

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Главное управление Федеральной регистрационной службы

по Москве 25 ФЕВ 2005 г.

Документы-основания:
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ от "21" января 2005 г. с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЫМАРК"

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Браво"

ИНН: 7703521190
Юридический адрес: г. МОСКВА, буля, КРАСНОГВАРДЕЙСКИЕ, д.17, стр.3
Зарегистрировано: 18.06.2004г., Г. МОСКВА, ОГРН: 1047796438249

Вид права:
собственность

Объект права:
Адрес: МОСКВА, ул. ПОКРОВКА, д.32-34, стр.2-3-4
Наименование: Помещение
Назначение: нежилое
Площадь: 330,1 кв.м
(перечень помещений расположенных в объекте)

Кадастровый (или условный) номер:
75/392

Существующие ограничения (обременения) права:
АРЕНДА

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Регистратор

77 АВ 574206

КОПИЯ
ВЕРНА



Басильченко С.К.

КОПИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: " 11 " 2009 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи нежилых помещений от 15.12.2009 г. с ООО Слон Квартал «ЖЕНЬШЕНЬ»

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР"
ИНН: 7708394237/79801001
Место нахождения: МОСКВА, ул. ПОКРОВКА, д.32-34, стр.4
Зарегистрировано: 15.10.2009 г.
Федеральной налоговой службы: 505467061-Москва
ОГРН: 1097746624183

Вид права:
собственность

Объект права:
Адрес: МОСКВА, ул. ПОКРОВКА, д.32
Наименование: Помещение
Назначение: нежилое
Площадь: 635,2 кв.м
(перечень помещений представлен на обороте)

Кадастровый (или условный) номер:
75/392

Существующие ограничения (обременения) права:
ИПОТЕКА

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Регистратор

77 АВ

№ 335097

КОПИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: _____ г.

Документы-основания: Договор купли-продажи жилых помещений от 15.12.2009 г. с ООО Салон Красоты «Жемчужень»

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТМАСТЕР» ИНН/КПП: 7709839423/7709010681 Место нахождения: г. МОСКВА, ул. ПУСКОВКА, д.32-34, стр.2,3,4

Зарегистрировано: 15.10.2009г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве ОГРН: 1098746624183

Вид права: **собственность.**

Объект права: Адрес: МОСКВА, ул. ПУСКОВКА, д.32
Наименование: Помещение
Назначение: нежилое
Площадь: 292,2 кв. м
(перечень помещений представлен на обороте)

Кадастровый (или условный) номер: 77-77-15/014/2009-603

Существующие ограничения (обременения) права: ИПОТЕКА

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/133/2010-948

Регистратор

77 АМ

№ 335098

КОПИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: _____ г.

Документы-основания: Договор купли-продажи жилых помещений от 15.12.2009 г с ООО Салон Красоты «Жемчужень»

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТМАСТЕР» ИНН/КПП: 7709839423/7709010681 Место нахождения: г. МОСКВА, ул. ПУСКОВКА, д.32-34, стр.2,3,4

Зарегистрировано: 15.10.2009г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН: 1098746624183

Вид права: **собственность.**

Объект права: Адрес: МОСКВА, ул. ПУСКОВКА, д.32
Наименование: Помещение
Назначение: нежилое
Площадь: 81,5 кв. м
(перечень помещений представлен на обороте)

Кадастровый (или условный) номер: 77-77-15/014/2009-604

Существующие ограничения (обременения) права: ИПОТЕКА

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/133/2010-947

Регистратор

77 АМ

№ 335099

КОПИЯ ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
05.06.2017		Кадастровый номер: 77:01:0001027:3909	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Браво", ИНН: 7703521190, ОГРН: 1047796438249	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:01:0001027:3909-77/011/2017-2 от 05.06.2017	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор о присоединении общества с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР" к обществу с ограниченной ответственностью "ФИРМА БРАВО" от 23.12.2014; Передаточный акт к договору о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР" к Обществу с ограниченной ответственностью "ФИРМА БРАВО" от 23.12.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Покровка, д.32, усл.№ 77-77-15/014/2009-604, Помещение, назначение: нежилое этаж: Ч, помещение II - комната I	
	дата государственной регистрации:	07.06.2012	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/050/2012-693	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 23.05.2019	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Риетум Банка" ("Rietumu Banka")	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 25.05.2012 №043-2/2012, дата регистрации 07.06.2012, №77-77-05/050/2012-693; Кредитный договор от 23.05.2012 №043/2012	
4.1.2.	вид:	Доверительное управление, г.Москва, ул.Покровка, д.32 нежилое помещение, общая площадь 81,5 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.07.2011	
	номер государственной регистрации:	77-77-11/084/2011-152	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С момента государственной регистрации на 5 лет	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТК МОНОЛИТ", ИНН: 7709807809	
	основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2011 №И-01-02-11	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
05.06.2017		Кадастровый номер: 77:01:0001027:3909	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001027		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-15/014/2009-604, Инвентарный номер: 302/4		
Адрес:	г.Москва, ул.Покровка, д.32		
Площадь, м²:	81.5		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Чердак № 0		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	17576186.50		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001027:1019		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Браво"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ			Рязанцева Е. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

М.П.

100

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
--	--------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 М.П.	Рязанцева Е. Н. <small>(полное имя, фамилия)</small>
--	---	---

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
05.06.2017		77:01:0001027:3931	
Кадастровый номер:		77:01:0001027:3931	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Bravo", ИНН: 7703521190, ОГРН: 1047796438249	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственности, № 77:01:0001027:3931-77/011/2017-2 от 05.06.2017	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор о присоединении общества с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР" к обществу с ограниченной ответственностью "ФИРМА БРАВО" от 23.12.2014; Передаточный акт к договору о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР" к Обществу с ограниченной ответственностью "ФИРМА БРАВО" от 23.12.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Покровка, д.32, усл.№ 77-77-15/014/2009-603, Помещение, назначение: нежилое этаж 4, помещение 1 - комната 1	
	дата государственной регистрации:	07.06.2012	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/050/2012-693	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 23.05.2019	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Риетуму Банка" ("Rietumu Banka")	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 25.05.2012 №043-2/2012, дата регистрации 07.06.2012, №77-77-05/050/2012-693; Кредитный договор от 23.05.2012 №043/2012	
4.1.2.	вид:	Доверительное управление, г.Москва, ул.Покровка, д.32, нежилое помещение, общая площадь 292, 2 кв. м	
	дата государственной регистрации:	21.07.2011	
	номер государственной регистрации:	77-77-11/084/2011-156	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С момента государственной регистрации на 5 лет	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТК МОНОЛИТ", ИНН: 7709807809	
	основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2011 №И-01-03-11	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(полное наименование органа регистрации прав)

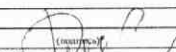
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
05.06.2017		77:01:0001027:3931	
Кадастровый номер:		77:01:0001027:3931	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001027		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-15/014/2009-603, Инвентарный номер: 302/4		
Адрес:	г.Москва, ул.Покровка, д.32		
Площадь, м²:	292,2		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Чердак № 0		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	59005418,69		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001027:101290201190		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	этаж 4, помещение 1 - комната 1. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Bravo"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Рязанцева Е. Н. (подпись)		Рязанцева Е. Н. (инициалы, фамилия)

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
--	--------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. 	Рязанцева Е. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

