, т.к. у всех объектов аналогов предусматривается оплата единовременным платежом.

3. Дата продажи. Данная корректировка не производилась, т.к. предложения о продаже всех объектов датированы август 2013 г. Учитывая, что даты предложений отличаются от даты оценки на срок менее 3 месяцев, можно утверждать, что цены предложений обладают высоким уровнем достоверности по состоянию на дату оценки.

4. Корректировка местоположение. Производится с учетом соотношения уровня цен на земельные участки при различном месторасположении. Учитывается развитость инфраструктуры, близость к населенным пунктам, транспортная доступность, возможность подведения различных коммуникаций, находиться по формуле:

$$K_3 = \frac{K_{\text{объекта}}}{K_{\text{аналога}}}$$

где, K_0 - коэффициент зоны местоположения оцениваемого объекта,

K_a - коэффициент зоны местоположения аналога.

Данная корректировка не проводилась, т.к. объект оценки и аналоги имеют равнозначное местоположение (с учетом таких факторов, как: транспортная доступность, близость к основным автомагистралям города, высокая деловая активность, пешеходный и транспортный трафик).

У объекта оценки расстояние до моря составляет до 50 метров, у выбранных аналогов – до 100 метров. Участки, расположенные до 50 метров до моря отсутствуют, поэтому выбран диапазон до 100 метров. Следует отметить, что выбранные аналоги имеют немного более привлекательное местоположение, чем объект оценки, поэтому отдаленность от моря аналогов компенсируется их наиболее привлекательным местоположением (центр набережной). Таким образом, корректировка не производилась.

5. Корректировка на наличие коммуникаций. Данная корректировка не требуется.

6. Корректировка на наличие и качество подъездных путей.

Данная корректировка не требуется, т.к. объект оценки и аналоги имеют хорошие подъездные пути, асфальтированные дороги.

7. Корректировка на выход на красную линию.

Данная корректировка была принята на основании «Справочника оценщика недвижимости», выпущенного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки в 2012 г. под научным руководством Лейфер Л.А., кандидата технических наук, научного руководителя ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки». Данная корректировка не требуется, так как объект оценки и выбранные аналоги выходят на красную линию.

8. Корректировка на категорию. Данная корректировка не требуется, поскольку объект оценки и объекты-аналоги относятся к землям населенных пунктов.

9. Корректировка на рельеф. Объект оценки и аналоги имеют ровный рельеф либо незначительные уклоны. Корректировка не производилась.

10. Корректировка на обременения.

Данная корректировка не производилась в связи с отсутствием значительных обременений у объекта оценки и земельных участков, принятых за аналоги. В данном отчете под обременениями понимаются такие обременения как: водоохранная зона, рекреационная зона, установленные сервитуты и т.д. Обременения в виде ипотеки не учитываются в связи с назначением результатов оценки.

11. Корректировка на площадь. Как правило, большие по размеру земельные участки стоят несколько дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки, поэтому в цены аналогов вносились корректировки. Данная корректировка не производилась, поскольку по состоянию на дату оценки не выявлено четких закономерностей по зависимости стоимости 1 кв.м. от общей площади. Кроме того, площадь земельных участков аналогов, в общем, соответствует площади объекта оценки.

12. Согласование скорректированных стоимостей.

Расчет удельных весов производится по средневзвешенному значению. Веса рассчитываются на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объек-

тов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчет удельного веса каждого аналога производился по следующим формулам:

$$B = \frac{x_i}{\sum x_i}, \text{ где: } x_i = \frac{\sum \left| \frac{C_{1i} - C_{2i}}{C_{1i}} \right|}{\left| \frac{C_{1i} - C_{2i}}{C_{1i}} \right|} \text{ где:}$$

C_{1i} – стоимость 1 кв.м. i -го объекта аналога до корректировок;

C_{2i} – стоимость 1 кв.м. i -го объекта аналога после корректировок.

Этапы согласования:

1. Определение средней скорректированной цены. Рассчитывается как среднеарифметическое значение стоимостей объектов аналогов после проведения всех корректировок.
2. Рассчитывается отклонение скорректированной стоимости единицы сравнения от среднего арифметического значения.
3. Определяется общая чистая коррекция как разница между первоначальной и скорректированной стоимостью объекта-аналога.
4. Рассчитывается отношение общей чистой коррекции к стоимости 1 кв.м. до корректировки по каждому аналогу.
5. Рассчитывается сумма всех отношений, определенных на этапе 4.
6. Рассчитывается x_i по формуле, указанной выше (или: этап 5/этап 4).
7. Рассчитывает суммарный коэффициент, как сумма x_i .
8. Рассчитывается весовой коэффициент для каждого аналога, как отношение суммарного коэффициент к x_i (или: этап 6/этап 7).

Проведение согласования по данной методике происходит по следующему принципу: чем меньше было проведено корректировок по объекту-аналогу, тем меньше возможная погрешность в расчете, и соответственно такому аналогу присваивается наибольший удельный вес. И, наоборот, чем большим корректировкам подвергся аналог, тем меньший удельный вес ему присваивается, как наименее достоверному.

Полученные удельные веса по каждому объекту-аналогу представлены в таблице расчета рыночной стоимости земельного участка.

Расчет показателя стоимости данным подходом приведен в таблице 16.

Рыночная стоимость земельного участка, определенная методом сравнения продаж составила 28 672 000 рублей. Принимаем рыночную стоимость земельного участка, определенную методом сравнения продаж, с учетом округления в размере 28 672 000 (двадцать восемь миллионов шестьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Таблица 16 – Расчет рыночной стоимости земельного участка сравнительным подходом

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	Местоположение	г. Геленджик, ул. Революционная, д. 37	г. Геленджик, ул. Мира	г. Геленджик, ул. Приморская	г. Геленджик, ул. Мира
2	Описание земельного участка	Земельный участок для эксплуатации нежилого здания до 100 м. от моря, первая линия	Земельный участок, общей площадью 6,95 соток, без строений, фасад 29 метров, возможно под использование под ИЖС, строительство гостевых домов, гостиниц, не более 100 метров до моря	Земельный участок, общей площадью 6,7 соток, без строений, возможно под использование под ИЖС, строительство гостевых домов, гостиниц, не более 100 метров до моря	Земельный участок, общей площадью 7,00 соток, без строений, фасад 29 метров, возможно под использование под ИЖС, строительство гостевых домов, гостиниц, не более 100 метров до моря
3	Источник информации		http://www.geldelo.ru/base/10/3076/	http://www.zhilfond-realt.ru/392.html	http://www.zhilfond-realt.ru/15/391.html
4	Цена продажи, руб.		25 000 000	30 000 000	27 000 000
5	Площадь земельного участка, кв.м.	801,00	695	670	700
6	Цена продажи, руб./кв.м.		35 971	44 776	38 571
7	Корректировка на уступку		0,90	0,90	0,90
8	Скорректированная цена, рублей		32 374	40 299	34 714
9	Корректировка на наличие построек		0	0	0
10	Скорректированная цена, рублей		32 374	40 299	34 714
11	Условия финансирования		1,00	1,00	1,00
12	Скорректированная цена, руб./кв.м.		32 374	40 299	34 714
13	Коэффициент местоположения	1,00	1,00	1,00	1,00
14	Расстояние до моря	до 100 метров	до 100 метров	до 100 метров	до 100 метров
15	Корректировка на местоположение (расстояние до моря), коэффициент		1,00	1,00	1,00
16	Скорректированная цена, руб./кв.м.		32 374	40 299	34 714
17	Наличие подъездных дорог, их качество	асфальт	асфальт	асфальт	асфальт
18	Корректировка на качество подъездных дорог		1,00	1,00	1,00
19	Скорректированная цена, руб./кв.м.		32 374	40 299	34 714
20	Корректировка на рельеф		1,00	1,00	1,00
21	Скорректированная цена, руб./кв.м.		32 374	40 299	34 714

№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
22	Обременения (значительные)	нет	не выявлено	не выявлено	не выявлено
23	Корректировка на обременения		1,00	1,00	1,00
24	Скорректированная цена, руб./кв.м.		32 374	40 299	34 714
25	Выход на красную линию	да	да	да	да
26	Корректировка на выход на красную линию		1,00	1,00	1,00
27	Скорректированная цена, руб./кв.м.		32 374	40 299	34 714
28	Коэффициент корректировки на площадь	1,00	1,00	1,00	1,00
29	Корректировка на площадь		1,00	1,00	1,00
30	Скорректированная цена, руб./кв.м.		32 374	40 299	34 714
31	Согласование скорректированных стоимостей				
32	Средняя скорректированная цена	35795,63			
33	Отклонение скорректированной стоимости едины сравнения от среднего арифметического значения		-11	11	-3
34	Общая чистая коррекция		3 597	4 478	3 857
35	Отношение общей чистой коррекции к стоимости 1 кв.м. до корректировки		0,10	0,10	0,10
36	Сумма	0,30			
37	Xi		3,00	3,00	3,00
38	Весовой коэффициент	9	0,33	0,33	0,33
39	Стоимость 1 кв.м, руб.	35 796			
40	Рыночная стоимость земельного участка, руб.	28 672 000			

РАЗДЕЛ 5. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМО- СТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

(раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11; п. 8з, 8и ФСО №3; п.24 ФСО №1)

5.1. Общее описание подходов к оценке

Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т.е. его себестоимость.

Процедура затратного подхода как бы моделирует схему затратного ценообразования, согласно которой цена описывается простой формулой: «себестоимость объекта + прибыль». Правда, необходимо при этом отметить очень важное ограничение: чтобы цена воспринималась и покупателем, и продавцом как цена справедливая, затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

В общем случае с помощью методов затратного подхода определяется стоимость воспроизводства.

Затратный подход обладает исключительной универсальностью, теоретически любой объект техники поддается оценке этим подходом. Ведь любой объект есть продукт производства и, следовательно, характеризуется своими производственными затратами. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства. В то же время имеется большой класс машин, оборудования и транспортных средств, для оценки которых методы затратного подхода являются единственно возможными. Речь идет о специальном и специализированном оборудовании, опытных и исследовательских установках, уникальных образцах машин, которые изготовлены по индивидуальным заказам. Для этих объектов невозможно найти аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

Процедура затратного подхода начинается с того, что собирается и анализируется информация о внутреннем строении объекта, его структуре и составе основных элементов. При этом одной технической характеристики недостаточно, требуются подробное описание конструкции, чертежи общего вида и спецификации. Проводится также тщательный осмотр объекта.

Определение рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода

Настоящий подход определяет стоимость объектов путем анализа продаж объектов сравнения после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

При подборе аналогов и определении степени сходства сравниваемых машин и единиц оборудования различают три уровня их близости или подобия.

Первый уровень предполагает функциональное сходство, которое может быть полным или частичным. При этом множество функций, выполняемых объектом оценки и его аналогом, могут находиться в отношениях пересечения или вхождения. Функциональное сходство определяется принадлежностью кандидата в аналоги к той же группе машин, к которой относится и объект оценки.

При наличии функционального сходства на втором, более высоком уровне рассматривают конструктивное сходство, т.е. сходство машин по конструктивной схеме, составу и однородности элементов и их компоновке.

Третий, наиболее высокий уровень сходства называется параметрическим. Он означает совпадение или близость не только конструкции и функций сравниваемых машин, но также состава и значений их технико-экономических параметров.

В рамках сравнительного подхода при оценке стоимости транспортных средств применяется, как правило, только метод сравнительного анализа продаж.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынках продаж отсутствуют, метод сравнения продаж неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Расчетная рыночная стоимость объекта по данному подходу определяется на основании данных о фактических сделках, либо заявках на покупку и (или) продажу аналогичных по техническим характеристикам и функциональному назначению объектов в следующей последовательности:

- подбор информации о состоявшихся сделках с объектами, выбранными в качестве объектов сравнения, проверка информации и условий сделок по отобранным объектам;
- анализ и сравнение каждого отобранного объекта с оцениваемым по дате сделки, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или цен предложений по каждому отобранному объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом, анализ полученных результатов и проверка репрезентативности выборки, регрессионный анализ данных, линейаризация и выведение расчетной функции, определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

Определение рыночной стоимости с использованием доходного подхода

Настоящий подход основан на определении стоимости будущих доходов от использования оцениваемых объектов.

Доходный подход определяет рыночную стоимость объектов как сумму доходов полученных от эксплуатации объектов в течение определенного срока и последующей его продажи, конвертированных в текущие цены.

Для реализации этого подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемого объекта. Поэтому необходимо поэтапное решение задачи.

1. Рассчитывается операционный доход от функционирования производственной системы.
2. Методом остатка определяется та часть дохода, которую можно отнести непосредственно к объекту оценки.

5.2. Выбор подходов и методов оценки в рамках применения каждого из подходов

(или обоснование отказа от использования того или иного подхода)

В процессе изучения специфики объекта оценки оценщиком были сделаны следующие выводы:

1. Применение затратного подхода и выбор метода. Оценщиком принято решение не производить расчеты рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом. Предпосылкой для принятия такого решения явилось отсутствие достаточного количества нормативно-справочной информации для изучения объекта оценки и проведения расчетов и недоступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства объекта оценки. На момент оценки выпуск автомобиля в данной комплектации прекращен.

2. Применение доходного подхода и выбор метода. Оценщиком принято решение отказаться от проведения расчетов рыночной стоимости объектов оценки доходным подходом по следующим причинам:

- применительно к оцениваемому автомобилю напрямую задачу о возможных доходах решить невозможно, поскольку отсутствует информация о сдаче в аренду аналогичных транспортных средств без экипажа, что не позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки будет приносить.

3. Применение сравнительного подхода и выбор метода. При определении стоимости объекта оценки оценщиком принято решение использовать сравнительный подход по следующим причинам:

- имеется достаточная и достоверная информация на рынке объекта оценки по предложениям на продажу аналогичных транспортных средств в сопоставимом состоянии (аналогов).

5.3. Определение рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода

Сравнительный подход восходит к тому, что рынок является открытым и конкурентным, что на нем взаимодействует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в соответствии с типичной мотивацией, экономически рационально и в собственных интересах, не находясь под посторонним давлением. Также подразумевается, что транспортное средство будет приобретаться на типичных для данного рынка условиях финансирования и находиться на рынке в течение достаточного периода времени, чтобы быть доступным для потенциальных покупателей.

Настоящий подход определяет стоимость объектов оценки, основанную на сравнении объектов оценки с объектами - аналогами объектов оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объектов оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Настоящий подход определяет стоимость объектов путем анализа продаж объектов сравнения после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

В рамках сравнительного подхода при оценке стоимости транспорта и оборудования применяется, как правило, только метод сравнительного анализа продаж.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынках продаж отсутствуют, метод сравнения продаж неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Автомобилотранспортные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов.

Аналоги к легковым автомобилям подбираются по следующим показателям:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Внесение в цену объекта-аналога относительных или абсолютных корректировочных коэффициентов или поправок осуществляется по следующей формуле:

$$C = BC_o * (1 - K_{оин}) \pm C_{доп} = C_{ан} * K_{он} * \frac{1}{1 - K_{уан}} * П_1 * П_2 * \dots * П_m * (1 - K_{оин}) \pm C_{доп}$$

где C — стоимость оцениваемого объектов при применении метода сравнительного анализа продаж;

BC_o - восстановительная стоимость объектов без учета фактической комплектности;

$C_{ан}$ — стоимость аналогичного объектов;

$K_{он}$ – коэффициент приведения цены продажи аналога к дате оценки;

$K_{уан}$ – коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации с момента выпуска до момента оценки;

$K_{оин}$ – общий накопленный износ оцениваемого объекта;

$П_1, П_2, \dots, П_m$ — корректировочные параметрические коэффициенты, учитывающие отличия параметров оцениваемого объектов и объекта-аналога;

$C_{доп}$ — стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличается аналог от оцениваемого объектов.

Корректировка данных о сделках по дате продажи, по износу, конструктивным отличиям проводится следующим образом:

1. *Поправка на дату* произведена с использованием индексов цен, на момент продажи аналога и дату настоящей оценки по следующей формуле:

$$K_{он} = \frac{K_o}{K_a}$$

где: K_o - индекс цен на дату оценки объектов;

K_a - индекс цен на дату продажи объекта аналога.

2. *Поправка по накопленному износу* произведена по формуле:

$$П_2 = \left(\frac{100 - I_{ОО}}{100 - I_{ОА}} \right)^n$$

где: $I_{ОО}$ - накопленный износ оцениваемого Объекта, в % от полной восстановительной стоимости;

$I_{ОА}$ - накопленный износ аналога, в % от полной восстановительной стоимости;

n – показатель степени, характеризующий силу влияния параметра на цену объекта;

3. *Поправка на конструктивные отличия* $C_{дон}$. Производятся в том случае, если имеются конструктивные отличия оцениваемого объекта от аналогов.

В рамках сравнительного подхода при оценке транспортного средства использован метод сравнения продаж.

При расчетах использованы данные по трем прямым аналогам транспортного средства.

Для проведения корректировки цен предложений по каждому отобранному объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом по показателю износа определен расчетный износ представленного на оценку транспортного средства и объектов-аналогов.

Определение расчетного износа автотранспортного средства.

Расчетный износ транспортного средства определен в соответствии с "Методическим руководством по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98", согласованным с Министерством юстиции Российской Федерации (письмо N 13-67 от 25.02.1998) и утвержденным Министерством экономики Российской Федерации 4 июня 1998 г.

Износ является показателем, характеризующим относительную потерю стоимости комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства в процессе эксплуатации".

Следовательно, применительно к оценке объекта, износ (И) означает потерю стоимости объекта оценки вследствие:

- его эксплуатации или длительного хранения (физический износ);
- развития научно-технического прогресса, приведшего к выпуску более совершенных конструкций (функциональное устаревание или моральный износ);
- падения спроса пользователей (экономическое или внешнее устаревание).

Величина износа определяется по формуле:

$$И = ((C_o - C_t) / C_o) \times 100\% , \text{ проценты}$$

где: И - износ объекта оценки, проценты;

C_o - стоимость нового аналогичного объекта оценки на момент оценки, руб.;

C_t - стоимость объекта оценки на момент оценки, руб.

Очевидно, что величина износа не может превышать 100%:

$И \leq 100\%$, а для работоспособного объекта величина износа меньше 100%:

$И < 100\%$,

Износ АМТС и их комплектующих можно представить в виде суммы трех видов износа:

$$И = И_{\text{физ}} + И_{\text{ф}} + И_{\text{эк}} , \text{ проценты}$$

где: $И_{\text{физ}}$ - естественный физический износ, проценты;

$И_{\text{ф}}$ - функциональный (моральный) износ, проценты;

$И_{\text{эк}}$ - экономическое устаревание, проценты.

В зависимости от количества (величины выборки) объектов-аналогов, представленных на рынке, и вне зависимости от сферы применения (коммерческая, производственная или какая-либо иная) применяются два метода расчета величины износа.

При расчете величины износа для объектов, достаточно широко, по статистическим критериям, представленным на рынке, применяются различные экономико-статистические методы (регрессионный, корреляционный, дисперсионный и т.п.), которые позволяют рассчитать степень износа объекта оценки в зависимости от изменения его стоимости.

В противном случае, когда невозможно из-за недостаточности представленных на данном рынке количества аналогов применить какой-либо статистический метод (например, для редких и эксклюзивных автомобилей, для некоторых праворульных автомобилей в Московском

регионе или для отечественных и европейских в Дальневосточном регионе и т.п.), при расчете величины износа применяются эмпирические зависимости, позволяющие рассчитать износ объекта с учетом его возраста, срока службы, пробега и других временных факторов.

Разновидности износа.

Износ подразделяется на:

- устранимый - износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически;

- неустраиваемый - износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.

Физическим износом объекта называется изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.

Естественным (нормальным) физическим износом называют износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) эксплуатации или хранении объекта.

В случае, если не определен конкретный вид физического износа, то "по умолчанию" подразумевается естественный физический износ.

Аварийным физическим износом называют износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации.

Способом устранения физического износа является ремонт.

Функциональным устареванием (моральным износом) называется потеря стоимости объекта, вызванная появлением новых, конструктивно более совершенных, аналогичных объектов. Способом устранения функционального устаревания является модернизация объекта.

Экономическое (внешнее) устаревание - потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов, таких как изменение спроса потребителей. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, приводящими к резкому, катастрофическому падению спроса на определенные объекты (например, падение спроса и цен в 90-х годах на грузовые автомобили ЗИЛ-130 и ГАЗ-53). Экономическое устаревание является неустраиваемым видом износа.

Определение износа для объектов, широко представленных на региональном рынке.

Мерой износа объекта оценки, как отмечалось ранее, является величина потери его стоимости, которая определяется по формуле:

$$И = (C_0 - C_t) / C_0 \times 100\% , \text{ проценты,}$$

где: И - износ объекта оценки, проценты;

C_0 - стоимость нового аналогичного объекта оценки на момент оценки, руб.;

C_t - стоимость объекта оценки на момент оценки, руб.

Определение износа для объектов, имеющих на региональном рынке незначительное

число аналогов.

Износ объекта оценки, независимо от его принадлежности физическому лицу либо хозяйствующему субъекту, можно определить по формуле:

$$И = И_{\text{физ}} + И_{\text{ф}} + И_{\text{эк}}, \text{ проценты,}$$

где: $И_{\text{физ}}$ - естественный физический износ, проценты;

$И_{\text{ф}}$ - функциональный (моральный) износ, проценты;

$И_{\text{эк}}$ - экономическое устаревание, проценты.

Общий случай определения величины естественного физического износа.

Величина естественного физического износа определяется по формуле:

$$И_{\text{физ}} = (И_{\text{б}} + И_{\text{к}}) \times А, \text{ проценты,}$$

где: $И_{\text{физ}}$ - естественный физический износ, проценты;

$И_{\text{б}}$ - базовое значение износа объекта, определяемое его сроком службы, проценты;

$И_{\text{к}}$ - корректирующее по пробегу значение износа, определяемое величиной отклонения фактического пробега для оцениваемой модели АМТС от среднегодового, проценты;

$А$ - коэффициент корректирования износа, учитывающий тип населенного пункта, в котором эксплуатировался объект (таблица 5).

В свою очередь:

$$И_{\text{к}} = И_1 \times (П_{\text{ф}} - П_{\text{с}} \times Д_{\text{ф}}), \text{ проценты,}$$

где: $И_1$ - коэффициент корректирования износа в зависимости от величины отклонения фактического пробега АМТС от среднегодового (равный 0,25% за 1000 км перепробега или 0,1% за 1000 км недопробега соответственно);

$П_{\text{ф}}$ - фактический пробег АМТС с начала эксплуатации, тыс. км;

$Д_{\text{ф}}$ - фактический срок службы, лет;

$П_{\text{с}}$ - среднегодовой пробег, тыс. км (таблица 6).

$$И_{\text{б}} = И_2 \times Д_{\text{ф}}, \text{ проценты}$$

где: $И_2$ - величина износа АМТС за год эксплуатации (значения износа для различного типа АМТС приведены ниже в таблице 4), проценты.

Подставив в формулу значения $И_{\text{б}}$, $И_{\text{к}}$ из формул, получим:

$$И_{\text{физ}} = (И_2 \times Д_{\text{ф}} + И_1 \times (П_{\text{ф}} - П_{\text{с}} \times Д_{\text{ф}})) \times А, \text{ проценты.}$$

Значение фактического пробега ($П_{\text{ф}}$) определяется по показаниям одометра и учетным документам.

В сомнительных случаях определяется расчетным путем по среднегодовому пробегу АМТС. В этом случае формула упростится и примет вид:

$$И_{\text{физ}} = (И_2 \times Д_{\text{ф}}) \times А, \text{ проценты}$$

Для определения срока службы АМТС ($Д_{\text{ф}}$) используются данные паспорта АМТС, сви-

детельства о регистрации, договора купли-продажи, контракта на поставку или аналогичные документы.

Если на предъявленном транспортном средстве в процессе его эксплуатации была произведена и документально или фактически установлена замена, установка или ремонт отдельных дорогостоящих комплектующих изделий, необходимо определить их индивидуальный износ для последующей корректировки стоимости АМТС.

Примечание 1: к дорогостоящим относятся комплектующие изделия, цена каждого из которых превышает 3% от стоимости АМТС.

Таблица 17 - Среднегодовая величина износа (I_2) для легковых автомобилей

Обозначение класса	Длина, м	Износ автомобиля, %				Примеры моделей, входящих в данный класс
		импортные		отечественные		
		неком-мерч.	ком-мерч.	неком-мерч.	ком-мерч.	
"А", особо малый	до 3,5	8,0	16	8,0	16,0	"Ока", "Дэу Тико", "Форд Ка", "Пежо 106"
"В", малый	до 3,9	6,0	12	7,5	15,0	"Таврия", "Опель Корса", "Пежо 206", "Рено Клио"
"С", первый средний	до 4,3	5,8	11,6	7,0	14,0	"Лада Самара", "Калина", "ИЖ", "Фольксваген Гольф", "Рено Меган", "Пежо 307", "Форд Фокус"
"D", второй средний	до 4,6	5,5	11	7,0	14,0	"Москвич", "Мерседес С", "Фольксваген Пассат", "Вольво 540", "Пежо 406", "Опель Вектра"
"Е", большой	до 4,9	5,2	10,4	7,0	14,0	"Волга", "Мерседес Е", "Пежо 607", "Опель Омега", "БМВ 5-й серии", "Нисан Максима"
"F", высший	свыше 4,9	4,9	9,8	4,9	9,8	"ЗИЛ-41041", "БМВ 7-й серии", "Мерседес 500", "Лексус LS 400", "Ауди А8"
"G", первый спортивный, недорогие спорткупе	-	5,2	10,4	-	-	"Мазда МХ-5", "Фиат Баркетта", "Ниссан 350 Z"
"H", второй спортивный, дорогие спорткупе	-	4,9	9,8	-	-	"Порше 911", "Феррари 360", "Додж Вайпер"
"SUV1", небольшие внедорожники	-	5,2	10,4	7,0	14,0	"Нива", "ИЖ", "Сузуки Витара", "Хонда HR-V", "Джип Вранглер", "Мицубиси Паджеро мини"
"SUV2", большие внедорожники	-	4,9	9,8	6,5	13,0	"УАЗ", "Рейндж Ровер", "Мицубиси Паджеро", "Мерседес G", "Линкольн Навигатор"

Обозначение класса	Длина, м	Износ автомобиля, %				Примеры моделей, входящих в данный класс
		импортные		отечественные		
		некоммерч.	коммерч.	некоммерч.	коммерч.	
"MPV", универсалы повышенной вместимости	-	5,8	11,6	7,0	14,0	"Лада Надежда", "Крайслер Вояжер", "Ниссан Сирена", "Опель Мерива", "Форд Галакси"

Таблица 18 - Коэффициент корректирования износа (А) автотранспортных средств в зависимости от типа населенного пункта, в котором эксплуатируется АМТС

Тип населенного пункта	Значение коэффициента
Населенные пункты, не имеющие городского статуса	1,000
Города с населением до 50 тыс. человек	1,025
Города с населением от 50 до 200 тыс. человек	1,050
Города с населением от 200 тыс. до 1 млн. человек	1,075
Города с населением от 1 до 4 млн. человек	1,100
Мегаполисы с населением свыше 4 млн. человек	1,200

Таблица 19 - Среднегодовые пробеги легковых автомобилей в среднем по России

Класс		Габариты, м	Импортные автомобили.		Отечественные автомобили.		
			Пробег, тыс. км		Пробег, тыс. км		
			некоммерческие	коммерческие	модель автомобиля	некоммерческие	коммерческие
Мини	A	До 3,6	10,0	20,0	"Ока"	10,0	20,0
Малый	B	3,6 - 3,9	15,0	30,0	ЗАЗ и ЛуАЗ	14,0	28,0
Низший средний	C	3,9 - 4,4	20,0	40,0	АЗЛК и ИжМАШ	16,0	32,0
					ВАЗ, кроме "Оки"	20,0	40,0
Средний	D	4,4 - 4,7	20,0	40,0	ГАЗ	20,0	40,0
Большой	E	свыше 4,6	20,0	40,0	-	-	-
Люкс большой	F	свыше 4,6	20,0	40,0	ЗИЛ, ГАЗ "Чайка"	16,0	32,0
Внедорожники	SU V		20,0	40,0	ВАЗ	18,0	36,0
					УАЗ	16,0	32,0

Расчет износа объекта оценки и объектов – аналогов приведено в таблице 20. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом приведен в таблице 21.

Аналоги используемые при определении рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом

Opera Легкие коммерческие Продажа легкие коммер...

trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3133726-ee78.html

auto.ru Транспорт Легковые Запчасти Шины и Диски Каталог Отзывы Форумы Новости ещё... Поиск Продать Войти

Коммерческий транспорт

Тинькофф Кредитные Системы **ПОГАСИ КРЕДИТ В ДРУГОМ БАНКЕ** 0% годовых в течение 90 дней 0% комиссии за перевод **Оформить кредит** РЕКЛАМА. ТКО БАНК (ОАО). ЛИЦЕНЗИЯ 2473

Транспорт / Легкие коммерческие / Renault /



Renault Trafic Микроавтобус

★ В избранное Распечатать Пожаловаться

650 000 руб.
19 854 \$ / 14 955 €

Тип двигателя:	1998 см³ / 120 л.с. / Бензиновый
Год вып.:	2008
Пробег:	108 000 км
КПП:	Механическая
Привод:	Передний
Руль:	Левый
Тип кузова:	Микроавтобус / Серый металлик
Грузоподъемность:	1000 кг
Число мест:	9
Наличие / Таможня:	В наличии / Растаможен
VIN:	VIN-код не указан
Состояние:	Отличное
Обмен:	Рассмотрю варианты
Торг:	Возможен

D&M Купить это авто в кредит **КУПИТЬ** Рассчитать кредит

Опубликовать в [В](#) [f](#) [t](#) [+](#)

Комплектация:

Opera Легкие коммерческие Продажа легкие коммер... Продажа легкие коммер... Продажа легкие коммер... Продажа легкие коммер...

trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3534157-4f69.html

auto.ru Транспорт Легковые Запчасти Шины и Диски Каталог Отзывы Форумы Новости ещё... Поиск Продать Войти



Renault Trafic

★ В избранное Распечатать Пожаловаться

580 000 руб.
17 511 \$ / 13 102 €

Тип двигателя:	2000 см³ / 116 л.с. / Бензиновый
Год вып.:	2008
Пробег:	134 000 км
Привод:	Передний
Руль:	Левый
Тип кузова:	Микроавтобус / Серебряный металлик
Грузоподъемность:	900 кг
Число мест:	8
Наличие / Таможня:	В наличии / Растаможен
VIN:	VIN-код не указан
Состояние:	Хорошее
Обмен:	Нет
Торг:	Возможен

D&M Купить это авто в кредит **КУПИТЬ** Рассчитать кредит

Опубликовать в [В](#) [f](#) [t](#) [+](#)

Дата обновления – 21.08.2013 Срок хранения – до 20.09.2013

Полезное:
[Полные характеристики в каталоге](#)
[Запчасти для Renault Trafic](#)
[Купить шины и диски](#)
[Обсудить на форуме](#)

Комплектация:
 — Кондиционер
 — Манитола (CD)
 — Охранная система
 — Подушки безопасности (1)
 — Регулировка руля
 — Усилитель рулевого управления
 — Центральный замок

Место осмотра:
 м. университет, ул. Строителей
[Скрыть карту](#)

Опера | Легкие коммерческие | Продажа легкие коммер... | Продажа легкие коммер... | Продажа легкие коммер... | Продажа легкие коммер... | Продажа легкие коммер... |

trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3520205-038cf.html

auto.ru Транспорт Легковые Р Запчасти Шины и Диски Каталог Отзывы Форумы Новости еще... Поиск Продать Войти

Renault Trafic Микроавтобус

★ В избранное Распечатать Пожаловаться

675 000 руб.
20 379 \$ / 15 247 €



Тип двигателя:	1998 см³ / 120 л.с. / Бензиновый
Год вып.:	2008
Пробег:	116 000 км
КПП:	Механическая
Привод:	Передний
Руль:	Левый
Тип кузова:	Микроавтобус / Черный металлик
Число мест:	8
Наличие / Таможня:	В наличии / Растаможен
VIN:	VIN-код не указан
Состояние:	Отличное
Обмен:	Рассмотрю варианты
Торг:	Возможен

D&M Купить это авто в кредит **В КРЕДИТ** Рассчитать кредит

Комплектация:

- Антиблокировочная система (ABS)
- Антипробуксовочная система
- Бортовой компьютер
- Кондиционер
- Магнитола (CD)
- Усилитель рулевого управления
- Центральный замок
- Электрозеркала
- Электростеклоподъемники

Дополнительная информация:
число мест 8+1
категория В
МКПП 5

Опубликовать в [В](#) [f](#) [t](#) [p](#) [m](#)

Дата обновления — 27.08.2013 Срок хранения — до 26.09.2013

Полезно:

- [Полные характеристики в каталоге](#)
- [Запчасти для Renault Trafic Микроавтобус](#)

Таблица 20 - Расчет показателя износа объекта оценки и объектов-аналогов затратным подходом

Расчеты выполнены согласно методическому руководству РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1,2,3,4,5)

Наименование, марка	Renault Trafic EL 212 W6
Год выпуска	2008 г.
Регистрационный знак	T704MM76
Оценка произведена на	01.09.2013

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	
Износ (И_{ТС}) транспортного средства (ТС)	И_{ТС} = И_{физ}+И_ф+И_{эк}, %	55,9	49,9	52,7	50,8
И_ф -Физический износ транспортного средства, используемого в некоммерческих целях, И_ф= (И₂ x Д_ф +И₁ x (П_ф - П_с x Д_ф)) x А₃, %		55,9	49,9	52,7	50,8
И₂ - величина износа ТС за год эксплуатации, %		10,4	10,4	10,4	10,4
Д_ф – фактический срок службы, лет		5,6	5,6	5,6	5,6
И₁ - коэффициент корректирования износа в зависимости от величины отклонения фактического пробега ТС от среднегодового пробега автомобилей данного класса в среднем по России (равный 0,25% или 0,1% за 1000 км перепробега или недопробега соответственно)		0,1	0,1	0,1	0,1
П_ф - фактический пробег ТС, тыс. км		164,0	108,0	134,0	116,0
П_с - среднегодовой пробег автомобилей данного класса в среднем по России, тыс. км		40,0	40,0	40,0	40,0
Среднегодовой пробег ТС, тыс. км		29,5	19,4	24,1	20,8
А₃ - коэффициент корректирования износа, в зависимости от типа населенного пункта, в котором эксплуатировалось ТС (города с населением от 200 тыс. до 1 млн. человек)		1,075	1,075	1,075	1,075
Функциональный (моральный) износ ТС, %		0,0	0,0	0,0	0,0
Экономическое устаревание ТС,%		0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 21 - Расчет показателя стоимости Renault Trafic сравнительным подходом

Наименование, марка		Renault Trafic EL 212 W6			
Год выпуска		2008			
Регистрационный знак		Т704ММ76			
Оценка произведена на		01.09.2013			
№ п/п	Характеристика	Объект оценки	Аналог 1 Renault Trafic 2008	Аналог 2 Renault Trafic 2008	Аналог 3 Renault Trafic 2008
1	Описание		Продаю Renault Trafic 2008 г.в. 1998 см ³ /120 л.с./МКПП/ Бензиновый Пробег 108 тыс. км. Состояние отличное Цена: 550 тыс. руб. Тел. : 8-(930)-346-60-22	Продаю Renault Trafic 2008 г.в. 2000 см ³ /116 л.с./МКПП/ Бензиновый Пробег 134 тыс. км. Состояние хорошее Цена: 580 тыс. руб. Тел. : 8-(909)-911-55-88	Продаю Renault Trafic 2008 г.в. 1998 см ³ /120 л.с./МКПП/ Бензиновый Пробег 116 тыс. км. Состояние отличное Цена: 575 тыс. руб. Тел. : 8-(985)-231-66-50
2	Источник		http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3490080-71179.html	http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3534157-4f69.html	http://trucks.auto.ru/light_trucks/used/sale/3520205-038cf.html
3	Цена продажи, руб.		650 000	580 000	675 000
4	Корректировка на уторговывание, %		5	5	5
5	Скорректированная цена, руб.		617 500	551 000	641 250
6	Износ, %	55,93	49,91	52,71	50,77
7	Коэффициент на износ, о. е.		0,88	0,93	0,90
8	Корректировка на конструктивные отличия		0,00	0,00	0,00
9	Стоимость после корректировки на конструктивные отличия, руб.		617 500	551 000	641 250
10	Стоимость после корректировки на износ, руб.		543 284	513 426	574 035
11	Итого стоимость оцениваемого объекта, руб.	543 582			

РАЗДЕЛ 6. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМО- СТИ ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧЕГО ИМУ- ЩЕСТВА

(раздел подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ, ст. 11; п. 8з, 8и ФСО №3; п.24 ФСО №1)

6.1. Общее описание подходов к оценке оборудования и прочего имущества

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т.е. его себестоимость.

Процедура затратного подхода как бы моделирует схему затратного ценообразования, согласно которой цена описывается простой формулой: «себестоимость объекта + прибыль». Правда, необходимо при этом отметить очень важное ограничение: чтобы цена воспринималась и покупателем, и продавцом как цена справедливая, затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

В общем случае с помощью методов затратного подхода определяется стоимость воспроизводства.

Затратный подход обладает исключительной универсальностью, теоретически любой объект техники поддается оценке этим подходом. Ведь любой объект есть продукт производства и, следовательно, характеризуется своими производственными затратами. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства. В то же время имеется большой класс машин, оборудования и транспортных средств, для оценки которых методы затратного подхода являются единственно возможными. Речь идет о специальном и специализированном оборудовании, опытных и исследовательских установках, уникальных образцах машин, которые изготовлены по индивидуальным заказам. Для этих объектов невозможно найти аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

Процедура затратного подхода начинается с того, что собирается и анализируется информация о внутреннем строении объекта, его структуре и составе основных элементов. При этом одной технической характеристики недостаточно, требуются подробное описание конструкции, чертежи общего вида и спецификации. Проводится также тщательный осмотр объекта.

Сравнительный подход

Настоящий подход определяет стоимость объектов путем анализа продаж объектов сравнения после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

При подборе аналогов и определении степени сходства сравниваемых машин и единиц оборудования различают три уровня их близости или подобия.

Первый уровень предполагает функциональное сходство, которое может быть полным или частичным. При этом множество функций, выполняемых объектом оценки и его аналогом, могут находиться в отношениях пересечения или вхождения. Функциональное сходство определяется принадлежностью кандидата в аналоги к той же группе машин, к которой относится и объект оценки.

При наличии функционального сходства на втором, более высоком уровне рассматривают конструктивное сходство, т.е. сходство машин по конструктивной схеме, составу и однородности элементов и их компоновке.

Третий, наиболее высокий уровень сходства называется параметрическим. Он означает совпадение или близость не только конструкции и функций сравниваемых машин, но также состава и значений их технико-экономических параметров.

В рамках сравнительного подхода при оценке стоимости транспорта и оборудования применяется, как правило, только метод сравнительного анализа продаж.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынках продаж отсутствуют, метод сравнения продаж неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Расчетная рыночная стоимость объекта по данному подходу определяется на основании данных о фактических сделках, либо заявках на покупку и (или) продажу аналогичных по техническим характеристикам и функциональному назначению объектов в следующей последовательности:

- подбор информации о состоявшихся сделках с объектами, выбранными в качестве объектов сравнения, проверка информации и условий сделок по отобранным объектам;
- анализ и сравнение каждого отобранного объекта с оцениваемым по дате сделки, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или цен предложений по каждому отобранному объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом, анализ полученных результатов и проверка репрезентативности выборки, регрессионный анализ данных, линеаризация и выведение расчетной функции, определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

Доходного подход

Настоящий подход основан на определении стоимости будущих доходов от использования оцениваемых объектов.

Доходный подход определяет рыночную стоимость объектов как сумму доходов полученных от эксплуатации объектов в течение определенного срока и последующей его продажи, конвертированных в текущие цены.

Для реализации этого подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемых объектов. Поэтому необходимо поэтапное решение задачи.

1. Рассчитывается операционный доход от функционирования производственной системы (предприятия, цеха, участка).

2. Методом остатка определяется та часть дохода, которую можно отнести непосредственно к объектам оценки.

6.2. Выбор подходов и методов оценки в рамках применения каждого из подходов

(или обоснование отказа от использования того или иного подхода)

В процессе изучения специфики объекта оценки оценщиком были сделаны следующие выводы:

1. Применение затратного подхода и выбор метода. Оценщиком принято решение произвести расчеты рыночной стоимости оборудования затратным подходом. Предпосылкой для принятия такого решения явилось достаточное количество нормативно-справочной и иной информации для изучения объектов оценки и проведения расчетов. Соответственно, в рамках данного подхода для определения восстановительной стоимости объектов оценки, экспертом был применен метод прямой оценки и индексный метод.

2. Применение доходного подхода и выбор метода. Оценщиком принято решение отказаться от проведения расчетов рыночной стоимости объектов оценки доходным подходом по следующим причинам:

- применительно к оцениваемым объектам напрямую задачу о возможных доходах невозможно, поскольку доход создается всем гостинично-ресторанным комплексом, отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объекты оценки способны приносить.

3. Применение сравнительного подхода и выбор метода.

Оценщиком принято решение отказаться от проведения расчетов рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом, так как практически отсутствует рынок оцениваемых объектов или их аналогов в сопоставимом состоянии.

6.3. Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода

Затратный подход основан на определении стоимости объектов оценки, основанной на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объектов оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объектов оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объектов оценки с использованием применявшихся при создании объектов оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объектов оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичных объектов с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Для общего случая определения стоимости объектов оценки рекомендуется придерживаться следующей технологической последовательности выполнения подготовительных, вспомогательных и расчетных операций.

Порядок расчета

1) Определение стоимости замещения (восстановления): C'_p

Уточнение цены предъявленного объекта с учетом его комплектности.

При определении восстановительной стоимости объектов использовался метод прямой оценки, т.е. путем прямого использования рыночных цен на новое идентичное оборудование и инвентарь и индексный метод.

Метод прямой оценки. За точку отсчета принимается действующая на день осмотра розничная цена (C_p) на новые идентичные объекты в базовой комплектации.

При оценке объектов, комплектность которых не соответствует стандартной комплектности предприятия-изготовителя, стоимость его уменьшается на величину стоимости отсутствующего комплектующего и стоимости его установки на объект, или увеличивается на величину стоимости дополнительного оборудования и стоимости его установки:

$$C'_p = C_p \pm C_k$$

где: C'_p – расчетная розничная цена нового объекта с учетом фактической комплектности, руб.;

C_p – цена розничная нового объекта базовой комплектации, руб.;

C_k – корректирующая поправка, учитывающая отклонение от базовой комплектации, руб.

Базой для определения восстановительной стоимости объектов методом прямой оценки, послужила рыночная стоимость идентичного оцениваемому имуществу.

Индексный метод. При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе имущества за соответствующий период.

$$BC_{\sigma} = C_{\sigma} * Y,$$

где BC_6 - восстановительная стоимость объекта без учета накладных расходов; C_6 - базовая стоимость объекта; Y - индекс изменения цен.

Возможно осуществление индексирования затрат, из которых складывается себестоимость оцениваемых объектов. При этом используются ценовые индексы ресурсов.

Для определения восстановительной стоимости объектов оценки оценщиком произведены следующие расчеты с учетом исходных данных и условий воспроизводства на дату оценки.

Расчет восстановительной стоимости объектов оценки приведен в таблице 22.

Таблица 22 – Расчет восстановительной стоимости оборудования

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
1	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	00000003	06.07.2009	40 900,00	34 010,00	http://market.yandex.ru/model.xml?modelid=1577859&hid=191219	
2	Зонт вентиляционный МВО-2,0	00000004	06.07.2009	33 120,00	22 803,80	http://ipelican.com/ru/4027	
3	Комплект (PWSR5300-PW130)	00000005	06.07.2009	35 603,76	30 280,00	http://www.apertonet.ru/products/BS/?sort=price&show=up	
4	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	00000006	06.07.2009	102 530,00	80 086,00	http://posmagazin.ru/pos-sistema-forpost-kafe-12/	
5	Кофемашина	00000007	06.07.2009	24 780,00	23 989,00	http://www.eldorado.ru/cat/detail/49000202/	
6	Кофемашина Premier/Maxi	00000008	06.07.2009	87 144,00	68 997,24	http://www.poliver.ru/?id=1680	
7	Льдогенератор	00000011	06.07.2009	65 688,00	34 121,02	http://krasnodar.pulscen.ru/search/price?qльдогенератор+sd-22	
8	Мясорубка 22/RS	00000012	06.07.2009	45 864,00	37 423,00	http://www.kobor.ru/myasorubka-fimar-22/rs.html	
9	Оборудование вентиляции	00000026	06.07.2009	536 387,00	735 693,98	1,37157	Индекс изменения цен на оборудование, КО-ИНВЕСТ, выпуск 82, январь 2013 года
10	Оборудование котельной	00000027	06.07.2009	4 305 116,24	5 904 781,68	1,37157	Индекс изменения цен на оборудование, КО-ИНВЕСТ, выпуск 82, январь 2013 года
11	Пароконвектомат SCC-101	00000014	06.07.2009	489 282,00	409 400,00	http://convektomat.ru/tovary/parokonvektomat-rational-scc-101-we.html	
12	Подставка под пароконвектомат UG-11	00000015	06.07.2009	42 432,00	26 447,59	http://portalhoreca.ru/catalog/details/334	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
13	Терминал сенсорный Jiva-5815	00000020	06.07.2009	87 240,00	43 120,00	http://elves.blizko.ru/products/8688847-sensorny_terminal_posiflex_jiva_5815n_b_cherny	
14	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	00000022	06.07.2009	81 840,01	43 370,00	http://www.optitorg.ru/%D1%813_2.html	
15	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	00000023	06.07.2009	53 400,00	59 143,00	http://www.optitorg.ru/%D1%813_2.html	
16	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	00000024	06.07.2009	46 740,00	47 241,00	http://www.optitorg.ru/%D1%813_2.html	
17	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	00000025	06.07.2009	67 680,00	73 500,00	http://krasnodar.pulscen.ru/products/plita_el_6_ti_konfor_ep_6zhsh_k_2_1_ukhov_gn_2_1_9262152	
18	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	0000000093	03.09.2008	14 060,01	12 900,00	http://www.laguitarra.ru/index.php?ukey=product&productID=23028	
19	A1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	00000000167	01.09.2008	2 018,84	2 585,00	http://rusbanket.ru/index.php?ukey=product&productID=674	
20	Банкетка	00000000169	15.02.2008	1 736,00	2 291,53	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
21	Ванная (Юниор ванна+экран)	00000000696	02.08.2007	11 207,00	16 915,00	http://www.aquatika.su/index.php?page=model&id=2	
22	Ведро 10л "Нео"	00000000193	05.10.2007	55,71	79,42	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
23	Вешалка д/костюма сталь	00000000196	05.10.2007	664,05	946,73	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
24	Вешалка д/одежды дерев.	00000000197	05.10.2007	75,05	107,00	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
25	Вешалка д/полотенца Кольцо	00000000198	05.10.2007	280,25	399,55	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
26	Вешалка настенная	00000000199	15.02.2008	2 900,61	3 828,80	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
27	Видеопроектор экраном	00000000697	06.07.2009	46 120,00	38 230,00	http://market.yandex.ru/model.xml?modelid=1577859&hid=191219	
28	Держатели д/туалетной бумаги	00000000213	05.10.2007	299,25	426,64	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
29	Диван угловой	00000000218	24.09.2007	31 136,00	44 390,59	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
30	Диспенсер для мыла	00000000698	10.07.2008	235,00	293,00	http://www.klenmarket.ru/shop/inventory/household-goods/dispensers-rukosushiteli-toilet-paper-and-towels/dispenser-for-liquid-soap-500-ml/	
31	Дозатор	00000000699	10.07.2008	1 050,00	1 386,00	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
32	Доска гладильная с чехлом	00000000223	05.10.2007	1 471,54	2 097,98	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
33	Ерш с подставкой	00000000700	05.10.2007	323,00	460,50	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
34	Зеркало	00000000701	15.11.2007	2 360,00	3 364,65	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
35	Зеркало без фаяцета	00000000234	15.02.2008	1 960,00	2 587,20	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
36	Зеркало туалетное	00000000233	05.10.2007	976,50	1 392,19	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
37	Изголовье для кровати	00000000237	15.02.2008	3 976,00	5 248,32	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
38	Карниз ZALEL	00000000247	05.10.2007	246,05	350,80	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
39	Кисть	00000000659	08.07.2008	130,00	171,60	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
40	Коврик	00000000702	08.07.2008	298,00	381,00	http://home.wikimart.ru/interior/homecarpets/tag/ковры-и-коврики-прикроватные/	
41	Контейнер д/мусора	00000000266	05.10.2007	60,36	86,05	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
42	Конфигурация "Гостиница"	00000704	30.06.2008	67 500,00	89 100,00	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
43	Конфигурация "Трактор"	00000000703	05.06.2008	38 100,01	50 292,01	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
44	Корзина д/бумаг	00000000269	05.10.2007	616,55	879,02	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
45	Кресло "Отель"	00000000276	24.09.2007	2 520,00	3 592,76	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
46	Кресло на метал.каркасе	00000000277	15.02.2008	1 230,00	1 623,60	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
47	Кровать TW	00000000705	15.11.2007	10 720,01	15 283,51	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
48	Кронштейн	00000000706	08.07.2008	130,00	171,60	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
49	Люстра, бра, светильник	00000000714	21.07.2008	1 642,04	2 167,49	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
50	Матрац Элизиум 90*200	00000000707	06.08.2007	3 584,00	7 271,00	http://comfortsleep.ru/elisium	
	Матрац Элизиум 160*200		06.08.2007	5 675,00	11 980,00	http://comfortsleep.ru/elisium	
51	Мыльница прозрачная	00000000322	05.10.2007	208,05	296,61	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
52	Наволочка сатин	00000000332	08.07.2008	115,00	151,80	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
53	Одеяло 1,5 сп	00000000343	08.07.2008	787,00	1 038,84	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
54	Основание отель "Классик" 90*200	00000000708	06.08.2007	3 807,00	5 427,64	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
	Основание отель "Классик" 160*200		06.08.2007	6 764,00	9 643,43	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
55	Открывалка	00000000344	05.10.2007	33,16	47,27	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
56	Пепельница	00000000348	05.10.2007	34,09	48,60	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
57	Пододеяльник хлопок	00000000354	08.07.2008	510,00	673,19	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
58	Подушка холофайбер 50*70	00000000361	08.07.2008	264,00	348,48	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
59	Подчехомоданник	00000000362	15.11.2007	1 743,00	2 485,00	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
	Подчемоданник с пластиковым молдингом		15.02.2008	2 240,01	2 956,81	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
60	Покрывало 160*220	00000000363	24.07.2008	3 970,00	5 240,41	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
61	Покрывало плед	00000000364	24.07.2008	4 012,24	5 296,16	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
62	Полка угловая	00000000368	05.10.2007	208,05	296,61	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
63	Полотенца пляжное хлопок	00000000377	08.07.2008	463,00	611,16	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
64	Полотенца хлопок	00000000378	08.07.2008	886,00	1 169,52	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
65	Полотенцедержатель	00000000380	05.10.2007	451,24	643,34	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
66	Полотенцесушитель	00000000709	25.12.2007	2 010,00	2 865,66	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
67	Посуда и инвентарь для ресторана	00000000710	05.10.2007	70 970,50	101 182,64	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
68	Принтер чеков Posiflex Aura-7000//в комплект. с б/п	00000000383	16.08.2008	10 530,00	8 900,00	http://www.ikkm.ru/shop/pos-peripheral/chekovye-printery/posiflex-aura-7000ii/	
69	Программа Виндус	00000000711	19.06.2008	23 990,00	0,00	-	Не обладает рыночной стоимостью, так как запрещена к реализации лицензионным соглашением.
70	Простынь сатин 120*210	00000000389	08.07.2008	245,99	324,71	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
71	Простынь сатин 240*240	00000000391	08.07.2008	358,00	472,56	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
72	Пуф	00000000392	15.02.2008	770,00	1 016,40	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
73	Пылесос	00000000393	05.10.2007	4 996,00	7 233,00	http://www.eco-torg.ru/index.php?productID=1503	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
74	Пылесос Kress	00000000394	05.10.2007	5 097,71	7 240,00	http://www.electrovenik.ru/catalog/clean/professionalnye_pylesosy/Stroitelnyy-pylesos-Kress-1200-NTX-EA.html	
75	Пылесос Makita	00000000395	05.10.2007	7 706,97	9 790,00	http://www.makitapro.ru/Pylesosy-c38.html	
76	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	00000000396	02.06.2008	5 741,27	7 233,00	http://www.eco-torg.ru/index.php?productID=1503	
77	Раковина, умывальник	00000000712	20.07.2007	4 222,00	6 019,31	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
78	Репродукция Классика 50*70	00000000402	05.10.2007	806,52	1 149,85	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
79	Салфетка текстильная	00000000409	05.10.2007	94,05	134,08	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
80	Светильник точечный	00000000716	15.04.2008	110,67	146,09	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
81	Светильники настенные	00000000715	03.05.2008	800,42	1 056,55	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
82	Светильники настольные	00000000713	03.05.2008	3 670,00	4 450,00	http://tvoysvet.ru/catalog/detail.php?ELEMENT_ID=56553	
83	Сейф мебельный Т2-330	00000000417	05.10.2007	3 324,05	5 200,00	http://safe100.ru/index.php?section=1&id=139	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
84	Сервер	00000000717	05.10.2007	47 623,00	36 268,00	http://www.depo.ru/category_c1853122-1923581.aspx	
85	Сервиз чайный 15 предметов	00000000418	05.10.2007	557,08	794,23	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
86	Совок с хром.ручкой	00000000424	05.10.2007	132,05	188,27	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
87	Стакан ISTANBUL	00000000428	05.10.2007	15,10	21,53	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
88	Стакан пластик	00000000651	06.07.2009	0,53	1,07	http://www.komus.ru/product/19786/	
89	Стойка барная (волна)	00000000435	04.06.2008	184 000,00	242 879,99	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
	Стойка барная 4,4м		04.06.2008	167 300,00	220 836,00	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
90	Стойка охранника	00000000436	04.06.2008	76 800,01	101 376,01	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
91	Стойка ресепшн	00000000437	04.06.2008	53 000,00	69 959,99	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
92	Стол журнальный	00000000443	15.02.2008	2 715,99	3 585,11	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
93	Стол под холодильник	00000000719	15.11.2007	5 626,00	8 020,99	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
94	Стол туалетный	00000000450	15.02.2008	4 200,00	5 544,00	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
95	Стол-тумба	00000000718	15.02.2008	7 980,00	10 533,60	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
96	Столешница 1400*800	00000000451	22.09.2008	1 850,00	2 442,01	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
97	Таз овальный	00000000463	05.10.2007	82,68	117,88	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
98	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	00000000562	09.06.2008	35,00	46,20	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
99	Тарелка	00000000466	05.10.2007	194,65	277,52	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
100	Тележка	00000000470	02.06.2008	9 765,63	12 890,64	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
101	Тележка д/уборки	00000000471	10.07.2008	7 000,00	9 240,00	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
102	Терминал сенсорный	00000000720	06.07.2009	87 240,00	43 120,00	http://elves.blizko.ru/products/8688847-sensorny_terminal_posiflex_jiva_5815n_b_cherny	
103	Тумба прикроватная	00000000481	15.02.2008	2 464,01	3 252,49	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
104	Тумба с секцией под пос.и холод.с поворт.устр. тв	00000000482	15.02.2008	6 300,00	8 316,00	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
105	Уголок душевой	00000000721	02.08.2007	12 942,00	18 451,42	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
106	Унитаз с бачком сливным (Сириус элегантс Компакт)	00000000722	20.07.2007	4 961,99	7 074,32	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
107	Утюг	00000000611	05.10.2007	1 994,06	2 842,93	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
108	Фен Philips	00000000486	05.10.2007	436,05	650,00	http://www.dostavka.ru/Philips-SalonDry-Compact-HP4962-id_5825465?utm_source=mixmarket&utm_medium=cpc&utm_campaign=&utm_content=5825465	
109	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	00000000487	16.08.2008	27 900,00	29 800,00	http://www.brandselect.ru/doc/catalog/Fiscal-Registrator/Fiscal-Main/Shtrih-Mini-FR-K/	
110	Фужеры коньячные	00000000489	05.10.2007	177,55	253,14	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
111	Чайник гостиничный	00000000728	19.06.2008	1 935,00	2 554,20	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
112	Швабра универсальная	00000000502	05.10.2007	464,45	662,16	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
113	Шкаф	00000000723	15.11.2007	5 790,00	8 254,80	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
114	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	00000000503	15.02.2008	9 030,00	11 919,60	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
115	Шкаф купе	00000000504	15.02.2008	21 630,00	28 551,60	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
116	Шкаф ШБП	00000000724	19.06.2008	5 350,00	7 062,00	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
117	Штора	00000000506	23.06.2008	6 769,90	8 936,26	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
118	Штора д/ванны+кольца	00000000508	05.10.2007	209,00	297,97	1,4257	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
119	AKG WMS40-PRO singl радиосистема вокальная	00000000018	03.09.2008	13 110,00	6 143,00	http://www.muзtorg.ru/cat/details/A021792/	
120	Behringer CX3400 кроссовер	00000000021	03.09.2008	5 453,00	6 510,00	http://prosound-nn.ru/katalog/zvukovoe_oborudovanie/pribory_obrabotki_zvuka/behringer_cx3400/	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
121	Behringer FEQ3102 эквалайзер	00000000022	03.09.2008	5 586,00	6 380,00	http://www.pop-music.ru/catalog.php?id=88880000751	
122	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	00000000023	03.09.2008	8 678,25	11 350,00	http://www.pop-music.ru/catalog.php?id=888880005789	
123	LinkSys Phone Adapter Port2	00000000092	21.07.2008	8 242,98	1 776,00	http://ebay39.ru/product.php?id_product=660429	
124	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	03.09.2008	14 060,01	12 900,00	http://www.laguitarra.ru/index.php?ukey=product&productID=23028	
125	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	00000000094	03.09.2008	12 540,00	12 900,00	http://www.laguitarra.ru/index.php?ukey=product&productID=23028	
126	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	00000000164	03.09.2008	718,21	1 280,00	http://www.pop-music.ru/catalog.php?id=88880004197	
127	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным сидением	00000000166	30.05.2008	1 140,00	1 504,80	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
128	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	00000000559	15.05.2013	15,10	15,10	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.
129	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	00000000194	06.07.2009	3 228,00	2 700,00	http://shop.cto1.ru/e-store/896/	
130	Весы ВТ-150 со стойкой	00000000195	06.07.2009	9 780,01	5 990,00	http://shop.cto1.ru/e-store/897/11052/	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
131	Гель для душа 10мл в саше Мираж	00000000560	15.05.2013	1,95	1,95	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.
132	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	00000000569	15.05.2013	8,79	8,79	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
133	Диван 3х-мест+1 кресло	00000000216	24.09.2007	23 161,00	30 572,53	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
134	Диван деревянный	00000000217	11.06.2008	29 250,01	38 610,01	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
135	Диктофон Sanyo ICR-EH800D	00000000555	06.07.2009	7 068,20	4 090,00	http://www.sotmarket.ru/product/sanyo-icr-eh800d.html	
136	Доска гладильная с чехлом	00000000223	30.06.2008	1 250,80	1 651,06	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
137	Жидкое мыло обычное	00000000231	15.05.2013	177,00	177,00	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
138	Зубной набор эконом в картоне Мираж	00000000561	15.05.2013	13,45	13,45	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.
139	Калькулятор DS-368V	00000000653	06.07.2009	472,00	166,08	http://www.entervideo.ru/all/24.php	
140	Камера бактерицидная УФО	00000000577	06.07.2009	3 026,70	5 200,00	http://reton-n.ru/product/kamera-dlja-hranenija-sterilnyh-izdelij-spds-3-k-nastolnaja-polimernoe-poroshkovoe-pokrytie/	
141	Кокотница высокая	00000000259	09.07.2008	133,34	176,01	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
142	Комплект клавиатура+мышь	00000000619	06.07.2009	1 522,20	500,00	http://www.1digital.ru/tovar/Defender_45_965_Accent_965_Nano_Bchernyj_122468.html	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
143	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	00000000603	06.07.2009	2 242,00	1 900,00	http://rtut-arb.ru/document/price2012.pdf	
144	Концентрат моющего средства для туалета	00000000539	15.05.2013	1 556,62	1 556,62	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.
145	Котел алюм. 40 л	00000000270	04.09.2008	1 677,74	1 833,00	http://www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/boilers/boiler-40-l-of-aluminum-17402/	
146	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	00000000578	06.07.2009	12 499,15	15 040,23	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
147	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	00000000672	15.05.2013	88,41	88,41	ООО «Содействие», http://www.etk-s.ru	По данным продавца текущая цена находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости и зависти от объема партии, принимаем балансовую стоимость равную рыночной.
148	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	00000000673	15.05.2013	42,48	42,48	ООО «Содействие», http://www.etk-s.ru	По данным продавца текущая цена находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости и зависти от объема партии. принимаем балансовую стоимость равную рыночной.
149	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	00000000670	15.05.2013	34,70	34,70	ООО «Содействие», http://www.etk-s.ru	По данным продавца текущая цена находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости и зависти от объема партии. принимаем балансовую стоимость равную рыночной.
150	Лампа для маникюра (серебро)	00000000579	06.07.2009	1 053,74	1 420,00	http://www.voltoff.ru/catalog/200823.html	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
151	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	00000000668	15.05.2013	113,28	113,28	ООО «Содействие», http://www.etk-s.ru	По данным продавца текущая цена находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости и зависти от объема партии. принимаем балансовую стоимость равную рыночной.
152	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	00000000674	15.05.2013	100,30	100,30	ООО «Содействие», http://www.etk-s.ru	По данным продавца текущая цена находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости и зависти от объема партии. принимаем балансовую стоимость равную рыночной.
153	Лампа люмин. L18BT/765 25X1 OSRAM	00000000671	15.05.2013	42,48	42,48	ООО «Содействие», http://www.etk-s.ru	По данным продавца текущая цена находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости и зависти от объема партии. принимаем балансовую стоимость равную рыночной.

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
154	Лампа накаливания 40w R-39 E14 220v	00000000665	15.05.2013	49,56	49,56	ООО «Содействие», http://www.etk-s.ru	По данным продавца текущая цена находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости и зависти от объема партии. принимаем балансовую стоимость равную рыночной.
155	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	15.05.2013	114,98	114,98	ООО «Содействие», http://www.etk-s.ru	По данным продавца текущая цена находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости и зависти от объема партии. принимаем балансовую стоимость равную рыночной.
156	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	15.05.2013	89,68	89,68	ООО «Содействие», http://www.etk-s.ru	По данным продавца текущая цена находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости и зависти от объема партии. принимаем балансовую стоимость равную рыночной.

