

**Дополнительное соглашение № 3**  
**к Инвестиционному контракту от 09.10.1997 № 10-1115/р-2 (реестровый № 12-000589-5001-0012-00001-97), в редакции Дополнительного соглашения от 11.12.2012 № 1, Дополнительного соглашения от 18.05.2015 № 2, в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: г.Москва, Софийская наб., д.30, стр.2**

г.Москва

1 сентября 2016

Настоящее дополнительное соглашение заключено между **Государственным унитарным предприятием города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций»** в лице Руководителя **Иванова Артема Андреевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Обществом с ограниченной ответственностью «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»** в лице **Карабанова Ивана Михайловича**, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемыми в дальнейшем «ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК», «Инвестор», а совместно «Стороны», о нижеследующем:

**1.** Стороны договорились внести в Инвестиционный контракт от 09 октября 1997 года №10-1115/р-2 (реестровый №12-000589-5001-012-00001-97) в редакции дополнительного соглашения от 11.12.2012 №1 и дополнительного соглашения от 18.05.2015 №2 (далее – Контракт) в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., д. 30, стр. 2 (далее - Объект) следующие изменения:

**1.1.** в п. 2.1 Контракта заменить слова «инвестиционного проекта по реконструкции здания» заменить словами «инвестиционного проекта по капитальному ремонту здания»;

**1.2.** Пункт 2.2. Контракта изложить в следующей редакции:

«2.2. В рамках реализации Инвестиционного контракта Инвестор обязуется за свой счет произвести капитальный ремонт здания нежилого назначения по адресу: Софийская наб.; 30, строение 2 и ввод в эксплуатацию инженерных сетей, предусмотрев следующие технико-экономические показатели капитального ремонта:

- основной вид разрешенного использования объекта, на котором проводится капитальный ремонт – объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 70);
- максимальная общая площадь объекта – 4 274,4 кв.м.;
- этажность – 3 + чердачное пространство;
- верхняя отметка – в соответствии с визуально-ландшафтным анализом – 18,3 м.

Срок проектирования Объекта (первый этап реализации инвестиционного проекта) – 31.12.2016 г.

Срок завершения строительно-монтажных работ (второй этап реализации инвестиционного проекта) – 31.12.2017 г.

**1.3.** Пункт 3.3. Контракта изложить в следующей редакции:

«3.3. После выполнения Сторонами обязательств по Контракту имущественные права на Объект и инженерные сети, построенные и отремонтированные Инвестором в процессе реализации инвестиционного проекта, распределяются следующим образом:

- 50% площади Объекта Инвестору;
- 50% площади Объекта ГУП г.Москвы «ДЭЗ,ИСК», а также 100% инженерных сетей.

**1.4.** Пункт 4.1. Контракта изложить в следующей редакции:

«4.1. Первый этап.

- разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации на капитальный ремонт.

Срок окончания первого этапа – 31.12.2016 г.

Окончание этапа – согласование Сторонами проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и передача ГУП г.Москвы «ДЭЗ,ИСК» соответствующего комплекта документов по акту приема-передачи».

**1.5.** Пункт 4.2. Контракта изложить в следующей редакции:

«4.2. Второй этап.

- выполнение полного объема проектных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ по Объекту, включающий в себя данный состав работ:



- Земляные работы;
- Усиление фундаментов;
- Усиление наружных стен;
- Усиление перекрытий;
- Замена кровли;
- Ремонт водосточной системы;
- Ремонт фасада;
- Замена лестниц и ступеней;
- Замена остекления.

Начало этапа – согласование Сторонами проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и передача ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК» соответствующего комплекта документов по акту приема-передачи.

Срок завершения строительно-монтажных работ и получение ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК» соответствующего уведомления от Инвестора – 31.12.2017 г.

Окончание этапа – подписание Сторонами акта о приемке выполненных работ.

1.6. Пункт 4.3. Контракта изложить в следующей редакции:

«4.3. Третий этап.

- внесение изменений в кадастровый учет Объекта.
- завершение расчетов и урегулирование претензий;
- распределение площадей в соответствии с условиями Контракта;

Начало этапа - подписание Сторонами акта о приемке выполненных работ.

Затраты на получение всех необходимых согласований с подведомственными органами и организациями возлагаются на Инвестора.

Окончанием Контракта является ввод объекта и всех инженерных сетей в эксплуатацию, подписанный Сторонами Акт о результатах реализации Инвестиционного проекта и Акт приема-передачи площадей.

Окончание этапа – 31.03.2018.

1.7. В п.5.2.1. Контракта заменить слова «связанных с реконструкцией и вводом Объекта в эксплуатацию» заменить словами «связанных с капитальным ремонтом и вводом инженерных сетей в эксплуатацию».

1.8. В п.5.2.4. Контракта изложить в следующей редакции «5.2.4. выполнить капитальный ремонт, ввод всех инженерных сетей в эксплуатацию в сроки, установленные Контрактом и с качеством в соответствии с действующими строительными нормами».

1.9. п. 5.2.5. Контракта исключить.

1.10. В пункте 5.2.6. Контракта слово «реконструкции» заменить словами «капитальном ремонте».

1.11. Исключить из Контракта График выполнения Сторонами обязательств по Инвестиционному контракту от 09.10.1997 №10-1115/р-2, в редакции Дополнительного соглашения от 11.12.2012 №1 и Дополнительного соглашения от 18.05.2015 №2, в рамках реализации инвестиционного проекта по адресу: Софийская наб., д. 30, стр. 2.

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Контракта.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Подписи сторон:

ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК»:

Руководитель

ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК»

Инвестор:

Генеральный директор

ООО «ГИПРОГОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



А.А. Иванов

И.М. Карабанов