КОПИЯ
ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

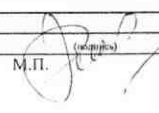
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>4</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
05.06.2017		Кадастровый номер: <u>77:01:0001029:4310</u>	
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001027		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 41036, Инвентарный номер: 302/4		
Адрес:	г.Москва, ул.Покровка, д.32		
Площадь, м ² :	635,2		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	123241332,50		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001027:1019		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Номер помещения: подвал, помещение III - комнаты 1, 2; этаж 1 - комната Г; помещение IV - комнаты с 1 по 4; этаж 2 - комнаты А, В, Г; помещение I - комнаты с 1 по 12, 12А, 12Б, с 13 по 15, 15А; помещение II - комнаты с 1 по 5; этаж 3 - комната Г; помещение I - комнаты с 1 по 4; этаж 4 - комната Г; помещение I - комнаты с 1 по 3 Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Bravo"		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>4</u>
05.06.2017	
Кадастровый номер: <u>77:01:0001029:4310</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Фирма Bravo", ИНН: 7703521190, ОГРН: 1047796438249
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:01:0001029:4310-77/011/2017-2 от 05.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор о присоединении общества с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР" к обществу с ограниченной ответственностью "ФИРМА БРАВО" от 23.12.2014; 3.1. Передаточный акт к договору о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР" к Обществу с ограниченной ответственностью "ФИРМА БРАВО" от 23.12.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Ипотека, г.Москва, ул.Покровка, д.32, усл.№ 41036, Помещение, назначение: нежилое подвал, помещение III - комнаты 1, 2; этаж 1 - комната Г; помещение IV - комнаты с 1 по 4; этаж 2 - комнаты А, В, Г; помещение I - комнаты с 1 по 12, 12А, 12Б, с 13 по 15, 15А; помещение II - комнаты с 1 по 5; этаж 3 - комната Г; помещение I - комнаты с 1 по 4; этаж 4 - комната Г; помещение I - комнаты с 1 по 3
вид:	Ипотека, г.Москва, ул.Покровка, д.32, усл.№ 41036, Помещение, назначение: нежилое подвал, помещение III - комнаты 1, 2; этаж 1 - комната Г; помещение IV - комнаты с 1 по 4; этаж 2 - комнаты А, В, Г; помещение I - комнаты с 1 по 12, 12А, 12Б, с 13 по 15, 15А; помещение II - комнаты с 1 по 5; этаж 3 - комната Г; помещение I - комнаты с 1 по 4; этаж 4 - комната Г; помещение I - комнаты с 1 по 3
дата государственной регистрации:	07.06.2012
номер государственной регистрации:	77-77-05/050/2012-693
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 23.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Риетуму Банка" ("Rietumu Banka")
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 25.05.2012 №043-2/2012, дата регистрации 07.06.2012, №77-77-05/050/2012-693; Кредитный договор от 23.05.2012 №043/2012
4.1.2.	Доверительное управление, г.Москва, ул.Покровка, д.32, нежилое помещение, общая площадь 635,2 кв. м
вид:	Доверительное управление, г.Москва, ул.Покровка, д.32, нежилое помещение, общая площадь 635,2 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2011
номер государственной регистрации:	77-77-11/084/2011-158
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С момента государственной регистрации на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТК МОНОЛИТ", ИНН: 7709807809
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2011 №И-01-04-11
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
--	--------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ <small>(подпись и наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Рязанцева Е. Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	---

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 09.08.2016 № 77/100/124/2016-8152
 На основании запроса от 05.08.2016 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	77:01:0001027:3931
наименование объекта:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
назначение объекта:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
площадь объекта:	292,2 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	этаж Ч, помещение I - комната 1
номера на поэтажном плане:	Российская Федерация, г. Москва, ул. Покровка, д.32
адрес (местоположение) объекта:	
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР", ИНН: 7709839423, ОГРН: 1097746624183
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-11/133/2010-948 от 25.02.2010
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Ипотека, г. Москва, ул. Покровка, д.32, усл. № 77-77-15/014/2009-603. Помещение, название: нежилая часть Ч, помещение I - комната 1
дата государственной регистрации:	07.06.2012
номер государственной регистрации:	77-77-05/050/2012-693
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 23.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Ресурсбанк" (инкорпорация: Латвия), страна регистрации: Латвийская Республика, регистрационный номер: 40003074497, дата регистрации: 11.11.2004, наименование регистрирующего органа: Учреждение коммерческого регистра предпринимателей Латвийской Республики, адрес (местонахождение) в стране регистрации (инкорпорации): Латвийская Республика, город Рига, ул. Весetas, д.7. LV-1013
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 25.05.2012 №043-2/2012, дата регистрации 07.06.2012, №77-77-05/050/2012-693; Кредитный договор от 23.05.2012 №043/2012
4.1.2. Вид:	Доверительное управление, г. Москва, ул. Покровка, д.32, нежилое помещение, общая площадь 292,2 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2011
номер государственной регистрации:	77-77-11/084/2011-156
на котовой	С момента государственной регистрации на 5 лет

Установлено ограничение (обременение) права:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РТК МОНОЛИТ", ИНН: 7709807809, ОГРН: 5087746320998
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2011 №И-01-03-11	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		отсутствуют
6. Правопритязания:		данные отсутствуют
7. Заявленные в суддебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Пронюшкин Дмитрий Юрьевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
 (подпись, МП) Демьяна Е. Ю.
 (подпись, печать)

Получение выписки осуществляется в БРГ для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы государственного управления и муниципальные органы, и в целях, указанных в пункте 1 статьи 12 Федерального закона от 27.07.2010 №203-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (ч.1, ст.7)

срок, на который установлено ограничение (обременение) права;	С момента государственной регистрации на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;	Общество с ограниченной ответственностью "РДК МОНОЛИТ", ИНН: 7709807809, ОГРН: 5087746320998
основание государственной регистрации;	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2011 №1-01-02-11
5. Договора участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6. Правовые акты;	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке;	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют

Выписка выдана: Пронюшкин Дмитрий Юрьевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
 (подпись, наименование государственного органа)
 Демьян Е. Ю.
 (подпись, инициал)

Получение выписки осуществляется на основании заявления, поданного в органы государственной власти, органы местного самоуправления и муниципальные органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, не позднее 3 рабочих дней со дня подачи заявления. Данная информация является конфиденциальной и предназначена для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Запрещается распространение информации, содержащейся в выписке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата 09.08.2016 № 77/100/124/2016-8160
 На основании запроса от 05.08.2016 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	77:01:0001027:3909
Кадастровый номер объекта:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
наименование объекта:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
назначение объекта:	81,5 кв.м
площадь объекта:	этаж Ч, помещение П - комната I
инвентарный номер, литер:	Российская Федерация, г. Москва, ул. Покровка, д.32
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР", ИНН: 7709839423, ОГРН: 1097746624183
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-11/133/2010-947 от 25.02.2010
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Ипотека, г. Москва, ул. Покровка, д.32, усл.№ 77-77-15/014/2009-604. Помещение, назначение: нежилое этаж Ч, помещение П - комната I
дата государственной регистрации:	07.06.2012
номер государственной регистрации:	77-77-05/050/2012-693
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 23.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Риетум Банк" ("Rietumi Bank"), страна регистрации (инкорпорации): Латвийская Республика, регистрационный номер: 40003074497, дата регистрации: 11.11.2004, наименование регистрирующего органа: Учреждение коммерческого регистра Републики Латвийской Республики, адрес (местонахождение) в стране регистрации (инкорпорации): Латвийская Республика, город Рига, ул. Весетае, д.7, LV-1013
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 25.05.2012 №043-2/2012, дата регистрации 07.06.2012 №77-77-05/050/2012-693; Кредитный договор от 23.05.2012 №043/2012
4.1.2. вид:	Доверительное управление, г. Москва, ул. Покровка, д.32 нежилое помещение, общая площадь 81,5 кв. м
дата государственной регистрации:	13.07.2011
номер государственной регистрации:	77-77-11/084/2011-152

