

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 14 » июля 2015 г. № 77/501/15-791352	
Кадастровый номер:	77:02:0014004:1023
Номер кадастрового квартала:	77:02:0014004
Предыдущие номера:	2119685
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	24.05.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	129323 Москва, р-н Свиблово, ул. Сельскохозяйственная, д 36, строен 5		
2	Основная характеристика:	площадь	451.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	_____		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1927		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	16896090.91		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0014004:1110, 77:02:0014004:1111		
12	Сведения о правах:			
	Собственность, рег.номер 77-77-02/060/2008-705 от 20.06.2008 г., правообладатель: город Москва			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	_____		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	_____		
16	Дополнительные сведения:			
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:			

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ МОСКОВЕТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 3241/1 Литер -
по состоянию на 11.09.2014 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предшлющий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	02119685		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Сельскохозяйственная ул.	
Дом	36	Корп.	- Строение 5
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	451,2	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	кирпичный
лестничных клеток	-	Год постройки	1927
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1
вент. камер	-	Подземных этажей	-
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	56,0
Площадь застройки (кв.м.)	517	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	451,2 -

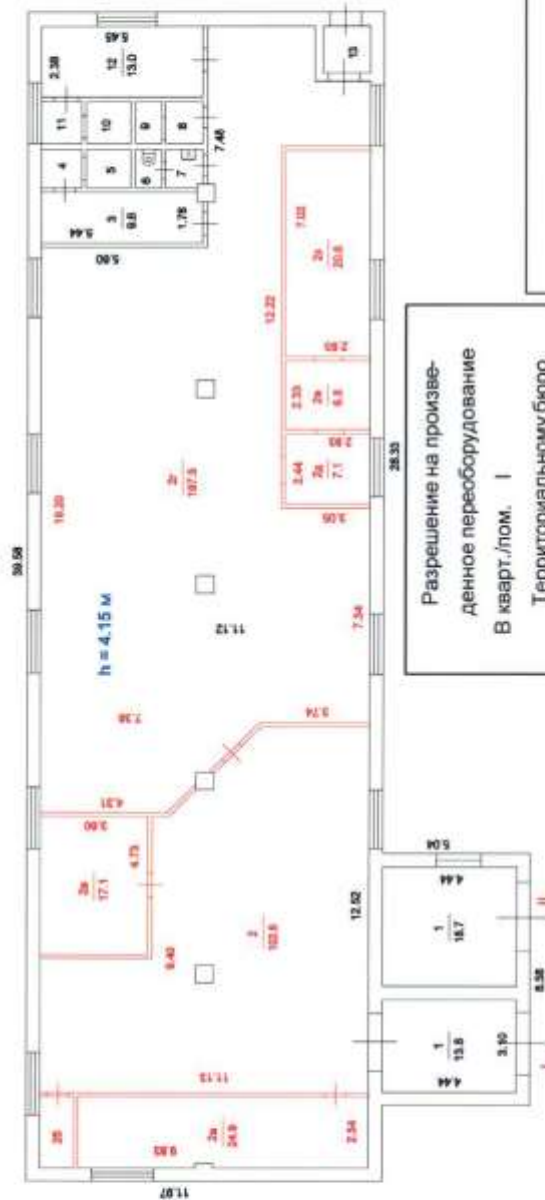


02 95 13 0000516

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ИД	1	этаж	№	I, II
КОРП. (СТР.) №	(5)	ДОМ № 36
ПО (УЛПЕР.) Сельскохозяйственная ул.				
Северо-Восточный административный округ г. МОСКВЫ				

1 этаж



Разрешение на производственное переоборудование
В кварт./пом. I

Территориальному бюро
технической инвентариза-
ции не предоставлено
11 сентября 2014 г.

11 сентября 2014 г.
Исполнитель Зубанова С. В.
Проверил Зубанова С. В.

11 сентября 2014 г.

