

**ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Удостоверение подлинности государственной регистрации сделки и сделки с ним на территории города Москвы	
Регистрационный округ № 01/05	
Произведена государственная регистрация сделки	
13	июль 2004 года
№ регистрации 77-01-05-9/2004-876	
Регистратор	БЕЛЯШКИНА Т. А. № 121
Подпись	<i>[Подпись]</i>

№ М - 05 - 022072

(Номер договора)

27 05 2004

(Число) (Месяц) (Год)

770510002006

(Кадастровый №)

50100046

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Московский земельный комитет, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема в Южном административном округе г. Москвы Ефимова Андрея Альбертовича, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от "03" марта 2004 г. № 33-И-499/4-(46) от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОГИСТИК-СЕРВИС"**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кильпикова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Южного административного округа от 15.03.2004 г. № 01-41-635 (МКЗ от 31.03.2004 г. Рег. № РД4-1812/4), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 10385 (десять тысяч триста восемьдесят пять) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Элеваторная улица, вл. 1 А, стр. 1, 2, 3, предоставляемый в пользование на условиях долгосрочной аренды для эксплуатации существующих зданий, строений и сооружений под складские и гаражные цели автохозяйства, с целью содержания и эксплуатации автотранспорта и реализации связанных с ним услуг.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План земельного Участка (Приложения 2, 2а) является составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположено:

- одноэтажное деревянное здание (административно-складское);
- двухэтажное металлическое здание (административно-складское);
- одноэтажное металлическое здание (склад).

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до «15» марта 2053 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

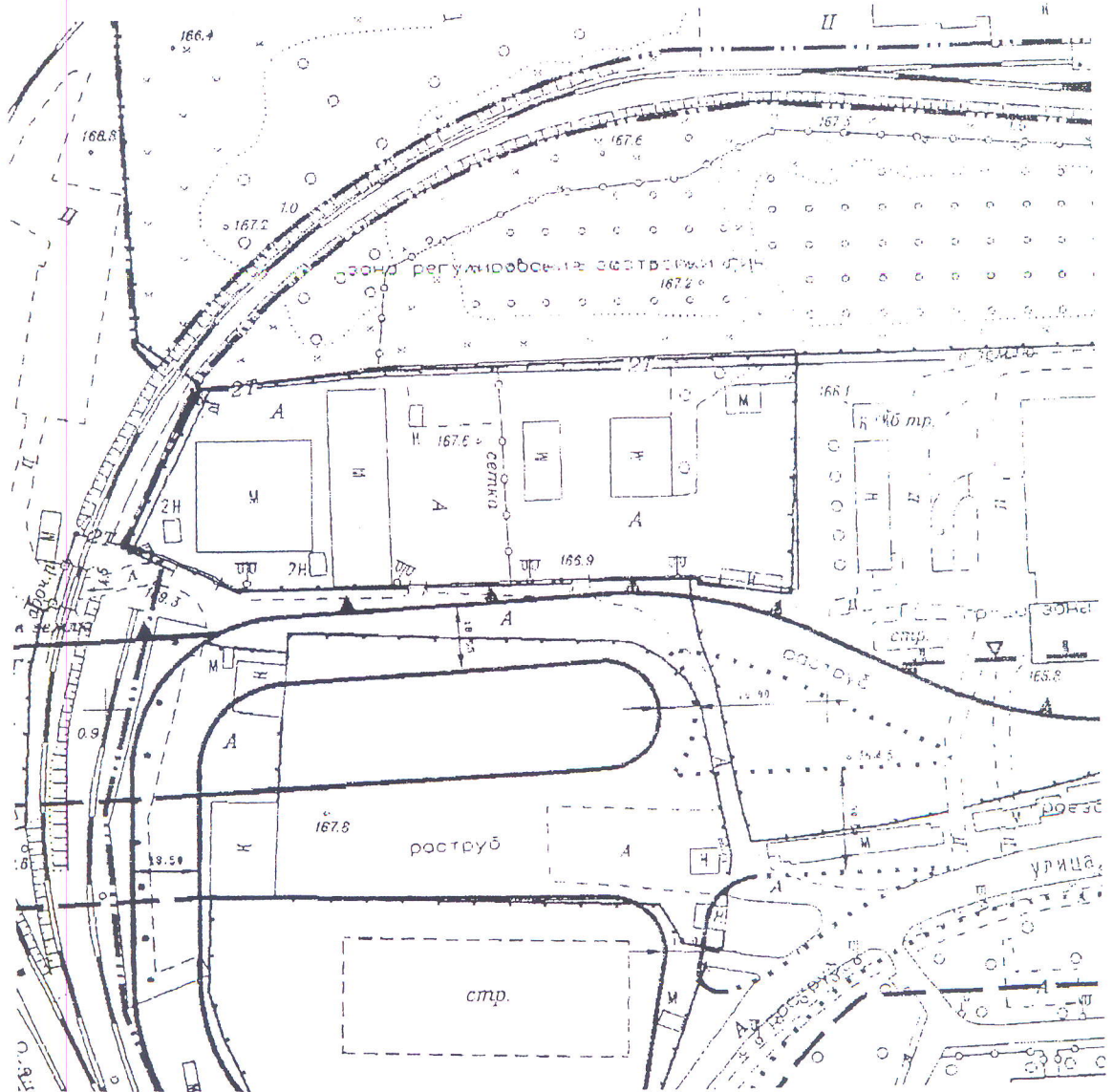
#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатору принять к сведению, что в соответствии с заключением НИиПИ генплана г. Москвы от 15.09.2003г. № 25-50087 на данном земельном участке возможно строительство в установленном порядке новых сооружений высотой не более 10м с учетом нахождения участка в зоне ограничения застройки ПИК.

