

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»
Поручение № Л2/20/29/Цир-70
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10154-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 14.09.2020 (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 14.09.2020 № 77902/20/584, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 23.09.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ермолиной С. С., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Пелеову Геннадию Владимировичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 582028/20/77023-И11 от 28.07.2020) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единица измерения	Оценочная стоимость за единицу шт., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложен	Примечание
Квартира общей площадью 53,6 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	5699498,40	5699498,40	г. Москва, Каширское ш., д. 146, корп. 1, кв. 26	Да	кадастровый № 77:05:0011003:11131

(Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), и/с 05731А18710 и УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОГТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «(Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС и бюджет) указать краткос наименования участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества

А. В. Шукайло



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

14.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электротитинский проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Фролова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.07.2020 № 58.2023/20/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 027376272 от 22.06.2020, выданного органом: Нагатинский районный суд по делу № 02-1973/2019, вступившему в законную силу 14.02.2020, предмет исполнения: Вызвать солидарно с Глебовой Ириной Анатольевной, Глебовой Геннадия Владимировича в пользу ПАО «РОСБАНК» сумму задолженности по кредитному договору 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 г. в размере 5 529 525 рублей 24 копейки, расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 530 рублей 00 копеек, расходы на оплату услуг по оценке недвижимого имущества в размере 4000 рублей 00 копеек. Обратить путем продажи с публичных торгов истребание на квартиру по адресу: г. Москва, ул. Каширское шоссе, д. 146, корп. 1, квартиру 26, (кадастровый номер 77:05:0011003:11131), установив ее начальную продажную цену в размере 5 699 498 рублей 40 коп., в отношении должника: Глебовой Геннадия Владимировича, СНИЛС: 1973 года рождения, адрес должника: ш. Каширское, д. 146, корп. 1, кв. 26, г. Москва, Россия, а пользу взыскателя: ПАО «РОСБАНК», адрес взыскателя: ул. Маша Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в Царицынском ОСП так же находится исполнительное производство от 28.07.2020 № 58.2032/20/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 027376271 от 22.06.2020, выданного органом: Нагатинский районный суд по делу № 02-1973/2019, вступившему в законную силу 14.02.2020, предмет исполнения: Вызвать солидарно с Глебовой Ириной Анатольевной, Глебовой Геннадием Владимировича в пользу ПАО «РОСБАНК» сумму задолженности по кредитному договору 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 г. в размере 5 529 525 рублей 24 копейки, расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 530 рублей 00 копеек, расходы на оплату услуг по оценке недвижимого имущества в размере 4000 рублей 00 копеек. Обратить путем продажи с публичных торгов истребание на квартиру по адресу: г. Москва, ул. Каширское шоссе, д. 146, корп. 1, квартиру 26, (кадастровый номер 77:05:0011003:11131), установив ее начальную продажную цену в размере 5 699 498 рублей 40 коп., в отношении должника: Глебовой Ирины Анатольевны, 26.01.1975 года рождения, адрес должника: ш. Каширское, д. 146, корп. 1, кв. 26, г. Москва, Россия, 115211, а пользу взыскателя: ПАО «РОСБАНК», адрес взыскателя: ул. Маша Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078.

По исполнению требований указанного исполнительного документа 06.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании и в соответствии с статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (краткое, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. им. (руб.)	Общая стоимо- мость (руб.)	Примечание
1	квартира по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 146, корп. 1, кв. 26 кадастровый номер 77:05:0011003:11131, принадлежащей на праве совместной собственности Глебовой Ириной Анатольевне и Глебову Геннадием Владимировичу	1,00	5 699 498,40	5 699 498,40	

Итого на сумму 5 699 498,40 руб. (Пять миллионов шестьсот девяносто девять тысяч четыреста девяносто восемь рублей 40 копеек) в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Нагатинским районным судом г. Москвы.

2. Объявить ТУ Росимущество в г. Москва:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в срок, установленный частью 7



2
Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИИЛ № 582028/2017/023-ШО

статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования объявления аукциона сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя предоставление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, позарата перереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Расписания № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на счет № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УФК по г. Москве (Царскийский ОСП УФССП России по Москве, лицевой счет 05731401620), ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ГУ Росимущества в г. Москве, что маршрутное лицо, не являющееся должником, законодательства об исполнительном производстве, изразителю в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

- 4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;
- 5. Копию настоящего постановления направить:

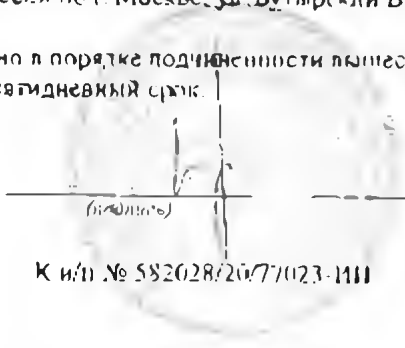
Должник: Глебов Геннадий Владимирович, ш. Каширское, д. 146, корп. 1, кв. 26, г. Москва, Россия.
Глебова Ирина Анастольевна, ш. Каширское, д. 146, корп. 1, кв. 26, г. Москва, Россия, 115211
Наликагель: ПАО "РОСБАНК", ул. Маша Порывиной, д. 34, г. Москва, Россия, 107078.

Выскальзь: ПАО "РОСБАНК", ул. Пятницкая, д. 57, г. Кузьковский, Россия, 660020.

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бульварный Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Ермолина С.С.

К иЛ № 582028/2017/023-ИИЛ

Федерина К.Р. Федина
Москва

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«06» августа 2020 г.

