



КОПИЯ ЗЕРНА  
Начальник Управления  
Московского земельного комитета  
О.А. Некрасова  
28 янв 2010

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

# ДОГОВОР

о предоставлении участка

в пользование на условиях аренды  
(договор аренды земли)

Москвa

№ М-02-009854

14 августа 1997

Москомзем  
Архив

ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(долгосрочной)

■ №-09-009654

"18" августа 1997 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Асцатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество " Оптовый продовольственный рынок " ОТРАДНОЕ" в лице генерального директора Мешиной в дальнейшем "Арендатор", с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Северо-Восточного округа от 01.07.97 г.№ 976 " О предоставлении права пользования земельным участком Открытому акционерному обществу " Оптовый продовольственный рынок "ОТРАДНОЕ" на условиях аренды по МО " Отрадное" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ.**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, в дальнейшем "Участок", площадью около 46900 (сорок шесть тысяч девятьсот) кв.м, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, Сигнальный проезд, вл.35, предоставляемый для использования территории под размещение pilotной модели оптового продовольственного рынка.

1.2. Приведенное в п. 1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено в установленном порядке, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Место размещения Участка обозначено на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение № 2). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. На Участке расположены

- четыре складских сооружения.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

Договор заключается на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Москомземе.

**3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

3.1. Арендатору на основании Распоряжения Мэра № 190-РМ от 06.03.97г. установлена льгота арендной платы за землю в размере 70% от базовой ставки.

При условии изменения законодательных актов, льготы по земельным платежам могут быть пересмотрены.

В этом случае:

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации Дополнительного соглашения к настоящему Договору в Москомземе и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

Оплата производится в рублях. Пересчет начисленной в ЭКЮ арендной платы производится по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца оплачиваемого квартала.

Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обяза-

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
карографии по Москве

Номер регистрационного округа 44

Произведена государственная регистрация заявления

Дата регистрации 02 ДЕКАБРЬ 2009

Номер регистрации П-84-22/021/2009-493

Ведущий Ю. В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

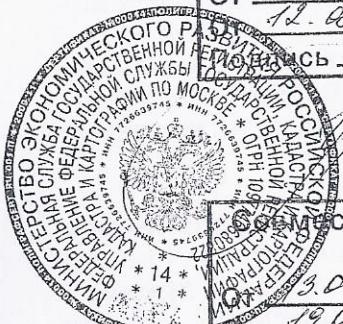


Совместно с дополнительными  
соглашениями

от 01.09.1997 № —

от 00.09.1998 № —

от 12.08.1999 № —

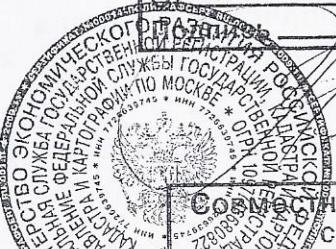


Совместно с дополнительными  
соглашениями

от 13.08.1999 № —

от 19.03.2000 № —

от 25.12.2000 № —



Совместно с дополнительными  
соглашениями

от 01.02.2002 № —

от 06.03.2002 № —

от 02.02.2002 № —



Совместно с дополнительными  
соглашениями

от 11.02.2004 № —

от 15.04.2004 № —



тельной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) базовых ставок арендной платы полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Исчисление и уплата арендной платы в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривается такое изменение (введение, прекращение действия).

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

Арендатор обязуется:

4.1. В двухмесячный срок после заключения Договора аренды земельного участка произвести землеустроительные работы по установлению границ и уточнению площади участка, представить материалы в Москкомзем для внесения изменений в Договор аренды.

4.2. Замену или установку ограждений производить при получении разрешения в установленном порядке.

4.3. Пересадку и вырубку, имеющихся на Участке зеленых насаждений, производить по согласованию с МПЛТО "Мослесопарк".

4.4. Не возводить капитальных строений и сооружений в технической зоне, проходящей через земельный участок.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

*Арендатор имеет право:*

5.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.2. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации и г. Москвы, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (долю в праве аренды);

- сдать арендуемый Участок в субаренду;

- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка) в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и г. Москвы.

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Москкомземе Арендатор обязан представить в Москкомзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить новый Договор на согласованных Сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений законодательства и/или условий Договора.

При заключении договора аренды участка на новый срок условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, неурегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

**Арендатор обязан:**

5.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором и по требованию Москкомзема представлять в Москкомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.9. Регистрировать в Москкомземе сделки с правом аренды Участка, совершаемые на основании настоящего Договора, законодательства Российской Федерации.

5.10. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принаследующих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на участке, их частей или долей вправе на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Москкомзем об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу (частному правопреемнику).

5.11. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.12. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающей к нему территории.

5.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

5.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

**Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;

6.1. Неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;

6.1. Неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;

6.1. Использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и (или) г.Москвы;

6.1. Осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Москкомземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

8.1. Намерение и патопсихологические характеристики

8. НАЧЕНИЕ И ПАТОПСИИ МОРОБА АРЕНДЫ.

7.4. B cuyaare hencmoheneha nini hehaññekamátero nichomuheneha no bin Apemhataopä oðasatænþctb, yrãsaahhix e herbeption pãsæteie "ocogbre ycnoe llorobopa" Apemhataop ymuañbaer Apemhataop heycionky (wtpaf) B pãsñ de roñobon apemhahon nñatai, pacchintahoon no crabkañ tekyñwero roñia 6 yñetra apñot (upn nx hanjñin y Apemhataop) no apemhahon nñatae 3a 3emna 7.5. Otbreticribehhocbtz ctopoh 3a happyñmene oðasatænþctb no lloroÑo tpn menctbeni oðasatænþctb heñpeoñunmox cñtrr periyñpyletcä rpaññach 3akohññatænþctbñ Poccññckroñ ñefññepaÑun .

