

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/33/Изм-14

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10305-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.10.2020 (Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 13.10.2020 № 77902/20/625, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.10.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Елмановой Е. О., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Гусейнову Афгану Хасай Оглы, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 34957/18/77022-ИП от 04.12.2018) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 66.7 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	8504000,00	8504000,00	105215 Москва, р-н Северное Измайлово, ул Парковая 11-я, д 44, корп 1, кв 146	Да	кадастровый № 77:03:000501 1:2479

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела  
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264

Тел. +7(499)583-04-61 Адрес электронной почты osp22@t77.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.10.2020 г.

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловского ОСП ГУФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Елманова Елена Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.12.2018 № 34957/18/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029461908 от 20.11.2018, выданного органом: Измайловский районный суд по делу № 2-5864/17, вступившему в законную силу 10.04.2018, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО - КВАРТИРУ, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. 11-Я ПАРКОВАЯ, Д. 44, КОРП. 1, КВ. 146, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 77:03:0005011:2479, ОПРЕДЕЛИВ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА - ПРОДАЖА С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА В РАЗМЕРЕ 8504000 РУБ., в отношении должника: Гусейнова Афгана Хасай Оглы, 1960 года рождения, адрес должника: \_\_\_\_\_, Россия, 105118, в пользу взыскателя: АО "ЮНИКРЕДИТ БАНК", адрес взыскателя: наб. Пречистенская, д. 9, г. Москва, Россия, 119034,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.12.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: Москва, 11-я Парковая д. 44 корп. 1 кв. 146, кадастровый номер 77:03:0005011:2479,	1,00	8 504 000,00	8 504 000,00	

Итого по сумме 8 504 000,00 руб.

Оценка имущества произведена Измайловским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве :

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

Сумму полученную от реализации перечислить на р/счет № 40302810045251000079, Отделение 1 Московского ГТУ Банка России 705, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 771945003, УФК по г. Москве (Измайловский район-



ный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве л/с 05731А20470).

2.3. Включить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, в состав комиссии по проведению торгов, уведомив его письменно о дате, времени и месте их проведения в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения о проведении торгов.

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить сторонам по исполнительному производству.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Елманова Е.О.

К и/п № 34957/18/77022-ИП20.11.2019



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

25 октября 2018

Москва

Начало: « 13 » часов « 00 » минут

Окончание: « 19 » часов « 30 » минут

Судебный пристав-исполнитель Измайловского ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Сапронова Анна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.12.2018 № 34957/18/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029461908 от 20.11.2018, выданного органом: Измайловский районный суд по делу № 2-5864/17, вступившему в законную силу 10.04.2018, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО - КВАРТИРУ, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. 11-Я ПАРКОВАЯ, Д. 44, КОРП. 1, КВ. 146, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 1-582876, ОПРЕДЕЛИВ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА - ПРОДАЖА С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ, УСТАНОВИВ НАЧАЛЬНУЮ ПРОДАЖНУЮ ЦЕНУ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА В РАЗМЕРЕ 8504000 РУБ., в отношении должника: Гусейнова Афгана Хасай Оглы, .1960 года рождения, адрес должника: Москва, Россия, 105118, в пользу взыскателя: АО "ЮНИКРЕДИТ БАНК", адрес взыскателя: наб. Пречистенская, д 9, г. Москва, Россия, 119034, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» /

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ / в соответствии с требованиями Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, 7-я Парковая д. 26 (кв. 146, 505)

В описи и аресте имущества участвуют (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес) Гусейнов А.Х. (инф. № 1111111111) (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес) Гусейнов Афган Хасай Оглы (инф. № 1111111111)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Гусейнов Афган Хасай Оглы (инф. № 1111111111) (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий; приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны Гусейнов Афган Хасай Оглы (подпись должника и (или) его представителя)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок

в течение десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о приостановлении реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Золотые часы, механические, марка "Меллор", № 114, корпус 1, № 146, заводской № 582876	1	8504000	8504000	указано в описи

Итого 1 наименований на сумму 8504000 (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью) восемь тысяч пятьсот тысяч рублей 00 коп.