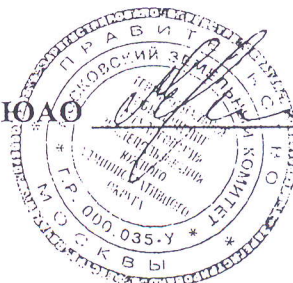
4.2. Арендатор обязан земельный участок, расположенный в зоне регулирования застройки памятников истории и культуры эксплуатировать согласно действующему законодательству Российской Федерации и г. Москвы.

4.3. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке. В случае выявления нарушения данного условия, договор расторгается.

ПЛАН  
земельного участка  
ЗАО «ЛОГИСТИК - СЕРВИС»  
Адрес участка: ул. Элеваторная, вл. 1-А, стр. 1,2,3  
Кадастровый № 770510002 006  
Масштаб 1:2000



Начальник ТОРЗ ЮАО  
М.П.



А.А. Ефимов

Финанс ФЛГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

16.10.2012 № 77/501/12-84480

1	Кадастровый номер	77:05:0010002:6	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5	
<b>Общие сведения</b>							
4	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.02.1996			
5	—						
7	Местоположение: г. Москва, ул. Элеваторная, вл. 1А; вл. 1А, стр. 1, 2, 3						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли		Земли	Земли	Земли	Земли	
9	Разрешенное использование: ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИЙ ПОД СКЛАДСКИЕ И ГАРАЖНЫЕ ЦЕЛИ АВТОХОЗЯЙСТВА, С ЦЕЛЬЮ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОТРАНСПОРТА И РЕАЛИЗАЦИИ СВЯЗАННЫХ С НИМ УСЛУГ						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 10385 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 43451047.70	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 4184.02	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют						
16	Обоимы отметки: Кадастровый номер 77:05:0010002:6 равнозначен кадастровому номеру 77:05:10002:006. Координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной и требуют уточнения при проведении кадастровых работ.						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —						
18	Дополнительные сведения						
	18.1						
	18.2						
18.3							