7.3. B curlyae cambovahn hepehlahn Apelhlahatopon cbonx nipaB apeli  
(Jouin B nipaB) B-sauor (nitorky), B cobmetchyia Meateunphocb ninn B k  
hectre BkraAa B yctabrhin kamntan opnnyhcekorlo nina, npegectyink nipa  
apelihi (Jouin B nipaB), a takke B curlyae npeAoctaruhna yactra Apely  
jnham B 63303me3Ahoе nnn Bo3me3Ahoе nosp3oBane (cygapehAy) Ge3 co  
jancia Apelhlahatua, nngo ncmobap3oBahn 3emnbaho lo yactra he no uer  
bomy ha3ah4ehno Apelhlahatop Yntahnbaret Apelhlahatua heycronky (utpaф)  
pamepe rojorboн apelihi nniati, pacchintahon no ctarbraM terywleto ro  
Ge3 yhetra nplot (nnp n x hanynin y Apelhlahatopa) no apelihihon nrate

7.1. 3. 3a. *hendichonhene* nini *hehañnekekakate* *nichonhene* *yichonrin* *ñolobopon*  
*binobaha* *ctropoha* *hecer* *otretecprehocib*, *upaycmotpehhyo* *ñenctreyiowin*  
*sakohoañateapctbon* *n heactoulinn* *ñolobopon*.

7.2. B. *cuyahae* *hebhchenia* *apehjhon* *ñatbi* *3a yctrahobrehhbin*  
*apehjhato* *yñiañbaer* *apehjhato* *heyctony* (*ñeho*) *3a kakjbin* *ñeh*  
*ñpocpokn* *8 parampe* 1, 0 *ñpouhetra* *ot paramepa* *ñatexa*, *ñouñekakaleto* *otra*  
*te 3a coortectryoulinn* *pachetihin* *ñepnoñ*, *ñahnara* c 26 *ñicra* *ñocneñhe*

7. Cahrjün.

6.5. Brmouhrtb B noihom oþeme bce yciobnra hacitorwreto Jotorobp  
6.6. He Bmeñmbarptca B xo3ñctrehhyo Aæteahocbt ApheñAtopä, eç  
oha hañocnt yñleþga okpykakallén cþeæ n he happyæt npab n sañoh  
nþepcoB ñþyrix jnu.

6.7. 3aperñctpnopbarb hacitorwln Jotorobp B uñthaññAherbin cþo  
noçue noñincachana ero Ctopohamn.

6.8. B cuýhaax, cþa3ahhx c heo6xoñmocþa n3pætna 3emepahon  
yaccta Añia rocyAapctehhx, oñleçtbehhx, nido loþoAcrnx hykñ, Bo3  
meçtnib Añia rocyAapctehhx, oñleçtbehhx, nido loþoAcrnx hykñ, Bo3  
cootrectbnin c sañohom oþeme upññehhbx, eñuñahra yñyuehhyo Bplorjy  
meçtnib B noihom oþeme upññehhbx, eñuñahra yñyuehhyo Bplorjy  
6.9. B ñecatññAherbin cþok oñyñinkobart b cþeæctba maccoþon n  
fopmaunin cþeñehra o6 nñmehenni cboreto aþpeca, hanñeþobañña, nñatækñ  
n nhix pekeñntob.

Apennine mammals of Sardegna:

6.1. *Быть в состоянии отвечать на вопросы* на русском языке. Употребление глагола *могу* в различных формах.

6.2. *Видеть, слышать, ощущать, пользоваться, использовать, находить, находиться в определенном состоянии* на русском языке.

6.3. *Использование предметов и материалов для выполнения определенных действий* на русском языке.

6.4. *Изучение языка в процессе общения с родителями, учителями, сверстниками, детьми*.

6.5. *Изучение языка в процессе выполнения различных видов деятельности* (игровой, художественной, спортивной, трудовой, бытовой и т.д.).

дится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

8.2. По истечении срока действия настоящего Договора и при отсутствии волеизъявления Сторон на продление срока его действия, Договор прекращает свое действие. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, если иное не предусмотрено законодательством.

8.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана заблаговременно уведомить о своем намерении другую Сторону, но не позднее, чем за три месяца.

8.4. В случае неуплаты Арендатором последнего платежа за право аренды земельного участка, настоящий Договор расторгается.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

9.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением претензионного порядка.

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается Арендодателем, Арендатором.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендодателем, Арендатором.

9.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г. Москвы.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г.Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телеком и иными способами, предусмотренными законодательством.

10.4. Все приложения, указанные в настоящем договоре являются его составной и неотъемлемой частью.

## Приложения к договору:

- 1) Приложение N 1 - Арендная плата.
- 2) Приложение N 2 - План границ земельного участка.

*18 " abiyra*

*18 " abiyra*

PERINCIPALNOMHIN N *M-02-009654*

TEFORM.

ЖОРОБОП НЮМУХЫПОРАН Н ЗАПЕРНСТПНПОБАР МОКРОБКИН ЗЕМЕНАПХИН РОМН-

199

A. B. Метенуа



ЛПЕАСЧАТЫР МОКРОБКИРО  
ЗЕМЕНАПХИР КОМНТЕТ  
"ОТЛОБИН НЮГАДОУБАСЧЕХХИР"  
ПИНОК "ОТЛАДИХЕ"

ЛПЕАСЧАТЫР АНПЕКТОР ОАО  
ТЕХЕПАЛАПХИН АНПЕКТОР ОАО

ОТ АПЕХИТАПА:

12.2. ОТ АПЕХИТАПА:

12.1. ЖОРОБОП НЮМУХЫПОРАН СТОПОДАМН Б 2 (АБЫ) ЗАЭМНУПАХ НА 8  
ЖУРАКАЖОН НИЗ СТОПОН.

## 12. НЮМУХЫПОРАН СТОПОН.

ТЕЛЕФОН 402-93-58

СЧ. 502161000 НИИ 7705031674

Б ОКТАГЕПБКОМ ФИНАНСИЕ В АБ  
МАППАНДОПОЛНИНГКОМ ОСБ Н 7981  
КОП. СЧ. 002890110, Б МБ АК СБ  
ПФ КОП. СЧ. 342164500  
БНК 044583342 НИИ 7715168050

113054 МОКРА, УЛ. БАСПЫШИНА, 20,  
127273 Л. МОКРА, СИРДАЛАПХИН  
ИПОЕЗДА, 35  
ПАСЧЕТЫН СЧЕТ Н 2467139 Б  
МАППАНДОПОЛНИНГКОМ ОСБ Н 7981  
КОП. СЧ. 002890110, Б МБ АК СБ  
ПФ КОП. СЧ. 342164500  
БНК 044583342 НИИ 7715168050

ЛПЕАСЧАТЫР АПЕХИТАПА:

11. ВПНЖННЕКИЕ АЛПЕКА СТОПОН.

