

# **ООО «Единый Центр Оценки и Экспертизы»**

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Октябрьская, д. 26;  
Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Октябрьская, д. 26; ИНН 7715683693/КПП 771501001;  
р/с 40702810700010230747 в АКБ "РосЕвроБанк" (АО); к/с 30101810445250000836; БИК 044525836;  
ОГРН 1087746084777; ОКПО 84174142; ОКВЭД 74.20.36; Тел. 8 (495)623-69-63

## **ОТЧЕТ**

**№ е-05/05**

**Об оценке рыночной стоимости помещения, назначение: нежи-  
лое, площадь 1021,7 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал,  
помещение I - комнаты с 1 по 5, 8, 9, с 11 по 27, А, Б; помещение II  
- комната 1; помещение III - комната 1; этаж 1, помещение I -  
комнаты а, А, Б, б; помещение IV - комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д,  
1е, 1ж, 1з, с 2 по 7, с 9 по 12, 14, 15; помещение V - комната 1, по-  
мещение VI - комната 1, расположенного в здании по адресу:  
г. Москва, ш. Каширское, д. 10, корп. 1, стр. 1, кадастровый  
(условный) № 77:05:0004015:2768**

**Дата оценки: 16 мая 2016 года**

**Дата составления: 17 мая 2016 года**

**Заказчик: ГУП «Московское имущество»**

**Исполнитель: ООО «Единый Центр Оценки и Экспертизы»**

**Москва, 2016 год**

# ООО «Единый Центр Оценки и Экспертизы»

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Октябрьская, д. 26;  
Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Октябрьская, д. 26; ИНН 7715683693/КПП 771501001;  
р/с 40702810700010230747 в АКБ "РосЕвроБанк" (АО); к/с 30101810445250000836; БИК 044525836;  
ОГРН 1087746084777; ОКПО 84174142; ОКВЭД 74.20.36; Тел. 8 (495)623-69-63

## Сопроводительное письмо к отчету об оценке № е-05/05 от 17 мая 2016 года

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № А-020 от 22.04.2016 года, оценщики ООО «Единый Центр Оценки и Экспертизы» произвели оценку рыночной стоимости помещения, назначение - нежилое, площадь 1021,7 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комнаты с 1 по 5, 8, 9, с 11 по 27, А, Б; помещение II - комната 1; помещение III - комната 1; этаж 1, помещение I - комнаты а, А, Б, б; помещение IV - комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, с 2 по 7, с 9 по 12, 14, 15; помещение V - комната 1, помещение VI - комната 1 расположенного в здании по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 10, корп. 1, стр. 1, кадастровый № 77:05:0004015:2768.

Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости была произведена по состоянию на 16 мая 2016 года.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого объекта недвижимости на дату оценки, ограничительных условий и сделанных допущений составляет, округленно:

**58 612 248**

**(Пятьдесят восемь миллионов шестьсот двенадцать тысяч двести сорок восемь) рублей с НДС**

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО №7 утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299 и от 25.09.2014 г. №611 (соответственно).

Генеральный директор  
ООО «Единый Центр Оценки и Экспертизы»



Костина Л.А.