

г. Москва «08» августа 2014 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество», в лице Генерального директора Истияна Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Региональная общественная организация художников «Гильдия Художественного Проектирования МСХ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Исполнительного Директора Петрова Алексея Пименовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), учитывая что:

- в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.02.2013 № 49-ПП «О реорганизации Департамента земельных ресурсов города Москвы, изменении ведомственного подчинения отдельных государственных казенных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов Правительства Москвы» Департамент земельных ресурсов города Москвы является правопреемником Департамента имущества города Москвы. Наименование Департамента земельных ресурсов города Москвы изменено на Департамент городского имущества города Москвы.

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Считать Арендодателем по договору аренды от 10.08.2007 № 01-00850/07 (далее – Договор) Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

2. Внести следующие изменения в Договор:

2.1. Дополнить раздел 1 «Предмет Договора» Договора пунктом 1.5 следующего содержания:
«1.5. Объект учитывается на балансе ЛУП «Московское имущество» на праве хозяйственного ведения.»

2.2. Пункт 6.4 раздела 6 «Платежи и расчеты по Договору» Договора исключить.

2.3. Изложить пункты 6.5, 6.6 раздела 6 «Платежи и расчеты по Договору» Договора в следующей редакции:

«6.5. Арендная плата с учетом НДС (18%) вносится Арендатором ежемесячно с оплатой не позднее 5-го числа текущего месяца в размере, установленном настоящим Договором.

6.6. Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект:

получатель – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество», ИНН 7727268885, КПП 772701001, расчетный счет 40602810320090813501, Банк получателя – ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва,

корреспондентский счет 3010181040000000555, БИК 04452555.

В платежном поручении необходимо указать название административного округа и муниципальный район (по месту нахождения Объекта), номер и дату Договора аренды, а также, за какой период производится оплата.

2.4. Изложить пункт 6.8 раздела 6 «Платежи и расчеты по Договору» Договора в следующей редакции:

«6.8. Моментом исполнения обязательства по оплате арендных платежей является дата поступления денежных средств на счет Арендодателя.»

2.5. Изложить раздел 11 «Реквизиты Сторон» Договора в следующей редакции: «Арендодатель - Государственное унитарное предприятие города Москвы

«Московское имущество»

Место нахождения: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, дом 14, корп. 1

Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Электрический переулоч, д. 3/10, стр. 1

тел. (499) 253-99-69

факс (499) 253-44-08

ИНН 7727268885, КПП 772701001, ОКПО 73822112, ОГРН 1047727021198

дата внесения записи: 12.07.2004, расчетный счет 40602810320090813501, Банк получателя - ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва, корреспондентский счет 3010181040000000555, БИК 044525555,

Арендатор - Региональная общественная организация художников «Гильдия Художественного Проектирования МХ»

Место нахождения: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 7А, корп. 2

Почтовый адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 7А, корп. 2

тел. (495) 482-29-60,

факс (495) 482-12-50

ИНН 7715064781, КПП 771501001, ОКПО 02913348, ОГРН 1037739495793

дата внесения записи: 07.02.2003, расчетный счет 40703810200272001005, Банк получателя - ОАО «УРАЛСИБ» г. Москва, корреспондентский счет 3010181010000000787, БИК 044525787»

3. Действие настоящего дополнительного соглашения распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 08.08.2014.

4. Очередность погашения требований по денежным обязательствам по арендной плате осуществляется в соответствии со статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих равную силу.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему дополнительному соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.



[Handwritten signature]

Исполнительный директор

БИК	044525787	р/с №	40703810200272001005	к/с №	30101810100000000787
Наименование Банка: ОАО «УРАЛСИБ» г. Москва					
Банковские реквизиты:					
выдано: Межрайонная инспекция МЧС России № 39 по г. Москве					
ОПРН № 1037739495793 дата внесения записи: 07.02.2003					
ИНН	7715064781	КПП	771501001	ОКПО	02913348
Почтовый адрес: 127106, г. Москва, ул. Остиничная, д. 7А, корп. 2					
Телефон	495	4	8	2	2
	9	6	0	Факс	4
	8	2	1		2
	5	0			5
Место нахождения:	Индекс	1	2	7	1
	Дом №	7	А	Корпус	2
	Ул. Остиничная				
Место нахождения: Москва					
АРЕНДАТОР:	Региональная общественная организация художников «Гильдия Художественного Проектирования МСК»				



А.В. Истагин

Генеральный директор

БИК	044525555	р/с №	40602810320090813501	к/с №	30101810400000000555
Наименование Банка: ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва					
Банковские реквизиты:					
выдано: ИМНС России № 27 по ЮЗАО г. Москвы					
ОПРН 1047727021198 дата внесения записи: 12.07.2004					
ИНН	7727268885	КПП	772701001	ОКПО	73822112
Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Электрический пер., д.3/10, стр. 1					
Телефон	499	2	5	3	9
	9	9	6	9	Факс
	2	5	3	4	4
	0	8			8
Место нахождения:	Индекс	1	1	7	2
	Дом №	1	4	Корпус	1
	Ул. Кржижановского				
Место нахождения: Москва					
АРЕНДАТЕЛЬ:	ГУП «Московское имущество»				

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Приложение к дополнительному соглашению
от 08.08.2014

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к договору аренды от нежилого помещения от 10.08.2007 № 01-00850/07

Адрес: МОСКВА, ПЕР. СТАРОКОЖУШЕННЫЙ, д. 2, стр. 1
Площадь арендуемого помещения (S): 267,80 кв.м.

Стороны:
 Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество" в лице
 генерального директора А.В. Истагина, действующего на основании Устава, именуемое в
 дальнейшем "Арендодатель" и РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 ХУДОЖНИКОВ «ГИЛЬДИЯ ХУДОЖЕСТВЕННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МСХ» в лице
 исполнительного директора Петрова Алексея Лименовича, действующего на основании Устава,
 именуемое в дальнейшем "Арендатор" пришли к согласию о нижеследующем:

Указанные ниже ставка арендной платы и размер арендной платы установлены с 08.08.2014

Ставка арендной платы (руб./кв.м.): 3 500,00

Площадь (S) (кв.м.)	Общая	267,80
Арендная плата за 1 кв.м. в год (руб.) без НДС	Установлена ставка арендной платы	3 500,00

Размер рассчитанной арендной платы установить с 18.08.2014:

Арендная плата с НДС, руб.	Арендная плата без НДС, руб.	НДС, руб.	Арендная плата с НДС, руб.
78 108,33	14 059,50	92 167,83	937 299,96
168 714,00	1 106 013,96		

АП за кв.м./год 3 500,00

арендная плата с НДС перечисляется Арендатором ежемесячно до 5-го числа текущего месяца на счет арендодателя.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Подпись: А.В. Истагин



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

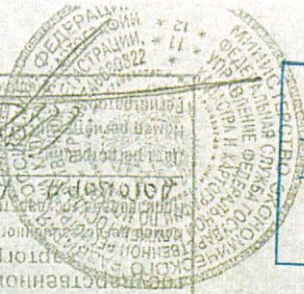
Е.А. СЕРПАНСКАЯ
 ДИРЕКТОРА ДИРЕКТОРА
 И И ПРАВОВЫМ
 ЮРИДИЧЕСКО-СОБЕТНИК

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
 ДИРЕКТОРА ПО АРЕНДЕ И
 НЕЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ
 К.А. БУЗНОВ

88

КОПИЯ ВЕРНА
Листовой документации
Договор № 88
2014 г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
технической информации по Москве
Договор № 88
01 MAR 2010
№ 10-08/2007-43



МИ.

