

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29 декабря 2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240480

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Здание раушской подстанции

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Садовническая
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 9037,9, кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 7, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1956 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Дата последней инвентаризации - 29.12.2012 г.; Сведения о перепланировке (реконструкции) здания, выполненной без разрешения - сведения не имеются; Иная информация - Объект учтен в "ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича" от 15.12.2002, инв.№1282-02, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Садовническая, д.11. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2003 сделана запись регистрации №77-01/30-702/2002-658.

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>



Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

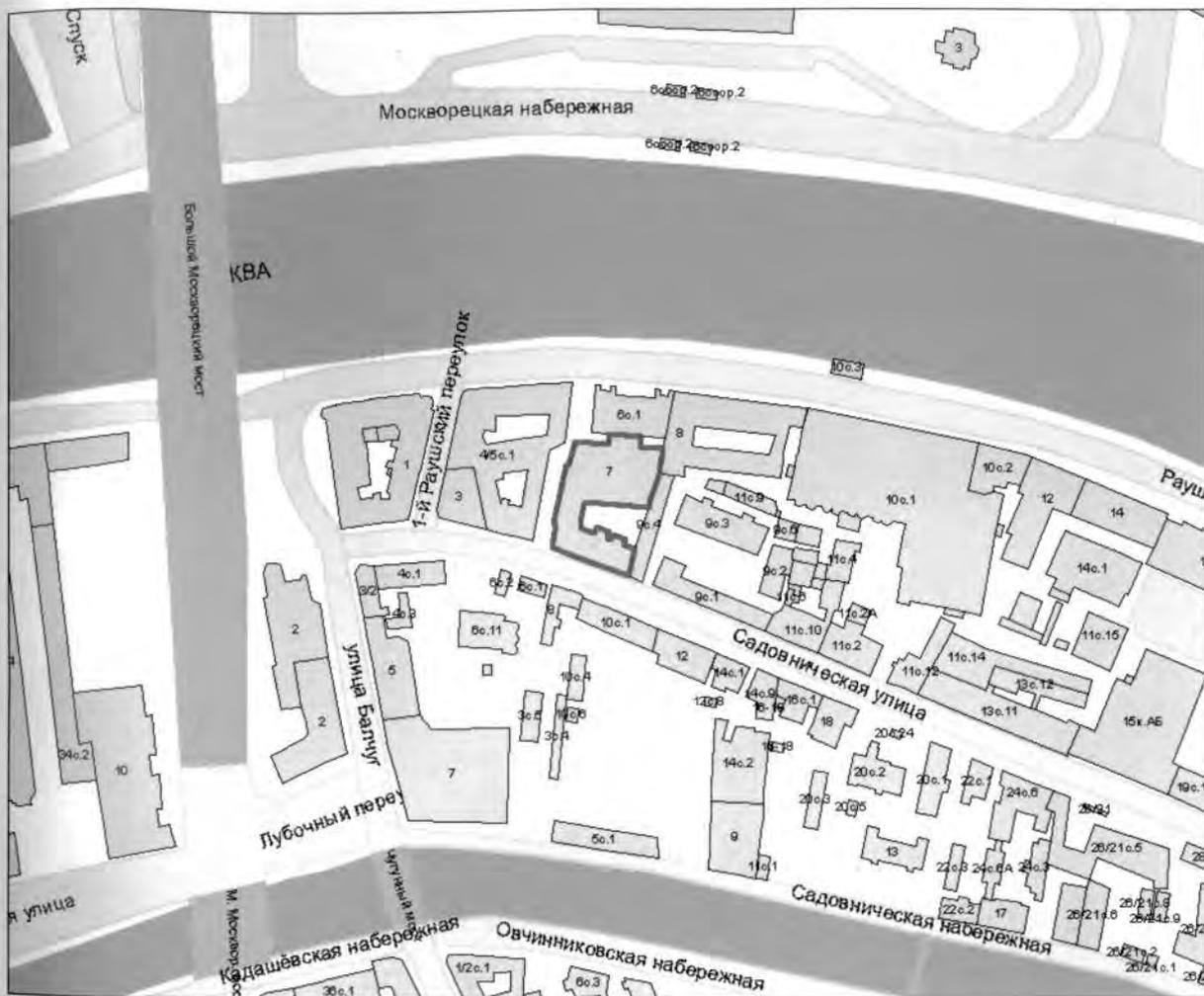
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____ 45:286:002:000240480

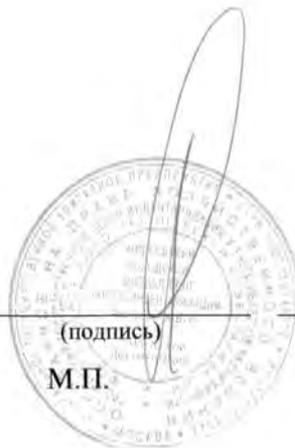
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:4000

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

«Здание раушской подстанции»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Садовническая
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:286:002:000240480
Реестровый номер	291212:002:000240480
Кадастровый номер	

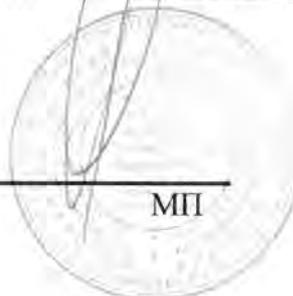
Паспорт составлен по состоянию на «29» декабря 2012 г.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>

Руководитель _____



МП

_____ **Д.В. Аликин**

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



Содержание

Общие сведения	2
Состав объекта	3
Сведения о правообладателях объекта	4
Экспликация площади земельного участка, кв. м.	4
Ситуационный план объекта недвижимого имущества	5
Инвентарная карточка на здание	6
Постажные планы здания	9
Экспликация к поэтажным планам здания	17
Отметки об обследованиях	22

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:	Общая площадь	9037,9	кв.м.
		(значение)	(единица измерения)

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:	
кадастровый	_____
условный	_____
инвентарный	_____

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект _____

Назначение _____ нежилое здание

Этажность:	
количество этажей	7
количество подземных этажей	1

Дополнительные характеристики:	
материал наружных ограждающих конструкций	кирпичные
год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	1956

Примечание: Объект учтен в "ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича" от 15.12.2002, инв.№1282-02, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Садовническая, д.11. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2003 сделана запись регистрации №77-01/30-702/2002-658.

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, руб.
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб.	действительная стоимость, руб.		
А	Здание раушской подстанции	1956	Объем, куб. м	63449	2761,5	2090010	1107705	і_100037	1211531

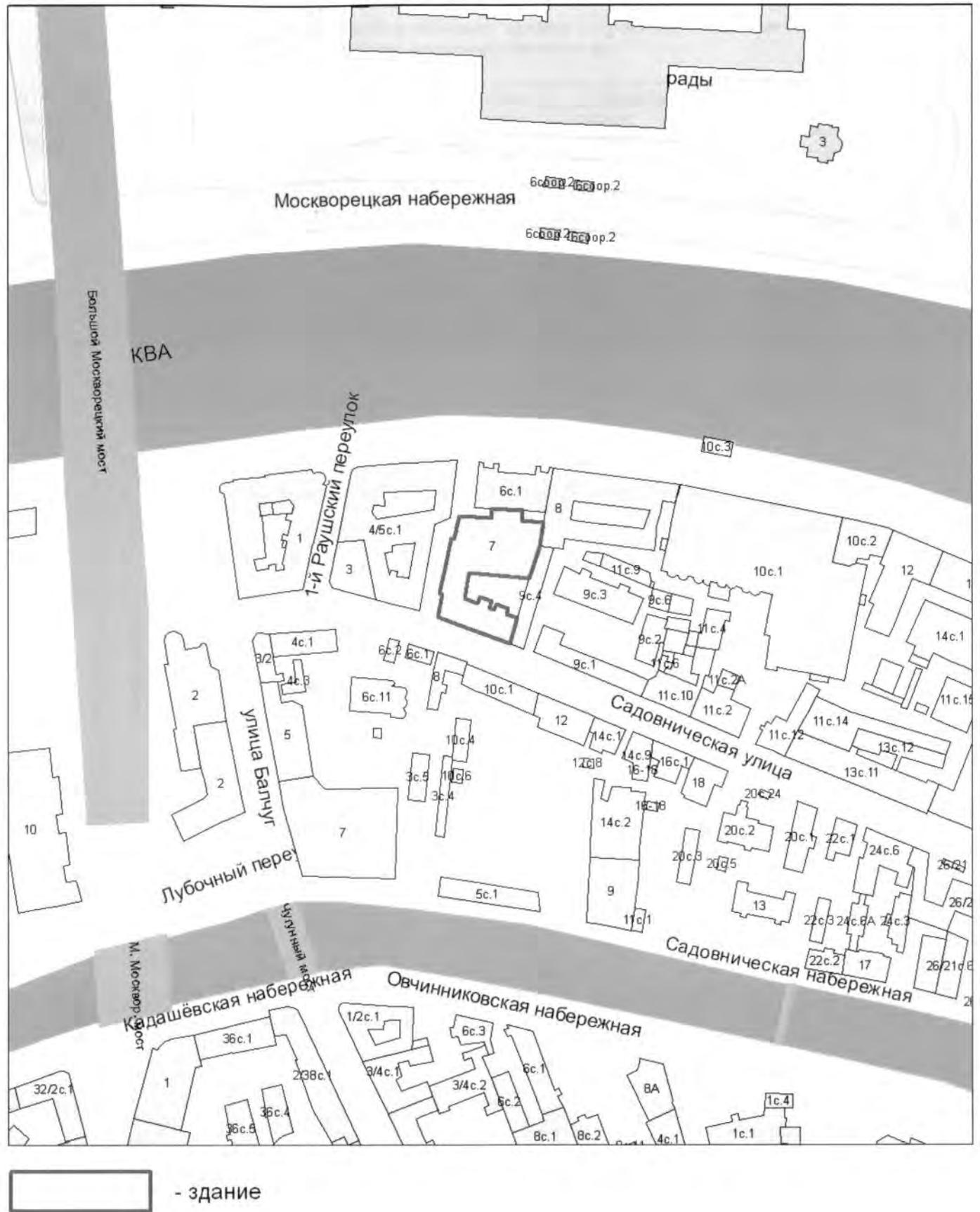
Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

по документам	фактическая	Площадь участка					Другая
		по фактическому использованию					
		застроенная		незастроенная			
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды	
		2761,5					

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Инвентарная карточка на здание

I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей

подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера)	Состав	Формула для подсчета площади (объема) по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Объем, куб.м.	
			в расчет объема	застройки			
А	Здание раушской подстанции		1221,5		3,10	3787	
			2652,0	2652,0	3,25	8619	
			15,1	15,1	3,00	45	
			15,8	15,8	3,50	55	
				78,6			
				2725,5		3,25	8858
				2908,5		3,25	9453
				2510,1		3,25	8158
				2510,1		3,25	8158
				2510,1		3,25	8158
				2510,1		3,25	8158
		Итого:			2761,5		

II. Благоустройство здания (строения), кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	Электрическое		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
9037,9	9037,9	9037,9					9037,9			9037,9		

III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера A Год постройки 1956 Число этажей 7
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100	Тек. изм. Износ, %		
										элемента	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		бутовый	неудовлетворительное	18	1	18	50	9			
2	Стены, перегородки	Стены	кирпичные	неудовлетворительное	27	1	27	50	13,5			
		Перегородки	кирпичные, деревянные	неудовлетворительное								
3	Перекрытия		железобетонные	неудовлетворительное	12	1	12	50	6			
4	Кровля		металлическая	неудовлетворительное	9	1	9	50	4,5			
5	Полы		бетонные, дощатые, плиточные, линолеумные	удовлетворительное	5	1	5	35	1,75			
6	Проемы	Оконные блоки	одинарные с двойным остеклением	удовлетворительное	5	1	5	40	2			
		Дверные блоки	щитовые, филенчатые	удовлетворительное								
7	Отделочные работы		оштукатурено, окрашено	удовлетворительное	1	1	1	35	0,35			
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы		Отопление	есть	10	1	10	50	5			
			Водопровод	есть								неудовлетворительное
			Канализация	есть								неудовлетворительное
			Горячее водоснабжение	есть								неудовлетворительное
			Электроснабжение	есть								неудовлетворительное
			Радио	есть								неудовлетворительное
			Телефон	есть								неудовлетворительное
Вентиляция	есть	неудовлетворительное										
9	Прочие работы		есть	удовлетворительное	13	1	13	40	5,2			
Итого					100		100		47,3			

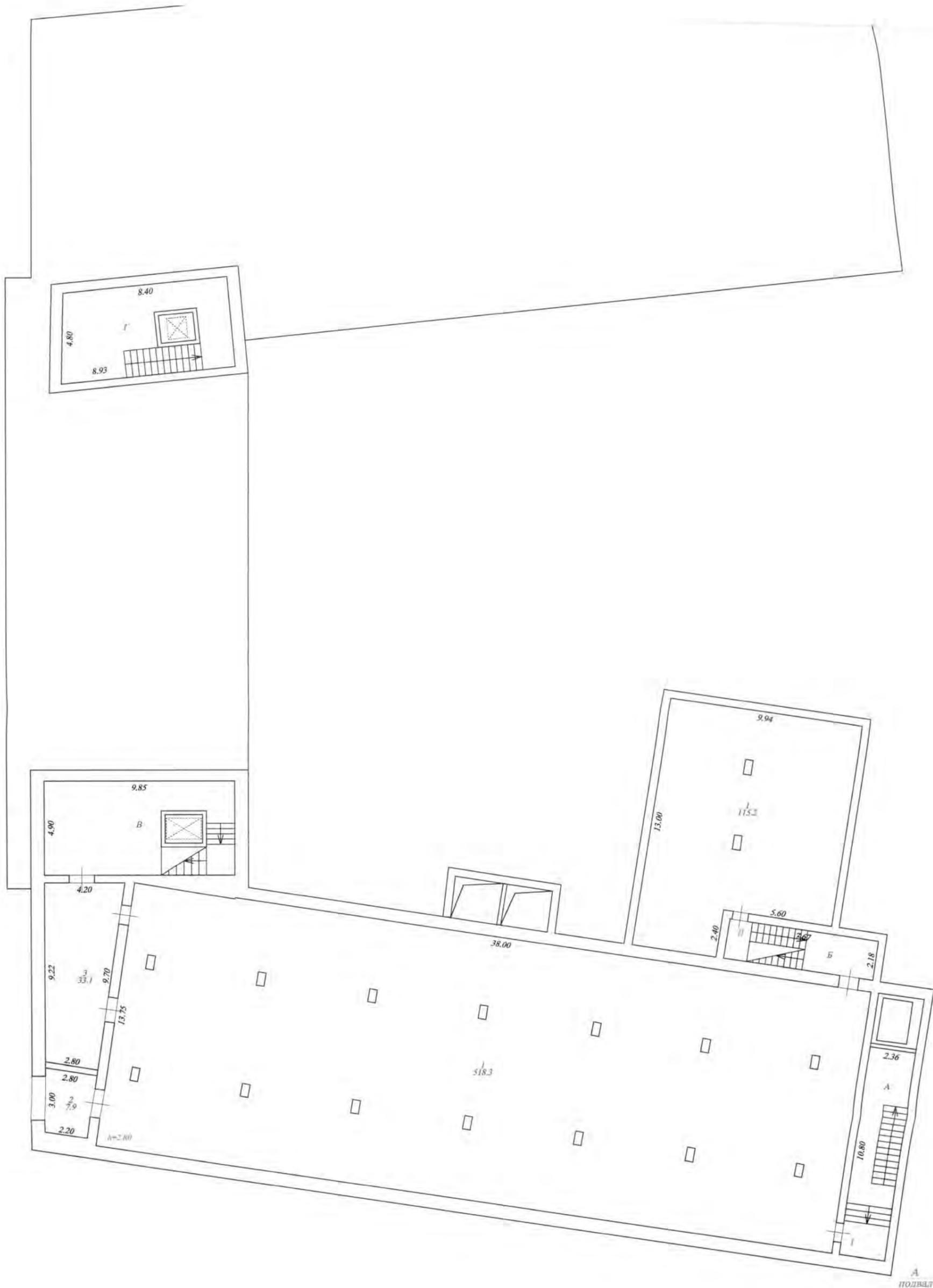
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 47\%$

IV. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

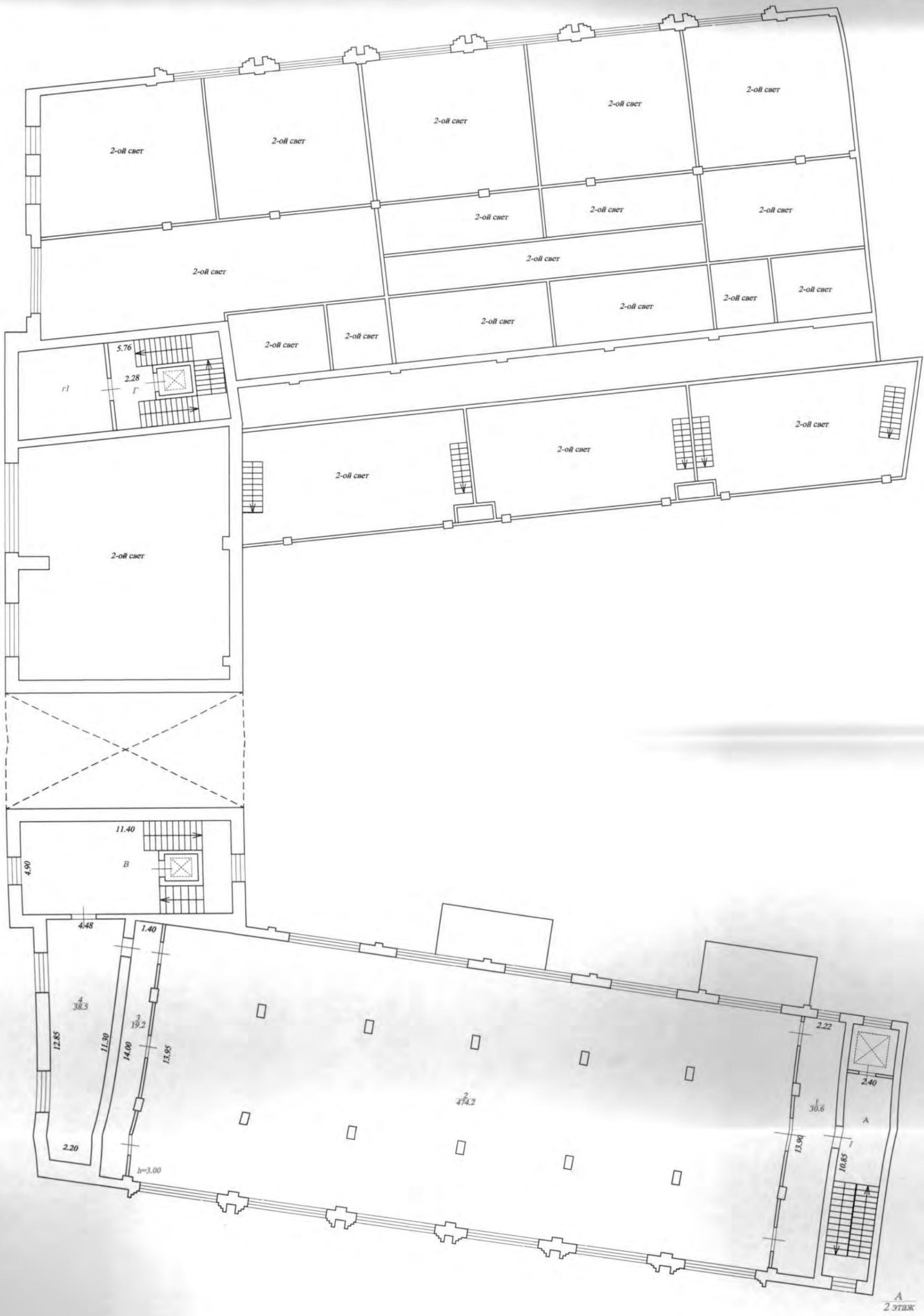
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой

V. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1991 года, руб.

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						перевод в цены 1991г										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Здание раушской подстанции	18	17е	куб. м	18	1,83						32,94	63449	2090010	47	1107705
Итого:													2090010		1107705	



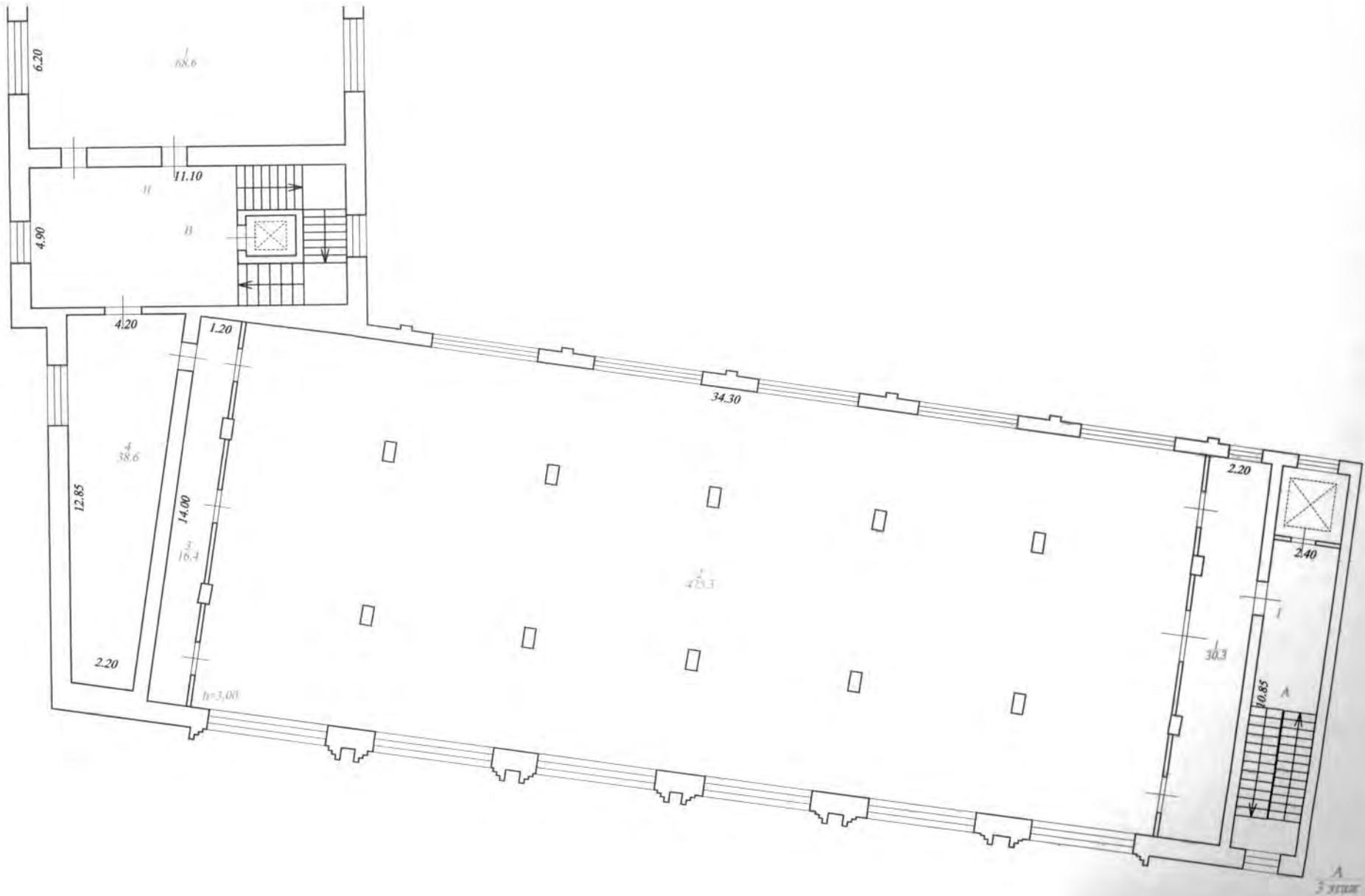
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 1	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб	
Листов 8		1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гайч Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



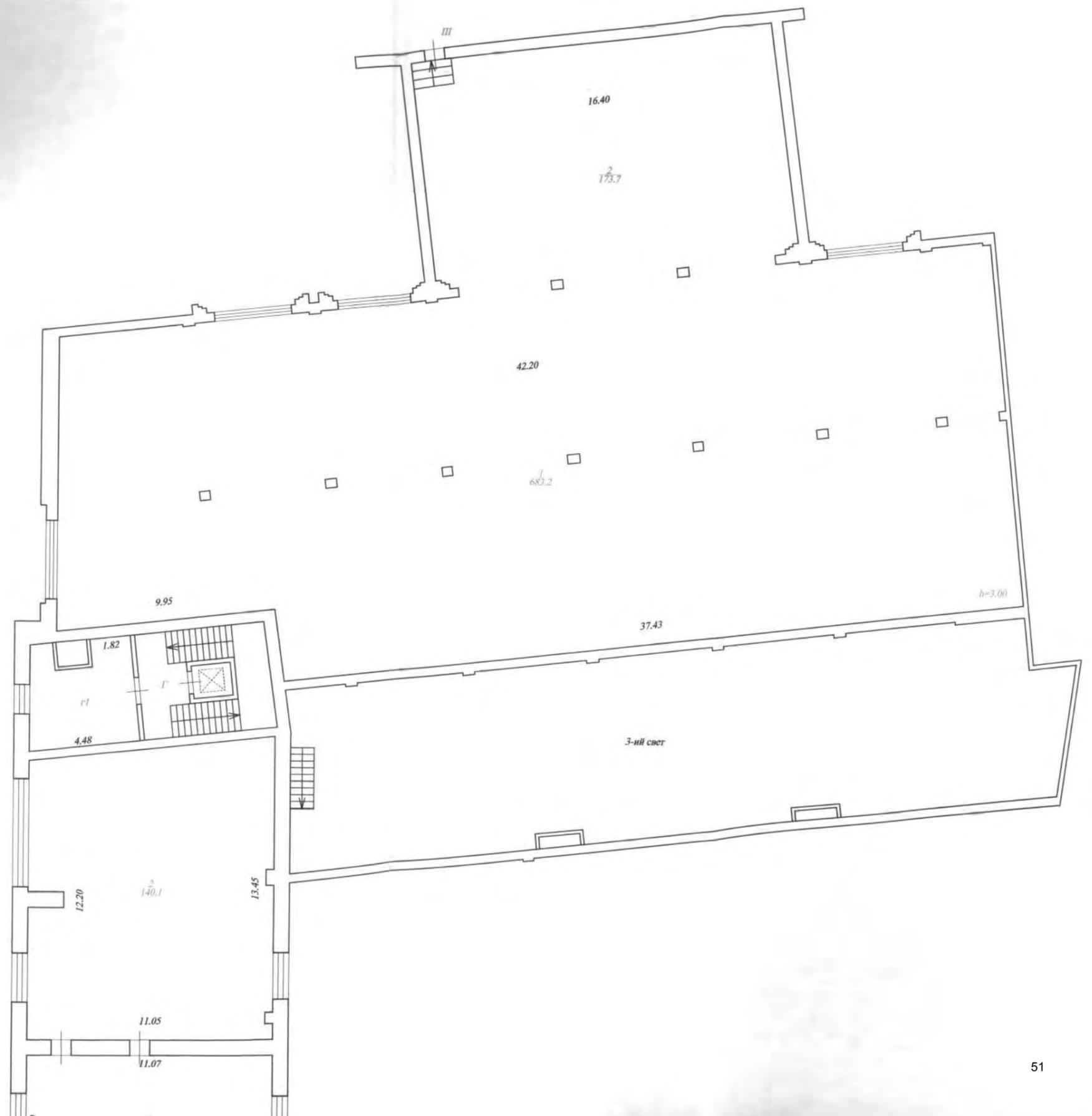
А
2 этаж



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 3	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гайч Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 4	Позтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб	
Листов 8		1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

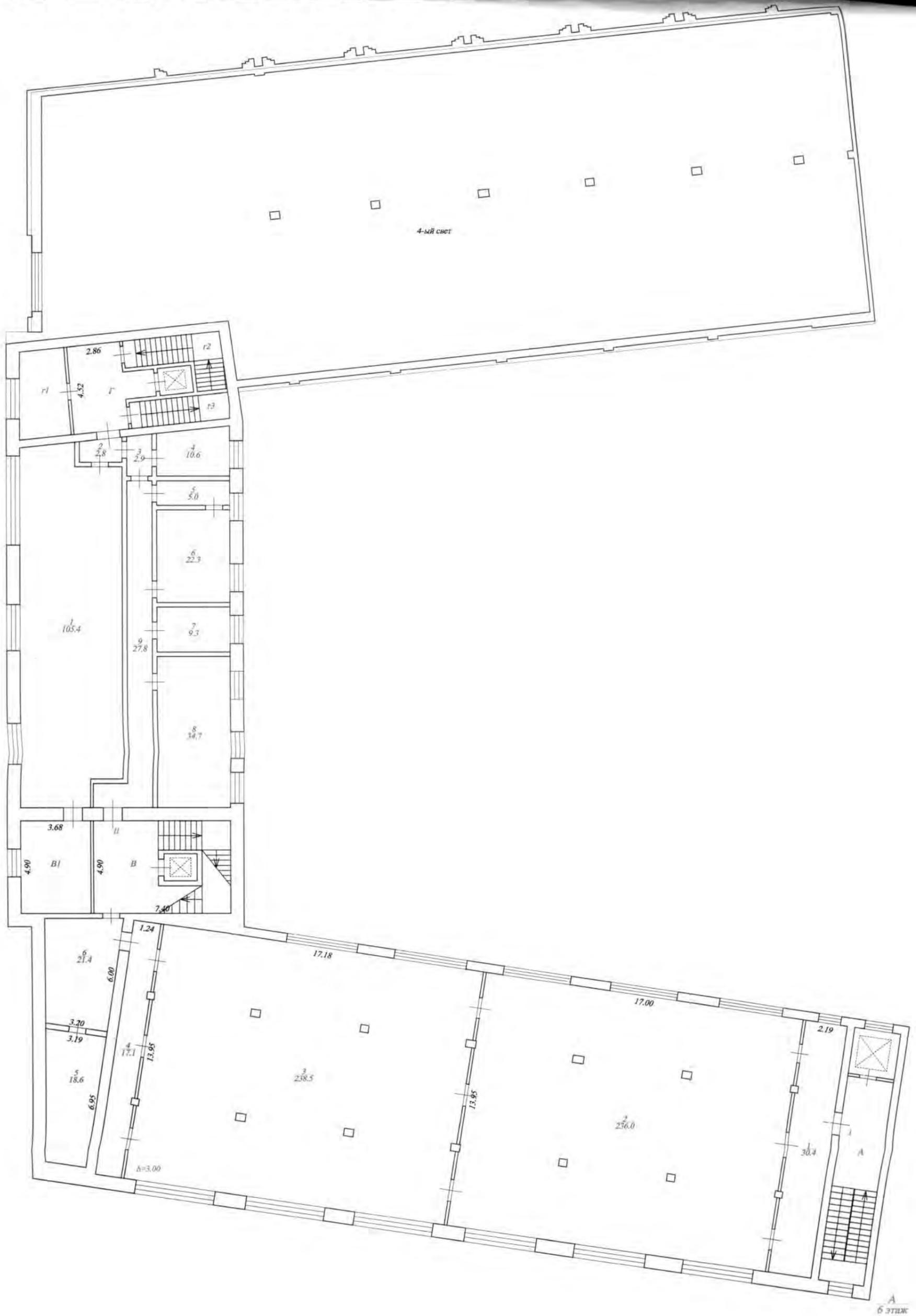




Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 5	Полтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаяч Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 6	Позажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8	Дата	Исполнитель	Фамилия И.О. Подпись
	29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.
	29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 7	Позтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
Дата	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

А
6 этаж



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 8	Позажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб	
Листов 8		1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	подвал	I	1	прочее		518,3	518,3		2,80	
A		I	2	подсобное		7,9		7,9	2,80	
A		I	3	коридор		33,1		33,1	2,80	
Итого по помещению I:						559,3	518,3	41,0		
A	подвал	II	1	хозяйственное		115,2	115,2		2,80	
Итого по помещению II:						115,2	115,2			
A	подвал		A	клетка лестничная		25,5		25,5	3,00	
A			Б	клетка лестничная		16,7		16,7	3,00	
A			В	клетка лестничная		48,3		48,3	3,00	
A			Г	клетка лестничная		36,8		36,8	3,00	
Итого по этажу подвал:						801,8	633,5	168,3		
A	I	I	1	трансформаторная		524,2	524,2		3,00	
Итого по помещению I:						524,2	524,2			
A	I	II	1	трансформаторная		20,4	20,4		3,00	
Итого по помещению II:						20,4	20,4			
A	I	III	1	трансформаторная		21,4	21,4		3,00	
Итого по помещению III:						21,4	21,4			
A	I	IV	1	мастерская		94,5	94,5		3,00	
A	I	IV	1a	трансформаторная		33,0	33,0		3,00	
A	I	IV	1б	санузел		1,7		1,7	3,00	
A	I	IV	1в	подсобное		4,1		4,1	3,00	
A	I	IV	1г	мастерская		7,4	7,4		3,00	
Итого по помещению IV:						140,7	134,9	5,8		
A	I	V	1	склад		70,3	70,3		6,00	
Итого по помещению V:						70,3	70,3			
A	I	VI	1	склад		66,9	66,9		6,00	
Итого по помещению VI:						66,9	66,9			
A	I	VII	1	склад		67,4	67,4		6,00	
Итого по помещению VII:						67,4	67,4			
A	I	VIII	1	склад		17,5	17,5		6,00	
Итого по помещению VIII:						17,5	17,5			
A	I	IX	1	склад		67,7	67,7		6,00	
Итого по помещению IX:						67,7	67,7			
A	I	X	1	склад		62,1	62,1		6,00	
Итого по помещению X:						62,1	62,1			
A	I	XI	1	склад		64,4	64,4		6,00	
Итого по помещению XI:						64,4	64,4			
A	I	XII	1	склад		62,0	62,0		6,00 ⁵⁷	

