

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/33/СЗАО-79

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10317-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 15.10.2020 (ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.10.2020 № 77902/20/627, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.10.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Банет Е. С., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Петрукову Олегу Петровичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 84602/18/77057-ИП от 25.09.2018) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 37.9 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	7089000,00	7089000,00	125310 Москва, р-н Митино, пер Ангелов, д 6, кв 154	нет	кадастровый № 77:08:000200 4:5816

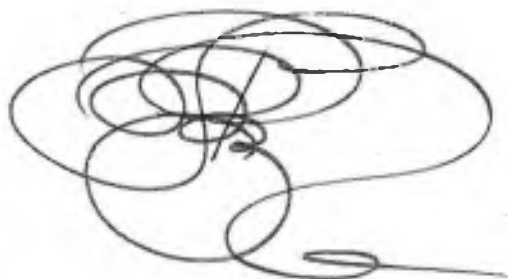
Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 15.10.2020 № 77057/20/459523 Тел. +7(499)310-04-91 Факс (499)550-19-12 Адрес электронной почты: osp57@f77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

15.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Бланет Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.09.2018 № 84602/18/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 0129467155 от 10.09.2018, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-3107/17, вступившему в законную силу 18.06.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 6 055 700 руб., в отношении должника: Петрукова Олега Петровича, 1962 года рождения, адрес должника: _____, в пользу взыскателя: Лапонова _____, адрес взыскателя: _____.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 18.10.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: Москва, пер. Ангелов, д. 6, кв. 154.	1,00	7 089 000,00	7 089 000,00	

Итого на сумму 7 089 000 руб. (семь миллионов восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

Оценка имущества произведена Тушинским районным судом г. Москвы.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 27.08.2020

2. Обязать ТУ Росимущества в Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения prominently представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации залогового недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему видение сведений о сайте территориального органа ФССП России.

2.3. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от реализации арестованного имущества, перечислить эти средства на счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве и/с 05731D07960

БИК: 044525000 ГУ Банка России по ЦФО Москва 35, УФК по г. Москве

р/с 403028100452510000179

ИНН 7704270053 КПП 770445000



2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 г. № 0001/13/01-12/65.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Банет Е.С.



К/ИИ №: 84602/18/77057-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3107/17 от «18» октября 2017 г.
(дата принятия судебного акта)

Кунцевский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

121351, город Москва

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

улица Ярцевская, дом 12, строение 1

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-3107/17 по иску Лапонова Валерия Владиславовича к Петрукову Олегу Петровичу о взыскании долга по договору займа, неустойки, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ,



С учетом изменений, внесённых апелляционным определением С.Костанова гражданским делам Мосгорсуда от 18 июня 2018 года: Взыскать с Петрукова Олега Петровича в пользу Лапонова Валерия Владиславовича долг по договору займа в размере 6 000 000 руб., неустойку – 2 000 000 руб., расходы по оплате госпошлины – 55 700 руб., а всего взыскать 8 055 700 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Судья Серия ФС № 038457135 Глущенко О.В.

Решение вступило в законную силу 18 июня 2018 года
Судебный акт

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 10 сентября 2018 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Лапонов Валерий Владимирович, 26 апреля 1965 года рождения, место рождения: гор. Козельск, Калужской области, зарегистрирован: город Москва, ул. Молодогвардейская, дом 45,

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания; для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Другая информация в материалах дела не представлена.

Магистратский судья И.И. Сидорова



Должник Петруков Олег Петрович,

1962 года рождения, место

ж/с

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гарбовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(Иванов, О.В.)

Серия ФС № 029467155

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

_____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.



(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, кредитной и иной организации, государственного органа)

Формы, МП, Москва, 2018 г.в.

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

31 января 2020 года

город Москва

Тушинский районный суд города Москвы в составе:
председательствующего судьи Куличева Р.Б.,
при секретаре Сеницине С.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 2а-0073/2018 по административному иску Петрукова Олега Петровича к судебному приставу-исполнителю Отдела судебных приставов по Северо-Западному административному округу Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве, Отделу судебных приставов по Северо-Западному административному округу Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве, Управлению Федеральной службы судебных приставов по Москве об отмене постановления,

установил:

административный истец обратился в суд с административным иском заявлением к административным ответчикам, в котором просил отменить постановление, вынесенное судебным приставом-исполнителем ОСП по Северо-Западному АО УФССП по Москве Банет Е.С. от 04 марта 2019 года о принятии результатов оценки, согласно отчету № 033-01-18/350 от 07 февраля 2019 года.