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
157	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	15.05.2013	146,79	146,79	ООО «Содействие», http://www.etk-s.ru	По данным продавца текущая цена находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости и зависти от объема партии. принимаем балансовую стоимость равную рыночной.
158	Ларь морозильный сундучного типа	00000000290	06.07.2009	22 787,99	21 840,00	http://www.klenmarket.ru/shop/equipment/refrigeration-equipment/gel-freezers/gel-freezing-of-the-deaf-with-lid/chest-freezer-f-700s/	
159	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	00000000298	29.09.2008	4 817,13	3 363,42	http://www.trapeza.ru/goods/90433/	
160	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	29.09.2008	32 219,96	39 600,00	http://ipelican.com/ru/4642	
161	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	19.06.2008	2 855,60	3 394,00	http://www.cerera-mebel.ru/catalog/detail/metallicheskiy_yashchik_dlya_khraneniya_tsennostey_ls_30/	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
162	Мистер Пропер	00000000628	15.05.2013	100,30	100,30	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.
163	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	00000000580	06.07.2009	26 119,30	31 429,35	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
164	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	00000000572	15.05.2013	8,91	8,91	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.
165	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	00000000311	18.06.2008	6 360,00	5 829,00	http://www.bandb.ru/tovar.php?id=4590	
166	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	30.09.2008	6 562,99	6 287,00	http://telekit.ru/price/28642.htm	
167	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	00000000313	15.05.2008	9 605,20	8 673,00	http://www.dostavka.ru/Samsung-SyncMaster-741MP-id_5618884	
168	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	00000000314	15.05.2008	17 327,97	9 425,00	http://www.bandb.ru/tovar.php?id=5716	
169	Морозильник барный CV60	00000000316	18.08.2008	24 914,52	16 029,27	http://www.suharevka.ru/catalog/detail.php?ID=86833	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
170	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	06.07.2009	3 420,82	2 290,00	http://www.sotmarket.ru/product/hitachi-travelstar-z5k500-500gb-hts545050a7e380.html	
171	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	20.06.2008	902,00	1 190,65	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
172	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	06.07.2009	2 596,00	2 200,00	http://krasnodar.pulscen.ru/search/price?q=насос+водолей+3	
173	Ноутбук Toshiba	00000000581	06.07.2009	37 600,70	20 170,00	http://www.notik.ru/goods/22456.htm	
174	Огнетушители ОУ-3	00000000342	20.05.2008	1 770,00	745,00	http://yuzhnyy-bereg.pulscen.ru/goods/6198795-ognetushitel_uglekislotny	
175	Озонатор ОЗОН-01П	00000000582	06.07.2009	9 440,00	7 800,00	http://www.ru.all.biz/search/goods/?q=%D0%BE%D0%B7%D0%BE%D0%BD-01%D0%BF	
176	Отпариватель КТ-302	00000000610	06.07.2009	6 726,00	5 300,00	http://www.ozonto.ru/product/otparivatel-komfort-kt-302/	
177	Парогенератор	00000000583	06.07.2009	33 984,00	35 600,00	http://krasnodar.tiu.ru/p21420254-portotecnica-new-steamy.html	
178	Патрон для ламп карболит. Е-14	00000000669	15.05.2013	21,71	21,71	http://www.etk-s.ru	
179	Педикюрно-космет.кресло АННа (под гидр)(бк) гидравл	00000000584	06.07.2009	27 666,28	28 067,00	http://www.met.ru/goods/2006/	
180	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI-C30C	00000000352	29.09.2008	10 291,12	10 165,00	http://ipelican.com/ru/127767	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
181	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	29.09.2008	949,99	1 253,99	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
182	Подстолье металлическое	00000000359	11.06.2008	3 826,00	5 050,32	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
183	Подушка под маникюр кож.	00000000586	06.07.2009	560,50	584,00	http://bsmag.ru/product/podushka-manikjurnaja/	
184	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	00000000379	15.05.2013	69,62	69,62	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком несущественна. Принято значение стоимости равное балансовой.
185	Простынь сатин поло-са 150*240	00000000552	06.07.2009	1 365,26	1 642,82	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
186	Рулонная штора	00000000407	02.10.2008	17 655,75	23 305,59	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
187	Светильник	00000000648	15.05.2013	472,00	472,00	http://www.ozon.ru/context/detail/id/4900854/	
188	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	00000000416	31.07.2008	2 082,92	2 700,00	http://xn-----5cdjccgu2cvqivwe1n.xn--e1arcbfm.xn--p1ai/%D1%81%D0%B5%D0%B9%D1%84%D1%8B/office-force-%D1%88%D0%BA%D0%B0%D1%84-%D0%B4%D0%BB%D1%8F-140-%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%B9-188150.htm	
189	Сиденье Мишутка (цвет канта: 131, цвет кожи (осн) 105)	00000000587	06.07.2009	1 457,30	1 739,00	http://shop.mishutka74.ru/katalog-int/bear/auto/g1/avto0/detskoe-avtokreslo-mishutka-lb-321/	
190	Стеллаж для парикмахерской	00000000588	06.07.2009	2 358,82	2 738,00	http://www.steck.ru/price.html	
191	Стеллаж СКП-1500/500	00000000432	06.07.2009	18 960,00	18 290,00	http://www.bphold.ru/katalog/neytralnoe-tehnologicheskoe-oborudovanie/stellazh-skp-1500500-1500h500h1800/	
192	Стерилизатор "МИКРОСТОП"	00000000589	06.07.2009	3 833,82	1 750,00	http://www.constantamed.ru/catalog/517-35/	
193	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	06.07.2009	5 100,00	4 700,00	http://tmm.nnov.ru/catalog/tables/othod/	
194	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	06.07.2009	6 971,99	6 420,00	http://tmm.nnov.ru/catalog/tables/othod/	
195	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	00000000441	04.09.2008	18 400,00	15 850,00	http://www.glavofistorg.ru/shop/category/10908/20131326/20131262/20131321	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
196	Стол деревянный	00000000442	11.06.2008	16 350,00	21 582,00	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
197	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	00000000590	06.07.2009	8 743,80	10 521,41	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
198	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	00000000591	06.07.2009	3 385,42	2 800,00	http://www.elitkosmetik.com/index.php?productID=2587	
199	Стол письменный	00000000444	12.06.2008	1 178,82	1 556,04	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
200	Стол произв. СРП-1/1200/600	00000000445	06.07.2009	11 850,00	10 155,00	http://tmm.nnov.ru/catalog/tables/nerazborn/	
201	Стол произв. СРП-1/1500/600	00000000446	06.07.2009	13 370,00	11 395,00	http://tmm.nnov.ru/catalog/tables/nerazborn/	
202	Стол произв. СРП-2/1000/600	00000000447	06.07.2009	10 674,00	9 145,00	http://tmm.nnov.ru/catalog/tables/nerazborn/	
203	Стол произв. СРП-2/1200/600	00000000448	06.07.2009	12 276,00	10 515,00	http://tmm.nnov.ru/catalog/tables/nerazborn/	
204	Стол произв. СРП-2/600/600	00000000449	06.07.2009	8 364,01	8 395,00	http://tmm.nnov.ru/catalog/tables/nerazborn/	
205	Столешница 800*800	00000000452	11.06.2008	2 563,00	3 383,15	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
206	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	00000000592	06.07.2009	4 764,25	5 732,82	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
207	Столик туалетный ОСКАР одностор.	00000000593	06.07.2009	12 622,46	16 661,65	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
208	Стул барный	00000000455	11.06.2008	6 435,00	8 494,20	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
209	Стул дер.с каркас Полермо	00000000456	04.09.2008	3 220,00	4 250,39	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
210	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	06.07.2009	2 185,95	2 630,35	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
211	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	06.07.2009	2 242,00	2 697,80	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
212	Стул на металокаркасе	00000000457	11.06.2008	3 885,00	5 128,20	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
213	Стул офисный	00000000458	30.06.2008	1 758,20	2 320,82	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
214	Сушуар на стойке (черный)	00000000596	06.07.2009	6 838,10	8 228,29	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
215	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	00000000597	06.07.2009	4 147,70	4 990,93	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
216	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	06.07.2009	11 788,20	8 290,00	http://www.holodilnik.ru/audio_video/tv_monobloks/shivaki/stv_22ledvdg9/russia/	
217	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450AIWX	00000000575	06.07.2009	17 688,20	16 990,00	http://zakazi24.ru/TV/flat/lcd_tv_40_42/product-982025/	
218	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	00000000599	06.07.2009	5 605,00	6 744,50	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
219	Тележка парикмахерская для краски	00000000600	06.07.2009	5 156,60	6 204,94	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
220	Термос	00000000641	06.07.2009	1 180,00	1 419,89	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
221	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	06.07.2009	138,77	166,98	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
222	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	00000000608	06.07.2009	3 533,51	4 251,87	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
223	Утенок	00000000626	15.05.2013	59,00	59,00	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.
224	Флэшдиск	00000000488	06.07.2009	649,00	780,94	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
225	Фонарь	00000000680	06.07.2009	1 327,50	1 597,38	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
226	Холодильник LG GC-051 SS	00000000491	06.07.2009	4 950,01	6 433,00	http://krasnodar.newmans.ru/household/kitchenappliances/41/53518.html?utm_source=ndv_krd	
227	Чайник Кенвуд	00000000492	31.05.2008	2 152,32	1 740,00	http://www.citilink.ru/catalog/small_appliances/kettles_and_thermo_pots/kettles/693846/	
228	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	15.05.2013	1,95	1,95	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
229	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	00000000571	15.05.2013	8,91	8,91	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.
230	Шапочка для душа в непрозрачной Бронзовой упаковке	00000000564	15.05.2013	3,89	3,89	ООО "Косми Групп" адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.68 +7 (812) 600-40-30 (многоканальный), http://www.cosmipro.ru/ ,	По данным поставщика ООО "Косми Групп" стоимость косметических наборов зависит от объема закупки находится в диапазоне плюс – минус 10% от балансовой стоимости в зависимости от объема партии. Исходя из количества оцениваемых объектов, итоговая разница в оценке слишком незначительна. Принято значение стоимости равное балансовой.

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
231	Ширма трехсекционная	00000000601	06.07.2009	5 593,79	6 731,01	1,2033	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
232	Штора рулонная	00000000509	02.10.2008	8 828,75	11 653,95	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
233	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	00000000510	08.07.2008	2 129,00	2 810,28	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
234	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	00000000511	08.07.2008	6 227,00	8 219,64	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
235	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	00000000512	08.07.2008	6 227,00	8 219,64	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
236	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	00000000513	08.07.2008	6 528,00	8 616,95	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
237	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	00000000517	29.08.2008	5 220,00	4 220,00	http://www.foroffice.ru/products/description/44399.html	
238	Элеганс Безопасный утюг с функ.отпаривания	00000000520	19.06.2008	3 132,90	3 390,00	http://braun.podberitug.ru/price/podbor/si-6295/12.html	

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию/принятия к учету	Первоначальная стоимость с НДС за единицу, рублей	Восстановительная стоимость с НДС за единицу, рублей	Источник информации / индекс изменения цен	Примечание
239	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	08.07.2008	13 169,00	17 383,08	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
240	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	08.07.2008	9 580,00	12 645,59	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
241	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	08.07.2008	17 233,00	22 747,56	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru
242	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	08.07.2008	24 924,01	32 899,69	1,32	Базисный индекс потребительских цен на непродовольственные товары, http://www.gks.ru

Источники информации, использованные при расчете восстановительной стоимости, приведены в приложении к отчету.

2) Определение физического износа.

Износ — это технико-экономическое понятие, отражающее, с одной стороны, снижение уровня потребительских свойств оборудования и инвентаря и уменьшение их работоспособности (способности выполнять свои функции, сохраняя значения выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией), а с другой стороны, соответствующее этим процессам снижение стоимости объекта оценки (обесценение).

Физический износ — потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности объекта оценки, обусловленного естественным ее изнашиванием из-за постоянно действующих нагрузок, агрессивных факторов окружающей среды либо из-за разрушения поверхностного слоя при трении в процессе эксплуатации.

подавляющее большинство машин являются ремонтируемыми объектами, и на протяжении своей жизни они подвергаются ремонтам разного вида: текущим, средним и капитальным.

Для целей оценки особое значение имеют капитальные ремонты, так как они непосредственно влияют на рыночную стоимость машины.

Под капитальным понимается ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановления ресурса объекта. При капитальном ремонте машин, как правило, производят полную разборку машины, ремонт базовых и корпусных деталей и узлов, замену или восстановление всех изношенных деталей и узлов на новые, сборку, регулировку и испытание машины.

Текущие и средние ремонты, а также техническое обслуживание (смазка, наладка, устранение мелких неисправностей и др.) призваны только поддерживать машину в работоспособном состоянии.

Динамика физического износа машины во времени зависит от таких факторов, как надежность и качество конструкции машины, интенсивность и режим эксплуатации, агрессивность внешней среды, качество и своевременность технического обслуживания и ремонтных работ.

Для определения величины физического износа пользуются различными методами, такими как:

а) экспертные:

метод эффективного возраста

метод экспертизы состояния.

б) экономико-статистические:

метод снижения доходности

метод стадии ремонтного цикла.

в) экспериментально-аналитические:

метод снижения потребительских свойств

метод поэлементного расчета

прямой метод

метод факторной модели.

При оценке весьма проблематично получить информацию о том, как от момента ввода в эксплуатацию до момента оценки на протяжении ряда лет объекты оценки эксплуатировались. На предприятиях многолетние наблюдения за работой машин и оборудования и регистрация этих наблюдений осуществляются только для отдельных, особо ответственных объектов (энергоблоки электростанций, транспортные средства в авиации, железнодорожные локомотивы и др.). Подавляющее же большинство машин и оборудования не имеют «истории болезни».

Можно наблюдать, как эксплуатируется объект оценки в настоящее время, но остается неизвестным, как он эксплуатировался несколько лет назад. Поэтому среди методов определения степени износа с целью оценки должен использоваться и метод, базирующийся на результатах экспертного обследования состояния объектов оценки в момент оценки и на некоторых статистических сведениях из области организации эксплуатации и ремонта отдельных видов техники.

С учетом изложенного, для определения величины физического износа объектов оценки и объектов – аналогов в данном Отчете использованы метод эффективного возраста и метод факторной модели износа ([6], стр. 84-88, стр. 156-167).

Метод эффективного возраста.

В основе данного метода лежит предположение, что можно с достаточной степенью вероятности определить остаточный срок службы объектов, например с помощью методов технической диагностики. Зная нормативный и остаточный срок службы, эффективный возраст объектов $T_{эф}$ можно рассчитать по формуле:

$$T_{эф} = T_n - T_{ост}$$

где T_n – нормативный срок службы; $T_{ост}$ – остаточный срок службы.

Действительный возраст – это время эксплуатации объекта с момента ввода.

Остаточный срок службы – оцененный период времени, в течение которого объекты будут приносить доход предприятию.

Нормативный срок службы – период времени, в течение которого объекты могут приносить доход.

Нормативный срок службы определяется из технологической документации на объекты либо по нормам амортизационных отчислений, а остаточный срок службы – экспертно с привлечением соответствующих специалистов. При отсутствии данных об остаточном сроке службы допускается принимать значение эффективного возраста, равном действительному возрасту ($T_{эф}=T_d$).

Действительный возраст – это время с момента производства объекта.

Если имеются данные о степени загрузки объекта, то эффективный возраст можно определить по формуле:

$$T_{эф} = T_d * K_{заг}$$

где $K_{заг}$ – коэффициент загрузки работы объекта (по данным Заказчика).

С учетом выше указанных формул коэффициент физического износа равен:

$$K_{\text{физ}} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_n}$$

На практике для приближенных расчетов износа часто используется отношение хронологического возраста к типичному физическому сроку службы.

Хронологический возраст - это период, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию.

Метод факторной модели износа основывается на том, что степень износа каждого конкретного объекта оценки определяется ограниченным кругом факторов, которые нужно зафиксировать и учесть при оценке.

В основе этого метода лежит идея, что износ оборудования с возрастом развивается не монотонно (по линейной или нелинейной форме), т.е. от нулевого значения в начале срока службы до 100% в его конце, а периодами, что связано, прежде всего, с тем, что оборудование подвергается капитальным ремонтам, оказывающим непосредственное влияние на стоимость.

Под влиянием периодически проводимых плановых капитальных ремонтов кривая динамики коэффициента физического износа приобретает пилообразный вид (рис.1). В канун очередного капитального ремонта физический износ оборудования достигает предельного уровня, а сразу после капитального ремонта уровень износа резко снижается.

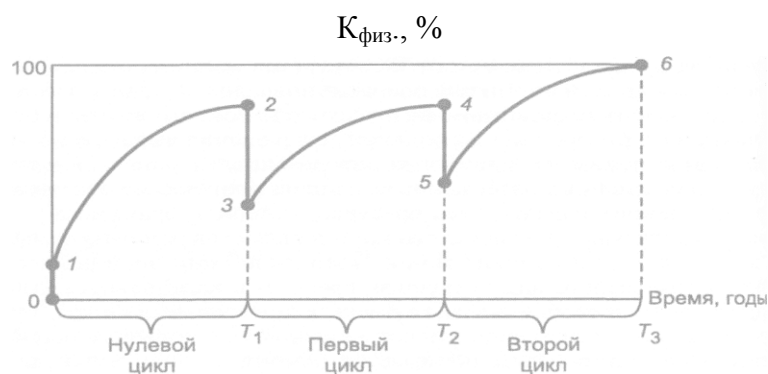


Рис. 1. Динамика коэффициента физического износа

В моменты T_1 и T_2 проведены первый и второй капитальные ремонты соответственно. В момент T_3 оборудование достигло предельного состояния и было списано с учета для утилизации. Как видно из рис. 1, срок службы оборудования, равный T_3 , разделяется на три цикла: нулевой — от начала эксплуатации до первого капитального ремонта; первый — от первого до второго капитального ремонта; второй цикл — от второго капитального ремонта до списания. Точка 1 характеризует начальный износ, вызванный потерей товарной стоимости, возникающей почти сразу после монтажа оборудования и (или) пуска его в эксплуатацию. Точки 2 и 4 характеризуют состояние оборудования при предельном значении износа, когда дальнейшая эксплуатация неэффективна или небезопасна и оборудование должно быть выведено в капитальный ремонт. При этом полной потери стоимости нет, так как восстановление оборудования через капитальный ремонт экономически оправдано и технически возможно. Точки 3 и 5 указывают величину неустраняемого износа, получаемого по окончании первого и второго капитальных ремонтов соответственно. Это надо понимать

так: как бы тщательно и полно ни проводился ремонт, он не может полностью устранить физический износ. Причем неустранимый износ увеличивается с каждым последующим капитальным ремонтом. В точке b наблюдаем 100%-ный износ. Дальнейшая эксплуатация оборудования становится невозможной, а капитальный ремонт признается экономически нецелесообразным.

Таким образом, в пределах каждого цикла коэффициент физического износа лежит в интервале от величины начального износа в нулевом цикле или неустранимого износа, обеспечиваемого последним капитальным ремонтом в последующих циклах, до величины предельного износа в конце цикла. Причем неустранимый износ увеличивается с каждым последующим капитальным ремонтом.

Исходя из этих соображений, можно записать выражение для коэффициента физического износа:

$$K_{из} = K_{н.N} + d \times (K_{пр} - K_{н.N}),$$

где: $K_{н.N}$ – коэффициент неустранимого износа после последнего ремонта под номером N ;

$K_{пр}$ – коэффициент предельного износа;

d – долевой коэффициент, изменяющийся от 0 до 1.

В интервале от $K_{н.N}$ до $K_{пр}$ долевой коэффициент d имеет линейную обратно пропорциональную связь с балльной оценкой физического состояния оборудования, соответствующей 60-балльной шкале. Очень хорошее состояние отвечает условию $d = 0$ и оценке в 50-60 баллов, а плохое, предельное состояние характеризуется $d = 1$ и оценкой 5-14 баллов.

Анализ ценовой информации рынка подержанного оборудования показывает, что все оно, даже не подвергавшееся капитальному ремонту, содержит неустранимый износ, о наличии которого говорит тот факт, что продаваемая на вторичном рынке почти новая, не эксплуатировавшаяся техника стоит меньше точно такой же новой, недавно изготовленной на заводе.

Такая ситуация наблюдается на вторичном рынке практически всех товаров, как промышленных, так и народного потребления.

Возможный неустранимый износ на нулевом цикле жизни машин и оборудования (начальный износ), т.е. до первого капитального ремонта, находится в диапазоне от 20 до 30%. Таким образом, коэффициент начального износа для машин и оборудования, ни разу не подвергавшихся капитальному ремонту, $K_{н.0}$ равен в среднем 25%.

Тогда приведенное выше выражение для коэффициента физического износа принимает вид:

$$K_{из} = K_{н.N} + (1,25 - 0,025 \times B) \times (K_{пр} - K_{н.N}),$$

где B — балльная оценка физического состояния объекта оценки, назначаемая экспертами по критериям, приведенным в таблице 23.

Таблица 23 - Шкала для назначения балльной оценки физического состояния объекта оценки

Оценка состояния	Характеристика физического состояния единицы оборудования	Количество баллов
Очень хорошее	В очень хорошем состоянии, вскоре после начала эксплуатации вновь или после капитального ремонта	От 50 до 60
Хорошее	Слабопоношенное, еще не ремонтировавшееся или отремонтированное (обновленное) оборудование в хорошем состоянии	От 35 до 50
Среднее	В удовлетворительном состоянии, требующее небольшого текущего ремонта или замены отдельных неотвечественных частей	От 25 до 34
Удовлетворительное	В работоспособном состоянии, но нуждающееся в текущем ремонте или замене отдельных главных частей	От 15 до 24
Плохое	В плохом состоянии, требующее капитального ремонта	От 5 до 14

Таким образом, во временном интервале после очередного капитального ремонта можно выделить два крайних состояния оборудования: 1) очень хорошее состояние (от 50 до 60 баллов), физический износ соответствует неустраняемому износу; 2) плохое состояние (от 5 до 14 баллов), физический износ соответствует предельному износу.

Для того оборудования, у которых номер последнего капитального ремонта не указан, его можно оценить с некоторым приближением, взяв целую часть из отношения хронологического возраста оборудования к его ремонтному циклу, выраженному в календарных годах:

$$N = \left[\frac{T_{xp}}{T_{цр}} \right]$$

где T_{xp} — хронологический возраст машины в годах; $T_{цр}$ — ремонтный цикл в календарных годах.

Порядок расчета ремонтного цикла для разных групп машин оборудования приведен в методическом материале по системе ППР.

Обработка данных методом корреляционно-регрессионного анализа позволила получить следующее уравнение регрессии для зависимости коэффициента неустраняемого физического износа от номера последнего капитального ремонта:

$$K_{н,N} = 0,15 \times N + 0,25,$$

где N — номер последнего капитального ремонта.

Из полученного уравнения вытекает, что средние значения неустраняемого физического износа составляют:

- до первого капитального ремонта — 25%;
- после первого капитального ремонта — 40 %;
- после второго капитального ремонта — 55 %.

Неустраняемый износ после второго капитального ремонта довольно значителен (55%), поэтому последующее осуществление третьего капитального ремонта является уже неоправданным.

Расчеты показали, что величина предельного износа, при достижении которого возникает потребность в капитальном ремонте, равен в среднем 80%. Данная величина получается при использовании метода нормативной стоимости капитального ремонта, согласно которому стоимость машины до капитального ремонта равна его стоимости после капитального ремонта за вычетом нормативной стоимости самого капитального ремонта.

Подставляя полученные выражения для коэффициентов неустраняемого и предельного износа в ранее выведенную формулу, получим математическую модель для оценки физического износа:

$$K_{из} = 0,15 \times N + 0,25 + (1,25 - 0,025 \times B) \times (0,55 - 0,15 \times N).$$

Как видно, исходными данными для учета фактора физического износа в предлагаемой модели служат два показателя: балльная оценка физического состояния по шкале, приведенной в таблице 23, и порядковый номер последнего капитального ремонта, которому подверглась оцениваемая машина. Если машина ему не подвергалась, то $N = 0$.

3) Определение функционального износа (морального):

Функциональное устаревание – потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий.

Любое отличие новой техники от старой, вызывающее уменьшение привлекательности старой техники. Приводит к обесценению и, следовательно, к ее функциональному устареванию.

4) Определение экономического устаревания:

Экономическое устаревание – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

5) Определение суммарного износа:

Согласно приведенным выше расчетам общий износ состоит из физического, функционального и экономического:

$$K_{общ} = 1 - (1 - K_{физ}) * (1 - K_{фун}) * (1 - K_{вн})$$

где $K_{общ}$ – суммарный износ; $K_{физ}$ – коэффициент физического износа ($I_{тр}$); $K_{фун}$ – коэффициент функционального износа; $K_{вн}$ – коэффициент внешнего износа.

б) Определение рыночной стоимости, РС:

$$PC = BC - И$$

где: РС – расчетная стоимость объектов оценки с учетом расчетного износа, руб.;

BC – восстановительная стоимость объекта оценки с учетом фактической комплектности, руб.;

И – часть стоимости, утраченная вследствие естественного износа, старения, руб.

$$И = ВС * \frac{Кобщ}{100\%}$$

$$РС = ВС - И = ВС * \left(1 - \frac{Кобщ}{100\%}\right)$$

В результате расчетов в рамках затратного подхода на основании приведенных выше рассуждений были получены стоимости оцениваемых объектов.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки затратным подходом приведен в таблицах 24 и 25.

Таблица 24 - Определение рыночной стоимости оборудования затратным подходом

С использованием метода эффективного возраста для определения величины физического износа

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
1	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	00000003	06.07.2009	01.09.2013	34 010,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	22 222,97
2	Зонт вентиляционный МВО-2,0	00000004	06.07.2009	01.09.2013	22 803,80	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	13 319,92
3	Комплект (PWSR5300-PW130)	00000005	06.07.2009	01.09.2013	30 280,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	14 538,55
4	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	00000006	06.07.2009	01.09.2013	80 086,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	38 452,25
5	Кофемашина	00000007	06.07.2009	01.09.2013	23 989,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	11 518,01
6	Кофемашина Premier/Maхи	00000008	06.07.2009	01.09.2013	68 997,24	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	33 128,13
7	Льдогенератор	00000011	06.07.2009	01.09.2013	34 121,02	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	16 382,76
8	Мясорубка 22/RS	00000012	06.07.2009	01.09.2013	37 423,00	4,16	14,3	1	4,2	7	59,4	0,0	0,0	59,4	15 188,90
9	Оборудование вентиляции	00000026	06.07.2009	01.09.2013	735 693,98	4,16	4,0	1	4,2	25	16,6	0,0	0,0	16,6	613 306,75
10	Оборудование котельной	00000027	06.07.2009	01.09.2013	5 904 781,68	4,16	3,3	1	4,2	30	13,9	0,0	0,0	13,9	5 086 200,99
11	Пароконвектомат SCC-101	00000014	06.07.2009	01.09.2013	409 400,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	196 568,08
12	Подставка под пароконвектомат UG-11	00000015	06.07.2009	01.09.2013	26 447,59	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	12 698,47
13	Терминал сенсорный Jiva-5815	00000020	06.07.2009	01.09.2013	43 120,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	20 703,51

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
14	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	00000022	06.07.2009	01.09.2013	43 370,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	28 339,03
15	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	00000023	06.07.2009	01.09.2013	59 143,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	38 645,49
16	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	00000024	06.07.2009	01.09.2013	47 241,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	30 868,43
17	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	00000025	06.07.2009	01.09.2013	73 500,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	48 026,71
18	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	03.09.2008	01.09.2013	12 900,00	5,00	8,3	1	5,0	12	41,6	0,0	0,0	41,6	7 527,95
19	A1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	00000000167	01.09.2008	01.09.2013	2 585,00	5,00	10,0	1	5,0	10	50,0	0,0	0,0	50,0	1 291,79
20	Банкетка	00000000169	15.02.2008	01.09.2013	2 291,53	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	1 020,20
21	Ванная (Юниор ванна+экран)	00000000696	02.08.2007	01.09.2013	16 915,00	6,09	6,7	1	6,1	15	40,6	0,0	0,0	40,6	10 050,14
22	Ведро 10л "Нео"	00000000193	05.10.2007	01.09.2013	79,42	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	15,88
23	Вешалка д/костюма сталь	00000000196	05.10.2007	01.09.2013	946,73	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	189,35
24	Вешалка д/одежды дерев.	00000000197	05.10.2007	01.09.2013	107,00	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	21,40
25	Вешалка д/полотенца Кольцо	00000000198	05.10.2007	01.09.2013	399,55	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	79,91
26	Вешалка настенная	00000000199	15.02.2008	01.09.2013	3 828,80	5,55	-	1	5,5	-	80,0	0,0	0,0	80,0	765,76
27	Видеопроектор с экраном	00000000697	06.07.2009	01.09.2013	38 230,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	24 980,42

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
28	Держатели д/туалетной бумаги	00000000213	05.10.2007	01.09.2013	426,64	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	85,33
29	Диван угловой	00000000218	24.09.2007	01.09.2013	44 390,59	5,94	10,0	1	5,9	10	59,4	0,0	0,0	59,4	18 011,64
30	Диспенсер для мыла	00000000698	10.07.2008	01.09.2013	293,00	5,15	-	1	5,1	-	80,0	0,0	0,0	80,0	58,60
31	Дозатор	00000000699	10.07.2008	01.09.2013	1 386,00	5,15	-	1	5,1	-	80,0	0,0	0,0	80,0	277,20
32	Доска гладильная с чехлом	00000000223	05.10.2007	01.09.2013	2 097,98	5,91	10,0	1	5,9	10	59,1	0,0	0,0	59,1	857,58
33	Ерш с подставкой	00000000700	05.10.2007	01.09.2013	460,50	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	92,10
34	Зеркало	00000000701	15.11.2007	01.09.2013	3 364,65	5,80	6,7	1	5,8	15	38,7	0,0	0,0	38,7	2 063,65
35	Зеркало без фацета	00000000234	15.02.2008	01.09.2013	2 587,20	5,55	6,7	1	5,5	15	37,0	0,0	0,0	37,0	1 630,29
36	Зеркало туалетное	00000000233	05.10.2007	01.09.2013	1 392,19	5,91	6,7	1	5,9	15	39,4	0,0	0,0	39,4	843,45
37	Изголовье для кровати	00000000237	15.02.2008	01.09.2013	5 248,32	5,55	6,7	1	5,5	15	37,0	0,0	0,0	37,0	3 307,16
38	Карниз ZALEL	00000000247	05.10.2007	01.09.2013	350,80	5,91	10,0	1	5,9	10	59,1	0,0	0,0	59,1	143,39
39	Кисть	00000000659	08.07.2008	01.09.2013	171,60	5,15	10,0	1	5,2	10	51,5	0,0	0,0	51,5	83,17
40	Коврик	00000000702	08.07.2008	01.09.2013	381,00	5,15	-	1	5,2	-	80,0	0,0	0,0	80,0	76,20
41	Контейнер д/мусора	00000000266	05.10.2007	01.09.2013	86,05	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	17,21
42	Конфигурация "Гости-ница"	00000704	30.06.2008	01.09.2013	89 100,00	5,18	6,7	1	5,2	15	34,5	0,0	0,0	34,5	58 358,47
43	Конфигурация "Трактор"	00000000703	05.06.2008	01.09.2013	50 292,01	5,24	6,7	1	5,2	15	35,0	0,0	0,0	35,0	32 710,47
44	Корзина д/бумаг	00000000269	05.10.2007	01.09.2013	879,02	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	175,80
45	Кресло "Отель"	00000000276	24.09.2007	01.09.2013	3 592,76	5,94	10,0	1	5,9	10	59,4	0,0	0,0	59,4	1 457,77
46	Кресло на метал.каркасе	00000000277	15.02.2008	01.09.2013	1 623,60	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	722,83
47	Кровать TW	00000000705	15.11.2007	01.09.2013	15 283,51	5,80	10,0	1	5,8	10	58,0	0,0	0,0	58,0	6 419,07
48	Кронштейн	00000000706	08.07.2008	01.09.2013	171,60	5,15	-	1	5,2	-	80,0	0,0	0,0	80,0	34,32

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
49	Люстра, бра, светильник	00000000714	21.07.2008	01.09.2013	2 167,49	5,12	8,3	1	5,1	12	42,6	0,0	0,0	42,6	1 243,09
50	Матрац Элизиум 90*200	00000000707	06.08.2007	01.09.2013	7 271,00	6,08	14,3	1	6,1	7	86,8	0,0	0,0	86,8	959,03
	Матрац Элизиум 160*200		06.08.2007	01.09.2013	11 980,00	6,08	14,3	1	6,1	7	86,8	0,0	0,0	86,8	1 580,14
51	Мыльница прозрачная	00000000322	05.10.2007	01.09.2013	296,61	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	59,32
53	Наволочка сатин	00000000332	08.07.2008	01.09.2013	151,80	5,15	25,0	1	5,2	4	80,0	0,0	0,0	80,0	30,36
54	Одеяло 1,5 сп	00000000343	08.07.2008	01.09.2013	1 038,84	5,15	14,3	1	5,2	7	73,6	0,0	0,0	73,6	274,04
	Основание отель "Классик" 90*200		06.08.2007	01.09.2013	5 427,64	6,08	10,0	1	6,1	10	60,8	0,0	0,0	60,8	2 129,42
55	Основание отель "Классик" 160*200	00000000708	06.08.2007	01.09.2013	9 643,43	6,08	10,0	1	6,1	10	60,8	0,0	0,0	60,8	3 783,39
56	Открывалка	00000000344	05.10.2007	01.09.2013	47,27	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	9,45
58	Пепельница	00000000348	05.10.2007	01.09.2013	48,60	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	9,72
57	Пододеяльник хлопок	00000000354	08.07.2008	01.09.2013	673,19	5,15	14,3	1	5,2	7	73,6	0,0	0,0	73,6	177,59
58	Подушка холофайбер 50*70	00000000361	08.07.2008	01.09.2013	348,48	5,15	14,3	1	5,2	7	73,6	0,0	0,0	73,6	91,93
59	Подчеходанник	00000000362	15.11.2007	01.09.2013	2 485,00	5,80	10,0	1	5,8	10	58,0	0,0	0,0	58,0	1 043,70
	Подчеходанник с пластиковым молдингом		15.02.2008	01.09.2013	2 956,81	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	1 316,39
60	Покрывало 160*220	00000000363	24.07.2008	01.09.2013	5 240,41	5,11	14,3	1	5,1	7	73,0	0,0	0,0	73,0	1 415,22
61	Покрывало плед	00000000364	24.07.2008	01.09.2013	5 296,16	5,11	14,3	1	5,1	7	73,0	0,0	0,0	73,0	1 430,27
62	Полка угловая	00000000368	05.10.2007	01.09.2013	296,61	5,91	10,0	1	5,9	10	59,1	0,0	0,0	59,1	121,24
63	Полотенца пляжное хлопок	00000000377	08.07.2008	01.09.2013	611,16	5,15	0,0	1	5,2	4	80,0	0,0	0,0	80,0	122,23

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
64	Полотенца хлопок	00000000378	08.07.2008	01.09.2013	1 169,52	5,15		1	5,2	4	80,0	0,0	0,0	80,0	233,90
65	Полотенцедержатель	00000000380	05.10.2007	01.09.2013	643,34	5,91	10,0	1	5,9	10	59,1	0,0	0,0	59,1	262,98
66	Полотенцесушитель	00000000709	25.12.2007	01.09.2013	2 865,66	5,69	10,0	1	5,7	10	56,9	0,0	0,0	56,9	1 234,98
67	Посуда и инвентарь для ресторана	00000000710	05.10.2007	01.09.2013	101 182,64	5,91	12,5	1	5,9	8	73,9	0,0	0,0	73,9	26 404,51
68	Принтер чеков Posiflex Aura-7000//в комплек. с б/п	00000000383	16.08.2008	01.09.2013	8 900,00	5,05	10,0	1	5,0	10	50,5	0,0	0,0	50,5	4 408,55
69	Программа Виндус	00000000711	19.06.2008	01.09.2013	0,00	5,21	-	1	5,2	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
70	Простынь сатин 120*210	00000000389	08.07.2008	01.09.2013	324,71	5,15	25,0	1	5,2	4	80,0	0,0	0,0	80,0	64,94
71	Простынь сатин 240*240	00000000391	08.07.2008	01.09.2013	472,56	5,15	25,0	1	5,2	4	80,0	0,0	0,0	80,0	94,51
72	Пуф	00000000392	15.02.2008	01.09.2013	1 016,40	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	452,51
73	Пылесос	00000000393	05.10.2007	01.09.2013	7 233,00	5,91	8,3	1	5,9	12	49,3	0,0	0,0	49,3	3 669,34
74	Пылесос Kress	00000000394	05.10.2007	01.09.2013	7 240,00	5,91	8,3	1	5,9	12	49,3	0,0	0,0	49,3	3 672,89
75	Пылесос Makita	00000000395	05.10.2007	01.09.2013	9 790,00	5,91	8,3	1	5,9	12	49,3	0,0	0,0	49,3	4 966,53
76	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	00000000396	02.06.2008	01.09.2013	7 233,00	5,25	8,3	1	5,3	12	43,8	0,0	0,0	43,8	4 067,32
77	Раковина, умывальник	00000000712	20.07.2007	01.09.2013	6 019,31	6,12	6,7	1	6,1	15	40,8	0,0	0,0	40,8	3 562,11
78	Репродукция Классика 50*70	00000000402	05.10.2007	01.09.2013	1 149,85	5,91	2,0	1	5,9	50	11,8	0,0	0,0	11,8	1 013,89
79	Салфетка текстильная	00000000409	05.10.2007	01.09.2013	134,08	5,91	25,0	1	5,9	4	80,0	0,0	0,0	80,0	26,82
80	Светильник точечный	00000000716	15.04.2008	01.09.2013	146,09	5,38	8,3	1	5,4	12	44,9	0,0	0,0	44,9	80,55
81	Светильники настенные	00000000715	03.05.2008	01.09.2013	1 056,55	5,33	8,3	1	5,3	12	44,5	0,0	0,0	44,5	586,89

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
82	Светильники настольные	00000000713	03.05.2008	01.09.2013	4 450,00	5,33	8,3	1	5,3	12	44,5	0,0	0,0	44,5	2 471,88
83	Сейф мебельный Т2-330	00000000417	05.10.2007	01.09.2013	5 200,00	5,91	6,7	1	5,9	15	39,4	0,0	0,0	39,4	3 150,39
84	Сервер	00000000717	05.10.2007	01.09.2013	36 268,00	5,91	12,5	1	5,9	8	73,9	0,0	0,0	73,9	9 464,46
85	Сервиз чайный 15 предметов	00000000418	05.10.2007	01.09.2013	794,23	5,91	12,5	1	5,9	8	73,9	0,0	0,0	73,9	207,26
86	Совок с хром.ручкой	00000000424	05.10.2007	01.09.2013	188,27	5,91		1	5,9		80,0	0,0	0,0	80,0	37,65
87	Стакан ISTANBUL	00000000428	05.10.2007	01.09.2013	21,53	5,91	12,5	1	5,9	8	73,9	0,0	0,0	73,9	5,62
88	Стакан пластик	00000000651	06.07.2009	01.09.2013	1,07	4,16	-	1	4,2	-	80,0	0,0	0,0	80,0	0,21
89	Стойка барная (волна)	00000000435	04.06.2008	01.09.2013	242 879,99	5,25	10,0	1	5,2	10	52,5	0,0	0,0	52,5	115 451,18
	Стойка барная 4,4м		04.06.2008	01.09.2013	220 836,00	5,25	10,0	1	5,2	10	52,5	0,0	0,0	52,5	104 972,73
90	Стойка охранника	00000000436	04.06.2008	01.09.2013	101 376,01	5,25	10,0	1	5,2	10	52,5	0,0	0,0	52,5	48 188,32
91	Стойка ресепшн	00000000437	04.06.2008	01.09.2013	69 959,99	5,25	10,0	1	5,2	10	52,5	0,0	0,0	52,5	33 254,96
92	Стол журнальный	00000000443	15.02.2008	01.09.2013	3 585,11	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	1 596,11
93	Стол под холодильник	00000000719	15.11.2007	01.09.2013	8 020,99	5,80	10,0	1	5,8	10	58,0	0,0	0,0	58,0	3 368,82
94	Стол туалетный	00000000450	15.02.2008	01.09.2013	5 544,00	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	2 468,22
95	Стол-тумба	00000000718	15.02.2008	01.09.2013	10 533,60	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	4 689,62
96	Столешница 1400*800	00000000451	22.09.2008	01.09.2013	2 442,01	4,95	10,0	1	4,9	10	49,5	0,0	0,0	49,5	1 234,38
97	Таз овальный	00000000463	05.10.2007	01.09.2013	117,88	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	23,58
98	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	00000000562	09.06.2008	01.09.2013	46,20	5,23	-	1	5,2	-	80,0	0,0	0,0	80,0	9,24
99	Тарелка	00000000466	05.10.2007	01.09.2013	277,52	5,91	12,5	1	5,9	8	73,9	0,0	0,0	73,9	72,42
100	Тележка	00000000470	02.06.2008	01.09.2013	12 890,64	5,25	12,5	1	5,3	8	65,7	0,0	0,0	65,7	4 427,84
101	Тележка д/уборки	00000000471	10.07.2008	01.09.2013	9 240,00	5,15	12,5	1	5,1	8	64,3	0,0	0,0	64,3	3 294,12

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
102	Терминал сенсорный	00000000720	06.07.2009	01.09.2013	43 120,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	20 703,51
103	Тумба прикроватная	00000000481	15.02.2008	01.09.2013	3 252,49	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	1 448,02
104	Тумба с секцией под пос.и холод.с по-ворт.устр. тв	00000000482	15.02.2008	01.09.2013	8 316,00	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	3 702,33
105	Уголок душевой	00000000721	02.08.2007	01.09.2013	18 451,42	6,09	10,0	1	6,1	10	60,9	0,0	0,0	60,9	7 218,80
106	Унитаз с бачком сливным (Сириус элгантс Компакт)	00000000722	20.07.2007	01.09.2013	7 074,32	6,12	6,7	1	6,1	15	40,8	0,0	0,0	40,8	4 186,44
107	Утюг	00000000611	05.10.2007	01.09.2013	2 842,93	5,91	12,5	1	5,9	8	73,9	0,0	0,0	73,9	741,89
108	Фен Philips	00000000486	05.10.2007	01.09.2013	650,00	5,91	12,5	1	5,9	8	73,9	0,0	0,0	73,9	169,62
109	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	00000000487	16.08.2008	01.09.2013	29 800,00	5,05	12,5	1	5,0	8	63,1	0,0	0,0	63,1	11 001,51
110	Фужеры коньячные	00000000489	05.10.2007	01.09.2013	253,14	5,91	12,5	1	5,9	8	73,9	0,0	0,0	73,9	66,06
111	Чайник гостиничный	00000000728	19.06.2008	01.09.2013	2 554,20	5,21	12,5	1	5,2	8	65,1	0,0	0,0	65,1	892,22
112	Швабра универсальная	00000000502	05.10.2007	01.09.2013	662,16	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	132,43
113	Шкаф	00000000723	15.11.2007	01.09.2013	8 254,80	5,80	10,0	1	5,8	10	58,0	0,0	0,0	58,0	3 467,02
114	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	00000000503	15.02.2008	01.09.2013	11 919,60	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	5 306,67
115	Шкаф купе	00000000504	15.02.2008	01.09.2013	28 551,60	5,55	10,0	1	5,5	10	55,5	0,0	0,0	55,5	12 711,33
116	Шкаф ШБП	00000000724	19.06.2008	01.09.2013	7 062,00	5,21	10,0	1	5,2	10	52,1	0,0	0,0	52,1	3 385,89
117	Штора	00000000506	23.06.2008	01.09.2013	8 936,26	5,19	10,0	1	5,2	10	51,9	0,0	0,0	51,9	4 294,30
118	Штора д/ванны+кольца	00000000508	05.10.2007	01.09.2013	297,97	5,91	-	1	5,9	-	80,0	0,0	0,0	80,0	59,59

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
119	AKG WMS40-PRO singl радиосистема вокальная	00000000018	03.09.2008	01.09.2013	6 143,00	5,00	8,3	1	5,0	12	41,6	0,0	0,0	41,6	3 584,82
120	Behringer CX3400 кроссовер	00000000021	03.09.2008	01.09.2013	6 510,00	5,00	8,3	1	5,0	12	41,6	0,0	0,0	41,6	3 798,99
121	Behringer FEQ3102 эквалайзер	00000000022	03.09.2008	01.09.2013	6 380,00	5,00	8,3	1	5,0	12	41,6	0,0	0,0	41,6	3 723,12
122	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	00000000023	03.09.2008	01.09.2013	11 350,00	5,00	8,3	1	5,0	12	41,6	0,0	0,0	41,6	6 623,42
123	LinkSys Phone Adapter Port2	00000000092	21.07.2008	01.09.2013	1 776,00	5,12	8,3	1	5,1	12	42,6	0,0	0,0	42,6	1 018,56
124	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	03.09.2008	01.09.2013	12 900,00	5,00	8,3	1	5,0	12	41,6	0,0	0,0	41,6	7 527,95
125	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	00000000094	03.09.2008	01.09.2013	12 900,00	5,00	8,3	1	5,0	12	41,6	0,0	0,0	41,6	7 527,95
126	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	00000000164	03.09.2008	01.09.2013	1 280,00	5,00	10,0	1	5,0	10	50,0	0,0	0,0	50,0	640,35
127	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным сидением	00000000166	30.05.2008	01.09.2013	1 504,80	5,26	10,0	1	5,3	10	52,6	0,0	0,0	52,6	713,23
128	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	00000000559	15.05.2013	01.09.2013	15,10	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	15,10
129	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	00000000194	06.07.2009	01.09.2013	2 700,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	1 577,10

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
130	Весы ВТ-150 со стойкой	00000000195	06.07.2009	01.09.2013	5 990,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	3 498,82
131	Гель для душа 10мл в саше Мираж	00000000560	15.05.2013	01.09.2013	1,95	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	1,95
132	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	00000000569	15.05.2013	01.09.2013	8,79	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	8,79
133	Диван 3х-мест+1 кресло	00000000216	24.09.2007	01.09.2013	30 572,53	5,94	10,0	1	5,9	10	59,4	0,0	0,0	59,4	12 404,91
134	Диван деревянный	00000000217	11.06.2008	01.09.2013	38 610,01	5,23	10,0	1	5,2	10	52,3	0,0	0,0	52,3	18 427,02
135	Диктофон Sanyo ICR-EN800D	00000000555	06.07.2009	01.09.2013	4 090,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	2 389,01
136	Доска гладильная с чехлом	00000000223	30.06.2008	01.09.2013	1 651,06	5,18	10,0	1	5,2	10	51,8	0,0	0,0	51,8	796,58
137	Жидкое мыло обычное	00000000231	15.05.2013	01.09.2013	177,00	0,30	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	177,00
138	Зубной набор эконом в картоне Мираж	00000000561	15.05.2013	01.09.2013	13,45	0,30	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	13,45
139	Калькулятор DS-368V	00000000653	06.07.2009	01.09.2013	166,08	4,16	-	-	4,2	-	80,0	0,0	0,0	80,0	33,22
140	Камера бактерицидная УФО	00000000577	06.07.2009	01.09.2013	5 200,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	2 496,71
141	Кокотница высокая	00000000259	09.07.2008	01.09.2013	176,01	5,15	12,5	1	5,2	8	64,4	0,0	0,0	64,4	62,69
142	Комплект клавиатура+мышь	00000000619	06.07.2009	01.09.2013	500,00	4,16	0,0	1	4,2	4	80,0	0,0	0,0	80,0	100,00

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
143	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	00000000603	06.07.2009	01.09.2013	1 900,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	912,26
144	Концентрат моющего средства для туалета	00000000539	15.05.2013	01.09.2013	1 556,62	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	1 556,62
145	Котел алум. 40 л	00000000270	04.09.2008	01.09.2013	1 833,00	4,99	12,5	1	5,0	8	62,4	0,0	0,0	62,4	688,63
146	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	00000000578	06.07.2009	01.09.2013	15 040,23	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	8 785,14
147	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	00000000672	15.05.2013	01.09.2013	88,41	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	88,41
148	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	00000000673	15.05.2013	01.09.2013	42,48	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	42,48
149	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	00000000670	15.05.2013	01.09.2013	34,70	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	34,70
150	Лампа для маникюра (серебро)	00000000579	06.07.2009	01.09.2013	1 420,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	927,86
151	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	00000000668	15.05.2013	01.09.2013	113,28	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	113,28

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
152	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	00000000674	15.05.2013	01.09.2013	100,30	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	100,30
153	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	00000000671	15.05.2013	01.09.2013	42,48	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	42,48
154	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	00000000665	15.05.2013	01.09.2013	49,56	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	49,56
155	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	15.05.2013	01.09.2013	114,98	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	114,98
156	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	15.05.2013	01.09.2013	89,68	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	89,68
157	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	15.05.2013	01.09.2013	146,79	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	146,79
158	Ларь морозильный сундучного типа	00000000290	06.07.2009	01.09.2013	21 840,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	14 270,79
159	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	00000000298	29.09.2008	01.09.2013	3 363,42	4,93	12,5	1	4,9	8	61,6	0,0	0,0	61,6	1 292,38
160	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	29.09.2008	01.09.2013	39 600,00	4,93	12,5	1	4,9	8	61,6	0,0	0,0	61,6	15 216,16
161	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	19.06.2008	01.09.2013	3 394,00	5,21	6,7	1	5,2	15	34,7	0,0	0,0	34,7	2 216,17
162	Мистер Пропер	00000000628	15.05.2013	01.09.2013	100,30	-	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	100,30

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
163	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	00000000580	06.07.2009	01.09.2013	31 429,35	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	18 358,19
164	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	00000000572	15.05.2013	01.09.2013	8,91	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	8,91
165	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	00000000311	18.06.2008	01.09.2013	5 829,00	5,21	12,5	1	5,2	8	65,1	0,0	0,0	65,1	2 034,16
166	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	30.09.2008	01.09.2013	6 287,00	4,92	12,5	1	4,9	8	61,5	0,0	0,0	61,5	2 417,91
167	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	00000000313	15.05.2008	01.09.2013	8 673,00	5,30	12,5	1	5,3	8	66,3	0,0	0,0	66,3	2 925,65
168	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	00000000314	15.05.2008	01.09.2013	9 425,00	5,30	12,5	1	5,3	8	66,3	0,0	0,0	66,3	3 179,32
169	Морозильник барный CV60	00000000316	18.08.2008	01.09.2013	16 029,27	5,04	8,3	1	5,0	12	42,0	0,0	0,0	42,0	9 295,51
170	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	06.07.2009	01.09.2013	2 290,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	1 099,51
171	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	20.06.2008	01.09.2013	1 190,65	5,20	14,3	1	5,2	7	74,3	0,0	0,0	74,3	305,70
172	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	06.07.2009	01.09.2013	2 200,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	1 056,30
173	Ноутбук Toshiba	00000000581	06.07.2009	01.09.2013	20 170,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	9 684,36
174	Огнетушители ОУ-3	00000000342	20.05.2008	01.09.2013	745,00	5,29	10,0	1	5,3	10	52,9	0,0	0,0	52,9	351,07

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
175	Озонатор ОЗОН-01П	00000000582	06.07.2009	01.09.2013	7 800,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	4 556,05
176	Отпариватель КТ-302	00000000610	06.07.2009	01.09.2013	5 300,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	3 463,15
177	Парогенератор	00000000583	06.07.2009	01.09.2013	35 600,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	23 261,92
178	Патрон для ламп карболит. Е-14	00000000669	15.05.2013	01.09.2013	21,71						0,0	0,0	0,0	0,0	21,71
179	Педикюрно-космет.кресло АННа (под гидр)(бк) гидравл	00000000584	06.07.2009	01.09.2013	28 067,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	16 394,20
180	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI-C30C	00000000352	29.09.2008	01.09.2013	10 165,00	4,93	12,5	1	4,9	8	61,6	0,0	0,0	61,6	3 905,87
181	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	29.09.2008	01.09.2013	1 253,99	4,93	10,0	1	4,9	10	49,3	0,0	0,0	49,3	636,27
182	Подстолье металлическое	00000000359	11.06.2008	01.09.2013	5 050,32	5,23	10,0	1	5,2	10	52,3	0,0	0,0	52,3	2 410,31
183	Подушка под маникюр кож.	00000000586	06.07.2009	01.09.2013	584,00	4,16	14,3	1	4,2	7	59,4	0,0	0,0	59,4	237,03
184	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	00000000379	15.05.2013	01.09.2013	69,62	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	69,62
185	Простынь сатин полоса 150*240	00000000552	06.07.2009	01.09.2013	1 642,82	4,16	25,0	1	4,2	4	80,0	0,0	0,0	80,0	328,56
186	Рулонная штора	00000000407	02.10.2008	01.09.2013	23 305,59	4,92	10,0	1	4,9	10	49,2	0,0	0,0	49,2	11 844,35
187	Светильник	00000000648	15.05.2013	01.09.2013	472,00	0,30	8,3	1	0,3	12	2,5	0,0	0,0	2,5	460,25
188	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	00000000416	31.07.2008	01.09.2013	2 700,00	5,09	6,7	1	5,1	15	33,9	0,0	0,0	33,9	1 783,73

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
189	Сиденье Мишутка (цв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	00000000587	06.07.2009	01.09.2013	1 739,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	1 015,77
190	Стелаж для парикмахерской	00000000588	06.07.2009	01.09.2013	2 738,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	1 599,29
191	Стеллаж СКП-1500/500	00000000432	06.07.2009	01.09.2013	18 290,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	10 683,36
192	Стерилизатор "MIKROSTOP"	00000000589	06.07.2009	01.09.2013	1 750,00	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	840,24
193	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	06.07.2009	01.09.2013	4 700,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	2 745,32
194	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	06.07.2009	01.09.2013	6 420,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	3 749,98
195	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	00000000441	04.09.2008	01.09.2013	15 850,00	4,99	10,0	1	5,0	10	49,9	0,0	0,0	49,9	7 933,68
196	Стол деревянный	00000000442	11.06.2008	01.09.2013	21 582,00	5,23	10,0	1	5,2	10	52,3	0,0	0,0	52,3	10 300,23
197	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	00000000590	06.07.2009	01.09.2013	10 521,41	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	6 145,66
198	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	00000000591	06.07.2009	01.09.2013	2 800,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	1 635,51
199	Стол письменный	00000000444	12.06.2008	01.09.2013	1 556,04	5,22	10,0	1	5,2	10	52,2	0,0	0,0	52,2	743,06
200	Стол произв. СРП-1/1200/600	00000000445	06.07.2009	01.09.2013	10 155,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	5 931,63
201	Стол произв. СРП-1/1500/600	00000000446	06.07.2009	01.09.2013	11 395,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	6 655,93
202	Стол произв. СРП-2/1000/600	00000000447	06.07.2009	01.09.2013	9 145,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	5 341,68

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
203	Стол произв. СРП-2/1200/600	00000000448	06.07.2009	01.09.2013	10 515,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	6 141,91
204	Стол произв. СРП-2/600/600	00000000449	06.07.2009	01.09.2013	8 395,00	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	4 903,60
205	Столешница 800*800	00000000452	11.06.2008	01.09.2013	3 383,15	5,23	10,0	1	5,2	10	52,3	0,0	0,0	52,3	1 614,64
206	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	00000000592	06.07.2009	01.09.2013	5 732,82	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	3 348,60
207	Столик туалетный ОС-КАР одностор.	00000000593	06.07.2009	01.09.2013	16 661,65	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	9 732,23
208	Стул барный	00000000455	11.06.2008	01.09.2013	8 494,20	5,23	10,0	1	5,2	10	52,3	0,0	0,0	52,3	4 053,94
209	Стул дер.с каркас Полермо	00000000456	04.09.2008	01.09.2013	4 250,39	4,99	10,0	1	5,0	10	49,9	0,0	0,0	49,9	2 127,53
210	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	06.07.2009	01.09.2013	2 630,35	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	1 536,41
211	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	06.07.2009	01.09.2013	2 697,80	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	1 575,81
212	Стул на металокаркасе	00000000457	11.06.2008	01.09.2013	5 128,20	5,23	10,0	1	5,2	10	52,3	0,0	0,0	52,3	2 447,48
213	Стул офисный	00000000458	30.06.2008	01.09.2013	2 320,82	5,18	10,0	1	5,2	10	51,8	0,0	0,0	51,8	1 119,72
214	Сушуар на стойке (черный)	00000000596	06.07.2009	01.09.2013	8 228,29	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	4 806,22
215	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	00000000597	06.07.2009	01.09.2013	4 990,93	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	2 915,25
216	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	06.07.2009	01.09.2013	8 290,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	5 416,89

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
217	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450AIWX	00000000575	06.07.2009	01.09.2013	16 990,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	11 101,68
218	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	00000000599	06.07.2009	01.09.2013	6 744,50	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	3 238,28
219	Тележка парикмахерская для краски	00000000600	06.07.2009	01.09.2013	6 204,94	4,16	12,5	1	4,2	8	52,0	0,0	0,0	52,0	2 979,22
220	Термос	00000000641	06.07.2009	01.09.2013	1 419,89	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	829,37
221	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	06.07.2009	01.09.2013	166,98	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	97,53
222	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	00000000608	06.07.2009	01.09.2013	4 251,87	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	2 483,56
223	Утенок	00000000626	15.05.2013	01.09.2013	59,00						80,0	0,0	0,0		59,00
224	Флэшдиск	00000000488	06.07.2009	01.09.2013	780,94	4,16		1	4,2		80,0	0,0	0,0	80,0	156,19
225	Фонарь	00000000680	06.07.2009	01.09.2013	1 597,38	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	1 043,77
226	Холодильник LG GC-051 SS	00000000491	06.07.2009	01.09.2013	6 433,00	4,16	8,3	1	4,2	12	34,7	0,0	0,0	34,7	4 203,48
227	Чайник Кенвуд	00000000492	31.05.2008	01.09.2013	1 740,00	5,26	12,5	1	5,3	8	65,7	0,0	0,0	65,7	596,49
228	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	15.05.2013	01.09.2013	1,95	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	1,95
229	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	00000000571	15.05.2013	01.09.2013	8,91	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	8,91
230	Шапочка для душа в непрозрачной Бронзовой упаковке	00000000564	15.05.2013	01.09.2013	3,89	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	3,89
231	Ширма трехсекционная	00000000601	06.07.2009	01.09.2013	6 731,01	4,16	10,0	1	4,2	10	41,6	0,0	0,0	41,6	3 931,65

№ п/п	Наименование	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Действительный срок службы, Тд, лет	Износ, На, %.	Коэффициент загрузки, Кзаг.	Эффективный срок службы, Тэф, лет.	Нормативный срок службы, Тн, лет.	Физический износ, %	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
232	Штора рулонная	00000000509	02.10.2008	01.09.2013	11 653,95	4,92	10,0	1	4,9	10	49,2	0,0	0,0	49,2	5 922,76
233	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	00000000510	08.07.2008	01.09.2013	2 810,28	5,15	10,0	1	5,2	10	51,5	0,0	0,0	51,5	1 362,03
234	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	00000000511	08.07.2008	01.09.2013	8 219,64	5,15	10,0	1	5,2	10	51,5	0,0	0,0	51,5	3 983,71
235	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	00000000512	08.07.2008	01.09.2013	8 219,64	5,15	10,0	1	5,2	10	51,5	0,0	0,0	51,5	3 983,71
236	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	00000000513	08.07.2008	01.09.2013	8 616,95	5,15	10,0	1	5,2	10	51,5	0,0	0,0	51,5	4 176,27
237	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	00000000517	29.08.2008	01.09.2013	4 220,00	5,01	10,0	1	5,0	10	50,1	0,0	0,0	50,1	2 105,38
238	Элеганс Безопасный утюг с функ.отпаривания	00000000520	19.06.2008	01.09.2013	3 390,00	5,21	12,5	1	5,2	8	65,1	0,0	0,0	65,1	1 184,18
239	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	08.07.2008	01.09.2013	17 383,08	5,15	10,0	1	5,2	10	51,5	0,0	0,0	51,5	8 424,84
240	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	08.07.2008	01.09.2013	12 645,59	5,15	10,0	1	5,2	10	51,5	0,0	0,0	51,5	6 128,78
241	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	08.07.2008	01.09.2013	22 747,56	5,15	10,0	1	5,2	10	51,5	0,0	0,0	51,5	11 024,78
242	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	08.07.2008	01.09.2013	32 899,69	5,15	10,0	1	5,2	10	51,5	0,0	0,0	51,5	15 945,08

Таблица 25 - Определение рыночной стоимости оборудования затратным подходом

С использованием метода факторной модели для определения величины физического износа

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Гвв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
1	SANYO PLK-XU75 ви- деопроектор	00000003	06.07.2009	01.09.2013	34 010,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	20 831,13
2	Зонт вентиляционный МВО-2,0	00000004	06.07.2009	01.09.2013	22 803,80	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	12 399,57
3	Комплект (PWSR5300- PW130)	00000005	06.07.2009	01.09.2013	30 280,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	14 383,00
4	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	00000006	06.07.2009	01.09.2013	80 086,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	38 040,85
5	Кофемашина	00000007	06.07.2009	01.09.2013	23 989,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	11 394,78
6	Кофемашина Premier/Maxi	00000008	06.07.2009	01.09.2013	68 997,24	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	32 773,69
7	Льдогенератор	00000011	06.07.2009	01.09.2013	34 121,02	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	16 207,48
8	Мясорубка 22/RS	00000012	06.07.2009	01.09.2013	37 423,00	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	15 203,09
9	Оборудование вентиляции	00000026	06.07.2009	01.09.2013	735 693,98	Хорошее	55,0	0	18,1	0,0	0,0	18,1	602 349,45
10	Оборудование котельной	00000027	06.07.2009	01.09.2013	5 904 781,68	Хорошее	55,0	0	18,1	0,0	0,0	18,1	4 834 540,00
11	Пароконвектомат SCC- 101	00000014	06.07.2009	01.09.2013	409 400,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	194 465,00
12	Подставка под парокон- вектомат UG-11	00000015	06.07.2009	01.09.2013	26 447,59	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	12 562,61
13	Терминал сенсорный Jiva- 5815	00000020	06.07.2009	01.09.2013	43 120,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	20 482,00
14	Шкаф холодильный низ- кот. ШН-0,7	00000022	06.07.2009	01.09.2013	43 370,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	26 564,13

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
15	Шкаф холодильный низ- кот. ШН-1,4	00000023	06.07.2009	01.09.2013	59 143,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	36 225,09
16	Шкаф холодильный низ- кот. ШХ-1,4 купе	00000024	06.07.2009	01.09.2013	47 241,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	28 935,11
17	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	00000025	06.07.2009	01.09.2013	73 500,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	45 018,75
18	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	03.09.2008	01.09.2013	12 900,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	6 127,50
19	A1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	00000000167	01.09.2008	01.09.2013	2 585,00	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	1 050,16
20	Банкетка	00000000169	15.02.2008	01.09.2013	2 291,53	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	930,93
21	Ванная (Юниор ван- на+экран)	00000000696	02.08.2007	01.09.2013	16 915,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	9 197,53
22	Ведро 10л "Нео"	00000000193	05.10.2007	01.09.2013	79,42	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	15,88
23	Вешалка д/костюма сталь	00000000196	05.10.2007	01.09.2013	946,73	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	189,35
24	Вешалка д/одежды дерев.	00000000197	05.10.2007	01.09.2013	107,00	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	21,40
25	Вешалка д/полотенца Кольцо	00000000198	05.10.2007	01.09.2013	399,55	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	79,91
26	Вешалка настенная	00000000199	15.02.2008	01.09.2013	3 828,80	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	765,76