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с 01 августа 2007 г. до 25 июля 2008 г.
2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторона-

2. Срок действия Договора

1.4. Объект аренды является государственной собственностью города Москвы.

под вытасованный зал

1.3. Объект аренды передается в аренду для использования в целях
Неотъемлемой частью настоящего Договора являются выписка из технического пас-
порта БТИ, экспликация и поэтажный план.
1.2. Технические характеристики и иные сведения об Объекте аренды указаны в тех-
ническом паспорте БТИ № 159/2 по состоянию на 12.04.2000 г.

Город	Москва
Административно-территориальный округ	Центральный
(Ул., пл., просп., пер., ш., Туп., алл., бульв., наб., пр.)	СТАРОКОШУШЕННЫЙ ПЕР.
Дом №	2
Корпус	
Строение	1
Квартал	159

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилой объект (нежилое поме-
щение) (далее - Объект аренды) общей площадью 267,80 кв. м., расположенный по адре-
су:

1.1. На основании Договора аренды от 24.07.2006 г. № 01-00858/06

1. Предмет договора

говор о следующем:
именуемое(ый) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий До-

в лице
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА КИЕВСКОГО А.А.
Московского Союза художников
художников "Гильдия художественного проектирования"
Региональная общественная организация
Устава

Департамент имущества города Москвы в лице Ерия М.Ю., действующей на осно-
вании Доверенности № 1-1322 от 27.07.2007 г., именуемый в дальнейшем "Арендада-
тель" с одной стороны и

г. Москва

(нежилого помещения, здания, сооружения)
находящегося в собственности Москвы

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ФОНДА**

№ 1-850/07
от 10.08.2007

Акз. №-69



В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны при заключении Договора аренды в части оплаты аренды и в части оплаты фактически понесенных расходов в п. 2.1, условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1.

В случае если Арендатор не занимает помещение на дату, указанную в п. 2.1, условия фактически понесенных расходов в части начисления арендной платы применяются с момента фактического вступления в силу Договора аренды.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Арендатор, не допустивший в течение срока Договора аренды нарушения, предусмотренных в пункте 8.3, имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора аренды на новый срок.

2.5. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом аренды после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, направив Арендатору за три месяца соответствующее уведомление заказной корреспонденцией с указанием даты освобождения помещения.

При этом Арендатор обязан не позднее указанной даты вернуть Объект аренды Арендодателю в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

3.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае заключения Арендатором от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора на территории не направляется и считается не заключенным.

3.2. Акт приема-передачи Объекта ушивается Арендодателем и хранится в деле по настоящему Договору аренды.

3.3. При прекращении Договора аренды Арендатор передает Объект Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

Возврат Арендатором Объекта Арендодателю производится по акту приема-передачи.

При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. Страхование Объекта аренды

4.1. Страхование Объекта аренды обеспечивается в числе прочих сохранность Объекта в течение срока аренды от рисков утраты и порчи Объекта.

4.2. Страхование Объекта аренды осуществляется Арендодателем.

Расходы по оплате страховых взносов включены в размер арендной платы по настоящему Договору.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

4.3. Страховой полис хранится у Арендодателя. Копия страхового полиса на объект аренды хранится у Арендатора.

4.4. При наступлении страхового случая Арендодатель с целью принятия решения о целесообразности восстановления Объекта аренды может создать комиссию с участием Арендатора при согласии последнего.

При принятии решения о восстановлении Объекта и согласии Арендатора осуществить восстановление заключается соглашение о восстановлении Объекта, включающее в себя условия, относящиеся к восстановлению Объекта, включая стоимость.

Арендодатель
Арендатор
Мониторинг-Восстановление

...факт проведения восстановительных работ и смету затрат в рамках страхового
Арендодатель осуществляет контроль за использованием Арендатором переданных
в рамках соответствующего соглашения средств по страховому возмещению на ре-
монтно-восстановительные работы Объекта аренды.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права Арендодателя:

5.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в арен-
дмый объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его
эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим за-
конодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом.
Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае
аварии - в любое время суток.

5.1.2. Арендодатель вправе изменить или досрочно расторгнуть настоящий Договор в
соответствии с действующим законодательством и договором аренды.

5.1.3. Арендодатель вправе ежегодно изменять размер арендной платы в соответ-
ствии с пунктами 6.2., 6.3. настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотрен-
ных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5.1.4. Арендодатель вправе проводить оценку рыночной стоимости Объекта аренды.

5.1.5. Арендодатель вправе установить сроки проведения текущего ремонта Объекта
аренды в соответствии с установленными нормативами.

5.1.6. Арендодатель вправе осуществлять контроль за исполнением настоящего До-
говора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать
Объект аренды Арендатору по акту приема-передачи.

5.2.2. При наступлении страхового случая не по вине Арендатора Арендодатель обя-
зан обеспечить возмещение затрат Арендатора на восстановление Объекта аренды в со-
ответствии с условиями договора страхования и соглашения о восстановлении Объекта.

5.2.3. Арендодатель обязан направлять уведомления в случаях:
- необходимости и сроков проведения текущего ремонта;

- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении
срока его действия или его досрочном расторжении.

5.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора

5.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

5.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим
законодательством, к Арендатору за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.2.7. При запросе Арендатора о внесении права аренды по настоящему Договору в
качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица Арендодатель обязан в
течение 1 (одного) месяца уведомить Арендатора о своем решении.

5.2.8. При запросе Арендатора о передаче своих прав и обязанностей по настоящему
Договору аренды другому лицу Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца уведо-
мить Арендатора о своем решении.

5.3. Права Арендатора:

5.3.1. Арендатор вправе с согласия Арендодателя сдать Объект аренды или его
часть в субаренду или безвозмездное пользование. При этом ответственным за исполне-
ние настоящего Договора перед Арендодателем остается Арендатор.