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение (изъято, оставлено на ответственное хранение, купу - Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, М-В Парковая д. 44 корп. 1 кв. 146 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Сусеев Арман Халилович (Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения  
судебным приставом-исполнителем вслух.

Подписи

1. Смирнов Р.Б. (подпись, Ф.И.О.)

2. Мельникова А.Н. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Тучинков Арман Арманович (подпись, Ф.И.О.)  
Иркутский край - Республика Бурятия, иркутский край

Специалист \_\_\_\_\_

Ответственный хранитель Тучинков Арман Арманович (подпись, Ф.И.О.)  
Иркутский край - Республика Бурятия, иркутский край

Иные лица Ворожков Л.С. (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Мельникова А.Н. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «25» 12 2018 г.  
Ворожков Л.С. (подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))  
Тучинкову Арман Арманович  
направленно по почте

К и/п № 34957/18/77022-ИП



Handwritten signature

КОПИЯ  
ВЕРНА



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5864/17

10 ноября 2017 г.  
(дата принятия судебного акта)

Измайловский районный суд города Москвы

(адрес)  
105037, г. Москва, ул. Первомайская, дом 12

(наименование в месте нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

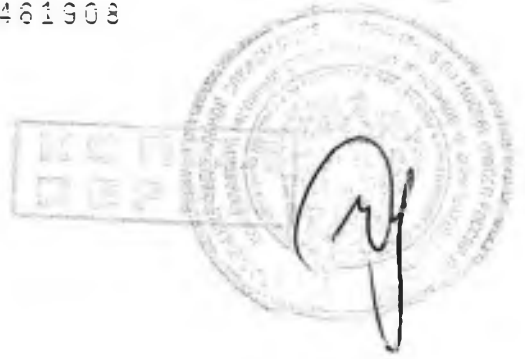
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-5864/17 по иску АО «ЮниКредитБанк» (ЗАО ММБ) к Гусейнову Афган Хасай-Оглы, Гусейновой Гусние Афган кызы о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, Руководствуясь ст.ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

34957/18/74022

30 11 18

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. П- Парковая, д. 44, корп. 1, кв. 146, кадастровый номер 1-582876, определив способ реализации имущества - продажа с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 8504000 руб.

Серия ЭС М 029461908



Судебный акт вступил в законную силу 10 апреля 2018 г.

(вступает в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 20 ноября 2018 года

либо подлежит немедленному исполнению - число и месяц)

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Выскаатель АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИКРЕДИТ БАНК" 119034,  
ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ ПРЕЧИСТЕНСКАЯ, 9, ОГРН  
1027739082106, ИНН 7710030411. ДАТА РЕГИСТРАЦИИ: 19.08.2002

для организации - наименование, место нахождения, государственные регистрационные сведения в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;  
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от ее имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Гусейнов Афган Хасай оглы, 23.11.1960 года рождения, место рождения: с. Човдар Кельбаджарского района Азербайджанской респ., адрес регистрации: г. Москва, проспект Буденного, д. 20, корп. 2, кв. 8

для организации - наименование, место нахождения, государственные регистрационные сведения в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;  
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от ее имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Базарова В.А.

(подпись, должность, наименование)

Серия

ФС М 029461908







МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191  
тел.: (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65

E-mail: [77\\_urf@rosreestr.ru](mailto:77_urf@rosreestr.ru)  
<http://www.rosreestr.ru>

Судебный пристав-исполнитель Измайловский ОСП  
УФССП России по Москве; Судебный пристав-  
исполнитель Елманова Е.О.

индекс: 105264  
адрес: г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. 26

Дата: 14.02.2019 № 77/003/001/2019-074

*13-706/2019*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ОГРАНИЧЕНИЯ  
(ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА**

На основании Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем Вас о том, что 14 февраля 2019 г. проведена государственная регистрация ограничения (обременения) права: запрещение за № 77:03:0005011:2479-77/003/2019-5 на объект недвижимости:

Кадастровый №: 77:03:0005011:2479, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 66, 7 кв. м, этаж 1, адрес: г.Москва, ул.11-я Парковая, д.44, корп.1, кв.146 на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 05.02.2019, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Измайловский ОСП УФССП России по Москве Елманова Елена Олеговна.

