

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА
ИМЕВШИЕСЯ(ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 10.03.2017№ 77/100/123/2017-7081

На основании запроса от 09.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2017 г. сообщаем, что правообладателю

ООО "ВЕЛЕССТРОЙ", ИНН: 7707336544, ОГРН: 1157746247537 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества в период с 22.07.2016 по 09.03.2017

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:02:0024027:1028
	наименование объекта:	нежилое здание
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	1 408, 9 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Образцова, д.31, строен.2
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	29.09.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/026/2015-624/2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 26.06.2015 №2015-06-26-1
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
	1.3.1. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/026/2015-625/1

Выписка выдана: ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

ГБУ МосгорБТИ

Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнездниковский пер., д. 9, стр. 7

Копия верна

Телефон: 8 (495) 629-02-80

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Образцова, дом 31, строение.2

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	служебное	34,8	34,8				274	прочая 16.01.2006 г.	
	2	электрощитовая	13,4	13,4					прочая 16.01.2006 г.	
	3	коридор	5,1		5,1				прочая 16.01.2006 г.	
Итого по помещению			53,3	48,2	5,1					
Нежилые помещения всего			53,3	48,2	5,1					
в т.ч. Прочие			53,3	48,2	5,1					

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	лестница	10,3		10,3			274	прочая 16.01.2006 г.	
Итого по помещению			10,3		10,3					
Нежилые помещения всего			10,3		10,3					
в т.ч. Прочие			10,3		10,3					

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение префекта от 15.11.2005 г. № 382-СН

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	зал операционный	62,2	62,2				308	учрежд. 16.01.2006 г.	
	2	касса	7,3	7,3				308	учрежд. 16.01.2006 г.	
	3	касса	4,7	4,7				308	учрежд. 16.01.2006 г.	
	5	касса	7,4	7,4				308	учрежд. 16.01.2006 г.	
	5	кабинет	21,6	21,6				308	учрежд. 16.01.2006 г.	



В. Н. Урманов

6	тамбур	2,1	"	2,1				308	учрежд. 16.01.2006 г.
7	коридор	3,0		3,0				308	учрежд. 16.01.2006 г.
8	коридор	4,6		4,6				308	учрежд. 16.01.2006 г.
9	лестница	9,8		9,8				308	учрежд. 16.01.2006 г.
10	уборная	2,7		2,7				308	учрежд. 16.01.2006 г.
11	уборная	2,9		2,9				308	учрежд. 16.01.2006 г.
12	аппаратная	6,3	6,3					308	учрежд. 16.01.2006 г.
13	кабинет	14,6	14,6					308	учрежд. 16.01.2006 г.
14	кабинет	25,3	25,3					308	учрежд. 16.01.2006 г.
15	кабинет	21,1	21,1					308	учрежд. 16.01.2006 г.
15а	шкаф встроенный	0,4		0,4				308	учрежд. 16.01.2006 г.
16	лестница	4,4		4,4				308	учрежд. 16.01.2006 г.
17	тамбур	2,0		2,0				308	учрежд. 16.01.2006 г.
18	лестница	16,9		16,9				308	учрежд. 16.01.2006 г.
19	коридор	8,0		8,0				308	учрежд. 16.01.2006 г.
20	коридор	36,1		36,1				308	учрежд. 16.01.2006 г.
21	шкаф встроенный	0,7		0,7				308	учрежд. 16.01.2006 г.
22	тамбур	3,5		3,5				400	учрежд. 16.01.2006 г.
23	кабинет	4,5	4,5					400	учрежд. 16.01.2006 г.
Итого по помещению		272,1	175,0	97,1					
Нежилые помещения всего		272,1	175,0	97,1					
в т.ч. Учрежденческие		272,1	175,0	97,1					

Помещение № 1 Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	кабинет	13,3	13,3				308	учрежд. 16.01.2006 г.	
	2	кабинет	19,1	19,1					учрежд. 16.01.2006 г.	
	3	кабинет	15,4	15,4					учрежд. 16.01.2006 г.	
	4	зал конференций	60,9	60,9					учрежд. 16.01.2006 г.	
	5	коридор	11,7		11,7				учрежд. 16.01.2006 г.	
	6	коридор	56,3		56,3				учрежд. 16.01.2006 г.	
	7	комната приема пищи	9,1		9,1				учрежд. 16.01.2006 г.	
	8	уборная	2,4		2,4				учрежд. 16.01.2006 г.	



Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, улица Образцова, дом 31, строение 2

стр. 3

9	уборная	2,5	2,5				учрежд. 16.01.2006 г.
10	кабинет	17,5	17,5				учрежд. 16.01.2006 г.
11	кабинет	40,4	40,4				учрежд. 16.01.2006 г.
12	шкаф встроенный	0,8	0,8				учрежд. 16.01.2006 г.
13	лестница	17,1	17,1				учрежд. 16.01.2006 г.
Итого по помещению		266,5	166,6	99,9			
Нежилые помещения всего		266,5	166,6	99,9			
в т.ч. Учрежденческие		266,5	166,6	99,9			

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	кабинет	31,8	31,8				306	учрежд. 16.01.2006 г.	
	2	кабинет	25,1	25,1					учрежд. 16.01.2006 г.	
	3	коридор	6,0		6,0				учрежд. 16.01.2006 г.	
	4	кабинет	28,1	28,1					учрежд. 16.01.2006 г.	
	5	кабинет	5,9	5,9					учрежд. 16.01.2006 г.	
	6	раздевалка	2,4		2,4				учрежд. 16.01.2006 г.	
	7	коридор	1,5		1,5				учрежд. 16.01.2006 г.	
	8	комната приема пищи	22,1		22,1				учрежд. 16.01.2006 г.	
	9	кухня	9,9		9,9				учрежд. 16.01.2006 г.	
	10	уборная	2,6		2,6				учрежд. 16.01.2006 г.	
	11	уборная	2,7		2,7				учрежд. 16.01.2006 г.	
	12	коридор	8,0		8,0				учрежд. 16.01.2006 г.	
	13	шкаф встроенный	0,6		0,6				учрежд. 16.01.2006 г.	
	14	кабинет	14,8	14,8					учрежд. 16.01.2006 г.	
	15	кабинет	26,3	26,3					учрежд. 16.01.2006 г.	
	16	кабинет	14,1	14,1					учрежд. 16.01.2006 г.	
	17	коридор	26,5		26,5				учрежд. 16.01.2006 г.	
	19	шкаф встроенный	0,4		0,4				учрежд. 16.01.2006 г.	
	19	кабинет	21,6	21,6					учрежд. 16.01.2006 г.	
	20	лестница	17,2		17,2				учрежд. 16.01.2006 г.	
Итого по помещению			267,6	167,7	99,9					
Нежилые помещения всего			267,6	167,7	99,9					



в т.ч. Учрежденные	267,6	167,7	99,9				
--------------------	-------	-------	------	--	--	--	--

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
4	1	кабинет	32,5	32,5				308	учрежд. 16.01.2006 г.	
	2	кабинет	35,8	35,8					учрежд. 16.01.2006 г.	
	3	кабинет	26,7	26,7					учрежд. 16.01.2006 г.	
	4	кабинет	34,0	34,0					учрежд. 16.01.2006 г.	
	5	кабинет	10,4	10,4					учрежд. 16.01.2006 г.	
	6	уборная	2,6	2,6					учрежд. 16.01.2006 г.	
	7	уборная	2,7	2,7					учрежд. 16.01.2006 г.	
	8	коридор	8,1	8,1					учрежд. 16.01.2006 г.	
	9	шкаф встроенный	0,3	0,3					учрежд. 16.01.2006 г.	
	10	кабинет	15,1	15,1					учрежд. 16.01.2006 г.	
	11	кабинет	14,0	14,0					учрежд. 16.01.2006 г.	
	12	кабинет	13,7	13,7					учрежд. 16.01.2006 г.	
	13	кабинет	13,1	13,1					учрежд. 16.01.2006 г.	
	14	кабинет	13,7	13,7					учрежд. 16.01.2006 г.	
	15	коридор	15,9	15,9					учрежд. 16.01.2006 г.	
	16	коридор	8,2	8,2					учрежд. 16.01.2006 г.	
	17	коридор	10,6	10,6					учрежд. 16.01.2006 г.	
	17а	шкаф встроенный	0,4	0,4					учрежд. 16.01.2006 г.	
	18	шкаф встроенный	0,4	0,4					учрежд. 16.01.2006 г.	
	19	лестница	17,1	17,1					учрежд. 16.01.2006 г.	
Итого по помещению			275,3	209,0	66,3					
Нежилые помещения всего			275,3	209,0	66,3					
в т.ч. Учрежденные			275,3	209,0	66,3					