Ведущий технолог  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

В. А. Малников  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

16.10.2012 № 77/501/12-84480

Всего листов: 5

Лист № 2

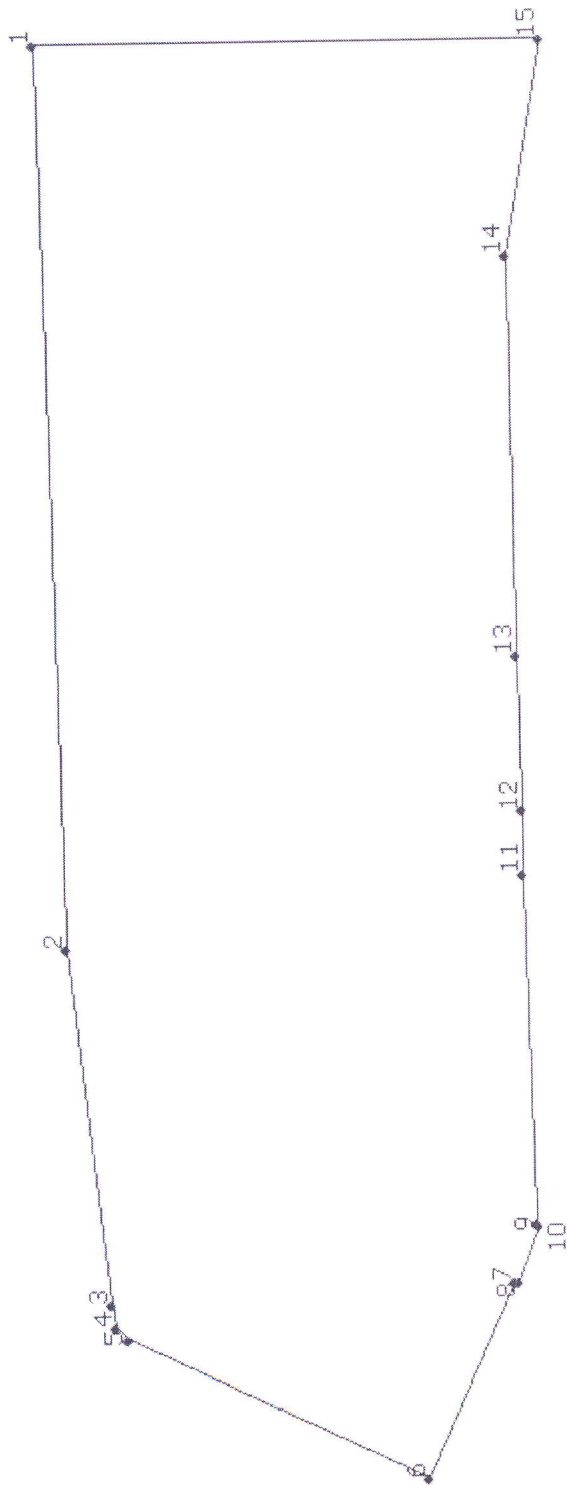
3

2

1 Кадастровый номер 77:05:0010002:6

План (чертеж, схема) земельного участка

4



Условные знаки: —

5 Масштаб 1:1000

Ведущий технолог  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

В. А. Маликов  
(инициалы, фамилия)

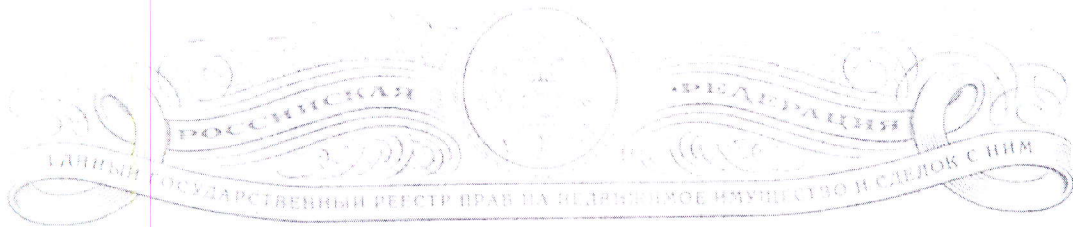
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
16.10.2012 № 77/501/12-84480

1		Кадастровый номер 77:05:0010002:6	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	—	весь	Аренда		Закрытое акционерное общество "ЛОГИСТИК-Сервис"

Ведущий технолог  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

В. А. Маликов  
(инициалы, фамилия)



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Москве

09 СЕН 2008

Дата выдачи:

“ ” \_\_\_\_\_ г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 22.10.2002 с Общественным объединением "Российская ассоциация общественных объединений охотников и рыболовов" (Росохотрыболовсоюз), удостоверенный нотариусом г.Москвы Шаринной Т.А., зарегистрированный в реестре за № 1с-3665

Субъект (субъекты) права

Закрытое акционерное общество "ЛОГИСТИК-Сервис"

ИНН/КПП: 7728146382/773701001  
Место нахождения: 115492, г.МОСКВА,  
ул. ЭЛЕВАТОРНАЯ, д.1-А, стр.1  
Зарегистрировано: 05.01.1997г., МОСКОВСКАЯ  
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА,  
ОГРН: 1027739094679

Вид права

собственность

Объект права:

Адрес: МОСКВА, ул. ЭЛЕВАТОРНАЯ, д.1А  
Наименование: все здание  
Назначение: нежилое  
Площадь: 310.8 кв.м

Кадастровый (или условный) номер:

77-77-05/031/2008-556

Существующие ограничения (обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о месте в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " " 09 СЕН 2008 года  
делами, датась регистрации № 77-77-05/031/2008-556

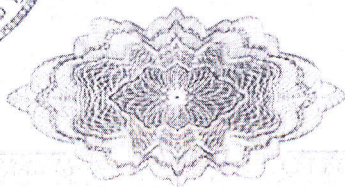
Регистратор



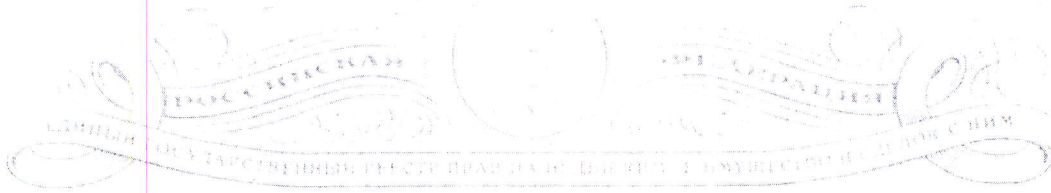
ЛЯМИНА О.В.

