

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 10.05.2018 г. поступившего на рассмотрение 10.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
11.05.2018	№ 77/100/050/2018-9058		
Кадатровый номер:		77:03:0004004:1128	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0004004
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2132451

Адрес:	105187 Москва, р-н Соколиная Гора, ул. Волыная, д. 37, строен 3
Площадь, м²:	224,4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1952
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	8778079,20

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:03:0004004:5034, 77:03:0004004:5035, 77:03:0004004:5036, 77:03:0004004:5037, 77:03:0004004:5038, 77:03:0004004:5039

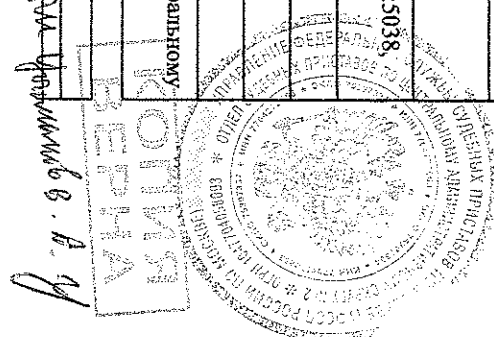
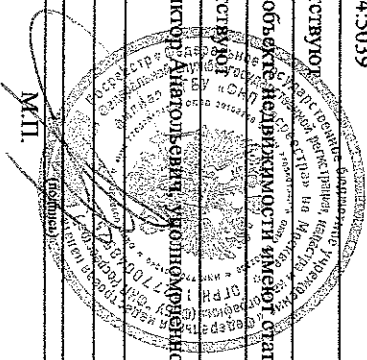
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Ципляков Виктор Александрович, Уполномоченное лицо от имени представляемого: ОСИ по Центральному АО № 2

Веруший инженер: Рябова Татьяна Валерьевна



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

(инд. объект недвижимости)			
Здание			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	2
11.05.2018	№ 77/100/050/2018-9058	Всего разделов:	
Кадастровый номер:		77-03-0004004-1128	Всего листов выписки:

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Рекстром-М", ИНН: 7706238671, ОГРН: 1027739449000
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/30-682/2004-48 от 18.06.2004
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волыная, д. 37, строен. 3, кад. № 77-03-0004004-1128, нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 224, 4 кв. м, инв. № 1627, лит. 12
дата государственной регистрации:	08.06.2017
номер государственной регистрации:	77-03-0004004-1128-77/015/2017-1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка №3420711640 из постановления №151411960/7754 (ИН № 11301/17/77054-ИН от 15.03.2017, возбужденный на основании ИД: ФС015736603 от 01.09.2016, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы) от 01.06.2017, выдавший орган: ОСП по ЦАО №2 УФССП России по Москве, Судебный пристав-исполнитель Цыплаков Виктор Анатольевич
4. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волыная, д. 37, строен. 3, кад. № 77-03-0004004-1128, нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 224, 4 кв. м, инв. № 1627, лит. 12
дата государственной регистрации:	17.04.2018
номер государственной регистрации:	77-03-0004004-1128-77/012/2018-2
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка №3864035587 из постановления №1613857178/7743 (ИН № 1971908/18/77043-ИН от 15.02.2018, возбужденный на основании ИД: 837 от 07.02.2018, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 6-ЮФТ/Москва) от 03.04.2018, выдавший орган: МО по ИПНО. Судебный пристав-исполнитель: Альмураева Хава Вагаева

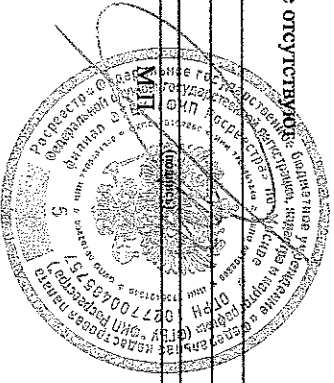
Выдавший инженер: Рабова Татьяна Валериевна (инициалы, фамилия)

См. выписку в Д. В. А.

Здание		(инд. объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
11.05.2018	№ 77/100/050/2018-9058		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:03:0004004:1128	

4.1.3.	вид:	Ипотека, 1) г.Москва, ул.Вольная, д.37, кад.№ 77:03:0004004:1126, нежилое здание, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 2 171, 3 кв.м, инв.№ 1627, лит. 12 произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке 2) г.Москва, ул.Вольная, д.37, стрен.4, кад.№ 77:03:0004004:1129, нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1245, 7 кв. м, инв.№ 1627, лит. 12 3) г.Москва, ул.Вольная, д.37, стрен.2, кад.№ 77:03:0004004:1127, нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 720, 2 кв. м, инв.№ 1627, лит. 12 4) г.Москва, ул.Вольная, д.37, стрен.3, кад.№ 77:03:0004004:1128, нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 224, 4 кв. м, инв.№ 1627, лит. 12 5) г.Москва, ул.Вольная, вл.37, кад.№ 77:03:0004004:47, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация административно-производственных зданий, общая площадь 7 261 кв. м
	дата государственной регистрации:	23.12.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-03/043/2013-688
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 17.11.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Банк "Народный кредит", ИНН: 7750005436, ОГРН: 1097711000034
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) от 18.11.2013 №3Д-Ю-2937/13/1, дата регистрации 23.12.2013, №77-77-03/043/2013-688
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ведущий инженер	(подпись, наименование должности)	Рябова Татьяна Валериевна	(инициалы, фамилия)
-----------------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------



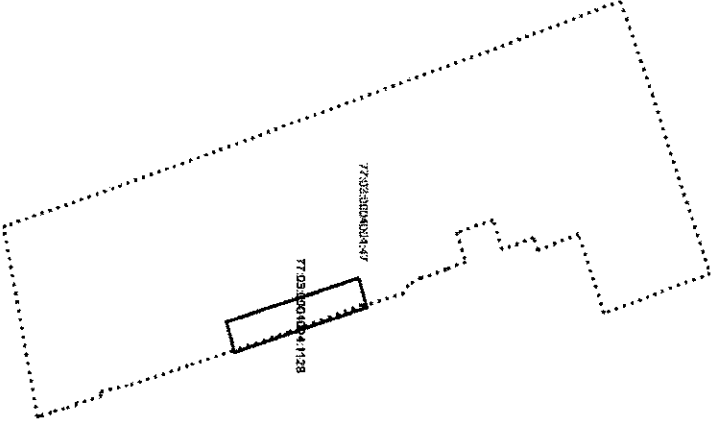
КОПИЯ
ВЕРНА

08.11.2013
Рябова Татьяна Валериевна

Раздел 4
Описание местоположения объекта недвижимости

Занятие	(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
11.05.2018	№ 77/100/050/2018-9058		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77-03-0004004-1128	

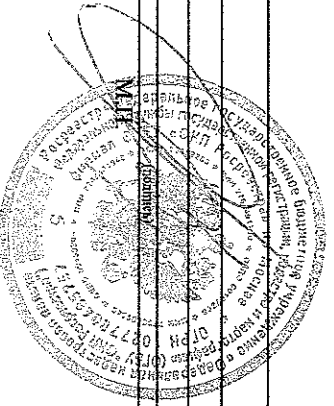
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях):



Масштаб 1: _____
Данные отсутствуют

ведущий инженер
(полное наименование должности)

Рябова Татьяна Валерьевна
(инициал, фамилия)



СМ
Урманов В.А.