



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 107000-012151

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-107000-012151

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании решения *Арбитражного суда города Москвы от 11.07.2013г. по делу № А40-36181/2013.*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, улица Казакова, вл. 7*

Кадастровый номер земельного участка: *77:01:0003007:55*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 19.03.2010г. № 77/501/10-26781*

Площадь земельного участка: *6300 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

И.о. председателя Москомархитектуры



М.П.

28.04.2014

(дата)

(подпись)

/ Ю.В. Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

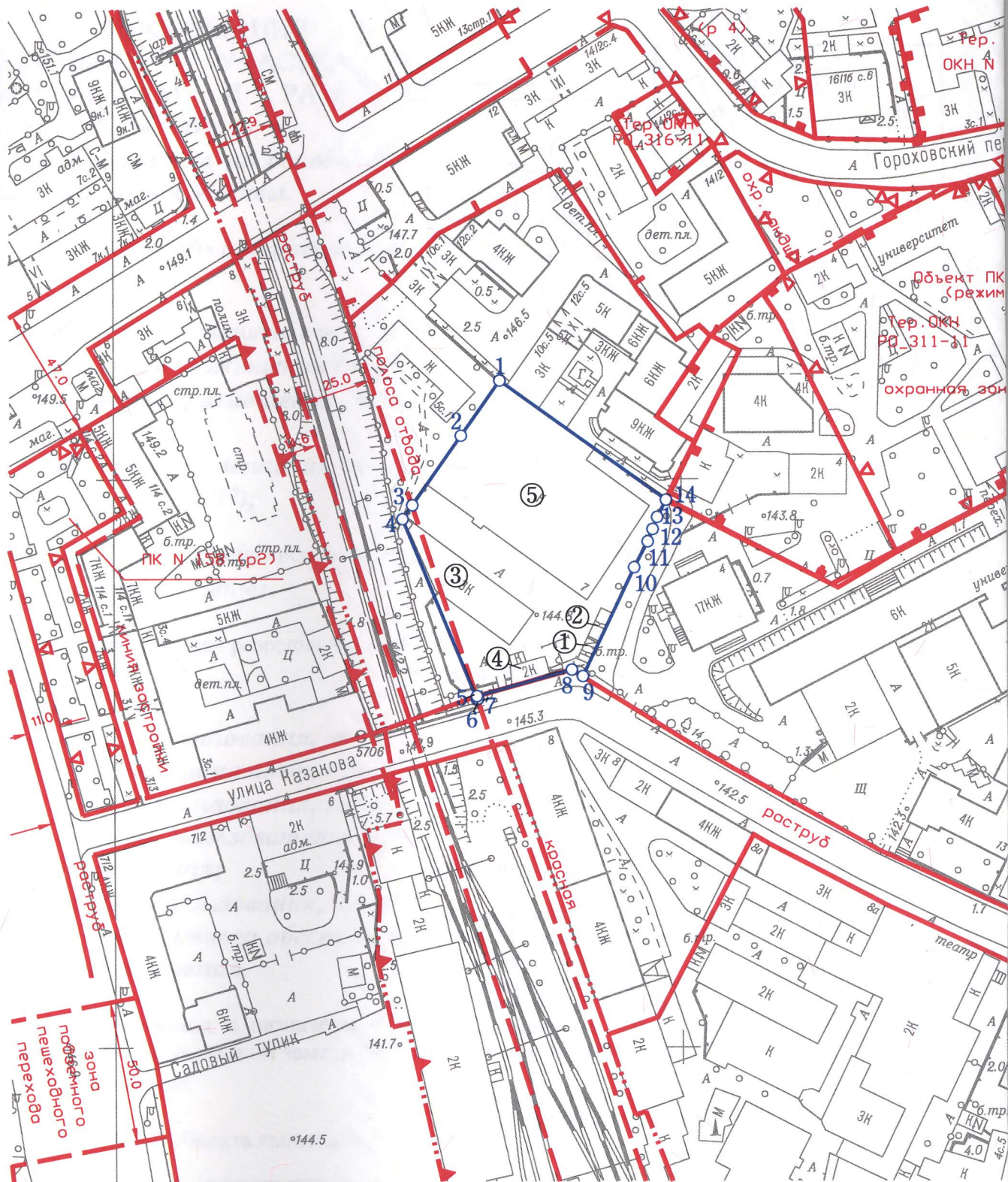
28.04.2014

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.04.2014 № 965.*



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 6300 кв.м (0.63 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: a1111, a1110 - 2005г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.04.2014
ГБУ «Мосстройинформ»



