

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства: 28.02.2012

Дата выдачи:

13.01.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 30.12.2011 №2073

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Хеликс", ИНН:7713700569, ОГРН:1107746054448

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:04:0060501:292

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства вертолетного клуба и организации вертолетной площадки для взлета и посадки легких вертолетов иностранного производства, общая площадь 5245 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, г.Яхрома

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" февраля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-04/016/2012-273

КОПИЯ
ВЕРНА



Государственный регистратор

Карпов А. Ю.

(ПОДПИСЬ, М.П.)

50-50-04/016/2012-273

50-АК 180975





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

повторное, взамен свидетельства: 09.12.2011

Дата выдачи:

19.10.2015

Документы-основания: • Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.10.2011 №RU50520104-36-11, выдавший орган: Администрация городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области

Субъект (субъекты) права: Акционерное общество "Хеликс", ИНН: 7713700569, ОГРН: 1107746054448

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:04:0000000:6922

Объект права: Административно-хозяйственное здание, назначение: нежилое, площадь 1 317,3 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г.Яхрома, ул.Большевикская, д.18

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-04/100/2011-455

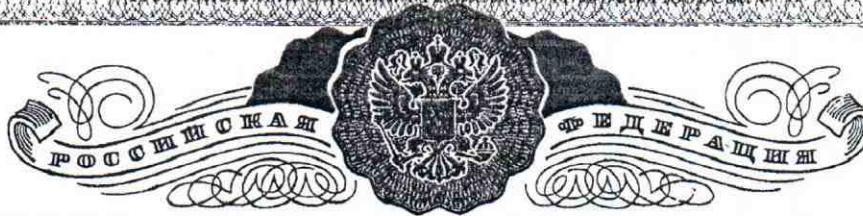
КОПИЯ
ВЕРНА



Государственный регистратор

(подпись, м.п.)
50-50-04/100/2011-455

Вагаршакян Ю. А.



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства: 09.12.2011

Дата выдачи:

13.01.2015

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2011
№RU50520104-38-11, выдавший орган: Администрация городского поселения Яхрома
Дмитровского муниципального района Московской области

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Хеликс", ИНН:7713700569,
ОГРН:1107746054448

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:04:0000000:10941

Объект права: 1-этажное нежилое здание вертолетного клуба "АЭРОСОЮЗ"-Блок В,
назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь, 165,3 кв.м, инв.№
46:208:002:0001119720:0001, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,
Дмитровский район, г/п Яхрома, г.Яхрома, ул.Большевикская, д.18

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"
декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-04/100/2011-457

КОПИЯ
БЕРНА



Государственный регистратор

Карпов А. Ю.

(подпись, М.П.)

50-50-04/100/2011-457

50-АК 180972





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

повторное, взамен свидетельства: 09.12.2011;
19.10.2015

Дата выдачи:

19.11.2015

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2011
№RU50520104-37-11, выдавший орган: Администрация городского поселения Яхрома
Дмитровского муниципального района Московской области

Субъект (субъекты) права: Акционерное общество "Хеликс", ИНН: 7713700569, ОГРН:
1107746054448

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:04:0000000:6921

Объект права: Административно-хозяйственное здание, назначение: нежилое, площадь 608,5
кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта:
Московская область, Дмитровский район, г.Яхрома, ул.Большевикская, д.18

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"
декабря 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-04/100/2011-456

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

50-50-04/100/2011-456

КОПИЯ
ВЕРНА



Вагаршакян Ю. А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 26.12.2017 № 36-00-4001/5002/2017-6721

