



20-00-42404

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

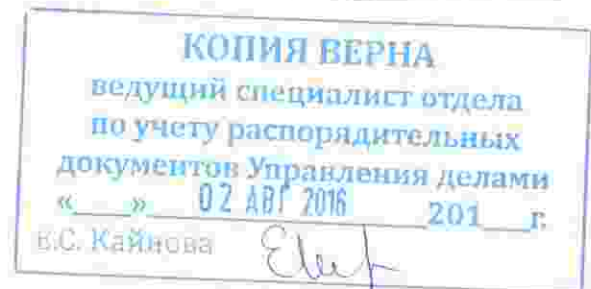
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 августа 2016 г.

21324

№ _____

О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, пер. Большой Каретный, д. 24 общей площадью 278,7 кв. м



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Москвы от 18.02.2014 № 69-РП «О проведении пилотного проекта по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, в электронной форме», приказом Департамента городского имущества города Москвы от 05.02.2016 № 17 «Об утверждении перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы и планируемых к приватизации в 2016 году»:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Большой Каретный, д. 24, общей площадью 278,7 кв. м (этаж 4, помещение I, комнаты с 1 по 11, 11а, 11б, с 12 по 18) с кадастровым номером 77:01:0001093:1302, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.09.2005 № 77-77-11/228/2005-714).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилого помещения (п. 1) в размере 39 324 000 руб. 00 коп. (тридцать девять миллионов триста двадцать четыре тысячи рублей ноль копеек), в т.ч. НДС – 5 998 576 руб. 27 коп. (пять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей двадцать семь копеек), в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 17.02.2016 № 818Г/181, подготовленным ООО «АБН-Консалт».

4. Утвердить шаг аукциона – 1 966 200 руб. 00 коп. (один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч двести рублей ноль копеек).

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций Департамента в десятидневный срок со дня выпуска настоящего распоряжения обеспечить размещение распоряжения в сети Интернет на официальном сайте Департамента городского имущества города Москвы.

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. После получения сведений (документов) от Управления приватизации городского имущества Департамента о заключении договора купли-продажи нежилого помещения (п. 1) обеспечить его внесение в финансовую подсистему ИС «Реестр собственности г. Москвы».

6.2. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилого помещения (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с момента поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилого помещения (п. 1).

6.3. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого помещения (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

6.4. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и в сумме, установленных в договоре купли-продажи

нежилого помещения (п. 1), направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

7. Управлению городским имуществом в Центральном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи нежилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

8. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента после заключения с победителем аукциона договора купли-продажи, его полной оплаты и принятию нежилого помещения (п. 1) победителем аукциона по акту приема-передачи обеспечить отражение в бюджетном учете выбытие нежилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов о регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Егиян М.Ю.



Управление централизованных работ

Адрес: 105082, г.Москва, ул.Бакунинская, д.43-55

Телефон: 8 (499) 261-23-36, 8 (499) 263-00-38

к заказу 66 98 306119 от 22.06.2016 г.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	24.06.2016 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №	258/20	Квартал № 258	

Адрес

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Центральный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Тверской		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	Большой Каретный переулок		
дом	24	корпус	-
строение	-		
Иное описание местоположения			
Помещение №	-		
Примечание:			

Состояние объекта

Общий процент износа, %	25	на	2002 г.	Год постройки	до 1917 г.
Материал стен здания	кирпичные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное от ТЭЦ, Горячее водоснабжение - от колонки, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	подвал = 2.25; 3.40; 1 этаж = 3.40; 3.70; 2 этаж = 3.40; 3.61; 3 этаж = 2.78; 3.40; 4 этаж = 3.40;				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 17.06.2005 г. № 1010589

Начальник Управления
централизованных работ

Исполнитель



Цыганкова Ю.Н.

Самарянова В. А.

24.06.2016 г.

Заместитель начальника
управления централизованных
работ
Горбов В.Ю.



01 96 08 0008065

СПРАВКА N 51/98

об идентификации адреса объекта (здания, строения, сооружения)
зарегистрированного в Адресном реестре

Настоящая справка выдана: Департаменту городского имущества города Москвы

о том, что объект: В.Каретный пер., д.24/12, стр.1

указанный в запросе N 56 98 300912 от "27" марта 2015 г.

по адресу:

Большой Каретный пер., 24/12, стр.1

и объект: Нежилое здание

по адресу:

Большой Каретный пер., 24

являются одним и тем же объектом.