государственной регистрации:	регистрации 07.06.2012, №77-77-05/050/2012-693; Кредитный договор от 23.05.2012 №043/2012
4.1.2. вид:	Доверительное управление, г. Москва, ул. Покровка, д.32, нежилое помещение, общая площадь 635,2 кв. м
дата государственной регистрации:	21.07.2011
номер государственной регистрации:	77-77-11/084/2011-158
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	С момента государственной регистрации на 5 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РТК МОНОЛИТ", ИНН: 77098807809, ОГРН: 5087746320998
основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 01.01.2011 №И-01-04-11
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприятия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	в данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Пропошкин Дмитрий Юрьевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
Генеральный директор государственного унитарного предприятия
(подпись, МП) Демьян Е. Ю.
(фамилия, имя)

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №203-ФЗ "Об организации работы государственных кадастровых органов" - ст.1, ст.7

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

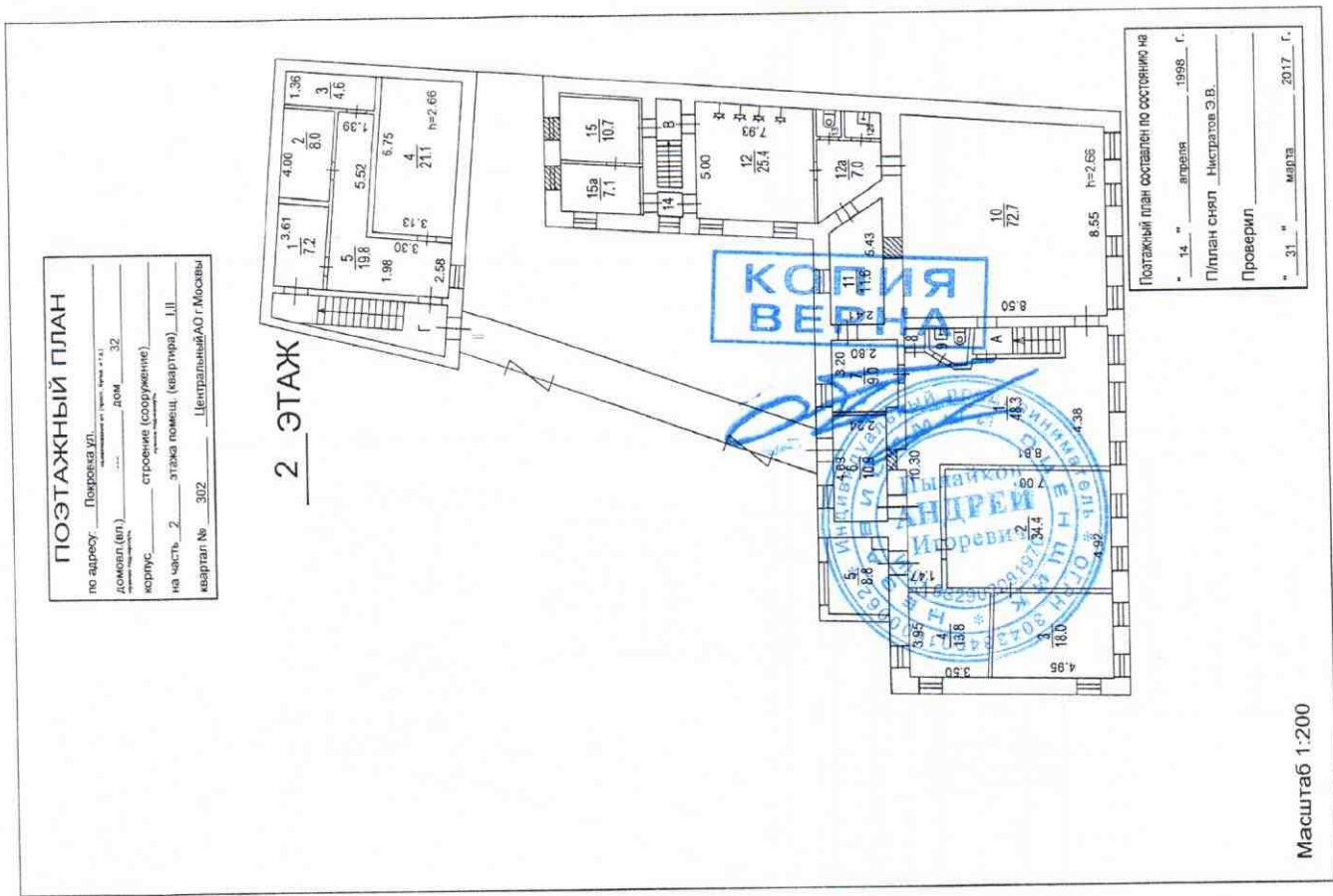
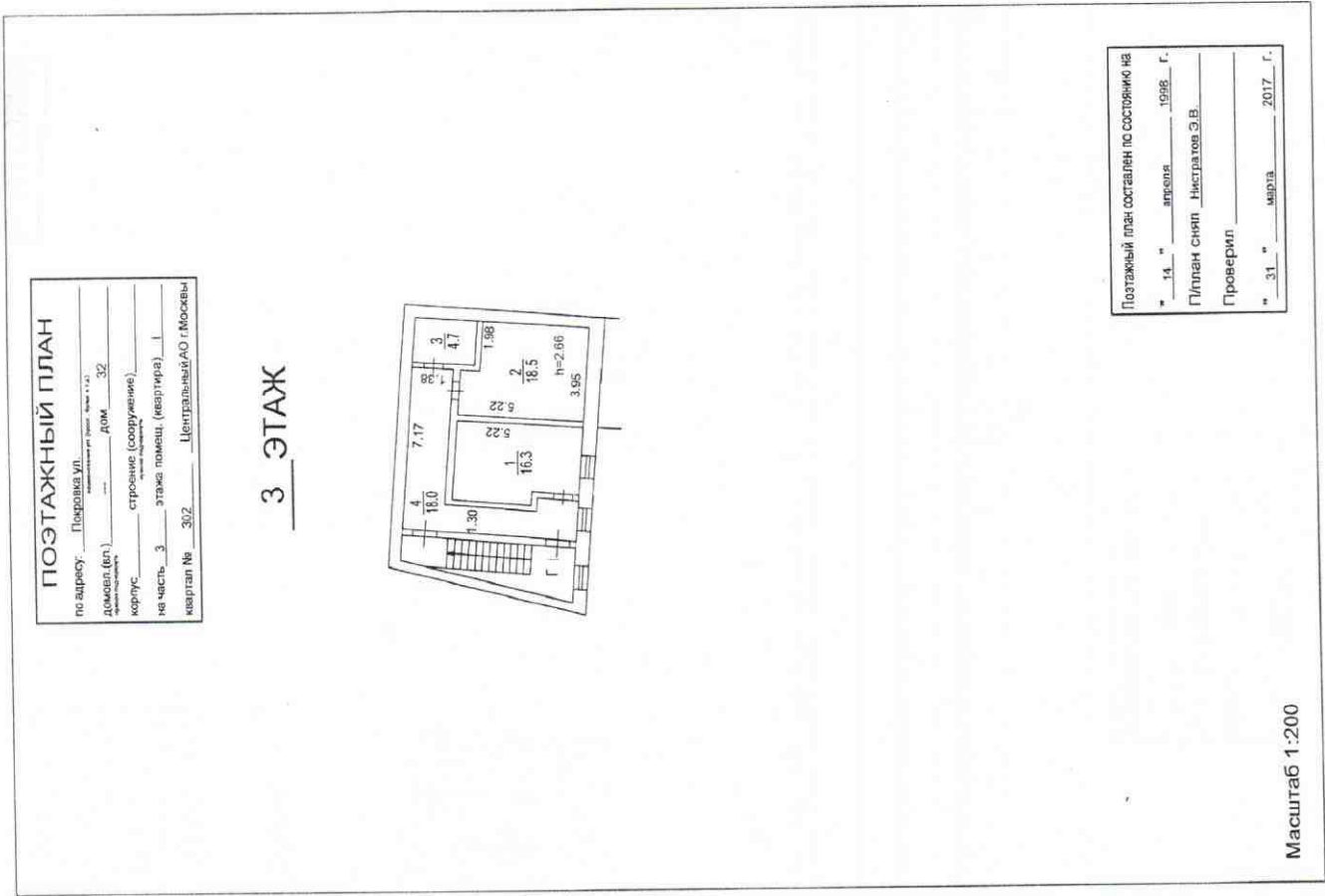
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЦИИ"
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 09.08.2016 № 77/100/124/2016-8148