Исполнитель
Зубанова С. В.

Зубанова С. В.

28 января 2015 г.

Масштаб 1:200

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	28.01.15	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		3241/1			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Северо-Восточный	Квартал № 3241		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Сельскохозяйственная ул.			
Дом	36	Корпус	-	Строение	5
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	55	на	2014	Год постройки	1927
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное, электричество				
Высота потолков	h=2,80				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
24.07.2006г. № 2210987.

Бюро технической инвентаризации МОСГОРБТИ

Начальник ОГКИП И.А.Ерохов

"28" января 2015 г.

Исполнитель Зубанова С.В.

Зубанова С.В.



Заместитель начальника отдела подлинки,
кадастра и проектирования
ГУП МосгорБТИ Дырдина М.В.

56 98 300163



02 95 13 0000517

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здания/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	451,2	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	451,2
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
24.07.2006г. N 2210987.



Закрепитель нотариально заверенного
кадастра и проектной документации
ГУП МосгосБТИ Диринко М.В.

Начальник ОГКИП

И.А.Ерохов

28.01.2015 Подпись

М.П.

Исполнитель

Зубанова С.В.

28.01.2015 Подпись

МОСГОРВТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Сельскохозяйственная ул., 36, стр.5

стр. 1

Помещение N I Тип: Производственные

ф.25

Последнее обследование 11.09.2014

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 2е, 2з)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	тамбур	13,8		13,8	произв.			280
	2	цех	102,6	102,6		произв.			415
	2а	цех	24,9	24,9		произв.			415
	2б	цех	3,6	3,6		произв.			415
	2в	цех	17,1	17,1		произв.			415
	2г	цех	197,5	197,5		произв.			415
	2д	цех	7,1	7,1		произв.			415
	2е	цех	6,8	6,8		произв.			415
	2з	цех	20,6	20,6		произв.			415
	3	склад	9,6	9,6		складс.			415
	4	пом.подсобное	1,8		1,8	произв.			415
	5	пом.подсобное	1,8		1,8	произв.			415
	6	уборная	1,1		1,1	произв.			415
7	умывальная	1,9		1,9	произв.			415	
8	пом.подсобное	1,9		1,9	произв.			415	
9	пом.подсобное	0,7		0,7	произв.			415	
10	пом.подсобное	2,1		2,1	произв.			415	
11	пом.подсобное	1,9		1,9	произв.			415	
12	кабинет	13,0	13,0		произв.			415	
13	тамбур	2,7		2,7	произв.			415	
Итого по помещению			432,5	402,8	29,7				
---Нежилые помещения всего			432,5	402,8	29,7				
в т.ч. Производствен.			422,9	393,2	29,7				
Складские			9,6	9,6					



02 95 13 0000515

По адресу: Сельскохозяйственная ул., 36, стр.5

Отдел геодезии,
кадастра и проектирования стр. 2
ГУП МосгорБТИ ф.25

Помещение N II Тип: Производственные
Последнее обследование 11.09.2014

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	пом.подсобное	18,7		18,7	произв.			280
Итого по помещению			18,7		18,7				
---Нежилые помещения всего			18,7		18,7				
в т.ч. Производствен.			18,7		18,7				
Итого по этажу 1			451,2	402,8	48,4				
---Нежилые помещения всего			451,2	402,8	48,4				
в т.ч. Производствен.			441,6	393,2	48,4				
Складские			9,6	9,6					
Итого по зданию			451,2	402,8	48,4				
---Нежилые помещения всего			451,2	402,8	48,4				
в т.ч. Производствен.			441,6	393,2	48,4				
Складские			9,6	9,6					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
24.07.2006г. N 2210987.

Экспликация на 2 страницах

28.01.2015 г.

Исполнитель 

Зубанова С.В.

56 98 300163

Заместитель начальника отдела геодезии,
кадастра и проектирования
ГУП МосгорБТИ Давыдов М.В.