5.3.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя внести в качестве вклада в устав-
ный капитал другого юридического лица свое право аренды. При этом ответственным за
исполнение настоящего Договора перед Арендодателем остается Арендатор.

5.3.3. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанно-
сти по настоящему Договору аренды другому лицу.

5.3.4. В случае предоставления Арендатору льгот по арендной плате права, указан-
ные в п.п. 5.3.1., 5.3.2. и 5.3.3., Арендатору не предоставляются.

5.3.5. Арендатор имеет право установить на фронтальной части помещения вывеску

5.4.11. Арендатор обязан содержать объект аренды в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи Арендодателю.

5.4.10. В случае возврата Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

5.4.9. Арендатор обязан не позднее чем за три месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта аренды как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.4.8. Для передачи прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу Арендатор обязан получить письменное согласие Арендодателя.

5.4.7. Для внесения своего права аренды в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица Арендатор обязан получить письменное согласие Арендодателя.

5.4.6. В случае сдачи Объекта аренды или его части в субаренду или безвозмездное пользование Арендатор обязан:

- получить письменное согласие Арендодателя;

- поставить на учет у Арендодателя соответствующий Договор не позднее 1 (одного) месяца с даты его подписания;

- зарегистрировать договор субаренды в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, если срок субаренды не менее 1 (одного) года;

5.4.5. Арендатор обязан самостоятельно заключить Договор аренды соответствующего земельного участка или доли земельного участка с уполномоченными органами и производить оплату в размере и в сроки, установленные Договором аренды земельного участка или доли земельного участка.

5.4.4. В двухнедельный срок после подписания акта приема-передачи Арендатор обязан самостоятельно заключить соответствующие договоры на эксплуатацию объектов в разрезе, пропорциональном арендуемой площади.

5.4.3. Арендатор обязан в двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать акт приема-передачи.

5.4.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект аренды в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора.

5.4. Обязанности Арендатора:

При проведении капитального ремонта за счет собственных средств без согласия Арендодателя, арендная плата не пересчитывается и средства, затраченные на капитальный ремонт, не возмещаются.

В случае, если фактические затраты на проведение капитального ремонта ниже, чем потери от сбоя арендной платы, то срок установления минимальной ставки арендной платы соответственно уменьшается.

Арендатору устанавливается минимальная ставка арендной платы на время проведения капитального ремонта, но не более 24 месяцев.

Арендатор вправе с согласия Арендодателя проводить капитальный ремонт Объекта аренды. При предоставлении документов, подтверждающих необходимость проведения капитального ремонта, а также объема затрат на его проведение, Арендатору устанавливается ставка арендной платы на время проведения капитального ремонта, но не более 24 месяцев.

5.3.7. Арендатор имеет право устанавливать одну вывеску со своим названием, отражением или воротами при условии согласования установки в установленном порядке.

5.3.6. Арендатор имеет право пользоваться общей собственностью (сооружениями).

5.4.13. Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

12. Арбитражный суд
г. Горячево и
Ничевского, обслуживающий
такой район

Объект
Цех Нефть
ремонт

Квартал
09
под
1

5.4.12. Арендатор обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт Объекта аренды: отопление, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электрооборудования и др.
5.4.13. Арендатор обязан обеспечить доступ специалистов в Объект аренды для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

При наличии в помещениях коммунаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников монтажно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

5.4.14. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ в Объект аренды Арендодателя (его полномочных представителей), представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

5.4.15. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя и решения межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Москвы.

5.4.16. Арендатор обязан поддерживать фасад помещения в исправном техническом и санитарном состоянии.

5.4.17. Арендатор обязан в случае принятия решения Правительством Москвы или Препарирующей Комиссией (или ее реконструкции, капитальном ремонте или сносе здания, в котором располагается Объект аренды), признания такого здания аварийным, освободить Объект в течение трех месяцев с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления.

5.4.18. Если Объект аренды находится в смешанном здании (сооружении), Арендатор обязан нести расходы на содержание и эксплуатацию здания (сооружения) пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади здания.

5.4.19. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Объекта.

5.4.20. Арендатор обязан при наступлении страхового события в срок, указанный в страховом полисе, уведомить об этом Арендодателя и Страховщика, после чего представить Арендодателю документы, подтверждающие факт наступления страхового случая. В случае согласия Арендатора осуществлять ремонтные работы в связи с наступлением страхового события Арендатор обязан представить на утверждение Арендодателя план-график проведения ремонтных работ и смету затрат на их проведение, согласованную в установленном порядке, в объеме не менее средств возмещения.

При получении от Арендодателя генеральных средств по страховому событию, переданных ему в рамках соответствующего соглашения, произвести ремонт Объекта аренды в соответствии с планом-графиком.

По окончании ремонтных работ представить документы Арендодателю, подтверждающие затраты на их проведение в размере не менее страхового возмещения.

В случае нецелевого использования средств по страховому возмещению Арендатор обязан вернуть в бюджет города полученные средства в полном объеме.

5.4.21. Если страховое событие произошло по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект аренды за счет собственных средств.

5.4.22. Арендатор обязан уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банкротские реорганизации и т.п.) в течение 14 дней.

5.4.23. Арендатор обязан оформить в установленном порядке паспорт на световое оформление здания и выполнить за свой счет необходимые работы по устройству подсветки здания в соответствии с паспортом светового оформления и поддерживать его в рабочем состоянии.

Арендатор обязан обеспечить включение имеющихся систем архитектурно-декоративного подсвета зданий, сооружений по графику работы уличного освещения, если не установлен другой режим действия светотехнических систем.

6. Платежи и расчеты по Договору

6.1. За Объект аренды величина арендной платы определяется на основании действующих в городе Москве нормативов по установлению ставки арендной платы на дату заключения настоящего Договора и не может быть снижена.

6.2. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект аренды величина арендной платы устанавливается в размере два миллиона семь тысяч рублей (2 700 000 руб.)

Включая налог на добавленную стоимость (НДС). два миллиона семь тысяч рублей (2 700 000 руб.)

В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен Объект аренды, или соответствующей долей в земельном участке;
- плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование общей собственностью;
- плата за предоставляемые коммунальные услуги.

В течение первого года оплата аренды производится по ставке, определенной на основании действующих на дату заключения настоящего Договора нормативных правовых актов города Москвы, в последующие годы оплата аренды производится с учетом коэффициента - дефлятора, устанавливаемого ежегодно уполномоченным органом РФ (Минэкономразвития РФ).

При этом, ежегодная арендная плата исчисляется путем умножения ставки арендной платы, действовавшей в предыдущем году с учетом коэффициента - дефлятора, на новый коэффициент - дефлятор.