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
27	Видеопроектор с экраном	00000000697	06.07.2009	01.09.2013	38 230,00	Хорошее	40	0	38,8	0,0	0,0	38,8	23 415,88
28	Держатели д/туалетной бумаги	00000000213	05.10.2007	01.09.2013	426,64	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	85,33
29	Диван угловой	00000000218	24.09.2007	01.09.2013	44 390,59	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	18 033,68
30	Диспенсер для мыла	00000000698	10.07.2008	01.09.2013	293,00	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	58,60
31	Дозатор	00000000699	10.07.2008	01.09.2013	1 386,00	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	277,20
32	Доска гладильная с чех- лом	00000000223	05.10.2007	01.09.2013	2 097,98	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	708,07
33	Ерш с подставкой	00000000700	05.10.2007	01.09.2013	460,50	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	92,10
34	Зеркало	00000000701	15.11.2007	01.09.2013	3 364,65	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	1 829,53
35	Зеркало без факета	00000000234	15.02.2008	01.09.2013	2 587,20	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	1 406,79
36	Зеркало туалетное	00000000233	05.10.2007	01.09.2013	1 392,19	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	757,00
37	Изголовье для кровати	00000000237	15.02.2008	01.09.2013	5 248,32	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	2 853,77
38	Карниз ZALEL	00000000247	05.10.2007	01.09.2013	350,80	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	142,51
39	Кисть	00000000659	08.07.2008	01.09.2013	171,60	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	69,71
40	Коврик	00000000702	08.07.2008	01.09.2013	381,00	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	76,20

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Гвв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
41	Контейнер д/мусора	00000000266	05.10.2007	01.09.2013	86,05	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	17,21
42	Конфигурация "Гостини- ца"	00000704	30.06.2008	01.09.2013	89 100,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	54 573,75
43	Конфигурация "Трактор"	00000000703	05.06.2008	01.09.2013	50 292,01	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	30 803,85
44	Корзина д/бумаг	00000000269	05.10.2007	01.09.2013	879,02	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	175,80
45	Кресло "Отель"	00000000276	24.09.2007	01.09.2013	3 592,76	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	1 459,56
46	Кресло на метал.каркасе	00000000277	15.02.2008	01.09.2013	1 623,60	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	659,59
47	Кровать ТW	00000000705	15.11.2007	01.09.2013	15 283,51	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	6 208,93
48	Кронштейн	00000000706	08.07.2008	01.09.2013	171,60	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	34,32
49	Люстра, бра, светильник	00000000714	21.07.2008	01.09.2013	2 167,49	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	1 178,57
50	Матрац Элизиум 90*200	00000000707	06.08.2007	01.09.2013	7 271,00	Плохое	5,0	0	86,9	0,0	0,0	86,9	954,32
	Матрац Элизиум 160*200		06.08.2007	01.09.2013	11 980,00	Плохое	5,0	0	86,9	0,0	0,0	86,9	1 572,38
51	Мыльница прозрачная	00000000322	05.10.2007	01.09.2013	296,61	Плохое	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	59,32
52	Наволочка сатин	00000000332	08.07.2008	01.09.2013	151,80	Плохое	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	30,36
53	Одеяло 1,5 сп	00000000343	08.07.2008	01.09.2013	1 038,84	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	279,19
54	Основание отель "Клас- сик" 90*200	00000000708	06.08.2007	01.09.2013	5 427,64	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	1 831,83

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
	Основание отель "Клас- сик" 160*200		06.08.2007	01.09.2013	9 643,43	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	3 254,66
55	Открывалка	00000000344	05.10.2007	01.09.2013	47,27	Плохое	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	9,45
56	Пепельница	00000000348	05.10.2007	01.09.2013	48,60	Плохое	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	9,72
57	Пододеяльник хлопок	00000000354	08.07.2008	01.09.2013	673,19	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	180,92
58	Подушка холофайбер 50*70	00000000361	08.07.2008	01.09.2013	348,48	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	93,65
59	Подчემоданник	00000000362	15.11.2007	01.09.2013	2 485,00	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	1 009,53
	Подчემоданник с пласти- ковым молдингом		15.02.2008	01.09.2013	2 956,81	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	1 201,20
60	Покрывало 160*220	00000000363	24.07.2008	01.09.2013	5 240,41	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	1 408,36
61	Покрывало плед	00000000364	24.07.2008	01.09.2013	5 296,16	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	1 423,34
62	Полка угловая	00000000368	05.10.2007	01.09.2013	296,61	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	100,11
63	Полотенца пляжное хлоп- пок	00000000377	08.07.2008	01.09.2013	611,16	Плохое	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	122,23
64	Полотенца хлопок	00000000378	08.07.2008	01.09.2013	1 169,52	Плохое	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	233,90
65	Полотенцедержатель	00000000380	05.10.2007	01.09.2013	643,34	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	261,36
66	Полотенцесушитель	00000000709	25.12.2007	01.09.2013	2 865,66	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	1 164,17

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Гвв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
67	Посуда и инвентарь для ресторана	00000000710	05.10.2007	01.09.2013	101 182,64	Удовлетворительное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	27 192,83
68	Принтер чеков Posiflex Auga-7000//в комплек. с б/п	00000000383	16.08.2008	01.09.2013	8 900,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	4 227,50
69	Программа Виндус	00000000711	19.06.2008	01.09.2013	0,00	Хорошее	45,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
70	Простынь сатин 120*210	00000000389	08.07.2008	01.09.2013	324,71	Плохое	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	64,94
71	Простынь сатин 240*240	00000000391	08.07.2008	01.09.2013	472,56	Плохое	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	94,51
72	Пуф	00000000392	15.02.2008	01.09.2013	1 016,40	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	412,91
73	Пылесос	00000000393	05.10.2007	01.09.2013	7 233,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	3 435,68
74	Пылесос Kress	00000000394	05.10.2007	01.09.2013	7 240,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	3 439,00
75	Пылесос Makita	00000000395	05.10.2007	01.09.2013	9 790,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	4 650,25
76	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	00000000396	02.06.2008	01.09.2013	7 233,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	3 435,68
77	Раковина, умывальник	00000000712	20.07.2007	01.09.2013	6 019,31	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	2 859,17
78	Репродукция Классика 50*70	00000000402	05.10.2007	01.09.2013	1 149,85	Очень хорошее	55,0	0	18,1	0,0	0,0	18,1	941,44
79	Салфетка текстильная	00000000409	05.10.2007	01.09.2013	134,08	Плохое	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	26,82
80	Светильник точечный	00000000716	15.04.2008	01.09.2013	146,09	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	79,43
81	Светильники настенные	00000000715	03.05.2008	01.09.2013	1 056,55	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	574,50
82	Светильники настольные	00000000713	03.05.2008	01.09.2013	4 450,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	2 419,69
83	Сейф мебельный Т2-330	00000000417	05.10.2007	01.09.2013	5 200,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	2 827,50
84	Сервер	00000000717	05.10.2007	01.09.2013	36 268,00	Удовлетворительное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	9 747,03

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
85	Сервиз чайный 15 пред- метов	00000000418	05.10.2007	01.09.2013	794,23	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	213,45
86	Совок с хром.ручкой	00000000424	05.10.2007	01.09.2013	188,27	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	37,65
87	Стакан ISTANBUL	00000000428	05.10.2007	01.09.2013	21,53	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	5,79
88	Стакан пластик	00000000651	06.07.2009	01.09.2013	1,07	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	0,21
89	Стойка барная (волна)	00000000435	04.06.2008	01.09.2013	242 879,99	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	115 368,00
	Стойка барная 4,4м		04.06.2008	01.09.2013	220 836,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	104 897,10
90	Стойка охранника	00000000436	04.06.2008	01.09.2013	101 376,01	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	48 153,60
91	Стойка ресепшн	00000000437	04.06.2008	01.09.2013	69 959,99	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	33 231,00
92	Стол журнальный	00000000443	15.02.2008	01.09.2013	3 585,11	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	1 456,45
93	Стол под холодильник	00000000719	15.11.2007	01.09.2013	8 020,99	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	3 258,53
94	Стол туалетный	00000000450	15.02.2008	01.09.2013	5 544,00	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	2 252,25
95	Стол-тумба	00000000718	15.02.2008	01.09.2013	10 533,60	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	4 279,27
96	Столешница 1400*800	00000000451	22.09.2008	01.09.2013	2 442,01	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	992,06
97	Таз овальный	00000000463	05.10.2007	01.09.2013	117,88	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	23,58
98	Тапочки махровые "Стан- дарт" с отк.носком (3мм)	00000000562	09.06.2008	01.09.2013	46,20	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	9,24

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
99	Тарелка	00000000466	05.10.2007	01.09.2013	277,52	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	74,58
100	Тележка	00000000470	02.06.2008	01.09.2013	12 890,64	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	4 350,59
101	Тележка д/уборки	00000000471	10.07.2008	01.09.2013	9 240,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	3 118,50
102	Терминал сенсорный	00000000720	06.07.2009	01.09.2013	43 120,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	20 482,00
103	Тумба прикроватная	00000000481	15.02.2008	01.09.2013	3 252,49	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	1 321,32
104	Тумба с секцией под пос.и холод.с поворот.устр. тв	00000000482	15.02.2008	01.09.2013	8 316,00	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	3 378,37
105	Уголок душевой	00000000721	02.08.2007	01.09.2013	18 451,42	Среднее	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	6 227,35
106	Унитаз с бачком сливным (Сириус элеганте Ком- пакт)	00000000722	20.07.2007	01.09.2013	7 074,32	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	3 360,30
107	Утюг	00000000611	05.10.2007	01.09.2013	2 842,93	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	764,04
108	Фен Philips	00000000486	05.10.2007	01.09.2013	650,00	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	174,69
109	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	00000000487	16.08.2008	01.09.2013	29 800,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	10 057,50

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состояния объекта	Бальная оценка физического состояния объекта	Количество проведенных капитальных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
110	Фужеры коньячные	00000000489	05.10.2007	01.09.2013	253,14	Удовлетворительное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	68,03
111	Чайник гостиничный	00000000728	19.06.2008	01.09.2013	2 554,20	Удовлетворительное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	862,04
112	Швабра универсальная	00000000502	05.10.2007	01.09.2013	662,16	Удовлетворительное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	132,43
113	Шкаф	00000000723	15.11.2007	01.09.2013	8 254,80	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	3 353,51
114	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	00000000503	15.02.2008	01.09.2013	11 919,60	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	4 842,34
115	Шкаф купе	00000000504	15.02.2008	01.09.2013	28 551,60	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	11 599,09
116	Шкаф ШБП	00000000724	19.06.2008	01.09.2013	7 062,00	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	2 868,94
117	Штора	00000000506	23.06.2008	01.09.2013	8 936,26	Среднее	45,0	0	31,9	0,0	0,0	31,9	6 087,83
118	Штора д/ванны+кольца	00000000508	05.10.2007	01.09.2013	297,97	Удовлетворительное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	59,59
119	AKG WMS40-PRO single радиосистема вокальная	00000000018	03.09.2008	01.09.2013	6 143,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	3 340,26
120	Behringer CX3400 кроссовер	00000000021	03.09.2008	01.09.2013	6 510,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	3 539,81
121	Behringer FEQ3102 эквалайзер	00000000022	03.09.2008	01.09.2013	6 380,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	3 469,13
122	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	00000000023	03.09.2008	01.09.2013	11 350,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	6 171,56
123	LinkSys Phone Adapter Port2	00000000092	21.07.2008	01.09.2013	1 776,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	965,70

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Гвв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
124	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	03.09.2008	01.09.2013	12 900,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	7 014,38
125	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	00000000094	03.09.2008	01.09.2013	12 900,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	7 014,38
126	Soundking DD005W стой- ка микрофонная "Жу- равль"	00000000164	03.09.2008	01.09.2013	1 280,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	608,00
127	WBT-1A Стул алюмине- вый с плетеным сидением	00000000166	30.05.2008	01.09.2013	1 504,80	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	611,32
128	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	00000000559	15.05.2013	01.09.2013	15,10	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	15,10
129	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	00000000194	06.07.2009	01.09.2013	2 700,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	1 468,13
130	Весы ВТ-150 со стойкой	00000000195	06.07.2009	01.09.2013	5 990,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	3 257,06
131	Гель для душа 10мл в са- ше Мираж	00000000560	15.05.2013	01.09.2013	1,95	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	1,95
132	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	00000000569	15.05.2013	01.09.2013	8,79	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	8,79
133	Диван 3х-мест+1 кресло	00000000216	24.09.2007	01.09.2013	30 572,53	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	12 420,09
134	Диван деревянный	00000000217	11.06.2008	01.09.2013	38 610,01	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	15 685,32
135	Диктофон Sanyo ICR- EH800D	00000000555	06.07.2009	01.09.2013	4 090,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	2 223,94
136	Доска гладильная с чех- лом	00000000223	30.06.2008	01.09.2013	1 651,06	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	670,74
137	Жидкое мыло обычное	00000000231	15.05.2013	01.09.2013	177,00	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	177,00
138	Зубной набор эконом в картоне Мираж	00000000561	15.05.2013	01.09.2013	13,45	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	13,45

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
139	Калькулятор DS-368V	00000000653	06.07.2009	01.09.2013	166,08	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	33,22
140	Камера бактерицидная УФО	00000000577	06.07.2009	01.09.2013	5 200,00	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	2 112,50
141	Кокотница высокая	00000000259	09.07.2008	01.09.2013	176,01	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	59,40
142	Комплект клавиату- ра+мышь	00000000619	06.07.2009	01.09.2013	500,00	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	100,00
143	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отрабо- танных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	00000000603	06.07.2009	01.09.2013	1 900,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	902,50
144	Концентрат моющего средства для туалета	00000000539	15.05.2013	01.09.2013	1 556,62	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	1 556,62
145	Котел алюм. 40 л	00000000270	04.09.2008	01.09.2013	1 833,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	618,64
146	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, под- пятники	00000000578	06.07.2009	01.09.2013	15 040,23	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	8 178,12
147	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	00000000672	15.05.2013	01.09.2013	88,41	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	88,41

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
148	Лампа галоген. капсуль- ная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	00000000673	15.05.2013	01.09.2013	42,48	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	42,48
149	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	00000000670	15.05.2013	01.09.2013	34,70	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	34,70
150	Лампа для маникюра (се- ребро)	00000000579	06.07.2009	01.09.2013	1 420,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	869,75
151	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	00000000668	15.05.2013	01.09.2013	113,28	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	113,28
152	Лампа люмин. EFD9D/65- E3U TOSHIBA	00000000674	15.05.2013	01.09.2013	100,30	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	100,30
153	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	00000000671	15.05.2013	01.09.2013	42,48	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	42,48
154	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	00000000665	15.05.2013	01.09.2013	49,56	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	49,56
155	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	15.05.2013	01.09.2013	114,98	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	114,98
156	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	15.05.2013	01.09.2013	89,68	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	89,68
157	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	15.05.2013	01.09.2013	146,79	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	146,79
158	Ларь морозильный сун- дучного типа	00000000290	06.07.2009	01.09.2013	21 840,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	13 377,00

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
159	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	00000000298	29.09.2008	01.09.2013	3 363,42	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	1 135,15
160	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	29.09.2008	01.09.2013	39 600,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	13 365,00
161	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	19.06.2008	01.09.2013	3 394,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	2 078,83
162	Мистер Пропер	00000000628	15.05.2013	01.09.2013	100,30	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	100,30
163	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	00000000580	06.07.2009	01.09.2013	31 429,35	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	17 089,71
164	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	00000000572	15.05.2013	01.09.2013	8,91	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	8,91
165	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N sil- ver 5 m	00000000311	18.06.2008	01.09.2013	5 829,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	1 967,29
166	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	30.09.2008	01.09.2013	6 287,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	2 121,86
167	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Sil- ver	00000000313	15.05.2008	01.09.2013	8 673,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	2 927,14
168	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Sil- ver-bla	00000000314	15.05.2008	01.09.2013	9 425,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	3 180,94

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
169	Морозильник барный CV60	00000000316	18.08.2008	01.09.2013	16 029,27	Удовле- твори- тельное	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	8 715,92
170	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	06.07.2009	01.09.2013	2 290,00	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	930,31
171	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	20.06.2008	01.09.2013	1 190,65	Удовле- твори- тельное	15,0	0	73,1	0,0	0,0	73,1	319,99
172	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	06.07.2009	01.09.2013	2 200,00	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	893,75
173	Ноутбук Toshiba	00000000581	06.07.2009	01.09.2013	20 170,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	9 580,75
174	Огнетушители ОУ-3	00000000342	20.05.2008	01.09.2013	745,00	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	302,66
175	Озонатор ОЗОН-01П	00000000582	06.07.2009	01.09.2013	7 800,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	3 705,00
176	Отпариватель КТ-302	00000000610	06.07.2009	01.09.2013	5 300,00	Среднее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	3 246,25
177	Парогенератор	00000000583	06.07.2009	01.09.2013	35 600,00	Среднее	45,0	0	31,9	0,0	0,0	31,9	24 252,50
178	Патрон для ламп карбо- лит. Е-14	00000000669	15.05.2013	01.09.2013	21,71	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	21,71
179	Педикюрно-космет.кресло АННа (под гидр)(бк) гид- равл	00000000584	06.07.2009	01.09.2013	28 067,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	15 261,43
180	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI- C30C	00000000352	29.09.2008	01.09.2013	10 165,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	3 430,69
181	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	29.09.2008	01.09.2013	1 253,99	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	509,43
182	Подстолье металлическое	00000000359	11.06.2008	01.09.2013	5 050,32	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	2 051,69

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состояния объекта	Бальная оценка физического состояния объекта	Количество проведенных капитальных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный износ, %.	Рыночная стоимость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
183	Подушка под маникюр кож.	00000000586	06.07.2009	01.09.2013	584,00	Удовлетворительное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	197,10
184	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	00000000379	15.05.2013	01.09.2013	69,62	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	69,62
185	Простынь сатин полоса 150*240	00000000552	06.07.2009	01.09.2013	1 642,82	Плохое	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	328,56
186	Рулонная штора	00000000407	02.10.2008	01.09.2013	23 305,59	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	11 070,16
187	Светильник	00000000648	15.05.2013	01.09.2013	472,00	Очень хорошее	55,0	0	18,1	0,0	0,0	18,1	386,45
188	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	00000000416	31.07.2008	01.09.2013	2 700,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	1 653,75
189	Сиденье Мишутка (цвет канта: 131, цвет кожи (осн) 105)	00000000587	06.07.2009	01.09.2013	1 739,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	826,03
190	Стеллаж для парикмахерской	00000000588	06.07.2009	01.09.2013	2 738,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	1 300,55
191	Стеллаж СКП-1500/500	00000000432	06.07.2009	01.09.2013	18 290,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	8 687,75
192	Стерилизатор "MIKROSTOP"	00000000589	06.07.2009	01.09.2013	1 750,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	831,25
193	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	06.07.2009	01.09.2013	4 700,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	2 232,50
194	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	06.07.2009	01.09.2013	6 420,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	3 049,50
195	Стол дер. с каркас. Вил- конт 2 шпон. дуба	00000000441	04.09.2008	01.09.2013	15 850,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	7 528,75
196	Стол деревянный	00000000442	11.06.2008	01.09.2013	21 582,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	10 251,45

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
197	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	00000000590	06.07.2009	01.09.2013	10 521,41	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	4 997,67
198	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	00000000591	06.07.2009	01.09.2013	2 800,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	1 330,00
199	Стол письменный	00000000444	12.06.2008	01.09.2013	1 556,04	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	739,12
200	Стол произв. СРП- 1/1200/600	00000000445	06.07.2009	01.09.2013	10 155,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	4 823,63
201	Стол произв. СРП- 1/1500/600	00000000446	06.07.2009	01.09.2013	11 395,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	5 412,63
202	Стол произв. СРП- 2/1000/600	00000000447	06.07.2009	01.09.2013	9 145,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	4 343,88
203	Стол произв. СРП- 2/1200/600	00000000448	06.07.2009	01.09.2013	10 515,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	4 994,63
204	Стол произв. СРП- 2/600/600	00000000449	06.07.2009	01.09.2013	8 395,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	3 987,63
205	Столешница 800*800	00000000452	11.06.2008	01.09.2013	3 383,15	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	1 607,00
206	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	00000000592	06.07.2009	01.09.2013	5 732,82	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	2 723,09
207	Столик туалетный ОС- КАР одностор.	00000000593	06.07.2009	01.09.2013	16 661,65	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	7 914,28
208	Стул барный	00000000455	11.06.2008	01.09.2013	8 494,20	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	4 034,75
209	Стул дер.с каркас Полер- мо	00000000456	04.09.2008	01.09.2013	4 250,39	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	2 018,94
210	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	06.07.2009	01.09.2013	2 630,35	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	1 249,42
211	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	06.07.2009	01.09.2013	2 697,80	Среднее	45,0	0	31,9	0,0	0,0	31,9	1 837,88

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Твв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
212	Стул на металокаркасе	00000000457	11.06.2008	01.09.2013	5 128,20	Среднее	45,0	0	31,9	0,0	0,0	31,9	3 493,58
213	Стул офисный	00000000458	30.06.2008	01.09.2013	2 320,82	Среднее	45,0	0	31,9	0,0	0,0	31,9	1 581,06
214	Сушуар на стойке (чер- ный)	00000000596	06.07.2009	01.09.2013	8 228,29	Среднее	45,0	0	31,9	0,0	0,0	31,9	5 605,52
215	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), ко- лесик	00000000597	06.07.2009	01.09.2013	4 990,93	Среднее	45,0	0	31,9	0,0	0,0	31,9	3 400,07
216	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	06.07.2009	01.09.2013	8 290,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	4 507,69
217	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450AIWX	00000000575	06.07.2009	01.09.2013	16 990,00	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	9 238,31
218	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	00000000599	06.07.2009	01.09.2013	6 744,50	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	2 739,95
219	Тележка парикмахерская для краски	00000000600	06.07.2009	01.09.2013	6 204,94	Среднее	25,0	0	59,4	0,0	0,0	59,4	2 520,76
220	Термос	00000000641	06.07.2009	01.09.2013	1 419,89	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	674,45
221	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	06.07.2009	01.09.2013	166,98	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	79,32
222	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	00000000608	06.07.2009	01.09.2013	4 251,87	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	2 019,64
223	Утенок	00000000626	15.05.2013	01.09.2013	59,00	Новое	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	59,00
224	Флэшдиск	00000000488	06.07.2009	01.09.2013	780,94	Удовле- твори- тельное	10,0	0	80,0	0,0	0,0	80,0	156,19
225	Фонарь	00000000680	06.07.2009	01.09.2013	1 597,38	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	868,58
226	Холодильник LG GC-051 SS	00000000491	06.07.2009	01.09.2013	6 433,00	Хорошее	40,0	0	38,8	0,0	0,0	38,8	3 940,21

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Гвв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
227	Чайник Кенвуд	00000000492	31.05.2008	01.09.2013	1 740,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	587,25
228	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	15.05.2013	01.09.2013	1,95	Хорошее	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	1,95
229	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	00000000571	15.05.2013	01.09.2013	8,91	Хорошее	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	8,91
230	Шапочка для душа в не- прозрачной Бронзовой упаковке	00000000564	15.05.2013	01.09.2013	3,89	Хорошее	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	3,89
231	Ширма трехсекционная	00000000601	06.07.2009	01.09.2013	6 731,01	Хорошее	35,0	0	45,6	0,0	0,0	45,6	3 659,99
232	Штора рулонная	00000000509	02.10.2008	01.09.2013	11 653,95	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	5 535,63
233	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	00000000510	08.07.2008	01.09.2013	2 810,28	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	1 334,89
234	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	00000000511	08.07.2008	01.09.2013	8 219,64	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	3 904,33
235	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	00000000512	08.07.2008	01.09.2013	8 219,64	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	3 904,33
236	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	00000000513	08.07.2008	01.09.2013	8 616,95	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	4 093,05
237	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	00000000517	29.08.2008	01.09.2013	4 220,00	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	2 004,50

№.№ пп	Наименование, марка	Инвентарный /номенклатурный номер	Дата ввода в экс- плуатацию / приня- тия к учету, Гвв д/м/г.	Дата оценки, Тоц д/м/г	Восстановительная стоимость объектов на дату оценки, Св, руб.	Характеристика физического состо- яния объекта	Бальная оценка фи- зического состоя- ния объекта	Количество прове- денных капиталь- ных ремонтов	Физический износ, Иф, %.	Функциональный износ, %.	Внешний износ, %.	Накопленный из- нос, %.	Рыночная стои- мость, рублей с НДС на 01.09.2013, руб.
238	Элеганс Безопасный уют с функ.отпаривания	00000000520	19.06.2008	01.09.2013	3 390,00	Удовле- твори- тельное	20,0	0	66,3	0,0	0,0	66,3	1 144,13
239	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	08.07.2008	01.09.2013	17 383,08	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	8 256,96
240	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	08.07.2008	01.09.2013	12 645,59	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	6 006,66
241	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	08.07.2008	01.09.2013	22 747,56	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	10 805,09
242	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	08.07.2008	01.09.2013	32 899,69	Среднее	30,0	0	52,5	0,0	0,0	52,5	15 627,35

Согласование результатов расчета рыночной стоимости объектов оценки с использованием методов эффективного возраста и факторной модели при определении износа в рамках затратного подхода приведены в таблице 26.

При согласовании результатов расчета, полученных двумя методами, оценщики исходили из того, что полученные результаты имеют близкие значения, нет никаких оснований отдать наиболее высокий приоритет одному из методов. В связи с этим методам присвоены равные веса, по 0,5.

Таблица 26 – Согласование показателей рыночной стоимости, полученных затратным подходом разными методами

№№ пп	Наименование, марка	Инвентарный / номенклатурный номер	С использованием метода эффектив- ного возраста, руб.	Вес	С использованием метода факторной модели, руб.	Вес	Итоговая стои- мость, рублей
1	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	00000003	22 222,97	0,5	20 831,13	0,5	21 527,05
2	Зонт вентиляционный МВО-2,0	00000004	13 319,92	0,5	12 399,57	0,5	12 859,75
3	Комплект (PWSR5300-PW130)	00000005	14 538,55	0,5	14 383,00	0,5	14 460,78
4	Компьютер "ЮГ- ККМ" "Сервер"	00000006	38 452,25	0,5	38 040,85	0,5	38 246,55
5	Кофемашина	00000007	11 518,01	0,5	11 394,78	0,5	11 456,40
6	Кофемашина Premier/Maxi	00000008	33 128,13	0,5	32 773,69	0,5	32 950,91
7	Льдогенератор	00000011	16 382,76	0,5	16 207,48	0,5	16 295,12
8	Мясорубка 22/RS	00000012	15 188,90	0,5	15 203,09	0,5	15 196,00
9	Оборудование венти- ляции	00000026	613 306,75	0,5	602 349,45	0,5	607 828,10
10	Оборудование котель- ной	00000027	5 086 200,99	0,5	4 834 540,00	0,5	4 960 370,50
11	Пароконвектомат SCC-101	00000014	196 568,08	0,5	194 465,00	0,5	195 516,54
12	Подставка под паро- конвектомат UG-11	00000015	12 698,47	0,5	12 562,61	0,5	12 630,54
13	Терминал сенсорный Jiva-5815	00000020	20 703,51	0,5	20 482,00	0,5	20 592,76
14	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	00000022	28 339,03	0,5	26 564,13	0,5	27 451,58
15	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	00000023	38 645,49	0,5	36 225,09	0,5	37 435,29
16	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	00000024	30 868,43	0,5	28 935,11	0,5	29 901,77
17	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К- 2/1 6-ти комф.	00000025	48 026,71	0,5	45 018,75	0,5	46 522,73
18	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	7 527,95	0,5	6 127,50	0,5	6 827,73
19	A1080-Стул алюмине- вый (коньяк+золото)	00000000167	1 291,79	0,5	1 050,16	0,5	1 170,98

№№ пп	Наименование, марка	Инвентарный / номенклатурный номер	С использованием метода эффектив- ного возраста, руб.	Вес	С использованием метода факторной модели, руб.	Вес	Итоговая стои- мость, рублей
20	Банкетка	00000000169	1 020,20	0,5	930,93	0,5	975,57
21	Ванная (Юниор ван- на+экран)	00000000696	10 050,14	0,5	9 197,53	0,5	9 623,84
22	Ведро 10л "Нео"	00000000193	15,88	0,5	15,88	0,5	15,88
23	Вешалка д/костюма сталь	00000000196	189,35	0,5	189,35	0,5	189,35
24	Вешалка д/одежды дерев.	00000000197	21,40	0,5	21,40	0,5	21,40
25	Вешалка д/полотенца Кольцо	00000000198	79,91	0,5	79,91	0,5	79,91
26	Вешалка настенная	00000000199	765,76	0,5	765,76	0,5	765,76
27	Видеопроектор с экраном	00000000697	24 980,42	0,5	23 415,88	0,5	24 198,15
28	Держатели д/туалетной бумаги	00000000213	85,33	0,5	85,33	0,5	85,33
29	Диван угловой	00000000218	18 011,64	0,5	18 033,68	0,5	18 022,66
30	Диспенсер для мыла	00000000698	58,60	0,5	58,60	0,5	58,60
31	Дозатор	00000000699	277,20	0,5	277,20	0,5	277,20
32	Доска гладильная с чехлом	00000000223	857,58	0,5	708,07	0,5	782,83
33	Ерш с подставкой	00000000700	92,10	0,5	92,10	0,5	92,10
34	Зеркало	00000000701	2 063,65	0,5	1 829,53	0,5	1 946,59
35	Зеркало без факета	00000000234	1 630,29	0,5	1 406,79	0,5	1 518,54
36	Зеркало туалетное	00000000233	843,45	0,5	757,00	0,5	800,23
37	Изголовье для кровати	00000000237	3 307,16	0,5	2 853,77	0,5	3 080,47
38	Карниз ZALEL	00000000247	143,39	0,5	142,51	0,5	142,95
39	Кисть	00000000659	83,17	0,5	69,71	0,5	76,44
40	Коврик	00000000702	76,20	0,5	76,20	0,5	76,20
41	Контейнер д/мусора	00000000266	17,21	0,5	17,21	0,5	17,21
42	Конфигурация "Гос- тиница"	00000704	58 358,47	0,5	54 573,75	0,5	56 466,11
43	Конфигурация "Трак- тир"	00000000703	32 710,47	0,5	30 803,85	0,5	31 757,16
44	Корзина д/бумаг	00000000269	175,80	0,5	175,80	0,5	175,80
45	Кресло "Отель"	00000000276	1 457,77	0,5	1 459,56	0,5	1 458,67
46	Кресло на ме- тал.каркасе	00000000277	722,83	0,5	659,59	0,5	691,21
47	Кровать TW	00000000705	6 419,07	0,5	6 208,93	0,5	6 314,00
48	Кронштейн	00000000706	34,32	0,5	34,32	0,5	34,32
49	Люстра, бра, светиль- ник	00000000714	1 243,09	0,5	1 178,57	0,5	1 210,83
50	Матрац Элизиум 90*200	00000000707	959,03	0,5	954,32	0,5	956,68
	Матрац Элизиум 160*200		1 580,14	0,5	1 572,38	0,5	1 576,26
51	Мыльница прозрачная	00000000322	59,32	0,5	59,32	0,5	59,32
52	Наволочка сатин	00000000332	30,36	0,5	30,36	0,5	30,36
53	Одеяло 1,5 сп	00000000343	274,04	0,5	279,19	0,5	276,62

№№ пп	Наименование, марка	Инвентарный / номенклатурный номер	С использованием метода эффектив- ного возраста, руб.	Вес	С использованием метода факторной модели, руб.	Вес	Итоговая стои- мость, рублей
54	Основание отель "Классик" 90*200	00000000708	2 129,42	0,5	1 831,83	0,5	1 980,63
	Основание отель "Классик" 160*200		3 783,39	0,5	3 254,66	0,5	3 519,03
55	Открывалка	00000000344	9,45	0,5	9,45	0,5	9,45
56	Пепельница	00000000348	9,72	0,5	9,72	0,5	9,72
57	Пододеяльник хлопок	00000000354	177,59	0,5	180,92	0,5	179,26
58	Подушка холофайбер 50*70	00000000361	91,93	0,5	93,65	0,5	92,79
59	Подчехомоданник	00000000362	1 043,70	0,5	1 009,53	0,5	1 026,62
	Подчехомоданник с пла- стиковым молдингом		1 316,39	0,5	1 201,20	0,5	1 258,80
60	Покрывало 160*220	00000000363	1 415,22	0,5	1 408,36	0,5	1 411,79
61	Покрывало плед	00000000364	1 430,27	0,5	1 423,34	0,5	1 426,81
62	Полка угловая	00000000368	121,24	0,5	100,11	0,5	110,68
63	Полотенца пляжное хлопок	00000000377	122,23	0,5	122,23	0,5	122,23
64	Полотенца хлопок	00000000378	233,90	0,5	233,90	0,5	233,90
65	Полотенцедержатель	00000000380	262,98	0,5	261,36	0,5	262,17
66	Полотенцесушитель	00000000709	1 234,98	0,5	1 164,17	0,5	1 199,58
67	Посуда и инвентарь для ресторана	00000000710	26 404,51	0,5	27 192,83	0,5	26 798,67
68	Принтер чеков Posiflex Aura-7000//в комплек. с б/п	00000000383	4 408,55	0,5	4 227,50	0,5	4 318,03
69	Программа Виндус	00000000711	0,00	0,5	0,00	0,5	0,00
70	Простынь сатин 120*210	00000000389	64,94	0,5	64,94	0,5	64,94
71	Простынь сатин 240*240	00000000391	94,51	0,5	94,51	0,5	94,51
72	Пуф	00000000392	452,51	0,5	412,91	0,5	432,71
73	Пылесос	00000000393	3 669,34	0,5	3 435,68	0,5	3 552,51
74	Пылесос Kress	00000000394	3 672,89	0,5	3 439,00	0,5	3 555,95
75	Пылесос Makita	00000000395	4 966,53	0,5	4 650,25	0,5	4 808,39
76	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	00000000396	4 067,32	0,5	3 435,68	0,5	3 751,50
77	Раковина, умывальник	00000000712	3 562,11	0,5	2 859,17	0,5	3 210,64
78	Репродукция Классика 50*70	00000000402	1 013,89	0,5	941,44	0,5	977,67
79	Салфетка текстильная	00000000409	26,82	0,5	26,82	0,5	26,82
80	Светильник точечный	00000000716	80,55	0,5	79,43	0,5	79,99
81	Светильники настен- ные	00000000715	586,89	0,5	574,50	0,5	580,70
82	Светильники настоль- ные	00000000713	2 471,88	0,5	2 419,69	0,5	2 445,79
83	Сейф мебельный Т2- 330	00000000417	3 150,39	0,5	2 827,50	0,5	2 988,95
84	Сервер	00000000717	9 464,46	0,5	9 747,03	0,5	9 605,75

№№ пп	Наименование, марка	Инвентарный / номенклатурный номер	С использованием метода эффектив- ного возраста, руб.	Вес	С использованием метода факторной модели, руб.	Вес	Итоговая стоим- мость, рублей
85	Сервиз чайный 15 предметов	00000000418	207,26	0,5	213,45	0,5	210,36
86	Совок с хром.ручкой	00000000424	37,65	0,5	37,65	0,5	37,65
87	Стакан ISTANBUL	00000000428	5,62	0,5	5,79	0,5	5,71
88	Стакан пластик	00000000651	0,21	0,5	0,21	0,5	0,21
89	Стойка барная (волна)	00000000435	115 451,18	0,5	115 368,00	0,5	115 409,59
	Стойка барная 4,4м		104 972,73	0,5	104 897,10	0,5	104 934,92
90	Стойка охранника	00000000436	48 188,32	0,5	48 153,60	0,5	48 170,96
91	Стойка ресепшн	00000000437	33 254,96	0,5	33 231,00	0,5	33 242,98
92	Стол журнальный	00000000443	1 596,11	0,5	1 456,45	0,5	1 526,28
93	Стол под холодильник	00000000719	3 368,82	0,5	3 258,53	0,5	3 313,68
94	Стол туалетный	00000000450	2 468,22	0,5	2 252,25	0,5	2 360,24
95	Стол-тумба	00000000718	4 689,62	0,5	4 279,27	0,5	4 484,45
96	Столешница 1400*800	00000000451	1 234,38	0,5	992,06	0,5	1 113,22
97	Таз овальный	00000000463	23,58	0,5	23,58	0,5	23,58
98	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	00000000562	9,24	0,5	9,24	0,5	9,24
99	Тарелка	00000000466	72,42	0,5	74,58	0,5	73,50
100	Тележка	00000000470	4 427,84	0,5	4 350,59	0,5	4 389,22
101	Тележка д/уборки	00000000471	3 294,12	0,5	3 118,50	0,5	3 206,31
102	Терминал сенсорный	00000000720	20 703,51	0,5	20 482,00	0,5	20 592,76
103	Тумба прикроватная	00000000481	1 448,02	0,5	1 321,32	0,5	1 384,67
104	Тумба с секцией под пос.и холод.с по- ворот.устр. тв	00000000482	3 702,33	0,5	3 378,37	0,5	3 540,35
105	Уголок душевой	00000000721	7 218,80	0,5	6 227,35	0,5	6 723,08
106	Унитаз с бачком сливным (Сириус эле- гантс Компакт)	00000000722	4 186,44	0,5	3 360,30	0,5	3 773,37
107	Утюг	00000000611	741,89	0,5	764,04	0,5	752,97
108	Фен Philips	00000000486	169,62	0,5	174,69	0,5	172,16
109	Фискальный реги- стратор "Штрих-Мини ФР-К"	00000000487	11 001,51	0,5	10 057,50	0,5	10 529,51
110	Фужеры коньячные	00000000489	66,06	0,5	68,03	0,5	67,05
111	Чайник гостиничный	00000000728	892,22	0,5	862,04	0,5	877,13
112	Швабра универсаль- ная	00000000502	132,43	0,5	132,43	0,5	132,43
113	Шкаф	00000000723	3 467,02	0,5	3 353,51	0,5	3 410,27
114	Шкаф д/одежды с по- перечной штангой	00000000503	5 306,67	0,5	4 842,34	0,5	5 074,51
115	Шкаф купе	00000000504	12 711,33	0,5	11 599,09	0,5	12 155,21
116	Шкаф ШБП	00000000724	3 385,89	0,5	2 868,94	0,5	3 127,42
117	Штора	00000000506	4 294,30	0,5	6 087,83	0,5	5 191,07
118	Штора д/ванны+кольца	00000000508	59,59	0,5	59,59	0,5	59,59

№№ пп	Наименование, марка	Инвентарный / номенклатурный номер	С использованием метода эффектив- ного возраста, руб.	Вес	С использованием метода факторной модели, руб.	Вес	Итоговая стоим- мость, рублей
119	AKG WMS40-PRO singl радиосистема вокальная	00000000018	3 584,82	0,5	3 340,26	0,5	3 462,54
120	Behringer CX3400 кроссовер	00000000021	3 798,99	0,5	3 539,81	0,5	3 669,40
121	Behringer FEQ3102 эквалайзер	00000000022	3 723,12	0,5	3 469,13	0,5	3 596,13
122	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	00000000023	6 623,42	0,5	6 171,56	0,5	6 397,49
123	LinkSys Phone Adapter Port2	00000000092	1 018,56	0,5	965,70	0,5	992,13
124	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	7 527,95	0,5	7 014,38	0,5	7 271,17
125	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	00000000094	7 527,95	0,5	7 014,38	0,5	7 271,17
126	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	00000000164	640,35	0,5	608,00	0,5	624,18
127	WBT-1A Стул алюми- невый с плетеным си- дением	00000000166	713,23	0,5	611,32	0,5	662,28
128	Бритвенный набор эконом в картоне Ми- раж	00000000559	15,10	0,5	15,10	0,5	15,10
129	Весы ВР-05-МС 15/2- БР	00000000194	1 577,10	0,5	1 468,13	0,5	1 522,62
130	Весы ВТ-150 со стой- кой	00000000195	3 498,82	0,5	3 257,06	0,5	3 377,94
131	Гель для душа 10мл в саше Мираж	00000000560	1,95	0,5	1,95	0,5	1,95
132	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	00000000569	8,79	0,5	8,79	0,5	8,79
133	Диван 3х-мест+1 кресло	00000000216	12 404,91	0,5	12 420,09	0,5	12 412,50
134	Диван деревянный	00000000217	18 427,02	0,5	15 685,32	0,5	17 056,17
135	Диктофон Sanyo ICR- EH800D	00000000555	2 389,01	0,5	2 223,94	0,5	2 306,48
136	Доска гладильная с чехлом	00000000223	796,58	0,5	670,74	0,5	733,66
137	Жидкое мыло обыч- ное	00000000231	177,00	0,5	177,00	0,5	177,00
138	Зубной набор эконом в картоне Мираж	00000000561	13,45	0,5	13,45	0,5	13,45
139	Калькулятор DS-368V	00000000653	33,22	0,5	33,22	0,5	33,22
140	Камера бактерицидная УФО	00000000577	2 496,71	0,5	2 112,50	0,5	2 304,61
141	Кокотница высокая	00000000259	62,69	0,5	59,40	0,5	61,05

№№ пп	Наименование, марка	Инвентарный / номенклатурный номер	С использованием метода эффектив- ного возраста, руб.	Вес	С использованием метода факторной модели, руб.	Вес	Итоговая стои- мость, рублей
142	Комплект клавиату- ра+мышь	00000000619	100,00	0,5	100,00	0,5	100,00
143	Тара металлическая с крышкой для хране- ния и транспортиров- ки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	00000000603	912,26	0,5	902,50	0,5	907,38
144	Концентрат моющего средства для туалета	00000000539	1 556,62	0,5	1 556,62	0,5	1 556,62
145	Котел алюм. 40 л	00000000270	688,63	0,5	618,64	0,5	653,64
146	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	00000000578	8 785,14	0,5	8 178,12	0,5	8 481,63
147	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	00000000672	88,41	0,5	88,41	0,5	88,41
148	Лампа галоген. кап- сульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	00000000673	42,48	0,5	42,48	0,5	42,48
149	Лампа ГЛН зеркаль- ная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	00000000670	34,70	0,5	34,70	0,5	34,70
150	Лампа для маникюра (серебро)	00000000579	927,86	0,5	869,75	0,5	898,81
151	Лампа КЛЛ со встро- ен. пускорег. аппара- том 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	00000000668	113,28	0,5	113,28	0,5	113,28
152	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	00000000674	100,30	0,5	100,30	0,5	100,30
153	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	00000000671	42,48	0,5	42,48	0,5	42,48
154	Лампа накал. 40w R- 39 E14 220v	00000000665	49,56	0,5	49,56	0,5	49,56
155	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	114,98	0,5	114,98	0,5	114,98
156	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	89,68	0,5	89,68	0,5	89,68
157	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	146,79	0,5	146,79	0,5	146,79

№№ пп	Наименование, марка	Инвентарный / номенклатурный номер	С использованием метода эффектив- ного возраста, руб.	Вес	С использованием метода факторной модели, руб.	Вес	Итоговая стои- мость, рублей
158	Ларь морозильный сундучного типа	00000000290	14 270,79	0,5	13 377,00	0,5	13 823,90
159	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	00000000298	1 292,38	0,5	1 135,15	0,5	1 213,77
160	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	15 216,16	0,5	13 365,00	0,5	14 290,58
161	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	2 216,17	0,5	2 078,83	0,5	2 147,50
162	Мистер Пропер	00000000628	100,30	0,5	100,30	0,5	100,30
163	Мойки Домино (стан.), кресло Арле- кино (для мойки)рак	00000000580	18 358,19	0,5	17 089,71	0,5	17 723,95
164	Молочко для тела 20мл во флаконе Ми- раж	00000000572	8,91	0,5	8,91	0,5	8,91
165	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	00000000311	2 034,16	0,5	1 967,29	0,5	2 000,73
166	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	2 417,91	0,5	2 121,86	0,5	2 269,89
167	Монитор TFT17 "Sam- sung 741 MP LS17DOASS Silver	00000000313	2 925,65	0,5	2 927,14	0,5	2 926,40
168	Монитор TFT19 "Sam- sung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	00000000314	3 179,32	0,5	3 180,94	0,5	3 180,13
169	Морозильник барный CV60	00000000316	9 295,51	0,5	8 715,92	0,5	9 005,72
170	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	1 099,51	0,5	930,31	0,5	1 014,91
171	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	305,70	0,5	319,99	0,5	312,85
172	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	1 056,30	0,5	893,75	0,5	975,03
173	Ноутбук Toshiba	00000000581	9 684,36	0,5	9 580,75	0,5	9 632,56
174	Огнетушители ОУ-3	00000000342	351,07	0,5	302,66	0,5	326,87
175	Озонатор ОЗОН-01П	00000000582	4 556,05	0,5	3 705,00	0,5	4 130,53
176	Отпариватель КТ-302	00000000610	3 463,15	0,5	3 246,25	0,5	3 354,70
177	Парогенератор	00000000583	23 261,92	0,5	24 252,50	0,5	23 757,21
178	Патрон для ламп кар- болит. Е-14	00000000669	21,71	0,5	21,71	0,5	21,71
179	Педикюрно- космет.кресло АННа (под гидр)(бк) гидравл	00000000584	16 394,20	0,5	15 261,43	0,5	15 827,82
180	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI-C30C	00000000352	3 905,87	0,5	3 430,69	0,5	3 668,28

№№ пп	Наименование, марка	Инвентарный / номенклатурный номер	С использованием метода эффектив- ного возраста, руб.	Вес	С использованием метода факторной модели, руб.	Вес	Итоговая стои- мость, рублей
181	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	636,27	0,5	509,43	0,5	572,85
182	Подстолье металличе- ское	00000000359	2 410,31	0,5	2 051,69	0,5	2 231,00
183	Подушка под мани- кюр кож.	00000000586	237,03	0,5	197,10	0,5	217,07
184	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	00000000379	69,62	0,5	69,62	0,5	69,62
185	Простынь сатин поло- са 150*240	00000000552	328,56	0,5	328,56	0,5	328,56
186	Рулонная штора	00000000407	11 844,35	0,5	11 070,16	0,5	11 457,26
187	Светильник	00000000648	460,25	0,5	386,45	0,5	423,35
188	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	00000000416	1 783,73	0,5	1 653,75	0,5	1 718,74
189	Сиденье Мишутка (цв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	00000000587	1 015,77	0,5	826,03	0,5	920,90
190	Стелаж для парикма- херской	00000000588	1 599,29	0,5	1 300,55	0,5	1 449,92
191	Стеллаж СКП- 1500/500	00000000432	10 683,36	0,5	8 687,75	0,5	9 685,56
192	Стерилизатор "МИКРОСТОП"	00000000589	840,24	0,5	831,25	0,5	835,75
193	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	2 745,32	0,5	2 232,50	0,5	2 488,91
194	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	3 749,98	0,5	3 049,50	0,5	3 399,74
195	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	00000000441	7 933,68	0,5	7 528,75	0,5	7 731,22
196	Стол деревянный	00000000442	10 300,23	0,5	10 251,45	0,5	10 275,84
197	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	00000000590	6 145,66	0,5	4 997,67	0,5	5 571,67
198	Стол маникюрный без тумбы с одним ящи- ком	00000000591	1 635,51	0,5	1 330,00	0,5	1 482,76
199	Стол письменный	00000000444	743,06	0,5	739,12	0,5	741,09
200	Стол произв. СРП- 1/1200/600	00000000445	5 931,63	0,5	4 823,63	0,5	5 377,63
201	Стол произв. СРП- 1/1500/600	00000000446	6 655,93	0,5	5 412,63	0,5	6 034,28
202	Стол произв. СРП- 2/1000/600	00000000447	5 341,68	0,5	4 343,88	0,5	4 842,78
203	Стол произв. СРП- 2/1200/600	00000000448	6 141,91	0,5	4 994,63	0,5	5 568,27
204	Стол произв. СРП- 2/600/600	00000000449	4 903,60	0,5	3 987,63	0,5	4 445,62
205	Столешница 800*800	00000000452	1 614,64	0,5	1 607,00	0,5	1 610,82

№№ пп	Наименование, марка	Инвентарный / номенклатурный номер	С использованием метода эффектив- ного возраста, руб.	Вес	С использованием метода факторной модели, руб.	Вес	Итоговая стои- мость, рублей
206	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	00000000592	3 348,60	0,5	2 723,09	0,5	3 035,85
207	Столик туалетный ОСКАР одностор.	00000000593	9 732,23	0,5	7 914,28	0,5	8 823,26
208	Стул барный	00000000455	4 053,94	0,5	4 034,75	0,5	4 044,35
209	Стул дер.с каркас По- лермо	00000000456	2 127,53	0,5	2 018,94	0,5	2 073,24
210	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	1 536,41	0,5	1 249,42	0,5	1 392,92
211	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	1 575,81	0,5	1 837,88	0,5	1 706,85
212	Стул на металокаркасе	00000000457	2 447,48	0,5	3 493,58	0,5	2 970,53
213	Стул офисный	00000000458	1 119,72	0,5	1 581,06	0,5	1 350,39
214	Сушар на стойке (черный)	00000000596	4 806,22	0,5	5 605,52	0,5	5 205,87
215	Табурет (бк), пневма- тика выс.хром (с кольцом), колесик	00000000597	2 915,25	0,5	3 400,07	0,5	3 157,66
216	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	5 416,89	0,5	4 507,69	0,5	4 962,29
217	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450AIWX	00000000575	11 101,68	0,5	9 238,31	0,5	10 170,00
218	Тележка парикмахер- ская 036 узк.(серая)	00000000599	3 238,28	0,5	2 739,95	0,5	2 989,12
219	Тележка парикмахер- ская для краски	00000000600	2 979,22	0,5	2 520,76	0,5	2 749,99
220	Термос	00000000641	829,37	0,5	674,45	0,5	751,91
221	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	97,53	0,5	79,32	0,5	88,43
222	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	00000000608	2 483,56	0,5	2 019,64	0,5	2 251,60
223	Утенок	00000000626	59,00	0,5	59,00	0,5	59,00
224	Флэшдиск	00000000488	156,19	0,5	156,19	0,5	156,19
225	Фонарь	00000000680	1 043,77	0,5	868,58	0,5	956,18
226	Холодильник LG GC- 051 SS	00000000491	4 203,48	0,5	3 940,21	0,5	4 071,85
227	Чайник Кенвуд	00000000492	596,49	0,5	587,25	0,5	591,87
228	Шапунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	1,95	0,5	1,95	0,5	1,95
229	Шапунь+кондиционер 20мл во флаконе Ми- раж	00000000571	8,91	0,5	8,91	0,5	8,91
230	Шапочка для душа в непрозрачной Бронзо- вой упаковке	00000000564	3,89	0,5	3,89	0,5	3,89
231	Ширма трехсекцион- ная	00000000601	3 931,65	0,5	3 659,99	0,5	3 795,82

№№ пп	Наименование, марка	Инвентарный / номенклатурный номер	С использованием метода эффектив- ного возраста, руб.	Вес	С использованием метода факторной модели, руб.	Вес	Итоговая стои- мость, рублей
232	Штора рулонная	00000000509	5 922,76	0,5	5 535,63	0,5	5 729,20
233	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	00000000510	1 362,03	0,5	1 334,89	0,5	1 348,46
234	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	00000000511	3 983,71	0,5	3 904,33	0,5	3 944,02
235	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	00000000512	3 983,71	0,5	3 904,33	0,5	3 944,02
236	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	00000000513	4 176,27	0,5	4 093,05	0,5	4 134,66
237	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	00000000517	2 105,38	0,5	2 004,50	0,5	2 054,94
238	Элегант Безопасный утюг с функ.отпаривания	00000000520	1 184,18	0,5	1 144,13	0,5	1 164,16
239	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	8 424,84	0,5	8 256,96	0,5	8 340,90
240	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	6 128,78	0,5	6 006,66	0,5	6 067,72
241	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	11 024,78	0,5	10 805,09	0,5	10 914,94
242	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	15 945,08	0,5	15 627,35	0,5	15 786,22

РАЗДЕЛ 7. Согласование результатов

7.1. Описание процесса согласования результатов оценки

Целью согласования результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки. Подходы сравниваются по следующим критериям:

- адекватность целям и задачам отчета;
- качество информации, на основании которой проводился анализ;
- способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.

Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки определяется по формуле.

$$PC = PC_{\text{затр}} \cdot Q_1 + PC_{\text{сравн}} \cdot Q_2 + PC_{\text{доходн}} \cdot Q_3,$$

где $PC_{\text{затр}}$, $PC_{\text{сравн}}$ и $PC_{\text{доходн}}$ - стоимость объекта, определенная соответственно затратным, сравнительным и доходным подходами, руб.;

Q_1 , Q_2 и Q_3 - средневзвешенное значение достоверности подходов соответственно.

7.2. Процедура согласования результатов оценки

Согласования результатов оценки по зданию гостиницы, лит. А

При определении рыночной стоимости здания гостиницы, лит. А использовались затратный и сравнительный подходы, использование других подходов из-за недостатка информации и виду назначения оценки могло внести высокую погрешность в результаты расчетов. Подробное обоснование отказа от применения доходного подхода приведено в разделе 3.2.

Полученные результаты:

- по затратному подходу – 329 628 000 рублей;
- по сравнительному подходу – 309 913 652 рублей.

Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$PC = PC_{\text{сравн}} \cdot Q_1 + PC_{\text{затр}} \cdot Q_2,$$

где $PC_{\text{сравн}}$ и $PC_{\text{затр}}$ - стоимость объекта, определенная соответственно сравнительным подходом и затратным подходом, руб.;

Q_1 , Q_2 - средневзвешенное значение достоверности подходов соответственно.

Для целей настоящей оценки используются следующие критерии согласования:

А. Возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;

Б. Тип, качество, обширность, данных, на основе которых проводится анализ;

В. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания;

Г. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Эти суждения затем выражаются в целых числах, и для этого используется следующая шкала:

Важность параметра оценки	Численное значение
Плохо	1
Удовлетворительно	2
Хорошо	3
Отлично	4

Таблица 27 - Согласование результатов

№ п/п	Критерий	Затратный подход	Сравнительный подход
1	Возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца	1	4
2	Тип, качество, обширность, данных, на основе которых проводится анализ	1	4
3	Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания	1	4
4	Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость	4	2
5	Сумма значений	7	14
6	Итого	21	
7	Весовой коэффициент	0,33	0,67
8	Весовой коэффициент с учетом округления	0,30	0,70

Исходя из вышеизложенного, учитывая достоверность сведений, полученных для расчетов по каждому из подходов, оценщики сочли возможным придать следующие удельные веса величинам стоимости объекта оценки: затратному подходу на уровне 0,30, сравнительному подходу на уровне 0,7.

Таким образом, рыночная стоимость здания гостиницы составит:

$$329\,628\,000 \times 0,3 + 309\,913\,652 \times 0,7 = 315\,827\,956,40 \text{ рублей.}$$

Принимаем рыночную стоимость здания гостиницы, лит. А по состоянию на дату оценки с учетом округления 315 828 000 (триста пятнадцать миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

Согласования результатов оценки по земельному участку

При определении рыночной стоимости земельного участка использовался только сравнительный подход, использование других подходов из-за недостатка информации могло внести высокую погрешность в результаты расчетов. Подробное обоснование отказа от применения затратного и доходного подхода приведено в разделе 4.2.

Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки определяется по формуле.

$$PC = PC_{\text{сравн}} \cdot Q, \text{ где } Q = 1.$$

При использовании сравнительного подхода использован метод сравнения продаж. Результаты, полученные методом сравнения продаж – 28 672 000 рублей.

Таким образом, рыночная стоимость земельного участка составит:

$$28\,672\,000 * 1,00 = 28\,672\,000 \text{ рублей.}$$

Принимаем рыночную стоимость земельного участка по состоянию на дату оценки с учетом округления 28 672 000 (двадцать восемь миллионов шестьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Согласования результатов оценки движимого имущества

Согласования результатов оценки по транспортному средству

При определении рыночной стоимости транспортного средства использовался только сравнительный подход, использование других подходов из-за недостатка информации могло внести высокую погрешность в результаты расчетов. Подробное обоснование отказа от применения затратного и доходного подхода приведено в разделе 5.2.

Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки определяется по формуле.

$$PC = PC_{\text{сравн}} \cdot Q, \text{ где } Q = 1.$$

При использовании сравнительного подхода использован метод сравнения продаж. Результаты, полученные методом сравнения продаж – 544 000 рублей.

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства составит:

$$544\,000 * 1,00 = 544\,000 \text{ рублей.}$$

Принимаем рыночную стоимость транспортного средства по состоянию на дату оценки с учетом округления 544 000 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Согласования результатов оценки по оборудованию, прочему имуществу

При определении рыночной стоимости оборудования, прочего имущества использовался только затратный подход, использование других подходов из-за недостатка информации могло внести высокую погрешность в результаты расчетов. Подробное обоснование отказа от применения сравнительного и доходного подхода приведено в разделе 6.2.

Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки определяется по формуле.

$$PC = PC_{\text{затр}} \cdot Q, \text{ где } Q = 1.$$

Таким образом, рыночная стоимость оборудования, прочего имущества составит:

Таблица 28 – Согласование результатов расчета оборудования, прочего имущества

№ п/п	Наименование	Результаты расчетов по затратному подходу	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, рублей
1	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	6 827,73	1,00	6 827,73
2	A1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	1 170,98	1,00	1 170,98
3	Банкетка	975,57	1,00	975,57
4	Ванная (Юниор ванна+экран)	9 623,84	1,00	9 623,84
5	Ведро 10л "Нео"	15,88	1,00	15,88
6	Вешалка д/костюма сталь	189,35	1,00	189,35
7	Вешалка д/одежды дерев.	21,40	1,00	21,40
8	Вешалка д/полотенца Кольцо	79,91	1,00	79,91
9	Вешалка настенная	765,76	1,00	765,76
10	Видеопроектор с экраном	24 198,15	1,00	24 198,15
11	Держатели д/туалетной бумаги	85,33	1,00	85,33
12	Диван угловой	18 022,66	1,00	18 022,66
13	Диспенсер для мыла	58,60	1,00	58,60
14	Дозатор	277,20	1,00	277,20
15	Доска гладильная с чехлом	782,83	1,00	782,83
16	Ерш с подставкой	92,10	1,00	92,10
17	Зеркало	1 946,59	1,00	1 946,59
18	Зеркало без facetsа	1 518,54	1,00	1 518,54
19	Зеркало туалетное	800,23	1,00	800,23
20	Изголовье для кровати	3 080,47	1,00	3 080,47
21	Карниз ZALEL	142,95	1,00	142,95
22	Кисть	76,44	1,00	76,44
23	Коврик	76,20	1,00	76,20
24	Контейнер д/мусора	17,21	1,00	17,21
25	Конфигурация "Гостиница"	56 466,11	1,00	56 466,11
26	Конфигурация "Трактир"	31 757,16	1,00	31 757,16
27	Корзина д/бумаг	175,80	1,00	175,80
28	Кресло "Отель"	1 458,67	1,00	1 458,67
29	Кресло на метал.каркасе	691,21	1,00	691,21
30	Кровать TW	6 314,00	1,00	6 314,00
31	Кронштейн	34,32	1,00	34,32
32	Люстра, бра, светильник	1 210,83	1,00	1 210,83
33	Матрац	1 228,43	1,00	1 228,43
34	Мыльница прозрачная	59,32	1,00	59,32
35	Наволочка сатин	30,36	1,00	30,36
36	Одеяло 1,5 сп	276,62	1,00	276,62
37	Основание отель "Классик"	2 655,37	1,00	2 655,37
38	Открывалка	9,45	1,00	9,45
39	Пепельница	9,72	1,00	9,72
40	Пододеяльник хлопок	179,26	1,00	179,26
41	Подушка холофайбер 50*70	92,79	1,00	92,79
42	Подчеходанник с пластиковым молдингом	1 153,66	1,00	1 153,66
43	Покрывало 160*220	1 411,79	1,00	1 411,79
44	Покрывало плед	1 426,81	1,00	1 426,81
45	Полка угловая	110,68	1,00	110,68
46	Полотенца пляжное хлопок	122,23	1,00	122,23

№ п/п	Наименование	Результаты расчетов по затратному подходу	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, рублей
47	Полотенца хлопок	233,90	1,00	233,90
48	Полотенцедержатель	262,17	1,00	262,17
49	Полотенцесушитель	1 199,58	1,00	1 199,58
50	Посуда и инвентарь для ресторана	26 798,67	1,00	26 798,67
51	Принтер чеков Posiflex Aura-7000//в комплект. с б/п	4 318,03	1,00	4 318,03
52	Программа Виндус	0,00	1,00	0,00
53	Простынь сатин 120*210	64,94	1,00	64,94
54	Простынь сатин 240*240	94,51	1,00	94,51
55	Пуф	432,71	1,00	432,71
56	Пылесос	3 552,51	1,00	3 552,51
57	Пылесос Kress	3 555,95	1,00	3 555,95
58	Пылесос Makita	4 808,39	1,00	4 808,39
59	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	3 751,50	1,00	3 751,50
60	Раковина, умывальник	3 210,64	1,00	3 210,64
61	Репродукция Классика 50*70	977,67	1,00	977,67
62	Салфетка текстильная	26,82	1,00	26,82
63	Светильник точечный	79,99	1,00	79,99
64	Светильники настенные	580,70	1,00	580,70
65	Светильники настольные	2 445,79	1,00	2 445,79
66	Сейф мебельный Т2-330	2 988,95	1,00	2 988,95
67	Сервер	9 605,75	1,00	9 605,75
68	Сервиз чайный 15 предметов	210,36	1,00	210,36
69	Совок с хром.ручкой	37,65	1,00	37,65
70	Стакан ISTANBUL	5,71	1,00	5,71
71	Стакан пластик	0,21	1,00	0,21
72	Стойка барная	110 172,26	1,00	110 172,26
73	Стойка охранника	48 170,96	1,00	48 170,96
74	Стойка ресепшн	33 242,98	1,00	33 242,98
75	Стол журнальный	1 526,28	1,00	1 526,28
76	Стол под холодильник	3 313,68	1,00	3 313,68
77	Стол туалетный	2 360,24	1,00	2 360,24
78	Стол-тумба	4 484,45	1,00	4 484,45
79	Столешница 1400*800	1 113,22	1,00	1 113,22
80	Газ овальный	23,58	1,00	23,58
81	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	9,24	1,00	9,24
82	Тарелка	73,50	1,00	73,50
83	Тележка	4 389,22	1,00	4 389,22
84	Тележка д/уборки	3 206,31	1,00	3 206,31
85	Терминал Сенсорный	20 592,76	1,00	20 592,76
86	Тумба прикроватная	1 384,67	1,00	1 384,67
87	Тумба с секцией под пос.и холод.с поворот.устр. тв	3 540,35	1,00	3 540,35
88	Уголок душевой	6 723,08	1,00	6 723,08
89	Унитаз с бачком сливным (Сириус элганте Компакт)	3 773,37	1,00	3 773,37
90	Утюг	752,97	1,00	752,97
91	Фен Philips	172,16	1,00	172,16
92	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	10 529,51	1,00	10 529,51

№ п/п	Наименование	Результаты расчетов по затратному подходу	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, рублей
93	Фужеры коньячные	67,05	1,00	67,05
94	Чайник гостиничный	877,13	1,00	877,13
95	Швабра универсальная	132,43	1,00	132,43
96	Шкаф	3 410,27	1,00	3 410,27
97	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	5 074,51	1,00	5 074,51
98	Шкаф купе	12 155,21	1,00	12 155,21
99	Шкаф ШБП	3 127,42	1,00	3 127,42
100	Штора	5 191,07	1,00	5 191,07
101	Штора д/ванны+кольца	59,59	1,00	59,59
102	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	21 527,05	1,00	21 527,05
103	Зонт вентиляционный МВО-2,0	12 859,75	1,00	12 859,75
104	Комплект (PWSR5300-PW130)	14 460,78	1,00	14 460,78
105	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	38 246,55	1,00	38 246,55
106	Кофемашина	11 456,40	1,00	11 456,40
107	Кофемашина Premier/Maxi	32 950,91	1,00	32 950,91
108	Льдогенератор	16 295,12	1,00	16 295,12
109	Мясорубка 22/RS	15 196,00	1,00	15 196,00
110	Оборудование вентиляции	607 828,10	1,00	607 828,10
111	Оборудование котельной	4 960 370,50	1,00	4 960 370,50
112	Пароконвектомат SCC-101	195 516,54	1,00	195 516,54
113	Подставка под пароконвектомат UG-11	12 630,54	1,00	12 630,54
114	Терминал сенсорный Jiva-5815	20 592,76	1,00	20 592,76
115	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	27 451,58	1,00	27 451,58
116	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	37 435,29	1,00	37 435,29
117	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	29 901,77	1,00	29 901,77
118	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	46 522,73	1,00	46 522,73
119	AKG WMS40-PRO singl радиосистема во- кальная	3 462,54	1,00	3 462,54
120	Behringer CX3400 кроссовер	3 669,40	1,00	3 669,40
121	Behringer FEQ3102 эквалайзер	3 596,13	1,00	3 596,13
122	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	6 397,49	1,00	6 397,49
123	LinkSys Phone Adapter Port2	992,13	1,00	992,13
124	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	7 271,17	1,00	7 271,17
125	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	7 271,17	1,00	7 271,17
126	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	624,18	1,00	624,18
127	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным си- дением	662,28	1,00	662,28
128	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	15,10	1,00	15,10
129	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	1 522,62	1,00	1 522,62
130	Весы ВТ-150 со стойкой	3 377,94	1,00	3 377,94
131	Гель для душа 10мл в саше Мираж	1,95	1,00	1,95
132	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	8,79	1,00	8,79
133	Диван 3х-мест+1 кресло	12 412,50	1,00	12 412,50
134	Диван деревянный	17 056,17	1,00	17 056,17
135	Диктофон Sanyo ICR-EH800D	2 306,48	1,00	2 306,48
136	Доска гладильная с чехлом	733,66	1,00	733,66
137	Жидкое мыло обычное	177,00	1,00	177,00
138	Зубной набор эконом в картоне Мираж	13,45	1,00	13,45
139	Калькулятор DS-368V	33,22	1,00	33,22

№ п/п	Наименование	Результаты расчетов по затратному подходу	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, рублей
140	Камера бактерицидная УФО	2 304,61	1,00	2 304,61
141	Кокотница высокая	61,05	1,00	61,05
142	Комплект клавиатура+мышь	100,00	1,00	100,00
143	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	907,38	1,00	907,38
144	Концентрат моющего средства для туалета	1 556,62	1,00	1 556,62
145	Котел алюм. 40 л	653,64	1,00	653,64
146	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	8 481,63	1,00	8 481,63
147	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	88,41	1,00	88,41
148	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	42,48	1,00	42,48
149	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	34,70	1,00	34,70
150	Лампа для маникюра (серебро)	898,81	1,00	898,81
151	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	113,28	1,00	113,28
152	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	100,30	1,00	100,30
153	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	42,48	1,00	42,48
154	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	49,56	1,00	49,56
155	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	114,98	1,00	114,98
156	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	89,68	1,00	89,68
157	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	146,79	1,00	146,79
158	Ларь морозильный сундучного типа	13 823,90	1,00	13 823,90
159	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	1 213,77	1,00	1 213,77
160	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	14 290,58	1,00	14 290,58
161	Металлический ящик (сейф) LS30	2 147,50	1,00	2 147,50
162	Мистер Пропер	100,30	1,00	100,30
163	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	17 723,95	1,00	17 723,95
164	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	8,91	1,00	8,91
165	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	2 000,73	1,00	2 000,73
166	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	2 269,89	1,00	2 269,89
167	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	2 926,40	1,00	2 926,40
168	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	3 180,13	1,00	3 180,13
169	Морозильник барный CV60	9 005,72	1,00	9 005,72
170	Накопитель HDD 500Gb	1 014,91	1,00	1 014,91
171	Наматрасник-жаккард классик 90*200	312,85	1,00	312,85
172	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	975,03	1,00	975,03
173	Ноутбук Toshiba	9 632,56	1,00	9 632,56
174	Огнетушители ОУ-3	326,87	1,00	326,87
175	Озонатор ОЗОН-01П	4 130,53	1,00	4 130,53
176	Отпариватель КТ-302	3 354,70	1,00	3 354,70
177	Парогенератор	23 757,21	1,00	23 757,21
178	Патрон для ламп карболит. E-14	21,71	1,00	21,71
179	Педикюрно-космет.кресло АННа (под	15 827,82	1,00	15 827,82

№ п/п	Наименование	Результаты расчетов по затратному подходу	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, рублей
	гидр)(бк) гидравл			
180	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI-C30C	3 668,28	1,00	3 668,28
181	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	572,85	1,00	572,85
182	Подстолье металлическое	2 231,00	1,00	2 231,00
183	Подушка под маникюр кож.	217,07	1,00	217,07
184	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	69,62	1,00	69,62
185	Простынь сатин полоса 150*240	328,56	1,00	328,56
186	Рулонная штора	11 457,26	1,00	11 457,26
187	Светильник	423,35	1,00	423,35
188	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	1 718,74	1,00	1 718,74
189	Сиденье Мишутка (цв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	920,90	1,00	920,90
190	Стелаж для парикмахерской	1 449,92	1,00	1 449,92
191	Стеллаж СКП-1500/500	9 685,56	1,00	9 685,56
192	Стерилизатор "MIKROSTOP"	835,75	1,00	835,75
193	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	2 488,91	1,00	2 488,91
194	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	3 399,74	1,00	3 399,74
195	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	7 731,22	1,00	7 731,22
196	Стол деревянный	10 275,84	1,00	10 275,84
197	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	5 571,67	1,00	5 571,67
198	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	1 482,76	1,00	1 482,76
199	Стол письменный	741,09	1,00	741,09
200	Стол произв. СРП-1/1200/600	5 377,63	1,00	5 377,63
201	Стол произв. СРП-1/1500/600	6 034,28	1,00	6 034,28
202	Стол произв. СРП-2/1000/600	4 842,78	1,00	4 842,78
203	Стол произв. СРП-2/1200/600	5 568,27	1,00	5 568,27
204	Стол произв. СРП-2/600/600	4 445,62	1,00	4 445,62
205	Столешница 800*800	1 610,82	1,00	1 610,82
206	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	3 035,85	1,00	3 035,85
207	Столик туалетный ОСКАР одностор.	8 823,26	1,00	8 823,26
208	Стул барный	4 044,35	1,00	4 044,35
209	Стул дер.с каркас Полермо	2 073,24	1,00	2 073,24
210	Стул для ожидания ИЗО	1 392,92	1,00	1 392,92
211	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	1 706,85	1,00	1 706,85
212	Стул на металокаркасе	2 970,53	1,00	2 970,53
213	Стул офисный	1 350,39	1,00	1 350,39
214	Сушуар на стойке (черный)	5 205,87	1,00	5 205,87
215	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	3 157,66	1,00	3 157,66
216	Телевизор Toshiba 32 DV703R	4 962,29	1,00	4 962,29
217	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450AIWX	10 170,00	1,00	10 170,00
218	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	2 989,12	1,00	2 989,12
219	Тележка парикмахерская для краски	2 749,99	1,00	2 749,99
220	Термос	751,91	1,00	751,91
221	Труба фан. гофр. арм. мет.	88,43	1,00	88,43
222	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	2 251,60	1,00	2 251,60
223	Утенок	59,00	1,00	59,00

№ п/п	Наименование	Результаты расчетов по затратному подходу	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, рублей
224	Флэшдиск	156,19	1,00	156,19
225	Фонарь	956,18	1,00	956,18
226	Холодильник LG GC-051 SS	4 071,85	1,00	4 071,85
227	Чайник Кенвуд	591,87	1,00	591,87
228	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	1,95	1,00	1,95
229	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	8,91	1,00	8,91
230	Шапочка для душа в непрозрачной Бронзовой упаковке	3,89	1,00	3,89
231	Ширма трехсекционная	3 795,82	1,00	3 795,82
232	Штора рулонная	5 729,20	1,00	5 729,20
233	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	1 348,46	1,00	1 348,46
234	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	3 944,02	1,00	3 944,02
235	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	3 944,02	1,00	3 944,02
236	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	4 134,66	1,00	4 134,66
237	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	2 054,94	1,00	2 054,94
238	Элегант Безопасный утюг с функ.отпаривания	1 164,16	1,00	1 164,16
239	Японская штора 1,45*2,65	8 340,90	1,00	8 340,90
240	Японская штора 1,79*1,62	6 067,72	1,00	6 067,72
241	Японская штора 1,94*2,65	10 914,94	1,00	10 914,94
242	Японская штора 2,68*2,65	15 786,22	1,00	15 786,22

Опираясь на полученные расчетным путем результаты, профессиональные знания и опыт, считаю, что рыночная стоимость имущества ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина» (согласно таблице 1), расположенного по адресу: 353461, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 37, по состоянию на 01 сентября 2013 г. составляет:

Таблица 29 – Результаты оценки объектов в залоге

№ п/п	Наименование	Инвентарный / номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
1	Гостиница, назначение: нежилое. Площадь: общая 3380,5 кв.м. Литер: А. Этажность: 8. Подземная этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-12/094/2009-283	03:408:055:01 5705360	1	315 828 000,00	315 828 000,00
2	Земельный участок, категория: земли поселений, разрешенное использование: для строительства гостиницы, площадь: 801 кв.м. Кадастровый номер: 23:40:04 03 020:0061	00000002	1	28 672 000,00 НДС не облагается	28 672 000,00 НДС не облагается
3	Рено Трафик, гос. номер Т704ММ76	00000016	1	544 000,00	544 000,00
4	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	1	6 827,73	6 827,73
5	А1080-Стул алюминиевый (коньяк+золото)	00000000167	120	1 170,98	140 517,60

№ п/п	Наименование	Инвентарный / номер-клатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
6	Банкетка	00000000169	17	975,57	16 584,69
7	Ванная (Юниор ванна+экран)	00000000696	60	9 623,84	577 430,40
8	Ведро 10л "Нео"	00000000193	10	15,88	158,80
9	Вешалка д/костюма сталь	00000000196	12	189,35	2 272,20
10	Вешалка д/одежды дерев.	00000000197	130	21,40	2 782,00
11	Вешалка д/полотенца Кольцо	00000000198	59	79,91	4 714,69
12	Вешалка настенная	00000000199	5	765,76	3 828,80
13	Видеопроектор с экраном	00000000697	1	24 198,15	24 198,15
14	Держатели д/туалетной бумаги	00000000213	61	85,33	5 205,13
15	Диван угловой	00000000218	12	18 022,66	216 271,92
16	Диспенсер для мыла	00000000698	4	58,60	234,40
17	Дозатор	00000000699	3	277,20	831,60
18	Доска гладильная с чехлом	00000000223	2	782,83	1 565,66
19	Ерш с подставкой	00000000700	63	92,10	5 802,30
20	Зеркало	00000000701	20	1 946,59	38 931,80
21	Зеркало без фацета	00000000234	41	1 518,54	62 260,14
22	Зеркало туалетное	00000000233	66	800,23	52 815,18
23	Изголовье для кровати	00000000237	41	3 080,47	126 299,27
24	Карниз ZALEL	00000000247	62	142,95	8 862,90
25	Кисть	00000000659	68	76,44	5 197,92
26	Коврик	00000000702	13	76,20	990,60
27	Контейнер д/мусора	00000000266	70	17,21	1 204,70
28	Конфигурация "Гостиница"	00000000704	1	56 466,11	56 466,11
29	Конфигурация "Трактор"	00000000703	1	31 757,16	31 757,16
30	Корзина д/бумаг	00000000269	5	175,80	879,00
31	Кресло "Отель"	00000000276	33	1 458,67	48 136,11
32	Кресло на метал.каркасе	00000000277	9	691,21	6 220,89
33	Кровать TW	00000000705	48	6 314,00	303 072,00
34	Кронштейн	00000000706	68	34,32	2 333,76
35	Люстра, бра, светильник	00000000714	282	1 210,83	341 454,06
36	Матрац	00000000707	57	1 228,43	70 020,51
37	Мыльница прозрачная	00000000322	57	59,32	3 381,24
38	Наволочка сатин	00000000332	316	30,36	9 593,76
39	Одеяло 1,5 сп	00000000343	150	276,62	41 493,00
40	Основание отель "Классик"	00000000708	57	2 655,37	151 356,09
41	Открывалка	00000000344	1	9,45	9,45
42	Пепельница	00000000348	50	9,72	486,00
43	Пододеяльник хлопок	00000000354	317	179,26	56 825,42
44	Подушка холофайбер 50*70	00000000361	123	92,79	11 413,17
45	Подчехомоданник с пластиковым молдингом	00000000362	53	1 153,66	61 143,98
46	Покрывало 160*220	00000000363	23	1 411,79	32 471,17
47	Покрывало плед	00000000364	46	1 426,81	65 633,26
48	Полка угловая	00000000368	34	110,68	3 763,12
49	Полотенца пляжное хлопок	00000000377	400	122,23	48 892,00
50	Полотенца хлопок	00000000378	380	233,90	88 882,00
51	Полотенцедержатель	00000000380	56	262,17	14 681,52
52	Полотенцесушитель	00000000709	65	1 199,58	77 972,70
53	Посуда и инвентарь для ресторана	00000000710	1	26 798,67	26 798,67
54	Принтер чеков Posiflex Aura-7000//в комплект. с б/п	00000000383	2	4 318,03	8 636,06
55	Программа Виндус	00000000711	1	0,00	0,00
56	Простынь сатин 120*210	00000000389	93	64,94	6 039,42
57	Простынь сатин 240*240	00000000391	91	94,51	8 600,41
58	Пуф	00000000392	24	432,71	10 385,04
59	Пылесос	00000000393	3	3 552,51	10 657,53
60	Пылесос Kress	00000000394	1	3 555,95	3 555,95

№ п/п	Наименование	Инвентарный / номер-клатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
61	Пылесос Makita	00000000395	1	4 808,39	4 808,39
62	Пылесос проф. Starmix, GS1020 НК	00000000396	2	3 751,50	7 503,00
63	Раковина, умывальник	00000000712	65	3 210,64	208 691,60
64	Репродукция Классика 50*70	00000000402	1	977,67	977,67
65	Салфетка текстильная	00000000409	75	26,82	2 011,50
66	Светильник точечный	00000000716	185	79,99	14 798,15
67	Светильники настенные	00000000715	55	580,70	31 938,50
68	Светильники настольные	00000000713	17	2 445,79	41 578,43
69	Сейф мебельный Т2-330	00000000417	8	2 988,95	23 911,60
70	Сервер	00000000717	1	9 605,75	9 605,75
71	Сервиз чайный 15 предметов	00000000418	5	210,36	1 051,80
72	Совок с хром.ручкой	00000000424	3	37,65	112,95
73	Стакан ISTANBUL	00000000428	140	5,71	799,40
74	Стакан пластик	00000000651	122	0,21	25,62
75	Стойка барная	00000000435	2	110 172,26	220 344,52
76	Стойка охранника	00000000436	1	48 170,96	48 170,96
77	Стойка ресепшн	00000000437	1	33 242,98	33 242,98
78	Стол журнальный	00000000443	41	1 526,28	62 577,48
79	Стол под холодильник	00000000719	23	3 313,68	76 214,64
80	Стол туалетный	00000000450	17	2 360,24	40 124,08
81	Стол-гумба	00000000718	24	4 484,45	107 626,80
82	Столешница 1400*800	00000000451	30	1 113,22	33 396,60
83	Таз овальный	00000000463	7	23,58	165,06
84	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	00000000562	200	9,24	1 848,00
85	Тарелка	00000000466	17	73,50	1 249,50
86	Тележка	00000000470	5	4 389,22	21 946,10
87	Тележка д/уборки	00000000471	2	3 206,31	6 412,62
88	Терминал Сенсорный	00000000435	2	20 592,76	41 185,52
89	Гумба прикроватная	00000000481	82	1 384,67	113 542,94
90	Гумба с секцией под пос.и холод.с по-ворот.устр. тв	00000000482	17	3 540,35	60 185,95
91	Уголок душевой	00000000721	5	6 723,08	33 615,40
92	Унитаз с бачком сливным (Сириус элеганте Компакт)	00000000722	65	3 773,37	245 269,05
93	Утюг	00000000611	2	752,97	1 505,94
94	Фен Philips	00000000486	57	172,16	9 813,12
95	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	00000000487	4	10 529,51	42 118,04
96	Фужеры коньячные	00000000489	8	67,05	536,40
97	Чайник гостиничный	00000000728	13	877,13	11 402,69
98	Швабра универсальная	00000000502	1	132,43	132,43
99	Шкаф	00000000723	18	3 410,27	61 384,86
100	Шкаф д/одежды с поперечной штангой	00000000503	29	5 074,51	147 160,79
101	Шкаф купе	00000000504	12	12 155,21	145 862,52
102	Шкаф ШБП	00000000724	3	3 127,42	9 382,26
103	Штора	00000000506	92	5 191,07	477 578,44
104	Штора д/ванны+кольца	00000000508	52	59,59	3 098,68
105	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	000000003	1	21 527,05	21 527,05
106	Зонт вентиляционный МВО-2,0	000000004	1	12 859,75	12 859,75
107	Комплект (PWSR5300-PW130)	000000005	1	14 460,78	14 460,78
108	Компьютер "ЮГ-ККМ" "Сервер"	000000006	1	38 246,55	38 246,55
109	Кофемашина	000000007	1	11 456,40	11 456,40
110	Кофемашина Premier/Maxi	000000008	1	32 950,91	32 950,91
111	Льдогенератор	000000011	1	16 295,12	16 295,12
112	Мясорубка 22/RS	000000012	1	15 196,00	15 196,00

№ п/п	Наименование	Инвентарный / номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
113	Оборудование вентиляции	00000026	1	607 828,10	607 828,10
114	Оборудование котельной	00000027	1	4 960 370,50	4 960 370,50
115	Пароконвектомат SCC-101	00000014	1	195 516,54	195 516,54
116	Подставка под пароконвектомат UG-11	00000015	1	12 630,54	12 630,54
117	Терминал сенсорный Jiva-5815	00000020	1	20 592,76	20 592,76
118	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	00000022	1	27 451,58	27 451,58
119	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	00000023	1	37 435,29	37 435,29
120	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 купе	00000024	1	29 901,77	29 901,77
121	Эл.плита ЭП-6ЖШ-К-2/1 6-ти комф.	00000025	1	46 522,73	46 522,73
	Итого:				356 458 950,24

Таблица 30 – Результаты оценки объектов, не обремененных залогом

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
1	AKG WMS40-PRO singl радиосистема во-кальная	00000000018	2	3 462,54	6 925,08
2	Behringer CX3400 кроссовер	00000000021	1	3 669,40	3 669,40
3	Behringer FEQ3102 эквалайзер	00000000022	1	3 596,13	3 596,13
4	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	00000000023	1	6 397,49	6 397,49
5	LinkSys Phone Adapter Port2	00000000092	4	992,13	3 968,52
6	Magneticum BS 15-400 Акустич сист-ма	00000000093	1	7 271,17	7 271,17
7	Magneticum SD 15-400 Акустич сист-ма	00000000094	2	7 271,17	14 542,34
8	Soundking DD005W стойка микрофонная "Журавль"	00000000164	2	624,18	1 248,36
9	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным сидением	00000000166	65	662,28	43 048,20
10	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	00000000559	96	15,10	1 449,60
11	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	00000000194	4	1 522,62	6 090,48
12	Весы ВТ-150 со стойкой	00000000195	1	3 377,94	3 377,94
13	Гель для душа 10мл в саше Мираж	00000000560	680	1,95	1 326,00
14	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	00000000569	240	8,79	2 109,60
15	Диван 3х-мест+1 кресло	00000000216	5	12 412,50	62 062,50
16	Диван деревянный	00000000217	2	17 056,17	34 112,34
17	Диктофон Sanyo ICR-EN800D	00000000555	1	2 306,48	2 306,48
18	Доска гладильная с чехлом	00000000223	3	733,66	2 200,98
19	Жидкое мыло обычное	00000000231	1	177,00	177,00
20	Зубной набор эконом в картоне Мираж	00000000561	145	13,45	1 950,25
21	Калькулятор DS-368V	00000000653	1	33,22	33,22
22	Камера бактерицидная УФО	00000000577	2	2 304,61	4 609,22
23	Кокотница высокая	00000000259	30	61,05	1 831,50
24	Комплект клавиатура+мышь	00000000619	1	100,00	100,00
25	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	00000000603	1	907,38	907,38
26	Концентрат моющего средства для туалета	00000000539	0,3	1 556,62	466,99
27	Котел алюм. 40 л	00000000270	1	653,64	653,64
28	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	00000000578	2	8 481,63	16 963,26
29	Лампа TSL 11W E14 d45x88 FOTON globe	00000000672	20	88,41	1 768,20
30	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	00000000673	20	42,48	849,60

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
31	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5, 3 A30 PG	00000000670	20	34,70	694,00
32	Лампа для маникюра (серебро)	00000000579	2	898,81	1 797,62
33	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	00000000668	1	113,28	113,28
34	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	00000000674	20	100,30	2 006,00
35	Лампа люмин. L18Вт/765 25X1 OSRAM	00000000671	20	42,48	849,60
36	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	00000000665	4	49,56	198,24
37	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	1	114,98	114,98
38	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	4	89,68	358,72
39	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	5	146,79	733,95
40	Ларь морозильный сундучного типа	00000000290	1	13 823,90	13 823,90
41	Мармит д/первых блюд, 10л, элект	00000000298	2	1 213,77	2 427,54
42	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	1	14 290,58	14 290,58
43	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	50	2 147,50	107 375,00
44	Мистер Пропер	00000000628	1	100,30	100,30
45	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	00000000580	1	17 723,95	17 723,95
46	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	00000000572	240	8,91	2 138,40
47	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	00000000311	2	2 000,73	4 001,46
48	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	1	2 269,89	2 269,89
49	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	00000000313	38	2 926,40	111 203,20
50	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	00000000314	17	3 180,13	54 062,21
51	Морозильник барный CV60	00000000316	2	9 005,72	18 011,44
52	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	1	1 014,91	1 014,91
53	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	48	312,85	15 016,80
54	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	1	975,03	975,03
55	Ноутбук Toshiba	00000000581	1	9 632,56	9 632,56
56	Огнетушители ОУ-3	00000000342	17	326,87	5 556,79
57	Озонатор ОЗОН-01П	00000000582	1	4 130,53	4 130,53
58	Отпариватель КТ-302	00000000610	1	3 354,70	3 354,70
59	Парогенератор	00000000583	1	23 757,21	23 757,21
60	Патрон для ламп карболит. E-14	00000000669	1	21,71	21,71
61	Педикюрно-космет.кресло АННа (под гидр)(бк) гидравл	00000000584	1	15 827,82	15 827,82
62	Печь микроволновая Kuechenbach WD1000DI-C30C	00000000352	1	3 668,28	3 668,28
63	Подстолье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	56	572,85	32 079,60
64	Подстолье металлическое	00000000359	10	2 231,00	22 310,00
65	Подушка под маникюр кож.	00000000586	1	217,07	217,07
66	Полотенце бумажные z слож. 2-х слойные уп./200л.б.	00000000379	15	69,62	1 044,30
67	Простынь сатин полоса 150*240	00000000552	50	328,56	16 428,00
68	Рулонная штора	00000000407	8	11 457,26	91 658,08
69	Светильник	00000000648	2	423,35	846,70
70	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	00000000416	1	1 718,74	1 718,74
71	Сиденье Мишутка (цв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	00000000587	1	920,90	920,90
72	Стелаж для парикмахерской	00000000588	1	1 449,92	1 449,92
73	Стеллаж СКП-1500/500	00000000432	4	9 685,56	38 742,24
74	Стерилизатор "MIKROSTOP"	00000000589	1	835,75	835,75
75	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	1	2 488,91	2 488,91

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
76	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	1	3 399,74	3 399,74
77	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	00000000441	9	7 731,22	69 580,98
78	Стол деревянный	00000000442	1	10 275,84	10 275,84
79	Стол КОМФОРТ (цв.ДСП(осн):белый)	00000000590	1	5 571,67	5 571,67
80	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	00000000591	1	1 482,76	1 482,76
81	Стол письменный	00000000444	4	741,09	2 964,36
82	Стол произв. СРП-1/1200/600	00000000445	1	5 377,63	5 377,63
83	Стол произв. СРП-1/1500/600	00000000446	3	6 034,28	18 102,84
84	Стол произв. СРП-2/1000/600	00000000447	2	4 842,78	9 685,56
85	Стол произв. СРП-2/1200/600	00000000448	7	5 568,27	38 977,89
86	Стол произв. СРП-2/600/600	00000000449	2	4 445,62	8 891,24
87	Столешница 800*800	00000000452	10	1 610,82	16 108,20
88	Столик ТРИО (цв ДСП (осн):белый шагр.цв.кромки:син	00000000592	1	3 035,85	3 035,85
89	Столик туалетный ОСКАР одностор.	00000000593	2	8 823,26	17 646,52
90	Стул барный	00000000455	2	4 044,35	8 088,70
91	Стул дер.с каркас Полермо	00000000456	40	2 073,24	82 929,60
92	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	1	1 392,92	1 392,92
93	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	1	1 706,85	1 706,85
94	Стул на металокаркасе	00000000457	38	2 970,53	112 880,14
95	Стул офисный	00000000458	1	1 350,39	1 350,39
96	Сушугар на стойке (черный)	00000000596	1	5 205,87	5 205,87
97	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	00000000597	1	3 157,66	3 157,66
98	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	1	4 962,29	4 962,29
99	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450AIWX	00000000575	2	10 170,00	20 340,00
100	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	00000000599	1	2 989,12	2 989,12
101	Тележка парикмахерская для краски	00000000600	1	2 749,99	2 749,99
102	Термос	00000000641	1	751,91	751,91
103	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	1	88,43	88,43
104	Тюль микровуаль разм.3,4*2,7	00000000608	4	2 251,60	9 006,40
105	Утенок	00000000626	2	59,00	118,00
106	Флэшдиск	00000000488	1	156,19	156,19
107	Фонарь	00000000680	2	956,18	1 912,36
108	Холодильник LG GC-051 SS	00000000491	62	4 071,85	252 454,70
109	Чайник Кенвуд	00000000492	1	591,87	591,87
110	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	680	1,95	1 326,00
111	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	00000000571	240	8,91	2 138,40
112	Шапочка для душа в непрозрачной Бронзовой упаковке	00000000564	64	3,89	248,96
113	Ширма трехсекционная	00000000601	1	3 795,82	3 795,82
114	Штора рулонная	00000000509	8	5 729,20	45 833,60
115	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 1,33*2,6	00000000510	1	1 348,46	1 348,46
116	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 2,78*4,03	00000000511	2	3 944,02	7 888,04
117	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,0*4,03	00000000512	2	3 944,02	7 888,04
118	Штора Холл (карниз пп.пот,тюль капрон) 3,5*4,03	00000000513	1	4 134,66	4 134,66
119	Экран Draper Luma 175*234 Matt White	00000000517	1	2 054,94	2 054,94

№ п/п	Наименование	Номенклатурный номер	Количество, шт.	Рыночная стоимость с НДС за единицу, рублей	Рыночная стоимость с НДС, рублей
120	Элегант Безопасный утюг с функ.отпаривания	00000000520	5	1 164,16	5 820,80
121	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	1	8 340,90	8 340,90
122	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	1	6 067,72	6 067,72
123	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	2	10 914,94	21 829,88
124	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	2	15 786,22	31 572,44
	Итого:				1 758 226,81

Суммарная стоимость объектов, подлежащих оценке, по состоянию на 01 сентября 2013 г. с НДС составляет:

358 217 177,05

(триста пятьдесят восемь миллионов двести семнадцать тысяч сто семьдесят семь) рублей, 05 копеек.

Генеральный директор, Оценщик

Оценщик



Список использованных источников

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст.805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482).
2. Федеральные стандарты оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3.
3. Стандарт организации СТО СДС СРО НКСО 3.1-2008 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки». Утверждено Советом (Правлением) Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 105 от 25 сентября 2008 г.
4. Стандарт организации СТО СДС СРО НКСО 3.2-2008 «Цель оценки и виды стоимости». Утверждено Правлением Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 105 от 25 сентября 2008 г.
5. Стандарт организации СТО СДС СРО НКСО 3.3-2008 «Требования к отчету об оценке». Утверждено Правлением Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Протокол № 105 от 25 сентября 2008 г.
6. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой,-М.: Финансы и статистика, 2006 -734с.:ил.
7. Оценка недвижимости.-11-е изд./Пер. с англ. под общ. Ред. И.Л. Артеменкова. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2007.-944 с.: ил. – Сер. Энциклопедия оценки.
8. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. «Оценка бизнеса», изд. «Питер», 2006 .
9. Оценка стоимости земельных участков. Под ред. В.П.Антонова – М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2006.
10. Тепман Л.Н. «Оценка недвижимости» - 2-е изд., перераб. и доп. - М.:ЮНИТИ-ДАНА», 2006.
11. Ю.В. Андрианов. Оценка подвижного состава автомобильного транспорта. Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга.2003.-244с.
12. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272.: ил.

13. Ковалев А.П. “Оценка стоимости активной части основных фондов”, М., Финстатинформ, 1997г.
14. Ковалев А.П. “Оценка машин, оборудования и транспортных средств”, М.: Академия оценки. 1996.
15. Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень “Индексы цен в строительстве” КО-ИНВЕСТ.
16. «Справочник оценщика недвижимости», выпущенного Приволжским центром финансового консалтинга и оценки в 2011 г. под научным руководством Лейфер Л.А., кандидата технических наук, научного руководителя ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки».
17. Распоряжение Минимущества России от 07.03.2002 № 568-р «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков».
18. Открытые Интернет-источники.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 – Документы, подтверждающие качественные и количественные характеристики объекта оценки


 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и картографии
 по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 13.11.2012 г.

Документы-основания:
 Передаточный акт от 02.10.2011 г.
 Разделительный бухгалтерский баланс от 02.10.2011 г.

Субъект (субъекты) права:
 Закрытое акционерное общество "Гостинично-ресторанный комплекс "Бригантина". ИНН 2304061295. ОГРН 1127604000149. КПП 230401001. Дата регистрации: 12.01.2012 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Ярославской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, дом №37.

Вид права: собственность

Объект права:
 Гостиница, назначение: нежилое. Площадь: общая 3380,5 кв.м. Инвентарный номер: 03-408:055:015705360. Литер: А. Этажность: 8. Подземная этажность: 1.
 Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, дом №37

Кадастровый (или условный) номер:
 23-23-12/094/2009-283

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.11.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-12/046/2012-300

Государственный регистратор:  / Парамонова А. С. /

23-АЛ 101279



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 13.11.2012 г.

Документы-основания:

Передачный акт от 02.10.2011 г.

Разделительный бухгалтерский баланс от 02.10.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Закрытое акционерное общество "Гостинично-ресторанный комплекс "Бригаantina", ИНН 2304061295, ОГРН 1127604000149, КПП 230401001, Дата регистрации: 12.01.2012 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области, Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, дом №37.

Вид права: собственность

Объект права:

земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства гостиницы. Площадь: 801 кв. м.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 37

Кадастровый (или условный) номер:

23-40:04 03 020:0061

Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека

об чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.11.2012 г. сделана запись регистрации № 2012/012/046/2012-301

Государственный регистратор:



Парасюнова А. С.

23-АЛ

208501



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

**ФЕДЕРАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
ГЕЛЕНДЖИКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого объекта недвижимости:

здание гостиницы лит. «А»

(наименование объекта учета)

Местоположение объекта учета:

Край – Краснодарский

Район – _____

Город (др. поселение) – г. Геленджик

Улица – Революционная № 37

Инв. № 319


Инвентарный номер	03:408:055:015705360
Реестровый номер	
Кадастровый номер	23:40:04 03 020:0061:03:408:055:015705360

паспорт составлен по состоянию на « 07 » апреля 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация права собственности.

регистрационный №

Фонд

№ п/п	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Закрытое Акционерное Общество «Межрегиональная Инвестиционно-Консалтинговая Корпорация», ИНН:7604073981	Договор купли-продажи недвижимого имущества №1 от 23.08.2006г., Свидетельство о государственной регистрации права от 13.10.2006г. ЕГРП № 23-23-12/057/2006-372 Серия 23 АВ №078571	Незавершенное строительство здания гостиницы процент готовности объекта 57% лит. «А»	Михеева 

II. Эксплуатация земельного участка – кв.м.

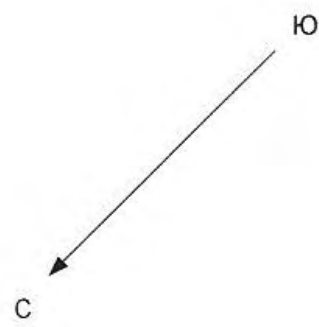
Площадь участка		Незастроенная площадь					
по докум.	фактич.	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	цвет.	грунт
801	801	589					212

III. Благоустройство здания кв.м.

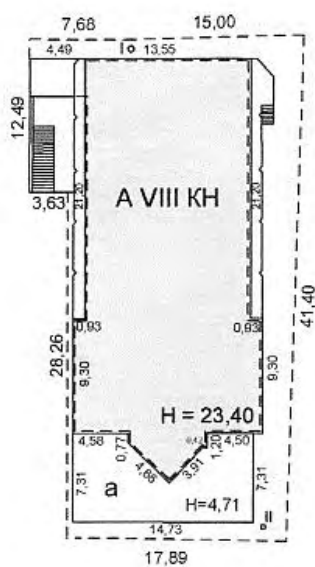
Виды работ	Коды работ	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Воды			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		
		От Г/М	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГВ	Центр.		С централ. горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С др. видами колонками	Централ.	Жидким газом		Пассажирские	грузовые	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
г. Геленджик
ул. Революционная № 37

М 1 : 500



Соседний участок № 35



проезд

Ул. Революционная № 37

Перечерчено 07.04.2008г.
Техник – инвентаризатор: Михеева В.А.

IV. Общие сведения

Назначение: Гостиница
 Исполнение: Гостиница
 Количество мест (мощность)

- а) _____ $S = 3380,5 \text{ м}^2$ _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
Под А	подвал	$(21,20 \times 13,54) + (4,49 \times 3,08) + (15,46 \times 9,30) + (1,20 \times 6,39) + (5,54 \times 2,87/2)$	460,3	3,00	1381
а	Остекленная веранда	$(14,73 \times 7,31) - (1,20 \times 6,39) - (5,54 \times 2,87/2)$	92,1	4,71	
	Вход в подвал	$7,83 \times 4,49$	35,2		
А	Гостиница 1 эт	$(13,55 \times 21,20) + (15,46 \times 9,30) + (6,11 \times 0,93) + (5,90 \times 3,06/2) + (0,42 + 0,21/2 \times 0,23)$	445,8	2,90	1293
	балкон	$(21,20 \times 0,99) - (0,49 \times 0,49/2) - (0,34 \times 0,34/2) - (0,34 \times 0,35/2) - (0,31 \times 0,35/2) - (0,33 \times 0,32/2) - (0,15 \times 0,15/2)$	20,6		
	балкон	$(0,93 \times 21,20) - (0,29 \times 0,29) - (0,29 \times 0,31/2) - (0,27 \times 0,28/2) - (0,25 \times 0,20/2) - (0,43 \times 0,43/2) + (2,33 + 3,33/2 \times 0,97)$	22,2		
	ступени	$0,97 \times 1,50$	1,5		
А	Гостиница 2 эт	$(13,55 \times 21,20) + (15,46 \times 9,30) + (1,42 \times 5,93) + (4,88 \times 2,53/2)$	445,6	2,90	1292
	балкон	$(21,20 \times 0,99) - (0,49 \times 0,49/2) - (0,34 \times 0,34/2) - (0,34 \times 0,35/2) - (0,31 \times 0,35/2) - (0,33 \times 0,32/2) - (0,15 \times 0,15/2)$	20,6		
	балкон	$(0,93 \times 21,20) - (0,29 \times 0,29) - (0,29 \times 0,31/2) - (0,27 \times 0,28/2) - (0,25 \times 0,20/2) - (0,43 \times 0,43/2)$	19,5		
Над а		$(7,23 \times 14,73) + (1,55 \times 0,66/2) + (2/3 \times 1,55 \times 0,22)$	107,2		
А	Гостиница 3 эт	$(13,55 \times 21,20) + (15,46 \times 9,30) + (1,42 \times 5,93) + (4,88 \times 2,53/2)$	445,6	2,90	1292
	балкон	$(21,20 \times 0,99) - (0,49 \times 0,49/2) - (0,34 \times 0,34/2) - (0,34 \times 0,35/2) - (0,31 \times 0,35/2) - (0,33 \times 0,32/2) - (0,15 \times 0,15/2)$	20,6		
	балкон	$(0,93 \times 21,20) - (0,29 \times 0,29) - (0,29 \times 0,31/2) - (0,27 \times 0,28/2) - (0,25 \times 0,20/2) - (0,43 \times 0,43/2)$	19,5		
	балкон	$(3,50 \times 1,42) + (1,32 \times 1,42/2) + (1,94 \times 0,40 \times 2/3)$	6,4		
	балкон	$(1,42 \times 3,35) + (1,42 \times 1,39/2) + (2 \times 2,00/3 \times 0,41)$	6,3		
А	Гостиница 4 эт	$(13,55 \times 21,20) + (15,46 \times 9,30) + (1,42 \times 5,93) + (4,88 \times 2,53/2)$	445,6	2,90	1292
	балкон	$(21,20 \times 0,99) - (0,49 \times 0,49/2) - (0,34 \times 0,34/2) - (0,34 \times 0,35/2) - (0,31 \times 0,35/2) -$	20,6		

		(0,33x0,32/2)-(0,15x0,15/2)			
	балкон	(0,93x21,20)-(0,29x0,29)-(0,29x0,31/2)- (0,27x0,28/2)-(0,25x0,20/2)-(0,43x0,43/2)	19,5		
	балкон	(3,50x1,42)+(1,32x1,42/2)+(1,94x0,40x2/3)	6,4		
	балкон	(1,42x3,35)+(1,42x1,39/2)+(2x2,00/3x0,41)	6,3		
A	Гостиница 5 эт	(13,55x21,20)+(15,46x9,30)+(1,42x5,93)+ (4,88x2,53/2)	445,6	2,90	1292
	балкон	(21,20x0,99)-(0,49x0,49/2)-(0,34x0,34/2)- (0,34x0,35/2)-(0,31x0,35/2)- (0,33x0,32/2)-(0,15x0,15/2)	20,6		
	балкон	(0,93x21,20)-(0,29x0,29)-(0,29x0,31/2)- (0,27x0,28/2)-(0,25x0,20/2)-(0,43x0,43/2)	19,5		
	балкон	(3,50x1,42)+(1,32x1,42/2)+(1,94x0,40x2/3)	6,4		
	балкон	(1,42x3,35)+(1,42x1,39/2)+(2x2,00/3x0,41)	6,3		
B	Гостиница 6 эт	(13,55x21,20)+(15,46x9,30)+(1,42x5,93)+ (4,88x2,53/2)	445,6	2,90	1292
	балкон	(21,20x0,99)-(0,49x0,49/2)-(0,34x0,34/2)- (0,34x0,35/2)-(0,31x0,35/2)- (0,33x0,32/2)-(0,15x0,15/2)	20,6		
	балкон	(0,93x21,20)-(0,29x0,29)-(0,29x0,31/2)- (0,27x0,28/2)-(0,25x0,20/2)-(0,43x0,43/2)	19,5		
	балкон	(3,50x1,42)+(1,32x1,42/2)+(1,94x0,40x2/3)	6,4		
	балкон	(1,42x3,35)+(1,42x1,39/2)+(2x2,00/3x0,41)	6,3		
С	мансарда	(13,33x4,71)+(14,91x16,29)+(15,91x3,79)+ (12,88x5,79)+(5,90x1,42)+(4,88x2,53/2)	455,1	3,00	1365
	балконы	(4,20+3,18/2x0,50x2)+ (4,10+3,08/2x0,50x2)+ (3,91+2,89/2x0,50x2)	10,6		
		S застр.	589,1		
		S позт.	4129,9		10499
I	скважина				
II	скважина				

VI. Основание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера А Год постройки 2007г.

Число этажей 6 + подвал + мансарда

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки : простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Тек. изм.		
									10	11	
% износа из стр.7 гр.8 100											
1	Фундаменты	ФБС-50 глуб. Зал. до 1м.	хорошее	9	1	9	0				
2	а) Стены и их наружная отделка	Блок т=0,42	хорошее	29	1	29	0				
	б) перегородки	Кирпичные т=0,15	хорошее								
3	Перекр. плите	чердачное		18	1	18	0				
		междуэтажное	Плиты перекрытия								хорошее
4	Крыша	металлопрофиль		2	1	2	0				
5	Полы	бетонные		7	1	7	0				
6	Проемы	оконные	металлопластиковые	10	1	10	0				
		дверные	металлопластиковые								хорошее
7	Внутренняя отделка	штукатурка		5	1	5	0				
8	Спл.тех. устройства и электр.устр.	электричество	Скрытая проводка	15	-4,5	10,5	0				
		водоснабжение	От гор.сети								хорошее
		канализация	В гор.сеть								хорошее
		отопление	-								
		радио	-0,4								
		Горичее водоснабжение	-2,9								
		лифты	Грузовой, пассажирский								хорошее
		телефон	-1,2								
9	Прочие работы: ступени	бетонные	хорошее	5	1	5	0				
				100	95,5						

% износа, приведенный к 100 по формуле

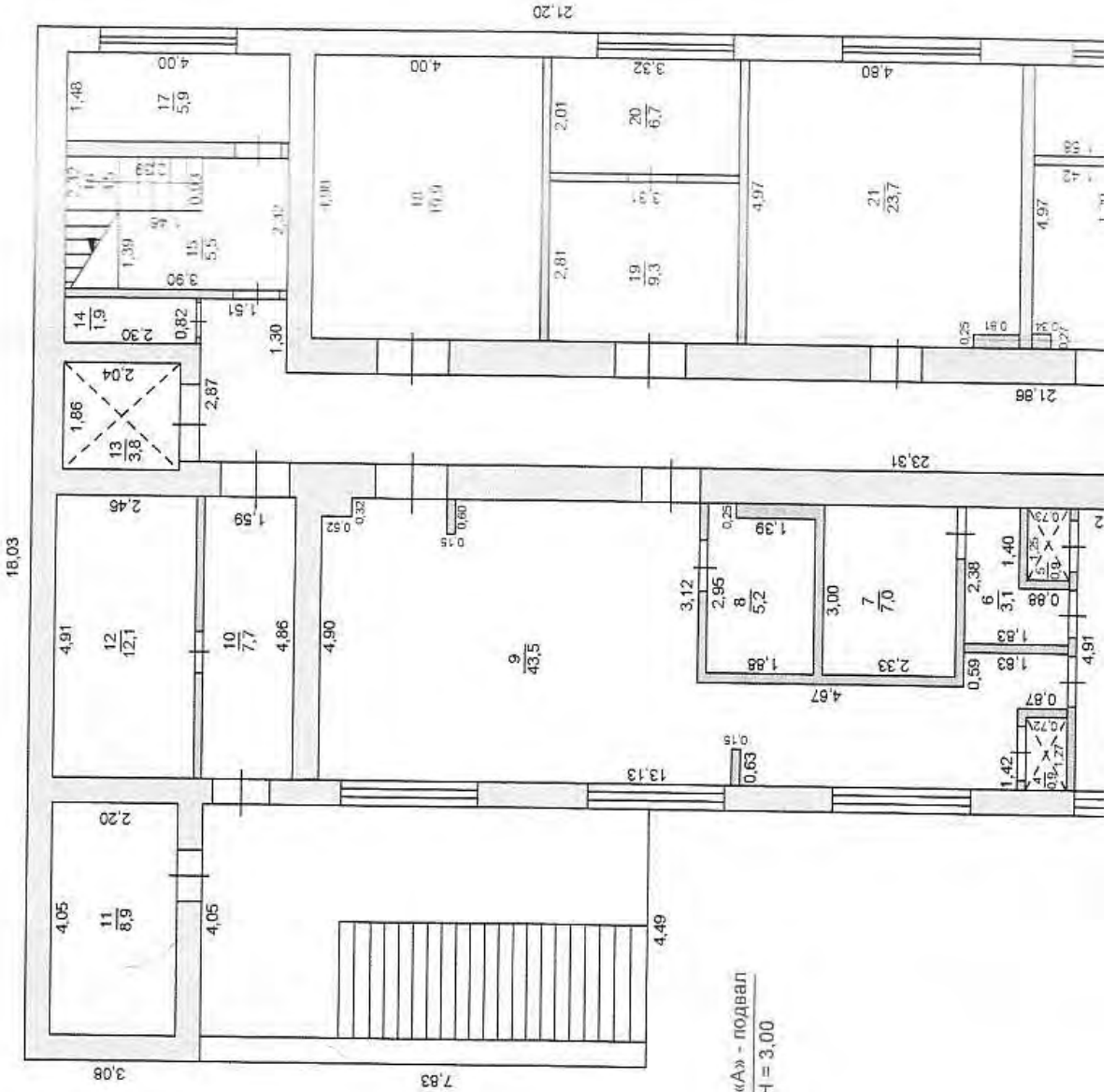
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес}} \times 100 = 0\%$$

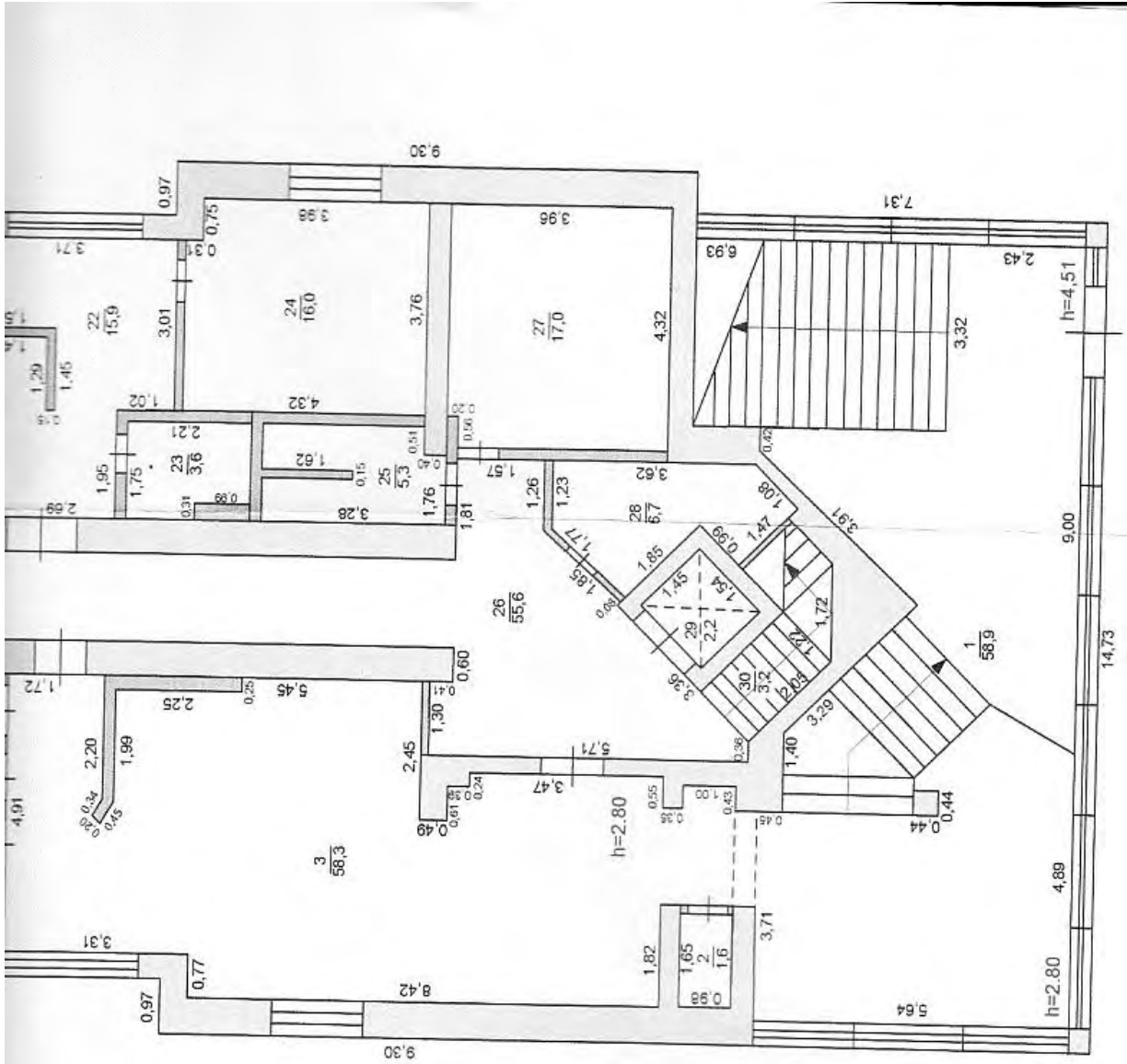
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

Экспликация
к поэтажному плану строения, расположенного в г.Геленджик
ул. Революционная № 37

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа)	№ по плану строения, комн., кухни, корид., и т.д.	Назначение частей помещений: жилой комната, канцелярия, кабинет, кладовая, помещение, классификационная комната, больничная палата, и т.д.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ²										Высота помещения по внутреннему обмеру	Итого (по квартире, этажу, строению)
						7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
07.04.2008	а	подв	1	холл	Формула подсчета по внутреннему обмеру	$(3,72 \times 5,64) + (5,19 \times 1,40) + (6,19 \times 2,30) + (8,78 + 3,74) / 2 \times 5,73) - (0,44 \times 0,44) - (3,30 \times 3,32)$	58,9									4,51	58,9
07.04.2008	а	подв	2	санузел		$1,65 \times 0,98$	1,6									2,80	1,6
07.04.2008	А	подв	3	обеденный зал		$(4,91 \times 3,31) + (8,42 \times 5,68) + (1,60 \times 4,35) + (2,14 \times 0,71) + (0,24 \times 0,39) + (0,65 \times 0,49) + (1,71 \times 0,35) + (2,25 \times 0,25) + (2,20 \times 0,20) + (0,34 + 0,45) / 2 \times 0,20$	58,3									2,80	58,3
07.04.2008	А	подв	4	лифт		$0,72 \times 1,27$	0,9										0,9
07.04.2008	А	подв	5	лифт		$0,73 \times 1,25$	0,9										0,9
07.04.2008	А	подв	6	коридор		$(1,83 \times 2,39) + (0,88 \times 1,40)$	3,1									2,80	3,1
07.04.2008	А	подв	7	мойка		$2,33 \times 3,00$	7,0									2,80	7,0
07.04.2008	А	подв	8	мойка		$(2,95 \times 1,88) + (1,39 \times 0,25)$	5,2									2,80	5,2
07.04.2008	А	подв	9	доготовочный цех		$(3,13 \times 4,90) + (0,50 \times 0,32) + (0,15 \times 0,60) + (0,15 \times 0,65) + (1,42 \times 0,87) + (3,12 \times 4,67) + (2,53 \times 1,83)$	43,5									2,80	43,5
07.04.2008	А	подв	10	коридор		$4,86 \times 1,59$	7,7									2,80	7,7
07.04.2008	А	подв	11	электрощитовая		$2,20 \times 4,05$	8,9									2,80	8,9
07.04.2008	А	подв	12	насосная		$4,91 \times 2,46$	12,1									2,80	12,1
07.04.2008	А	подв	13	лифт		$1,86 \times 2,04$	3,8										3,8
07.04.2008	А	подв	14	кладовая		$2,30 \times 0,82$	1,9										1,9
07.04.2008	А	подв	15	коридор		$(3,90 \times 2,32) + (1,46 \times 0,93) + (2,32 \times 0,93) + (0,93 \times 2,39) + (1,39 \times 0,93)$	5,5									2,80	5,5
07.04.2008	А	подв	16	лестница			3,5										3,5
07.04.2008	А	подв	17	комната уборочного инвентаря		$1,46 \times 4,00$	5,9										5,9
07.04.2008	А	подв	18	складское помещение		$4,98 \times 4,00$	19,9										19,9
07.04.2008	А	подв	19	кладовая		$2,81 \times 3,31$	9,3										9,3
07.04.2008	А	подв	20	кладовая		$2,01 \times 3,32$	6,7										6,7

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения лит. «А»
 г. Геленджик,
 ул. Революционная № 37
 М 1 : 100



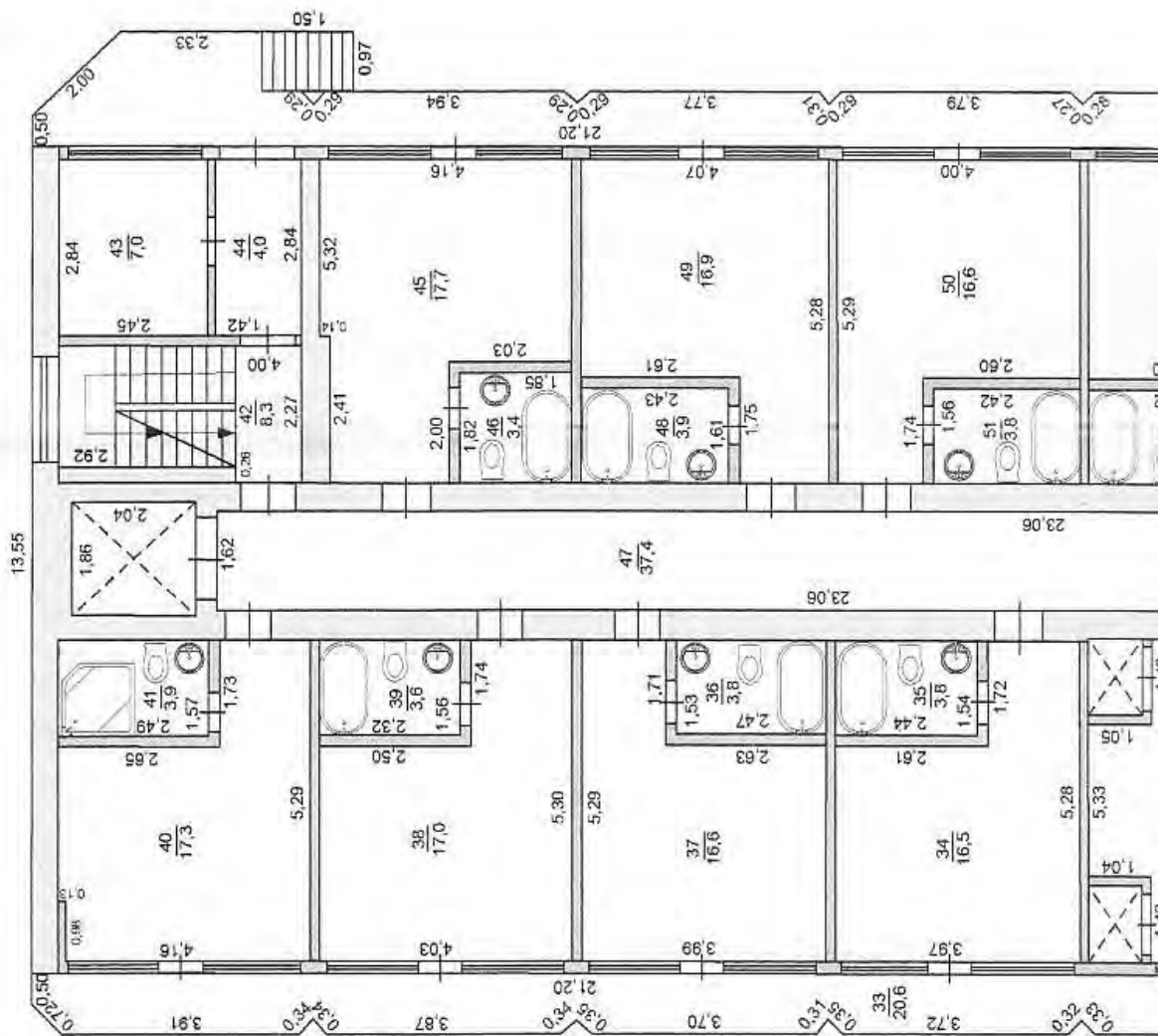


Лит. «а»
H = 4,71

План составил 07.04.2008г.
Техник – инженеризатор: Михеева В.А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения лит. «А»
 г. Геленджик,
 ул. Революционная № 37

М 1 : 100



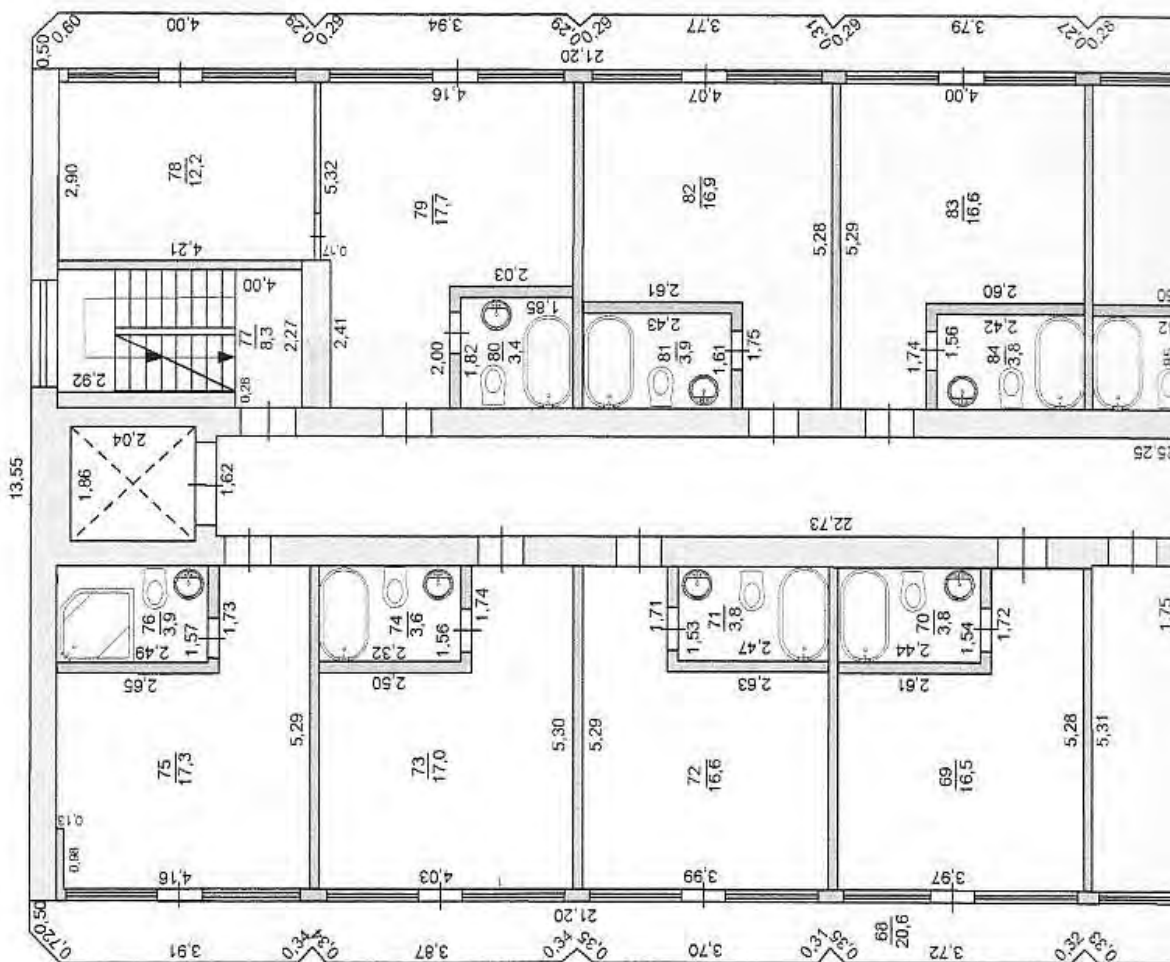
Лит. «А» - 1 эт.
 Н = 2,90

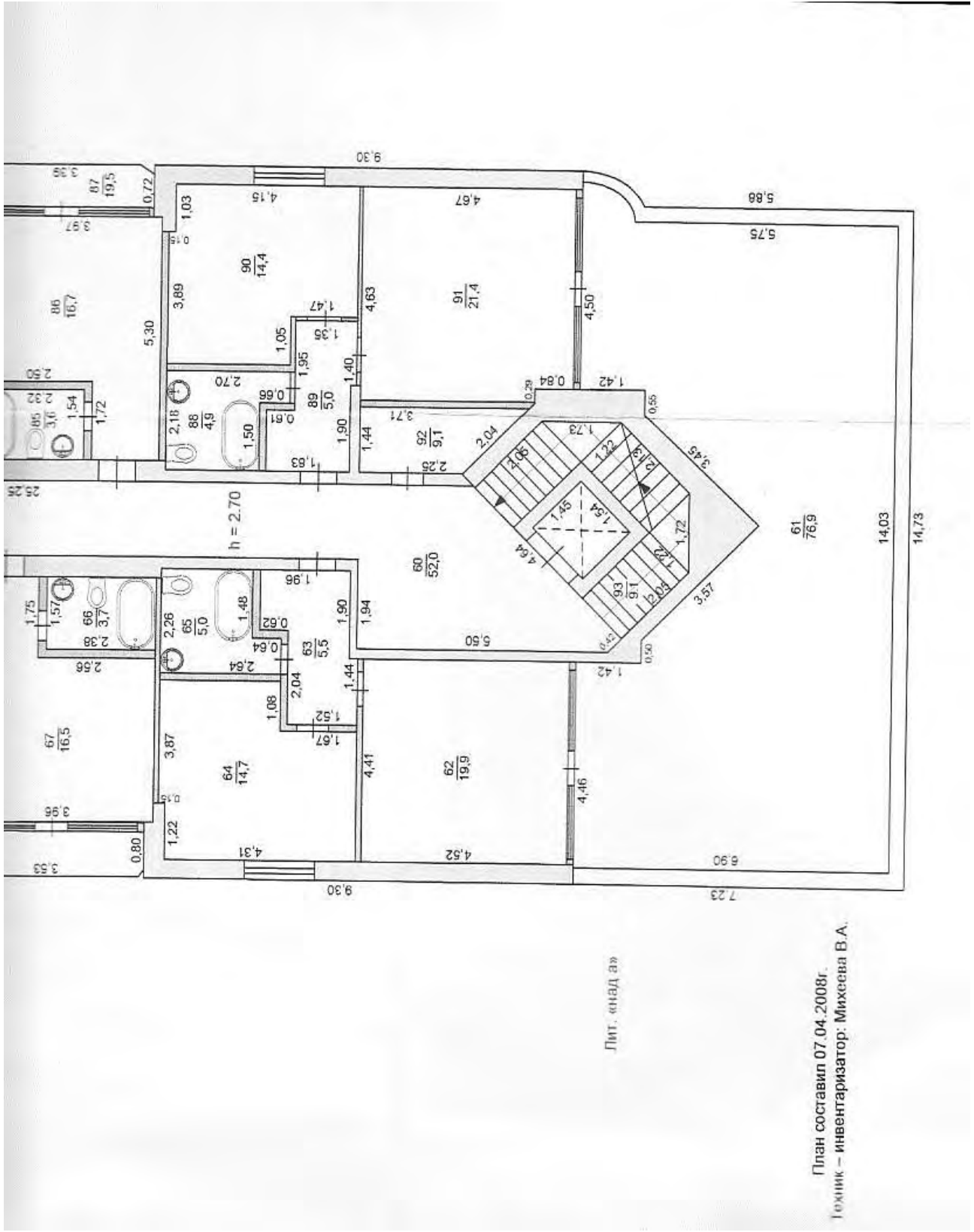
Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа)	№ помещения (квартиры)	№ по плану, корид. и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, и т.д.	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в м ²										Высота помещения по внутреннему обмеру	Итого (по карте, этажу, строению)
								Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
07.04.2008	A	2	60		коридор		$(22,73 \times 1,62) + (3,56 \times 2,50) + (2,99 \times 3,56/2) + (4,64 \times 0,42/2)$	52,0								2,70	52,0		
07.04.2008	A	2	61		терраса		$(6,90 \times 14,03) - (1,42 \times 5,90) - (3,45 \times 3,57/2) + (3,14 \times 0,99 \times 0,99/4)$								76,9		76,9		
07.04.2008	A	2	62		спальная комната		$4,41 \times 4,52$										2,70	19,9	
07.04.2008	A	2	63		коридор		$(2,04 \times 1,52) - (0,60 \times 0,18) + (1,96 \times 1,30)$	19,9									2,70	5,5	
07.04.2008	A	2	64		спальная комната		$(3,87 \times 4,31) - (1,22 \times 0,15) - (1,08 \times 1,67)$	14,7									2,70	14,7	
07.04.2008	A	2	65		санузел		$(2,64 \times 2,28) - (0,64 \times 1,48)$	5,0									2,70	5,0	
07.04.2008	A	2	66		санузел		$2,38 \times 1,57$	3,7									2,70	3,7	
07.04.2008	A	2	67		спальная комната		$(5,31 \times 3,95) - (2,56 \times 1,75)$	16,5									2,70	16,5	
07.04.2008	A	2	68		балкон		$(21,20 \times 0,99) - (0,49 \times 0,49/2) - (0,34 \times 0,34/2) - (0,34 \times 0,35/2) - (0,31 \times 0,35/2) - (0,33 \times 0,32/2) - (0,15 \times 0,15/2)$								20,6		20,6		
07.04.2008	A	2	69		спальная комната		$(3,97 \times 5,28) - (2,61 \times 1,72)$	16,5									2,70	16,5	
07.04.2008	A	2	70		санузел		$2,44 \times 1,54$										2,70	3,8	
07.04.2008	A	2	71		санузел		$1,53 \times 2,47$										2,70	3,8	
07.04.2008	A	2	72		спальная комната		$(5,29 \times 3,99) - (1,71 \times 2,63)$	16,6									2,70	16,6	
07.04.2008	A	2	73		спальная комната		$(4,03 \times 5,30) - (2,50 \times 1,74)$	17,0									2,70	17,0	
07.04.2008	A	2	74		санузел		$1,56 \times 2,32$										2,70	3,6	
07.04.2008	A	2	75		спальная комната		$(4,16 \times 5,29) - (0,98 \times 0,13) - (2,65 \times 1,73)$	17,3									2,70	17,3	
07.04.2008	A	2	76		санузел		$2,49 \times 1,57$										2,70	3,9	
07.04.2008	A	2	77		лестница		$(2,27 \times 4,00) - (2,92 \times 0,26)$										2,70	8,3	
07.04.2008	A	2	78		спальная комната		$4,21 \times 2,90$	12,2									2,70	12,2	
07.04.2008	A	2	79		спальная комната		$(4,16 \times 5,32) - (2,41 \times 0,17) - (2,00 \times 2,03)$	17,7									2,70	17,7	
07.04.2008	A	2	80		санузел		$1,82 \times 1,85$										2,70	3,4	
07.04.2008	A	2	81		санузел		$1,61 \times 2,43$										2,70	3,9	
07.04.2008	A	2	82		спальная комната		$(5,28 \times 4,07) - (1,75 \times 2,61)$	16,9									2,70	16,9	
07.04.2008	A	2	83		спальная комната		$(5,29 \times 4,00) - (2,60 \times 1,74)$	16,6									2,70	16,6	
07.04.2008	A	2	84		санузел		$2,42 \times 1,56$										2,70	3,8	
07.04.2008	A	2	85		санузел		$1,54 \times 2,32$										2,70	3,6	
07.04.2008	A	2	86		спальная комната		$(5,30 \times 3,97) - (1,72 \times 2,50)$	16,7									2,70	16,7	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения лит. «А»
 г. Геленджик,
 ул. Революционная № 37

М 1 : 100

Лит. «А» - 2 эт.
 Н = 2,90





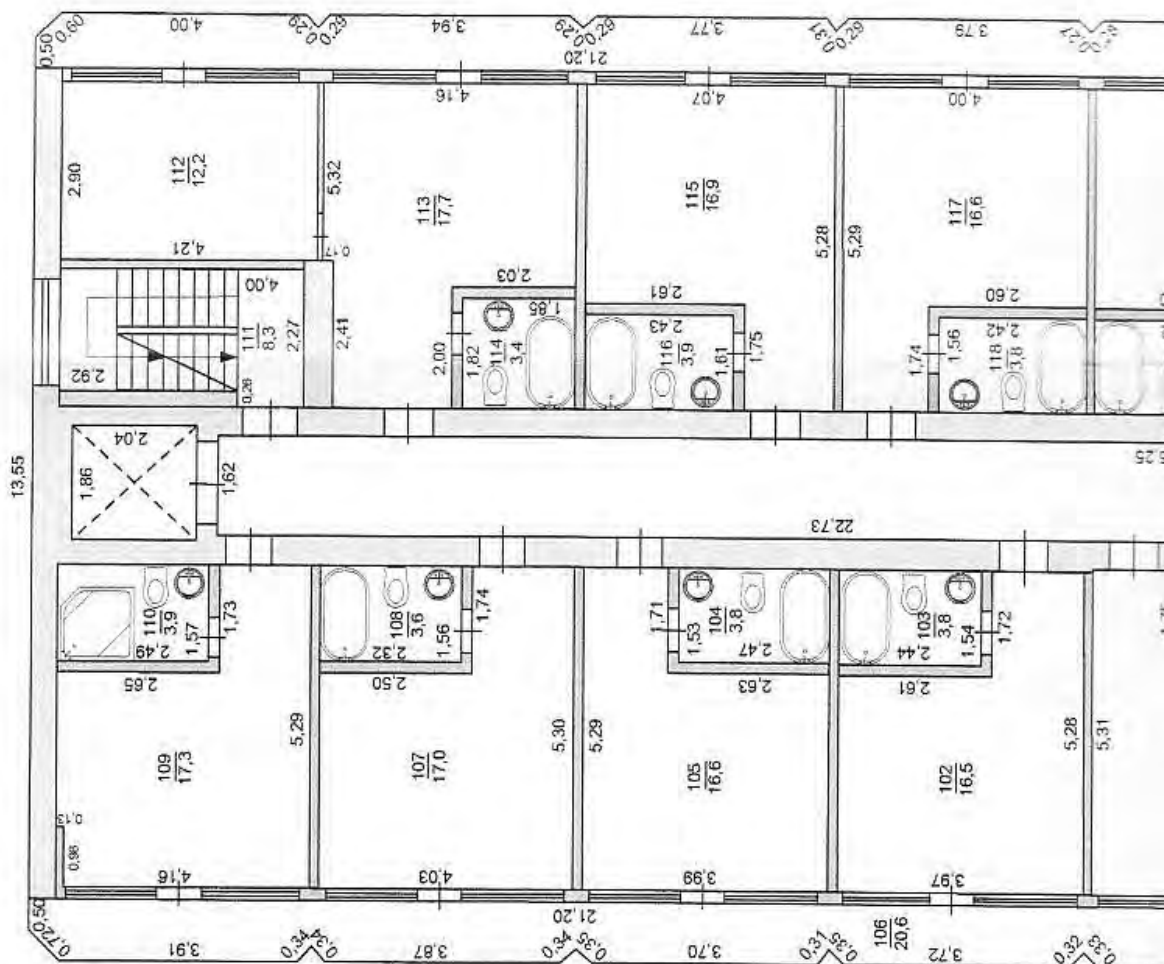
Лит. «над а»

План составил 07.04.2008г.
Техник – инвентаризатор: Михеева В.А.