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «12» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Царицынской ОСП ГУФСИН России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электровитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ермолина Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного листа от 28.07.2020 № 582032/20/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 027376272 от 22.06.2020, выданного органом: Нагатинский районный суд по делу № 02-1973/2019, вступившему в законную силу 14.02.2020, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Глебовой Ириной Анатольевны, Глебова Геннадия Владимировича в пользу ПАО «РОСБАНК» сумму задолженности по кредитному договору 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 г. в размере 5 529 525 рублей 24 копейки, расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 530 рублей 00 копеек, расходы на оплату услуг по оценке недвижимого имущества в размере 4000 рублей 00 копеек. Обратить путем продажи с публичных торгов взыскание на квартиру по адресу: г. Москва, ул. Каширское шоссе, д. 146, корп. 1, квартиру 26, (кадастровый номер 77:05:0011003:11131), установив ее начальную продажную цену в размере 5 694 493 рублей 40 коп., в отношении должника: Глебова Геннадия Владимировича, СНИЛС 1973 года рождения, адрес должника: ш. Каширское, д. 146, корп. 1, кв. 26, г. Москва, Россия, в пользу взыскателя: ПАО «РОСБАНК», адрес взыскателя: ул. Машаи Порываловой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

На исполнении в Царицынском ОСП так же находится исполнительное производство от 28.07.2020 № 582032/20/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 027376271 от 22.06.2020, выданного органом: Нагатинский районный суд по делу № 02-1973/2019, вступившему в законную силу 14.02.2020, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Глебовой Ириной Анатольевны, Глебова Геннадия Владимировича в пользу ПАО «РОСБАНК» сумму задолженности по кредитному договору 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 г. в размере 5 529 525 рублей 24 копейки, расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 530 рублей 00 копеек, расходы на оплату услуг по оценке недвижимого имущества в размере 4000 рублей 00 копеек. Обратить путем продажи с публичных торгов взыскание на квартиру по адресу: г. Москва, ул. Каширское шоссе, д. 146, корп. 1, квартиру 26, (кадастровый номер 77:05:0011003:11131), установив ее начальную продажную цену в размере 5 694 493 рублей 40 коп., в отношении должника: Глебовой Ириной Анатольевны, 26.01.1975 года рождения, адрес должника: ш. Каширское, д. 146, корп. 1, кв. 26, г. Москва, Россия, 115211, в пользу взыскателя: ПАО «РОСБАНК», адрес взыскателя: ул. Машаи Порываловой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ принял опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Анастольский проезд № 450, стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя) — Ф.И.О. подпись

_____ (подпись, Ф.И.О. судебного пристава-исполнителя) — Ф.И.О. подпись

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

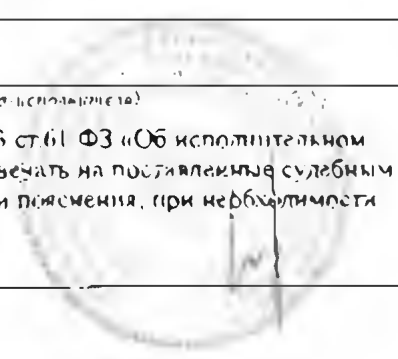
Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И.В. Кривонизов
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе И.В. Кривонизова
(подпись, Ф.И.О. судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве». Специалист обязан являться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист И.В. Кривонизов
(подпись специалиста)



Стороням исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятии _____
(подпись стороны и (или) ее представителя)

Стороням исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные стст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.
При составлении описи присутствуют ниже лица _____

(Ф.И.О. лица)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квадрат по описи г. Москва, ш. Кашинское, д. 146, корп. 1, кв. 2Б	1	5699498,40	5699498,40	Длина 400 см, ширина 100 см, площадь 40 кв. м, высота 1131 см
	Квадрат по описи г. Москва, ш. Кашинское, д. 146, корп. 1, кв. 2Б				Длина 400 см, ширина 100 см, площадь 40 кв. м, высота 1131 см
	Квадрат по описи г. Москва, ш. Кашинское, д. 146, корп. 1, кв. 2Б				Длина 400 см, ширина 100 см, площадь 40 кв. м, высота 1131 см
	Квадрат по описи г. Москва, ш. Кашинское, д. 146, корп. 1, кв. 2Б				Длина 400 см, ширина 100 см, площадь 40 кв. м, высота 1131 см
	Квадрат по описи г. Москва, ш. Кашинское, д. 146, корп. 1, кв. 2Б				Длина 400 см, ширина 100 см, площадь 40 кв. м, высота 1131 см

Итого 1 наименований на сумму 5699498,40 руб. (пять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч 400 рублей 40 копеек)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание записей, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание записей и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество по постановлению о наложении ареста _____ собственником _____ и с 08.08.2020 г. передано в ведение _____ (Имя, фамилия, отчество, дата рождения, место рождения, место жительства, место работы, место учебы, место пребывания, место фактического проживания, место нахождения имущества)

Арест произведен в форме объявления запрета _____ (указывается вид ареста)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____ (указывается вид ареста)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

ш. Кашинское, д. 146, корп. 1, кв. 2Б

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и явленного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт в приложении _____
копиями судебным приставом-исполнителем вручен.

- 1. Борисов С.И.
- 2. Климов Д.К.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Handwritten signature and stamp of the court bailiff
Кривошанина СС

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получило _____ г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (или представителя), заявителя и (или представителя))



Выписка из домовой книги № 5367466 дома № 146 к.1 по Каширское шоссе района Орехово-Борисово Южное

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартал	Дата регистрации	Когда и куда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Глябов Г	5.1973	14.10.2014 Московская обл. Волоколамский р.н. с. Болычево. Новая д. 10 кв. 1	Пост.	Россия		01	26	14.10.2014	
2	Глябова Г	1975	14.04.2020, Московская обл. Волоколамский р.н. с. Болычево. Новая д. 10 кв. 1	Пост.	Россия			26	14.10.2014	Вып. 27.04.2020 по смерти дата смерти 27.04.2020 г. № 1170209775010701923009 от 28.04.2020 в р. Орехово-Борисово Южное ЗАГС Москва № 107 МОЦ П.У. района Таганского
3	Глябова Г	2008	14.10.2014, Московская обл. Волоколамский р.н. с. Болычево. Новая д. 10 кв. 1	Пост.	РФ			26	14.10.2014	

Выписка верна 24.08.2020

Ведущий специалист отдела предоставления услуг ведомственного направления _____ Жиганова Л.Н.