6.3. Стороны пришли к соглашению, что арендная плата с учетом коэффициента - дефлятора подлежит обязательной уплате Арендатором без дополнительного согласования и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

6.4. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, удерживает его из арендной платы, установленной Договором (п. 6.2.), и перечисляет его в соответствующие бюджетные органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

6.5. Арендная плата без НДС вносится Арендатором ежемесячно с оплатой не позднее пятого числа текущего месяца в размере одной двенадцатой (1/12) части, установленной пунктами 6.1, 6.2. и 6.3. настоящего Договора, в бюджет города Москвы.

6.6. Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект аренды:

получатель - Департамент финансов города Москвы (Департамент имущества города Москвы); ИНН 7707058720, КПП 770701001, счет № 4020181000000000010 в Отделении 1 Московского ГУ Банка России, г. Москва 705, БИК 044583001.

В платежном поручении необходимо указывать название административного округа района (по месту нахождения Объекта аренды), номер и дату Договора аренды, а также за какой период производится оплата.

6.7. Оплата аренды Объекта производится Арендатором с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

В случае, если Арендатор пользуется Объектом до даты регистрации, оплата аренды за этот период производится в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора без взаимных пеней.

В случае, если Арендатор не использовал помещение по объективному причинам, начало оплаты аренды по Договору устанавливается с момента подписания акта приема-передачи.

6.8. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денег в бюджет города Москвы.

6.9. При нарушении сроков и условий финансирования работ по Договору Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1. При неполном выполнении обязательств по Договору Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На ар-
ты на дату
вации Дей-

7. Санкции

7.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленном настоящим Договором сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. 7.2. Начисление пени за несвоевременную оплату производится по истечении двух недель с даты заключения договора аренды. 7.3. В случае неправомерно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить пени. 7.4. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты пени. 7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.4, 5.4.5, 5.4.6, последний обязуется уплатить Арендодателю штраф в размере _____ рублей.

7.6. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему Договору.

8. Порядок расторжения Договора аренды

8.1. Настоящий Договор аренды прекращает свое действие:

- по окончании срока, указанного в п. 2.1. Договора, при наличии возражений со стороны Арендодателя на продолжение Арендатором пользоваться Объектом аренды после истечения срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора;
- в соответствии с п. 2.5. настоящего Договора;
- при расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящей главой, а также действующим законодательством;
- при расторжении договора по соглашению сторон;
- при ликвидации Арендатора в установленном порядке.

8.2. В случае принятия решения Правительством Москвы или Префектурой ЦАО о капитальном ремонте, реконструкции, сносе здания, в котором располагается Объект аренды, либо признания такого здания аварийным, обязательства сторон прекращаются в соответствии со ст. 417 Гражданского кодекса РФ.

Договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента направления Арендодателем Арендатору соответствующего уведомления заказным письмом. Арендатор обязан освободить Объект аренды в трехмесячный срок с момента направления уведомления. Возврат Объекта аренды Арендодателю производится в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договора на основании пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ в следующих случаях:

- использование Арендатором Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора;
- невнесение Арендатором арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд либо неплатеж арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два периода оплаты;
- не подписание Арендатором акта приема-передачи Объекта аренды, если договор заключен на срок менее года;
- отказ Арендатора от восстановления Объекта аренды при наступлении страхового случая;
- передача Объекта аренды Арендатором (как в целом, так и в части) другим лицам.

по какому-либо основанию без согласия Арендодателя;

- проведение Арендатором перепланировки (перустройства) Объекта аренды;
- не уплата штрафов, предусмотренных пунктом 7.5. настоящего Договора;
- невыполнение полностью или частично обязательств, предусмотренных Особыми условиями к настоящему Договору;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 5.4.14. настоящего Договора;
- признание Арендатора несостоятельным (банкротом).
Договор аренды считается расторгнутым с момента направления Арендатору соответствующего уведомления заказным письмом.

При этом, Арендатор обязан освободить Объект аренды в течение одного месяца с момента направления уведомления. Возврат Объекта аренды Арендодателю производится в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор заключен в 4 экземплярах (соответствующим образом пронумерованных, пронумерованных и заверенных Арендодателем): один хранится у Арендатора, один - у Арендодателя, два - в территориальном агентстве Департамента имущества города Москвы.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.
В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном пунктом 5.4.22., другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 11, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9.3. Все изменения в настоящем Договоре оформляются Сторонами в письменном виде путем составления дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, в т.ч. при принятии Правительством Москвы нормативного акта об изменении порядка начисления арендной платы.

9.4. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Затронутое, используемое в настоящем Договоре, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора, и не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

9.6. С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущий договор № 01-00838/06 от 24.07.06 г. считается не действующим.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор обязуется оформить несанкционированное переустройство помещения в течение одного года в установленном порядке.

10.2. Приостановить действие п. 6.2 Договора аренды на срок по 31.12.2007.

10.3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.2005 №1097-ПП на указанный в п.1 период Арендатору на срок по 31.12.2007 г. устанавливается арендная плата в особом порядке в размере 920 руб. за 1 кв.м. в год.

При этом Арендатору не предоставляются права сдачи Объекта аренды в субаренду и передачу прав аренды третьему лицу.

использования
при расторжении
договора

та аренда
жведомствен
вора;
енных
Особыми

4. Действие льготы по арендной плате прекращается:
истечения срока, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения;

- при расторжении настоящего Соглашения Арендодателем в одностороннем порядке в случае:
использования Арендатором Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п.1.3.
договора аренды;
- несения Арендатором арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд либо недопла-
ты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за два пе-
риода оплаты;
- передачи объекта Арендатором (как в целом, так и части) другим лицам по какому-либо основа-
нию без согласования Арендодателя.
С момента направления Арендатору уведомления об отмене льготы (заказным письмом),
Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, предусмотренном в п. 6.2 договора арен-
ды.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915
форма 1а
действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВПН Центральное ВПН

ВЫИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дома 159/2 литер -
по состоянию на 12.04.2000 г.

Информация по зданию (строению) нежилое

Катстроный номер	-
Предыдущий катстроный номер	-
Учетный номер объекта	02101548
Адрес	Город Москва
Наименование (ул., пр., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)	Старокожуховский пер.
Дом	2
Корп.	-
Строение	1
Функциональное назначение	нежилое
Общая площадь всего (кв.м.)	267,8
Кроме того площади (кв.м.):	-
в т.ч.	-
лестничных клеток	-
технического подполья	-
технического этажа	-
вент. камер	-
других помещений	-
Площадь застройки (кв.м.)	158
Жилая площадь (кв.м.)	-
Жилая площадь помещений	267,8
	-
	да
	1
	2
	1890
	деревянные
	Материал стен
	Количество квартир
	1
	2
	1
	62,8
	158
	267,8

Описание объекта права: здания (строения)

Катастрофный номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Не установлен		
Здание/строение	Здание		
Тип помещения: встроенно-присоединенное	-		
присоединенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	267,8	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	267,8
Жилая площадь (кв.м.)	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости г. Москвы
20.12.2004г. N 1008428.