Итого по помещению XII:					62,0	62,0		
A	1	XIII	1	склад	62,1	62,1		6,00
Итого по помещению XIII:					62,1	62,1		
A	1	XIV	1	склад	17,5	17,5		6,00
A	1	XIV	2	склад	10,7	10,7		6,00
A	1	XIV	3	коридор	38,5		38,5	6,00
A	1	XIV	4	склад	29,1	29,1		6,00
A	1	XIV	5	склад	29,1	29,1		6,00
A	1	XIV	6	склад	21,1	21,1		6,00
A	1	XIV	7	склад	21,8	21,8		6,00
A	1	XIV	8	склад	34,8	34,8		6,00
A	1	XIV	9	склад	10,6	10,6		6,00
A	1	XIV	10	склад	89,6	89,6		6,00
Итого по помещению XIV:					302,8	264,3	38,5	
A	1		A	клетка лестничная	26,0		26,0	3,00
A	1		а	лифт	3,8		3,8	3,00
A	1		Б	клетка лестничная	11,5		11,5	3,00
A	1		В	клетка лестничная	45,3		45,3	3,00
A	1		в	тамбур	7,9		7,9	3,00
A	1		в1	лифт	2,5		2,5	3,00
A	1		Г	клетка лестничная	15,0		15,0	3,00
A	1		г	тамбур	5,4		5,4	3,00
A	1		г1	тамбур	13,0		13,0	3,00
A	1		г2	лифт	1,6		1,6	3,00
Итого по этажу 1:					1681,9	1505,6	176,3	
A	2	I	1	коридор	30,6		30,6	3,00
A	2	I	2	трансформаторная	474,2	474,2		3,00
A	2	I	3	коридор	19,2		19,2	3,00
A	2	I	4	коридор	38,5		38,5	3,00
Итого по помещению I:					562,5	474,2	88,3	
A	2		A	клетка лестничная	26,0		26,0	3,00
A	2		В	клетка лестничная	54,4		54,4	3,00
A	2		Г	клетка лестничная	24,0		24,0	3,00
A	2		г1	мастерская	22,6		22,6	3,00
Итого по этажу 2:					689,5	474,2	215,3	
A	3	I	1	коридор	30,3		30,3	3,00
A	3	I	2	трансформаторная	475,3	475,3		3,00
A	3	I	3	коридор	16,4		16,4	3,00
A	3	I	4	моторная	38,6	38,6		3,00
Итого по помещению I:					560,6	513,9	46,7	
A	3	II	1	мастерская	68,6	68,6		3,00
A	3	II	2	мастерская	140,1	140,1		3,00
Итого по помещению II:					208,7	208,7		
A	3	III	1	трансформаторная	683,2	683,2		3,00

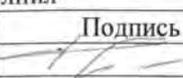
А	3	Ш	2	переход		173,7		173,7	3,00	
Итого по помещению Ш:						856,9	683,2	173,7		
А	3		А	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
А	3		В	клетка лестничная		54,4		54,4	3,00	
А	3		Г	клетка лестничная		28,2		28,2	3,00	
А	3		г1	мастерская		22,4		22,4	3,00	
Итого по этажу 3:						1757,2	1405,8	351,4		
А	4	І	1	коридор		30,3		30,3	3,00	
А	4	І	2	трансформаторная		474,7	474,7		3,00	
А	4	І	3	коридор		17,7		17,7	3,00	
А	4	І	4	коридор		38,6		38,6	3,00	
Итого по помещению І:						561,3	474,7	86,6		
А	4	ІІ	1	коридор		4,2		4,2	3,00	
А	4	ІІ	2	кладовая		8,2		8,2	3,00	
А	4	ІІ	3	мастерская		19,4	19,4		3,00	
Итого по помещению ІІ:						31,8	19,4	12,4		
А	4	ІІІ	1	коридор		3,6		3,6	3,00	
А	4	ІІІ	2	санузел		9,6		9,6	3,00	
А	4	ІІІ	3	коридор		9,4		9,4	3,00	
А	4	ІІІ	4	санузел		11,0		11,0	3,00	
Итого по помещению ІІІ:						33,6		33,6		
А	4	ІV	1	умывальная		2,9		2,9	3,00	
А	4	ІV	2	туалет		1,8		1,8	3,00	
А	4	ІV	3	мастерская		15,3	15,3		3,00	
А	4	ІV	4	мастерская		4,3	4,3		3,00	
А	4	ІV	5	мастерская		21,1	21,1		3,00	
А	4	ІV	6	мастерская		26,1	26,1		3,00	
А	4	ІV	7	коридор		12,1		12,1	3,00	
А	4	ІV	8	мастерская		23,8	23,8		3,00	
А	4	ІV	9	мастерская		6,9	6,9		3,00	
А	4	ІV	10	коридор		14,5		14,5	3,00	
Итого по помещению ІV:						128,8	97,5	31,3		
А	4		А	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
А	4		В	клетка лестничная		54,4		54,4	3,00	
А	4		Г	клетка лестничная		28,2		28,2	3,00	
А	4		г1	коридор		7,5		7,5	3,00	
А	4		г2	мастерская		13,2		13,2	3,00	
А	4		г3	подсобное		1,7		1,7	3,00	
Итого по этажу 4:						886,5	591,6	294,9		
А	5	І	1	коридор		30,1		30,1	3,00	
А	5	І	2	трансформаторная		475,4	475,4		3,00	
А	5	І	3	коридор		17,0		17,0	3,00	
А	5	І	4	коридор		3,2		3,2	3,00	
Итого по помещению І:						525,7	475,4	50,3	59	

А	5	II	1	помещение силовой установки		28,8	28,8		3,00	
Итого по помещению II:						28,8	28,8			
А	5	III	1	мастерская		35,3	35,3		3,00	
А	5	III	2	коридор		9,8		9,8	3,00	
А	5	III	3	мастерская		24,4	24,4		3,00	
А	5	III	4	мастерская		16,1	16,1		3,00	
А	5	III	5	мастерская		19,7	19,7		3,00	
А	5	III	6	санузел		6,0		6,0	3,00	
А	5	III	7	туалет		1,8		1,8	3,00	
А	5	III	8	умывальная		3,5		3,5	3,00	
А	5	III	9	коридор		23,8		23,8	3,00	
А	5	III	10	мастерская		33,7	33,7		3,00	
А	5	III	11	мастерская		16,4	16,4		3,00	
А	5	III	12	мастерская		26,5	26,5		3,00	
Итого по помещению III:						217,0	172,1	44,9		
А	5		А	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
А	5		В	клетка лестничная		37,4		37,4	3,00	
А	5		В1	клетка лестничная		15,8		15,8	3,00	
А	5		Г	клетка лестничная		28,2		28,2	3,00	
А	5		г1	мастерская		12,4		12,4	3,00	
А	5		г2	шкаф		0,5		0,5	3,00	
А	5		г3	коридор		2,8		2,8	3,00	
Итого по этажу 5:						894,6	676,3	218,3		
А	6	I	1	коридор		30,4		30,4	3,00	
А	6	I	2	трансформаторная		236,0	236,0		3,00	
А	6	I	3	трансформаторная		238,5	238,5		3,00	
А	6	I	4	коридор		17,1		17,1	3,00	
А	6	I	5	кладовая		18,6		18,6	3,00	
А	6	I	6	коридор		21,4		21,4	3,00	
Итого по помещению I:						562,0	474,5	87,5		
А	6	II	1	трансформаторная		105,4	105,4		3,00	
А	6	II	2	коридор		2,8		2,8	3,00	
А	6	II	3	коридор		2,9		2,9	3,00	
А	6	II	4	санузел		10,6		10,6	3,00	
А	6	II	5	коридор		5,0		5,0	3,00	
А	6	II	6	мастерская		22,3	22,3		3,00	
А	6	II	7	мастерская		9,3	9,3		3,00	
А	6	II	8	мастерская		34,7	34,7		3,00	
А	6	II	9	коридор		27,8		27,8	3,00	
Итого по помещению II:						220,8	171,7	49,1		
А	6		А	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
А	6		В	клетка лестничная		36,3		36,3	3,00	
А	6		В1	клетка лестничная		18,0		18,0	3,00	
А	6		Г	клетка лестничная		16,0		16,0	3,00	

A	6		г1	мастерская		12,1		12,1	3,00	
A	6		г2	лестница		7,5		7,5	3,00	
A	6		г3	лестница		10,0		10,0	3,00	
Итого по этажу 6:						908,7	646,2	262,5		
A	7	I	1	коридор		30,4		30,4	3,00	
A	7	I	2	трансформаторная		236,0	236,0		3,00	
A	7	I	3	трансформаторная		238,5	238,5		3,00	
A	7	I	4	коридор		17,1		17,1	3,00	
A	7	I	5	кладовая		42,2		42,2	3,00	
Итого по помещению I:						564,2	474,5	89,7		
A	7	II	1	кабинет		134,9	134,9		3,00	
A	7	II	2	подсобное		4,5		4,5	3,00	
A	7	II	3	кабинет		14,7	14,7		3,00	
A	7	II	4	кабинет		8,7	8,7		3,00	
A	7	II	5	подсобное		2,3		2,3	3,00	
A	7	II	6	коридор		2,5		2,5	3,00	
A	7	II	7	коридор		8,5		8,5	3,00	
A	7	II	8	коридор		7,2		7,2	3,00	
A	7	II	9	санузел		12,5		12,5	3,00	
A	7	II	10	санузел		15,3		15,3	3,00	
Итого по помещению II:						211,1	158,3	52,8		
A	7	III	1	конференц-зал		52,6	52,6		3,00	
A	7	III	2	конференц-зал		116,9	116,9		3,00	
A	7	III	3	конференц-зал		127,5	127,5		3,00	
A	7	III	4	кабинет		16,6	16,6		3,00	
A	7	III	5	коридор		7,2		7,2	3,00	
A	7	III	6	кабинет		23,5	23,5		3,00	
A	7	III	7	конференц-зал		175,3	175,3		3,00	
A	7	III	8	коридор		27,8		27,8	3,00	
A	7	III	9	коридор		2,2		2,2	3,00	
A	7	III	10	коридор		70,0		70,0	3,00	
A	7	III	11	кабинет		22,8	22,8		3,00	
Итого по помещению III:						642,4	535,2	107,2		
Итого по этажу 7:						1417,7	1168,0	249,7		
Итого по зданию:						9037,9	7101,2	1936,7		



Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Гаич Ю. В.		Французенок Н. В.	

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

да (звучаща глас) лист(ов)

Исполнитель *[подпись]* Трухан О.Н.
подпись ФИО

Дата 29.12.2012



ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

здания

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 29 декабря 2012 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240480

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование Здание раушской подстанции

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Садовническая
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

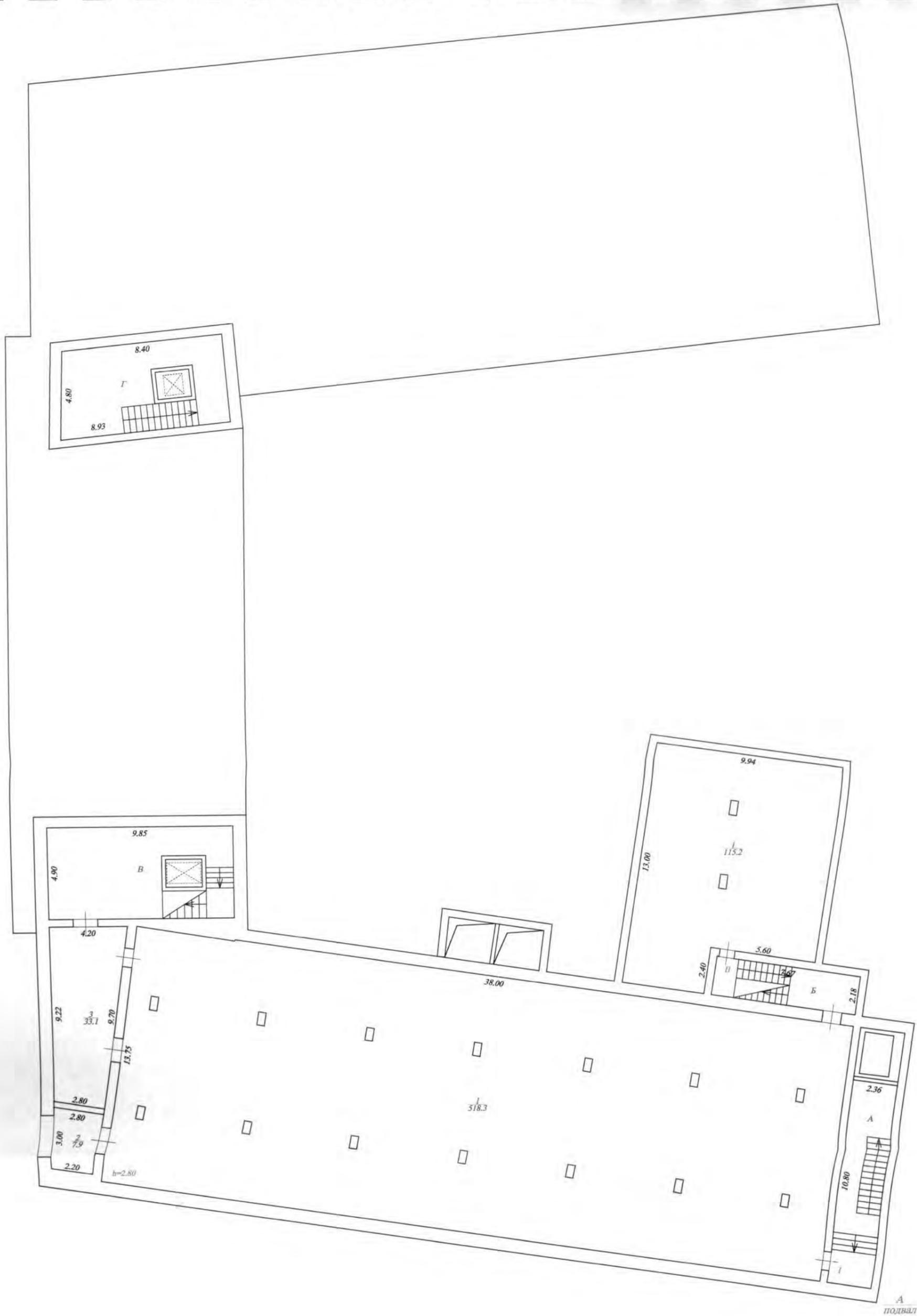
Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)

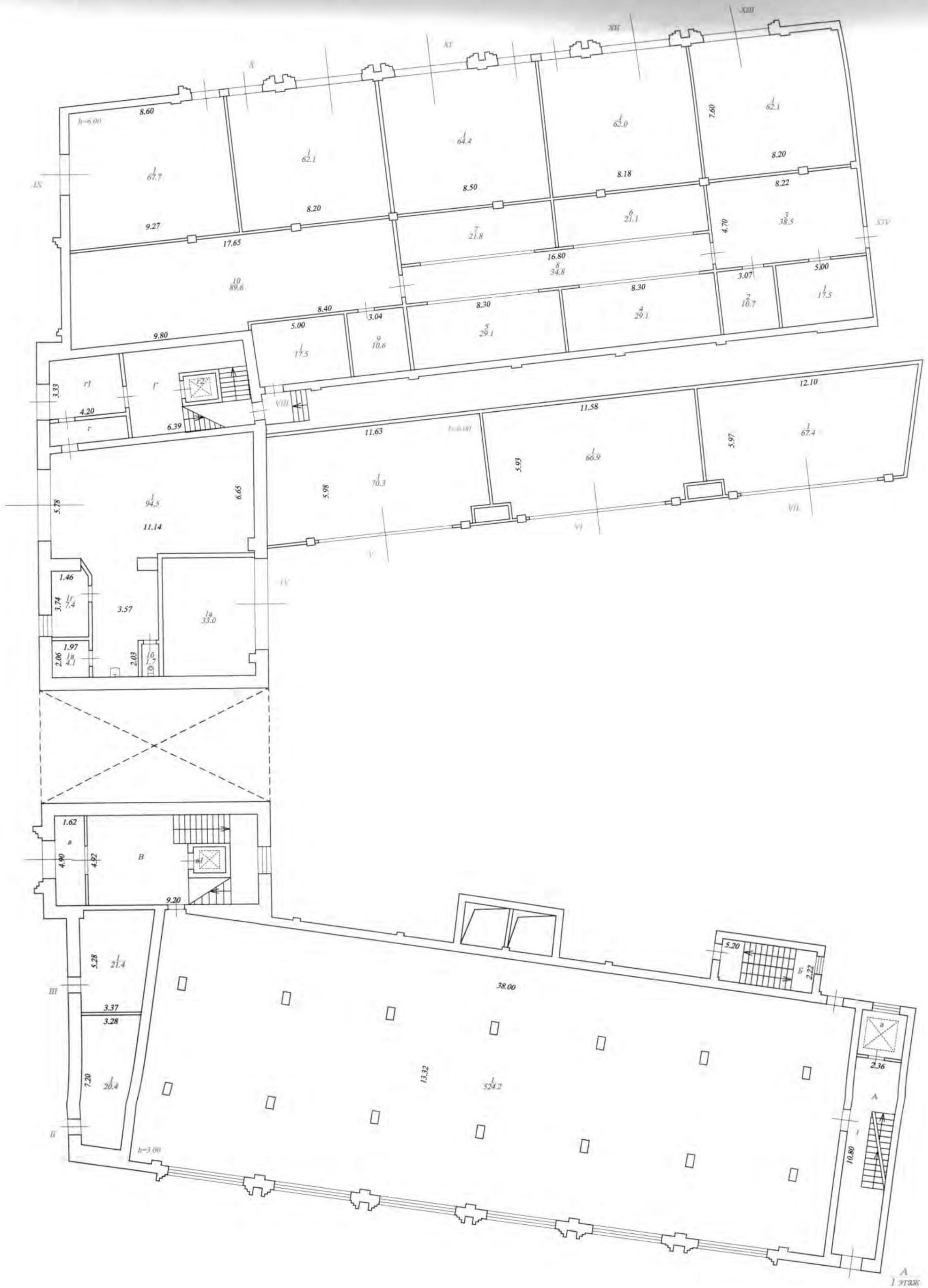
(подпись)
М.П.

Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)





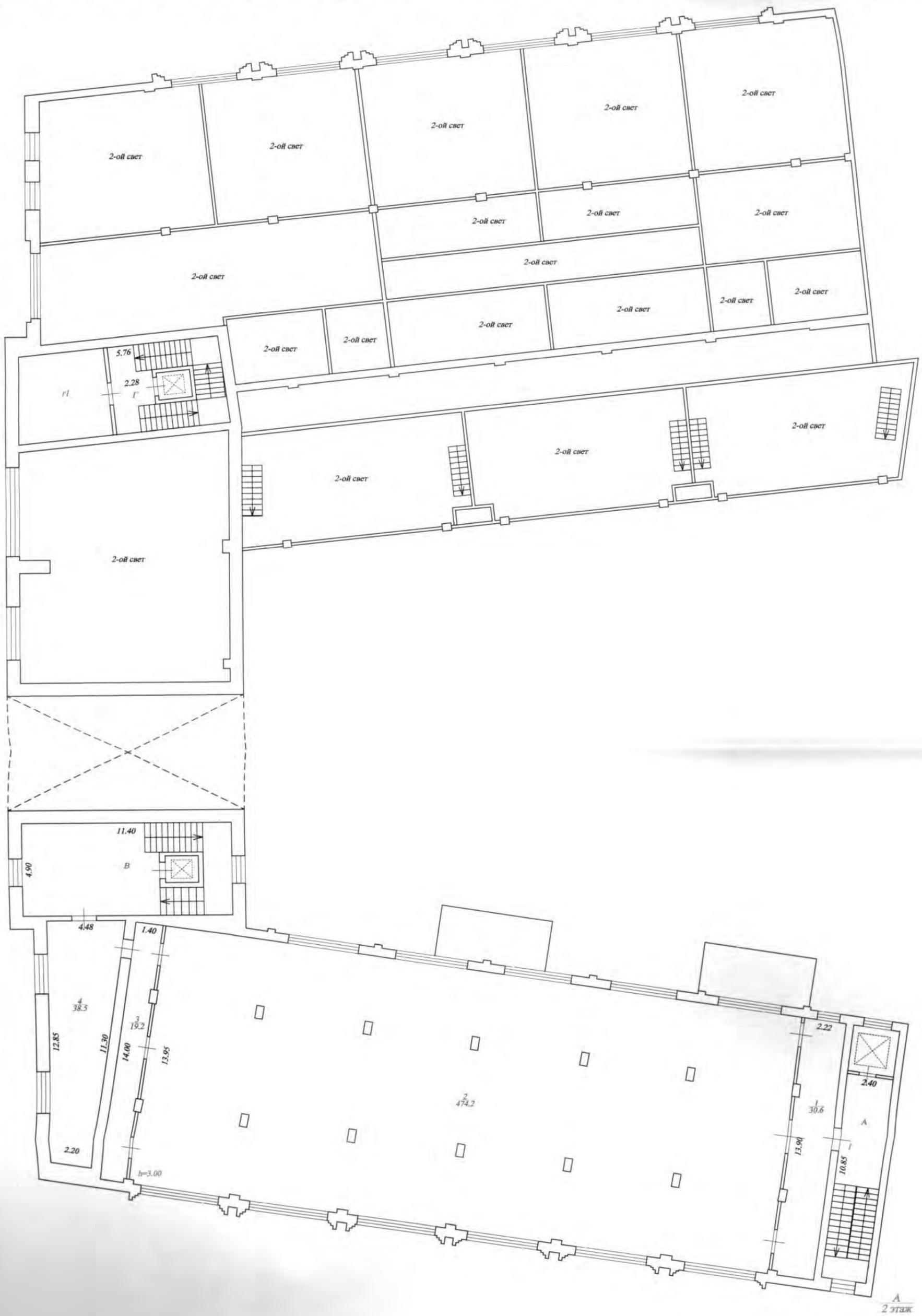
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб
Листов 8			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



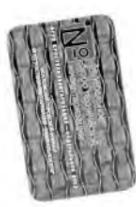
А
1 этаж



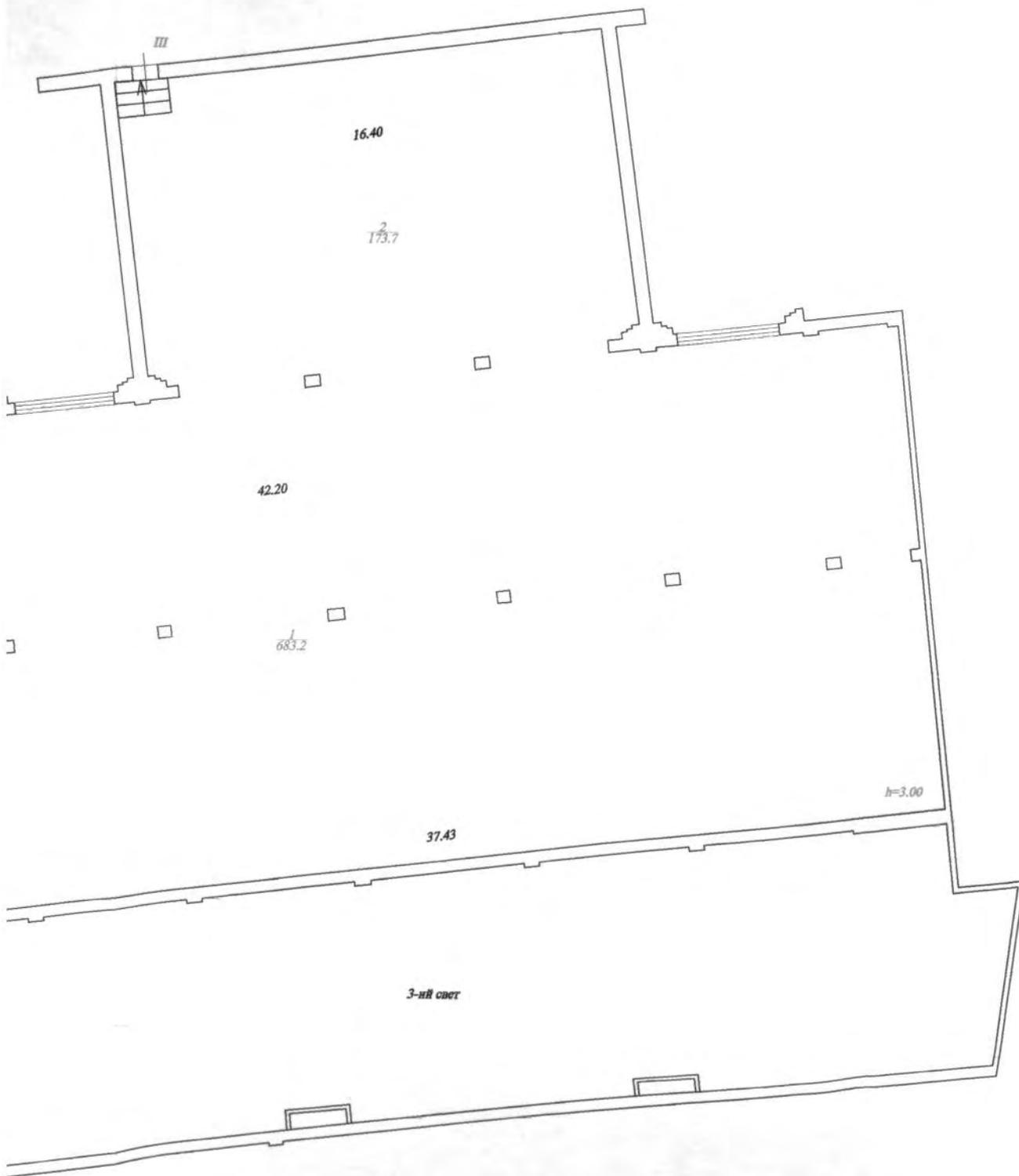
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 2	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб 1:200	
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

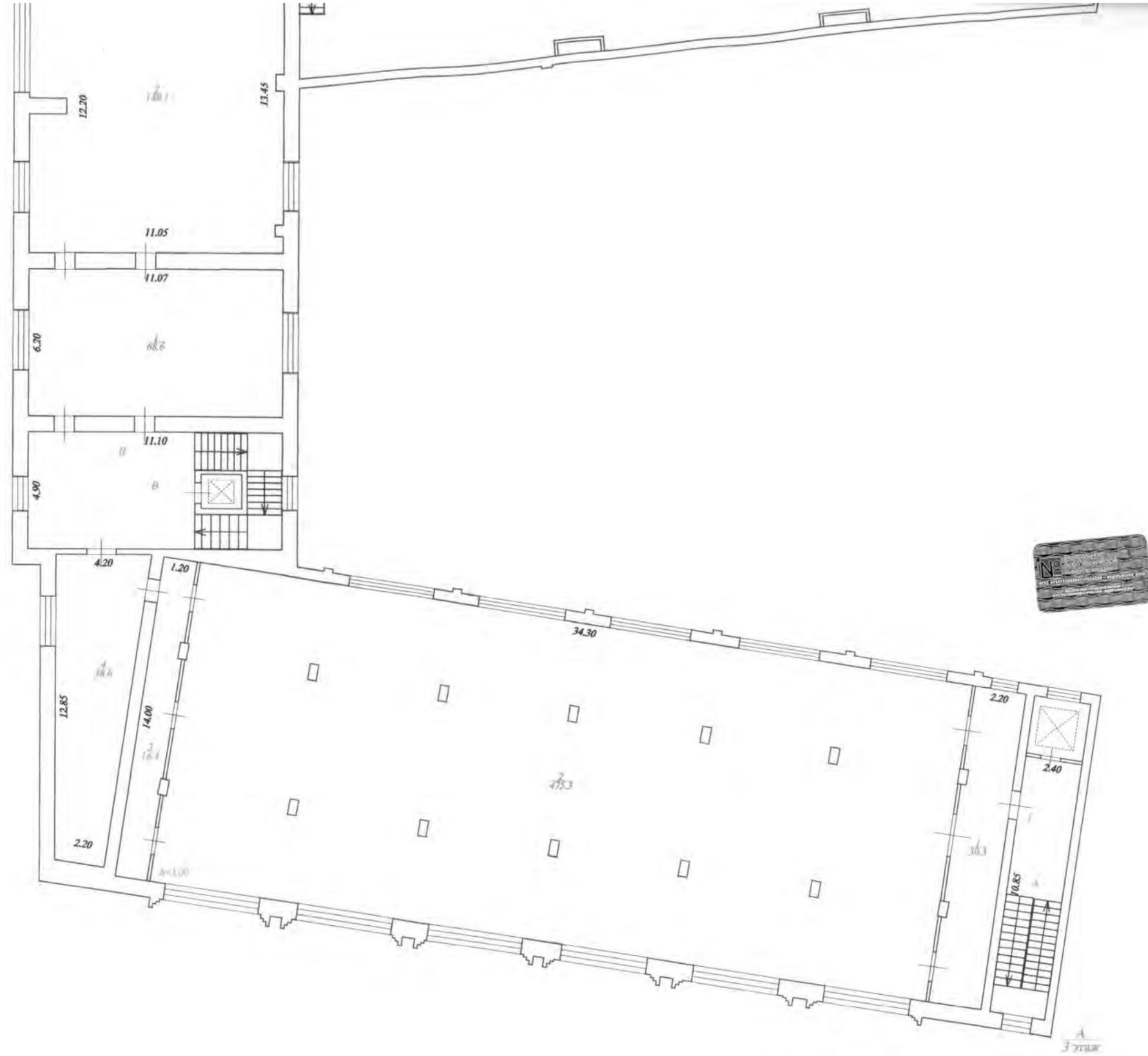


А
2 этаж



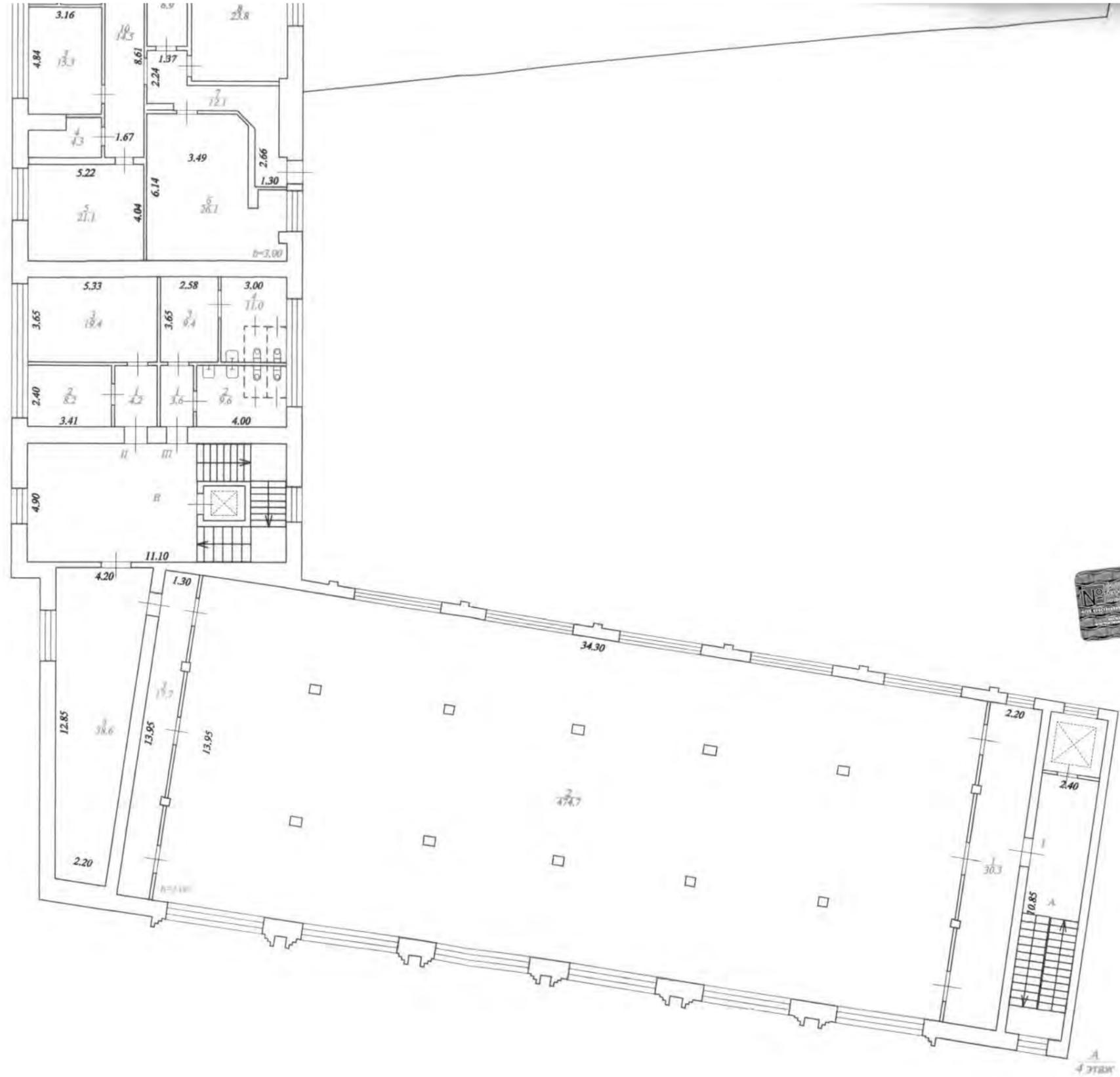
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 3	Потажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб	
Листов 8		1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гайч Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



