

✓

**ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № СЗАО-37  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«09» июня 2022 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№	Наименование и описание имущества	Кол-во	Общая стоимость
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, наб. Шелепехинская, д. 34 корп. 3 кв. 245; площадью 117,5 кв.м.	1	24 808 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве Каразиновой Н.И. (акт описи и ареста от 12.05.2022) по исполнительному производству № 22399/22/77057-ИП возбужденному в отношении Епишева Д.К.

Стоимость имущества произведена судом.

Врио начальника отдела

  
Т.И.Кузнецов



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве  
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423  
от 08.06.2022 № 77057/22/519859 Тел. +7(499)583-04-91 Факс (499)558-19-12  
Адрес электронной почты osp57@r77.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве  
Адрес: ул. Гольяновская, д. 4, корп. а, г. Москва, Россия, 105094

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.06.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Каразинова Наталья Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2022 № 22399/22/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 039786644 от 10.11.2021, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-3661/2021, вступившему в законную силу 02.11.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Шелепихинская, д.34, корп. 3, кв.245, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов и установить начальную продажную цену в размере 24 808 000,00 руб., в отношении должника: Епишева Дениса Константиновича, СНИЛС 06996733238, 08.11.1979 года рождения, адрес должника: наб. Шелепихинская, д. 34, корп. 3, кв. 245, г. Москва, Россия, 123290, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Морская Б., д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.05.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество г.Москвы на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, наб. Шелепихинская, д. 34, корп. 3, кв. 245, площадью 117, 5 кв.м., кадастровый номер 77:08:0012005:10004	1	24 808 000,00	24 808 000,00	

Итого на сумму 24 808 000,00 руб.

Оценка имущества произведена Хорошевским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущество г.Москвы:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.3.1. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от реализации арестованного имущества, перечислить эти средства на счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

р/с № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО;

БИК: 044525000

УФК по г. Москве (ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Москве л/с 05731D07960),



3 1 2 7 8 6 0 4 5 / 7 7 5 7 - 1

2

Постановление о передаче на  
реализацию на торгах  
к ИП № 22399/22/77057-ИП

ИНН: 7704270863, КПП: 773445002

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К и/п № 22399/22/77057-ИП

Каразина Н.И.

9340



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3661/2021

« 14 » сентября 20 21 г.  
(дата принятия судебного акта)

Хорошевский районный суд города Москвы  
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

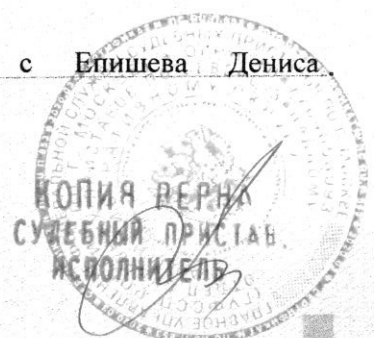
г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, дом 25, корп. 1, 123154  
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-3661/2021 (77RS0031-02-2021-002062-75) по иску Банк ВТБ (ПАО) к Епишеву Денису Константиновичу и Епишевой Ангелине Сергеевне о признании права собственности, расторжении кредитного договора, взыскании денежных средств по договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

22399

решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Епишева Дениса Константиновича и Епишевой Ангелины Сергеевны



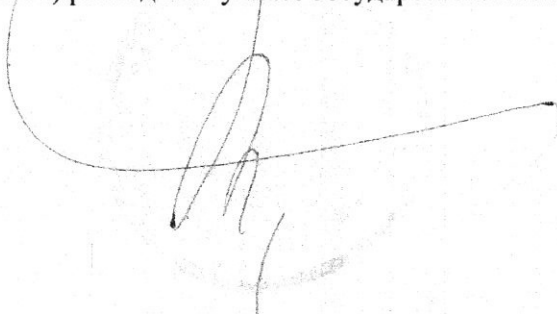
Серия ФС № 039786644

в пользу Банка ВТБ (публичное акционерное общество) задолженность по Кредитному договору от 25.01.2018 № 634/2510-0007067 в сумме 18 264 099,32 рублей.

Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, наб. Шелепихинская, д. 34, корп. 3, кв. 245, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов и установить начальную продажную цену в размере 24 808 000,00 рублей.