В обоснование заявленных требований административный истец указывает, что в производстве судебного пристава-исполнителя Банет Е.С. находится исполнительное производство № 84602/18/77057-ИП от 25 сентября 2018 года, где должником является Петрукова О.П., а взыскателем Лапонов В.В. Петруков О.П. привлечен к участию в исполнительном производстве в качестве собственника квартиры, выставляемой на торги, расположенной по адресу: город Москва, Ангелов переулок, дом 6, квартира 154, с преимущественным правом выкупа доли реализуемой в рамках исполнительного производства. 04 марта 2019 года судебным приставом-исполнителем было вынесено постановление о принятии результатов оценки, согласно отчету № 033-01-18/350 от 07 февраля 2019 года. Заключение к оценке рыночная стоимость квартиры составляет 5 830 000 рублей. Истец считает данную цену заниженной, не соответствующей ценовой категории на день выкупа. В связи с чем, административный истец обратился с настоящим иском в суд.

Административный истец в судебном заседании заявленные исковые требования поддержал, настаивал на их удовлетворении.

Представитель административных ответчиков, судебный пристав-исполнитель Банет Е.С. в судебном заседании заявленные требования не признала.

В судебное заседание заинтересованное лицо Лапонов В.В. в судебное заседание не явился, извещен.



 КОПИЯ РЕШЕНИЯ
 ОСП по СЗАО
 БАНЕТ Е.С.

В соответствии со статьей 150 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ) суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Суд, выслушав явившихся участников процесса, исследовав письменные доказательства, считает требования административного искового заявления подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 218 КАС РФ гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

Частями 9, 11 статьи 226 КАС РФ установлено, что если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, при рассмотрении административного дела об оспаривании решения, действия (бездействия) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, суд выясняет:

1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано соответствующее административное исковое заявление;

2) соблюдены ли сроки обращения в суд;

3) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих:

а) полномочия органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, на принятие оспариваемого решения, совершение оспариваемого действия (бездействия);

б) порядок принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия) в случае, если такой порядок установлен;

в) основания для принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия), если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами;

4) соответствует ли содержание оспариваемого решения, совершенного оспариваемого действия (бездействия) нормативным правовым актам, регулирующим спорные отношения.



Обязанность доказывания обстоятельств, указанных в пунктах 1 и 2 части 9 названной статьи, возлагается на лицо, обратившееся в суд, а обстоятельств, указанных в пунктах 3 и 4 части 9 и в части 10 статьи 226 КАС РФ, – на орган, организацию, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями и принявшие оспариваемые решения либо совершившие оспариваемые действия (бездействие).

Согласно статье 2 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» задачами исполнительного производства являются правильное и своевременное исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях исполнение иных документов в целях защиты нарушенных прав, свобод и законных интересов граждан и организаций.

Статьей 4 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» установлено, что исполнительное производство осуществляется на принципах: 1) законности; 2) своевременности совершения исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения; 3) уважения чести и достоинства гражданина; 4) неприкосновенности минимума имущества, необходимого для существования должника-гражданина и членов его семьи; 5) соразмерности объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения.

В силу статьи 12 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (с изменениями и дополнениями) исполнительный пристав осуществляет принудительное исполнение судебных актов и актов других органов и должностных лиц в соответствии с федеральным законом об исполнительном производстве. Исполнительный пристав-исполнитель принимает меры по своевременному, полному и правильному исполнению исполнительных документов.

Приставы осуществляют арест, изъятие, передачу на хранение и реализацию арестованного имущества, совершают иные действия, предусмотренные федеральным законом «Об исполнительном производстве».

В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 118-ФЗ «О судебных приставах» судебный пристав обязан использовать предоставленные ему права в соответствии с законом и не допускать в своей деятельности ущемления прав и законных интересов граждан и организаций.