Заявители: Судебный пристав-исполнитель Измайловский ОСП УФССП России по Москве.

Государственный регистратор

(подпись, МП)

Зотова Е. Ю.  
(подпись, печать)

Исполнитель:  
8(495)362-50-92



## Выписка из домовой книги № 3318341 дома № 44 к.1 по Парковая 11-я ул. района Северное Измайлово Восточный г.Москвы

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартала	Дата регистрации	Когда и куда выдан (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Аникина	.1962		Пост.	Россия			146	28.02.2020	
2	Гахраманов	.2017		Пост.	Россия			146	25.07.2017	
3	Гахраманова	.2011		Пост.	Россия			146	03.12.2012	
4	Гахраманова	.2013		Пост.	Россия			146	17.02.2014	
5	Гусейнов	.1960		Пост.	Россия			146	11.01.2011	
6	Гусейнова	.1986		Пост.	Россия			146	03.12.2012	
	нова	.1961		Врем.	Азербайджан			146	с 05.06.2018 по 21.03.2023	

8	Гусейнова	.1984	Пост.	Россия
9	Мусаев	.2006	Пост.	Россия
10	Мусаева	.2005	Пост.	Россия

Выписка верна 18.09.2020

146	30.04.2015
146	30.04.2015
146	30.04.2015



Ведущий специалист отдела предоставления услуг ведомственного направления Виноградова М.Е./



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: 11-я Парковая улица  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

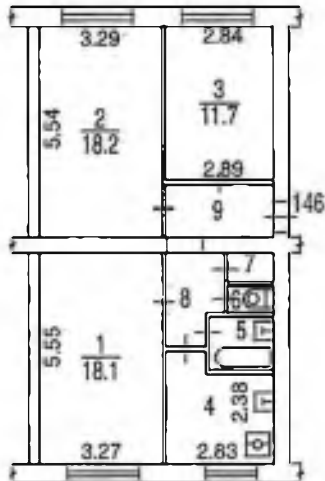
домовл.(вл.) \_\_\_\_\_ дом 44  
наименование домовл.

корпус 1 строения (сооружение) \_\_\_\_\_  
наименование строения

на часть 1 этажа помещ. (квартира) 146

квартал № 1676 Восточный АО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

№ 28 / 03 / 1988 г.



**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ**

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, 11-я Парковая улица, дом 44, корпус 1, квартира 146

стр. 1

ф.22

Квартира № 146

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	поджий	балконов	прочих		
1	1	жилая изолированная	18,1	18,1				269	28.03.1968 г.	
	2	жилая изолированная	18,2	18,2					28.03.1968 г.	
	3	жилая изолированная	11,7	11,7					28.03.1968 г.	
	4	кухня	7,4		7,4				28.03.1968 г.	
	5	ванная	2,4		2,4				28.03.1968 г.	
	6	уборная	0,9		0,9				28.03.1968 г.	
	7	кладовая	0,8		0,8				28.03.1968 г.	
	8	коридор	3,4		3,4				28.03.1968 г.	
	9	коридор	3,8		3,8				28.03.1968 г.	
Итого по квартире			66,7	48,0	18,7					

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

30.06.2020 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Маннапов А.В.



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
29.09.2020 № 99/2020/351109287			
Кадастровый номер:		77:03:0005011:2479	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0005011
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 146
Адрес:	105215 Москва, р-н Северное Измайлово, ул Парковая 11-я, д 44, корп 1, кв 146
Площадь:	66.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8478661.21



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>
------------------

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.09.2020 № 99/2020/351109287			
Кадастровый номер:		77:03:0005011:2479	

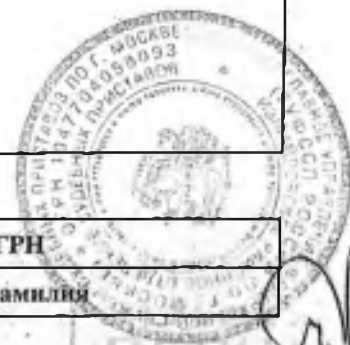
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0005011:1041
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.09.2020 № 99/2020/351109287			
Кадастровый номер:		77:03:0005011:2479	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фирсов Алексей Викторович