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
5	1	кабинет	24,3	24,3				308	учрежд. 16.01.2006 г.	
	2	кабинет	6,8	6,8					учрежд. 16.01.2006 г.	



3	кабинет	34,8	34,8					учрежд. 16.01.2006 г.
4	кабинет	24,4	24,4					учрежд. 16.01.2006 г.
5	кабинет	13,2	13,2					учрежд. 16.01.2006 г.
6	кабинет	15,5	15,5					учрежд. 16.01.2006 г.
7	коридор	3,4		3,4				учрежд. 16.01.2006 г.
8	кабинет	9,8	9,8					учрежд. 16.01.2006 г.
9	уборная	2,4		2,4				учрежд. 16.01.2006 г.
10	уборная	2,6		2,6				учрежд. 16.01.2006 г.
11	коридор	7,3		7,3				учрежд. 16.01.2006 г.
12	кабинет	14,1	14,1					учрежд. 16.01.2006 г.
13	кабинет	15,6	15,6					учрежд. 16.01.2006 г.
14	кабинет	11,5	11,5					учрежд. 16.01.2006 г.
15	кабинет	12,8	12,8					учрежд. 16.01.2006 г.
16	кабинет	12,1	12,1					учрежд. 16.01.2006 г.
17	коридор	26,1		26,1				учрежд. 16.01.2006 г.
18	коридор	9,3		9,3				учрежд. 16.01.2006 г.
19	шкаф встроенный	0,4		0,4				учрежд. 16.01.2006 г.
20	лестница	17,4		17,4				учрежд. 16.01.2006 г.
Итого по помещению		263,8	194,9	68,9				
Нежилые помещения всего		263,8	194,9	68,9				
в т.ч. Учрежденные		263,8	194,9	68,9				

Тип: Не входящие в общую площадь

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
техподпол	I (4)	лестница	11,6						274	16.01.2006 г.
	I (4а)	кладовая	0,8						274	16.01.2006 г.
	I (5)	коридор	9,8						274	16.01.2006 г.
	I (6)	коридор	7,1						169	16.01.2006 г.
	I (7)	кладовая	32,6						230	16.01.2006 г.
	I (8)	кладовая	19,2						230	16.01.2006 г.
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			81,1							



Тип: Не входящие в общую площадь

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
техподпол	II (2)	коридор	9,1					274	16.01.2006 г.	
	II (3)	помещение подсобное	7,3						16.01.2006 г.	
	II (4)	коридор	14,8						16.01.2006 г.	
	II (5)	коридор	2,5						16.01.2006 г.	
	II (6)	помещение подсобное	1,3						16.01.2006 г.	
	II (7)	коридор	10,4						16.01.2006 г.	
	II (8)	помещение для хранения	21,0						16.01.2006 г.	
	II (9)	помещение для хранения	37,4						16.01.2006 г.	
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			103,8							

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	1408,9	961,4	447,5				
Нежилые помещения всего	1408,9	961,4	447,5				
в т.ч. Учрежденческие	1345,3	913,2	432,1				
Прочие	63,6	48,2	15,4				
Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания	184,9						
в т.ч. по техподполью	184,9						

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 19.04.2006 г. № 2210490

Экспликация на 6 страницах

28.02.2017 г.

Исполнитель



Майоров С. А.