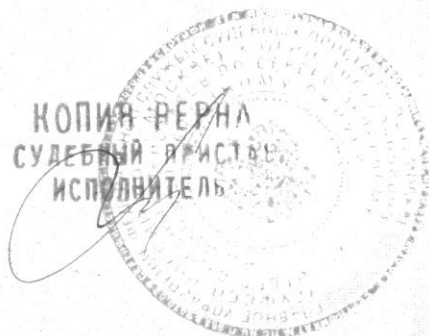
Взыскать с Епишева Дениса Константиновича в пользу Банка ВТБ (публичное акционерное общество) расходы по уплате государственной пошлины в размере 39 000 руб.

Судья:



Д.В. Асауленко





Серия ФС № 039786644

7

4

КОПИЯ ВЕРНА  
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬ



Судебный акт Вступил в законную силу 02.11.2021

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан

10.11.2021

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель Банк ВТБ (ПАО), дата регистрации: 17.10.1990,

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391,

для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

191144, Дегтярный пер, 11, А, Санкт-Петербург г

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Епишев Денис Константинович, паспорт 4508 028676

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания,

Дата и место рождения: 08.11.1979, пос. Шапкино Енисейского р-на Красноярского края

дата и место рождения, место работы (если они известны), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

143962, Юбилейный пр-кт, д. 39, кв. 191, Реутов г, Московская обл

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Д.В. Асауленко  
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 039786644

КОПИЯ ВЕРНА  
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬ



КОПИЯ ВЕРНА  
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬ



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

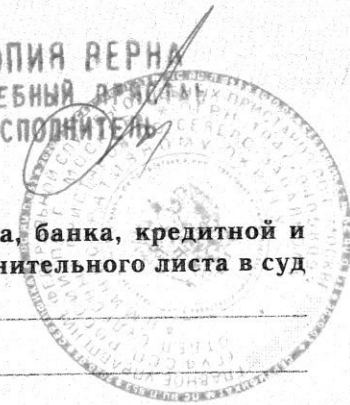
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

КОПИЯ ВЕРНА  
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ



Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

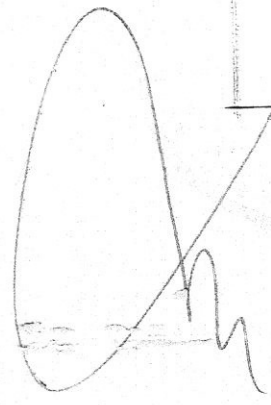
(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак, МПФ, Москва, 2021, «В».

Серия ФС № 039786644

Автограф исполнителя  
лист выдан на 4-х листах

Удья: \_\_\_\_\_  
**Г.В. Асвуленко**  
Дата \_\_\_\_\_



КОПИЯ РЕЧЬ  
СУДЕБНЫЙ ПРИСЯЖА  
ИСПОЛНИТЕЛЬ



**АКТ**  
о наложении ареста (описи имущества)

«12» мая 2022 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «05» минут

Окончание: «14» часов «05» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Каразинова Наталья Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2022 № 22399/22/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 039786644 от 10.11.2021, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-3661/2021, вступившему в законную силу 02.11.2021, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 18 264 099,32 руб., в отношении должника: Епишева Дениса Константиновича, СНИЛС 06996733238, 08.11.1979 года рождения, адрес должника: наб. Шелепихинская, д. 34, корп. 3, кв. 245, г. Москва, Россия, 123290, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Морская Б., д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Бришва Елена Владимировна 5100 170519, Москва, микрорайонный д.р., п. 19, к. 2, кв. 70  
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Савельев Антон Михайлович, 4511 530543, г. Пушкино, мкр. Первомайский, д. 4/103 № 341  
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пр. Маршала Жукова, д. 35, корп. 1

В аресте (описи) имущества участвуют \_\_\_\_\_

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Жуков  
(подпись понятого)

А. Жуков  
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства сторонам исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

*С.И. Жукова К.С. М.С. Мухоморова*

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Имущество жилищное - квартира, расположенная по адресу: г. Москва, наб. Шереметьевская, д. 34, корп. 3, кв. 245. Площадь 117,5 кв.м. кадастровый номер 77:53:0072005:10004	1	24808000,00	24808000,00	Итого
					примечание
					судья

Итого 1 наименований на сумму

*24808000,00 (двадцать четыре миллиона восемь тысяч рублей)*

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

*не поступили*

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения *в порядке исполнительного производства арестованного имущества, без права пользования*