На основании запроса от 22.12.2017, поступившего на рассмотрение 22.12.2017, сообщаем, что правообладателем Акционерное общество "Хеликс", ИНН: 7713700569, ОГРН: 1107746054448, дата гос.регистрации: 01.01.0001; адрес места нахождения: обл.Московская, Дмитровский р-н, г.Яхрома, обл. Московская, р-н Дмитровский, г. Яхрома, ул. Большевикская, д. 18 в период с 27.10.2013 по 22.12.2017 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	50-04-0000000:6921
	Назначение недвижимости:	Нежилое здание
	Виды использования недвижимости:	разрешенного объекта
	Адрес:	Московская область, р-н Дмитровский, г. Яхрома, ул. Большевикская, д. 18
	Площадь:	608, 5 кв. м
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата регистрации:	07.12.2011
	номер регистрации:	50-50-04/100/2011-456
	основание регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2011 №8У5020104-37-11, выдавший орган: Администрация городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области
	дата регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1.3.1.	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	50-50-04/100/2013-155
1.3.2.	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	50-50-04/100/2014-573
1.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действий по исключению из госреестра

	номер регистрации:	50-50/004-50/004/001/2016-3920/1
2.2.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:04:0060501:292
	Назначение недвижимости:	для строительства вертолетного клуба и организации вертолетной площадки для взлета и посадки легких вертолетов иностранного производства
	Виды использования недвижимости:	разрешенного объекта
	Адрес:	обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, г. Яхрома
	Площадь:	5245 кв. м
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата регистрации:	28.02.2012
	номер регистрации:	50-50-04/016/2012-273
	основание регистрации:	Договор купли-продажи (кулчая) земельного участка от 30.12.2011 №2073
	дата регистрации прекращения права:	
2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.3.1.	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	50-50-04/016/2013-155
2.3.2.	вид:	Ипотека
	номер регистрации:	50-50-04/100/2014-573
2.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действий по исключению из госреестра
	номер регистрации:	50-50/004-50/004/001/2016-3922/1
3.3.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	50:04:0000000:10941
	Назначение недвижимости:	Нежилое здание
	Виды использования недвижимости:	разрешенного объекта
	Адрес:	Московская область, р-н Дмитровский, г. Яхрома, ул. Большевикская, д. 18
	Площадь:	120, 6 кв. м

3.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата регистрации:	07.12.2011
номер регистрации:	50-50-04/100/2011-457
основание регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2011 №RU50520104-38-11, выдавший орган: Администрация городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области
дата регистрации прекращения права:	
3.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1. вид:	Ипотека
номер регистрации:	50-50-04/016/2013-155
3.3.2. вид:	Ипотека
номер регистрации:	50-50-04/100/2014-573
3.3.3. вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действии по исключению из госреестра
номер регистрации:	50-50/004-50/004/001/2016-3919/1
4. 4.1. Вид объекта недвижимости:	Здание
Кадастровый номер:	50:04:0000000:6922
Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
Виды использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Дмитровский, г Яхрома, ул. Большевикская д/п
Площадь:	1317,3 кв. м
4.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата регистрации:	07.12.2011
номер регистрации:	50-50-04/100/2011-455
основание регистрации:	Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.10.2011 №RU50520104-38-11, выдавший орган: Администрация городского поселения Яхрома Дмитровского муниципального района Московской области
дата государственной регистрации:	

регистрации прекращения права:	
4.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3.1. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	50-50-04/016/2013-155
4.3.2. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	50-50-04/100/2014-573
4.3.3. вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действии по исключению из госреестра
номер государственной регистрации:	50-50/004-50/004/001/2016-3921/1
5. Получатель выписки:	Конкурсный управляющий Кошман Павел Викторович (Кошман Павел Викторович)

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор (Имя, фамилия, отчество) Жданых Татьяна Сергеевна



2

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	
7	Постатный план	
8	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А, а
4	Число этажей надземной части / подземной части	А - 3/., а -
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	А 2008/., а 2008/.
6	Год реконструкции/капитального ремонта	А - . а -
7	Общая площадь/основная (кв.м.)	1317.3/1022.7
8	Процент износа (%)	А - 0., а - 0
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

форма №46/003



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТБ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)
«3 - этажное нежилое здание вертолётного клуба "АЭРОСОЮЗ" - Блок А
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

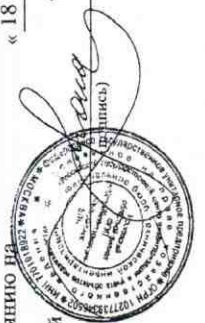
Субъект Российской Федерации	Московская область
Район	Дмитровский
Муниципальное образование	тип городское поселение
Населенный пункт	наименование Город Яхрома
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип город
наименование	наименование Яхрома
наименование	улица
наименование	наименование Болышевская
Номер дома	18
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	А, а
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	

Архивный номер 146:208:002:00019700:000
Кадастровый номер

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » ИЮЛЯ 20 14 года

Начальник отдела технической инвентаризации
А.Я. Магарламова
(Фамилия И.О.)

