



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 октября 2018 г.

№ 35524

О продаже на аукционе нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Булатниковская, д. 2, корп. 2 общей площадью 788,9 кв. м и земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Булатниковская, вл. 2, корп. 2 общей площадью 595 кв. м как единого объекта приватизации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы», а также приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 03 октября 2017 г. № 299 «Об утверждении перечня

объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2018 году»:

1. Приватизировать единый объект приватизации (далее – «Объект приватизации») в составе:

1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Булатниковская, д. 2, корп. 2 общей площадью 788,9 кв. м (характеристики здания указаны без учета имеющихся незаконных перепланировок (переустройств) с кадастровым номером 77:05:0009003:1146 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 13 июля 2017 г. № 77:05:0009003:1146-77/012/2017-1).

1.2. Земельный участок, расположенный под зданием (п. 1.1), с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Булатниковская, вл. 2, корп. 2, общей площадью 595 кв. м с кадастровым номером 77:05:0009003:17776, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования согласно данным Единого государственного реестра недвижимости: участки размещения торгово-бытовых объектов (1.2.5) (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 21 августа 2017 г. № 77:05:0009003:17776-77/012/2017-1).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи «Объекта приватизации» (п. 1) в размере 43 885 000 (сорок три миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. стоимость здания – 25 638 000 (двадцать пять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., включая НДС – 3 910 881 (три миллиона девятьсот десять тысяч восемьсот восемьдесят один) руб. 36 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 16 августа 2018 г. № 138-53, подготовленным ООО «ОЗФ ГРУПП».

4. Включить в информационное сообщение сведения о:

- наличии в нежилом здании (п. 1.1) перепланировок (переустройств) и согласия покупателя за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения здания (п. 1.1) в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы;

- том, что на земельный участок (п. 1.2) с кадастровым номером 77:05:0009003:17776, расположенный под зданием (п. 1.1), разработан Градостроительный план земельного участка от 07 ноября 2017 г. № RU77112000-034573.

5. Управлению экономики Департамента:

5.1. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате «Объекта приватизации» (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с момента поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже «Объекта приватизации» (п. 1).

5.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи «Объекта приватизации» (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

5.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи «Объекта приватизации» (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

6. Управлению городским имуществом в Южном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить

подписание с победителем акта приема-передачи «Объекта приватизации» (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

8. Признать распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 07 апреля 2015 г. № 4548 «О продаже на аукционе нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Булатниковская, д. 2, корп. 2 общей площадью 526,8 кв. м» утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

**Исполняющий обязанности
первого заместителя
руководителя**



Я.А. Пушкарь