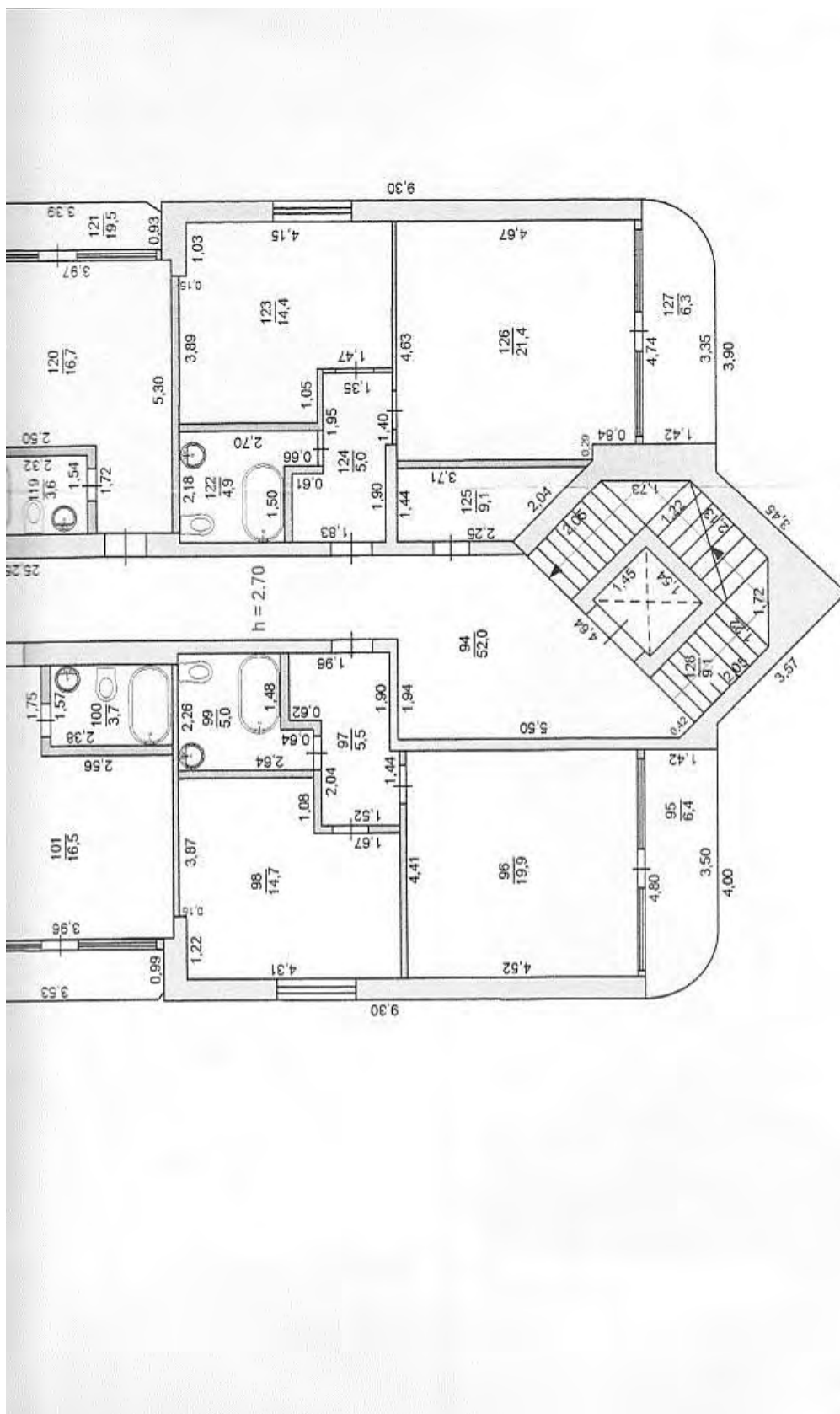
1	Дата записи	Литер по плану	2	Этаж (начиная с 1-го этажа)	3	№ по плану строения, комн., кухни, корид. и т.д.	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в м ²							16	17
										7	8	9	10	11	12	13		
								Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, и т.д.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	веранда, балкон	Высота помещений по внутреннему обмеру	Итого (по квартире, этажу, строению)
							5		6	Основная								
07.04.2008		A	3			124		коридор	$(1,95 \times 1,35) - (0,55 \times 0,13) + (1,83 \times 1,35)$									
07.04.2008		A	3			125		кладовая	$(2,25 \times 1,44) + (1,44 \times 1,44/2)$	5,0							2,70	5,0
07.04.2008		A	3			126		спальная комната	$(4,63 \times 4,67) - (0,29 \times 0,84)$	4,3							2,70	4,3
07.04.2008		A	3			127		балкон	$(1,42 \times 3,35) + (1,42 \times 1,39/2) + (2 \times 2,00/3 \times 0,41)$	21,4							2,70	21,4
07.04.2008		A	3			128		лестница	$(2,05 \times 2,13 + 2,05 \times 1,22) + (1,22 \times 1,22/2 \times 2)$	9,1					6,3			6,3
									Итого по 3 этажу	229,2	127,6				52,8			409,6

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения лит. «А»
 г. Геленджик,
 ул. Революционная № 37

М 1 : 100



Лит. «А» - 3 эт.
 Н = 2,90

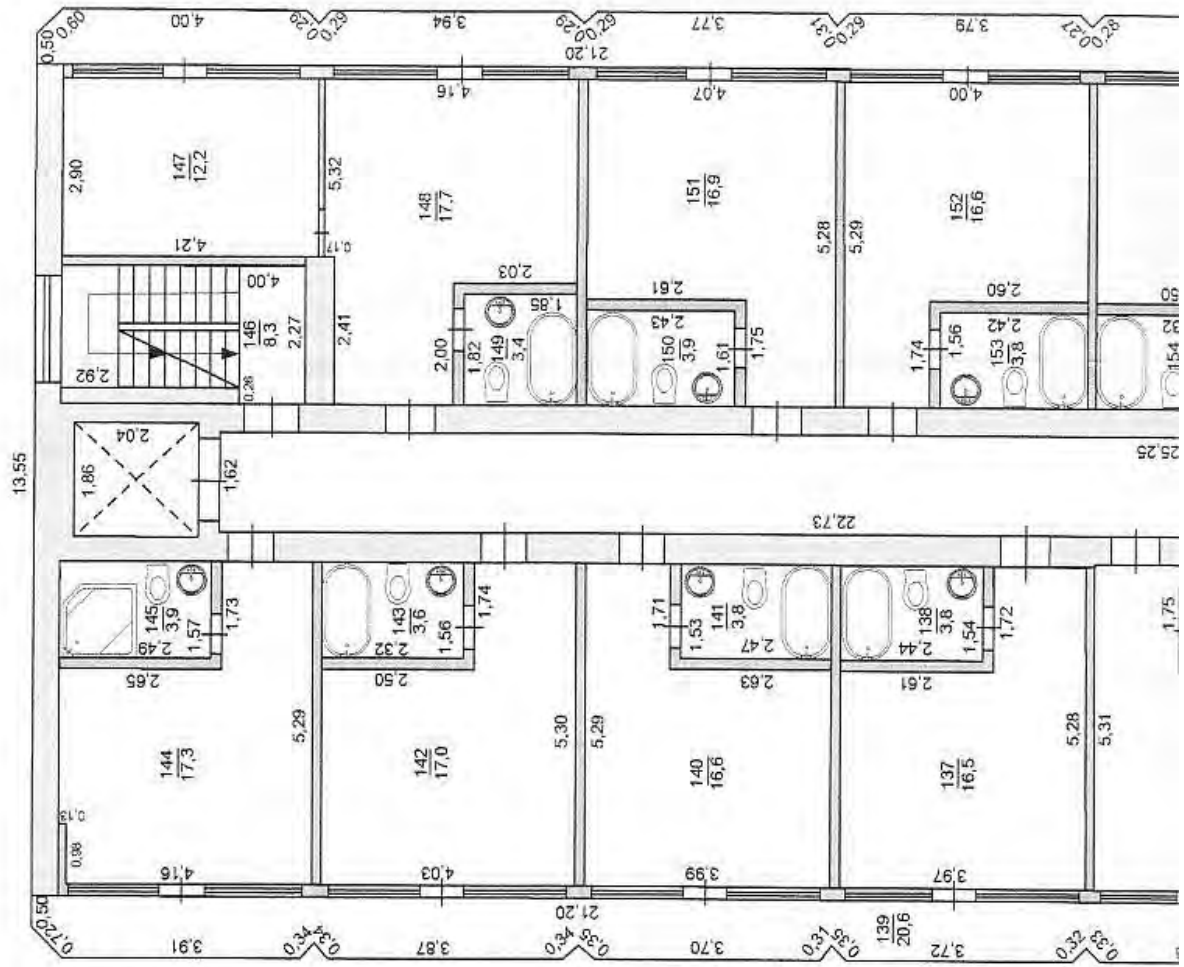


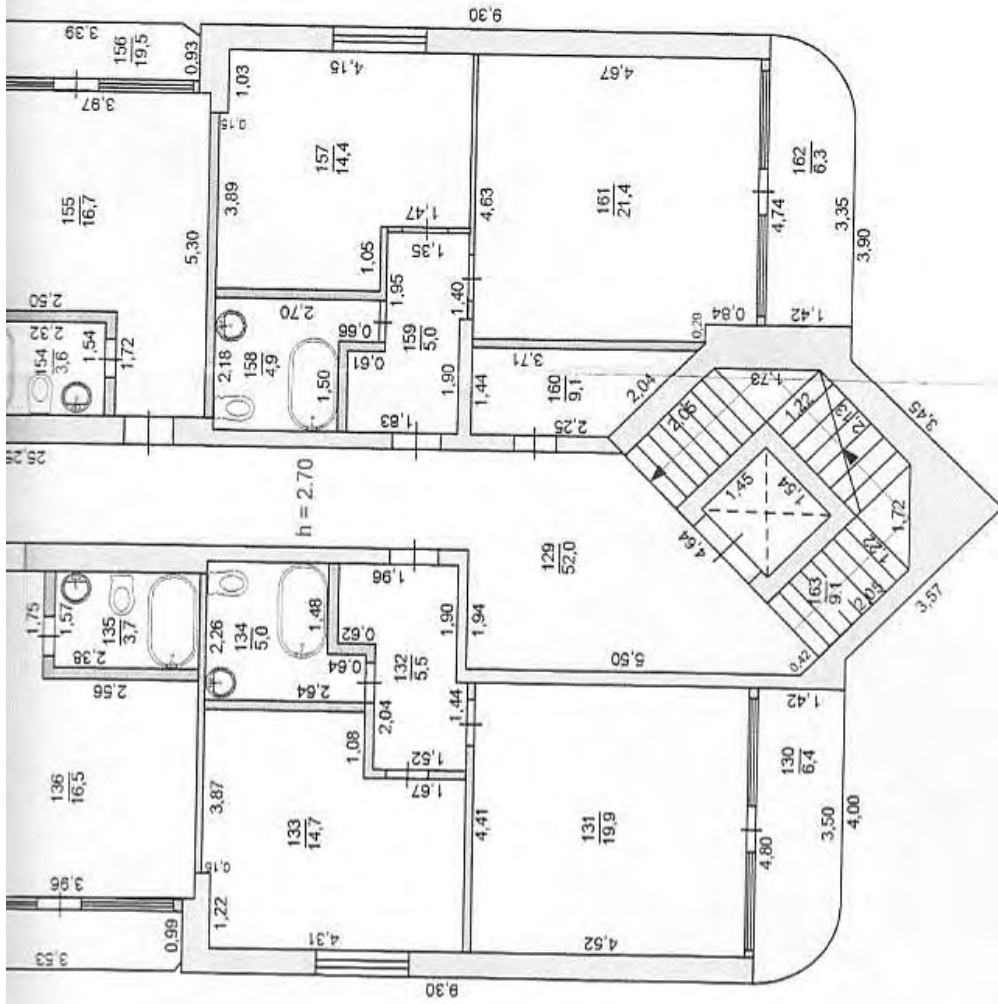
План составил 07.04.2008г.
Техник – инвентаризатор: Михеева В.А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения лит. «А»
 г. Геленджик,
 ул. Революционная № 37

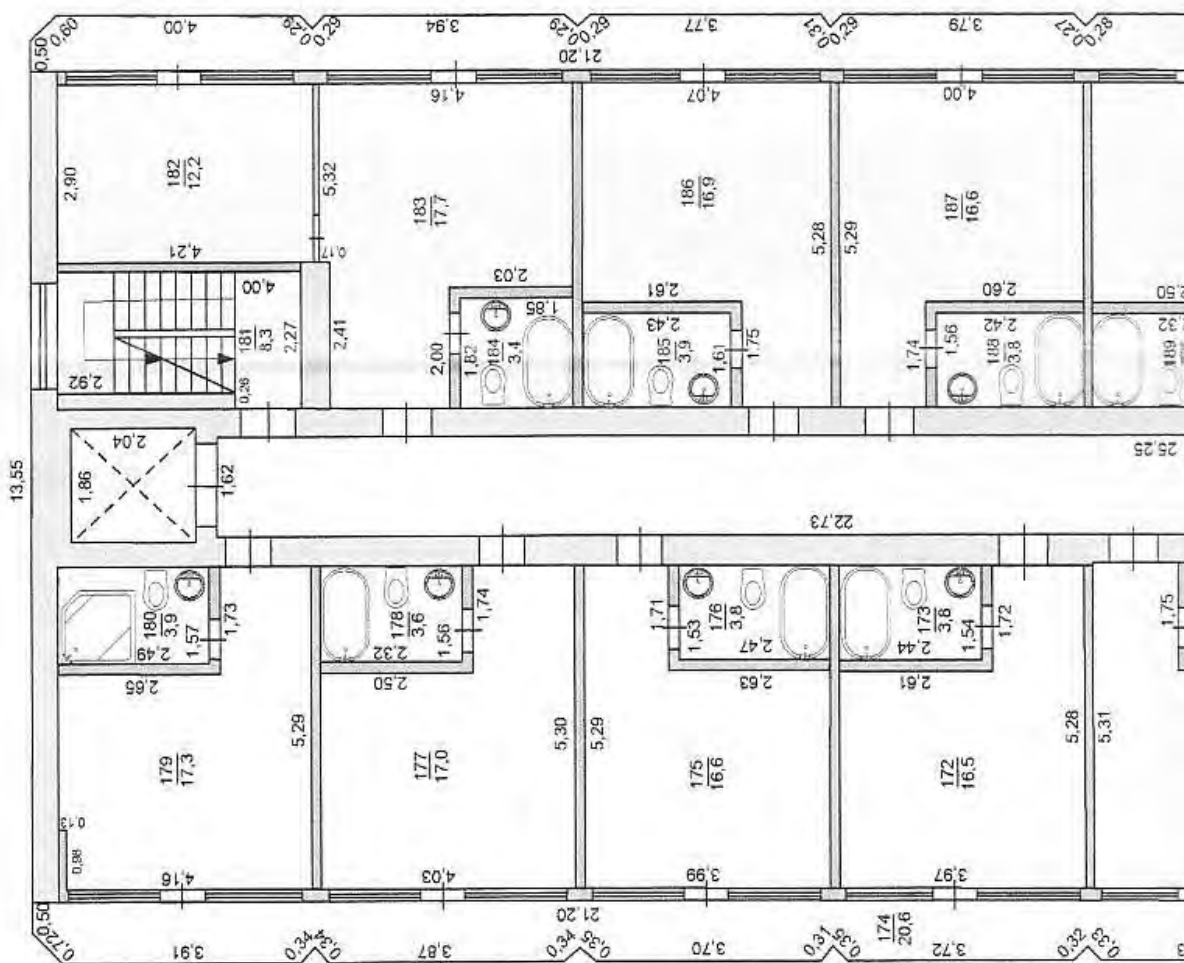
М 1 : 100

Лит. «А» - 4 эт.
 Н = 2,90





План составил 07.04.2008г.
Техник – инвентаризатор. Михеева В.А.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения лит. «А»
 г. Геленджик,
 ул. Революционная № 37

М 1 : 100

Лит. «А» - 5 эт.
 Н = 2.90

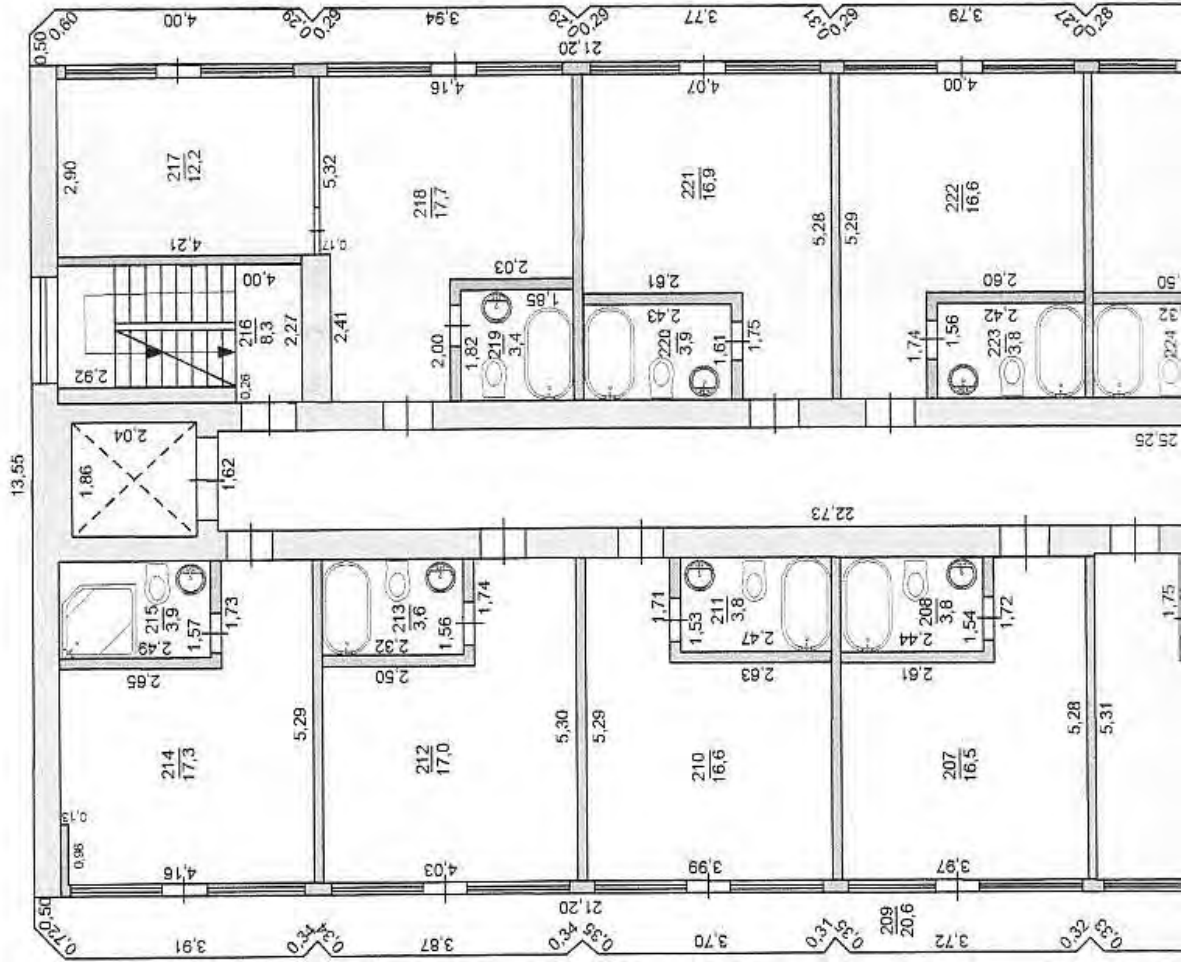
Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа)	№ помещения (квартиры)	№ по плану строения, комн., кухня, корид. и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелязское помещение, классная комната, больничная палата, и т.д.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м2										Высота помещений по внутреннему обмеру	Итого (по квартире, этажу строению)
							7	8	9	10	11	12	13	14	15			
			2	4	5	6												
07.04.2008	A 6	6	199	коридор		$(22,73 \times 1,62) + (3,56 \times 2,50) + (2,99 \times 3,56/2) + (4,64 \times 0,42/2)$												
07.04.2008	A 6	6	200	балкон		$(3,50 \times 1,42) + (1,32 \times 1,42/2) + (1,94 \times 0,40 \times 2/3)$	52,0									2,70		52,0
07.04.2008	A 6	6	201	спальная комната		$4,52 \times 4,41$	19,9									6,4		6,4
07.04.2008	A 6	6	202	коридор		$(2,04 \times 1,52) + (0,60 \times 0,19) + (1,96 \times 1,30)$												2,70
07.04.2008	A 6	6	203	спальная комната		$(3,87 \times 4,31) + (1,22 \times 0,15) + (1,08 \times 1,67)$	5,5											2,70
07.04.2008	A 6	6	204	санузел		$(2,94 \times 2,26) + (0,64 \times 1,48)$	5,0											2,70
07.04.2008	A 6	6	205	санузел		$2,38 \times 1,57$	3,7											2,70
07.04.2008	A 6	6	206	спальная комната		$(5,31 \times 3,96) + (2,56 \times 1,75)$	16,5											2,70
07.04.2008	A 6	6	207	спальная комната		$(3,97 \times 5,28) + (2,61 \times 1,72)$	16,5											2,70
07.04.2008	A 6	6	208	санузел		$2,44 \times 1,54$	3,6											2,70
07.04.2008	A 6	6	209	балкон		$(21,20 \times 0,99) + (0,49 \times 0,49/2) + (0,34 \times 0,34/2) - (0,34 \times 0,35/2) - (0,31 \times 0,35/2) - (0,33 \times 0,32/2) - (0,15 \times 0,15/2)$										20,6		20,6
07.04.2008	A 6	6	210	спальная комната		$(5,29 \times 3,99) + (1,71 \times 2,63)$	16,6											2,70
07.04.2008	A 6	6	211	санузел		$1,53 \times 2,47$	3,8											2,70
07.04.2008	A 6	6	212	спальная комната		$(4,03 \times 5,30) + (2,50 \times 1,74)$	17,0											2,70
07.04.2008	A 6	6	213	санузел		$1,56 \times 2,32$	3,6											2,70
07.04.2008	A 6	6	214	спальная комната		$(4,16 \times 5,29) + (0,98 \times 0,13) + (2,65 \times 1,73)$	17,3											2,70
07.04.2008	A 6	6	215	санузел		$2,49 \times 1,57$	3,9											2,70
07.04.2008	A 6	6	216	лестница		$(2,27 \times 4,00) + (2,92 \times 0,26)$	8,3											2,70
07.04.2008	A 6	6	217	спальная комната		$4,21 \times 2,90$	7,0											2,70
07.04.2008	A 6	6	218	спальная комната		$(4,16 \times 5,32) + (2,41 \times 0,17) + (2,00 \times 2,03)$	17,7											2,70
07.04.2008	A 6	6	219	санузел		$1,85 \times 1,82$	3,4											2,70
07.04.2008	A 6	6	220	санузел		$1,61 \times 2,43$	3,9											2,70
07.04.2008	A 6	6	221	спальная комната		$(5,28 \times 4,07) + (1,75 \times 2,61)$	16,9											2,70
07.04.2008	A 6	6	222	спальная комната		$(5,29 \times 4,00) + (2,60 \times 1,74)$	16,6											2,70
07.04.2008	A 6	6	223	санузел		$2,42 \times 1,55$	3,8											2,70
07.04.2008	A 6	6	224	санузел		$1,54 \times 2,32$	3,6											2,70
07.04.2008	A 6	6	225	спальная комната		$(5,30 \times 3,97) + (1,72 \times 2,50)$	16,7											2,70
07.04.2008	A 6	6	226	балкон		$(0,93 \times 21,20) + (0,29 \times 0,29) + (0,29 \times 0,31/2) - (0,27 \times 0,28/2) + (0,25 \times 0,20/2) - (0,43 \times 0,43/2)$												2,70
07.04.2008	A 6	6	227	санузел		$(2,18 \times 2,70) + (1,50 \times 0,66)$	4,9									19,5		19,5

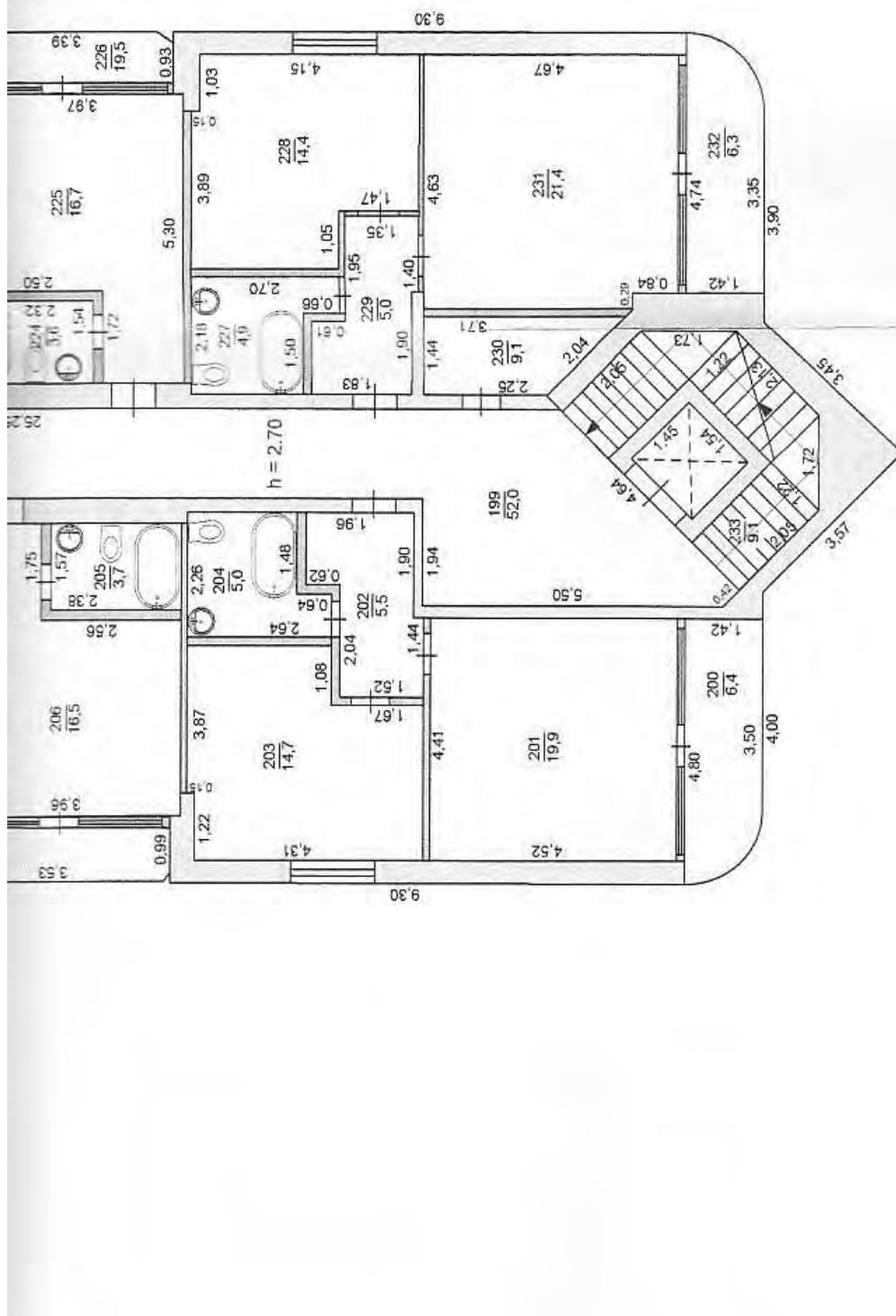
Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа)	№ помещения (квартиры)	№ по плану строения, комн., кухни, корид. и т.д.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, и т.д.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м2										Итого (по карте, этажу, Строению)
							7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1				4	5	6	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Веранда, балкон		
07.04.2008	А	6		228	спальная комната	$(3,89 \times 4,15) - (1,05 \times 1,47) - (0,15 \times 1,03)$	14,4									17	
07.04.2008	А	6		229	коридор	$(1,95 \times 1,35) - (0,55 \times 0,13) + (1,83 \times 1,35)$		5,0								14,4	
07.04.2008	А	6		230	кладовая	$(2,25 \times 1,44) + (1,44 \times 1,44/2)$		4,3								5,0	
07.04.2008	А	6		231	спальная комната	$(4,63 \times 4,67) - (0,29 \times 0,84)$	21,4									4,3	
07.04.2008	А	6		232	балкон	$(1,42 \times 3,35) + (1,42 \times 1,39/2) + (2 \times 2,00/3 \times 0,41)$										21,4	
07.04.2008	А	6		233	лестница	$((2,05 + 2,13 + 2,05) \times 1,22) + (1,22 \times 1,22/2 \times 2)$		9,1								6,3	
						Итого по 6 этажу:	229,2	127,6							52,8	9,1	
																409,6	

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения лит. «А»
 г. Геленджик,
 ул. Революционная № 37

М 1 : 100

Лит. «А» - 6 эт.
 Н = 2,90

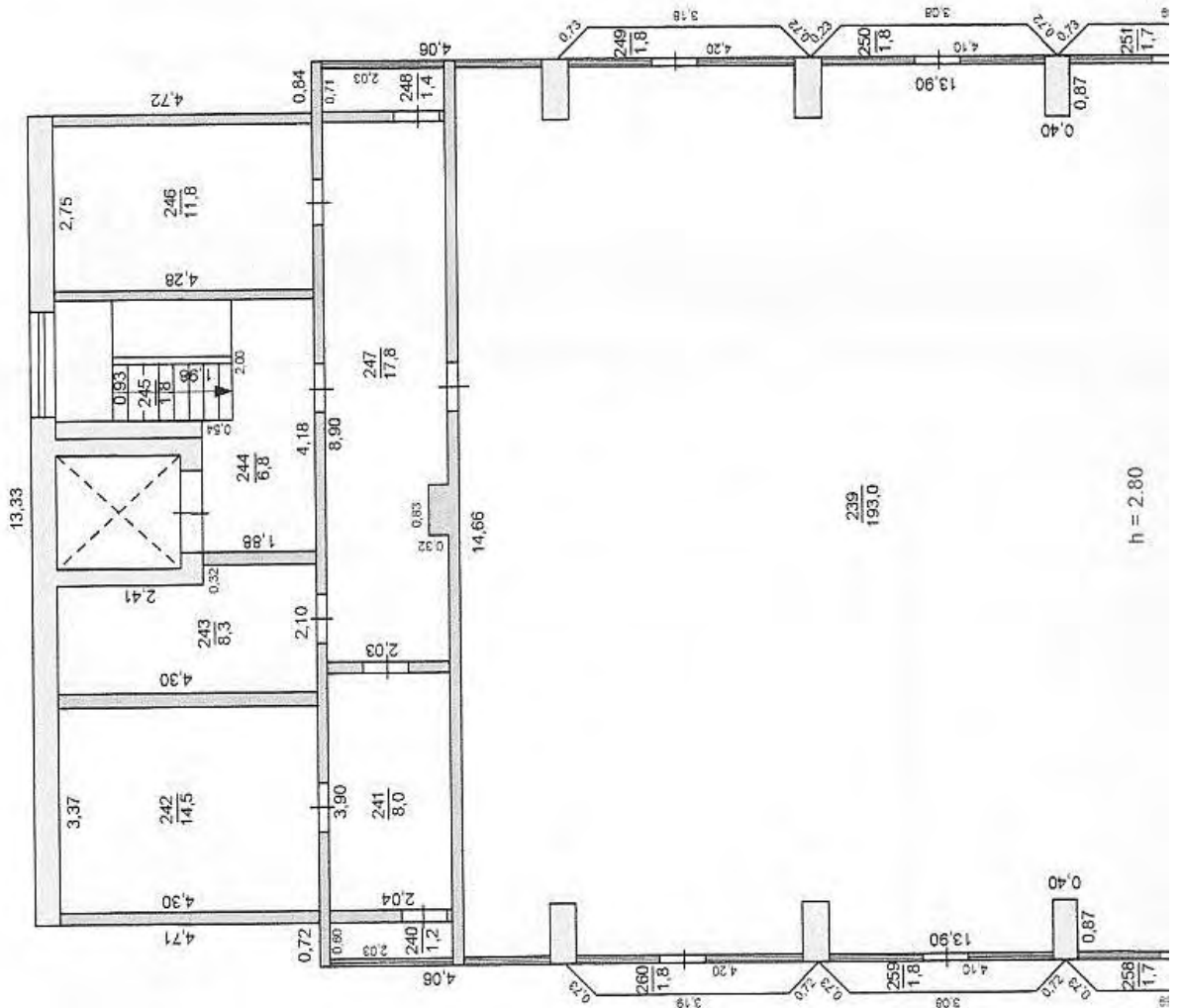




План составлен 07.04.2008г.
 Техник – инженер-архитектор: Михеева В.А.

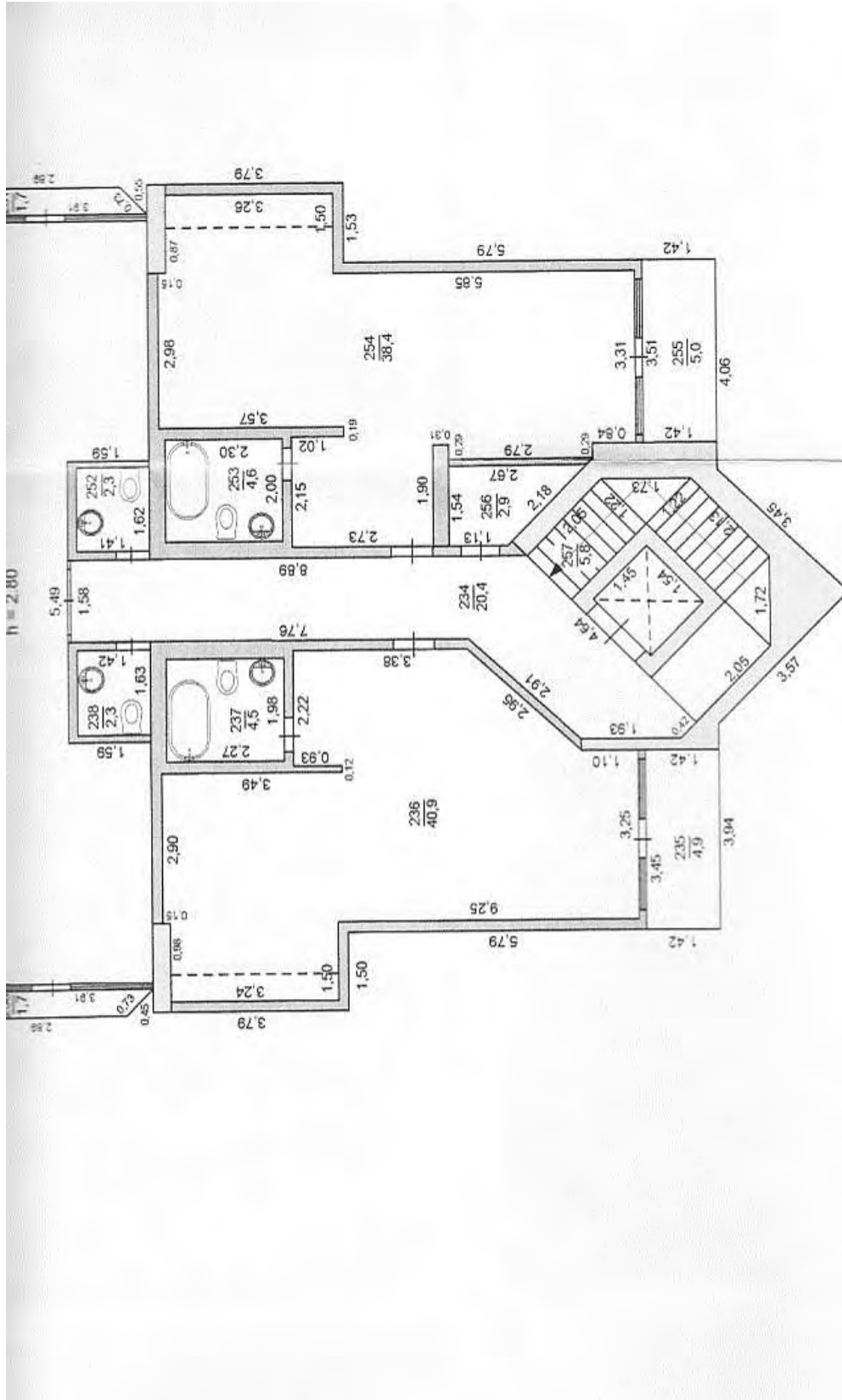
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
строения лит. «А»
г. Геленджик,
ул. Революционная № 37

M 1 : 100



Лит. «над А» - манс.
H = 3.00

h = 2.80



План составил 07.04.2008г.
Техник – инвентаризатор: Михеева В.А.

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер: а-остекленная веранда сб. 28 № 155а	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Литер:	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	ж/бет. лентгл. зал. до 1м	10	0,61	6,1				
Стены и перегородки	ж/бет. монолитные	9	0,61	5,5				
Перекрытия	ж/бетон. монол.	8	1	8				
Крыша	Рубероид и 2 слоя на клеймассе, плитка	25	1	25				
Полы	бетонные	22	1	22				
Проемы	Оконные	Металло-пластик	8	1	8			
	Дверные							
Отделочные работы	Наружные	Шт-ка, окраска	12	1	12			
	Внутренние							
Электроосвещение	Скр. проводка	2	1	2				
Прочие работы	Водопр. канализ.	4	1	4				
Год постройки	2008							
% Износа	0%	100		92,6				

X. Начисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. итм. по табл.	Поправ. к стоим. (коэф) на 1969				К-во площади (кв.м.) Объем (куб.м.)	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
						Уд. вес	Гр. канит.	Клим. р-н					
На 1969г.													
Под. А	подвал	28	116 а	М3	24,5	95,5		0,94	0,8		1381		0
А	гостиница	28	116 а	М3	24,5	95,5		0,94			9118		0
а	Остеклен. веранда	28	155 а	М2	63,8	92,6	1,35	0,94	0,8		92,1		0
Балансовая стоимость не предоставлена													

31

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры		Глубина (см.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, измер. По таблице	Направлен на клониров. район	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действит. Стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина (м)									
I	скважина	Металлическая труба			35,0	27	73а	м	50,2			0	
II	скважина	Металлическая труба			35,0	27	73а	м	50,2			0	

XIV. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основн. строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
	Балансовая стоимость не предоставлена							

Работа выполнена	07.04.2008г.	200__ г.
Исполнил	Михеева В.А.	
Проверил	Смирнова О.М.	
Начальник Геленджикского городского отделения	 Корольков А.Н.	



77 TX 374534

1. Идентификационный номер (VIN) / **VFLLJWB68Y273618**

2. Марка, модель ТС / **RENAULT TRAFIC FGEL Z12 W6**

3. Наименование (тип) ТС / **ЛЕГКОВОЙ**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) / **В**

5. Год изготовления ТС / **2008**

6. Модель, № двигателя / **44H820 C003180**

7. Шасси (рама) № / **ОТСУТСТВУЕТ**

8. Кузов (кабина, прицеп) № / **VFLLJWB68Y273618**

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) / **СВЕТЛО-СЕРЫЙ**

10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) / **116 л.с. 85 кВт.**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см / **1998**

12. Тип двигателя / **БЕЗВИНОВЫЙ**

13. Экологический класс / **ПРЕТРИ**

14. Рабочая масса (максимальная масса, кг) / **3000**

15. Масса без нагрузки, кг / **2235**

16. Организация - изготовитель ТС (страна) / **РЕНО (ИСПАНИЯ)**

17. Одобренное типом ТС № / **FR.MT27.E00401** от **15.11.2007**

18. Страна происхождения ТС / **ФРАНЦИЯ**

19. Серия, № ТЛ / **10009110/270508/0003067**

20. Таможенные ограничения / **НЕ УСТАНОВЛЕНО**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС / **ОАО "АВТОФРАМОС"**

22. Адрес / **109125, ГОРОД МОСКВА, ВОРОЦОВСКАЯ УЛ. Д.35**

23. Наименование (ф. и. о.) владельца паспорта ПЕТРОВА АЛЕКСАНДР ТАМОЖНЯ / **10009110**

24. Адрес / **109125, ГОРОД МОСКВА, УЛЬЯНОВСКАЯ, Д.8**

25. Дата выдачи паспорта / **27 мая 2008**

М. П. Подпись



Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Ведомо ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

77 TX 374534

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Ведомо ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника *С.И. Морозов*
 Адрес *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Васильевская, д. 23*

Дата продажи (передачи) *07.07.08*
 Документ на право собственности *№ 07/07/08*

Подпись *С.И. Морозов*
 М. П. *С.И. Морозов*

Особые отметки

«РАК» АВТОЦЕНТР РЕНАМАКС
 ПРОСЛАВЛЫЙ

«РАК» АВТОЦЕНТР РЕНАМАКС
 ПРОСЛАВЛЫЙ

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. *С.И. Морозов*
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись *С.И. Морозов*
 М. П. *С.И. Морозов*

Особые отметки

«РАК» АВТОЦЕНТР РЕНАМАКС
 ПРОСЛАВЛЫЙ

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. *С.И. Морозов*
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, д. 45*

Дата продажи (передачи) *07.07.08*
 Документ на право собственности

Подпись *С.И. Морозов*
 М. П. *С.И. Морозов*

Особые отметки

«РАК» АВТОЦЕНТР РЕНАМАКС
 ПРОСЛАВЛЫЙ

«РАК» АВТОЦЕНТР РЕНАМАКС
 ПРОСЛАВЛЫЙ

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. *С.И. Морозов*
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника *ЗАО «РАК»*
 Адрес *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Давыдовская, д. 45*

Дата продажи (передачи) *31.07.08*
 Документ на право собственности

Подпись *С.И. Морозов*
 М. П. *С.И. Морозов*

Особые отметки

«РАК» АВТОЦЕНТР РЕНАМАКС
 ПРОСЛАВЛЫЙ

«РАК» АВТОЦЕНТР РЕНАМАКС
 ПРОСЛАВЛЫЙ

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета

М. П. *С.И. Морозов*
 Подпись

Сведения о балансовой, остаточной стоимости имущества ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина».

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1	Гостиница, назначение: нежилое. Площадь: общая 3380,5 кв.м. Литер: А. Этажность: 8. Подземная этажность: 1. Кадастровый номер: 23-23-12/094/2009-283	03:408:055:015 705360	06.07.2009	1	96 070 994,56	96 070 994,56	84 223 097,02
2	Земельный участок, категория: земли поселений, разрешенное использование: для строительства гостиницы, площадь: 801 кв.м. Кадастровый номер: 23:40:04 03 020:0061	00000002	06.07.2009	1	90 015 000,00	90 015 000,00	90 015 000,00
3	Рено Трафик, гос. номер 704MM76	00000016	05.08.2008	1	821 516,07	821 516,07	0,00
4	SANYO PLK-XU75 видеопроектор	00000003	06.07.2009	1	34 661,02	34 661,02	8 523,36
5	Зонт вентиляционный МВО-2,0	00000004	06.07.2009	1	28 067,80	28 067,80	6 901,82
6	Комплект (PWSR5300-PW130)	00000005	06.07.2009	1	30 172,68	30 172,68	0,00
7	Компьютер "ЮГ-КСМ" "Сервер"	00000006	06.07.2009	1	86 889,83	86 889,83	0,00
8	Кофемашинна	00000007	06.07.2009	1	21 000,00	21 000,00	5 163,84
9	Кофемашинна Premier/Maxi	00000008	06.07.2009	1	73 850,85	73 850,85	0,00
10	Льдогенератор SD-22	00000011	06.07.2009	1	55 667,80	55 667,80	0,00
11	Мясорубка 22/RS	00000012	06.07.2009	1	38 867,80	38 867,80	9 557,52
12	Оборудование вентиляции	00000026	06.07.2009	1	454 565,25	454 565,25	168 126,93
13	Оборудование котельной	00000027	06.07.2009	1	3 648 403,59	3 648 403,59	2 386 549,73
14	Пароконвектомат SCC-101	00000014	06.07.2009	1	414 645,76	414 645,76	101 962,14
15	Подставка под пароконвектомат UG-11	00000015	06.07.2009	1	35 959,32	35 959,32	8 842,32
16	Терминал сенсорный Jiva-5815	00000020	06.07.2009	1	73 932,20	73 932,20	0,00
17	Шкаф холодильный низкот. ШН-0,7	00000022	06.07.2009	1	69 355,94	69 355,94	0,00
18	Шкаф холодильный низкот. ШН-1,4	00000023	06.07.2009	1	45 254,24	45 254,24	0,00
19	Шкаф холодильный низкот. ШХ-1,4 куле	00000024	06.07.2009	1	39 610,17	39 610,17	0,00

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Колич. ед., шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
20	Эллитта ЭП-6ЖШ-К-2/Л 6-ти комф.	00000025	06.07.2009	1	57 355,93	57 355,93	0,00
21	Magnetium BS 15-400 Акустич система	0000000093	03.09.2008	1	11 915,26	11 915,26	-
22	Л1080-Стул алюминевый (кошьяк+золото)	0000000167	01.09.2008	120	1 710,88	205 305,60	-
23	Банкетка	0000000169	15.02.2008	17	1 471,19	25 010,23	-
24	Ванная (Юниор ванна+экран)	0000000696	02.08.2007	60	9 497,46	569 847,60	-
25	Ведро 10л "Несо"	0000000193	05.10.2007	10	47,21	472,10	-
26	Вешалка д/костюма сталь	0000000196	05.10.2007	12	562,75	6 753,00	-
27	Вешалка д/обуэды дерев.	0000000197	05.10.2007	130	63,60	8 268,00	-
28	Вешалка д/пелюшца Кольцо	0000000198	05.10.2007	59	237,50	14 012,50	-
29	Вешалка настенная	0000000199	15.02.2008	5	2 458,14	12 290,70	-
30	Видеопроектор с экраном	0000000697	06.07.2009	1	39 084,75	39 084,75	-
31	Держатели д/туалетной бумаги	0000000213	05.10.2007	61	253,60	15 469,60	-
32	Диван угловой	0000000218	24.09.2007	12	26 386,44	316 637,28	-
33	Диспенсер для мыла	0000000698	10.07.2008	4	199,15	796,60	-
34	Дозатор	0000000699	10.07.2008	3	889,83	2 669,49	-
35	Доска гладильная с чехлом	0000000223	05.10.2007	2	1 247,07	2 494,14	-
36	Ерш с подставкой	0000000700	05.10.2007	63	273,73	17 244,99	-
37	Зеркало	0000000701	15.11.2007	20	2 000,00	40 000,00	-
38	Зеркало без фаяета	0000000234	15.02.2008	41	1 661,02	68 101,82	-
39	Зеркало туалетное	0000000233	05.10.2007	66	827,54	54 617,64	-
40	Изголовье для кровати	0000000237	15.02.2008	41	3 369,49	138 149,09	-
41	Карниз ZALEL	0000000247	05.10.2007	62	208,52	12 928,24	-
42	Кисть	0000000659	08.07.2008	68	110,17	7 491,56	-
43	Коврик	0000000702	08.07.2008	13	252,54	3 283,02	-
44	Контейнер д/мусора	0000000266	05.10.2007	70	51,15	3 580,50	-
45	Конфигурация "Гостиница"	0000000704	30.06.2008	1	57 203,39	57 203,39	-
46	Конфигурация "Грактир"	0000000703	05.06.2008	1	32 288,14	32 288,14	-
47	Корзина д/бумаг	0000000269	05.10.2007	5	522,50	2 612,50	-
48	Кресло "Стель"	0000000276	24.09.2007	33	2 135,59	70 474,47	-

№ п/п	Наименование объекта оценки	Идентификационный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
49	Кресло на метал.каркасе	00000000277	15.02.2008	9	1 042,37	9 381,33	-
50	Кровать ТВ	00000000705	15.11.2007	48	9 084,75	436 068,00	-
51	Кронштейн	00000000706	08.07.2008	68	110,17	7 491,56	-
52	Люстра, бра, светильник	00000000714	21.07.2008	282	1 391,56	392 419,92	-
53	Матрац, в составе: матрац Элиздум 90*200 матрац Элиздум 160*200	00000000707	06.08.2007	32	3 037,29	97 193,28	-
		00000000707	06.08.2007	25	4 809,32	120 233,00	-
54	Мыльница прозрачная	00000000322	05.10.2007	57	176,31	10 049,67	-
55	Наволочка сатин	00000000332	08.07.2008	316	97,46	30 797,56	-
56	Одеяло 1,5 сл	00000000343	08.07.2008	150	666,95	100 042,50	-
57	Основание отель «Классик» в составе: Основание отель "Классик" 90*200 Основание отель "Классик" 160*200	00000000708	06.08.2007	32	3 226,27	103 240,64	-
			06.08.2007	25	5 732,20	143 305,00	-
			05.10.2007	1	28,10	28,10	-
58	Открылка	00000000344	05.10.2007	50	28,89	1 444,50	-
59	Пепельница	00000000348	08.07.2008	317	432,20	137 007,40	-
60	Подушечка хлопчатобумажная	00000000354	08.07.2008	123	223,73	27 518,79	-
61	Подушка холлофайбер 50*70 Подушечка с пластиковым молдингом в составе: подушечка с пластиковым молдингом		15.11.2007	24	1 477,12	35 450,88	-
			15.02.2008	29	1 898,31	55 050,99	-
			24.07.2008	23	3 364,41	77 381,43	-
62	Подушка хлопчатобумажная	00000000362	24.07.2008	46	3 400,21	156 409,66	-
63	Покрывало 160*220	00000000363	05.10.2007	34	176,31	5 994,54	-
64	Покрывало плед	00000000364	08.07.2008	400	392,37	156 948,00	-
65	Полка угловая	00000000377	08.07.2008	380	750,85	285 323,00	-
66	Полотенца пляжное хлопчатобумажное	00000000378	08.07.2008	56	382,41	21 414,96	-
67	Полотенца хлопок	00000000380	25.12.2007	65	1 703,39	110 720,35	-
68	Полотенцедержатель	00000000380	05.10.2007	2 673	60 144,11	60 144,11	-
69	Полотенцесушитель	00000000709	05.10.2007				-
70	Посуда и инвентарь для ресторана	00000000710	05.10.2007				-

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
71	Принтер чехов PosiFlex Aura-7000//в комплект. с б/п	00000000383	16.08.2008	2	8 923,73	17 847,46	-
72	Программа Видус	00000000711	19.06.2008	1	20 330,51	20 330,51	-
73	Простынь сатин 120*210	00000000389	08.07.2008	93	208,47	19 387,71	-
74	Простынь сатин 240*240	00000000391	08.07.2008	91	303,39	27 608,49	-
75	Пуф	00000000392	15.02.2008	24	652,54	15 660,96	-
76	Пылесос	00000000393	05.10.2007	3	4 233,90	12 701,70	-
77	Пылесос Kress	00000000394	05.10.2007	1	4 320,09	4 320,09	-
78	Пылесос Makita	00000000395	05.10.2007	1	6 531,33	6 531,33	-
79	Пылесос проф. Staimix, GS1020 НК	00000000396	02.06.2008	2	4 865,48	9 730,96	-
80	Раковина, умывальник	00000000712	20.07.2007	65	3 577,97	232 568,05	-
81	Репродукция Класника 50*70	00000000402	05.10.2007	1	683,49	683,49	-
82	Салфетка текстильная	00000000409	05.10.2007	75	79,70	5 977,50	-
83	Светильник точечный	00000000716	15.04.2008	185	93,79	17 351,15	-
84	Светильники настенные	00000000715	03.05.2008	55	678,32	37 307,60	-
85	Светильники настольные	00000000713	03.05.2008	17	3 110,17	52 872,89	-
86	Сейф мебельный Т2-330	00000000417	05.10.2007	8	2 816,99	22 535,92	-
87	Сервер	00000000717	05.10.2007	1	40 358,47	40 358,47	-
88	Сервиз чайный 15 предметов	00000000418	05.10.2007	5	472,10	2 360,50	-
89	Сокок с хром.ручкой	00000000424	05.10.2007	3	111,91	335,73	-
90	Стакан ISTANBUL	00000000428	05.10.2007	140	12,80	1 792,00	-
91	Стакан пластик	00000000651	06.07.2009	122	0,45	54,90	-
92	Стойка барная в составе: стойка барная (волна) стойка барная 4,4м	00000000435	04.06.2008	1	155 932,20	155 932,20	-
93	Стойка охранника	00000000436	04.06.2008	1	141 779,66	141 779,66	-
94	Стойка ресепшн	00000000437	04.06.2008	1	65 084,75	65 084,75	-
95	Стол журнальный	00000000443	15.02.2008	41	44 915,25	44 915,25	-
96	Стол под холодильник	00000000719	15.11.2007	23	2 301,69	94 369,29	-
97	Стол туалетный	00000000450	15.02.2008	17	4 767,80	109 659,40	-
98	Стол-тумба	00000000718	15.02.2008	24	3 559,32	60 508,44	-
					6 762,71	162 305,04	-

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / пометелогатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Колич. ество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
99	Столешница 1400*800	000000000451	22.09.2008	30	1 567,80	47 034,00	-
100	Газ овальный	000000000463	05.10.2007	7	70,07	490,49	-
101	Тапочки махровые "Стандарт" с отк.носком (3мм)	000000000562	09.06.2008	200	29,66	5 932,00	-
102	Тарелка	000000000466	05.10.2007	17	164,96	2 804,32	-
103	Тележка	000000000470	02.06.2008	5	8 275,96	41 379,80	-
104	Тележка д/уборки	000000000471	10.07.2008	2	5 932,20	11 864,40	-
105	Терминал сенсорный	000000000720	06.07.2009	2	73 932,20	147 864,40	-
106	Тумба прикроватная	000000000481	15.02.2008	82	2 088,14	171 227,48	-
107	Тумба с секцией под пос.н. холодиль. поворт.устр. тв	000000000482	15.02.2008	17	5 338,98	90 762,66	-
108	Уголок душевой	000000000721	02.08.2007	5	10 967,80	54 839,00	-
109	Унитаз с бачком сливным (Сириус элеганте Компакт)	000000000722	20.07.2007	65	4 205,08	273 330,20	-
110	Утюг	000000000611	05.10.2007	2	1 689,88	3 379,76	-
111	Фен Philips compact 1200	000000000486	05.10.2007	57	369,53	21 063,21	-
112	Фискальный регистратор "Штрих-Мини ФР-К"	000000000487	16.08.2008	4	23 644,07	94 576,28	-
113	Фужеры коньячные	000000000489	05.10.2007	8	150,47	1 203,76	-
114	Чайник гостиничный	000000000728	19.06.2008	13	1 639,83	21 317,79	-
115	Швабра универсальная	000000000502	05.10.2007	1	393,60	393,60	-
116	Шкаф	000000000723	15.11.2007	18	4 906,78	88 322,04	-
117	Шкаф одежды с поперечной штангой	000000000503	15.02.2008	29	7 652,54	221 923,66	-
118	Шкаф купе	000000000504	15.02.2008	12	18 330,51	219 966,12	-
119	Шкаф ШВП	000000000724	19.06.2008	3	4 533,90	13 601,70	-
120	Штора	000000000506	23.06.2008	92	5 737,20	527 822,40	-
121	Штора д/ванны+кольца	000000000508	05.10.2007	52	177,12	9 210,24	-
122	АКГ WMS40-PRO singl радиосистема локальная	000000000018	03.09.2008	2	11 110,17	22 220,34	-
123	Behringer CX3400 кроссовер	000000000021	03.09.2008	1	4 621,19	4 621,19	-

