



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 111000-007170

Москва

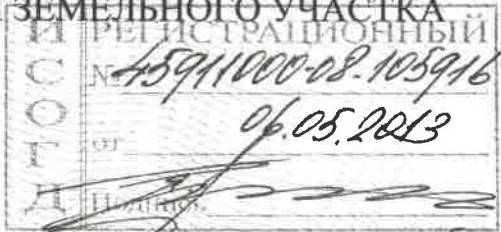






ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-111000-007170



Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Закрытого акционерного общества "ЛОГИСТИК-Сервис" от 24.10.2012 №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бирюлево Восточное, Элеваторная улица, вл. 1А; вл. 1А, стр. 1, 2, 3**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0010002:6**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 16.10.2012г. № 77/501/12-84263**

Площадь земельного участка: **10385 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Председатель Москомархитектуры**

М.П.

26.04.2013

(дата)

(подпись)

А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)



Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

26.04.2013

(дата)

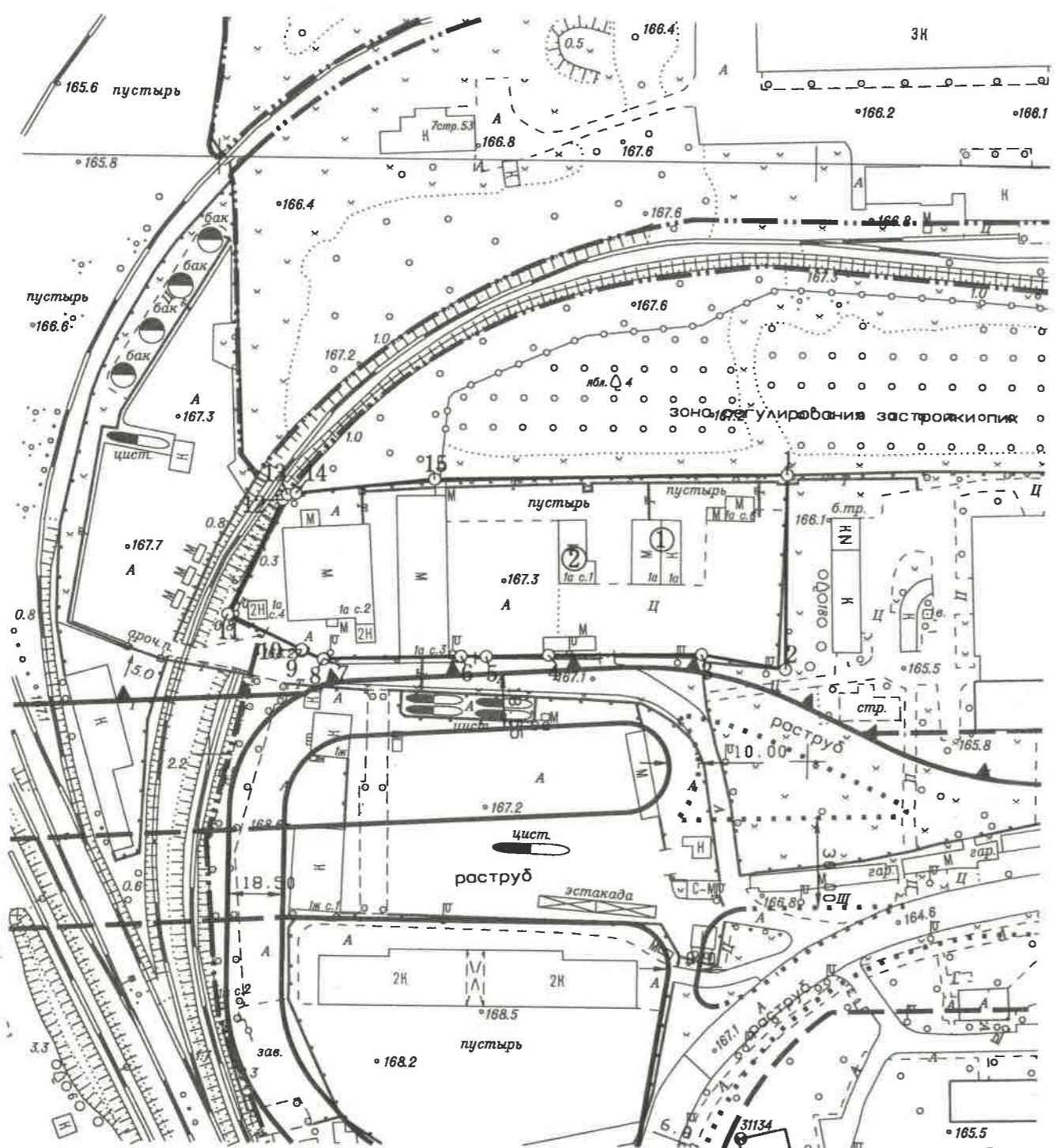
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 26.04.2013 № 708.**