Приложение N 1 к договору  
N 11-04-099654  
от "18" августа 1997 г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

1.1. Площадь участка всего	га	4,6900
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона Москвы		23
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га для российских юридических лиц	ЭКЮ	5757
30% от базовой ставки	ЭКЮ	1727,10

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

2.1. Без учета льгот (в случае наличия льгот оплата не подлежит)	ЭКЮ	27000,33
2.2. С учетом льгот	ЭКЮ	8100,10

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В: Московский земельный комитет ИНН7705031674  
по ГНИ N15 Северо-Восточного административного округа г.Москвы.  
Расчетный счет N 608015 в АКБ "Русский земельный банк" г.Егорьевск  
БИК 044652730 кор.сч.700161730

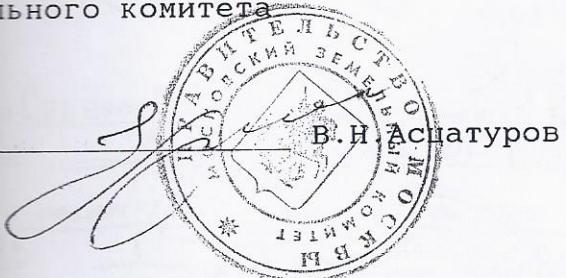
#### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения(й) Мэра  
Москвы от 01.10.96г. N 347/1-РМ , от 06.03.97г. N 190-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем пересчета по официальному  
курсу рубля к Экю на 15 число срединного месяца оплачиваемого квар-  
тала. Последним днем оплаты является 25 число последнего месяца  
квартала.
3. Арендная плата исчисляется со дня, следующего за днем регистрации  
договора аренды в Москомземе.
4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор  
уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в  
размере 1,0 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соот-  
ветствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца  
квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата  
снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа на-  
личными деньгами в учреждение банка.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

##### от Арендодателя:

Председатель Московского  
земельного комитета



##### от Арендатора:

Генеральный директор ОАО  
"Оптовый продовольственный  
рынок "ОТРАДНОЕ"

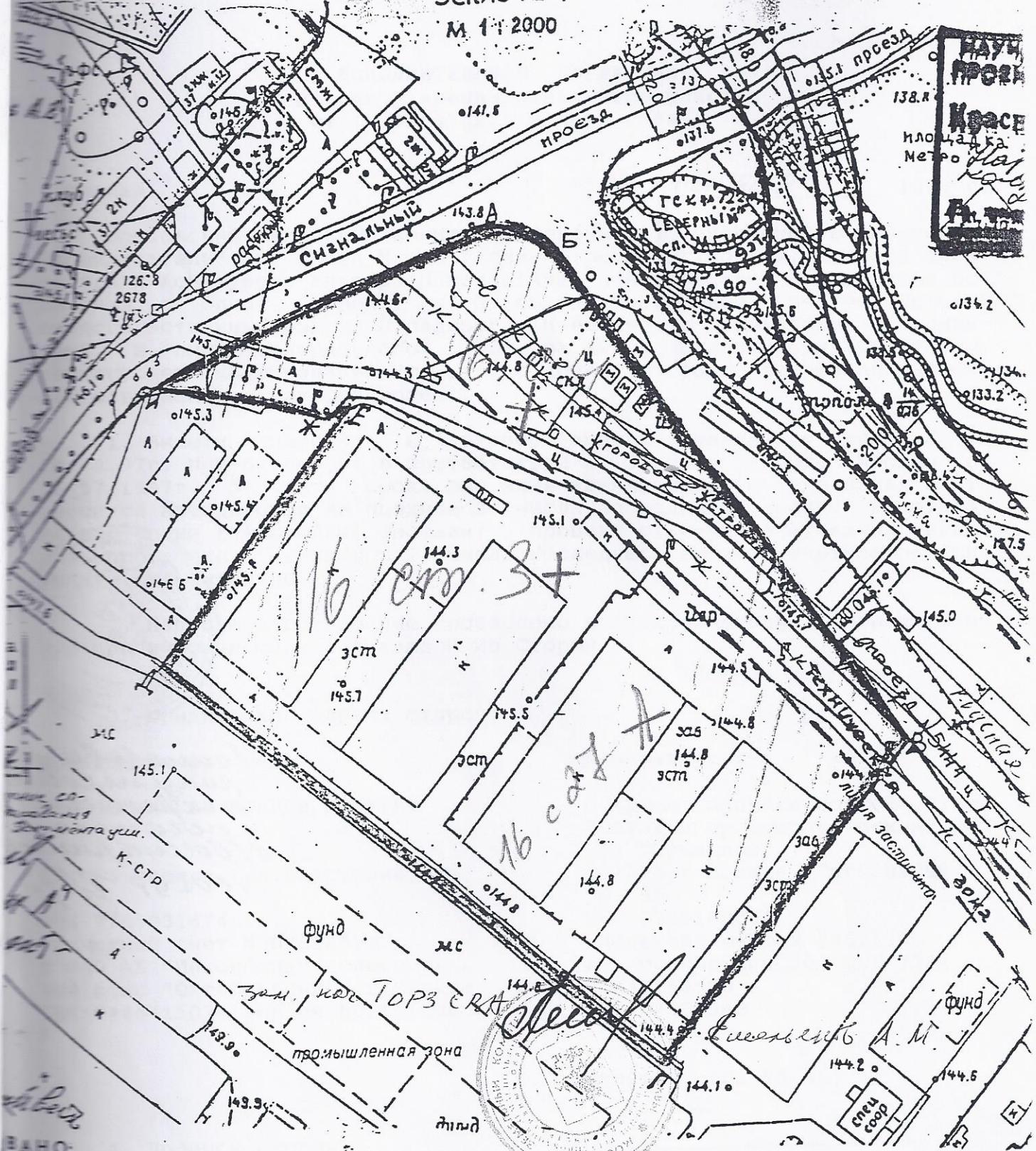


A.V. Метелица

МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ЭСКИЗ № 1

• M 1 2000

M. 1:2000



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Границы участка показаны

Площадь чч-ка 4,58 га

Эскиз не дает права на не

Начальник территориального отдела

АПУ С-В административного отдела

Чернушка, 14, склон № 1 ГР

Чертёж Д. БЫКОНОВА 1.11.