М.П.



3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

4

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие документы, реквизиты документа	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3

№ на плане (литера)	Наименование объекта (здания, сооружения)	Год постройки	Материал стен	Параметр		Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1988г.,... - для физических лиц - на дату обследования. (руб.)	
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
A	3-этажное нежилое здание вертолётного клуба "АЭРОСЮИЗ" - Блок А	2008	сэндвич-панели, "сандвич"-панели по металлическому каркасу	м3	7678	728.4	131772
B	Павильон	2008	металлические конструкции с утеплителем	м3	0		0

2.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв. м.)

№	Наименование	Отопление		Газоснабжение		Телефон
		от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	централизованное	
1	Водопровод					
2	Канализация					
3	Централизованное					
4	от групповой котельной					
5	от собственной котельной	1317.3				
6	от АГВ					
7	централизованное					
8	горячее водоснабжение					
9	централизованное					
10	ЖКМЖМ газом					
11	Электроснабжение			1317.3		
12	Лифт (шт.)					
13	Вентиляция				1317.3	
14	Телефон					



6.4. Исчисление инвентаризационной стоимости здания и его частей в ценах 1969 года, руб.

Литера по плану	Часть здания, предмет оценки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценовой коэффициент	Поправки к стоимости (коэфф.)					Коэффициент поправки к стоимости	Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем. куб. м. площ. кв. м.	Восстан. стоимость, руб.	Износ, %	Лействит. стоимость, руб.
							1	2	3	4	5						
1	2																
А	Основное	24	13а	м3	22	0,78						17,16	7679	131772	0	131772	
а	Павильон	18	23а	м3	27,9	0,65						18,14			0		

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОСТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв. м.)	В том числе (кв. м.)		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, перепланировано, BeB
							Основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	тамбур	1,35*2,60	3,5		3,5	5,60	
	2		2	Зал	12,00*13,10-1,50*2,90-1,00*1,30	151,6	151,6		5,60	
	3		3	Магазин	6,51*3,62	23,6	23,6		5,60	
	4		4	коридор	6,24*1,46	9,1	9,1		5,60	
	5		5	кабинет	6,51*3,90	25,4	25,4		5,60	
	6		6	коридор	5,36*1,46	7,8	7,8		5,60	
	7		7	Комната отдыха	3,93*5,05	19,8	19,8		5,60	
	8		8	коридор	1,31*3,93	5,1	5,1		5,60	
	9		9	Рем. Бокс	11,80*13,10	154,6	154,6		9,90	
	10		10	склад	2,57*5,70	14,6	14,6		5,60	
	11		11	склад	3,96*5,65	22,4	22,4		5,60	
	12		12	Рем. Бокс	13,08*12,21	159,7	159,7		5,60	
	13		13	мастерская	3,32*5,72	19,0	19,0		5,60	
	14		14	склад	2,96*5,71	16,9	16,9		5,60	
	15		15	Котельная	6,43*2,52	16,2	16,2		5,60	
	16		16	склад	1,22*2,16	2,6	2,6		5,60	
	17		17	склад	2,16*1,22	2,6	2,6		5,60	
	18		18	склад	2,16*1,21	2,6	2,6		5,60	
	19		19	туалет	2,33*2,16-1,27*1,11	3,6	3,6		5,60	
	20		20	туалет	1,12*0,96	1,1	1,1		5,60	
	21		21	туалет	2,16*1,40	3,0	3,0		5,60	
	22		22	кладовая	2,52*1,40	3,5	3,5		5,60	
	23		23	кухня	3,62*4,83	17,5	17,5		5,60	
				Итого помещения по : 1 этажу		685,8	615,4	70,4		
А	2		1	Холл	12,00*13,10+2,60*4,10+3,57*4,63-1,30*6,10	112,0	112,0	112,0	4,00	
			2	Учебный класс	5,30*3,95	20,9	20,9		4,00	
			3	кабинет	3,80*5,42	24,4	24,4		4,00	
			4	кабинет	6,42*3,68	23,6	23,6		4,00	
			5	площадка	1,10*1,85	2,0	2,0		4,00	
			6	Комната	5,60*2,80	15,7	15,7		4,00	
			7	Комната	2,85*5,60	16,0	16,0		4,00	
			8	Комната	5,60*2,86	16,0	16,0		4,00	
			9	Комната	2,89*5,60	16,2	16,2		4,00	
			10	Комната	2,97*5,60	16,6	16,6		4,00	
			11	Комната	2,94*5,60	16,5	16,5		4,00	
			12	коридор	18,06*1,60	28,9	28,9		4,00	
			13	Комната	2,97*5,60	16,5	16,5		4,00	
			14	Комната	2,97*5,60	16,6	16,6		4,00	
			15	Комната	2,89*5,60	16,2	16,2		4,00	



