



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам визуального обследования технического
состояния конструкций и инженерных систем части здания
расположенного по адресу: г. Москва, Большой
Афанасьевский пер., дом 7, стр. 3 .

167-ТЗК/ 16

Москва 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Моспроект»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам визуального обследования технического
состояния конструкций и инженерных систем части здания
расположенного по адресу: г. Москва, Большой
Афанасьевский пер., дом 7, стр. 3 .

167-ТЗК/ 16

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Моспроект»

Генеральный директор

М.С. Коровин

Москва 2016 г.

8.4. Общие выводы.

1. Большинство несущих конструкций обследуемых помещений находятся в **аварийном** состоянии. Здание отключено от основных систем инженерного обеспечения.

2. Обследованное здание требует ремонта с усилением и заменой несущих конструкций по разработанному проекту либо сноса. До начала производства работ необходимо выполнить комплекс противоаварийных мероприятий исключающих возможные обрушения конструкций.

3. В связи с тем, что здание не эксплуатировалось в течение длительного периода времени, и было отключено от городских инженерных сетей, для проведения ремонтных работ и ввода здания в эксплуатацию требуется

					167-ТЗК/16	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		37

получение новых **технических условий** и точек присоединения, что может повлечь за собой определенные трудности, из-за, предположительно, неудовлетворительного состояния подземных коллекторов, изменения мест присоединений и т.д.