

OTYET Nº OH-4549/12/18

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Антан», расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул. Кирова

ДАТА ОЦЕНКИ: 06 декабря 2018г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Антан»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Институт независимой оценки»

НОМЕР ДОГОВОРА: № 137-18/О от 06 декабря 2018г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 11 марта 2019г.

Санкт-Петербург 2019

Конкурсному управляющему ООО «Антан» Боравченкову А.А.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором №137-18/О от 06.12.2018г., заключенным между Конкурсным управляющим ООО «Антан» Боравченковым А.А., действующим на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 11.05.2017г. Дело №441-38672/16 и ООО «Институт независимой оценки» в лице Генерального директора Либровской О.В., действующего на основании Устава, оценщиком ООО «Институт независимой оценки» произведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Антан», расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул. Кирова (далее Объект, Объект оценки).

Состав Объекта оценки.

Nº	Наименование	Лит.	Назначение	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Земельный участок 1			2 634	50:01:0060384:12
2	Земельный участок 2		Земельные	25 530	50:01:0060384:4
3	Земельный участок 3		участки под	956	50:01:0060384:10
4	Земельный участок 4		профилакторий лечебного типа,	25 830	50:01:0060384:3
5	Земельный участок 5		категория земель:	1 068	50:01:0060384:6
6	Земельный участок 6		земли особо	792	50:01:0060384:7
7	Земельный участок 7		охраняемых территорий и	66	50:01:0060384:5
8	Земельный участок 8		объектов	350	50:01:0060384:9
9	Земельный участок 9			928	50:01:0060384:8
	Итого общая площадь зе	мельных у	/частков	58 154	
	ŀ	Нежилые з	дания и помещени	Я	
10	Здание нежилое	Т	КНС	18,3	50:01:0060371:652
11	Здание нежилое	Щ,щ,щ1	Коттедж №5	129,0	50:01:0060371:829
12	Здание нежилое	Ш,ш,ш1	Коттедж №6	129,0	50:01:0060371:794
13	Здание нежилое	Н	Медпункт	78,7	50:01:0060371:853
14	Здание нежилое	У	Коттедж №10	99,9	50:01:0060371:795
15	Здание нежилое	B-B1-B2- B3	Столовая	463,8	50:01:0060371:830
16	Здание нежилое	Л,л	Контора	49,8	50:01:0060371:792
17	Помещение нежилое	Д	Материальный склад	380,2	50:01:0060371:654
18	Здание нежилое	К	Библиотека	93,0	50:01:0060371:831
19	Здание нежилое	Б-Б1-Б2- б	Котельная	338,4	50:01:0060371:828
20	Здание нежилое	И,И1	Овощехранилище	80,3	50:01:0060371:649
21	Здание нежилое	П,п	Баня-прачечная	220,3	50:01:0060371:793
22	Помещение нежилое	Α	Гараж	78,8	50:01:0060371:656
23	Помещение нежилое	С	Проходная	14,7	50:01:0060371:653
24	Здание нежилое	Ж,ж	Дом кирпичный	67,7	50:01:0060371:401
25	Здание нежилое	Е	Корпус №5	405,6	50:01:0060371:655
	Общая площадь нежилы	х зданий і	и помещений	2 647,5	

Оценка проведена по состоянию на 06 декабря 2018 года

Вид оцениваемых прав на объект оценки – право собственности.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества.

Назначение оценки: результат оценки будет использоваться для определения начальной стоимости имущества для продажи на торгах.

Оценка выполнена в соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности: Законом N° 135-Ф3 от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО 1-3,7), утвержденными Приказами Минэкономразвития N° 297-299 от 20.05.2015 г., N° 611 от 25 сентября 2014г.; стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

При проведении оценки использовалась информация, предоставленная Заказчиком, а также информация, полученная из специализированных обзоров, периодических изданий и источников сети Интернет.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами. Нами не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности собственника и прав собственности на объект оценки.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, а также выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки 06.12.2018г. с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет округленно с учетом НДС:

36 940 000 (Тридцать шесть миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет последний. Отдельные части прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Генеральный директор ООО «Институт независимой оценки»

Либровская Ольга Викторовна

Оглавление

1.	3	АДАНИЕ НА ОЦЕНКУ. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ, ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
3A,	ДΑ	НИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1	.1	Сведения о Заказчике, Исполнителе и Оценщике	7
1	2	Сведения об отчете, Объекте оценки, итоговой величине рыночной стоимости	8
1	3	Применяемые стандарты оценочной деятельности	12
1	4	Определения основных терминов, используемых в отчете	12
		Содержание права собственности	
		Основные допущения и ограничивающие условия	
		СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ПРОВЕДЕННЫХ В РАМКАХ ОЦЕНКИ	
1	8	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	17
2.	X	АРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
2	2.1	Описание Объекта оценки	20
2	2.2	Краткая характеристика Толдомского района Московской области	22
		Описание локального местоположения Объекта оценки.	
2	2.4	Фотографии Объекта оценки	27
3.	A	НАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ	36
3	3.1	Анализ социально-экономического положения Российской Федерации во 3 квартале 2018г	37
3	3.2	Анализ социально-экономического положения Московской области в первом полугодии 2018 года.	. 40
3	3.3	Обзор рынка рекреационной недвижимости Московской области	41
4.	A	НАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	52
5.		ПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	
_	5.1	Обоснование выбора применяемых подходов	53
		Затратный подход	
5	5.3	Доходный подход	54
5	5.4	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	55
5	5.5	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	56
5	5.6	Согласование результатов, полученных на основе используемых подходов	73
6.	3	АЯВЛЕНИЕ (СЕРТИФИКАТ) О СООТВЕТСТВИИ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	74
7.	П	РИЛОЖЕНИЕ 1	76
7	7.1	Список литературы	76
		Копии материалов, содержащих рыночную информацию, использованную при проведении оценки	
8. I	1PI	ИЛОЖЕНИЕ 2: ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ	81
9.⊓	Pν	ІЛОЖЕНИЕ 3: ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	87

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ, ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Задание на оценку

Объект оценки	Недви	жимое имущество						
	Νō	Наименование	Лит.	Назначение	Площадь, кв.м			
		Земельные участки						
		1 Земельный участок 1 2 634						
	2	Земельный участок 2			25 530			
	3	Земельный участок 3		Земельные участкки под профилакторий	956			
	4	Земельный участок 4		лечебного типа,	25 830			
	5	Земельный участок 5		категория	1 068			
	6	Земельный участок 6		земель:земли особоохраняемых	792			
	7	Земельный участок 7		территорий и	66			
	8	Земельный участок 8		объектов	350			
	9	Земельный участок 9			928			
		Итого общая площадь земе	льных учас	тков	58 154			
			здания и п					
	10	Здание нежилое	Т	KHC	18,3			
Состав Объекта оценки	11	Здание нежилое	Щ,щ,щ1	Коттедж №5	129,0			
	12	Здание нежилое	Ш,ш,ш1	Коттедж №6	129,0			
	13	Здание нежилое	Н	Медпункт	78,7			
	14	Здание нежилое	У	Коттедж №10	99,9			
	15	Здание нежилое	B-B1-B2-B3	Столовая	463,8			
	16	Здание нежилое	Л,л	Контора	49,8			
	17	Помещение нежилое	Д	Материальный склад	380,2			
	18	Здание нежилое	К	Библиотека	93,0			
	19	Здание нежилое	Б-Б1-Б2-б	Котельная	338,4			
	20	Здание нежилое	И,И1	Овощехранилище	80,3			
	21	Здание нежилое	Пл	Баня-прачечная	220,3			
	22	Помещение нежилое	A	Гараж	78,8			
	23	Помещение нежилое	С	Проходная	14,7			
	24	Здание нежилое	Жж	Дом кирпичный	67,7			
	25	Здание нежилое	E	Kopnyc №5	405,6			
	1	Общая площадь нежилых:			2 647.5			
	_	20175						
Адрес объекта Имущественные права на объект оценки	Московская область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул. Кирова Право собственности Собственник ООО «Антан» ИНН 5078015795 КПП 507801001 ОГРН 1065010022780 от 05.10.2006г.							
Цель оценки Предполагаемое использование		еление рыночной стоимости и ьтат оценки будет использоват		репенения напапьной	СТОИМОСТИ			
Предполагаемое использование результатов оценки		ества для продажи на торгах	нося для спр	ределения начальной	CTONMOCIN			
Вид стоимости Дата оценки		ная 2018 года						
Срок проведения оценки	В тече	ение 12 (Двенадцати) рабочих ставления необходимых докум		ента подписания дого	вора на оценку і			
Порядок и сроки предоставления информации Заказчиком	В тече	ние 3 (Трех) рабочих дней с м	юмента под	писания договора на « 1@mail.ru) либо в бума	оценку в виде ко эжном виде			
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	 Оце залож Объ сети И не ста 	на электронную почту Исполнителя (ino7034304@mail.ru) либо в бумажном виде • Оценка производится, исходя из предположения, что оцениваемое имущество не заложено, не обременено обязательствами и правами третьих лиц; • Объем работ по анализу рынка ограничен открытыми данными, представленными в сети Интернет. Необходимости в специализированном исследовании перед Оценщиком не ставиться; • Оценщик не приводит суждение о возможных границах интервала, в котором может						

находиться рыночная стоимость объекта оценки; • Необходимость в привлечении отраслевых экспертов отсутствует; • Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Оценщик указывает в Отчете об оценке; • Итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. • Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской федерации», в редакции актуальной на дату оценки. • Федерации», в редакции актуальной на дату оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №211 от 25.09.2014 г.		<u>, </u>
 Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные допущения и ограничения Оценщик указывает в Отчете об оценке; Итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской федерации», в редакции актуальной на дату оценки. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №291 от 20.05.2015 г. 		
допущения и ограничения Оценщик указывает в Отчете об оценке; • Итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. • Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской федерации», в редакции актуальной на дату оценки. • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №291 от 25.09.2014 г.		
 Итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Закон № 135-Ф3 от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской федерации», в редакции актуальной на дату оценки. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №211 от 25.09.2014 г. 		• Указанные допущения и ограничения являются базовыми. Более подробные
для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. • Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской федерации», в редакции актуальной на дату оценки. • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №211 от 25.09.2014 г.		допущения и ограничения Оценщик указывает в Отчете об оценке;
оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. • Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской федерации», в редакции актуальной на дату оценки. • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г.		• Итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой
публичной оферты прошло не более 6 месяцев. • Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской федерации», в редакции актуальной на дату оценки. • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г.		для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об
 Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской федерации», в редакции актуальной на дату оценки. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г. 		оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления
федерации», в редакции актуальной на дату оценки. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №211 от 25.09.2014 г.		публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
 Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г. 		• Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской
проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №210 от 25.09.2014 г.		федерации», в редакции актуальной на дату оценки.
20.05.2015 г. Применяемые стандарты оценочной деятельности 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г.		• Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к
20.05.2015 г. Применяемые стандарты оценочной деятельности 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г.		проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №297 от
утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г.		
деятельности • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г.		 Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»,
 Федеральный стандарт оценки «Треоования к отчету оо оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г. 	1 .	утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г.
 Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г. 	деятельности	 Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»,
Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г.		утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г.
Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г.		 Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный
р Стандарты и правила оценочной деятельности саморы улируемой организации		• Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации
Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»		

Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

совершены в писыченной форме и подписаны уполномо тенным	и представителями сторон.
исполнитель:	заказчик:
ООО «Институт независимой оценки»	000 «Антан»
Юридический адрес: РФ, 199106, Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, д. 34 Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 92 ИНН 7801123624 КПП 780101001 р/с 40702810100000001342 в АО «Сити Инвест Банк» Санкт-Петербург к/с 30101810600000000702 БИК 044030702 ОГРН 1037800025834 Дата присвоения ОГРН 09.01.2003 г.	, Юридический адрес: 141930, Московская область, Талдомский район, рабочий поселок Вербилки, ул. Кирова ИНН 5078015795 КПП 507801001 ОГРН 1065010022780 от 05.10.2006г.
•••	и сторон

Боравченков А.А.

Либровская О.В.

1.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ

	Сведения о Заказчике
0	
Основание для проведения	Договор № 137-18/О от 06.12.2018г., заключенный между
работ	Заказчиком и Исполнителем
Заказчик	ООО «Антан»
Конкурсный управляющий	Боравченков А.А., действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 11.05.2017г. Дело №А41- 38672/16
Реквизиты Заказчика	Юридический адрес: 141930, Московская область, Талдомский район, рабочий поселок Вербилки, ул. Кирова ИНН 5078015795 КПП 507801001 ОГРН 1065010022780 от 05.10.2006г.
	Сведения об Исполнителе
Исполнитель	ООО «Институт независимой оценки»
Реквизиты Исполнителя	Юридический адрес: РФ, 199106, Санкт-Петербург, В.О., Кожевенная линия, д. 34 Почтовый адрес: РФ, 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 92 ИНН 7801123624 КПП 780101001 ОГРН 1037800025834 от 09.01.2003г.
Генеральный директор	Либровская О. В.
Сведения о страховании	Страховой полис ВСК №18180В40W5561, срок действия договора
юридического лица	страхования с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.
	Сведения об Оценщике
Оценщик (физическое лицо,	
работающее на основании	
трудового договора с	Садомский Игорь Олегович
Исполнителем,	
проводившее оценку)	
Местонахождение оценщика	г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 92, лит. А
Информация о членстве в	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организацией
саморегулируемой	Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
организации Оценщиков	реестровый №0706 от 13.07.2018г.
Данные, подтверждающие	
получение	Диплом Санкт-Петербургского государственного университета о
профессиональных знаний в	профессиональной переподготовке «Оценка стоимости предприятия
области оценочной	(бизнеса)» серия ПП №144425 от 29.07.2003
деятельности	
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат №005803-1 от 16.03.2018г. по направлению «Оценка недвижимости». Срок действия: до 16.03.2021г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Договор (Страховой полис) №433-121121/17/0321R/776/00001/7- 006210 от 07.04.2017, срок действия с 01.07.2017 по 31.12.2018
Стаж работы в оценочной деятельности (после получения диплома)	С 2010г.

1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ, ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ, ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

			об Отчете и Объекте	оценки				
Номер отчета			9/12/18					
Дата составления Отчета		11.03.2019г.						
Период проведения оценки		06.12.2018г. – 11.03.2019г.						
Дата оценки	-	06.12.2018r.						
	об.	Недвижимое имущество расположенное по адресу: Московска область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул. Кирова (по земельны участкам — северо-восточнее пос. Вербилки) в следующем составе						
		Νō	Наименование	Лит.	Назначение	Площадь, кв.м		
			Зем	ельные уча	стки			
		1	Земельный участок 1			2 634		
		2	Земельный участок 2]	25 530		
		3	Земельный участок 3		Земельные участкки под профилакторий	956		
		4	Земельный участок 4		лечебного типа,	25 830		
		5	Земельный участок 5		категория	1 068		
		6	Земельный участок 6		земель:земли особоохраняемых	792		
		7	Земельный участок 7		территорий и	66		
		8	Земельный участок 8		объектов	350		
		9	Земельный участок 9			928		
		H	Итого общая площадь земе	льных учас	TKOR	58 154		
		\vdash		здания и п				
Объект оценки		10	Здание нежилое	Т	кнс	18,3		
		11	Здание нежилое	Щ,щ,щ1	Коттедж №5	129,0		
		12	Здание нежилое	Ш,ш,ш1	Коттедж №6	129,0		
		13	Здание нежилое	Н	Медпункт	78,7		
		14	Здание нежилое	У	Коттедж №10	99,9		
		15	Здание нежилое	B-B1-B2-B3		463,8		
		16	Здание нежилое	Л,л	Контора	49,8		
		17	Помещение нежилое	Д	Материальный склад	380,2		
		18	Здание нежилое	К	Библиотека	93,0		
		19	Здание нежилое	Б-Б1-Б2-б	Котельная	338,4		
		20	Здание нежилое	И,И1	Овощехранилище	80,3		
		21	Здание нежилое	П,п	Баня-прачечная	220,3		
		22	Помещение нежилое	Α	Гараж	78,8		
		23	Помещение нежилое	c	Проходная	14,7		
		24	Здание нежилое	Ж,ж	Дом кирпичный	67,7		
		25	Здание нежилое	E	Kopnyc Nº5	405,6		
		-	Общая площадь нежилых:			2 647,5		
	L		оощая площадь нежилых	эдании и по	л-гещении	2017/3		
Дата проведения осмотра			не проводился. Опис		•	на основании		
Вид определяемой стоимости	представленных Заказчиком фотографий Рыночная							
Предполагаемое использование результатов	Результат оценки будет использоваться для определения начальной							
оценки	стоимости имущества для продажи на торгах							
Денежная единица			ная стоимость Объекта о			х РФ		
Общая инф			я, идентифицирующа					
Вид Объекта			кимое имущество – неж	илые здан	ния и помещения	с земельными		
	уч	астка	ועויוג					

<u>ООО «Институт независимой оценки»</u>							
Краткое описание	2 64 пло обл Уда	Объектом оценки являются 16 зданий и помещений общей площадью 2 647,5 кв.м, расположенные на 9 земельных участках общей площадью 58 154 кв.м. Местоположение Объекта оценки: Московская область, Талдомский район, рабочий поселок Вербилки, ул. Кирова. Удаленность от МКАД примерно 80км.					
Собственник Объекта	Юридический адрес: 141930, Московская область, Талдомский район, рабочий поселок Вербилки, ул. Кирова ИНН 5078015795 КПП 507801001 ОГРН 1065010022780 от 05.10.2006г.						
	Νº	Наименование	Лит.	Назначение	Дата, № регистрации права собственности		
		Земельны	е участки				
	1	Земельный участок 1			№50-50-01/005/2007-374 or 21.07.2007		
	2	Земельный участок 2		Земельные участкки	№50-50-01/022/2007-037 от 18.09.2007		
	3	Земельный участок 3		под профилакторий	№50-50-01/022/2007-033 от 18.09.2007		
	4	Земельный участок 4		лечебного типа,	№50-50-01/022/2007-035 от 18.09.2007		
	5	Земельный участок 5		категория земель:земли	№50-50-01/022/2007-047 от 18.09.2007		
	6	Земельный участок 6		особоохраняемых	Nº50-50-01/022/2007-046 or 18.09.2007		
	7	Земельный участок 7		территорий и объектов	Nº50-50-01/005/2007-476 or 10.07.2007		
	8	Земельный участок 8			№50-50-01/005/2007-477 от 10.07.2007		
	9	Земельный участок 9			№50-50-01/005/2007-478 от 10.07.2007		
	Итого общая площадь земельных участков						
		Нежилые здані					
Номер и дата	10	Здание нежилое	Т	кнс	Nº50-50-01/005/2007-372 or 21.07.2007		
государственной	11	Здание нежилое	Щ,щ,щ1	Коттедж №5	№50-50-01/005/2007-373 от 21.07.2007		
регистрации права	12	Здание нежилое	Ш,ш,ш1	Коттедж №6	№50-50-01/005/2007-371 or 21.07.2007		
	13	Здание нежилое	Н	Медпункт	№50-50-01/022/2007-040 от 18.09.2007		
	14	Здание нежилое	У	Коттедж №10	№50-50-01/022/2007-038 от 18.09.2007		
	15	Здание нежилое	B-B1-B2-B3	Столовая	№50-50-01/022/2007-045 or 18.09.2007		
	16	Здание нежилое	Л,л	Контора	№50-50-01/022/2007-039 от 18.09.2007		
	17	Помещение нежилое	Д	Материальный склад	' '		
	18	Здание нежилое	K	Библиотека	№50-50-01/022/2007-041 от 18.09.2007		
	19	Здание нежилое	B-B1-B2-6	Котельная	№50-50-01/022/2007-036 от 18.09.2007		
	20	Здание нежилое	И,И1	Овощехранилище	Nº50-50-01/022/2007-042 or 18.09.2007		
	21	Здание нежилое	П,п	Баня-прачечная	Nº50-50-01/022/2007-034 or 18.09.2007		
		Помещение нежилое	A	Гараж	Nº50-50-01/022/2007-043 or 18.09.2007		
	23	Помещение нежилое	C	Проходная	Nº50-50-01/005/2007-480 or 10.07.2007		
	24	Здание нежилое	ж,ж	Дом кирпичный	№50-50-01/005/2007-481 от 10.07.2007		
	25	Здание нежилое	E	Kopnyc №5	№50-50-01/005/2007-479 or 10.07.2007		
		Общая площадь нежилых	зданий и по	мещении			

Νō	Наименование	Лит.	Назначение	Кадастровый номе
		Земельн	ые участки	
1	Земельный участок 1			50:01:0060384:12
2	Земельный участок 2		Земельные участкки - под профилакторий	50:01:0060384:4
3	Земельный участок 3			50:01:0060384:10
4	Земельный участок 4		лечебного типа,	50:01:0060384:3
5	Земельный участок 5		категория земель:земли	50:01:0060384:6
6	Земельный участок 6		особоохраняемых	50:01:0060384:7
7	Земельный участок 7		территорий и объектов	50:01:0060384:5
8	Земельный участок 8		ооъектов	50:01:0060384:9
9	Земельный участок 9		1 [50:01:0060384:8
	Итого общая площадь зем			
	He	жилые зда	ния и помещения	
10	Здание нежилое	Т	кнс	50:01:0060371:652
11	Здание нежилое	Щ,щ,щ1	Коттедж №5	50:01:0060371:829
12	Здание нежилое	Ш,ш,ш1	Коттедж №6	50:01:0060371:794
13	Здание нежилое	Н	Медпункт	50:01:0060371:853
14	Здание нежилое	У	Коттедж №10	50:01:0060371:795
15	Здание нежилое	B-B1-B2-B3	Столовая	50:01:0060371:830
16	Здание нежилое	Л,л	Контора	50:01:0060371:792
17	Помещение нежилое	Д	Материальный склад	50:01:0060371:654
18	Здание нежилое	К	Библиотека	50:01:0060371:831
19	Здание нежилое	Б-Б1-Б2-б	Котельная	50:01:0060371:828
20	Здание нежилое	И,И1	Овощехранилище	50:01:0060371:649
21	Здание нежилое	П,п	Баня-прачечная	50:01:0060371:793
22	Помещение нежилое	Α	Гараж	50:01:0060371:656
23	Помещение нежилое	С	Проходная	50:01:0060371:653
24	Здание нежилое	ж,ж	Дом кирпичный	50:01:0060371:401
25	Здание нежилое	Е	Kopnyc №5	50:01:0060371:655

Кадастровые номера

		·					
	Νō	Наименование	Лит.	Назначение	Дата учета	Балансовая стоимость, руб	
	Земельные участки						
	1	Земельный участок 1			21.07.07	3 774 522,00	
	2	Земельный участок 2		Земельные участкки	18.09.07	36 584 490,00	
	3	Земельный участок 3		под профилакторий	18.09.07	1 369 948,00	
	4	Земельный участок 4		лечебного типа, категория	18.09.07	37 014 390,00	
	5	Земельный участок 5		земель:земли	18.09.07	1 134 936,00	
	6	Земельный участок 6		особоохраняемых территорий и	18.09.07	1 134 936,00	
	7	Земельный участок 7		объектов	10.07.07	94 578,00 501 550,00	
	9	Земельный участок 8 Земельный участок 9			10.07.07		
	9	•			10.07.07	1 329 824,00	
		Итого общая площадь земе					
	10	нежилы Здание нежилое	ездания и I	помещения КНС	21.07.07	185 960,57	
Балансовая стоимость	11	Здание нежилое	Щ,щ,щ1	Коттедж №5	21.07.07	1 963 298,73	
	12	Здание нежилое	Ш,ш,ш1	Коттедж №6	21.07.07	1 963 298,73	
	13	Здание нежилое	Н	Медпункт	18.09.07	939 819,66	
	14	Здание нежилое	У	Коттедж №10	18.09.07	1 520 245,23	
	15	Здание нежилое	B-B1-B2-B3	Столовая	18.09.07	14 016 156,59	
	16	Здание нежилое	Л,л	Контора	18.09.07	866 744,10	
	17	Помещение нежилое	Д	Материальный склад	18.09.07	нет	
	18	Здание нежилое	К	Библиотека	18.09.07	1 887 714,00	
	19	Здание нежилое	Б-Б1-Б2-б	Котельная	18.09.07	2 591 348,76	
	20	Здание нежилое	И,И1	Овощехранилище	18.09.07	5 004 334,80	
	21	Здание нежилое	П,п	Баня-прачечная	18.09.07	439 717,18	
	22	Помещение нежилое	Α	Гараж	18.09.07	нет	
	23	Помещение нежилое	С	Проходная	10.07.07	нет	
	24	Здание нежилое	ж,ж	Дом кирпичный	10.07.07	370 720,46	
	25	Здание нежилое	E	Kopnyc №5	10.07.07	2 225 871,96	
		Общая площадь нежилых	зданий и по	мещений		116 914 404,77	
Функциональное	-						
назначение объекта оценки	Dd3c	і отдыха					
Текущее состояние Объекта оценки	Удов	злетворительное					
CODERIG OHERIKA	B o	ООТВЕТСТВИИ С ПОИЬ	ІЯТЫМИ	лопушениями	при опе	чке Опеншик	
	В соответствии с принятыми допущениями при оценке Оценщик						
Обременения	исходил из предположения, что оцениваемое имущество не заложено и не обременено обязательствами, в т.ч. арендными отношениями (см.						
		6 Особые допущения		и, в т.н. арспді	טרווט ועויווטו	лыстиличи (СМ.	
Основн		ыводы и итоговая і		на стоимости			
Анализ наиболее	JIC DI	ALLOHDI II III ODGA		a CIOMMOCIM			
эффективного	ენ⊾	ект рекреации (база	ОТЛЫУЭ				
использования	COB	скі рекреации (оаза	отдыха)				
Ликвидность Объекта	Низі	/20					
	1 1/131	\αл					
Срок экспозиции при определении рыночной	12 M	есяцев					
стоимости							

Применяемые подходы и методы	Для определения рыночной стоимости Объекта оценки в рамках настоящего Отчета использован сравнительный подход. Отказ от применения доходного и затратного подхода приведен в соответствующем разделе Отчета			
Результаты оценки, полученные по подходам	Сравнительный подход – 36 942 692 руб.			
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.				

Рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки 06.12.2018г. с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет (округленно, с учетом НДС):

36 940 000 (Тридцать шесть миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей

1.3 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка выполнена в соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а именно:

- Законом № 135-Ф3 от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской федерации».
- Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития №297 от 20.05.2015 г.
- Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г.
- Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г.
- Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г.
- Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (утверждены Решением Совета НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки», протокол №2 от 03.03.2008 г.).

1.4 ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ТЕРМИНОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОТЧЕТЕ

Согласно Федеральному закону от 29 июля 1998 года №135-Ф3 «Об оценочной деятельности в РФ» с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №157-Ф3 «О внесении изменений в Ф3 «Об оценочной деятельности в РФ» для целей указанного закона,

«Под **рыночной стоимостью объекта оценки** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

По определению, данному государственным стандартом России ГОСТ Р 51195.0.02-98 «Единая система оценки имущества. Термины и определения», введенному в действие с 01.01.1999 г.

«Рыночная стоимость имущества – расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести.

Примечание. Рыночная стоимость имущества может быть определена при наличии следующих условий:

- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор имущества для взаимодействия большого числа покупателей и продавцов;
- покупатель и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях максимального удовлетворения собственных интересов увеличить доход или полнее удовлетворить потребности;
- имущество обращается или продается за разумный интервал времени, обеспечивающий его доступность всем потенциальным покупателям;
- оплата сделки производится деньгами или денежным эквивалентом, при этом покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке».

Международными стандартами оценки рыночная стоимость собственности определена как «Рыночная стоимость — это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения» (Международные стандарты оценки -1 - 2005, 7-ая редакция).

Комментарии к данному определению

Термин «имущество» использован в связи с тем, что в центре внимания настоящих стандартов находится оценка имущества. Поскольку настоящие стандарты охватывают финансовую отчетность, для использования данного определения в общем случае его можно заменить термином «актив». Каждый элемент данного определения имеет свои собственные понятийные рамки:

«Расчетная денежная сумма...» относится к цене, выраженной в деньгах (как правило, в местной валюте), которая может быть уплачена за имущество при коммерческой рыночной сделке. Мерой рыночной стоимости является наиболее вероятная цена, которая, по разумным соображениям, может быть получена на дату оценки на рынке при соблюдении условий, содержащихся в определении рыночной стоимости. Эта цена — наилучшая из достижимых, по разумным соображениям, для продавца и наиболее выгодная из достижимых, по разумным соображениям, для покупателя. При определении этой цены, в частности, не учитываются цены, завышенные или заниженные в силу особых условий или обстоятельств сделки, таких как нетипичная форма финансирования, продажа с получением имущества обратно в аренду, специальные компенсации или уступки, предоставляемые какой-либо из сторон, вовлеченных в данную сделку, или любой элемент специальной стоимости (определяется в п. 3.8 МСО 2).

«...За которую состоялся бы обмен имущества...» указывает на то обстоятельство, что стоимость актива является предполагаемой величиной, а не предопределенной заранее или фактической ценой продажи. Это цена, по которой рынок ожидает совершения сделки на дату оценки при соблюдении всех прочих условий, входящих в определение рыночной стоимости.

«...На дату оценки...» выражает требование, чтобы предполагаемая величина рыночной стоимости относилась к конкретной дате. В силу того, что рынки и рыночные условия могут меняться, для другого времени предполагаемая стоимость может оказаться ошибочной или не соответствующей действительности. Результат оценки отражает текущее состояние и условия рынка на фактическую дату оценки, а не на прошлую или будущую дату. Это определение также предполагает, что переход актива из рук в руки и заключение сделки происходят одновременно, без каких-либо вариаций цены, которые в ином случае были бы возможны.

- «...Между заинтересованным покупателем...» относится к тому, у кого есть мотивы купить, но ничто его к этому не принуждает. Такой покупатель не горит желанием купить и не настроен платить любую цену. Кроме того, он совершает покупку, действуя в соответствии с реалиями и ожиданиями текущего рынка, а не воображаемого или гипотетического рынка, существование которого нельзя ни продемонстрировать, ни предвидеть. Предполагаемый покупатель не станет платить цену выше той, которую требует рынок. Нынешний собственник имущества также входит в число тех, кто составляет этот «рынок». Оценщик не должен делать нереалистичных допущений относительно условий рынка или предполагать, что уровень рыночной стоимости может быть выше достижимого по разумным соображениям.
- «...И заинтересованным продавцом...» подразумевается продавец, который не горит желанием продать, не понуждается к продаже и не готов продать по любой цене или настаивать на цене, которая не считается разумной на рынке в данный момент. Мотивом заинтересованного продавца является продажа имущества на рыночных условиях по максимально возможной цене на (открытом) рынке после проведения надлежащего маркетинга, какой бы ни была эта цена. Фактическое положение реального собственника имущества во внимание не принимается, так как «заинтересованный продавец» это гипотетический собственник.
- «...В результате коммерческой сделки...» означает, что между сторонами нет никаких особых или специальных взаимоотношений (например, отношения между материнской и дочерней компанией или между домовладельцем и квартиросъемщиком), которые могут сделать уровень цены нехарактерным для рынка или завышенным из-за наличия элемента специальной стоимости (определение которой дано в п. 3.8 МСО 2). Предполагается, что сделка по рыночной стоимости должна совершаться между сторонами, не связанными между собой какими-либо отношениями, и каждая из сторон действует независимо.
- «...После проведения надлежащего маркетинга...» означает, что имущество должно быть выставлено на рынок наиболее подходящим образом, чтобы обеспечить его реализацию по наилучшей из достижимых, по разумным соображениям, цене в соответствии с определением рыночной стоимости. Продолжительность выставления может быть разной в зависимости от рыночных условий, но в любом случае она должна быть достаточной для того, чтобы актив привлек к себе внимание достаточного числа потенциальных покупателей. Период выставления предшествует дате оценки.
- «...При которой каждая сторона действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо...» означает предположение, что как заинтересованный покупатель, так и заинтересованный продавец в достаточной степени информированы о характере и свойствах продаваемого имущества, его фактическом и потенциальном использовании, а также о состоянии рынка на дату оценки. Далее предполагается, что каждый из них, обладая этой информацией, действует в своих интересах, расчетливо, стремясь достичь наилучшей, с точки зрения его позиции в сделке, цены. Имеется в виду расчетливость в отношении состояния рынка на дату оценки, а не в отношении ретроспективных суждений, выражаемых на более позднюю дату. Необязательно считается проявлением нерасчетливости, когда продавец продает имущество в условиях рынка с падающими ценами по цене ниже предшествующих уровней рыночных цен. В этом случае, как и в других ситуациях купли-продажи в условиях меняющихся цен, расчетливый покупатель или продавец действуют в соответствии с самой полной информацией о состоянии рынка, доступной на данный момент.
- «...И без принуждения...» означает, что у каждой из сторон имеются мотивы для совершения сделки, но ни одну из сторон не заставляют совершить сделку.

Имущество – обладающие полезностью объекты владения или использования физических, или юридических лиц. Другими словами, имуществом является совокупность имущественных прав конкретного юридического или физического лица.

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Дата составления отчета – календарная дата, на которую было сделано последнее изменение в отчете.

Дата осмотра объекта оценки – календарная дата проведения оценщиком осмотра объекта оценки (если осмотров было несколько, то указывается дата последнего).

Обременения (ограничения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

Сети инженерные - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.), прокладываемые на территориях населенных пунктов, а также в зданиях.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Затратный подход оценки – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход оценки – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход оценки – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

1.5 СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- 1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
- 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
- 3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой оборот допускается законом, осуществляется собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- 4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

1.6 ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Нижеуказанные допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью Отчёта и определяют условия использования результатов оценки:

• Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное и однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты

переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия распространяются и на правопреемника и исполнителей Сторон.

- Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объеме и с учётом указанной цели оценки. Понимается, что проведенные анализ исследования и данные заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое состояние прав на объекты оценки или за вопросы охраны прав на объекты оценки. Предполагается право пользования и возможность распоряжения объектами оценки со стороны правообладателя, т.е. отсутствие любых договоров и иных ограничений на полную или частичную передачу прав на использование данных объектов в полном (частичном) виде.
- Оценщик не обязан приводить специальные материалы или иллюстрации по процессу оценки. Все приложения включены в Отчёт по оценке исключительно для того, чтобы помочь Заказчику и (или) иному пользователю получить более полное представление об объектах оценки.
- Оценщик не проводил юридической экспертизы, исключает наличие скрытых правовых факторов, влияющих на состояние объектов оценки, и не отвечает за необходимость их выявления.
- Сведения и информация, полученные Оценщиком от Заказчика, считаются достоверными. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемой информации.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину оценки стоимости. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Отчёт содержит личное, профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости рассматриваемых объектов.
- Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы и оценки действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничительных условий.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на рыночную стоимость объекта.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или иных органах и организациях, а также свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцениваемого имущества, кроме как на условиях возможного дополнительного соглашения с Заказчиком.
- Заказчик принимает условия освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к нему, вследствие легального использования третьими лицами данного Отчета. Кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работы по оценке.

Особые ограничивающие условия и обстоятельства, существенные допущения и ограничения

Оценка проводилась в предположении, что документы, предоставленные Заказчиком и используемые Оценщиком при проведении оценки, действительны на дату проведения оценки.
 Определение стоимости Объекта проведено на основании предоставленных Заказчиком документов. Поиск (в т.ч. запрос в сторонних организациях) других документов по Объекту оценки в обязанности Оценщика не входит

- При оценке мы исходили из предположения, что оцениваемое имущество не заложено и не обременено обязательствами, в т.ч. арендными отношениями;
- Объем работ по анализу рынка ограничен открытыми данными, представленными в сети Интернет. Необходимости в специализированном исследовании перед Оценщиком не ставиться;
- Оценщик не проводил обмеры Объекта оценки. Общие сведения об Объекте оценки приняты на основании документов, предоставленных Заказчиком, а также результатов визуального осмотра;
- Необходимость в привлечении отраслевых экспертов отсутствует;
- Оценщик не приводит суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки. Согласно Заданию на оценку;
- Оценка производится в указанных в соответствующем разделе целях. Иное использование результатов оценки невозможно;
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- Визуальный осмотр Объекта не проводился. Выводы о состоянии Объекта сделаны на основании информации Заказчика и представленных фотографий.
- Оценка Объекта выполнена единым лотом: 16 зданий и помещений, расположенных на 9 земельных участках.

1.7 СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ПРОВЕДЕННЫХ В РАМКАХ ОЦЕНКИ

Оценка стоимости - это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости объекта.

Процесс оценки стоимости объектов недвижимости представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта (прав на него). Он состоит из следующих основных этапов.