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
124	Behringer FEQ3102 эквалайзер	00000000022	03.09.2008	1	4 733,90	4 733,90	-
125	Behringer XENYX 1222FX микшерный пульт	00000000023	03.09.2008	1	7 354,45	7 354,45	-
126	LinkSys Phone Adapter Port2	00000000092	21.07.2008	4	6 985,58	27 942,32	-
127	Magneticum BS 15-400 Акустич. система	00000000093	03.09.2008	1	11 915,26	11 915,26	-
128	Magneticum SD 15-400 Акустич. система	00000000094	03.09.2008	2	10 627,12	21 254,24	-
129	Sounding DID005W стойка микрофонная "Журавль"	00000000164	03.09.2008	2	608,65	1 217,30	-
130	WBT-1A Стул алюминиевый с плетеным сидением	00000000166	30.05.2008	65	966,10	62 796,50	-
131	Бритвенный набор эконом в картоне Мираж	00000000559	15.05.2013	96	12,80	1 228,80	-
132	Весы ВР-05-МС 15/2-БР	00000000194	06.07.2009	4	2 735,59	10 942,36	-
133	Весы ВТ-150 со стойкой	00000000195	06.07.2009	1	8 288,14	8 288,14	-
134	Гель для душа 10мл в саше Мираж	00000000560	15.05.2013	680	1,65	1 122,00	-
135	Гель для душа 20мл во флаконе Мираж	00000000569	15.05.2013	240	7,45	1 788,00	-
136	Диван 3х-мест+1 кресло	00000000216	24.09.2007	5	19 627,97	98 139,85	-
137	Диван деревянный	00000000217	11.06.2008	2	24 788,14	49 576,28	-
138	Диктофон Sanyo ICR-EN800D	00000000555	06.07.2009	1	5 990,00	5 990,00	-
139	Доска гладильная с чехлом	00000000223	30.06.2008	3	1 060,00	3 180,00	-
140	Жидкое мыло обычное	00000000231	15.05.2013	1	150,00	150,00	-
141	Зубной набор эконом в картоне Мираж	00000000561	15.05.2013	145	11,40	1 653,00	-
142	Калькулятор DS-368V	00000000653	06.07.2009	1	400,00	400,00	-
143	Камера бактерицидная УФО	00000000577	06.07.2009	2	2 565,00	5 130,00	-
144	Кокотница высокая	00000000259	09.07.2008	30	113,00	3 390,00	-
145	Комплект клавиатура+мышь	00000000619	06.07.2009	1	1 290,00	1 290,00	-

№ п/п	Наименование объекта оленки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
146	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортировки отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (600*300 мм)	00000000603	06.07.2009	1	1 900,00	1 900,00	-
147	Концентрат моющего средства для туалета	00000000539	15.05.2013	0,3	1 319,17	395,75	-
148	Котел алком. 40 л.	00000000270	04.09.2008	1	1 421,81	1 421,81	-
149	Кресло арлекино (под пнев.), гидравлика, подпятники	00000000578	06.07.2009	2	10 592,50	21 185,00	-
150	Лампа TSL 11W E14 445x88 FOTON globe	00000000672	15.05.2013	20	74,92	1 498,40	-
151	Лампа галоген. капсульная MEA HI-PIN 25W 230V G9 Sylvania	00000000673	15.05.2013	20	36,00	720,00	-
152	Лампа ГЛН зеркальная с отражателем HE51 50W GU5,3 A30 PG	00000000670	15.05.2013	20	29,41	588,20	-
153	Лампа для маникюра (серебро)	00000000579	06.07.2009	2	893,00	1 786,00	-
154	Лампа КЛЛ со встроен. пускорег. аппаратом 15W, 220В, E27 типа "спираль" 15/840	00000000668	15.05.2013	1	96,00	96,00	-
155	Лампа люмин. EFD9D/65-E3U TOSHIBA	00000000674	15.05.2013	20	85,00	1 700,00	-
156	Лампа люмин. L18B/765 25X1 OSRAM	00000000671	15.05.2013	20	36,00	720,00	-
157	Лампа накал. 40w R-39 E14 220v	00000000665	15.05.2013	4	42,00	168,00	-
158	Лампа энергосбер. 9W/840 E14 SYLVANIA	00000000675	15.05.2013	1	97,44	97,44	-
159	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ 11/840/E14	00000000666	15.05.2013	4	76,00	304,00	-
160	Лампа энергосбер. Лайнер КЛЭВ E27 26 Вт	00000000667	15.05.2013	5	124,40	622,00	-
161	Ларь морозильный сундучного типа	00000000290	06.07.2009	1	19 311,86	19 311,86	-

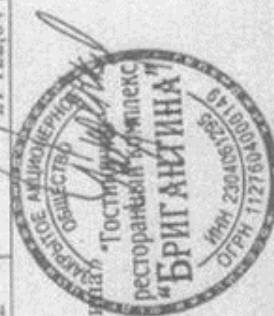
№ п/п	Наименование объекта оценки	Идентификационный номер / номер инвентарной описи	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
162	Мармит д/первых блод, 10л, элект	00000000298	29.09.2008	2	4 082,31	8 164,62	-
163	Мармит передвижной МПЭ1-6/11Н	00000000299	29.09.2008	1	27 305,05	27 305,05	-
164	Металлический ящик (сейф) LS30	00000000305	19.06.2008	50	2 420,00	121 000,00	-
165	Мистер Профер	00000000628	15.05.2013	1	85,00	85,00	-
166	Мойки Домино (стан.), кресло Арлекино (для мойки)рак	00000000580	06.07.2009	1	22 135,00	22 135,00	-
167	Молочко для тела 20мл во флаконе Мираж	00000000572	15.05.2013	240	7,55	1 812,00	-
168	Монитор 17 "Samsung SyncMaster TFT 732N silver 5 m	00000000311	18.06.2008	2	5 389,83	10 779,66	-
169	Монитор Acer TFT 22"V223Wb"	00000000312	30.09.2008	1	5 561,86	5 561,86	-
170	Монитор TFT17 "Samsung 741 MP LS17DOASS Silver	00000000313	15.05.2008	38	8 140,00	309 320,00	-
171	Монитор TFT19 "Samsung 941 MP LS19DOASS Silver-bla	00000000314	15.05.2008	17	14 684,72	249 640,24	-
172	Морозильник барный CV60	00000000316	18.08.2008	2	21 114,00	42 228,00	-
173	Накопитель HDD 500Gb	00000000634	06.07.2009	1	2 899,00	2 899,00	-
174	Наматрасник-жаккард классик 90*200	00000000333	20.06.2008	48	764,41	36 691,68	-
175	Насос "Водолей-3" (10м, 220Вт, защит)	00000000566	06.07.2009	1	2 200,00	2 200,00	-
176	Ноутбук Toshiba	00000000581	06.07.2009	1	31 865,00	31 865,00	-
177	Очистительи ОУ-3	00000000342	20.05.2008	17	1 500,00	25 500,00	-
178	Озонатор ОЗОН-01П	00000000582	06.07.2009	1	8 000,00	8 000,00	-
179	Отпариватель КТ-302	00000000610	06.07.2009	1	5 700,00	5 700,00	-
180	Парогенератор Portotecnica new steamy	00000000583	06.07.2009	1	28 800,00	28 800,00	-
181	Патрон для лампы карболит. Е-14	00000000669	15.05.2013	1	18,40	18,40	-
182	Педикюрно-космет.кресло АПШа (под гидр)(бк) гидравл	00000000584	06.07.2009	1	23 446,00	23 446,00	-
183	Печь микроволновая Kueschenbach WD1000DI-C30C	00000000352	29.09.2008	1	8 721,29	8 721,29	-

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
184	Подотопье "Cross 460", черное (1 нога)	00000000358	29.09.2008	56	805,08	45 084,48	-
185	Подотопье металлическое	00000000359	11.06.2008	10	3 242,37	32 423,70	-
186	Подушка под манжор кож.	00000000586	06.07.2009	1	475,00	475,00	-
187	Полотенце бумажные з. слож. 2-х слойные ул./200л.б.	00000000379	15.05.2013	15	59,00	885,00	-
188	Простынь сатин полуса 150*240	00000000552	06.07.2009	50	1 157,00	57 850,00	-
189	Рулонная штора	00000000407	02.10.2008	8	14 962,50	119 700,00	-
190	Светильник	00000000648	15.05.2013	2	400,00	800,00	-
191	Сейф Office-Force шкаф д/140 ключей	00000000416	31.07.2008	1	1 765,19	1 765,19	-
192	Сиденье Мишутка (дв канта: 131, цв кожи (осн) 105)	00000000587	06.07.2009	1	1 235,00	1 235,00	-
193	Стелаж для парикмахерской	00000000588	06.07.2009	1	1 999,00	1 999,00	-
194	Стелаж СКП-1500/500	00000000432	06.07.2009	4	16 067,80	64 271,20	-
195	Стерилизатор "MIKROSTOR"	00000000589	06.07.2009	1	3 249,00	3 249,00	-
196	Стол д/сбора отходов ССН-1/600/600	00000000438	06.07.2009	1	4 322,03	4 322,03	-
197	Стол д/сбора отходов ССН-2/1000/600	00000000439	06.07.2009	1	5 908,47	5 908,47	-
198	Стол дер. с каркас. Виконт 2 шпон. дуба	00000000441	04.09.2008	9	15 593,22	140 338,98	-
199	Стол деревянный	00000000442	11.06.2008	1	13 855,93	13 855,93	-
200	Стол (ш.ДСП(осн):белый) КОМФОРТ	00000000590	06.07.2009	1	7 410,00	7 410,00	-
201	Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком	00000000591	06.07.2009	1	2 869,00	2 869,00	-
202	Стол письменный	00000000444	12.06.2008	4	999,00	3 996,00	-
203	Стол произв. СРП-1/1200/600	00000000445	06.07.2009	1	10 042,37	10 042,37	-
204	Стол произв. СРП-1/1500/600	00000000446	06.07.2009	3	11 330,51	33 991,53	-
205	Стол произв. СРП-2/1000/600	00000000447	06.07.2009	2	9 045,76	18 091,52	-
206	Стол произв. СРП-2/1200/600	00000000448	06.07.2009	7	10 403,39	72 823,73	-

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номер по паспорту / инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Колич. ество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
207	Стол произв. СРП-2/600/600	00000000449	06.07.2009	2	7 088,14	14 176,28	-
208	Столешница 800*800	00000000452	11.06.2008	10	2 172,03	21 720,30	-
209	Столик ТРИО (ив ДСП (ост):белый шагдр.в. кромки:син	00000000592	06.07.2009	1	4 037,50	4 037,50	-
210	Столик туалетный ОСКАР одностор.	00000000593	06.07.2009	2	10 697,00	21 394,00	-
211	Стул барный	00000000455	11.06.2008	2	5 453,39	10 906,78	-
212	Стул дер.с каркас Полермо	00000000456	04.09.2008	40	2 728,81	109 152,40	-
213	Стул для ожидания ИЗО	00000000594	06.07.2009	1	1 852,50	1 852,50	-
214	Стул мастера Сеньор, пневматика, колесики	00000000595	06.07.2009	1	1 900,00	1 900,00	-
215	Стул на металлокаркасе	00000000457	11.06.2008	38	3 292,37	125 110,06	-
216	Стул офисный	00000000458	30.06.2008	1	1 490,00	1 490,00	-
217	Сунуар на стойке (черный)	00000000596	06.07.2009	1	5 795,00	5 795,00	-
218	Табурет (бк), пневматика выс.хром (с кольцом), колесик	00000000597	06.07.2009	1	3 515,00	3 515,00	-
219	Телевизор Toshiba 32 DV703R	00000000598	06.07.2009	1	9 990,00	9 990,00	-
220	ТВ/ПЛ SAMSUNG PS43E450A1WX	00000000575	06.07.2009	2	14 990,00	29 980,00	-
221	Тележка парикмахерская 036 узк.(серая)	00000000599	06.07.2009	1	4 750,00	4 750,00	-
222	Тележка парикмахерская для краски	00000000600	06.07.2009	1	4 370,00	4 370,00	-
223	Термос	00000000641	06.07.2009	1	1 000,00	1 000,00	-
224	Труба фан. гофр. арм. мет.	00000000676	06.07.2009	1	117,60	117,60	-
225	Тюль минерваль. разм.3,4*2,7	00000000608	06.07.2009	4	2 994,50	11 978,00	-
226	Утенок	00000000626	15.05.2013	2	50,00	100,00	-
227	Фляжидиск	00000000488	06.07.2009	1	550,00	550,00	-
228	Фонарь	00000000680	06.07.2009	2	1 125,00	2 250,00	-
229	Холодильник LG GC-051 SS	00000000491	06.07.2009	62	4 194,92	260 085,04	-
230	Чайник Kenwood	00000000492	31.05.2008	1	1 824,00	1 824,00	-
231	Шампунь+кондиционер 10мл в саше Мираж	00000000563	15.05.2013	680	1,65	1 122,00	-

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный / номенклатурный номер	Дата ввода в эксплуатацию / принятия к учету	Количество, шт.	Первоначальная стоимость за единицу, рублей	Первоначальная стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
232	Шампунь+кондиционер 20мл во флаконе Мираж	00000000571	15.05.2013	240	7,55	1 812,00	-
233	Шалочка для душа в непрозрачной бронзовой упаковке	00000000564	15.05.2013	64	3,30	211,20	-
234	Ширма трехсекционная	00000000601	06.07.2009	1	4 740,50	4 740,50	-
235	Штора рулонная	00000000509	02.10.2008	8	7 481,99	59 855,92	-
236	Штора Холл (карниз пл.пот.,голь капрон) 1,33*2,6	00000000510	08.07.2008	1	1 804,24	1 804,24	-
237	Штора Холл (карниз пл.пот.,голь капрон) 2,78*4,03	00000000511	08.07.2008	2	5 277,12	10 554,24	-
238	Штора Холл (карниз пл.пот.,голь капрон) 3,0*4,03	00000000512	08.07.2008	2	5 277,12	10 554,24	-
239	Штора Холл (карниз пл.пот.,голь капрон) 3,5*4,03	00000000513	08.07.2008	1	5 532,20	5 532,20	-
240	Экран Draper Luna 175*234 Matt White	00000000517	29.08.2008	1	4 423,73	4 423,73	-
241	Элеганс Безопасный утюг с функ.отпаривания	00000000520	19.06.2008	5	2 655,00	13 275,00	-
242	Японская штора 1,45*2,65	00000000522	08.07.2008	1	11 160,17	11 160,17	-
243	Японская штора 1,79*1,62	00000000523	08.07.2008	1	8 118,64	8 118,64	-
244	Японская штора 1,94*2,65	00000000524	08.07.2008	2	14 604,24	29 208,48	-
245	Японская штора 2,68*2,65	00000000525	08.07.2008	2	21 122,04	42 244,08	-

Рынденко Дмитрий Евгеньевич




Конкурсный управляющий ЗАО «Гостинично-ресторанный комплекс «Бригантина»

Источники информации по оценке оборудования и прочего имущества

market.yandex.ru/model.xml?modelid=1577859&hid=191219

Yandex **MARKET**

Мультимедиа-проекторы / Sanyo
Sanyo PLC-XU75
 Описание | Характеристики | Цены в интернете | Отзывы 0 | Обсуждение 0



Средняя цена: 34 010 руб.

Поделиться
 Добавить в Список покупок
 Добавить к сравнению

— портативный проектор
 — технология LCD x3
 — разрешение 1024x768
 — световой поток 2500 лм
 — контрастность 450:1
 — подключение по VGA (DSub)
 — вес 3.1 кг
[все характеристики](#)

Похожие товары

- Sanyo PLC-XU78 от 35 410 руб.
- Samsung SP-L200 от 30 880 руб.
- Samsung SP-L300 от 35 980 руб.
- Samsung SP-L301 от 30 350 руб.

Интернет-магазины

Интернет-магазин	Рейтинг	Отзывы	Доставка	Цена	Действие
Fobis.Ru	★★★★☆	194 отзыва	из Москвы	34 010 руб.	<input type="button" value="Заказать"/>

Рейтинг пока отсутствует ★★★★★

Отзывов об этом товаре пока никто не оставлял. Вы можете [стать первым](#).

[Информация о продавце](#)

Клавиатура | Пользовательское соглашение | Статистика | Обратная связь | Реклама | Для магазинов | © 1997-2013 ООО «Яндекс»
 Мобильная версия | Поиск по 50 296 101 предложению от 12 998 магазинов, обновлено 3.09.2013 15:23

ipelican.com/ru/4027


Вход

iPelican КАТАЛОГ | БРЕНДЫ | КОМПАНИИ | ПОМОЩЬ

Домой > Каталог > Технологическое оборудование > Нейтральное оборудование > Зонты вентиляционные

Зонт вентиляционный ТЕХНО-ТТ МВО-2,3МСВ-0,8П

20 489,52 руб. (средняя цена)



При работе грилей, фритюрниц, жарочных шкафов и другого теплового оборудования, устанавливаемого в кухнях заведений общепита, в воздух попадает большое количество токсичных продуктов сгорания масел, кроме того водяных паров. По этой причине значительную роль играет качественная очистка воздуха. Без труда справится с задачей зонт вентиляционный МВО-2,3МСВ-0,8П производства ТЕХНО-ТТ. Заявленные габариты вентиляционного зонта МВО-2,3МСВ-0,8П: длин...
[Подробнее >](#)

Хотите продавать через iPelican?
[Зарегистрируйте](#) свою компанию







Реклама

КУХОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ "ТТМ"
 Внимание! Новые оптовые и розничные цены теперь на iPelican!

ТТМ
 АВАТ ЧУВАШТОРГТЕХНИКА
 Дилерские цены на профессиональное торговое и кухонное оборудование АВАТ Чувашторгтехника

Производство оборудования
Rosinox
 Индивидуальные размеры по прайсовым ценам! Промежуточный размер по цене следующего!


Сортировать по: алфавиту | цена | сроку поставки | Все города +

Поставщики	Наличие	Цена	Действие
 ТЕХНОЛОГИЯ ГК Уфа, Россия	Под заказ 37 дней	26 694,94 руб. розничная	<input type="button" value="Заказать"/>
 Русский проект Красноярск, Россия	Под заказ 35 дней	24 268,13 руб. розничная	<input type="button" value="Заказать"/>
 Европейское Оборудование Санкт-Петербург, Россия	Под заказ 17 дней	23 455,22 руб. розничная	<input type="button" value="Заказать"/>
 Технологии Торговли Кострома, Россия	Под заказ 50 дней	22 803,80 руб. розничная	<input type="button" value="Заказать"/>
 СВ Технологии Краснодар, Россия	Под заказ 38 дней	22 803,80 руб. розничная	<input type="button" value="Заказать"/>
	Под заказ	22 803,80 руб. розничная	<input type="button" value="Заказать"/>

ipelican.com/ru/login?offer_id=1143225#signup_box

сайт vas.pf - Поиск в... обзор рынка курортн... 3.1.Институциональн... индексы изменения цен... продукция Aperto цен... APERTO Networks - Про...

www.apertonet.ru/products/BS/?sort=price&show=up



О КОМПАНИИ
НОВОСТИ
ПРОДУКЦИЯ APERTO
КЛИЕНТАМ

Карта сайта
Главная страница

[+ PaketMAX 3000](#)
[+ PaketMAX 5000](#)
[+ PaketMAX 4000](#)
[+ PaketMAX 2000](#)
[+ PaketMAX 10X/30X](#)
[+ PaketMAX 20](#)
[+ PaketWave600](#)
[+ PaketWave1000](#)
[+ PaketWave100](#)
[+ PaketWave300](#)
[+ софт](#)
[+ Tools](#)
[+ Система оплаты](#)

Поиск по сайту:

Вход для партнеров:
Имя:


Пароль:

[как зарегистрироваться](#)

Продукция Aperto
→ Продукция Aperto / PaketWave1000

PaketWave1000

Базовые станции систем широкополосного беспроводного абонентского доступа.



Сертификат госстандарта на использование частот 3,5, 5,2 и 5,8ГГц сроком до 2006 года.
цены на данную продукцию доступны в разделе "Партнеры" только для зарегистрированных пользователей (см новость "Изменение в ценовой политике")

Номер	Наименование	Цена ↑
PW1000-6WSS	Базовая станция PW1000-6WSS - 6 секторов	-
PW1000-4WSS	Базовая станция PW1000-4WSS - 4 сектора	-
PW760	Базовая станция PW760 - Односекторная базовая станция	-

© 2002 ATT Group
e-mail: office@apertonet.ru
телефон в Москве: +7 (495) 96-7-96-12, факс: +7 (495) 96-7-96-12
адрес: ул. Королева, д. 13
головой сайт компании APERTO Networks:
www.apertonet.com

www.apertonet.ru/main.html

железо © 2003 Скриптование: А. Савинов © 2003

Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x Зонт ве: x

posmagazin.ru/pos-sistema-forpost-kafe-12/

Электронное торговое оборудование и системы автоматизации
Сенсорные киоски и терминалы
POS системы
POS периферия
Контрольно-кассовые машины
Программное обеспечение
Оборудование для идентификации печати и маркировки товара
Терминалы сбора данных
Принтеры этикеток
Сканеры штрих-кода ПЭС
Принтеры специального назначения
Апplikаторы, смотчки этикеток
RFID оборудование
Принтеры Zebra
Банковское оборудование
Детекторы банкнот
Оборудование для обработки документов
Оборудование для обработки монет
Презентационное оборудование
Счетчики и сортировщики банкнот
Упаковщики банкнот
Шредер - уничтожитель документов и бумаги
Электронное информационное табло - эффективное устройство передачи данных
Электронные кассиры

ForPOST Кафе 12"

Торговое оборудование / Электронное торговое оборудование и системы автоматизации / POS-системы / POS системы ForPOST /

POS-система ForPOST кафе 12" создана на базе производительногo безвентиляторного POS-моноблока Posiflex с 12-ти дюймовым сенсорным монитором и встроенным ридером магнитных карт.

Фискальный регистратор FPrint-02K позволит быстро напечатать широкий информативный чек.

Функциональность системы обеспечивает программное обеспечение Frontol.Кафе.

Используемое оборудование:


- фискальный регистратор FPrint-02K (скорость термopечати 180 мм/сек, с автоотрезом)
- POS-моноблок Posiflex Jiva FanFree KS-6812 (Процессор Intel ATOM N270 1.6 GHz, RAM 1 GB DDR2, 2 слота, HDD 160GB, 6 USB, 3 COM, 1 LPT, 1 CR)
- встроенный влагозащитный сенсорный монитор 12" (разрешение 1024x768)
- встроенный в моноблок ридер магнитных карт (на 1-2 дорожки)
- денежный ящик Posiflex CR-3100 (5 отделений для купюр, 7 отделений для монет)
- сетевой фильтр

Доступные цвета: белый, черный


Дополнительные комплектации: без фискального регистратора

Технические характеристики ForPOST Кафе 12" FPrint-02K, Frontol Кафе

Процессор	Intel ATOM N270 1.6 GHz
Денежный ящик	Posiflex CR-3100
Операционная система	MS Windows POSReady
Фискальный регистратор	FPrint- 02K
Количество символов в строке	40-56
Способ печати	термопечать
Жесткий диск	160 GB
Ридер магнитных карт	1,2 дорожки к моноблоку



Атол



Варианты поставки

ForPOST Кафе 12" FPrint-02K
POS-система ForPOST Кафе 12" белая/черная [FPrint-02K, Frontol Кафе, сенсор, бескулер, моноблок KS, ДЯ, MSR12]
Цена: 8008руб. [Купить](#)

ForPOST Кафе 12" Без ФР
POS-система ForPOST Кафе 12" белая/черная [Без ФР, Frontol Кафе, сенсор, бескулер, моноблок KS, ДЯ, MSR12]
Цена: 52723руб. [Купить](#)

Производители
Plus Banking Machines Co., LTD
2x3
AdvanPos
Argox
BRANDLAND
CAS
Casio Computer Co., Ltd.
Cassida
ChampTek
Cino
Cipher Lab
Citizen
Datalogic PSC
Datamax
DoCash
Dors
EBA
Evolvis
Fellowes
Gateway Security
Gladwork
Glory
Godex International Co., Ltd
Henkelman
Honeywell
Intermec
Kisan
Kobell
KOBRA
Kraftway
LABELMATE

www.eldorado.ru/cat/detail/49000202/

Москва и Подмосковье

Единая справочная служба 8 800 655-11-11

Заказ в интернет-магазине 8 495 647-02-02

Вход и регистрация

ЭЛЬДОРАДО Поиск Найти Корзина 0

Выбери свою скидку! Адреса магазинов Клуб Эльдорадо Доставка Оплата Помощь

Каталог **Мы знаем, что вам нужно для учебы «на отлично»!** Ноутбуки / Ультрабуки / Планшеты

Техника для кухни \ Кофеварки и кофемашины \ Кофемашины \ Кофемашины DELONGHI \ Кофемашина DELONGHI ESAM 4000 Magnifica

Delonghi Кофемашина DELONGHI ESAM 4000 Magnifica

Арт. 49000202 Рейтинг ★★★★★ 13 Отзывов

Способы доставки: Самовывоз

Наличие и цены в розничных магазинах

СКИДКА 10% по кодовому слову

Цена интернет-магазина **23 989 р.**

Добавить в корзину

240 бонусов на Бонусную карту

Описание Характеристики Отзывы Инструкция

Общие характеристики: Максимальное давление — 15 бар

Функции: Встроенная мельница — Есть

www.poliver.ru/?id=1680

Белорусская ул.Сакалова 36 тел. 8 (495) 604-11-32

ПОЛИВЕР Перейти на основной сайт

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ БАРОВ И КАФЕ

Барное оборудование • кофемашины кофемашина PREMIER MAXI S2



NUOVA SIMONELLI (Италия)

просмотр всех моделей этой категории 4 из 6

распечатать

закреть окно

название	модель	характеристики продукции	опция	код	цена руб.	кол-во	купить
кофемашина	PREMIER MAXI S2	635x470x520 мм; 50 кг; 2700 Вт; 220 В;	две группы, кран горячей воды, кран пара, бойлер 9л; ручной пролив	49	68997.24	0	в корзину

Всего товаров на сумму: 0 руб. Не забудьте оформить свой ЗАКАЗ!

При заказе кофемашин и аппаратов для баров и кофе-салон обязательно указать ссылку на интернет-магазин "Торнадо" (Москва, Россия).
 При заказе кофемашин и аппаратов для баров и кофе-салон обязательно указать ссылку на интернет-магазин "Торнадо" (Москва, Россия).
 © 1999-2019 ООО «Ярэксперт» +77492164-11-02



krasnodar.pulscen.ru/search/price?q=льдогенератор+sd-22

СОЗДАТЬ САЙТ КОМПАНИИ

Выбрать язык Сохраненные + Зарегистрироваться Войти

ПУЛЬС ЦЕН Найти товар Спрос Найти компанию Железная сотня

льдогенератор sd-22 Краснодар Найти

товары и услуги от 31857 компаний

Товары Спрос Компании Вопросы

Уточнить поиск

Очистить фильтр

- Оборудование для сферы услуг + Оборудование для общепита, пищевое оборудование

Спиртовой Мини-Завод! Оптом! На 15 и 25 литров! Гарантия 3 года! Высокая Производительность! Доставка. minzavod.opt.ru

Кухонное Оборудование! Оптом! Холодильники, Морозильники, Плиты и др. Гарантийное Обслуживание! Доставка. evroposuda.clients.ru

Ищете холодильные компрессоры? Товары на складе. Скидки 35%. Бесплатная доставка и обслуживание. Гарантия! kompressory.magellan.ru

Оборудование для Консервирования! Машинка Закаточная. Винтовая, Стерилизатор и др. Мин. заказа 1000000р! Скидки! avsvat.clients.ru

Оборудование для кафе, пищеблоков

Путь цен / Товары и услуги / Продайте свои товары

«льдогенератор sd-22» — 1 предложение в Краснодаре. Изменить регион

Яндекс Реклама

Рефбилдинг групп
Инжиниринг Поставка Монтаж Сервис промышленного холодильного оборудования.
Адрес и телефон: www.refbg.ru

Льдогенераторы
Льдогенераторы Icematic, Frimont, Scotsman, Convito. Цены от 5 500 руб!
kfenmarket.ru

Компаний - 1 Товаров - 1 С фото По рейтингу

Нет фото

Льдогенератор SDN 25 (ст. артикул SD 22)
34 121.02 руб. в наличии опт, розница
★ ★ ★ Партнер. Краснодар +7 (918)367-07-72
Отправить заявку Сравнить цены Сопоставить цены

ХОРОШИЕ ЦЕНЫ. ЗВОНИТЕ НАМ И ВЫБИРАЙТЕ.
Оборудование для общепита и торговли! Работаем со всеми городами ЮФО.
(861)273-02-77
ООО "Партнер"

Лидирующий поставщик керамогранита на рынке ЮФО!
Новое поступление керамического гранита от 410 руб/м2!
(988)244-09-77
ИП Шкородаев А.Н.

Пищевое оборудование! Большой ассортимент! Скидки!
Качество, Сервисное обслуживание, Весь товар в наличии на складе!!!
8-800-700-7355
ООО Колдмаркет

Яндекс Директ Все объявления

Купите льдогенераторы для кафе!
Цена от 8 000 руб! KORECO, ANGELO PO. Разная форма льда! Гарантия 1 год!

www.kobor.ru/myasorubka-fimar-22/rs.html

КОБОР

Комплексное оснащение кафе, баров, ресторанов, столовых

Ваша корзина пуста

(495) 517-91-73
(495) 661-89-68
Обратный звонок

Главная О компании Каталог оборудования Проекты Сервис Портфолио Доставка Дилерам Новости Контакты

Электромеханическое оборудование
Для различных механических операций с продуктами питания

Поиск по сайту
ключевое слово
искать везде
Найти

Где я сейчас: Главная / Оборудование для общественного питания / Электромеханическое оборудование / Мясорубки / Мясорубка Fimar 22/RS

Оборудование для общественного питания
Тепловое оборудование
Электромеханическое оборудование

Мясорубки
Овощерезки
Картофелечистки
Кухонные процессоры
Миксеры ручные
Куттеры
Слайсеры
Хлебоборозки
Миксеры планетарные
Тестомесы
Пилы для мяса
Рыбобойки
Масложитатели (тендерайзеры)
Вакуумные упаковщики
Весы
Транспортер для газной посуды

Мясорубка Fimar 22/RS

Производитель.....Fimar (Италия)
Модель.....22/RS
Габариты (мм).....410x310x510
Напряжение (Вольт).....220
Мощность (кВт).....1,1
Производительность.....300 кг/ч
Тип.....до 300 кг/час
Наличие.....на складе

Внешний вид товара может не совпадать с изображением

57 423 руб.

Получить скидку на товар
Условия доставки

Быстрый заказ В корзину

Описание товара

convektomat.ru/tovary/parokonvektomat-rational-scc-101-we.html

ПАРО КОНВЕКТОМАТЫ
Продажа. Сервисное обслуживание оборудования

О компании
Каталог оборудования
Фабрики
Спецпредложения
Доставка \ Оплата
Гарантии
Контакты

Рекомендации
Статьи
Глоссарий
FAQ

8(495)545-90-81
заказать обратный звонок

info@convektomat.ru
г. Москва, Кронштадтский бульвар, дом семь "А"

Выберите бренд: UNOX RATIONAL CONVOTHERM LAINOX Аксессуары

Пароконвектоматы Rational
Мы поможем выбрать звоните: 8(495)545-90-81

Где: Главная / Rational / Пароконвектомат Rational SCC 101 WE

Пароконвектомат Rational SCC 101 WE

ХИТ

Пароконвектомат с 10 уровнями GN 1/1 - оптимальное решение для ресторанов позволяющее раскрыть потенциал повара. Любое блюдо с данным оборудованием больше не проблема. Расширенная память устройства и энергосберегающие функции для максимальной экономии и эффективности.

409 400.00 руб **ЗАКАЗАТЬ** **ЗАДАТЬ ВОПРОС**

Хотите еще дешевле? **0%** Звоните! **8(495) 545-90-81**

БЕСПЛАТНОЕ ОБУЧЕНИЕ **МЫ НАУЧИМ РАБОТАТЬ** с нашим оборудованием!

CombiMaster
Электрическое

- ПАРОКОНВЕКТОМАТ RATIONAL CM 61 PLUS
- ПАРОКОНВЕКТОМАТ RATIONAL CM 82 PLUS
- ПАРОКОНВЕКТОМАТ RATIONAL CM 101 PLUS
- ПАРОКОНВЕКТОМАТ RATIONAL CM 102 PLUS
- ПАРОКОНВЕКТОМАТ RATIONAL CM 201 PLUS
- ПАРОКОНВЕКТОМАТ RATIONAL CM 202 PLUS

Газовое

ПАРОКОНВЕКТОМАТ RA

Напишите нам, мы в онлайн! LiveSite

portalhoreca.ru/catalog/details/334

главная новости статьи каталог гарантия доставка контакты

PortalHoreCa
РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕЙ КУХНИ
Тел: +7-(499)-390-40-44

Рубли **Выбрать**

Пароконвектомат Lainox KV6 202 S Шкаф пекарский Eloma Backmaster EB 308 Red

Подставка Rational UG I, Арт 60.30.003, стандартная модель
Цена за единицу: 26 447,59 руб
Задать Вопрос О Товаре

Используется с пароконвектоматами Rational типов 61 и 101, подставка открытая со всех сторон.
Габариты: 845x724x696 мм, Арт.-№9.60.30.003.

Увеличить изображение

Недавно просмотренные

Пароконвектомат Rational SelfCookingCenter 101 whiteefficiency (Категория: Rational)
Другие категории

Rational Houno Eloma Unox

Gierre

Пароконвектомат Unox ChefTop XVC 1005P 333 885,01 руб

Таблетки для очистки Rational Арт. 56.00.210 3 415,31 руб

- Каталог
 - Пароконвектоматы
 - Гастрономности
 - Пекарские шкафы
 - Расстоечные шкафы
 - Ротационные печи
 - Моющие средства
 - Подставки
 - Смягчители для воды (водоуммягчители)
 - Оригинальные аксессуары
 - Грили
 - Коптильни
 - РАСПРОДАЖА
 - Посудомоечное оборудование
- Производители
 - Abat
 - Alto Shaam
 - Angelo Po
 - Arach
 - Blanco
 - СМ Д

ЭЛВЕС
ЭЛВЕС.РФ

Торговая компания Элвес

Г. САМАРА, Ш. МОСКОВСКОЕ, Д. 21

Главная | О нас | **Каталог** | Скидки и Акции | Контакты

elves.blizko.ru/products/8688847-sensorny_terminal_posiflex_jiva_5815n_b_chernyy

Элвес / Наши товары и услуги / Сенсорный терминал Posiflex Jiva-5815N-B черный
Сенсорный терминал Posiflex Jiva-5815N-B черный

Обновлено 03.09.2013

Цена:
43 120 руб.

Найти лучшее предложение

Наличие на складе: Нет

Магазин:
Элвес

Контакты:
ш. Московское, д. 21, г Самара [все адреса](#)
+7 (846) 928-33-33
+7 (846) 928-36-51
Написать письмо
пн-пт 9:00-19:00

[Это предложение на BLIZKO.ru](#)

Описание товара
Сенсорный терминал posiflex jiva-5815n-b черный. Цена 43 120 руб. Купить в Самаре - BLIZKO.ru

В каталоге BLIZKO.ru: [Сенсорные мониторы в Самаре](#)

Наши преимущества
Всегда оптимальное соотношение цены и качества на все виды продукции и услуги, системы скидок и возможность кредитования делает процесс покупки комфортным. О качестве нашей работы говорят тысячи наших постоянных клиентов!

Сенсорный терминал Posiflex Jiva-5815N-B черный можно купить здесь

www.optitorg.ru/71.html

ОпТиТорг

(495) 220-79-25
25170824@mail.ru
info@optitorg.ru
icq 251708242

О КОМПАНИИ | ФОРМА ЗАКАЗА | ПРАЙС | ДОСТАВКА | КОНТАКТЫ

Холодильные камеры
Холодильные / морозильные камеры Polair
Холодильные / морозильные камеры Ариада

Моноблоки, сплит-системы
Polair
Ариада
Zanotti

Холодильные шкафы
Ариада
Polair
Сарбома, Полюс

Витрины
Ариада
Кристи
Сарбома
Полюс
Рыба на льду

Лари
Лари Polair
Лари Снеж
Лари Сусри

Вы можете скачать:
[Общий прайс-лист](#)

Или посмотреть отдельно по категориям:

- [Витрины Сарбома](#)
- [Витрины Сусри](#)
- [Витрины Ариада](#)
- [Витрины Полюс](#)
- [Лари Сусри](#)
- [Лари Polair](#)
- [Лари Снеж](#)
- [Линии раздачи](#)
- [Льдогенераторы](#)
- [Моноблоки и сплит-системы Polair](#)
- [Моноблоки и сплит системы Zanotti](#)
- [Моноблоки и сплит системы Ариада](#)
- [Мясорубки, картофелечистки, слайсеры, миксеры, овощерезки](#)
- [Нейтральное оборудование](#)
- [Овощерезка Halde](#)
- [Овощерезка Robot Coupe](#)
- [Посудомоечные машины](#)
- [Рыба на льду](#)
- [Тепловое оборудование](#)
- [Универсальные кухонные машины](#)
- [Холодильные и морозильные шкафы Сусри](#)
- [Холодильные и морозильные шкафы Polair](#)
- [Холодильные и морозильные шкафы Ариада](#)
- [Холодильные и морозильные шкафы Полюс](#)
- [Холодильные камеры Polair](#)

Модель	Объем	Холодильная камера	Габариты	Описание	Изображение
CM114-S (шкаф ШХ-1,4)	1400	0...+6	1402*2028*854	Внутренний объем 1400л , верхнее расположение компрессора, стоимость 42456 руб	
CC214-S (ШХ-1,4(0,7-0,7))	700/700	0...+6/ -15...-20	1402*2028*854	Двухкамерный, внутренний объем каждой камеры 700 л , верхнее расположение компрессора, стоимость 69513 руб	
CV105-S	500	-5...+5	697x2028x620	Внутренний объем 500л. Верхнее расположение компрессора, стоимость 33126 руб	
CV107-S	700	-5...+5	697x2028x854	Внутренний объем 700 л. Верхнее расположение компрессора. Электрическая оттайка, стоимость 31842 руб	
CV110-S	1000	-5...+5	1402x2028x620	Внутренний объем 1000 л. Верхнее расположение компрессора. Электрическая оттайка, стоимость 43392 руб	
CB107-S (шкаф ШН-0,7)	700	-15...-20	735*2064*884	Внутренний объем 700 л. Верхнее расположение компрессора. Хладагент R 404a, стоимость 43370 руб	
CB114-S (шкаф ШН-1,4)	1400	-15...-20	1474*2064*884	Внутренний объем 1400 л. Верхнее расположение компрессора, стоимость 59143 руб	
Холодильные шкафы POLAIR (стекло)					

DM105-S (ШХ-0,5 ДС)	470	+1...+12	697*2028*620	верхнее расположение компрессора, механический замок, стоимость 25230 руб	
DM-105-G (ШХ-0,5ДС нерж)	470	0...+6	697*2028*620	Внутренний объем 470 л , верхнее расположение компрессора, механический замок, стоимость 43239 руб	
DM105-S (ШХ-0,5 ДС) с замком	470	+1...+12	697*2070*657	Внутренний объем 470 л , верхнее расположение компрессора, механический замок, стоимость 25839 руб	
DM107-S (ШХ-0,7 ДС)	700	+1...+12	697*2028*854	Внутренний объем 700 л , верхнее расположение компрессора, стоимость 30885 руб	
DM107-G (ШХ-0,7 ДС нерж.)	700	0...+6	697*2028*854	Внутренний объем 700 л , верхнее расположение компрессора, нерж., стоимость 50721 руб	
DM110Sd-S (ШХ-1,0 купе)	1000	+1...+12	1402*2028*620	Внутренний объем 1000 л , верхнее расположение компрессора, дверь купе, стоимость 44805 руб	
DM114Sd-S (ШХ-1,4 купе)	1400	+1...+12	1402*2028*854	Внутренний объем 1400 л , верхнее расположение компрессора, дверь купе, стоимость 47241руб	
DP107-S	700	0...+6	697*2028*854	Внутренний объем 700 л , верхнее расположение	

krasnodar.pulscen.ru/products/plita_el_6_ti_konfor_ep_6zhsh_k_2_1_dukhov_gn_2_1_9262152

ПУЛЬС ЦЕН

Создать сайт

Выбрать язык | Сохраненные: 0 | + Зарегистрироваться | Войти

Найти товар | Спрос | Найти компанию | Железная сотня

Искать... | Краснодар | Найти

товары и услуги от 31857 компаний

Материалы | Оборудование | Строительство и ремонт | Транспорт | Электроника | Потребительские товары | Продукты | Услуги

Товары | Спрос | Компании | Вопросы

Пультс цен / Оборудование для сферы услуг / Оборудование для общепита, пищевого оборудования / Тепловое оборудование / Плита

Плита эл. 6-ти конфор.ЭП-6ЖШ-К-2/1 духов. GN 2/1. Краснодар

Цена: 73 500 руб. | Обновлено 16.07.2013 | Регион: Краснодар

Наличие на складе: в наличии

Отправить заявку | Сохранить поставщика

Поставщик товара: **Краснодарторгтехника**

Труханова Татьяна Николаевна | Скажите, что вы нашли товар по этой цене на Пультс цен

г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 61 | +7 (861) 274-69-76

http://www.torg-teh.ru | Показать все контакты поставщика

Плита эл. 6-ти конфор.ЭП-6ЖШ-К-2/1 духов. GN 2/1, цена 73 500 руб., купить в Краснодаре. Подобная информация о товаре и поставщике

Описание товара:

Плита эл. 6-ти конфор.ЭП-6ЖШ-К-2/1 духов. GN 2/1, конвекция, паровлажн, вся нерж.
Этот товар на сайте компании

У нас выгодно покупать, потому что:

Опытные сотрудники и действующий склад - основа, помогающая нашим клиентам всегда быть довольными нашей работой. Мы работаем для вас по всему краю уже больше 5 лет!

О компании

Поставка, монтаж, обслуживание и ремонт Холодильного и Торгово-Технологического оборудования.

Все товары компании (1121)

www.laguitarra.ru/index.php?ukey=product&productID=23028

La Guitarra

сеть музыкальных магазинов

главная | установка | наши магазины | статьи и обзоры | контакты

tel 788 3732 | tel 788 3742

о нас | help | прокат | вакансии

КАТАЛОГ

- Гитары (7277)
- Клавишные инструменты (1245)
- Духовые инструменты (2128)
- Струнные инструменты (230)
- Ударные инструменты (2527)
- Народные инструменты (265)
- Аксессуары (615)
- Световое оборудование (811)
- Специальные эффекты (87)
- Софт (35)
- Микшерные пульты (476)
- Звуковое оборудование (2843)
 - Акустические системы (921)
 - Трансформаторное оборудование (740)
 - Усилители мощности (367)
 - Акустические комплекты (49)
 - Сабвуферы (255)
 - Турбона защитные системы (27)
 - Динамики (182)
 - Звуковые процессоры (56)
 - Источники сигнала (7)
 - Компактные системы (8)
 - Линейный массив (36)
 - Мультирум (36)

Главная / Звуковое оборудование / Акустические системы

Yorkville YX15 акуст. сист. 2way/300W/ 80hm 99/124dB, 60-20 kHz, 15"/ 1.4"CD, карпет, универс. корп

★★★★★
Оценить

Цена: **12,900руб.**

Внимание! Указана цена последнего прихода товара, уточняйте цену и наличие у менеджера.

в корзину

Причины заказать именно в нашем магазине

- Для вас самый большой ассортимент музыкальных инструментов в Рунете
- Понеймите себе инструмент, а старый сдайте нам в наш музыкальный комиссионный магазин
- Для вас хорошие цены
- Вас всегда квалифицированно проконсультируют
- И доставят вовремя
- Без объяснения причин вы можете вернуть купленный товар в течении 14 дней и получить его полную стоимость обратно

Показать все

Yorkville M1610 микшер. пульт с усилит. 6 моно+2 stereo, 4x300W, 4 ohm, проц. эффект, 54,400руб.

Yorkville YSM-6 10,250руб.

Yorkville Elite E215 2-way, 1800W/40hm, 1320h, 50-20kHz, 2x15" - точни подвеска 74,200руб.

Yorkville YX215 акуст. сист. 2way/600W/40hm 99/124db, 50-20 kHz, 2x15"/1.4"CD, карпет 22,500руб.

ХОЧЕШЬ УЗНАТЬ КАК ИГРАТЬ НА ГИТАРЕ? ЖМИ СЮДА!!!

ПОДЕЛИТЬСЯ

КОРЗИНА

(нет товаров)

Оформить заказ >>>

ПОИСК

искать в магазине

Выберите бренд

ИНТЕРНЕТ МАГАЗИН

+7(495) 788-37-42
+7(495) 788-37-32

Понедельник-Пятница (10:00-19:00)

320696535 Дмитрий

РОЗНИЧНЫЙ МАГАЗИН

метро Сходненская
тел. +7(495) 978-73-66
ПН-ПТ с 10:00 до 20:00
СБ-ВС с 11:00 до 19:00

Оптовый отдел: opt@laguitarra.ru

Помощь онлайн

сенсорный тер... POS терминал... что такое pos... кресло отель... Стул Отель... стул алюминий... Алюминиевый... ОтельПроект

rusbanket.ru/index.php?ukey=product&productID=674

Отель Проект (495) 234-7008 (495) 234-7009

ONLINE- КОНСУЛЬТАНТ 24/7/365 OFFLINE

Каталог

- Мебель со склада
 - Стулья
 - Стулья для банкетов
 - Чехлы для стульев
 - Столы
 - Пластиковая мебель
 - Мягкая мебель
 - Танцполы и подиумы
 - Трибуны для выступлений
 - Ширмы
 - Тележки
 - Для номеров
 - Раскладные кровати
 - Мобильные сцены
 - Стойки ограждения
 - Клипсы
- Мебель под заказ

На главную
О Продукции
Где купить?
О Доставке
Контакты

Валюта: Рубли

Поиск

Поиск товаров Найти

Моя корзина (пусто)

Главная страница Зарегистрироваться Вход с паролем Прайс-лист Обратная связь

Блог / Новости

Плетеная мебель завоевывает наши сердца
«Стоп для ресторана – это не стоп в привычном обывательском представлении. – это столешница и подстолье.
Какая мебель может использоваться в ресторане или кафе? (Продолжение)
Какая мебель может использоваться в ресторане или кафе?
Выбор корпусной мебели. На какие характеристики важно обращать внимание при выборе корпусной мебели?
Смотреть все...


Подписаться на новости:
Email
OK или

Голосование

Главная » Мебель со склада » Стулья » Стулья для банкетов

Версия для печати

Стул алюминиевый А1080



Цвет каркаса: коньяк (СТ103)
Цвет обивки: бежевая (М550)
2585.00 руб.
Кол-во: 1
В корзину

Стул алюминиевый, банкетный, штабелируемый. Каркас стула изготовлен из рифленого, алюминиевого профиля 25x25мм, имеющего полимерное покрытие с нанесением лака. Внутренние стороны ножек оснащены пластиковыми бобышками для предотвращения износа при штабелировании. Цвет каркаса "коньяк"(СТ03). Спинка и сиденье выполнены из пенополиуретана и сверху обтянуты бежевой обивочной тканью(М550). Основное применение: банкетные залы, конференц залы, выездные мероприятия(кейтеринг). Стул А1080 поставляется,

транспортируется и складывается стопуемо по 10 шт.

450x520x930 mm. 6.2 кг.

450x520x930 mm. 6.2 кг.

Основные варианты обивочной ткани. (нажмите для увеличения)

www.aquatika.su/index.php?page=model&id=2

Каталог Оформление заказа Доставка и оплата Контакты Видео

акватика
акриловые гидромассажные ванны интернет магазин официального дилера завода

Ваша корзина 0 позиций

7 (495) 565-36-56
7 (800) 333-25-76

Прямоугольные Угловые Асимметричные Радиусные

Главная / Прямоугольные ванны

Ванна Aquatika Юниор 150 цена: от 15300 руб.

Размер 150 x 70 x 56
Объем 130 литров
Модель Юниор
Цвет Белый
Страна производитель Россия

Особенности модели
При изготовлении ванны Aquatika Юниор 150 используется уникальная система терроблок (принцип технологии состоит в замене слоя стекловолокна, спешанного с эпоксиодно-стирольной смолой, смесью жесткой полиуретановой пены с кварцевым гранулятом, наносимой под давлением на акриловую заготовку).

Стоимость ванны Aquatika Юниор 150 в комплектации Базовая: **15300 руб.**

Комплектации

- 15300 руб. **Базовая**
В базовую комплектацию входит: ванна, опорная рама и слив перелив.
- 27668 руб. **Базик**
Комплектация "Базик" включает в себя: ванну, опорную раму, гидромассаж (пневматическое управление 6 форсунок), слив перелив.
- 62518 руб. **Рефлекса**
Комплектация "Рефлекса" включает в себя: ванну, опорную раму, гидромассаж (сенсорное управление, 6 форсунок), аэромассаж (10 форсунок), сливной массаж (12 форсунок), слив перелив.

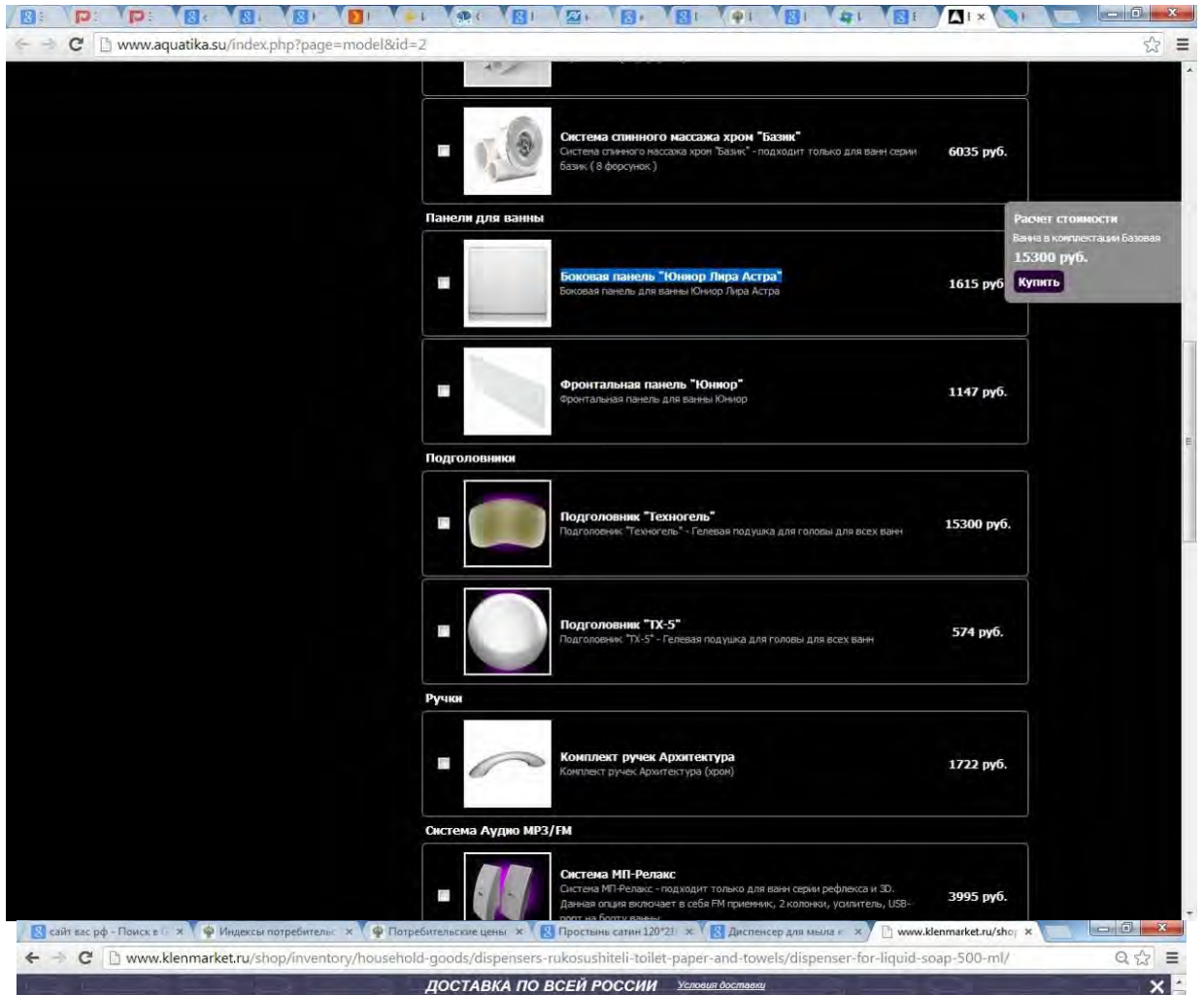
Фирменное дополнительное оборудование

Массаж - Аэромассаж

- Система аэромассажа золото "Базик"**
Система аэромассажа золота "Базик" - подходит только для ванн серии базик (12 форсунок) **16150 руб.**
- Система аэромассажа хром "Базик"**
Система аэромассажа хром "Базик" - подходит только для ванн серии базик (12 форсунок) **12070 руб.**

Сроки проведения акции с 01.12.2012. по 01.03.2013.
21.12.2012.
Вотта света не будет БУДУТ ПОДАРОК!
Сливной массаж - в комплектации Базик
МТ-Ремонт - в комплектации Рефлекса
Сенситив - в комплектации Юниор

СКИДКИ!




КЛЕН Регион: Саратов
Комплексное оснащение баров, ресторанов, кафе, торговых предприятий и магазинов. Работаем с 1993 г.

Искать товар по артикулу или названию. **НАЙТИ**

ИНВЕНТАРЬ (выделено)

Дозатор для жидкого мыла 500 мл
Артикул: 92



293 руб.
1 **В КОРЗИНУ**

Купить в один клик
Добавить к сравнению

Доставка по России | Самовозврат со склада

ОПИСАНИЕ | **ОТЗЫВЫ И ВОПРОСЫ** (0)

Технические характеристики

Объем: 500 мл
Габаритные размеры: 80x70x215 мм

Товар сертифицирован | Гарантия от производителя

Корзина
В корзине нет товаров

Контакты
Наши филиалы
Стать дилером «КЛЕН»

Офис продаж: 8 (8452) 34-51-16
Офис продаж: 8 (964) 99-807-99
Бесплатно по России: 8 (800) 200-00-87

Как открыть ресторан или кафе?
Экспертная поддержка вашего бизнеса
Бесплатные семинары и мастер-классы

Услуги
Проектирование
Кредитование
Дизайн ресторанов и кафе
Сервисный центр
Готовые решения
Недвижимость для HoReCa
Видеонаблюдение

home.wikimart.ru/interior/homecarpets/tag/ковры-и-коврики-прикроватные/

К УЧЕБЕ ГОТОВЫ! **-20%** **3000 ТОВАРОВ**
 РЮКЗАКИ, КАНЦТОВАРЫ, МЕБЕЛЬ, ЭЛЕКТРОНИКА

Доставка и оплата [Распродажа](#) [Скидки дня](#) Войти [Регистрация](#) Город: Москва Корзина № 861-131

wikimart онлайн торговый центр Поиск товаров в 1473 магазинах 8 495 641-58-85
 принимаем заказы с 9:00 до 21:00

Бытовая техника Электроника Компьютеры Телефоны Детям Одежда Для офиса и учебы Дом и ремонт Спорт Дача Еще

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ СКИДКИ НА РАДИАТОРЫ RIFAR B500 Радиатор водной 8 секций -4 000 р. **3 600 р.**

Все категории → Товары для дома → Интерьер → Ковры и коврики → Прикроватные

ковры и коврики прикроватные

[безворсовые](#) [длинноворсовые](#) [шерстяные](#) [из вискозы](#) [из овчины](#) [ручной работы](#) [шелковые](#) [синтетические](#)
[под кресло](#) [современные](#) [напольные](#) [прикроватные](#) [в прихожую](#)

Высвоятся только: Размеры: 60x110^x 60x120^x 66x133^x 55x150^x 57x115^x 60x180^x 66x170^x 66x240^x 67x270^x [Сбросить фильтры](#)
 70x140^x 70x210^x Произведено: Вручную На фабрике^x

По популярности По цене Вид

Коврик Attribute 785937 вива 57x115см латекс (100680) 381 р. [В корзину](#)
 Артикул: 57859005
 Коврик
 Материал - латекс
 Размеры - 57x115 см
 Произведено - На фабрике
 Площадь - До 6

Доставка Курьерская Доставка по России

Технические характеристики товара могут отличаться, уточняйте технические характеристики товара на момент покупки и оплаты. Вся информация на сайте о товарах носит справочный характер и не является публичной офертой в соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ.

Лучшие цены в Интернете. Подпишитесь и платите меньше. [Ваша почта](#) [Подписаться](#)

comfortsleep.ru/elisium

Воздухо-проницаемая 2D ткань

Гипоаллергенность
 Ионы серебра
 Мягкий матрас
 Съемный чехол
Элизим

Матрас на основе блока независимых пружин пользуется огромной популярностью у покупателей благодаря своей комфортности и доступной цене.

Элизим размер 80x190	6359.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 80x195	6468.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 80x200	6576.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 90x190	6998.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 90x195	7135.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 90x200	7271.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 140x190	10211.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 140x195	10416.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 140x200	10619.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 160x190	11518.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 160x195	11750.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 160x200	11980.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 180x190	12839.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 180x195	13084.00руб	1	Добавить в корзину
Элизим размер 180x200	13343.00руб	1	Добавить в корзину

- Мягкий Матрас
- Жесткий Матрас
- Воздухо-проницаемая 2D ткань
- Вискоза
- Латекс
- Гипоаллергенность
- Натуральный наполнитель
- Кокос
- Овечья шерсть
- Зина-Лето
- Конский волос
- Мемориалатекс
- Мемориформ
- Струто фэйбер
- Банановое сырье
- Кактус


www.ikkm.ru/shop/pos-peripheral/chekovye-printery/posiflex-aura-7000ii/

Ваш партнер
Корзина
Прайс-лист

Интернет-магазин
IC
POS-периферия
POS-терминалы
Банковское оборудование
Весы электронные
Кассовая техника
Расходники
Штриховое кодирование

Новости
- Чековая лента для терминалов и банкоматов
- Добавлена информация о доработках из ККМ в ЧПМ
- Новые цены на комплекты доработки Ярус и Рау


Новости
Каталог Автоматизация Скачать ЦТО



Контактные данные
Телефоны:
(8182) 444-230
(8182) 288-830
Электронная почта:
info@ikkm.ru
Адрес:
Архангельск
ул. Гагарина, д. 44,
корп. 2, 3 этаж, офис
302

Корзина пуста
Перейдите в каталог, выберите требуемый товар и добавьте его в корзину.

Чековый принтер Posiflex Aura-7000II (RS-232) с БП
Каталог - POS-периферия - Чековые принтеры - Чековый принтер Posiflex Aura-7000II (RS-232) с БП



Цена: 8 900,00 руб.
1

Производитель: Posiflex
Вес товара: 1.35 кг
В наличии: 1.00 шт

Высокопроизводительный, компактный термопринтер для печати чеков POSIFLEX AURA-7000 II снабжен термоголовой с высоким разрешением, что обеспечивает высокое качество печати на бумаге шириной 80 мм.

Интерфейс подключения - RS-232
Скорость печати, мм/сек - 180
Автоотрезчик
Блок питания в комплекте

Принтер POSIFLEX AURA-7000 II печатает детализированные графические данные и штриховые коды, которые могут быть использованы в различных приложениях.

Скорость печати принтера POSIFLEX AURA-7000 II - 180 мм/сек.

Принтер POSIFLEX AURA-7000 II может управлять двумя денежными ящиками.

Символьные шаблоны и графические изображения загружаются во встроенную флэш-память объемом 256 Кб.

www.electrovenik.ru/catalog/clean/professionalnye_pylesosy/Stroitelnyy-pylesos-Kress-1200-NTX-EA.html

8-800-333-02-36 по России - бесплатно [Перезвонить?](#) [Онлайн-звонок](#)
крупнооптово без выходов


ЭЛЕКТРОВЕНИК Краснодар
Поиск товаров по названию, цвету, размеру, цене, крутизне
Например, самая мощная шашлычница

VISA
В корзине (0)
на сумму 0

Главная [Скоро в школу](#) [Доставка](#) [Оплата](#) [Гарантия](#) [Установка](#) [Статьи](#) [Кредит](#) [Контакты](#) [Распродажа](#) [Для оптовиков](#)

Каталог товаров Главная → Уборочная техника и оборудование → Уборочная техника и оборудование Kress → Профессиональные пылесосы

Строительный пылесос Kress 1200 NTX EA
Артикул: 31417
7 240 руб.
Под заказ



Увеличить

Доставка
Доставка до Краснодара: *
Стоимость доставки:
- первым товаром
Срок: невозможна
* Условия доставки

Оплата
наличными курьеру или онлайн:
VISA MasterCard QIWI
* Условия оплаты

Установка
Базовая установка!

В Мне нравится +1 Я рекомендую 0

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОПИСАНИЕ ОТЗЫВЫ АНАЛОГИ

www.makitapro.ru/Pylesosy-c38.html

Makita PRO ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТЫ
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР

Многоканальный телефон: **(495) 979-8313** ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

ВАША КОРЗИНА ПУСТА

УЗНАЙТЕ ГРАФИК РАБОТЫ

Как купить Доставка Гарантия Контакты Статьи

VISA Доставка по Москве и всей России! zakaz@makitapro.ru

На главную Makita PRO — Пылесосы

Пылесосы Makita

Отфильтровать: по цене от 4400 до 12100 17600 от 1300 до 22360

Поиск товара

ЗАПЧАСТИ МАКИТА!
ОСНАСТКА (РАСХОДНИК) МАКИТА

Аккумуляторные вибраторы для бетона
Аккумуляторные дрели-шурупверты
Аксессуары
Бензогенераторы
Бензопилы цепные
Бензорезы
Бороздодел (Штроборез)
Водоструйные аппараты высокого давления
Воздуховки
Газонокосилки
Гайковерты
Дрели
Лазерные дальномеры
Лазерные уровни
Лобзики
Насосы

Пылесос Makita 448 (448)
Незаменимый помощник для сухой и влажной уборки производственных помещений от строительного и промышленного мусора. Предусмотрена возможность подключения пылесоса Makita 448 к различным электроинструментам мощностью до 1350 Вт. При этом включение/отключение механизма происходит автоматически. 20-литровый мусоросборник оснащен контроллером переполнения бака.
Статус товара: В наличии [Сравнить](#)
8 550 руб [Купить](#) [Подробнее](#)

Пылесос Makita 440 (440)
Пылесос Makita 440 промышленного назначения предназначен для сухой и влажной уборки. Для данной модели характерны высокая производительность, мощность и износостойкость. Модель оснащена вместительным мусоросборником (35 л). Пылесос Makita 440 можно подключать к электроинструментам мощностью до 2000 Вт. При этом включение/отключение механизма происходит автоматически.
Статус товара: В наличии [Сравнить](#)
9 790 руб [Купить](#) [Подробнее](#)

ЛУЧШИЙ ВЫБОР

28504.06руб. 7233.02руб. 15750руб.

www.eco-torg.ru/index.php?productID=1503

Профессиональный пылесос Starmix GS 1020 НК (промышленный пылесос)



увеличить...
фотографии товара:



Обсудить этот продукт (0 мнений)

Цена: 7233.02руб.