В силу пунктов 8, 9 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в процессе исполнения требований исполнительных документов судебный пристав-исполнитель вправе совершать ряд исполнительных действий, в том числе, в порядке и пределах, которые установлены данным Законом, производить оценку имущества, привлекать для оценки имущества специалистов, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по ЦЗАО
БАНЕТ В.С.

В соответствии с частями 1, 2 и 3 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Для оценки недвижимого имущества судебный пристав-исполнитель обязан в течение одного месяца со дня обнаружения имущества должника привлечь оценщика. Стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

Указанной нормой Закона установлено право стороны на оспаривание постановления об оценке, произведенной в рамках исполнительного производства, и из ее содержания следует, что сторона может оспорить по своему усмотрению как процедуру вынесения постановления об оценке вещи, так и содержание постановления (определение стоимости имущественного права).

Как разъяснено в пункте 50 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2015 года № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» в случаях, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 85 Федерального закона «Об исполнительном производстве», оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем с обязательным привлечением специалиста, соответствующего требованиям, предъявляемым законодательством об оценочной деятельности (далее - оценщика); стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, является обязательной для судебного пристава-исполнителя, который выносит постановление об оценке вещи или имущественного права не позднее трех дней со дня получения отчета оценщика и в тот же срок направляет сторонам исполнительного производства копию заключения оценщика; стороны исполнительного производства вправе оспорить в суде постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника в порядке, предусмотренном главой 22 КАС РФ и главой 24 АПК РФ, либо в срок не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке в исковом порядке оспорить стоимость объекта оценки, указанную оценщиком в отчете (пункты 3, 4 части 4 статьи 85 названного Закона); при рассмотрении указанных споров суд делает вывод о достоверности произведенной оценки; данное обстоятельство является существенным для спора; при рассмотрении дела об оспаривании постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества или имущественных прав должника суд вправе назначить судебную экспертизу; в резолютивной части судебного акта по делам об оспаривании постановления судебного пристава-исполнителя об оценке или по делам об оспаривании результатов оценки суд указывает надлежащую оценку имущества должника, которая впоследствии должна использоваться в

исполнительном производстве; в том случае, когда постановление судебного пристава-исполнителя об оценке признано незаконным, в резолютивной части судебного акта суд также обязывает судебного пристава-исполнителя вынести новое постановление с указанием оценки имущества должника, установленной судом; вступившее в законную силу решение суда, принятое в порядке искового производства по результатам оспаривания стоимости объекта оценки, указанной оценщиком в отчете, является основанием для отмены соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя старшим судебным приставом.

Оценочная деятельность регулируется Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В силу статьи 3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для целей указанного Закона под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В соответствии с частью 2 статьи 11 приведенного Закона отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет) не должен содержать двусмысленного толкования или вводить в заблуждение. В отчете должны указываться дата проведения оценки, стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки, приводятся иные сведения, которые необходимы для однозначного толкования результатов проведения оценки, отраженных в отчете. В отчете должны быть указаны: дата составления и порядковый номер отчета; основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки; сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков; цель оценки; точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки; стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения; последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата; дата определения стоимости объекта оценки; перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки. Отчет также может содержать иные

ОСП по СЗАО
БАНК ЕС

сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

Согласно статье 12 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В производстве административного ответчика находится исполнительное производство № 84602/18/77057-ИП от 25 сентября 2018 года, где должником является Петруков О.П., а взыскателем Лапонов В.В.

Петруков О.П. является собственником квартиры, выставленной на торги, расположенной по адресу: город Москва, Ангелов переулок, дом 6, квартира 154.

04 марта 2019 года судебным приставом-исполнителем было вынесено постановление о принятии результатов оценки, согласно отчету № № 033-01-18/350 от 07 февраля 2019 года. Заключение к оценке рыночная стоимость доли квартиры составляет 5 830 000 рублей.

Не согласившись с проведенной оценкой административным истцом был подан настоящий иск в суд.

Определением суда по делу была назначена судебная экспертная экспертиза, проведение которой поручено АНО «Независимое экспертно-оценочное бюро».