- заключение с заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку;
- установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке;
- согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

1.8 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При оценке и подготовке Отчета использовалась следующая информация:

• сведения о правовом статусе, количественных и качественных характеристиках Объектов оценки, определенные на основе данных, предоставленных Заказчиком¹;

_

¹ См. Приложение 3

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2884	23.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2870	23.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2860	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2861	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2859	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2858	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2854	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2857	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2852	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2847	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2849	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2843	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2879	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2875	21.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2874	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2877	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2873	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2872	21.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2871	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2883	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2882	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2878	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2881	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2880	20.08.2018
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках №50-0-1-340/4007/2018- 2893	20.08.2018

- сведения, полученные при осмотре оцениваемых Объектов (предоставлены фотографии);
- информация рынка коммерческой недвижимости рекреационного назначения Московской области, полученная из отечественных специализированных обзоров, периодических изданий и сети Интернет (источники информации указаны в каждом разделе обособленно).

Информация, использованная при проведении оценки, проанализирована на соответствие критериям достаточности и достоверности и признана соответствующей данным критериям.

Копии материалов, содержащих рыночную информацию, используемую Оценщиком в расчетах, приведены в Приложении 1 п. 7.2.

Копии документов, предоставленных Оценщику и использованных при проведении оценки, представлены в Приложении 3.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно Заданию на оценку, Объектом оценки является недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул. Кирова (по земельным участкам в соответствии с выписками из ЕГРН – северо-восточнее пос. Вербилки), в следующем составе:

	и с выписками из ЕгРп – северо-восточнее пос. вероилки),				Кадастровый				
Νō	Наименование	Лит.	Назначение	кв.м	номер				
	Земельные участки								
1	Земельный участок 1			2 634	50:01:0060384:12				
2	Земельный участок 2		Земельные	25 530	50:01:0060384:4				
3	Земельный участок 3		участки под	956	50:01:0060384:10				
4	Земельный участок 4		профилакторий лечебного типа,	25 830	50:01:0060384:3				
5	Земельный участок 5		категория земель:	1 068	50:01:0060384:6				
6	Земельный участок 6		земли особо охраняемых	792	50:01:0060384:7				
7	Земельный участок 7		территорий и	66	50:01:0060384:5				
8	Земельный участок 8		объектов	350	50:01:0060384:9				
9	Земельный участок 9			928	50:01:0060384:8				
	Итого общая площадь зе	мельных у	/частков	58 154					
	ŀ	Нежилые з	дания и помещени	Я					
10	Здание нежилое	Т	KHC	18,3	50:01:0060371:652				
11	Здание нежилое	Щ,щ,щ1	Коттедж №5	129,0	50:01:0060371:829				
12	Здание нежилое	Ш,ш,ш1	Коттедж №6	129,0	50:01:0060371:794				
13	Здание нежилое	Н	Медпункт	78,7	50:01:0060371:853				
14	Здание нежилое	У	Коттедж №10	99,9	50:01:0060371:795				
15	Здание нежилое	B-B1-B2- B3	Столовая	463,8	50:01:0060371:830				
16	Здание нежилое	Л,л	Контора	49,8	50:01:0060371:792				
17	Помещение нежилое	Д	Материальный склад	380,2	50:01:0060371:654				
18	Здание нежилое	К	Библиотека	93,0	50:01:0060371:831				
19	Здание нежилое	Б-Б!-Б»- б	Котельная	338,4	50:01:0060371:828				
20	Здание нежилое	И,И1	Овощехранилище	80,3	50:01:0060371:649				
21	Здание нежилое	П,п	Баня-прачечная	220,3	50:01:0060371:793				
22	Помещение нежилое	Α	Гараж	78,8	50:01:0060371:656				
23	Помещение нежилое	С	Проходная	14,7	50:01:0060371:653				
24	Здание нежилое	Ж,ж	Дом кирпичный	67,7	50:01:0060371:401				
25	Здание нежилое	Вдание нежилое Е Корпус №5			50:01:0060371:655				
	Общая площадь нежилы	2 647,5							

2.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основные характеристики Объекта Оценки сведены в нижеследующей таблице, согласно документам предоставленным Заказчиком, а также на основании информации из открытых источников².

Νō	Наименование	Лит.	Назначение	Площадь, кв.м	Эт.	Год ввода в эксплуатацию	Дата учета	Балансовая стоимость, руб	Дата, № регистрации права собственности
	Земельные участки								
1	Земельный участок 1			2 634			21.07.07	3 774 522,00	№50-50-01/005/2007-374 от 21.07.2007
2	Земельный участок 2		3	25 530			18.09.07	36 584 490,00	№50-50-01/022/2007-037 от 18.09.2007
3	Земельный участок 3		Земельные участкки под профилакторий	956			18.09.07	1 369 948,00	№50-50-01/022/2007-033 от 18.09.2007
4	Земельный участок 4		лечебного типа,	25 830			18.09.07	37 014 390,00	№50-50-01/022/2007-035 от 18.09.2007
5	Земельный участок 5		категория земель:земли	1 068			18.09.07	1 134 936,00	№50-50-01/022/2007-047 or 18.09.2007
6	Земельный участок 6		особоохраняемых	792			18.09.07	1 134 936,00	№50-50-01/022/2007-046 or 18.09.2007
7	Земельный участок 7		территорий и	66			10.07.07	94 578,00	№50-50-01/005/2007-476 or 10.07.2007
8	Земельный участок 8		объектов	350			10.07.07	501 550,00	№50-50-01/005/2007-477 от 10.07.2007
9	Земельный участок 9			928			10.07.07	1 329 824,00	№50-50-01/005/2007-478 от 10.07.2007
	Итого общая площадь земельных участков			58 154					
		He	жилые здания и пом	ещения	щения				
10	Здание нежилое	Т	KHC	18,3	1	1982	21.07.07	185 960,57	№50-50-01/005/2007-372 от 21.07.2007
11	Здание нежилое	Щ,щ,щ1	Коттедж №5	129,0	1	н/д	21.07.07	1 963 298,73	№50-50-01/005/2007-373 от 21.07.2007
12	Здание нежилое	Ш,ш,ш1	Коттедж №6	129,0	1	н/д	21.07.07	1 963 298,73	№50-50-01/005/2007-371 от 21.07.2007
13	Здание нежилое	Н	Медпункт	78,7	1	н/д	18.09.07	939 819,66	№50-50-01/022/2007-040 от 18.09.2007
14	Здание нежилое	У	Коттедж №10	99,9	1	н/д	18.09.07	1 520 245,23	№50-50-01/022/2007-038 от 18.09.2007
15	Здание нежилое	B-B1-B2-B3	Столовая	463,8	1	н/д	18.09.07	14 016 156,59	№50-50-01/022/2007-045 от 18.09.2007
16	Здание нежилое	Л,л	Контора	49,8	1	н/д	18.09.07	866 744,10	№50-50-01/022/2007-039 от 18.09.2007
17	Помещение нежилое	Д	Материальный склад	380,2	1	1980	18.09.07	нет	№50-50-01/022/2007-044 or 18.09.2007
18	Здание нежилое	К	Библиотека	93,0	1	н/д	18.09.07	1 887 714,00	№50-50-01/022/2007-041 от 18.09.2007
19	Здание нежилое	B-B1-B2-6	Котельная	338,4	1	н/д	18.09.07	2 591 348,76	№50-50-01/022/2007-036 от 18.09.2007
20	Здание нежилое	И,И1	Овощехранилище	80,3	1	1952	18.09.07	5 004 334,80	№50-50-01/022/2007-042 or 18.09.2007
21	Здание нежилое	П,п	Баня-прачечная	220,3	1	н/д	18.09.07	439 717,18	№50-50-01/022/2007-034 от 18.09.2007
22	Помещение нежилое	Α	Гараж	78,8	1	1975	18.09.07	нет	№50-50-01/022/2007-043 от 18.09.2007
23	Помещение нежилое	С	Проходная	14,7	1	1980	10.07.07	нет	№50-50-01/005/2007-480 от 10.07.2007
24	Здание нежилое	Ж,ж	Дом кирпичный	67,7	1	1977	10.07.07	370 720,46	№50-50-01/005/2007-481 or 10.07.2007
25	Здание нежилое	Е	Kopnyc №5	405,6	1	1965	10.07.07	2 225 871,96	№50-50-01/005/2007-479 от 10.07.2007
	Общая площадь нежилых	зданий и по	мещений	2 647,5				116 914 404,77	

Примечание: описание объектов приведено на основании Выписок из ЕГРН³.

В соответствии с представленной информации Заказчиком (фотографии объектов) Объект оценки находится в удовлетворительном состоянии.

Правообладатель (собственник) Объекта оценки.

000 «Антан»

Юридический адрес: 141930, Московская область, Талдомский район, рабочий поселок Вербилки, ул. Кирова

ИНН 5078015795

КПП 507801001

ОГРН 1065010022780 от 05.10.2006г.

Конкурсный управляющий Боравченков А.А., действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 11.05.2017г. Дело №41-38672/16

_

² Техническая документация (технические паспорта) не предоставлены

 $^{^3}$ См. Приложение 3

Сведения об обременениях

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.).

При оценке Оценщик исходит из предположения об отсутствии каких либо обременений и ограничений, связанных с осуществлением права собственности (владения, пользования, распоряжения) (см. п. 1.6. Особые допущения и ограничения).

Νō	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Вид обременения	Площадь обременения, кв.м
1	Земельный участок 1	Земельные участкки под профилакторий лечебного типа, категория земель:земли особоохраняемых территорий и объектов	2 634	50:01:0060384:12	Иные ограничения (обременения) прав	235
2			25 530	50:01:0060384:4	Иные ограничения (обременения) прав	693
	Земельный участок 2				Охранная зона стационарного пункта наблюдения	97
3	Земельный участок 3		956	50:01:0060384:10	Иные ограничения (обременения) прав	365
4	Земельный участок 4		25 830	50:01:0060384:3	Иные ограничения (обременения) прав	1 403
5	Земельный участок 5		1 068	50:01:0060384:6	Иные ограничения (обременения) прав	492
6	Земельный участок 6		792	50:01:0060384:7	Иные ограничения (обременения) прав	189
7	Земельный участок 7		66	50:01:0060384:5	Иные ограничения (обременения) прав	27
8	Земельный участок 8		350	50:01:0060384:9	н/д	0
9	Земельный участок 9		928	50:01:0060384:8	Иные ограничения (обременения) прав	458
	Итого общая площадь земельных участков					3 932

Вывод.

Приведенные в таблице обременения составляют незначительную (6,67%) часть от общей площади земельных участков и в дальнейших расчетах не учитывались.

На земельный участок 2 имеется сервитут: внутри участка расположен жилой дом.

Функциональное назначение Объекта оценки.

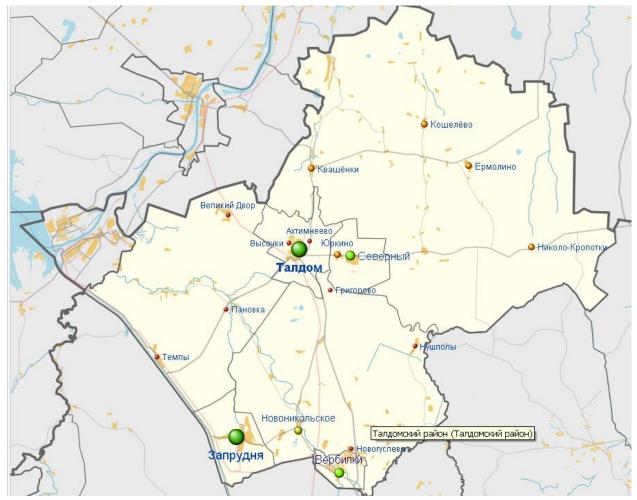
База отдыха.

Текущее использование Объекта оценки.

По состоянию на дату оценки Объект не используется.

2.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТОЛДОМСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Объект оценки расположен в пос. Вербилки Талдомского района Московской области.



Та́лдомский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район), существовавшие до июня-июля 2018 года на севере Московской области России.

Талдомский муниципальный район 8 июня 2018 года преобразован в Талдомский городской округ.

Талдомский административный район 30 июля 2018 года упраздняется, а вместо него образуется новая административно-территориальная единица области — город областного подчинения Талдом с административной территорией.

Административный центр — город Талдом.

Промышленность

В районе действует более 90 промышленных предприятий. Основные предприятия находятся в Талдоме, в том числе АО «Талдомобувь», завод лёгких металлических конструкций; в районном центре имеются швейное и автотранспортное предприятия. В посёлке Вербилки — одно из старейших предприятий Московской области, фарфоровый завод, основанный в 1754 году. В посёлке Запрудня — завод электровакуумных приборов (33ЭВП), долгое время входивший в число крупнейших предприятий области и страны. В настоящее время завод это многопрофильная промплощадка для выводимых из Москвы предприятий.

Район производит:

- трикотажные изделия, верхнюю детскую одежду,
- изделия для электронной промышленности и связи,
- кровельные и стеновые панели,
- металлоконструкции,
- архитектурное стекло,
- фарфоровую посуду,
- пиломатериалы,
- мебель,
- обувь,
- хлебобулочные изделия,
- корма для животных,
- стеклотару и упаковку.

Транспорт

Основная железнодорожная линия — Москва-Савёлово со станциями: Вербилки, Талдом-Савёловский и Лебзино; от ст. Вербилки отходит ветка на Дубну со станциями (платформами): Соревнование, Запрудня, Темпы, Мельдино, 119-й км. и Карманово.

Значимыми автомобильными дорогами являются автодорога A104 «Москва — Дубна», P112 «Дмитров — Талдом», а также межобластные дороги на Калязин и Кимры. Протяжённость автомобильных дорог — 565,4 км, из них 551 км — с твёрдым покрытием, 14,4 км — грунтовые дороги.

В пределах района осуществляется судоходство: по каналу им. Москвы (имеется пристань в Запрудне), Дубне (река судоходна на 15 км от устья), Хотче (судоходна на 10 км от устья).

Основным пассажироперевозчиком является ГУП МО «Мострансавто» Талдомское АТП, которое обслуживает 26 маршрутов протяжённостью 790,4 км, из них 17,9 км — городских, 213,7 км — междугородних и 558,8 км пригородных маршрутов.

Ближайший порт и таможенный пост находится в городе Кимры Тверской области в 25 км от Талдома. Ближайший аэропорт Шереметьево расположен в 100 км

Верби́лки — посёлок городского типа (с 1928) в Талдомском городском округе Московской области Российской Федерации.

Расположен на реке Дубне, в 90 км к северу от Москвы. Железнодорожная станция Вербилки Савёловского направления Московской железной дороги.

В посёлке располагается имеющий мировую известность завод «Фарфор Вербилок», основанный в 1766 году английским купцом Гарднером.

Население — 6891 чел. (2018).

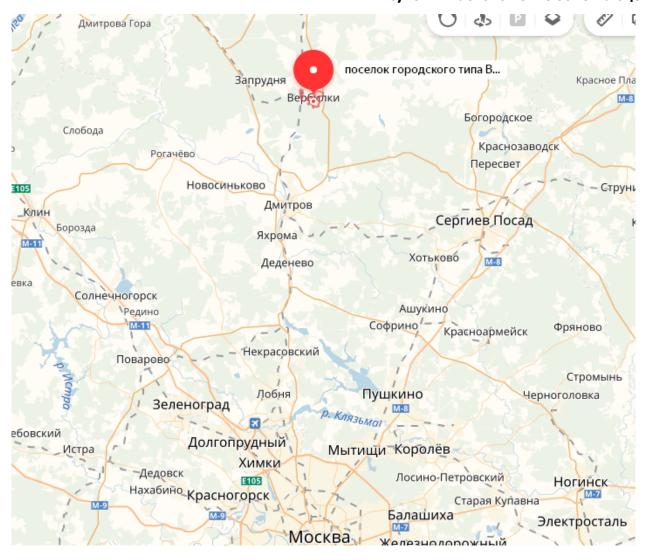
Промышленность является ведущей отраслью экономики посёлка. Доля отрасли в общем объёме отгруженной продукции и оказанных услуг составляет 49,4 %. Преобладает частный вид собственности. В производстве основных видов продукции наибольший удельный вес имеет выпуск фарфоровой посуды. В основном бюджет Вербилок формирует завод «Фарфор Вербилок».

Строительный комплекс посёлка представлен ООО «Прометей», выполняющим большую часть работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов. С 2010 года в Вербилках осуществляется крупный инвестиционный проект: строительство шести девятиэтажных жилых домов — микрорайон Черёмушки (ООО «Газнистрой»).

2.3 ОПИСАНИЕ ЛОКАЛЬНОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

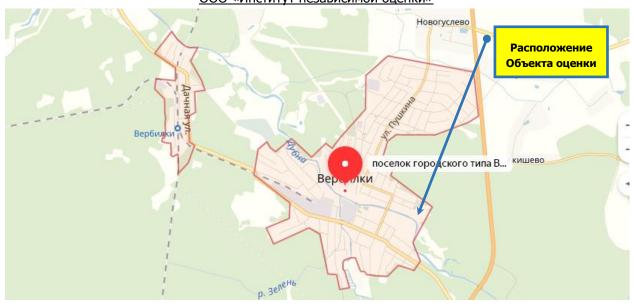
Объект Оценки расположен в Талдомском районе Московской области, в пос. Вербилки.

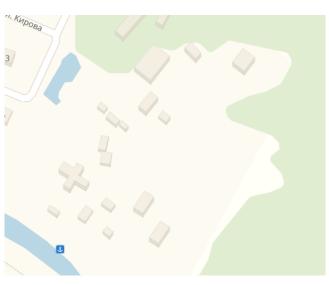
Рисунок 1. Расположение объекта оценки⁴

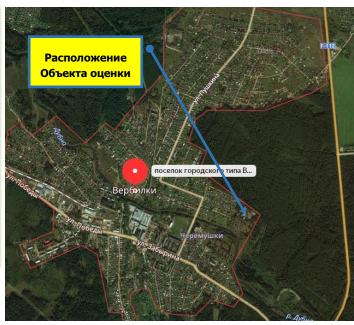


_

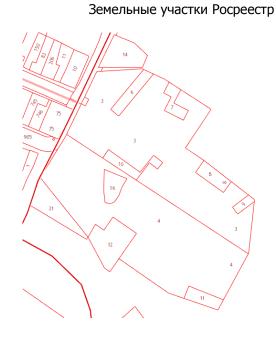
⁴ Источник информации: http://maps.yandex.ru/







Вид со спутника



Основные характеристики локального местоположения Объекта оценки представлены в таблице ниже.

Таблица 1 Характеристики локального местоположения Объекта оценки

Характеристика	Описание / значение				
Окружающая застройка	Территория жилой застройки (ИЖС) с включением объектов коммерческого, общественно-делового назначения				
Развитость инженерной инфраструктуры	Микрорайон расположения Объекта оценки обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями				
Экологическая характеристика территории	Удовлетворительная				
Близость к крупным транспортным магистралям, МКАД	Объект оценки расположен в 3 км от трассы регионального значение Р-112 (Дмитров-Талдом-Темпы) Объект расположен примерно в 80 км от МКАД				
Обеспеченность общественным транспортом	Общественный транспорт в поселке представлен автобусами местного значения				
Доступность личным автотранспортом	Подъезд к Объекту оценки и въезд на территорию осуществляется со стороны ул. Кирова. Подъездные пути заасфальтированы. Состояние дорожного покрытия в рассматриваемом микрорайоне удовлетворительное. Доступ к Объекту личным автотранспортом осуществляется без каких-либо ограничений. Доступность личным автотранспортом можно охарактеризовать как «хорошая»				
Условия парковки	Парковка возможна на территории Объекта				
Интенсивность транспортных и пешеходных потоков вблизи Объекта оценки	Низкая				
Наличие водных объектов	В непосредственной близости протекает река Дубна				

2.4 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



















































































3. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ

В соответствии с требованиями ФСО № 3 (разд. «Требования к содержанию отчета об оценке», п. 8), в отчете об оценке должен содержаться анализ рынка Объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.

В соответствии с п. 10 ФСО \mathbb{N}^0 7 в данном разделе должно быть представлено исследование рынка в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости. Последовательность анализа рынка определяется π .11 ФСО \mathbb{N}^0 7.

В связи с тем, что тенденции рынка недвижимости напрямую зависят от экономической ситуации в стране, Оценщик проанализировал социально-экономическую ситуацию в России и, непосредственно, в Санкт-Петербурге. Таким образом, в этом разделе приведены показатели, характеризующие рыночную ситуацию: анализ социально-экономического положения России в целом, и в Санкт-Петербурге, в частности.

Согласно п. 8 ФСО № 1, информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости Объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки. Нередки случаи, когда информация, отражающая события на дату оценки, публикуется позднее. Это касается в основном аналитических обзоров рынка недвижимости, что, в свою очередь, закономерно, в связи с тем, что для составления обзора требуется время на сбор, обработку и публикацию информации об уже свершившихся фактах. Оценщик счел возможным использовать информацию, отражающую события на дату оценки, отстоящей от даты публикации данной информации, для подтверждения фактов, раскрытых в данном разделе отчета.

АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 3.1 **ВО 3 КВАРТАЛЕ 2018Г.**⁵

Показатели производственной активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	3кв18	сен.18	авг.18	июл.18	2кв18	1кв18	2017	4кв17	2016
ввп	1,3	1,1	1,1	1,8	1,9	1,3	1,5	0,9	-0,2
Сельское хозяйство	-6,1	-6,0	-11,3	0,8	1,9	2,6	2,5	-0,1	4,8
Строительство	-0,4	0,1	-0,8	-0,7	0,9	-4,0	-1,4	-0,6	-2,2
Розничная торговля	2,6	2,2	2,8	2,7	2,9	2,4	1,3	3,3	-4,6
Грузооборот транспорта	2,9	1,9	2,6	4,1	3,4	2,4	5,5	2,1	1,8
Промышленное производство	2,9	2,1	2,7	3,9	3,2	2,8	2,1	-1,7	2,2
Добыча полезных ископаемых	4,9	6,9	4,5	3,2	2,2	1,5	2,1	-0,4	2,3
добыча угля	4,6	6,4	5,0	2,4	3,9	0,7	3,7	2,1	1,2
добыча сырой нефти и природного газа	4,2	6,4	3,4	2,8	1,6	-0,4	0,4	-2,4	2,1
добыча металлических руд	5,4	5,6	4,7	6,0	1,6	3,7	3,5	2,1	0,4
добыча прочих полезных ископаемых	0,6	2,0	4,6	-4,7	-0,6	10,7	15,6	12,8	4,4
Обрабатывающие производства	2,2	-0,1	2,2	4,6	4,3	3,7	2,5	-1,6	2,6
пищевая промышленность	4,9	4,2	5,0	5,5	6,3	0,7	1,5	-1,0	5,3
легкая промышленность	3,6	0,7	5,4	4,8	3,5	4,5	5,4	5,0	7,2
деревообработка	14,6	11,7	11,9	20,3	10,9	5,9	3,9	2,1	1,8
производство кокса и нефтепродуктов	1,9	3,5	-0,4	2,6	2,6	2,2	1,1	-0,5	-3,2
химический комплекс	4,1	0,0	4,3	8,1	3,2	4,2	5,8	3,2	11,8
производство прочей неметаплической минеральной продукции	11,1	7,0	10,0	16,3	4,9	-0,8	11,2	7,9	-1,9
металлургия	-2,5	-5,7	-5,7	4,0	-0,8	5,9	8,0	-6,5	2,4
машиностроение	3,7	-1,2	10,0	2,4	7,6	3,3	5,6	-3,2	6,5
прочие производства	4,6	2,5	3,4	8,0	3,4	5,7	-2,3	2,8	-9,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,5	-0,4	0,1	1,8	0,5	2,9	-0,4	-6,9	2,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	4,1	6,0	5,5	1,0	-1,9	-2,3	-2,1	-4,3	0,8

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. * Оценка Минэкономразвития России.

Показатели потребительской активности

	3кв18	сен.18	авг.18	июл.18	2кв18	1кв18	2017	2016
Оборот розничной торговли								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,6	2,2	2,8	2,7	2,9	2,4	1,3	-4,6
в % к предыдущему периоду (SA)	0,4	0,1	0,2	0,0	0,7	0,4		
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,0	0,0	1,3	1,8	2,6	1,9	1,1	-5,0
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,1	-0,2	0,0	-0,4	0,5	0,0		
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,0	4,1	4,2	3,6	3,3	2,8	1,5	-4,2
в % к предыдущему периоду (SA)	1,1	0,4	0,5	0,3	0,9	1,0		
Платные услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8	2,4	2,7	3,3	4,0	2,0	1,4	0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	0,3	0,4	-0,1	-0,1	1,1	0,9		

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

⁵Источник информации: http://economy.gov.ru/

Показатели инвестиционной активности

	3кв18	сен.18	авг.18	июл.18	2кв18	1кв18	2017	2016
Инвестиции в основной капитал								
% к соответствующему периоду предыдущего года					2,8	3,6	4,4	-0,2
% к предыдущему периоду (SA)					0,6	0,2		
Строительство								
% к соответствующему периоду предыдущего года	-0,4	0,1	-0,8	-0,7	0,9	-4,0	-1,4	-2,2
% к предыдущему периоду (SA)	-0,6	0,2	0,0	0,2	0.4	-0,5		
Производство инвесттоваров ⁴								
% к соответствующему периоду предыдущего года	13,7	12,9	15,5	12,6	8,9	6,7	13,2	4,0
% к предыдущему периоду (SA)	3,9	1,3	1,6	0,5	3,3	1,9		
Импорт инвесттоваров из дальнего зарубежья								
% к соответствующему периоду предыдущего года	-5,2	1,0	-9,7	-6,3	8,7	25,1	28,5	2,6
% к предыдущему периоду (SA)	-2,6	4,8	-1,5	-3,1	0,6	-0,6		
Импорт инвестиционных товаров ⁵								
% к соответствующему периоду предыдущего года			-30,6	-6,2	0,3	29,9	40,7	5,5
% к предыдущему периоду (SA)			-11,2	5,2				
Грузоперевозки инвест. товаров ⁶								
% к соответствующему периоду предыдущего года	-11,3	-9,9	-14,0	-9,9	-7,3	2,4	-4,8	5,2
% к предыдущему периоду (SA)	-5,5	1,7	-2,5	-1,3	-7,7	-1,7		

Источник: ФТС, Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Основные выводы⁶

По оценке Минэкономразвития России, в 3кв18 темп роста ВВП снизился до 1,3 % г/г после 1,9 % г/г во 2кв18. В целом за первые 9 месяцев 2018 г. рост ВВП оценивается на уровне 1,6 % г/г.

Замедление экономического роста в 3кв18 было обусловлено негативной динамикой сельского хозяйства. Выпуск отрасли в июле—сентябре снизился на 6,1 % г/г (в целом за январь— сентябрь — на 3,3 % г/г). Слабая динамика сельского хозяйства в текущем году связана в первую очередь со снижением урожая зерновых и зернобобовых культур относительно рекордного уровня прошлого года. По оценке Минэкономразвития России, отрицательная динамика выпуска сельскохозяйственной продукции обусловила отклонение динамики ВВП от прогнозной траектории на 0,5 п.п. в 3кв18, в целом за 9 месяцев текущего года — на 0,2 п.п.

Уровень безработицы в сентябре достиг исторического минимума (4,7 % с устранением сезонности). Реальные заработные платы продолжают расти высокими темпами (по предварительной оценке Росстата, в сентябре и в 3кв18 в целом — на 7,2 % г/г). По оценке Минэкономразвития России, динамичный рост оплаты труда наблюдается как в социальном, так и во внебюджетном секторе.

Несмотря на благоприятную ситуацию на рынке труда, рост потребительского спроса в 3кв18 замедлялся. В июле—сентябре годовые темпы роста оборота организаций розничной торговли и общественного питания последовательно снижались. Сохраняется тенденция к замедлению продаж легковых автомобилей. Потребительский спрос в последние месяцы сдерживался в том числе снижением потребительской уверенности.

Темпы роста инвестиций в основной капитал в 3кв18, по оценке, снизились до 1,8–2,3 % г/г. При этом в терминах последовательных приростов (с устранением сезонности) инвестиции в 3кв18 показали спад по сравнению со 2кв18. Негативное влияние на динамику инвестиций в последние месяцы оказывало

⁶ http://economy.gov.ru/

удорожание инвестиционного импорта в условиях ослабления рубля, а также рост неопределенности, сопровождавшийся ухудшением настроений бизнеса.

Положительное сальдо счета текущих операций в 3кв18 увеличилось до 26,4 млрд. долл. США (в 3кв17 наблюдался дефицит 3,2 млрд. долл. США). Основной вклад в улучшение годовой динамики показателя внес рост нефтегазового экспорта за счет роста цен на нефть, а также снижение импорта товаров в условиях ослабления рубля. В результате профицит текущего счета в 3кв18 стал максимальным для этого квартала с 2008 года.

В октябре инфляция ускорилась до 3,5 % г/г с 3,4 % г/г в сентябре. При сохранении курса рубля на текущем уровне в оставшиеся месяцы года инфляция на потребительском рынке в помесячном выражении сохранится примерно на уровне октября (0,4–0,5 % м/м). В годовом выражении темпы роста потребительских цен в ноябре и декабре ускорятся до 3,7–3,8% г/г.

Кредитование населения остается основным драйвером роста кредитного портфеля банков. Розничный кредитный портфель продолжает расти опережающими темпами. Вместе с тем корпоративное кредитование в последние месяцы также демонстрирует умеренное ускорение.

В сентябре продолжилось перераспределение депозитной базы банков между депозитами населения и компаний. Сезонно очищенный прирост рублевых вкладов населения в сентябре продолжил замедляться. По розничным валютным вкладам второй месяц подряд наблюдается умеренный отток. В то же время рост вкладов компаний оказывает поддержку депозитной базе банков

3.2 АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2018 ГОДА.

Основные показатели⁷

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование показателя	январь — июнь 2017 года	январь — июнь 2018 года	июнь 2018 года
		тствующему Іыдущего года	в % к маю 2018 года
Индекс промышленного производства	111,3	109,0	109,8
Строительство	83,4	104,8	108,6
Ввод в действие жилых домов	99,3	133,2	102,0
Инвестиции ^(январь-март)	96,8	142,2	x
Розничная торговля	100,9	107,1	102,5
Платные услуги	101,6	101,2	97,3
Заработная плата (январь-май)	107,3	109,4	102,0 (к апрелю)
Справочно: рублей	44 477	48 680	x
Уровень безработицы по МОТ, % к численности экономически активного населения (в среднем за апрель - июнь 2018)	3,4	2,6	x
Инфляция (в % к декабрю предыдущего года)	102,7	103,1	100,5

Основной вывод. В течение первого полугодия 2018 года наблюдается рост основных показателей социально-экономического развития региона.

_

⁷ http://mosreg.ru

ПОЗИЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОСНОВНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В СРАВНЕНИИ С РЕГИОНАМИ РФ

по объемам

Наименование показателя	январь —июнь 2018 года место в РФ
Промышленное производство	6
Строительство	3
Ввод в действие жилых домов	1
Инвестиции (январь-март 2018)	4
Розничная торговля	2
Платные услуги	3
Заработная плата (за январь-май 2018)	13*
Уровень безработицы по МОТ (в среднем за апрель-июнь)	5

^{*1-12} места занимают г. Москва, Санкт-Петербург и регионы Крайнего Севера (местности, приравненные к районам Крайнего Севера), в которых работающие получают надбавку к заработной плате. В ЦФО Московская область занимает 2 место после г. Москвы.

3.3 ОБЗОР РЫНКА РЕКРЕАЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Московская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр Московской области — город Москва. В 2018 г. площадь области составила — 44 329 км2, численность населения области —7 503 385.

Общая характеристика рынка

Наиболее значимыми факторами, определяющими развитие рынка рекреационной недвижимости региона, являются:

социально-экономическая ситуация в России;

рекреационный и туристский потенциал Московской области.

Московская область обладает большим рекреационным и туристским потенциалом. По данным правительства Московской области зона отдыха и туризма составляет более 44 тыс. км. Ежегодно ее посещают более чем два миллиона туристов. Курортно-рекреационные ресурсы Московской области позволяют развивать в данном регионе туризм с целью отдыха и развлечений (непосредственно рекреационный туризм), культурно-познавательный (включая религиозный и паломнический), деловой,

спортивный, экстремальный, лечебно-оздоровительный, экологический, сельский, образовательный и научный туризм.

Наиболее распространенным с точки зрения потребительских предпочтений является рекреационный туризм, что определяется особенностью данного региона, а именно близостью города Москвы — столицы Российской Федерации. Высокий уровень средней заработной платы в Москве и Московской области формирует спрос на рекреационные услуги среди непосредственных жителей и гостей области и столицы России. Наиболее востребованными являются объекты высокого уровня. Основные клиенты - менеджеры среднего и высшего звена, владельцы собственного бизнеса, их семьи. В числе потребностей данной клиентской группы — высокий уровень сервиса, качества обслуживания, развитая инфраструктура, наличие водных объектов и близость лесной или лесопарковой зоны.

На рынке рекреационных услуг Московской области существует множество санаториев, профилакториев, пансионатов, а также баз отдыха различных классов. Представлены как высококлассные объекты (порядка 10% от общего количества рекреационных объектов), так и морально и технически устаревшие комплексы советского образца (по различным оценкам от 50 до 80%). Объекты высокого ценового сегмента расположены преимущественно в северном, северно-западном направлении, также выделяется направление Рублево-Успенского шоссе. Северное направление Московской области является наиболее развитым не только в высоком ценовом сегменте, но и в целом на рынке — здесь располагается около 40% рекреационных объектов. Западное направление, в том числе окрестности Звенигорода, Рузы и Наро-Фоминска (юго-западное направление) также востребованы. Юго-восточные районы считаются экологически менее благоприятными районами, а потому - «непопулярными» и «немодными» несмотря на развитость данного направления в плане коттеджного и дачного строительства. В настоящее время на востоке и юго-востоке располагаются преимущественно объекты «эконом-класса».

В отличие от рынка рекреационных услуг, где представлены различные по классности и расположению объекты, на рынке рекреационной недвижимости наблюдается достаточно узкий диапазон предложения. Высококлассные объекты не выставляются на продажу на открытом рынке, предложение преимущественно представлено незастроенными земельными участками рекреационного назначения, земельными участками рекреационного назначения с улучшениями под снос, объектами незавершенного строительства, рекреационными объектами советского и постсоветского периода. Относительно расположения объектов недвижимости, на рынке наблюдается дефицит предложения объектов, расположенных в престижном западном направлении и экологически благоприятном северном направлении, что особенно ярко выражено в территориальной близости по отношению к МКАД. Собственники рекреационной недвижимости в данной территориальной зоне не склонны осуществлять сделки купли-продажи и сдачи в аренду объектов, востребованных непосредственными потребителями рекреационных услуг.

Потребность в объектах высококлассного уровня определяет направления развития рекреационной недвижимости: в последние несколько лет в Московской области стали активно появляться специализированные комплексные рекреационные объекты.

Предложение на рынке рекреационной недвижимости Московской области

Рисунок 1. Структура предложения



Рынок рекреационной недвижимости Московской области в 2018 году в целом характеризовался дефицитом предложения. При этом существующее предложение преимущественно представлено бывшими пионерскими лагерями, санаториями и пансионатами советского периода, нуждающимися в дополнительном инвестировании. Качественные объекты - модернизированные или современные рекреационные комплексы, практически не представлены на открытом рынке.

По данным мониторинга рынка недвижимости наибольший объем в структуре предложения в 2018 году на открытом рынке составили бывшие пионерские лагеря советского периода, на их долю приходится 44% общего объема предложения, современные лагеря и пансионаты составляют всего 4% предложения. На долю домов и баз отдыха приходится 37% предложения, из которых 26% - базы отдыха советского периода, 11% - постсоветские и современные комплексы. Советские профилактории, пансионаты и санатории составляют 15% от общего объема предложения.

Наиболее экологически благоприятным традиционно считается северное направление, где предложение традиционно превалирует в силу высокой степени развития сегмента рекреационной недвижимости в данной зоне. Однако в настоящее время возрастает объем предложения и в южном направлении от г. Москва в связи с расширением границ города и ожидаемого развития инфраструктуры пограничных к южному направлению Московской области районов «Новой Москвы», а также из-за «вымывания предложения» по основному для рекреационной недвижимости направлению.



Рисунок 2. Предложение объектов рекреационного назначения по основным направлениям.

В северном направлении предложение преобладает по Дмитровскому (19% от общего объема предложения) и Ярославскому шоссе (15% от общего объема предложения); в южном направлении — по Киевскому (11% от общего объема предложения) и Симферопольскому шоссе (11% от общего объема предложения). По остальным - предложение носит единичный характер.