На основании запроса от 05.08.2016 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта
Кадастровый номер объекта:	77-01:0001029:4310
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	635,2 кв.м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	подвал, помещение III - комнаты 1, 2; этаж 1 - комната Г; помещение IV - комнаты с 1 по 4; этаж 2 - комнаты А, В, Г; помещение I - комнаты с 1 по 12, 12А, 12Б, с 13 по 15, 15А; помещение II - комнаты с 1 по 5; этаж 3 - комната Г; помещение I - комнаты с 1 по 4; этаж 4 - комната Г; помещение I - комнаты с 1 по 3
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г. Москва, ул. Покровка, д.32
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР", ИНН: 77098359423, ОГРН: 1097746624183
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-11/133/2010-930 от 25.08.2010
4. Ограничение (обременение) права:	Ипотечка, г. Москва, ул. Покровка, д.32, усл. № 41036, Помещение - назначение: нежилое подвал, помещение III - комнаты 1, 2; этаж 1 - комната Г; помещение IV - комнаты с 1 по 4; этаж 2 - комнаты А, В, Г; помещение I - комнаты с 1 по 12, 12А, 12Б, с 13 по 15, 15А; помещение II - комнаты с 1 по 5; этаж 3 - комната Г; помещение I - комнаты с 1 по 4; этаж 4 - комната Г; помещение I - комнаты с 1 по 3
4.1.1. вид:	07.06.2012
дата государственной регистрации:	07.06.2012
номер государственной регистрации:	77-77-05/050/2012-693
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 23.05.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Ригему Банк" ("Rietumu Banka"), страна регистрации (инкорпорация): Латвийская Республика, регистрационный номер: 40003074497, дата регистрации: 11.11.2004, наименование регистрирующего органа: Учреждение коммерческого регистра Ригемундпартниекс Латвийской Республики, адрес (местонахождение) в стране регистрации (инкорпорация): Латвийская Республика, город Рига, ул. Весetas, д.7. LV-1013
основание	Договор об ипотеке от 25.05.2012 №043-2/2012. дата



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: _____, Покровка ул., _____, кв. № 4-11
домов (вп) _____ /ОИМ _____ 32
корпус _____ строение (сооружение) _____
на часть _____ 4 _____ этажа помещ. (квартира) _____
квартил № _____ 302 _____, Центральный АО г. Москвы

4 ЭТАЖ



**КОПИЯ
ВЕРНА**



Поэтажный план составлен по состоянию на
№ 14 _____ апреля _____ 1999 г.
П/план снят _____ Никстратов С.Б.
Проверил _____
№ 31 _____ марта _____ 2017 г.

Масштаб 1:200

КОСЕРОВОКЛИЯ
570 1000 1155
К.М. 151 10003

6. Названия помещений: общая площадь

№ п/п	Классификация помещений	Общая			Основная			Текущие изменения:			Остаток				
		кв.м.	в т.ч. в аренду	в т.ч. в собственности	кв.м.	в т.ч. в аренду	в т.ч. в собственности	кв.м.	в т.ч. в аренду	в т.ч. в собственности	кв.м.	в т.ч. в аренду	в т.ч. в собственности		
1	Жилая с коммунальной														
2	Торговая	495	195	300											
3	Производственная														
4	Складская														
5	Бытовое														
6	Гаражи														
7	Учебно-научная	349	349	349											
8	Общественно-культурная	144	144	144											
9	Эксплуатационная														
10	Учебно-научная														
11	Лечебно-диагностическая														
12	Культурно-просветительная														
13	Детская														
14	Театральная														
15	Творческая мастерская														
16	Производственная														
17	Прочая														
Итого:		990	390	600											

В том числе: 1. Площадь здания: общая — 990 кв.м., основная — 600 кв.м., в т.ч. в собственности — 390 кв.м., в т.ч. в аренду — 210 кв.м. 2. Площадки, ст. общ. пользования — 0 кв.м.

№ п/п	Использование помещений	Всего		Текущие изменения		Остаток	
		кв.м.	в т.ч. в собственности	кв.м.	в т.ч. в собственности	кв.м.	в т.ч. в собственности
1	Учебно-научная:						
а)	Учебная комната						
б)	Комп. кабинет						
2	Культурно-просветительная:						
а)	Кл. кабинет						
б)	Прочая:						
а)	Мастерские						
б)	Складские помещения						
в)	Теплоточная						
г)	Котельная						
Итого:							

№ 77-01-01027-000-02121254
ООО "СЕРВИС" 000 "Фирма Брэд" С-230-1-03
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Ба "Нешино (горное)" (исключительно)
по ул. Подгорная дом № 23/А стр. (кварт.) № 2/А
в Местной администрации района г. Москва
Бухгалтерия ООО "СЕРВИС" ул. Подгорная д. 23/А
С-5886 655.000 кв.м. № 5. Число этажей 2 и 4
Год постройки 1904 переоборудовано в 1988 г. Год последнего кап.ремонта
Кроме того, имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
Материал крыши металлочерепица площадь крыши 657 кв.м.
Фасад (из кирпича) площадь фасадов кв.м.
Число лестниц 3 ст.: из уборочная площадь кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв.м.
Общая площадь куб.м.
Прихоженная общая площадь по адресу кв.м., в т.ч. общей кв.м.
из них: кв.м. в т.ч. общей площадью кв.м.
А. Иные помещения: Принадл. общ. площ. кв.м. в т.ч. общей площадью кв.м.
кв.м. общей площадью кв.м.

КОПИЯ ВЕРНА

№ п/п	Классификация помещений	Общая			Основная			Текущие изменения			Остаток				
		кв.м.	в т.ч. в аренду	в т.ч. в собственности	кв.м.	в т.ч. в аренду	в т.ч. в собственности	кв.м.	в т.ч. в аренду	в т.ч. в собственности	кв.м.	в т.ч. в аренду	в т.ч. в собственности		
1	Жилая с коммунальной														
2	Торговая	495	195	300											
3	Производственная														
4	Складская														
5	Бытовое														
6	Гаражи														
7	Учебно-научная	349	349	349											
8	Общественно-культурная	144	144	144											
9	Эксплуатационная														
10	Учебно-научная														
11	Лечебно-диагностическая														
12	Культурно-просветительная														
13	Детская														
14	Театральная														
15	Творческая мастерская														
16	Производственная														
17	Прочая														
Итого:		990	390	600											

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и корпоратив. стот.)