По запросу ОСН УФССП РОССИИ ПО Москве



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездинский пер., 9, стр. 7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
Цариницкого (ОСП)
ГУФССП России по Москве
младшему лейтенанту внутренней службы
С.С. Ермолиной
Электролитный пр-д, д. 5Б, стр. 8,
г. Москва, 115230

10.08.2020 № ИС-20645/20

на № _____ от _____

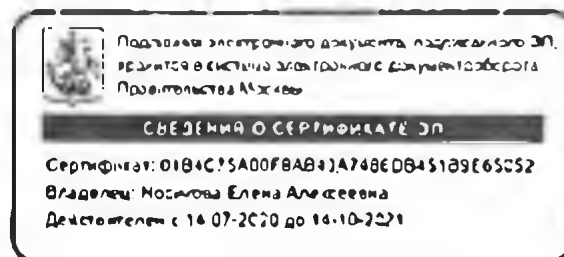
Уважаемая Светлана Сергеевна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос № 582032/20/77023-ИП (от 06.08.2020 № ВХ-22726/20) и направляет сведения в отношении квартиры № 26, расположенной по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 146, корпус 1.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Административного отдела
Административно-проектного управления

Е.А. Носикова



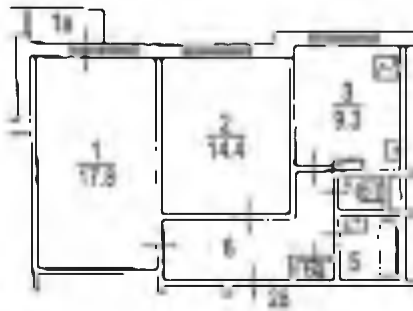
Гладченко С.В.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу Каширское шоссе
домов (вл) _____ пом. 146
корпус 1 строение (сооружение) _____
часть 7 этажа помещ. (квартир) 26
квартал № 3677 Южный АО г/Москвы

7 ЭТАЖ



Архивные сведения
базы данных
ГБУ Мосгортранс

Поэтажный план составлен по состоянию на

09 12 1997 г.

Масштаб 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Каширское шоссе, дом 116, корпус 1, квартира 26

стр. 1

Квартира № 26

2/22

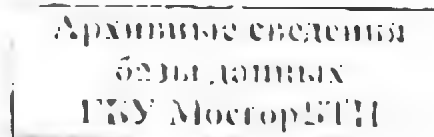
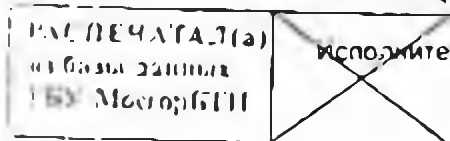
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м			Площадь полезная вспомогательных помещений (с/к/д) кв. м			Сум. счет, кв. м	Помещение
			всего	в том числе		в том числе				
				основн (жилая)	вспом	госуд	балкон	прочие		
1	1	жилая изолированная	17,8	17,8				27,0	09.12.1987 г.	
	1а	балкон					0,6		09.12.1987 г.	
	2	жилая изолированная	14,4	14,4					09.12.1987 г.	
	3	кухня	9,3		9,3				09.12.1987 г.	
	4	уборная	0,9		0,9				09.12.1987 г.	
	5	ванная	2,9		2,9				09.12.1987 г.	
	6	коридор	7,8		7,8				09.12.1987 г.	
	6а	шкаф встроенный	0,5		0,5				09.12.1987 г.	
Итого по квартире			53,8	32,2	21,4		0,6			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

06.09.2020 г.

Гладченко С. В.



ΕΡΓΠΙ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Ρυθμ. 1

Περιγραφή του έργου: Αποκατάσταση των υποδομών του οδικού τελεφερίου Βύθηκα - Κωφού

Αριθμός της προκήρυξης: 01/2020

Προκήρυξη με αριθμό 01/2020 και αριθμό προκήρυξης 01/2020, σύμφωνα με τον Νόμο 4629/2020 (ΦΕΚ Β' 3029) και τον Νόμο 4632/2020 (ΦΕΚ Β' 3030) για την υλοποίηση έργων της ΠΡΟΚΗΛΟΣ.

Προκήρυξη	01/2020	Αριθμός προκήρυξης	01/2020
Αριθμός έργου	01	Αριθμός έργου (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01
Αριθμός έργου (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01	Αριθμός έργου (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01
Αριθμός έργου (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01	Αριθμός έργου (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01

Προκήρυξη	01/2020
Αριθμός προκήρυξης	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020

Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020
Αριθμός προκήρυξης (ΕΠΣΚ Α.Π.)	01/2020

Α.Π.