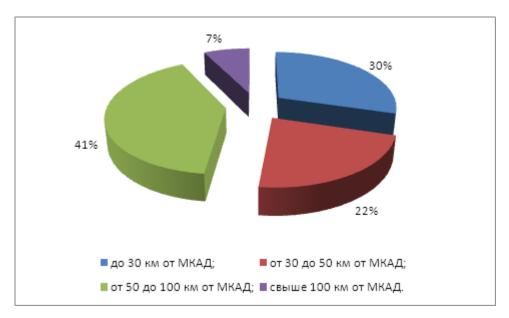


Рисунок 3. Распределение предложения объектов рекреационной недвижимости Московской области относительно удаленности от МКАД

По данным мониторинга рынка недвижимости, большая часть предложения объектов рекреационного назначения (41%) располагается на расстоянии от 50 до 90 км от МКАД, 30% и 22% приходится на объекты, расположенные на удалении до 30 км от МКАД и от 30 до 50 км от МКАД соответственно.

Крайне низкое количество предложений на расстоянии свыше 100 км от МКАД объясняется рядом факторов: на данных территориях практически отсутствуют советские постройки, новые объекты крайне редко вводятся в эксплуатацию в виду длительности срока окупаемости по сравнению с приближенными к Москве объектами и, как следствие, редко выставляются на продажу, а также сказывается близость с соседними областями: Тверской, Владимирской, Рязанской, Тульской, Калужской, Смоленской, куда

смещается спрос на комплексные объекты, что объясняется лучшей экологической обстановкой, более низкими ценами при сопоставимом удалении от МКАД.

Спрос на рынке рекреационной недвижимости Московской области

На сегодняшний момент можно говорить о негативном влиянии экономической ситуации на рынок рекреационной недвижимости Московской области. По оценкам экспертов, рынок так и не вышел на докризисный уровень после 2008-2009 гг., спрос остается на низком уровне, что особенно сильно отражается на объектах, требующих финансовых вложений и имеющих длительный срок окупаемости.

Спрос выражен по отношению к качественным объектам: инвесторов интересуют уже готовые объекты, не требующие значительных инвестиций. Дефицит подобных качественных объектов на рынке привел к крайне низкому числу сделок в 2018 году.

Коммерческие условия на рынке рекреационной недвижимости Московской области

Диапазон стоимости продажи объектов рекреационной недвижимости за 2018 г. составил 7 000 – 63 130 руб./кв. м., при этом средняя стоимость составила 26 295 руб./кв. м. Встречаются отдельные объекты, сочетающие крайне низкую плотность застройки и исключительные характеристики, где удельная стоимость улучшений составляет более 140 000 руб./кв. м.

Сделки на данном рынке не находят широкого освещения.

Ценообразующие факторы на рынке рекреационной недвижимости Московской области.

Среди ценообразующих факторов рекреационной недвижимости можно выделить наиболее значимые, с точки зрения влияния на удельную стоимость объекта, количественные и качественные факторы: 1) местоположение объекта, 2) общая площадь земельного участка, 3) общая площадь улучшений, 4) состояние улучшений, 5) наличие и состояние инженерных сетей.

Зависимость от местоположения включает в себя влияние таких факторов как: расстояние от московской кольцевой автодороги (МКАД), направление (северное, восточное, западное или южное) и окружение. Последнее определяется близостью к водным объектам, лесным или лесопарковым массивам (положительное влияние) либо промышленным предприятиям (отрицательное влияние).

Относительно удаленности от МКАД оптимальным считается расстояние до 30 км, так как время, затрачиваемое на дорогу до места назначения сопоставимо с поездками внутри самого города с учетом небольших затруднений в движении. Данный территориальный срез особенно актуален для выездных корпоративных мероприятий на базе пансионатов и санаториев, получивших широкое распространение в последнее время, что влияет на спрос недвижимости рекреационного назначения и, как следствие, на её стоимость.

Более отдаленные объекты привлекательны за счет лучшей экологической обстановки. Поскольку посещение рекреационных объектов, как правило, не носит регулярный характер (по сравнению с загородной недвижимостью), комфортным принимается расстояние, которое возможно преодолеть от МКАД при хорошей транспортной ситуации в среднем за час-полтора, что приблизительно равняется 50 км от МКАД. Большее расстояние, как правило, потенциальные потребители рекреационных услуг готовы преодолевать из-за каких-либо исключительных характеристик объекта, что уменьшает поток клиентов, тем самым увеличивает сроки окупаемости проектов и снижает интерес освоения объектов недвижимости у инвесторов.

На отдалении 30-50 км от МКАД объекты рекреационной недвижимости, как правило, представляют оптимальное сочетание транспортной доступности, окружения и состояния зданий.

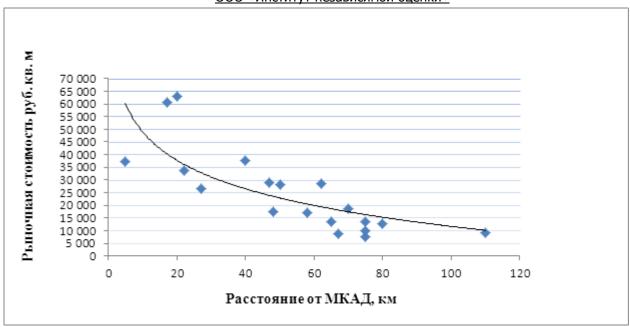


Рисунок 4. Стоимость объектов рекреационного назначения в зависимости от удаленности от МКАД, руб./кв.м.

Среди объектов, предлагаемых к продаже в 2018 году, диапазон значений фактора «Удаленность от МКАД» составил 5-110 км, среднее значение – 52 км.

Направление. С точки зрения экспертов рынка недвижимости, наиболее благоприятным и востребованным является северное направление, следом идет западное. Восточное и южное направления являются наименее привлекательными.

Значение фактора «Направление»

Фактор	Значения фактора						
Направление	Северное	Восточное	Западное	Южное			

Среди объектов, предлагаемых к продаже в 2018 году, были представлены объекты недвижимости соответствующие каждому варианту значения фактора «Направление».

Диапазон средней стоимости объектов рекреационного назначения варьируется от 23 486 до 26 260 руб./кв.м. Отсутствие большого различия в ценовом рельефе, объясняется тем, что представленные в 2018 году на рынке недвижимости объекты, расположенные в восточном и южном направлении, находятся на меньшем удалении от МКАД, а их улучшения характеризуются лучшим состоянием. По северному и западному направлениям на этот период отсутствуют предложения сопоставимо качественных объектов.

Таблица 2. Стоимость объектов рекреационного назначения в зависимости от направления.

Направление	Средняя стоимость улучшений, кв.м/руб.	Минимальная стоимость улучшений, кв.м/руб.	Максимальная стоимость улучшений, кв.м/руб.
Северное	26 260	7 400	53 229
Восточное	25 897	9 433	60 594
Южное	25 694	9 000	63 130
Западное	23 486	7 000	59 104

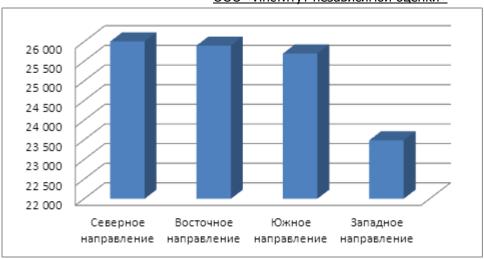


Рисунок 5. Средняя стоимость объектов рекреационного назначения в зависимости от направления, руб./кв.м.

Окружение определяется близостью к водным объектам, лесным или лесопарковым массивам (положительное влияние) либо промышленным предприятиям (отрицательное влияние). Наличие в непосредственной близости водных объектов, лесных или лесопарковых зон повышает привлекательность объекта недвижимости. Наиболее востребованы рекреационные объекты, на территории которых располагаются водные и лесные объекты. Близость к промышленным предприятиям означает ухудшение экологической обстановки, что является негативным фактором.

Значение фактора «Окружение

Фактор	Значения фактора							
Близость к водным объектам	0 км (на участке)	До 1 км (шаговая доступность)	Свыше 1 км	-				
Близость к лесным и/или лесопарковым зонам	0 км (на участке)	До 1 км (шаговая доступность)	Свыше 1 км	-				
Близость к промышленным объектам	-	До 1 км	От 1 км до 5 км	Свыше 5 км				

Общая площадь земельного участка. Объекты рекреационного назначения, имеющие земельный участок большей площади пользуются большим спросом на рынке, так как на избыточном земельном участке можно организовать досуговую зону, разместить спортивные площадки, прогулочные зоны.

По данным мониторинга рынка, диапазон значения фактора «Общая площадь участка» для объектов рекреационной недвижимости в 2018 г. составил 0,8 Га – 20 Га, среднее значение – 7 Га.

Стоит отметить, что по данным опроса профессиональных участников рынка недвижимости, несмотря на предпочтительность большей площади земельного участка, при продаже подобных объектов, продавцы готовы идти на определенное снижение платежа, являющееся аналогом «скидки на опт», т.е. объекты большей площади, как правило, стоят дешевле в пересчете на один квадратный метр.

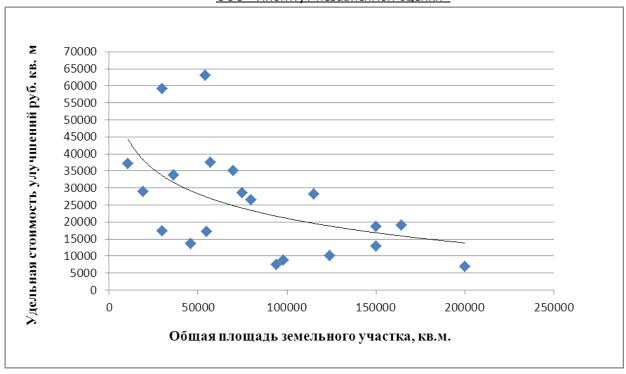


Рисунок 7. Влияние фактора «Общая площадь земельного участка» на удельную стоимость объекта

Общая площадь улучшений. Объекты рекреационной недвижимости, характеризующиеся большой площадью являются более востребованными, чем небольшие объекты. Чем больше общая площадь улучшений, тем лучше может быть представлен номерной фонд (как количественно так и качественно), досуговые и лечебные помещения.

Аналогично направлению влияния фактора «Общая площадь земельного участка», несмотря на предпочтительность большей площади улучшений и интерес инвесторов к комплексным объектам, при пересчете на один квадратный метр, объекты большей площади, как правило, стоят дешевле.

Общая площадь улучшений. Объекты рекреационной недвижимости, характеризующиеся большой площадью являются более востребованными, чем небольшие объекты. Чем больше общая площадь улучшений, тем лучше может быть представлен номерной фонд (как количественно так и качественно), досуговые и лечебные помещения.

Аналогично направлению влияния фактора «Общая площадь земельного участка», несмотря на предпочтительность большей площади улучшений и интерес инвесторов к комплексным объектам, при пересчете на один квадратный метр, объекты большей площади, как правило, стоят дешевле.

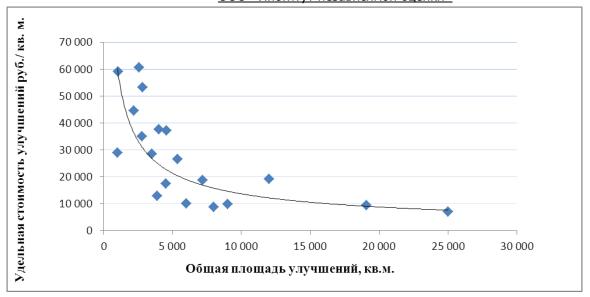


Рис. 8 Влияние фактора «Общая площадь улучшений» на удельную стоимость объекта

Состояние/уровень внутренней отделки рекреационных зданий — хорошее состояние здания или проведенный в нем капитальный ремонт избавят потенциального собственника от привлечения дополнительных инвестиций в объект. Цены предложений туристко-рекреационных комплексов, находящихся в хорошем состоянии с простым уровнем отделки, выше цен предложений объектов, находящихся в удовлетворительном состоянии.

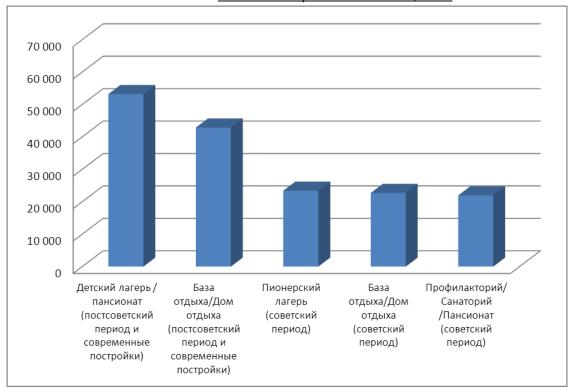
Состояние/уровень внутренней отделки рекреационных зданий — хорошее состояние здания или проведенный в нем капитальный ремонт избавят потенциального собственника от привлечения дополнительных инвестиций в объект. Цены предложений туристко-рекреационных комплексов, находящихся в хорошем состоянии с простым уровнем отделки, выше цен предложений объектов, находящихся в удовлетворительном состоянии.

Значение фактора «Состояние/уровень отделки»

Фактор	Значения фактора						
Состояние объекта	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное Удовлетворительное Хорошее Отличное					
Уровень внутренней отделки	Неудовлетворительный	Удовлетворительный	Хороший	Отличный			

Назначение недвижимости косвенно влияет на качество и состояние рекреационных объектов. Средняя стоимость квадратного метра постсоветских построек выше, чем аналогичных объектов советского периода, что объясняется в первую очередь меньшим износом, а также соответствием современным требованиям. Бывшие пионерские лагеря представляют, как правило, комплекс мало - и среднеэтажной застройки, в том числе отдельные постройки с ремонтом, за счет чего средний удельный показатель стоимости повышается. Профилактории, санатории и пансионаты советского времени, как правило, представляют собой массивные здания среднеэтажной застройки, где комплексный ремонт не проводился, что отрицательно влияет на значение среднего удельного показателя стоимости.

Средняя стоимость рекреационных объектов в зависимости от типа, руб./кв.м



Наличие и состояние инженерных сетей также играет значительную роль в формировании стоимости объекта рекреационной недвижимости. Этот фактор определяет объем необходимых капиталовложений для нормального функционирования объекта, при этом, с точки зрения реализации рекреационной функции, первостепенным является наличие электроснабжения, водоснабжения и канализации; наличие или отсутствие теплоснабжения определяет возможность круглогодичного функционирования объекта рекреационного назначения и исключения фактора сезонности.

Значение фактора «Наличие и состояние инженерных сетей»

Фактор	Значения фактора							
Наличие инженерных сетей	Газ	Водоснабжение	Канализация	Электричество	Теплоснабжение			
паличие инженерных сетеи	есть/нет	есть/нет	есть/нет	есть/нет	есть/нет			
Состояние инженерных сетей	уд./неуд.	уд./неуд.	уд./неуд.	уд./неуд.	уд./неуд.			

Основные тенденции и прогнозы на рынке рекреационной недвижимости Московской области

Несмотря на снижение темпов роста основных показателей социально-экономического развития России в 2018 году (что снижает привлекательность инвестиций и уменьшает спрос на рекреационные объекты) динамика развития крупных пансионатов и домов отдыха Московской области - самая высокая во всей российской туристической отрасли: по количеству мест размещения рынок подмосковного отдыха растет на 10% в год, а по деньгам - на 20% и более.

Правительство Московской области намерено развивать направление туристско-рекреационных услуг согласно государственной программе «Культура Подмосковья» (Подпрограмма VII) 2014-2018гг., что должно положительно отразиться на спросе на объекты недвижимости. Основными проблемами, определяющими направление государственной поддержки являются: недостаточная некоммерческая реклама туристских возможностей, как на зарубежных рынках, так и внутри страны; устаревшая и недостаточно эффективно используемая ресурсная база в сфере санаторно-курортного, оздоровительного и медицинского туризма (пансионаты и санатории); неразвитость транспортной инфраструктуры. Предусматривается реализация трех основных мероприятий:

- a) развитие рынка туристских услуг на территории Московской области и создание благоприятных условий для развития внутреннего и въездного туризма;
- б) продвижение туристского продукта, предоставляемого на территории Московской области, на мировом и внутреннем туристских рынках;
- в) развитие туристской инфраструктуры.

Выводы: темпы роста отрасли рекреационных услуг, структура спроса, а также перспективы увеличения спроса на рынке позволяют говорить о потенциале развития рынка рекреационной недвижимости после стабилизации социально-экономической ситуации. Развитие получит уже наметившаяся тенденция к отдалению и укрупнению рекреационных объектов, повышению их качества, увеличению числа инфраструктурных объектов оздоровительного и досугового характера.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость Объектов оценки.

<u>Правомочность</u> – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат действующим документам о зонировании города, об исторических зонах и памятниках, экологическому законодательству;

<u>Физическая осуществимость</u> – рассмотрение технологически реальных для данного объекта способов использования;

<u>Финансовая оправданность</u> – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта;

<u>Максимальная эффективность</u> – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Согласно классической теории проведения анализа НЭИ первым его этапом должно являться составление исчерпывающего списка потенциально возможных вариантов эксплуатации объекта недвижимости.

Правомочность

В документах, предоставленных Заказчиком, назначение Объекта оценки (зданий и помещений) – нежилое, земельные участки - под рекреационную функцию

Физическая осуществимость

Исходя из условий правомочности, назначение объектов оценки – нежилое. При анализе возможных вариантов использования существующего Объекта Оценщиком были учтены следующие существенные для оцениваемого объекта факторы:

- объемно-планировочное решение и текущее функциональное назначение.;
- местоположение.

Финансовая оправданность

Финансовая оправданность подразумевает рассмотрение вариантов способных дать отдачу, превышающую суммарные затраты (затраты на строительство, операционные расходы, финансовые издержки). Все способы использования недвижимости, дающие положительный доход с достаточной отдачей на собственный капитал, рассматриваются как финансово приемлемые.

Учитывая местоположение Объекта в окружении жилой и социальной застройки, а также текущее состояние Объекта оценки Оценщик полагает, что вариант использования Объекта оценки под рекреационную функцию будет финансово оправданным.

Максимально эффективное использование Объектов оценки

Вывод по анализу наиболее эффективного использования Объектов оценки

На основе анализа вышеперечисленных факторов оценщиком был сделан вывод о том, что наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является функционирование Объекта в качестве объекта рекреационного назначения (база отдыха).

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

5.1 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ

Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) и Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) установлены три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами- аналогами.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В рамках данного отчета, при определении рыночной стоимости Объектов оценки рассмотрен один подход – сравнительный.

5.2 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

3атратный подход 8 — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Затратный подход основан на сравнении затрат по созданию объекта недвижимости, эквивалентному по своей полезности оцениваемому или сопоставимому с оцениваемым объектом. Покупатели недвижимого имущества имеют склонность сопоставлять цены предлагаемых на рынке объектов недвижимости с затратами на создание новых объектов, максимально соответствующих их требованиям. Поэтому, в основу затратного подхода положен принцип замещения, согласно которому, благоразумный покупатель не заплатит за объект недвижимости сумму большую, чем та, в которую ему обойдется приобретение (или аренда) соответствующего земельного участка под застройку и возведение на нем в приемлемые сроки аналогичных по назначению и качеству строений (улучшений), чтобы создать объект недвижимости равной полезности.

Как правило, величины затрат на замещение и рыночной стоимости ближе всего друг к другу для новых объектов недвижимости. Поэтому наиболее применим затратный подход при оценке недавно построенных объектов, сооружение которых основывалось на обстоятельном анализе наиболее эффективного использования застраиваемой территории, и которые имеют незначительный накопленный износ.

При этом правомерность использования затратного подхода, исходя из мировой практики, ставится под сомнение, если общий накопленный износ объекта недвижимости превышает 50%. В этом случае, необходимо с осторожностью относиться к затратному подходу, если его результаты не подтверждаются результатами, полученными с использованием подходов сравнения продаж или доходного.

⁸П. 18 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО-1)»,утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года №297

53

В затратном подходе стоимость объекта недвижимости равна рыночной стоимости земельного участка плюс стоимость нового строительства, за вычетом накопленного износа улучшений. Отсюда процедура оценки затратным подходом в общем случае включает следующий последовательный алгоритм:

- Оценка рыночной стоимости права собственности или аренды свободного земельного участка в целях его оптимального использования.
- Расчет затрат на возведение новых аналогичных объектов (улучшений).
- Расчет прибыли предпринимателя и добавление ее к стоимости улучшений (определение стоимости восстановления или стоимости замещения улучшений).
- Определение величины накопленного износа.
- Уменьшение стоимости восстановления (замещения) на сумму накопленного износа для получения остаточной стоимости объекта.
- Добавление к остаточной стоимости улучшений рыночной стоимости прав на земельный участок.

Анализ возможности проведения оценки в рамках затратного подхода

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки⁹. В связи с непредоставлением технической документации на здания, входящие в состав Объекта оценки, на основании которой можно было бы определить конструктивные элементы и объемнопланировочные характеристики выполнить расчет в рамках затратного подхода не представляется возможным.

В рамках настоящей работы для определения рыночной стоимости Объекта оценки затратный подход не применялся.

5.3 доходный подход

<u>Доходный подход 10 </u> — совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- b) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- с) определить ставку дисконтирования (капитализации), отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

_

⁹ П. 19 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО-

^{1)»,}утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года №297

 $^{^{10}}$ П. 15 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО-1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года №297

d) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые принесет данная недвижимость. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход недвижимость на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Анализ возможности проведения оценки в рамках доходного подхода

Оцениваемый объект принадлежит к тому сегменту рынка недвижимости, спрос на выставляемые к аренде объекты отсутствует или крайне ограничен. Информация об арендных ставках в листингах не представлена. Т.о. нет возможности определения регулярных и постоянных поступлений от эксплуатации оцениваемого Объекта. В рамках настоящей работы для определения рыночной стоимости Объекта оценки доходный подход не применялся.

5.4 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход основывается на сравнении оцениваемых объектов с другими объектами недвижимости, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Сравнительный подход дает наиболее точные выводы о стоимости для объектов недвижимости, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях. Любое отличие условий продажи сравниваемых объектов от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при использовании сравнительного подхода необходимы достоверность и полнота информации. При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних продажах подобных объектов, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объектам оценки. Показателем рыночной стоимости оцениваемых объектов недвижимости выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичные по качеству и полезности объекты. Очевидно, что найти на рынке полные функциональные аналоги оцениваемых объектов не представляется возможным. Поэтому Оценщики исходят из того, что потенциальный покупатель будет заинтересован в приобретении более или менее универсальных объектов.

Анализ возможности проведения оценки в рамках сравнительного подхода

Рынок купли-продажи нежилых объектов назначения достаточно развит, возможности подбора максимально схожих по основным характеристикам с Объектом оценки объектов-аналогов существенно не ограничены. Следует отметить, что при наличии достаточного количества информации о предложениях по продаже объектов, сопоставимых с Объектом оценки, наиболее достоверный результат для расчета рыночной стоимости даст применение именно сравнительного подхода.

В рамках настоящего Отчета для определения рыночной стоимости Объекта оценки Оценщик счел возможным применить сравнительный подход.

Каждый из рассмотренных выше подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами. Однако, в силу различных обстоятельств, например, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.

Таким образом, в данной работе по оценке определение рыночной стоимости оцениваемого Объекта проводилось в рамках сравнительного подхода.

5.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Теоретические основы подхода

Сравнительный подход 11 — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Объект-аналог объекта оценки 12 – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Объекты сравнения – объект оценки и аналоги объекта оценки.

Подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не станет платить за объект цену большую, чем платят на рынке за самый дешевый объект аналогичного качества и полезности.

Сравнительный подход базируется на принципах:

- принцип спроса и предложения (существует взаимосвязь между потребностью в объекте недвижимости и ограниченностью ее предложения);
- принцип замещения (осведомленный, разумный покупатель не заплатит за объект недвижимости больше, чем цена приобретения (предложения) на том же рынке другого объекта недвижимости, имеющего аналогичную полезность).

Сущность сравнительного подхода к оценке стоимости недвижимости состоит в формировании заключения о рыночной стоимости объекта на основании обработки данных о ценах сделок (куплипродажи или аренды) с объектами, подобными (аналогичными) объекту оценки по набору ценообразующих факторов (объектами сравнения). При этом имеется в виду, что понятие рыночной стоимости по сути своей совпадает с понятием равновесной цены, которая оказывается функцией только количественных характеристик исчерпывающе полной совокупности ценообразующих факторов, определяющих спрос и предложение для объектов сравнения.

В рамках сравнительного подхода к оценке недвижимости можно выделить два метода:

- метод моделирования рыночного ценообразования;
- метод сравнительного анализа сделок (продаж).

Метод моделирования рыночного ценообразования предусматривает построение линейных или мультипликативных зависимостей соответственно типа (6.1) или (6.2) путем статистической обработки достаточно большого массива данных о состоявшихся сделках с объектами сравнения:

$$P^* = p_1 \cdot (1 + \sum_{j=1}^k a_j \cdot X_j); \quad p_1 = p_{ej} \cdot f_{ej}; \quad a_i = \frac{p_i}{p_{ej}}; \quad X_j = \frac{f_j}{f_{ej}}; \quad (6.1)$$

или

ועו לו

$$P^* = p_p \cdot \prod_{j=1}^k (a_i)^{X_j}; \qquad p_p = p_{ej} \cdot f_{ej}; \quad a_i = \frac{p_j}{p_{ej}}; \quad X_j = \frac{f_j}{f_{ej}}; \quad (6.2)$$

где P^* – рыночная стоимость (равновесная цена);

¹¹ П. 12 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО-1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297

утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297

12 П. 10 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО-1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297

 f_i – элемент сравнения;

 f_j и f_{ej} — количественные характеристики j-го фактора сравнения соответственно для любого объекта сравнения и для некоторого специально подобранного «эталонного» объекта;

 $p_j = P_{fj}/f_{j}$ — удельная характеристика ценности фактора единицы измерения, где P_{fj} — цена j-го фактора размером f_i .

Указанная зависимость предназначается для длительного использования в оценке множества объектов, что требует обеспечения корректировки этой зависимости во времени на основе мониторинга рынка недвижимости. При этом упомянутый набор ценообразующих факторов (элементов сравнения) включает в себя не только факторы, характеризующие сами объекты, но также и факторы, определяющие единую для всех объектов физическую, юридическую, экономическую и социальную среду их функционирования.

Метод моделирования рыночного ценообразования требует весьма больших затрат ресурсов, применяется он лишь в массовой оценке для целей государственного управления (при определении базы налогообложения недвижимости или ставок арендной платы для сдачи в аренду государственного имущества).

Метод сравнительного анализа сделок (продаж) опирается на анализ цен небольшого числа рыночных сделок с объектами сравнения, отобранными по признаку наибольшей близости к объекту оценки не только набором (как в методе моделирования рыночного ценообразования), но и величинами характеристик ценообразующих факторов. При этом объекты сравнения называются также объектами-аналогами и отбираются для анализа из числа объектов, имеющих функциональное назначение, аналогичное назначению объекта оценки и соответствующее принципу наилучшего и наиболее эффективного использования данного типа объектов недвижимости.

При определении стоимости Объекта оценки сравнительным подходом применялся метод сравнения продаж. Метод базируется на той предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках.

Метод сравнительного анализа продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым. Если подобная недвижимость на рынке продаж представлена единичными сделками, метод сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов.

Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе.

Применение метода сравнительного анализа продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий.

- Исследование рынка с целью сбора достоверной информации о недавно совершенных в свободных рыночных условиях сделках, о котировках, о предложениях по продаже объектов, которые сопоставимы с оцениваемым.
- Определение подходящих единиц сравнения (таких, например, как стоимость 1 кв. м общей площади улучшений) и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
- Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых. При этом поправки принято разделять на две группы к первой группе относятся характеристики сделок, ко второй характеристики объектов.
- Установление стоимости оцениваемого объекта путем сведения скорректированных стоимостных характеристик сравнимых объектов к одному стоимостному показателю (или группе показателей в условиях недостатка или низкой степени достоверности рыночной информации).

Объекты сравнения имеют различные рыночные характеристики (элементы сравнения). В оценочной практике принято выделять девять основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в следующем обязательном порядке:

- набор прав на недвижимость;
- условия финансирования сделки;
- условия сделки купли-продажи;
- время совершения сделки купли-продажи;
- местоположение объекта недвижимости;
- физические характеристики объекта недвижимости;
- экономические характеристики объекта недвижимости;
- характер использования объекта недвижимости;
- компоненты цены продажи, не связанные с объектом продажи.

Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки и являются базой для остальных корректировок.

Вносимые поправки делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках каждый раз корректируется откорректированная цена. При кумулятивных корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Метод сравнительного анализа продаж реализуется двумя группами техник, различающихся инструментами анализа и способами «приведения» цен сделок с объектами-аналогами к цене объекта оценки:

- техники количественного анализа;
- техники качественного анализа.

Техники количественного анализа:

- техники компенсационных корректировок цен;
- техники факторного анализа.

<u>Техники компенсационных корректировок цен</u> предусматривают внесение поправки в цену сделки с объектом-аналогом, обладающим некоторым недостатком в сравнении с объектом оценки. При этом поправка считается равной расчетной прибавке к этой цене, обеспечивающей «компенсацию» упомянутого недостатка объекта-аналога.

Техники факторного анализа:

- техника парного сравнения цен сделок;
- техника построения трендов;
- техники линейной алгебры;
- техника множественного регрессионного анализа.

Техника парного сравнения цен сделок заключается в том, что цена объекта оценки рассчитывается путем корректировки цены сделки с соответствующим объектом-аналогом по каждому элементу сравнения с использованием поправки, размер которой определяется как разность цен сделок для пар объектов-аналогов, отличающихся только этим элементом сравнения.

Техника построения трендов основана на описании регрессионным уравнением данных о ценах рыночных сделок с объектами-аналогами, различающимися величиной количественной характеристики только одного из ценообразующих факторов, — при наличии монотонной зависимости цены от количественной характеристики указанного фактора.

Техники линейной алгебры основаны на применение замкнутых систем алгебраических уравнений (число сделок превышает число элементов сравнения).

Техника множественного регрессионного анализа основана на применение дифференцирования для расчета коэффициентов замкнутых систем алгебраических уравнений.

Техники качественного анализа включают следующие техники:

- техника качественного сравнения цен;
- техника квалиметрического моделирования.

<u>Техника качественного сравнения цен</u> применяется в условиях развивающегося рынка недвижимости, когда число сделок не превышает число элементов сравнения.

Данная техника основана на сравнении объекта оценки поочередно с каждым из объектов сравнения по всем ценообразующим факторам, с обозначением направления корректировок и последующим ранжированием объектов по направлению, совпадающим с направлением большинства корректировок.

При этом для обозначения элементов сравнения могут использоваться качественные характеристики: «значительно лучше», «немного лучше», «равный», «немного хуже», «значительно хуже», или пятибалльная шкала: -2, -1, 0, 1, 2 или 0, 1, 2, 3, 4.

Кроме того, для каждого элемента сравнения могут быть введены экспертно оцениваемые коэффициенты значимости (коэффициенты важности или условных весов). Однако отсутствие достаточного обоснования выбора коэффициентов значимости не только не гарантирует улучшения результата расчета, но может даже усугубить ошибку.

<u>Техника квалиметрического моделирования</u> реализуется путем анализа рыночных данных о сделках, а также экспертных оценок качества объектов и среды. При этом все свойства объекта и среды как ценообразующие факторы, представляются в виде иерархической структуры («дерева») взаимосвязанных свойств (качеств) объекта, которые отражают признаваемые продавцом предпочтения покупателей. Также принимается во внимание, что цена объекта является результатом сделки, в которой продавец и покупатель, действуя в своих интересах, выступают в качестве экспертов, формирующих свои заключения на основе собственного опыта или на основе рекомендаций экспертов-оценщиков.

В рамках настоящего Отчета при применении метода сравнения продаж Оценщик использовал метод общих корректировок.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- 1. подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- 2. определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- 3. сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
- 4. приведение показателей стоимости сравнимых объектов к стоимости оцениваемого объекта.

Для оценки одного и того же объекта могут быть применены одновременно несколько единиц сравнения. К элементам сравнения относят характеристики объектов недвижимости и сделок, которые оказывают влияние на цену на недвижимость.

При корректировке цен объектов-аналогов все поправки делаются от объекта-аналога к Объекту оценки. Окончательное решение о величине рыночной стоимости Объекта оценки, определенной методом сравнения продаж, принимается на основании анализа скорректированных цен продажи объектованалогов, имеющих максимальное сходство с Объектом оценки.

Выбор метода расчета

Теория оценки предоставляет различные методики расчета рыночной стоимости объекта при применении сравнительного подхода. Наибольшее распространение получили:

- метод сравнения продаж (основан на сравнении объекта оценки и подобранных объектованалогов, для которых имеется достоверная информация о ценах сделок (предложений);
- метод парного сравнения продаж (сравнение двух почти идентичных объектов, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в их цене);

• метод валового рентного мультипликатора (расчет цены объекта через соотношение продажной цены к потенциальному доходу по аналогичным объектам).

Ограниченность применения метода парного сравнения продаж объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Метод валового рентного мультипликатора также имеет ряд особенностей, которые затрудняют его широкое применение. Во-первых, это необходимость наличия развитого и активного рынка недвижимости; а во-вторых, сложность учета вероятной разницы в чистых операционных доходах сравниваемых объектов.

Таким образом, в рамках сравнительного подхода Оценщик принял решение использовать метод сравнения продаж, так как на дату оценки существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов, необходимая для реализации данного метода.

Условие применения метода — наличие информации о ценах сделок, являющимися аналогами оцениваемого объекта. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса).

Применение сравнительного подхода методом сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- Исследование рынка с целью сбора достоверной информации о недавно совершенных в свободных рыночных условиях сделках (предложениях) по объектам, которые сопоставимы с оцениваемым.
- Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их цен продаж или исключения из списка сравнимых.
- Установление стоимости оцениваемого объекта путем сведения скорректированных стоимостных характеристик сравнимых объектов к одному стоимостному показателю.

При расчете стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода необходимо руководствоваться следующими правилами:

- Главным критерием для выбора объектов аналогов является аналогичное наиболее эффективное использование.
- При корректировках все поправки выполняются по принципу «от объекта сравнения (объектааналога) к объекту оценки».
- Корректировки производятся в определенной последовательности: сначала корректировки первого уровня, затем 2-го уровня.

Методы (методики) корректировки цен (корректировки цен по независимым элементам сравнения) можно разделить на количественные и качественные. Специалисты в области оценки недвижимости выделяют большое число количественных и качественных методов, с учетом особенностей объектов оценки и аналогов, предлагая различные комбинирования и модификации этих методов.

Исходя из описания аналогов, количества элементов сравнения, было принято решение о применении в данном случае количественного метода корректировки цен по независимым элементам сравнения для определения рыночной стоимости Объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

Выбор объектов-аналогов

Отсутствие на рынке недвижимости практики открытого доступа к информации о заключенных сделках купли-продажи объектов недвижимости, а также предоставления в государственные органы достоверной

финансовой информации по регистрируемым сделкам, вынуждает Оценщика использовать косвенные данные при определении рыночной стоимости, а именно – цены предложения.

При проведении подбора объектов-аналогов для применения сравнительного подхода Оценщик использовал доступную информацию о рыночных данных аналогов из сети Интернет. Объявления о продаже размещены на сайтах базы данных «РОСРИЭЛТ недвижимость» http://rosrealt.ru и базы данных «РОСРИЭЛТ недвижимость» https://rosrealt.ru и базы данных http://landestate.ru ПОКУПКА И ПРОДАЖА ПИОНЕРСКИХ ЛАГЕРЕЙ, БАЗ ОТДЫХА, ПАНСИОНАТОВ, ТУРБАЗ, САНАТОРИЕВ, ОХОТХОЗЯЙСТВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Копии данных материалов приведены в разделе 7.2 (Приложение 1). Дополнительная информация об объектах была получена от представителей продавцов в результате телефонного опроса.

При проведении анализа применялись следующие правила отбора: предложения о продаже зданий с использованием под рекреационную функцию (относящихся к тому же сегменту рынка, что и Объект оценки), расположенных в Московской области. Расширенная география связана с ограниченностью наличия достаточного количества объектов-аналогов в Талдомском районе.

Типичной для рынка единицей сравнения для недвижимости является стоимость 1 кв. м площади зданий. Оценщик использовал данную единицу в качестве единицы сравнения.

Оценщик использовал все доступные возможности для получения информации об их характеристиках, в том числе опрос представителей продавцов. Оценщик принимает все полученные от представителей данные по аналогам в качестве достоверных.