Наличие на складе: да

Мощность:	1200 Вт (max)
Производительность:	70 л/с
Разряжение:	171 Мбар
Ширина:	390 мм
Высота:	480 мм
Глубина:	390 мм
Объем бака:	20 л
Вес:	8,5 кг

Особенности Starmix GS 1020 НК:

- Ударопрочный корпус
- Датчик уровня воды с автоматическим выключением
- Удобная ручка для транспортировки

Оснащение:

- специальный пластиковый корпус с системой прохождения воздуха "Циклон" 20 л
- 2 больших колеса, 2 направляющих ролика
- складчатый целлюлозный фильтр FP 3600
- 3600 см² - площадь фильтрации

сайт вас рф - Поиск в Google | обзор рынка курорты | 3.1. Институционалы | индексы изменения цен | светильник настольный | Настольная лампа Wunderlicht

tvosvet.ru/catalog/detail.php?ELEMENT_ID=56553

ТвойСвет.ру
Интернет-магазин номер абонента: 536571

Связаться по Skype: **7(495)721-38-05**
Написать нам: **8(800)775-30-16** (бесплатно для регионов)
7(812)385-03-22 (Санкт-Петербург)
Время работы: с 8:30 до 20:30 будни, с 10:30 до 16:30 суббота и вскр.

О компании | Подарков | Контакты | Наши клиенты | Оплата и доставка
Фотогалерея | Статьи | Дизайнеры | Установка | Отзывы
Акции NEW

Листры | Полочные светильники | Подвесы | Бра | Настольные лампы | Торшеры | Стопы (до 4 ламп) | Трех системы (от 5 ламп) | Встраиваемые светильники | Уличные светильники
Влагозащитные светильники | Подсветки | Декоративные светильники | Электромеханики | Технический свет | Лампочки | Настенно-потолочные светильники | Разное | LED

КАЖДЫЙ ДЕНЬ АКЦИЯ НА ОДИН БРЕНД!
Lussole LightStar Novotech Odeon Paulmann Wunderlicht Maytoni

Мы предложим Вам лучшие условия!
Успейте приобрести у менеджера

Поиск по цене | Поиск по цене, размеру и другим параметрам

Ваше мнение о нас

Консультация по IQD: **391994824** **РАСПРОДАЖА**

ПО СТИЛЮ
Деревянный стиль
Детские светильники
Классика
Ковка
Листры из стекла и керамики
Модерн
Светильники в восточном стиле
Светильники с элементами дерева
Современный стиль
Тиффани, Витраж
Флористика
Хрусталь
Элитные светильники

ПО ПРОИЗВОДИТЕЛЮ
Adlighting (Испания)
AES LUCE (Италия) NEW
Arizzi (Италия) под заказ
Art Glass (Чехия) под заказ
Arte Lamp (Италия)
Blitz (Германия) NEW
Brilliant (Германия) под заказ
Vetri (Испания)
Vuzfox (Чехия) под заказ
Centroluce (Италия)
Sillux (Дания)
Crystal Light (Испания)
Dampixa (Дания)
Dyceni (Германия) NEW

Настольная лампа Wunderlicht YL6514AB-T1

Настольные лампы / Тиффани, Витраж / Wunderlicht (Германия) / Посмотреть / Настольная лампа Wunderlicht YL6514AB-T1

Ваша корзина (0) | поиск по названию | Искать

Цена: 4450 руб.

Нашли дешевле, чем у нас в магазине?
Позвоните нам и мы предложим Вам лучшие условия!
7(495)721-38-05

КУПИТЬ

КУПИТЬ в 1 КЛИК
ПОИСК ПО ПАРАМЕТРАМ
Укажите количество товара: шт.

КупиКредит | Доставка возможна: завтра.

44 руб./мес. (как считать в кредит?)

Настольная лампа Wunderlicht YL6514AB-T1
Ариатура - хрон цвета латуни, прессованное стекло. Кнопка выключателя находится на проводе, выходящем из основания светильника. Лампы не входят в комплект.
Высота: 584 мм.

safe100.ru/index.php?section=1&id=139

каталог | о сейфах | условия | контакты

Корзина пуста

главная / каталог / мебельные сейфы

Мебельный сейф Sentry T-2-330

Наименование: Мебельный сейф Sentry T-2-330
Тип: мебельные сейфы
Производитель: Sentry
Размер, мм: 265x350x282
Серия: T
Вес, кг: 16
Объем, л: 15
Гарантия, лет: 5
Цена, руб: **5200**

Описание:
Сейф сертифицирован на устойчивость к взлому (кат. NO). Гигиенически безопасное износ- и коррозионно-устойчивое полимерное покрытие. Также может использоваться как пистолетный сейф. Полностью удовлетворяет требованиям МВД.
Замок
Электронный кодовый замок. Замок оборудован системой аварийного открывания MASTER-LOCK, которая позволяет Вам открывать сейф, если забыт установленный Вами код, сели батареи и т.п.

Защита
Дверь усиленная коробчатая, толщина переднего листа 6 мм, упрочненная сталь. Петли внутренние.
Внутреннее устройство
Внутри сейфа съемная полка. На внутренней стороне двери имеются крючки для хранения связок ключей.
Установка
Предусмотрена возможность крепления к стене и к полу.

Похожие мебельные сейфы:
1 2 3 4 5 6 7

www.depo.ru/category_c1853122-1923581.aspx

О компании | Продукция | Решения | Поддержка | Вход | Заказать звонок: +7(495) 651-62-71

Инжиниринговая компания полного цикла
Проектирование и производство ИТ-инфраструктур

DEPO [computers]

Доставка ваших заказов в любую точку России

Задать вопрос консультанту online

Каталог техники DEPO

- Компьютеры DEPO
- Модульные серверы DEPO
- Рабочие станции DEPO
- Серверные шкафы и стойки DEPO
- Серверы DEPO
 - Storm 1000
 - Storm 2000
 - Storm 3000
 - Storm 4000
- Системы хранения данных DEPO
- Типовые решения
- Тонкие клиенты DEPO

Каталог других товаров

Инструкции для ПК и рабочих станций DEPO

Обновление операционной системы до Windows 8









Поиск

Фильтр отбора

- Форм-фактор
 - MiniTower
 - 1U
 - 2U
 - Tower/3U
 - MiniITX
- Поддерживаемых процессоров (CPU)
 - 1
- Тип установленного процессора
 - Intel Xeon

Серверы DEPO » Storm 1000

Storm 1000

	DEPO Storm 1350NT Lite Бюджетный сервер начального уровня - оптимальный вариант для поддержки различных сервисов на предприятиях малого и среднего бизнеса. Выполнен в конструктиве Tower.	Базовая конфигурация 26 570 руб.
	DEPO Storm 1350B1 Бюджетный 1U-сервер начального уровня для поддержки различных сетевых сервисов предназначен для монтажа в 19" стойку или настенные шкафы.	Базовая конфигурация 29 910 руб.
	DEPO Storm 1350G2 Бюджетный сервер начального уровня в исполнении 2U с дисковой подсистемой емкостью до 36TB, предназначенный для монтажа в стойку 19". Сервер является идеальным решением в условиях неинтенсивных рабочих нагрузок, связанных с большой емкостью хранения данных.	Базовая конфигурация 79 083 руб.
	DEPO Storm 1350NS Экономичный и производительный сервер в исполнении Tower с возможностью установки в 19" стойку. Предназначен для поддержки различных сетевых сервисов в компаниях среднего и малого бизнеса.	Базовая конфигурация 36 268 руб.
	DEPO Storm 1350NS Lite Бюджетный однопроцессорный сервер начального уровня в напольном исполнении с возможностью расширения дисковой подсистемы и опцией резервного блока питания. По желанию заказчика сервер может комплектоваться набором для монтажа в стойку (опция).	Базовая конфигурация 29 117 руб.
	DEPO Storm 1350NS Бюджетный микро-сервер начального уровня в корпусе mini-ITX для небольших рабочих групп предприятий малого и среднего бизнеса.	Базовая конфигурация 26 731 руб.
	DEPO Storm 1350NT Сервер начального уровня в исполнении Pedestal предназначен для поддержки различных сетевых сервисов в компаниях среднего и малого бизнеса.	Базовая конфигурация 29 762 руб.
	DEPO Storm 1350Q1 Бюджетный сервер начального уровня в исполнении 1U для монтажа в 19" стойку.	Базовая конфигурация

Информация для клиентов

- Доставка в любую точку России
- Гарантия до 5 лет
- Оплата наличная и безналичная
- Подбор конфигурации

Новые продукты и решения

DEPO Computers анонсировала базовый комплект для построения частного облака в небольших компаниях, подразделениях и филиалах

Новое решение DEPO Terminator обеспечит безопасность данных, хранящихся на жестких дисках

Особенности работы контроллеров памяти

5 сентября 2013 года Контакты | Обратная связь | Оплата | Доставка | Сановывоз | Адреса магазинов | Уценка | Помощь | О компании

ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН
Комус
ВСЕ ДЛЯ ОФИСА

Москва Телефоны

Например: бумага Комус Документ

Товаров: 0 0,00 руб.

Личный кабинет Войти

Товары для офиса Бумага Техника Мебель Хозтовары, продукты Спецдежда, инструменты Подарки и сувениры

Товары для дома Новинки Школа Скидки Товары «Комус» Акции Экотовары

Каталог » Хозяйственные... » Одноразовые... » Одноразовые... » Стаканы одноразовые

Комус
Стакан одноразовый для горячих и холодных напитков, коричневый (0,18л, 100шт./уп., 30уп/кор)
Арт. 19786 На складе (МСК) много

106,72 руб. цена за упаковку
~~116 руб.~~ -8%, сумма скидки 9,28 р.

Внимание! Цена действительна только при заказе товара через интернет-магазин. В розничных магазинах и при заказе по телефону цена может быть другой.

Добавить в избранные
 Добавить к сравнению
 Товар доступен для сановывоза
 Наличие товара в магазинах «Комус»

Еще видео и фото

Описание Характеристики Подобрать аналоги

Одноразовые стаканы для холодных и горячих (до 75 градусов) напитков. Изготовлены из полистирола. Цвет коричневый.

Сопутствующие товары

С этим товаром покупают также

Сахар-кучевый (разовый), 1000г
44,42 руб. Арт. 66064

Чашка одноразовая для кол. напитков, белая-коричневая (0,20л, 50шт./уп.)
111,25 руб. Арт. 34171

Тарелка одноразовая (d=210мм, белая, 100шт/уп., 12уп/кор)
169,66 руб. Арт. 27174

Отличное соотношение цены и качества!
46,50р.
Бумага туалетная LUSCAN Standart 2-сл, белая с тисн. Артур/уп.

Розничные магазины Комус

Звонок через сайт
On-line консультант

Доставка Оплата Еще - Войти на сайт

dostavka.ru
интернет-гипермаркет

Ярославль
8 (800) 775-05-05
Ежедневно с 9 до 21. Звонок бесплатный!

Все категории Акции

Все разделы → Бытовая техника → Красота и здоровье → Укладка волос → Фены для волос → Фены для волос Philips

Фен для волос Philips SalonDry Compact HP4962

Код товара: 5825465



Цена **650 руб.**
✓ Есть в наличии
КУПИТЬ В 1 КЛИК

+ Официальная гарантия, РосТест 30 дней на возврат **В2В** условия для корпоративных клиентов

Как получить этот товар в г. Ярославль

8-9 сентября, 490 руб.

8-9 сентября, 190 руб.
[показать на карте](#)

СНОВА В ШКОЛУ! Специальная подборка товаров, которая поможет развить имеющиеся таланты и найти новые!

ОБЗОР ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ (1)

Описание Смотрите ещё

Быстрая и легкая сушка для отличных

www.brandselect.ru/doc/catalog/Fiscal-Registrator/Fiscal-Main/Shtrih-Mini-FR-K/

BRAND SELECT
ЛУЧШИЙ ВЫБОР

8(495)229-30-84
8(499)344-02-82
Заказать обратный звонок

Поиск по сайту : Искать

Ваша корзина пока пуста

Главная | Новости | Каталог | Скидки | Доставка | О компании | Контакты

BRAND SELECT
ЛУЧШИЙ ВЫБОР

25 МАРТА

Сканер штрих-кода

23 24 25 26 27 Сегодня

Фискальный регистратор ККМ ШТРИХ-МИНИ-ФР-К

Каталог | Фискальные регистраторы | Фискальные регистраторы для торговли, гостиниц, ресторанов и др. | Фискальный регистратор ККМ ШТРИХ-МИНИ-ФР-К

Подробная консультация по телефону: **(495) 229-30-84**

Описание

Контрольно-кассовая машина ШТРИХ-МИНИ-ФР-К (версия 01) – является аналогом ККМ ШТРИХ-ФР-К. Этот фискальный регистратор имеет возможность быстрой загрузки чековой ленты, улучшенную конструкцию отрезчика, высокую скорость печати и многое другое.

На ККМ установлена ЭКЛЗ.

Сферы применения:

- ТОРГОВЛЯ (1-4)

Выполнение следующих операций:

- Продажа, возврат продажи, покупка, возврат покупки;
- Продажа за наличные;
- Продажа в кредит/за безналичный расчёт (до трёх типов оплаты);
- Умножение цены на количество товара;
- Начисление беспроцентной надбавки и скидки;
- Учёт денежных сумм;
- Подсчет промежуточных итогов;
- Подсчет общих итогов;
- Подсчет суммы сдачи;
- Сторнирование операции (частично и полностью) в открытом чеке;
- Расчет процентной надбавки и скидки на весь чек;
- Аннулирование чека;
- Выплаты денежных сумм из кассы, не связанные с покупкой;
- Внесение денежных сумм в кассу;
- Выделение налогов по установленным налоговым ставкам;
- Повтор печати последнего фискального документа;
- Формирование нефискальных отчетных документов: суточных отчетов без гашения, отчетов по

Фискальный регистратор ККМ ШТРИХ-МИНИ-ФР-К (версия 01)

29 800 руб.

Купить

Фискальный регистратор ККМ ШТРИХ-МИНИ-ФР-К (версия 01, USB)

29 800 руб.

Купить

Авторизация
Регистрация

Есть вопрос?

www.muztorg.ru/cat/details/A021792/

О компании | Каталог | Акции | Новости | Афиша | Доставка и оплата | Клиентам | Школа МузТорг | Магазины

ГИТАРЫ | КЛАВИШНЫЕ | УДАРНЫЕ | МИКРОФОНЫ | НАУШНИКИ | DJ | СТУДИЯ | ЗВУК | СВЕТ | ОРКЕСТРОВЫЕ И ЭТНИЧЕСКИЕ | КОММУТАЦИЯ | ЛИТЕРАТУРА И СУБЕНИРИ

Инструментальные

По брендам:

- AKG
- SHURE
- LINE 6

По ценам:

- до 999
- 9000—9999
- 10000—19999
- 20000—99999
- 50000—99999

ЛИДЕРЫ ПРОДАЖ »

НОВЫЕ ТОВАРЫ »

СКОРО ОЖИДАЮТСЯ »

ТОВАРЫ С УЦЕНКОЙ »

МАГАЗИН МУЗТОРГ-ДИСКОНТ »

ЭЛЕКТРОННЫЕ ПУБЛИКАЦИИ »

Последние просмотренные модели


Посмотреть все »

Микрофоны » Радиосистемы » Аналоговые радиосистемы » Инструментальные » **AKG WMS40Pro single instr**

AKG WMS40Pro single instr

радиосистема с портативным передатчиком-гитарный шнур

Артикул: A021792




Музыкальные инструменты AKG
Инструментальный AKG

К сожалению, товара нет в наличии. Мы можем узнать сроки поступления, если вы хотели бы его купить.

Отправьте нам заявку и мы свяжемся с Вами как только все выясним.

НЕТ В НАЛИЧИИ

заказать в вишлст



Рейтинг товара: ★★★★★

Описание | Отзывы 0 | Цена 6 143 руб.

Описание AKG WMS40Pro single instr:
Описание AKG WMS40Pro single instrumental

WMS 40 PRO INSTRUMENTAL
Система WMS 40 PRO Instrumental - это переключаемые частоты и надежная передача сигнала. Удобный портативный передатчик PT 40 PRO является самым маленьким и легким в своем классе.
Передатчик может использоваться со многими миниатюрными микрофонами AKG. Прилагаемый кабель MKG L позволяет подключать гитару или бас

prosound-nn.ru/katalog/zvukovoe_oborudovanie/pribory_obrabotki_zvuka/behinger_cx3400/

Вход | Регистрация

Professional
s o u n d

+7 (831) 413-49-25
info@prosound-nn.ru

Кроссовер
400999030

Корзина пуста


Каталог | Новости | Статьи | Контакты | Акции

Условия заказа

Главная / ... / Приборы обработки звука

Кроссовер BEHRINGER CX3400 Со скидкой

6510 Добавить в корзину
Купить сразу



Behringer CX3400 SUPER-X PRO - великолепная находка для FОН или мониторных систем звукоусиления любого уровня, а также для студий звукозаписи.

SUPER-X PRO - это высокоточный активный кроссовер, способный в стереорежиме разделять сигналы на 2 или 3 полосы, а в монорежиме - на 4 полосы. В CX3400 применяются фильтры типа Linkwitz-Riley (24 dB/октава) и частотно-зависимые (IGC) лимитеры в каждой полосе, эффективно защищающие громкоговорители от перегрузки. Кроме этого, в CX3400 на каждом выходе имеются переключатели полярности, позволяющие решать проблемы, связанные с конструкцией различных типов громкоговорителей. На НЧ-полосах применяется алгоритм задержки, позволяющий выровнять фазовые параметры динамиков внутри громкоговорителей; время задержки регулируется в пределах 0-2 мсек., что эквивалентно сдвигу динамика назад на расстояние до 70 см.

Дополнительное удобство в работе обеспечивается подсвеченными кнопками и светодиодными индикаторами активности функций. CX3400 идеально подходит для технически сложных проектов, таких как системы звукоусиления с переменной конфигурацией, а также для пользователей, которые рассчитывают на "прецизионный" и "тотальный" контроль звуковой системы.

Функциональные особенности SUPER-X PRO CX3400:

Профессиональный стерео 2/3-полосный или моно 4-полосный прецизионный кроссовер. Возможность каскадной коммутации нескольких устройств. Фильтры типа Linkwitz-Riley 24 dB/октава с переключаемыми характеристиками. Абсолютно ровная суммированная амплитудная характеристика, нулевое изменение фазы. Независимый IGC-лимитер на каждом выходе.

www.pop-music.ru/catalog.php?id=88880000751

О нас | новости | анонсы | услуги | магазины | доставка | инструкции | обратный звонок | форум | помощь

САМЫЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ МАГАЗИН

Всего товаров: 7677
Новых поступлений: 32
Поиск товаров: 2785

Москва: +7(831) 255-3414, 245-5992
СПб: +7(812) 677-0059, 939-8594, 966-0201
ЕКАТЕРИНБУРГ: +7(343) 345-6570, 350-7744

Менеджеры: Алексей (Мск), Денис (Мск), Александр (Мск), Алексей (СПб), Александр (СПб), Евгений (СПб)

Узнать больше о товарах

Музыкальное оборудование

Музыкальное оборудование

АКСЕССУАРЫ

АРХИВ ТОВАРОВ

ГИТАРНАЯ ФУРНИТУРА

ГИТАРЫ

ДУХОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

КЛАВИШНЫЕ

КОНЦЕРТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

МИКРОФОНЫ

МУЗЫКАЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

НАРОДНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

ПЕРКУССИЯ

СВЕТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ, РАСПРОДАЖИ

СТРУННЫЕ

СТУДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

СУВЕНИРЫ

ТРАНСЛЯЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

УДАРНЫЕ

Эквалайзеры BEHRINGER

Главная / КОНЦЕРТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ / Эквалайзеры / BEHRINGER

Обсуждения, консультации, индивидуальные скидки на BEHRINGER TVU.

Эквалайзер BEHRINGER FBQ 3102 ULTRAGRAPH PRO

Статус: Есть в наличии
(Вы смотрите наличие по всем складам)
(по состоянию на 04.09.13 13:25)

В магазинах:

- Москва:
 - Интерактив-аудио: 4 шт.
 - Санкт-Петербург:
 - Магистр на Старой Деревне (СПб): 1 шт.
 - Главный вход (СПб): 1 шт.
 - Магистр на Боровицком (СПб): 1 шт.

© POP-MUSIC.RU

Тип: Ультразвуковой стереофонический 31-полосный графический эквалайзер с FBQ системой обнаружения обратной связи ULTRAGRAPH PRO FBQ3102

6380 Купить Купить в кредит

Условия кредита
Обсудить в форуме
Нашли дешевле?
Поиск аналога
Версия для печати

Подробное описание [3 отзыва \(0\)](#) Рейтинг: ★★★★★ 201 место.

ULTRAGRAPH PRO FBQ3102 – профессиональный, ультразвуковой 15-полосный графический стереоэквалайзер, который найдет себе место как на концертной сцене так и в студии. В приборе использована революционная, запатентованная на

E-mail:
Пароль:
Регистрация Забыли пароль?

Ваша корзина
Товаров 0 шт.
Сумма 0 руб.

Показать наличие по:
всем городам

ЛИДЕРЫ ПРОДАЖ

1 место Популярнейшая акустическая гитара для начинающих и продолжающих!

АКУСТИЧЕСКАЯ ГИТАРА
ARIA AWM-15 N

Самая популярная гитара лета 2013!

3700 Купить

2 место Самый лучший синтезатор для обучения и исполнения!!!

www.pop-music.ru/bigimg/88880000751.jpg

www.pop-music.ru/catalog.php?id=88880005789

О НАС | НОВОСТИ | АНОНСЫ | УСЛУГИ | МАГАЗИНЫ | ДОСТАВКА | ИНСТРУКЦИИ | ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК | ФОРУМ | ПОМОЩЬ

САМЫЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ МАГАЗИН

Всего товаров в наличии на сайте: 7677
 скоро обновится до 40 под заказ: 2785

РОСТОВ-НА-ДОНУ +7(863) 255-3414, 245-5992
 ПИТЕР +7(812) 677-0959, 930-8594, 966-0201
 ЕКАТЕРИНБУРГ +7(343) 345-6570, 350-7744

Менеджеры: Алексей (Мск), Денис (Мск), Александр (Мск), Алексей (СПб), Александр (СПб), Евгений (СПб)

Узнать номер отправления

ДИДЖЕЙСКИЕ ПЕДАЛИ | СИНТЕЗАТОРЫ | ГИТАРЫ | КОМБИКИ | БАРАБАНЫ | НАУШНИКИ | МИКРОФОНЫ | КОЛОНКИ | СТУДИЯ

Музыкальное Оборудование

Музыкальное Оборудование
 Аксессуары
 Архив Товаров
 Гитарная Фурнитура
 Гитарные Аксессуары
 Гитары
 Духовые Инструменты
 Клавишные
 Концертное Оборудование
 Микрофоны
 Музыкальная Литература
 Народные Инструменты
 Перкуссия
 Световое Оборудование
 Спецпредложения, Распродажи
 Струнные
 Студийное Оборудование
 Сувениры
 Трансляционное Оборудование
 Ударные

Микшеры аналоговые BEHRINGER

Главная / СТУДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ / Микшеры аналоговые / BEHRINGER

Обсуждения, консультации, индивидуальные скидки на BEHRINGER тут.

Микшерный пульт BEHRINGER XENYX X 1222USB

Статус: Есть в наличии
 (Вы смотрите наличие по всем складам)
 по состоянию на 04.09.13 13:25)
 В магазинах:

- Москва:
 - Магазин на Тульской 2 шт.
 - Интернет-магазин 3 шт.
 - Магазин на Достоевской 1 шт.
- Санкт-Петербурга:
 - Магазин на Старой Деревне (СПб) 2 шт.
 - Главный склад (СПб) 9 шт.
 - Магазин на Большевикова (СПб) 1 шт.
- Екатеринбурга:
 - Магазин на Мичковина (Е-бург) 1 шт.
- Ростова-на-Дону:
 - Магазин на Кавказской (Руд) 1 шт.

Тип: компактный малошумящий микшерный пульт премиум-класса
 Количество входов: 4 монохода с независимыми компрессорами, 4 стереовхода, 6 микрофонных предусилителей 2 AUX-шины, процессор эффектов, интегрированный USB-интерфейс, выходящий эквалайзер с детектором обратной связи, функция подавления вокала
 Блок питания: встроенный импульсный

11350 Р

Условия кредита
 Обсудить в форуме
 Новый девайс?
 Поиск аналога
 Версия для печати

E-mail:
 Пароль:

Регистрация Забыли пароль?

Ваша корзина
 Товаров 0 шт.
 Сумма 0 руб.

Показать наличие по:

Лидеры продаж

1 Популярнейшая акустическая гитара для начинающих и продолжающих!

АКУСТИЧЕСКАЯ ГИТАРА ARIA AWN-15 N

Самая популярная гитара лета 2013!

3700 Р

2 Самый лучший синтезатор для обучения и исполнения!!!

ebay39.ru/product.php?id_product=660429

Язык этой страницы: английский Хотите перевести ее? Перевести Нет

напишите нам письмо | карта сайта

ebay39

Более 30 млн. товаров со всего мира!

Корзина: (пустая)

Добро пожаловать | Ввод

Как искать товары? Как совершить покупку? Доставка Гарантия Оплата Соглашение О нас

Заказывайте у нас! 100% гарантия доставки Экономия до 50% Бесплатная доставка по РФ и СНГ Более 4000 довольных клиентов

для домашних сетей и подключения » VOIP ТЕЛЕФОННЫЙ АДАПТЕР

UNLOCKED LINKSYS PAP2T PAP2T-NA SIP VOIP 2 Port Phone Adapter

РАЗБЛОКИРОВАНА LINKSYS PAP2T PAP2T-NC SIP VOIP 2-Портовый Телефонный Адаптер

Честное описание Быстрая отправка Возврат и обмен

О товаре Новый / На складе 10 ед. Арт. № 160970256486

Цена сегодня **1 776 руб.**

Доставка в любой регион России и по СНГ

Почтой России БЕСПЛАТНО - 30 сентября 2013 г.
 EMS Почтой за 1000 рублей - 16 сентября 2013 г.

Оплата СБЕРБАНК Qiwi VISA MasterCard Western Union Яндекс.Деньги

ЕСТЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ!

8 800 100 58 39

Бесплатный звонок с любого телефона России!

Наш адрес: Россия, г. Калининград Советский пр-кт д.16 оф. 309

Время работы: Пн.-пт. с 09.00 до 18.00

Карта проезда

О НАС ПИШУТ

Я получил свой первую посылку- 4 Axis TB8580 CNC Stepper Motor Driver Board Controller, очень доволен доставкой, пришла раньше срока. Теперь я ваш постоянный клиент спасибо...

Николай

Оставить отзыв
 Просмотреть отзывы

Описание товара (оригинал от поставщика) Автоматический перевод описания на русский язык

www.pop-music.ru/catalog.php?id=88880004197

О НАС | НОВОСТИ | АНОНСЫ | УСЛУГИ | МАГАЗИНЫ | ДОСТАВКА | ИНСТРУКЦИИ | ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК | **ФОРУМ** | **ПОМОЩЬ**

САМЫЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ МАГАЗИН

POP-MUSIC.RU
ГЛАВНЫЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ
8-800-250-65-00
Всего товаров: в наличии на складе: 7653
около ожидается: 10
под заказ: 2892

РОСТОВ-НА-ДОНУ +7(863) 255-3414, 245-5992
ПУШЕР +7(812) 677-0959, 930-8594, 966-0201
ЕКАТЕРИНБУРГ +7(343) 345-8570, 350-7744

Менеджеры: Алексей (Мос) Денис (Мос) Александр (Мос) Алексей (Сиб) Александр (Сиб) Евгений (Сиб)

Узнать номер отправления

DJ | СИНТЕЗАТОРЫ | ГИТАРЫ | КОМБИКИ | БАРАБАНЫ | НАУШНИКИ | МИКРОФОНЫ | КОЛОНКИ | СТУДИЯ

Музыкальное оборудование

- ▶ DJ ОБОРУДОВАНИЕ
- ▶ АКСЕССУАРЫ
- ▶ АРХИВ ТОВАРОВ
- ▶ ГИТАРНАЯ ФУРНИТУРА
- ▶ ГИТАРНЫЕ АКСЕССУАРЫ
- ▶ ГИТАРЫ
- ▶ ДУХОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ
- ▶ КЛАВИШНЫЕ
- ▶ КОНЦЕРТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ▶ МИКРОФОНЫ
- ▶ МУЗЫКАЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА
- ▶ НАРОДНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ
- ▶ ПЕРКУССИЯ
- ▶ СВЕТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ▶ СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ, РАСПРОДАЖИ
- ▶ СТРУННЫЕ
- ▶ СТУДИЙНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ▶ СУВЕНИРЫ
- ▶ ТРАНСЛЯЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ▶ УДАРНЫЕ

Стойки микрофонные SOUNDKING

Главная / АКСЕССУАРЫ / Стойки микрофонные / SOUNDKING

Микрофонная стойка SOUNDKING DD005W

Статус: Есть в наличии
(Вы смотрите наличие по всем складам)
(по состоянию на 04.09.13 14:25)
В магазинах:
 Магазины на Миллерово (Е-Бург) 2 шт.

1280 руб

Тип: Стойка микрофонная напольная типа "журавль"
Позиционная устойчивость
Регулируемая высота: 1000 - 1760 мм
Журавль: 800 мм
Материал: сталь
Цвет: хром

Подробное описание Рейтинг: 1309 место.

ОПИСАНИЕ SOUNDKING DD005W

Стойка микрофонная напольная типа "журавль"
Металлические узлы
Позиционная устойчивость
Регулируемая высота: 1000 - 1760 мм
Журавль: 800 мм
Материал: сталь
Цвет: хром

Габариты и вес товара в заводской упаковке:

E-mail:
Пароль:

Регистрация

Ваша корзина
Товаров 0 шт.
Сумма 0 руб.

Показать наличие по:
всем городам

ЛИДЕРЫ ПРОДАЖ

1 место Популярнейшая акустическая гитара для начинающих и продолжающих

АКУСТИЧЕСКАЯ ГИТАРА ARIA AWN-15 N

Самая популярная гитара лета 2013!

3700 руб

2 место Самый лучший синтезатор для обучения и исполнения!!!

shop.cto1.ru/e-store/896/

Перейти на основной сайт | Главная | Обратная связь | Бесплатная горячая линия: 8-800-2004-900

Ваша корзина пуста

Оплата | Доставка | Услуги | Гарантия

Сервис ЮГ ККМ
Интернет-магазин

- Кассы
- Фискальные регистраторы
- Автоматизация
- Весы
 - Лабораторные
 - Медицинские
 - Напольные, промышленные, крашковые
 - Торговые
 - Фасовочные, счетные, технологические
- Металлическая мебель
- Оборудование для банка и офиса
- Пищевое оборудование
- Торговое оборудование
- Холодильное оборудование

ПОСЧИТАЙТЕ МОЙ ЗАКАЗ >

Online-заявка
С помощью онлайн-заявки Вы можете задать вопрос консультанту

Фасовочные, счетные, технологические

 Весы M-ER 326C-30.02 2 700.00 руб <input type="button" value="В корзину"/>	 Весы M-ER 326C-3.01 2 700.00 руб <input type="button" value="В корзину"/>	 Весы M-ER 326C-6.02 2 700.00 руб <input type="button" value="В корзину"/>
 Весы M-ER 326C-15.1 2 700.00 руб <input type="button" value="В корзину"/>	 Весы CAS SW1-10/2 индикатора/ 3 300.00 руб <input type="button" value="В корзину"/>	 Весы CAS SW1-70 3 000.00 руб <input type="button" value="В корзину"/>

shop.cto1.ru/e-store/897/11052/

Сервис ЮГ ККМ Интернет-магазин

Бесплатная горячая линия: 8-800-2004-900

Ваша корзина пуста

Оплата Доставка Услуги Гарантия

Весы M-ER 333-150.50 ST LCD

Товарные электронные весы с прочным стальным корпусом и торговым ЖК-дисплеем, АКБ. Предназначены для взвешивания и вычисления стоимости товаров. Функция расчета сдачи. Платформа 400x500 мм. Наибольший предел взвешивания 150кг.

5 990.00 руб

В корзину

Купить в 1 клик

Сфера применения

Функциональные возможности

Основные технические характеристики

Назад в раздел

Посчитайте мой заказ

Online-заявка

С помощью онлайн-заявки Вы можете задать вопрос консультанту

www.sotmarket.ru/product/sanyo-icr-eh800d.html

сotмарнет Россия

8-800-775-98-98

Круглосуточно. Без выходных. Звонок бесплатный. Закажите обратный звонок

Профиль Авторизоваться

Корзина пустая

Поиск по каталогу товаров

Телефоны Ноутбуки и ПК Фото и видео Детские товары Аксессуары Для авто Дом и сад Туризм и отдых

Мультимедиа → Диктофоны

Sanyo ICR-EH800D 2GB

Показать похожие товары

Обзор Характеристики Цвета и модификации Отзывы Вопросы и ответы

Код товара: 206-080-100-050

Цена **4 090 руб**

Под заказ

Добавить в корзину

Купить за 1 клик

Регион: Россия

Сроки поставки товара могут составлять более 2-х недель. О доставке и оплате

VISA

Похожие товары еще советуем

3 790 руб	3 890 руб	3 290 руб	2 090 руб	3 499 руб / 3 390 руб	4 890 руб	10 090 руб

Консультация он-лайн

Недавно просмотренные

Избранное

Код товара: 206-080-100-050

Калькулятор 240E (SDC-240E) 12 разр. больш.	164.8
Калькулятор 2500 (SDC-2500) 12 разр.	122.24
Калькулятор 250L (SDC-250) 12-разр. сер.	178.88
Калькулятор 2600 (SDC-2600) 12 разр.	102.3
Калькулятор 270 (MS-270LA) 8 разр. сред.	54.72
Калькулятор 270L (SDC-270L) 12-разр. большой экр.	159.71
Калькулятор 2716 (CT-2716) 16-разр. большой экр.	170.88
Калькулятор 3000 (DT-3000) 8 разр. мал.	52.14
Калькулятор 3017 (DS-3017) 12-разр. большой экр.	144
Калькулятор 3018 (DS-3018) 12-разр. большой экр.	148.48
Калькулятор 308 (DS-308V) 8 разр. сред.	49.59
Калькулятор 309 (SDC-309) 12 разр. сред.	107.2
Калькулятор 309 (SDC-309) 8 разр. сред.	54.72
Калькулятор 3099(DS-3099) 12 разр. сред.	166.08
Калькулятор 3100 (KD-3100) 8 разр. сред.	49.77
Калькулятор 310III (LC-310III) 8 разр. мал.	49.17
Калькулятор 316 (MS-316) 8 разр. сред.	57.92
Калькулятор 316 (MS-316H) 12 разр. сред.	63.36
Калькулятор 320P (SX-320P) 12-разр. мал.	56.43
Калькулятор 3218 (DS-3218) 12-разр. большой экр.	166.08
Калькулятор 3218 (DS-3218) 12-разр. сред.	63.36
Калькулятор 323(kd-323) 8-разр.	28.04
Калькулятор 3270 (KK-3270) 8-разр. мал. Kenko	28.8
Калькулятор 328 (XS-328) 8-разр. мал.	29.76
Калькулятор 3298 (CT-3298) 14разр. CHECK бол. экр.	190.72
Калькулятор 3298 (SDC-3298) 14разр. CHECK бол. экр.	236.48
Калькулятор 330A (MS-330) 8 разр. сред.	47.12
Калькулятор 3355 (DS-3355) 12 разр. больш. раскладной	166.08
Калькулятор 358 складной малый 12 разр.	90.88
Калькулятор 360 (SDC-360) 8 разр. сред.	92.25
Калькулятор 362 (SDC-362) 12 разр. сред.	110.55
Калькулятор 368 (DS-368V) 12 разр. больш. экр.	166.08
Калькулятор 368 (U-368V) 12 разр.	122.24
Калькулятор 3688 (CT-3688H) 12-разр. большой экр.	171.63
Калькулятор 3688 8-разр. мал.	23.18
Калькулятор 3808 (SDC-3808) 8 разр. сред.	60.8
Калькулятор 3812 (SDC-3812) 12 разр. больш. экр.	174.4
Калькулятор 3812 (SDC-3812) 12 разр. сред.	63.36
Калькулятор 382 (SDC-382) (12 разр.) с русс.опис.	126.72
Калькулятор 3882 (SDC-3882) 12 разр. больш. экр.	178.47
Калькулятор 3933 (SDC-3933) 12 разр. больш. экр.	159.04
Калькулятор 4 (HL-4) 8 разр. мал.	27.2
Калькулятор 403(LC-403LD) 8 разр. мал.	48
Калькулятор 410 (SLD-410) 8 разр. мал.	41.92
Калькулятор 412(DS-412) 12 разр. мал.	54.12
	131.2

Калькулятор 412(DS-412) 12 разр. мал.	54.12
	131.2

ПРОДАЖА МЕДИЦИНСКОЙ ТЕХНИКИ

Reton.ru

Поиск товаров

ЗВОНИТЕ прямо сейчас!

+7 (495) 620-4912
8 800 555-7115

ГЛАВНАЯ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ ДОСТАВКА/ОПЛАТА АКЦИИ КАК СДЕЛАТЬ ЗАКАЗ ОТПРАВИТЬ ПИСЬМО

Главная » Профессиональное медицинское оборудование » Хирургическое оборудование » Бактерицидные камеры

Каталог

- Воздухоочистители
- Инфракрасные лампы
- Магнитотерапия
- Спортивное оборудование
- Средства реабилитации
- Автоматы для бахил
- Активаторы воды
- Алкотестеры
- Аппарат Дэнас
- Аппарат Ретон
- Аппараты для лечения зрения
- Вакуумные массажные банки
- Весы
- Вибромассажеры
- Виброплатформы
- Гидромассажные ванночки для ног
- Инвалидные коляски
- Ингаляторы
- Ионизаторы воздуха
- Ир
- Прогриватель Windows Media



Камера для хранения стерильных изделий СПДС-3-К (настольная, полимерное порошковое **5 200 руб.**)

Арт: kld128

[Узнать о доставке](#)

производство **Россия**
Металлический корпус (с внутренним и внешним полимерным порошковым лакокрасочным покрытием).
Внутреннее устройство камеры и примененные анодированного алюминия в качестве отражателя обеспечивают высокую и равномерную степень облучения ультрафиолетом.
Время непрерывной работы камеры, не более: 168 часов (7 суток).
Средняя наработка на отказ, не менее: 500 циклов.
Средний срок службы, не менее: 5 лет.
Габариты: 410x210x210 мм

[В корзину](#)

[Описание](#)

[Доставка](#)

www.1digital.ru/tovar/Defender_45965_Accent_965_Nano_Bchernyj_122468.html

электронный супермаркет оргтехники, расходных материалов, сетевого оборудования, фото- и видеотехники

(495) 221-6770
(800) 700-6770
пн - пт: с 10:00 до 19:00

1 DIGITAL.RU ПЕРВЫЙ ЦИФРОВОЙ

Категории: Фотокамеры, Видеокамеры, Аксессуары для фото и видео, Компьютеры и аксессуары, Мониторы и проекторы, Планшеты и джойстики, Комплектующие компьютерные, Носители информации, USB Flash и внешние HDD, Мультимедиа, Программное обеспечение, МЗУ, карты и сканеры, Бумага и фотобумага, Картриджи оригинальные, Картриджи совместимые, Запчасти и ремонт, Техника для дома, Техника для офиса, Сетевое оборудование, Монтажное и коммуникационное оборудование, Сумки и чехлы, Карты памяти, Диктофоны и плееры, Клавиатуры и мыши, Клавиатуры, Мышь, Комплекты мышь и клавиатура, Коврики для мыши, Презентеры, лазерные указки, Принтеры и плоттеры

Клавиатуры и мыши » Комплекты мышь и клавиатура » Комплекты мышь и клавиатура » Defender

defender

Официальный дилер



Комплект Defender (45965) Accent 965 Nano В(Черный)
беспров. Кл:104 М.Экн, 1000dpi

Артикул: 122468

Наличие:

Стоимость: **500 руб**

КУПИТЬ

Приложение № 1 на 4 листах к Договору № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:
Директор _____ Л. Ю. Мьянк
«01» июля 2012 г.

Работаем на основании лицензий:
ОТ-30-002357 (23) от 25.06.2009; ОП-30-003369 (23) от 29.09.2010г; Серия 061 № 00032 от 19.10.2011г.

ПРЕЙСКУРАНТ
цен на услуги ООО Агентство «Ртутная безопасность»
1. Ртутьсодержащие отходы.

№ п/п	Наименование отходов	Цена с НДС
1	Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак (типа ЛБ, ЛД (за рейс)	12-00 руб., -первые 50шт. 10-00 руб. каждая последующая
2	Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак (типа ДРЛ)	28-00 руб./шт.
3	Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак (типа КЛЛ)	40-00 руб./шт
4	Ртутные термометры отработанные и брак	30 руб./шт; 2500-00 руб./кг
5	Ртутные вентили (игнитроны и иное) отработанные и брак	80-00 руб./кг
6	Отходы, содержащие ртуть.	80-00 руб./кг
7	Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак всех типов	150-00 руб./кг

2. Тара для сбора, хранения и транспортирования ртутьсодержащих отходов.

8	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортирования отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов(1500мм x 450мм)	3200-00 руб./шт.
9	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортирования отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов(1500мм x 300мм)	3000-00 руб./шт
10	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортирования отработанных ртутьсодержащих ламп типа ЛБ40 (1200 ммx450 мм)	2700-00 руб./шт
11	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортирования отработанных ртутьсодержащих ламп типа ЛБ40 (1200 ммx300 мм)	2500-00 руб./шт
12	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортирования отработанных ртутьсодержащих ламп типа ЛБ20 (600мм x 450 мм)	2200-00 руб./шт
13	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортирования отработанных ртутьсодержащих ламп типа ЛБ20 (600мм x 300 мм)	1900-00 руб./шт
14	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортирования отработанных ртутьсодержащих ламп всех типов (2500мм x 330 мм)	3000-00 руб./шт
15	Тара металлическая с крышкой для хранения и транспортирования отработанных термометров (260 мм x 150 мм)	700-00 руб./шт
16	Полиэтиленовый вкладыш в тару	50-00 руб./шт
17	Дезмеркуризационный комплект	2000-00 руб./шт
18	Комплект для нейтрализации кислоты	2000-00 руб./шт
19	Комплект для устранения локального загрязнения нефтепродуктами	2000-00 руб./шт
20	Комплект инструкций, журналов «Помощник эколога»	1500-00 руб./шт
21	Комплект наклеек для оборудования мест сбора и хранения отходов	400-00 руб./шт

3. Специальные пакеты и тара для отходов от ЛПУ.

22	Тара для сбора и хранения мед. отходов всех классов (600мм x450мм)	2200-00 руб./шт
----	---	-----------------

rtut-arb.ru/page6.html

О предприятии Услуги Продукция Цены Новости Контакты

**АГЕНТСТВО
РТУТНАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ**

Экологию мира на ноги ставим.
Детям и внукам наследство оставим!

8 (86150) 33-2-23
8 (86150) 33-2-19

[Заполнить заявку!](#) [Flash-версия сайта](#)

- ✓ Лицензии
- ✓ Инструкции
- ✓ Производственный участок
- ✓ Предложения для партнеров
- ✓ Отзывы о нашей работе
- ✓ Экология
- ✓ Договора

**Ты погряз в своих отходах?
Позвони и мы поможем!**

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ:

8(861-50)33-2-23, 8(861-50)33-2-10,
8(861-50) 33-2-19, 8(861-50) 33-2-59, 8(861-50) 33-2-73,
8(928) 0380468, 8(928) 8253847,
arb@rtut-arb.ru

РЕГИОНЫ РОССИИ:

Офис в г.Краснодар, ул.Красная, 180
8(861) 215-28-06
arb-krasnodar@inbox.ru

Офис в г.Сочи, ул.Горького, 89
8928404-25-21, 8 928 404-11-39
sochi@rtut-arb

С Вами работают:

Мялик Любовь Юрьевна
Нечев Александр Анатольевич
Приходько Елена Анатольевна

89286629168 89288483791 88615033217

Армавир, Лабинск, Новокубанск, Ейск, Каневская, Тимашевск, Краснодар, Майкоп

Кочурова Галина Васильевна
Рудакова Анна Юрьевна
Михалькевич Светлана Алексеевна

сайт вас рф - Поиск в Г: Индексы потребительс Потребительские цены Котел алюминиевый Котел 40 л из алюминия

www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/boilers/boiler-40-l-of-aluminum-17402/

ДОСТАВКА ПО ВСЕЙ РОССИИ Условия доставки

КЛЕН Регион: Саратов
Комплексное оснащение баров, ресторанов, кафе, пищевых производств и мезаинов.
Работаем с 1993 г.

Искать товар по артикулу или названию. **НАЙТИ** Проектирование — бесплатно!

КОРЗИНА В корзине нет товаров. Доставка и оплата

ОБОРУДОВАНИЕ ПОСУДА И СТОЛОВЫЕ ПРИБОРЫ **ИНВЕНТАРЬ** МЕБЕЛЬ УСЛУГИ

Интернет-магазин → Инвентарь → Кухонный инвентарь → Котлы

Котел 40 л из алюминия [17402]
Артикул: 4014

1 833 руб.
1 В КОРЗИНУ
Купить в один клик
Добавить к сравнению

Доставка по России Самовывоз со склада

Есть вопросы? Задайте их эксперту!
8 (800) 200-00-87
Заказать обратный звонок

ОПИСАНИЕ ОТЗЫВЫ И ВОПРОСЫ (0)

Технические характеристики

Объем:	40 л
Диаметр:	440 мм
Высота:	265 мм
Материал:	алюминий

Как открыть ресторан или кафе?
Экспертная поддержка вашего бизнеса
Бесплатные семинары и мастер-классы
Часть заданных вопросов
Рестораны и кафе под ключ
Готовые решения

Услуги
Проектирование
Кредитование
Дизайн ресторанов и кафе
Сервисный центр
Готовые решения
Недвижимость для HoReCa
Видеонаблюдение

Оставьте свой отзыв

сайт вас рф x Индексы по x Потребитель x стакан пласт x Бритвенный x Группа ком x Продукция x настольная x Настольная x

www.voltoff.ru/catalog/200823.html

Панель поиска: [как искать?](#)

Панель меню: [Заказать звонок](#), [Оптовикам](#), [Контакты](#), [Форум](#), [Распродажа](#)

Панель карт:

Контакты: (495) 783-29-55 (Москва), (812) 939-46-03 (Санкт-Петербург), 8 (800) 505-14-72 (бесплатно для регионов)

График работы: Пн-Пт: 9.00-20.00, Сб, Вс: 10.00-18.00

Корзина: Товаров: 0шт

ПАРАМЕТРЫ ВЫБОРА

Стоимость: от до р.

Количество плафонов: от до шт.

Количество ламп: 1, 2, 3, 4, [еще...](#)

Цвет плафонов и подвесок: Прозрачный, Белый, Серый, Черный, [еще...](#)

Поверхность плафонов и подвесок: Матовая, Сатин, Глянцевая, Прозрачная, [еще...](#)


Материал плафонов и подвесок: Стекло, Хрусталь, Текстиль, Металл, [еще...](#)

Цвет арматуры: Бронзовый, Золотистый, Серебристый, Белый, [еще...](#)

Ожидание counter.inetorg.ru...

Настольная лампа офисная Тор 58110

Код товара: 200823



Увеличить

Опубликовать в: [В](#) [f](#) [@](#) [♀](#)

[Заказать обратный звонок](#)

Цена	1 420 руб
Название	★ ★ ★ ★ ★
Код товара	200823
Артикул	GB_58110
Бренд	Globo (Австрия)
Серия	Тор
Ширина, мм	220
Высота, мм	600
Выступ, мм	310
Размер упаковки, мм	440x200x80
Общее кол-во ламп	1
Лампы в комплекте	компактная люминесцентная (КЛЛ) G23
Количество плафонов	1
Материал, кг	2.12
Название выключателя, диммера или пульта ДУ	выключатель
Тип лампы	компактная люминесцентная (КЛЛ) G23
Тип цоколя лампы	G23
Тип колбы лампы	Цилиндрическая плоская трубка
Напряжение питания лампы, V	220
Максимальная мощность лампы, W	11
Циркулярная температура, K	2700 K
Экономичнее лампы накаливания	в 5 раз
Цвет плафона и подвесок	серебристый
Тип поверхности плафонов	матовый
Материал плафонов и подвесок	полимер
Цвет арматуры	серебро
Тип поверхности	матовый

Информация о доставке

Гарантия низкой цены

После оплаты клиентом скидка 5%

Установка и монтаж

Дисконтная карта

ПРЕМИУМ КЛАСС

LIGHT STAR
MANTRA
PRECIOSA
ELITE ВОНЕМА

СРЕДНИЙ КЛАСС

GLOBO
LUSSOLE
WUNDERLICHT **ХИТ**
EGLO **ХИТ**
ODEON LIGHT
BLITZ
ARTE
MW-LIGHT
CITILUX
FAVOURITE **НОВИНКА**
ESTO
ALATALUSSE
MOBITLUX
WOFI
BRIZZI

ЭКОНОМ КЛАСС

РАССВЕТ
SONEX
NOVOTECH
НЕОН-НАИТ

КОМПЛЕКТУЮЩИЕ

OSRAM
У ДРУГИЕ БРЕНДЫ

НОВОСТИ

30.08.2013
Свет в ночи
Летом все чаще хочется проводить время за городом. Если вы счастливым обладателем загородного дома, позаботьтесь об освещении участка в темное время суток. Ведь правильное освещение не только преобразит ландшафт, создаст особую атмосферу...

www.klenmarket.ru/shop/equipment/refrigeration-equipment/gel-freezers/gel-freezing-of-the-deaf-with-lid/chest-freezer-f-700s/

ПРИ ПОКУПКЕ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН СКИДКА 5%

КЛЕН

Регион: Москва и Московская область
Комплексное оснащение баров, ресторанов, кафе, пищевых производств и магазинов. Работаем с 1993 г.

Искать товар по артикулу или названию... [НАЙТИ](#)

[Бизнес-семинары и Мастер-классы](#)

Корзина: В корзине нет товаров. [Доставка и оплата](#)

Контакты: Наши филиалы, Стать дилером «КЛЕН»

Офис М: Капужская 8 (495) 925-00-87
Офис М: Медведково 8 (495) 925-51-87
Интернет-Магазин 8 (495) 580-75-58
Бесплатно по России 8 (800) 200-00-87

[Заказать обратный звонок](#)

Как открыть ресторан или кафе?

Экспертная поддержка вашего бизнеса. Бесплатные семинары и мастер-классы.
Часто задаваемые вопросы
Рестораны и кафе под ключ
Сотовые решения

Услуги

Проектирование

Ларь морозильный FROSTOR F 700S

Артикул: sn08

21 840 руб.
В кредит от 861 руб. мес.

[В КОРЗИНУ](#)

[Купить в один клик](#)
[Добавить к сравнению](#)

[Доставка по России](#) [Самовывоз со склада](#)

Есть вопросы? Задайте их эксперту!
8 (800) 200-00-87
[Заказать обратный звонок](#)

[ОПИСАНИЕ](#) [ОТЗЫВЫ И ВОПРОСЫ \(0\)](#)

Технические характеристики

Объем: 630 л

Товар сертифицирован

www.klenmarket.ru/upload/shop_1/1/4/9/item_14945/

www.trapeza.ru/goods/90433/

Деловая Русь

Москва, по России бесплатно 8 800 200 4000
Москва +7 495 956 4000

Поиск по слову или коду товара...
Поиск по производителю

О Компании Каталог Портфолио Статьи Дилерам Распродажа Контакты Поставщики Вакансии Вопрос — Ответ

Каталог оборудования

Вашей корзине нет товаров

Валюта: RUB DOL EUR

25496 наименований. Цены и наличие в 21 офисе Деловой Руси. Описание, фото, видео.

Посуда, столовое стекло и приборы, кухонный и барный инвентарь

Тепловое оборудование

Холодильное оборудование

Нейтральное оборудование

Линии раздачи

Электромеханическое оборудование

Посудомоечные машины

Оборудование для бара

Барные стойки и мебель

Оборудование для производства мучных изделий

Оборудование для торговли Fast & Fun Food

Санитарно-гигиеническое оборудование и средства

Декор

Попкорн

Начос

Сахарная вата

Карамельное яблоко

Охлажденные десерты

Литература

Кофе, чай, шоколад


Расходные материалы Food & Non-Food

ЭИП

Главная страница » Каталог » Тепловое оборудование » Мармиты » Электрические » Мармит электр., 9л, д/первых блюд, настольный, черный

Мармит электрической Gastrorag SB-6000

МАРМИТ ЭЛЕКТР., 9Л, Д/ПЕРВЫХ БЛЮД, НАСТОЛЬНЫЙ, ЧЕРНЫЙ



www.trapeza.ru

Модель: SB-6000
Код товара: 90433
Производитель: Gastrorag, КНР
Габариты (мм): 345x345x360
Напряжение (В): 220
Мощность (Вт): 400
Вес (кг): 3.8
Гарантия: 12 месяцев
Доставка: Условия доставки

цена и наличие: Краснодаре

Цена: 3 363.42 руб.
Наличие: Возможна доставка за 7 дн.

Купить Получить скидку Задать вопрос

Отправить на email Распечатать

поделиться: Share | Facebook | Twitter | Email

www.trapeza.ru/ajax/get_discount.php?code=90433

ipelican.com/ru/4642

Вход Поиск товаров


КАТАЛОГ БРЕНДЫ КОМПАНИИ ПОМОЩЬ

Домой » Каталог » Технологическое оборудование » Тепловое оборудование » Подогреватели

Мармит RADA МПЭ1-6/11Н

Запрос


средняя цена 39 600,00 руб.



Предлагаемый вашему вниманию мармит МПЭ1-6/11Н производства RADA является разновидностью профессионального оборудования, предназначенного для поддержания оптимальной температуры уже приготовленного блюда, что дает возможность избежать остывания и последующий подогрев, которые могут негативно сказаться в том числе и на вкусовых качествах. Заявленные габариты мармита МПЭ1-6/11Н: длина – 1100 мм, глубина – 600 мм, высота – 870 мм. Предусмотренное к... [Подробнее »](#)

Добавить к сравнению
Показать все товары бренда

Сортировать по: алфавиту цене сроку поставки Все города

Поставщики	Наличие	Цена
 Общепит Москва, Россия		39 600,00 руб. <small>розничная</small> Заказать

Характеристики

Тип	Мармит	материал корпуса	нержавеющая сталь
габариты		система управления	электромеханическая
длина	1100 мм	электрическая сеть	
глубина	600 мм	напряжение	230 В
высота	870 мм	частота тока	50/60 Гц
количество гастроемкостей в комплекте	6 шт	мощность	3 кВт
энергоноситель	электричество	упаковка	картон

Хотите продавать через iPelican?
[Зарегистрируйте](#) свою компанию

Реклама [Заказать](#)

АБАТ ЧУВАШОРТТЕХНИКА
Дилерские цены на профессиональное торговое и кухонное оборудование АБАТ Чувашорттехника

ИНДУСТРИЯ КУХНИ
Компания «Индустрия Кухни» теперь в Екатеринбурге!

КУХОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ "ТТМ"
Внимание! Новые оптовые и розничные цены теперь на iPelican!

Поддержка

www.cerera-mebel.ru/catalog/detail/metallicheskiy_yashchik_dlya_khraneniya_tsennostey_ls_30/

Главная | Компания | Прайс-лист | Услуги | Информация | Дилерам | Портфолио | Статьи | Новости | Контакты

МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ МЕБЕЛЬ Чебоксары Москва Краснояр Казань +7 (800) 555-81-85 Ваш регион: Чебоксары

Шкафы металлические | Стеллажи | Сейфы | Медицинская мебель | Производственная мебель | Прочие

Главная > Сейфы > Гостиничные сейфы > Металлический ящик для хранения ценностей LS-30

Металлический ящик для хранения ценностей LS-30

Звоните. Договоримся!

Специальное предложение!

ДОСТАВКА металлической мебели до места назначения

Новинки Все новинки >

Сейф компактный P005C MINI SentrySafe

Характеристики	
Габаритные размеры	300 мм x 380 мм x 300 мм
вес	14 кг
количество отсеков	1
тип/ количество замков	электронный
толщина стали	боковые стенки - 2 мм, лицевая панель - 4 мм
внутренние размеры	290x370x250
срок доставки	14 календарных дней
Примечание	Точный срок поставки и наличие продукции на складе уточнять у менеджера при размещении заказа

Цена для г. Чебоксары
3 394.-
Наличие на складе: 0 шт.

Сравнить | Заказать

Задать вопрос консультанту онлайн

www.bandb.ru/tovar.php?id=4590

интернет магазин БИТ И БАЙТ • Бит и Байт • О нас • Гарантии • Схема проезда • Контакты • Вакансии • Бренды

Москва 8-499-703-20-03, С-Петербург (812) 309-38-34. Время работы

Вы смотрите: Монитор Samsung 732N (ASS) silver

Самсунг Монитор Samsung 732N (ASS) silver 732

Артикул товара в базе Бит и Байт: #1402025 цена 5 829 руб.

Мониторы | Самсунг монитор | Купить Монитор Samsung 732N (ASS) silver 732

Оформите заказ на сайте и получите скидку!

Цена: 5 829 руб.

Группа Samsung монитор содержит архивные позиции

Увеличить изображение | Добавить в корзину | Предыдущий товар | Следующий товар | Все товары одним списком

Описание | Отзывы | Обратный звонок | Еще изображения | Доставка | Самовывоз

Производитель: Samsung
Модель монитора: 732N
Маркировка модели монитора: ASS
Цвет, использованный в оформлении монитора: серебристый
Видимая область: 17 дюймов (43.2 см)
Точка: 0,264 мм
Яркость: 300 cd/m2
Контрастность: 700:1
Тип экрана: матовый
Время отклика: 5 мс
Формат: 5:4
Разрешение: 1280 x 1024
Интерфейс: VGA (15-пиновый коннектор D-sub)
Соответствие стандартам: TCO99
Глубина цвета: 16,7 млн. цветов
Угол обзора: 160° по горизонтали, 160° по вертикали
MagicBright: поддерживается MagicBright 2 (позволяет настроить оптимальные уровни яркости и контрастности, выбрав один из шести предустановленных режимов: "Текст", "Интернет", "Спорт", "Кино", "Игры", пользовательский режим)
MagicColor: есть - MagicColor подстраивает насыщенность для красной, зеленой и синей составляющих видеосигнала так, чтобы изображение выглядело натуральным. 2 режима работы: Intelligent mode (не подвергаются коррекции теплые оттенки), Full mode (обрабатываются все цвета)

Прайс розница
XLS 21P HTML

Прайс оптовый
XLS 21P HTML

НОВОСТИ

04.09.2013 WD Red - теперь и 2.5-дюймовые варианты винчестера от Western Digital

04.09.2013 SD-H08GKT - карточки памяти для поклонников Hello Kitty от Toshiba

04.09.2013 Очки HMZ-T3W и HMZ-T3 от Sony - эффект большого экрана при работе со смартфонами и планшетами

03.09.2013 M-XG1BB - семейство мышек от Elecom

03.09.2013 Samsung SB971 - новый 27-дюймовый монитор 9-й серии

Другие новости >>

Статьи и обзоры

> Рулонные шторы своими руками

> Стол-аккордеон

> Классификация каминов

Другие статьи >>

Новые поступления

> Валенсия 18.10 стол раскладной

> Стол обеденный Орфей-18-10 раскладной...

> Стол обеденный Орфей-18-10 раскладной...

> Стол раскладной Орфей

telekit.ru/price/28642.htm

ТелеКиТ

Компьютеры и игры

Главная О фирме Полезная информация Отзывы покупателей Новости Поиск...

Лучшие предложения

 <p>Компьютерный компакт-диск Remember Me, фирма "1C-СофтКлуб", DVD 466.7 р.</p>	 <p>Компьютерный компакт-диск MARS War logs, фирма "1C-СофтКлуб", 1DVD 366.7 р.</p>	 <p>Компьютерный компакт-диск Battlefield 3 PREMIUM EDITION (Игра + сборник дополнений), фирма "Electronic Arts" 1607.0 р.</p>	 <p>Компьютерный компакт-диск Angry Birds Space, фирма "Новый диск", 1DVD 265.4 р.</p>
--	---	--	--

Цены - по Дисконтной Карте!
Кликните и получите свою Дисконтную Карту!

Яндекс.Директ

DEPO (computers)
Офисные компьютеры DEPO Neos
Гарантия до 5 лет. Обслуживание на месте эксплуатации по всей РФ. Адрес и телефон: depo.ru

Мониторы 21-23" TFT, Монитор 22" Acer V223Wb black 5ms ...

Главная / Периферия / Мониторы, фототрапки /



Увеличить...

В корзину

Модель: Монитор 22" Acer V223Wb black 5ms 2500:1 wide | Мониторы TFT 22" 16x10 ACER

Производитель: ACER

Код товара: [28642]

В магазине: Товар в продаже отсутствует. Скорее всего, этот товар есть у нас в продаже в виде другого, более нового вида товара. Поэтому Вам необходимо провести поиск по сайту - находится сверху-справа.

Розничная цена: **6287 р.**
По дисконтной карте **6134.9 р.** либо дешевле (в зависимости от суммы ваших покупок за 6 предыдущих месяцев)

Поделиться... [Social icons]

Ваши покупки

Корзина пуста

Лидеры продаж

Адаптер для ноутбуков FSP Net 40 (PNA0400213) 220/119

Самсон

Информация

www.dostavka.ru/Samsung-SyncMaster-741MP-id_5618884

Доставка Оплата Еще - Войти на сайт -

dostavka.ru

интернет-гипермаркет

оплата любыми способами 30 дней на возврат 100% товаров сертифицировано

Краснодар - **8 (800) 775-05-05**
Ежедневно с 9 до 21. Звонок бесплатный!

Все категории Акции Поиск: например, телевизор samsung

Все разделы → Компьютерная техника → Мониторы → Мониторы Samsung


Монитор Samsung SyncMaster 741MP

Код товара: 5618884

Нравится Сравнить

Цена **8 673 р.**
Только под заказ

Под заказ
ПОДОБРАТЬ АНАЛОГ



Как получить этот товар в г. Краснодар

Доставка:	Стандарт	890 р.
Самовывоз:	3 пункта	590 р.