Передано без разрешения.

Курочкина
Наталья Игоревна
Заместитель начальника
ТЭИ Центральной

Начальник ТЭИ

Владимирова М.К.

11.07.2007 Подпись

Исполнитель

Калина В.С.

11.07.2007 Подпись



Уполномоченный представитель
строительной организации
Исчерпан Т.Н.

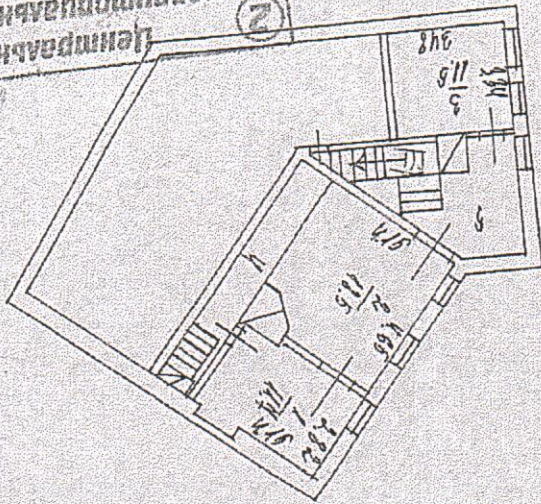
(Handwritten signature)

Проект № 01
 Исполнитель: Мещеряков
 Проверил: [подпись]
 2007 г.

Проект № 02
 Исполнитель: Мещеряков
 Проверил: [подпись]
 2007 г.

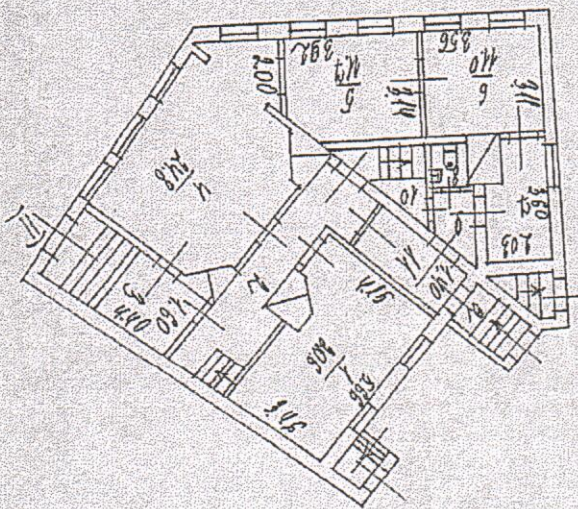
Проект № 10
 Исполнитель: Мещеряков
 Проверил: [подпись]
 2007 г.

Центральный
 механический цех
 завода № 10

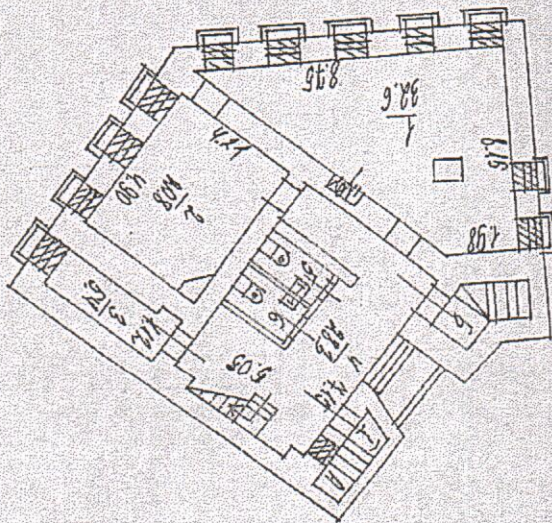


2-й этаж

Проект № 02
 Исполнитель: Мещеряков
 Проверил: [подпись]
 2007 г.



1-й этаж



подвал

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
 НА ЧАСТЬ ПОД 2-м ЭТАЖА
 КОД. № 10
 Д. № 10
 УЛ. / ПЕР. Старокошаринский
 КВАРТ. № 159/2
 г. МОСКВА

Центральное ТВЛ

Э К С П Л И К А Т И Я

по адресу: Старокошанья пер., 2, стр. 1

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА
с 1

Ф. 25

Помещение № 1 ТЛП: Культпросветит.
Последнее обследование 2.04.1999
Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	комн.	NN	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь в т.ч.				Всего	Основ.	Вспом.	полж.	балк.	проч.	та
				площадь летних										
Б-1	СО-													

II	1	2	3	4	5	6
зал выставочный	шкаф	зал выставочный	ком. подсобное	холл	санузел	санузел
32,6	0,5	20,8	5,4	28,3	2,3	2,2
культур	0,5 культур	культур	культур	28,3 культур	2,3 культур	2,2 культур
270						

Итого по помещению	в т.ч. Культпросветит.					
92,1	92,1	53,4	38,7	92,1	53,4	38,7
Нежилая	Нежилая	Нежилая	Нежилая	Нежилая	Нежилая	Нежилая
помещения	помещения	помещения	помещения	помещения	помещения	помещения
всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего
92,1	92,1	53,4	38,7	92,1	53,4	38,7

Итого по этажу II	в т.ч. Культпросветит.					
92,1	92,1	53,4	38,7	92,1	53,4	38,7
Нежилая	Нежилая	Нежилая	Нежилая	Нежилая	Нежилая	Нежилая
помещения	помещения	помещения	помещения	помещения	помещения	помещения
всего	всего	всего	всего	всего	всего	всего
92,1	92,1	53,4	38,7	92,1	53,4	38,7

Центральное
 медицинское бюро
 механической инвентаризации
 (2) Лодка Москва

Итого по этажу 1	103,7	68,1	35,6	103,7	68,1	35,6
---Нежилые помещения всего	103,7	68,1	35,6			
в т.ч. Культпросветит.	103,7	68,1	35,6			

Итого по помещению	103,7	68,1	35,6	103,7	68,1	35,6
---Нежилые помещения всего	103,7	68,1	35,6			
в т.ч. Культпросветит.	103,7	68,1	35,6			

1	зал выставочный	20,6	11,5	7,0	11,5	7,0
2	коридор	7,0	24,8	11,7	24,8	11,7
3	коридор	24,8	11,0	11,0	11,0	11,0
4	зал выставочный	11,7	6,5	6,5	6,5	6,5
5	зал выставочный	11,0	1,5	1,5	1,5	1,5
6	кабинет	6,5	2,1	2,1	2,1	2,1
7	коридор	1,5	2,2	2,2	2,2	2,2
8	санузел	2,1	4,8	4,8	4,8	4,8
9	коридор	2,2				
10	пом.подсобное	2,2				
11	коридор	4,8				

Этаж комн.	NN	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь				в т.ч.	всего	основ.	площадь летник	Бл-со-та
			площ.	лужк.	балк.	проч.					