№

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ Здание _____
(вид объекта учета)
2 - этажное нежилое здание вертолётного клуба "АЭРОСОЮЗ" - Блок Б
(наименование объекта учета)

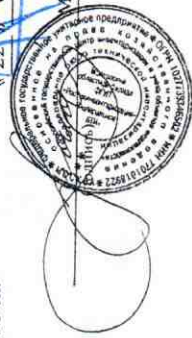
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область
Район	Дмитровский
Муниципальное образование	тип: Городское поселение наименование: Город Яхрома
Населенный пункт	тип: город
Улица (проспект, переулок и т.д.)	наименование: Яхрома улица
Номер дома	наименование: Большевикская
Номер корпуса	18
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	

Архивный номер _____
Кадастровый номер _____

Паспорт составлен по состоянию на _____ «22» октября 20 10 года

И.О. Начальника отдела ТИ _____
М.П. _____
(Фамилия И.О.)



СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	6
7	Потажный план	9-10
8	Экспликация помещений и поэтажным планам здания (строения)	11
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	12

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Число этажей надземной части / подземной части	А - 2/-
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	А 2008/2011
6	Год реконструкции/капитального ремонта	А -
7	Общая площадь/основная (кв. м.)	608.5/450.9
8	Процент износа (%)	А - 0
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

**5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ
(СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М.**

6

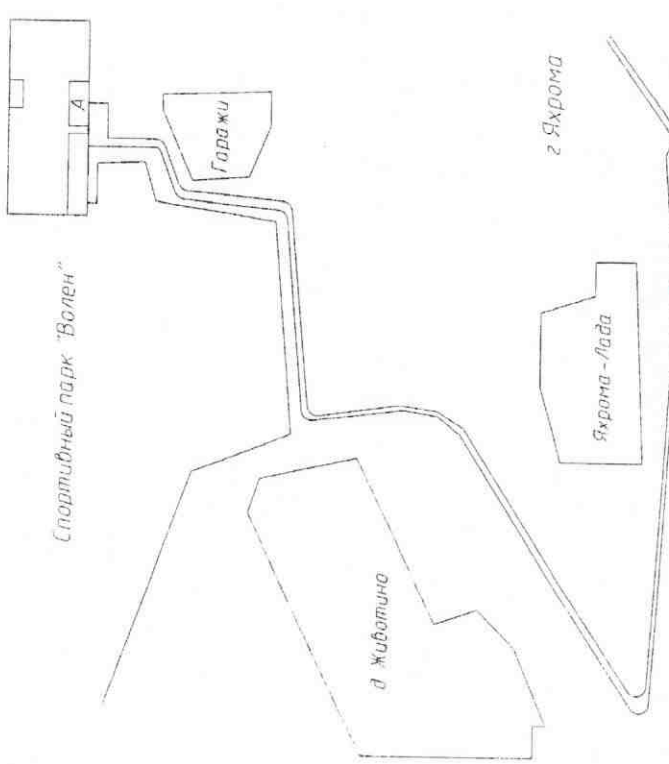
по документам	фактическая	Площадь участка по фактическому использованию							
		застроенная		незастроенная			7	8	9
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насаждения	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		409.1							