Таким образом, в распоряжении Оценщика имеется достаточно информации о сопоставимых объектаханалогах для проведения расчетов с целью определения рыночной стоимости Объекта оценки. Далее представлены объекты - аналоги, используемые в расчетах.

u/u ōN	Адрес	Назначение	Площадь объектов недвижимости (общая), кв.м	Площадь земельного ўчастка, Га	Плотность застройки	Удаленность от МКАД, км	Право на земельный участок	Состояние	Наличие водного объекта	Цена за объект, руб.	цена руб./кв.м общей площади ОН	Цена руб./кв.м общей площади ЗУ	Источник
1	Киевское шоссе	База отдыха	7000	12,00	0,058	48	собст.	удовл.	нет	85 000 000	12 143	708	http://landestate.ru/realt y/43-item.html
2	Дмитровское шоссе	База отдыха	700	1,50	0,047	95	собст.	отл.	озеро	25 000 000	35 714	1 667	http://landestate.ru/realt y/102-item.html
3	Ленинградское шоссе	Бывший пионерский лагерь	2000	4,00	0,050	48	собст.	треб. Ремонт (ветхое)	Истринс кое водохра нилище	35 000 000	17 500	875	http://landestate.ru/realt y/107-item.html
4	Дмитровское шоссе	Бывший пионерский лагерь	4400	7,20	0,061	75	собст.	треб. Ремонт	нет	39 000 000	8 864	542	http://landestate.ru/realt y/103-item.html
	Рогачовское (Ленинградское/Дмитр овское) шоссе	Пансионат, детский лагерь	4000	5,70	0,070	40	собст.	отл.	река	100 000 000	25 000	1 754	http://landestate.ru/realt y/5-item.html
6	Егорьевское шоссе	Бывший пионерский лагерь	11040	17,5402	0,063	64	собст.	удовл.	нет	97 061 383	8 792	553	https://rosrealt.ru/oreho vo-zuevskij- rajon/kommercheskaja/ 404866
	Раменский район, д. Капустино	Оздоровительный лагерь	6485,4	5,006	0,130	24	собст.	хор.	нет	63 402 500	9 776	1 267	https://rosrealt.ru/rame nskij- rajon/kommercheskaja/ 244951

Таблица 2. Краткое описание Объекта оценки и объектов-аналогов

На основании аналитического исследования (см. п. 3.3) в связи с практически одинаковой удельной ценой в качестве аналогов приняты базы отдыха, пионерские лагеря, санатории, профилактории и др. Более подробно информация об объектах-аналогах приведена в Приложении п. 7.2 (Приложение 1).

Элементы сравнения

Оценщик выделил следующие элементы сравнения, влияющие на стоимость объектов-аналогов:

Первая группа элементов сравнения (различия по ним учитываются в расчете путем проведения абсолютных и процентных корректировок):

передаваемые права;

- условия финансирования/сделки;
- корректировка на цену предложения;
- корректировка на дату продажи.

Поправки данного блока по описанным четырем элементам сравнения носят традиционное название последовательных и выполняются одна за другой. Данные корректировки (последовательные) относятся к условиям сделки-продажи и приводят цены продаж (предложений) к рыночным условиям на дату оценки.

Вторая группа элементов сравнения (по независимым элементам сравнения) может включать в себя:

- местоположение;
- транспортная доступность;
- состояние;
- площадь;
- и т.д.

Вносимые в цену аналога корректировки в связи с особенностями их учета могут быть разделены на виды:

- коэффициентные, вносимые умножением или делением на тот или иной коэффициент;
- поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием некоторой компоненты, представленной в абсолютном (стоимостном) выражении;
- учет различий путем составления интегрального показателя качества.

Процесс проведения корректировок и их результаты принято оформлять в табличном виде.

Проведение корректировок цен объектов-аналогов

Корректировка стоимости 1 кв.м. по 1-группе элементов сравнения

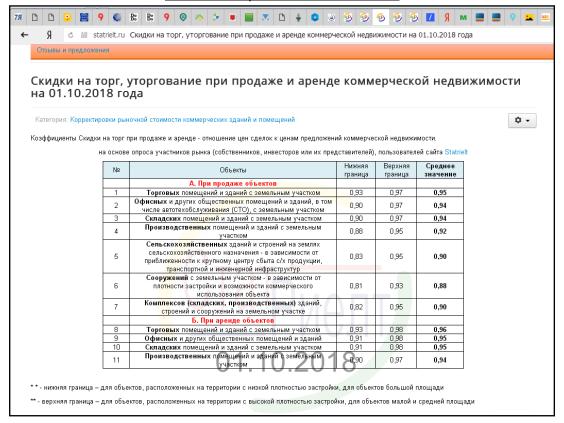
Корректировка на передаваемые права. Тип сделки отражает различия в качестве передаваемых прав при проведении сделок с объектами-аналогами и оцениваемого объекта. Все подобранные аналоги, выставленные на продажу, находятся в собственности, поэтому Оценщик данную корректировку не применял.

Корректировка на условия финансирования. Цены сделки для разных объектов недвижимости могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. У Оценщика нет данных о каких-либо дополнительных условиях финансирования, в связи с этим данная корректировка не применялась.

Корректировка на цену предложения (корректировка на уторговывание). В отношении объектованалогов в расчетах использована цена предложения. Использование рыночных цен предложений к покупке для аналогов и необходимость расчета цены для гипотетической сделки с Объектом оценки требует перехода к уровням цен, учитывающим возможную скидку «на торг».

В качестве наиболее вероятного значения «скидки на уторговывание» использовалась аналитическая информация Ассоциации рынка недвижимости «СтатРиелт» по состоянию на 01.10.2018г. При этом величина данной корректировки по рекомендациям Ассоциации принята по нижней границе в связи с низкой плотностью застройки (см. таблицу ниже) в размере 0.81 или 19%.

¹³www.statrielt.ru



Понижающая корректировка в указанном размере была применена ко всем объектам-аналогам.

Корректировка на дату продажи. Состояние рынка может изменяться с течением времени, что отражается на цене сделок. Аналоги, используемые в расчетах, выставлены на продажу в октябредекабре 2018 года. По результатам телефонного опроса приведенная ценовая информация актуальна на дату оценки. В связи с эти поправка на дату сделки (предложения) не выполнялась.

Корректировка цены проводиться последовательно по каждому элементу сравнения, и определяется цена объектов-аналогов по первой группе поправок. Полученные корректировки представлены в таблице ниже.

Таблица 3 Корректировка по первой группе элементов сравнения

Nō	Аналог	Стоимость, руб.	Корректировка на торг, %	Скорректиров анная цена, руб.	Площадь зданий, кв.м	Удельная стоимость, руб./кв.м
1	Киевское шоссе	85 000 000	19%	68 850 000	7 000	9 836
2	Дмитровское шоссе	25 000 000	19%	20 250 000	700	28 929
3	Ленинградское шоссе	35 000 000	19%	28 350 000	2 000	14 175
4	Дмитровское шоссе	39 000 000	19%	31 590 000	4 400	7 180
5	Рогачовское (Ленинградское/Дмитровское) шоссе	100 000 000	19%	81 000 000	4 000	20 250
6	Егорьевское шоссе	97 061 383	19%	78 619 720	11 040	7 121
7	Раменский район, д. Капустино	63 402 500	19%	51 356 025	6 485	7 919

Корректировка стоимости 1 кв.м. по 2-группе элементов сравнения

При проведении корректировок по второй группе элементов сравнения для объектов-аналогов выставляются баллы (коды) по каждому элементу сравнения. Целью назначения баллов является ранжирование объекта по какому-либо признаку.

Сравнение качества объекта представляет собой процесс измерения (приписывание чисел объектам в соответствии с определенными правилами), который можно определить как процедуру сравнения характеристик по выбранным показателям (признакам).

При ранжировании объектов по признакам, имеющим количественную природу, как правило, используются непосредственно числовые значения характеристик признака или функции от них. Также могут быть использованы интервальные шкалы.

При ранжировании объектов по качественным признакам чаще всего используются следующие шкалы измерения факторов:

- номинальные (бинарные) шкалы: есть, нет;
- порядковые шкалы: значительно хуже, хуже, так же, лучше, значительно лучше;
- шкалы отношений: аварийное, плохое, удовлетворительное, хорошее, отличное.

После составления шкал производится их цифровая кодировка. Чем выше качество фактора, тем большее числовое значение кода.

В качестве элементов сравнения второй группы с учетом анализа рынка были выбраны:

- общая площадь объектов недвижимости;
- плотность застройки, характеризующая наличие условно свободной площади земельного участка; рассчитывается, как обратная величина отношения общей площади зданий к площади земельного участка
- удаленность от МКАД в км;
- состояние зданий;
- наличие водного объекта (река, озеро и т.п.) в непосредственной близости.

Описание объектов-аналогов с учетом выбранных ценообразующих факторов приведено в Таблице 3.

Итоговая шкала кодирования для сравнения Объекта оценки и объектов-аналогов представлена ниже.

Таблица 4 Описание объектов-аналогов и объекта оценки

Νō	Адрес объекта	Площадь объектов недвижимо сти (общая), кв.м	Плотность застройки	Удаленность от МКАД, км	Состояние	Наличие водного объекта
1	Киевское шоссе	7 000	0,058	48	удовл.	нет
2	Дмитровское шоссе	700	0,047	95	отл.	озеро
3	Ленинградское шоссе	2 000	0,050	48	треб. Ремонт	Истринское
4	Дмитровское шоссе	4 400	0,061	75	треб. Ремонт	нет
5	Рогачовское (Ленинградское/Дмитровское) шоссе	4 000	0,070	40	отл.	река
6	Егорьевское шоссе	11 040	0,063	64	удовл.	нет
7	Раменский район, д. Капустино	6 485	0,130	24	xop.	нет
Объект оценки		2647,5	0,046	80	удовл.	река

Далее приведена шкала кодирования ценообразующих факторов.

Таблица 5 Шкала кодирования

Ценообразующий фактор	Код	Характеристика		
Удаленность от МКАД	1	более 50 км		
удаленноств от МКАД	2	менее 50 км		
	1	10000 кв.м и более		
Прошод	2	более 5000 до 10000 кв.м		
Площадь	3	более 2500 до 5000 кв.м		
	4	до 2500 кв.м		
	1	более 0,1		
Плотность застроки*	2	0,05 - 0,1		
	3	0-0,05		
	1	требуется ремонт		
Company	2	удовлетворительное		
Состояние	3	хорошее		
	4	отличное		
	1	нет (в ближайшем окружении)		
Наличие водного объекта	2	река		
	3	озеро, водохранилище		

Таблица 6 Кодирование ценообразующих факторов

Νō	Адрес объекта	Площадь объектов недвижимо сти (общая), кв.м	Плотность застройки	Удаленность от МКАД, км	Состояние	Наличие водного объекта
1	Киевское шоссе	2	2	2	2	1
2	Дмитровское шоссе	4	3	1	4	3
3	Ленинградское шоссе	4	2	2	1	3
4	Дмитровское шоссе	3	2	1	1	1
5	Рогачовское (Ленинградское/Дмитровское) шоссе	3	2	2	4	2
6	Егорьевское шоссе	1	2	1	2	1
7	Раменский район, д. Капустино	2	1	2	3	1
	Объект оценки		3	1	2	2
	Наибольшее значение	4	3	2	4	3

После кодирования производится нормирование (приведение кодов к относительным величинам) для того, чтобы сгладить влияние каждого из факторов на величину стоимости (используемый метод предполагает одинаковое влияние факторов на стоимость). Для этого код объекта по каждому из факторов делят на максимальное значение кодов данного фактора.

Таблица 7 Нормирование ценообразующих факторов

Nō	Адрес объекта	Площадь объектов недвижимо сти (общая), кв.м	Плотность застройки	Удаленность от МКАД, км	Состояние	Наличие водного объекта
1	Киевское шоссе	0,500	0,667	1,000	0,500	0,333
2	Дмитровское шоссе	1,000	1,000	0,500	1,000	1,000
3	Ленинградское шоссе	1,000	0,667	1,000	0,250	1,000
4	Дмитровское шоссе	0,750	0,667	0,500	0,250	0,333
5	Рогачовское (Ленинградское/Дмитровское) шоссе	0,750	0,667	1,000	1,000	0,667
6	Егорьевское шоссе	0,250	0,667	0,500	0,500	0,333
7	Раменский район, д. Капустино	0,500	0,333	1,000	0,750	0,333
	Объект оценки		1,000	0,500	0,500	0,667

После кодирования производится нормирование (приведение кодов к относительным величинам)

После приведения максимальное значение кода для любого фактора равно единице. Далее проводится нормирование с учетом весов влияния различных факторов сравнения на стоимость объекта.

Значения весовых коэффициентов получены методом анализа иерархий (МАИ).

Данный метод позволяет оценить противоречивость экспертных суждений и минимизировать ее.

Предварительная информация о МАИ.

Метод анализа иерархий является систематической процедурой для иерархического представления элементов, определяющих суть проблемы. Метод состоит в декомпозиции проблемы на все более простые составляющие части и дальнейшей обработке последовательности суждений лица, принимающего решения, по парным сравнениям. В результате может быть выражена относительная степень (интенсивность) взаимодействия элементов в иерархии. Эти суждения затем выражаются численно. МАИ включает в себя процедуры синтеза множественных суждений, получения приоритетности критериев и нахождения альтернативных решений. Такой подход к решению проблемы выбора исходит из естественной способности людей думать логически и творчески, определять события и устанавливать отношения между ними.

Все методологии исследований различных рынков и, в частности, рынка недвижимости расположены на границе между объективной, неоднозначной, расплывчатой информацией и применяемыми четкими, жесткими методами обработки. В результате, становится необходимым соответствующий язык для перевода изучаемых проблем рынка в приемлемый для используемых методов обработки информации вид.

Роль подобного языка в МАИ выполняют различные иерархические структуры. Соответственно, в МАИ любая задача или проблема предварительно структурируются и представляются в виде иерархии древовидной или сетевой.

Таким образом, в МАИ основная цель исследования и все факторы, в той или иной степени влияющие на достижение цели, распределяются по уровням в зависимости от степени и характера влияния. На первом уровне иерархии всегда находится одна вершина — цель проводимого исследования. Второй уровень иерархии составляют факторы, непосредственно влияющие на достижение цели. При этом каждый фактор представляется в строящейся иерархии вершиной, соединенной с вершиной 1-го уровня. Третий уровень составляют факторы, от которых зависят вершины 2-го уровня. И так далее. Этот процесс построения иерархии продолжается до тех, пока в иерархию не включены все основные факторы или хотя бы для одного из факторов последнего уровня невозможно непосредственно получить необходимую информацию. По окончании построения иерархии для каждой материнской вершины проводится оценка весовых коэффициентов, определяющих степень ее зависимости от влияющих на нее вершин более низкого уровня. При этом используется метод попарных сравнений.

Метод парных спавнений (версмя Т. Саати)¹⁴

Рассматриваемая модификация предназначена для определения структуры изучаемого объекта. Опишем метод парных сравнений (точнее, модификацию по Т. Саати).

В данной модификации, как и в классическом варианте метода парных сравнений, производится сравнение изучаемых факторов между собой. Причем в данном методе факторы сравниваются попарно по отношению к их воздействию («весу», или «интенсивности») на общую для них характеристику.

¹⁴ Источник: Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий

Пусть в конкретной задаче необходимо определить состав некоторого объекта. Причем пусть AI, A2,...,An основные факторы, определяющие состав объекта. Тогда для определения структуры объекта заполняется матрица парных сравнений.

	Al	A2	 An
Al	1	a21	a1n
A2	a21	1	a2n
An	anl	an2	1

Если обозначить долю фактора Ai через Wi, то элемент матрицы: $a_{ii} = w_i / w_i$.

Таким образом, в предлагаемом варианте применения метода парных сравнений, определяются не величины разностей значении факторов, а их отношение. При этом очевидно $a_{ii} = 1/a_{ii}$.

Следовательно, матрица парных сравнений в данном случае является положительно определенной, обратносимметричной матрицей, имеющей ранг равный 1.

Работа экспертов состоит в том, что, производя попарное сравнение факторов A1,...,An эксперт заполняет таблицу парных сравнений Важно понять, что если w1, w2,...,wn неизвестны заранее, то попарные сравнения элементов производятся с использованием субъективных суждений, численно оцениваемых по шкале, а затем решается проблема нахождения компонент w.

В подобной постановке задачи решение проблемы состоит в отыскании вектора (w1,w2,...,wn). Существует несколько различных способов вычисления искомого вектора. Каждый из методов позволяет кроме непосредственного нахождения вектора отвечать еще на некоторые дополнительные вопросы. Подробнее об этом будет написано ниже.

Подчеркнем, что эксперт сравнивая n факторов реально проводит не n (как это происходит при заполнении обычных анкет) сравнений, а $n^*(n-1)/2$ сравнений. Но это еще не все. На самом деле (учитывая соотношение $a_{ij}=a_{ik}*a_{kj}$ справедливое для всех значений индекса κ) производится опосредованное сравнение факторов Ai, и AJ через соответствующие сравнения этих факторов C фактором Ak,. Принимая во внимание сделанное замечание можно утверждать, что в действительности эксперт производит значительно больше сравнений, чем даже показывает первая оценка равная $n^*(n-1)/2$. Таким образом, каждая клетка матрицы парных сравнений реально содержит не одно число (результат непосредственного сравнения), а целый вектор (с учетом всех опосредованных сравнений через сравнения с другими факторами). Учет этих дополнительных сравнений позволяет значительно повысить надежность получаемых результатов, или позволяет значительно уменьшить количество необходимых экспертов.

Один из основных методов отыскания вектора w основывается на одном из утверждений линейной алгебры.

Очевидно, что искомый вектор является собственным вектором матрицы парных сравнений, соответствующим максимальному собственному числу (Xmax). В этом случае по одному из большого количества существующих алгоритмов отыскивается Xmax, а затем достаточно решить векторное уравнение A*w=Xmax*w.

Здесь необходимо отметить следующее. Из линейной алгебры известно, что у положительно определенной, обратносимметричной матрицы, имеющей ранг равный 1, максимальное собственное число равно размерности этой матрицы (т.е. п). При проведении сравнений в реальной ситуации вычисленное максимальное собственное число Хтах будет отличаться от соответствующего собственного числа для идеальной матрицы. Это различие характеризует так называемую

рассогласованность реальной матрицы. И, соответственно, характеризует уровень доверия к полученным результатам. Чем больше это отличие, тем меньше доверие. Таким образом, эта модификация метода парных сравнений содержит внутренние инструменты позволяющие определить качество обрабатываемых данных и степень доверия к ним. Эта особенность данной методики выгодно отличает его от большинства обычно применяемых при исследовании рынка методов.

Другой подход в определении вектора w состоит в следующем. Суммируются по строкам элементы матрицы парных сравнений (для каждого значения і вычисляется сумма ai=ai1+ai2+...+ain). Затем все ai, нормируются так, чтобы их сумма была равна 1. В результате получаем искомый вектор w. Таким образом

$$w_i = a_i / (a_1 + a_2 + ... + a_n)$$
.

Этот способ нахождения вектора w, значительно проще в реализации, и он не позволяет определять качество исходных данных.

Приведенное выше описание метода является разработкой собственно Т. Саати и его группы. При всех его достоинствах данная версия не лишена некоторых недостатков. На этих недостатках мы и остановимся.

Как уже отмечалось, рассматриваемая версия метода парных сравнений позволяет определить качество исходных данных. Причем Саати рекомендует при плохо согласованной матрице либо сменить экспертов, либо найти дополнительные данные, либо решать проблему другим методом. Эта возможность является серьезным достоинством данного метода, нона наш взгляд в некоторых случаях данное преимущество переходит в свою противоположность. В том случае, когда проблема не в экспертах, а в собственно объекте изучения. Рассогласованность матрицы парных сравнений может быть вызвана, по крайней мере, двумя факторами:

- (а) личными качествами эксперта;
- (б) степенью неопределенности объекта экспертизы.

Поэтому рассогласованность матрицы выступает как результат взаимодействия этих факторов. И, следовательно, игнорирование такой структуры причин рассогласования приводит к тому, что рекомендуемые мероприятия по повышению согласованности матрицы проводятся не только в ситуациях, когда большая рассогласованность является следствием низкой профессиональности эксперта, но и в случаях, когда подобная неоднозначность является неотъемлемой частью изучаемого объекта, что, как правило, и происходит при изучении рынка недвижимости. В последнем случае необходимо изучать объект такой, какой он есть со всеми присущими ему неопределенностями.

Для того, чтобы выделить ту составляющую рассогласованности, которая определяется собственно экспертом, необходимо несколько изменить взгляд на объект и на ожидаемый результат обработки исходных данных.

Прежде всего, необходимо признать, что объекту исследования (в частности, рынку) присуща некоторая неопределенность. И, как следствие, ожидать однозначного результата было бы не разумно. Ответ может и должен быть сформулирован на языке вероятности, т.е. либо в виде доверительных интервалов, либо в виде вероятности реализации интересующего результата, либо в виде математического ожидания результата и его дисперсии и т.д.

Построить алгоритм обработки матрицы сравнений, представляющий результаты в необходимой форме, позволяет отмеченное выше свойство матрицы сравнений: каждый элемент матрицы является, по сути, целым вектором, составленным из различных сравнений (прямых и опосредованных) соответствующих факторов. Учитывая эго свойство можно для каждого элемента матрицы сопоставить его среднее значением его стандартное квадратичное отклонение (СКО). Далее пользуясь методами стохастического моделирования можно построить последовательности матриц сравнения, каждая из которых будет соответствовать одной из возможных реализаций отношений характерных для данного объекта в рамках

его неоднозначности и компетентности оценивающих его экспертов. Определяя для каждой такой матрицы вектор w, получим достаточно большой набор векторов, представляющих возможные реализации структуры объекта в соответствии с его неоднозначностью и компетентностью оценивающих его экспертов. Воспринимая, построенный подобным образом, набор векторов, как статистическую выборка, можно получить необходимый результат в том виде, который необходим в конкретном случае. В частности легко можно получить средние значения компонент: вектора w и значения их СКО

Полученные таким образом значения СКО и являются следствием степени рассогласованности матрицы парных сравнении. Чем больше рассогласованность, тем больше значения СКО.

Казалось бы, что для того чтобы определить уровень рассогласованности не нужны подобные нагромождения, что можно обойтись способом, предложенным Т Саати и описанным выше. Но все это нагромождение позволяет решить важную проблему, связанную с причинами возникновения этой самой рассогласованности. Дело в том, что, заполняя матрицу сравнений, эксперт может заполнить ее только выше главной диагонали. Опальная ее часть рассчитывайся с учетом обратной симметричности. Но если эксперт заполняет не только верхнюю, но и нижнюю часть матрицы, то появляется дополнительная информация, позволяющая оценить степень личной компетентности данного эксперта

Действительно, при сравнении фактора Аі, с фактором Ај эксперт поставит оценку аіј, а при сравнении фактора Алс фактором Аі, эксперт поставит оценку ајі. При этом на взаимное соотношение этих оценок не влияет состояние рынка, а только профессионализм эксперта (в идеальном случае, как уже отмечалось, должно выполняться равенство $a_{ii} = 1/a_{ii}$. Таким образом, отклонение aij от 1/aji является случайной величиной и ее СКО соответствует уровню профессионализма эксперта. Следовательно, учитывая свойства дисперсии, онжом ИЗ оценок элементов матрицы сравнений убрать непрофессионализма эксперта и в результате уменьшить СКО компонентов вектора w. В итоге вектор w, точнее средние значения его компонент и их СКО, будет соответствовать данному объекту (в частности рынку) и адекватно описывать его.

Итак, учитывая степень неоднородности и неопределенности сложившегося рынка, можно быть уверенным, что, описанная выше новая модификация метода парных сравнений позволит получать корректные результаты при проведении рыночных исследований.

Для проведения субъективных парных сравнений Т. Саати была разработана шкала относительной важности.

Шкала относительной важности

Интенсивность относительной важности	Определение	Объяснение		
1	Равная важность	Равный вклад двух видов деятельности в цель		
3 Умеренное превосходство одного над другим		о Опыт и суждения дают легкое превосходство одному виду деятельности над другим		
5	Существенное или сильное превосходство	Опыт и суждения дают сильное превосходство одному виду деятельности над другим		
7	Значительнее превосходство	Одному из видов деятельности дается настолько сильное превосходство, что оно становится практически значительным		
9	Очень сильное превосходство	Очевидность превосходства одного вида деятельности над другим подтверждается наиболее		
2,4,6,8	Промежуточные решения между двумя соседними суждениями	Применяются в компромиссном случае		

Выбор шкалы определялся следующими требованиями:

- Шкала должна давать возможность улавливать разницу в чувствах людей, когда они проводят сравнения, различать как можно больше оттенков чувств, которые имеют люди.
- Эксперт должен быть уверенным во всех градациях своих суждений одновременно.

Данный метод парных сравнений и данная шкала чрезвычайно хорошо приспособлены к особенностям обработки информации человеком. Но при этом данная шкала не является обязательной. Как видно из приведенного краткого описания данная модификация метода безразлична к обычно используемым типам шкал.

Расчет весовых коэффициентов приведен в Таблице 8.

Таблица 8 Расчет весовых коэффициентов

Νō	Ценообразующий фактор	Площадь объектов недвижимо сти (общая), кв.м	Плотность застройки	Удаленность от МКАД, км	Состояние	Наличие водного объекта	Среднее значение	Вес фактора
1	Площадь объектов недвижимости (общая), кв.м	1,00	0,50	1,00	0,50	0,50	0,66	12,5%
2	Плотность застройки	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,32	25,0%
3	Удаленность от МКАД, км	1,00	0,50	1,00	0,50	0,50	0,66	12,5%
4	Состояние	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,32	25,0%
5	Наличие водного объекта	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,32	25,0%
		•	5,28	100%				

По результатам кодирования и нормирования, с учетом весов влияния различных факторов, рассчитывается интегральный показатель качества, как сумма кодов для каждого объекта. В данной модели его можно рассматривать как стоимостной показатель, отражающий суммарное качество аналогов относительно объекта экспертизы. Правомочность такого предположения объясняется прежде всего тем, что качество аналогов должно быть пропорционально цене. То есть, чем выше интегральный показатель качества, тем больше цена объекта. Исходя из этого предположения, определяется приведенная стоимость каждого из сопоставимых объектов, если бы он имел те же основные характеристики, что и оцениваемый объект.

Расчет интегральных показателей качества и проведен в Таблице 9.

Таблица 9 Расчет интегральных показателей качества

Nō	Аналог	Площадь объектов недвижимо сти (общая), кв.м	Плотность застройки	Удаленность от МКАД, км	Состояние	Наличие водного объекта	Интегральный показатель качества	Стоимость руб./кв.м
1	Киевское шоссе	0,063	0,167	0,125	0,125	0,083	0,563	9 836
2	Дмитровское шоссе	0,125	0,250	0,063	0,250	0,250	0,938	28 929
3	Ленинградское шоссе	0,125	0,167	0,125	0,063	0,250	0,729	14 175
4	Дмитровское шоссе	0,094	0,167	0,063	0,063	0,083	0,469	7 180
5	Рогачовское (Ленинградское/Дмитровское) шоссе	0,094	0,167	0,125	0,250	0,167	0,802	20 250
6	Егорьевское шоссе	0,031	0,167	0,063	0,125	0,083	0,469	7 121
7	Раменский район, д. Капустино	0,063	0,083	0,125	0,188	0,083	0,542	7 919
	Объект оценки	0,094	0,250	0,063	0,125	0,167	0,698	?

На основании интегральных показателей качества каждого объекта-аналога и их величин удельной стоимости (стоимости 1 кв.м), рассчитывается удельная стоимость оцениваемого объекта. С этой целью производится регрессионный анализ зависимости величины стоимости 1 кв.м объектов-аналогов от интегрального показателя качества по различным моделям.

Итоговая модель расчетов выбирается на основании максимального значения коэффициента детерминации (R^2) , характеризующего насколько хорошо линия тренда описывает зависимость между

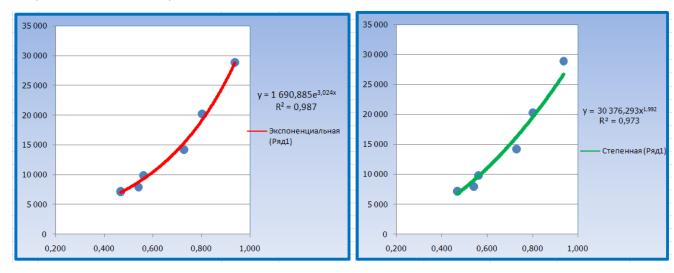
ценообразующими факторами, выраженными через интегральный показатель качества, и удельной стоимостью объектов-аналогов и может быть использована для оценки Объекта.

Коэффициент детерминации может принимать значения от 0 до 1. Чем ближе значение коэффициента к 1, тем сильнее зависимость. При экспертизе регрессионных моделей это интерпретируется как соответствие модели данным.

Для приемлемых моделей предполагается, что коэффициент детерминации должен быть хотя бы не меньше 50% (в этом случае коэффициент множественной корреляции превышает по модулю 70%). Модели с коэффициентом детерминации выше 80% можно признать достаточно хорошими (коэффициент корреляции превышает 90%). Равенство коэффициента детерминации единице означает, что объясняемая переменная в точности описывается рассматриваемой моделью.

Коэффициент детерминации	Качественная характеристика силы связи
0,1 - 0,3	Слабая
0,3 - 0,5	Умеренная
0,5 – 0,7	Заметная
0,7 - 0,9	Высокая
0,9 - 0,99	Очень высокая

Далее представлены графики зависимости удельной стоимости от интегрального показателя качества для различных моделей тренда: экспоненциальной и степенной.



Вывод.

В данном случае была выбрана экспоненциальная модель тренда с коэффициентом детерминации, равным 0,987 (см. график). Максимально приближенное к единице значение коэффициента детерминации показывает математическое уравнение, которое наилучшим образом описывает рассматриваемую функциональную зависимость удельной стоимости от интегрального показателя качества. Качественная характеристика силы связи — очень высокая.

Расчет средней ошибки аппроксимации.

Фактические значения результативного признака отличаются от теоретических значений, рассчитанных по уравнению регрессии. Чем меньше эти отличия, тем ближе теоретические значения к эмпирическим данным, тем лучше качество модели. Величина отклонений фактических и расчетных значений результативного признака каждому наблюдению представляет собой **ошибку аппроксимации**. В отдельных случаях ошибка аппроксимации может оказаться равной нулю. Для сравнения используются величины отклонений, выраженные в процентах к фактическим значениям.

Для того, чтобы иметь общее суждение о качестве модели из относительных отклонений, находят среднюю ошибку аппроксимации как

$$\mathcal{A} = \overline{\Delta}_{\text{OTH}} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^{n} \frac{\left| y_i - \hat{y}_i \right|}{y_i} \times 100\%$$

Значение ошибки аппроксимации следующим образом характеризует точность выбранной модели

Значение ошибки аппроксимации	Характеристика точности модели
До 7%	Высокая точность
7% - 12%	Хорошая точность
12% - 15%	Удовлетворительная точность
Свыше 15%	Неудовлетворительная точность

Расчет средней ошибки аппроксимации приведен в Таблице ниже.

Таблица 10 Расчет средней ошибки аппроксимации

Νō	Стоимость (фактическая), руб./кв.м	Интегральный показатель качества	Стоимость (расчетная), руб./кв.м	Отклонение (модуль), руб./кв.м	Отклонение, %
4	9 836	0,563	9 265	571	5,8%
5	28 929	0,938	28 796	132	0,5%
6	14 175	0,729	15 337	1 162	8,2%
7	7 180	0,469	6 978	202	2,8%
8	20 250	0,802	19 120	1 130	5,6%
12	7 121	0,469	6 978	143	2,0%
13	7 919	0,542	8 699	781	9,9%
	5,0%				

Вывод. Расчетная величина средней ошибки аппроксимации составляет 5,0%, что характеризует высокую точность выбранной экспоненциальной модели.

Итоговый расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода.

При расчете рыночной стоимости Объекта оценки Оценщик использовал функциональную зависимость экспоненциальной модели. Коэффициент детерминации R^2 , полученный при построении данной модели, равен 0,987, что подтверждает статистическую значимость полученной зависимости.

Средняя ошибка аппроксимации составила 5,0%, что характеризует высокую точность экспоненциальной модели.

Таким образом, Оценщик сделал вывод об адекватности использования выбранной модели для расчета рыночной стоимости Объекта оценки.

Далее, применяя соответствующее математическое уравнение для экспоненциальной модели тренда (см. формулу на графике) с подстановкой соответствующего значения площади Объекта оценки, Оценщик произвел расчет рыночной стоимости удельного показателя стоимости и, соответственно, рыночной стоимости Объекта.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки приведен в Таблице 11.

Таблица 11. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Объект оценки	Площадь, кв.м	Расчетная стоимость кв.м, руб.	Рыночная стоимость объекта, руб.
	2647,5	13 954	36 942 692

5.6 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ НА ОСНОВЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ

Заключительным этапом определения рыночной стоимости оцениваемого объекта является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи использованных различных подходов и методов к оценке. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемого объекта на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

В связи с тем, что Оценщиком принято решение об использовании методики только сравнительного подхода, а именно метода сравнения продаж, согласования результатов не требуется.

6. ЗАЯВЛЕНИЕ (СЕРТИФИКАТ) О СООТВЕТСТВИИ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Исполнитель удостоверяет, что настоящий Отчет выполнен в соответствии со следующими утверждениями:

- факты, представленные в Отчете, согласуются со знанием и профессиональным опытом Оценщика;
- проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- Оценщик, а также оценочная фирма или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение Оценщика, равно как и фирмы-исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена в соответствии с действующим на дату оценки законодательством, а именно Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки №1-3,7, утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ №297-299 от 20 мая 2015 г., № 611 от 25 сентября 2014г., стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (утверждены Решением Совета НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки», протокол №2 от 03.03.2008 г.).
- образование подписавшего Отчет Оценщика соответствует действующим на дату составления Отчета требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества.

В настоящем отчете произведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул. Кирова в следующем составе:

Νō	Наименование	Лит.	Назначение	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
		Земе			
1	Земельный участок 1			2 634	50:01:0060384:12
2	Земельный участок 2		Земельные	25 530	50:01:0060384:4
3	Земельный участок 3		участки под	956	50:01:0060384:10
4	Земельный участок 4		профилакторий лечебного типа,	25 830	50:01:0060384:3
5	Земельный участок 5		категория земель:	1 068	50:01:0060384:6
6	Земельный участок 6		земли особо охраняемых	792	50:01:0060384:7
7	Земельный участок 7		территорий и	66	50:01:0060384:5
8	Земельный участок 8		объектов	350	50:01:0060384:9
9	Земельный участок 9			928	50:01:0060384:8
	Итого общая площадь зе	мельных у	/частков	58 154	
	ŀ	Нежилые з	дания и помещени	Я	
10	Здание нежилое	Т	KHC	18,3	50:01:0060371:652
11	Здание нежилое	Щ,щ,щ1	Коттедж №5	129,0	50:01:0060371:829
12	Здание нежилое	Ш,ш,ш1	Коттедж №6	129,0	50:01:0060371:794
13	Здание нежилое	Н	Медпункт	78,7	50:01:0060371:853
14	Здание нежилое	У	Коттедж №10	99,9	50:01:0060371:795
15	Здание нежилое	B-B1-B2- B3	Столовая	463,8	50:01:0060371:830
16	Здание нежилое	Л,л	Контора	49,8	50:01:0060371:792
17	Помещение нежилое	Д	Материальный склад	380,2	50:01:0060371:654

000 «Институт независимой оценки»

18	Здание нежилое	К	Библиотека	93,0	50:01:0060371:831
19	Здание нежилое	Б-Б1-Б2- б	Котельная	338,4	50:01:0060371:828
20	Здание нежилое	И,И1	Овощехранилище	80,3	50:01:0060371:649
21	Здание нежилое	П,п	Баня-прачечная	220,3	50:01:0060371:793
22	Помещение нежилое	Α	Гараж	78,8	50:01:0060371:656
23	Помещение нежилое	С	Проходная	14,7	50:01:0060371:653
24	Здание нежилое	Ж,ж	Дом кирпичный	67,7	50:01:0060371:401
25	Здание нежилое	E	Корпус №5	405,6	50:01:0060371:655
	Общая площадь нежилы	х зданий и	і помещений	2 647,5	

Оценка проведена по состоянию на 06 декабря 2018 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества.

Назначение оценки: результат оценки будет использоваться для определения начальной стоимости имущества для продажи на торгах.

Для определения рыночной стоимости Объектов оценки в рамках настоящего Отчета использован сравнительный подход.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, а также выполненных расчетов, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки 06.12.2018г. с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет округленно с учетом НДС:

36 940 000 (Тридцать шесть миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей

Оценщик

Садомский Игорь Олегович

Генеральный директор ООО «Институт независимой оценки» Либровская Ольга Викторовна

7. ПРИЛОЖЕНИЕ 1

7.1 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные акты.