77АЖ

616603







**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Москве

Дата выданья

01.08.2008

Документы-основания

Договор купли-продажи от 22.10.2002 с Общественным объединением "Российская ассоциация общественных объединений охотников и рыболовов" (Росохотрыболовсоюз), удостоверенный нотариусом г. Москвы Шаровой Т.А., зарегистрированный в реестре за № 1с-3665

Субъект (субъекты) права

Закрытое акционерное общество "ЛОУИСТИК-Сервис"

ИНН/КПП: 7728146382/773701001  
Место нахождения: 115492, г. МОСКВА,  
ул. ОБЪЕКТОРНАЯ, д.1А, стр.1  
Зарегистрировано: 05.01.1999 г., МОСКОВСКАЯ  
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА,  
ОГРН: 1027739094679

Вид права

собственность

Объект права

Адрес: МОСКВА, ул. ОБЪЕКТОРНАЯ, д.1А, стр.1  
Наименование: все здание  
Назначение: нежилое  
Площадь: 191,1 кв.м

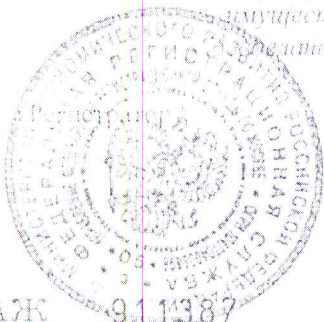
Кадастровый (или условный) номер

77-77-05/031/2008-557

Содержит ли объект различия (временные) права

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " " 01.08.2008 года  
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-05/031/2008-557



*Г.М.*

ЯМИНА О.В.

77АЖ

9111387



КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московский городской комитет по государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Дата выдачи

19 ДЕК 2002

Документы-основания

Договор купли-продажи от "22" октября 2002г. с Общественным объединением "Российская ассоциация общественных объединений охотников и рыболовов" (Росохотрыболовсоюз), удостоверенный нотариусом г. Москвы Шаровой Т.А., зарегистрированный в реестре № 14-3665

Субъект права

Закрытое акционерное общество  
"ЛОГИСТИК-Сервис"  
ИНН: 7728146382  
Адрес: 115492, г. МОСКВА, ул. ЭЛЕВАТОРНАЯ,  
д. 1А, стр. 1  
Зарегистрировано: 21.08.2002г., МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №39 ПО Г.МОСКВЕ,  
регистрационный номер 1027739094679

Вид права

собственность

Объект права

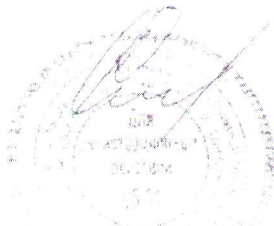
все здание  
Адрес: МОСКВА, ул. ЭЛЕВАТОРНАЯ, д. 1А, стр. 2  
Площадь: 1070,3 кв.м  
Кадастровый (или условный) номер: 162461

Ограничения (обременения) права

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " 19 ДЕК 2002 года  
сделана запись регистрации № 77-01/30-613.2002-26

Регистратор



Севаков Р.В.

77 АА 638504

seva

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Московский городской комитет по государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Дата выдачи: " 19 " DEC 2002 г.

Документы-основания: Договор купли-продажи от "22" октября 2002г. с Общественным объединением "Российская ассоциация общественных объединений охотников и рыболовов" (Росохотрыболовсоюз), удостоверенный нотариусом г.Москвы Шариной Т.А., зарегистрированный в реестре за № 1с-3665

Субъект права: Закрытое акционерное общество  
"ЛОГИСТИК-Сервис"  
ИНН 7728146382  
Адрес: 115492, г.МОСКВА, ул. ЭЛЕВАТОРНАЯ,  
д.1-А, стр.1  
Зарегистрировано: 21.08.2002г., МЕЖРАЙОННАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №39 ПО Г.МОСКВЕ,  
регистрационный номер 1027739094679