№ п/п	Классификация помещений	Число квартир			Число комнат			Число квартир			Число комнат				
		общ.	в т.ч. в собственности	в т.ч. в аренду	общ.	в т.ч. в собственности	в т.ч. в аренду	общ.	в т.ч. в собственности	в т.ч. в аренду	общ.	в т.ч. в собственности	в т.ч. в аренду		
1	Одноместные														
2	Двухместные														
3	Трёхместные														
4	Четырёхместные														
5	Двухэтажные														
6	Бескомнатные														
7	В семье и семье корп.														
Итого:															

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкций	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес с поправкой	Износ в %	Износ в %	Процент износа на остаток полезного срока службы
1	Фундаменты	бетонные	хорошо	9	1	9	55	50	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошо	21	1	21	55	46	
3	Перегородки	деревянные	хорошо	14	1	14	50	70	
4	Крыша	деревянная	хорошо	4	1	4	55	22	
5	Полы	деревянные	хорошо	8	1	8	50	40	
6	Окна	деревянные	хорошо	10	1	10	50	50	
7	Двери	деревянные	хорошо	16	2	32	188	55	43
8	Центр, отопление	газовые котлы	хорошо	9	12	108	1100	67	
9	Разные работы	разные работы	хорошо	9	1	9	60	54	
Итого				100		100			572

% износа, приведенный к 100 по формуле:
 процент износа (гр. 9) / 100 * 100 = 572 / 100 * 100 = 572%

II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

№ п.п.	Дата записи	Классификация	Описание		Виды	Гориз. водос.	Газоснаб.	Лифты	Направление движения транспорта	Группа благоустройства
			от групп ступен, котельн.	от групп ступен, котельн.						
1	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
2	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
3	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
4	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
5	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
6	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
7	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
8	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
9	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
10	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
11	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
12	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
13	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
14	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
15	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
16	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
17	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
18	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
19	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
20	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
21	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
22	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
23	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
24	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
25	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
26	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
27	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
28	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
29	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	
30	1998	центральная	на газе	на газе	с газовыми котельнями	от колонки	газ	тротуар	228	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристройки

№ или литер по плану	Назначение	Формулы для подсчета площади по наружному обмеру			Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
		1	2	3			
2	основное	20×20	20×20	20×20	400	7.20	2880
А	пристрой	20×20	20×20	20×20	400	2.7	1080
Б	навес	20×20	20×20	20×20	400	2.2	880
В	машин	20×20	20×20	20×20	400	2.2	880
Г	основное	20×20	20×20	20×20	400	2.2	880
Д	пристрой	20×20	20×20	20×20	400	2.2	880
Е	навес	20×20	20×20	20×20	400	2.2	880
Ж	машин	20×20	20×20	20×20	400	2.2	880
Итого					2000		7200

Площадь пристройки: 538,3 кв. м.
 (площадь здания по плану, открытые скаты, крыша, площадь перед подъездом).

Городской комитет: набережные Сред. жил. площ. м²/чел.: 861 Сред. внутр. высота пометн.: 3,02 Таблица № 002
 Вид внутр. отдел.: набережные Сред. внутр. высота пометн.: 3,02 Таблица № 002

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
																	1
1	Фундаменты	описание конструктивных элементов (плиты, колонны, балки и др.)	Техническое описание (состав, размеры, длина и т. п.)	Длина, вес	Площадь в проектах	Коэфф. запаса	Коэфф. запаса с параллелью	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %
2	а. Наружные и внутренние стены, б. Перегородки, чердачные	описание конструктивных элементов (плиты, колонны, балки и др.)	Техническое описание (состав, размеры, длина и т. п.)	Длина, вес	Площадь в проектах	Коэфф. запаса	Коэфф. запаса с параллелью	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %
3	перегородки, межэтажные	описание конструктивных элементов (плиты, колонны, балки и др.)	Техническое описание (состав, размеры, длина и т. п.)	Длина, вес	Площадь в проектах	Коэфф. запаса	Коэфф. запаса с параллелью	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %
4	перегородки, межэтажные	описание конструктивных элементов (плиты, колонны, балки и др.)	Техническое описание (состав, размеры, длина и т. п.)	Длина, вес	Площадь в проектах	Коэфф. запаса	Коэфф. запаса с параллелью	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %
5	перегородки, межэтажные	описание конструктивных элементов (плиты, колонны, балки и др.)	Техническое описание (состав, размеры, длина и т. п.)	Длина, вес	Площадь в проектах	Коэфф. запаса	Коэфф. запаса с параллелью	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %
6	перегородки, межэтажные	описание конструктивных элементов (плиты, колонны, балки и др.)	Техническое описание (состав, размеры, длина и т. п.)	Длина, вес	Площадь в проектах	Коэфф. запаса	Коэфф. запаса с параллелью	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %
7	перегородки, межэтажные	описание конструктивных элементов (плиты, колонны, балки и др.)	Техническое описание (состав, размеры, длина и т. п.)	Длина, вес	Площадь в проектах	Коэфф. запаса	Коэфф. запаса с параллелью	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %
8	перегородки, межэтажные	описание конструктивных элементов (плиты, колонны, балки и др.)	Техническое описание (состав, размеры, длина и т. п.)	Длина, вес	Площадь в проектах	Коэфф. запаса	Коэфф. запаса с параллелью	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %
9	перегородки, межэтажные	описание конструктивных элементов (плиты, колонны, балки и др.)	Техническое описание (состав, размеры, длина и т. п.)	Длина, вес	Площадь в проектах	Коэфф. запаса	Коэфф. запаса с параллелью	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %	Коэфф. запаса в %



Итого: 100
 прирост площади (гр. 9): 100
 полезная площадь (гр. 1): 100

Всего: 100
 полезная площадь (гр. 1): 100

Независимый оценщик Пылайков Андрей Игоревич

VI. Технические описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес											Коэффициент	Удельный вес в %					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12	13	14	15	16
1	Фундаменты	Стены и перегородки	перегородки	крыша	полы	оконные	дверные	отделочные работы	нагревательные и электро-технические работы	устройство	прочие работы	Коэффициент	Удельный вес в %							
2	Литер по плану	Назначение	Этажность	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
 Автозаводское ТБТИ
 Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1
 Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60
 Номер заказа некорректный

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Покровка, дом 32

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Тип: Не входящие в общую площадь
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат и помещений	Характеристики комнат и помещений	Площадь, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Примечание
			всего	в том числе основ.	в том числе в том числе	вспом.	в том числе	
чердак II (1)	чердак	чердак	81.5		людей	балконы	прочих	Дата обследования
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			81.5					210 16.10.2008 г.

Итого	Площадь, общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Примечание
	всего	в том числе основ.	в том числе	вспом.	в том числе	
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания	81.5		людей	балконы	прочих	
в т.ч. по чердаку	81.5					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 07.06.2005 г. № 1010080

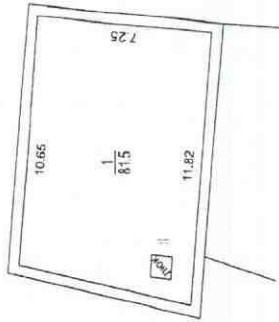
Экспликация на 1 странице

Исполнитель Нисратов Э.В.