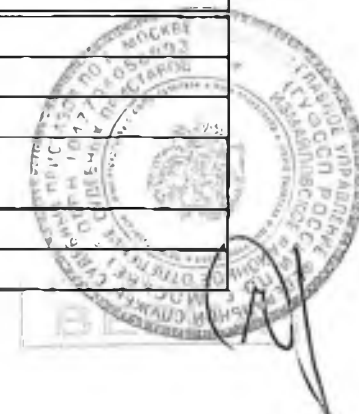
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.09.2020 № 99/2020/351109287			
Кадастровый номер:		77:03:0005011:2479	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гусейнов Афган Хасай оглы
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-18/070/2008-606 от 19.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, ВСЕЬ ОБЪЕКТ	
	дата государственной регистрации:	19.11.2008	
	номер государственной регистрации:	77-77-18/070/2008-606	



	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 17.10.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЮниКредит Банк", ИНН: 7710030411
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ от 17.10.2008, № государственной регистрации 77-77-18/070/2008-605 от 19.11.2008
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. МОСКВА, 11-Я ПАРКОВАЯ УЛ., дом 44, кор.1 кв. 146, кад.№ 77-03:0005011:2479, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 66, 7 кв. м, этаж 1
	дата государственной регистрации:	06.05.2020
	номер государственной регистрации:	77:03:0005011:2479-77/003/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4774956970 из постановления №425402477/7722 (ИП № 34966/18/77022-ИП от 04.12.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС 029461909 от 20.11.2018, выдавший орган: Измайловский районный суд) от 24.04.2020, выдавший орган: Измайловский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Елманова Елена Олеговна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
29.09.2020	№ 99/2020/351109287		
Кадастровый номер:		77:03:0005011:2479	



3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, г.МОСКВА, 11-Я ПАРКОВАЯ УЛ., дом 44, кор.1 кв. 146, кад.№ 77:03:0005011:2479, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 66, 7 кв. м, этаж 1
	дата государственной регистрации:	14.02.2019
	номер государственной регистрации:	77:03:0005011:2479-77/003/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 05.02.2019, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Измайловский ОСП УФССП России по Москве Елманова Елена Олеговна
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, г.МОСКВА, 11-Я ПАРКОВАЯ УЛ., дом 44, кор.1 кв. 146, кад.№ 77:03:0005011:2479, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 66, 7 кв. м, этаж 1
	дата государственной регистрации:	01.03.2019
	номер государственной регистрации:	77:03:0005011:2479-77/003/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №3904870700 из постановления №409242623/7722 (ИП № 34966/18/77022-ИП от 04.12.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС 029461909 от 20.11.2018, выдавший орган: Измайловский районный суд) от 05.02.2019, выдавший орган: Измайловский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Елманова Елена Олеговна
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Москва

12 августа 2019 года

Измайловский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Агамова В.Д. при секретаре Бобылевой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление представителя истца АО «ЮниКредит Банк» о разъяснении решения Измайловского районного суда г. Москвы от 10 ноября 2017 г. по гражданскому делу №2-5864/2017 по иску АО «ЮниКредит Банк» к Гусейнову Афган Хасай оглы, Гусейновой Гусние Афган кызы о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Решением Измайловского районного суда г. Москвы от 10 ноября 2017 г. удовлетворены искивые требования АО «ЮниКредит Банк»: с Гусейнова А.Х. и Гусейновой Г.А. взыскана солидарно задолженность по кредитному договору в размере 291 188,14 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на день исполнения решения суда, расходы истца по уплате государственной пошлины, а также обращено взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. 11-я Парковая, д.44, корп.1, кв.146, кадастровый номер 1-582876, определен способ реализации имущества – продажа с публичных торгов, установлена начальная продажная цена в размере 8 504 000 руб.

Представителем истца АО «ЮниКредит Банк» в суд подано заявление о разъяснении вышеуказанного решения в части указания кадастрового номера имущества, на которое обращено взыскание.