Согласно заключению эксперта № ЭС-095 от 31 декабря 2019 года рыночная стоимость ½ доли квартиры, расположенной по адресу: город Москва, улица Свободы, дом 59, квартира 137, с учетом перепланировки, износа, внутренней составляющей квартиры и обременений, составляет 7 089 000 рублей.

Суд при этом учитывает, что выводы эксперта основаны на проведенном им исследовании, что экспертом приняты во внимание все материалы, представленные на экспертизу, и экспертом проведен их надлежащий анализ, а потому суд находит заключение эксперта достаточно обоснованным и доверяет заключению эксперта.

Возражений по данному заключению эксперта лицами, участвующими в деле, суду не представлено.

Учитывая изложенное, суд считает возможным принять данное экспертное заключение в качестве надлежащего доказательства.

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСД № 033-01-18/350
БАЛЕТ Е.С.

Таким образом, оценивая доказательства каждое в отдельности и в их совокупности, суд считает возможным искомые требования административного истца удовлетворить, отменить постановление судебного пристава-исполнителя от 04 марта 2019 года и обязать административного ответчика вынести постановление с указанием стоимости имущества должника в размере 7 089 000,00 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 177-180, 227, 360 КАС РФ, суд

решил:

исковые требования Петрукова Олега Петровича к судебному приставу-исполнителю Отдела судебных приставов по Северо-Западному административному округу Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве, Отделу судебных приставов по Северо-Западному административному округу Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве, Управлению Федеральной службы судебных приставов по Москве об отмене постановления – удовлетворить.

Отменить постановление судебного пристава-исполнителя от 04 марта 2019 года о принятии результатов оценки согласно ответу № 133-11-01/2019 от 07 февраля 2019 года.

Обязать судебного пристава-исполнителя Отдела судебных приставов по Северо-Западному административному округу Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве вынести новое постановление о принятии результатов оценки с указанием оценки рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: город Москва, Ангарская переулок, дом 6, квартира 154 в размере 7 089 000 рублей 00 копеек.

Решение может быть обжаловано в Московском областном суде через Тупшинский районный суд города Москвы в течение пятнадцати дней со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Решение принято в окончательной форме 12 февраля 2019 года



Судья
Секретарь



КОПИЯ ВЕРНА

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП по СЗО
БАКЕТ В.А.



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

18.10.2018 г.

г. Москва

Начало: 16 часов 30 минут

Окончание: 16 часов 50 минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Банет Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.09.2018 № 84602/18/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №029467155 от 10.09.2018, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-3107/17, вступившему в законную силу 18.06.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 8 055 700 руб., в отношении должника: Петрукова Олега Петровича, 1962 года рождения, адрес должника:

Лапонова 125310, в пользу взыскателя: _____, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.
2.
3.
В

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
 (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
 (Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе _____
 (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
 (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

_____ (подпись понятного) _____ (подпись должника)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Судебный пристав-исполнитель
 Банет Е.С.



1 8 8 0 8 6 8 1 4 / 7 7 5 7

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Красавин
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

Красавицкая Н.В.
(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. *[Подпись]*
(подпись)

Шушико В.А.
(расшифровка подписи)

2. *[Подпись]*
(подпись)

Вертунов А.С.
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица *Сот. Лукашенко 2 А*
(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель *[Подпись]*
(подпись)

Банет Е.С.
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

наложено арестом коллектив. должнику
(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) (расшифровка подписи)

18.10.2018 г.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423

от 27.08.2020 № 77057/20/45951 | Тел: +7(499)583-04-91 Факс: (499)553-19-12 Адрес электронной почты: osp57@r27.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

27.08.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Банет Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.09.2018 № 84602/18/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №029467155 от 10.09.2018, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-3107/17, вступившему в законную силу 18.06.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 8 055 700 руб., в отношении должника: Петрукова Олега Петровича, 1962 года рождения, адрес должника: , 25310, в пользу взыскателя: Лапонова

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 18.10.2018 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: Москва, пер. Ангелов, д. 6, кв. 154.	1,00	7 000 000,00	7 000 000,00	

Итого на сумму 7 000 000,00 руб.