Официальным адресом объекта является адрес:

Большой Каретный пер., 24

зарегистрированный в Адресном реестре

"17" июня 2005 г.

Регистрационный N 1010589

Основание для регистрации:

Распоряжение префектуры АО города Москвы
от "23" мая 2005 г.

N 2318-р



Заместитель начальника
управления централизованных
работ
Субботина Е.А.

Начальник УЦР

Ю.Н.Цыганкова

"2" апреля 2015 г.

Исполнитель Яшина Т.И.

56 98 300912

Главный специалист управления
централизованных работ
Кудашов Д.В.

Примечание.

Здание по адресу:

г.Москва Большой Каретный пер., 24

и здание по адресу:

г.Москва Большой Каретный пер., 24/12, стр.1

являются одним и тем же объектом недвижимости.

Экспликация на 2 страницах

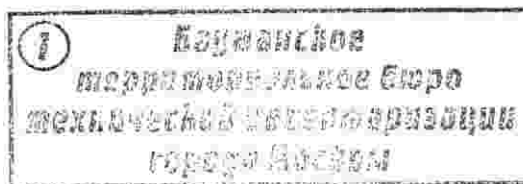
19.12.2013 г.

Исполнитель _____



Скоропостешная И.В.

Зо 10 300701



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 16.06.2016

№ 77/100/142/2016-1275

На основании запроса от 10.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.06.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001093:1302
	наименование объекта:	помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	278.7 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	4
	номера на поэтажном плане:	этаж 4, помещение I - комнаты с 1 по 11, 11а, 11б, с 12 по 18
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, пер.Большой Каретный, д.24
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77-11/228/2005-714 от 12.09.2005
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Вера Каплунова Васильевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(подпись уполномоченного должностного лица органа)

(подпись, МП)

Корякина А. В.

(фамилия, инициалы)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 09 » августа 2016 г. № 77/501/16-904203	
Кадастровый номер:	77:01:0001093:1302
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001093
Предыдущие номера:	1
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	22.05.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:01:0001093:1017
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 4
3	Площадь помещения:	278,7
4	Адрес (описание местоположения):	г Москва, пер. Большой Каретный, д 24
5	Назначение:	Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	65877188,54
9	Сведения о правах:	Собственность, рег.номер 77-77-11/228/2005-714 от 12.09.2005 г., правообладатель: город Москва
10	Особые отметки:	Расположение в строении: этаж 4, пом. I
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	—
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	—
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	—
14.		

Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Начальник отдела		Г.С. Баранов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

