

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/30/Пер-17

на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10196-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.09.2020 (Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 23.09.2020 № 77902/20/596, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 30.09.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Эминова Т. О., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Чернышкову Александру Михайловичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 77623/19/77021-ИП от 07.06.2019) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 73,2 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	11000000,00	11000000,00	Москва, р-н Перово, ул Перовская, д 20, кв 26	Да	кадастровый № 77:03:000600 3:3026

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264

от 10.09.2020 № 77021/20/118946 Тел. +7(499)583-04-35 Адрес электронной почты osp21@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

23.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Эминов Теодор Орестович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.06.2019 № 77623/19/77021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 010169921 от 29.04.2019, выданного органом: Перовский районный суд по делу № 2-614/19, вступившему в законную силу 09.04.2019, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА-КВАРТИРУ, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, УЛ. ПЕРОВСКАЯ, Д. 20, КВ. 26, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0006003:3026, РЕАЛИЗАЦИЮ ИМУЩЕСТВА ПРОИЗВЕСТИ ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ В РАЗМЕРЕ 11000000 РУБЛЕЙ., в отношении должника: Чернышкова Александра Михайловича, 1983 года рождения, адрес должника: ул. Перовская, д. 20, кв. 26, г. Москва, Россия, 111141, в пользу взыскателя: Литвак)

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира расположенная по адресу: г.Москва, ул. Перовская, д.20, кв. 26	1,00	11 000 000,00	11 000 000,00	Залог

Итого на сумму 11 000 000,00 руб. (одиннадцать миллионов рублей пять копеек)

Оценка имущества произведена Перовским районным судом, г. Москвы

2. Обязать ТУ Росимущество по г. Москве :

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации на следующие реквизиты получатель: УФК по г. Москве (Перовский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве л/с 05731А20480) ГУ БАНКА



Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 77623/19/77021-ИП

РОССИИ ПО ЦФО БИК 044525000 р/с 40302810045251000079 ИНН 7704270863 КПП 771945001, ОКТМО 45312000, КБК 32200000000000000000, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015г № 0001/13/01-12/65.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Эминов Т.О.

К и/п № 77623/19/77021-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-614/2019

« 07 » марта 20 19г.
(дата принятия судебного акта)

Перовский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

111398, г. Москва, улица Кусковская, дом 8 корпус 1

(наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев ~~в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Сирота Георгия Витальевича к Чернышкову Александру Михайловичу о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество,~~

решил (определил, постановил) ~~Обратить взыскание на предмет залога квартиру~~
расположенную по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.20, кв.26, кад. Номер 77:03:006003/0026.
Реализацию имущества произвести путем продажи с публичных торгов, установив начальную
цену в размере 11 000 000.рублей.

Серия ФС № 010169921

Судебный акт вступил в законную силу: 09.04.2019 года
(вступил в законную силу) (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужное)

Исполнительный лист выдан 20.04.2019 г.
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три года)

Взыскатель Сирота Георгий Витальевич, 23.01.1971 года рождения, уроженец
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения)

г. Ленинград, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей.

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

д. 23, корп. 1, кв. 395.

Должник Чернышков Александр Михайлович, 1983 года рождения, уроженец
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Серия ФС № 010169921

КОПИЯ ВЕРНА
ИЛИТСЯ

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа) **ОЛИГА ВЕРНА**

М. П. _____

ПОДПИСИ

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Фот-вер. МТ Москва, 2015 «В».

Серия ФС № 010169921

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

30.07.2019 года

Перовский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Комарова П.Д., при секретаре Лантух Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Литвак И.М. о процессуальном правопреемстве ,

Установил:

Литвак И.М. обратился с заявлением о замене взыскателя по гражданскому делу № 2-614/19 по иску Сирота Георгия Витальевича к Чернышкову Александру Михайловичу о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество, указывая, что указывая, что по договору уступки права требования, заключенного с Сиротой Г.В., к нему перешли права требования к должнику.

В соответствии со ст. 44 ГПК РФ в случаях выбытия стороны, суд производит замену этой стороны.