Информация		
№ документа: 2020/01/004/004	№ документа: 2020/01/004/004	№ документа: 2020/01/004/004
№ документа: 2020/01/004/004	№ документа: 2020/01/004/004	№ документа: 2020/01/004/004

Кадастровый номер земельного участка, в котором расположен объект недвижимости	50:07/001/2003/01/012
Кадастровый номер объекта недвижимости	50:07/001/2003/01/012
Кадастровый номер земельного участка, в котором расположен объект недвижимости	50:07/001/2003/01/012
Средства, на которые направлен объект недвижимости, в том числе, в том числе, в том числе	
Средства, на которые направлен объект недвижимости, в том числе, в том числе, в том числе	
Датум регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	22.08.2020 10:03:10

Сведения о правообладателе недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости	Юридическое лицо
Сведения о кадастровом объекте	

Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости	Объект недвижимости
--	---------------------

Сведения о правообладателе недвижимости	Юридическое лицо	№ ИС/ЕДР
Сведения о кадастровом объекте	50:07/001/2003/01/012	50:07/001/2003/01/012



Информация об объекте недвижимости	
Дата выписки	26.09.2020
№ выписки	№ 02/003/2020/003/001/2020
Код выписки	02/003/2020/003/001/2020

Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости: кадастровый номер: 50:08/008/2017/001/001/2017
Сведения о кадастровом номере	Сведения о кадастровом номере: кадастровый номер: 50:08/008/2017/001/001/2017
Сведения о кадастровом номере	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Информация об объекте недвижимости	Информация об объекте недвижимости	Информация об объекте недвижимости
Кадастровый номер	50:08/008/2017/001/001/2017	Кадастровый номер

3/11



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Идентификатор		
Лист №	Выписка №	Дата выдачи
26.08.2020	№ 49/003/2020/004	
Кадастровый номер		77:05/011/003/014/04
1	Права собственности (земельный участок)	11 Информация о зарегистрированном праве собственности Информация о зарегистрированном праве собственности Информация о зарегистрированном праве собственности
2	Права собственности (земельный участок)	21 Информация о зарегистрированном праве собственности Информация о зарегистрированном праве собственности
3.1.1	Идентификатор права	77:05/011/003/014/04/001/2020/001
	Дата окончания срока регистрации	21.08.2020
	Идентификатор документа регистрации	77:05/011/003/014/04/001/2020/001
	Срок, в течение которого зарегистрировано право	неограниченно
	Идентификатор документа регистрации	77:05/011/003/014/04/001/2020/001
	Идентификатор документа регистрации	77:05/011/003/014/04/001/2020/001
	Идентификатор документа регистрации	77:05/011/003/014/04/001/2020/001
3.1.2	Идентификатор права	77:05/011/003/014/04/001/2020/002
	Дата окончания срока регистрации	03.09.2014
	Идентификатор документа регистрации	77:05/011/003/014/04/001/2020/002
	Срок, в течение которого зарегистрировано право	неограниченно
	Идентификатор документа регистрации	77:05/011/003/014/04/001/2020/002
	Идентификатор документа регистрации	77:05/011/003/014/04/001/2020/002
	Идентификатор документа регистрации	77:05/011/003/014/04/001/2020/002

М/П



Информация об объекте недвижимости		Код объекта недвижимости
1. Вид объекта недвижимости		01/01/010
2. Вид назначения объекта недвижимости		01/01/010/01/01/010
3. Вид использования объекта недвижимости		01/01/010/01/01/010/01/01/010
4. Вид кадастрового учета объекта недвижимости		01/01/010/01/01/010/01/01/010/01/01/010
5. Вид кадастрового учета объекта недвижимости		01/01/010/01/01/010/01/01/010/01/01/010
6. Вид кадастрового учета объекта недвижимости		01/01/010/01/01/010/01/01/010/01/01/010
7. Вид кадастрового учета объекта недвижимости		01/01/010/01/01/010/01/01/010/01/01/010
8. Вид кадастрового учета объекта недвижимости		01/01/010/01/01/010/01/01/010/01/01/010
9. Вид кадастрового учета объекта недвижимости		01/01/010/01/01/010/01/01/010/01/01/010
10. Вид кадастрового учета объекта недвижимости		01/01/010/01/01/010/01/01/010/01/01/010

Государственный реестр недвижимости	01/01/010	01/01/010/01/01/010/01/01/010/01/01/010
-------------------------------------	-----------	---

М.П.



Судья Соколова Е.М.

Номер дела в суде первой инстанции 2-1973/2019

Номер дела в суде апелляционной инстанции 33-3240/2020



АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

14 февраля 2020 года

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе: председательствующего - Мищенко О.А., судей - Морозовой Д.Х., Маресевой Е.Ю., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Кубиковым Д.М., рассмотрев в открытом судебном заседании по докладу судьи Мищенко О.А. гражданское дело Нагатинского районного суда г. Москвы № 2-1973/2019 по апелляционной жалобе ответчика Глебовой И.А. на решение Нагатинского районного суда г. Москвы от 19 августа 2019 года, которым постановлено:

Исковые требования ПАО «РОСБАНК» к Глебовой Ирине Александровне, Глебову Геннадию Владимировичу о расторжении кредитного договора, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании задолженности по кредитному договору - удовлетворить.

Расторгнуть Кредитный договор 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 года, заключенный между ЗАО «КБ ДельтаКредит» и Глебовой Ириной Анатольевной, Глебовым Геннадием Владимировичем.

Взыскать солидарно с Глебовой Ирины Анатольевны, Глебова Геннадия Владимировича в пользу ПАО «РОСБАНК» сумму задолженности по Кредитному договору 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 г. в размере 6 029 525 руб. 24 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 530 руб. 00 коп., расходы на оплату услуг по оценке недвижимого имущества в размере 4000 руб. 00 коп.

Обратить путем продажи с публичных торгов взыскание на квартиру по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 146, корпус 1, квартира 26 (кадастровый номер 77:05:0011003:11131), установив ее начальную продажную цену в размере 5 699 498 рублей 40 коп.