31.08.2017 г.
КОПИЯ ВЕРНА



**Чердак
 Покровка ул д32**



Поставленный план составлен по состоянию на
 * 22 * октября 2014 г.
 План снял Нисратов Э.В.
 Проверил
 * 31 * марта 2017 г.

Масштаб 1:200

Позданный план составлен по состоянию на
 № 22 " октября 2014 г.
 План составлен Нистратов Э.В.
 Проверил
 № 31 " марта 2017 г.



Чердак
 Покровка ул д32

Масштаб 1:200

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
 Автозаводское БТИ
 Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1
 Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60
 Номер заказа некорректный

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, улица Покровка, дом 32

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

Тип: Не входящие в общую площадь
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат и помещений	Характеристики комнат и помещений	Площадь - кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с.коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе: основн.	вспом.	в том числе: лоджий	балконов		
чердак	1 (1)	чердак	292.2				350	16.10.2008 г.	
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			292.2						

Итого	Площадь общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с.коэф.), кв. м.			Примечание
	всего	в том числе: основн.	вспом.	в том числе: лоджий	балконов	
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания	292.2					
в т.ч. по чердаку	292.2					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 07.06.2005 г. № 1010080
 Экспликация на 1 странице
 31.03.2017 г.
 Исполнитель: Нистратов Э.В.



Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, улица Покровка, дом 32

стр. 2

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Этаж	№№ комнат и помещений	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Высота, см.	Дата обследования	Примечание
			в том числе основ.	вспом.	в том числе в том числе			
1	зал торговый		102,3	102,3		266	торгов. 27.12.2000 г.	
2	комната персонала		8,0		8,0		торгов. 27.12.2000 г.	
3	кухня		25,6		25,6		торгов. 27.12.2000 г.	
4	молочная		2,8		2,8		торгов. 27.12.2000 г.	
5	камера холодильная		6,5		6,5		торгов. 27.12.2000 г.	
6	молочная		5,5		5,5		торгов. 27.12.2000 г.	
7	молочная		8,1		8,1		торгов. 27.12.2000 г.	
8	кладовая		2,0		2,0		торгов. 27.12.2000 г.	
9	гардеробная		4,8		4,8		торгов. 27.12.2000 г.	
10	коридор		5,2		5,2		торгов. 27.12.2000 г.	
11	коридор		1,8		1,8		торгов. 27.12.2000 г.	
Итого по помещению			172,6	134,4	38,2			
Нежилые помещения всего			172,6	134,4	38,2			
в т.ч. Торговые			172,6	134,4	38,2			

Помещение № III Тип: Нежилое

Сведения об обременении: залог

ф.25

Этаж	№№ комнат и помещений	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Высота, см.	Дата обследования	Примечание
			в том числе основ.	вспом.	в том числе в том числе			
1	1	кладовая	17,8		17,8	266	торгов. 27.12.2000 г.	
Итого			17,8		17,8			
Нежилые помещения всего			17,8		17,8			
в т.ч. Торговые			17,8		17,8			

Итого	Площадь общая, кв.м.	Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
		в том числе основ.	вспом.	в том числе в том числе	
Итого	330,1	183,0	147,1	147,1	
Нежилые помещения всего	330,1	183,0	147,1	147,1	
в т.ч. Торговые	330,1	183,0	147,1	147,1	

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москва 07.06.2005 г. № 1010080
 31.03.2017 г.
 Экспликация № 2 страницах
 Исполнитель _____
 Нистратов З.В.

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
 Автозаводское ТБТИ
 Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1
 Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60
 Номер заказа некорректный

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, улица Покровка, дом 32

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Помещение № I Тип: Нежилое

Сведения об обременении: залог

ф.25

Этаж	№№ комнат и помещений	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Высота, см.	Дата обследования	Примечание
			в том числе основ.	вспом.	в том числе в том числе			
подвал	1	цех	12,6		12,6	295	торгов. 27.12.2000 г.	
	2	цех	21,0		21,0		торгов. 27.12.2000 г.	
	3	кабинет	7,3		7,3		торгов. 27.12.2000 г.	
	4	камера холодильная	9,8		9,8		торгов. 27.12.2000 г.	
	5	склад	43,4		43,4		торгов. 27.12.2000 г.	
	6	склад	5,1		5,1		торгов. 27.12.2000 г.	
	7	камера холодильная	5,1		5,1		торгов. 27.12.2000 г.	
	8	коридор	4,9		4,9		торгов. 27.12.2000 г.	
	9	коридор	8,4		8,4		торгов. 27.12.2000 г.	
	10	коридор	3,0		3,0		торгов. 27.12.2000 г.	
	11	душевая	1,8		1,8		торгов. 27.12.2000 г.	
	12	уборная	1,5		1,5		торгов. 27.12.2000 г.	
	13	коридор	8,3		8,3		торгов. 27.12.2000 г.	
	14	цех	7,7		7,7		торгов. 27.12.2000 г.	
	16	помещение подсобное	1,8		1,8		торгов. 27.12.2000 г.	
Итого по помещению			139,7		139,7			
Нежилые помещения всего			139,7		139,7			
в т.ч. Торговые			139,7		139,7			

ф.25

Помещение № I Тип: Нежилое

Сведения об обременении: залог

Этаж	№№ комнат и помещений	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Высота, см.	Дата обследования	Примечание
			в том числе основ.	вспом.	в том числе в том числе			
Итого			330,1		330,1			
Нежилые помещения всего			330,1		330,1			
в т.ч. Торговые			330,1		330,1			

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, улица Покровка, дом 32

стр. 2

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Ф.25

Помещение № I Тип: Нежилое
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общей, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с.коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе основ.	вспом.	всего	в том числе лоджий	балконов		
2	1	холл	48.3		48.3			266	Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	2	парикмахерская	34.4		34.4				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	3	парикмахерская	18.0		18.0				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	4	кабинет лечебный	13.8		13.8				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	5	кабинет лечебный	8.6		8.8				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	6	кабинет	10.9		10.9				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	7	массажная	9.0		9.0				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	8	кладовая	0.6		0.9				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	9	санузел	1.6		1.6				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	10	зал тренажерный	72.7		72.7				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	11	комната отдыха	11.6		11.6				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	12	душевая	25.4		25.4				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	12а	коридор	7.0		7.0				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	12б	умывальная	1.7		1.7				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	13	уборная	1.6		1.6				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	14	тамбур	2.0		2.0				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	15	стула	10.7		10.7				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	15а	стула	7.1		7.1				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
	А	метла лестничная	6.2		6.2				прочая 14.04.1998 г.	
	Б	метла лестничная	3.9		3.9				прочая 14.04.1998 г.	
Итого по помещению			255.6	222.4	73.2					
Нежилые помещения всего			255.6	222.4	73.2					
в т.ч. Бытового обслуживания			265.5	222.4	63.1					
Прочие			10.1		10.1					

Ф.25

Помещение № II Тип: Нежилое
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общей, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с.коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе основ.	вспом.	всего	в том числе лоджий	балконов		

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
 Автозаводское БТИ
 Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1
 Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60
 Номер заказа некорректный