Помещение N II Лит: Культпросветит. последнее обследование 2.04.1999

Ф.25

стр. 2

архив: Старокомандный пер., 2, стр.1

17

Центральное
 производственное бюро
 механической инвентаризации
 города Москвы

Итого по помещению	61,6	41,7	19,9				
---Нежилые помещения всего	61,6	41,7	19,9				
в т.ч. Культпросветит.	61,6	41,7	19,9				

Итого по помещению	61,6	41,7	19,9				
---Нежилые помещения всего	61,6	41,7	19,9				
в т.ч. Культпросветит.	61,6	41,7	19,9				

2	1	зал выставочный	11,7	11,7	курьер	258
	2	зал выставочный	18,5	18,5	курьер	
	3	кабинет	11,5	11,5	курьер	
	4	копироп	9,7	9,7	курьер	
	5	копироп	10,2	10,2	курьер	

Этаж комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь в т.ч.				площадь летних	Бы-ГО-та
		всего	основ.	вспом.	лодж.		

Помещение N III Тип: Культпросветит. Последнее обследование 2.04.1999

Ф. 25

адрес: Строкомхозный пер., 2, стр. 1

стр. 3

15

②
 Центральное
 производственное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Этаж комн.	NN	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь					Итого по помещению	Итого по этажу II
			в т.ч.	основ.	вспом.	лож.	балк.		
II	A	лестница	4,5					7,9	7,9
			3,4					7,9	
B	лестница		3,4					7,9	7,9
			3,4					7,9	
			4,5					7,9	7,9
			3,4					7,9	7,9
			4,5					7,9	7,9
			3,4					7,9	7,9

Этаж: Старокожуховский пер., 2, стр. 1
 стр. 4
 ф. 25

Центральное
 метроуправляющее бюро
 технической инвентаризации
 г. Москва

Инвентаризация по инвентаризации
 строения и сооружений
 Нестерова Т.Н.

10.07.2007 г.
 Мелькова Л.В.
 2007.6.002488

Исполнитель
 Экспликация на 5 страницах

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г. Москва.
 20.12.2004г. N 1008428.

Этаж комн.	NN	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь в т.ч.				всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	та
			площадь летних	площ.	в т.ч.	всего							
1 а крыльцо													283
Итого по помещению			2,5	2,5	2,5	2,5			2,5				
---Нежилая помещения всего			2,5	2,5	2,5	2,5			2,5				
Итого по этажу 1			2,5	2,5	2,5	2,5			2,5				
---Нежилая помещения всего			2,5	2,5	2,5	2,5			2,5				
Итого по этажию			267,8	163,2	104,6	267,8			163,2				
---Нежилая помещения всего			267,8	163,2	104,6	267,8			163,2				
Итого по этажию			267,8	163,2	104,6	267,8			163,2				
---Нежилая помещения всего			267,8	163,2	104,6	267,8			163,2				
Итого по этажию			267,8	163,2	104,6	267,8			163,2				

Этаж: Крыльцо

Лист: Старокопченский пер., 2, стр.1

стр. 5

101

Проектная организация
строения объектов
г. Москва

Исполнитель Калина В.С. При заполнении документа и подлинности не допускается
2007.6.002488



"11" июля 2007 г.

Начальник ВНИИ Владимирова М.К.

Наталия Игоровна
Заместитель начальника
ВНИИ Центральной
Курочкина

Бюро технической инвентаризации Центрального ВНИИ

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г. Москва
20.12.2004г. № 1008428.

Общий процент износа %	40	на	1999	Год постройки	1890
Материал стен здания	Деревянные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического оборудования	водопровод, канализация, горячая вода отпущение центральное от ТЭЦ				
Высота потолков	h1=2,70 h2=2,83 h23=2,58				

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Дата заполнения	11.07.07	ОБЪЕКТ	здание	159/2	ВНЕШНЕГО
Паспорт Гортин №	159/2				
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)	Округ	Центральный	Квартал № 159		
Лом	2	Корпус	-	Строение	1
Помещ. №	-				
Примечание					

СПРАВКА ВНИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

форма 5

О Р Д Е Н А З Н А К П О Ч Т А
О Б Ъ Е Д И Н Е Н Н О Е П Р Е Д П Р И Я Т И Е П О О Ц Е Н К Е И Э К С П Е Р Т И З Е
С П Е Ц И А Л Ь Н Ы Х О Б Ъ Е К Т О В И И Н В Е С Т И Ц И Й
 121019, г. Москва, Г-19, в/я - 222, тел/факс 291-93-02, 291-99-38

ЗАКЛЮЧЕНИЕ об ОЦЕНКЕ
оценки нежилого помещения

Задача оценки: Центральное территориальное агентство Департамента имущества г. Москва, договору на долгосрочное обслуживание по оценке имущества № 1-14-20/207 от 16.10.2004 г.г.г., заявленные № 1-0014-0237/04 от 05.12.2004 г.г.г.

Цель оценки: *определение рыночной и полной восстановительной стоимости нежилого помещения.*

Краткая характеристика объекта: Помещение, расположенное на 1,2 этаже, площадь земельного участка, офисное. Заключение составлено на основании прилагаемого отчета об оценке, подписанного профессиональными оценщиками.

Адрес: г. Москва, переулок Староколюшенин, дом 2, стр. 1;

Площадь: 267,8 кв. м.	Дата оценки: 06 декабря 2004 года	Без учета НДС	Сумма НДС (18%)	С учетом НДС
Площадь: 267,8 кв. м.	06 декабря 2004 года	Без учета НДС	Сумма НДС (18%)	С учетом НДС
Адрес:	г. Москва, переулок Староколюшенин, дом 2, стр. 1;			
Площадь:	267,8 кв. м.			
Дата оценки:	06 декабря 2004 года			
Полная стоимость, руб.	1 521 772	273 919	1795 691	
Стоимость оцениваемого объекта в рублях	5 929 492	1 067 308	6 996 800	
Стоимость 1 кв. м. оцениваемого объекта в рублях	22 142	3 985	26 127	
Рыночная стоимость	5 536	996	6 532	
Плата за аренду				

Особые условия: - юридическая экспертиза прав собственности не проводится

ДИРЕКТОР



Канашко Д.И.