Решением Тушинского районного суда города Москвы от 31.01.2020 по делу №2а-0073/2018 установлена начальная продажная стоимость имущества в размере 7 089 000,00 (семь миллионов восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.10.2018, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: Москва, пер. Ангелов, д. 6, кв. 154.	1,00	7 089 000,00	7 089 000,00	

Итого на сумму 7 089 000,00 (семь миллионов восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:



2

Постановление об оценке имущества
должника СПИ
к ИП № 84602/18/77057-ИП

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.
Ведущий судебный пристав-исполнитель

Е.С. Банет

К ИП № 84602/18/77057-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Выписка из домовой книги № 3867576 дома № 6 по Ангелеск. ш.

Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (здесь же записаны дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома, внутри города поселка - указывается название улицы и № дома)	Цель пребывания и на какой срок	Пол
Иванов Александр	1975		Пост.	РФ
Иванов Александр	1989		Пост.	РФ

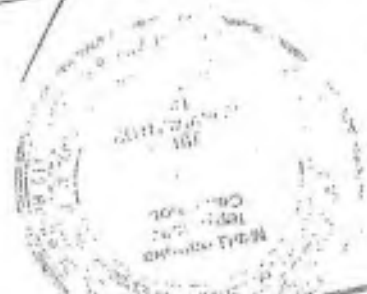
Выписка верна 25.09.2020

г. район Митино Северо-Западный г.Москвы

№	Вид документа № и серия паспорта	Особые отметки военно службе, кем и когда принят на учет	Квартал	Дата регистрации	Когда (республика, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
			154	05.06.2018	
			154	18.03.2020	

Исполнитель специалист

/Ермошин А





Управление Федеральной службы судебных приставов по
Москве

Отдел судебных приставов по Северо-Западному
административному округу Управления Федеральной службы
судебных приставов по Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 18.10.2018 № 77057/18/307887 Тел. +7(499)593-04-91 Факс (499)558-19-12
Адрес электронной почты osp57@r77.fssprus.ru

Получатель: Петруков Олег Петрович
Адрес: ул. Муравская, д. 7, корп. 4, кв. 1, г. Москва, Россия, 125310

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

18.10.2018 г.

№ 77057/18/307887

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Банет Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.09.2018 № 84602/18/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №029467155 от 10.09.2018, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-3107/17, вступившему в законную силу 18.06.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 8 055 700 руб., в отношении должника: Петрукова Олега Петровича, СНИЛС .1962 года рождения, адрес должника: Москва, Россия, 125310, в пользу взыскателя: Лапонова , адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 18.10.2018 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: Москва, пер. Ангелов, д. 6, кв. 154.	1,00	7 000 000,00	7 000 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 7 000 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Петруков Олег Петрович, должность: , адрес: 125310, МОСКВА, МУРАВСКАЯ, 7, 4, 1.
2. Установить место хранения имущества .
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и возвращенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:
Должник: Петруков Олег Петрович,

Взыскатель: Лапонов I

Регистрирующий орган: Петруков Олег Петрович,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или обжаловано в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

КОПИЯ ВЕРНА

Е.С. Банет

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОСП ПО СЗАО
БАНЕТ Е.С.

Выписка-из-ЕГРН-о-характеристиках.html

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

основании запроса от 29.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

помещение			
(вид объекта недвижимости)			
лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
9.09.2020	№ 99/2020/351026741		
кадастровый номер:	77:08:0002004:5816		

номер кадастрового квартала:	77-08-0002004
дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
иное присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 154
адрес:	125310 Москва, р-н Митино, пер Ангелов, д 6, кв 154
площадь:	37.9
назначение:	Жилое помещение
наименование:	Жилое помещение
номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 7
вид жилого помещения:	Квартира
кадастровая стоимость, руб.:	4560643 44

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



омещение

(вид объекта недвижимости)

лист № 1 Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

9.09.2020 № 99/2020/351026741

кадастровый номер: 77:08:0002004:5816

кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0002004 1017
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
иные сведения:	
сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
--	---------	--------------------------------

М.П.

