

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" сентября 2014 г. № 77/501/14-907953	
Кадастровый номер:	77:01:0001048:1656
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001048
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:01:0001048:1032
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 2
3	Общая площадь помещения:	132.8
4	Местоположение:	119019 Москва, город Москва, р-н Хамовники, пер Большой Афанасьевский, д 7, строен 2, кв 5
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	39447583.97
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	5, 0015414/0002
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве	

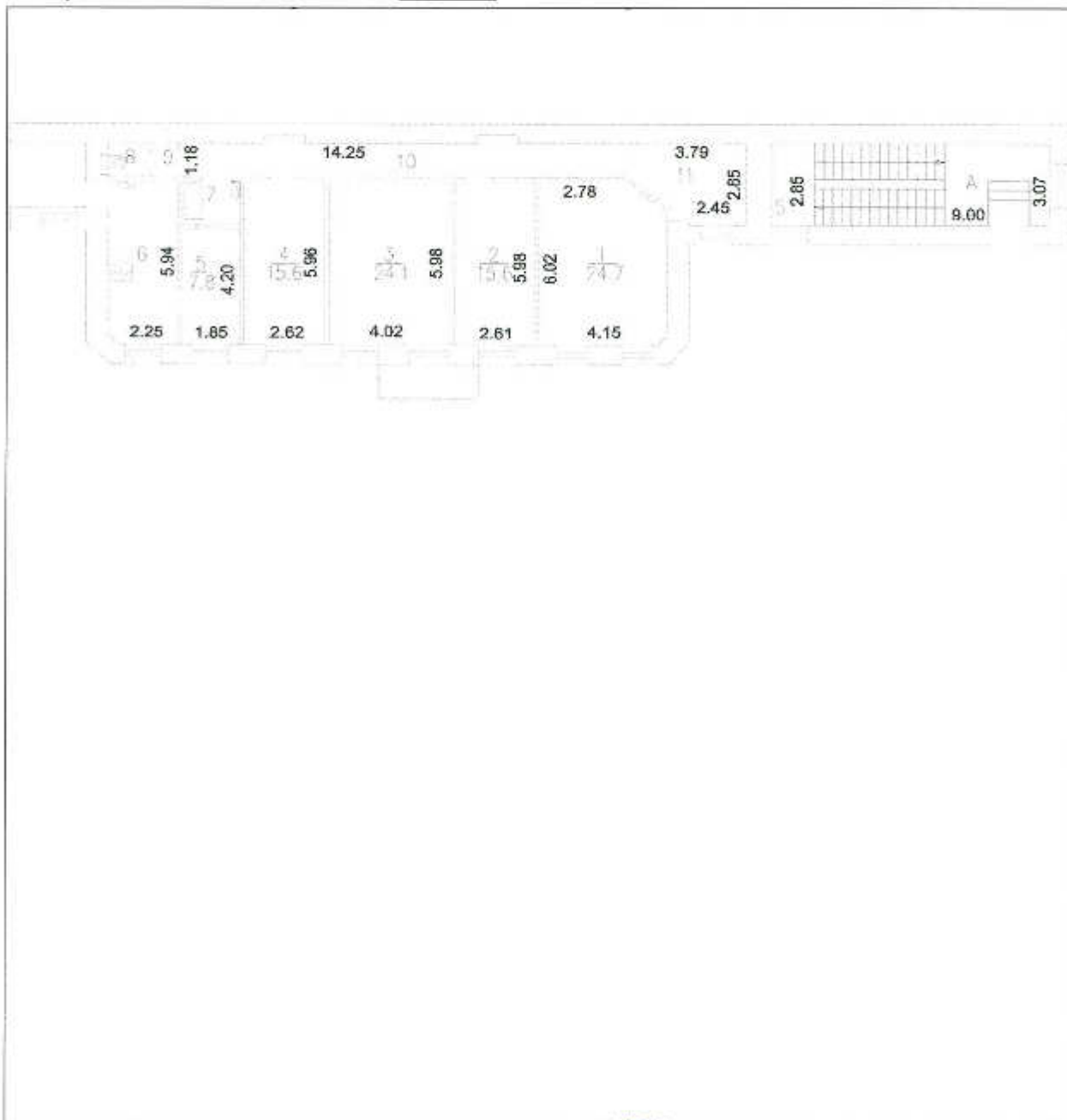
Инженер 2 кат.		И. А. Катков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"12" сентября 2014 г. № 77/501/14-907953	
Кадастровый номер:	77:01:0001048:1656