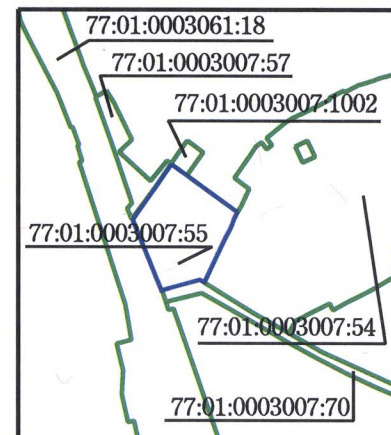
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	10834.61	10136.23	8	10732.79	10161.33
2	10815.19	10122.53	9	10730.42	10165.16
3	10790.71	10105.26	10	10768.83	10183.35
4	10785.87	10101.86	11	10777.89	10188.15
5	10722.46	10127.77	12	10782.22	10189.96
6	10722.56	10128.14	13	10786.52	10191.55
7	10723.48	10127.83	14	10792.54	10194.66

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы технических зон
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы производственных зон
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы территорий памятников истории и культуры

Примечание:

- Земельный участок расположен в границах производственной зоны N 17 "Курская", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995 г. N 276 "О развитии и реорганизации производственных зон г. Москвы".
- Земельный участок расположен в границах заповедной территории N 011 "Басманное-Лефортово", зоны охраняемого культурного слоя N 001 и зоны строгого регулирования застройки N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".
- Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
- Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Казакова, вл.7			
Директор	Диденко О.В.						
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);*
- *объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);*
- *объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:



Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **45 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность 50%.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **18900 кв.м**

Предельная плотность застройки – **30 тыс.кв.м/га**

Общая площадь существующих объектов – **5141,4 кв.м:**

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 134,2 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 4 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 №77-77-11/098/2007-688);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1874,1 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 2 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 №77-77-11/098/2007-691);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 28,9 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 6 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 №77-77-11/098/2007-695);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 33 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 5 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 №77-77-11/098/2007-693);

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 3071,2 кв.м, адрес объекта: ул. Казакова, д. 7, стр. 1 (запись в ЕГРП от 05.12.2007 №77-77-11/098/2007-686).

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны





3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Казакова, д.7, стр.5

Назначение объекта: трансформаторная подстанция; регистрация в Адресном реестре: **№ 1011821 от 13.07.2005;** учетный номер: **04301790;** общая площадь: **33 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** год постройки: **1927;** учётный городской квартал БТИ: **1063.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 06.10.2009г., выданного Центральным ТБТИ.**

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Казакова, д.7, стр.6

Назначение объекта: склад; регистрация в Адресном реестре: **№ 1011822 от 13.07.2005;** учетный номер: **04301791;** общая площадь: **28,9 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** год постройки: **1927;** учётный городской квартал БТИ: **1063.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 06.10.2009г., выданного Центральным ТБТИ.**

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Казакова, д.7, стр.2

Назначение объекта: производственное; регистрация в Адресном реестре: **№ 1011819 от 13.07.2005;** учетный номер: **04301788;** общая площадь: **1874,1 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **3(1);** год постройки: **1927;** учётный городской квартал БТИ: **1063.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 06.10.2009г., выданного Центральным ТБТИ.**

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Казакова, д.7, стр.4

Назначение объекта: проходная; регистрация в Адресном реестре: **№ 1011820 от 13.07.2005;** учетный номер: **04301789;** общая площадь: **134,2 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **2(0);** год постройки: **1927;** учётный городской квартал БТИ: **1063.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 06.10.2009г., выданного Центральным ТБТИ.**

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Казакова, д.7, стр.1

Назначение объекта: производственное; регистрация в Адресном реестре: **№ 1011818 от 13.07.2005;** учетный номер: **04301786;** общая площадь: **3071,2 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** год постройки: **1927;** учётный городской квартал БТИ: **1063.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 06.10.2009г., выданного Центральным ТБТИ.**



3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.***

- *
1. Информация представлена на основании:
1.1. Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.05.2012г. по делу № А40-124643/11-93-1119;
1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.04.2014 № 13.