19
 12/23/04
 Корн
 7 00 1/01

Повышение стоимости оценочных работ

Объект оценки Рыночная стоимость объекта

Адрес объекта ПЕР. СТАРОКОНОШЕННЫЙ, д.2 стр.1

Площадь объекта 267.80 кв.м.

$$C = (Kcp \times (K \times Cn \times t + Coф) + Cв) \times Kп$$

(с учетом НДС - 18%)

7 844.81

СН - стоимость одного нормочаса работы одного эксперта

300.00

- 300 руб/час

- время, затраченное на проведение оценки одного объекта

43.00

30-100 часов

СОФ - величина расходов на оформление отчетов

300.00

$\Phi = 150 \cdot n$ (n - количество экземпляров отчетов)

Ф - величина расходов по выезду экспертов на место

коэффициент не применяется - 1

Кср - коэффициент срочности выполнения работ

1.00

коэффициент не применяется - 1

К - коэффициент стоимости работы

0.5760

определяется произведением понижающих и повышающих коэффициентов

Понижающие коэффициенты

0.72

качество объектов оценки в одном договоре

0.5-0.8

в основном оплата гонорара оценщика на 100% предоплате

0.8

торговая оценка объекта (пероценка)

0.5

заказ по заказу гос. структуры с оплатой из бюджетных средств

0.8

коэффициент не применяется - 1

0.80

Повышающие коэффициенты

1.00

качество строений в объекте оценки в одном договоре

1.3-1.5

необходимой документацией

1.2-1.5

в основном оплата гонорара оценщика после

1.00

специализации оцениваемого объекта

1.5

размера объекта оценки (для недвижимости, от 500 кв.м.)

1.2-2.0

классификация объекта (незавершенное строительство, реконструкция

1.5-3.0

классификации архитектуры, уникальные объекты и др.)

1.00

коэффициент не применяется - 1

Кп - Понижающий коэффициент по результатам торгов

0.86

80

СЧЕТ-ФАКТУРА № 7 10 031352 от 12 июля 2007 г.

Продавец: Государственное унитарное предприятие города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации
 Адрес: 125009 г. Москва Малый Гнездиковский пер., д.9 стр.7 тел.629-0280
 ИНН/КПП продавца: 7710019898/771001001
 Руководитель и его адрес: Центральное ТЕГИ, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д.43 Тел.265-53-63
 Плательщик и его адрес: Департамент имущества города Москвы, 127006, Москва ул. Каретный ряд дом 2/1
 Плательщик-расчетному документу № _____ от _____
 Покупатель: Департамент имущества города Москвы от _____
 Адрес: 127006, Москва ул. Каретный ряд дом 2/1
 ИНН/КПП покупателя: 7707058720/770701001

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг) и имущества права	Ед. изм.	Кол-во	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав, всего	В т.ч. НДС 18%	Налоговая ставка	Сумма налога	Стоимость товаров (работ, услуг, имущественных прав, всего с учетом налога)	Страна происхождения	Номер таможенной декларации
1. Услуги ГУП МосгорБТИ по договору от 24.00.000007	шт.	1	2567.43	2567.43	462.14	18%	8	3029.57	10	11
2. Услуги оказания в Спецификацию (перечень) настоящего Счету-Фактуре всего к оплате	шт.	1	2567.43	2567.43	462.14	18%	8	3029.57	10	11
Итого:					462.14		8	3029.57		

Ководитель организации _____ **С.В. Грязнова** (подпись) ф.И.О.
 Индивидуальный предприниматель _____ **Е.В. Клычкова** (подпись) ф.И.О.
 Главный бухгалтер _____

Примечания: Первый экземпляр - покупателю, второй экземпляр - продавцу.
ПЕЦИФИКАЦИЯ К СЧЕТУ-ФАКТУРЕ 7 10 031352 от 12 июля 2007 г.
 Адрес объекта: Староконюшенный 2 стр.1

Наименование услуг	Един. измерен.	Кол-во	Цена	Сумма
04. Изготовление копии поэтажного плана (без обследования)	1 кв.м	804	1.10	884.40
06. Изготовление копии экспликации к поэтажному плану (Формы 22 и 23-Ф5)	1 лист	15	76.27	1144.05
02. Ф1а. Предоставление выписки из технического паспорта на здание (троение)	одна выписка	3	89.83	269.49
03. Ф5. Предоставление справки о состоянии здания/помещения его без учета НДС	одна справка	3	89.83	269.49
Итого:				2567.43

От ИСПОЛНИТЕЛЯ: _____
 (Ф.И.О.; подпись покупателя)

11. Реквизиты Сторон

От лица АРЕНДОДАТЕЛЯ - Департамент имущества города Москвы (Центральное территориальное агентство).		Адрес: Индекс	127006	Город	Москва
(ул., пл., просп., пер., ш., туп., алл., бульв., наб., пр.)		КАРЕТНЫЙ РЯД УЛ.			
Дом №	2/1	Копье	Строение		
Телефон	299-55-37	Телефакс			
ИНН	7707058720	КПП	770701001		
Расчетный счет №	40201810000000000010				
БИК	044583001				
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ Г. МОСКВА 705					

ЕЛИЯН М.Ю. (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



22



[Handwritten signature]
 (Подпись)
 М.П.

КИЕВСКИЙ А.А.
 (Ф.И.О.)

Руководитель организации

АРЕНДАТОРА - фамилия, имя, отчество физического или наименования юридического лица

Репонаяльная общественная организация
 художников "Гильдия художественного проектирования"
 Московского Союза художников

Адрес: индекс 127106, город г. Москва

(ул., пл., просп., пер., ш., ул., алл., бульв., наб., пр.)
 ГОСТИНИЧНАЯ УЛ.

Дом № 7А, корпус , строение

Телефон 482-29-60, телефакс 482-12-50

Паспорт физического лица или регистрационное свидетельство юридического лица:

Серия , номер 1037739495793

Выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве "07" февраля 2003 г.

Расчетный счет № 40703810200272001005

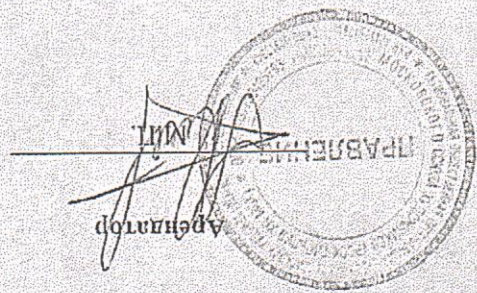
БАНК ОАО "УРАЛСИБ" г. МОСКВА 044525787

Идентификационный номер налогоплательщика 7715064781

Handwritten signature

-5-

счет оформил Руднева Е.И.



М.П. Департамент имущества города Москвы

920 руб. 20 531.33 руб. 246 376.00 руб.