Судом установлено, что 05.06.2019 года по договору уступки права требования, заключенного с Сиротой Г.В., к Литвак И.М. перешли права требования к Чернышкову А.М. по договору займа от 11.04.2018 года

При таких обстоятельствах, суд считает возможным произвести замену взыскателя по гражданскому делу № 2-614/19.

На основании изложенного, руководствуясь ст.44 ГПК РФ, суд

Определил:

Произвести замену взыскателя по гражданскому делу № 2-614/14 на Литвак Игоря Марковича.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд в течение 15 дней.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве
Перовский РОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
от 10.09.2019 № 77021/19/381152 Тел. +7(499)583-04-35 Адрес электронной почты
osp21@r77.fssprus.ru

УТВЕРЖДАЮ

Ведущий судебный пристав-исполнитель
Олиферович Фаина Александровна

10.09.2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о замене стороны исполнительного производства ее правопреемником

10.09.2019 г.

№ 77021/19/381152

Судебный пристав-исполнитель Перовский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, адрес подразделения: 105264, Г. МОСКВА, УЛ. 7-Я ПАРКОВАЯ, Д. 26, Эминов Теодор Орестович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 77623/19/77021-ИП, возбужденного 07.06.2019 на основании исполнительного документа: Исполнительный лист № ФС 010169921 от 29.04.2019, выданного органом: Перовский районный суд, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере в отношении должника: Чернышков Александр Михайлович, адрес должника: 111141, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. ПЕРОВСКАЯ, Д. 20, КВ. 26, в пользу взыскателя: Сирота

УСТАНОВИЛ:

На основании определения Перовский районный суд 30.07.2019 по исполнительному документу установлен правопреемник взыскателя по исполнительному производству: выбывшая сторона Сирота Георгий Витальевич, вступающая сторона: Литвак Игорь Маркович по причине: уступка права требования

В случае выбытия одной из сторон исполнительного производства (смерть гражданина, реорганизация организации, уступка права требования, перевод долга и другое) судебный пристав-исполнитель на основании судебного акта, акта другого органа или должностного лица производит замену этой стороны исполнительного производства ее правопреемником.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 52 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. По исполнительному производству от 07.06.2019 №77623/19/77021-ИП, произвести замену взыскателя: Сирота Георгий Витальевич ее правопреемником: Литвак Игорь Маркович, адрес правопреемника: 000000, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. СПИРИДОНОВКА, Д. 34, СТР. 1, КВ. 21.

2. Разъяснить правопреемнику, что все действия, совершенные до его вступления в исполнительное производство, обязательны в той мере, в какой они были обязательны для стороны исполнительного производства, которую правопреемник заменил.

3. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Чернышков Александр Михайлович, ул. Перовская, д. 20, кв. 26, г. Москва, Россия, 111141.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Т.О. Эминов

К и/п №77623/19/77021-ИП

А К Т
о наложения ареста (описи имущества)

«12» сентября 2019 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «15» минут

Окончание: «16» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель Перовский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Эминов Теодор Орестович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.06.2019 № 77623/19/77021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 010169921 от 29.04.2019, выданного органом: Перовский районный суд по делу № 2-614/19, вступившему в законную силу 09.04.2019, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА-КВАРТИРУ, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, УЛ. ПЕРОВСКАЯ, Д. 20, КВ. 26, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0006003:3026, РЕАЛИЗАЦИЮ ИМУЩЕСТВА ПРОИЗВЕСТИ ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ В РАЗМЕРЕ 11000000 РУБЛЕЙ, в отношении должника: Чернышкова Александра Михайловича, СНИЛС

1983 года рождения, адрес должника: ул. Перовская, д. 20, кв. 26, г. Москва, Россия, 111141, в пользу взыскателя: Литвак _____, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

2

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. 26.

В описи и аресте имущества участвуют

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок,

не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оцентдиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.
При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Кабриолет пассажирский из арсенала г. Москва, ул. Коровская д. 20, кв. 26, заводской № 00000000000000000000	1	11 000 000	11 000 000	

Итого 1 наименований на сумму 11 000 000 (одиннадцать миллионов рублей)
(количество) (сумма в рублях в цифровой выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Сергеевичу Р.И.