УСТАНОВИЛА:

Истец ПАО «РОСБАНК» обратился в суд с иском к ответчикам Глебовой И.А., Глебову Г.В. о расторжении кредитного договора, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании задолженности по кредитному договору, в обоснование заявленных требований ссылаясь на то, что 30 сентября 2014 года между ЗАО «КБ ДельтаКредит» и Глебовой И.А., Глебовым Г.В. был заключен Кредитный договор № 256615-КД-2014, в соответствии с которым Ответчикам был предоставлен кредит в размере 4 800 000 рублей сроком на 242 месяца для приобретения квартиры по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 146, корпус 1, квартира 26 (кадастровый номер 77:05:0011003:11131) под ее залог. Кредит был предоставлен путем перечисления всей суммы кредита на счет Глебовой И.А., что подтверждается выпиской из банковского счета. Ответчики за счет предоставленных им кредитных средств приобрели в собственности квартиру по договору купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 года. Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности по Договору купли-продажи, была осуществлена государственная регистрация ипотеки недвижимого имущества в пользу Банка, в подтверждение чего Банком была получена Зкладная 29 декабря 2014 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о

государственной регистрации изменений, в соответствии с которыми ЗАО «КБ ДельтаКредит» переименовано в АО «КБ ДельтаКредит». 21 июня 2016 года между АО «КБ ДельтаКредит» и Ответчиком было достигнуто соглашение о прекращении обязательств Ответчика на сумму 471 930 рублей 42 коп. В соответствии с Кредитным договором погашение кредита и уплаты процентов за пользование кредитом должны осуществляться ежемесячными платежами, определенными по формуле, установленной в 4.3.5 Кредитного договора, при сроке возврата кредита 212 месяцев с даты предоставления кредита. В соответствии с условиями Кредитного договора за полученный кредит Заемщик устанавливает проценты в размере 13,25% годовых. В соответствии с пп. 4.4 и 4.4.1 Кредитного договора при нарушении Ответчиком предусмотренного Кредитным договором платежа более чем на 15 календарных дней Банк возникает право требования к Ответчику (раннего досрочного) исполнения всех обязательств. Согласно п. 4.4.5 Кредитного договора в случае неисполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном исполнении обязательств по договору в течение 15 рабочих дней с даты направления письменного требования Кредитора о досрочном возврате кредита и уплате процентов на кредит, Банк вправе обратиться на Недвижимое имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В связи с незаключением Ответчиком своих обязательств Банком было направлено письмо-требование о досрочном возврате кредита по Кредитному договору, однако указанное требование ответчиком исполнено не было. Неисполнение Ответчиком обязательств по Кредитному договору является существенным нарушением условий договора и влечет расторжение Кредитного договора. По состоянию на 30 мая 2018 года размер задолженности ответчика перед истцом по кредитному договору № 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 года составляет 4 466 000 рублей 82 коп., включая сумму невозвращенного основного долга – 4 157 896 рублей 49 коп., сумму начисленных и неуплаченных процентов – 226 548 рублей 41 коп., сумму пеней – 81 555 рублей 92 коп. Как следует из Кредитного договора, в качестве обеспечения кредитных обязательств стороны установили зalog, личное и имущественное страхование.

На основании изложенного, истец просит расторгнуть кредитный договор 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 года, заключенный между ЗАО «КБ ДельтаКредит» и Глебовой И.А., Глебовым Г.В., обратиться путем продажи с публичных торгов с изъятием на аукцион по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 146, корпус 1, квартира 26 (кадастровый номер 77:05:0011003:11131), установив ее начальную продажную цену в размере 5 699 498 рублей 40 коп., взыскать солидарно с Глебовой И.А., Глебовым Г.В. в пользу истца сумму задолженности по Кредитному договору 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 г. по состоянию на 30 мая 2018 года в размере 4 466 000 руб. 82 коп., судебные расходы на оплату услуг по оценке недвижимого имущества в размере 4000 рублей, по оплате государственной пошлины в размере 36 530 рублей.

Определением суда от 19 июня 2019 года истец АО «КБ ДельтаКредит» был заменен на его правопреемника ПАО «РОСБАНК».

В процессе рассмотрения дела истец ПАО «РОСБАНК» уточнил исковые требования в части суммы задолженности, просит взыскать солидарно с ответчиков в пользу истца сумму задолженности по указанному кредитному договору по состоянию на 26 июня 2019 года в размере 6 029 525 рублей 24 коп., из которых 4 157 896 рублей 49 коп. – сумма основного долга, 773 106 рублей 07 коп. – начисленные и неуплаченные проценты, 1 098 522 рубля 68 коп. – пени.

Представитель истца ПАО «РОСБАНК» - Лимцева Д.П. в судебном заседании исковые требования поддерживает по доводам, указанным в иске, просит их удовлетворить с учетом уточнения.

Представитель ответчика Глебовой И.А. - Плотников И.А. исковые требования признал в части, пояснив, что сторона ответчиком иск признает в части расторжения договора, поскольку расторжение договора приведет к прекращению начисления штрафных санкций, полагая, что взыскание задолженности и обращение взыскания на

предмет договора удовлетворению не подлежит, поскольку у его доверителя, застрахованного свои жизни и здоровье, наступил страховой случай вследствие получения инвалидности, что привело к необходимости выплаты кредита, однако страховая компания до настоящего времени уклоняется от выплаты страхового возмещения.

Ответчики Глебова И.А., Глебов Г.В., представитель третьего лица ООО СК «ВТБ Страхование» в судебное заседание не явились.

Судом постановлено неисполнимое решение, с которым не согласился ответчик Глебова И.А., обратиться с апелляционной жалобой на неисполнимое решение, против решения отменить и в удовлетворении некоторых требований отказать по выводам апелляционной жалобы, при этом считается, в том числе, что в процессе и месте рассмотрения дела ответчик Глебов Г.В. надлежащим образом извещен не был.

Изучив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы о ненадлежащем извещении ответчика, судебная коллегия приходит к следующему.

В силу положений п. 2 ч. 4 ст. 330 ГПК РФ основанием для отмены решения суда первой инстанции в любом случае является рассмотрение дела в отсутствие кого-либо из лиц, участвующих в деле и не извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Разрешая заявленные исконые требования в отсутствие ответчика Глебова Г.В., суд первой инстанции исходил из того, что в процесс и место судебного разбирательства Глебов Г.В. извещен надлежащим образом.