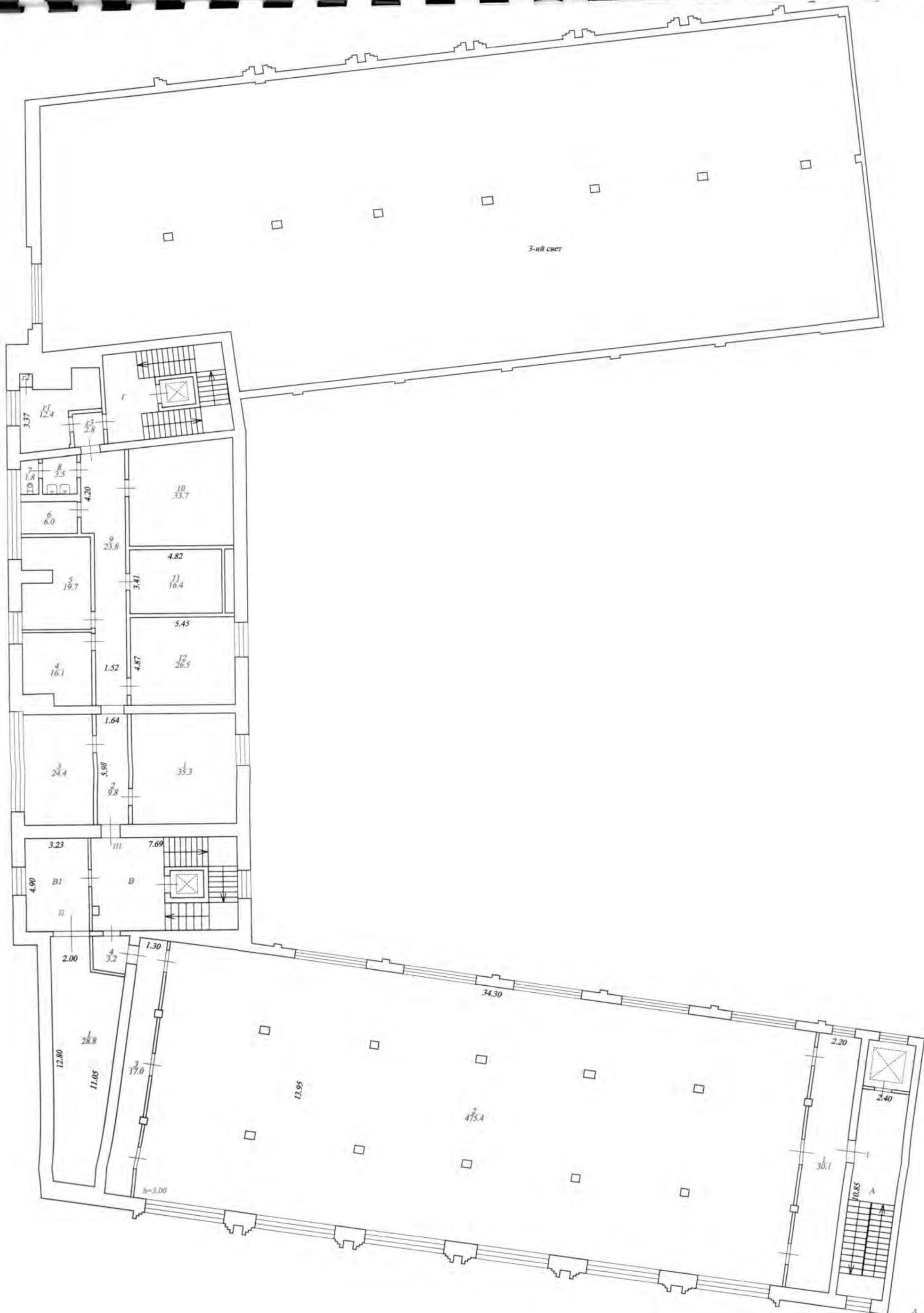


Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 4	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб
Листов 8			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гайч Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	





Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 5	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



3-ий свет

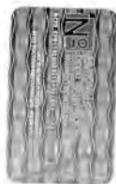
А
5 312Ж

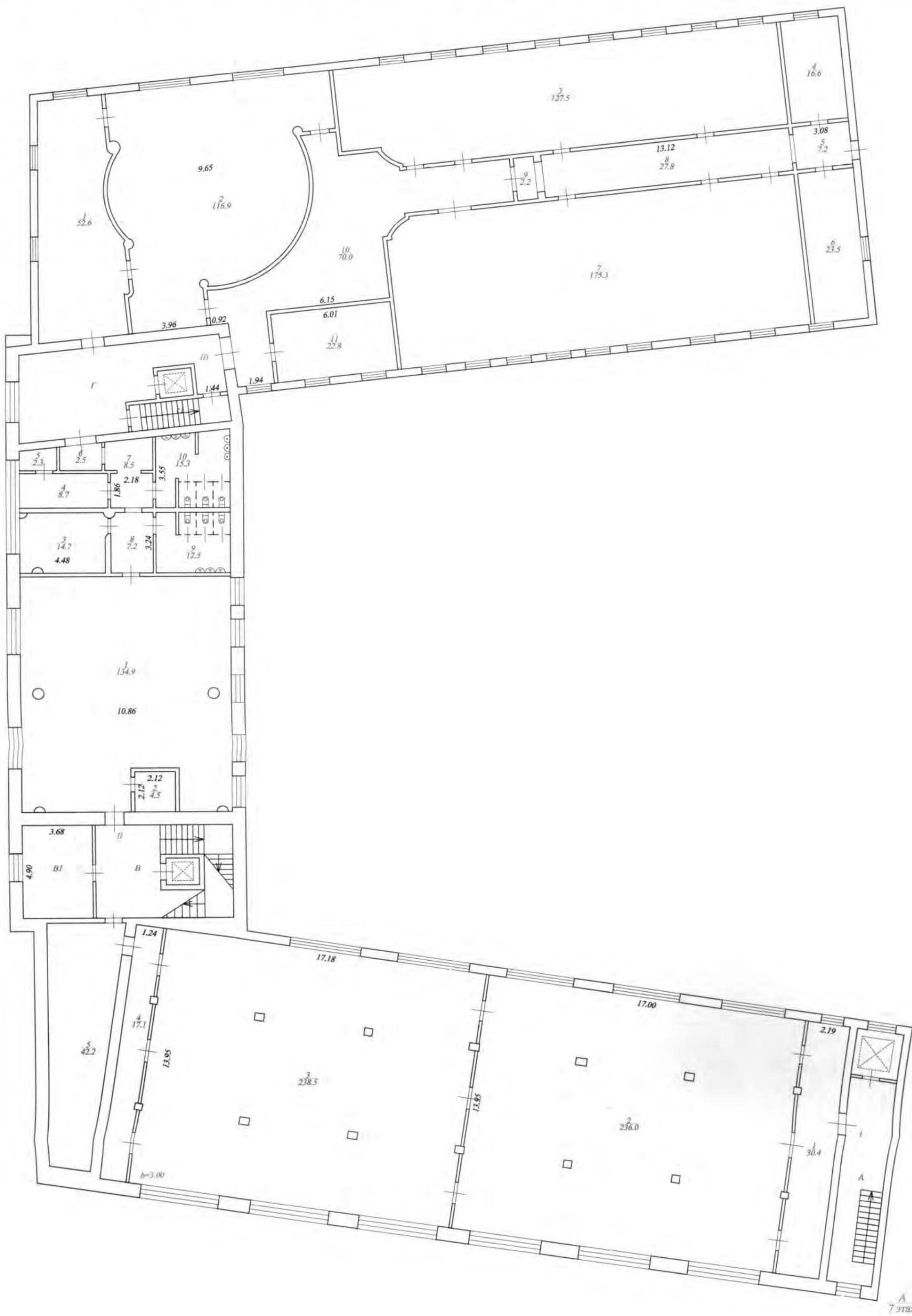


Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 6	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В. ⁷²	



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 7	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	73
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	





Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 8	Позтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб
Листов 8			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	<i>[Signature]</i>
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	<i>[Signature]</i>

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	подвал	I	1	прочее		518,3	518,3		2,80	
A	подвал	I	2	подсобное		7,9		7,9	2,80	
A	подвал	I	3	коридор		33,1		33,1	2,80	
Итого по помещению I:						559,3	518,3	41,0		
A	подвал	II	1	хозяйственное		115,2	115,2		2,80	
Итого по помещению II:						115,2	115,2			
A	подвал		A	клетка лестничная		25,5		25,5	3,00	
A	подвал		Б	клетка лестничная		16,7		16,7	3,00	
A	подвал		В	клетка лестничная		48,3		48,3	3,00	
A	подвал		Г	клетка лестничная		36,8		36,8	3,00	
Итого по этажу подвал:						801,8	633,5	168,3		
A	I	I	1	трансформаторная		524,2	524,2		3,00	
Итого по помещению I:						524,2	524,2			
A	I	II	1	трансформаторная		20,4	20,4		3,00	
Итого по помещению II:						20,4	20,4			
A	I	III	1	трансформаторная		21,4	21,4		3,00	
Итого по помещению III:						21,4	21,4			
A	I	IV	1	мастерская		94,5	94,5		3,00	
A	I	IV	1а	трансформаторная		33,0	33,0		3,00	
A	I	IV	1б	санузел		1,7		1,7	3,00	
A	I	IV	1в	подсобное		4,1		4,1	3,00	
A	I	IV	1г	мастерская		7,4	7,4		3,00	
Итого по помещению IV:						140,7	134,9	5,8		
A	I	V	1	склад		70,3	70,3		6,00	
Итого по помещению V:						70,3	70,3			
A	I	VI	1	склад		66,9	66,9		6,00	
Итого по помещению VI:						66,9	66,9			
A	I	VII	1	склад		67,4	67,4		6,00	
Итого по помещению VII:						67,4	67,4			
A	I	VIII	1	склад		17,5	17,5		6,00	
Итого по помещению VIII:						17,5	17,5			
A	I	IX	1	склад		67,7	67,7		6,00	
Итого по помещению IX:						67,7	67,7			
A	I	X	1	склад		62,1	62,1		6,00	
Итого по помещению X:						62,1	62,1			
A	I	XI	1	склад		64,4	64,4		6,00	

Итого по помещению XI:					64,4	64,4		
A	1	XII	1	склад	62,0	62,0	6,00	
Итого по помещению XII:					62,0	62,0		
A	1	XIII	1	склад	62,1	62,1	6,00	
Итого по помещению XIII:					62,1	62,1		
A	1	XIV	1	склад	17,5	17,5	6,00	
A	1	XIV	2	склад	10,7	10,7	6,00	
A	1	XIV	3	коридор	38,5		38,5	6,00
A	1	XIV	4	склад	29,1	29,1	6,00	
A	1	XIV	5	склад	29,1	29,1	6,00	
A	1	XIV	6	склад	21,1	21,1	6,00	
A	1	XIV	7	склад	21,8	21,8	6,00	
A	1	XIV	8	склад	34,8	34,8	6,00	
A	1	XIV	9	склад	10,6	10,6	6,00	
A	1	XIV	10	склад	89,6	89,6	6,00	
Итого по помещению XIV:					302,8	264,3	38,5	
A	1		A	клетка лестничная	26,0		26,0	3,00
A	1		a	лифт	3,8		3,8	3,00
A	1		Б	клетка лестничная	11,5		11,5	3,00
A	1		В	клетка лестничная	45,3		45,3	3,00
A	1		в	тамбур	7,9		7,9	3,00
A	1		в1	лифт	2,5		2,5	3,00
A	1		Г	клетка лестничная	15,0		15,0	3,00
A	1		г	тамбур	5,4		5,4	3,00
A	1		г1	тамбур	13,0		13,0	3,00
A	1		г2	лифт	1,6		1,6	3,00
Итого по этажу 1:					1681,9	1505,6	176,3	
A	2	I	1	коридор	30,6		30,6	3,00
A	2	I	2	трансформаторная	474,2	474,2		3,00
A	2	I	3	коридор	19,2		19,2	3,00
A	2	I	4	коридор	38,5		38,5	3,00
Итого по помещению I:					562,5	474,2	88,3	
A	2		A	клетка лестничная	26,0		26,0	3,00
A	2		В	клетка лестничная	54,4		54,4	3,00
A	2		Г	клетка лестничная	24,0		24,0	3,00
A	2		г1	мастерская	22,6		22,6	3,00
Итого по этажу 2:					689,5	474,2	215,3	
A	3	I	1	коридор	30,3		30,3	3,00
A	3	I	2	трансформаторная	475,3	475,3		3,00
A	3	I	3	коридор	16,4		16,4	3,00
A	3	I	4	моторная	38,6	38,6		3,00
Итого по помещению I:					560,6	513,9	46,7	

A	3	II	1	мастерская		68,6	68,6		3,00	
A	3	II	2	мастерская		140,1	140,1		3,00	
Итого по помещению II:						208,7	208,7			
A	3	III	1	трансформаторная		683,2	683,2		3,00	
A	3	III	2	переход		173,7		173,7	3,00	
Итого по помещению III:						856,9	683,2	173,7		
A	3		A	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
A	3		B	клетка лестничная		54,4		54,4	3,00	
A	3		Г	клетка лестничная		28,2		28,2	3,00	
A	3		г1	мастерская		22,4		22,4	3,00	
Итого по этажу 3:						1757,2	1405,8	351,4		
A	4	I	1	коридор		30,3		30,3	3,00	
A	4	I	2	трансформаторная		474,7	474,7		3,00	
A	4	I	3	коридор		17,7		17,7	3,00	
A	4	I	4	коридор		38,6		38,6	3,00	
Итого по помещению I:						561,3	474,7	86,6		
A	4	II	1	коридор		4,2		4,2	3,00	
A	4	II	2	кладовая		8,2		8,2	3,00	
A	4	II	3	мастерская		19,4	19,4		3,00	
Итого по помещению II:						31,8	19,4	12,4		
A	4	III	1	коридор		3,6		3,6	3,00	
A	4	III	2	санузел		9,6		9,6	3,00	
A	4	III	3	коридор		9,4		9,4	3,00	
A	4	III	4	санузел		11,0		11,0	3,00	
Итого по помещению III:						33,6		33,6		
A	4	IV	1	умывальная		2,9		2,9	3,00	
A	4	IV	2	туалет		1,8		1,8	3,00	
A	4	IV	3	мастерская		15,3	15,3		3,00	
A	4	IV	4	мастерская		4,3	4,3		3,00	
A	4	IV	5	мастерская		21,1	21,1		3,00	
A	4	IV	6	мастерская		26,1	26,1		3,00	
A	4	IV	7	коридор		12,1		12,1	3,00	
A	4	IV	8	мастерская		23,8	23,8		3,00	
A	4	IV	9	мастерская		6,9	6,9		3,00	
A	4	IV	10	коридор		14,5		14,5	3,00	
Итого по помещению IV:						128,8	97,5	31,3		
A	4		A	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
A	4		B	клетка лестничная		54,4		54,4	3,00	
A	4		Г	клетка лестничная		28,2		28,2	3,00	
A	4		г1	коридор		7,5		7,5	3,00	
A	4		г2	мастерская		13,2		13,2	3,00	
A	4		г3	подсобное		1,7		1,7	3,00	

Итого по этажу 4:					886,5	591,6	294,9		
A	5	I	1	коридор	30,1		30,1	3,00	
A	5	I	2	трансформаторная	475,4	475,4		3,00	
A	5	I	3	коридор	17,0		17,0	3,00	
A	5	I	4	коридор	3,2		3,2	3,00	
Итого по помещению I:					525,7	475,4	50,3		
A	5	II	1	помещение силовой установки	28,8	28,8		3,00	
Итого по помещению II:					28,8	28,8			
A	5	III	1	мастерская	35,3	35,3		3,00	
A	5	III	2	коридор	9,8		9,8	3,00	
A	5	III	3	мастерская	24,4	24,4		3,00	
A	5	III	4	мастерская	16,1	16,1		3,00	
A	5	III	5	мастерская	19,7	19,7		3,00	
A	5	III	6	санузел	6,0		6,0	3,00	
A	5	III	7	туалет	1,8		1,8	3,00	
A	5	III	8	умывальная	3,5		3,5	3,00	
A	5	III	9	коридор	23,8		23,8	3,00	
A	5	III	10	мастерская	33,7	33,7		3,00	
A	5	III	11	мастерская	16,4	16,4		3,00	
A	5	III	12	мастерская	26,5	26,5		3,00	
Итого по помещению III:					217,0	172,1	44,9		
A	5		A	клетка лестничная	26,0		26,0	3,00	
A	5		B	клетка лестничная	37,4		37,4	3,00	
A	5		B1	клетка лестничная	15,8		15,8	3,00	
A	5		Г	клетка лестничная	28,2		28,2	3,00	
A	5		г1	мастерская	12,4		12,4	3,00	
A	5		г2	шкаф	0,5		0,5	3,00	
A	5		г3	коридор	2,8		2,8	3,00	
Итого по этажу 5:					894,6	676,3	218,3		
A	6	I	1	коридор	30,4		30,4	3,00	
A	6	I	2	трансформаторная	236,0	236,0		3,00	
A	6	I	3	трансформаторная	238,5	238,5		3,00	
A	6	I	4	коридор	17,1		17,1	3,00	
A	6	I	5	кладовая	18,6		18,6	3,00	
A	6	I	6	коридор	21,4		21,4	3,00	
Итого по помещению I:					562,0	474,5	87,5		
A	6	II	1	трансформаторная	105,4	105,4		3,00	
A	6	II	2	коридор	2,8		2,8	3,00	
A	6	II	3	коридор	2,9		2,9	3,00	
A	6	II	4	санузел	10,6		10,6	3,00	
A	6	II	5	коридор	5,0		5,0	3,00	
A	6	II	6	мастерская	22,3	22,3		3,00	

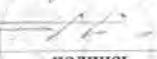
А	6	II	7	мастерская		9,3	9,3		3,00	
А	6	II	8	мастерская		34,7	34,7		3,00	
А	6	II	9	коридор		27,8		27,8	3,00	
Итого по помещению II:						220,8	171,7	49,1		
А	6		А	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
А	6		В	клетка лестничная		36,3		36,3	3,00	
А	6		В1	клетка лестничная		18,0		18,0	3,00	
А	6		Г	клетка лестничная		16,0		16,0	3,00	
А	6		г1	мастерская		12,1		12,1	3,00	
А	6		г2	лестница		7,5		7,5	3,00	
А	6		г3	лестница		10,0		10,0	3,00	
Итого по этажу 6:						908,7	646,2	262,5		
А	7	I	1	коридор		30,4		30,4	3,00	
А	7	I	2	трансформаторная		236,0	236,0		3,00	
А	7	I	3	трансформаторная		238,5	238,5		3,00	
А	7	I	4	коридор		17,1		17,1	3,00	
А	7	I	5	кладовая		42,2		42,2	3,00	
Итого по помещению I:						564,2	474,5	89,7		
А	7	II	1	кабинет		134,9	134,9		3,00	
А	7	II	2	подсобное		4,5		4,5	3,00	
А	7	II	3	кабинет		14,7	14,7		3,00	
А	7	II	4	кабинет		8,7	8,7		3,00	
А	7	II	5	подсобное		2,3		2,3	3,00	
А	7	II	6	коридор		2,5		2,5	3,00	
А	7	II	7	коридор		8,5		8,5	3,00	
А	7	II	8	коридор		7,2		7,2	3,00	
А	7	II	9	санузел		12,5		12,5	3,00	
А	7	II	10	санузел		15,3		15,3	3,00	
Итого по помещению II:						211,1	158,3	52,8		
А	7	III	1	конференц-зал		52,6	52,6		3,00	
А	7	III	2	конференц-зал		116,9	116,9		3,00	
А	7	III	3	конференц-зал		127,5	127,5		3,00	
А	7	III	4	кабинет		16,6	16,6		3,00	
А	7	III	5	коридор		7,2		7,2	3,00	
А	7	III	6	кабинет		23,5	23,5		3,00	
А	7	III	7	конференц-зал		175,3	175,3		3,00	
А	7	III	8	коридор		27,8		27,8	3,00	
А	7	III	9	коридор		2,2		2,2	3,00	
А	7	III	10	коридор		70,0		70,0	3,00	
А	7	III	11	кабинет		22,8	22,8		3,00	
Итого по помещению III:						642,4	535,2	107,2		
Итого по этажу 7:						1417,7	1168,0	249,7		

Итого по зданию:	9037,9	7101,2	1936,7		
------------------	--------	--------	--------	--	--

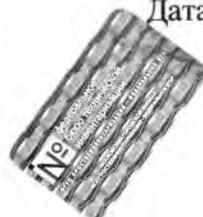


Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

75 / Независимая лист(ов)

Исполнитель  Трухан О.Н.
подпись ФИО

Дата 29.12.2012



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29 декабря 2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240490

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Здание центральной подстанции

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Раушская
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. **Основная характеристика:** Общая площадь, 692,5, кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое здание

1.5. **Этажность:**

количество этажей 1, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1930 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

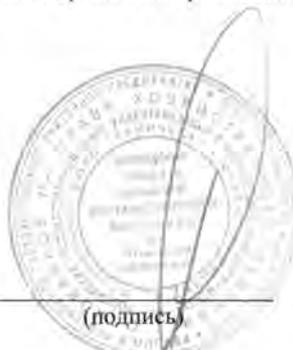
1.9. **Примечание:** Дата последней инвентаризации - 29.12.2012 г.; Сведения о перепланировке (реконструкции) здания, выполненной без разрешения - сведения не имеются; Иная информация - Объект учтен в "ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича" от 15.12.2002, инв.№1282-02, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Садовническая, д.11. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2003 сделана запись регистрации №77-01/30-702/2002-658.

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>



Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

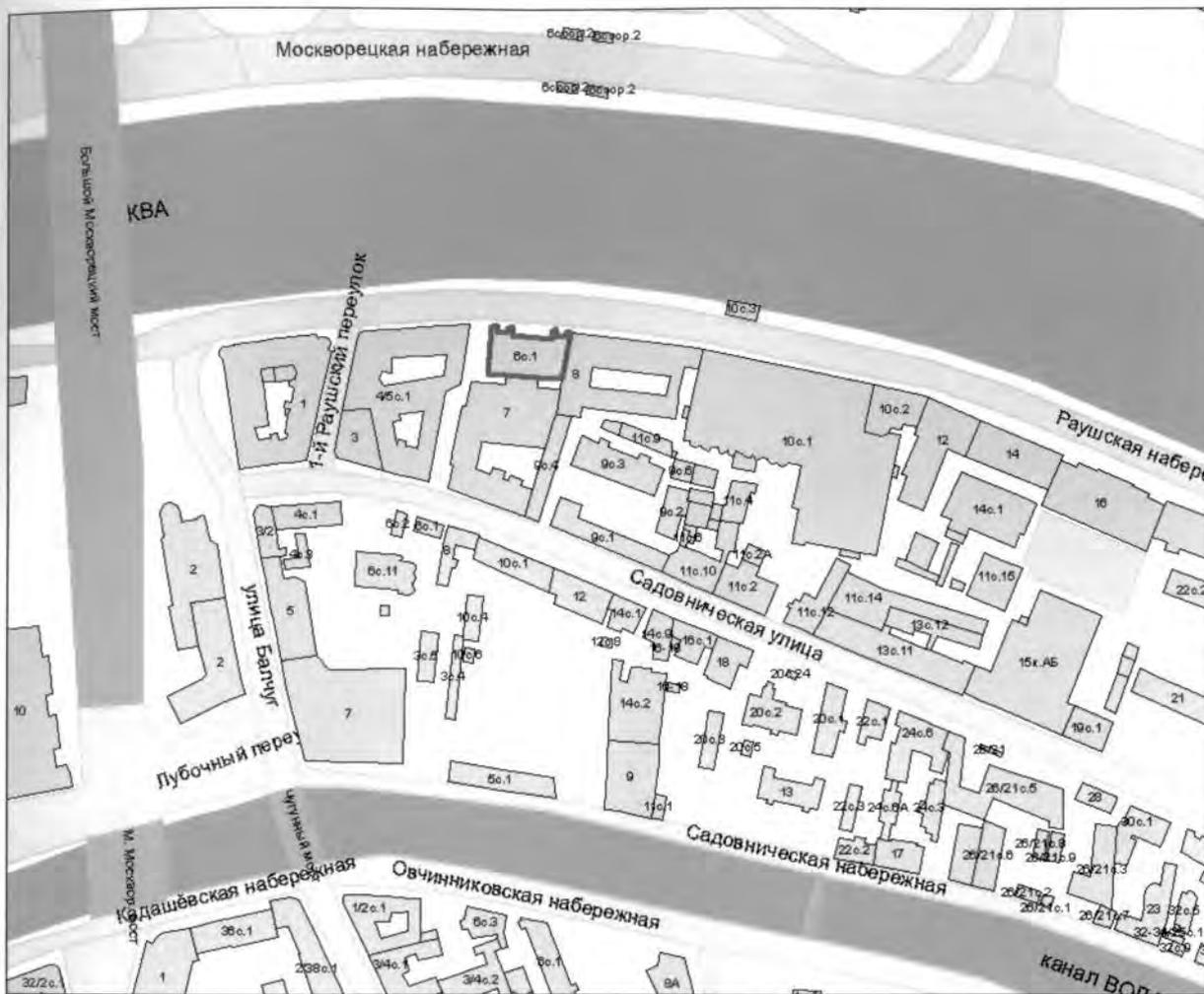
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240490

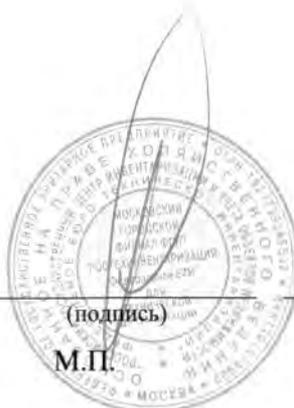
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:4000

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

«Здание центральной подстанции»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Раушская
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:286:002:000240490
Реестровый номер	291212:002:000240490
Кадастровый номер	

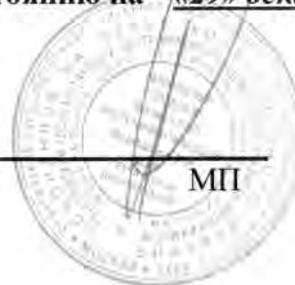
Паспорт составлен по состоянию на «29» декабря 2012 г.

Проверка подлинности



<http://rti77.ru>

Руководитель _____



МП

_____ **Д.В. Аликин**

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



Содержание

Общие сведения	2
Состав объекта	3
Сведения о правообладателях объекта	4
Экспликация площади земельного участка, кв. м.	4
Ситуационный план объекта недвижимого имущества	5
Инвентарная карточка на здание.....	6
Позэтажные планы здания	9
Экспликация к поэтажным планам здания	10
Отметки об обследованиях	11

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:	Общая площадь	692,5	кв.м.
		(значение)	(единица измерения)

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:	
кадастровый	_____
условный	_____
инвентарный	_____

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект _____

Назначение _____ нежилое здание _____

Этажность:

количество этажей	_____ 1 _____
количество подземных этажей	_____ _____

Дополнительные характеристики:

материал наружных ограждающих конструкций	_____ кирпичные _____
год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	_____ 1930 _____

Примечание: Объект учтен в "ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича" от 15.12.2002, инв.№1282-02, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Садовническая, д.11. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2003 сделана запись регистрации №77-01/30-702/2002-658.

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, руб.
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб.	действительная стоимость, руб.		
А	Здание центральной подстанции	1930	Объем, куб. м	13838	878,3	419291	209646	1_100047	450738

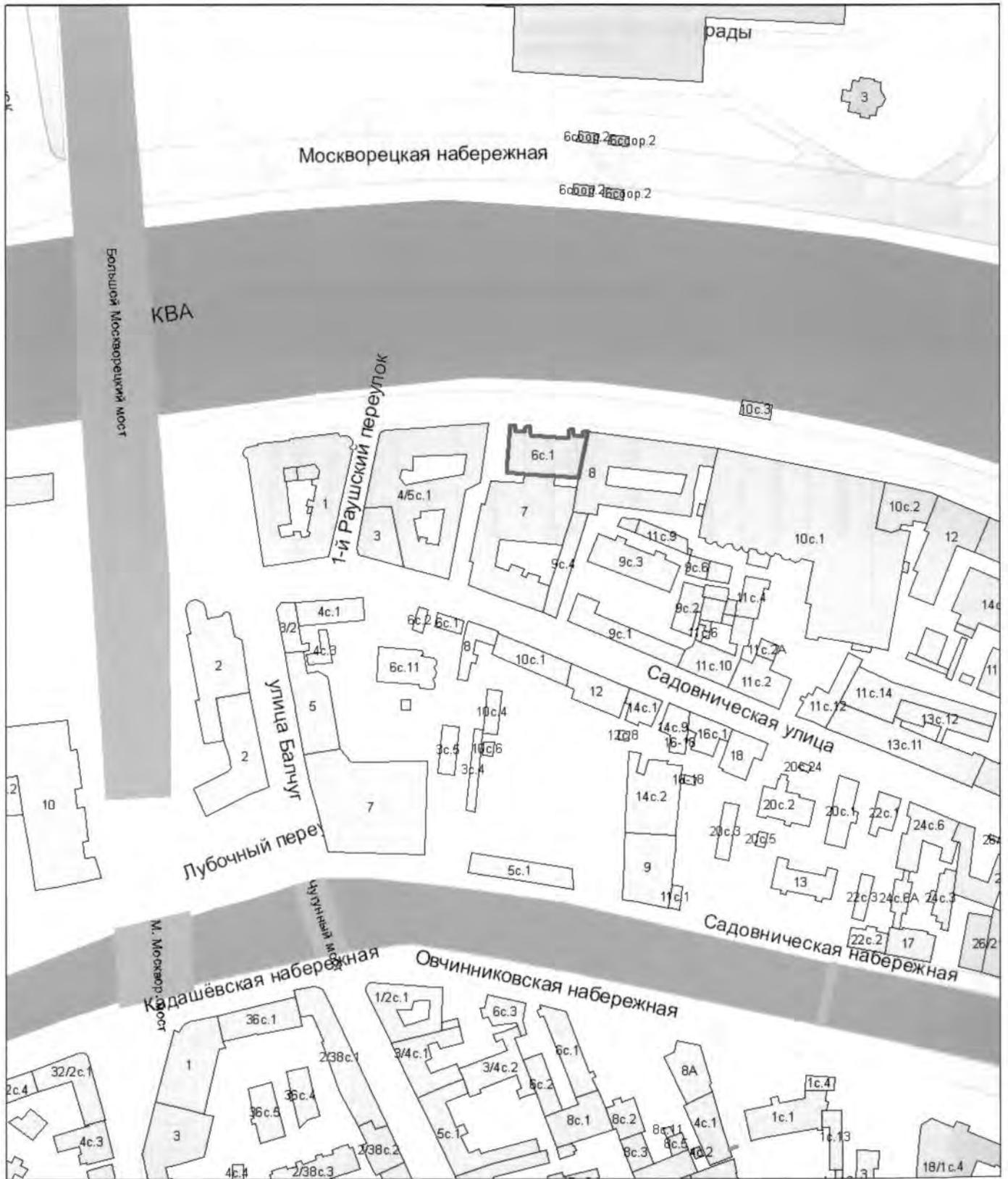
Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

по документам	фактическая	Площадь участка					Другая
		по фактическому использованию					
		застроенная		незастроенная			
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды	
		878,3					

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



 - здание

Масштаб 1:3000

Инвентарная карточка на здание

I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей

подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера)	Состав	Формула для подсчета площади (объема) по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Объем, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
А	Здание центральной подстанции		303,7	303,7	7,25	2202
			574,6	574,6	20,25	11636
Итого:			878,3	878,3		13838

II. Благоустройство здания (строения), кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	Электрическое		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
		692,5								692,5		

III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 1930 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	неудовлетворительное	18	1	18	50	9		
2	Стены		кирпичные	неудовлетворительное	27	1	27	50	13,5		
3	Перекрытия		деревянные	неудовлетворительное	12	1	12	60	7,2		
4	Кровля		металлическая	неудовлетворительное	9	1	9	60	5,4		
5	Полы		бетонные	неудовлетворительное	5	1	5	45	2,25		
6	Проемы	Оконные блоки	двойные створные	неудовлетворительное	5	1	5	45	2,25		
		Дверные блоки	щитовые ворота	неудовлетворительное							
7	Отделочные работы		оштукатурено	неудовлетворительное	1	1	1	45	0,45		
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	Отопление	есть	неудовлетворительное	10	1	10	45	4,5		
		Электроснабжение	есть	неудовлетворительное							
		Радио	есть	неудовлетворительное							
		Телефон	есть	неудовлетворительное							
		Вентиляция	есть	неудовлетворительное							
9	Прочие работы		есть	неудовлетворительное	13	1	13	45	5,85		
Итого					100		100		50,4		

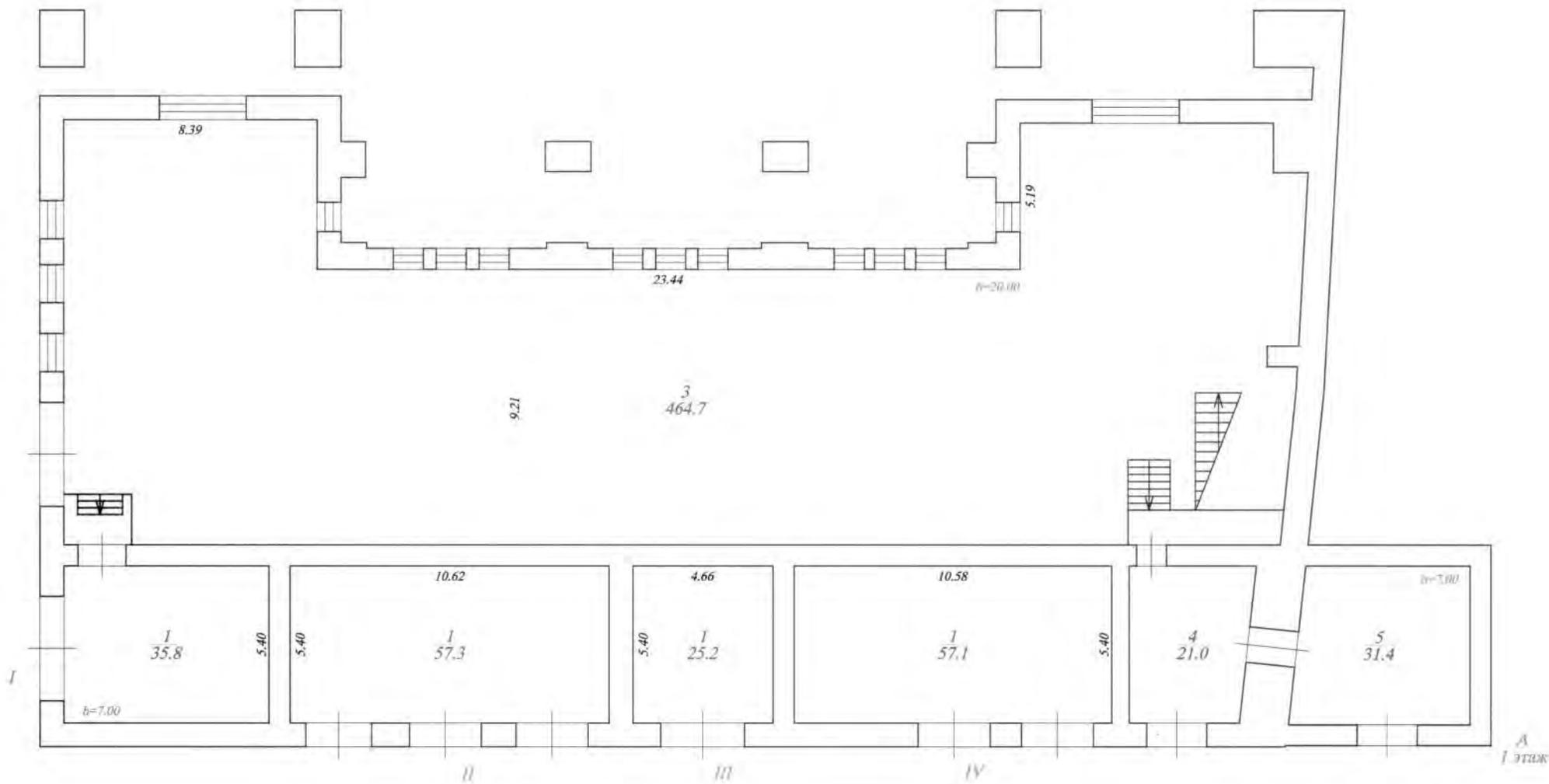
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 50\%$

IV. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой

V. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1991 года, руб.