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

6.1. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.			Высота, м	Объем, куб. м
			в расчет объема	застройки			
1	2	3	4	5	6	7	
A	2-этажное нежилое здание вертолетного мучба "АЭРОСИОС" - Блок Б Адресность	30,53*13,40 4,56*13,40	409.1	409.1	10.10	4132	
			51.4		6.25	384	
			ВСЕГО	409.1	X	4516	

Индивидуальный предприниматель Пылайков Андрей Игоревич
Москва, ул. Яхрома, д. 1, кв. 100



КОПИЯ ВЕРНА

Индивидуальный предприниматель
Пылайков АНДРЕЙ Игоревич
ИНН 332902351070

Москва

Дзироб

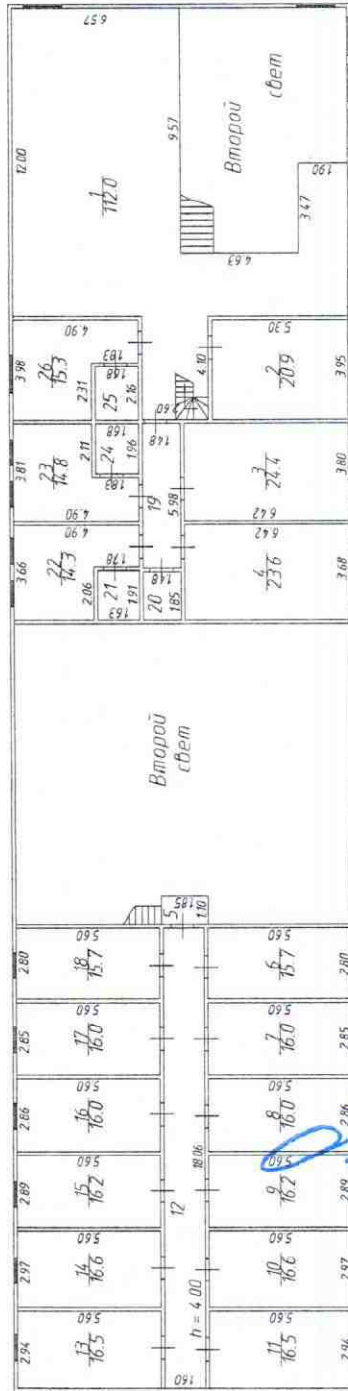
Москва

Индивидуальный предприниматель
Пылайков Андрей Игоревич
ИНН 332902351070

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул.Большевытская, д.18.

2 этаж



КОПИЯ
ВЕРНА



ФГУП "Ростехинвенторизация - Федеральное БТИ" Московский областной филиал Дмитровское отделение	
М 1.200	
Исполнил	Корсакова Н.В. 20.07.2014
Проверил	Кальченко И.А. 20.07.2014
Принял	Кальченко И.А. 20.07.2014

ФГУП «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии» Московский филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральное бюро технической инвентаризации»		№ 11/004
Исполнитель	Сторожа А.Е.	№ 2070
Подписано	Должность: И.М.	
Дата	Должность: И.И.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/поселок Яхрома