Между тем данный вывод суда не основан на материалах дела.

Как следует из материалов дела, согласно протокола судебного заседания от 19 июня 2019 года судебное заседание было отложено на 20 августа 2019 года, тогда как фактически судебное заседание состоялось 19 августа 2019 года в присутствии представителя истца Лямцева Д.Н. и представительки ответчика Глебовой И.А. - Плотникова И.А. При этом установить на какую дату ответчику Глебову Г.В. было направлено извещение о проведении судебного заседания установить из материалов дела не представляется возможным.

Учитывая, что из материалов дела достоверно не представляется возможным установить на какую дату было направлено ответчику Глебову Г.В. извещение о проведении судебного заседания, судебная коллегия полагает, что в материалах дела отсутствуют доказательства надлежащего извещения ответчика Глебова Г.В. о времени и месте рассмотрения дела.

Установив это, суд апелляционной инстанции перешел к рассмотрению настоящего дела по правилам производства в суде первой инстанции, о чем вынес соответствующее определение от 24 января 2020 года. При этом указанное обстоятельство является основанием для отмены решения суда первой инстанции.

Представитель истца ПАО «РОСБАНК» - Гарасва М.А. в судебное заседание апелляционной инстанции являлась. Исконые требования поддержала.

Представитель ответчика Глебовой И.А. - Плотников И.А. в судебное заседание апелляционной инстанции явился, некоторые требования не признал, кроме того просит заставить истцом неустойку завышенной, просит о применении положений ст. 333 ГК РФ.

Ответчики Глебова И.А., Глебов Г.В., представитель третьего лица ООО СК «ВТБ Страхование» в судебное заседание апелляционной инстанции не явились, в процесс и месте рассмотрения дела извещивать надлежащим образом, в соответствии со ст. 165.1 ГК РФ, ст. 167 ГПК РФ судебная коллегия полагает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Судебная коллегия, рассмотрев дело по правилам производства в суде первой инстанции, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав приведенные материалы дела, полагает, что некоторые требования истца обоснованы и не подлежат частичному удовлетворению по следующим основаниям:

обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложеного недвижимого имущества по решению суда.

В соответствии со ст. 50 ФЗ № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости) залогодержатель вправе обратиться истребование на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества наложенных и ст. 3 ФЗ № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неудачой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

Согласно ст. 54 ФЗ № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» при принятии решения об обращении истребания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд определяет и указывает в нем способ реализации имущества, из которого обращается истребание, а также начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации.

Как следует из материалов дела и установлено в ходе судебного разбирательства, 30 сентября 2014 года между ЗАО «КБ ДельтаКредит» и Глебовой И.А., Глебовым Г.В. был заключен Кредитный договор № 256615-КД-2014, в соответствии с которым Ответчикам была предоставлен кредит в размере 4 800 000 рублей сроком на 242 месяца для приобретения квартиры по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 146, корпус 1, квартира 26 (кадастровый номер 77:05:0011003:11131) под ее залог. Кредит был предоставлен путем перечисления всей суммы кредита на счет Глебовой И.А., что подтверждается выпиской из банковского счета.

Ответчики за счет предоставленных им кредитных средств приобрели в собственность указанную квартиру по договору купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 года.

Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности по Договору купли-продажи, на основании ст. 77 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, была осуществлена государственная регистрация ипотеки недвижимого имущества в пользу Банка, в подтверждение чего Банком был получен Закладная.

29 декабря 2014 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, в соответствии с которыми Закрытое акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» (ЗАО «КБ ДельтаКредит») переименовано в Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» (АО «КБ ДельтаКредит»).

21 июня 2016 года между АО «КБ ДельтаКредит» и ответчиками было заключено соглашение о частичном прекращении обязательств ответчиков на сумму 471 930 рублей 42 коп.

В соответствии с Кредитным договором погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом должны осуществляться ежемесячными платежами, определяемыми по формуле, установленной п. 3.3.5 Кредитного договора, при сроке возврата кредита 242 месяца с даты предоставления кредита.

В соответствии с условиями Кредитного договора за полученный кредит Заемщики уплачивают проценты в размере 13,25% годовых.

В соответствии с пп. «б» п. 4.4.1 Кредитного договора при просрочке Ответчиками предусмотренного Кредитным договором платежа более чем на 15 календарных дней у Банка возникает право требования к Ответчикам полного досрочного исполнения всех обязательств.

Согласно п. 4.4.5. Кредитного договора в случае неисполнения Заемщиками требования Кредитора о досрочном исполнении обязательств по договору в течение 15 рабочих дней с даты направления письменного требования Кредитора о досрочном

Статьями 309, 310 Гражданского кодекса РФ установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательства и изменение его условий не допускается.

В силу ст. 819 Гражданского кодекса РФ по договору кредитной карты банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. Исходя из смысла ч. 2 указанной статьи к отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные § 1 Займа.

Согласно ст. 807 Гражданского кодекса РФ по кредитному договору одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодатцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 809 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются ежемесячно до дня возврата суммы займа.

В силу ст. 810 Гражданского кодекса Российской Федерации заемщик обязан возвратить займодатцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа. Сумма займа считается возвращенной в момент передачи ее займодатцу или зачисления соответствующих денежных средств на его банковский счет.

Согласно ч. 2 ст. 811 ГК РФ, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

В соответствии со ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской.

В силу п. 1 ст. 334 ГК РФ залог является способом обеспечения обязательств, при котором кредитор залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами.