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:



Масштаб 1: 219

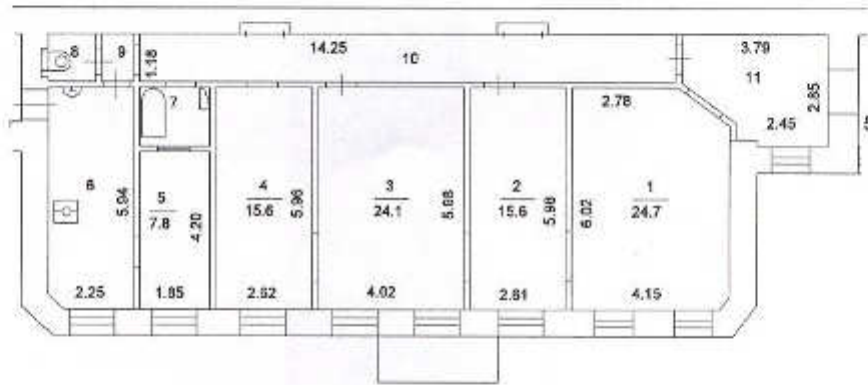
Инженер 2 кат. (полное наименование должности)		И. А. Катков (инициалы, фамилия)
---	--	-------------------------------------

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 2 этаж КВАР. № 5
-ПОМЕЩ.
КОРП. (СТР.) № _____ (2) ДОМ № 7
ПО (УЛ./ПЕР.) Большой Афанасьевский пер.
Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 3.40 м

2 й этаж



2 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Руководитель
производственной группы
Сайтова С.А.

46 10 306850

Поэтажный план составлен по состоянию на

22 марта 1994 г.

Исполнитель Кондакова М.М.

Проверил Беляева С.В.

21 октября 2014 г.

Масштаб 1: 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Большой Афанасьевский пер., 7, стр.2

стр. 1

Квартира N 5

ф.22

Последнее обследование 22.03.1994

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
	основ. (жилая)	вспом.							
2	1	жилая смеж.изол	24,7	24,7				340	
	2	жилая смеж.изол	15,6	15,6					
	3	жилая смеж.изол	24,1	24,1					
	4	жилая смеж.изол	15,6	15,6					
	5	жилая изолирова	7,8	7,8					
	6	кухня	13,4		13,4				
	7	ванная	2,7		2,7				
	8	уборная	1,6		1,6				
	9	коридор	1,1		1,1				
	10	коридор	16,8		16,8				
	11	передняя	9,4		9,4				
Итого по квартире			132,8	87,8	45,0				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

21.10.2014 г.

Исполнитель _____

М.М.

Кондакова М.М.

46 10 306850

Руководитель
производственной группы
Сайтова С.А.

Бауманское
территориальное Бюро
технической инвентаризации
Госкомстата



02 10 14 0007464

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Бауманское ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 164/16 Литер -
по состоянию на 12.10.2012 г.

Информация по зданию (строению) жилое

Кадастровый номер		-			
Предшлющий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта		00015414			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Большой Афанасьевский пер.			
Дом	7	Корп.	-	Строение	2
Функциональное назначение		жилое			
Общая площадь всего (кв.м.)		518,5	Количество квартир	3	
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.		228,0	Материал стен	кирпичный	
лестничных клеток		104,3	Год постройки	1908	
технического подполья технического этажа		-	Этажность (без учета подземных этажей)	3	
вент. камер		-	Подземных этажей	1	
других помещений		123,7	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	154,1	
Площадь застройки (кв.м.)		245	Памятник архитектуры	нет	
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений		258,7	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	123,7 -	



Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	518,5	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	123,7
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	258,7	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ

Дауд
Валентина Ивановна
Н.И. Курочкина
Инженер-техник
Федерального ТБТИ г. Москвы

22.10.2014

Подпись



Исполнитель

Кондакова М.М.

22.10.2014

Подпись

Руководитель
производственной группы
Саитова С.А.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	21.10.14	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГербТИ №		164/16			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 164		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Большой Афанасьевский пер.			
Дом	7	Корпус	-	Строение	2
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	78	на	2012	Год постройки	1908
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=3,20 h1-Зэт=3,40 hч=2,00				

Бюро технической инвентаризации Вауманское БТИ

Начальник БТИ

Н.И. Курочкина

"21" октября 2014 г.

Исполнитель Кондакова М.М.

Руководитель
производственной группы
Саитова С.А.



46 10 306850



02 10 14 0007459