омещение

(вид объекта недвижимости)

лист № 1 Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

9.09.2020 № 99/2020/351026741

кадастровый номер: 77:08:0002004:5816

статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
события отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
получатель выписки:	Щербакова Татьяна Ивановна

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
--	---------	--------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

омещение

(вид объекта недвижимости)

лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

9.09.2020 № 99/2020/351026741

кадастровый номер: 77:08:0002004:5816

3.1.1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Петруков Олег Петрович
	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 77-77-08/212/2013-691 от 16.01.2014
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, пер. Ангелов, д.6, кв.154, кад.№ 77:08:0002004:5816, квартира из 1 комнаты, назначение: жилое, общая площадь 37,9 кв.м, этаж 7
	дата государственной регистрации:	08.05.2020
	номер государственной регистрации:	77:08:0002004:5816-77/003/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4778812944 из постановления №233108040/7757 (ИП № 127743/1/77057-ИП от 07.11.2017, возбужденный на основании И/Л: ВС 073146470 от 18.10.2017, выданный орган: Судебный участок №34А Саяловского судебного



района г. Москва) от 20.04.2020, выдавший орган: ОСИП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Ефремова Екатерина Александровна

вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества г. Москва, пер Ангелов, д 6, кв 154, кад № 77:08:0002004 5816, квартира из 1 комнаты, назначение: жилое, общая площадь 37, 9 кв м, этаж 7
дата государственной регистрации:	11.10.2018
номер государственной регистрации:	77:08:0002004 5816-77/007:2018-1
3.1.2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (№84603/18/77057-ИП, 84602/1877057-ИП возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист №ФС №029467156 от 10.09.2018) от 04.10.2018, выдавший орган: судебный пристав-исполнитель Банет Елена Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание

(код объекта недвижимости)

лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов Всего листов выписки:

9.09.2020 № 99/2020/351026741

удастровый номер:

77:08:0002004:5816

вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, пер Ангелов, д 6, кв 154, кад № 77:08:0002004 5816, квартира из 1 комнаты, назначение: жилое, общая площадь 37, 9 кв м, этаж 7
дата государственной регистрации:	30.10.2018
номер государственной регистрации:	77:08:0002004:5816-77/017:2018-2
3.1.3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №3726990829 из постановления №188559861/7757 (ИП № 84603/18/77057-ИП от 25.09.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС №029467156 от 10.09.2018, выдавший орган: Кунцевский районный суд) от 22.10.2018, выдавший орган: ОСИП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Банет Елена Сергеевна

Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Приоритетные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о принятии государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Вложения: _____

Выписка-из-ЕГРН-о-характеристиках.html

50,6 КБ



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по СЗАО
ГУФССП России по Москве

21.08.2020 № ИС-21741/20

на № _____ от _____

Е.С. Банет

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1,
г. Москва, 123423

О направлении сведений

Уважаемый Елена Сергеевна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 18.08.2020 № 1240854703 (от 20.08.2020 № ВХ-24126/20) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанскова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

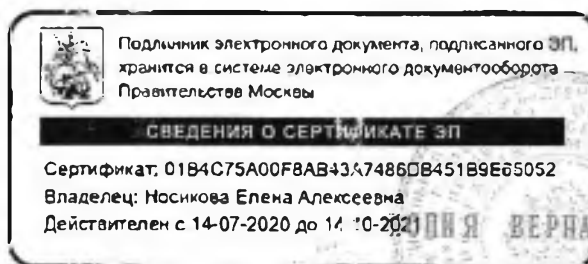
Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем сведения в отношении квартиры № 154, расположенной по адресу: город Москва, Абельов переулок, дом 6

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Административного отдела
Административно-проектного управления

Е.А. Носикова





ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Ангелов переулок, дом 6, квартира 154

стр. 1

Квартира № 154

ф 22

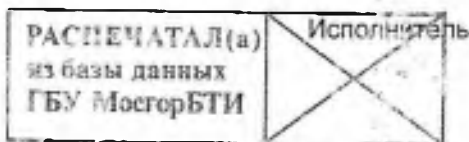
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат помещений	Площадь общая, кв. м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн (жилая)	вспом	лоджий	балконов	прочих		
7	1	жилая изолированная	19,1	19,1				267	30.09.1993 г.	
	1а	балкон					0,9		30.09.1993 г.	
	2	кухня	8,4		8,4				30.09.1993 г.	
	3	санузел совмещенный	3,2		3,2				30.09.1993 г.	
	4	коридор	6,5		6,5				30.09.1993 г.	
	5	шкаф встроенный	0,5		0,5				30.09.1993 г.	
	6	шкаф встроенный	0,2		0,2				30.09.1993 г.	
Итого по квартире			37,9	19,1	18,8		0,9			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

20.08.2020 г.