1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



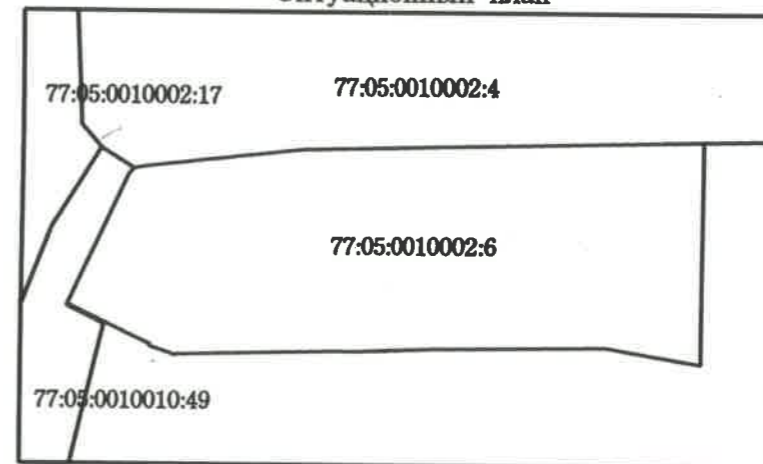
Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	-7104.34	9792.09	9	-7165.15	9630.13
2	-7169.47	9792.09	10	-7164.60	9630.19
3	-7164.73	9763.86	11	-7153.11	9605.35
4	-7165.55	9712.54	12	-7114.59	9623.30
5	-7166.27	9691.98	13	-7112.95	9624.85
6	-7166.27	9683.62	14	-7112.39	9627.75
7	-7167.55	9637.84	15	-7107.12	9674.31
8	-7167.79	9637.60			

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы технических зон
- Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы производственных зон

Ситуационный план



Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N042, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)"
2. Земельный участок расположен в границах производственной зоны N28 "Ленино", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995г. N276 "О развитии и реорганизации производственных зон г. Москвы"
3. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 10385 кв.м (1.0385 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: b0810 - 2005г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.10.2012  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Лиденко О.В.	<i>[Signature]</i>		Элеваторная улица, вл. 1А; вл. 1А, стр. 1, 2, 3			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.	<i>[Signature]</i>					
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>[Signature]</i>					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
					ГБУ «Мосстройинформ»		



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

*представлена на основании Постановления Правительства Москвы от 2 октября 2012 г. N 537-ПП "Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны N 28 "Ленино", ограниченной полосами отвода Павелецкого и Курского направления МЖД, пр.пр. 4323, ул. Липецкой, ул. 6-й Радиальной, границей нового жилого квартала, пр.пр. 5108 (Южный административный округ города Москвы)"*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);*
- *объекты размещения организаций оптовой торговли (1004 02);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

*объекты:*

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

*не установлены.*



## Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Классификационный номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **15 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Расчетная наземная площадь – **9800 кв.м**

Количество машиномест – **подземная автостоянка - 290 м/м; приобъектная автостоянка - 20 м/м**

Предельная плотность застройки – **10 тыс.кв.м/га**

Общая площадь существующей застройки – **2420,4 кв.м.**

Существующая застройка:

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 191,1 кв.м, адрес объекта: Москва, Элеваторная улица, вл. 1А, стр. 1 (запись в ЕГРП от 09.10.2008 № 77-77-05/031/2008-557);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 310,8 кв.м, адрес объекта: Москва, Элеваторная улица, вл. 1А, (запись в ЕГРП от 09.10.2008 № 77-77-05/031/2008-556);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1070,3 кв.м, адрес объекта: Москва, Элеваторная улица, вл. 1А, стр. 2 (запись в ЕГРП от 19.12.2002 № 77-01/30-613/2002-26);

- нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 848,2 кв.м, адрес объекта: Москва, Элеваторная улица, вл. 1А, стр. 3 (запись в ЕГРП от 19.12.2002 № 77-01/30-613/2002-29).

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**





2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Элеваторная ул., д. 1А**

**Регистрация в Адресном реестре: № 5005066 от 16.06.2003;** учетный номер: **03806293;** площадь застройки: **349 кв. м;** общая площадь: **310,8 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** материал стен: **деревянный;** год постройки: **1969;** учётный городской квартал БТИ: **3623.**

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) **от 10.12.2011г. №3623/4, выданной Южным ТБТИ по состоянию на 05.12.2007г.**

**№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Элеваторная ул., д. 1А, стр. 1**

**Регистрация в Адресном реестре: № 5005067 от 16.06.2003;** учетный номер: **03806295;** площадь застройки: **203 кв. м;** общая площадь: **191,1 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** материал стен: **деревянный;** год постройки: **1969;** учётный городской квартал БТИ: **3623.**

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) **от 10.12.2011г. №3623/4, выданной Южным ТБТИ по состоянию на 05.12.2007г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**





#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.**

---

\* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.03.2013 № 10.

Прошито

На *84* листах

*Босний*

*Дура*

(Л. И. Бурдова)