В п. 1 ст. 3 ФЗ № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» определено: ипотека обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечаемому ипотекой обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором об ипотеке. Ипотека, установленная в обеспечение исполнения кредитного договора, обеспечивает также уплату кредитору причитающихся ему процентов за пользование кредитом. Если договором не предусмотрено иное, ипотека обеспечивает также уплату залогодержателю сумм, причитающихся ему: и возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пенни) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства; и возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество; и возмещение расходов по реализации заложенного имущества. В соответствии с п. 2 ст. 3 ФЗ № 102 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» если договором не предусмотрено иное, ипотека обеспечивает требования залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества.

В соответствии со ст.ст. 348 - 349 ГК РФ, взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом

возврате кредита и уплате процентов на кредит. Банк вправе обратиться истребование на недвижимое имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В связи ненадлежащим исполнением ответчиками своих обязательств Банком было направлено письмо-требование о досрочном возврате кредита по Кредитному договору (исх. № 203/19-17/62 от 16 марта 2018 года в адрес Глебовой И.А., исх. № 203/19-17/63 от 16 марта 2018 года в адрес Глебова Г.В.). Однако указанным требованием ответчиками исполнено не было.

АО «КБ ДельтаКредит» прекратило свою деятельность в связи с реорганизацией в форме присоединения к ПАО «РОСБАНК», в чем свидетельствуют данные Единого государственного реестра юридических лиц. Основанием для присоединения явилось решение единственного акционера АО «КБ ДельтаКредит».

Согласно представленному истцом расчету, размер задолженности ответчиков по кредитному договору № 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 года, заключенному с ЗАО «КБ ДельтаКредит», по состоянию на 26 июня 2019 года составляет 6 029 525 рублей 24 коп., из которых 4 157 896 рублей 49 коп. – сумма основного долга, 773 106 рублей 67 коп. – начисленные и неуплаченные проценты, 1 098 522 рубля 68 коп. – пени.

Судебная коллегия соглашается с представленным истцом расчетом, поскольку он соответствует условиям договора, арифметических ошибок не имеет.

Однако, учитывая заявление представителя ответчика о применении положений ст. 333 ГК РФ к заявленной истцом неустойке, судебная коллегия с учетом конкретных обстоятельств дела, соблюдения баланса интересов сторон, полагает снизить размер заявленной истцом неустойки на 500000 рублей (до суммы 598522 рублей 68 копеек), в связи с чем с ответчиков в пользу истца подлежит взысканию сумма задолженности по кредиту в размере 5529525 рублей 24 копейки.

С учетом того, что право залога установлено кредитным договором и закладной, имеется факт неисполнения ответчиками обязанности по кредитному договору, судебная коллегия полагает возможным обратиться истребование на заложенное имущество в виде принадлежащей на праве собственности ответчикам квартиры, расположенной по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 146, корпус 1, квартира 26 (кадастровый номер 77:05:0011003:11131).

Согласно п. 1 ст. 350 ГК РФ реализация (продажа) заложенного имущества, на которое в соответствии со ст. 349 ГК РФ обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов.

В соответствии с п. 3 ст. 350 ГК РФ начальная продажная цена заложенного имущества, с которой начинаются торги, определяется решением суда в случаях обращения на имущество в судебном порядке.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 54 ФЗ № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Как усматривается из материалов дела, рыночная стоимость заложенной квартиры, расположенной по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 146, корпус 1, кв. 26, согласно отчету об оценке ООО «Бюро оценки бизнеса» № 2018-04/1969 от 04 июля 2018 года, составляет 7 124 373 рубля.

Учитывая вышеизложенные положения действующего законодательства, судебная коллегия приходит к выводу, об удовлетворении требования об обращении взыскания на квартиру, расположенную по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 146, корпус 1, кв. 26, определив способ реализации предмета ипотеки в виде продажи с публичных торгов, и определить начальную продажную цену предмета ипотеки исходя из суммы 699 498 рублей 40 коп. (80% рыночной стоимости).

В силу ч. 2 ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной.

Согласно ч. 2 ст. 452 ГК РФ требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом для договоров, в противном случае - в пятидневный срок.

Допущенное заемщиком нарушение условий кредитного договора является существенным и достаточным основанием для расторжения кредитного договора, в связи с чем судебная коллегия считает возможным расторгнуть кредитный договор № 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 года, заключенный с ЗАО «КБ ДельтаКредит» и Глебовой И.А., Глебовым Г.В.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96.

Истеком были понесены расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 530 рублей 00 коп. и на оплату услуг по оценке недвижимого имущества в размере 4000 руб. 00 коп., которые подлежат взысканию с ответчиков в пользу истца.

Делоход представил ответчика Глебовой И.А., что и обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору был заключен договор страхования, и сплати с чем выплаты банку должна производить страховая компания, судебная коллегия не может признать состоятельными, поскольку как следует из материалов дела страховая компания не признала наступивший случай страховым и в настоящее время имеется судебный спор между Глебовой И.А. и ООО «СК ВТБ-Страхование».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 327-330 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Нагатинского районного суда г. Москвы от 19 августа 2019 года отменить.
Принять по делу новое решение.

Расторгнуть Кредитный договор 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 года, заключенный между ЗАО «КБ ДельтаКредит» и Глебовой Ириной Анатольевной, Глебовым Геннадием Владимировичем.

Взыскать солидарно с Глебовой Ирины Анатольевны, Глебовым Геннадием Владимировичем в пользу ПАО «РОСБАНК» сумму задолженности по Кредитному договору 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 г. в размере 5529525 рублей 24 копейки, расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 530 рублей 00 копеек, расходы на оплату услуг по оценке недвижимого имущества в размере 4000 рублей 00 копеек.

Обратить путем продажи с публичных торгов взыскание на квартиру по адресу: город Москва, Каширское шоссе, дом 146, корпус 1, квартира 26 (кадастровый номер 77:05:0011003:11131), установив ее начальную продажную цену в размере 5 699 498 рублей 40 коп.