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должник)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

*находится на ответственном хранении должника Сошнина Евгения Викторовича, Московская обл. г. Раменское, пр-кт Шереметьевский, д. 39, кв. 151*

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

*г. Москва, наб. Шереметьевская, д. 34, корп. 3, кв. 245*

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

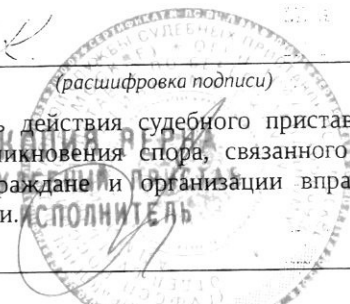
Ответственный хранитель

*Сошнин Е.В.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.



<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.  
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Васильева Е.В. (подпись) (расшифровка подписи)

2. Знаков А.Н. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Ситник Д.К. (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлено по адресу должника по почте с уведомлением (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

10.05.2022 г.

К и/п № 22399/22/77057-ИП



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 26.05.2022№ КУВИ-001/2022-70631986

На основании запроса от  
2022-05-11 г., поступившего на  
рассмотрение  
2022-05-11 г.,  
сообщаем, что правообладателю

Епишев Денис Константинович; дата рождения: 08.11.1979; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4508 № 028676 от 01.05.2018 выдан: ГУ ОВД Москвы. в период с 02.11.2021 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:08:0012005:10004	
	наименование объекта:	Помещение	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	117.50 кв. м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Москва, наб. Шелепихинская, д. 34, корп. 3, кв. 245	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	21.04.2022	
	номер государственной регистрации:	77:08:0012005:10004-77/072/2022-1	
	основание государственной регистрации:	Решение Хорошевского районного суда г. Москвы по гражданскому делу №2-3661/2021, дата вступления в законную силу: 02.11.2021, выдан 14.09.2021	
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	77:08:0012005:10004-77/072/2022-2

Выписка выдана: ОСП по СЗАО

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:  
Управление Росреестра по Костромской области:

Управление Росреестра по Республике Адыгея;  
Управление Росреестра по Курганской области;  
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;  
Управление Росреестра по Республике Алтай;  
Управление Росреестра по Курской области;  
Управление Росреестра по Республике Бурятия;  
Управление Росреестра по Ленинградской области;  
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;  
Управление Росреестра по Липецкой области;  
Управление Росреестра по Республике Дагестан;  
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;  
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;  
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;  
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;  
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;  
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;  
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;  
Управление Росреестра по Московской области;  
Управление Росреестра по Мурманской области;  
Управление Росреестра по Нижегородской области;  
Управление Росреестра по Новгородской области;  
Управление Росреестра по Республике Карелия;  
Управление Росреестра по Новосибирской области;  
Управление Росреестра по Республике Коми;  
Управление Росреестра по Омской области;  
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;  
Управление Росреестра по Оренбургской области;  
Управление Росреестра по Республике Мордовия;  
Управление Росреестра по Орловской области;  
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);  
Управление Росреестра по Пензенской области;  
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;  
Управление Росреестра по Пермскому краю;  
Управление Росреестра по Республике Татарстан;  
Управление Росреестра по Республике Тыва;  
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;  
Управление Росреестра по Республике Хакасия;  
Управление Росреестра по Псковской области;  
Управление Росреестра по Ростовской области;  
Управление Росреестра по Рязанской области;  
Управление Росреестра по Самарской области;  
Управление Росреестра по Чеченской Республике;  
Управление Росреестра по Саратовской области;  
Управление Росреестра по Чувашской Республике;  
Управление Росреестра по Сахалинской области;  
Управление Росреестра по Алтайскому краю;  
Управление Росреестра по Свердловской области;  
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;  
Управление Росреестра по Смоленской области;  
Управление Росреестра по Красноярскому краю;  
Управление Росреестра по Тамбовской области;  
Управление Росреестра по Приморскому краю;  
Управление Росреестра по Тверской области;  
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;  
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;  
Управление Росреестра по Амурской области;  
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;  
Управление Росреестра по Томской области;  
Управление Росреестра по Тульской области;  
Управление Росреестра по Тюменской области;  
Управление Росреестра по Ульяновской области;  
Управление Росреестра по Астраханской области;  
Управление Росреестра по Челябинской области;  
Управление Росреестра по Белгородской области;  
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;  
Управление Росреестра по Брянской области;  
Управление Росреестра по Ярославской области;  
Управление Росреестра по Владимирской области;  
Управление Росреестра по Москве;  
Управление Росреестра по Волгоградской области;  
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;  
Управление Росреестра по Вологодской области;  
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;  
Управление Росреестра по Воронежской области;  
Управление Росреестра по Ивановской области;  
Управление Росреестра по Иркутской области;  
Управление Росреестра по Калининградской области;  
Управление Росреестра по Калужской области;  
Управление Росреестра по Камчатскому краю;  
Управление Росреестра по Кемеровской области;  
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;  
Управление Росреестра по Кировской области;