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб. м; площ. -кв. м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						группа капитальности	перевод в цены 1991г									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Здание центральной подстанции	18	17е	куб. м	18	0,92	1,83					30,3	13838	419291	50	209646
Итого:													419291	209646		



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Раушская наб., д.6, стр.1		Масштаб
Листов 1			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В. ⁹²	

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	I	1	мастерская		35,8	35,8		7,00	
А	1	I	3	трансформаторная		464,7	464,7		20,00	
А	1	I	4	коридор		21,0		21,0	7,00	
А	1	I	5	насосная		31,4	31,4		7,00	
Итого по помещению I:						552,9	531,9	21,0		
А	1	II	1	трансформаторная		57,3	57,3		7,00	
Итого по помещению II:						57,3	57,3			
А	1	III	1	помещение для хранения		25,2	25,2		7,00	
Итого по помещению III:						25,2	25,2			
А	1	IV	1	трансформаторная		57,1	57,1		7,00	
Итого по помещению IV:						57,1	57,1			
Итого по этажу I:						692,5	671,5	21,0		
Итого по зданию:						692,5	671,5	21,0		



Отметки об обследованиях

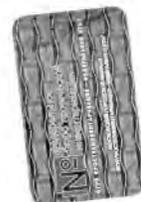
Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Гаич Ю. В.		Французенок Н. В.	

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

11/однотарифная лист(ов)

Исполнитель  Трухан О.Н.
подпись ФИО

Дата 29.12.2012



ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

здания

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 29 декабря 2012 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240490

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование Здание центральной подстанции

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Раушская
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



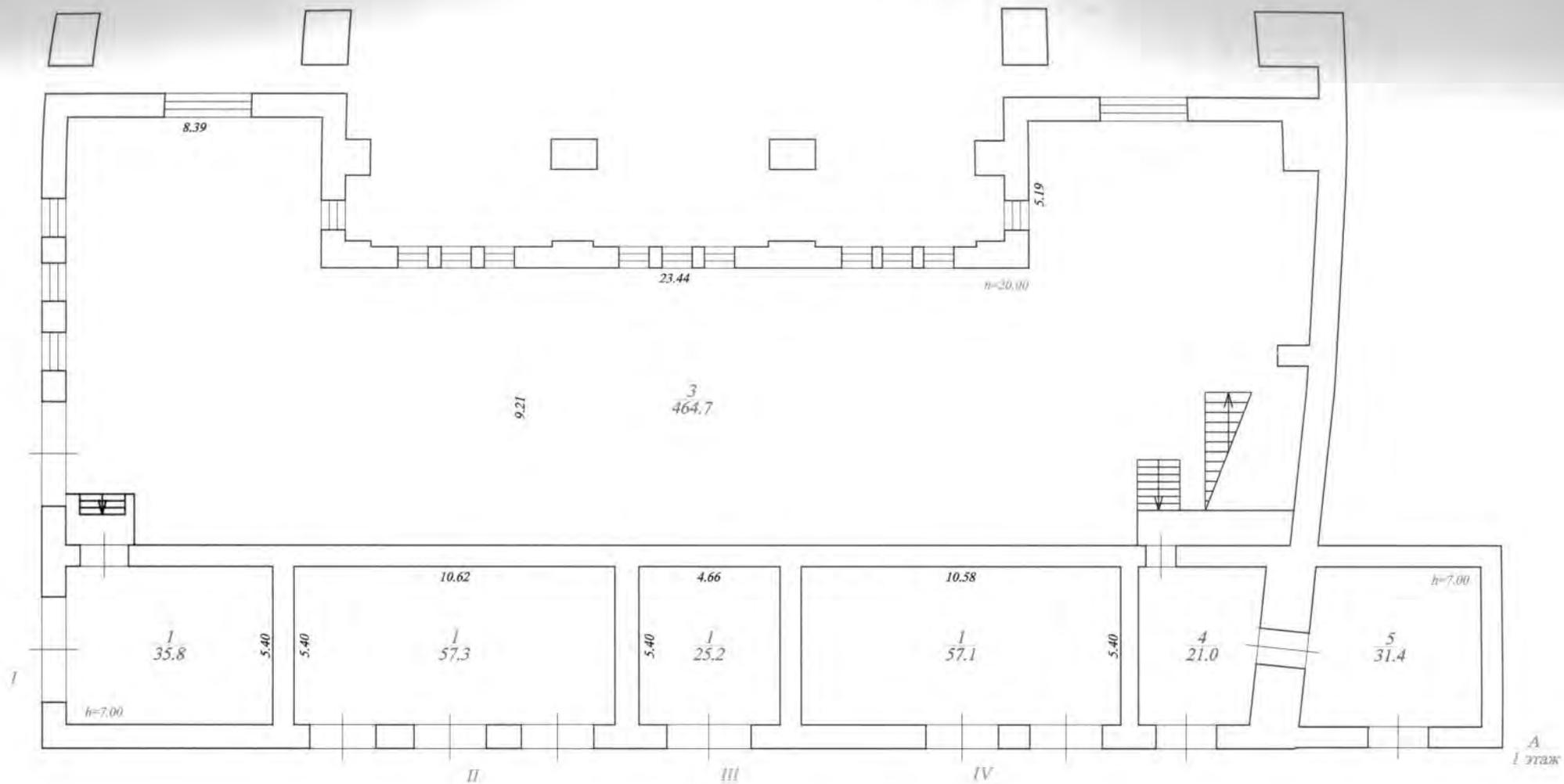
(подпись)

М.П.



Д.В. Аликин

(инициалы, фамилия)



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Раушская наб., д.6, стр.1		Масштаб
Листов 1			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	97

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	I	1	мастерская		35,8	35,8		7,00	
A	1	I	3	трансформаторная		464,7	464,7		20,00	
A	1	I	4	коридор		21,0		21,0	7,00	
A	1	I	5	насосная		31,4	31,4		7,00	
Итого по помещению I:						552,9	531,9	21,0		
A	1	II	1	трансформаторная		57,3	57,3		7,00	
Итого по помещению II:						57,3	57,3			
A	1	III	1	помещение для хранения		25,2	25,2		7,00	
Итого по помещению III:						25,2	25,2			
A	1	IV	1	трансформаторная		57,1	57,1		7,00	
Итого по помещению IV:						57,1	57,1			
Итого по этажу I:						692,5	671,5	21,0		
Итого по зданию:						692,5	671,5	21,0		



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

3 листа лист(ов)

Исполнитель Трухан О.Н.
подпись ФИО

Дата 29.12.2012



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1, всего листов 2Дата 29 декабря 2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240490:0001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 11.3. Общая площадь помещения 25,2 кв. м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Раушская
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане Этаж 1 пом. III ком. 1

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.10. Примечание: Дата последней инвентаризации - 29.12.2012 г.; Дополнительные характеристики помещения: Количество комнат - 1; Сведения о перепланировке (реконструкции) помещения, выполненной без разрешения - сведения не имеются; Иная информация - Объект учтен в "ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича" от 15.12.2002, инв.№1282-02, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Садовническая, д.11. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2003 сделана запись регистрации №77-01/30-702/2002-658. Назначение помещения - масляное хозяйство.

1.11. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



(подпись)

Проверка подлинности:

<http://rti77.ru>

Д.В. Аликин

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

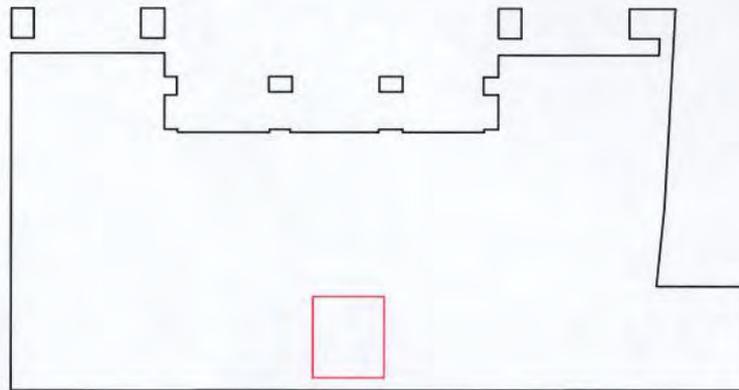
Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240490:0001

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб 1:500

Заместитель начальника отдела технической
инвентаризации производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
(полное наименование должности)



М.П.



Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)

ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

помещения

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 29 декабря 2012 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240490:0001

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Раушская
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



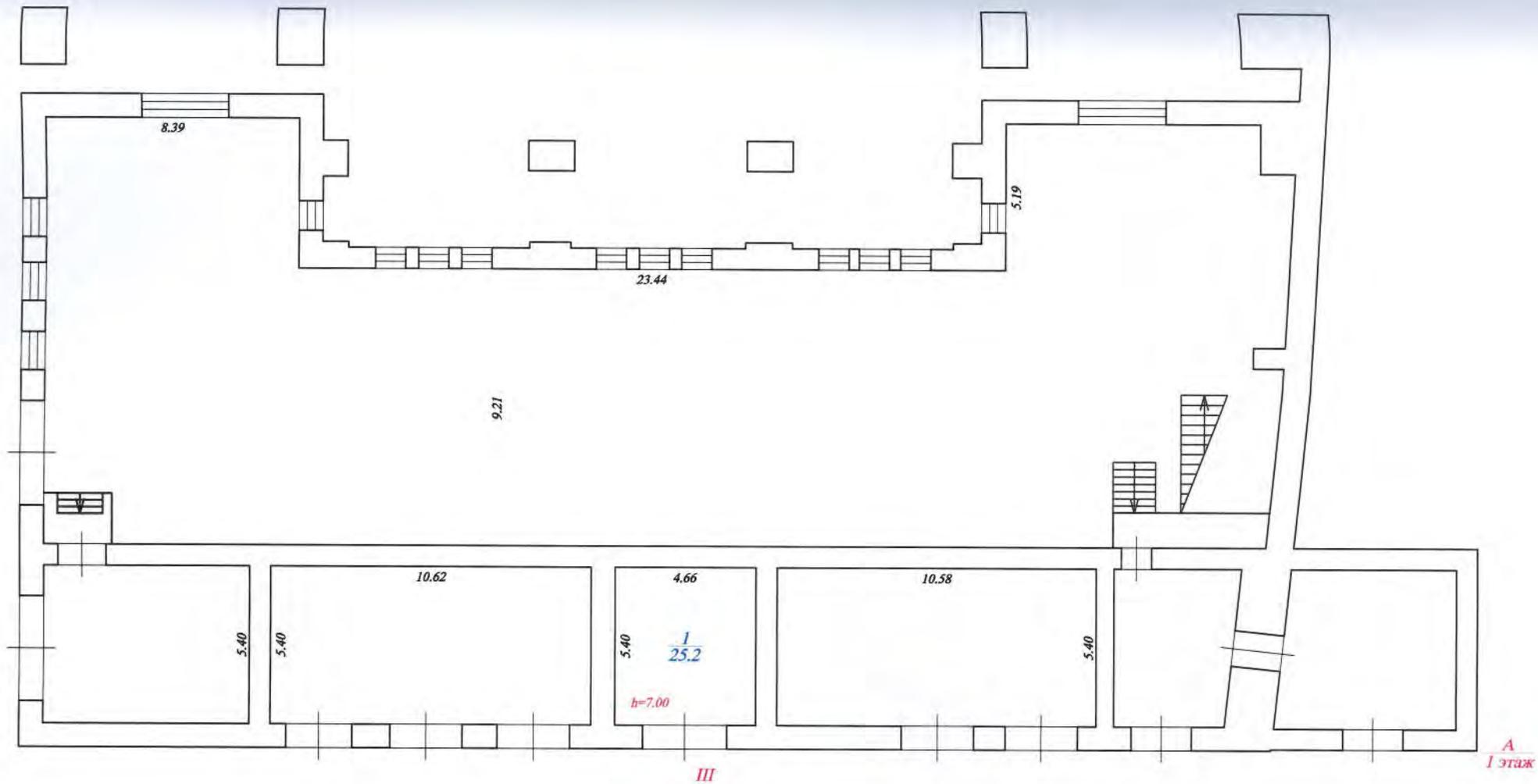
(подпись)

М.П.

Д.В. Аликин

(инициалы, фамилия)





Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Поэтажный план помещения, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Раушская наб., д.6, стр.1		Масштаб
Листов 1			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	 103

Экспликация к поэтажным планам помещения

Литера здания по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	III	1	помещение для хранения		25,2	25,2		7,00	
Итого по помещению III:						25,2	25,2			
Итого по этажу I:						25,2	25,2			
Всего по помещениям:						25,2	25,2			



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

3/17/17 лист(ов)
Исполнитель *Иванов И.И.* подпись *Иванов И.И.* ФИО
Дата *15.02.2017*



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1, всего листов 2Дата 29 декабря 2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240480:0001**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал1.3. Общая площадь помещения 115,2 кв. м.**1.4. Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Садовническая
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Нежилое
(жилое, нежилое)1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане подвал пом. II ком. 1

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.10. **Примечание:** Дата последней инвентаризации - 29.12.2012 г.; Дополнительные характеристики помещения: Количество комнат - 1; Сведения о перепланировке (реконструкции) помещения, выполненной без разрешения - сведения не имеются; Иная информация - Объект учтен в "ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича" от 15.12.2002, инв.№1282-02, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Садовническая, д.11. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2003 сделана запись регистрации №77-01/30-702/2002-658. Назначение помещения - масляное хозяйство.

1.11. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

Проверка подлинности:

<http://rti77.ru>

Д.В. Аликин

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240480:0001

2. План расположения помещения на этаже

Подвал



Масштаб 1:500

Заместитель начальника отдела технической инвентаризации производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
(полное наименование должности)



М.П.



Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)

ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

помещения

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 29 декабря 2012 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240480:0001

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Садовническая
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)

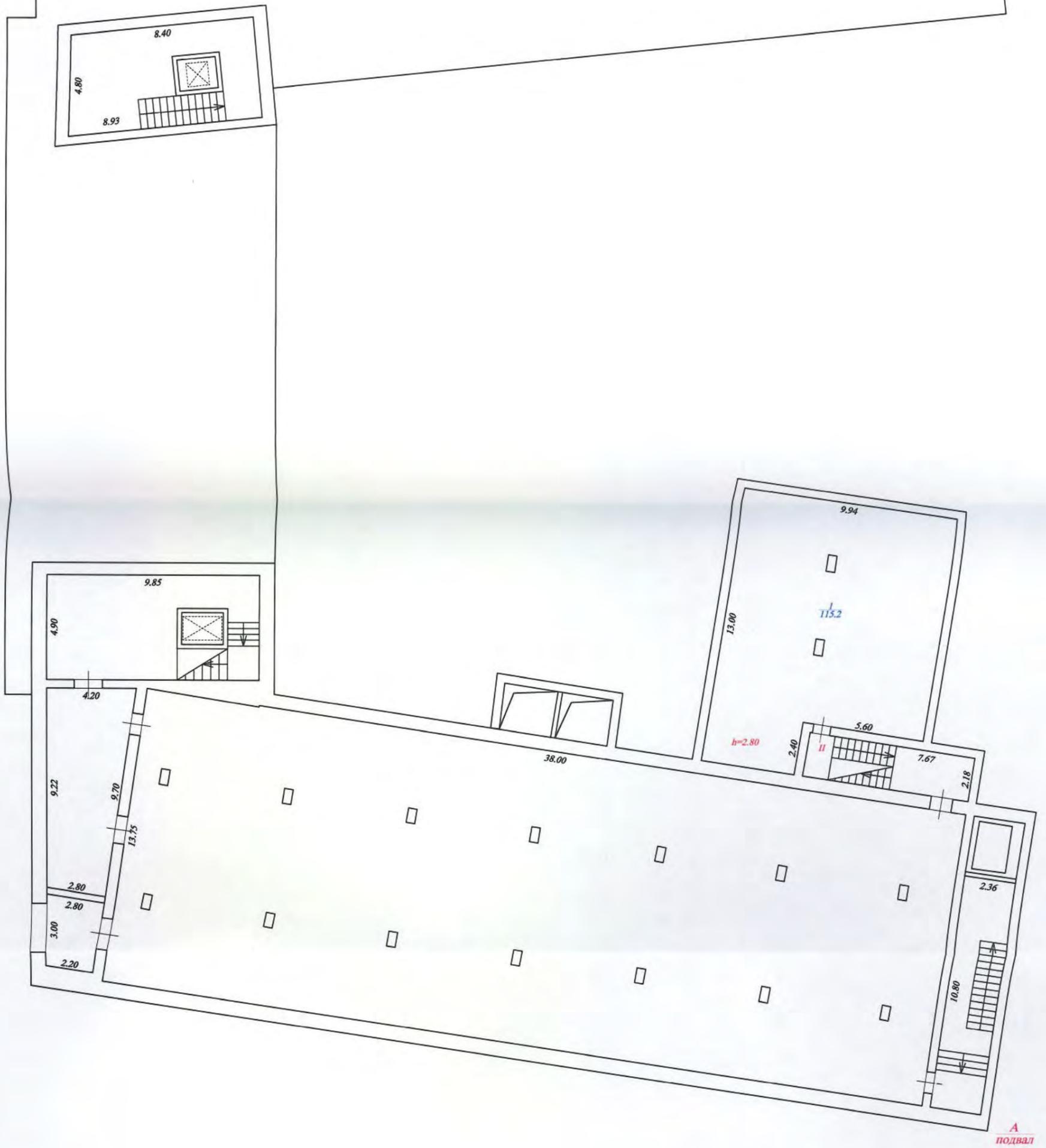


(подпись)

М.П.

Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)





А
подвал



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Поэтажный план помещения, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб
Листов 1			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гайч Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

Экспликация к поэтажным планам помещения

Литера здания по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	подвал	II	1	хозяйственное		115,2	115,2		2,80	
Итого по помещению II:						115,2	115,2			
Итого по этажу подвал:						115,2	115,2			
Всего по помещениям:						115,2	115,2			

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

3

лист(ов)

Исполнитель

подпись

Трухан О.Н.

ФИО

Дата

29.12.2012



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29 декабря 2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240490

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Здание центральной подстанции

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Раушская
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. **Основная характеристика:** Общая площадь, 692,5, кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое здание

1.5. **Этажность:**
количество этажей 1, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1930 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. **Примечание:** Дата последней инвентаризации - 29.12.2012 г.; Сведения о перепланировке (реконструкции) здания, выполненной без разрешения - сведения не имеются; Иная информация - Объект учтен в "ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича" от 15.12.2002, инв.№1282-02, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Садовническая, д.11. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2003 сделана запись регистрации №77-01/30-702/2002-658.

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



(подпись)
М.П.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>



Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240490

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:4000

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)

ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

здания

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 29 декабря 2012 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240490

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование Здание центральной подстанции

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Раушская
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)

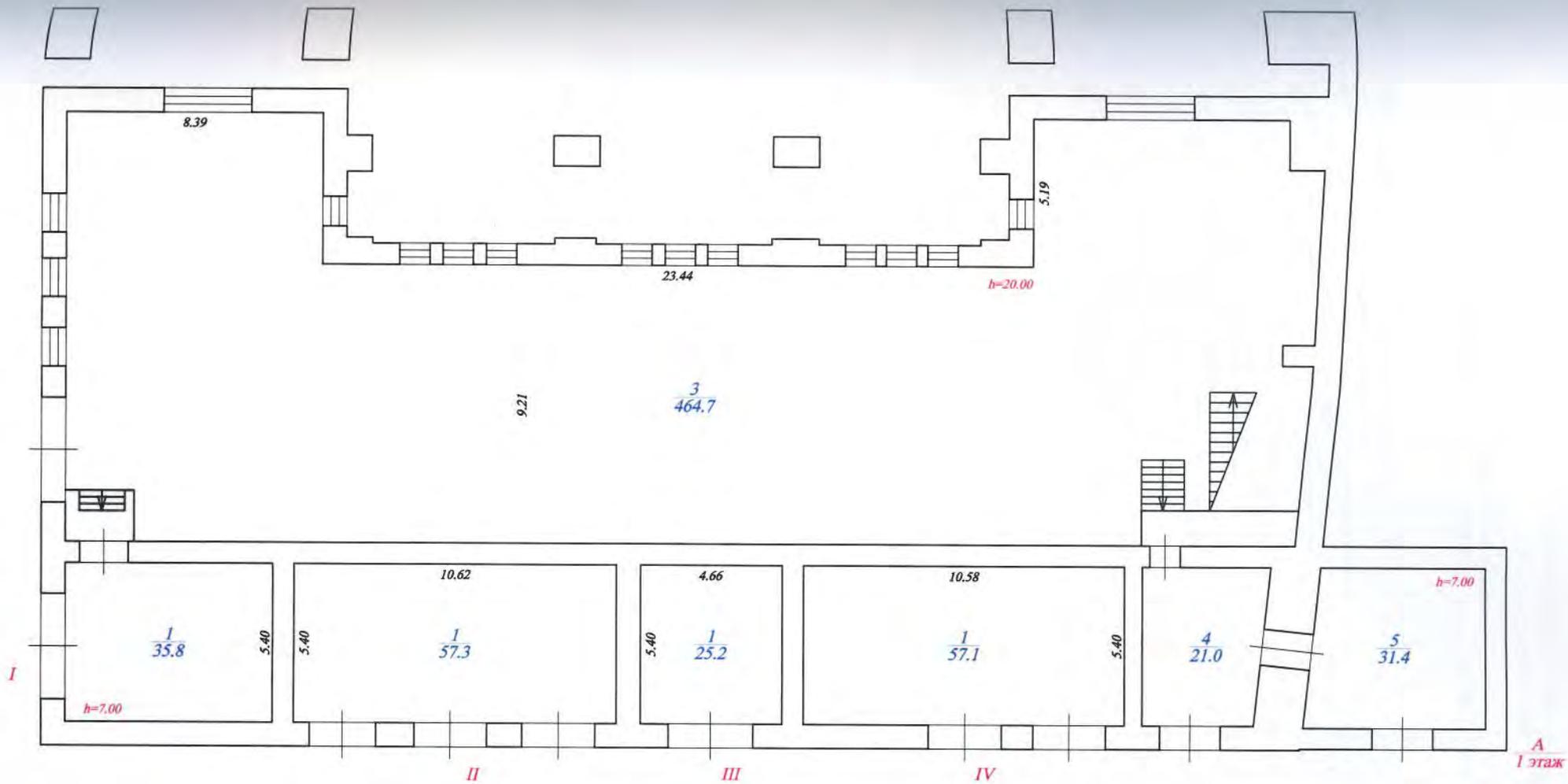


(подпись)

М.П.



Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Раушская наб., д.6, стр.1		Масштаб
Листов 1			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	115

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	I	1	мастерская		35,8	35,8		7,00	
A	1	I	3	трансформаторная		464,7	464,7		20,00	
A	1	I	4	коридор		21,0		21,0	7,00	
A	1	I	5	насосная		31,4	31,4		7,00	
Итого по помещению I:						552,9	531,9	21,0		
A	1	II	1	трансформаторная		57,3	57,3		7,00	
Итого по помещению II:						57,3	57,3			
A	1	III	1	помещение для хранения		25,2	25,2		7,00	
Итого по помещению III:						25,2	25,2			
A	1	IV	1	трансформаторная		57,1	57,1		7,00	
Итого по помещению IV:						57,1	57,1			
Итого по этажу 1:						692,5	671,5	21,0		
Итого по зданию:						692,5	671,5	21,0		



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

3 / 10 лист(ов)

Исполнитель Трухан О.Н.
подпись ФИО

Дата 29.12.2012



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29 декабря 2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240480

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Здание раушской подстанции

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Садовническая
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 9037,9, кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:
количество этажей 7, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1956 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Дата последней инвентаризации - 29.12.2012 г.; Сведения о перепланировке (реконструкции) здания, выполненной без разрешения - сведения не имеются; Иная информация - Объект учтен в "ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича" от 15.12.2002, инв.№1282-02, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Садовническая, д.11. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2003 сделана запись регистрации №77-01/30-702/2002-658.

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)
(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>



Д.В. Аликин

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240480

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:4000

Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)

РУ 6кВ ПС Раушская										
№ яч.	Инвентарный № по б/у	Наименование фидера	Выключатель		Разъединитель		Реактор	ТТ	Дата ввода	Релейная защита
			Головной	Фидерный	ШР	ЛР				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	01_410208	ШСМВ-613	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000	нет	нет	ТПШФ-10 4000/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 1, 7
4	01_410208	ТСН-11+642+3940+1278	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000	нет	нет	ТПШФ-10 4000/5	1954	ПС Раушская РУ-6кВ этаж 3 п. яч. 4
4-1	01_410208	ТСН-11		ВМГ-133-600	РВО-400	РВО-400	РБ-6-1000-0,28	ТПФ 400/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 29Р, ЩУ ПС Раушская п. 3, 8
4-2	01_410208	642		ВМГ-133-600	РВО-400	РВО-400		ТПФ-10 400/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ этаж 1 п. яч. 4-2
4-3	01_410208	3940		ВМГ-133-600	РВО-400	РВО-400		ТПФМ-10 400/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ этаж 1 п. яч. 4-3
4-4	01_410208	1278		ВМГ-133-600	РВО-400	РВО-400		ТПФМ-10 400/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ этаж 1 п. яч. 4-4
6	01_410208	322а+815+РТП-1а	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000		нет	ТПШФ-10 4000/5		ПС Раушская РУ-6кВ этаж 3 п. яч. 6
6-1	01_410208	322а		В-TEL	РВУ-10-4000	нет	РБ-6-1000-0,28	ТЛО-10 400/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ яч. КРУ 6-1
6-2	01_410208	815		В-TEL		нет		ТЛО-10 400/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ яч. КРУ 6-2
6-3	01_410208	РТП-1а		В-TEL		нет		ТЛО-10 400/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ яч. КРУ 6-3
8	01_410208	322и+247+СБ.кап.	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000		нет	ТПШФ-10 4000/5		ПС Раушская РУ-6кВ этаж 3 п. яч. 8
8-1	01_410208	322β		В-TEL	РВ3-10-4000	нет	РТСТ-10-1600-0,45	ТЛО-10 600/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ яч. КРУ 8-1
8-2	01_410208	247		В-TEL		нет		ТЛО-10 600/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ яч. КРУ 8-2
8-3	01_410208	СБ.б. Капитал		В-TEL		нет		ТЛО-10 600/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ яч. КРУ 8-3
10	01_410208	МВ-633	МГУ-20-90	нет	РВР-8000	РВР3-1-8000	нет	ТПШЛ-10 У3	1991	РЩ 110кВ п. 9Р, 7Р, ЩУ ПС Раушская п. 1, 6
12	01_410208	5438+452γ	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000	РВО-400	РБ-6- 600-0,26	ТПОФУ-10	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ этаж 3 п. яч. 12
14	01_410208	МВ-634	МГУ-20-90	нет	РВР-8000	РВР3-1-8000	нет	ТПШЛ-10 У3	1991	РЩ 110кВ п. 9Р, 7Р, ЩУ ПС Раушская п. 2, 9
16	01_410208	МВ-695	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000	РВУ-10-3000	нет	ТШВ-15Б У3 8000/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 22Р, ЩУ ПС Раушская п. 3, 4, 10
18	01_410208	МВ-694		нет	РВУ-10-4000	РВУ-10-3000	нет	ТШЛ-20 1У3 6000/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 22Р, ЩУ ПС Раушская п. 3, 4, 10
20	01_410208	СР№1+СР№2	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000			ТПШФ-10 4000/5		ПС Раушская РУ-6кВ этаж 3 п. яч. 20
20-1	01_410208	СР№1Р		ВМПЭ-10-1000	РВУ-10-4000	РВР3-1Б-20-6000	РБ-10-1000-0.35		1954	ПС Раушская РУ-6кВ этаж 1 п. яч. 20-1
20-2	01_410208	СР№2Р		ВМПЭ-10-1000		РВР3-1Б-20-6000			1954	ПС Раушская РУ-6кВ этаж 1 п. яч. 20-2
22	01_410208	СБ.кап.+208у+в+3507	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000		нет	ТПШФ-10 4000/5		ПС Раушская РУ-6кВ этаж 3 п. яч. 22
22-1	01_410208	СБ.б. Капитал		В-TEL	РВ3-10-4000	нет	РТСТ-10-1600-0,45	ТЛО-10 600/5	1954	ПС Раушская РУ-6кВ яч. КРУ 22-1
22-2	01_410208	208γ+β		В-TEL		нет		ТЛО-10 600/5	1954	ПС Раушская РУ-6кВ яч. КРУ 22-2
22-3	01_410208	3507		В-TEL		нет		ТЛО-10 600/5	1954	ПС Раушская РУ-6кВ яч. КРУ 22-3
24	01_410208	5433+42+34а+2162в	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000			ТПШФ-10 4000/5		ПС Раушская РУ-6кВ этаж 3 п. яч. 24
24-1	01_410208	5433		ВМГ-133-600	РВО-400	РВО-400	РБ-6-1000-0,28	ТЛМ-10 600/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ этаж 1 п. яч. 24-1
24-2	01_410208	42		ВМГ-133-600	РВО-400	РВО-400		ТПФ-10 400/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ этаж 1 п. яч. 24-2
24-3	01_410208	34а		ВМГ-133-600	РВО-400	РВО-400		ТПФМ-10 400/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ этаж 1 п. яч. 24-3
24-4	01_410208	2162β		ВМГ-133-600	РВО-400	РВО-400		ТПФМ-10 400/5	1954	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ПС Раушская РУ-6кВ этаж 1 п. яч. 24-4
	01_410208	ТН-1СШ	нет	нет	РВУ-6-3000	нет	нет	НОМ-6 6000/100	1954	РЩ 6-10кВ п. 19Р, ЩУ ПС Раушская п. 7
	01_410208	ТН 2СШ	нет	нет	РВУ-6-3000	нет	нет	НОМ-6 6000/100	1954	РЩ 6-10кВ п. 19Р, ЩУ ПС Раушская п. 7
	01_410208	СШ 1-секция	Количество изоляторов	Тип изоляторов	Сечение	Общ. длина шин			1954	РЩ 6-10кВ п. 20Р
	01_410208	СШ 2-секция	34	ОД-10	2 (100*10) медная полоса	180 мм			1954	РЩ 6-10кВ п. 20Р
			35	ОД-10	2 (100*10) медная полоса	180 мм				
			Наименование кабельной линии	Тип кабеля	Длина	Сечение	Год прокладки	Количество кабелей		

01_410208	Кабельная продукция	ТСН-11	СБГ-10	50м	3х50мм ²	1949	1шт		
01_410208	Кабельная продукция	Связь 694	ААШВу-10	425 м	3х240мм ²	1988	12шт		
01_410208	Кабельная продукция	Связь 695	АСБ-10	425 м	3х240мм ²	1991	12шт		
01_410208	Кабельная продукция	Связь 634	ААШВу-10	85 м	3х240мм ²	1994	13шт		
01_410208	Кабельная продукция	Связь 633	ОСБ	85 м	3х95мм ²	1949	18шт		
01_410208	ТСН-11	ТМ-750							РЩ 6-10кВ п. 29Р, ЩУ ПС Раушская п. 3, 8
01_410257	ДГК	ЕДВ 800/6						1969	РЩ 6-10кВ п. 29Р, ЩУ ПС Раушская п. 3, 8