ОБЗОР ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АКСЕССУАРЫ ОТЗЫВЫ

Смотрите еще

Похожие товары

Пользователи также смотрят

Новая вкладка x Программы x Индексы x Мониторы x Мониторы x Мониторы x Компьютеры x Мониторы x Компьютеры x www.elco.ru

www.bandb.ru/tovar.php?id=5716

интернет магазин Бит и Байт

Поиск: поиск... Мин. руб. Макс. руб.

Москва 8-499-703-20-03, С-Петербург (812) 309-38-34 **Время работы**

НЕ СМОГЛИ ДОЗВОНИТЬСЯ.. ДОСТАВКА НАШИХ ТОВАРОВ ДОСТАВКА за 1 день ДОСТАВКА 1 день МЕБЕЛЬ В КРЕДИТ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Ваш заказ: позиций: 0, сумма: 0р.

КАТЕГОРИИ

- ! Распродажа
- АКЦИИ
- Мебель
- Мебель для прихожей
- Мебель для гостиной
- Мебель для спальни
- Мебель для детской
- Модульная мебель
- Мебель для кухни
- Кухни
- Элитная мебель
- Дачная мебель
- Офисная мебель
- Мебель для руководителя
- Диваны и кресла
- Мягкая мебель
- Мебель Малайзии и Китая
- Хозяйственные товары
- Посуда
- Электротовары
- Игрушки детские
- Lego
- Мебель для гостиной
- Мебель для ванной
- Мебель для новорожденных
- Постельные бельё
- Детские товары
- Спортивные товары
- Офисное оборудование
- Сейфы
- Бытовая техника
- Наушники и аксессуары

Монитор Samsung 941MP (OASS)
Монитор Samsung 732N (OASS) silver

сеть магазинов **Бит и Байт**

Шкафы, стеллажи, тумбы
Письменные столы, кресла
и многое другое >>> **Смотреть**

Прайс розница: XLS ZIP HTM
Прайс оптовый: XLS ZIP HTM

НОВОСТИ

- 04.09.2013 WD Red - теперь и 2.5-дюймовые варианты винчестера от Western Digital
- 04.09.2013 SD-H06GKT - карточки памяти для поклонников Hello Kitty от Toshiba
- 04.09.2013 Очки HMZ-T3V и HMZ-T3 от Sony - эффект большого экрана при работе со смартфонами и планшетами
- 03.09.2013 M-XG18B - семейство мышек от Elecom
- 03.09.2013 Samsung SB971 - новый 27-дюймовый монитор 9-й серии

Другие новости >>>

Статьи и обзоры

- > Рюкзачные шторы своими руками
- > Стол-аккордеон
- > Классификация каминов

Другие статьи >>>

Новые поступления

- > Валенсия 18,10 стол раскладной
- > Стол обеденный Орфей-18-10 раскладной...
- > Стол обеденный Орфей-18-10 раскладной...
- > Стол раскладной Орфей

Группа Samsung монитор содержит архивные позиции **показать архив**

УВЕЛИЧИТЬ ИЗОБРАЖЕНИЕ ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ ПЕРЕДЫДУЩИЙ ТОВАР СЛЕДУЮЩИЙ ТОВАР ВСЕ ТОВАРЫ ОБЛИМ СПИСОКОМ

категория кратко категория подробно (запомнить страницу) сделать стартовой

Цена: 9 425 руб.

Описание | Отзывы | Обратный звонок | Еще изображения | Доставка | Самовывоз

Производитель: Samsung
Модель: 941MP (OASS)
Тип устройства: монитор-телевизор
Цвета, использованные в оформлении: серебристый

Матрица: LCD
Тип LCD-матрицы: TN
Видимая область: 15 дюймов (48 26 см)
Точка: 0.294 x 0.294 мм
Максимальное разрешение: 1280x1024
Формат: 5:4
Максимальное количество цветов: 16,2 млн
Яркость: 300 кд/м²
Контрастность: 700:1
Время отклика: 8 мс
Частота строчной развертки: 30-81 kHz
Частота кадровой развертки: 56-75 Hz
Угол обзора: 160° по горизонтали, 160° по вертикали
Интерфейсы: D-sub, CVBS, S-video, SCART, RF
Количество тюнеров: 1
Видеосигнал: аналоговый RGB, S-video, TV (антенна, кабель), композитный

Новая вкладка x Программа Виноград x Индексы потребителей x Морозильник барный x Инфико Морозильник б... x Инфико Морозильник б...

www.suharevka.ru/catalog/detail.php?ID=86833

КОРПОРАТИВНЫЙ САЙТЪ БОДАНР | ГЛАВНАЯ СТРАНИЦА | О КОМПАНИИ | ВАКАНСИИ | ПАРТНЕРЫ | КЛИЕНТЫ | ПОРТОДКУ | КАРТА САЙТА | ПОИСК | КОНТАКТЫ

НОВОСТИ | ПРЕССА О НАС | КАТАЛОГ ТОВАРОВ | ДИЛЕРАМ ^{CRM} | РАСПРОДАЖИ | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СЕРВИС | СОВЕТЫ ПРОФЕССИОНАЛОВ

сухареvка ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ РЕСТОРАНОВ, КАФЕ, СТОЛОВЫХ

сухареvка

ИНФОРМАЦИОННОЕ МЕНЮ ДЛЯ РЕСТОРАНОВ, КАФЕ, СТОЛОВЫХ

контакты: (495) 510-50-05 (800) 700-15-51 sales@suharevka.ru 597-087-797

обратный звонок прайс-листы заявки suharevka_info suharevka_sales

Заявка на комплексное оснащение

- ▶ Столовая за 625 071, 71 руб.
- ▶ Ресторан за 1 816 962, 21 руб.
- ▶ Бар за 246 426 руб.

Каталог товаров:

- Оборудование
- Линии раздачи
- Кухонные линии
- Тепловое оборудование
- Холодильное оборудование
- Нейтральное оборудование
- Электромеханическое оборудование
- Посудомоечные машины
- Хлебопекарное оборудование
- Оборудование для неспереработки
- Кухонный инвентарь
- Посуда
- Специализ...

Главная >> Каталог товаров >> Оборудование >> Холодильное оборудование >> Холодильники барные

ИНФИКО МОРОЗИЛЬНИК БАРНЫЙ CV60

Внешний вид товара может не совпадать с изображением

Базовая цена: 16029,27 руб. **предложите Вашу цену получите скидку**

На комплексные заказы **предоставляются скидки!**
Звоните: (495) 510 50 05 (многоканальный) (800) 700 15 51 (бесплатный для регионов РФ)

Характеристика	Значение
Артикул	CV60
Тип дверей	металл
Наличие замка	нет
Хладагент	R134a
Тип охлаждения	Статический
Страна	Испания
Упаковка	1
Длина	570
Ширина	610
Высота	645
Мощность электрическая	0,1
Количество дверей	1
Температурный режим макс	-18
Температурный режим мин	-22
Производитель	Infisco
Напряжение	220
Общий объем	62,5
Вес нетто	25

РАСПРОДАЖА СКЛАДСКИХ ОСТАТКОВ

SALE SALE SALE

Оборудование, посуда, инвентарь, сервировка

Новая вкладка x Программа Виндос x Индексы потребительск Морозильник барный x Накопитель HDD 500Gb x Hitachi Travelstar Z5K500 x

www.sotmarket.ru/product/hitachi-travelstar-z5k500-500gb-hts545050a7e380.html

Сотмаркет Россия

О компании Доставка и оплата Вакансии Гарантии
Контакты Отзывы Счастливые клиенты Товары для Еще

8-800-775-98-98
Круглосуточно. Без выходных.
Звонок бесплатный
Закажите обратный звонок

Товары со скидкой

Профиль Авторизоваться


Корзина пуста

Телефоны Ноутбуки и ПК Фото и видео Дегисные товары Аксессуары Для авто Дом и сад Туризм и отдых

На ноутбуки и ПК → Комплектующие → Жесткие диски → Для ноутбуков

Hitachi Travelstar Z5K500 500GB HTS545050A7E380

Обзор Отзывы Вопросы и ответы Код товара: 304-347-901-411



Цена **2 290 Р**
Под заказ

Добавить в корзину
Купить за 1 клик

Регион: Москва

Самовывоз: 9 дней — бесплатно
Курьером: 9 дней — бесплатно
О доставке и оплате

VISA MasterCard A Q

Описание Hitachi Travelstar Z5K500 500Гб HTS545050A7E380

Hitachi HTS545050A7E380 относится к линии Travelstar Z5K500. Накопитель характеризуется низким уровнем шума, обладает 8 Мб кэш-памяти и интерфейсом SATA с производительностью 3 Гб/с. Объем жесткого диска Hitachi HTS545050A7E380 500GB более чем достаточно для того, чтобы хранить огромные мультимедиа коллекции и все рабочие документы. Из-за большого объема памяти жесткого диска пользователь имеет возможность создавать значки для него файлы с аудио

Похожие товары

- Seagate Momentus Thin ST500LT012 500GB 2 590 Р
- WD WD3200BUCT 320GB 2 790 Р
- Hitachi Travelstar 5K1000 HTS541010A9F680 1TB 2 400 Р
- WD WDS5000BUCT 500GB 3 090 Р
- Hitachi Travelstar Z7K500 500GB HTS725050A7E630 2 790 Р

Консультация он-лайн Недавно просмотренные Избранное Код товара: 304-347-901-411

krasnodar.pulscen.ru/search/price?q=насос+водолей+3

СОЗДАТЬ САЙТ КОМПАНИИ

Выбрать язык Сохраненные + Зарегистрироваться Войти

Найти товар Спрос Найти компанию Железная снтя

насос водолей 3 Краснодар Найти

товары и услуги от 31857 компаний

Уточнить поиск

Очистить фильтр

— Промышленное оборудование 13
+ Насосы 13

Погружные насосы
Полная база оборудования. Доставка РФ и СНГ. Скидка до 40%
nasosy.magellan.ru

Насосное оборудование
Большой выбор насосов и станций по выгодным ценам. Гарантия
terlokomfort.opt.ru

Закупаем насосы
nasosy.trade.su

Автоматические насосные станции
Автономное водоснабжение! Поддержание давления в системе, полив и орошение!
herz-group.ru

Закупаем водяная мотопомпа с бензиновым двигателем
is-trade.su

РВД и Шланги.
РВД и Шланги любых типов - пластиковые, поливочные, спиральные, металлические.
krelis.ru

«насос водолей 3» — 2 предложения в Краснодаре. Изменить регион

Яндекс Реклама
Насосы Водолей
Купите насос Водолей по выгодной цене. Удобный сервис подбора.
vodoley.podberi-nasos.ru

Компаний - 2 Товаров - 13 С фото По рейтингу

Насос "Водолей"-3 (10м, 220Вт, защит.)
2 200 руб. в наличии опт, розница
★★★★ Бродкин А.В., Краснодар +7 (988)522-80-80
Насос "Водолей"-3 (10м, 220Вт, защит.) * Масса — 4 кг * Мощный — 220 Вт * Производительность — 432л/ч * Длина кабеля — 10 м * Напор — 40 м в ст. * Габариты — 98x325 мм * Корпус — пластмасса
Отправить заявку Сохранить поставщика

Насос Водолей БЦПЭ 0,5-40У погружной (1,8-3,6 м. куб. в час. Напор 40-60)
8 442 руб. под заказ опт, розница
★★★★ ДомТехноСал Краснодар +7 (918)999-03-99
Промэлектро - скважинные электронасосы 05-40У. Максимальный Н - 60 м. Максимальная производительность - 3,6 метра кубических в час. Диаметр насоса в его самой широкой части - 103 мм. Украина - г. Харьков.
Отправить заявку Сохранить поставщика

Лидирующий поставщик керамогранита на рынке ЮФО!
Новое поступление

СИСТЕМЫ ПОВЕРХНОСТНОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ.
Дренажные системы, решетки, лотки. Вымывание стоков.

САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАСОС "ВОДОЛЕЙ"!
"Водолей 32" модель БЦПЭ 05-32 всего за 8800 ТОЛЬКО У НАС! Гарантия.

ИДЕС SOUTH OF RUSSIA
ВЫСТАВКА «РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЮГА РОССИИ»

Насосы и насосные станции. Перейти в КАТАЛОГ
Лучшие условия на насосы CALPEDA, MARINA (Италия). Гарантия до 3-х лет!
ООО "НПР Дюкон" (СП Краснодар) ЛЮБЫЕ НАСОСЫ

www.notik.ru/goods/22456.htm

Toshiba Satellite C870-DNK 16 460 р.

Тoshiba Satellite C50-A-K7K 8960 4Gb 500Gb Intel HD 13 440 р.

АДРЕСА МАГАЗИНОВ

ПУНКТЫ ВЫДАЧИ ТОВАРА В ВАШЕМ ГОРОДЕ

Внимание! В пунктах выдачи вы можете получить и оплатить только предварительно заказанный товар.

8 (800) 100-14-88
Бесплатный звонок по России
Звоните в буд: 9-20 вых: 10-18 (время - московское)

ОБЩЕНИЕ

8 (800) 100-14-88
Бесплатный звонок

Skype notik.notik

Напишите директору shatrov@notik.ru

Конфигурация | Аксессуары (44) | Тесты | Информация и драйвера | Отзывы (27) | Кредит

Ноутбук Toshiba Satellite C870-DNK Артикул 22456

Процессор: Intel Core i3 2200 MГц Sandy Bridge (2328M)
 Количество ядер: 2
 Шина/Кеш: 3 Mb L2 (L3) Cache
 Оперативная память: 4096 МБ DDR3-1333МГц

Экран: 17.3" LED Зеркальный (Glarе)
 Разрешение: (1600x900) WXGA+++
 Видеокарта: AMD Mobility Radeon HD 7610, 1024+1632 МБ, Доп. карта: Intel HD Graphics 4000, 64 + 1632 МБ
 Звуковая карта: Intel High-Definition Audio

Жесткий диск: 640 Гб (5400 rpm), HDD
 Оптический привод: DVD+RW (DL)

Связь: lan 10/100
 Беспроводная связь: Bluetooth 4.0, WiFi (802.11 b/g/n)

Порты: 2xUSB 2.0, 1xUSB 3.0, Kensington security, Line-out, HDMI, Micin, VGA
 Слоты расширения: Card Reader (SD/MMC/MS/Pro)
 Дополнительные устройства: Camera (0.3)
 Устройства ввода: Кл-ра Windows, Touch Pad

Батарея: Li-Ion 4900 мАч (до 3.5 часов)
 Вес: 2.700 кг
 Цвет: Черный
 Цвет клавиатуры: Черный
 Материал корпуса: Пластик
 Корпус (Д x Ш x В): 413x270x38 мм

Програмное обеспечение: MS Windows 8 (64-bit)
 Гарантия: 1 год гарантия производителя
 Партианс: PSCBCR-002001RU
 Артикул: 22456

Цена: 20 170 руб.
 Цена безнал: 20 170 руб.

Добавить в корзину Найти ошибку?

Модели серии Toshiba Satellite C870-DNK

Модные аксессуары:

- Сумка 17" Tiscano BLU17-G, Полестер, Черный 2 330 р.
- Сумка 17.3" PORT Designs London clamshell (160503) 1 860 р.
- Сумка 17.3" PORT Designs Manhattan Clamshell (170201) 1 860 р.
- Чехол 17" Forward GCLSL04BKE для MacBook Pro 2 280 р.

yuzhnyy-bereg.pulscen.ru/goods/6198795-ognetushtitel_uglekislotny

Выбрать язык | Пульс цен Краснодар | Сохранённые 0 | Зарегистрироваться | Войти

ООО Южный берег ВСЕГДА НИЗКИЕ ЦЕНЫ! +7 (861) 257 - 07 - 62 +7 (861) 252 - 27 - 28

Главная | О компании | **Товары и услуги** | Контакты

О компании | Товары и услуги 587

- Релейная защита и автоматика 14
- Светотехника 2
- Источники питания 3
- Электроизоляция 9
- Электроизмерительные приборы 1
- Пожарно-профилактические услуги 9
- Тара и упаковка 2
- Изоляционные материалы 1
- Двери 28
- Огнезащита 17
- Фурнитура для дверей 2
- Клапаны 7
- Переходники для труб 3
- Шланцевый и садовый инструмент 1
- Запчасти для инструмента 1
- Строительство, строительные работы 2
- Монтажные работы 2
- Пожарное оборудование 401
- Аварийно-спасательные средства 5
- Знаки безопасности 14
- Охранные спецсредства 1
- Обслуживание охранных систем, пожарной защиты 22
- Автоинструмент 1
- Автоаксессуары 1
- Мобильные средства связи 1
- Спецодежда 20

Южный берег / Товары и услуги / Огнетушитель углекислотный ОУ ОУ-3

Обновлено 28.08.2013

Цена: 745 руб./шт.
 Наличие на складе: в наличии
 Мин. размер заказа: 1 шт.
 Условия оплаты: Безналичный, наличный
 Доставка: Возможна

Заказать

Углекислотные огнетушители: предназначены для тушения загораний различных веществ, горение которых не может происходить без доступа воздуха, загораний на электрифицированном железнодорожном и городском транспорте, электроустановок, находящихся под напряжением до 1000В, загораний в музеях, картинных, картинных галереях и архивах.

Огнетушащее действие углекислоты основано на охлаждении зоны горения и разбавлении горючей парогазовоздушной среды инертным (негорючим) веществом до концентрации, при которой происходит прекращение реакции горения.

Бывают **переносные** (4,5 – 17,0л **передажные** (25 – 200).
Подлежат перезарядке один раз в пять лет!

В каталоге Пульс цен: Огнетушитель углекислотный ОУ в Краснодаре, компании Краснодар

У компании Южный берег выгодно покупать, потому что:
 Благодаря нашему многолетнему опыту и долгосрочным отношениям с поставщиками, мы имеем возможность предложить своим покупателям следующее: гибкая система скидок, индивидуальный подход к каждому заказчику, возможность предоставления отсрочки платежа.

Огнетушители

100 НОМИНАНТ 12

Контакты ООО Южный берег

Связаться с поставщиком
 Сохранить поставщика

г. Краснодар, ул. Московская, 116/1, Район автоваза "Кубань-Лада", проезд напротив АЗС "Роснефть" [показать на карте](#)

+7 (861) 257-07-62
 yuzhny_bereg@mail.ru
 http://www.vgbereg.ru
 пн-пт 9:00-16:45, перерыв: 12:00-13:00

Все контакты
 Рассказать друзьям

Новая вкладка x Программа Виндовс - П x Индексы потребительск... x Купить озонатор озон-01 x Результаты поиска: озон-01 x

www.ru.all.biz/search/goods/?q=озон-01п

ПОПРОБУЙ ОСИЛИТЬ

Россия | Русский | Купить | Продать | Мой AllBiz | Поддержка | Регистрация | Вход

allbiz без ВСЕ КАТЕГОРИИ | озон-01п | Товары | Поиск

+ ДОБАВИТЬ КОМПАНИЮ Безплатная регистрация | ТОВАРЫ / УСЛУГИ / КОМПАНИИ / ВЫСТАВКИ / ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ / НОВОСТИ

Мировые рынки | Товары → Результаты поиска: "озон-01п"

В Категории
Вентиляционное оборудование (4)

Города
Санкт-Петербург (4)

Результаты поиска: озон-01п

Озонатор Озон-01п
Группа: Озонаторы
Цена: 7800.00 RUB
Озон-0,1П

1 EUR = 43.954 RUB↓ | 1 USD = 33.369 RUB↑
1 GBP = 51.903 RUB↑ | 1 UAH = 4.103 RUB↑
1 JPY = 0.335 RUB↓

Экун, 000 | Информация о компании | Контакты
Россия, Санкт-Петербург | Тип: Производитель, Продавец

МФУ
Решения для офиса
Узнай больше на mfu.panasonic.ru
Panasonic

Гниют продукты?
ИПЕН
Холодильные шкафы, камеры, пари, витрины. Продаем мороз и холод с 1993 года
klimmarket.ru

Новая вкладка x Программа Виндовс - x Индексы потребительск... x Отпариватель КТ-302 x Отпариватель Комфорт x Отпариватель Комфорт x

www.ozonto.ru/product/otparivatel-komfort-kt-302/

ozonto.ru
Бытовая и кухонная техника. Посуда
Вход на сайт | Регистрация

ID код 71577065
8 (800) 333-02-67
+7 (495) 646-82-55
Заказать звонок?
Звонок по России бесплатный

Ваш регион: Другой город

Корзина пустая

О МАГАЗИНЕ | КАК КУПИТЬ | ДОСТАВКА И ОПЛАТА | СЕРВИС | ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | АКЦИИ | КОНТАКТЫ

КАТАЛОГ ТОВАРОВ
Поиск по сайту (введите 3-50 символов)

Лидеры продаж
Новинки
Мелкая техника для кухни
Крупная техника для кухни
Посуда
Техника для дома
Красота и Здоровье
Товары для дачи и отдыха
Товары для дома
Аудио-видео техника
Климатическая техника

Главная - Каталог - Техника для дома - Отпариватели и Пароочистители - Отпариватель Комфорт КТ-302

Отпариватель Комфорт КТ-302

Характеристики

Производитель: Комфорт
Мощность: 1900 Вт
Страна бренда: Россия
Страна сборки: Китай
Вес: 5,8 кг

Стоимость

Цена: 5300 руб.
Нет в наличии
Под заказ
Заказ в 1 клик

Успей КУПИТЬ - товар со скидкой

Доставка в ЛЮБОЙ

Описание | О бренде | Отзывы (1) | Доставка | Оплата

Отпариватели для одежды появились сравнительно недавно, но, тем не менее, уже успели составить реальную конкуренцию традиционным утюгам. С помощью отпаривателя можно не только гладить одежду, но и выводить застарелые загрязнения, производить дезинфекцию тканей и ирришек, очищать любые поверхности, уничтожать пылевых клещей и устранять неприятные запахи. Обработка производится без использования химикатов и является экологически чистой и безвредной.

Цвет Отпариватель Комфорт КТ-302: серый

Технические характеристики Отпариватель Комфорт КТ-302:
Два режима отпаривания 1300 Вт, 1900 Вт
Напряжение 220-240В
Восьмидисковый латунный нагревательный элемент
Включение/выключение производится с помощью включателя pedalного типа
Объем резервуара 3,0 л
Вес: 5,8 кг

Размеры Отпариватель, Комфорт КТ-302:

Помощь онлайн

Новая вкладка x Программа Винд x Индексы потреби x Парогенератор ро x Portotecnica New S x Кувалда.ру — Пар x Парочиститель P x

krasnodar.tiu.ru/p21420254-portotecnica-new-steamy.html

Товары и услуги
TIU.RU
Краснодар

Я ищу... Краснодар

в категории «парогенераторы пр» по компании «Качественный убо»

TIU.ru / Энергооборудование / Парогенераторы промышленные / Portotecnica New Steamy S 5008 M (NEW STEAMY)-Парогенератор профессиональный

Portotecnica New Steamy S 5008 M (NEW STEAMY)- Парогенератор профессиональный, доставка из Москвы

В наличии Код: GNVA 47891 Товар на сайте компании

Розничная цена: **35 600 руб.**

Заказать [Перезвоните мне](#) [Сравнить](#)

+7 (499) 925-73-92

+7 (499) 925-73-92
факс +7 (495) 778-44-09

офис работы

Все контакты компании

В наличии Неверная категория

Описание Характеристики

Portotecnica NEW STEAMY – это уникальная машина, которая объединяет очистку с паром с возможностью подачи моющих средств. Если говорить проще, NEW STEAMY представляет собой пылесос с водным фильтром + парогенератор + мощный пылесос. Уникальность модели заключается в том что, в компактном корпусе аппарата объединены все эти функции.
NEW STEAMY - профессиональное оборудование, объединяющее в себе очистку паром с возможностью всасывания растворенной грязи, позволяющее делать сухую уборку с аквафильтром, а так же использование в качестве мощного пылесоса с химическими средствами. С NEW STEAMY можно выбрать наиболее подходящую операцию для вашей

Реклама на TIU.ru

Трансформатор тока ТОП-10
8 090 руб.
Спорные трансформаторы тока ТОП-10-1 У2

Котлы паровые КПГ 500
От 462 470.00 руб.
Котел 500 кг/час пара, давление до 0,07 МПа; с газ. горелкой

Котел паровой ICI Caldaie BX 600
21500 евро
Производительность пара 1400 кг/час

сайт вас x Индексы x Потребит x стакан пл x Бритвенн x Группа к x Продукци x косметол x кресло к x Педикюр: x

www.met.ru/goods/2006/

Наверх


MET Каталог Доставка/Оплата Помощь Контакты Поиск... 0 ТОВАРОВ НА 0 Р. +7 (495) 775-75-95 met@met.ru

Кушетки косметологические

Кушетки / Кушетки косметологические

Педикюрное кресло с регулировкой высоты, на гидравлике ГПК

Покрутить Потрогать Видео



Цена: **26 433 р.** Наличие: **Есть на складе**

итого: 26 433 р. скидка: 0 р.

Количество: **1 шт.**

Розница Мелкий опт Большой опт

В корзину **Купить в кредит**

Артикул: 2006

12 месяцев гарантии от производителя

Педикюрное кресло с регулировкой высоты, на гидравлике.

Качественное российское педикюрное косметологическое кресло с регулируемым углом наклона сиденья изготовлено по ГОСТам. Очень качественное шитье сиденья. Каркас кресла изготовлен из стальных профильных труб с нанесением порошкового полимерного покрытия.

Особенности **Задать вопрос специалисту**

Новая вкладка x Программа Видео x Индексы потреби... x парогенератор р... x Portofestica New x Печь микроволно... x Микроволновая п... x

ipelican.com/ru/127767


Вход Поиск товаров

iPelican КАТАЛОГ БРЕНДЫ КОМПАНИИ ПОМОЩЬ

Домой » Каталог » Технологическое оборудование » Оборудование для баров и фаст-фудов » Печи микроволновые

Микроволновая печь KUECHENBACH WD1000DI-C30C


Запрос средняя цена **10 165,00 руб.**



Предлагаемая вашему вниманию микроволновая печь WD1000DI-C30C производства KUECHENBACH дает возможность быстро разогревать и размораживать продукты, кроме того готовить некоторые блюда. Данное оборудование весьма полезно для любых заведений общепита. Заявленные производителем габариты микроволновой печи WD1000DI-C30C: длина – 531 мм, глубина – 530 мм, высота – 300 мм. В таком аппарате приготовление и размораживание пищи осуществляются за счет... [Подробнее »](#)

Добавить к сравнению
Показать все товары бренда

Сортировать по: алфавиту цене сроку поставки Все города

Поставщики	Наличие	Цена	
 Сухаревка Москва, Россия	Под заказ 7 дней	10 165,00 руб. розничная	Заказать

Характеристики

Тип	Микроволновая печь	материал корпуса	нержавеющая сталь
габариты		система управления	электронная
длина	531 мм	электрическая сеть	
глубина	530 мм	напряжение	230 В
высота	300 мм	частота тока	50/60 Гц
объем	30 л	мощность	1.45 кВт
наличие гриля	есть	стандарт	Европейс

сайт вас.рф x Индексы по... x Потребители... x стакан пласт... x Бритвенный... x Группа ком... x Продукция... x маникюрная... x Подушка м... x

bsmag.ru/product/podushka-manikjurnaja/

Beauty system - комплексное оснащение салонов красоты

+7 (495) 971 08 61
+7 964 830 11 54
+7 910 381 98 61

Валюта: Рубли

[МОЯ КОРЗИНА](#)


[Главная страница](#) / [Зарегистрироваться](#) / [Вход с паролем](#) / [Обратная связь](#)

Мобильный телефон: +7 (495) 971 08 61

ПОИСК: Поиск товаров [НАЙТИ](#)

Главная » Маникюр

Подушка маникюрная



Голосов: 5
Оценить **584.00 руб.**

Кол-во: 1 [В корзину](#)

[Быстрый заказ](#)

Подушка маникюрная черная, материал - кож. зам. Цвет - черный, белый, синий, серебро. Наличие подушки в маникюрном кабинете позволит значительно улучшить комфорт для клиента во время длительных процедур. Размер 500x90. Производство Россия.

Вы спрашиваете - Мы отвечаем

Нет отзывов об этом продукте
[Написать отзыв](#)

Есть вопросы?

Вы можете задать нам вопрос(ы) с помощью следующей формы

Имя:

Email:

Пожайуйста, сформулируйте Ваши вопросы относительно Подушка маникюрная:

кабинета
Парафанго
Педикюр
Косметика для загара
Одноразовые расходные материалы
Лампы для соляриев
Мезотерапия
Окрашивание бровей и ресниц
Эпиляция, Депиляция
Косметическая линия
Миокрас
Семинары и обучение
Бикини дизайн
Услуги
Оборудование для салона красоты б/у

консультант

RU 15:12 05.09.2013

Новая вкладка x Программа Виндовс - Г x Индексы потребительских x Сейф Office-Force шкаф x Office force шкаф 140 кл x

товары-в-г-москве.попрет.рф/сейфы/office-force-шкаф-для-140-ключей-188150.htm

Зарегистрироваться Москва Личный кабинет / Корзина пуста

попрет.рф

Добавить компанию

Товары и услуги Поиск

Искать в Москва Цена: от до руб

Попрет.Рф → Москва → Потребительские товары → Безопасность и защита → Сейфы → Office Force шкаф для 140 ключей

Office Force шкаф для 140 ключей

2 700 руб. В корзину. Задать вопрос

ИП Лопатин Роман Михайлович 125222, г. Москва, ул. Митинская д.55 к.1 +7 (495) 766-84-51

Весь каталог

Внешние размеры, мм: высота - 370, ширина - 280, глубина - 80. Ключевой замок. Вес: 1кг


Хотите скидку на сервер?
www.depo.ru
Запросите индивидуальные ценовые условия напрямую у производителя!

Реклама от Google

СТОЯ ЗАКАЗ

ES-RU

645р.



HP 4962/22

Заказать

Встроенный пылесос BEAM, С... 45 000 руб.

Шкаф оружейный Д.3Е... 2 089 руб.

VALBERG ASM - 25 CL 7 640 руб.

Кондиционер VERTEX IVR/IVR... 25 300 руб.

Огнестойкий VALBER... 7 215 руб.


сайт вас x Индексы x Потребит x стакан пл x Бритвенн x Группа кл x Продукци x детское с x Детское в x Детское в x

shop.mishutka74.ru/katalog-int/bear/auto/g1/avto0/detskoe-avtokreslo-mishutka-lb-321/

оптовым покупателям подписка на рассылку

ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

Детские автокресла и коляски поставки по Челябинску

Мы в соцсетях: 

О НАС КАТАЛОГ АКЦИИ ЛИДЕРЫ ПРОДАЖ ДОСТАВКА УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ГАРАНТИЯ ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ КОНТАКТЫ

КОРЗИНА
Ваша корзина пуста.
Итого: 0руб.
Оформление заказа

ДЕТСКИЕ ТОВАРЫ

АВТОКРЕСЛА
Группа 0+
Автокресла "Мишутка"
Автокресла "Carmella"
Автокресла Concord

Группа 1
Группа 1-2
Группа 2-3
Группа 3
Сопутствующие товары

КОЛЯСКИ
СТУЛЬЧИКИ ДЛЯ КОРМЛЕНИЯ
ХОДУНКИ МИШУТКА
КРОВАТКИ, МАТРАЦЫ
ВЕЛОСИПЕДЫ
ДЕТСКИЙ НАБОР: СТОЛ И СТУЛ
АКСЕССУАРЫ
КОМОДЫ
ТЕКСТИЛЬ
ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ
ДЛЯ ВЫПИСКИ
МУЗЫКАЛЬНЫЕ

Главная / Каталог / Автокресла / Группа 0+ / Автокресла "Мишутка" / Детское автокресло Мишутка LB 321

ДЕТСКОЕ АВТОКРЕСЛО МИШУТКА LB 321

Цена при покупке через интернет-магазин: **1 739 руб.**
Цена в магазинах: 1 830 руб.
Цвет:
Наличие: есть в наличии
Количество:

В корзину


Универсальное детское автомобильное кресло группы 0+ предназначено для малышей и до достижения веса ребенка 13 кг.

Характеристики:


- Боковая защита соответствует самым высоким требованиям безопасности, выдерживая сильные боковые удары.
- В комплект входит регулируемая ручка и защитный козырек от ветра и солнца.
- Автокресло оборудовано трехточечными ремнями безопасности с мягкими накладками.
- Может также использоваться для кормления и для сна.


Установка автокресла:


Установка автокресла LB 321 (автолюлька)




Расцветки:

 зеленый

 красный

 серый

 синий

Внимание! Предложенные расцветки товаров могут отличаться от действительных в связи с особенностями цветопередачи вашего монитора.

Новая вкладка x Программа Виндос x Индексы потребительс x Стеллаж СКП-1500/500 x Стеллаж СКП-1500/500 x Стеллаж производств x

www.bphold.ru/catalog/neytralnoe-tehnologicheskoe-oborudovanie/stellazh-skp-1500500-1500h500h1800/

Интернет - магазин
БАШПРОМХОЛД
 Телефон бесплатной горячей линии - 8 800 500 0075

450006 г. Уфа ул. Пархоменко - 156/1
 8(347) 274-85-32, 277-68-66 - оптовый отдел
 info@bphold.ru alexsandr.gazizov

Регистрация E-mail Войти
 Забыли пароль?

О компании Кредиты Наши работы Статьи Вакансии Контакты **Распродажа** Корзина: 0 шт.

Всегда в наличии

Холодильное оборудование Складское оборудование Климатическое оборудование Весовое оборудование Технологическое оборудование

Каталог оборудования


Поиск

- Оборудование б/у г.Уфа
- Электромеханическое оборудование
- Линии раздачи
- Тепловое оборудование
- Нейтральное оборудование
- Оборудование для уличной торговли
- Барное оборудование
- Оборудование для Fast-Food
- Холодильное оборудование
- Складское оборудование
- Климатическое оборудование
- Весовое оборудование
- Технологическое оборудование**
- Кулеры, фильтры для воды
- Оборудование прикассовой зоны
- Информационные стенды
- Торговая мебель
- Мебель для дома, офиса и дачи

Стеллаж СКП-1500/500 (1500x500x1800)

Каталог / Технологическое оборудование / Нейтральное оборудование

Цена: **18290 руб**



Производственные стеллажи предназначены для хранения и складирования кухонного инвентаря и пищевых продуктов в упаковке. Они широко используются на предприятиях общепита, в столовых, кулинарных цехах, в складских помещениях для хранения легких товаров. Кухонный стеллаж может иметь 4 или 5 полок, изготовленных из шлифованной нержавеющей стали, либо из оцинкованной листовой стали. В некоторых случаях вместо полок из листовой стали используются различные виды держателей, например для посуды, для хлебных лотков и пр.

Артикул	0018240
Тип оборудования	Стеллажи
Габаритные размеры - длина, мм	1500
Габаритные размеры - ширина, мм	500
Габаритные размеры - высота, мм	1800

Оставьте нам сообщение

Новая вкладка x Программа Виндос x Индексы потребительс x Стерилизатор МИКРО x Стерилизатор манжико x Стерилизатор Микрост x

www.constanta-med.ru/catalog/517-35/

Доверьтесь экспертам!

КОНСТАНТА МЕД
 ОСНАЩЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ

Для Москвы и Московской области
 8 (495) 223-26-27
 г. Москва, Рязанский пр-т, д.75, корп.4, 7 этаж

Для регионов РФ, для дилеров
 (901) 556-60-40 (901) 577-45-67
 (495) 556-63-40 (498) 462-57-56
 г. Жуковский, ул. Гагарина, д.85, офис 15

15 причин стать нашим клиентом №1 18 лет стабильности и надежности

ЗАКАЖИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ ЗВОНОК


Главная | АКЦИИ | Новинки | Коллекции | Материалы | О компании | Новости | Фотогалерея | Дилеры | Контакты

Каталог

Туалеты парикмахерские
 Парикмахерские кресла
 Основания к креслам
 Стулья для мастера
 Кресла детские
 Мойки парикмахерские
 Керамика
 Парикмахерские тележки
 Подставки для инструментов
 Стерилизаторы
 Сушурары и климатизоны
 Аппараты для маникюра и педикюра

Главная > Каталог

Стерилизатор Микростоп



выбранные товары

Название: Стерилизатор Микростоп

Описание:
 Стерилизатор шариковый (кварцевый)

Принцип действия газстерильного стерилизатора:
 •Стерилизация происходит посредством обработки медицинского инструмента высокой температурой. Для этого используется металлический стакан с наполнителем - стеклянными шариками диаметром 2 мм (отсюда второе название - шариковый стерилизатор).
 •Электрический тэн газстерильного стерилизатора нагревает колбу, в которой находятся инструменты.
 •Передача тепла происходит через наполнитель.

Компания производитель может вносить незначительные конструктивные изменения в изделия без предварительного уведомления

Цена изделия: **1 750 руб**

КОРЗИНА

Вашей корзине товаров - на сумму - 0 руб

ПОИСК ПО САЙТУ

АВТОРИЗАЦИЯ

Логин:
 Пароль:
 Войти


РЕКЛАМА



TetPeel™

Новая вкладка x Программа Виндовс x Индексы потребительск... Стол д/сбора отходов Стол для сбора отходов Стол для сбора отходов

tmm.nnov.ru/catalog/tables/othod/

TMM Профессиональное кухонное оборудование

телефон службы доставки:
 **+7 (831) 296-12-66**
Осуществляем доставку по всей России

 **В корзине:**
товаров нет
 **Оформить заказ**

Производство и продажа Сертификаты Новости Статьи Информация Отзывы Доставка Контакты

Главная Каталог Столы Стол для сбора отходов

TMM Торговое оборудование

Тепловое оборудование

Столы

- Столы раздельно-производственные разборные
- Столы раздельно-производственные профильные
- Столы раздельно-производственные с ногами из круглой трубы
- Столы кондитерские
- Стол для сбора отходов
- Столы со встроенными мойками
- Столы-купе
- Столы-тунбы
- Столы предварительной очистки
- Столы с распашными дверками

Стеллажи производственные

Ванны моечные

Подтоварник

Полки настенные кухонные

Ларь

Зонты вентиляционные

Подставки под пароконвектомат со столешницей двойные


Тележки

Стол для сбора отходов


ССО-1				
Наименование	Размер	Цена	Кол-во	
1 ССО-1/600/600	600x600x870	3875.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
2 ССО-1/1000/600	1000x600x870	5720.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
3 ССО-1/1200/600	1200x600x870	6520.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
ССН-1				
Наименование	Размер	Цена	Кол-во	
1 ССН-1/600/600	600x600x870	4700.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
2 ССН-1/1000/600	1000x600x870	6285.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
3 ССН-1/1200/600	1200x600x870	6795.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
ССО-2 с бортом				
Наименование	Размер	Цена	Кол-во	
1 ССО-2/600/600	600x600x870	3990.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
2 ССО-2/1000/600	1000x600x870	6060.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
3 ССО-2/1200/600	1200x600x870	6720.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
ССН-2 с бортом				
Наименование	Размер	Цена	Кол-во	
1 ССН-2/600/600	600x600x870	4800.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
2 ССН-2/1000/600	1000x600x870	6420.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
3 ССН-2/1200/600	1200x600x870	6960.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину

Новости


11 июля 2013г.
[Снижение цен!](#)



03 апреля 2013г.
Новинка. Полка для тарелок и стаканов ПТС 840



03 апреля 2013г.
Новинка. Подставка под электропаяльник



03 апреля 2013г.

Новая вкладка x Программа x Индексы по x Стол Виконт x Стол "Викон" x Стол обеден x Контакты / x Стол "Викон" x Стол-Викон x

www.glavofistorg.ru/shop/category/10908/20131326/20131262/20131321

Войдите для оформления заказа

новый магазин
Среднетосковская, 326
261-22-61
Безумный ассортимент

ГЛАВОФИСТОРГ (473) 239-05-90

О фирме Магазины Как купить Контакты Вакансии

ЛУЧШИЕ цены !!!
ЛУЧШИЕ цены !!! (41)



Мебель для дома и кафе
Стулья (73)
Столы (56)

Мебель для офиса
Мебель для руководителей (336)
Мебель для персонала (493)
Кресла и стулья для офиса (365)
Мягкая мебель (75)
Металлическая мебель (135)
Компьютерные столы (53)
Сейфы (65)
Столы и стулья для кафе (23)
Аксессуары для офиса (45)
Вододispensеры (16)

Компьютеры и оргтехника
Телефония (18)

Главная → Магазины → Мебель для дома и кафе → Столы → Деревянные → Стол-Виконт 2 (шпон дуба (ОПО))

Деревянные

 Стол-Виконт 2 (шпон дуба (ОПО))
1500x850x750 мм 15850 руб. 

Описание товара:
Описание: Тонировка - орех, венге, махагон.
Примечание: Нераздвижной.
Габариты: 1500x850x750 мм

www.elitkosmetik.com/index.php?productID=2587

Элит Косметик
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОСМЕТИКА

МОЯ КОРЗИНА

Главная страница / Зарегистрироваться / Вход с паролем / Прайс-лист / Обратная связь /


ПОИСК: Поиск товаров


О магазине
Как сделать заказ?

Оборудование для салона
Аксессуары для салона
Витрины, шкафы, лаборатории для Маникюра и Педикюра
Комплектующие
Косметологические кресла
Косметологические тележки
Маникюрные столы
Артисно (Италия)
Diva
Gamma Bross (Италия)
Hainway (Китай)
Maletti (Италия)
NBS
Имидж Инвентор (Россия)
Имидж Мастер (Россия)
TM (Испания)
Маникюрные тележки
Массажные столы
Мебель для ожидания
Парикмахерские зеркала
Парикмахерские кресла
Парикмахерские мойки
Парикмахерские подставки
Парикмахерские тележки
Педикюрные ванночки
Педикюрные кресла
Подставки для педикюра
Стерилизаторы
Стойки администратора


Главная » Оборудование для салона » Маникюрные столы » Имидж Инвентор (Россия)

Стол маникюрный без тумбы с одним ящиком



2800.00 руб.
Артикул: 1004
Кол-во: 1  В корзину


ОПИСАНИЕ
Стопешница ЛДСП — цвет на выбор, торцовка- цвет на выбор, каркас- металл порошковой окраски, возможные цвета каркаса — белый, черный, под бриллиант.
Габаритные размеры (ДхШхВ, мм): 850x500x760
ВАРИАНТЫ ЛДСП



Новая вкладка x Программа Виндовс - П x Индексы потребительск... x Стол Виконт 2 шпон. д... x Столы раздельно-прои x

tmm.nnov.ru/catalog/tables/nerazborn/

TMM Профессиональное кухонное оборудование

телефон службы доставки:
 **+7 (831) 296-12-66**

Осуществляем доставку по всей России

В корзине:
 товаров нет
 [Оформить заказ](#)

Производство и продажа | Сертификаты | Новости | Статьи | Информация | Отзывы | Доставка | Контакты

Главная | Каталог | Столы | Столы раздельно-производствен...

TMM Торговое оборудование

Тепловое оборудование

Столы

- Столы раздельно-производственные разборные
- Столы раздельно-производственные профильные
- Столы раздельно-производственные с ногами из круглой трубы
- Столы кондитерские
- Стол для сбора отходов
- Столы со встроенными мойками
- Столы-купе
- Столы-тубы
- Столы предварительной очистки
- Столы с распашными дверцами

Стеллажи производственные

Ванны моечные

Подтоварник

Полки настенные кухонные

Ларь

Зонты вентиляционные

Подставки под пароконвектоат со столешницей двойные


Тележки

Столы раздельно-производственные профильные


СРП-1				
Наименование	Размер	Цена	Кол-во	
1 СРП-1/1000/600	1000x600x870	8935.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
2 СРП-1/1200/600	1200x600x870	10155.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
3 СРП-1/1500/600	1500x600x870	11395.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
4 СРП-1/1800/600	1800x600x870	12815.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
5 СРП-1/1000/700	1000x700x870	9630.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
6 СРП-1/1200/700	1200x700x870	10795.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
7 СРП-1/1500/700	1500x700x870	12405.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
8 СРП-1/1800/700	1800x700x870	14030.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
СРП-2 с бортом				
Наименование	Размер	Цена	Кол-во	
1 СРП-2/1000/600	1000x600x870	9145.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
2 СРП-2/1200/600	1200x600x870	10515.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
3 СРП-2/1500/600	1500x600x870	11565.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
4 СРП-2/1800/600	1800x600x870	12985.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
5 СРП-2/1000/700	1000x700x870	9800.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
6 СРП-2/1200/700	1200x700x870	11035.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
7 СРП-2/1500/700	1500x700x870	12655.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину
8 СРП-2/1800/700	1800x700x870	14260.00	<input type="text" value="0"/>	Добавить в корзину

Новости


11 июля 2013г.
[Снижение цен!](#)



03 апреля 2013г.
 Новинка. Полка для тарелок и стаканов ПТС-940



03 апреля 2013г.
 Новинка. Подставка под электроплиты



03 апреля 2013г.

Новая вкладка x Программа Виндос - П x Индексы потреби... x Телевизор со встроены... x Телевизор со встроены...

www.holodilnik.ru/audio_video/tv_monobloks/shivaki/stv_22ledvdg9/russia/

Только «белая» бытовая техника. Гарантия от отсутствия «серьезных» пост-авок. Гарантия только от производителя.

Холодильник.ру предлагает купить в регионах России Телевизоры со встроенным DVD-плеером Shivaki STV-22 LEDVDG9

Время работы (MSK) Ваш город: Регионы России
Пн.-Пт. 8.00-20.00
Сб.-Вс. 8.00-15.00

8(800) 200-01-04
Звонок онлайн

Холодильники и морозильники | Посудомоечные и стиральные машины | Электрические и газовые плиты | Бытовая техника для кухни | Бытовая техника для дома | Встраиваемая бытовая техника | Телевизоры, DVD, аудио-видео техника | Цифровая техника, ноутбуки

Авторизация / Регистрация | поиск: [input type="text"] [найти товар] [в описании товаров] [Код товара]

Корзина: Товаров: 0 шт. На сумму: 0 руб.
Трудно дозвониться?
Онлайн консультация

На главную | Наши магазины | Доставка и оплата | Дисконтная программа | Региональный отдел | Оптовый отдел | Стол заказов | Как выбрать бытовую технику? | Обмен мнениями (Форум) | Акции | Распродажа | Уцененная техника | Новая продукция

КУПИ В КРЕДИТ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА
Тинькофф Кредитные Системы

Телевизор со встроенным DVD-плеером Shivaki STV-22 LEDVDG9
(Код товара: 152354) [Добавить отзыв]

Общие данные:
Габариты (с подставкой): 34x53.1x16 см
Диагональ: 22"
Разрешение: 1920x1080
Яркость: 250 кд/кв.м
Контрастность: 1000:1
Угол обзора по горизонтали/вертикали: 170°/160°
Время отклика: 5 мс
Разъемы (вход): D-SUB, SCARTx2, RCA аудио, HDMI, USB
Разъемы (выход): SPDIF, миниджек (аудио)

Системы вещания:
Цифровой тюнер DVB-T/T2 и DVB-C
CI+ слот
Цветовая система: PAL, SECAM, HTSC
Автоматическая настройка
Точная настройка

Звук:
Тип звука: acoustica pro
Мощность динамиков: 2x3 Вт

Особенности:
Встроенный DVD-проигрыватель
Сенсорное управление
Поддержка USB носителей с возможностью записи телепередач
Воспроизведение с USB
Воспроизведение аудио: MP3, MHA, WMA, AAC
Воспроизведение видео: AVI, MOV, MPG, MP4, MKV, VOB, RM, RMVB
Поддержка других форматов: JPG, JPEG, BMP, PNG, TXT
Функция записи на USB
Таймер на выключение
Отключение при отсутствии сигнала
Режим "Защита от детей"
Режим "Синий экран"

8290 руб.
В КОРЗИНУ [СУПЕР ЦЕНА]

Увеличить изображение

Новая вкладка x Программа Виндос - П x Индексы потр... x Холодильник... x Цены на холо... x LG GC-051SS це... x Холодильник... x LG GC-051SS к...

Краснодарский интернет-магазин | Распродадим в хорошие руки

Newmans Краснодар
(861) 200-99-11 | Перезвоните Вам
пн-пт: 10.00 - 19.00
сб: 10.00 - 18.00

О магазине | Помощь
Наш офис
Получение и оплата
Онлайн кредит
Акции

Онлайн консультанты
Онлайн чат
krasnodar@newmans.ru
Я недоволен

NEWMANS ДИСКОНТ
РАСПРОДАЖА

Ура! Мы принимаем к оплате на сайте банковские карты! x

Каталог товаров - Samsung Galaxy Tab [найти]

В корзине 0 товаров на сумму 0 рублей!

Главная > Бытовая техника > Кухонная техника > Холодильники >
Холодильник LG GC-051SS
(130597)
мне нравится 0 | я пользуюсь 51 | ★★★★★

6 433 руб.
В корзину → ← 98 руб.

Купить в кредит за 725 руб. в месяц
Добавить к сравнению
Следить за ценой

Оплата товара
Оплата наличными при получении или предоплата банковской картой на сайте.
VISA

Получение товара
Завтра, 5 сентября
САМОВЫВОЗ по адресам:
Краснодар, 2-я Пятилетка, 41
ДОСТАВКА по:
Краснодару.
Бесплатная доставка

Моментальный заказ
Укажите номер телефона, и менеджер сам позвонит Вам
+7 [input type="text"] [input type="text"]
Оформить заказ →

Наши гарантии
— возврат товара 7 дней
— обмен брака: 15 дней
— гарантия 1 год
— товар сертифицирован
— кассовый, товарный чек

Сопутствующие товары 375 —
Сетевые фильтры от 107 руб.

Все | Характеристики | Отзывы

Технические характеристики
основные | все характеристики
Общий объем: 50 л
Размораживание морозильной камеры: ручное
Размораживание холодильной камеры: ручное
Управление: электромеханическое

Достоинства и недостатки
основные | смотреть все
Уровень шума 3
Цена 1
Вместимость 1
Вместимость 1
Уровень шума 1

Отзывы покупателей | Написать
последние | читать все
★★★★★ 5 из 5
создана 21.03.2012

сайт вас рф x Индексы по x Потребитель x стакан плас x Бритвенный x Группа ком x Продукция x Чайник Кен x Чайник KEN x

www.citilink.ru/catalog/small_appliances/kettles_and_thermo_pots/kettles/693846/

РЕГИСТРАЦИЯ Войти с паролем

поиск в каталоге (495) 780-20-02 — Москва — Не смогли дозвониться? Ежедневно с 10:00 до 22:00

каталог конфигуратор форум барахолка

Товары ↓ новинки обзоры барахолка аукционы

Акции конкурсы клуб Ситилинк

Оплата нал, безнал пластик кредит

Арсенал конфигуратор подбор раскопки форум


Информация доставка сборка вакансии

Схема проезда Ситилинк-мини Ситилинк-live

Каталог > Мелкая бытовая техника > Чайники и термомолоты > Чайники — вернуться

693846 Чайник KENWOOD JKP350, 2200Вт, белый

Добавить к сравнению Добавить в список желаний Написать отзыв Написать обзор Обсудить товар Печать



добавить фотографию

1 740 ₺

клубная цена: 1 690 ₺ 20 бонусов

★★★★★

добавить в заказ

VISA

Москва Купите в другом городе?

- Амурская
- Дубровка
- Медведково
- Калужская
- склад

объем — 1л, корпус — пластик, фильтр от накипи

ЭКСПЕРТЫ В КАТЕГОРИИ «ЧАЙНИКИ»

Кузнецов 2413 sphere 32 Relexiv 20 Иван 18 impedance 15 AbyssMoon 10 Михаил 6 показать ТОП-20

сайт вас рф x Индексы по x Потребитель x стакан плас x Бритвенный x Группа ком x Продукция x Экран Дрaper x Проекционн x

www.foroffice.ru/products/description/44399.html

Ваш город: Ростов-на-Дону

Доставка по России Способы оплаты Пункт самовывоза Ростов-на-Дону Регистрация Авторизация

FOROFFICE

Заказ и консультация: 8 (800) 333-10-11 Бесплатно из регионов

Ростов-на-Дону Не смогли дозвониться? E-mail: shop@foroffice.ru Обратная связь Адрес и схема проезда

Пожалуйста! Прогнозы Корзина пуста Отложенные товары (0)

Продукция О компании Услуги и сервис Клиентам Поиск по сайту

Оргтехника Расходные материалы Компьютерная техника Для полиграфии Банковская техника Презентационное оборудование Торговое оборудование Все для офиса

Главная > Презентационное оборудование > Проекционные экраны > Проекционный экран Draper Luma NTSC 175x234 Matt White (2208005)

Проекционный экран Draper Luma NTSC 175x234 Matt White (2208005)

4 220 ₺

1 В корзину Добавить в Избранное Купить в кредит Купить в 1 клик

Доставка по Москве и МО: от 390 рублей по России до двери: от 300 рублей Самовывоз: бесплатно Оплата: безналичный и наличный расчет

DRAPER Официальный дилер Draper Гарантия и сервис

Описание Характеристики Отзывы

Luma — идеальный вариант для небольших и средних помещений. Экраны Luma сочетают в себе высокую надежность и изысканный дизайн. Шестиугольный стальной корпус с торцевыми крышками может быть серым (стандартно), черным или белым. Поле полотна экрана имеет специальный темный контур, благодаря которому изображение смотрится как картина в раме. Покрытие полотна — Fiberglass Matt White (белый матовый) или Glass Beaded (бисерный). Нижняя кромка полотна усилена дополнительной полосой материала. Полотно надежно крепится к высококачественному стальному ролику.

Экран имеет область «ед» — дополнительный вертикальный размер полотна, окрашенный в черный цвет. Наличие области «ед» позволяет регулировать вертикальное расположение проекционной области экрана. Экраны с областью «ед» очень удобны в случаях, например когда, в аудитории необходимо укрепить корпус высоко над доской, или при скрытой установке.

Похожие товары

Draper Luma NTSC 175x234 HCG (16000489)

6 490 ₺

1 В корзину

braun.podberi-utug.ru/price/podbor/si-6295/12.html

Автоматическое отключение Да

Особенности глажки

Паровой удар Да

Противокапельная система Да

Вертикальное отпаривание Да

Постоянная подача пара Да

Возможность сухого глажения Да

Функция разбрызгивания Да

Дополнительная функциональность

Система самоочистки Да

Система защиты от накипи Да

Комплектация

Насадка для деликатных тканей Да

Размеры и свойства

Шаровое крепление шнура Да

Отсутствуют

Дорожный нет

Парогенератор нет

Беспроводное глажение нет

Желобок для пюгов нет

Автоматическое сматывание шнура нет

Складная ручка нет

Мерный стакан нет

Чехол для хранения и перевозки нет

Сообщить об ошибке в описании модели

Ваш регион: Краснодар изменить »

купить в интернет-магазине newmans Краснодар возможен кредит

Добавить в Мой список Посмотреть список

Утюг Braun SI 6295MN 3 390 руб.

Вертикальное отпаривание; Автоматическое отключение; Паровой удар; Противокапельная система; Подача пара; Возможность сухого глажения; Мощность: 2000; Подошва: E10x1; Функция разбрызгивания подробнее в интернет-магазине e96.ru
Цена указана для региона: Саратов
Ваш регион: Краснодар изменить »

Утюг Braun SI 6295MN 3 690 руб.

Вертикальное отпаривание; Автоматическое отключение; Паровой удар; Противокапельная система; Подача пара; Возможность сухого глажения; Мощность: 2000; Подошва: E10x1; Функция разбрызгивания подробнее в интернет-магазине e96.ru
Цена указана для региона: Волгоград
Ваш регион: Краснодар изменить »

подписаться на снижение цены

Смежные рубрики:

- Гладильное оборудование
- Бытовая техника

Приложение 2 - Сведения об оценщиках

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**
 включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
 саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;
 эл.почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

Выписка № 00156 от 28 декабря 2007 года из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
 «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-
 оценщиков» выдана по заявлению

Григорьева Александра Владимировича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Григорьев Александр Владимирович
(Ф.И.О. оценщика)
 является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)
 организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»
 и (не) включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007 года
(нужно подчеркнуть)
 за регистрационным № 00695.

Исполнительный директор



А.О. Буров



РОСГОССТРАХ

ПОД КРЫЛОМ СИЛЬНОЙ КОМПАНИИ

8 (800) 200-0-900
0530 (Билайн, МТС, МегаФон)
www.RGS.ru

Серия 4000

ПОЛИС № 1619795
ДОГОВОР (ПОЛИС) № 294/08-2012

Форма 1 ЮЛ

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Ярославль.

«10» декабря 2012 г.

ООО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице заместителя директора по корпоративному страхованию Филiales ООО «Росгосстрах» в Ярославской области Гелла Вадима Анатольевича, действующего на основании Доверенности 76 АБ № 0135674 от «20» января 2011 г. с одной стороны, и

Григорьев Александр Владимирович, именуемое в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 10.12.2012г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков (типовые (единые) №134 (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

	Страховая сумма, руб.	Тариф, %	Премия, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	3 000 000,00	0,11	3 300,00
4.2. Для судебных расходов и издержек;	Возмещению не подлежит		
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки;	Возмещению не подлежит		
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	3 000 000,00 руб.	Итого:	3 300,00

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:

3 000 000,00 руб.

5. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):

Не установлена.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «20» декабря 2012 г. по 23 часа 59 минут «19» декабря 2013 г.

6.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как начало срока действия

1

настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

6.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке. Тем не менее, в случае неуплаты очередного страхового взноса или его оплаты в меньшей, чем установлено настоящим Договором страхования сумме, действие страхования не распространяется на страховые случаи, произошедшие в период времени с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в настоящем Договоре как дата уплаты очередного страхового взноса до 23.59 часов дня уплаты суммы задолженности.

6.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

6.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

7.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 4 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате единовременным платежом не позднее 20.12.2012г.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

8.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

8.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

8.3. В целях настоящего Договора страхования оценочная деятельность Страхователя понимается с учетом сведений, указанных в Разделе 2 Заявления (Приложение 1).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

9.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «10» декабря 2012г. (Приложение 1).

9.2. Правила страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134.

10. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- Возобновление договора № 4000 1621667 от 20.12.2011г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ООО «Росгосстрах»

Представитель Страховщика:

Филиал ООО «Росгосстрах» в Ярославской области

Адрес местонахождения:

г. Ярославль, ул. Рыбинская, д.9
Тел./факс 8(4852) 59-89-68, 30-44-63

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40701810900000000187

В ОАО «РГС БАНК» г. Москва

БИК: 044579174

Корреспондентский счет № 30101810800000000174

Заместитель директора по корпоративному страхованию

Гелд Вадим Анатольевич



СТРАХОВАТЕЛЬ

Григорьев Александр Владимирович

Адрес местонахождения:

Ярославская область, г. Ростов, ул.
Коммунаров, д.21
Тел. (4852) 73-86-90

Паспортные данные

Серия 78 04 №037068, выдан 30.09.2003 г.
Ростовским ГОВД Ярославской области

Подпись

Григорьев Александр Владимирович

Уведомление (звонение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха

8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**
 включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
 саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;
 эл.почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

**Выписка № 00157 от 28 декабря 2007 года
 из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
 «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-
 оценщиков» выдана по заявлению

Григорьевой Любови Александровна
(Ф.И.О. заявителя или иного заинтересованного лица)

о том, что Григорьева Любовь Александровна
(Ф.И.О. оценщика)
 является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
(название общества в реестре саморегулируемых организаций)
 организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»
 и (не) включен в реестр оценщиков 28 декабря 2007 года
(число регистрации)
 за регистрационным № 00696.

Исполнительный директор



А.О. Буров



РОСГОССТРАХ

ПОД КРЫЛОМ СИЛЬНОЙ КОМПАНИИ

1619796

8 (800) 200-0-900

0530 (Билайн, МТС, МегаФон)

www.RGS.ru

Серия 4000

ПОЛИС
ДОГОВОР (ПОЛИС) № 295/08-2012

Форма 1 ЮЛ

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Ярославль,

«10» декабря 2012 г.

ООО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице заместителя директора по корпоративному страхованию филиала ООО «Росгосстрах» в Ярославской области Гедза Вадима Анатольевича, действующего на основании Доверенности 76 АБ № 0135674 от «20» января 2011 г. с одной стороны, и

Григорьева Любовь Александровна, именуемая в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 10.12.2012г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

	Страховая сумма, руб.	Тариф, %	Премия, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	3 000 000,00	0,11	3 300,00
4.2. Для судебных расходов и издержек:	Возмещению не подлежит		
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	Возмещению не подлежит		
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	3 000 000,00 руб.	Итого:	3 300,00

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	3 000 000,00 руб.
--	-------------------

5. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):

Не установлена.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «20» декабря 2012 г. по 23 часа 59 минут «19» декабря 2013 г.

6.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как начало срока действия

настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 6.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

6.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке. Тем не менее, в случае неуплаты очередного страхового взноса или его оплаты в меньшей, чем установлено настоящим Договором страхования сумме, действие страхования не распространяется на страховые случаи, произошедшие в период времени с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в настоящем Договоре как дата уплаты очередного страхового взноса до 23.59 часов дня уплаты суммы задолженности.

6.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

6.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

7.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 4 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате единовременным платежом не позднее 20.12.2012г.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

8.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

8.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

8.3. В целях настоящего Договора страхования оценочная деятельность Страхователя понимается с учетом сведений, указанных в Разделе 2 Заявления (Приложение 1).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

9.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «10» декабря 2012г. (Приложение 1).

9.2. Правила страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134.

10. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

Возобновление договора № 4000 1621668 от 20.12.2011г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, и также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Подпись Страхователя



АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ООО «Росгосстрах»

Подразделение Страховщика:

Филиал ООО «Росгосстрах» в Ярославской области

Адрес местонахождения:

г. Ярославль, ул. Рыбинская, д.9

Тел./факс. 8(4852) 59-89-68, 30-44-63

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40701810900000000187

В ОАО «РГС БАНК» г. Москва

БИК: 044579174

Корреспондентский счет № 30101810800000000174

Заместитель директора по корпоративному страхованию

Гелз Вадим Анатольевич

СТРАХОВАТЕЛЬ

Григорьева Любовь Александровна

Адрес местонахождения:

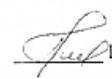
150054, г. Ярославль, ул. Панина, 5, корп. 7, кв. 92

Паспортные данные

78 99 №067217, выдан 07.09.1999 г.

Красноперекопским РОВД г. Ярославля

Тел. (4852) 97-12-40, (4852) 73-86-90



Григорьева Любовь Александровна

М.П.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха.

8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

КОПИЯ



Федеральная регистрационная служба

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра
саморегулируемых организаций
оценщиков

« 19 » декабря 2007 г.

Настоящая выписка дана по заявлению _____

Буова Александра Олеговича

(Ф.И.О. Заявителя или полное наименование организации)

Саморегулируемая организация *Некоммерческое*

партнерство «Саморегулируемая организация

«Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

(полное наименование организации, юридический адрес)
г. Москва, Софийская набережная, дом 34 «В»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков

« 19 » декабря 2007 г. за № 0006

Директор
Федеральной регистрационной службы

С.В. Васильев

(инициалы, фамилия)

(подпись)

19 декабря 2007 г.

(дата)



г. Моск-