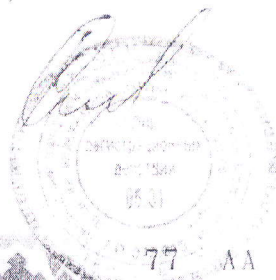
Вид права: собственность

Объект права: все здание  
Адрес: МОСКВА, ул. ЭЛЕВАТОРНАЯ, д.1А, стр.3  
Площадь: 848,2 кв.м  
Кадастровый (или условный) номер: 162473

Ограничения (обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " 19 DEC 2002 года  
сделана запись регистрации № 77-01/30-613/2002-29

Регистратор

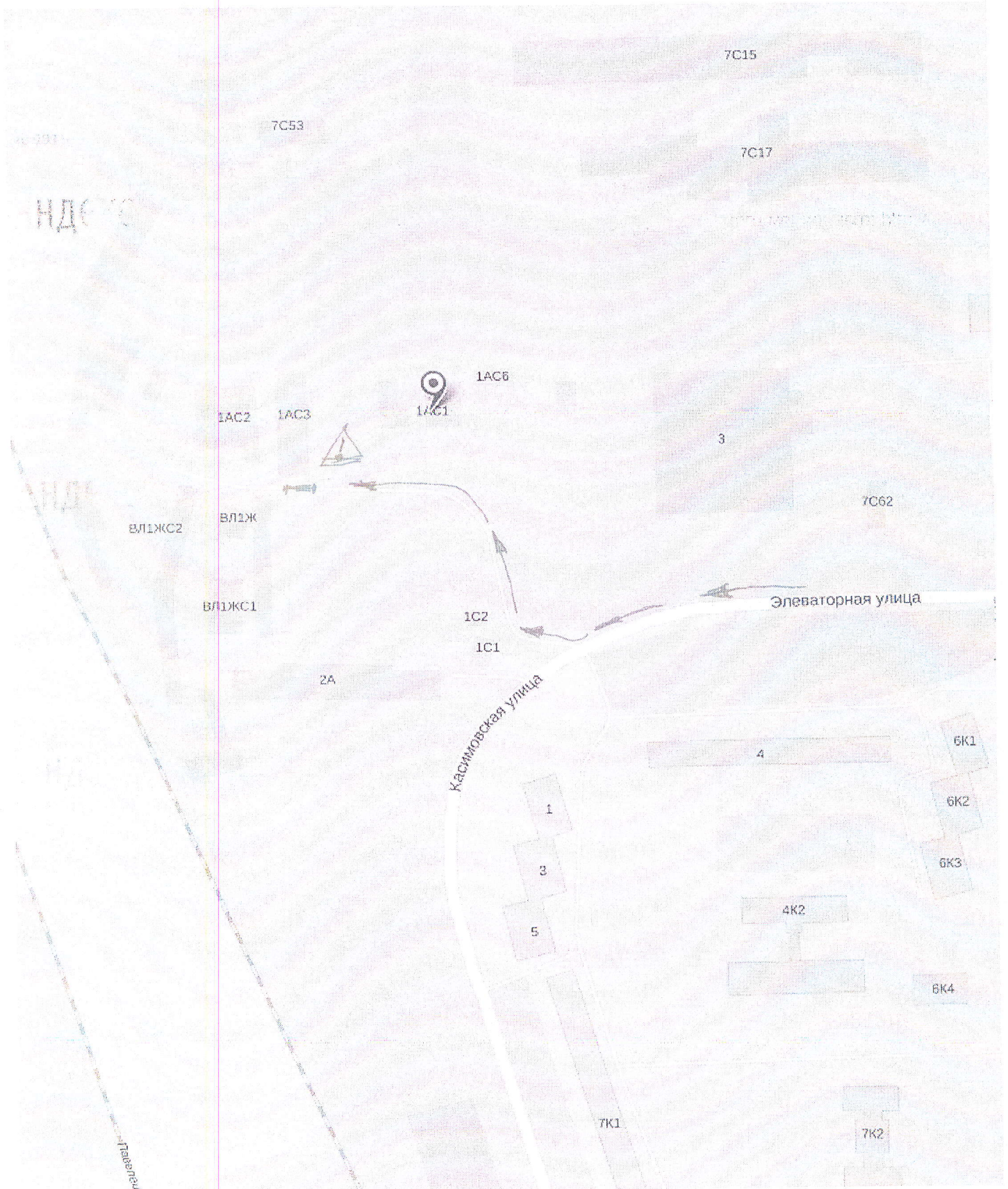


СЕРГЕЙ Р. В.

77-01/30-613/2002-29



Скачайте Яндекс.Карты для вашего мобильного: <http://m.ya.ru>



Элеваторная улица, 1ас1

Москва, Россия

<http://maps.yandex.ru/print/?text=%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2C...> 25.06.2013