2. Данные по оборудованию РУ 10 кВ ГЭС-1 Раушской ПС Садовническая д.7

РУ-10кВ ПС Раушская										
№ яч.	Инвентарный № по б/у	Наименование присоединения	Выключатель		Разъединитель		Реактор	ТТ	Дата ввода	РЗА
			Головной	Фидерный	ШР	ЛР				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	01_410208	10075а	МГГ-229	нет	РВУ-10-2000	РВО-10-600	РБ-10-600-0,77	АРР-10 750/5	1948	РЩ 6-10кВ п. 19Р, 23Р, 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 3, п. 5
	01_410208	К Блок Т-ру №1		ВМГ-133-600		РВО-10-600			1949	РЩ 6-10кВ п. 19Р, 23Р, 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 3, п. 5
3	01_410208	20015+11064/19507Б	МГГ-229					АРР-10 750/5		ПС Раушская РУ-10кВ этаж 3 п. яч. 3
3-1	01_410208	20015	МГГ-229	ВПМ-10/630	РВУ-10-3000	РВО-10-600	РБ-10-600-0,77	ТПЛ-10 400/5	1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 3 п. яч. 3-1, РЩ 6-10кВ п. 28Р
3-2	01_410208	11064/19507Б		ВПМ-10/630		РВО-10-600		2011	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 3 п. яч. 3-2, РЩ 6-10кВ п. 28Р	
5	01_410208	16021+16023+Т.Н.1	HECS-100R		РВЗ-10-4000					ПС Раушская РУ-10кВ этаж 3 п. яч. 5
5-1	01_410208	16018+16023		В-TEL	РВЗ-10-4000	нет	РТСТ-10-1600-0,45	ТЛО-10 600/5	2011	ПС Раушская РУ-10кВ яч. КРУ 5-1
5-2	01_410208	Театр Наций 1		В-TEL		нет		ТЛО-10 200/5	1949	ПС Раушская РУ-10кВ яч. КРУ 5-2
7-1	01_410208	К Блок Т-ру №1	МГГ-229	ВМГ-133-600	РВУ-10-2000	РВО-10-600	РБ-10-600-0,77	АРР-10 750/5	1949	РЩ 6-10кВ п. 19Р, 24Р, 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 3, 4, 5
7-2	01_410208	10073а		нет		РВО-10-600		2011	РЩ 6-10кВ п. 19Р, 24Р, 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 3, 4, 5	
7-3	01_410208	12060		В-TEL		нет		ТЛО-10 400/5	1991	РЩ 6-10кВ п. 19Р, 24Р, 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 3, 4, 5
9	01_410208	МВ-933	МГУ-20-90	нет	РВУ-10-4000	РВО-10-600	нет	DJ 10а 4000/5	1948	РЩ 110кВ п. 9Р, 7Р, ЩУ ПС Раушская п. 1, 6
11	01_410208	ТСН-10	МГГ-229	нет	РВУ-10-3000	РВО-10-600	нет	ТПОФ-10 1000/5	1992	ГЩУ п. 44Р, 45Р
13	01_410208	МВ-934	МГУ-20-90	нет	РВУ-10-4000	РВО-10-600	нет	ТПШФ 4000/5	2011	РЩ 110кВ п. 9Р, 7Р, ЩУ ПС Раушская п. 2, 9
15	01_410208	12100+10088+Т.Н.2	HECS-100R	нет	РВЗ-10-3000			АРР-10 750/5		ПС Раушская РУ-10кВ этаж 3 п. яч. 15
15-1	01_410208	12100	HD4/GT	В-TEL	РВЗ-10-3000	нет	РТСТ-10-1600-0,45	ТЛО-10 400/5	2011	ПС Раушская РУ-10кВ яч. КРУ 15-1
15-2	01_410208	10088		В-TEL		нет		ТЛО-10 400/5	2011	ПС Раушская РУ-10кВ яч. КРУ 15-2
15-3	01_410208	Театр Наций 2		В-TEL		нет		ТЛО-10 200/5	1949	ПС Раушская РУ-10кВ яч. КРУ 15-3
17	01_410208	27156	МГГ-229	нет	РВУ-10-2000	РВО-10-600	РБ-10-600-0,77	ТПОФУ-10	1949	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 3 п. яч. 17
	01_410208	ТСН-18+ТСН-12		ВМГ-133-600		РВО-10-600		1948	РЩ 6-10кВ п. 29Р, ЩУ ПС Раушская п. 1, 8	
19	01_410208	10071а	МГГ-229	нет	РВУ-10-2000	РВО-10-600	РБ-10-600-0,77	АРР-10 750/5	1949	РЩ 6-10кВ п. 19Р, 23Р, 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 4, п. 5
	01_410208	К Блок Т-ру №1		ВМГ-133-600		РВО-10-600		1948	РЩ 6-10кВ п. 19Р, 23Р, 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 4, п. 5	
21	01_410208	10072а	МГГ-229	нет	РВУ-10-3000	РВО-10-600	РБ-10-600-0,77	АРР-10 750/5	1948	РЩ 6-10кВ п. 19Р, 24Р, 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 4, п. 5
	01_410208	К Блок Т-ру №1		ВМГ-133-600		РВО-10-600		1998	РЩ 6-10кВ п. 19Р, 24Р, 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 4, п. 5	
23	01_410208 и 01_410319	ТГ-30	МГУ-20-90	нет	РВУ-10-3000	нет	нет	ТЛШ-10 3000/5	1948	ГЩУ п. 17Р, 5У, 1-ПП
25	01_410208	ТН 1секции	нет	нет	РВУ-10-3000	нет	нет	НОМ-10 10000/100	1948	РЩ 6-10кВ п. 19Р
26	01_410208	12277А+12278А+26046+12300а+21078	МГГ-229	нет	РВУ-10-3000					ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 26
26-1	01_410208	12277А+12278А	МГГ-229	ВПМ-10/1000	РВУ-10-3000	РВО-10-600	РБА-10-1000-0,4	ТВЛМ-10 600/5	1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 26-1, РЩ 6-10кВ п. 28Р
26-2	01_410208	26046		ВПМ-10/1000		РВО-10-600		1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 26-2, РЩ 6-10кВ п. 28Р	
26-3	01_410208	12300а		ВПМ-10/1000		РВО-10-600		1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 26-3, РЩ 6-10кВ п. 28Р	
26-4	01_410208	21078		ВПМ-10/1000		РВО-10-600		1948	ПС Раушская этаж РУ-10кВ 6 п. яч. 26-4, РЩ 6-10кВ п. 28Р	

27	01_410208	ШСМВ-911	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000	РВО-10-600	нет	1948	РЩ 6-10кВ п. 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 7, 1
28	01_410208	12277Б+12278Б+16015+10135+12300Б	МГГ-229	нет	РВУ-10-3000		нет		ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 28
28-1	01_410208	12277Б+12278Б	МГГ-229	ВПМ-10/1000	РВУ-10-3000	РВО-10-600	РБА-10-1000-0,4	1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 28-1, РЩ 6-10кВ п. 28Р
28-2	01_410208	16015		ВПМ-10/1000		РВО-10-600		1949	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 28-2, РЩ 6-10кВ п. 28Р
28-3	01_410208	10135		ВПМ-10/1000		РВО-10-600		1949	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 28-3, РЩ 6-10кВ п. 28Р
28-4	01_410208	12300Б		ВПМ-10/1000		РВО-10-600		1949	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 28-4, РЩ 6-10кВ п. 28Р
29	01_410208	10013А+10013Б+11744+18051+18057+20020	МГГ-229	нет	РВУ-10-3000				ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 29
29-1	01_410208	10013А+10013Б	МГГ-229	ВМГ-133-600	РВУ-10-2000	РВО-10-600	РБ-10-600-0,77	1949	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 29-1, РЩ 6-10кВ п. 28Р
29-2	01_410208	11744		ВМГ-133-600		РВО-10-600		1949	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 29-2, РЩ 6-10кВ п. 28Р
29-3	01_410208	18051		ВМГ-133-600		РВО-10-600		2003	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 29-3, РЩ 6-10кВ п. 28Р
29-4	01_410208	18057+20020		ВМГ-133-600		нет		1948	ПС Раушская РУ-10кВ яч. 29-4, РЩ 6-10кВ п. 28Р
30	01_410208	СМВ-910	МГГ-229	нет	РВУ-10-3000	нет	нет	1948	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ЩУ ПС Раушская п. 7, 1
31	01_410208	СМВ-910	нет	нет	РВУ-10-3000	нет		1948	РЩ 6-10кВ п. 27Р, ЩУ ПС Раушская п. 7, 1
32	01_410208	ШСМВ-912	МГГ-229	нет	РВУ-10-4000	РВО-10-600		1948	РЩ 6-10кВ п. 26Р, ЩУ ПС Раушская п. 8, 1
33	01_410208	10146Г+10146Б+ 10016Г+10016Б	МГГ-229	нет	РВУ-10-3000				ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 33
33-1	01_410208	10146Г+10146Б	МГГ-229	ВПМ-10/1000	РВУ-10-3000	РВО-10-600	РБА-10-1000-0,4	1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 33-1, РЩ 6-10кВ п. 28Р
33-2	01_410208	10016Г+10016Б		ВПМ-10/1000		РВО-10-600		1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 33-2, РЩ 6-10кВ п. 28Р
34	01_410208	10146А+10146Б+ 10016А+10016Б	МГГ-229	нет	РВУ-10-3000				ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 34
34-1	01_410208	10146А+10146Б	ВЭП -10/630	ВПМ-10/1000	РВУ-10-2000	РВО-10-600	РБА-10-1000-0,4	1949	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 34-1, РЩ 6-10кВ п. 28Р
34-2	01_410208	10016А+10016Б		ВПМ-10/1000		РВО-10-600		1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 34-2, РЩ 6-10кВ п. 28Р
35	01_410208	11113+18044+ 12268+18045	МГГ-229	нет	РВУ-10-3000				ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 35
35-1	01_410208	11113	МГГ-229	ВМП-10/630	РВУ-10-3000	РВО-10-600	РБ-10-600-0,77	1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 35-1, РЩ 6-10кВ п. 28Р
35-2	01_410208	18044		ВМП-10/630		РВО-10-600		1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 35-2, РЩ 6-10кВ п. 28Р
35-3	01_410208	12268		ВМП-10/630		РВО-10-600		1948	ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 35-3, РЩ 6-10кВ п. 28Р
35-4	01_410208	18045		ВМП-10/630		РВО-10-600			ПС Раушская РУ-10кВ этаж 6 п. яч. 35-4, РЩ 6-10кВ п. 28Р
	01_410208	ТН-1 СЕКЦИИ	нет	нет	РВУ-10-3000	нет	нет		НОМ-10 10000/100 РЩ 6-10кВ п. 19Р
	01_410208	ТН-2 СЕКЦИИ	нет	нет	РВУ-10-3000	нет	нет		РЩ 6-10кВ п. 19Р, ЩУ ПС Раушская п. 8
	01_410208	ТН-ТРАНСФЕРА							РЩ 6-10кВ п. 19Р, ЩУ ПС Раушская п. 8
			Количество изоляторов	Тип изоляторов	Сечение	Общ. длина шин			
	01_410208	Сб. шины 1 секции	33	ОД-10	2 (100*10) медная полоса	96			РЩ 6-10кВ п. 21Р
	01_410208	Сб. шины 2 секции	34	ОД-10	2 (100*10) медная полоса	90			РЩ 6-10кВ п. 21Р
	01_410208	Сб. шины трансфера	32	ОД-10	2 (100*10) медная полоса	180			РЩ 6-10кВ п. 21Р
			Наименование кабельной линии	Тип кабеля	Длина	Сечение	Год прокладки	Количество кабелей	
	01_410208	Кабельная продукция	ТСН-10	СБГ-10	200м	3х240мм ²	1956	2шт	
	01_410208	Кабельная продукция	ТСН-12	СБГ-10	50м	3х50мм ²	1949	1шт	
	01_410208	Кабельная продукция	ТСН-18	ААШв-10	50м	3х120мм ²	1983	1шт	
	01_410208	Кабельная продукция	Блок тр-р №1	ОСБ	330м	3х95мм ²	1938	4шт	
	01_410208	Кабельная продукция	Связь 934	ААШвУ-10	75 м	3х240мм ²	1994	10шт	
	01_410208	Кабельная продукция	Связь 933	ОСБ	75 м	3х95мм ²	1949	12шт	
	01_410208	ТСН-18	ТС-400						РЩ 6-10кВ п. 29Р, ЩУ ПС Раушская п. 1, 8
	01_410262	ДГК	№1: РЗДПОМ 1520/10 ЦРМЗ №2: РЗДПОМ 760/10 ЦРМЗ					2006	РЩ 6-10кВ п. 29Р, ЩУ ПС Раушская п. 1, 8
	01_410208	ТСН-12	ТН-1600						РЩ 6-10кВ п. 29Р, ЩУ ПС Раушская п. 1, 8

01_410296	ДГК	№1: РЗДПОМ 1300/10 ЦРМЗ №2: РЗДПОМ 760/10 ЦРМЗ						2006	РЩ 6-10кВ п. 29Р, ЩУ ПС Раушская п. 1, 8
01_410264	Аккумуляторная Батерея 110В								ЩПТ ПС Раушская 110В п. 1
01_410248	Сборка 220В								Сборка 220В ПС Раушская 2 сек. п. 5
01_410208	Сборка 0,4кВ								Сборка ИВЦ 380В 2 сек.

3. Данные по оборудованию РУ 110 кВ ГЭС-1 Центральная ПС Раушская д.6

РУ 110 кВ ПС Центральная									
№ яч.	Инвентарный № по б/у	Наименование присоединения	Выключатель	Разъединитель		Вводы	ТТ(ТН)	Дата ввода	РЗА
				ШР	ЛР				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	01_411164 плюс ТТ и ТН из приложения 2	КЛ 110кВ ГЭС-Павелецкая-1	ВМТ-110Б-40/2000	РВРЗ-1-2000	РВРЗ-1-2000	нет	ТГФ110-II 500/5	1991	ГЩУ п. 82Р, 81Р, 16У
	01_411164 плюс ТТ и ТН из приложения 2	МВ-134	ВМТ-110Б-40/2000	РВРЗ-1-2000	РВРЗ-1-2000	ГМЛБ-90-110/1000 У1	ТФЗМ-110Б-III У1 1000/5	1991	РЩ-110кВ п. 10Р, 9Р, 7Р, ЩУ ПС Раушская п. 9, ГЩУ п. 48Р, 29Р
	01_411164 плюс ТТ и ТН из приложения 2	СМВ-110	ВМТ-110Б-40/2000	РВРЗ-1-2000	нет	нет	ТГ 145	1991	ГЩУ п. 77Р, 16У
	01_411164 плюс ТТ и ТН из приложения 2	МВ-131	ВМТ-110Б-40/2000	РВРЗ-1-2000	РВРЗ-1-2000	ГМЛБ-90-110/1000 У1	ТФЗМ-110Б-III У1 1000/5	1991	ГЩУ п. 12Р, 13Р, 89Р, 15У
	01_411164 плюс ТТ и ТН из приложения 2	КЛ-110 кВ Софийская 1	ВМТ-110Б-40/2000	РВРЗ-1-2000	РВРЗ-1-2000	нет	ТГ 145 1000/5	1991	ГЩУ п. 83Р, 84Р, 16У
	01_411164 плюс ТТ и ТН из приложения 2	ТН-110кВ Южная секция		РВРЗ-1-2000	нет		СРТf-123 110000/100	1991	ГЩУ п. 85Р, 86Р, 16У
	01_411164 плюс ТТ и ТН из приложения 2	ТН-110кВ Северная секция		РВРЗ-1-2000	нет		СРТf-123 110000/100	1991	ГЩУ п. 85Р, 87Р, 16У
			Количество изоляторов	Тип изоляторов	Сечение	Общ. длина шин			
	01_411164	Сборные шины Южная секция	28	ИОС-110-2000	АС-500	96		1991	ГЩУ п. 86Р, 88Р
	01_411164	Сборные шины Южная секция	21+3	+П-4, 5	АС-500	75		1991	ГЩУ п. 87Р, 88Р
		Кабельная продукция	нет (ВКС)						
	01_411302	Тр-р Связи № 1	ТРДЦН-63000/110/6,6/6,6						ГЩУ п. 12Р, 13Р, 89Р, 15У
	01_411319	Тр-р Связи №4	ТРДЦН-63000/11/6,6						РЩ-110кВ п. 10Р, 9Р, 7Р, ЩУ ПС Раушская п. 9, ГЩУ п. 48Р, 29Р

4. Данные по оборудованию РУ 110 кВ Раушской ПС Садовническая д.7

РУ 110 кВ ПС Раушская									
№ яч.	Инвентарный № по б/у	Наименование присоединения	Выключатель	Разъединитель		Вводы	ТТ (ТН)	Дата ввода	РЗА
				ШР	ЛР				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	01_411303	КЛ 110кВ ГЭС-Кожухово	У-110-2000-40	РТО-110-600		ГМЛБ-90-110/1000 У1			РЩ-110кВ п. 12Р, 14Р, 7Р, ЩУ ПС Раушская п. 10
	01_411303	МВ-132	У-110-2000-40	РТО-110-600		ГМЛБ-90-110/1000 У1			ГЩУ п. 29Р, 15Р, 16Р, 15У
	01_411303	КЛ 110кВ ГЭС-Автозаводская	У-110-2000-40	РТО-110-600		ГМЛБ-90-110/1000 У1			РЩ-110кВ п. 11Р, 13Р, 7Р, ЩУ ПС Раушская п. 10, 1
	01_411303	МВ-133	У-110-2000-40	РТО-110-600		ГМЛБ-90-110/1000 У1			РЩ-110кВ п. 8Р, ЩУ ПС Раушская п. 6
	01_411303	ЩСМВ-110	У-110-2000-40	РТО-110-600		ГМЛБ-90-110/1000 У1			РЩ-110кВ п. 15Р, ЩУ ПС Раушская п. 2, ГЩУ п. 16У
	01_411303 плюс ТТ и ТН из приложения 2	ЩСМВ-111	ВМТ-110Б-40/2000	РВРЗ-1-2000		нет	ТГФ-110		РЩ-110кВ п. 20Р, ГЩУ п. 16У
	01_411303 плюс ТТ и ТН из приложения 2	МВ-110 Северный мост	ММО-110-31,5/1600	РТО-110-600	РНД316-110-1000	ГМЛБ-90-110/1000 У1	ТГФ-110 1000/5		РЩ-110кВ п. 4Р, ГЩУ п. 16У
	01_411303 плюс ТТ и ТН из приложения 2	МВ-110 Южный мост	ММО-110-31,5/1600	РТО-110-600	РНД316-110-1000	ГМЛБ-90-110/1000 У1	ТГФ-110 1000/5		РЩ-110кВ п. 4Р, ГЩУ п. 16У

01_411303 плюс ТТ и ТН из приложения 2	ТН-110кВ Северная секция		RTO-110-600			СРВ 123 110000/100		РЩ-110кВ п. 16Р, 17Р
01_411303 плюс ТТ и ТН из приложения 2	ТН-110кВ Южная секция		RTO-110-600			СРВ 123 110000/100		РЩ-110кВ п. 18Р, 19Р
01_411303 плюс ТТ и ТН из приложения 2	ТН-110кВ Трансферной СШ		RTO-110-600			СРВ 123 110000/100		ЩУ ПС Раушская п. 8
		Количество изоляторов	Тип изоляторов	Сечение	Общ. длина шин			
01_411303	Сборные шины Северная секция	140	П-4, 5	30 мм. внутр. диаметр медная труба	16			РЩ-110кВ п. 16Р, 17Р, 22Р
01_411303	Сборные шины Южная секция	154+3	П-4, 5+ИШД-35	30 мм. внутр. диаметр медная труба	16			РЩ-110кВ п. 18Р, 19Р, 21Р
	Сб. шины трасфера	259+3	П-4, 5+ИШД-35	30 мм. внутр. диаметр медная труба	36			
	Кабельная продукция	нет (ВКС)						
01_411166	Тр-р Связи №2	ТДЦТН-63000/110/6,6/6,6						ГЩУ п. 29Р, 15Р, 16Р, 89Р, 15У
01_410513	Тр-р Связи №3	ТРДЦН-63000/11/6,6						РЩ-110кВ п. 8Р, 9Р, 7Р, ЩУ ПС Раушская п. 6, ГЩУ п. 48Р

Здание состоит из двух объемов:

Здание состоит из трех корпусов:

5. Характеристика ЗИС ПС Центральная (Раушская наб, 6).

6. Характеристика ЗИС ПС Раушская (у. Садовническая, 7).

ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

здания

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 29 декабря 2012 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:000240480

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование Здание раушской подстанции

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Садовническая
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

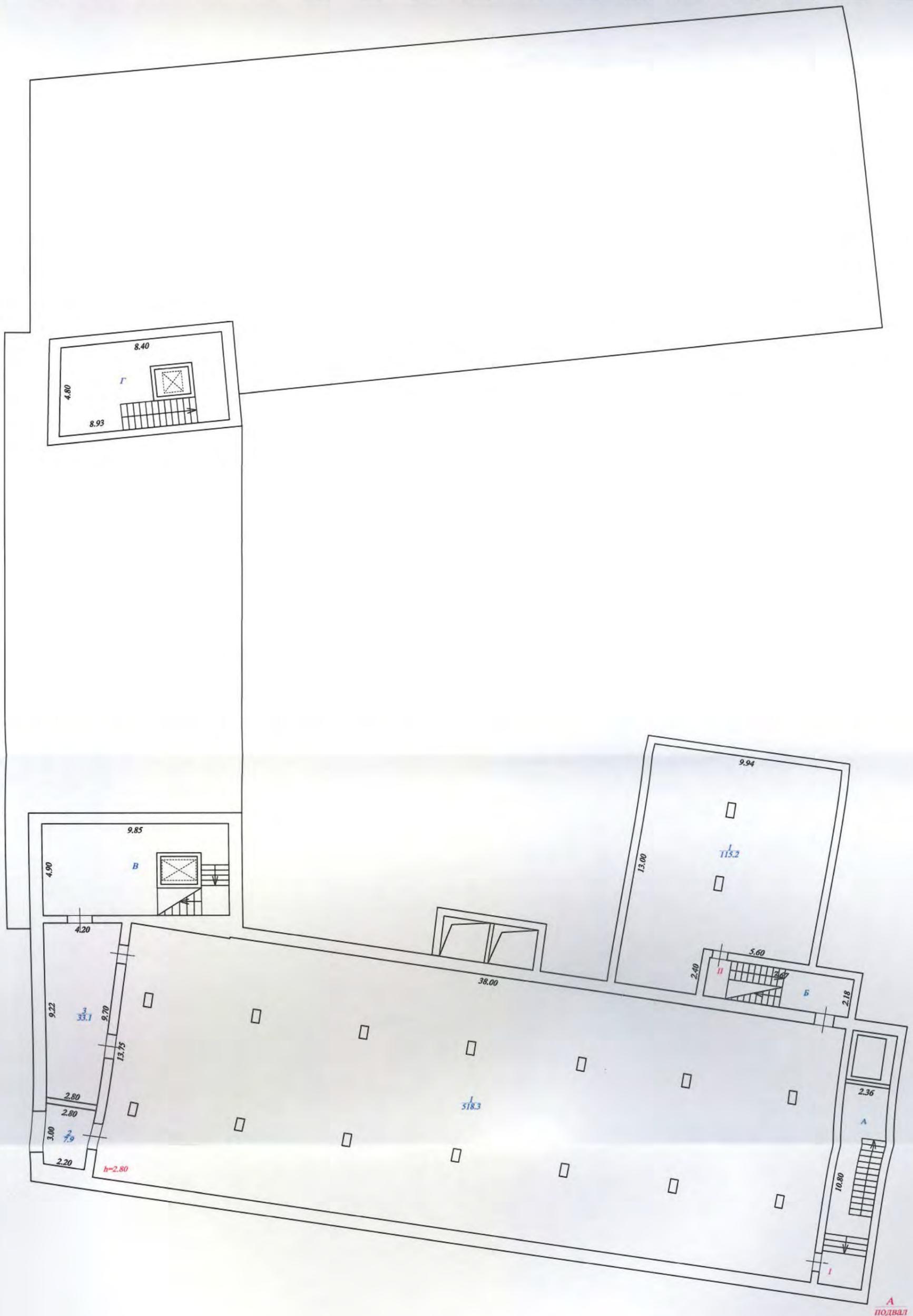
Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации
производственного Управления
Московского городского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ»

(полное наименование должности)



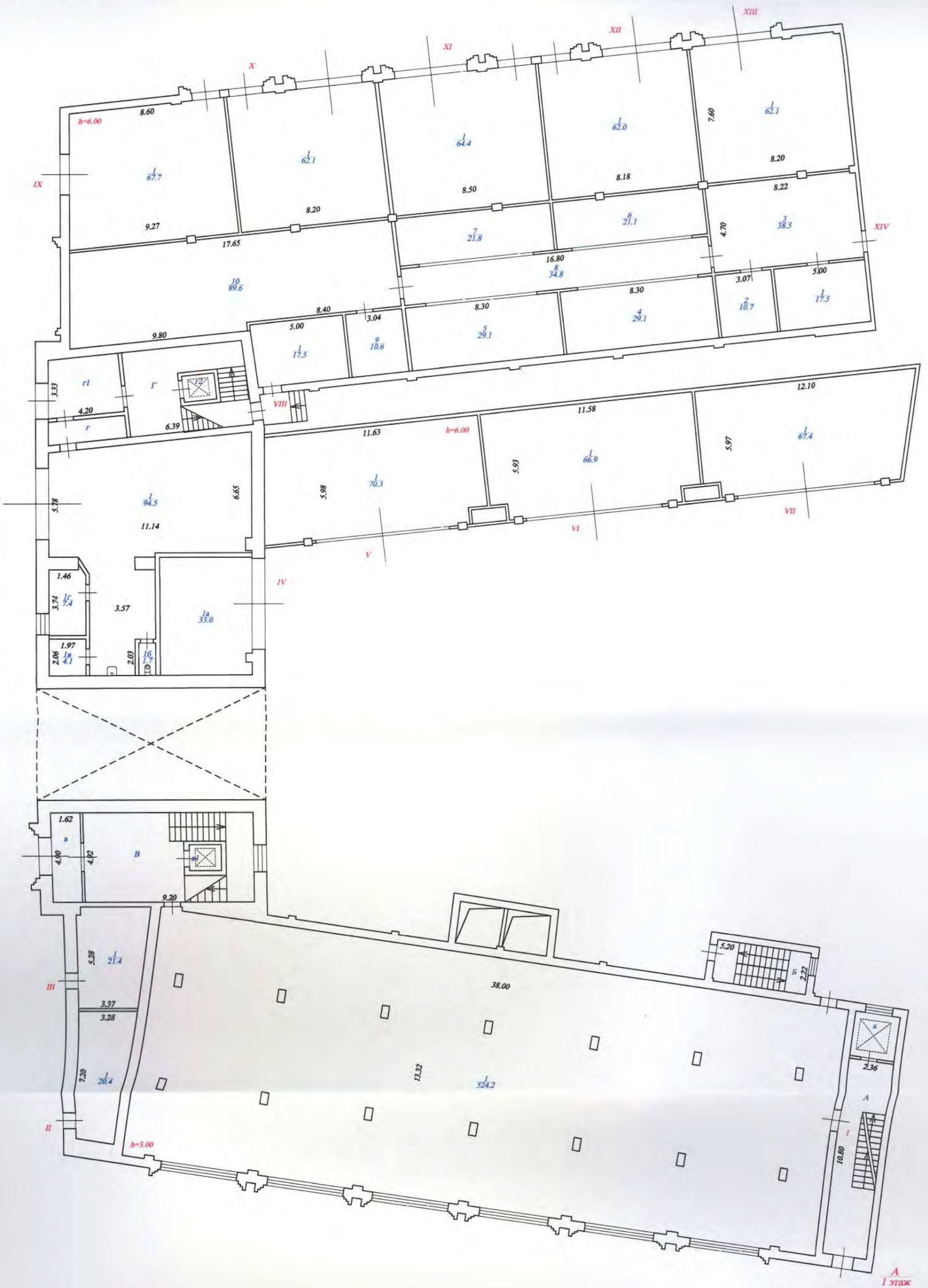
Д.В. Аликин
(инициалы, фамилия)





Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 1	Пэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб	
Листов 8		1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

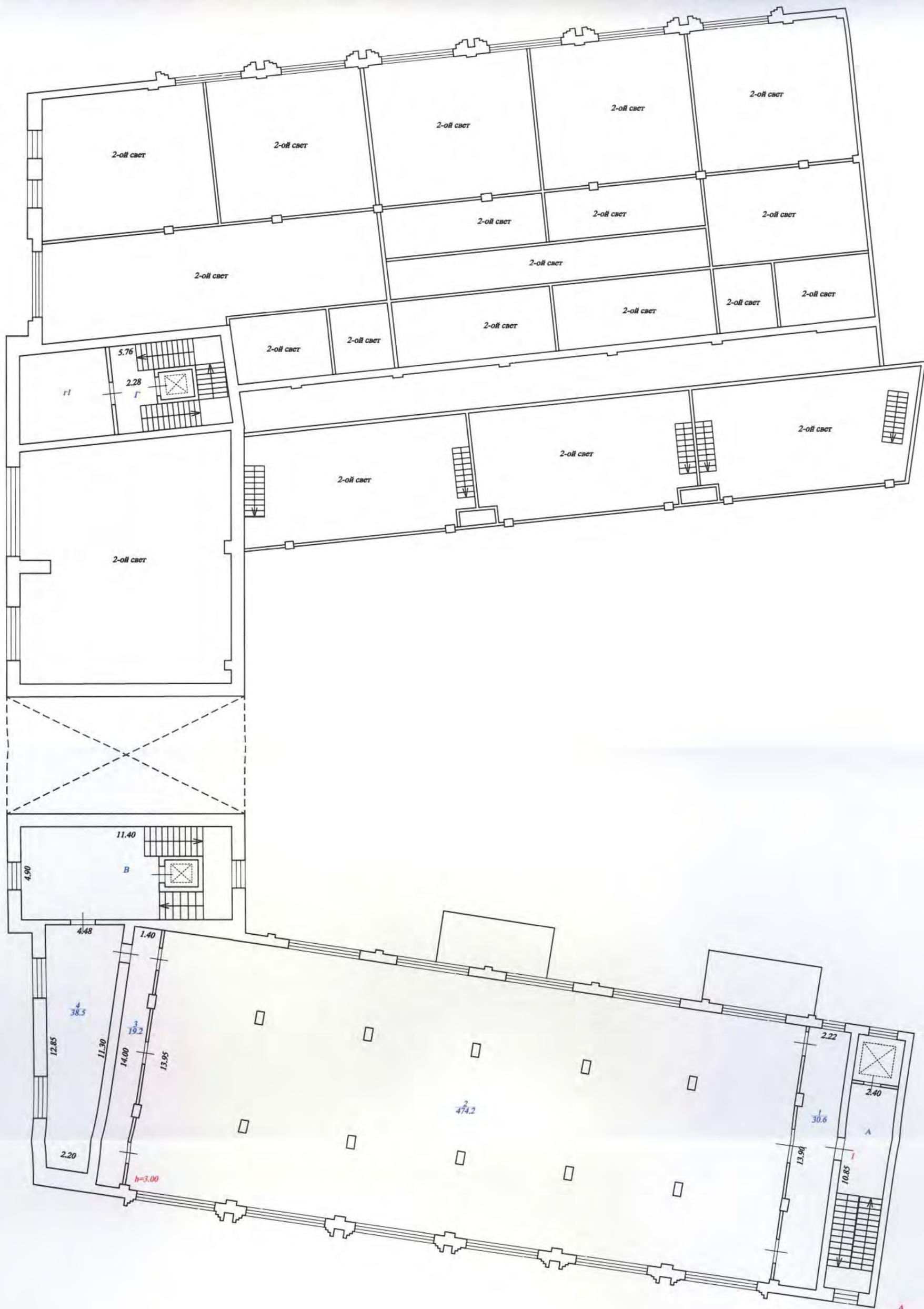
А
подвал



А
1 этаж



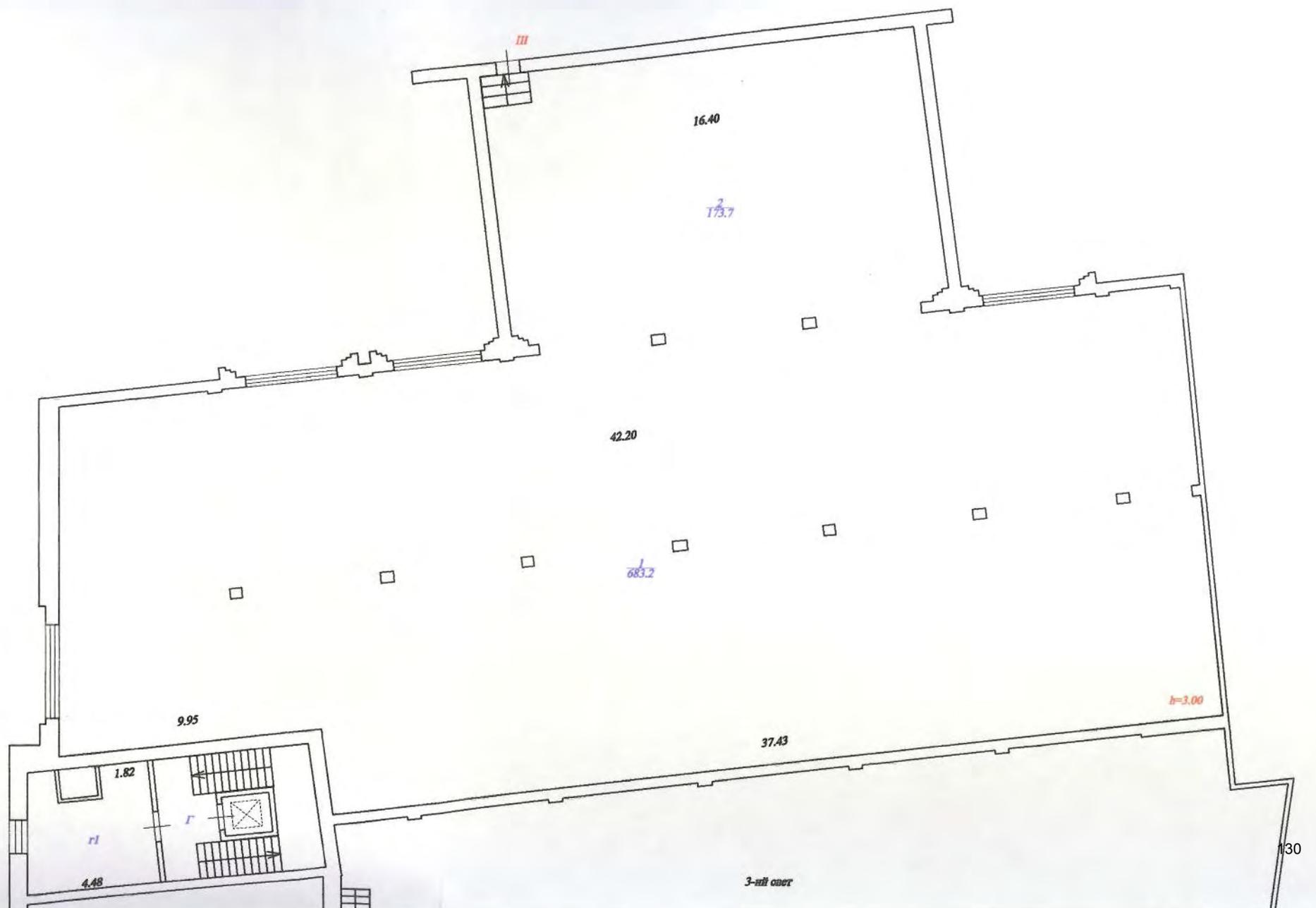
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ
Лист 2	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб 1:200
Листов 8		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.

