



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 165000-002302

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-165000-002302

И С С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45920000-08-87032</u>
	от <u>04.04.2011</u>
Подпись _____	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Стройтрансгаз-М"** от **04.06.2010 г. № 1834**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагорное, Криворожская улица, д. 17А**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0003003:1**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Первый заместитель председателя
Москомархитектуры**



П. А. Шевоцуков

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 05.04.2011 № 368.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

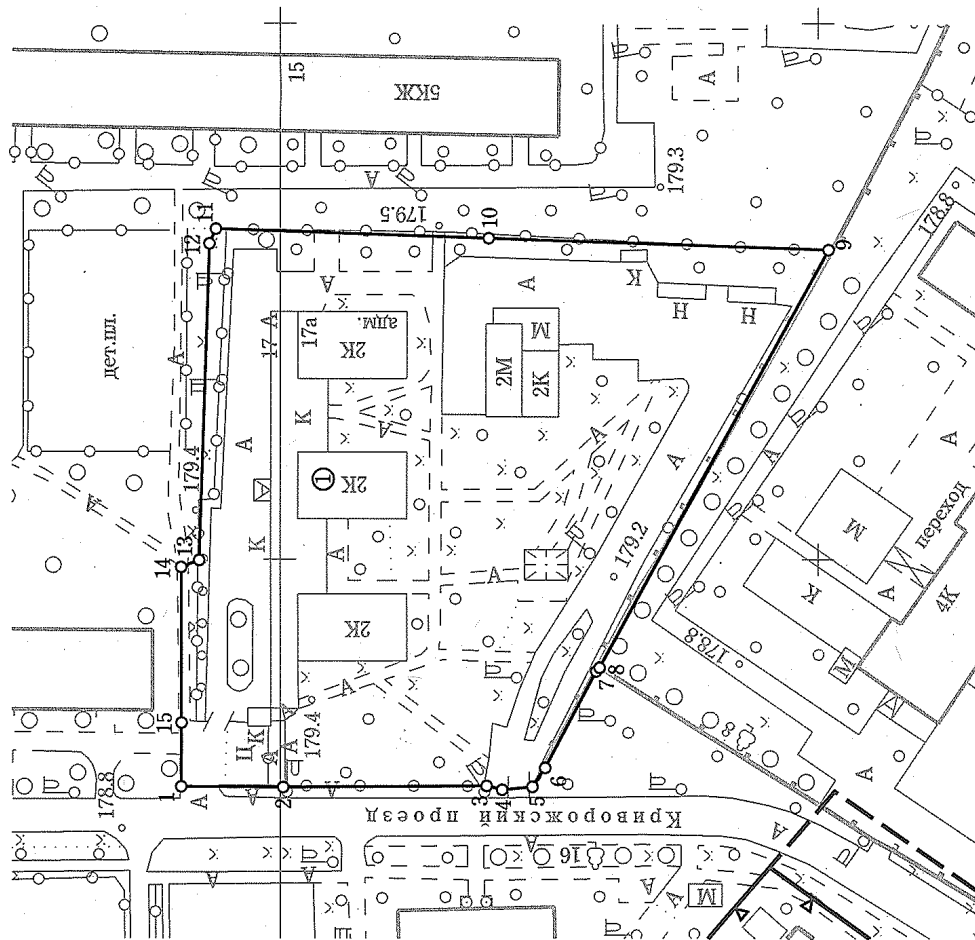
N точ.	x (м)	y (м)
1	18.45	7157.55
2	-0.54	7157.46
3	-38.41	7157.71
4	-41.28	7156.99
5	-46.90	7157.54
6	-49.28	7161.03
7	-58.78	7179.10
8	-59.42	7179.77
9	-101.98	7257.72
10	-38.76	7259.84
11	12.00	7261.55
12	13.19	7258.83
13	15.06	7199.80
14	18.40	7198.49
15	18.35	7169.47

Условные обозначения

—○— Границы земельного участка

--- Линии жилой застройки

— Границы территорий природного комплекса Москвы,
не являющихся особо охраняемыми



Площадь земельного участка : 9291 кв.м (0.9291 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеострест".

Планшет: b0108 - 1998 г.; a0108 - 2005 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 07.07.2010
ГУП "ИПЦ Москомархитектуры" (Службой градостроительной информации)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ул. Кривокожская, д.17А			
Ген. директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Стация	Лист	Листов	1
Глав. спец.	Зарянская Т.			Чертеж градостроительного плана М 1:1000			
Норм. конт.	Амельченко А.			Служба градостроительной информации ГУП "ИПЦ Москомархитектуры"			
Кад. инж.	Белорукова А.						



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *офисно - гостиничный комплекс*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*

- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*





–виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		не установлена

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **55 м.**

Иные показатели: **предельная плотность застройки земельного участка 35 тыс.кв.м/га.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Криворожская, д.17А

Учетный номер: **03801999**; общая площадь: **2087,1 кв. м**; класс: **нежилое**; этажность (подземная): **2(1)**; год постройки: **1968**; учётный городской квартал БТИ: **1343.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от **06.11.2009 г., выданного Южным ТБТИ.**





4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.**

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.**

* 1. Информация представлена на основании:

- 1.1 Протокола заседания Градостроительно - земельной комиссии города Москвы 10.03.2011 №14;
 - 1.2 Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно - земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 05.03.2011 №7, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной деятельности М.Ш. Хуснуллиным;
 - 1.3 Проекта Правил землепользования и застройки, прошедших публичные слушания и одобренных постановлением Правительства Москвы от 17.11.2009 № 1278-ПП «О проектах законов города Москвы «О Генеральном плане города Москвы» и «О Правилах землепользования и застройки города Москвы»;
2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции подземных сооружений или подземных частей иных объектов капитального строительства градостроительным планом земельного участка не устанавливаются





(И.В. Соколова)

И.В. Соколова
На 4 листах
Прошито
Склеено