17.11.9

43 112- 25-105

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды земельного участка  
от 18.08.97 г. N M-02-009654

г.Москва

"21" сентября 1997 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, в лице председателя Асцатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "Отрадное", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Андрея Владимировича Метелицы, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настояще соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор аренды земельного участка от 18.08.97г. N M-02-009654 в соответствии с Законом города Москвы от 16.07.1997г. в части срока внесения арендной платы. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 20 числа последнего месяца квартала. Размер пени (неустойки) составит 1 процент от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

2. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

3. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

113054 Москва, ул.Бахрушина, 20

ИНН 7705031674

Расчетный счет N 033345757  
в ОАО АБ "Инкомбанк" дополнительный  
офис "Октябрьский" г.Москва  
БИК 044541502, кор.сч.502161000

Арендатор:

Открытое акционерное общество  
"Оптовый продовольственный ры-  
нок "Отрадное"

127273 г.Москва, Сигнальный  
пр, 35

ИНН 7715168050

Расчетный счет N 2467139  
в Марьинорощинском ОСБ 7981 к.  
с.342164500  
БИК 44583342

Телефон 402-93-58

4. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Председатель Московского  
земельного комитета



В.Н.Асцатуров

1997 года

От Арендатора:

Генеральный директор



А.В.Метелица

1997 года

Регистрационный номер  
настоящего дополнительного соглашения

№ М-02-009654-1

от «30 » сентября 1998 года

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка  
№ М-02-009654 от 18.08.97 года.

Адрес участка г. Москва, Сигнальный пр., 35

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, в лице начальника объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Садикова Владислава Петровича, действующего на основании Положения и доверенности Москкомзема от 4 июня 1998г. № 33-И-6774/8, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "Отрадное", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Андрея Владимировича Метелицы, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить условия договора аренды земельного участка в части внесения арендной платы и установить, что оплата начисленной ежеквартальной арендной платы за землю производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате.

2. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени), установив ее в размере 0,2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

3. В случае регистрации настоящего дополнительного соглашения после очередного срока платежа, доплата возникшей разницы должна быть осуществлена до следующего срока платежа. Пени за просрочку в оплате указанной разницы начисляются в случае ее неуплаты в оговоренном в данном пункте порядке.

4. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 15

Банк получателя: АКБ «Русский Земельный Банк» г. Егорьевск,

Р/С № 40603810500001000015 БИК 044652730, корр. сч. 30101810700000000730

5. Правоотношения по настоящему соглашению возникают с «01» сентября 1998 года.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для арендодателя; один - для арендатора.

7. Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

### 8. Юридические адреса сторон:

#### Арендодатель:

Московский земельный комитет

113054, Москва, ул. Бахрушина, 20  
ИНН 7705031674

Расч.счет № 40603810438110100034  
в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва  
БИК 044525342  
корр.счет № 30101810600000000342  
(не предназначены для внесения арендной платы)

#### Арендатор:

Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "Отрадное"  
127273 г. Москва, Сигнальный пр, 35  
ИНН 7715168050

Расч.счет № 40402810438050101586  
в Марийнероцянском ОСБ № 7981 МБ АК СБ РФ  
БИК 044525342  
корр.счет № 30101810600000000342  
Телефон 402-93-58

### 9. Подписи сторон:

#### От Арендодателя:

Начальник Объединения регулирования  
землепользования в Северо-Восточном  
административном округе

В.П.Садиков

199\_г.



#### От Арендатора:

Генеральный директор

А.В.Метелица



199\_г.



Приложение 1  
к дополнительному соглашению  
N M-02-009654/  
от "12" августа 1999 г.  
к договору аренды  
N M-02-009654 от 18.08.97г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Оптовое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "Отрадное"  
Сигнальный пр., 35

Землеустроительное дело N 02-01/976пр.

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка	4.6900 га
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	4500 эку/га
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	23
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0.41

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Ежегодная арендная плата с 25.09.98г. по 31.12.98г. 8653.05 эку

#### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ N 15  
Банк получателя: АКБ "Русский Земельный Банк" г. Москва,  
р/с N 40603810500001000015 БИК 044652730, корр.сч 30101810700000000730

#### Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98г. N 980-РМ.
2. Последним днем оплаты является 20 число последнего месяца квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды N M-02-009654 от 18.08.97г., НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:  
Начальник Объединения регулирования  
землепользования в Северо-Восточном  
административном округе г. Москвы

В.П.Садиков

1999 г.

Генеральный директор

А.В.Метелица



1999 г.



Приложение 1  
к дополнительному соглашению  
N M-02-009654/  
от "13" августа 1999 г.  
к договору аренды  
N M-02-009654 от 18.08.97г.

## **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "Отрадное"  
Сигнальный пр., 35

Землеустроительное дело № 02-01/976пр.

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка	4.6900	га
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	180000	руб/га
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы	23	
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0.41	

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Бытовая арендная плата с 01.01.99г. 346122.00 руб

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Признатель: иин 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ N 15

Получатель: АКБ "Русский Земельный Банк" г. Москва.

Банк получателя: АКБ "РУССКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК" г. Новосибирск,  
р/с № 40603810500001000015, БИК 044652730, корр.сч 30101810700000000730

Печевание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения  
Мэра Москвы от 02.04.99г. № 285-РМ.  
2. Последним днем оплаты является 20 число последнего месяца квартала.  
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата  
по договору аренды № М-02-009654 от 18.08.97г., НДС не облагается.

ПРИДАСИ СТОРООН:

Начальник Объединения регулирования  
землепользования в Северо-Восточном  
административном округе г. Москвы

### Генеральный директор

В. П. Садиков

199 Γ.



А.В.Метелица

1999 Γ



Приложение 1  
к дополнительному соглашению  
N M-02-009654/  
от "19" июня 2000 г.  
к договору аренды  
N M-02-009654 от 18.08.97г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "Отрадное"  
Сигнальный пр., 35

Землеустроительное дело N 02-01/976пр.