конец списка.





(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

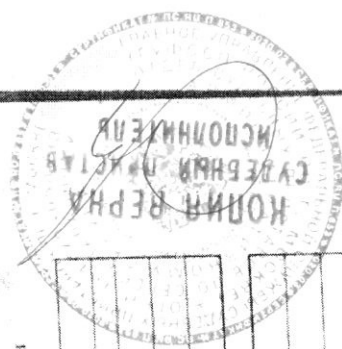
На основании запроса от 07.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>07.06.2022 № 99/2022/471821742</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>77:08:0012005:10004</b>
Номер кадастрового квартала:	<b>77:08:0012005</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>20.05.2020</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<b>данные отсутствуют</b>
Адрес:	<b>Москва, наб. Шелепихинская, д. 34, корп. 3, кв. 245</b>
Площадь, м <sup>2</sup> :	<b>117,5</b>
Наименование:	<b>Жилое помещение</b>
Назначение:	<b>Жилое помещение</b>
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	<b>Этаж № 20</b>
Вид жилого помещения:	<b>Квартира</b>
Кадастровая стоимость (руб.):	<b>28855786,3</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<b>77:08:0012005:7403</b>
Виды разрешенного использования:	<b>данные отсутствуют</b>
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	<b>данные отсутствуют</b>
Статус записи об объекте недвижимости:	<b>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</b>
Особые отметки:	<b>данные отсутствуют</b>
Получатель выписки:	<b>Виноградова Светлана Вячеславовна</b>
Государственный регистратор	ФГИС ЕИРН
(полное наименование, должность)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

(наименование объекта недвижимости)	
Имение	
Лист № <b>Раздела 2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :
<b>07.06.2022 № 99/2022/471821742</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:08:0012005:10004</b>
	Всего листов выписки:



1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Елишев Денис Константинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 77.08.0012005:10004-77.072.2022-1 от 21.04.2022
3.	Документы-основания:	3.1	сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:		Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:		21.04.2022
	номер государственной регистрации:		77:08:0012005:10004-77.072.2022-2
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (с использованием кредитных средств)' №СС-3097ИП от 09.01.2018, 'Кредитный договор' №634/2510-0007067 от 25.01.2018
4	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		03.06.2022
	номер государственной регистрации:		77:08:0012005:10004-77.055.2022-3
4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		'Выписка № 6147841563 из постановления № 31162222/7757 (ИП № 22399/22/77057-ИП от 2022-02-02, возбужденный на основании ИД: № ФС № 039786644 от 2021-11-10, выдавший орган: Хорошевский районный суд) №31162222/7757 от 01.06.2022, ОСП по Северо-Западному АО
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



АО «УК SMART СЕРВИС» ИНН 9729272094 ОГРН 1187746531554  
119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж -2 комн. 269П  
Тел.: +7 495 225 65 25, ф.: +7 495 225 65 28; e-mail: smart@dsinv.ru

01.06.2022 № *122*

Судебному приставу-исполнителю ОСП по  
Северо-Западному АО  
ГУФССП России по г. Москве  
Н.И. Каразиновой

123423, г. Москва,  
пр-т Маршала Жукова, д. 35, корп. 1.

На Ваш запрос исх. № 1311325105 от 31.05.2022 г. сообщаю, что по адресу:  
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3, кв. 245, никто не зарегистрирован, направляю  
выписку из домовой книги по указанному адресу.

Приложение на 1-м листе.