Председательствующий:

Судьи:





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-19737619

14 февраля 20 г.

Нагатинский районный суд

Исполнительный лист по адресу: 115201, Кашперский проезд, д. 27, Москва

Генеральный директор ООО "Сбербанк России" (ИНН 50/0011733, ОГРН 1045000000000)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-19737619 по иску ПАО «Сбербанк России» к Глебовой Ирине Александровне, Глебову Геннадию Владимировичу о расторжении кредитного договора, обращении взыскания на заложное имущество, взыскании задолженности по кредитному договору.



542018/20/12013
27.02.10

решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Глебовой Ирины Анатольевны.

Серия ФС № 027376272

Глебова Генгалия Владимировича в пользу ПАО "РОСБАНК" сумму задолженности по Кредитному договору 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 г. в размере 5 529 525 рублей 24 копейки, расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 530 рублей 00 копеек, расходы на оплату услуг по оценке недвижимого имущества в размере 4000 рублей 00 копеек.

Обратить путем продажи с публичных торгов взыскание на квартиру по адресу: город Москва, Каширское шоссе, д. 146, корп. 1, квартира 26 (кадастровый номер 77:05:0011003:11131), установив ее начальную продажную цену в размере 5 699 498 рублей 40 коп.



Судебный акт вступил в законную силу _____ года 14 02 20 года

(дату взыскания) (число, месяц, год)

Исполнительный лист выдан _____ 020 _____ года

(число, месяц, год) 3 (три) года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению ПАО РОСБАНК: дата регистрации в качестве юридического лица 25.10.2002.

Выдана № ИИН 7730060164 КПП 7708040014

место совершения или места происхождения:

Для организации - коллективное предприятие, учредитель в учредительных документах: фактический адрес (если он отличается от юридического адреса) _____
для государственной регистрации в качестве юридического лица: идентификационный номер налогоплательщика _____
Пол: Российский Федерации, субъект Российской Федерации _____, муниципальное образование _____, наименование и адрес органа государственной власти _____, наименование и адрес органа государственного или иного государственного органа и/или иного государственного учреждения.

Должник Габон Геннадий Владимирович 1973 года рождения, адрес: г. Москва.

(его дата и место рождения, его идентификационный номер налогоплательщика)

пол: _____, дата и место рождения: _____, его идентификационный номер налогоплательщика _____

идентификационный номер налогоплательщика _____

Для организации - индивидуальное предприятие, учредитель в учредительных документах: фактический адрес (если он отличается от юридического адреса) _____
для государственной регистрации в качестве юридического лица: идентификационный номер налогоплательщика _____
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования: наименование и адрес органа государственной власти _____, наименование и адрес органа государственного или иного государственного учреждения.



Место герба _____
(мировой судья)

Судья (мировой судья)

Соколова Е.М.

(подпись мирового судьи)

Серия ФС № 027376272

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неисполнимого характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неисполнимого характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

М П

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

..... 20 ..

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М П

(полномочная печать судебного пристава-исполнителя, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 027376272



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-19/2019 14 февраля 2019

Нагатинский районный суд

г. Москва

в соответствии с требованиями ст. 114 ГПК РФ

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-19/2019 по иску ПАО «РОСБАНК» к Глебовой Ирине Александровне, Глебову Геннадью Владимировичу о расторжении кредитного договора, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании задолженности по кредитному договору.



532032/14/2019
22.02.20

решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Глебовой Ирины Александровны,

Глебова Геннадия Владимировича в пользу ПАО "РОСБАНК" сумму задолженности по Кредитному договору 256615-КД-2014 от 30 сентября 2014 г. в размере 5 529 525 рублей 24 копейки, расходы по уплате государственной пошлины в размере 36 530 рублей 00 копеек, расходы на оплату услуг по оценке недвижимого имущества в размере 4000 рублей 00 копеек.

Обратить путем продажи с публичных торгов взыскание на квартиру по адресу: город Москва, Каширское шоссе, д. 146, корп. 1, квартира 26 (кадастровый номер 77:05:0011003:11131), установив ее начальную продажную цену в размере 5 649 498 рублей 40 коп.



Судебный акт

вступил в законную силу 10.02.2020 года

14.02.2020 года

Государство в Республике Беларусь (наименование)

Исполнительный лист выдан

14.02.2020 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

три года

ОАО РОСБАНК, дата регистрации в качестве юридического лица 25.10.2007

Исполнитель

ИНН 7703060164 КПП 770001000 МСЭН 77000100000000000000

вместе с копией акта о возбуждении исполнительного производства

Для предъявления исполнительного листа к исполнению необходимо обратиться в органы государственной регистрации в качестве ответственного лица идентификационный номер налогоплательщика для Республики Беларусь: субъекты Республики Беларусь или указать идентификационный номер налогоплательщика субъекта Республики Беларусь и указать государственные номера и владельцы собственности в государственном реестре недвижимости

Должник

Глебовы Ирина Анатольевна

1975 года рождения, место рождения

Республики Беларусь и идентификационный номер налогоплательщика (идентификационный номер налогоплательщика) (если известен)

место работы (если оно известно) или дата и место его регистрации, сведения о месте жительства и о месте пребывания (если известно)

вместе с идентификационным номером налогоплательщика

Для предъявления исполнительного листа к исполнению необходимо обратиться в органы государственной регистрации в качестве ответственного лица идентификационный номер налогоплательщика для Республики Беларусь: субъекты Республики Беларусь или указать идентификационный номер налогоплательщика субъекта Республики Беларусь и указать государственные номера и владельцы собственности в государственном реестре недвижимости



место вносной печати суда
Мировой судья (М.П.)

Судья (мировой судья)

Судья (мировой судья)

(подпись) (подпись)

Серия ФС № 027376271