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного Участка	4.6900 га
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	270000 руб/га
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы	23
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0.41
1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию (Введен с 01.01.2000г. в соответствии с п.5 ППМ от 01.01.2000г. N 79)	1.3
1.6. Коэффициент, учитывающий инфляцию (Введен с 01.04.2000г. в соответствии с Законом г.Москвы от 24.12.99г. N 40 "О бюджете города Москвы на 2000год" (статья 5)	1.56

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента инфляции с 01.01.2000 г.	519183.00 руб
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента инфляции с 01.04.2000 г.	674937.90 руб
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента инфляции с 01.04.2000 г.	809925.48 руб

#### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ N 15  
Банк получателя: АКБ "Русский Земельный Банк" г. Москва,  
Б/С № 40603810500001000015 БИК 044652730, корр.сч 30101810700000000730

##### Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Права Москвы от 02.04.99г. N 285-РМ и п.5 ППМ от 20.07.99г. N 670, п.5 ППМ от 01.02.2000г. N 79 и Закона г.Москвы от 24.12.99г. N 40.
2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды N M-02-009654 от 18.08.97г., НДС не облагается.

##### ПОДПИСИ СТОРОН:

Вече́льник Объединения регулирования  
и использования в Северо-Восточном  
административном округе г. Москвы

Генеральный директор

В.П.Садиков

2000 г.

А.В.Метелица



М.П.

2000 г.



Приложение 1  
к дополнительному соглашению  
N M-02-009654/  
от " " 200\_\_ г.  
к договору аренды  
N M-02-009654 от 18.08.97г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "Отрадное"  
Сигнальный пр., 35

Землеустроительное дело N 02-01/976пр.

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного Участка	4.4292 га
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	270000 руб/га
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы	23
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0.41
1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию (Введен с 01.04.2000г. в соответствии с Законом г.Москвы от 24.12.99г. № 40 "О бюджете города Москвы на 2000год" (статья 5)	1.56

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента инфляции 490312.44 руб  
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента инфляции с 01.04.2000 г. 764887.41 руб

#### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г.Москве (для Межрайонной налоговой инспекции N 40 по г.Москве)

Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России БИК 044583001

Назначение платежа\*: (код бюджетной классификации 2010202)

Арендная плата за землю по договору аренды N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г.  
за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года.

#### Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Права Москвы от 02.04.99г. N 285-РМ и п.5 ППМ от 20.07.99г. N 670, п.5 ППМ от 01.02.2000г. N 79 и Закона г.Москвы от 24.12.99г. N 40.
2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды N M-02-009654 от 18.08.97г., НДС не облагается.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

В.П. Садиков

200\_\_ г.

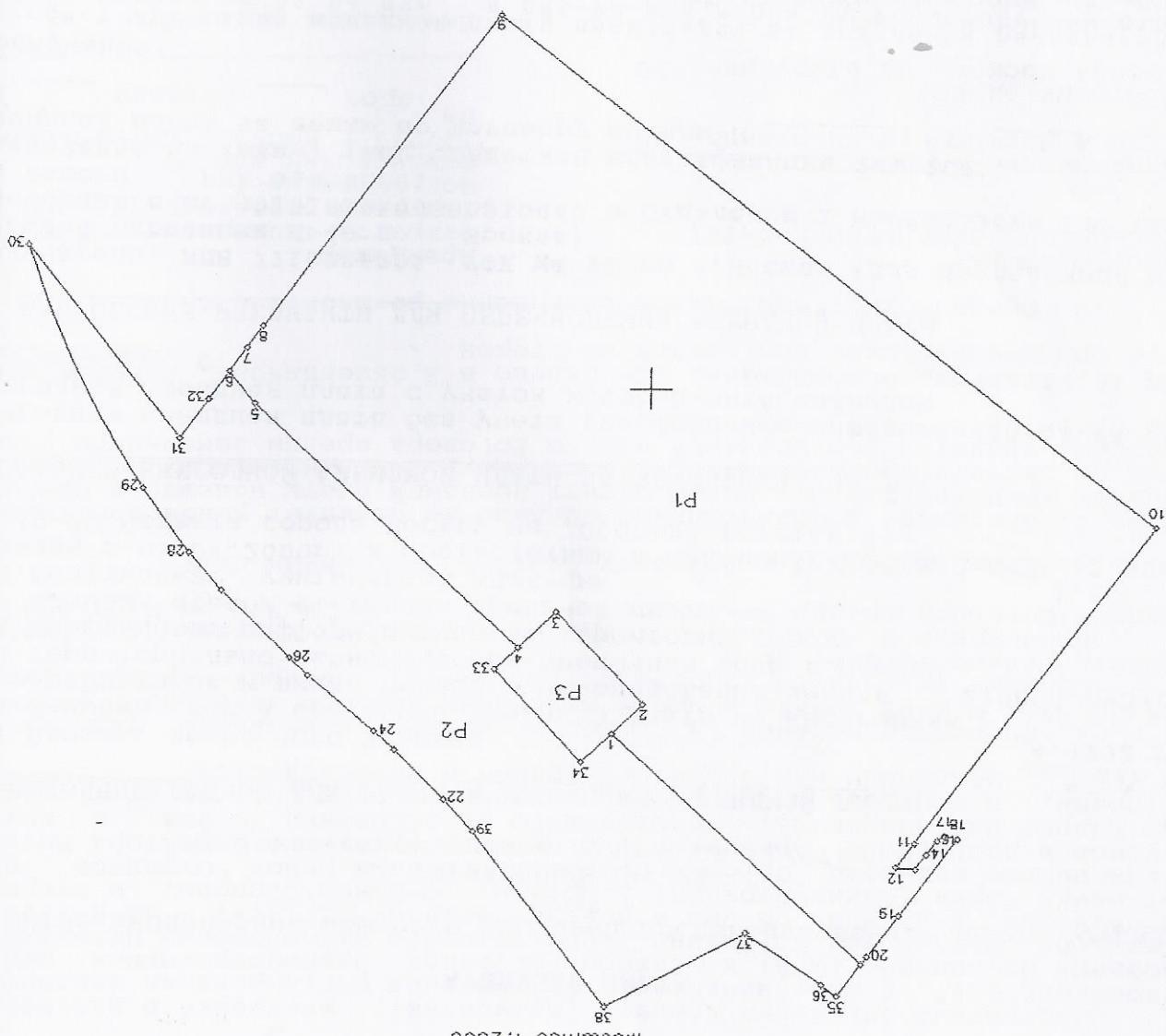
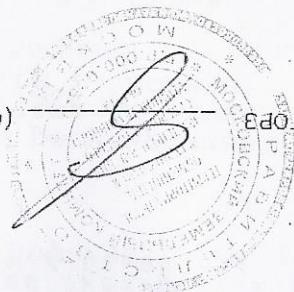
Генеральный директор

А.В. Метелица

200\_\_ г.