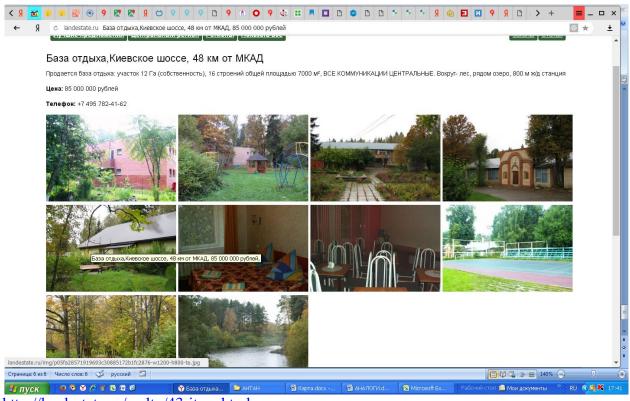
- 1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №256 от 20.05.2015 г.
- 3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №298 от 20.05.2015 г.
- 4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №299 от 20.05.2015 г.
- 5. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития №611 от 25.09.2014 г.
- 6. Международные стандарты оценки МСО, 2007 (восьмое издание, 2007).
- 7. Стандартами и правилами оценочной деятельности СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (утверждены Решением Совета НП СОО «Сообщество профессионалов оценки», протокол №2 от 03.03.2008 г.).
- 8. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. №51-Ф3.

Специальная литература

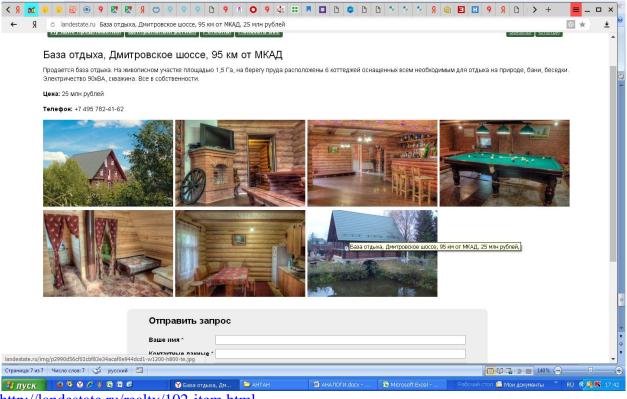
- 1. Федотова М. А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса. учебник. М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ». Издательство «ЭКМОС», 2002. 352 с.
- 2. Грибовский С.В. Методология оценки коммерческой недвижимости. СПб, Изд-во СПбГУЭФ, 1998г.
- 3. Оценка недвижимости: учебник / под ред. Грязновой А. Г., Федотовой М. А.. М.,: Финансы и статистика; 2003. 496 стр.
- 4. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. СПб: Издательство «МСК», 2003. 422 с.
- 5. Кузнецов Д.Д. Техника метода сравнения продаж: от качественных корректировок к квалиметрической модели.// Научный электронный журнал «Проблемы недвижимости». СПб.: Р-Клуб, 1999, вып. 4.
- 6. Блашенкова Ю.В. Некоторые аспекты применения метода анализа иерархий в рамках выполнения работ, по оценке недвижимости. НЭЖ «Проблемы недвижимости», 2001 г. вып. 2.

7.2 КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХ РЫНОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ, ИСПОЛЬЗОВАННУЮ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОДАЖУ

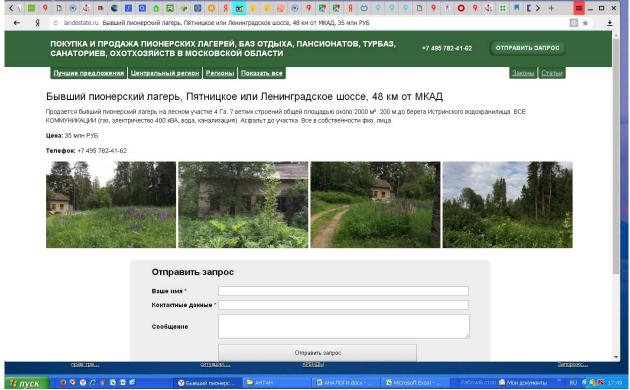


http://landestate.ru/realty/43-item.html

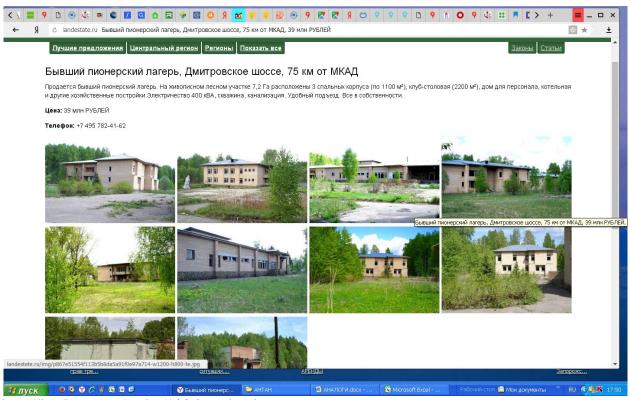


http://landestate.ru/realty/102-item.html

ООО «Институт независимой оценки»

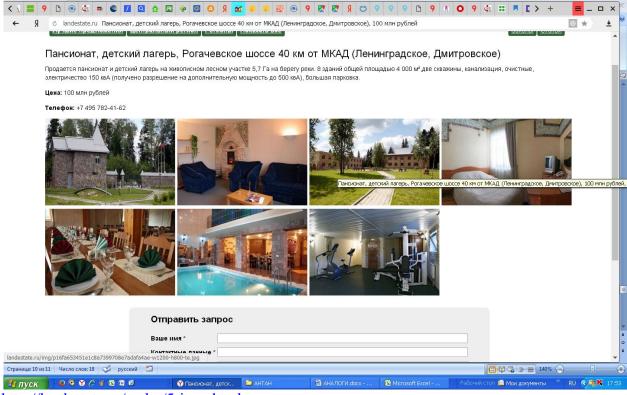


http://landestate.ru/realty/107-item.html

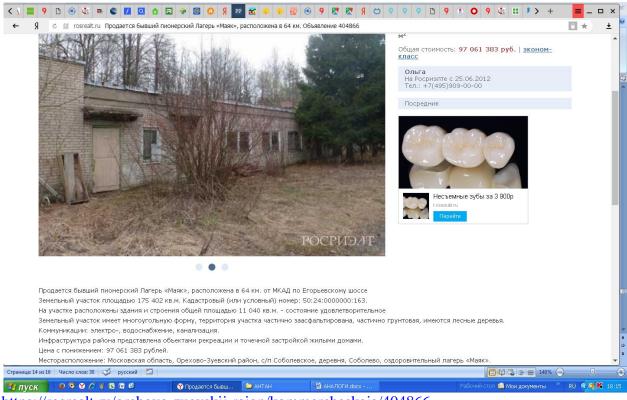


http://landestate.ru/realty/103-item.html

ООО «Институт независимой оценки»

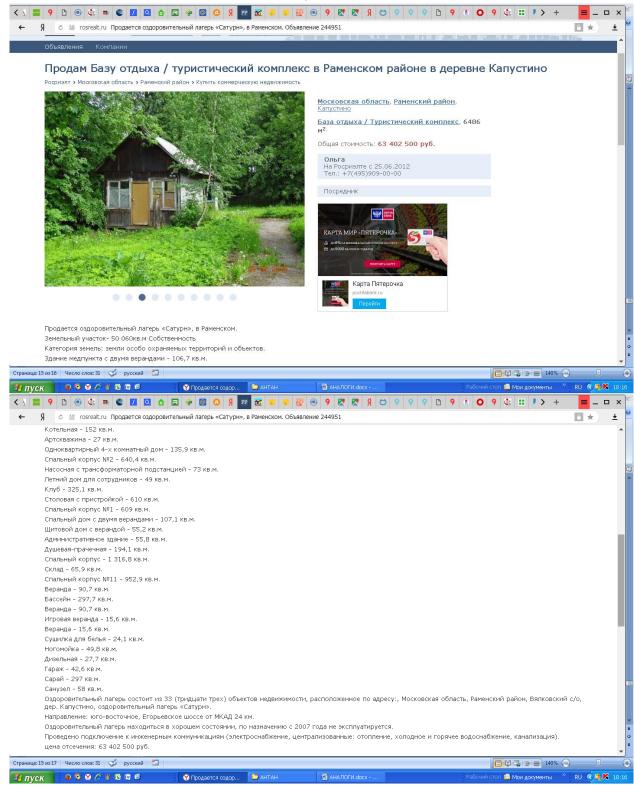


http://landestate.ru/realty/5-item.html



https://rosrealt.ru/orehovo-zuevskij-rajon/kommercheskaja/404866

ООО «Институт независимой оценки»



https://rosrealt.ru/ramenskij-rajon/kommercheskaja/244951

8. ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ



СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки»

Адрес места нахождения на основании Устава: г. Санкт-Петербург, В.О. Кожевенная линия, д. 34

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлению оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возвижновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (улущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма	Страховая премия
100 000 000,00 (Сто миллионов рублей 00 копеек)	46 512,00 (Сорок шесть тысяч пятьсот двенадцать рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	Roller

(в 70 от страховаи суммы)	0,0465%
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	в рассрочку путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в следующем порядке:
пгемии:	 первый страховой взнос в размере 23 256,00 (Двадцать три тысячи двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек) оплачивается не позднее «15» октября 2018 г.;
	второй страховой взнос в размере 23 256,00 (Двадцать три тысячи двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек) оплачивается не позднее «15», даужбоя 2019.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ: с «01» октября 2018 г. по «30» сентября 2019 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. — 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000,00 (Один миллион рублей 00 конеек).

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

M.II.

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Санкт-Петербургский филиал:

197198, Санкт - Петербург, Малый пр., П.С., д.3

От имени Страховична:

Место выдачи Страхового полиси: г. Санкт-Петербург

Дата выдачи «01» октября 2018 г.







	квалификационный аттестат в области оценочной деятельности
	$_{ m N_{ m 0}}$ _005803-1
	Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности
7	«Оценка недвижимости»
	выдан Садомскому Игорю Олеговичу
1	на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»
	от «_16_ » марта
	Директор Нимпер А.С. Бункин
	Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 16 » марта 20 21 г.





ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 006210 от «07» апреля 2017 г. ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/17 / 03218/776/00001/7 - 006210 от «07» апреля 2017 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015г. СПАО «Ингосстрах» (далее — Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Садомский Игорь Олегович

Паспортные данные: Сер. 4009 №951348 выдан ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга (код подразделения - 780-083) 19.02.2010

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

2.1. СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

2.2. ОАО «АльфаСтрахование» (далее — Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ФССН С № 2239 77 от 13.12.2006 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с - риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценшиков»), членом которой являдся Страхователь на момент причинения ущерба.

общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): 5.1. С «01» июля 2017 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Логовором.

премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в

ЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему договору распространяется на страховые случан, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9. ФРАНШИЗА:

7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ: 8.1 Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
 По настоящему Договору франциза не установлена.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2a, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет плательщика.

10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не еступивным в силу и в плечет какихлибо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

го сторон.
СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «Интрества»

Садомский Игорь Олегович

От Состраховшика 1: (Начальник ответа страхования фильную вые профессиональных рисков Архангельский С.Ю. на основании довервные мет 33 38412-346, от 18.11.2016 г. и №317417 от 03.04.2017г. от ОАО «Альфа Страхование»)

9.ПРИЛОЖЕНИЕ 3: ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НАЯ ОПИСЬ Номер документа Дата окончания инвентаризации (в собствоямия органия) Номер документа Дата окончания инвентаризации (в собствоямия органия) Номер документа Дата окончания инвентаризации (в собствоямия органия)) Основные средства ООО "Антан" (в собствоямия органия инвентаризации (в собствоямия органия))) Арендодатель * Московская область, Талдомский р-н, пос. Верблики В раследства сданы в бухгалтерию, и все сосновные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходные давжые а выбывшие списаны в расход.)	злением Госкомс
пя п	88
ля п пи пиен пиен горо	Код
пя п п пя п п п п п п п п п п п п п п п	0317001
(отриганизации) (отриганизации) Вид деятельност ля проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение номер ля проведения инвентаризации: дата начала инвентаризаци дата окончания инвентаризации Вид операци ведства номер документа дата окончания инвентаризации постояния постоянных средств постояния инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сли середства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.	96286395
редства — (струклурное подражденене) — (пенуждое дасторяжение приказ, постановление, распоряжение номернуль дата начала инвентаризации вретаризации в приказ, постановление, распоряжение дата окончания инвентаризации в постановление, в т.м. арендомяния дата состави основных средств — ООО "Антан" — ООО "Антан" — (в собственность организации в дата основные дата состави и основные дата состави и основные дата состави и основные дата состави в расход. — РАСПИСКА — К началу проведения инвентаризации в дата основные средства сде средства сде средства сде средства и приходные документы на основные средства сде средства сде средства и приходованы, а выбывшие списаны в расход.	
дята проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение номер пата (непужное вмерниуть) Дата начала инвентаризации в се расходные и приходные документы на основные средства служения инвентаризации в се расходные и приходные документы на основные средства служение и мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход. ностовные средства служение и номер пата приходные списаны в расход.	96.04
ь * « cpé	
те нен * ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° ° °	
сре ссре	
сь « «	
эдс	
* * cpe	ИЯ
* « (ен	
ен сре	
	ы в бухгалтер
Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	
(должность)	(расшифровка подписи)
(должность)	(расшифровка подписи)
(должность) (подпись)	(расшифровка подписи)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер	Наименование, назначение и	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение	окумент, подтверждающий приняти объекта на ответственное хранение	і принятие гранение	Год вы- пуска (постой-		Номер		Фактичес	Фактическое наличие	Пс бухгалт	По данным бухгалтерского учета
по по-	краткая характеристика объекта	наимено- вание	(аренду) дата	номер	ки, приобре- тения)	инвентарный	завод-	паспорта (документа о регистрации)	количест- во, шт.	стоимость, руб. коп.	количе-	стои- мость, руб. коп.
-	2	3	4	5	9	7	8	6	10	11	12	13
-	Здание нежилое 18,3 кв.м.				21.07.07	50:01:	50:01:0060371:652	:652			1	185960,57
7	Здание нежилое, коттедж № 5, 129 кв.м.				21.07.07	50:01:	50:01:0060371:829	:829			1	1963298,73
m	Земельный участок 2634 кв. м.				21.07.07	:10:05	50:01:0060384:12	4:12			1	3774522,00
4	Здание нежилое. Коттедж № 6, 129 кв. м.			X	21.07.07	50:01:	50:01:0060371:794	:794			1	1963298,73
S	Здание нежилое. Медпункт. 78,7 кв. м.				18.09.07	50:01:	50:01:0060371:853	:853			1	939819,66
9	Здание нежилое, коттедж № 10, 99,9 кв.м.				18.09.07	50:01:	50:01:0060371:795	:795			1	1520245,23
7	Земельный участок 25530 кв. м.				18.09.07	50:01	50:01:0060384:4	34:4			1	36584490,00
∞	Здание нежилое, столовая, 463,8 кв. м.		.50		18.09.07	50:01:	50:01:0060371:830	:830			1	14016156,59
6	Здание нежилое. контора. 49.8 кв. м.				18.09.07	50:01:	50:01:0060371:792	:792	S.		1	866744,10
10	Помещение нежилое 380,2 кв. м.				18.09.07	50:01:	50:01:0060371:700	:700			1	нет
11	Здание нежилое. Библиотека. 78,7 кв. м.				18.09.07	50:01:	50:01:0060371:831	:831			1	1887714,00
12	Земельный участок 956 кв. м.			17	18.09.07	50:01	50:01:0060384:10	4:10			-	1369948,00
13	Земельный участок 25830 кв. м.				18.09.07	50:01	50:01:0060384:3	34:3			-	37014390,00

	1134936,00	2591348,76	5004334,80	439717,18	1134936,00	нет	нет	370720,46	94578,00	501550,00	2225871,96	1329824,00			
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
00.0	50:01:0060384:6	50:01:0060371:828	50:01:0060371:793	50:01:0060371:649	50:01:0060384:7	50:01:0060371:702	50:01:0060371:699	50:01:0060371:700	50:01:0060384:5	50:01:0060384:9	50:01:0060371:655	50:01:0060384:8			
	18.09.07	18.09.07	18.09.07	18.09.07	18.09.07	18.09.07	10.07.07	10.07.07	10.07.07	10.07.07	10.07.07	10.07.07			
		1						= 8							
												Ja			
	Земельный участок 1068 кв. м.	Здание нежилое. Котельная. 338,4 кв. м.	Здание нежилое. 80,3 кв. м.	Здание нежилое. Баня- прачечная, 220,3 кв. м.	Земельный участок 792 кв. м.	Помещение нежилое 78.8 кв. м.	Помещение нежилое 14.7 кв. м.	Здание нежилое, 67,7 кв. м.	Земельный участок 66 кв. м.	Земельный участок 350 кв. м.	Здание нежилое, 405,6 кв. м.	Земельный участок 928 кв. м.			
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			

						Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс
				-		
						3-е странита формы № ИНВ-1
Итого по описи:						The state of the s
а) количество порядковых номеров	эн хічяохіткдог	меров			(OLIOTHOWA)	
о) оощее количество ед	пество единиц	иниц фактически	и		(прописью)	
в) на сумму фактически	КІИЧЕСКИ				(прописью)	
					(прописью)	руб. коп.
—————————————————————————————————————	страницам и	в целом по	инвентаризацион	ной описи основн	ых средств проверены	
председатель комиссии						
упены комиссии:	(должность)	[(q	(подпись)		(расшифровка подписи)	
	(должность)	P) (9	(подпись)		(расшифровка подписи)	
	(должность)	 	(подпись)		(расшифровка подписи)	
	(должность)	9	(подпись)		(расшифровка подписи)	
Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с \mathbb{N}_2	енованные в н	астоящей и	нвентаризационн	ой описи с №	ло №	№ комиссией
проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.	ем) присутств вые в описи, на	ии и внесен аходятся на	ы в опись, в связи моем (нашем) от	я с чем претензий ветственном хран	к инвентаризационноі ении.	й комиссии не имею (не имеем).
лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	охранность ос	новных сре	дств:			
			п)	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
			(T)	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
			п)	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
			*		[
у казанные в настоящеи описи данные и		расчеты проверил	ИЛ			
			(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи) г.	одписи)
					:	

полное паименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17,08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17,08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра

Здание			
	вид объекта недвижимости	имости	
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1:	аздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2843			
Кадастровый номер:		50:01:0060371:652	
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060371		
Дага присвоения кадастрового номера:	18.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 303:086-5826	5826	
Адрес:	Московская область, р-н Талд	Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова	
Площадь, м²:	18.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание: КНС		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Магериап наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	: данные отсутствуют		
Од завершения строительства:	1982		
Кадастровая стоимость, руб.:	185960.57		
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	T. TRUMAN TOWN TA	Charl	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	ности ///	подпись подпись	инициалы, фамилия
	OMB CONTRACTOR	001 marie 1924	

ьыписка из единого государственного реестра недвижимости Сосискте недвижимости Сеспения о зарегистрированиых правах

5	Здание	вид объекта недвижимости	жимости	
J.K	Лист №	Раздела <u>2</u> :	Всего разделов: Всего листов выписки:	
26	08.201	20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2843		
\Z	дастро	Кадастровый номер:	50:01:0060371:652	
i i	Правс	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: \$078015795, ОГРН: 1065010022780	H:
2	-	Вил. номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/005/2007-372 от 21.07.2007	
	_	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		вид:	Арест, Московская область, Талдомский район, пос.Вербилки, ул.Кирова, КНС, кад.№ 50:01:0060371:652, Здание: КНС, 1 - этажное, общая площадь 18, 30кв.м., инв.№5826, лит. Т	п.Кирова, и площадь 18,
		дата государственной регистрации:	30.01.2015	
,		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-672/1	
ń		 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015	трационных 01.2015
5.	1	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	1	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
∞:		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
6		Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
1 =	Сведені огранич органа:	ия об осуществлении государственной регистрации сделки, права от иси от претьего ини от иси от претьего ини от иси от претьего ини от иси	Tahijise orcyrcisyor	
1	иректо	Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	Неблинова Н.С	
		полное наименование должности	инициалы, фамилия	
]		S. Williams S.	18	
		DEFOCIAR		

Выписка из Единого тосударственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведении о характеристиках объекта недвижимости

На основания запроса от 18.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижкимости: Здание

Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2893		
Кадастровый номер:	50:0	50:01:0060371:829
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060371	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:01:06:03537:002, Инвентарный номер: 5826	, Инвентарный номер: 5826
Адрес:	Московская область, р-н Талдомский,	Московская область, р-н Талдомский, рп Вербилки, ул Кирова, д коттедж №5
Площадь, м²:	129.0	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание: коттедж №5	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	ва: данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют.	
Кадастровая стоимость, руб.:	1963298.73	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	SOLANDO 1	Д Д Шеблинова H.C.
полное наименование должности		подпись фамилия

рыписка из глиного государственного реестра недвижимости оо ооъекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

343	Здание			
L		вид объекта недвижимости	вижим	
Ли	Пист № Разде	Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> :		Всего разделов: Всего листов выписки:
20	20.08.2018 Ne	50-0-1-340/4007/2018-2893		
Ka	Кадастровый номер:	tep:		50:01:0060371:829
-:	Правооблада	Правообиадатель (правообиадатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
2	Вид, номер и	Вил, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	2.1. Собственность, № 50-50-01/005/2007-373 от 21.07.2007
	Ограничение	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		котт	Арест, Московская область, Талдомский район, пос.Вербилки, ул.Кирова, коттедж №5, кад.№ 50:01:0060371:829, Здание: коттедж №5, 1 - этажное, общая площадь 129кв.м, инв.№5826, лит. Щ, щ, щ1
	лата го	лата государственной регистрации:	30.0	30.01,2015
,	номер	номер государственной регистрации:	50-5	50-50/001-50/051/001/2015-671/1
ń	3.1.1. срок, н	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижемостя:	дань	данные отсутствуют
	лицо, в	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	дань	данные отсутствуют
	основа	основание государственной регистрации:	Пос	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
5	Заявленные в	Заявленные в судебном порядке права требования:	дань	данные отсутствуют
19	Сведения о в	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	дань	данные отсутствуют
7.	Сведения о н государствен	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	дань	данные отсутствуют
000	Сведения о н	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его захонного представителя:	Дань	данные отсутствуют
6	Правопритяз заявлений о прекращения	Правопритуания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсу	отсулствуют
1 0	Сведения об ограничения органа:	Сведения об осуществлении тосударственной регистрации сделки, права, 10. огразичения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	дан	данные отеутерую
H	ректор МКУ	Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	1	Добе Пеблинова Н.С.
		полное наименование должности		Э экалинус () 2 () нициалы, фамилия
_		M.II.	1	TO A CONTROL OF THE PROPERTY O

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г, поступившето на рассмотрение 17.08.2018 г, сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра недвижимости: |Зъпемве

l bas	вид объекта недвижимости Всего лястов выписки:
1 bas	
Кадастровый номер: 50:01:0060371 Номер кадастрового квартала: 60:01:0060371 Дата присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: Адрес: Московская область Площаль, м²: 129:0 Назначение: Нежилое здание Площаль, м²: Нежилое здание	
	50:01:0060371:794
	Условный номер: 50:01:06:03537:003, Инвентарный номер: 5826
	Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова, коттедж № 6
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Материал наружных стен: Из прочих материалов	9
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стонмость, руб.:	100 M
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	Дууд Деблинова Н.С.
полное наименование должности	подражения (подражения в подражения в подраж
	M.II. GOKUMEHTBI

рыписка из ддиного государственного реестра недвижимости оо ооъекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

такторовый номер: Правообладатель (правообладателя): Вид. номер и дата государственной регистрации права: Отраничение прав и обременение объекта недвиженмости: Вид. номер и дата государственной регистрации: Вид.: Отраничение прав и обременение объекта недвиженмости: Вид.: Отраничение прав и обременение объекта недвиженмости: Вид.: Основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Оведения о возражжения в отвошения об изаятии объекта недвиженмости: Вазавленные в судебном порядке права требования: Оведения о возражжения в отвошения об изаятии объекта недвиженмости: Сведения о невозможности: Правопритукания пите со законного представнной регистрации права: Правопритукания права или сосударственной регистрации права (перехода, данным права или сосударственной регистрации права (перехода, данным права или сосударственной регистрации объекта недвиженмости: Сведения о невозможного представние должности: Правопритукания права без необходимого в силу закона сотласия третьего лица, данным програщичения права без необходимого в силу закона сотласия третьего лица, данным органичения права без необходимого в силу закона сотласия третьего лица, данным организата. Вектор МКУ "Талдомский МФЦ" М.П. Всети на отволности данименование должности Вазаничения права без необходимого в силу закона сотласия третьего лица, данименование должности Вектор МКУ "Талдомский МФЦ" Вести об возущения права без необходимого в силу закона сотласия третьего лица, данименование должности Вектор МКУ "Талдомский МФЦ" Вектор МКУ "Талдомский МФЦ"				вид объекта недвижимости	ВИЖИМОСТИ	
тастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права: Отраничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: дата государственной регистрации: номер посударственной регистрации: дата государственной регистрации: з.1.1. срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: пицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: Сведения о возражении в отношения зарегистрации: Сведения о возражении в отношения зарегистрации без личного участия право-бладателя или его законного представити, но не рассмотренных завыений о проведении государственной регистрации права (порождания права или обременения объекта недвижимости. Сведения о педерии посударственной регистрации права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, пректор МКУ "Талдомский МФЦ" правообладательнии предоставлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, правания права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, правания: Вректор МКУ "Талдомский МФЦ" В полное наименование должности В полное наименование должности	5	ист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:		
ж х х М.П.	7	0.08.20	No	2878		
Правообладатель (правообладатели): Вид., номер и дата государственной регистрации: Вид. дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: недвижимости: тердижимости: тердижимости: тердижимости: тердижимости: объекта недвижимости: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представой регистрации без личного участия правообладателя или его законного представой регистрации права преженных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представой регистрации права или обременения объекта недвижимости: Сведения об существении государственной регистрации сделки, права, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости: Сведения об существении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: полное наименование дюлжности полное наименование должности полное наименование должности	X	адастро	вый номер:		50:01:0060371:794	
Вид, номер и дата государственной регистрации права: Отрангичение прав и обременение объекта недвижимости: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: недвижимости: лицо, в пользу который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судсбиом порядке права требования: Сведения о невозможност посударственной регистрированного права: Сведения о невозможного об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможного от посударственной регистрации без личного участия правообладателы или его законного представителя: Правоприязания и сведения о наличии права (перехода, прекращения права), ограничения права, ограничения права, ограничения права, ограничения права, ограничения права стит обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, права, органичения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, организа.	1.	Прав	обладатель (правообладатели):		Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН 1.1. 5078015795, ОГРН: 1065010022780	инн:
	N		номер и дата государственной р	егистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/005/2007-371 от 21.07.2007	
вид: з.1.1. срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недважимости: лицо, в пользу который установлено отраничение прав и обременение объекта недважимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении заретистрированного права: Сведения о невозможности посударственной регистрированного права: Сведения о невозможности посударственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правоприязания и сведения о наличии права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременных обрежента недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, органичения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: полное наименование должности полное наименование должности		Огран	ичение прав и обременение об	ъекта недвижимости:		
дата государственной регистрации: 3.1.1. срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношения зарегистрированного права: Сведения о наличим решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладатся или сто законного представителя: Правообладатся или сто законного представителя: Правообладатся или сто законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных закалений о проекдения порядественный фенсирации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, прекращения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органи стора МКУ "Талдомский МФЦ" полное наименование должности полное наименование должности			вид:		Арест, Московская область, Талдомский район, пос.Вербил коттедж №6, кад. № 50:01:0060371:794, Здание: коттедж №6 общая площадь 129 кв. м, инв.№ 5826, лит. Ш, ш, ш1	а, ул.Кирова 1 - этажное,
номер государственной регистрации: 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных и ужд. Сведения о невозможности посударственной регистрации без личного участия правообладатся или его законного представителя: Правообладатся или его законного представителя: Правообладатся или его законного представителя: Правопритузания и сведения о наличии посударственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, прекращения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: полное наименование должности М.П.			дата государственной регистра	піни:	30.01.2015	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ———————————————————————————————————	*		номер государственной регист	рации:	50-50/001-50/051/001/2015-667/1	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о овозражении в отношения зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правообладателя или его законного представителя: Правообладателя или его законного представителя: Правоориятия права), ограничения права или обременения объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, горгания об осуществлении государственной регистрации сделки, права, органичения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, роргана: Полное наименование должности М.П.	;		срок, на который установлено недвижимости:	ограничение прав и обременение объекта	данные отсутствуют	
Сенование государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об язъятии объекта недвяжимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правооблядатели или его законного представителя: Правопритуазания и сведения о наличии посударственной регистрации права (прекода, прекращения государственной регистрации объекта недвижимости; Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, органичения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, ректор МКУ "Талдомский МФЦ" Полное наименование должности Полное наименование должности М.П.			лицо, в пользу которого устанс объекта недвижимости:	овлено отраничение прав и обременение	данные отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении заретистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для правообладителя или сто законного представителя; Правообладителя права или обременения объекта недвижимости; Сведения об осуществлении тосударственной ретистрации сделки, права, ограничения права или обременения объекта недвижимости; Сведения об осуществлении тосударственной ретистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, ректор МКУ "Талдомский МФЦ" М.П. К. М.			основание государственной ре	гистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете р действий в отношении объектов недвижимого имущества о	гистрацион 26.01.2015
Сведения о возражении в отношении заретистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для Тоседения и отношения представителя Тоседения и сведения и сведения о наличини поступации права (персхода, прекращения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношения побременения объекта недвижимости; сделки в отношения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; отраничения права без необходимого в свлу закона согласия третьего лица, права, отраничения права без необходимого в свлу закона согласия третьего лица, М.П. К. Оосудерствуют М.П. К. Оосудерствуют М.П. К. Оосудерствуют М.П. К. М.П. К. М.В. К.			знные в судебном порядке прав	а требования:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изытии объекта недвижимости для тосударственных и муниципальных нужд: Сведения о неозможности посударственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Правопритузания и сведения о наличини посударственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; отраничения права без необходимого в свлу закона согласия третьего лища, органия органа: полное наименование должности млп. млп.	100		ния о возражении в отношении	гарегистрированного права:	данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правьобиздателя или его законного представителя: Правопритизания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: Полное наименование должности М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П.	~		ния о наличии решения об изъз рственных и муниципальных н	ятии объекта недвижимости для зужд:	данные отсутствуют	
Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, правы), ограничения права или объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, права, сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, полное наименование должности М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.П. М.М. М.П. М.М. М.П. М.П. М.П.	~:		ния о невозможности государст обладателя или его законного п	гвенной регистрации без личного участия редставителя:	данные отсутствуют	
данные отсутствуют Меблинова Н.С	~		притязания и сведения о налич- зний о проведении государствен ащения права), ограничения пр жимости, сделки в отношении и	иии поступивших, но не рассмотренных нной регистрации права (перехода, ава или обременения объекта объекта недвижимости:	отсутствуют	
наименование должности М.П. ОК УОК МОВ В В В В В В В В В В В В В В В В В В	0	Сведе орган	ния об осуществлении государи ччения права без необходимого г:	ственной регистрации сделки, права, в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют	
M.H. SOR OF SOR	15	иректор	МКУ "Талдомский МФЦ"		Деблинова Н.С.	
See YOK MOSA			полное наим	генование должности	3	KI
				M.II.	SOKUMBER	

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра недвижимости:

Здание

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Московская область, р-н Талдомский, рп Вербилки, ул Кирова, сооружение медпункт Щеблинова Н.С. Условный номер: 50:01:06:03531:001, Инвентарный номер: 5826 50:01:0060371:853 Всего разделов: вид объекта недвижимости данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Здание: медпункт Нежилое здание 50:01:0060371 17.04.2014 939819.66 Всего листов раздела 1: 78.7 полное наименование должности Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Количество этажей, в том числе подземных этажей: 20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2849 Дата присвоения кадастрового номера: Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Год завершения строительства: Номер кадастрового квартала: Кадастровая стоимость, руб.: Материал наружных стен: Лист № Раздела 1 Кадастровый номер: Наименование: Площадь, м²: Назначение: Адрес:

рыписка из единого государственного реестра недвижнимости оо ооъекте недвижнимости Сведении о зарегистрированных правах

		вид объекта недвижимости	вижимости	
Лист №	. № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.0	20.08.2018 No 50-0-1-340/4007/2018-2849	8-2849		
Када	Кадастровый номер:		50:01:0060371:853	
1. I	Правообладатель (правообладатели):	d):	1.1. S078015795, ОГРН: 1065010022780	Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
2. E	Вил, номер и дата государственной регистрации права:	і регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-	2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-040 от 18.09.2007
	Отраничение прав и обременение объекта недвижимости:	объекта недвижимости:		
	Вид:		Арест, Московская область, Талдомский медпункт, кад. № 50:01:0060371:853, Зда площадь 78, 70кв.м, ннв. № 5826, лит. Н	Арест, Московская область, Тадломский район, пос.Вербилки, ул.Кирова, медпункт, кад. № 50:01:0060371:853, Здание: медпункт, 1 - этажное, общая площадь 78, 70кв.м, инв. № 5826, лит. Н
	дата государственной регистрации:	рации:	30.01.2015	
3	номер государственной регистрации:	страции:	50-50/001-50/051/001/2015-681/1	681/1
	3.1.1. срок, на который установлен недвижимости:	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого уста объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	эегистрации:	Постановление судебного з действий в отношении объ	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
5. 3	Заявленные в судебном порядке права требования:	ава требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	ии зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. C	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	ъятии объекта недвижимости для к нужд:	данные отсутствуют	
S.	Сведения о невозможности государственной регисправообнадателя или его законного представителя:	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. E E E	Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассм заявлений о проведении государственной регистрации права (пере: прекращения права), ограничения права или обреженения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. o.	Сведения об осуществлении госуда ограничения права без необходимою органа:	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	AN WONE ORDER TENEDOT	
Дире	Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	06/8	1 ASSA	Щеблинова Н.С.
	полное нав	полное наименование должности	SA SE HOUNE	инициалы, фамилия
		TW STATE OF THE ST	19 to	
			DEMOCIARDO	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившето на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Здание

даластровый номер: Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: 20.08.2018 № 50-0-1-340/4007/2018-2852 \$0.0-1-340/4007/2018-2852 \$0.0-1-340/4007/2018-2852 Всего листов выписки: Номер кадастрового квартала: \$0.01.0060371 \$0.01.0060371:795 Всего листов выписки: Номер кадастрового номера: \$0.01.0060371 Всего листов выписки: Всего листов выписки: Дата присвоенный государственный учетный номер: \$0.01.0060371 Всего листов выписки: Всего листов выписки: Дата присвоенный государственный учетный номер: \$0.01.0060371 Нежилое здание Всего листов выписки: Дала присвоенный государственный учетный номер: \$0.01.006.03531.004, Инвентарный номер: \$826 Дала присвоенный государственный учетный номер: \$0.01.006.03531.004, Инвентарный номер: \$826 Дала присвоенный государственный учетный номер: \$0.01.006.03531.004, Инвентарный номер: \$826 Назначение: Нежилое здание Нежилое здание Воличенный коттерж Метериалов Количество этажей, в том числе подземных стен: Из прочих материалов Воличенный государственный государствен	ba3
118 № 50-0-1-340/4007/2018-2852 здастрового квартала: ковосния кадастрового номера: лисвоенный государственный учетный номер: ные: ование: здание: з	
Ba:	
Ba:	
Ba:	
Ba:	
жей, в том числе подземных этажей: кных стен: личатапио по завершении строительства:	Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова, к
жей, в том числе подземных этажей: кных стен: плуктапию по завершении строительства:	
жей, в том числе подземных этажей: кных стен: пустапио по завершении строительства:	99.9
жей, в том числе подземных этажей: кных стен: личатапио по завершении строительства:	Нежилое зданне
CTBa:	Здание: коттедж №10
по завершении строительства:	лясле подземных этажей:
од ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	Из прочих материалов
	по завершении строительства: данные отсутствуют
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1520245.23
Директор МКУ "Талдомский МФЦ" [Цеблинова Н.С.	THE CONTRACTOR OF THE PARTY OF
полное наименование должности	A STATE OF THE STA

рыписка из длиного государственного ресстра недвижимости оо ооъекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015 Арест, Московская область, Талдомский район, пос. Вербылки, ул.Кирова, коттедж №10, кад. Ме 50:01:0060371:795, Здание: коттедж №10, 1 - этажное, общая площадь 99, 90 кв. м, нив. Ме 5826, лит. У Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780 инициалы, фамилия Всего листов выписки: 2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-038 от 18.09.2007 Щеблинова Н.С. 50-50/001-50/051/001/2015-676/1 50:01:0060371:795 Всего разделов: данные отсутствуют угсугствуют 30.01.2015 вид объекта недвижимости 1.1. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для прекращения права), ограничения права или обременения объекта Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Всего листов раздела 2: едвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: полное наименование должности Отраничение прав и обременение объекта недвижимости: Вид, номер и дата государственной регистрации права: правообладателя или его законного представителя: Заявленные в судебном порядке права требования: основание государственной регистрации: номер государственной регистрации: государственных и муниципальных нужд: 20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2852 дата государственной регистрации: Правообладатель (правообладатели): Директор МКУ "Талдомский МФЦ" объекта недвижимости: Раздела 2 Кадастровый номер: вид: 3.1.1. Лист № Здание