Гладченко С. В.



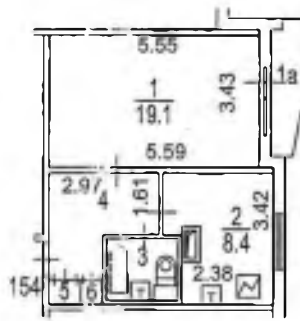
Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Ангелов переулок
Ангелов переулок ул. (проект. Бунин, в.зд.)
домовл. (вл.) _____ дом 6
куз-ое влад. часть
корпус _____ строение (сооружение) _____
куз-ое влад. часть
на часть 7 этажа помещ. (квартира) 154
квартал № 4168 Северо-Западный АО г.Москвы

7 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 30 " КОЛОВО РЕВНЯ 1993 г.

Архивные сведения
Судебная база дан. _____
ГБУ МОСКОВСКИ

Масштаб 1:200



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

18.10.2018 г.

Москва

Начало: 10 часов 30 минут

Окончание: 10 часов 50 минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Банет Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.09.2018 № 84602/18/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №029467155 от 10.09.2018, выданного органом: Кунцевский районный суд по делу № 2-3107/17, вступившему в законную силу 18.06.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 8 055 700 руб., в отношении должника: Петрукова Олега Петровича, 26.05.1962 года рождения, адрес должника: ул. Муравская, д. 7, корп. 4, кв. 1, г. Москва, Россия, 125310, в пользу взыскателя: Давыдова

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

В

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
 (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
 (Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе _____
 (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
 (подпись специалиста) (подпись фотобка подписи)

_____ (подпись должника)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства и участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы; обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке. АО

БАНЕТ Е.С.
 В.В. Давыдов



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Красильников Чаломович М.В.
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____
желание желая (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) Красильников Чаломович М.В.
желание желая (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица Иван Луканенко Е.А.
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Кухонный гарнитур		4000 руб.		
	Доска для нарезки				
	Уб. кв. 154				

Итого 1 наименований на сумму 4000 руб. / Сель. имущество
(сумма цифрами и прописью) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заложения и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

_____ (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
(подпись должника) (подпись пристава)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: не поступало

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

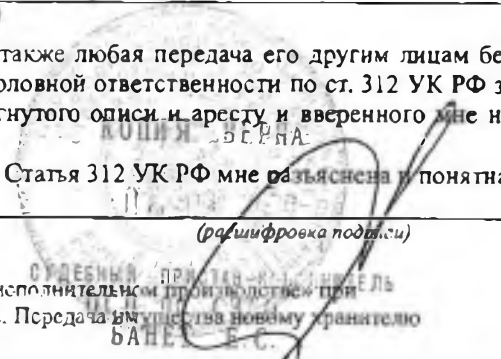
Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответ Хон. Петруков Д.П.
(целостно, оставлено на ответственное хранение, к кому) (Ф.И.О., должностное положение, адрес)

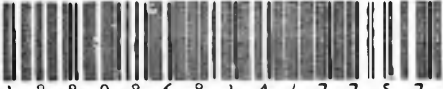
Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Москва пер. Англиев, д. 6, кв. 154.
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





1 8 8 0 8 6 8 1 4 / 7 7 5 7

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Красавин
(подписи должника, залогодателя и иных представителей)

Красавин
(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения описаны судебным приставом-исполнителем вслух.

Первые
1. *Шульков В.А.* (подпись) (расшифровка подписи)

2. *Вертунов А.С.* (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица *С.И. Лукашова* (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель *Банет А.С.* (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
С.И. Лукашова (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), залогодателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«*15*» *10* *2018* г.