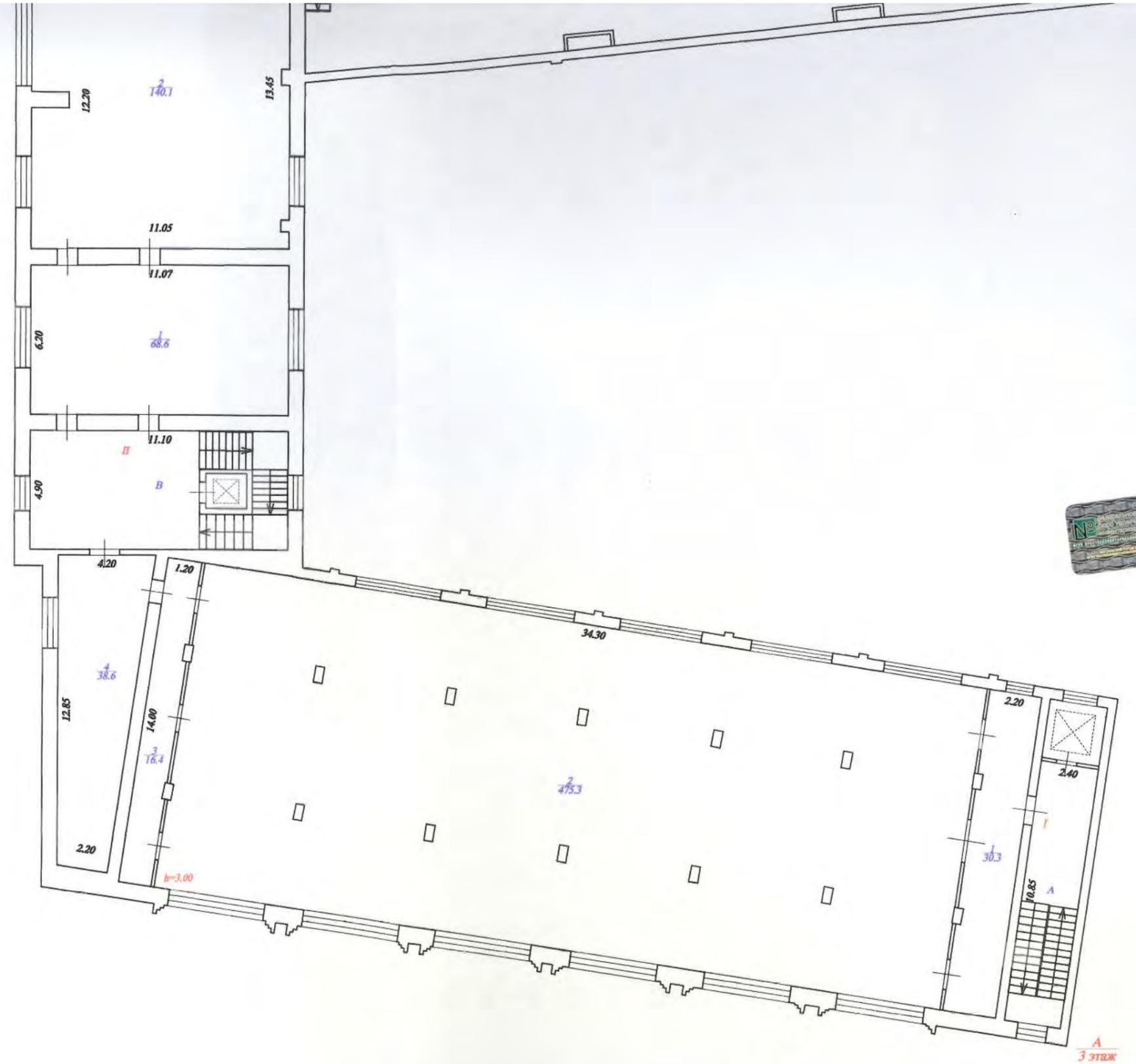


А
2 этаж

Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 3	Позтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
Дата	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

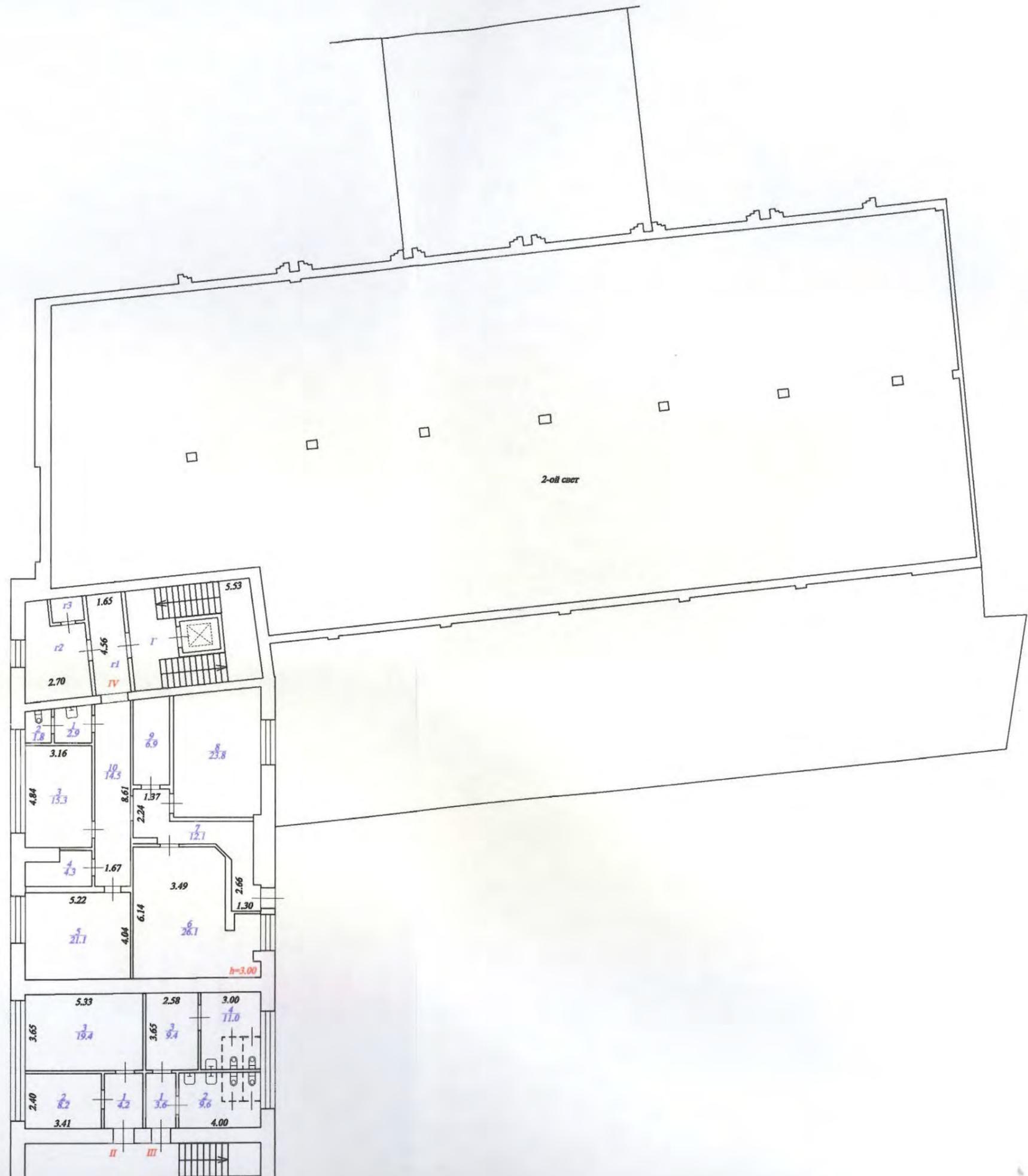


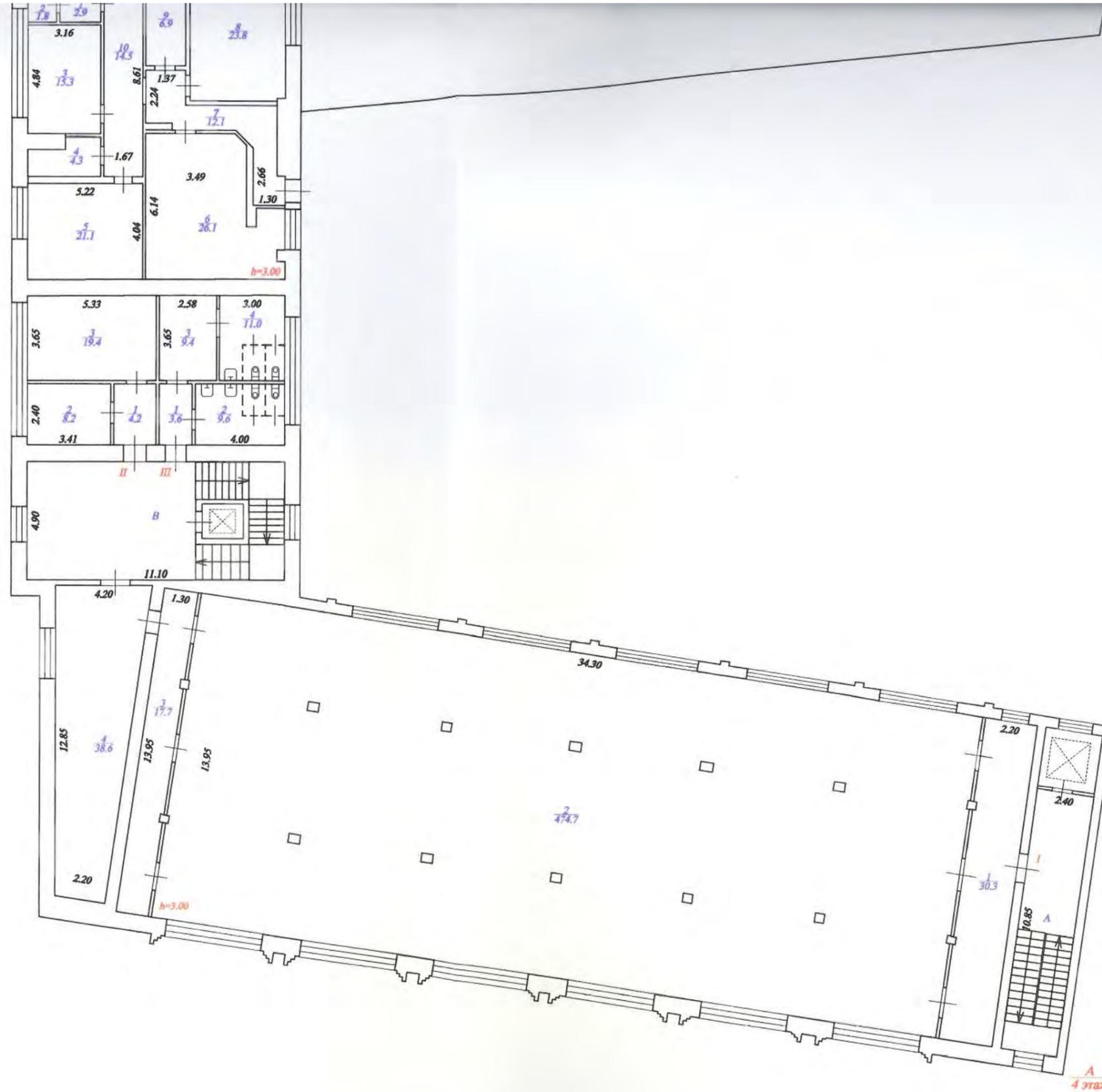




А
3 этаж

Ресурс	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 4	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гайч Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	





Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 5	Постажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8	Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
	29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.
	29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.



А
5 этаж



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 6	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8	Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
	29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.
	29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.
			Подпись



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 7	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



А
7 этаж



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 8	Позтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	подвал	I	1	прочее		518,3	518,3		2,80	
A	подвал	I	2	подсобное		7,9		7,9	2,80	
A	подвал	I	3	коридор		33,1		33,1	2,80	
Итого по помещению I:						559,3	518,3	41,0		
A	подвал	II	1	хозяйственное		115,2	115,2		2,80	
Итого по помещению II:						115,2	115,2			
A	подвал		A	клетка лестничная		25,5		25,5	3,00	
A	подвал		Б	клетка лестничная		16,7		16,7	3,00	
A	подвал		В	клетка лестничная		48,3		48,3	3,00	
A	подвал		Г	клетка лестничная		36,8		36,8	3,00	
Итого по этажу подвал:						801,8	633,5	168,3		
A	1	I	1	трансформаторная		524,2	524,2		3,00	
Итого по помещению I:						524,2	524,2			
A	1	II	1	трансформаторная		20,4	20,4		3,00	
Итого по помещению II:						20,4	20,4			
A	1	III	1	трансформаторная		21,4	21,4		3,00	
Итого по помещению III:						21,4	21,4			
A	1	IV	1	мастерская		94,5	94,5		3,00	
A	1	IV	1а	трансформаторная		33,0	33,0		3,00	
A	1	IV	1б	санузел		1,7		1,7	3,00	
A	1	IV	1в	подсобное		4,1		4,1	3,00	
A	1	IV	1г	мастерская		7,4	7,4		3,00	
Итого по помещению IV:						140,7	134,9	5,8		
A	1	V	1	склад		70,3	70,3		6,00	
Итого по помещению V:						70,3	70,3			
A	1	VI	1	склад		66,9	66,9		6,00	
Итого по помещению VI:						66,9	66,9			
A	1	VII	1	склад		67,4	67,4		6,00	
Итого по помещению VII:						67,4	67,4			
A	1	VIII	1	склад		17,5	17,5		6,00	
Итого по помещению VIII:						17,5	17,5			
A	1	IX	1	склад		67,7	67,7		6,00	
Итого по помещению IX:						67,7	67,7			
A	1	X	1	склад		62,1	62,1		6,00	
Итого по помещению X:						62,1	62,1			
A	1	XI	1	склад		64,4	64,4		6,00	

Итого по помещению XI:					64,4	64,4			
A	1	XII	1	склад	62,0	62,0		6,00	
Итого по помещению XII:					62,0	62,0			
A	1	XIII	1	склад	62,1	62,1		6,00	
Итого по помещению XIII:					62,1	62,1			
A	1	XIV	1	склад	17,5	17,5		6,00	
A	1	XIV	2	склад	10,7	10,7		6,00	
A	1	XIV	3	коридор	38,5		38,5	6,00	
A	1	XIV	4	склад	29,1	29,1		6,00	
A	1	XIV	5	склад	29,1	29,1		6,00	
A	1	XIV	6	склад	21,1	21,1		6,00	
A	1	XIV	7	склад	21,8	21,8		6,00	
A	1	XIV	8	склад	34,8	34,8		6,00	
A	1	XIV	9	склад	10,6	10,6		6,00	
A	1	XIV	10	склад	89,6	89,6		6,00	
Итого по помещению XIV:					302,8	264,3	38,5		
A	1		A	клетка лестничная	26,0		26,0	3,00	
A	1		a	лифт	3,8		3,8	3,00	
A	1		Б	клетка лестничная	11,5		11,5	3,00	
A	1		В	клетка лестничная	45,3		45,3	3,00	
A	1		в	тамбур	7,9		7,9	3,00	
A	1		в1	лифт	2,5		2,5	3,00	
A	1		Г	клетка лестничная	15,0		15,0	3,00	
A	1		г	тамбур	5,4		5,4	3,00	
A	1		г1	тамбур	13,0		13,0	3,00	
A	1		г2	лифт	1,6		1,6	3,00	
Итого по этажу 1:					1681,9	1505,6	176,3		
A	2	I	1	коридор	30,6		30,6	3,00	
A	2	I	2	трансформаторная	474,2	474,2		3,00	
A	2	I	3	коридор	19,2		19,2	3,00	
A	2	I	4	коридор	38,5		38,5	3,00	
Итого по помещению I:					562,5	474,2	88,3		
A	2		A	клетка лестничная	26,0		26,0	3,00	
A	2		В	клетка лестничная	54,4		54,4	3,00	
A	2		Г	клетка лестничная	24,0		24,0	3,00	
A	2		г1	мастерская	22,6		22,6	3,00	
Итого по этажу 2:					689,5	474,2	215,3		
A	3	I	1	коридор	30,3		30,3	3,00	
A	3	I	2	трансформаторная	475,3	475,3		3,00	
A	3	I	3	коридор	16,4		16,4	3,00	
A	3	I	4	моторная	38,6	38,6		3,00	
Итого по помещению I:					560,6	513,9	46,7		

A	3	II	1	мастерская		68,6	68,6		3,00	
A	3	II	2	мастерская		140,1	140,1		3,00	
Итого по помещению II:						208,7	208,7			
A	3	III	1	трансформаторная		683,2	683,2		3,00	
A	3	III	2	переход		173,7		173,7	3,00	
Итого по помещению III:						856,9	683,2	173,7		
A	3		A	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
A	3		B	клетка лестничная		54,4		54,4	3,00	
A	3		Г	клетка лестничная		28,2		28,2	3,00	
A	3		г1	мастерская		22,4		22,4	3,00	
Итого по этажу 3:						1757,2	1405,8	351,4		
A	4	I	1	коридор		30,3		30,3	3,00	
A	4	I	2	трансформаторная		474,7	474,7		3,00	
A	4	I	3	коридор		17,7		17,7	3,00	
A	4	I	4	коридор		38,6		38,6	3,00	
Итого по помещению I:						561,3	474,7	86,6		
A	4	II	1	коридор		4,2		4,2	3,00	
A	4	II	2	кладовая		8,2		8,2	3,00	
A	4	II	3	мастерская		19,4	19,4		3,00	
Итого по помещению II:						31,8	19,4	12,4		
A	4	III	1	коридор		3,6		3,6	3,00	
A	4	III	2	санузел		9,6		9,6	3,00	
A	4	III	3	коридор		9,4		9,4	3,00	
A	4	III	4	санузел		11,0		11,0	3,00	
Итого по помещению III:						33,6		33,6		
A	4	IV	1	умывальная		2,9		2,9	3,00	
A	4	IV	2	туалет		1,8		1,8	3,00	
A	4	IV	3	мастерская		15,3	15,3		3,00	
A	4	IV	4	мастерская		4,3	4,3		3,00	
A	4	IV	5	мастерская		21,1	21,1		3,00	
A	4	IV	6	мастерская		26,1	26,1		3,00	
A	4	IV	7	коридор		12,1		12,1	3,00	
A	4	IV	8	мастерская		23,8	23,8		3,00	
A	4	IV	9	мастерская		6,9	6,9		3,00	
A	4	IV	10	коридор		14,5		14,5	3,00	
Итого по помещению IV:						128,8	97,5	31,3		
A	4		A	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
A	4		B	клетка лестничная		54,4		54,4	3,00	
A	4		Г	клетка лестничная		28,2		28,2	3,00	
A	4		г1	коридор		7,5		7,5	3,00	
A	4		г2	мастерская		13,2		13,2	3,00	
A	4		г3	подсобное		1,7		1,7	3,00	

Итого по этажу 4:					886,5	591,6	294,9		
A	5	I	1	коридор	30,1		30,1	3,00	
A	5	I	2	трансформаторная	475,4	475,4		3,00	
A	5	I	3	коридор	17,0		17,0	3,00	
A	5	I	4	коридор	3,2		3,2	3,00	
Итого по помещению I:					525,7	475,4	50,3		
A	5	II	1	помещение силовой установки	28,8	28,8		3,00	
Итого по помещению II:					28,8	28,8			
A	5	III	1	мастерская	35,3	35,3		3,00	
A	5	III	2	коридор	9,8		9,8	3,00	
A	5	III	3	мастерская	24,4	24,4		3,00	
A	5	III	4	мастерская	16,1	16,1		3,00	
A	5	III	5	мастерская	19,7	19,7		3,00	
A	5	III	6	санузел	6,0		6,0	3,00	
A	5	III	7	туалет	1,8		1,8	3,00	
A	5	III	8	умывальная	3,5		3,5	3,00	
A	5	III	9	коридор	23,8		23,8	3,00	
A	5	III	10	мастерская	33,7	33,7		3,00	
A	5	III	11	мастерская	16,4	16,4		3,00	
A	5	III	12	мастерская	26,5	26,5		3,00	
Итого по помещению III:					217,0	172,1	44,9		
A	5		A	клетка лестничная	26,0		26,0	3,00	
A	5		B	клетка лестничная	37,4		37,4	3,00	
A	5		B1	клетка лестничная	15,8		15,8	3,00	
A	5		Г	клетка лестничная	28,2		28,2	3,00	
A	5		г1	мастерская	12,4		12,4	3,00	
A	5		г2	шкаф	0,5		0,5	3,00	
A	5		г3	коридор	2,8		2,8	3,00	
Итого по этажу 5:					894,6	676,3	218,3		
A	6	I	1	коридор	30,4		30,4	3,00	
A	6	I	2	трансформаторная	236,0	236,0		3,00	
A	6	I	3	трансформаторная	238,5	238,5		3,00	
A	6	I	4	коридор	17,1		17,1	3,00	
A	6	I	5	кладовая	18,6		18,6	3,00	
A	6	I	6	коридор	21,4		21,4	3,00	
Итого по помещению I:					562,0	474,5	87,5		
A	6	II	1	трансформаторная	105,4	105,4		3,00	
A	6	II	2	коридор	2,8		2,8	3,00	
A	6	II	3	коридор	2,9		2,9	3,00	
A	6	II	4	санузел	10,6		10,6	3,00	
A	6	II	5	коридор	5,0		5,0	3,00	
A	6	II	6	мастерская	22,3	22,3		3,00	

А	6	II	7	мастерская		9,3	9,3		3,00	
А	6	II	8	мастерская		34,7	34,7		3,00	
А	6	II	9	коридор		27,8		27,8	3,00	
Итого по помещению II:						220,8	171,7	49,1		
А	6		А	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
А	6		В	клетка лестничная		36,3		36,3	3,00	
А	6		В1	клетка лестничная		18,0		18,0	3,00	
А	6		Г	клетка лестничная		16,0		16,0	3,00	
А	6		г1	мастерская		12,1		12,1	3,00	
А	6		г2	лестница		7,5		7,5	3,00	
А	6		г3	лестница		10,0		10,0	3,00	
Итого по этажу 6:						908,7	646,2	262,5		
А	7	I	1	коридор		30,4		30,4	3,00	
А	7	I	2	трансформаторная		236,0	236,0		3,00	
А	7	I	3	трансформаторная		238,5	238,5		3,00	
А	7	I	4	коридор		17,1		17,1	3,00	
А	7	I	5	кладовая		42,2		42,2	3,00	
Итого по помещению I:						564,2	474,5	89,7		
А	7	II	1	кабинет		134,9	134,9		3,00	
А	7	II	2	подсобное		4,5		4,5	3,00	
А	7	II	3	кабинет		14,7	14,7		3,00	
А	7	II	4	кабинет		8,7	8,7		3,00	
А	7	II	5	подсобное		2,3		2,3	3,00	
А	7	II	6	коридор		2,5		2,5	3,00	
А	7	II	7	коридор		8,5		8,5	3,00	
А	7	II	8	коридор		7,2		7,2	3,00	
А	7	II	9	санузел		12,5		12,5	3,00	
А	7	II	10	санузел		15,3		15,3	3,00	
Итого по помещению II:						211,1	158,3	52,8		
А	7	III	1	конференц-зал		52,6	52,6		3,00	
А	7	III	2	конференц-зал		116,9	116,9		3,00	
А	7	III	3	конференц-зал		127,5	127,5		3,00	
А	7	III	4	кабинет		16,6	16,6		3,00	
А	7	III	5	коридор		7,2		7,2	3,00	
А	7	III	6	кабинет		23,5	23,5		3,00	
А	7	III	7	конференц-зал		175,3	175,3		3,00	
А	7	III	8	коридор		27,8		27,8	3,00	
А	7	III	9	коридор		2,2		2,2	3,00	
А	7	III	10	коридор		70,0		70,0	3,00	
А	7	III	11	кабинет		22,8	22,8		3,00	
Итого по помещению III:						642,4	535,2	107,2		
Итого по этажу 7:						1417,7	1168,0	249,7		

Итого по зданию:

9037,9

7101,2

1936,7

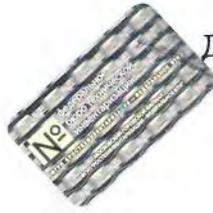


Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

15 / метрострой лист(ов)

Исполнитель Трухан О.Н.
подпись ФИО

Дата 29.12.2012





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Раушская
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:286:002:000240490:0001
Реестровый номер	291212:002:000240490:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «29» декабря 2012 г.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>

Руководитель _____



_____ Д.В. Аликин

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

Инвентарная карточка на помещение

I. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей

подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера здания)	Части здания (строения), пристройки	Площадь помещения, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
А	Помещение	25,2	7,00	176
Итого:		25,2		176

II. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

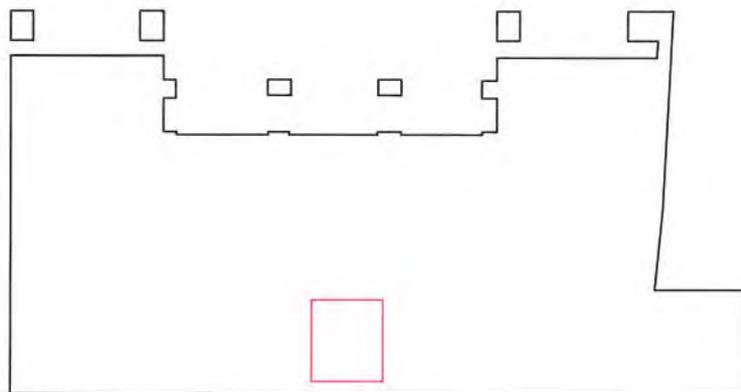
Литера А Год постройки 1930 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	неудовлетворительное	18	1	18	50	9		
2	Стены		кирпичные	неудовлетворительное	27	1	27	50	13,5		
3	Перекрытия		деревянные	неудовлетворительное	12	1	12	60	7,2		
4	Кровля		металлическая	неудовлетворительное	9	1	9	60	5,4		
5	Полы		бетонные	неудовлетворительное	5	1	5	45	2,25		
6	Проемы	Оконные блоки	двойные створные	неудовлетворительное	5	1	5	45	2,25		
		Дверные блоки	щитовые ворота	неудовлетворительное							
7	Отделочные работы		оштукатурено	неудовлетворительное	1	1	1	45	0,45		
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	Отопление	есть	неудовлетворительное	10	1	10	45	4,5		
		Электроснабжение	есть	неудовлетворительное							
		Радио	есть	неудовлетворительное							
		Телефон	есть	неудовлетворительное							
		Вентиляция	есть	неудовлетворительное							
9	Прочие работы		есть	неудовлетворительное	13	1	13	45	5,85		
Итого					100		100		50,4		

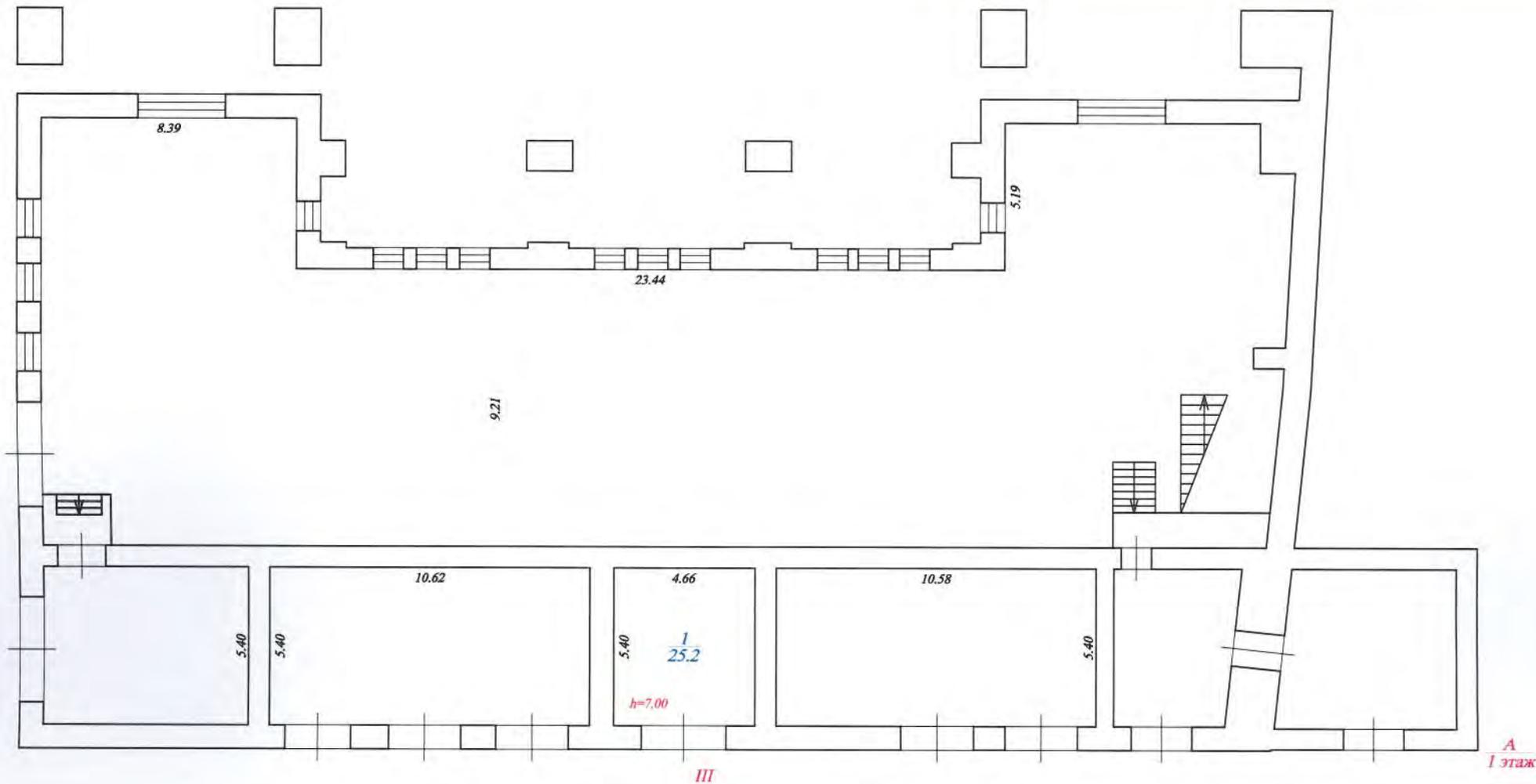
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 50\%$

**III. Исчисление инвентаризационной стоимости помещения и его частей
в ценах 1991 года, руб.**

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем - куб.м.; площ. - кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						перевод в цены 1991г										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Помещение	18	17е	куб. м	18	1,83						32,94	176	5797	50	2899
													Итого:	5797		2899



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	План расположения помещения на этаже		Масштаб
Листов 1			1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	<i>[Signature]</i>
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	<i>[Signature]</i>



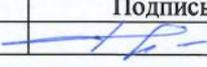
Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Позтажний план помещения, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Раушская наб., д.6, стр.1		Масштаб
Листов 1			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	51

Экспликация к поэтажным планам помещения

Литера здания по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	III	1	помещение для хранения		25,2	25,2		7,00	
Итого по помещению III:						25,2	25,2			
Итого по этажу I:						25,2	25,2			
Всего по помещениям:						25,2	25,2			



Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Гаич Ю. В.		Французенок Н. В.	