Лит. А
Н = 10,10

1 этаж

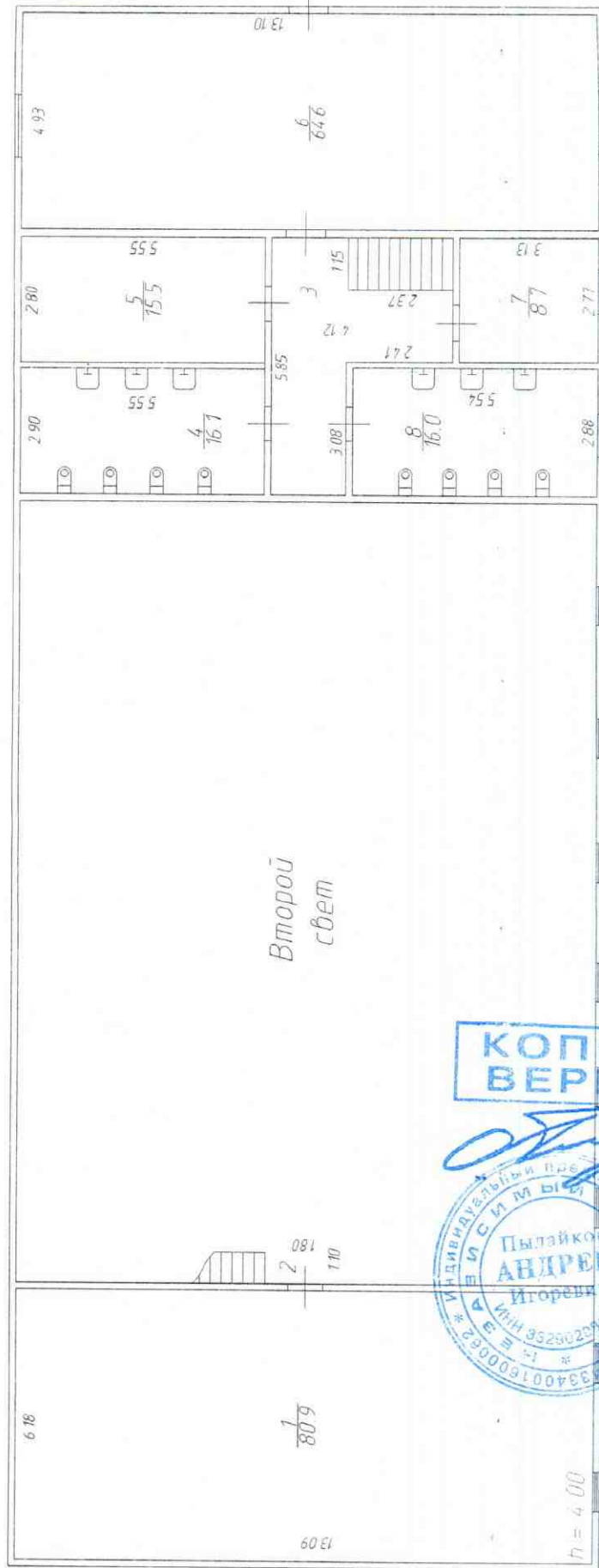


КОПИЯ
ВЕРНА



ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
 расположен по адресу: Московская область, Дмитровский район,
 д. Фурманово

