

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(наименование помещения)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	1: /
		Всего разделов:	2
		Всего листов выписки: 3	
08.09.2017			
Кадастровый номер:		77:01:0005017:4110	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0005017	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.07.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 77-77-11/01/2010-770. Инвентарный номер: 465	
Адрес:		г.Москва, наб. Фрунзенская, д.26	
Площадь, м²:		27,6	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение; машино-место:		Адресоля № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		1033114,64	
Кадастровый номер нных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:01:0005017:1042	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:		адресоля № 1 - помещение I В ГЖН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части надписи ошибочно внесенных сведений: Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005017:4110 отдан приоритет. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005017:2538 присвоен статус «Архивный».	
Получатель выписки:		Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ"	



maximus

max

РАЦИОНАЛЬ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Пометки		лист объекта недвижимости	
Лист № /	Раздела 2	Всего листов раздела 2: /	Всего разделов: 5
08-09.2017		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:		77-01:0005017:4110	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ", ИНН: 7727268885, ОГРН: 1047727021198
2. Вид, номер в дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 77-01:0005017:4110-77/01/2/2017-3 от 08.09.2017 Распоряжение от 09.08.2017 № 24981, выдавший орган: Департамент городского имущества города Москвы;
3. Документ-основания:	3.1. Акт приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, государственному унитарному предприятию города Москвы на праве хозяйственного ведения от 31.08.2017 № 00-00535/17
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	07.07.2017
номер государственной регистрации:	77-01:0005017:4110-77/01/2/2017-2
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.05.2017 до 17.05.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЛГА ТРЕНД-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 7716851319
основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта нежилого фонда от 20.06.2017 № 00-00250/17, выдавший орган: Департамент городского имущества города Москвы
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Ефимова А. И.

(подпись, фамилия)



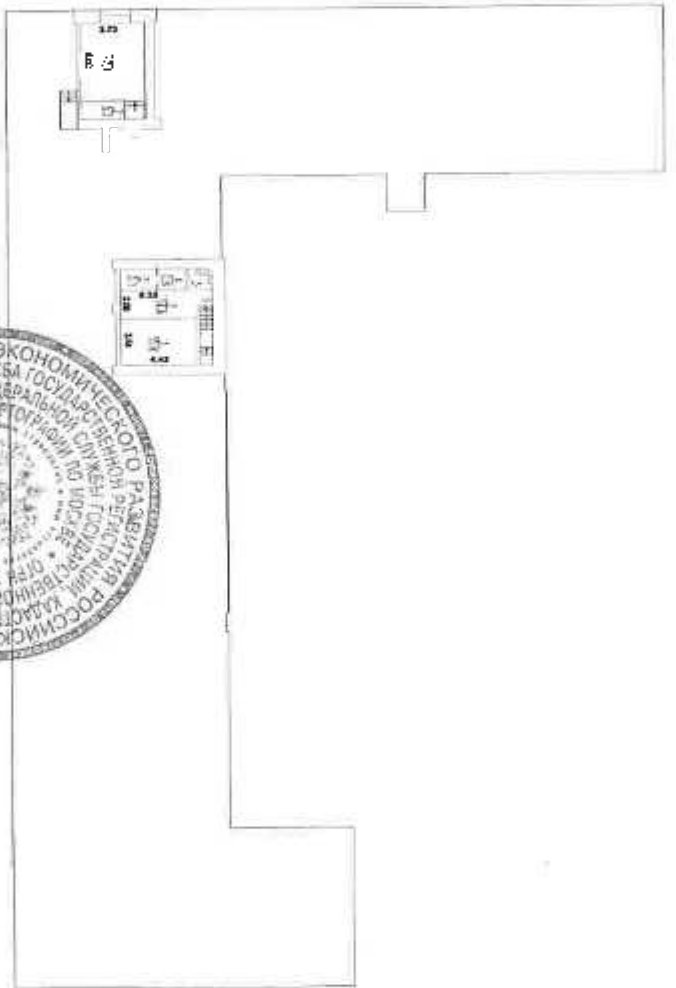
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № 08.09.2017	Раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:		77:01:0005017:4110	
Всего листов выписки:		3	