Заместитель руководителя службы безопасности,  
руководитель паспортного стола

А.В. Русских



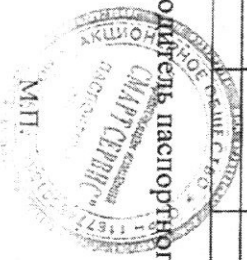
ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ ДОМА N 34 К. 3 ПО ШЕЛЕПИХИНСКАЯ НАБ. СЗАО «ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ» г. МОСКВЫ

N п/п	Фамилия, имя, отчество, место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл	Цель приезда, на какой срок	Серия, номер паспорта, когда и кем выдан	Военно-обязан.	N Квар. т/ры	Дата прописки	Когда и куда выбыл
				В квартире никто не зарегистрирован			245		

Выписка верна

Руководитель паспортного стола

*Машкина А.В.* Русских



« 01 » 06 2022 г.





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр.7  
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80  
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю  
ОСП по СЗАО  
УФССП России по Москве

10.02.2022 № ИС-3086/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Н.И. Каразиновой

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1,  
г. Москва, 123423

Уважаемая Наталья Игоревна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 02.02.2022 № 1295733234 (от 07.02.2022 № ВХ-3588/22) и сообщает.

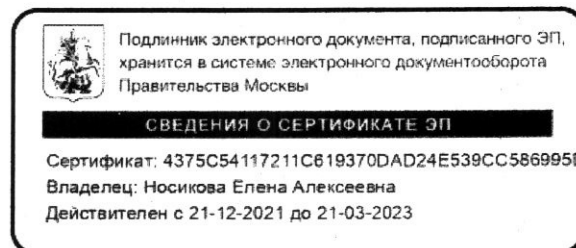
Техническую инвентаризацию и технический учет многоквартирного дома по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 3 в полном объеме ГБУ МосгорБТИ не осуществляло, квартира № 245 не учтена, в связи с чем направить запрашиваемые сведения не представляется возможным.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

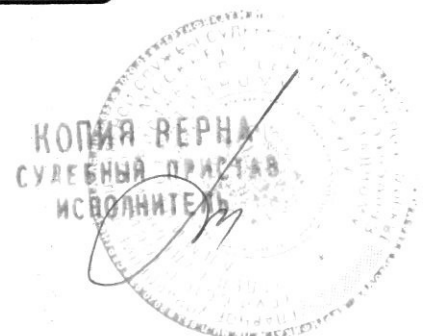
Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Начальник  
отдела обработки обращений  
Управления по работе  
с клиентами



Е.А Носикова

Машапов А.В.



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

08.06.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Каразина Наталья Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.02.2022 № 22399/22/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 039786644 от 10.11.2021, выданного органом: Хорошевский районный суд по делу № 2-3661/2021, вступившему в законную силу 02.11.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Шелепихинская, д.34, корп. 3, кв.245, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов и установить начальную продажную цену в размере 24 808 000,00 руб., в отношении должника: Епишева Дениса Константиновича, СНИЛС 06996733238, 08.11.1979 года рождения, адрес должника: наб. Шелепихинская, д. 34, корп. 3, кв. 245, г. Москва, Россия, 123290, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: ул. Морская Б., д. 29, г. Санкт-Петербург, Россия, 190000,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены документы: Постановление о возбуждении исполнительного производства от 02.02.2022, постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 01.06.2022г., постановление о наложении ареста от 12.05.2022г, постановление о назначении ответственного хранителя от 12.05.2022г., акт описи и ареста от 12.05.2022г.

В указанном документе допущена ошибка в предмете исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 18 264 099,32 руб.**

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

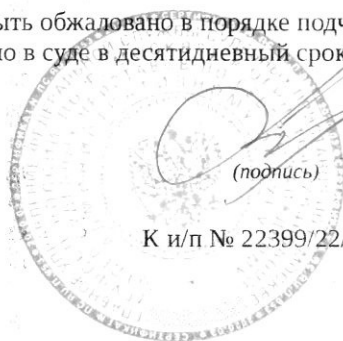
### ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства от 02.02.2022, постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 01.06.2022г., постановление о наложении ареста от 12.05.2022г, постановление о назначении ответственного хранителя от 12.05.2022г, акт описи и ареста от 12.05.2022г следующие исправления: предмет исполнения: **Обратить взыскание на квартиру, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Шелепихинская, д.34, корп. 3, кв.245, определить способ реализации в виде продажи с публичных торгов и установить начальную продажную цену в размере 24 808 000,00 руб.**

2.Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Н.И. Каразина

К и/п № 22399/22/77057-ИП