

*Юридический адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.4
Фактический адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.4, каб 2-55а.
тел. (8212) 72-04-42*

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ

РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
по адресу: Московская область, Раменский район,
п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, пом. II

№ 40/3827/07

Дата заключения договора и его номер:

21 июля 2018 г. № 40/3824/07

Дата определения стоимости:

21 июля 2018 г.

Дата составления отчёта:

01 августа 2018 г.

Заказчик:

ООО «МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ»

Сопроводительное письмо

Исх. № 40/3824/07 от 01 августа 2018 г.

На основании договора № 40/3824/07 от 21 июля 2018 г. ООО «Калимера» проведена оценка рыночной стоимости нежилого помещения, по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, пом. II.

Оценка произведена с целью определения рыночной стоимости и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» и нормативных документов по оценочной деятельности.

Обращаем внимание, что, отчет по оценке выполнен в должной форме. Настоящее письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет последний. Отдельные части прилагаемого отчета об оценке не могут пользоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений. Права собственности на объекты оценки были признаны полными, их проверка в задачи данной работы не входила. Аудит в задачи данной работы не входил, предоставленная документация была признана верной.

На основании представленной и проанализированной информации получено независимое заключение о рыночной стоимости объектов оценки.

Рыночная стоимость нежилого помещения, по адресу Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 1, пом. II, по состоянию на 21 июля 2018 г. округленно составляет:

13 420 000 (тринадцать миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Оценщик ООО "КАЛИМЕРА"



Тодер М.В.