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившето на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Здание

	вид объекта недвижимости	
Лист № Раздела 1. Всего листов раздела 1.:	здела 1:	Всего листов выписки:
20.08.2018 No 50-0-1-340/4007/2018-2859		
Кадастровый номер:	50:01:0060371:830	0
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060371	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:01:09:02351:009, Инвентарный номер: 5826	й номер: 5826
Aupec:	Московская область, р-н Талдомский, рп Вербилки, ул Кирова, сооружение столовая	, ул Кирова, сооружение столовая
Площадь, м²:	463.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание: столовая	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	14016156.59	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	ости подпись	инициалы, фамилия
	GOKUMENTEN STATE OF S	

	1
	1
	ı
	ı
100	ı
×	ı
1	ı
22	ı
-	ı
02	ı
~	ı
_	ı
=	ı
	ı
×	ı
-	ı
4	ı
=	ı
-	ı
-	ı
-	ı
200	ı
m	
0	
=	
-	
-	
2	
=	
23	
-	
-	
-	
a	
~	
_	
77	
m	
-1	
Ο Ι	
504	
CE I	
Ren	
-	
= 1	
33 I	
~	
5.1	
9	
m	
71	
91	
- 1	
- 1	
- 1	
- 1	

Всего листов раздела 2: 1-340/4007/2018-2859 равообладатели): осударственной регистрации драва: (обременение объекта недвижимости: вій установлено отраничение прав и обремен жимости: которого установлено ограничение без личного уче сто законного представителя: пи в отношения объекта недвижимости для утаничения права или обременения объекта и в отношении объекта недвижимости: влении государственной регистрации слепки, права з необходимого в силу закона согласия третьего ди кхий МОЦ! полное наименование должности	1		вид объекта недвижимости	движимости	
CKTA X X X M.III.	5	ист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Brand milena
EKTA THIS A M.III.	77	0.08.2018 Ne 50-0-1	-340/4007/2018-2859		DOGO JINGTOB BBILINGKKI.
ие вита х х х х х х х х х х х х х х х х х х х	X	дастровый номер:		50:01:0060371:83	0
EKTA THIS A M.III.	- 0	Правообладатель (пр	авообладатели);	1.1. Общество с ограня 5078015795, ОГРН	ченной ответственностью "АНТАН", ИНН: : 1065010022780
х х х х х х х х х х х х х х х х х х х	il	Бид, номер и дата го	сударственной регистрации права:	2.1. Собственность. №	50-50-01/022/2007-045 cm 18 00 2002
EKTTA THIS A M.III.		Ограничение прав и	обременение объекта недвижимости:		1007.6001.001.001.001.001
х х х х х х х х х х х х х х х х х х х		вид:		Арест, Московская обли столовая, кад. № 50:01:(ість, Талдомский район, пос.Вербилки, ул.Кирова 060371:830, Зданне: столовая, 1 - этажное, общая нв. в. 95 гд.
ж х х х х х х х х х х х х х х х х х х х		дата государст	зенной регистрации:	30.01.2015	CO TO CO CONTRACTOR
ж х х х х х х х х х х х х х х х х х х х		номер государс	твенной регистрации:	50-50/001-50/051/001/20	15-649/1
X X X X X X X X X X X X X X X X X X X		3.1.1. срок, на которь недвижимости:	ий установлено ограничение прав и обременение объекта	данные отсутствуют	
X X X X X X X X X X X X X X X X X X X		лицо, в пользу объекта недвиж	которого установлено ограничение прав и обременение лимости:	данные отсутствуют	
Ruth X		основание госул	царственной регистрации:	Постановление судебно действий в отношении с	о пристава-исполнителя о запрете регистрационн Исектов неприченного
данные отсутствуют данные отсутствуют х отсутствуют данные отсутствуют	. 1	Заявленные в судебно	м порядке права требования:	данные отсутствуют	CIOZ.10.2013
х данные отсутствуют х отсутствуют данные отсутств		Сведения о возражень	и в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
ланные отсутствуют данные отсут		Сведения о наличии р государственных и му	ешения об изъятии объекта недвижимости для ниципальных нужд:	данные отсутствуют	
ланные отсутствуют данные отсутствуют пцеблинова H.C		Сведения о невозможа гравообладателя или с	ности государственной регистрации без личного участия вто законного представителя:	данные отсутствуют	
данные отсутствуют Пеблинова Н.С. М.П.		Правопритязания и св заявлений о проведени трекращения права), о тедвижимости, сделки	адения о наличии поступивших, но не рассмотренных и государственной регистрации права (перехода, граничения права или обременения объекта в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
наименование должности М.П. М.		Сведения об осуществ ираничения права без ргана:	лении государственной регистрации сделки, права, необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют	
M.H. M.H. M.H. M.H. M.H. M.H. M.H. M.H.	F	эктор МКУ "Талдомск		The Francisco	Шеблинова Н С
inanci i	- 1				инициалы, фамилия
in the state of th			TIM Solven		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра недвижимости:

	Tour newscape Pura	вид объеміа недвижимости	
Пист № Раздела 1 Всего	Всего листов раздела 1.:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2861			
Кадастровый номер:		50:01:0060371:792	
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060371		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 5826, Условный номер: 50:01:06:03531:003	03531:003
Адрес:	Московская область, р-н Т	Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова	Кирова
Площадь, м²:	49.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание: контора		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	жей:		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	тельства: данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	866744.10	100	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	BUAR	TANBOM · MI Oros.	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
	M. M. Sandarana	MOW HTD!	

рыписка из гдиного государственного реестра недвижимости оо ооъекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Decro patiente: Decro patiente: Becto nierces patient 2; Becto patiente: Becto nierces patient 2; Becto nierces patient 2; Betto nierces patie			вид ооъекта недвижимости	едвижи	Мости	
Правообладатель (правообладателя): Вид, номер и дата государственной регистрации: Вид, номер и дата государственной регистрации: Вид, номер и дата государственной регистрации: Вид; номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации: доснование государственной регистрации: Съедения о возражении в отношении зарегистрации без личного участия правосбладателя или его законного представителя: Дравообрадателя или его законного представителя: Правообрадателя или его законного представителя: Правообрадателя или его законного представителя: Правообрадателя или его законного представителя: Правосфадателя или осударственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости, делсия в отношении объекта недвижжимости; делсия об осуществлении посударственной регистрации предвижна; отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: правителя права без необходимого в силу закона согласия третьего лица. Правосфадателя и моли правоста недвижения должности делси делс	ц	4cr №			Всего разделов:	Всего листов выписки:
Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограпичение прав и обременение объекта недвижимости: вид: дата государственной регистрации: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации: помер государственной регистрации: дазаленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрации без личного участия посударственной регистрации объекта недвижимости для государственной регистрации объекта недвижимости для государственной регистрации объекта недвижимости для государственные в судебном порядке права требования: Сведения о надличии решения об таклич объекта недвижимости для государственной регистрации права: Сведения о надличии денья законного представятеля: Правопритузания и сведения государственной регистрации сделки, права, отраничения права и отраничения права об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третего лида, органия: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третего лида, органа: полнос наименование должности полнос наименование должности	20	0.08.201	8 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2861			
Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: дата государственной регистрации: з.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сведения о возражении в отношении заретистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о невозможности посударственной регистрации без личного участия правообладателя или сведения об изъятия объекта недвижимости для правообладателя или соударственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или соударственных правообладателя или соударственной регистрации права (прежода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: продивал: правоория МКУ "Талдомский МФЦ" полное наименование должности полное наименование должности	Ka	цастро	зый номер:		50:01:0060371:792	
Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижлююсти: вид: номер государственной регистрации: з.1.1. срем, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритэзания и сведения государственной регистрации права (пережода, предоставиния объекта недвижимости; съдекта в отношении объекта недвижимости. Правопритэзания и сведения государственной регистрации сделки, права, прекрания права осударственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьсто лица, организа. Оседения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьсто лица, организа.	1.	Правс	обладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниче 5078015795, ОГРН: 1	нной ответственностью "АНТАН", ИНН: 065010022780
Вид: намер тосударственной регистрации: номер тосударственной регистрации: носкование государственной регистрации: заявленные в судебном порядке права требования: Основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Оседения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения государственной регистрации права (перекода, прекращения права), отраничения права или обремения объекта недыжимости; сделки в отношении объекта недыжимости; сделки в отношении объекта недыжимости; сделки права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьсто лица, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьсто лица, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьсто лица, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьсто лица, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьсто лица, отраниза. подрачия:	2.		номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	. Собственность, № 50	-50-01/022/2007-039 or 18.09.2007
вид: з.1.1. срож, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения государственной регистрации права (перехода, предветния о поличния права (перехода, предветния обремения права (перехода, предветния объекта недвижимости, сделки в отношении права (перехода, предветния права осударственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: пректор МКУ "Талдомский МФЦ"		Огран	ичение прав и обременение объекта недвижимости:			
лата государственной регистрации: 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: основание государственной регистрации: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных иужи: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия праваобладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственных права (перехода, прекращения права), ограничения права и обременения объекта недвижимости. Сведения об осудирствения государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьсто пица, органия: право образавления права без необходимого в силу закона согласия третьсто пица, органия:			вид:	Аре кон	ест, Московская област тора, кад. № 50:01:0060 эщадь 49, 80кв. м, инв. Л	ь, Талдомский район, пос.Вербялки, ул.Кирова, 1371:792, Здание: контора, 1 - этажнос, общая в 5826, лит. Л, л
номер государственной регистрации: 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении заретистрированного права: Сведения о наличии решения об изытии объекта недвижимости для государственных и муниципальных иужи: Сведения о невохможности государственной регистрации без личного участия праваюбладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступнящих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственных права, ограничения права, ограничения права, ограничения права, ограничения права, ограничения права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия трегьсто лица, органия: правичения права без необходимого в силу закона согласия трегьсто лица, органия: полное наименование должности полное наименование должности полное наименование должности			дата государственной регистрации:	30.0	01.2015	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении заретистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных иуми: Сведения о наличии порядке права требования: Сведения о наличии посударственной регистрации без личного участия праволоритязания и сведения о наличии посударственных права (перехода, прекращения права), ограничения права (перехода, прекращения права), ограничения права и обременения объекта недвижимости. Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: право обрежения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: полное наименование должности полное наименование должности полное наименование должности М.Т.	"		номер государственной регистрации:	50-	50/001-50/051/001/201	1/1/1
лицо, в пользу которото установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для травобола от невозможности государственной регистрации без личного участия правооблагатыя или екодении огоударственной огроедении государственной огроедении государственной огроедении государственной регистрации права (персхода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия трегьего лица, органа: пректор МКУ "Талдомский МФЦ" полное наименование должности полное наименование должности	;		ерок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дан	ные отсутствуют	
основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для правообладателя иля его законного представителя: Правоопритуазания и сведения о наличии поступнящих, но не рассмотренных заявлений о проедении государственной регистрации права (перехода, предедении государственной регистрации права, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия трегьего лица, органа: пректор МКУ "Талдомский МФЦ" полное наименование должности полное наименование должности			лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	дан	ные отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для данные отсутствуют Государственных и муниципальных иужд: данные отсутствуют Сведения о навозможности государственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта и недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; отсутствуют Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия данные отсутствуют праничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия данные отсутствуют праничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия данные отсутствуют			основание государственной регистрации:	Пос	становление судебного ствий в отношении об	пристава-исполнителя о запрете регистрационны ектов недвижимого имущества от 26.01.2015
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, данные отсутствуют полное наименование должности М.П. М.П. М.П. М.В. П.	3	-	знные в судебном порядке права требования:	дан	ные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для данные отсутствуют сведения и отсударственной регистрации без личного участия данные отсутствуют правообладателя или его законного представителя: Правооритязания и сведения о наличин посударственной регистрации права (перехода, прекращения права, отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, данные отсутствуют органа. Полное наименование должности Полное наименование должности Полное наименование должности	5.	Сведе	ния о возражении в отношении зарегистрированного права:	дан	ные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия данные отсутствуют правообладателя или его законного представителя: Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведения государственной регистрации права (перехода, прекращения права) ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, полное наименование должности М.П. М.П. М.В. П. В. П. В.	7.		ния о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для рственных и муниципальных нужд:	дан	ные отсутствуют	
Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, полное наименование должности М.П. Объекта недвижности права, предвижности полное наименование должности	00	Сведе	ния о невозможности государственной регистрации без личного участия обладателя или его законного представителя:	дан	ные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, данные отсутствуют органа: органа: полное наименование должности млг ментра должности полное наименование должности полное наименование должности	6	Право заявле прекря недвиз	притязания и сведении о наличии поступивших, но не рассмотренных ний о проведении государственной регистрации права (перехода, вщения права), ограничения права или обременения объекта кимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отс	утствуют	
таименование должности М.П. ООКУМЕНТЫ ООК	10.	Сведе: огрань органа	ния об осуществлении государственной регистрации сделки, права, гчения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, ::	Дан	ные отсутствуют	
MILMON HTD STATES STATE	H.	тректор	МКУ "Талдомский МФЦ"	AER TO	Carp-1	Щеблинова Н.С.
11 1			полное наименование должности		Louthice	инициалы, фамилия
			W 100	MAN X	CHTDI CE	

Выписка из Единого государственного реестра недвижнимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № Раздела 1		1МОСТИ		
	ra 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
23.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2870				
Кадастровый номер:		50:01:0060371:654		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060371			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Ил	Инвентарный номер: 303:086-5826	9856	,	
Адрес:	эсковская область, р-н Талдс	Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова		
Площадь, м²:	380.2			
Назначение: Не	Нежилое здание			
Наименование:	склад материальный			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	ā v			
Материал наружных стен:	Из прочих материалов			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	нные отсутствуют	The state of the s		
Год завершения строительства:	1980	ALL MANAGAR AND		
Кадастровая стоимость, руб.:	2126987.08	TO CO	(2)	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		Серения Перпинова H.C.	нова Н.С.	
полное наименование должности		NOMINOS TATELLES	/ / инициалы, фамилия	13

Пист № Раздела 2. 23.08.2018 № 50-0-1.340/4007/2018-2870 Кадастровый номер:			
Разде 118 № овый ном	вид ооъекта не	вид объекта недвижимости	The second secon
23.08.2018 № 50-0-1-340/4007 адастровый номер:	Всего листов раздела 2:	Всего разлелов:	Всего листов выписии:
адастровый номер:	7/2018-2870		
J		50:01:0060371:654	
Правообладатель (правообладатели):	(атели):	1.1. Общество с ограни 5078015795, ОГРН.	Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	енной регистрации права:	2.1. Собственность, №	2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-044 от 18 09 2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	эние объекта недвижимости:		100000000000000000000000000000000000000
вид:		Арест, Московская обла склад магериальный, ка - этажное, общая площа	Арест, Московская область, Талдомский район, пос.Вербилки, ул.Кирова, склад материальный, кад. № 50:01:0060371:700, Здание: склад материальный, - этажное, общая площадь 380, 20кв.м, инв. № 5826, лит. В
дата государственной регистрации:	эгистрации:	30.01.2015	
3. номер государственной регистрации:	регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-683/1	5-683/1
5.1.1. срок, на который устано недвижимости:	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	ной регистрации:	Постановление судебног действий в отношении о	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношения объектов недвижимого имущества де 71, 11, 2013
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	се права требования:	данные отсутствуют	CIOTILIO TO PRINCIPLO
Сведения о возражении в отно	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии с государственных и муниципальных нужд:	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регис- правообладателя или его законного представителя:	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не заявлений о проведении государственной регистрации права прекращения права, ограничения права кли обременения об недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
Сведения об осуществлении го ограничения права без необход органа:	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	из нализм же по	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"); /	Cale Contraction	Щеблинова Н.С.
полнос	полное наименование должности	JOK! FOR JOHNS	инициалы, фамилия
	TKW)	Nyminamanana yayin	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившето на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра недвиженмости: Здание Всего листов выписки: Всего разделов: вид объекта недвижимости Всего листов раздела 1:
 JIBCT Ne
 Paggena
 Beer

 20.08.2018
 Ne
 50-0-1-340/4007/2018-2871

1/07-0107// 00+/0+0-1-0-06 3/6 0107:00:07		
Кадастровый номер:		50:01:0060371:831
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060371	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:01:06:03:	Условный номер: 50:01:06:03531:002, Инвентарный номер: 5826
Aupec:	Московская область, р-н Талд	Московская область, р-н Талдомский, рп Вербилки, ул Кирова, сооружение библиотека
Площадь, м²:	93.0	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание: библиотека	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1887714	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		Material Meditinga H.C.
полное наименование должности	ности	тодпись редоле
	M.TI.	CONCENTRATION OF THE PROPERTY

рыпнска из единого государственного реестра недвижимости оо ооъекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правях

окадона да дерена да: 11 разообладатель (правообладателя): 12 вид, номер и дата государственной регистрации: 13 пата государственной регистрации: 3.1.1. срож, на которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 13 пицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 13 пицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 2.1.1. срож, на которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 3 заявлениме в судебном порядке права требования: Сведения о возражения в отношении заретистрации без личного участия правообладателя или его законного представиты; Сведения о невозможности государственной регистрации права (персхода, правообладателя или его законного представиты; но не рассмотренных заявлений о провдения тосударственной регистрации права (персхода, прекрапиения права), ограничения права, ограничения права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, организа. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, организа. Вректор МКУ "Талдомский МФЦ" полное наименование должности	 № 50-0-1-340/4007/2018-2871 вій номер: омер и дата государственной регистрации права: тченне прав и обременение объекта недвижимости: зил: зил: зата государственной регистрации: зид: зата государственной регистрации: зид: зата государственной регистрации: зид: задвижимости: за пользу который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: за пользу который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: за в пользу который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: за о возражении в отношении заретистрированного права: за о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для ретвенных и муниципальных нужд; за о наличии посударственной регистрации объекта недвижимости; за об осуществлении государственной регистрации объекта наценку права, ограничения права или обремения объекта или объекта недвижимости; за об осуществлении государственной регистрации сделки, права, чяения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, чяения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, чяения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, чяения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, за образили на полнос наименование должности м. П. полнос наименование должности 				вид объекта недвижимости	вижим	МОСТИ	
тастровый номер: Правообладатель (правообладатель): Вид, номер и дата государственной регистрации: Вид, номер и дата государственной регистрации: Вид; дата государственной регистрации: помер государственной регистрации: з.1.1. срох, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимосты: пицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его захонятого представиты, но не рассмотренных заявлений о провдении государственный регистрации права (персхода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости, грали в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости, грали в отношении объекта недвижимости полное наименование должности	тастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: помер государственной регистрации: пицо, в пользу который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: пицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Оседения о возражении в отношении зарстистрации: Сведения о переможноти государственной регистрации: Сведения о переможноти государственной регистрации без личного участия правособладателя и наличии посудивственных и муниципальных нужд: Сведения о переможности государственной регистрации без личного участия праводелении тосударственной регистрации права (пережода, прекращения права), отраничения права или обременния объекта недвижимости; Сведения о безопестыении посударственной регистрации сделки, права, прекращения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: Сведения об осущестыения посударственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: Вректор МКСУ "Талдомский МФЦ" Правитичения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия:	E	ICT Nº		листов раздела 2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права: Отраничение прав и обременение объекта недвижимости: Вид; дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: педвижимосты основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его захонного представиты; но не рассмотренных азаявлений о провдении государственной регистрации права (персхода, правообладателя или его захонного представиты; но не рассмотренных заявлений о проведения о наличии предести права или обременения объекта недвижимости: Сведения об осуществлении права или обременения объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьето лица, органия: Органичения права без необходимого в силу закона согласия третьето лица, органия: Органия:	Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права: Отраничение прав и обременение объекта недвижимости: Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: пицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: пицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя или его законного представителя: Правопритуальных и муниципальных нужд: Сведения о поводении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обремения объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: Ораничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, организа. Правопримения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: Ораничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: Ораничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: Ораничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: Ораничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: Ораничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: Ораничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: Ораничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: Ораничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица.	7	0.08.20	Ne				
Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права: Отранятение прав и обременение объекта недвижимости: вид: дата государственной регистрации: 13.1.1. срох, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: пицо, в пользу который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: Основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении заретистрации: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правоприязания и вотношения об изъятии объекта недвижимости. Сведения о невозможности государственной регистрации права (перехода, прекрапцения права), отраничения права или обременния объекта недвижимости. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия:	Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права: Отраничение прав и обременение объекта недвижимости: дата государственной регистрации: з.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: пицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Правопритязания и сведения о наличии посья (прежода, прекращения права) ограничения права или обремения объекта недвижимости. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласки третсто лица, органи: Сведения права без необходимого в силу закона согласки третсто лица, органи: пректор МКСУ "Талдомский МФЦ" Вид. М.П.	S	цастре	вый номер:			50:01:0060371:831	
Вид, номер и дата государственной регистрации права: Отраничение прав и обреженение объекта недвижимости: вид: дата государственной регистрации: помер государственной регистрации: помер государственной регистрации: пицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обреженение объекта недвижимости: пицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обреженение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о невозможности посударственной регистрации без личного участия проездарственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Правоориятеля или его законного представителя: Правоориятеля или сосударственной регистрации объекта недвижимости. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права или обреженения объекта недвижимости. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьето лица, органия:	Вид, номер и дата государственной регистрации права: Отраничение прав и обреженение объекта недвижимости: вид: номер государственной регистрации: постование государственной регистрации: постование государственной регистрации: з.1.1. срох, на который установлено отраничение прав и обреженение объекта недвижимости: пицо, в пользу которото установлено ограничение прав и обреженение объекта недвижимости: Заявленные в судебном порадке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о наличии посударственной регистрации свез личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии посударственной регистрации объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласки третьсто лица, органия: практор МКУ "Талдомский МФЦ" полное наименование должности м.П.		Прав	ообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с отраниченной отв 5078015795, ОГРН: 106501002	етственностью "АНТАН", ИНН: 22780
Вид: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Недвижимости: Пицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: Пицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: Основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правосбиадателя или его законного представителя: Правопритуазания и сведения тосударственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права, отраничения права или обреженения объекта недвижимости. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьето лица, органа: Ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьето лица, органа: дектор МКУ "Талдомский МФП,"	Отраничение прав и обременение объекта недвижимости: Вид: помер государственной регистрации: номер государственной регистрации: помер государственной регистрации: подвижимости: Седения о возражении в отношении зарстистрации: Сведения о надичити решения об изъятни объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о надичини поступивших, но не рассмотренных заявления о проедения государственной регистрации права (перехода, предвижимости, для правообладателя или его захонного представителя: Правопритязания и сведения государственной регистрации права (перехода, предвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости, делки, права, отраничения права или обремения объекта недвижимости. Сведения об сосударственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу захона согласия третьего лица, органа: Органа: Правопритязана без необходимого в силу захона согласия третьего лица, органа: Органа: Правопритурана: Органа: Органа: Полное наименование должности МКУ "Талдомский МФЦ"	1 -:		номер и дата государственной регистр	ации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-01/02	22/2007-041 or 18.09.2007
вид: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: недвижимости: пицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении заретистрированного права: Сведения о наличии решения об итьятии объекта недвижимости для государственный регистрации без личного участия правосбиадителя или его законного представителя: Правопритуазания и сведения тосударственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обреженения объекта недвижимости. Сведения об осуществлении посударственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обреженения объекта недвижимости. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьето лица, органа: Органа: полное наименование должности	вид: 1.1. сред на государственной регистрации: 1.1. сред на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: 1.1. сред на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: 1.1. средения о возражении в отношении зарегистрированного права: 1.2. средения о надичини решения об изъятни объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 1.2. сведения о невозможности государственной регистрации: 2. сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: 3. правообладателя или его законного представителя: 3. правообладателя или его законного представителя: 3. правопритязания и сведения государственной регистрации объекта недвижимости; сделки и отножности; сделки и отножности: 3. прекращения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: 4. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4. правообразительный мФЦ" 1. полное наименование должности 1. М.П.	1	Огра	ничение прав и обременение объекта в	едвижимости:			
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: пицо, в пользу который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведения государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обрежена недвижимости: Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: средения об осуществлении объекта недвижимости: Средения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: правод МКУ "Талдомский МФП"	дата государственной регистрации: 13.1.1. срох, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: основание государственной регистрации: Сведения о возражении в отношении зарстистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных и нужи: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для посударственных и муниципальных и нужи: Сведения о необмености государственной регистрации без личного участия праваюбладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о налични поступивших, но не рассмотренных закансний о проведении государственной регистрации объекта недвижимости: Сведения об осуществления посударственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: правителения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: полное наименование должности МЕУ "Талдомский МФЦ"			:тия		Арес корп этаж	ст, Московская область, Талдов п. 1, библиотека, кад. № 50:01:0 кное, общая площадь 93, 00 кв.	мский район, пос.Вербилки, ул.Кирова, 060371:831, Здание: библиотека, 1 - м. инв.№ 5826, лит. К
номер государственной регистрация: 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отнописнии зарстистрированного права: Сведения о наличии решеняя об язытии объекта недвижимости для государственных и амуниципальных и ужд; Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органия: органа: праводку талдомский МФП полное наименование должности	номер государственной регистрация: 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Сведения о возражении в отношении зарстистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных и ужи: Сведения о неораможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заклагений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права ин обременния объекта недвижимости: Сведения об осущесствлении посударственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, организа: правителния права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, организа.		-	дата государственной регистрации:		30.0	11.2015	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении адретитрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Правопритузания и сведения ог наличии поступивших, но не рассмотренных авклений о проводении государственной регистрации права (перехода, правопритузания права или обременения объекта недвижимости: Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, права, правижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: правомский МФП полное наименование должности	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Сведения о возражении в отношении зарстистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и мунципальных и ужи: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для посударственных и мунципальных и ужи: Сведения о невоможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных закансний о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: иректор МКУ "Талдомский МФЦ" или объектор МКУ "Талдомский МФЦ"			номер государственной регистрации:		50-5	50/001-50/051/001/2015-678/1	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении объекта недвижимости для тосударственных и муниципальных нужд: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для тосударственных и муниципальных нужд: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органа: праводкум "Талдомский МФП,"	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о наличин решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о неволможности государственной регистрации без личного участия правообладителы или его законного представителя: Правопритуалния и сведения тосударственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости: Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: полное наименование должности Полное наименование должности			срок, на который установлено ограня недвижимости:	чение прав и обременение объекта	дань	ные отсутствуют	
основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличин решения об изъятии объекта недвижимости для тосударственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладителы или его законного представителя: Правопритузания и сведения государственной регистрации права (перехода, предращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости; Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: полное наименование должности	основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообиздателя или его законного представителя: Правоопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обреженения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьето лица, органа: проягие: Правопритителя права без необходимого в силу закона согласия третьето лица, органа: право притист права без необходимого в силу закона согласия третьето лица, органа: Правопритителя права без необходимого в силу закона согласия третьето лица, органа:			лицо, в пользу которого установлено объекта недвижимости:	ограничение прав и обременение	дань	ные отсутствуют	
Заявление в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражения в отношении зарстистрированного права: данные отсутствуют Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для данные отсутствуют Государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации объекта правообиздителы или его заохнного представителя данные отсутствуют Правоофизителы или его заохнного представителя достутствуют правоофизителы или его заохнной регистрации права (перехода, предращения права или обреженения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; отсутствуют Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, организа. данные отсутствуют предвижимоский МФП," достутствуют	Заявления в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении заретистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для данные отсутствуют сосударственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия данные отсутствуют правообладателя или его законного представителя или его законного представителя или его законного представителя или обременния объекта прекращения права, отраничения права или обременния объекта недвижимости; сделия в отношении объекта недвижимости; сделия в отношении объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, дотидыщения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, полное наименование должности МЕН. М.П. Карания обращения права без необходимого и силу закона согласия пределя права без необходимого в силу закона согласия пределя права образавание должности и на полное наименование должности и на права должности и на права образавания должности и на права образавания должности и на права должности и на права образавания подъежна на права образав			основание государственной регистра	: ий	Пос	тановление судебного пристав: ствий в отношении объектов не	а-исполнителя о запрете регистрационнь движимого имущества от 26.01.2015
Сведения о возражении в отношении заретистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для Сведения и отношения об изъятии объекта недвижимости для Правопритуазния и сведения о наличии посудивших, но не рассмотренных заявлений о проведения государственной регистрации права (персхода, прекращения права или обреженения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права или обреженения объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: приничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: приноский МФП," полное наименование должности	Сведения о возражении в отношении заретистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для равообладителя и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладителя или его законного представителя прекращения права, отраничения права или обременения объекта прекращения права, отраничения права или обременения объекта прекращения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, полное наименование должности М.Т. М.П. М.П. Данные отсутствуют д	1 .		пенные в судебном порядке права треб	вания:	дань	ные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для Тосударственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладителя или сто законного представителя: Правопритуазния и сведения о налични посударственной регистрации обреженения обрежения обреженения обрежения обрежения обреженения обрежения обреженения обрежения обрежения обрежения обрежения обрежения обрежения обрежения обрежения обрежения обреж	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для Тосударственных и муниципальных нужд; Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообиадителя или его законного представителя Правоофиятеля или его законного представителя Правопритязания о наличнония предвижимости; Сведения об соуществлении государственной регистрации сделки, права, огораничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, организа. Органа: Правопритязания права мии обреженения объекта недвижимости: Сведения об соуществлении государственной регистрации сделки, права, огораничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, организа. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил. Мил.	1 .		ения о возражении в отношении зареп	стрированного права:	дань	ные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личиного участия данные отсутствуют правообладателя или его захонного представителя. Правообладателя или сосударственной регистрации права (перехода, прекращения права, отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведения права или обременния объекта недвижимости; Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, мерипистрации обрежения межтор МКУ "Талдомский МФЦ" Мил. М.П. М.П. М. М.П. М. М. М. М. М. М. М. М. М. М			ения о наличии решения об изъятии о арственных и муниципальных нужд:	ъекта недвижимости для	данг	ные отсутствуют	
Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органия: правопритузания права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, права, органия: правопритузания права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, права, предпирежно в силу закона согласия гретьего лица, права, предпирежно в силу закона согласия предпирежно правоправние должности	Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проекдении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права, отраничения права без необходимого в сылу захона согласия третьего лица, права, отраничения права без необходимого в сылу захона согласия третьего лица, права, органа: Отраничения права без необходимого в сылу захона согласия третьего лица, права, органия:			ения о невозможности государственно обладателя или его законного предста	й регистрации без личного участия вителя:	дань	ные отсутствуют	
данные бусукавию в до в д	данные отсустению в да в достинова Н.С. В достинова в достинова в достинова в достинова на достинова в дост			опритязания и сведения о наличии по нений о проведении государственной р ращения права), ограничения права ил гжимости, сделки в отношении объект	тупивших, но не рассмотренных этистрации права (перехода, и обременения объекта а недвижимости:	отсу	үтствуют	
наименование должности	наименование должности М.П.	0	Свед огран	ения об осуществлении государственн ичения права без необходимого в сил: ia:	ой регистрации сделки, права, закона согласия третьего лица,	дан	HAIR OTCYTCHEN TO COL	
CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	M.II. (2) GONGAMAGATED (2) M.II. (3) GONGAMAGATED (3) GON	1 =	иректо	р МКУ "Талдомский МФЦ"		Youn:		нова Н.С.
	12.12.13	1		полное наименова	ние должности	14.50	るのを記るです。	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Здание			
	вид объекта недвижимости	сти	
Лист № Раздела 1.: Всего листов раздела 1.:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2877			
Кадастровый номер:	2	50:01:0060371:828	
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060371		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:01:09:02351:013, Инвентарный номер: 5826	013, Инвентарный номер: 582	9
Адрес:	Московская область, р-н Талдомский, рп Вербилки, ул Кирова, сооружение котельная	кий, рп Вербилки, ул Кирова,	сооружение котельная
Площадь, м²:	338.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание: котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2591348.76	100	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		Пебли	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	ности	Houmica	инициалы, фамилия
	M.II.	SOK Programmer Program	

ышиска из единого государственного ресстра недвижимости оо ооъекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

2:		вид ооъекта недвижимости	
векта недвижимости: векта недвижимости: прации: прации: прации: прации: прадетнет прав и обременение объекта пребования: п зарегистрированного права: п зарегистрированного права: п зарегистрированного права: п зарегистрированного права: п зарегистрителия п зарегистрации права: п зарегистрации права (перехода, представителия: п за пребремения объекта п закона согласки претьего лица, о в силу закона согласки гретьего лица,	ист №	Раздела 2	Всего разделов:
екта недвижимости: рации: прави: правиза: правижимости: правижимости: правичение прав и обременение прави обременение прави обременение прави обременение прави обременения прави: пребования: пребования: пребования: пребования: пребования: префования: префования прави обременния обремения обрежиа префование права, префование права, префование права, префование должности	0.082	118 No 50-0-1-340/4007/2018-2877	
секта недвижимости: рации: рации: ограничение прав и обременение объекта пребования: а требования: а требования: таки объекта недвижимости для представителя: такной регистрации без личного участия представителя: представителя: такной регистрации права (перехода, орае ани обреженняй беткета обреження объекта надвижимости: от венной регистрации сделки, права, от от силу закона согласки третьего лица,	on or o	obrig homen.	50:01:0060371:828
свита недвижимости: векта недвижимости: прации: ограничение прав и обременение объекта влено ограничение прав и обременение тистрации: а требования: а требования поступивших, но не рассмотренных нию бременении объекта объекта недвижимости: отвенной регистрации сделки, права,	Пра	овыл помер. вообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
Вид: Намер тосударственной регистрации: Номер тосударственной регистрации: Номер тосударственной регистрации: Номер тосударственной регистрации: Недвижимости: Пицо, в польку которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношения зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости дия государственных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, предражнимости, сделие в отношении объекта недвижимости; права, ограничения права в отношении объекта недвижимости; права, ограничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, организа	Вил	номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-036 от 18.09.2007
вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: норож, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственных в отношения зарегистрированного права: Сведения о возражении в отношения зарегистрированного права: Сведения о возражении в отношения объекта недвижимости дия государственных иужи: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости дия правообладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекрапения права), ограничения права остановимости; права, ограничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органа: пректор МКУ "Талдомский МФЦ" попное наименование должности	_	аничение прав и обременение объекта недвижимости:	
адата государственной регистрации: 3.1.1. срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражения в отношения заретистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужи. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообидителя или его законного представителя: Правоопритэзания и сведения государственной регистрации права (персхода, прекрапцения права), отраничения права или объекта недвижимости; Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в сялу закона согласия третьего лица, органа: пректор МКУ "Талдомский МФЦ" попное наименование должности	5	вид:	Арест, Московская область, Талдомский район, пос.Вербилки, ул.Киро: котельная, кад. № 50:01:0060371:828, Здание: котельная, 1 - этажный, об площадь 338, 40кв.м, инв. № 5826, лит. Б-Б1-Б2-6, объект № 13
номер государственной регистрации: 3.1.1. сром, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленые в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правосбывдателя или его законного предстачителя; или его законного предстачителя; или его законного предстачителя или его законного предстачителя или его законного предстачителя; и правосбывдателя или его законного предстачителя; и правосфиния государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости. Сведения об осуществлении объекта недвижимости: Сведения об осуществлении объекта недвижимости: Сведения об осуществлении объекта недвижимости. Сведения об осуществлении объекта недвижимости. Сведения об осуществлении объекта недвижимости. Органа: Органа:		лата госулярственной регистрации:	30.01.2015
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: алицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражения в отношения заретистрированного права: Сведения о возражения в отношения заретистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о неволюжности государственной регистрации без личного участия правообидителя или его законного представителя: Правоопритуаления или его законного представителя: Правопритуаления по сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекрапцения права), отраничения права или обреженения объекта недвижимости; сделки права, отраничения права без необходимого в сялу закона согласия третьего лица, органа: дректор МКУ "Талдомский МФЦ"		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-648/1
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Основание государственной регистрации: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношения зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении тосударственной регистрации права (перехода, прекрапния права), ограничения права или обременения объекта недвижимости: Сведения об осударственной регистрации сделки, права, органа: Оседения об осударственной регистрации сделки, права, органа: Оседения об осударственной регистрации сделки, права, органа: Оседения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации: Заявленые в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношения зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заказаений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости; Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: попное наименование доличности		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о возражении в отношении объекта недвижимости для правобладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, предвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в сылу захона согласия третьего лица, полное наименование должности пректор МКУ "Талдомский МФЦ" полное наименование должности		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрации действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изычии объекта недвижимости для недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки объекта недвижимости, сделки в отношении права без необходимого в ошу захона согласки трете.		эленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для данные отсутствуют данные отсутствуют подокраютеля и мулиципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации права (перехода, завысний о проведении тосударственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права дил обременния объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; средения об осущественной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в сылу закона согласия третьего лица, данные отсутствуют прекращения права без необходимого в сылу закона согласия третьего лица, права, отраничения права без необходимого в сылу закона согласия третьего лица, полное наименование должности		дения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его захонного представителя: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных закалений о проведении государственной регистрации права (персхода, прежимости, сделки в отношения объекта недвижимости; Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в сылу захона согласия третьего ляща, органа: прежтор МКУ "Талдомский МФЦ" приное наименование должности полное наименование должности		дения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для ударственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
данные отсутствуют милом милом на н.С.	-	дения о невозможности государственной регистрации без личного участия вообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
данные отсугствую (1970 м. 1970) (1970 м. 1970 м. 1970) (1970 м. 1970 м. 1970) (1970 м. 1970		вопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных злений о проведении государственной регистрации права (перехода, кращени права), ограничения права или обременения объекта вижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
наименование должности	CB CB OOT	дления об осуществлении государственной регистрации сделки, права, аничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, ана:	данные отсутствуют мирод
наименование должности	Дирек	гор МКУ "Талдомский МФЦ"	Пестинирва Н.С.
		полное наименование должности	ARAM