Haahajphuk TOP3 (Cagukog B.U.)



Macmillan 1:2000

The Agency : Cushtashpui npoeag , 35

LPAHNU SEMEABHOLO YHACTKA

NAH

Kagacmopgpa N

-N

Upurokhe 2 k gosogopy

## МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р1

N ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД МИН		
1-2	Ю3 46 55.1	12.257	
1-3	ЮВ 43 15.1	36.420	
1-4	С3 46 55.1	15.103	
1-5	ЮВ 47 43.2	103.040	
1-6	ЮВ 39 25.7	11.771	
1-7	Ю3 36 27.2	8.602	
1-8	Ю3 37 10.5	7.702	
1-9	Ю3 37 10.6	112.434	
1-10	С3 52 24.9	239.175	
1-11	СВ 37 26.4	113.926	
1-12	СВ 37 26.4	8.777	
1-13	С3 86 46.9	5.612	
1-14	Ю3 37 31.9	5.097	
1-15	Ю3 37 26.5	0.220	
1-16	Ю3 37 31.8	4.900	
1-17	Ю3 55 7.2	2.459	
1-18	С3 78 4.5	4.041	
1-19	СВ 37 17.2	27.686	
1-20	СВ 37 23.1	15.148	
1-21	СВ 37 34.3	2.724	
1-22	ЮВ 47 43.1	97.405	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 33317.4 КВ.М.

## МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р3

N ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД МИН		
33-4	Ю3 46 55.1	9.187	
4-3	Ю3 46 55.1	15.103	
3-2	С3 43 15.1	36.420	
2-1	СВ 46 55.1	12.257	
1-34	СВ 46 55.2	12.033	
34-33	ЮВ 43 15.1	36.420	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 884.6 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОШАДЬ УЧАСТКА( Р1+Р2) : 44292 КВ.М.

## МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ Р2

N ТОЧЕК	РУМБЫ	ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД МИН		
22-23	ЮВ 45 5.5	19.911	
23-24	ЮВ 48 42.9	7.814	
24-25	ЮВ 49 59.1	24.890	
25-26	ЮВ 48 32.6	7.449	
26-27	ЮВ 45 39.6	27.566	
27-28	ЮВ 41 12.7	14.182	
28-29	ЮВ 35 38.6	22.852	
29-30	ЮВ 25 29.7	76.931	
30-31	С3 38 26.9	70.272	
31-32	Ю3 36 18.2	13.955	
32-33	Ю3 36 27.4	9.639	
33-34	С3 39 25.7	11.771	
34-35	С3 47 43.2	103.040	
35-36	СВ 46 55.1	9.187	
36-37	С3 43 15.1	36.420	
37-38	Ю3 46 55.2	12.033	
38-39	С3 47 43.1	97.405	
39-40	СВ 37 34.1	11.530	
40-41	ЮВ 54 16.3	5.591	
41-42	ЮВ 56 19.0	26.256	
42-43	СВ 62 22.2	45.554	
43-44	ЮВ 37 25.7	62.739	
44-45	ЮВ 43 1.8	12.428	

ПЛОШАДЬ УЧАСТКА : 10974.6 КВ.М.

1. B. Cootberctiun c nockarohruehene Tlparntepicra r. Mockrbi ot 8 oktä6pa 2002 roj  
 827-III, pacnospakhenem M3pa Mockrbi ot 26.12.2001. № 1159-PM n pacnospakhenem M3pa Mockr  
 02.04.99r. №285-PM «O6 nsmehenni crtarok apchjihon ntarbi 3a 3emjno c l shrapa 1999 roja» yctah  
 hnter. Hobin pacet apchjihon ntarbi apchjihon mta 01.01.2002. № 31.12.2002r.  
 2. Hactonuuee Ulonjihntehnhe corjauamee omheret pasee jnechtyoum pacet apch  
 hnter. Hobin pacet apchjihon ntarbi apchjihon mta 01.01.2002. № 31.12.2002r.  
 3. Hactonuuee Ulonjihntehnhe corjauamee omheret pasee jnechtyoum pacet apch  
 4. Hactonuuee corjauamee coctabjeho b llipnokrehenn to pacet apchjihon mta k hacton  
 cny uia raskjion ns Ctopon: uin skremnijp uia Apchjihon; uin - uia Apchjihop.  
 5. Hactonuuee corjauamee coctabjeho b llipnokrehenn to pacet apchjihon mta k hacton  
 yaccka ot 18.08.1997 r. № M-02-009654.

