



**Дополнительное соглашение № 2
к Инвестиционному контракту от 09.10.1997 № 10-1115/р-2
(реестровый № 12-000589-5001-0012-00001-97), в редакции
Дополнительного соглашения от 11.12.2012 № 1, в рамках реализации
инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., д.30, стр.2**

город Москва

«18» мая 2015 г.

Настоящее **Дополнительное соглашение** заключено между **Правительством Москвы**, в лице заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Сергуниной Н.А.**, действующего на основании распоряжения Мэра Москвы от 14.01.2011 № 1-РМ «О предоставлении права подписания от имени Правительства Москвы договоров, дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам и актов о результатах реализации инвестиционных проектов» (в редакции распоряжения Мэра Москвы от 03.10.2013 № 784-РМ), постановления Правительства Москвы от 20.04.2015 № 219-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2007 г. № 214-ПП и признании утратившим силу пункта 2 постановления Правительства Москвы от 22 апреля 2008 г. № 328-ПП», с одной стороны,

Обществом с ограниченной ответственностью «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ», в лице генерального директора **Карабанова И.М.**, действующего на основании устава, с другой стороны,

Государственным унитарным предприятием «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций», в лице руководителя **Иванова А.А.**, действующего на основании устава, с третьей стороны,

именуемыми в дальнейшем соответственно **«Администрация»**, **«Инвестор»**, **ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»**, а совместно **«Стороны»**, о нижеследующем:

1. Согласиться с уступкой прав и обязанностей по Инвестиционному контракту от 9 октября 1997 г. № 10-1115/р-2 (реестровый № 12-000589-5001-0012-00001-97), в редакции дополнительного соглашения от 11.12.2012 № 1,

(далее – **Контракт**) в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., д.30 стр.2 от Администрации к ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» в полном объеме.

2. Администрация передает ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» оригиналы документов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения.

3. Администрация и Инвестор заявляют об отсутствии каких-либо претензий друг к другу, включая материальные, в связи с прекращением прав и обязанностей Администрации по Контракту (п. 1 настоящего Дополнительного соглашения).

4. Стороны договорились внести в Контракт следующие изменения:

4.1. В пункте 2.2 Контракта слова «максимальная общая площадь объекта – 7200 кв.м» заменить словами «общая площадь объекта – 5500 кв.м», дефис третий исключить, слова «31.12.2013 г.» заменить словами «**31 декабря 2016 г.**», слова «31.12.2014 г.» заменить словами «**31 декабря 2017 г.**».

4.2. Пункт 3.3 Контракта изложить в следующей редакции:

«3.3. После выполнения Сторонами обязательств по Контракту имущественные права на Объект и инженерные сети, построенные и реконструированные Инвестором в процессе реализации инвестиционного проекта, распределяются следующим образом:

В собственность Инвестора – 50% площади Объекта;

В собственность города Москвы, в лице Департамента городского имущества города Москвы:

- 50% площади Объекта с последующей передачей в хозяйственное ведение ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»;

- 100% инженерных сетей.

4.3. В пункте 3.6 Контракта слово «Администрации» заменить словами «городу Москве, в лице Департамента городского имущества города Москвы, с последующей передачей в хозяйственное ведение ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»».

4.4. В пункте 4.1 Контракта Слова «31.12.2013 г.» заменить словами «**31 декабря 2016 г.**».

4.5. В пункте 4.2 Контракта слова «**31 декабря 2014 г.**» заменить словами «**31 декабря 2017 г.**».

4.6. Абзац пятый пункта 5 Контракта изложить в следующей редакции:
«ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» обязуется:».

4.7. Пункты 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6 Контракта исключить.

4.8. Пункт 9.3 Контракта изложить в следующей редакции:

«ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Контракта в случае нарушения Инвестором сроков выполнения первого этапа (п. 4.1) более чем на 1 месяц.

ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» вправе отказаться от исполнения обязательств и расторгнуть Контракт в одностороннем порядке в случае нарушения Инвестором сроков выполнения строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию (II этап реализации инвестиционного проекта) (п. 4.2), и обязательств по пункту 5.2 Контракта, с взысканием штрафных санкций, предусмотренных статьей 10 Контракта.».

4.9. В пункте 9.4 Контракта слова «Администрация» заменить словами «ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК», слова «с пп. 5.1.1-5.1.6» заменить словами «с условиями Контракта».