Раздел 1

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра недвижимости:

Здание				
	вид объекта недвижимости	имости		
Лист № Раздела <u>1</u> :	здела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2881				
Кадастровый номер:		50:01:0060371:649		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060371			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 303:086-5826	5826		
Адрес:	Московская область, р-н Талд	Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова		
Площадь, м²:	80.3			
Назначение:	Нежилое здание			
Наименование:	основное строение			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1			
Материал наружных стен:	Из прочих материалов			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1952			
Кадастровая стоимость, руб.:	439717.18	J. Mylow. II.		
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		Tite on The Other	Цефинова Н.С.	
полное наименование должности	юсти	Подписв	инициалы, фамилия	
	M.II.	GOKLUMENTE STATE OF THE STATE O		
		Sur British		

рыписка из единого государственного реестра недвижимости оо ооъекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Досто достов раздена Досто дистов раздена Досто дистов раздена Досто достов раздена Досто достов раздена Досто достов дост	Boero incros pasiens 2:	Всего разделов: Всего ли	Всего листов выписки:
	2018-2881		
E	тепп).		
	- Lune	50:01:0060371:649	
	itoin).	Общество с отраниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 2078015795, ОГРН: 1065010022780	тью "АНТАН", ИНН:
	вной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-042 от 18.09.2007	2 or 18.09.2007
	ние объекта недвижимости:		
		Арест, Московская область, Талдомский район, пос.Вербллки, ул.Кирова, овошехранилище, кад. № 50:01:0060371:610, Здание: овошехранилище, 1 - этажное, общая площадь 148, 60кв.м, инв. № 5826, лит. И, И1	и, пос.Вербилки, ул.Кирова, Здание: овощехранилище, 1 - 5826, лит. И, И1
	гистрации:	30.01.2015	
	эсгистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-685/1	
	 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	ной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015	еля о запрете регистрационных о имущества от 26.01.2015
	се права требования:	данные отсутствуют	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
 правообладателя или его законного представителя; 	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладатели или его захонного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не заявлений о проведении государственной регистрации права прескращения права, ограничения права или обременения об недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
Сведения об осуществлении го 10. ограничения права без необхол органа:	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	ц"	Деблинова Н.С.	
ониои	полное наименование должности	201	инициалы, фамилия
-	M.D.	OC CANONIA CONTRACTOR OF THE C	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	вид объекта недвижимости	жимости	
Пист № Раздела 1 Всего л	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2880			
Кадастровый номер:		50:01:0060371:793	
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060371		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 50:01:09:02351:005, Инвентарный номер: 5826	26
Адрес:	Московская область, р-н Талд	Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова	
Площадь, м²:	220.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание: баня-прачечная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	кей: 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	гельства: данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5004334.80	4	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		一人が 一直	нова Н.С.
полное наименование должности	ие должности	подпись	инициалы, фамилия
	M.II.	GOKYMEHTEI SOKJARETERINA KANDINADARAHA YONYA	пеньй цему

рыписка из единого государственного реестра недвижимости оо ооъекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

34	Здание		
	вид объскта недвижимости	едвижи	мости
Ли	Лист № Раздела 2:		Всего разделов: Всего листов выписки:
20	20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2880		
Ka	Кадастровый номер:		50:01:0060371:793
-:	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
7	Вил, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-034 от 18.09.2007
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аре бану этаж	Арест, Московская область, Талдомский район, пос.Ворбилки, ул.Кирова, баня-прачечная, кал.Ме 50:01:0060371:793, Здание: баня-прачечная, 1 - этажное, общая площадь 220, 30 кв. м, инв.№ 5826, лит. П, п
	дата государственной регистрации:	30.0	30.01.2015
"	номер государственной регистрации:	50-5	50-50/001-50/051/001/2015-646/1
	 3.1.1. срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: 	дані	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	дан	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Пос	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете ретистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	дань	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	даны	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данн	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	даны	давные отсутствуют
9.	Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсу	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласня третьего лица, органа:	дань	данные отсутствуют
Ди	Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		Деблинова Н.С.
	полное наименование должности		инициалы, фамилия
	M.II.	E E	TO CONTROL OF THE PROPERTY OF
			WEBOL WINK OF

юлное наимснование органа регистрации прав

Раздел 1

Въписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра недвижимости: Загание

	эчдо иня)	(вид объскта недвижниости)	
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2884	1884		
Кадастровый номер:		50:01:0060371:656	
Номер каластрового квартала:		50:01:0060371	
Дага присвоения кадастрового номера:		18.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учстный номер:	стный номер:	Инвентарный номер: 303:086-5826	-5826
Aupec:	Московская область,	Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова	
Площадь, м²:	78.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	ых этажей:		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсугствуют		
Год завершения строительства:	1975		
Кадастровая стоимость, руб.:	424125.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижнимости:	вижимости, в данные отсутствуют данные отсутствуют	1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:01:0060371:702 ги:		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	с, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют	\(\frac{1}{2}\)	
Получатель выписки:	Шестемирова Мария Александрович	Шестемирова Мария Владимировий от вмени представляемого по доверенности: Боравченков Алексей Алексей Алексенировия	ю по доверенности: Боравченков Алексей
		No.	

The Participan 2, Beero participan Beero part	Злание	and the same of th		And the second s	The second secon	The second second second
Всего листов раздела 2: 40/4007/2018-2884 дарственной регистрации права: пной регистрации: енной регистрации: енной регистрации: енной регистрации: торого установлено ограничение прав и екта недвижимости: торого установлено ограничение прав и скта недвижимости: дрственной регистрации: дрственной регистрации: пения об изъятии объекта ударственных и муниципальных нужд: пения тосударственной регистрации в силу закона согласия третьето лица, в силу закона согласия третьето лица,	The state of the s		(вид объекта недвижниос	(u		
40/4007/2018-2884 дарственной регистрации права: пременение объекта недвижниости: ременение объекта недвижниости: венной регистрации: екта недвижниости: торого установлено ограничение прав и екта недвижниости: прогленной регистрации: арственной регистрации: премии тосударственной регистрации в силу закона согласия третьего лица, в силу закона согласия третьего лица,	Пист	Разлела 2		Всего разделов:	Всего листов выписки	
дарственной регистрации права: премещение объекта недвижниости: ремещение объекта недвижниости: енной регистрации: екта недвижниости: претвенный регистрации: арственной регистрации: претвенных и муниципальных нужд: пении тосударственной регистрации в силу закона согласия третьего лица, в силу закона согласия третьего лица,	23.08	2018 No 50-0-1-340/4007/2018-2884	50			
ообладатели): дарственной регистрации права: неой регистрации: венной регистрации: венной регистрации: торого установлено ограничение прав и екта недвижимости: торого установлено ограничение прав и дественной регистрации: дрственной регистрации: за силу закона согласки третьего лица, в силу закона согласки третьего лица, в силу закона согласки третьего лица,	Кадас	тровый номер:		50:01:0060371:656		
дарственной регистрации права: неой регистрации: венной регистрации: венной регистрации: установлено ограничение прав и екта недвижимости: торого установлено ограничение прав и екта недвижимости: пения об изъятии объекта ударственной регистрации: в силу закона согласия третьего лица, в силу закона согласия третьего лица, кий МФЦ"	中山	ввообладатель (правообладателя):		иченной ответственностью "АН	ГАН", ИНН: 5078015795,	OIPH:
ремецение объекта недвижниости: нной регистрации: венной регистрации: установыено ограничение прав и екта недвижимости: торого установыено ограничение прав и екта недвижимости: предвижимости: ударственной регистрации: прении тосударственной регистрации в силу закона согласия третьего лица, кий МФЦ"	B		2.1. Собственность, №	50-50-01/022/2007-043 or 18.09.	2007	
ременение объекта недвижнимости: нной регистрации: венной регистрации: установыено ограничение прав и екта недвижнимости: торого установыено ограничение прав и екта недвижнимости: арственной регистрации: ппения об изъятия объекта ударственных и муниципальных нужд; пении государственной регистрации в силу закона согласия третьего лица, в силу закона согласия третьего лица, шименовыния докласти)	3.75		3.1. сведения не предо	ставляются		
вид: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Сведения о наличии решения об изъятия объекта недвижимости для государственной регистрации Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в сылу закона согласки трегьего лица, органа:	0	ременение объекта недвижимости:				
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: оброж, на который установыено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органа: прав без необходимого в силу закона согласки третьего лица, органа:	1		Арест, Московская обл 50:01:0060371:702, Зда	пасть, Талдомский район, пос.Ве вние: гараж, 1 - этажное, общая г	рбилки, ул.Кирова, гараж глощадь 78, 80кв.м, инв.Л	с, кад.№ № 5826, лит. А
номер государственной регистрации: обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основащие государственной регистрации: Сведения о надичии решения об изъятии объекта педвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		дата государственной регистрации:	30.01.2015			
4.1.1. срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: пицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: основащие государственной регистрации: Сведения о наличии решения об изъятии объекта педвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2	2015-684/1		
ановлено ограничение прав и пкимости: грании: грании: грании: грании объекта дарственной регистрации она согласия третьего лица, па выственной регистрации она согласия третьего лица,	4.	1 срок, на который установлено ограничение прав и обреженение объекта недвижимости:	данные отсутствуют			
ј регистрации: наъктии объекта нак и муниципальных нужд; дарственной регистрации она согласия третьего лица,	-	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обреженение объекта недвижнмости:				
ых и муниципальных нужд; данные отсутствуют данные отсутствующих данны		основание государственной регистрации:	Постановление судебно отношении объектов в	ного пристава-исполнителя о зап недвижимого имущества от 26.0	рете регистрационных де 1.2015	эйствии в
ларственной регистрации она согласия третьего лица, данные отсутствуют по вижности по вижно		едения о наличии решения об изъятии объекта пвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют			
те распост) (Солитова Н.С.	6. E	едения об осуществлении государственной регистрации ав без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют			
та эветност) 1	0	laha.		NX1		
TOWNING THE PROPERTY OF THE PR	Лире	стор МКУ "Талломский МФЦ"		Пеблин		
CONTINUED HE PARTY OF THE PARTY		8	CONTRACTOR OF	(noghtack)	Company Supremental	
WENT STANDARD OF THE STANDARD	191 - 21		HANDOO	47.61		
			SCIABREHUY ()	WEST THE STATE OF		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект исдвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Шестемирова-Марка: Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Боравченков На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра Всего листов выписки: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Щеблинова Н.С. Инвентарный номер: 303:086-5826 Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова 50:01:0060371:653 Всего разделов: 50:01:0060371 18.07.2012 Алексей Александрович данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Нежилое здание Проходная 185591.32 Всего листов раздела 1: 1980 14.7 Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Количество этажей, в том числе подземных этажей: Кадастровые номера помещений, машино-мест, 20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2857 расположенных в здании или сооружении: Статус записи об объекте недвижимости: Год ввода в эксплуатацию по завершении Дата присвоения кадастрового номера: Виды разрешенного использования: Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Год завершения строительства: Номер кадастрового квартала: Кадастровая стоимость, руб.: Лист № Раздела 1 Получатель выписки: Кадастровый номер: Особые отметки: Наименование: строительства: недвижимости: Площадь, м2: Назначение:

рыписка из единого государственного реестра недвижимости оо основных характеристиках и зарегистрированных правах на ооъект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Hucr No Pasnens 7				
	r aspena 2	Всего листов раздела 2:		Beero pashenon:	
20.0	20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2857				в выписки:
Када	Кадастровый номер:			50:01:0060371:653	
1. 1.	1. Правообиадатель (правообладатели):		Oбщество с огран 1065010022780	Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780	78015795, OIPH:
2. Br	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность. №	2.1. Co6cTBeHHocTs. No 50-50-01 (005/2)007_480 cm 10 07 2007	
3. Де	3. Документы-основания:		3.1. свепения не препоставляются	10.01.10.01.10.01.20.01	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		To do	LA LOUGan L.	
	вид;		Арест, Московская обл 50:01:0060371:699, зда 5826, лит. С	Арест, Московская область, Талдомский район, пос.Вербилки, ул.Кирова, проходная, кад. № 50:01:0060371:699, Зданис: проходная, 1 - этажное, общая площадь 14, 70кв.м., инв. № 303:086-5826, лит. С	рва, проходная, кад.№ , 70кв.м, инв.№ 303:08
	дата государственной регистрации:		30.01.2015		
4.			50-50/001-50/051/001/2015-686/1	015-686/1	
4.1.1.		рави	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и данные отсутствуют обременение объекта недвижимости:	ение прав и	анные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	0,	Постановление судебис тношении объектов не	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистралионных действий в Отношении объектов непинактичного изминактист	онных действий в
5. Све	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	The state of the s	i.
Сведень б. прав бе органа:	Сведения об осуществлении государственной регистрации 6. Inpaв без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	1	данные отсутствуют, клам мино	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	
				0	
цирект	Циректор МКУ "Талдомский МФЦ"		1	III of II	
	(malloo manecrossimo poessicorn)		MHOKUMANA Organization Organization Organ	Orato	э. фамилия)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристниях и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Шестемирова Мария Владимировна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Боравченков Адексей Алеканпрович На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра Всего листов выписки: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Щеблинова Н.С. Инвентарный номер: 303:086-5826 Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова, д 9 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости 50:01:0060371:401 Всего разделов: 50:01:0060371 05.07.2012 (вид объекта недвижимости SONUMENT WAT данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют основное строение Нежилое здание 370720.46 Всего листов раздела 1: 67.7 1977 Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Количество этажей, в том числе подземных этажей: Кадастровые номера помещений, машино-мест, 20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2858 расположенных в здании или сооружении: Статус записи об объекте недвижимости: Год ввода в эксплуатацию по завершении Дата присвоения кадастрового номера: Виды разрешенного использования: Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Год завершения строительства: Номер кадастрового квартала: Кадастровая стоимость, руб.: Раздела 1 Получатель выписки: Кадастровый номер: Особые отметки: строительства: недвижимости: Площадь, м2: Назначение: Лист № Адрес: Здание

льнинска из идиного государственного реестра недвижимости оо основных характеристиках и зарегистрированных правах на отъект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Всего листов выписки: 50:01:0060371:401 Всего разделов: Всего листов раздела 2: 20.08.2018 № 50-0-1-340/4007/2018-2858 Кадастровый номер: Лист № Раздела 2

-		
- Tr	1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
. Ви	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/005/2007-481 от 10.07.2007
3. До	3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
O	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Арест, Московская область, Талдомский район, пос. Вербилки, ул.Кирова, д.9, Дом кирпичный, кад. № 50:01:0060371:401, Здание: дом кирпичный, 1 - этажное, общая площадь 67, 7кв.м, инв. № 303:086-5826, лит. Ж, ж
	дата государственной регистрации:	30.01.2015
4	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-673/1
4.1.1.	 -1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
5. Све	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
Све орг	Сведения об осуществлении государственной регистрации 6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		/ ACUAL AND
ирек	Циректор МКУ "Талдомский МФЦ"	Пцеблинова Н.С.
-	(подпос памненование доманости)	GOKUTA SALIT.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объектя недвижимости

Здание	
	вид объекта недвижимости
Лист № Раздела 1.	дела 1.: Всего разделов: Всего листов выписки
20.08.2018 Na 50-0-1-340/4007/2018-2873	
Кадастровый номер:	50:01:0060371:655
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060371
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012
Рансе присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 303:086-5826
Адрес:	Московская область, р-н Талдомский, п Вербилки, ул Кирова
Площадь, м²:	405.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Корпус №5
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	2225871.96
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	И Предпинова Н.С.
полнос наименование должности	ости поделенты выпилалы, фамилия

121

Раздел 1

ьыписка из ьдиного государственного реестра недвижимости оо ооъскте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

			вид объекта недвижимости	вижимости	E.
Ли	Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20	20.08.2018 Nº	3 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2873	873		
Ka	дастрові	Кадастровый номер:		50:01:0060371:655	
1 -:	Правос	Правообладатель (правообладатели):		1.1. 5078015795, ОГРН: 1065010022780	ственностью "АНТАН", ИНН: 780
7	Вид, не	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	егистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/005/2007-479 от 10.07.2007	2007-479 or 10.07.2007
1	Огранк	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ьекта недвижимости:		
	щ	вид:		Арест, Московская область, Талдомский у корпус, кад. № 50:01:0060371:655, Здание плошадь 405, 60кв.м, инв. № 5826, лит. Е	Арест, Московская область, Талдомский район, пос.Вербилки, ул.Кирова, корпус, кад.№ 50:01:0060371:655, Здание: корпус №5, 1 - этажное, общая площадь 405, 60кв.м, инв.№ 5826, лит. Е
	18	дата государственной регистрации:	ции:	30.01.2015	
		номер государственной регистрации:	эации:	50-50/001-50/051/001/2015-674/1	
ń	3.1.1.	срок, на который установлено о недвижимости:	орок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	1 2 0	лицо, в пользу которого устано объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	истрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрациоз действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
5.		Заявленные в судебном порядке права требования:	а требования:	данные отсутствуют	
6.		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	-	Сведения о наличии решения об изъятии о государственных и муниципальных нужд:	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
∞:	Сведен	Сведения о невозможности государственной регис правообладателя или его законного представителя:	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представители:	данные отсутствуют	
6		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассм заявлений о проведении государственной регистрации права (пере прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	
0	Сведен ограни органа:	ния об осуществлении государ гчения права без необходимого	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. огравичения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют.	
日日	иректор	Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		Перинова Н.С.	ва Н.С.
		полное наим	полное наименование должности	H THOUTHOUS WANTED WANTED	инициалы, фамилия
			M.II.	2 00 01 01 11 11 15 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
				C. Indiana Co.	

Раздел 1 Сведения о характеристиках объекта недвижимости На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, северо-восточнее инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Кадастровый номер: 50:01:006 03 84:0002; 50:01091402:0002; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости ювание органа регистрации прав 50:01:0060384:12 Всего разделов: (вид объекта педвижниости) данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют MILL 50:01:0060384 пос.Вербилки 05.11.2003 2634 KB. M 3774522 Всего листов раздела 1: Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых Сведения о включении объекта недвижимости в состав Ранее присвоенный государственный учетный номер: полное наименование должности 20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2847 предприятия как имущественного комплекса: Дата присвоения кадастрового номера: Директор МКУ "Талдомский МФЦ" образован объект недвижимости: участка объектов недвижимости: Номер кадастрового квартала: Кадастровая стоимость, руб.: Лист № Раздела 1 Земельный участок Кадастровый номер: Площадь:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

		(янд объекта педвижимости)	worth)
E	Лист №	Раздела <u>2</u> : Всего листов раздела <u>2</u> : Вс	Всего разделов: Всего листов выписки:
26	20.08.2018	Ne 50-0-1-340/4007/2018-2847	
10	цастро	Кадастровый номер: 50	50:01:0060384:12
-:		Правообладатель (правообладатели):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
12	-	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/005/2007-374 от 21.07.2007
1	Огра	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		ВИДІ:	Арест, Московская область, Талдомский район, северо-восточнее пос. Вербилки, кад № 50:01:0060384:12, Земельный участок под профилакторий лечебного типа, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площаць 2634кв.м
		дата государственной регистрации:	30.01.2015
~		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-650/1
27	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
4,		Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
9	T	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
∞		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
6		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
0	Сведен.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласки трстьего лица, органа:	данные отсутствуют
-	Свед прекр сельс	Сведения о невозможности государственной регистрации переходя по ток прежращения, ограничения права на земельный участок из земеть сельскохозяйственного назначения:	mitting orcytorbyot
1	иректо	Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	Де. Идеблинова Н.С.
1) " () () () () () () () () ()	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объскте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	Journ)	(вяя объекта непавижняюстя)	
		ì	r
Лист № Раздела 3 Всег	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2847	1,1		
Кадастровый номер:		50:01:0060384:12	
J			
План (чертеж, схема) земельного участка	4		
·	<		
	50:01:0080384:12	<u> </u>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
	All Control	AND CONTRACTOR OF A	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		1400	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	10сти // О	1 dammou	инициалы, фамилия
		II W	

Въписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижниости Сведения о частях земельного участка

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Учетный номер части: 50:01:0060384:12/2 50:01:0060384:12 (вид объекта недвижности)
Всего разделов: 50:01:0060384:12/2 Всего листов раздела 4: Условные обозначения: План (чертеж, схема) части земельного участка полное наименование должности
 Лист №
 Раздела 4
 Всего.

 20.08.2018
 № 50-0-1-340/4007/2018-2847
 Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Масштаб 1: данные отсутствуют Земельный участок Кадастровый номер:

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка Учетный номер части: 50:01:0060384:12/3 50:01:0060384:12 Всего разделов: 50:01:0060384:12/3 Всего листов раздела 4: Условные обозначения: План (чертеж, схема) части земельного участка полное наименование должности 20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2847 Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Масштаб 1: данные отсутствуют Лист № Раздела 4 Земельный участок Кадастровый номер:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведении о частях земельного участка

Земельный участок

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Учетный номер части: 50:01:0060384:12/4 Всего разделов: 50:01:0060384:12 50-01:0060384:12/4 Всего листов раздела 4: Условные обозначения: План (чертеж, схема) части земельного участка полное наименование должности 20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2847 Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Масштаб 1: данные отсутствуют Раздела 4 Кадастровый номер: Лист №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Сведения о частях земельного участка

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости инициалы, фамилия Всего листов выписки: или обременения объекта недвижимости Щеблинова Н.С. Иные ограничения (обременения) прав Иные ограничения (обременения) прав Иные ограничения (обременния) прав 50:01:0060384:12 Всего разделов: Всего листов раздела 4.1: Площадь (м²) 108 108 7 полное наименование должности 20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2847 Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Учетный номер части Лист № Раздела 4.1 Земельный участок Кадастровый номер: 3 7 4

Раздел 1 На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, северо-восточнее инициалы, фамилия установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Кадастровый номер: 50:01:006 03 84:0002; 50:01:091402:0002 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости ание органа регистрации прав Всего разделов: 50:01:0060384:4 (вид объекта педвижимости) данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствую 50:01:0060384 пос. Вербилки 25530 кв. м 05.11.2003 36584490 Всего листов раздела 1: Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых Сведения о включении объекта недвижимости в состав Ранее присвоенный государственный учетный номер: полное наименование должности предприятия как имущественного комплекса: 20.08.2018 No 50-0-1-340/4007/2018-2854 Дата присвоения кадастрового номера: Директор МКУ "Талдомский МФЦ" образован объект недвижимости: Номер кадастрового квартала: Кадастровая стоимость, руб.: Раздела 1 Земельный участок Кадастровый номер: Площадь: JINCT No Адрес:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Semestablion y faction		(manufacture manufacture)	יטיבווין
Ли	Лист №	Раздела 2: Всего листов раздела 2: Все	Всего разделов: Всего листов выписки:
20	.08.20	1-340/4007/2018-2854	
Kan	дастро		50:01:0060384:4
-:	Прав	Правообладатель (правообладатели):	 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 1.1. 5078015795, ОТРН: 1065010022780
2.	Вид,	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-033 от 18.09.2007
3	+	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Арест, Московская область, р-н Талдомский, северо-восточнее пос.Вербилки, кад. № 50:01:0060384:4, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под профилакторий лечебного типа, общая площадь 25 530 кв. м
-		дата государственной регистрации:	30.01.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-644/1
	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обреженение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
	3.1.2.	вид:	Сервитут, Московская область, Талдомский район, северо-восточнее пос. Вербилки, кад. № 50:01:0060384:4, Земельный участок под профилакторий лечебного типа, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площаль 25330 кв. м
		дата государственной регистрации:	24.02.2012
		номер государственной регистрации:	50-50-01/004/2012-293
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение Јебедева Людимила Николаевна, дата рождения: 22.06.1968, место рождения: тор. Славянского района Краснодарского краз гражданита Российская Фецерация. СИИЛС: 106-546-762.59, пат гражданита Российской Федерации: серия 46 01 № 107755, выдан 14.08.2001 Запрудненский отделения милиции Талдомского ОВЈ Московской области, код подразделения 24.07.1958, место рождения: с.Лрилуки Утличского района Ярославской области, гражданита Российской Федерации: серия 45 06 № 536939, выдан 108-08.08.2003 ОВД "Жулебино" гор.Москвы, код годразделения 772-4 106едерева Анла Михайловна, дата рождения: области, гражданс Российская Федерации: серия 45 06 № 536939, выдан 10с.Вербилки Талдомского района Московской области, граждане Российская Федерация, СНИЛС: 180-753-732 80, паспорт граждане Российская Федерации, серия 46 11 № 286103, выдан 26.04.2011 пос.Запрудна О-ИНД УФУС Россиии по Московской области в граждану выдан 26.04.2011 пос.Запрудна О-ИНД УСОСИИИ по Московской области в граждания в граждания в голь 120.	Лебедева Людмила Николаевна, дата рождения: 22.06.1968, место рождения: гор. Славянск Славянского района Краснодарского краз, тражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 106-546-762 59, паспорт тражданина Российской Федерации: серия 46 01 № 107755, выдан 14.08.2001 Запрудненским отделением милиции Талдомского ОВД Московской бойасти, код подразденения 503-111; Анцупова Ольта Владимировна, дата рождения: 24.07.1958, место рождения: с.Прылуки Утличского района Дроспаской области, гражданита Российской Федерации; серия 45 06 № 536939, выдан 19.8 № 2.003 ОВД "Жулебино" гор.Москвы, код подразденения 772-082; Леберева Анна Михайловна, дата рождения: 03.03.1991, место рождения: пос.Вербылки Талдомского района Московской области, гражданена Российская Федерация, СНИЛС: 180-753-732 80, паспорт гражданена Российской Федерация: серия 46 11 № 286103, выдан 26.04.2011 ТП в постоя запрудня О-НИЯ УФМс Россиим по Московской области в постоет пражданина постоя запрудня О-НИЯ УФМ Сроссии по Московской области в постоет праждания

с. Ахиптин Сисианского ранова респ. Армения, 1 ражданство. То осложая Федерация, СИИЛС. 135–929-525 91, пасторт граждания Росеийской Федерация. Серия 46 08 № 119581, выдав 26.03.2008 ТП в пос.Запрудня О-НИЯ УФМС России по Московской области в Талдомском районе, код подразделения 500-167; ческарев Владимир Николаевич, дата рождения: 30.05.1935, место ческарев Владимир Николаевич, дата рождения: 30.05.1935, место Федерация, СРИЛІС. 094-814-140 79, пасторт граждания Российская Федерация: серия 46 02. № 738415, выдан 09.04.2002 Запрудненским отделения млинии Талдомского ОВД Московской области, код подразделения 503-111	Решение Талдомского районного суда Московской области от 15.04.2011 дата вступления в законную силу: 21.07.2011	не зарегистрировано	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	х представлены документы на государственную регистрацию: ареста (запрещение заключение сделок с имуществом)	, данные отсутствуют	данные отсутствуют	Пеблинова Н.С.	подрась доправа допуска допуск	M.H. Parketter and the second
	основание государственной регистрации:	Логоворы участия в долевом строительстве:	Завъенные в судебном порядке права требования:	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для посупавственных и муниципальных нужд:	Седения о невозможности государственной регистрации без личного усведения правообладателя или его законного представителя:	Правопритуания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, ограни:	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, 11. прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Пиректор МКУ "Талдомский МФЦ"	полное наименование должности	AND ALTERIAL STATES

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка Всего разделов: 50:01:0060384:4 (вид объекта недвижниости) Условные обозначения: 60:01:0060384:4 Всего листов раздела 3: полное наименование должности 20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2854 План (чертеж, схема) земельного участка Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Масштаб 1: данные отсутствуют Лист № Раздела 3 Кадастровый номер: Земельный участок

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка Учетный номер части: 50:01:0060384:4/1 50:01:0060384:4 Всего разделов: (вид объекта исдвижимости) 50:01:0080384:47 Всего листов раздела 4: Условные обозначения: полное наименование должности План (чертеж, схема) части земельного участка 20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2854 Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Масштаб 1: данные отсутствуют Лист № Раздела 4 Кадастровый номер: Земельный участок

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка Учетный номер части: 50:01:0060384:4/2 Всего разделов: 50:01:0060384:4 GOKUMEHTEI Всего листов раздела 4: Условные обозначения: План (чертеж, схема) части земельного участка полное наименование должности 20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2854 Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Масштаб 1: данные отсутствуют Лист № Раздела 4 Земельный участок Кадастровый номер:

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка Учетный номер части: 50:01:0060384:4/3 50:01:0060384:4 Всего разделов: (вид объскта исдвиж Всего листов раздела 4: Условные обозначения: План (чертеж, схема) части земельного участка полное наименование должности 20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2854 Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Масштаб 1: данные отсутствуют Лист № Раздела 4 Земельный участок Кадастровый номер:

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес орнентира: обл. Московская, р-н Талдомский, северо-восточнее Всего листов выписки: Кадастровый номер: 50:01:006 03 84:0002; 50:01 091402:0002 50:01:0060384:10 Всего разделов: (вид объекта надвижимости) данные отсутствуют 50:01:0060384 пос. Вербилки 05.11.2003 956 кв. м 1369948 Всего листов раздела 1: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного. Ранее присвоенный государственный учетный номер: 20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2874 Дата присвоения кадастрового номера: участка объектов недвижимости: Номер кадастрового квартала: Кадастровая стоимость, руб.: Лист № Раздела 1 Земельный участок Кадастровый номер: недвижимости: Площадь: Адрес:

инициалы, фамилия Щеблинова Н.С. PORTUNEHT DI данные отсутствуют M.h Сведения о включении объекта недвижимости в состав полное наименование должности предприятия как имущественного комплекса: Директор МКУ "Талдомский МФЦ"

данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых

образован объект недвижимости:

данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Thera No. Participa 2. Bisero micros pasteria 2. Beero participa Beero participa		(идонинияти вденде тик)	(ниости)
1.1. Вид, номер: 1.1. Вид, номер: 1.1. Вид, номер и дита тосударственной регистрации: 2.1. 1.1. Вид, номер и дита тосударственной регистрации: 2.1. Ограничение прав и обреженение объекта недвижимости: 2.1. 1.1.	IN	Раздела <u>2</u> :	
Правообладатель (правообладатели): 11.1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1.1 Вид, номер и дата государственной регистрации: 2.1.1 Вид, номер и дата государственной регистрации: 2.1.1 Отраничение прав и обременение объекта недвижамости: 2.1.1 Номер государственной регистрации: 30.1.1 объекта недвижимости: 30.1.1 объекта недвижимости: 30.1.1 объекта недвижимости: 30.1 объекта недвижименния права на земенния 30.1 объекта недвижини 30.1 объекта недвижини 30.1 объе	20	Ne 50-0-1-340/4007/2018-2874	
Правообладатель (правообладателя): 1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права. 2.1. Вид, номер и дата государственной регистрации: 1.1. Вид; номер и дата государственной регистрации: 1.1. Номер государственной регистрации: 2.1. Номер государственной регистрации: 2.1. Номер государственной регистрации: 2.1. Номер государственной регистрации: 2.1. Объекта недвижимости: 2.1. Потоворы участка в допевом строительстве: 2.1. Заявленные в судебном горядке права требования: 2.1. Потоворы участка в допевом строительстве: 2.1. Потоворы участка в допевом строительстве: 2.1. Потоворы участка в допевом строительстве: 2.1. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного дав государственных и муниципальных нужд: 2.1. Сведения о невозможности государственной регистрации права (перехода, прекращения права д.) справичения права и недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; 2.1. Сведения о невозможного прадоственной регистрации перехода, прекращения права д. прекращения права на земельный участки правости посударственной регистрации перехода, от прекращения права на земельный участки правости государственной регистрации перехода, от прекращения права на земельный участки и земель 2.1. Сведения о невозможного позначения: 2.1. Сведения о невозможного назначения: 2.1. Сведения о невозможного назначения: 2.1. Потова муку "Талдомский МФЦ" 2.1. Потова маниченовние подкара права на семельный участки и земель 2.1. Потова на мустнование подкание подканиельный участки на земель 2.1. Потова на мустнование подканиеления 2.1. Потова на мустнование подканиеления 2.1. Потова на мустнование подканиеления 2.1. Потова на подканиеления поставания 2.1. Потова на подканиеления	(a)		01:0060384:10
вид; вид; вид; вид; номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации: основание государственной регистрации: Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правоприжувания и сведения о наличии посударственной регистрации права (персхода, прекращения права), отраничения права или обреженения объекта недвижимости: Сведения о невозможности государственной регистрации сделки, права, прекращения права), отраничения права или обреженения объекта недвижимости: Сведения о проведении государственной регистрации сделки, права, ограничения права на земельный участия права без необходимого в силу закона согласия третскода, прекращения о праничения права на земельный участия права на земельный участия права на земельный участия земель и прокращения, ограничения права на земельный участок из земель и прекращения, ограничения права на земельный участия земель и прекращения, ограничения права на земельный участок из земель и прекращения, ограничения права на земельный участия права на земельный участия от на земель и прекращения, ограничения права на земельный участия земель и прекращения, ограничения права на земельный участия земель и прекрамения объекта на в земельный участия земель и прекрамения объекта на в земельный участия земель и прекрамения объекта на в земельный участия земель и от на в земельный участия земель на права на земельный участия земель на права на земельный участия земель на права на земельный	-:	Правообладатель (правообладателя):	1.1. S078015795, ОГРН: 1065010022780
рада: вид:: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: объекта недвижимости: лицо, в подъзу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрации без личного участия правания объекта недвижимости для государственных и муниципальных иужд: Сведения о невозможности государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обреженения объекта недвижимости, сдедки в отношении объекта недвижимости, сдедки в отношении посударственной регистрации права, ограничения права на ображенный отрекрации средки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третсом, прекращения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения о невозможности государственной регистрации прекода, прекращения о невозможности государственной регистрации прекода, прекращения права без необходимого в силу закона согласия третсом, прекращения, ограничения права на земельный участик, права, ограничения права на земельный участик, ограничения права на земельный участик, права, ограничения права на обхудаютельный права на земельный участик, права, отножения права на земельный участик, права, оспьскохозяйственного назначения:	1 .:	Вид, номер и дага государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-037 от 18.09.2007
вид:: 13.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 15.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 16.1.3. объекта недвижимости: 17.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 18.1.3. объекта недвижимости: 18.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 18.1.5. объекта недвижимости: 18.2.6. сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: 18.2. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для ограничения права или обреженения объекта недвижимости, права, ограничения права или обрежении объекта недвижимости, оделки в отношении объекта недвижимости, оделки в отношении объекта недвижимости, отраничения права нии обрежения объекта недвижимости, оделки в отношении объекта недвижимости, оделки права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, ограничения права без необходимого в силу закона согласки третьего лица, ограничения права на земельный участия о невозможности государственной регистрации прежода, прекращения, отраничения права на земельный участия, права, ограничения права на земелный участия, права, ограничения права на земельный участия, права, оспьскохозяйственного назначения:		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу жоторого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представится. Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обрежета недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости; ограничения права на огношении объекта недвижимости; ограничения права на огношения огножнается третьего лица, органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения права на земельный участи и земель сельскохозяйственного назначения: прекращения, ограничения права на земельный участи и земель сельскохозяйственного назначения:		вид:	Арест, Московская область, Талдомский район, северо-восточнее пос.Вербилки, кад. № 50:01:0060384:10, Земельный участок под профилакторий лечебного типа, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 956кв.м
3.1.1. срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: липо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации объекта недвижимости; сделки в отношения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки права от ограничения права от ограничения права от ограничения права без необходимого в свиу закона согласия третьего лица, органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения права незачения: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назаначения: прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назаначения: прокращения о невозможности посударственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный права без несобходимого на заначения:		дата государственной регистрации:	30.01.2015
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: липо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации объекта недвижимости; Сведения о проведении государственной регистрации объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки, права, ограничения права без необходимого в свију закона согласия третьего лица, органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назаначения: прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назаначения:		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-651/1
липо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (горежда прекудациния права), ограничения права или обрежена недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки, права, ограничения права без необходимого в сылу закона согласия третьего лица, органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недижимости: 	данные отсутствуют
основание государственной регистрации: Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права или обрежена недвижимости; сделки в отношения объекта недвижимости; сделки в отношения объекта недвижимости; организания объекта недвижимости; организа без необходимого в сылу закона согласия третьего лища, органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, органия: Прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: пректор МКУ "Талдомский МФЦ"		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обреженение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Договоры участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации права (перехода, прекращения права и отношении объекта недвижимости: Правопритузании и сведения о наличии посударственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости: Сведения о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости: Сведения о проведении государственной регистрации прекращения права или обременения объекта недвижимости: Сведения о проведения государственной регистрации прекода, прекращения права без необходимого в сыгу закона согласия третьего лица, данные отсутствуют органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Прекращения права без необходимого в сыгу закона согласия третьего лица, данные отсутствуют органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Прекращения права на земельный права на земельные должности прекращения от на земельные должности прекращения от на замельные должности прекращения права на земельные должности прекращения от на замельные должности прекращения от на замельные должности прекращения от на замельные должности прекращения от на должности прекращения от на должности прекращения от на должности прекрашения от на должности прекрати права должности права должно		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношения зарегистрированного права: Сведения о вызражении в отношения об изъятии объекта недвижимости для Тосударственных и муниципальных иужд: Сведения о невозможности государственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости: Правопритязания и сведения о наличии посударственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости: Сведения о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права без необходимого в сыгу закона согласия третьего лица, данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Прекращения, огранителны права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Прекращения права без необходимого назначения: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, огранителны права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Пропись наименование логичества	-	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о невозможности государственной регистрации права (персхода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости: Сведения о невозможности государственной регистрации прежода, прекращения права без необходимого в сялу закона согласия третьего лица, органа: Сведения о невозможности государственной регистрации персхода, прекращения, отраничения права ана замеленый участок из земель сельскохозяйственного назначения: Сведения о невозможности посударственной регистрации персхода, прекращения, отраничения права на замеленый участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова данные отсутствуют прекращения, отраничения права на замеленый участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова данные отсутствуют прекращения, отраничения права на замеленый участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова данные отсутствуют прекращения от прекрашения от прекрашения от прекращения от прекращения от прекращения от прекращения от п	1,0	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного данные отсутствуют участия правообладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о невозможности государственной регистрации права (персхода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, данные отсутствуют органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на замельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова и данные отсутствуют прекращения, ограничения права на замельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова и данные отсутствуют прекращим перехода, пректор МКУ "Талдомский МФЦ" Преблинова и данные отсутствуют прекращение от отношение логичности прекращение от отношение посударственной регистрации объекта прекрати прекращение от отношение посударственной регистрации прекращения от отношение посударственной регистрации от отношение посударственной регистрации объекта прекрати пре	100	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации баз личного данные отсутствуют участия правообладателя или его законного представителя: Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова В меженование лоджности Преблинова В прекращения объекта недвижности прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова В правити предости посударственной регистрации перехода, прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова В правити предости посударственной регистрации перехода, прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова В правити права на земельный права на земельный прекращения от назначения права на земельный права на земельный прекращения от назначения права на земельный права на земел	1.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсугствуют
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, органа: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова I денные от сведения о невозможности права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Преблинова I денные в полжности предправати предправати преждения: Преблинова I денные в полжности предправати предправати преждения о назначения: Преблинова I денные в полжности предправати предправати предправати преждения полжности преждения права преждения полжности преждения права преждения права преждения полжности преждения права	00	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, данные осударственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, данные огоуготвую сельскохозяйственного назначения: Сельскохозяйственного назначения: Вректор МКУ "Галдомский МФЦ" Преблинова 1	6	Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, праниве отсутствуют прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: ректор МКУ "Галдомский МФЦ" попнов наименование полжности	10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	JEHITIAO OTOO TRATTO NOT
полжности	=	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	ланные отсутствуют ВМСМ СОКУСТВОТ
NOTINGE AND THE PROPERTY OF TH	E	лежение МКУ "Панломекий МФП"	1/20/ 10
	1	драктор там, станование попжности	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка 50:01:0060384:10 Всего разделов: Условные обозначения: Всего листов раздела 3: полное наименование должности 20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2874 План (чертеж, схема) земельного участка Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Масштаб 1: данные отсутствуют Лист № Раздела 3 Земельный участок Кадастровый номер:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