2 этаж

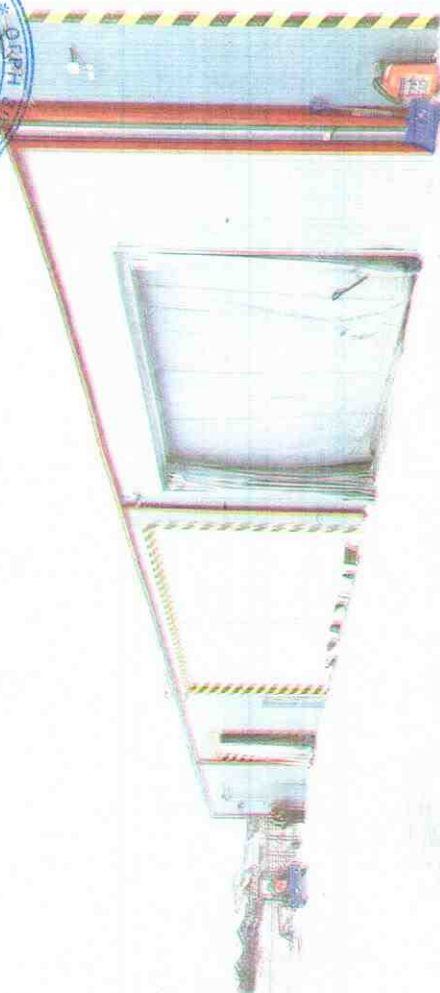


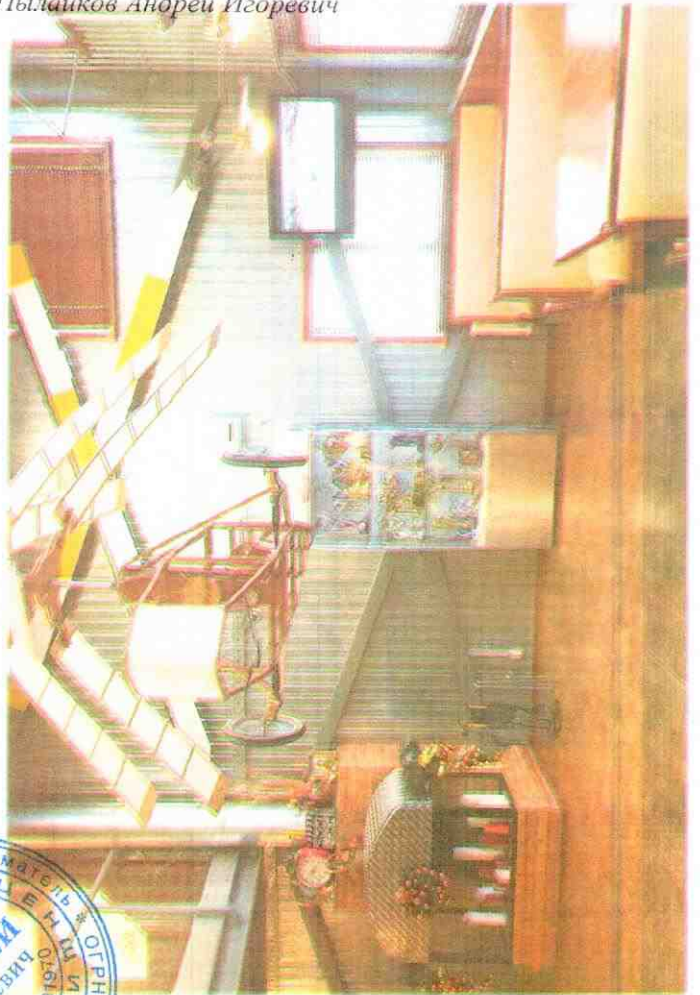
КОПИЯ
 ВЕРНА



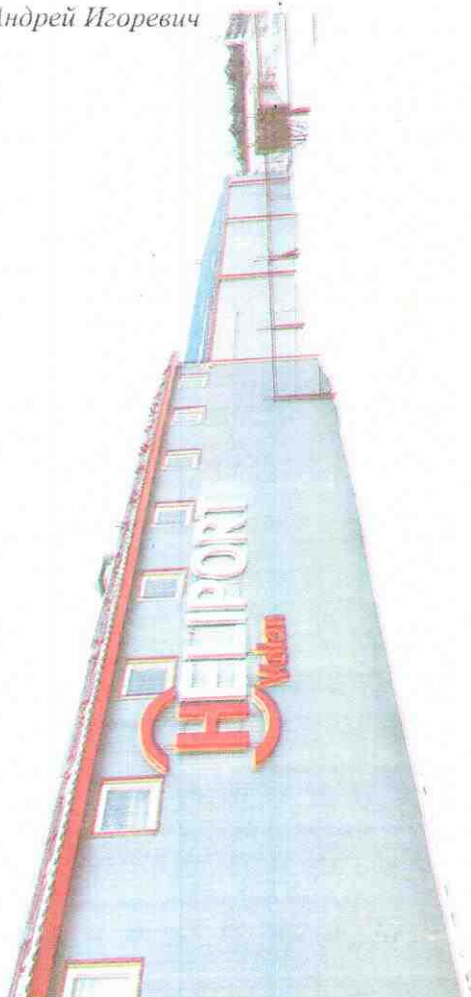
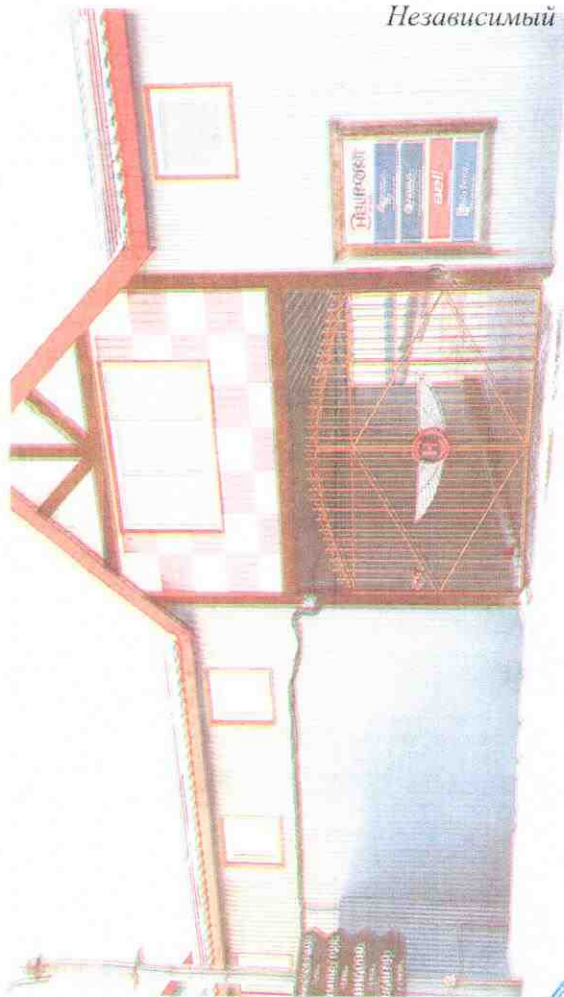
ФУНД. ПОСТАНОВЛЕНИЕ		М.П. ООО
Фундамент ФП		22.01.2010
Московская область, Дмитровский район		
Д. ФУРМАНОВО		
Адрес	Адрес	
Примечание	Примечание	
Примечание	Примечание	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
ФОТОМАТЕРИАЛЫ









ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ПЫЛАЙКОВ
Андрей Игоревич
ИНН 332902981970

является членом


Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Приказ Президента НП НКСО от 8 февраля 2007 года №20-ч

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 00661

Дата выдачи 13 февраля 2008 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 346904

Настоящий диплом выдан

Андрею

Пылайкову
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с "1" октября 2003 г. по 5 апреля 2003 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Московский*

институт государственной экспертизы жилищно-коммунального хозяйства

информации, финансов и права

по *учебным программам профессионального*

подготовки

"Сущность оценочной деятельности (бухгалтер)

Государственная аттестационная комиссия решением от 5 апреля 2003 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Пылайкова*