**Apehjihateib:**  
 Mockrbcnki 3emeljhpih romnter  
 113054, Mockrba, yir. Baxpyunna, 20  
 Hactonuuee aknunohpoe omeectro: «OTPAJHOE»  
 127273, r. Mockrba, Cntrahjihpih npoedzi, uom 35  
 Hactonuuee aknunohpoe omeectro: «OTPAJHOE»  
 127273, r. Mockrba, Cntrahjihpih npoedzi, uom 35  
 Bahrkobcne perbninti  
 NHH 7705031674  
 Pacx, chet № 406038109000130001  
 Pach, chet № 40702810438050101586  
 Gegebhka Poccni r. Mockrbi  
 kopp, chet № 3010181040000000225  
 BNR 044525225  
 Tejecho 402-93-58

**Or Apchjihateib:**  
 Haaahjihpih obetjnenea perjnjopbarhna 3emje-  
 tnbjom opfpihpih CeBopo-Bocjohom 3emje-  
 N.B. Mapheob

**Or Apchjihateib:**  
 Mockrbcnki 3emeljhpih romnter  
 113054, Mockrba, yir. Baxpyunna, 20  
 Hactonuuee aknunohpoe omeectro: «OTPAJHOE»  
 127273, r. Mockrba, Cntrahjihpih npoedzi, uom 35  
 Bahrkobcne perbninti  
 NHH 7705031674  
 Pacx, chet № 406038109000130001  
 Pach, chet № 40702810438050101586  
 Gegebhka Poccni r. Mockrbi  
 kopp, chet № 3010181040000000225  
 BNR 044652730  
 Tejecho 402-93-58

№ M-02-009654 / ot " 06 " gafekjihpih 2002  
 Yerhpih romnter (Mockrbcnki), nmejyempih 3a jaihenehne Apchjihateib, a  
 Mockrbcnki 3emeljhpih romnter (Mockrbcnki), nmejyempih 3a jaihenehne Apchjihateib, a

A. B. Metrenua  
 200 roj.  
  
 M.I.U.  
 " "

N.B. Mapheob  
 200 roj.  
  
 M.I.C.K.B. BI  
 " "

Приложение №1  
к дополнительному соглашению  
№ М-02-009654/  
от "06" декабря 2002 г.  
к договору аренды  
№ М-02-009654 от 18.08.1997 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "ОТРАДНОЕ"

Сигнальный проезд, вл. 35  
Землеустроительное дело № 0201976

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	44292	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	72000	руб/га
1.3	Территориально-экономическая зона г.Москвы	23	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0.410	
1.5	Коэффициент индексации <i>с 01.01.2002г. в соответствии с федеральными законами о федеральном бюджете на 2000-2002гг. и федеральным законом от 14.12.2001г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога»</i>	2.4	

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации	130749.98	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2002г. по 31.12.2002г.	313799.95	руб.

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г.Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г.Москве)

Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России,  
БИК 044583001

Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202)

Арендная плата за землю по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г. за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года.

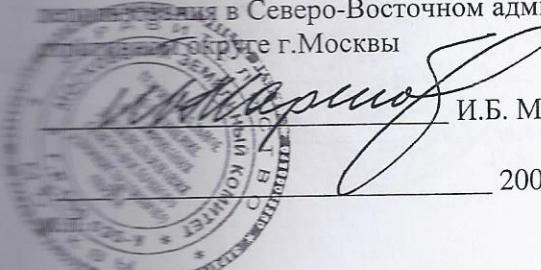
#### Примечание:

- Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 08.10.2002г. № 827-ПП, распоряжения Мэра Москвы от 26.12.2001г. № 1159-РМ, распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, федеральных законов о федеральном бюджете на 2000-2002гг. и федерального закона от 14.12.2001г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога».
- Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
- В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-009654 от 18.08.1997 г.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения регулирования земельных отношений в Северо-Восточном административном округе г.Москвы



И.Б. Маренов

200\_\_ год

От Арендатора:

Генеральный директор,



А. В. Метелица

200\_\_ год.

<p><b>Апекуатар:</b> А. Б. Мережина</p> <p><b>ОТ Апекуатара:</b> А. Б. Мережина</p> <p><b>Легенда:</b> № М-02-009654 / от "26" азяяине 2002 г.</p> <p><b>Место:</b> Могилевская обл., г. Могилев, ул. Краснознаменская, д. 10а</p> <p><b>Номер:</b> № 0201976</p> <p><b>Дата:</b> 18.08.1997 г.</p> <p><b>Семейчеслава:</b> Могилевский районный суд</p> <p><b>Задание:</b> Установление факта незаконного привлечения к уголовной ответственности</p> <p><b>Решение:</b> Судебный акт о прекращении уголовного дела</p> <p><b>Приложение:</b> Документы, подтверждающие факт незаконного привлечения к уголовной ответственности</p> <p><b>Свидетельство:</b> Акт о прекращении уголовного дела</p> <p><b>Судья:</b> А. Б. Мережина</p> <p><b>Судья:</b> А. Б. Мережина</p>	<p><b>Место:</b> Могилевская обл., г. Могилев, ул. Краснознаменская, д. 10а</p> <p><b>Номер:</b> № 0201976</p> <p><b>Дата:</b> 18.08.1997 г.</p> <p><b>Семейчеслава:</b> Могилевский районный суд</p> <p><b>Задание:</b> Установление факта незаконного привлечения к уголовной ответственности</p> <p><b>Решение:</b> Судебный акт о прекращении уголовного дела</p> <p><b>Приложение:</b> Документы, подтверждающие факт незаконного привлечения к уголовной ответственности</p> <p><b>Свидетельство:</b> Акт о прекращении уголовного дела</p> <p><b>Судья:</b> А. Б. Мережина</p>
--	---

200 г.  
Приложение №1  
к дополнительному соглашению  
№ М-02-009654/  
от «\_\_\_» 200\_г.  
к договору аренды  
№ М-02-009654 от 18.08.1997г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "ОТРАДНОЕ"

Сигнальный проезд, вл. 35

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	44292	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	72000	руб/га
1.3	Территориально-экономическая зона г.Москвы	23	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0.410	
1.5	Коэффициент, учитывающий инфляцию <i>введен с 01.04.2000г. в соответствии с Законом г. Москвы от 24.12.99г. № 40 «Об бюджете города Москвы на 2000 год» (статья 5)</i>	1.56	
1.6	Коэффициент, учитывающий инфляцию <i>введен с 01.07.2001г. в соответствии с Законом г. Москвы от 27.12.2000г. № 41 «Об бюджете города Москвы на 2001 год» (статья 8)</i>	1.72	
1.7	Коэффициент индексации <i>введен с 01.01.2002г. в соответствии с федеральными законами о федеральном бюджете на 2000-2002гг. и федеральным законом от 14.12.2001г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога»</i>	2.4	

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Базовая арендная плата без учета коэффициента инфляции	130749.98	руб.
Базовая арендная плата с учетом коэффициента инфляции с 01.01.2001г.	203969.97	руб.
Базовая арендная плата с учетом коэффициента инфляции с 01.07.2001 г.	224889.97	руб.
Базовая арендная плата с учетом коэффициента инфляции с 01.01.2002 г. по 01.01.2003г.	313799.95	руб.

