



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 163000-013087

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-163000-013087

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинно-Садовники, Варшавское шоссе, вл. 45, корп. 2*

Кадастровый номер земельного участка: *77:05:0004003:7498*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке*

Площадь земельного участка: *377 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Заместитель председателя

М.П.



26.08.2015

(дата)

(подпись)

/ Р.С. Мулкиджанян /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

26.08.2015

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 26.08.2015 № 3139.*





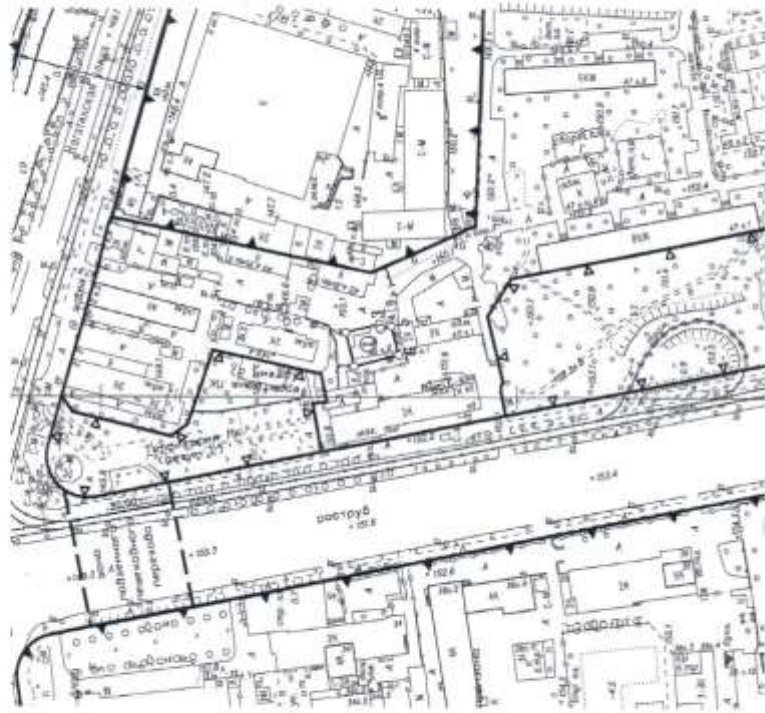
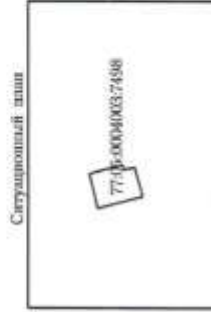
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)
1	1478,17	8015,05
2	1482,13	8032,27
3	1466,00	8036,94
4	1465,45	8034,20
5	1466,27	8035,37
6	1456,60	8020,90

- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Границы георегистровой территории комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы пешеходной зоны
 - Границы противопожарных зон



Примечание:
 Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Подпись	Формация	Подпись	Дата
Директор	Фелиция Ф.М.		
Инженер	Григорий Д.М.		
Инженер	Подсказова Е.В.		
		Степан	Лист
		1	1
		Чертеж градостроительного плана земельного участка	
		ПБУ «Мосстройинформ»	
		плана № 1/2001	

Площадь земельного участка : 377 кв.м (0,0377 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выданной ГУП «Мосгортранс».
 Планшет: 6/209, 6/208 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31.07.2014
 ПБУ «Мосстройинформ»

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *обслуживание автотранспорта (4.9);*
- *склады (6.9);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **в габаритах существующих зданий, строений и сооружений.**

2.2.3. Максимальный процент застройки – **в габаритах существующих зданий, строений и сооружений.**

2.2.4. **Иные показатели: общая площадь существующих объектов - 190 кв.м.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Варшавское шоссе, д.45, корп.2

Назначение объекта: аварийная служба; уникальный номер: 2122562; площадь застройки: 268 кв. м; общая площадь: 190 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1920; учётный городской квартал БТИ: 1333.

Данные подготовлены по материалам полученным из *Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»* по состоянию на **31.07.2014г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).*

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. *Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 25.05.2015 № 18 и 55.*