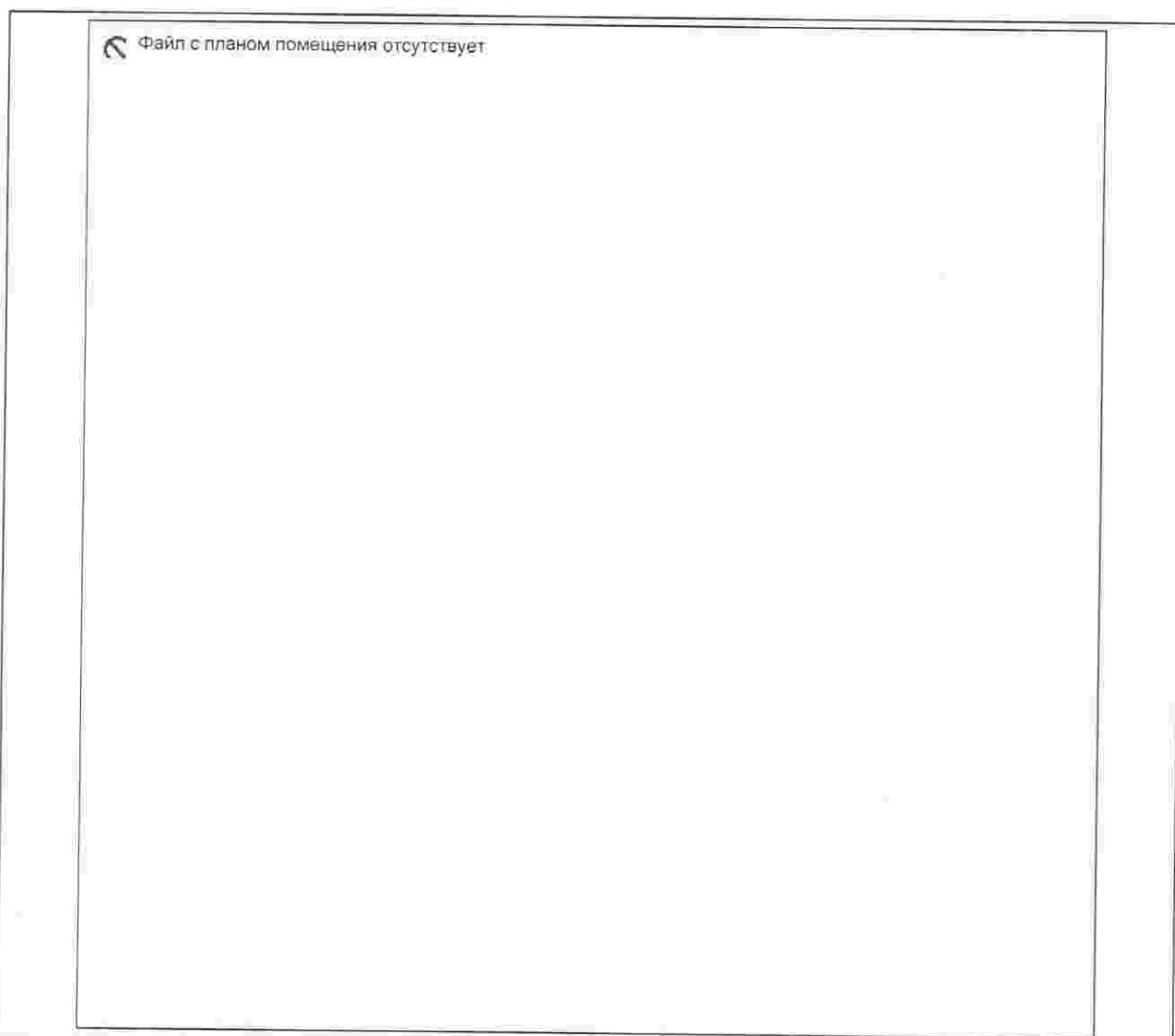
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 09 » августа 2016 г. № 77/501/16-904203	
Кадастровый номер:	77:01:0001093:1302

План расположения помещения на этаже Этаж № 4 :



Масштаб 1:	
------------	--

Начальник отдела		Г.С. Баранов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Часть 1 «Общие сведения»

1.1 Основные факты и выводы

Табл. 1. Основные факты и выводы

Наименование	Описание	
Номер Отчета об оценке	Отчет № 818г/181	
Основание для проведения оценки объекта оценки	Задание на оценку №181 от 10.02.2016 г. к Государственному контракту от 12.11.2015 г. № 818г	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объект нежилого фонда - нежилое помещение общей площадью 278,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Большой Каретный, д. 24, пом. I	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Объект недвижимости принадлежит на правах собственности городу Москве	
Вид стоимости	Рыночная стоимость	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости	
Предполагаемое использование результатов оценки	Для продажи на аукционе. Результат оценки не может быть использован по иному назначению	
Дата оценки	«03» февраля 2016 г.	
Дата осмотра	«03» февраля 2016 г.	
Срок проведения оценки	«11» февраля 2016 г. - «17» февраля 2016 г.	
Дата составления Отчета	«17» февраля 2016 г.	
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Доллар США - 77,9273 руб.	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. с учетом НДС		
В рамках затратного подхода	Не применялся	
В рамках доходного подхода	34 458 000	
В рамках сравнительного подхода	43 226 000	
Итоговая величина стоимости объекта оценки, с учетом округлений		
Наименование	с учетом НДС	без учета НДС
Рыночная стоимость, руб.	39 324 000	33 325 000
Рыночная стоимость, руб./кв. м	141 098	119 573
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости¹		
Наименование	от	до
Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	36 104 000	42 544 000

Источник информации: рассчитано ООО «АБН-Консалт»

Таким образом, рассчитанная рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на «03» февраля 2016 г., с учетом округлений и допущений составляет:

39 324 000 (Тридцать девять миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС

33 325 000 (Тридцать три миллиона триста двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС

Рыночная стоимость за 1 кв. м:

141 098 (Сто сорок одна тысяча девяносто восемь) рублей с учетом НДС

119 573 (Сто девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят три) рубля без учета НДС

Генеральный директор
ООО «АБН-Консалт»

Оценщик



Бобырев М.Ю.

Коваленко А.Н.

¹ Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.