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

70 лист(ов)
Исполнитель Луган О.Н. ФИО
подпись
Дата 25.12.15



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
“РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ”

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое помещение

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Садовническая
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:286:002:000240480:0001
Реестровый номер	291212:002:000240480:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «29» декабря 2012 г.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>

Руководитель _____



_____ **Д.В. Аликин**

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)

Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

Инвентарная карточка на помещение

I. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера здания)	Части здания (строения), пристройки	Площадь помещения, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
А	Помещение	115,2	2,80	323
	Итого:	115,2		323

II. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 1956 Число этажей 7
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

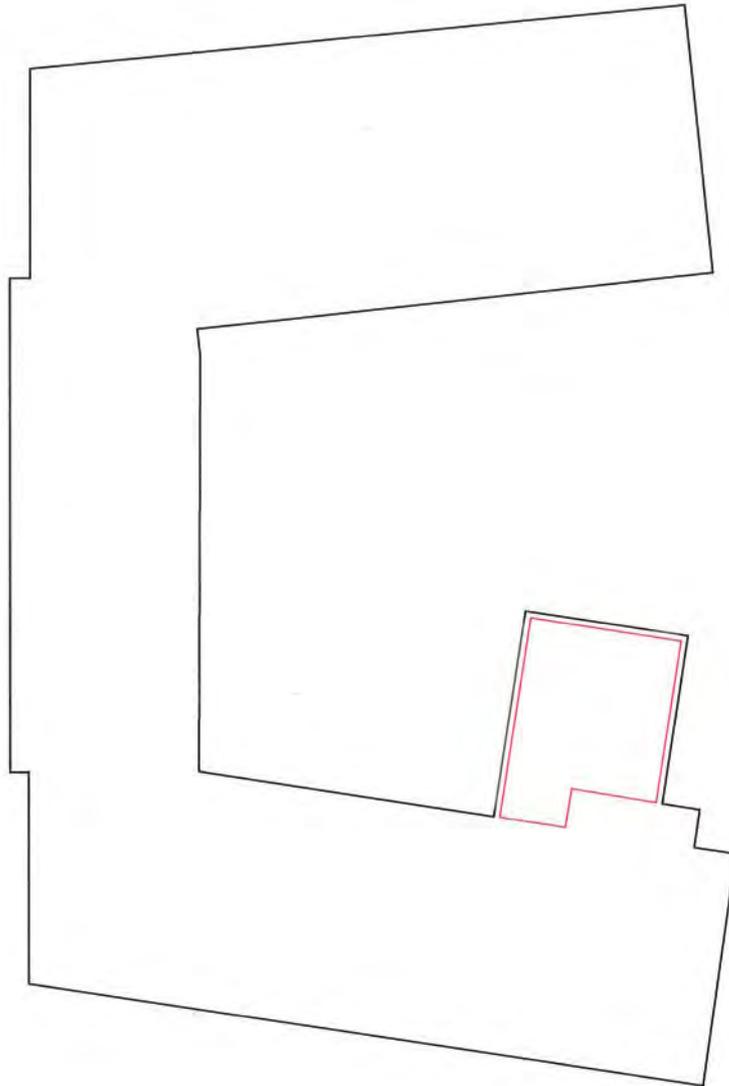
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100	Тек. изм. Износ, %		
										элемента	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		бутовый	неудовлетворительное	18	1	18	50	9			
2	Стены, перегородки	Стены	кирпичные	неудовлетворительное	27	1	27	50	13,5			
		Перегородки	кирпичные, деревянные	неудовлетворительное								
3	Перекрытия		железобетонные	неудовлетворительное	12	1	12	50	6			
4	Кровля		металлическая	неудовлетворительное	9	1	9	50	4,5			
5	Полы		бетонные, дощатые, плиточные, линолеумные	удовлетворительное	5	1	5	35	1,75			
6	Проемы	Оконные блоки	одинарные с двойным остеклением	удовлетворительное	5	1	5	40	2			
		Дверные блоки	щитовые, филсчатые	удовлетворительное								
7	Отделочные работы		оштукатурено, окрашено	удовлетворительное	1	1	1	35	0,35			
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы		Отопление	есть	10	1	10	50	5			
			Водопровод	есть						неудовлетворительное		
			Канализация	есть						неудовлетворительное		
			Горячее водоснабжение	есть						неудовлетворительное		
			Электроснабжение	есть						неудовлетворительное		
			Радио	есть						неудовлетворительное		
			Телефон	есть						неудовлетворительное		
			Вентиляция	есть						неудовлетворительное		
9	Прочие работы		есть	удовлетворительное	13	1	13	40	5,2			
Итого					100		100		47,3			

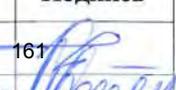
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 47\%$

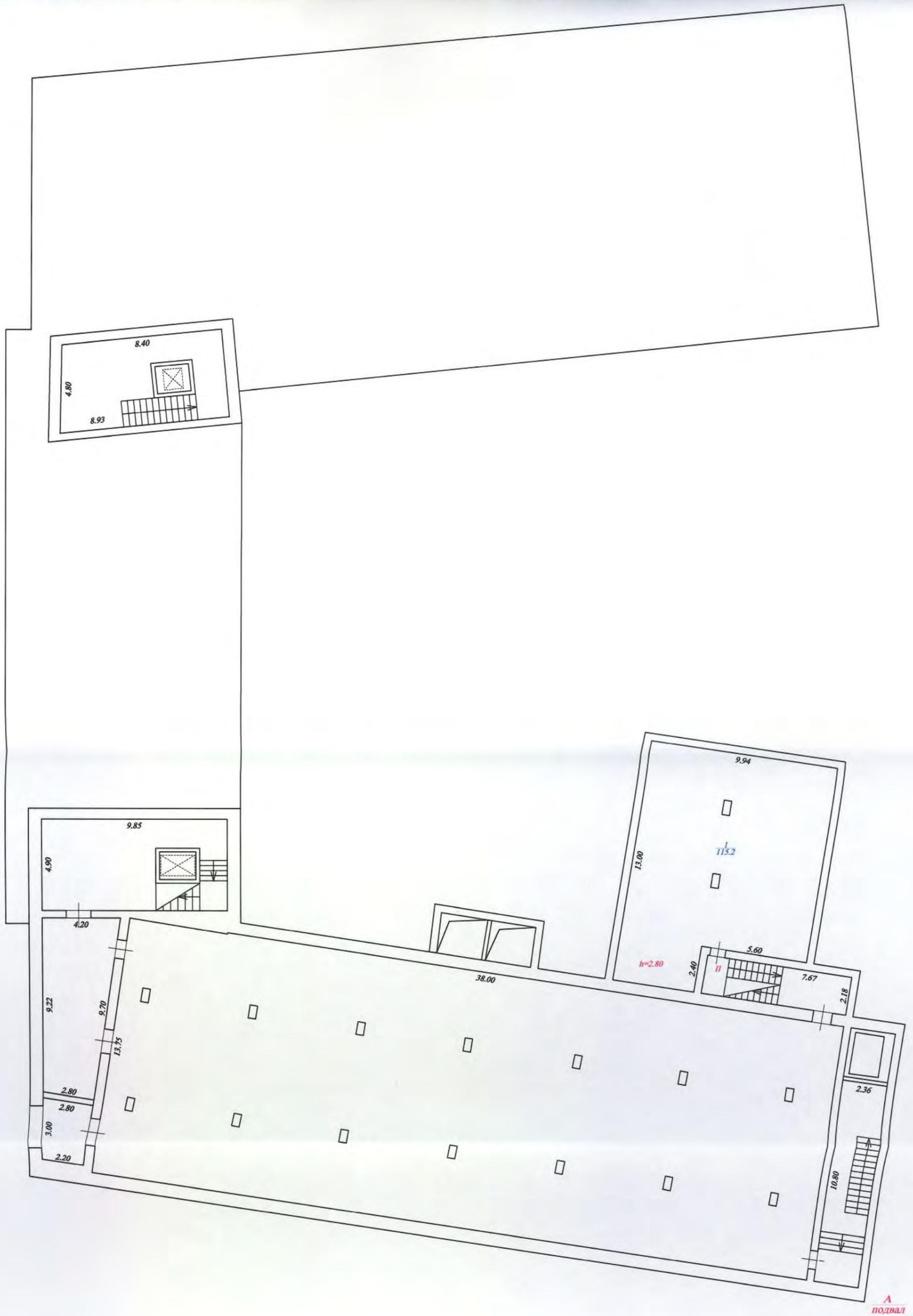
**III. Исчисление инвентаризационной стоимости помещения и его частей
в ценах 1991 года, руб.**

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						перевод в цены 1991г										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Помещение	18	17е	куб. м	18	1,83						32,94	323	10640	47	5639
													Итого:	10640		5639

Подвал



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 1	План расположения помещения на этаже	Масштаб 1:500	
Листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	161 
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 1	Позтажний план помещения, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

Экспликация к поэтажным планам помещения

Литера здания по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	подвал	II	1	хозяйственное		115,2	115,2		2,80	
Итого по помещению II:						115,2	115,2			
Итого по этажу подвал:						115,2	115,2			
Всего по помещениям:						115,2	115,2			



Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Гаич Ю. В.		Французенок Н. В.	



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

Ю. Деев лист(ов)

Исполнитель *Трухан О.Н.*
подпись ФИО





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
“РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ”

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

«Здание центральной подстанции»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Раушская
Номер дома		6
Номер корпуса		
Номер строения		1
Литера		А
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:286:002:000240490
Реестровый номер	291212:002:000240490
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «29» декабря 2012 г.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>

Руководитель _____



Д.В. Аликин

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



Содержание

Общие сведения	2
Состав объекта	3
Сведения о правообладателях объекта	4
Экспликация площади земельного участка, кв. м.	4
Ситуационный план объекта недвижимого имущества	5
Инвентарная карточка на здание.....	6
Позэтажные планы здания	9
Экспликация к поэтажным планам здания	10
Отметки об обследованиях	11

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:	Общая площадь	692,5	кв.м.
		(значение)	(единица измерения)

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:
кадастровый
условный
инвентарный

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект

Назначение

нежилое здание

Этажность:

количество этажей
количество подземных этажей

1

Дополнительные характеристики:

материал наружных ограждающих конструкций
год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

кирпичные

1930

Примечание:

Объект учтен в "ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича" от 15.12.2002, инв.№1282-02, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Садовническая, д.11. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2003 сделана запись регистрации №77-01/30-702/2002-658.

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, руб.
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб.	действительная стоимость, руб.		
А	Здание центральной подстанции	1930	Объем, куб. м	13838	878,3	419291	209646	1_100047	450738

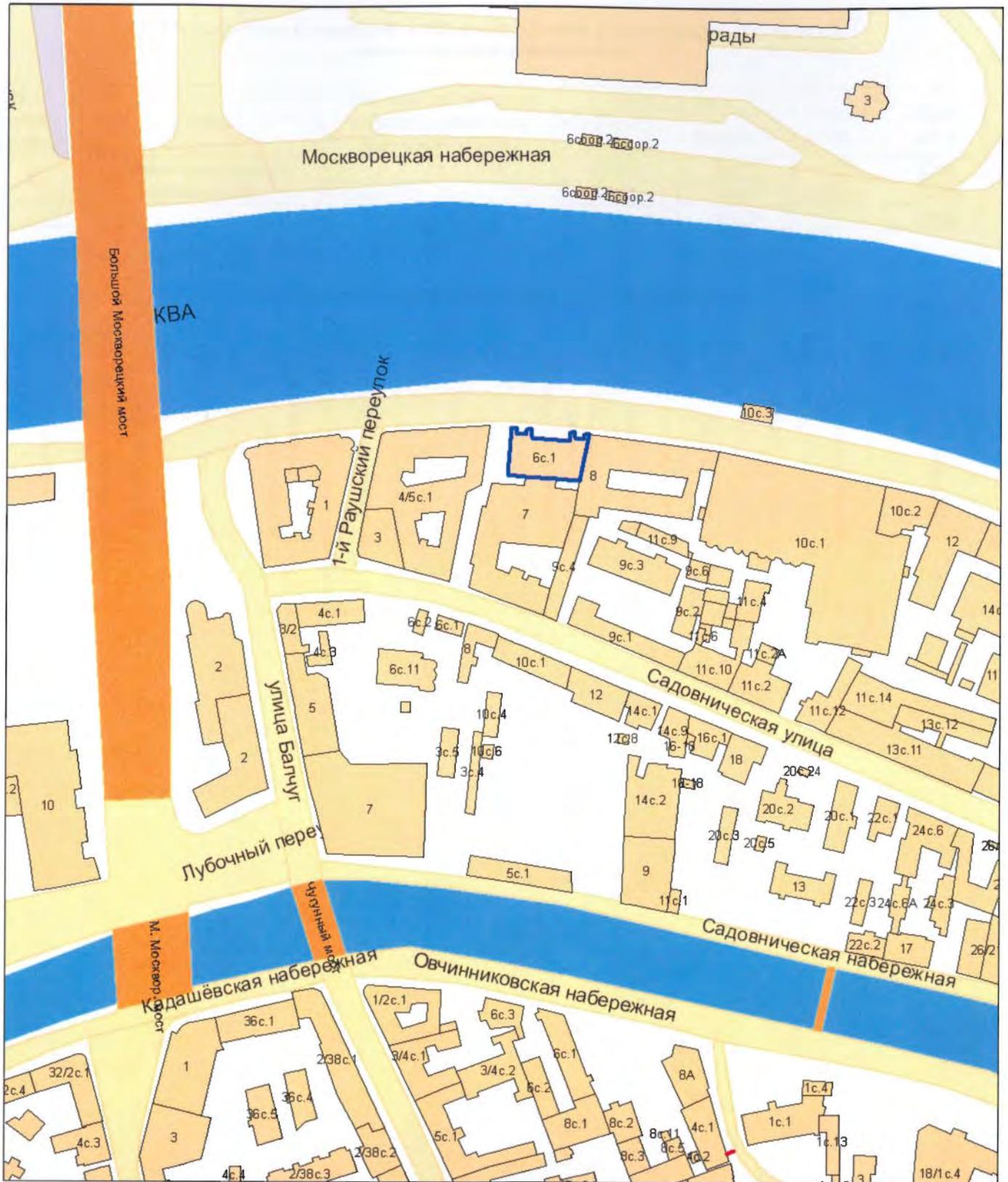
Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

		Площадь участка					Другая
по документам	фактическая	по фактическому использованию					
		застроенная		незастроенная			
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды	
		878,3					

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



 - здание

Масштаб 1:3000

Инвентарная карточка на здание

I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера)	Состав	Формула для подсчета площади (объема) по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Объем, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
А	Здание центральной подстанции		303,7	303,7	7,25	2202
			574,6	574,6	20,25	11636
Итого:			878,3			13838

II. Благоустройство здания (строения), кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	Электрическое		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
		692,5								692,5		

III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера A Год постройки 1930 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	неудовлетворительное	18	1	18	50	9		
2	Стены		кирпичные	неудовлетворительное	27	1	27	50	13,5		
3	Перекрытия		деревянные	неудовлетворительное	12	1	12	60	7,2		
4	Кровля		металлическая	неудовлетворительное	9	1	9	60	5,4		
5	Полы		бетонные	неудовлетворительное	5	1	5	45	2,25		
6	Проемы	Оконные блоки	двойные створные	неудовлетворительное	5	1	5	45	2,25		
		Дверные блоки	щитовые ворота	неудовлетворительное							
7	Отделочные работы		оштукатурено	неудовлетворительное	1	1	1	45	0,45		
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	Отопление	есть	неудовлетворительное	10	1	10	45	4,5		
		Электроснабжение	есть	неудовлетворительное							
		Радио	есть	неудовлетворительное							
		Телефон	есть	неудовлетворительное							
		Вентиляция	есть	неудовлетворительное							
9	Прочие работы		есть	неудовлетворительное	13	1	13	45	5,85		
Итого					100		100		50,4		

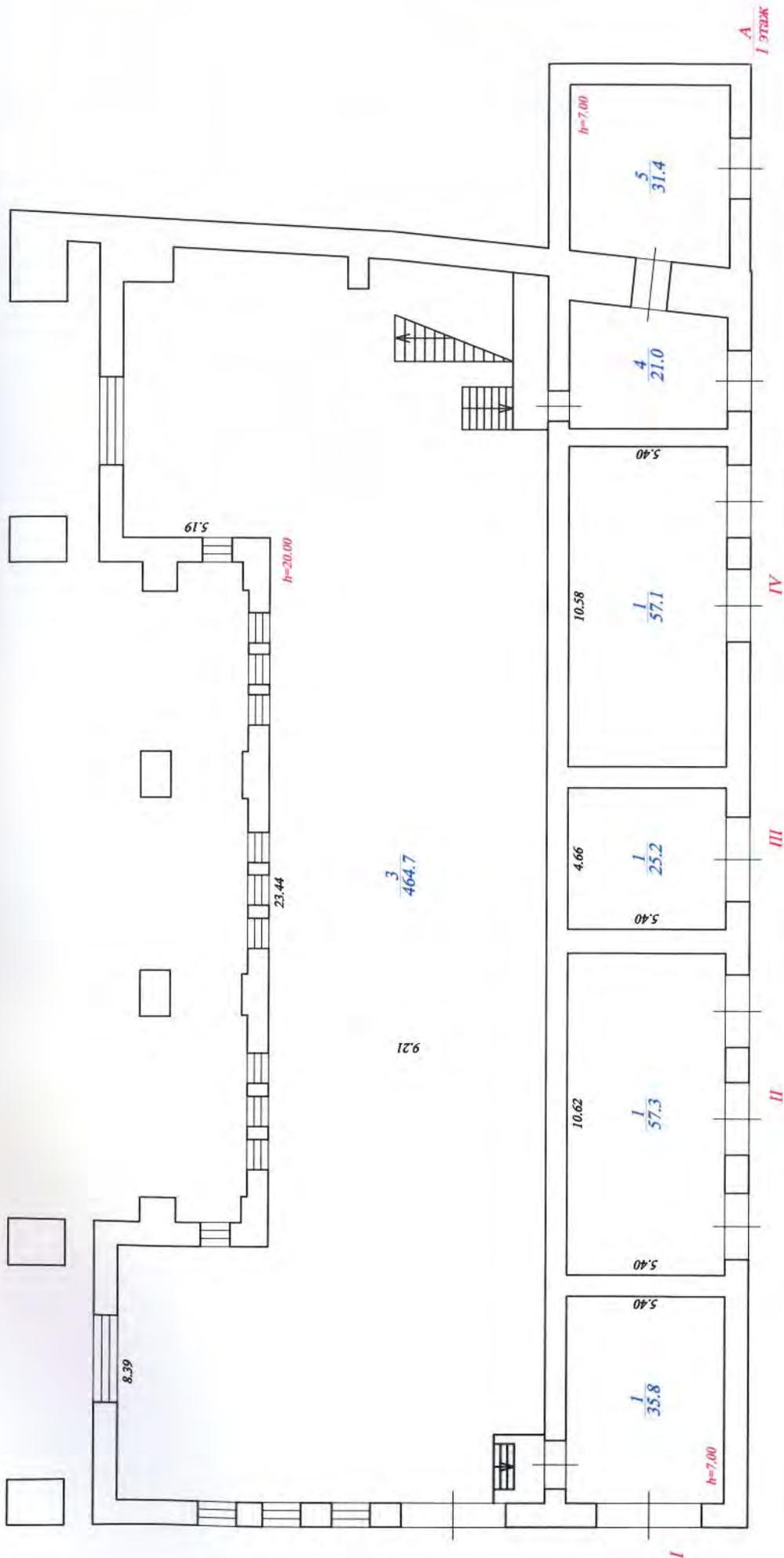
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 50\%$

IV. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой

V. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1991 года, руб.

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						группа капитальности	перевод в цены 1991г									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Здание центральной подстанции	18	17с	куб. м	18	0,92	1,83					30,3	13838	419291	50	209646
													Итого:	419291		209646



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ
Лист 1	Потажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Раушская наб., д.6, стр.1	Масштаб 1:200
Листов 1		Подпись
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.

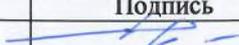
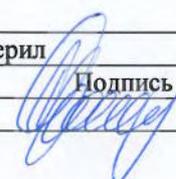


Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	I	1	мастерская		35,8	35,8		7,00	
A	1	I	3	трансформаторная		464,7	464,7		20,00	
A	1	I	4	коридор		21,0		21,0	7,00	
A	1	I	5	насосная		31,4	31,4		7,00	
Итого по помещению I:						552,9	531,9	21,0		
A	1	II	1	трансформаторная		57,3	57,3		7,00	
Итого по помещению II:						57,3	57,3			
A	1	III	1	помещение для хранения		25,2	25,2		7,00	
Итого по помещению III:						25,2	25,2			
A	1	IV	1	трансформаторная		57,1	57,1		7,00	
Итого по помещению IV:						57,1	57,1			
Итого по этажу I:						692,5	671,5	21,0		
Итого по зданию:						692,5	671,5	21,0		



Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Гаич Ю. В.		Французенок Н. В.	

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

11 /одна часть/ лист(ов)

Исполнитель



Трухан О.Н.
ФИО

Дата

29.12.2012





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
“РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ”
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

«Здание раушской подстанции»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Центральный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Замоскворечье
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Садовническая
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:286:002:000240480
Реестровый номер	291212:002:000240480
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на «29» декабря 2012 г.

Проверка подлинности:



<http://rti77.ru>

Руководитель _____



Д.В. Аликин

(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



Содержание

Общие сведения	2
Состав объекта	3
Сведения о правообладателях объекта	4
Экспликация площади земельного участка, кв. м.	4
Ситуационный план объекта недвижимого имущества	5
Инвентарная карточка на здание.....	6
Полэтажные планы здания	9
Экспликация к поэтажным планам здания	17
Отметки об обследованиях	22

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:	Общая площадь	9037,9	кв.м.
		(значение)	(единица измерения)

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:

кадастровый
условный
инвентарный

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект

Назначение

нежилое здание

Этажность:

количество этажей
количество подземных этажей

7

1

Дополнительные характеристики:

материал наружных ограждающих конструкций
год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

кирпичные

1956

Примечание:

Объект учтен в "ГЭС-1 им. П.Г. Смидовича" от 15.12.2002, инв.№1282-02, расположенного по адресу: г. Москва, ул.Садовническая, д.11. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2003 сделана запись регистрации №77-01/30-702/2002-658.

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, руб.
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб.	действительная стоимость, руб.		
А	Здание раушской подстанции	1956	Объем, куб. м	63449	2761,5	2090010	1107705	1_100037	1211531

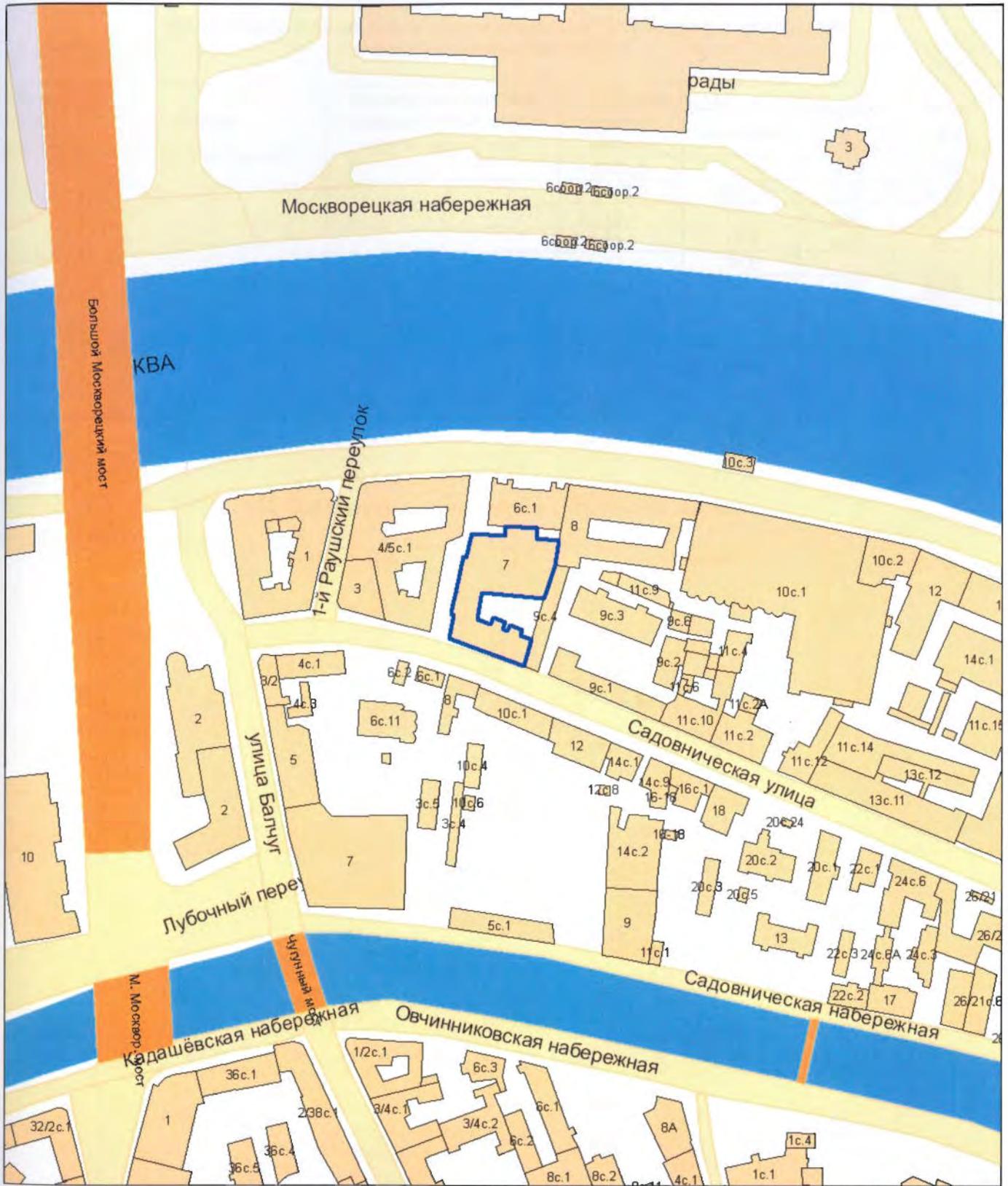
Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

по документам	фактическая	Площадь участка					Другая
		по фактическому использованию					
		застроенная		незастроенная			
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды	
		2761,5					

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



 - здание

Масштаб 1:3000

Инвентарная карточка на здание

I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей

подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера)	Состав	Формула для подсчета площади (объема) по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Объем, куб.м.	
			в расчет объема	застройки			
А	Здание раушской подстанции		1221,5		3,10	3787	
			2652,0	2652,0	3,25	8619	
			15,1	15,1	3,00	45	
			15,8	15,8	3,50	55	
				78,6			
				2725,5		3,25	8858
				2908,5		3,25	9453
				2510,1		3,25	8158
				2510,1		3,25	8158
				2510,1		3,25	8158
Итого:			2761,5			63449	

II. Благоустройство здания (строения), кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	Электрическое		централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
9037,9	9037,9	9037,9					9037,9			9037,9		

III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 1956 Число этажей 7
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый	неудовлетворительное	18	1	18	50	9		
2	Стены, перегородки	Стены	кирпичные	неудовлетворительное	27	1	27	50	13,5		
		Перегородки	кирпичные, деревянные	неудовлетворительное							
3	Перекрытия		железобетонные	неудовлетворительное	12	1	12	50	6		
4	Кровля		металлическая	неудовлетворительное	9	1	9	50	4,5		
5	Полы		бетонные, дощатые, плиточные, линолеумные	удовлетворительное	5	1	5	35	1,75		
6	Проемы	Оконные блоки	одинарные с двойным остеклением	удовлетворительное	5	1	5	40	2		
		Дверные блоки	щитовые, филечатые	удовлетворительное							
7	Отделочные работы		оштукатурено, окрашено	удовлетворительное	1	1	1	35	0,35		
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	Отопление	есть	неудовлетворительное	10	1	10	50	5		
		Водопровод	есть	неудовлетворительное							
		Канализация	есть	неудовлетворительное							
		Горячее водоснабжение	есть	неудовлетворительное							
		Электроснабжение	есть	неудовлетворительное							
		Радио	есть	неудовлетворительное							
		Телефон	есть	неудовлетворительное							
		Вентиляция	есть	неудовлетворительное							
9	Прочие работы		есть	удовлетворительное	13	1	13	40	5,2		
Итого					100		100		47,3		

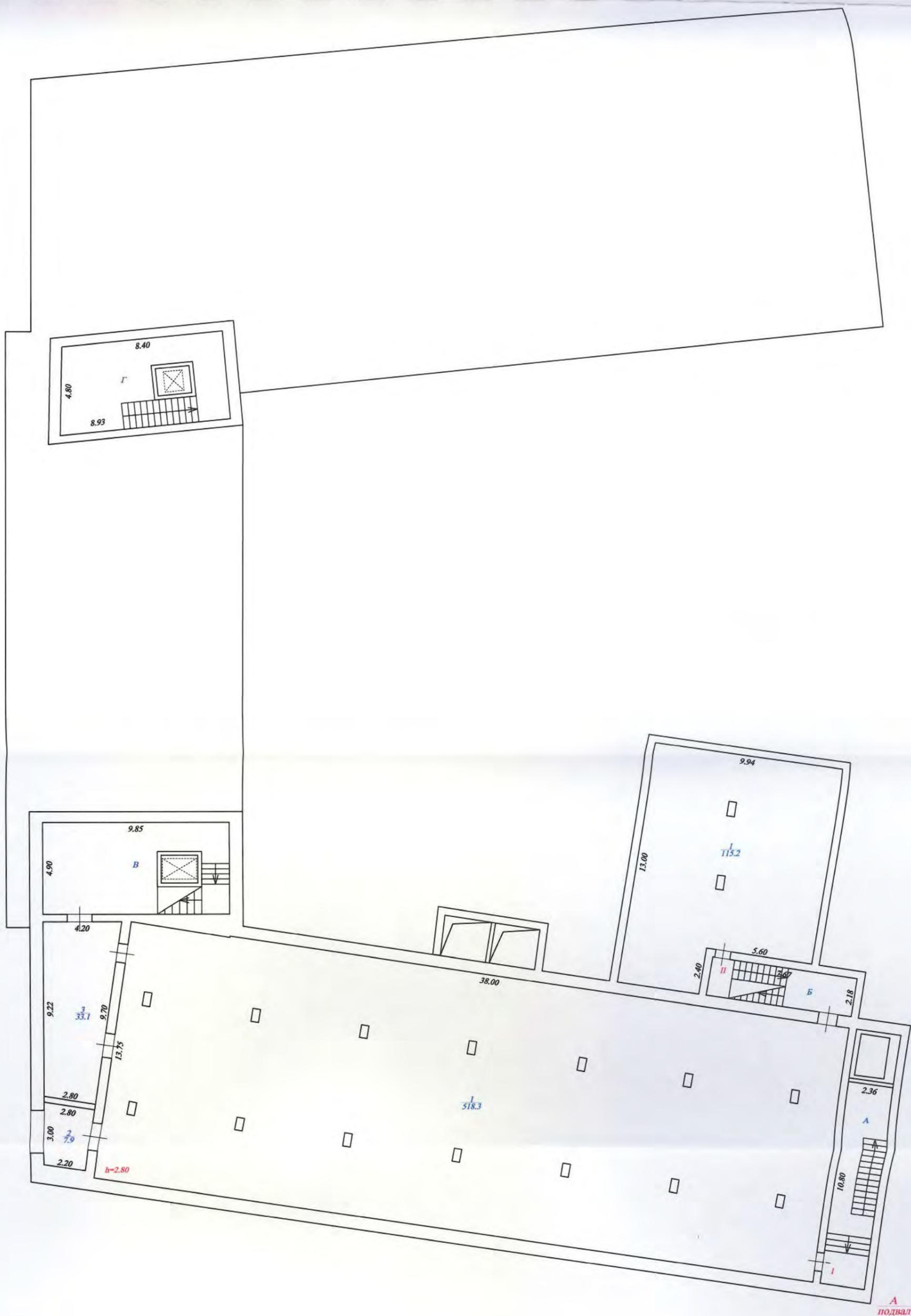
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 47\%$

IV. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой

V. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1991 года, руб.

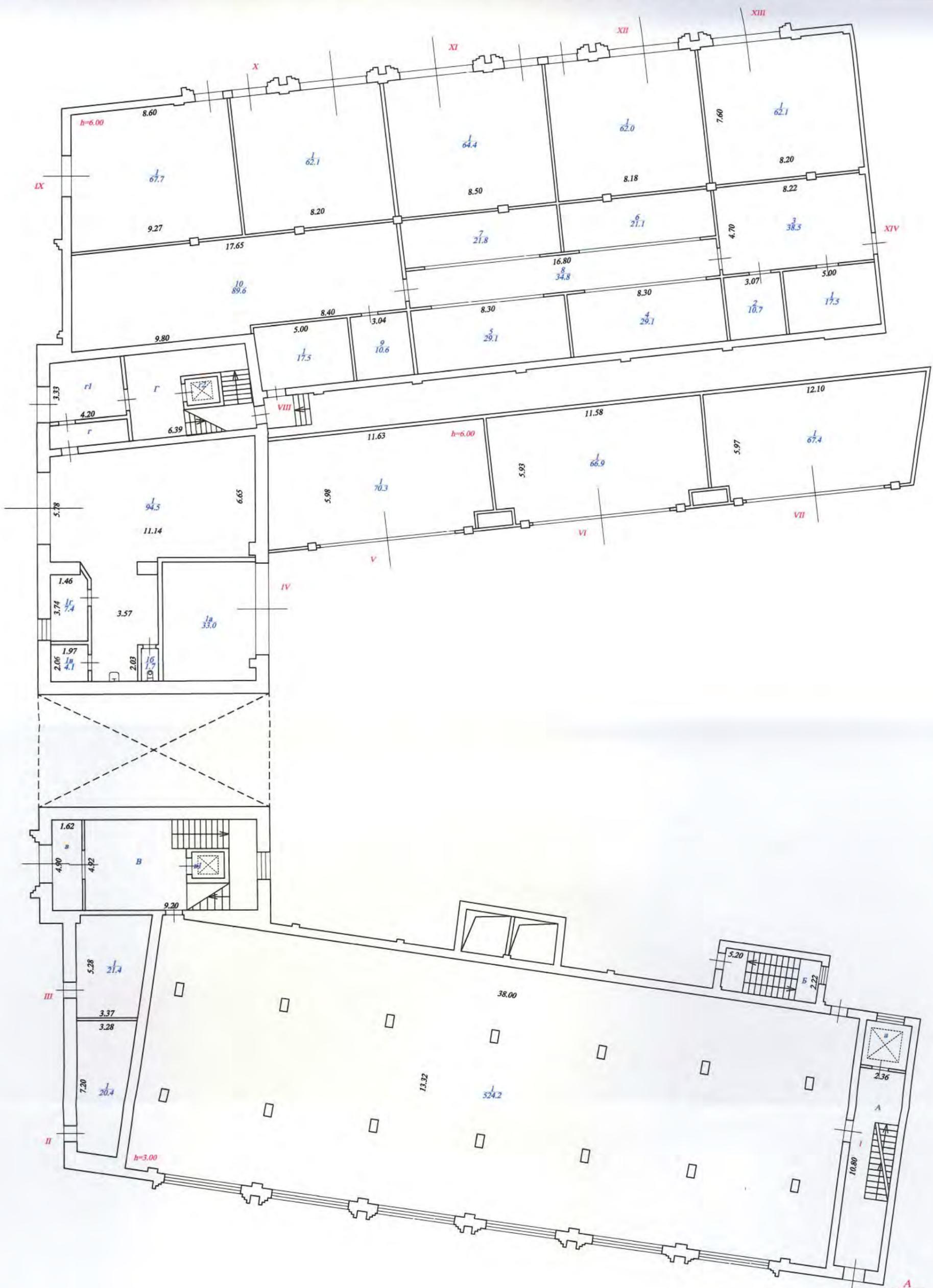
Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						перевод в цены 1991г										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Здание раушской подстанции	18	17е	куб. м	18	1,83						32,94	63449	2090010	47	1107705
Итого:													2090010		1107705	



А
подвал

Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 1	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб	
Листов 8		1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

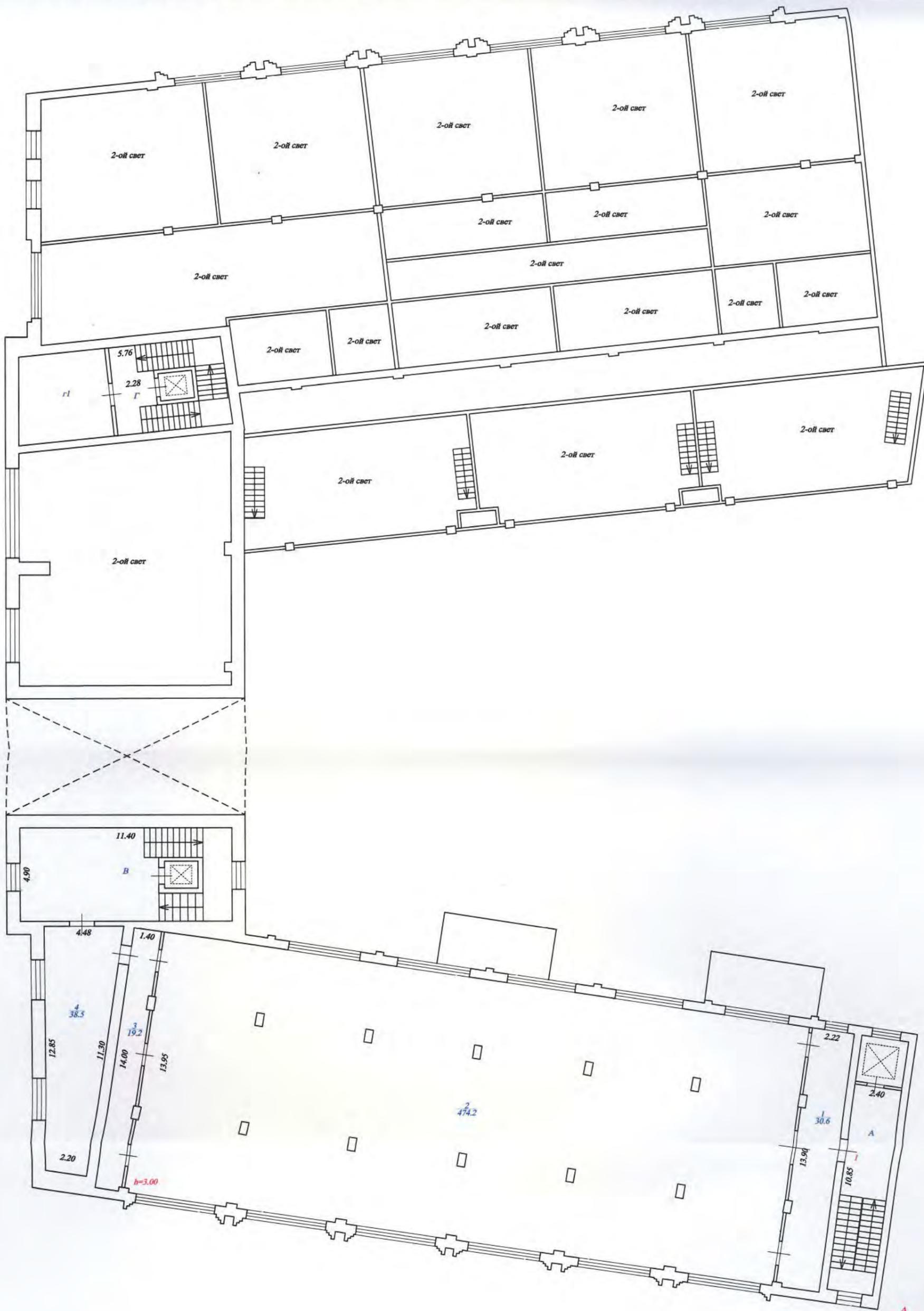




А
I этаж

Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 2	Позэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб 1:200	
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