с 01.08.2007 по 31.12.2007 Размер арендной платы за нежилое помещение (в руб. без учета НДС)

1.	АПЛ - годовая величина арендной платы	246 376.00
2.	Азатр - затратная составляющая арендной платы	
2.1.	ОТ - отчисления на реновацию нежилого фонда	
2.1.1.	Спвс-полная восстановительная стоимость арендной площади по данным отчета об оценке рыночной стоимости объекта аренды (в ценах текущего года)	
2.1.2.	Кот - коэффициент отчисления	0,025
2.2.	НКЛР - величина накладных расходов, состоящая из стоимости затрат собственника на оформление объекта для сдачи его в аренду (в ценах текущего года)	
2.3.	СТР - величина страхового взноса за арендуемый объект (в ценах текущего года)	3 213.36
3.	Адох - доходная составляющая арендной платы	
3.1.	ОЦ - оценка рыночной стоимости объекта	
3.2.	S - площадь арендуемого объекта (кв.м)	267.8
3.3.	Кд - коэффициент доходности 1 кв.м аренды объекта, установленный нормативным правовым актом г.Москвы на текущий год	0,15
3.4.	Ккор - корректирующий коэффициент, отражающий степень прав арендатора в отношении арендуемого имущества	

$АПЛ = Азатр + Адох = (ОТ + НКЛР + СТР) + (ОЦ \cdot S \cdot Кд \cdot Ккор)$

Площадь: 267.8 кв.м

Адрес: Старокономный пер., д.2, стр.1

г. Москва, Московского Союза художников

Регionalная общественная организация художников «Гильдия художественного проектиро-ной платы к договору № 1-850/04 от 10.08.2007

с постановлением Правительства Москвы от 19.07.2005 № 520-ПП вступает в действие с

24

Handwritten initials or mark at the top right corner.



2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке».

«2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с 01 августа 2007г. до 01 июля 2015г.

2. Пункт 2.1 и первый абзац пункта 2.2 раздела 2 «Срок действия Договора аренды от 10.08.2007 №01-00850/07 читать в следующей редакции:

1. В связи с технической ошибкой по тексту договора аренды от 10.08.2007 №01-00850/07 на нежилые помещения общей площадью 267,80 кв.м, расположенные по адресу: Старокошопенный пер., д. 2, стр. 1 в части указания субъектов права вместо «Региональная общественная организация художников «Гильдия художественного проектирования Московского Союза художников» читать «Региональная общественная организация художников «Гильдия Художественного Проектирования МСХ»».

1. В связи с технической ошибкой по тексту договора аренды от 10.08.2007 №01-00850/07 на нежилые помещения общей площадью 267,80 кв.м, расположенные по адресу: Старокошопенный пер., д. 2, стр. 1 в части указания субъектов права вместо «Региональная общественная организация художников «Гильдия Художественного Проектирования МСХ» в лице исполнительного директора Киевского А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, за-ключили настоящее дополнительное соглашение о следующем:

г. Москва «19» января 2010

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору на аренду нежилого фонда
(нежилого помещения, здания, сооружения),
находящегося в собственности Москвы,
от 10.08.2007 №01-00850/07

Handwritten mark at the bottom left corner.

Handwritten signature or initials at the bottom center.

Vertical stamp or text at the bottom right corner.

3. Арендатор обязуется провести работы по приспособлению нежилого фонда для инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями.

4. Лист расчета арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды от 10.08.2007 №01-00850/07 и вступает в силу с момента государственной регистрации Договора аренды от 10.08.2007 №01-00850/07 в редакции данного Дополнительного соглашения в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную силу, один хранится в Департаменте имущества города Москвы, два – в Центральном территориальном агентстве Департамента, один – у Арендатора, один – в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР

Региональная общественная организация художников «Гильдия Художественного Проектирования МСХ»

127106, г. Москва, ул. Г. Остинническая, д. 7-а
телефон: 482-29-60

ИНН 7715064781 / КПП 771501001

р/с 40703810200272001005

в ОАО «ВРАЛСИБ» г. Москва

к/с 30101810100000000787

БИК 044525787

ОГРН: 1037739495793 (дата внесения записи:

07.02.2003, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция МЧС России № 39 по г. Москве)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент имущества города Москвы

127006, Москва, ул. Каретный ряд, 2/1

телефон: 699-20-48

ОГРН 1027700149410 (дата внесения записи:

22.08.2002, регистрирующий орган: Управе-

ние МЧС России по г. Москве)

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по

г. Москве

(Департамент имущества города Москвы)

ИНН 7707058720 / КПП 770701001

р/с 40101810800000010041

в отделения 1 Московского ЛТФ Банка

Россия г. Москва 705

БИК 044583001

КБК 16311105032020001120

ОКАТО 45286585000

Заместитель директора ЦТА ДИТМ

В.А. Найденов



Исполнительный директор

А.А. Клевский



Handwritten mark in the top left corner.

Handwritten mark in the bottom left corner.

Чет аренды платит к договору № 1-85/07 от 10.08.07

Арендатор: Региональная общественная организация художников «Гильдия Художественного Проектирования МСХ»

Адрес: Староконюшенный пер., д.2, стр.1
Площадь: 267,80 кв. м

1. АИЛ - годовая величина арендной платы **321 360,00**

2. $A_{зат} = OT + НКП + СТР$ - затртная составляющая арендной платы

2.1. $OT = C_{пв} \cdot K_{от}$ - отчисления на реновацию нежилого фонда

2.1.1. $C_{пв}$ - полная восстановительная стоимость арендуемой площади по данным отчета об оценке рыночной стоимости объекта аренды (в ценах текущего года)

2.1.2. $K_{от}$ - коэффициент отчисления

2.2. НКП - величина расходов собственника, связанных с оформлением объекта для сдачи его в аренду

2.3. СТР - величина страхового взноса за арендуемый объект (в ценах текущего года)

3. $A_{дох} = OT + S + K_{д} \cdot K_{кор}$ - доходная составляющая арендной платы

3.1. ОП - оценка рыночной стоимости 1 кв.м арендуемого объекта

3.2. S - площадь арендуемого объекта (кв.м) **267,80**

3.3. $K_{д}$ - коэффициент доходности от использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, уста-навливаемых нормативным правовым актом г.Москвы на текущий год **0.15**

3.4. $K_{кор}$ - корректирующий коэффициент, отражающий категорию арендатора **0.025**

с 01.01.2010 по 31.12.2010
Постановление Правительства Москвы от 22.09.2009 № 1016-ПП

Размер арендной платы за нежилое помещение (в руб. без учета НДС) **1 200,00 руб.**

1 кв.м в год **26 780,00 руб.**

а/п в месяц **321 360,00 руб.**

а/п в год **321 360,00 руб.**

Департамент имущества города Москвы
М.П.
Расчет оформил Бурлаева А.М.
Дата

Арендатор
М.П.
ПРАВЛЕНИЕ
М.П.

117

28