Андрея Игоревича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере *оценки*

оценочной деятельности (бухгалтер)

Председатель государственной
аттестационной комиссии

Ректор (Директор)

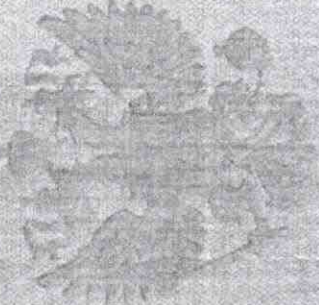
Город *Москва* год *2003*

А.И. Пылайков

А.И. Пылайков

М.П. Пылайков, 1988

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение новой
профессиональной деятельности

Регистрационный номер *015*

ПОЛИС № 4091R/776/00021/7

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 4091R/776/00021/7 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценщик Пылайков Андрей Игоревич

Адрес регистрации: город Владимир, улица Безыменского, 12-91.

Объект страхования:

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей **Франшиза:** не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "06" мая 2017 г. и действует по 24 часа 00 минут "05" мая 2018 г. включительно. Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования;

- Страхователю предъявлены претензии или иски о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик:

Павлов А. В.

На основании доверенности № 9177/14 от 25.11.2014 г.



Страхователь:

Пылайков А.И.

Место и дата выдачи полиса:
г. Владимир 21.04.2017 г.