г. Москва ул. Коровская д. 20, кв. 26
(и/или, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета использования
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правами беспрепятственного пользования
(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

пользованию
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения, указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

ул. Коровская д. 20, кв. 26
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель отправлено по почте
(подпись, Ф.И.О.)

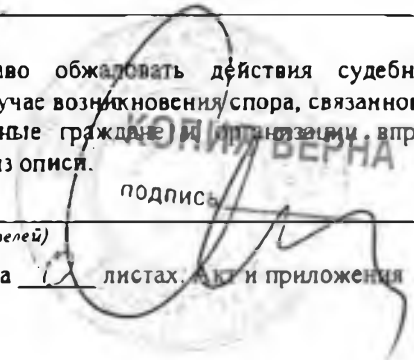
Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 1 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. _____

[Подпись] Сергеевич Р.И.



Сид

Сидоров Р.А.
(подпись, Ф.И.О.)
(подпись, Ф.И.О.)

2. _____
Должник (представитель) _____
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель *Сидоров Р.А.*
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица *Кудрявцев М.*
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель *Сидоров Р.А.*
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « 12 » 09 2019 г.
Сидоров Р.А.
(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

Мокшанский судья К и/п № 77623/19/77021-ИП
Юсупов Ф.В.

КОПИЯ ВЕРНА
подпись _____
Сид

Выписка из домовой книги № 3264880 дома № 20 по Перовская ул. района Перово

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартыра	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Чернышков Александр	.1983		Пост.	Россия			26	12.09.2012	
	ния)		по договору купли-продажи							
2	Чернышкова Екатерина	.2007	с рождения	Пост.	Россия			26	25.12.2007	
3	Чернышкова Мария	.2015	родился(ась)	Пост.	Россия			26	10.05.2016	
4	Шеметова Россия, г. Москва	.1979		Пост.	Россия			26	27.06.2000	

Выписка верна 18.08.2020

ведущий специалист

/Калинина Н.А./





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г.Москва, М. Гнездниковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

19.08.2020 № ИС-21464/20

на № _____ от _____

О направлении информации

Судебному приставу-исполнителю
Перовского РОСП УФССП России
по Москве

Т.О. Эминову

ул. 7-я Парковая, д. 26,
г. Москва, 105264

Уважаемый Тсодор Орестович!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 13.08.2020 № 26745896146 (№ ВХ-А-2935/20 от 17.08.2020) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о заргистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

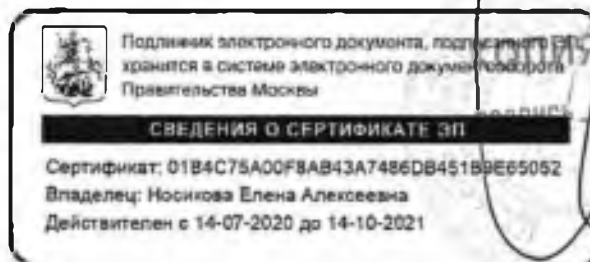
Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем сведения в отношении квартиры № 26, расположенной в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Перовская улица, дом 20.

Приложения: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Административного отдела
Административно-проектного управления

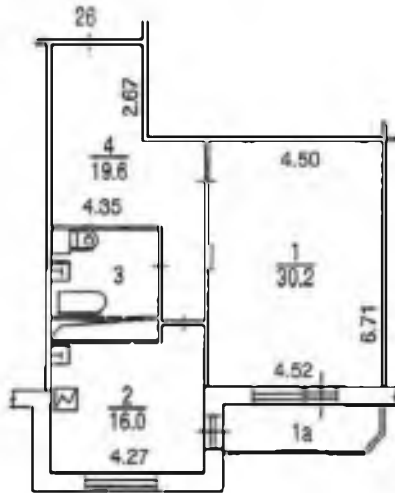
Е.А. Носикова



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Перовская улица
домовл.(вл.) --- дом 20
корпус --- строение (сооружение) ---
на часть 7 этажа помещ. (квартира) 26
квартал № 1846 Восточный АО г.Москвы

7 ЭТАЖ



КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 18 " 01 1999 г.

Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгосЭТИ

Масштаб 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Перовская улица, дом 20, квартира 26

стр. 1

Квартира № 26

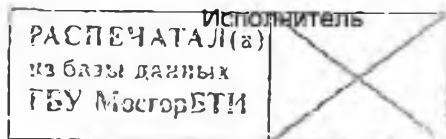
ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	поджий	балконов	прочих		
7	1	жилая изолированная	30,2	30,2				275	18.01.1999 г.	
	1а	балкон					1,5		18.01.1999 г.	
	2	кухня	16,0		16,0				18.01.1999 г.	
	3	санузел совмещенный	7,4		7,4				18.01.1999 г.	
	4	коридор	19,6		19,6				18.01.1999 г.	
Итого по квартире			73,2	30,2	43,0		1,5			

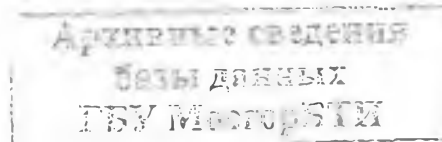
Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

18.08.2020 г.



Никитина А А



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
21.08.2020	№ 99/2020/343930652		
Кадастровый номер:		77:03:0006003:3026	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0006003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 26
Адрес:	111398 Москва, р-н Перово, ул Перовская, д 20, кв 26
Площадь:	73.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	9598128 94

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(выз объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.08.2020 № 99/2020/343930652			
Кадастровый номер:		77:03:0006003:3026	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0006003:1116
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
21.08.2020 № 99/2020/343930652			
Кадастровый номер:		77:03:0006003:3026	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Меринов Евгений Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>		
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>		
21.08.2020 № 99/2020/343930652			
Кадастровый номер: <u>77:03:0006003:3026</u>			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Чернышков Александр Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-18/068/2011-169 от 22.09.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	08.07.2019	
	номер государственной регистрации:	77:03:0006003:3026-77/001/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ДО 11.04.2019 ГОДА	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Литвак Игорь Маркович	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требований) от 05.06.2019; Договор уступки прав (требований) от 08.08.2018; ДОГОВОР ЗАЛОГА от 11.04.2018	
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, г.Москва, ул.Перовская, д.20, кв.26, кад.№ 77:03:0006003:3026, квартира, назначение: жилое, площадь 73, 2 кв.м., этаж: 7	
	дата государственной регистрации:	18.09.2019	
	номер государственной регистрации:	77:03:0006003:3026-77/003/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка №4342535846 из постановления №969974696/7721 (ИП № 77623/19/77021-ИП от 07.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 010169921 от 29.04.2019, выдавший орган: Перовский районный суд) от 12.09.2019, выдавший орган: Перовский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Эминов Теодор Орестович	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФТИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Документ подписан
усиленной квалифицированной
электронной подписью

Серийный номер: 07F701B07AC40CDA8BE7119DA4405206A2

Владелец сертификата: «ФГБУ "ЦФКП Росреестра"»

Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости сформирована в формате PDF на основании полученного документа из ФГИС ЕГРН №99/2020/343930652 от 21.08.2020. Оригинальный файл выписки, подписанный ЭЦП, имеет название out_docs_3c...d387-a17c-4c61-b46f-265d272a7ee.zip.sig и находится во вложении к письму. Данный документ отражает полностью, без искажений, без изменений любую часть по объекту недвижимости на момент выдачи, согласно полученному файлу из ФГИС ЕГРН №99/2020/343930652 от 21.08.2020. Идентификация владельца сертификата и срока действия взята из данных, полученных при проверке оригинального файла, через портал госуслуг (https://gosuslugi.ru/eds) и сформирована автоматически. Идентификатор сертификата: CN=Р, о=Росреестр, Т=, OU= ЦФКП Росреестра, C=RU, S=77 Москва, L=Москва, STREET=Ул. Веронино Лале, д. 4А. ИНН=7706560536. ОГРН=1047796940465

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью равнозначна выписке из бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица и заверенной печатью данного органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»)

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