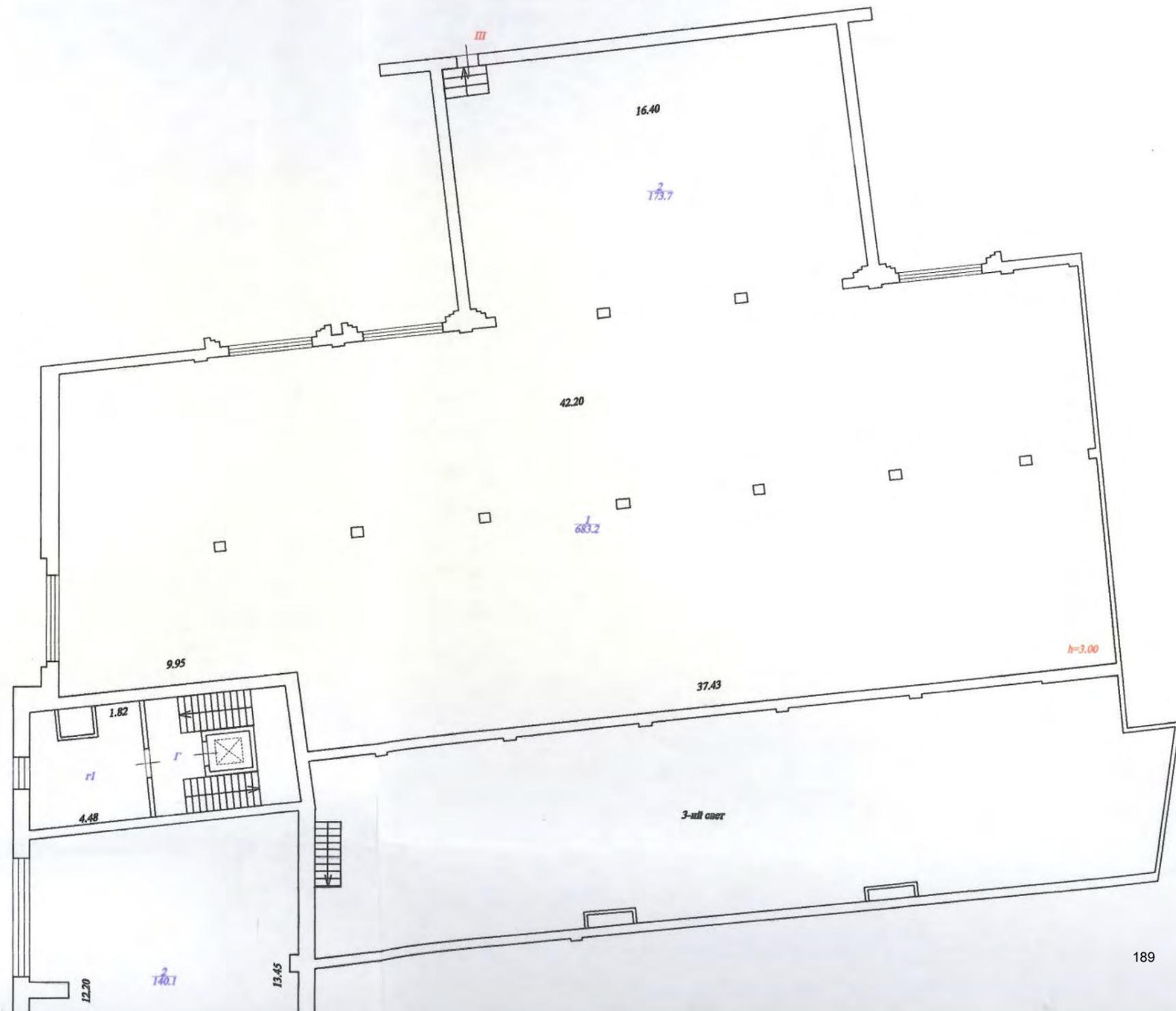


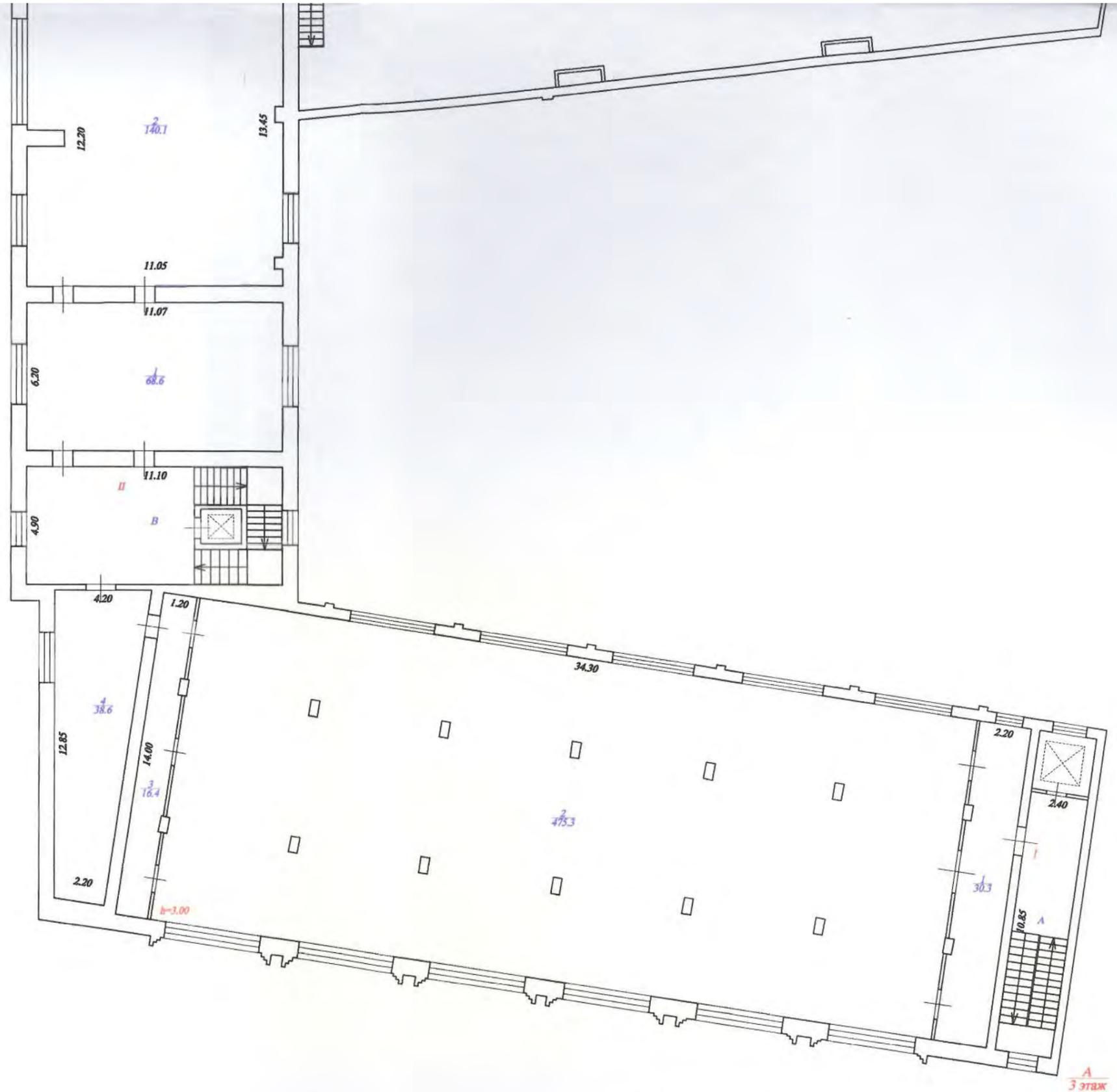


А
2 этаж

Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 3	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
Дата	Выполнил	Гайч Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



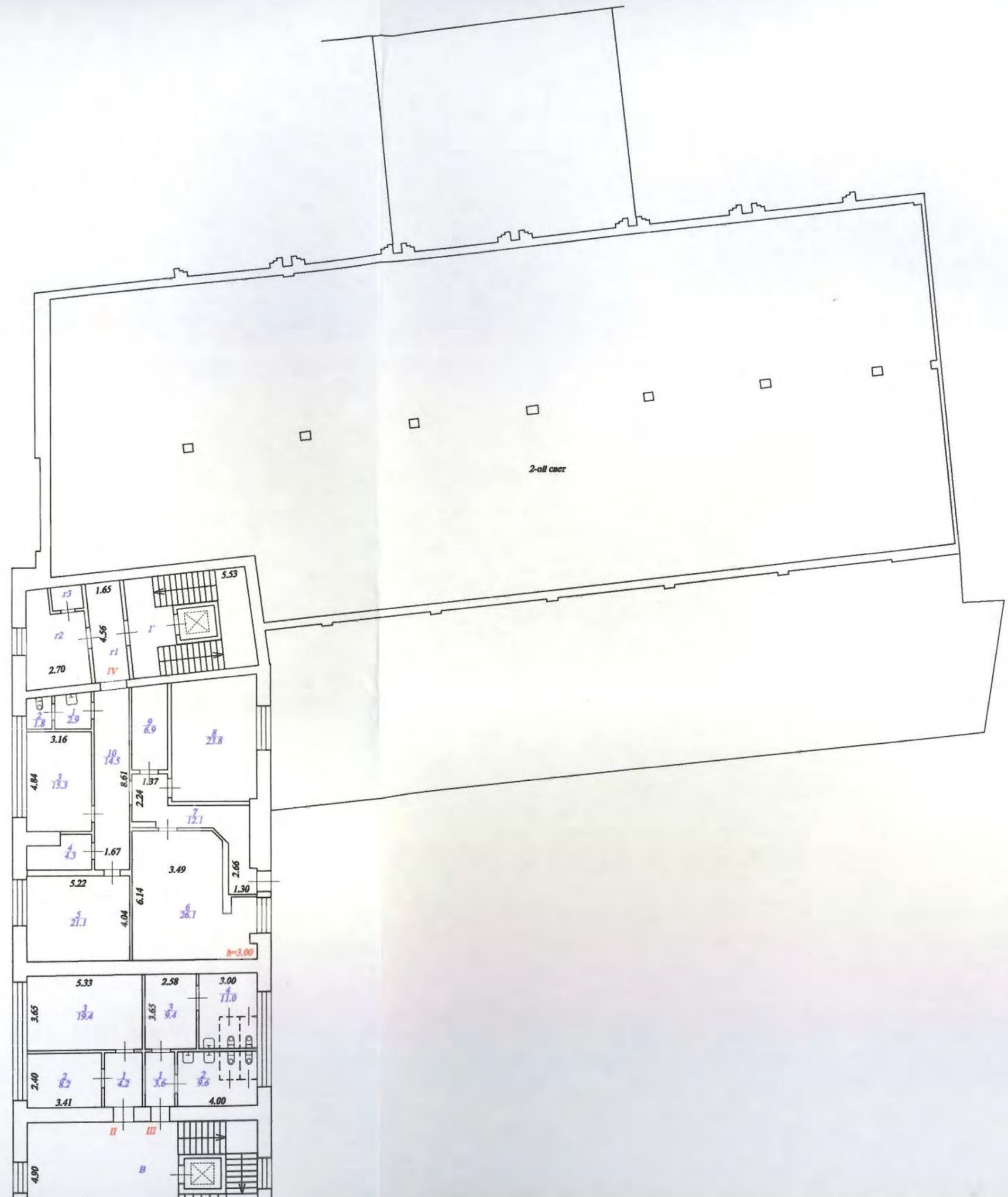


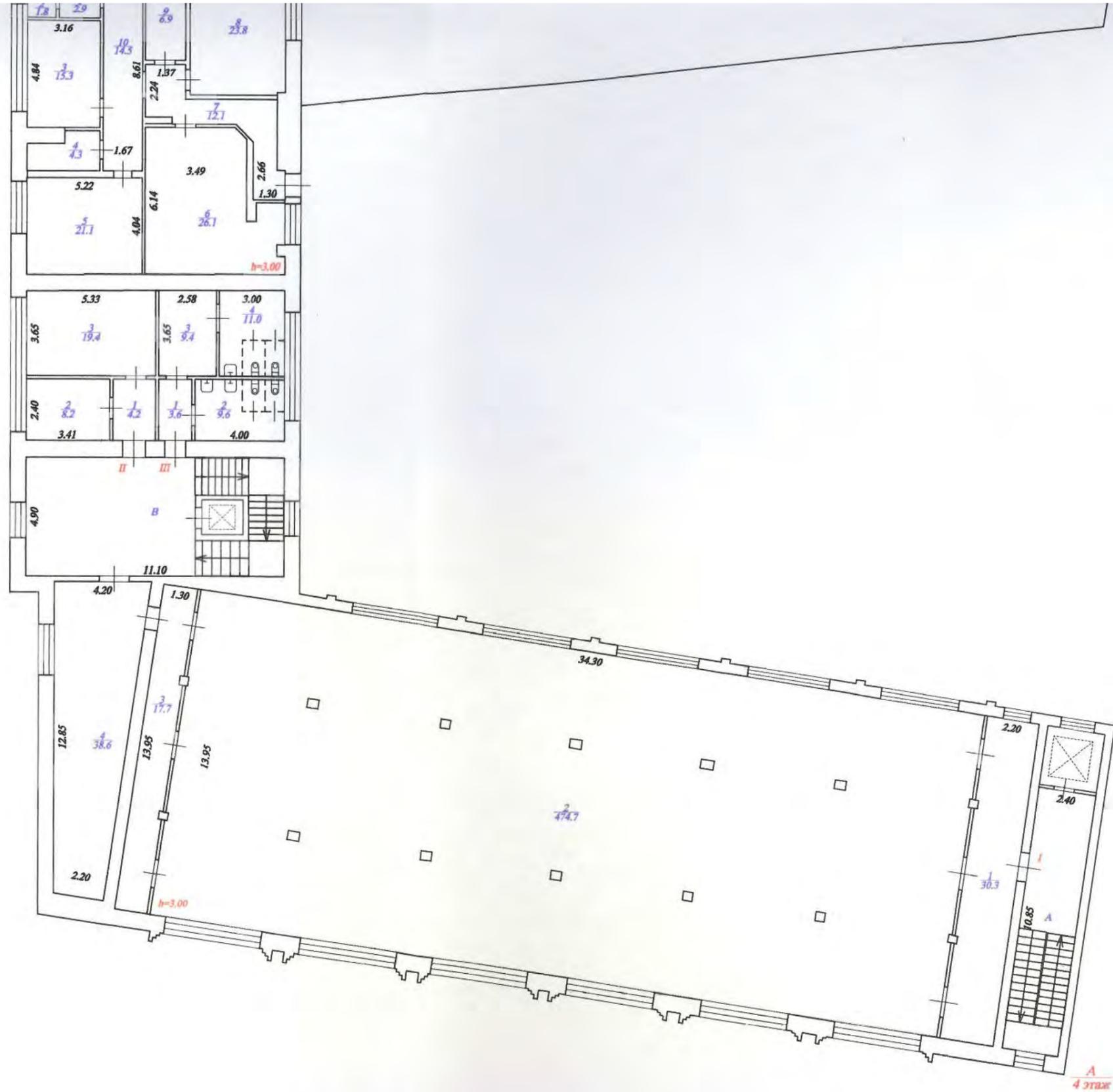


3 этаж

Регистр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 4	Полтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб
Листов 8			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	







Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 5	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гайч Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	





Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 6	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб	
Листов 8		1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
Лист 7	Позэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7		Масштаб 1:200
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ	
Лист 8	Поэтажный план здания, расположенного по адресу (местоположению): г.Москва, Садовническая ул., д.7	Масштаб 1:200	
Листов 8			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Выполнил	Гаич Ю.В.	
29.12.2012	Проверил	Французенок Н.В.	

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	подвал	I	1	прочее		518,3	518,3		2,80	
A		I	2	подсобное		7,9		7,9	2,80	
A		I	3	коридор		33,1		33,1	2,80	
Итого по помещению I:						559,3	518,3	41,0		
A	подвал	II	1	хозяйственное		115,2	115,2		2,80	
Итого по помещению II:						115,2	115,2			
A	подвал		A	клетка лестничная		25,5		25,5	3,00	
A			Б	клетка лестничная		16,7		16,7	3,00	
A			В	клетка лестничная		48,3		48,3	3,00	
A			Г	клетка лестничная		36,8		36,8	3,00	
Итого по этажу подвал:						801,8	633,5	168,3		
A	I	I	1	трансформаторная		524,2	524,2		3,00	
Итого по помещению I:						524,2	524,2			
A	I	II	1	трансформаторная		20,4	20,4		3,00	
Итого по помещению II:						20,4	20,4			
A	I	III	1	трансформаторная		21,4	21,4		3,00	
Итого по помещению III:						21,4	21,4			
A	I	IV	1	мастерская		94,5	94,5		3,00	
A	I	IV	1а	трансформаторная		33,0	33,0		3,00	
A	I	IV	1б	санузел		1,7		1,7	3,00	
A	I	IV	1в	подсобное		4,1		4,1	3,00	
A	I	IV	1г	мастерская		7,4	7,4		3,00	
Итого по помещению IV:						140,7	134,9	5,8		
A	I	V	1	склад		70,3	70,3		6,00	
Итого по помещению V:						70,3	70,3			
A	I	VI	1	склад		66,9	66,9		6,00	
Итого по помещению VI:						66,9	66,9			
A	I	VII	1	склад		67,4	67,4		6,00	
Итого по помещению VII:						67,4	67,4			
A	I	VIII	1	склад		17,5	17,5		6,00	
Итого по помещению VIII:						17,5	17,5			
A	I	IX	1	склад		67,7	67,7		6,00	
Итого по помещению IX:						67,7	67,7			
A	I	X	1	склад		62,1	62,1		6,00	
Итого по помещению X:						62,1	62,1			
A	I	XI	1	склад		64,4	64,4		6,00	
Итого по помещению XI:						64,4	64,4			
A	I	XII	1	склад		62,0	62,0		6,00 ⁶	

Итого по помещению XII:					62,0	62,0			
A	1	XIII	1	склад	62,1	62,1		6,00	
Итого по помещению XIII:					62,1	62,1			
A	1	XIV	1	склад	17,5	17,5		6,00	
A	1	XIV	2	склад	10,7	10,7		6,00	
A	1	XIV	3	коридор	38,5		38,5	6,00	
A	1	XIV	4	склад	29,1	29,1		6,00	
A	1	XIV	5	склад	29,1	29,1		6,00	
A	1	XIV	6	склад	21,1	21,1		6,00	
A	1	XIV	7	склад	21,8	21,8		6,00	
A	1	XIV	8	склад	34,8	34,8		6,00	
A	1	XIV	9	склад	10,6	10,6		6,00	
A	1	XIV	10	склад	89,6	89,6		6,00	
Итого по помещению XIV:					302,8	264,3	38,5		
A	1		A	клетка лестничная	26,0		26,0	3,00	
A	1		а	лифт	3,8		3,8	3,00	
A	1		Б	клетка лестничная	11,5		11,5	3,00	
A	1		В	клетка лестничная	45,3		45,3	3,00	
A	1		в	тамбур	7,9		7,9	3,00	
A	1		в1	лифт	2,5		2,5	3,00	
A	1		Г	клетка лестничная	15,0		15,0	3,00	
A	1		г	тамбур	5,4		5,4	3,00	
A	1		г1	тамбур	13,0		13,0	3,00	
A	1		г2	лифт	1,6		1,6	3,00	
Итого по этажу I:					1681,9	1505,6	176,3		
A	2	I	1	коридор	30,6		30,6	3,00	
A	2	I	2	трансформаторная	474,2	474,2		3,00	
A	2	I	3	коридор	19,2		19,2	3,00	
A	2	I	4	коридор	38,5		38,5	3,00	
Итого по помещению I:					562,5	474,2	88,3		
A	2		A	клетка лестничная	26,0		26,0	3,00	
A	2		В	клетка лестничная	54,4		54,4	3,00	
A	2		Г	клетка лестничная	24,0		24,0	3,00	
A	2		г1	мастерская	22,6		22,6	3,00	
Итого по этажу 2:					689,5	474,2	215,3		
A	3	I	1	коридор	30,3		30,3	3,00	
A	3	I	2	трансформаторная	475,3	475,3		3,00	
A	3	I	3	коридор	16,4		16,4	3,00	
A	3	I	4	моторная	38,6	38,6		3,00	
Итого по помещению I:					560,6	513,9	46,7		
A	3	II	1	мастерская	68,6	68,6		3,00	
A	3	II	2	мастерская	140,1	140,1		3,00	
Итого по помещению II:					208,7	208,7			
A	3	III	1	трансформаторная	683,2	683,2		3,00	197

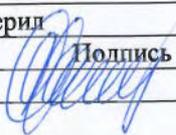
A	3	III	2	переход		173,7		173,7	3,00	
Итого по помещению III:						856,9	683,2	173,7		
A	3		A	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
A	3		B	клетка лестничная		54,4		54,4	3,00	
A	3		Г	клетка лестничная		28,2		28,2	3,00	
A	3		г1	мастерская		22,4		22,4	3,00	
Итого по этажу 3:						1757,2	1405,8	351,4		
A	4	I	1	коридор		30,3		30,3	3,00	
A	4	I	2	трансформаторная		474,7	474,7		3,00	
A	4	I	3	коридор		17,7		17,7	3,00	
A	4	I	4	коридор		38,6		38,6	3,00	
Итого по помещению I:						561,3	474,7	86,6		
A	4	II	1	коридор		4,2		4,2	3,00	
A	4	II	2	кладовая		8,2		8,2	3,00	
A	4	II	3	мастерская		19,4	19,4		3,00	
Итого по помещению II:						31,8	19,4	12,4		
A	4	III	1	коридор		3,6		3,6	3,00	
A	4	III	2	санузел		9,6		9,6	3,00	
A	4	III	3	коридор		9,4		9,4	3,00	
A	4	III	4	санузел		11,0		11,0	3,00	
Итого по помещению III:						33,6		33,6		
A	4	IV	1	умывальная		2,9		2,9	3,00	
A	4	IV	2	туалет		1,8		1,8	3,00	
A	4	IV	3	мастерская		15,3	15,3		3,00	
A	4	IV	4	мастерская		4,3	4,3		3,00	
A	4	IV	5	мастерская		21,1	21,1		3,00	
A	4	IV	6	мастерская		26,1	26,1		3,00	
A	4	IV	7	коридор		12,1		12,1	3,00	
A	4	IV	8	мастерская		23,8	23,8		3,00	
A	4	IV	9	мастерская		6,9	6,9		3,00	
A	4	IV	10	коридор		14,5		14,5	3,00	
Итого по помещению IV:						128,8	97,5	31,3		
A	4		A	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
A	4		B	клетка лестничная		54,4		54,4	3,00	
A	4		Г	клетка лестничная		28,2		28,2	3,00	
A	4		г1	коридор		7,5		7,5	3,00	
A	4		г2	мастерская		13,2		13,2	3,00	
A	4		г3	подсобное		1,7		1,7	3,00	
Итого по этажу 4:						886,5	591,6	294,9		
A	5	I	1	коридор		30,1		30,1	3,00	
A	5	I	2	трансформаторная		475,4	475,4		3,00	
A	5	I	3	коридор		17,0		17,0	3,00	
A	5	I	4	коридор		3,2		3,2	3,00	
Итого по помещению I:						525,7	475,4	50,3		

A	5	II	1	помещение силовой установки		28,8	28,8		3,00	
Итого по помещению II:						28,8	28,8			
A	5	III	1	мастерская		35,3	35,3		3,00	
A	5	III	2	коридор		9,8		9,8	3,00	
A	5	III	3	мастерская		24,4	24,4		3,00	
A	5	III	4	мастерская		16,1	16,1		3,00	
A	5	III	5	мастерская		19,7	19,7		3,00	
A	5	III	6	санузел		6,0		6,0	3,00	
A	5	III	7	туалет		1,8		1,8	3,00	
A	5	III	8	умывальная		3,5		3,5	3,00	
A	5	III	9	коридор		23,8		23,8	3,00	
A	5	III	10	мастерская		33,7	33,7		3,00	
A	5	III	11	мастерская		16,4	16,4		3,00	
A	5	III	12	мастерская		26,5	26,5		3,00	
Итого по помещению III:						217,0	172,1	44,9		
A	5		A	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
A	5		B	клетка лестничная		37,4		37,4	3,00	
A	5		B1	клетка лестничная		15,8		15,8	3,00	
A	5		Г	клетка лестничная		28,2		28,2	3,00	
A	5		г1	мастерская		12,4		12,4	3,00	
A	5		г2	шкаф		0,5		0,5	3,00	
A	5		г3	коридор		2,8		2,8	3,00	
Итого по этажу 5:						894,6	676,3	218,3		
A	6	I	1	коридор		30,4		30,4	3,00	
A	6	I	2	трансформаторная		236,0	236,0		3,00	
A	6	I	3	трансформаторная		238,5	238,5		3,00	
A	6	I	4	коридор		17,1		17,1	3,00	
A	6	I	5	кладовая		18,6		18,6	3,00	
A	6	I	6	коридор		21,4		21,4	3,00	
Итого по помещению I:						562,0	474,5	87,5		
A	6	II	1	трансформаторная		105,4	105,4		3,00	
A	6	II	2	коридор		2,8		2,8	3,00	
A	6	II	3	коридор		2,9		2,9	3,00	
A	6	II	4	санузел		10,6		10,6	3,00	
A	6	II	5	коридор		5,0		5,0	3,00	
A	6	II	6	мастерская		22,3	22,3		3,00	
A	6	II	7	мастерская		9,3	9,3		3,00	
A	6	II	8	мастерская		34,7	34,7		3,00	
A	6	II	9	коридор		27,8		27,8	3,00	
Итого по помещению II:						220,8	171,7	49,1		
A	6		A	клетка лестничная		26,0		26,0	3,00	
A	6		B	клетка лестничная		36,3		36,3	3,00	
A	6		B1	клетка лестничная		18,0		18,0	3,00	
A	6		Г	клетка лестничная		16,0		16,0	3,00 ⁹⁹	

A	6		г1	мастерская		12,1		12,1	3,00	
A	6		г2	лестница		7,5		7,5	3,00	
A	6		г3	лестница		10,0		10,0	3,00	
Итого по этажу 6:						908,7	646,2	262,5		
A	7	I	1	коридор		30,4		30,4	3,00	
A	7	I	2	трансформаторная		236,0	236,0		3,00	
A	7	I	3	трансформаторная		238,5	238,5		3,00	
A	7	I	4	коридор		17,1		17,1	3,00	
A	7	I	5	кладовая		42,2		42,2	3,00	
Итого по помещению I:						564,2	474,5	89,7		
A	7	II	1	кабинет		134,9	134,9		3,00	
A	7	II	2	подсобное		4,5		4,5	3,00	
A	7	II	3	кабинет		14,7	14,7		3,00	
A	7	II	4	кабинет		8,7	8,7		3,00	
A	7	II	5	подсобное		2,3		2,3	3,00	
A	7	II	6	коридор		2,5		2,5	3,00	
A	7	II	7	коридор		8,5		8,5	3,00	
A	7	II	8	коридор		7,2		7,2	3,00	
A	7	II	9	санузел		12,5		12,5	3,00	
A	7	II	10	санузел		15,3		15,3	3,00	
Итого по помещению II:						211,1	158,3	52,8		
A	7	III	1	конференц-зал		52,6	52,6		3,00	
A	7	III	2	конференц-зал		116,9	116,9		3,00	
A	7	III	3	конференц-зал		127,5	127,5		3,00	
A	7	III	4	кабинет		16,6	16,6		3,00	
A	7	III	5	коридор		7,2		7,2	3,00	
A	7	III	6	кабинет		23,5	23,5		3,00	
A	7	III	7	конференц-зал		175,3	175,3		3,00	
A	7	III	8	коридор		27,8		27,8	3,00	
A	7	III	9	коридор		2,2		2,2	3,00	
A	7	III	10	коридор		70,0		70,0	3,00	
A	7	III	11	кабинет		22,8	22,8		3,00	
Итого по помещению III:						642,4	535,2	107,2		
Итого по этажу 7:						1417,7	1168,0	249,7		
Итого по зданию:						9037,9	7101,2	1936,7		



Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
29.12.2012	Гаич Ю. В.		Французенок Н. В.	

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

22 сверчка рв лист(ов)

Исполнитель *Грухан О.Н.*
подпись ФИО

Дата *29.12.2012*





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,**

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

123022, Москва, Звенигородское шоссе, д.18/20, корп. 1
Тел (495) 748-20-60, e-mail: filial@mosrosteh.ru

ОАО «Мосэнерго»

25 апреля 2013 № *ТЗ-10881*



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Московский городской филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» сообщает, что 29.12.2012 проведено обследование земельного участка в предполагаемом местонахождении заявленного к инвентаризации объекта – «Рельсовые пути», инвентарный номер 01_200028, расположенного по адресу (местоположению): Садовническая ул., д.11.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке в предполагаемом местонахождении Объекта заявленный к инвентаризации Объект не обнаружен.

Исполнитель

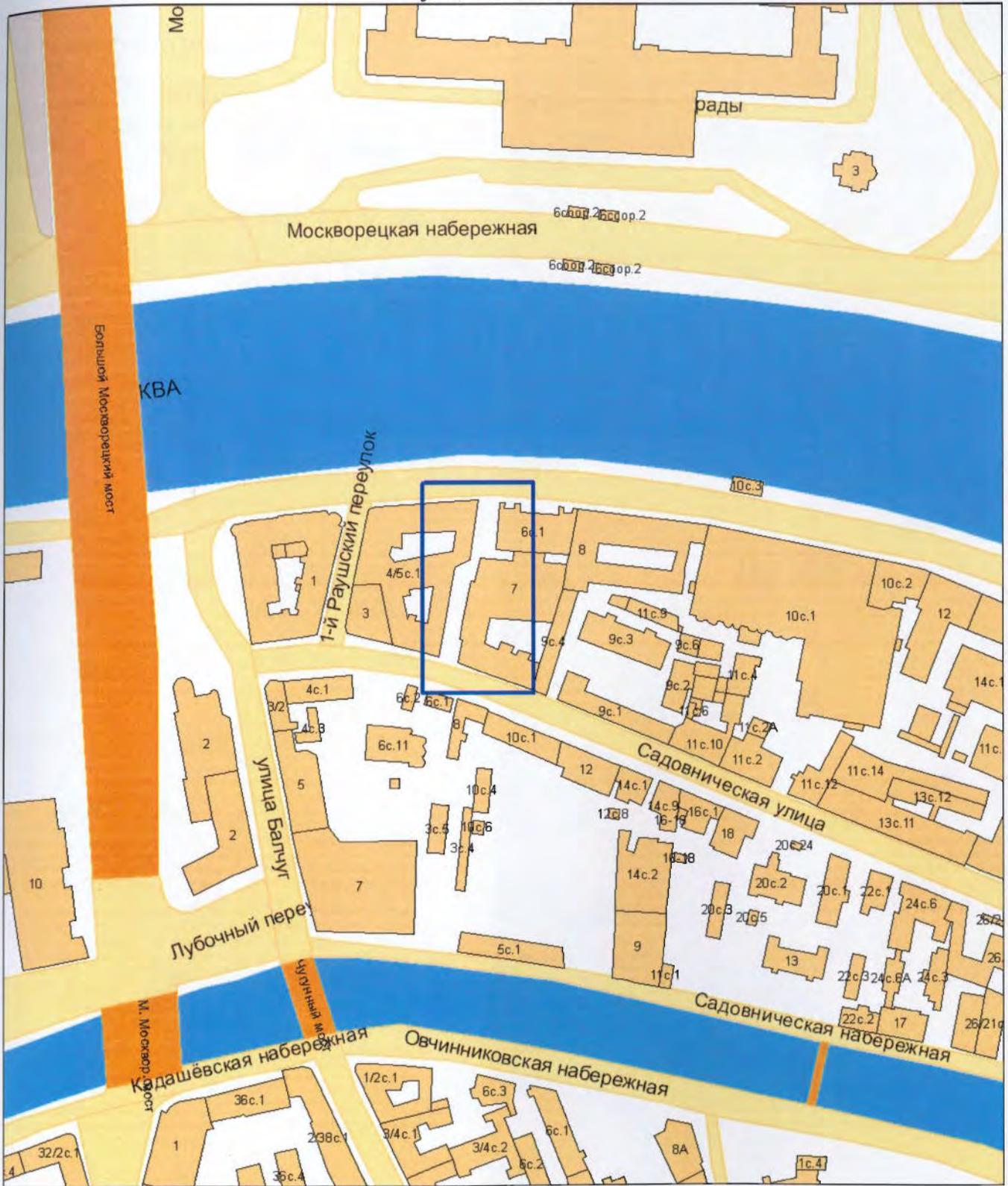
Заместитель начальника отдела
технической инвентаризации производственного Управления
Московского городского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»



Ю.В. Гаич

Д.В. Аликин

Ситуационная схема



 - местоположение обследуемого объекта

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

2 листа

лист(ов)

Исполнитель

подпись

Григорьев Ю.В.

ФИО

Дата

29.11.2012