4.10. Абзац первый пункта 10.2 Контракта изложить в следующей редакции:

«За нарушение Инвестором сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 4.2 Контракта, Инвестор уплачивает ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» неустойку в размере 3125375 (Три миллиона сто двадцать пять тысяч триста семьдесят пять) рублей за каждый месяц просрочки в течение первых 6 месяцев просрочки и в двойном размере указанной суммы за каждый последующий месяц.

Размер неустойки подлежит корректировке после получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации, оформленной в рамках выполнения обязательств по первому этапу, путем подписания Сторонами в установленном порядке соответствующего дополнительного соглашения.».

5. Настоящее Дополнительное соглашение с Графиком выполнения Сторонами обязательств по Контракту (Приложение № 1) является неотъемлемой частью Контракта.

6. Настоящее Дополнительное соглашение с Графиком выполнения Сторонами обязательств по Контракту составлено в пяти экземплярах: по одному для каждой из Сторон, один для Департамента городского имущества города Москвы, один для Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Москве. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит учетной регистрации в установленном порядке.

Подписи Сторон:

Администрация:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
по вопросам экономической политики
и имущественно-земельных отношений



Н.А.Сергунина

Инвестор:

Генеральный директор
ООО «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Ибрабанов

ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»:

Руководитель
ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»



А.А.Иванов

Приложение
к Дополнительному соглашению
от «18» сентября 2015 г. № 2
к Инвестиционному контракту от 09.10.1997 № 10-1115/p-2
(реестровый № 12-000589-5001-0012-000001-97)

График выполнения Сторонами обязательств по Инвестиционному контракту от 09.10.1997 № 10-1115/p-2
(реестровый № 12-000589-5001-0012-000001-97), в редакции Дополнительного соглашения от 11.12.2012 № 1, в рамках
реализации инвестиционного проекта по адресу:
Софийская наб., д. 30, стр. 2

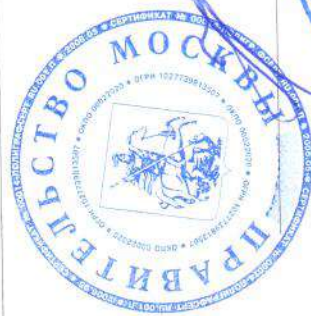
	Наименование работ	Сторона по контракту, принявшая на себя обязательство по выполнению данного вида работ	Период выполнения работ
I этап	<p>1.1. Оформление Акта резервирования земельного участка.</p> <p>1.2. Вывод арендаторов с объекта.</p> <p>1.3. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации.</p> <p>1.4. Получение разрешения на строительство.</p>	<p>Инвестор, ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»</p>	<p>Начало этапа – дата подписания Контракта.</p> <p>Окончание этапа – дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на строительство, но не позднее 31 декабря 2016 г.</p>
II этап	<p>2.1. Заключение договора краткосрочной аренды земельного участка.</p> <p>2.2. Производство строительно-монтажных, пуско-наладочных и иных работ, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию.</p> <p>2.3. Получение разрешения Мосгосстройнадзора на ввод Объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Инвестор, ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»</p>	<p>Начало этапа – дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на строительство.</p> <p>Окончание этапа – дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, но не позднее 31 декабря 2017 г.</p>

III этап	<p>3.1. Завершение расчетов и урегулирование претензий между Сторонами.</p> <p>3.2. Подписание Сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.</p>	<p>Инвестор, ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»</p>	<p>Начало этапа – дата выдачи Мосгосстройнадзором разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.</p> <p>Окончание этапа и Контракта в целом – подписание Сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Продолжительность этапа – не более 3-х месяцев.</p>
----------	---	---	--

Администрация:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и
имущественно-земельных отношений

Н.А.Сергунина



Инвестор:

Генеральный директор
ООО «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



А.А.Карабанов

ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»:
Руководитель



А.А. Иванов



печатью Тендерного комитета на
6 (шести) листах

С. В. Давыдов
С. В. Давыдов

ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ
г. Москва

Все замечания и изменения, внесенные в текст документа при согласовании, учтены и исправлены.
Сверка по тексту "оформленного" инвестиционного контракта (дополнительного соглашения или акта реализации) с текстом "проекта" документа произведены сотрудником комитета.

исполнитель *Давыдов С.В.*

30 апреля 2015 г.