		(вид объекта педвижимости)	ддвижимости)	
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2874	07/2018-2874			
Кадастровый номер:			50:01:0060384:10	
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ог	раничения в использовании ил обременения об	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2			3
2	65	Иные ограниче	Иные ограничения (обременения) прав	
3	122	Иные ограниче	Иные ограничения (обременения) прав	
4	96	Иные ограниче	Иные ограничения (обременения) прав	
5	82	Иные ограниче	Иные ограничения (обреженения) прав	
			The Party of the P	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	ФЦ"	"	A A A	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	зние должности		MO somitor	инициалы, фамилия
	5		A HOMEOTOCHICAL CONTROLL CONTROL CO	ű.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра

Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: 20.08.2018 № 50-0-1-340/4007/2018-2879 \$6:01:0060384:3 \$6:01:0060384:3	недвижимости:				
(мид объект исдиненности) Всего листов раздела 1: Всего разделов:	Земельный участок				
Всего листов раздела 1: Всего разделов:		опи)	бъекта исданжимости)		
0-1-340/4007/2018-2879	Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
	20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2	018-2879			
	Кадастровый номер:		50:01:0060384:3		

Номер кадастрового квартала:	50:01:0060384
Дата присвоения кадастрового номера:	04.11.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:01:006 03 84:0002; 50:01:091402:0002
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, северо-восточнее пос.Вербилки
Площадь:	25830 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37014390
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного данные отсутствуют участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	The state of the s	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	Harmon Harmon	инициалы, фамилия
	ATHOMOGRAPH AND	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3e)	мельн	Земельный участок	A second
Ли	Лист №	Разделя 2 Всего листов разделя 2: Всего разделя Всего ра	дивываети) Всего разделов: Всего листов выписки:
20	.08.20		
Ka	цастро	Кадастровый номер:	50:01:0060384:3
-:	Прав	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
2		Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-035 от 18.09.2007
33		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Арест, Московская область, Талдомский район, северо-восточнее пос.Вербилки, кад. № 50:01:0060384:3, Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: Под профилакторий лечебного типа, общая площадь 25 830 кв. м
		дата государственной регистрации:	30.01.2015
	-	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-647/1
	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		липо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
	3.1.2.	вид:	Сервитут, Московская область, Талдомский район, северо-восточнее пос.Вербилки, кад.№ 50:01:0060384:3, Земельный участок под профилакторий лечебного типа, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площаль 25830кв.м
		дата государственной регистрации:	24.02.2012
		номер государственной регистрации:	50-50-01/004/2012-291
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		установлено отраничение прав и обременение	Лебедева Людмила Николаевна, дата рождения: 22.06.1968, место рождения: 10р. Славанск Славаяского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 106-546-762 59, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 01 № 107755, выдан 14.08.2001 Запрудненским отделением милиции Талдомского ОВД Московской области, код подразделения 503-111; Анцулюва Ольга Владимировна, дата рождения: 2407.1958, место рождения: с.Прилуки Угличского района Ярославской области, гражданита Российской Федерация, СНИЛС: 023-216-394 08, паспорт гражданина Российской Федерация: серия 45 06 № 536939, выдан 08.08.2003 ОВД "Жулебино" гор.Москвы, код подразделения 772-082; Леберева Анна Михайловна, дата рождения: 03.03.1991, место рождения: пос.Вербилки Талдомского района Московской области, гражданства: Российская Федерация, СНИЛС: 180-753-732 80, паспорт гражданина Российской Федерация; серия 46 11 № 286103, выдан 26.04.2011 ТП в
_	_		An Davennessen O THEC VINESTO DA ARREST OF NO. N. A. ALENNA ALEN AREA AND THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PRO

		с. Ахлатян Сисканского района респ. Армения, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 135-292-525 91, паспорт гражданита Российской Федерация: серия 46 08 № 119581, выдан 26.03.2008 ТП в пос. Запрудня О-НИЯ УФМС России по Московской области в Талдомском районе, кол подразделения 500-167; Чекмарев Владимир Николаевич, дата рождения: 30.05.1935, место рождения: гор. Угляч Ярославской области, гражданита Российская Федерация: серия 46 02 № 738415, выдан 09.04.2002 Запрудненским отделением мылиция Талдомского ОВДІ Московской области, кол подразделения 503-111
основание государственной регистрации:		Решение Талдомского районного суда Московской областя от 15.04.2011 дата вступления в законную силу: 21.07.2011
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	то права:	данные отсутствуют
7. государственных и муниципальных нужд:	имости для	данные отсутствуют
8. участия правообладателя или его законного представителя:	и без личного гя:	данные отсутствуют
Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	о не рассмотренных зава (перехода, я объекта	отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	и сделки, права, сия третьего лица,	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, 11. прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	и перехода, из земель	данные отсутствуют
Timesees MECU III, and account MATI) В Авга III еблинова Н.С.
полное наименование должности	7	инициалы, фамилия
	M.III	SOKUMENTER PROPERTY OF THE PRO

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	na)	(вид объекта недвижавмости)	
Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2879	18-2879		
Кадастровый номер:		50:01:0060384:3	
План (чертеж, схема) земельного участка	стка		
-		5	
	\$49000:1005	× × × × × × × × × × × × × × × × × × ×	
	<i>,</i>		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	7	
		2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		JAK O MERCEN THE STATE OF THE S	Деблинова Н.С.
полное наименование должности	цолжности	Contract of the contract of th	инициалы, фамилия
i.	·	M.II. GOK 1840 Bg *** Recommendation of the comment of the commen	ADTAZONAJ (S

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

-0-1-340/4007/2018			
-0-1-340/4007/2018	ия)	(вид объекта недвижниости)	
20.08.2018 NE 50-0-1-340/4007/2018-2879	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
	8479		
Кадастровый номер:		50:01:0060384:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка	частка	Учетный номер части: 50:01:0060384:3/1	01:0060384:3/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	50.01.00ф384.291	TANDON TO THE PART OF THE PART	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		A CAMERA CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE PART	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	жности	Monthly 6.	инициалы, фамилия
S		M.III S GOKUMEHTBI	

Выписка из Единого государственного реестра недвижнмости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

	и)	(илд объекта недвиженности)	
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2879	118-2879		
Кадастровый номер:		50:01:0060384:3	
		V	0000004.379
План (чертеж, схема) части земельного участка	ого участка	Учетный номер части: 50:01:0060384:3/2	0060384:3/2
Wormsoft 1. nother to construction	60-01-0060364:3Д	725-4803	
масштао 1: данные отсутствуют	условные ооозначения.	1000	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		The state of the s	од Деблинова Н.С.
полное наименование должности	должности	Confered and	инициалы, фамилия
		M.II. GOKUMEHTDI GOKUMEHTDI MANAMATANA MANAMATANA WANAMATANA WANAM	19 s.

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Пеблинова Н.С. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка Учетный номер части: 50:01:0060384:3/3 Всего разделов: 50:01:0060384:3 M.II. 50:01:0060881:373
 Лист №
 Раздела 4
 Всего листов раздела 4:

 20.08.2018
 № 50-0-1-340/4007/2018-2879
 Условные обозначения: полное наименование должности План (чертеж, схема) части земельного участка Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Масштаб 1: данные отсутствуют Земельный участок Кадастровый номер:

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Лист № Раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1. 20.08.2018 № 50-0-1-340/4007/2018-2879 Кадастровый номер: Кадастровый номер части Плошадь (м²) Сс 1 2 Ин 2 690 Ин 3 315 Ин 1 315 Ин	4.1: Всего разделов:	Всего листов выписки:
340/4007/2018	4.1.: Всего разделов:	Бсего листов выписки:
-0-1-340/4007/2018	50:01:0060384;3 Сопержание ограничения в использован	
части	50:01:0060384:3	
	Сопержание ограничения в использовані	
	или обременен	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		3
	Иные ограничения (обременения) прав	
315	Иные ограничения (обременения) прав	
	Иные ограничения (обременения) прав, Е временного характера - 01.03.2022	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.03-202 7,
	The Committee of the Co	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	Motor	Деблинова Н.С.
полное наименование должности	THE WALL	нициалы, фамилия
	M.II. (1977) STORY OF THE PROPERTY OF THE PROP	

Раздел 1

Раздел Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра недвижимости:

	(вид объекта подвиженности)	C
Лист № Раздела 1.	аздела 1: Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2875		
Кадастровый номер:	50:01:0060384:6	
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060384	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:01:0060384:0002; 50:01:091402:0002	50:01:091402:0002
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, северо-восточнее пос.Вербилки	лоложенного в границах участка. кая, р-н Талдомский, северо-восточнее
Площадь:	1068 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1530444	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного , данные отсутствуют участка объектов недвижимости:	ьного , данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	рых данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	мости: данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	в данные отсутствуют	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	000	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	The state of the s	инициалы, фамилия
29	SON LIME HALL STATE OF THE STAT	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

)	Jenerababan y Jacton			
	(אוויו סעיפינים ו	(вид объекта педвижности)		
F	Лист № Раздела <u>2</u>	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
7	21.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2875			
X	Кадастровый номер:	50:01:0060384:6		
<u> </u>	1. Правообладатель (правообладателя):	1.1. Общество с ограниченно 5078015795, ОГРН: 1065	1.1. S078015795, ОГРН: 1065010022780	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-	2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-047 от 18.09.2007	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		1
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
∞.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
6	Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (персхода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
=	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, 11. прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Лист № Реддела 3 Всего листов разделов: Всего листов выписки: 21.08.2018 № 50-0-1-340/4007/2018-2875 50-01:0060384:6 Бесто листов выписки: План (чертеж, скема) земельного участка Раздестровый помер: Разделенные отсутствуют Масштяб 1: данные отсутствуют Условные обозначения: Плебитнова Н.С. Даректор МКУ "Галдомский МФЦ" Инвициалы, фамилия полное наименование должности инвициалы, фамилия		w)	(вид объекта недвижнымости)	
метка роди, опеция: Условные обозначения: Метека Метека	Лист № Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
БОТИКА	1.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/7	2018-2875		
эстка должности Молжности Пеблинова 1 Пеблинова 1	Кадастровый номер:		50:01:0060384:6	
Условные обозначения:	лан (чертеж, схема) земельного у-	частка		
Условные обозначения:				1.
Условные обозначения:		pd:001:0080334	8	
Условные обозначения:				
Условные обозначения: должности Меблинова I				
должности (деблинова)	Масштаб 1: данные отсутствуют			
	Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		Chill .	Щеблинова Н.С.
	полное наименовани	не должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведении о частях земельного участка

	114)	(инд объекти исданженмости)	
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2875	18-2875		
Кадастровый номер:		50:01:0060384:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка	ого участка	Учстный номер части: 50:01:0060384:6/2	11:0060384:6/2
	50:01:0060354:6/2	78:	
	/		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	1 H	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	The state of the s	A YOUNT - TARROW	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	должности	Topiniter up	инициалы, фамилия
	95	SOK PACE BY TO LESSON TO THE PACE BY TO THE BY TO THE BY TO THE BY TO THE PACE BY TO THE PACE BY TO THE BY	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

	18)	(вид объекта педвижимости)	
Лист № Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2875	18-2875		
Кадастровый номер:		50:01:0060384:6	
План (чергеж, схема) части земельного участка	ого участка	Учетный номер части: 50:01:0060384:6/3	01:0060384:6/3
~		\langle	
	syrecoeno:npss	Spiral	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		The second trails and the second	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	должности	подписк	инициалы, фамилия
	Address to Xiano	GONUMENTAL STATES	
		OFPH 11550100014370	
		THE FOLLOW WHILE LOCAL	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

		(вид объект	(вид объекта педвижныести)	
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2875	07/2018-2875			
Кадастровый номер:			50:01:0060384:6	
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание	ограничения в использовани или обременен	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2			3
2	105	Иные ограни	Иные ограничения (обременения) прав	
3	387	Иные ограни	Иные ограничения (обременения) прав	
			30.	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	фή		(All)	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	ание должности	VI BILLEU THE STATE OF THE STAT		инициалы, фамилия
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		MAIN OO STATE OF THE STATE OF T	M.II.	

Раздел 1

Разде.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	(BICK OCLECTE HEARINGHIN)
Лист № Раздела 1.	<u>1:</u> Всего разделов: Всего листов выписки:
20.08.2018 № 50-0-1-340/4007/2018-2883	
Кадастровый номер:	50:01:0060384:7
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060384
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2003
Рансе присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:01:006 03 84:0002; 50:01:091402:0002
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, северо-восточнее пос. Вербилки
Площадь:	792 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1134936
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	; данные отсугствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствующим принципальный принципал
WANTER STATE	Перинова Н.С.
Дирсктор мку талдомскии мед	инициалы, фамилия
TOTAL DELINATION OF THE PROPERTY OF THE PROPER	A The state of the

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

		(нідомнижнятьні вихочдо тім)	мости)
Ли	Hucr Ne	Раздела <u>2</u> : Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: Всего листов выписки:
20	.08.2018	20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2883	
Ka	Кадастровый номер:		50:01:0060384:7
1-	Правооб	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
2		Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/022/2007-046 от 18.09.2007
	_	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	BF	вид:	Арест, Московская область, Талдомский район, северо-восточнее пос. Вербилки, кад. № 50:01:0060384:7, Земельный участок под профилакторий лечебного типа, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площаць 792кв.м
	I SIL	пата государственной регистрации:	30.01.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-691/1
ń	3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	188	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
) 8	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
4	1	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявлен	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведен	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
∞.	Сведен	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
6		Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта	отсутствуют
10	Сведен.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведен прекраз сельско	Сведении о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, отраничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Tainting oncyrctisyior
l L			OH constrainty out
H	GOTTON	Пипектор МКУ "Таппомский МФП"	LICOMHOBA II.C.

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Всего разделов: 50:01:0060384:7 (вид объскта исдвижимости) Условные обозначения: Всего листов раздела 3: полное наименование должности 20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2883 План (чертеж, схема) земельного участка Масштаб 1: данные отсутствуют Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Лист № Раздела 3 Земельный участок Кадастровый номер:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

	(вид объекта недвижнимости)	
Лист № Раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Na 50-0-1-340/4007/2018-2883		
Кадастровый номер:	50:01:0060384:7	
	03	04.0000004.77
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:01:0060384:7/2	:01:0060384:7/2
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	Color of the Color	Щеблинова Н.С.
Даректор МКУ "Галдомский МФЦ"	O TOTAL PROPERTY OF THE PARTY O	инициалы, фамилия
полное наименование должности	HALLOCAL STATE	A fearanthron

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

		(вид объсктя в	(вид объскта иедангасимости)	
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	ra 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2883	7/2018-2883			
Кадастровый номер:			50:01:0060384:7	
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание от	граничения в использовант	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2			3
2	189	Иные ограниче	Иные ограничения (обременения) прав	
		1		
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	pit.	The state of the s	1 XIL	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	ние должности		(Informace)	инициалы, фамилия
		COMPROSITION OF THE PROPERTY O	La Carron Account of the Carron Account of t	

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Директор МКУ "Талдомский МФЦ"

Щеблинова Н.С.

Разде Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра Земеньный чиского.

		(вид объекта педвижимости)	ижимости)	
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2860	18-2860			
Кадастровый номер:		30	50:01:0060384:5	
Номер кадастрового квартала:		50:01:0060384		
Дата присвоения кадастрового номера:	a:	05.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	учетный номер:	Кадастровый ном	Кадастровый номер: 50:01:006 03 84:0002; 50:01 091402:0002	50:01 091402:0002
Адрес:		установлено отно Почтовый адрес с пос.Вербилки	осительно ориентира, рас эриентира: обл. Московся	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, северо-восточнее пос.Вербилки
Площадь:		66 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		94578		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного. данные отсутствуют участка объектов недвижимости:	в пределах земельного	данные отсутству	иот	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	кимости, из которых	данные отсутствуют	лот	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	бъектов недвижимости:	данные отсутству	NOT	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	гжимости в состав иплекса:	данные отсутствуют	нот	

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	(изонижни кульности)	имости)	
Пи	Лист № Pasдела 2 Всего листов раздела 2: Вс	Всего разделов: Все	Всего листов выписки:
20	20.08.2018 No 50-0-1-340/4007/2018-2860		
Sa	Кадастровый номер: 50	50:01:0060384:5	
	Правообладатель (правообладатели):	1.1. S078015795, ОГРН: 1065010022780	Общество с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/005/2007-476 от 10.07.2007	1/005/2007-476 or 10.07.2007
1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вил:	Арест, Московская область, Талдомский район, северо-вост пос. Вербилки, кад. № 50:01:0060384:5, Земельный участок п профилакторий лечебного типа, категория земель: земли осс охраняемых территорий и объектов, общая площадь ббкв. м	Арест, Московская область, Талдомский район, северо-восточнее пос. Вербилки, кад. № 50:01:0060384:5, Земельный участок под профилакторий лечебного типа, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 66кв. м
	дата государственной регистрации:	30.01.2015	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-687/1	/1
ń	3.1.1. срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижнимущества от 26.01.2015	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
∞.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или сго законного представителя:	данные отсутствуют	
6	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной ретистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	
9	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
.:	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, право прекращения, отраничения права на земельный участок из земерт сельскохозяйственного назначения:	дайные отсутствуют	
	A CANAL TOWN	10.00	
11	Лиректор МКУ "Талномский МФЦ"	m / m	Щеблинова Н.С.
1	-	1 1	

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Довежтор МКУ "Гадаюский МФЦ" Востолнятия помити Востолнятия <	3 Всего л. 10-1-340/4007/2018-2860 3 земельного участка ме отсутствуют домский МФЦ" с наименование должност				
Всего листов раздела Всего листов разделов: Всего листов разделов: Всего листов разделов: Всего листов разделов: Всего листов разделов Всего листов Всего	3 Всего л. 0-1-340/4007/2018-2860 3емельного участка ме отсутствуют домский МФЦ" е наименование должност	o tries)	(вид объекта педвижниости)		
3 = M = 1 - 340/4007/2018 - 2860 50:01:0060384:5 3 = M = 1 - 340/4007/2018 - 2860 3 = M = 1 - 340/4007/2018 - 2860 3 = M = 1 - 340/4007/2018 - 2860 4 = M = 1 - 340/4007/2018 5 = M = 1 - 340/4007/2018 5 = M = 1 - 340/4007/2018 6 = M = 1 - 340/4007/2018 7 = M = 1 - 340/4007/2018 8 = M = 1 - 340/4007/2018 9 = M = 1 - 340/4007/2018 1	земельного участка земельного участка ме отсутствуют домский МФЦ" е наименование должност	ов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
3 земельного участка 50:01:0060384:5 1 1 1 1 1 1 1 1 1	земельного участка ме отсутствуют домский МФЦ" е наименование должност				
Условные обозначения: Условные обозначения:	, I I I I I I I I I I I I I I I I I I I		50:01:0060384:5		
Условные обозначения: Venoble of Cost and Paris Cos	СТООВ				
Условные обозначения: Моловные обозначения: ДОКЦИМЕНТЫ ДОБЛИНОВА Мороминальные учуты Мо	ДОЛЖНОСТ	4			
Условные обозначения:	ДОЛЖНОСТ		<u></u>		
Меловные обозначения: Подинова И Остовные обозначения: ДОКЦМЕНТЫ ОСТОВНИЕМ ОСТОВНИЕМ ОСТОВНИЕМ ОПРИЗОВЛЕНИЕМ ОПРИЗОВЛ	Должност	50:01:0060384:5			
Условные обозначения: должности подлиба домуненные услугия подлиба по	должност				
Молжности должности	должност	7			
MOINGHOCTH MOINGHOCTH GONGWEIGHTEN MONTHUM M	[иректор МКУ "Талдомский МФЦ" полное наименование должности	ювные обозначения:			
MOINCHOCTH HOUNDED TO THE STATE OF THE STATE	циректор мику ". влідомский милд. полное наименование должности	_		Пеблинова Н С	
GOKUMEHTDI ANTILL GOKUMEHTDI ANTILL	полное наименование должности			Literature at 11.0.	
DKUMCHTEI OKUMCHTEI OKUMCHAIRMAN YANYA AMMUNIAMAN YANYA OKUMCHAIRMAN O			ориштоп	инициалы, фамил	8
		,	PACE DKUMEHTEI OCYAPACHENIAN OCH 115501000140 OCH 115501000140		

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

	nu)	(вид объектя недвижимости)	
Лист № Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2860	07/2018-2860		
Кадастровый номер:		50:01:0060384:5	
План (чертеж. схема) части земельного участка	ельного участка	Учетный номер части: 50:01:0060384:5/2	11:0060384:5/2
inidi (Tepitom, enema) tuoris oom			
	50.01.0060384.57		
	<u> </u>		
	7		
Масштаб 1: данные отсутствуют	т Условные обозначения:		
		000	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		TARBON - WHOLE OF THE	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	TE STATE OF THE PARTY OF THE PA	1 Contract	инициалы, фамилия
2	OD SELECTION OF SE	BACOM TELESCOPE CONTROL OF THE CONTR	

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведении о частях земельного участка

		(вид объекти педвижниости)	
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	ла 4.1: Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2860	/4007/2018-2860		
Кадастровый номер:		50:01:0060384:5	
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использова	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
-	2		3
. 2	27	Иные ограничения (обременения) прав	
		. (&	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	МФЦ"	TO THOO WOULD THE WAY	Щеблинова Н.С.
полное наимен	полное наименование должности	- Tournes	инициалы, фамилия
		MINE A TOP IN THE PROPERTY OF	

ие органа регистрации праву

Раздел 1

Ра
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра
Заменный участия

	(вид объекта исданиямости)	
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1:	дела 1:	Всего пистов выписки:
21.08.2018 No 50-0-1-340/4007/2018-2872		
Кадастровый номер:	50:01:0060384:9	
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060384	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:01:006 03 84:0002; 50:01:091402:0002	
Адрес:	установлено относительно орвентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, севор-восточнее пос Renfumeu	ицах участка. 1. северо-восточнее пос Венбинки
Площадь:	350 кв. м	uniform and a second a second and a second a
Кадастровая стоимость, руб.:	501550	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
Виды разрешенного использования:	Под профилакторий лечебного типа	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	е. ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Шестемирова Мария Владимировна, <u>от имени представляемого</u> по доверенности: Боравченков Алексей Алексей Алексендрович	го по доверенности: Боравченков Ал
Циректор МКУ "Талдомский МФЦ"		I Megnunos H
(повное наименование должнести)		
	M.I. (3 GOKUMEHTEI)	(пицияль, фамилия)

ыминска из длиного государственного реестра недвижимости оо основных характеристиках и заретистрированных правах на ооъект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Hocyoparameter Beero parameter Beero parameter Beero parameter Beero parameter			(вид объекта педвижимости)	
40/4007/2018-2872 обладатели): сарственной регистрации права: енной регистрации: енной регистрации: енной регистрации: сорого установлено ограничение прав и обременение горого установлено ограничение прав и сорого установлено ограничение прав и ккта: пения об изъятии объекта недвижимости для пиппальных нужд: ении государственной регистрации прав без сона согласия третьего лица, органа: ай МФЦ" пек пыметование дажности)	Лист.	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
обладатели): сарственной регистрации права: венной регистрации: енной регистрации: енной регистрации: установлено отраничение прав и обременение горого установлено отраничение прав и скта: кта: встани об изъятии объекта недвижимости для плипальных нужд: внии государственной регистрации прав без сона согласия третьего лица, органа: вій МФЦ"	21.08			
робладатели): дарственной регистрации права: ной регистрации: енной регистрации: установлено ограничение прав и обременение орого установлено ограничение прав и обременение прого установлено ограничение прав и экта: кта: ретвенной регистрации: предви государственной регистрации прав без она согласия третьего лица, органа: ий МФЦ" мес шименовлие должности им мфЦ"	Кадас	тровый номер:	50:01:0060384:9	
арственной регистрации права: ременение объекта недвижимости: енной регистрации: установлено отраничение прав и обременение обретиетрации: ректа: ретвенной регистрации: пения об изъятии объекта недвижимости для пиппальных нужд: ении государственной регистрации прав без она солтасия третьего лица, органа: мій МФЦ" прественной регистрации прав без она солтасия третьего лица, органа:	1. IIp	вообладатель (правообладатели):	Общество с отраниченной ответстве 1.1. 1065010022780	нностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН:
ременение объекта недвижимости: ной регистрации: установлено отраничение прав и обременение оброго установлено отраничение прав и соременение жта: рственной регистрации: пения об изъятии объекта недвижимости для пинпальных нужд: ении государственной регистрации прав без сона согласия третьего лица, органа: міз МФЦ" предвенной регистрации прав без она согласия третьего лица, органа:	2. Ви	г, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/005/2007	7-477 or 10.07.2007
семенение объекта недвижимости: ной регистрации: енной регистрации: установлено ограничение прав и обременение горого установлено ограничение прав и ккта: сения об изъятии объекта недвижимости для плипальных нужд: вим государственной регистрации прав без сона согласия третьего лица, органа: міз МФЦ" предвение движности міз МФЦ"	3. Дов	ументы-основания:	3.1. сведения не предоставляются	
истрации: но отраничение прав и обременение зановлено отраничение прав и зановлено отраничение прав и зановлено отраничение прав и закатии объекта недвижимости для ах нужд: парственной регистрации прав без сия третьего лица, органа:	Ori	аничение прав и обременение объекта недвижимости:		
истрации: но отраничение прав и обременение зновлено отраничение прав и зновлено отраничение прав и изъятии объекта недвижимости для ах нужд: парственной регистрации прав без деля третьего лица, органа:		вид;	Арест, Московская область, Талдомский 50:01:0060384:9, Земельный участок под земли особо охраняемых территорий и об	район, северо-восточнее пос.Вербилки, кад. № профилакторий лечебного типа, категория зем бъектов, общая площадь 350кв.м
истрации: но ограничение прав и обремснение зановлено ограничение прав и изъятии объекта недвижимости для их нужд: дарственной регистрации прав без дам третьего лица, органа:		дата государственной регистрации:	30.01,2015	
но ограничение прав и обременение зановлено ограничение прав и изъятии объекта недвижимости для их вужд: дарственной регистрации прав без сия третьего лица, органа:	4	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-688/1	
зновлено ограничение прав и претистрации: изъятии объекта недвижимости для ак нужд: парственной регистрации прав без сия третьего лица, органа:	.1.4		-	
тавити объекта недвижимости для ак нужд: претьето лица, органа:		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют	
ах нужд: парственной регистрации прав без данные отсутствуют перавленные отсу		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-испол отношении объектов недвижимого имущ	пителя о запрете регистрационных действий в ества от 26.01.2015
пе рожиности М.П. (1979) В В В В Данные отсутствующей в В В В В В В В В В В В В В В В В В В		дения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости дл дарственных и муниципальных нужд:		
M.T. (1990) M. (дения об осуществлении государственной регистрации прав бе: Эходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют таки	
M.T. (1970) M.T. (
M.II. (27) M. Children (17) M. Children	Дирек	ор МКУ "Талдомский МФЦ"		јеблинова Н.С.
CELIDODIOSSIT HALD		(полное паименование должности)	TOCKUPACTORNIAL	(ишилаль) фампли)
			OF# 1155010001a20	

рыписка из длиного государственного реестра недвижимости оо основных характеристиках и заретистрированных правах на ооъект недвижимости

Описание местоположения земельного участка Всего листов выписки: /Щеблинова Н.С. 50:01:0060384:9 Всего разделов: M.II. Всего листов раздела 3: Условные обозначения: 21.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2872 План (чертеж, схема) земельного участка: Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Лист № Раздела 3 Земельный участок Кадастровый номер: Масштаб 1:

Раздел 1

Раздел Вылиска из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Земельный участок

	(вид осъекта недвижниости)	
Лист № Раздела 1.	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2882		
Кадастровый номер:	50:01:0060384:8	
Номер кадастрового квартала:	50:01:0060384	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:01:006 03 84:0002; 50:01:091402:0002	01:091402:0002
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, северо-восточнее пос. Вербилки	женного в границах участка. р-н Талдомский, северо-восточнее
Площадь:	928 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1329824	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
	A STATE OF THE STA	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	1	Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	The Indiana	инициалы, фамилия
	GOKUMEHTBI	

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 20.08.20 Кадастр 1. Праг 2. Вид		
2 3	Раздела 2:	Всего разделов: Всего листов выписки:
AII	20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2882	
	Кадастровый номер:	50:01:0060384:8
1	Правообладатель (правообладатели):	 1.1. Soffuectso с ограниченной ответственностью "АНТАН", ИНН: 5078015795, ОГРН: 1065010022780
	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-01/005/2007-478 от 10.07.2007
Ö	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид::	Арест, Московская область, Талдомский район, северо-восточнее пос. Вербылки, кад. № 50:01:0060384:8, Земельный участок под профилакторий лечебного типа, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 928кв.м
	дата государственной регистрации:	30.01.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/051/001/2015-692/1
	 3.1.1. срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: 	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 26.01.2015
4. Де	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. 3a	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Cr	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Ce	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Q ¥	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. 3a. He	Правопритузания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. or	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. III.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, 11. прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Дирев	Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	Щеблинова Н.С.
	полное наименование должности	одпись (дамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия Всего листов выписки: Щеблинова Н.С. Всего разделов: 50:01:0060384:8 50:01:0060384:8 Условные обозначения: Всего листов раздела 3: полное наименование должности 20.08.2018 Ne 50-0-1-340/4007/2018-2882 План (чертеж, схема) земельного участка Масштаб 1: данные отсутствуют Директор МКУ "Талдомский МФЦ" Раздела 3 Земельный участок Кадастровый номер:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведении о частях земельного участка

Дина (чертсж, схемя) части земещьного участка Всего разделов: Всего разделов: Всего листов выписки: Дина (чертсж, схемя) части земещьного участка Учетный номер части: 50:01:0060384:82 Учетный номер части: 50:01:0060384:82 Диревстор МКУ "Талдомский МФЦ" Каловные обозначения:			(вид объектя недвижимости)		
60-1-340/4007/2018-2882 50:01:0060384:8 Учетный номер части: 50:01:0060384:8/2 50:01:0060384:8		Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
50:01:0060384:8 Учетный номер части: 50:01:0060384:8 Учетный номер части: 50:01:0060384:8 Учетный номер части: 50:01:0060384:8 Оторожные обозначения: Сторожные обозначения: Сторожные обозначения: Оторожные обозначения: Оторожные обозначения: Оторожные обозначения: Оторожные полжности	20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/20	018-2882			
ого участка Учетный номер части: 50:01:0060384:8/2 Условные обозначения:	Кадастровый номер:		50:01:0060384:8		
Условные обозначения:	План (чертеж, схема) части земельн	юго участка	Учетный номер части: <u>50:(</u>	1;0060384;8/2	
должности МАП-	Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	7		
должности ПАТГ.					
HALL TO THE	Директор МКУ "Талдомский МФЦ"		10/00 /	Щеблинова Н.С.	
TO THE WASTER THE TOTAL TH	полное наименование	; должности	一人を見る	иниіналы, фамилия	
			WATER TO THE STATE OF THE STATE		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

		(вид объекта недвижниоти)	(жимости)	
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.08.2018 Nº 50-0-1-340/4007/2018-2882	07/2018-2882			
Кадастровый номер:		50	50:01:0060384:8	
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание огра	ничения в использовані или обременен	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
-	2			3
2	458	Иные ограничени	Иные ограничения (обременения) прав	
			A THE STATE OF THE	
Директор МКУ "Талдомский МФЦ"	ФЦ"	W. telling		Щеблинова Н.С.
полное наименование должности	ание должности	7×1/20/	NA STATES	инициалы, фамилия
		≥1151210001420 AS	MOM HTDI UMEHTDI WESTERRING HEISTERRING	