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, улица Покровка, дом 32

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Ф.25

Помещение № III Тип: Нежилое
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общей, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с.коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе основ.	вспом.	всего	в том числе лоджий	балконов		
подвал	1	прочее	32.3		32.3			295	прочая 14.04.1998 г.	
	2	отделение машинное	18.4		18.4				прочая 14.04.1998 г.	
Итого по помещению			50.7	18.4	32.3					
Нежилые помещения всего			50.7	18.4	32.3					
в т.ч. Прочие			50.7	18.4	32.3					

Ф.25

Помещение № IV Тип: Нежилое
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общей, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с.коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе лоджий	вспом.	всего	в том числе лоджий	балконов		
1	1	склад	17.3	17.3				266	Бит.обс. 14.04.1998 г.	
2		коридор	26.1		26.1				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
3		склад в подвале	2.9		2.9				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
4		вертушка	13.7		13.7				Бит.обс. 14.04.1998 г.	
Г		лестничная	10.6		10.6				прочая 14.04.1998 г.	
Итого по помещению			60.6	17.3	53.5					
Нежилые помещения всего			60.6	17.3	53.5					
в т.ч. Бытового обслуживания			60.6	17.3	42.7					
Прочие			10.8		10.8					

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Покровка, дом 32

стр. 3

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Этаж	№№ комнат и помещений	Характеристики и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.	Примечание
			всего	в том числе: в том числе	в том числе		
2	1	бухгалтерия	7.2	7.2	266	Выг.обс. 14.04.1998 г.	
	2	кабинет	8.0	8.0		Выг.обс. 14.04.1998 г.	
	3	санузел	4.6	4.6		Выг.обс. 14.04.1998 г.	
	4	раздевалка	21.1	21.1		Выг.обс. 14.04.1998 г.	
	5	коридор	19.8	19.8		Выг.обс. 14.04.1998 г.	
	Г	клетка лестничная	10.9	10.9		Выг.обс. 14.04.1998 г.	
Итого по помещению			71.6	15.2	56.4		
Нежилые помещения всего			71.6	15.2	56.4		
в т.ч. Бытового обслуживания			60.7	15.2	45.5		
Прочие			10.9	10.9			

Помещение №1 Тип: Нежилое
Сведения об обременении: ипотека

ф. 25

Этаж	№№ комнат и помещений	Характеристики и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.	Примечание
			всего	в том числе: в том числе	в том числе		
3	1	кабинет	16.3	16.3	266	Выг.обс. 14.04.1998 г.	
	2	кабинет	18.5	18.5		Выг.обс. 14.04.1998 г.	
	3	санузел	4.7	4.7		Выг.обс. 14.04.1998 г.	
	4	коридор	18.0	18.0		Выг.обс. 14.04.1998 г.	
	Г	клетка лестничная	10.9	10.9		Выг.обс. 14.04.1998 г.	
Итого по помещению			68.4	34.8			
Нежилые помещения всего			68.4	34.8			
в т.ч. Бытового обслуживания			57.5	34.8			
Прочие			10.9	10.9			

Помещение №1 Тип: Нежилое
Сведения об обременении: ипотека

ф. 25

Этаж	№№ комнат и помещений	Характеристики и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.	Примечание
			всего	в том числе: в том числе	в том числе		
4	1	помещение для сотрудников	63.7	63.7	296	Выг.обс. 14.04.1998 г.	
	2	помещение подсобное	4.5	4.5		Учрежд. 14.04.1998 г.	
	3	уборная	2.1	2.1		Учрежд. 14.04.1998 г.	
	Г	клетка лестничная	7.8	7.8		Прочая 14.04.1998 г.	
Итого по помещению			78.1	63.7	14.4		

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Покровка, дом 32

стр. 4

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Нежилые помещения всего	в т.ч. Учрежденные	Прочие	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.	Примечание
			всего	в том числе: в том числе	в том числе		
78.1	63.7	14.4	78.1	63.7	14.4		
70.3	63.7	6.6	70.3	63.7	6.6		
7.8		7.8	7.8		7.8		

Итого	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе: в том числе	в том числе	всего	в том числе: в том числе	в том числе	
635.2	371.8	263.4	263.4	635.2	371.8	263.4	
635.2	371.8	263.4	263.4	635.2	371.8	263.4	
463.7	289.7	174.0	174.0	463.7	289.7	174.0	
70.3	63.7	6.6	6.6	70.3	63.7	6.6	
101.2	18.4	82.8	82.8	101.2	18.4	82.8	

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 07.06.2005 г. № 1010080
31.03.2017 г.

Экспликация на 4 страницах

Исполнитель

Нисратов Э.В.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 09.08.2016 № 77/00/124/2016-8183
 На основании запроса от 05.08.2016 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера и поэтажное планирование: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 77/01/0001027/66 Земельный участок Земли населенных пунктов, эксплуатация части здания под бытовое обслуживание населения 537 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера и поэтажное планирование: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. не зарегистрировано
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Ипотека, г. МОСКВА, УЛИЦА ПОКРОВКА влад.32-34 стр.2-3/4, кв. № 77-01/0001027/66, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация части здания под бытовое обслуживание населения, общая площадь 537 кв. м дата государственной регистрации: 07.06.2012 номер государственной регистрации: 77-77-05/0502/2012-693 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: 4.1.2. вид: Аренда, Аренда с множественностью лиц на стороне арендатора для эксплуатации части здания под бытовое обслуживание населения

дата государственной регистрации:	05.05.2011
номер государственной регистрации:	77-77-14/003/2011-915
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	С даты государственной регистрации до 07.04.2030
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТМАСТЕР", ИНН: 7709839423, ОГРН: 1097746624183
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 19.01.2011 к договору аренды от 07.04.2006 №М-01-030437, дата регистрации 05.05.2011, №77-77-14/003/2011-915
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые требования:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Пронюшина Дмитрий Юрьевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (подпись, И.И.О.) Григорьева М.А.
 (подпись, И.И.О.)

Перечень документов, прилагаемых к выписке, расположен в органе государственной власти, органе местного самоуправления и органах государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с перечнем документов, прилагаемых к выписке, расположенным в органе государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участием Федеральных органов государственной регистрации, кадастра и картографии в Москве
 Номер регистрационного листа: 50/01/2010/001/015
 Протокола государственной регистрации:
 Дата регистрации: 27.02.2010
 Номер документа: 50/01/2010/001/015
 Подпись: Иванов
 Подпись: Иванов
 Подпись: Иванов

Учетный номер
 Дополнительного соглашения
 № М-01-0304371
 от 07.04.2010 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
 К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 с множественностью лиц на стороне арендатора
 от 07.04.2006 № М-01-030437**

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе Магистратского Александра Валентиновича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 30.10.2007 № 949-ПП, и доверенности от 11.01.2010 № 33-Д-И/НН, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТМАСТЕР», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор «И»», в лице генерального директора Куряленко Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением «Нового арендатора «И»» от 09.11.2010 № 33-570-220/10, ст.552 ГК РФ, ст.35 ЗК РФ, свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение площадью 81,5 кв.м, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.02.2010 № 77-77-1/133/2010-947, свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение площадью 292,2 кв.м, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.02.2010 № 77-77-1/133/2010-948; свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение площадью 635,2 кв.м, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.02.2010 № 77-77-1/133/2010-930;

1.1. Права и обязанности по договору аренды от 07.04.2006 № М-01-030437 в полном объеме переходят к «Новому арендатору «И»» - обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТМАСТЕР» с 25 февраля 2010 года.

1.2. Установить «Новому арендатору «И»» - обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТМАСТЕР» с 25 февраля года размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения - согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. Первый арендный платеж при заключении настоящего Дополнительного соглашения производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Дополнительного соглашения.