Номер этажа (этажей): Антресоли № 1

адрес: 1-го этажа
Фрунзенская наб д.25



Масштаб 1: данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.ЭКСПЕРТ
(подпись)
 Ефимова А. Н.
(подпись, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(наименование недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
08.09.2017		1:	2
Кадастровый номер:		77:01:0005016:3586	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0005017	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 77-77-1/091/2006-712; Инвентарный номер: 465/2	
Адрес:		г. Москва, наб. Фрунзенская, д.26	
Площадь, м²:		149,4	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		5592294,49	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:01:0005017:1042	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилищным помещениям наемного дома социального использования или иного типа жилого помещения:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		В ГРН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:3586 отменен приоритет. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005017:2535 присвоен статус «Архивный».	
Получатель выписки:		Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ"	

Машинно

Содс -



ЕФИКОВА А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 08.09.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Кadaстровый номер: 08.09.2017		77:01:0005016:3586	
Всего листов выписки: 5			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ", ИНН: 7727268885, ОГРН: 1047727021198
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 77:01:0005016:3586-77/012/2017-2 от 08.09.2017 Распоряжение от 09.08.2017 №24981, выдавший орган: Департамент городского имущества города Москвы;
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, государственному унитарному предприятию города Москвы на праве хозяйственного ведения от 31.08.2017 №00-00536/17
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
Вид:	07.07.2017
дата государственной регистрации:	77:01:0005016:3586-77/011/2017-1
номер государственной регистрации:	с 17.05.2017 до 17.05.2027
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАГРЕНД-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 7716851319
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды объекта нежилого фонда от 20.06.2017 №00-00250/17, выдавший орган: Департамент городского имущества города Москвы
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)
 М.П. [подпись]
 Ефимова А. Н.
 (подпись, фамилия)



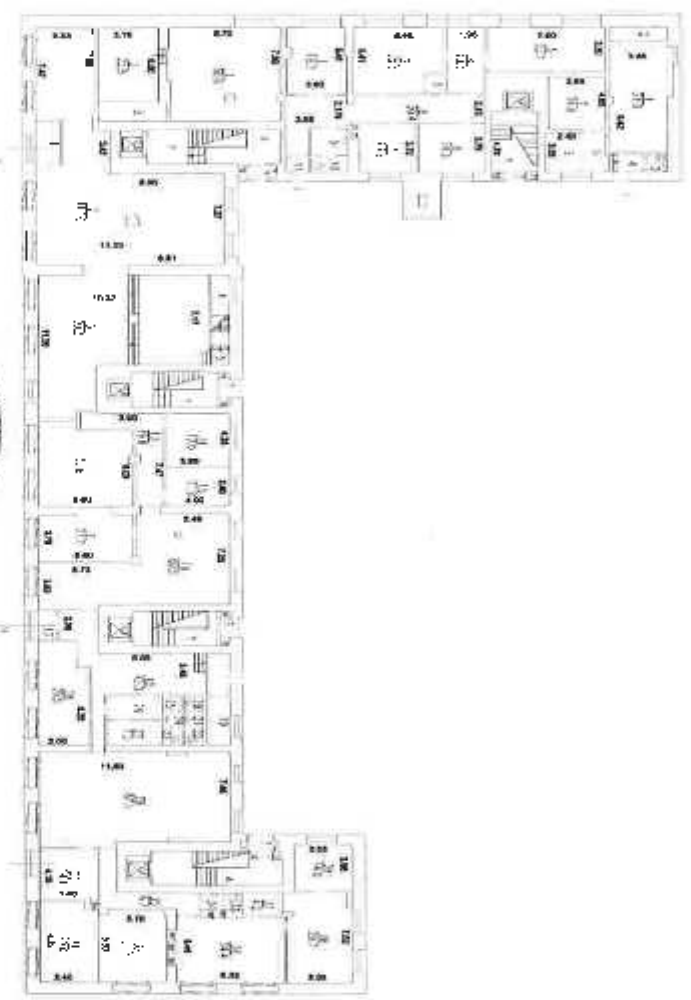
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

(всего листов выписки: 5)

Помещение			
Лист № / Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
Кадастровый номер:	<u>77:01:0905016:3586</u>		

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

1 этаж
 Фрунзенский наб д26



Масштаб 1: _____ Данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.ЭКСПЕРТ
 (подпись: 2017.09.12) (подпись) Ефимова А. Н.
 (полное наименование должности) (полное имя, фамилия)