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

ИНН 770181050, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г. Москве)  
Расчетный счет № 40101810500000010040 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России  
БИК 044563001

Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202)

Арендная плата за землю по договору аренды № М-02-009654 от 18.08.1997 г. за ... квартал ... года.

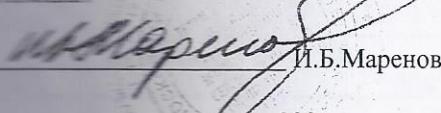
#### Примечание:

- Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, п. 5 ППМ от 20.07.1999г. № 670, п. 5 ППМ от 01.02.2000г. № 79, Закона г. Москвы от 24.12.1999г. № 40, Закона г. Москвы от 27.12.2000г. № 41, федеральных законов о федеральном бюджете на 2000-2002гг. и федерального закона от 14.12.2001г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога».
- Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
- В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-009654 от 18.08.1997 г.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Федеральное объединение регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы

  
И.Б.Маренов

200\_г.

От Арендатора:

Генеральный директор



А. В. Метелица

200\_г.



Приложение №1  
к дополнительному соглашению  
№ М-02-009654/  
от "20" августа 2002 г.  
к договору аренды  
№ М-02-009654 от 18.08.1997г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "ОТРАДНОЕ"

Сигнальный проезд, вл. 35  
Землеустроительное дело № 0201976

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	44292	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	72000	руб/га
1.3	Территориально-экономическая зона г.Москвы	23	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0.410	
1.5	Коэффициент индексации <i>введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»</i>	4.32	

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации	130749.98	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2003г. по 31.12.2003г.	564839.91	руб.

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г.Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г.Москве)

Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России,  
БИК 044583001

Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202)

Арендная плата за землю по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.г. за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года.

#### Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 31.12.2002г. № 737-РМ, распоряжения Мэра Москвы от 26.12.2001г. № 1159-РМ, распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, федерального закона от 24.07.2002г. № 110-ФЗ.
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-009654 от 18.08.1997 г.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

##### От Арендодателя:

Начальник объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г.Москвы

И.Б. Маренов

« \_\_\_\_ » 200 \_\_\_\_ год  
М.П.

##### От Арендатора:

Генеральный директор

А. В. Метелица



200 \_\_\_\_ год.

BEMTEYCTPONTERPHOE JETTO № 02019/6

OT 18.08.1997r. № M-02-009654

*k o o g o e o p y a p e h o p t i s e m e t p h o g o y h a c m k a*

YERTHPIN HOMEP JONOHINTEPHORO CORJAMENHE  
NE-M02-0096541 or "A" deborah 200

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
№ М-02-009654/  
от «11 » февраля 2004 г.  
к договору аренды  
№ М-02-009654 от 18.08.1997 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество

"Оптовый продовольственный рынок "ОТРАДНОЕ"

Сигнальный проезд, вл. 35

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	44292	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	270000	руб./га
1.3	Территориально-экономическая зона г. Москвы	23	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	0.410	
1.5	Коэффициент индексации <i>введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110 «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ»</i>	4.32	

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента	490312.44	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2004г.	2118149.74	руб.

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Москкомзема)

Расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России

БИК 044583001 ОКАТО 45280574000

Назначение платежа\*: (код бюджетной классификации 2010202)

Арендная плата за землю по договору аренды № М-02-009654 от 18.08.1997 г. за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года (НДС не облагается).

#### Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285 РМ, федерального закона от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ».
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-009654 от 18.08.1997 г.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Территориального объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы  
(на основании доверенности от 29.12.2003г. № 33-ИД/3-(182))

И.Б. Маренов

От Арендатора:

Генеральный директор

А.В. Метелица

«10 » февраля 2004 г.

Учетный номер дополнительного соглашения  
№ М-02-009654/ от "15" апреля 2004 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору аренды земельного участка  
от 18.08.1997 г. № М-02-009654  
Землеустроительное дело № 0201976

Адрес участка: Москва, Сигнальный проезд, вл. 35

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального Объединения регулирования землепользования Москкомзема в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.12.2003г. №33-И-1/3-(182) и Положения о Москкомземе, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "ОТРАДНОЕ", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Метелица Андрея Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта 18.03.2004г. № 811, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земли.» Договора аренды земельного участка от 18.08.1997 г. № М-02-009654 в части целевого использования земельного участка. Цель использования земельного участка считать – для использования территории под эксплуатацию комплекса оптового продовольственного рынка.

2. Пункт 1.4. раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земли» читать в следующей редакции: «На участке расположены:

- два двухэтажных здания для размещения торговых мест и офисных помещений;
- одно двухэтажное учрежденческое здание;
- въездной-выездной терминал;
- площадка для сезонной торговли сельхозпродукцией.»

3. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 18.08.1997г. № М-02-009654.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет

Арендатор:

Открытое акционерное общество "Оптовый продовольственный рынок "ОТРАДНОЕ"

Юридический адрес:

127273, г. Москва, Сигнальный проезд, дом 35

Почтовый адрес

127273, г. Москва, Сигнальный проезд, дом 35

Банковские реквизиты

ИНН 7715168050

Расч. счет № 40702810438050101586

в МАРЫНОРОЦИНСКОМ ОСБ №7981 СБЕР-БАНКА РОССИИ Г.МОСКВА

корр. счет № 3010181040000000225

БИК 044525225

Телефон 402-93-58

корр. счет № 30101810700000000730  
БИК 044652730  
(не для внесения арендной платы)

6. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник Территориального Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы  
(на основании доверенности от 29.12.2003г. № 33-И-1/3-(182))

И.Б.Маренов



М.П

2004 г.



А. В. Метелица

2004 г.

**ТОРЗ СВАО**

Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 1 листов  
« 15 » ~~августа~~ 2004 г.

Исполнитель

Пронумеровано и скреплено  
печатью 19/безнаклейка чистая  
Начальник Управления по  
работе с документами  
О.А.Щербакова

*Щербаков*  
28 АВГ 2010