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 07.04.2006 № М-01-030437.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

Независимый оценщик Пылмаков Андрей Игоревич

Стороны:	
АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР 1
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТМАСТЕР»
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 105062, г.Москва, ул.Покровка, д.32-34, стр.2,3,4
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 105062, г.Москва, ул.Покровка, д.32-34, стр.2,3,4
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, «ОКВЭД» 75.11.21	ИНН 7709839423
Расчетный счет № 402018102000000000001.	ОКПО 63678140
в Отделении 1.Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	Расчетный счет № 40702810900001002552
Линейной счет № 0307111000450284	в АКБ «ЯПЫ КРЕДИТ БАНК МОСКВА» (ЗАО)
БИК 044583001	корреспондентский счет № 301018103000000000448
Валютный счет №	БИК 044525448
Валютный корреспондентский счет №	Валютный счет №
БИК	В Валютный корреспондентский счет №
Телефон	Телефон (495) 917-25-92
Телефакс	Телефакс

6. Подписи Сторон:
 От Арендодателя: Иванов
 Заместитель начальника ТУ

От Нового арендатора 1:
 Генеральный директор



Исполнитель: Куллинова Ю.А., 2010
 959-09-71

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Помещение нежилое, кадастровый номер 77:01:0001029:4311, адрес: г. Москва, ул. Покровка, 32, площадь 330,1 кв.м.								1	66 241 437,68	1	5 214 655,72
2	Помещение нежилое, кадастровый номер 77:01:0001027:3931, адрес: г. Москва, ул. Покровка, 32, площадь 292,2 кв.м.								1	59 005 418,69	1	4 615 941,84
3	Помещение нежилое, кадастровый номер 77:01:0001027:3909, адрес: г. Москва, ул. Покровка, 32, площадь 81,5 кв.м.								1	17 576 186,50	1	1 287 471,80
4	Помещение нежилое, кадастровый номер 77:01:0001029:4310, адрес: г. Москва, ул. Покровка, 32, площадь 635,2 кв.м.								1	123 241 332,50	1	10 034 381,44
Итого									4	123 241 332,50	4	21 152 450,80

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров четыре (прописью)
- б) общее количество единиц фактически четыре (прописью)
- в) на сумму фактически сто двадцать три миллиона двести сорок одна тысяча триста тридцать два рубля 50 копеек (прописью) руб. _____ коп.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88

Открытое акционерное общество "Фирма Браво" <small>(организация)</small>	Форма по ОКУД	Код
<small>(структурное подразделение)</small>	по ОКПО	0317001
Основание для проведения инвентаризации: _____ приказ	Вид деятельности	номер
		1
	Дата начала инвентаризации	дата
		22.02.2017
	Дата окончания инвентаризации	дата
		02.05.2017
	Вид операции	

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств

Основные средства: объекты недвижимости, находящиеся в собственности организации

Местонахождение: город Москва, ул. Покровка, 32
Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Открытое акционерное общество "Фирма Браво" <small>(организация)</small>	Форма по ОКУД по ОКПО	Код
		0317001
<small>(структурное подразделение)</small>	Вид деятельности	номер
		1
Основание для проведения инвентаризации: _____ приказ _____ <small>(не нужно зачеркнуть)</small>	Дата начала инвентаризации	дата
		22.02.2017
	Дата окончания инвентаризации	02.05.2017
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
ИНВ-2	02.05.2017

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства земельный участок (арендованный)
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение город Москва, ул. Покровка, 32

Арендодатель * Департамент городского имущества города Москвы

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сланы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____	_____	_____
<small>(должность)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(расшифровка подписи)</small>
_____	_____	_____
<small>(должность)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(расшифровка подписи)</small>
_____	_____	_____
<small>(должность)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(расшифровка подписи)</small>

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров четыре _____ (цифрами)

б) общее количество единиц фактически четыре _____ (цифрами)

в) на сумму фактически сто двадцать три миллиона двести сорок одна тысяча триста тридцать два рубля 50 копеек _____ (цифрами)

_____ руб. _____ коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии Пронюшкин Д.Ю.
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной описи не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил Пронюшкин Д.Ю.
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« 02 » мая 2017 г.

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров один (протиски)
 б) общее количество единиц фактически один (протиски)
 в) на сумму фактически _____ (протиски) руб. _____ коп.

Все подчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии: Конкурсный управляющий (подпись) _____ (расшифровка подписи) Пронюшкин Д.Ю.
 Члены комиссии: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил: Конкурсный управляющий (подпись) _____ (расшифровка подписи) Пронюшкин Д.Ю.
 « _____ » _____ г.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Земельный участок, площадь (доля) 537/451 кв. м., кадастровый номер 77:01:01027.066	договор аренды		М-01-030437					1	-	1	-
Итого									1	-	1	-

Итого по странице:
 а) количество порядковых номеров один (протиски)
 б) общее количество единиц фактически один (протиски)
 в) на сумму фактически _____ (протиски) руб. _____ коп.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

МАТЕРИАЛЫ ФОТООСМОТРА









ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ПЫЛАЙКОВ
Андрей Игоревич
ИНН 332902981970

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Основание: Приказ Президента НП НКСО от 8 февраля 2008 года №20-ч

Президент



Регистрационный № 00661

Дата выдачи 13 февраля 2008 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 346904

Настоящий диплом выдан

Андрею Пылайкову

Пылайкову

(Фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 1 октября 2002 по 5 апреля 2003

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Классическом*

подразделении

методической школе им. П. П. Ершова *экономической*

(наименование учреждения (организации) или иного профессионального образования)

информатики, экономики и права

по *учебным программам профессионального*

(наименование программы, специальности, профессионального образования)

переподготовки

"Высшая аттестационная комиссия (руководитель)

Государственная аттестационная комиссия решением от 5 апреля 2003

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Пылайкова*

(Фамилия, имя, отчество)

Андрея Пылайкова

на ведение профессиональной деятельности в сфере *оценки*

(наименование сферы)

аттестационной деятельности (руководитель)

(наименование должности)

(подпись)

Ректор (директор)

г. Москва

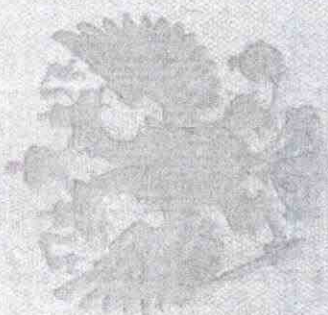
№ 346904

Город *Москва*

№ *346904*

Регистрационный номер *015*

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



**КОПИЯ
ВЕРНА**



Диплом дает право на ведение профессиональной деятельности

ПОЛИС № 4091R/776/00021/7

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 4091R/776/00021/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Пылайков Андрей Игоревич

Адрес регистрации: город Владимир, улица Безыменского, 12-91.

Объект страхования:

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей
Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "06" мая 2017 г. и действует по 24 часа 00 минут "05" мая 2018 г. включительно. Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования;

- Страхователю предъявлены претензии или иски о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик: _____
Павлов А. В.

На основании доверенности № 9177/14 от 25.11.2014 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Страхователь: _____
Пылайков А.И.

Место и дата выдачи полиса:
г. Владимир 21.04.2017 г.



В данном документе пронумеровано,
проиндексировано и скреплено печатью

137 лист *208*

19.06.20 *177* г.

Индивидуальный предприниматель

М.П. Пылайков А.И.