В судебное заседание представитель истца АО «ЮниКредит Банк» не явился, извещался надлежащим образом, доказательств уважительности причин неявки не представил, об отложении судебного заседания не ходатайствовал.

Ответчики Гусейнов А.Х. и Гусейнова Г.А. в судебное заседание не явились, извещались надлежащим образом, доказательств уважительности причин неявки не представили, об отложении судебного заседания не ходатайствовали.

В силу ч.2 ст.202 ГПК РФ препятствий к рассмотрению настоящего заявления в отсутствие сторон не имеется.

Исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу ч.1 ст.202 ГПК РФ, в случае неясности решения суд, принявший его, по заявлению лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя вправе разъяснить решение суда, не изменяя его содержания. Разъяснение решения суда допускается, если оно не приведено в исполнение и не истек срок, в течение которого решение суда может быть принудительно исполнено.

В п.16 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 19.12.2003 г. №23 «О судебном решении» указано, что, поскольку ст.202 ГПК РФ предоставляет суду возможность разъяснить решение, не изменяя его содержания, суд не может под видом разъяснения изменить, хотя бы частично, существо решения, а должен только изложить его же в более полной и ясной форме.

Таким образом, разъяснение решения является одним из способов устранения его недостатков. Оно производится в случае неясности, противоречивости и нечеткости решения. При этом суд не может под видом разъяснения решения изменить или разрешить вопросы, которые не были предметом судебного разбирательства.

Из решения Измайловского районного суда г. Москвы от 10 ноября 2017 г. следует, что взыскание обращено на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. 11-я Парковая, д.44, корп.1, кв.146.

В решении суда в качестве кадастрового номера данного имущества указан №1-582876, таковым не являющийся, поскольку указанный номер является условным номером квартиры.

Кадастровым номером квартиры 146, расположенной в доме 44 корпус 1 по ул. 11 Парковая в г. Москве является номер 77:03:0005011:2479, что следует из выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Указание в решении вместо кадастрового номера объекта недвижимости, на которое обращено взыскание, условного номера привело к невозможности исполнения решения суда в данной части, что следует из приложенных к заявлению сведений, согласно которым исполнительный документ возвращен взыскателю в связи с неверным указанием кадастрового номера объекта недвижимости.

Согласно п.11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 19.12.2003 г. №23 «О судебном решении», исходя из того, что решение является актом правосудия, окончательно разрешающим дело, его резолютивная часть должна содержать исчерпывающие выводы, вытекающие из установленных в мотивировочной части фактических обстоятельств.

В связи с этим в ней должно быть четко сформулировано, что именно постановил суд как по первоначально заявленному иску, так и по встречному требованию, если оно было заявлено (статья 138 ГПК РФ), кто, какие конкретно действия и в чью пользу должен произвести, за какой из сторон признано оспариваемое право. Судом должны быть разрешены и другие вопросы, указанные в законе, с тем чтобы решение не вызывало затруднений при исполнении (часть 5 статьи 198, статьи 204 - 207 ГПК РФ). При отказе в заявленных требованиях полностью или частично следует точно указывать, кому, в отношении кого и в чем отказано.

Таким образом суд приходит к выводу, что приведенные обстоятельства свидетельствуют о наличии оснований для разъяснения решения суда, не в полной мере отвечающего требованиям, установленным действующим законодательством, для содержания судебного решения.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.203,224-225 ГПК РФ, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление представителя истца АО «ЮниКредит Банк» о разъяснении решения Измайловского районного суда г. Москвы от 10 ноября 2017 г. по гражданскому делу №2-5864/2017 по иску АО «ЮниКредит Банк» к Гусейнову Афган Хасай оглы, Гусейновой Гусние Афган кызы о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество разъяснении решения суда удовлетворить.

Разъяснить, что взыскание обращено на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. 11-я Парковая, д.44, корп.1, кв.146, кадастровый номер 77:03:0005011:2479.

Определение может быть обжаловано в Московский городской суд через Измайловский районный суд г. Москвы в течение 15 дней со дня его вынесения.

Судья

КОПИЯ ВЕРНА  
Судья

Б.Д. Агапов