



74-40-3064/6

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 мая 2016 г.

№ 12809

О продаже на аукционе нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Ереванская, д. 17, стр. 1 общей площадью 792,3 кв. м

КОПИЯ ВЕРНА
ведущий специалист отдела
по учету распорядительных
документов, Управления делами
« 20 МАЙ 2016 2016 г.
Е.С. Кайнова

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Москвы от 18 февраля 2014 г. № 69-РП «О проведении пилотного проекта по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, в электронной форме», приказом Департамента городского имущества города Москвы от 05 февраля 2016 г. № 17 «Об утверждении перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы и планируемых к приватизации в 2016 году»:

1. Приватизировать нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Ереванская, д. 17, стр. 1, общей площадью 792,3 кв. м (этаж 1, помещение I, комнаты 22б, 23, 26; помещение Ia, комнаты 1, 1а, 2, 6; помещение II, комнаты 4, 4а, 4б, 4в; помещение III, комнаты 1, 2, 2а; помещение IV, комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е; помещение V, комнаты 1, 3; этаж 2, помещение X, комнаты 4, 5, 12, 13, 13а, 14, 15; помещение XI, комнаты 1, 1а; помещение XII, комната 7) с кадастровыми номерами 77:05:0005009:16788, 77:05:0005009:17167, 77:05:0005009:16786,

77:05:0005009:16794, 77:05:0005009:16795, находящиеся в собственности города Москвы (записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10 декабря 2002 г. № 77-01/06-611/2002-367, от 14 июня 2002 г. № 77-01/06-225/2002-246, от 17 января 2002 г. № 77-01/06-268/2001-7082, от 26 июля 2012 г. № 77-77-05/064/2012-157 и № 77-77-05/064/2012-156).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилых помещений (п. 1) в размере 73 746 000 (семьдесят три миллиона семьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС – 11 249 389 (одиннадцать миллионов двести сорок девять тысяч триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки, в соответствии с отчетами об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 22 апреля 2016 г. № 818г/272, № 818г/273, № 818г/274, № 818г/275 и № 818г/276, подготовленными ООО «АБН-Консалт».

4. Утвердить шаг аукциона – 3 687 300 (три миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

5. Отделу внутренних и внешних коммуникаций Департамента в десятидневный срок со дня выпуска настоящего распоряжения обеспечить размещение распоряжения в сети Интернет на официальном сайте Департамента городского имущества города Москвы.

6. Управлению приватизации городского имущества Департамента направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет) документы, необходимые для организации и проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже нежилых помещений (п. 1).

7. Управлению приватизации городского имущества Департамента после проведения аукциона в электронной форме по продаже нежилых помещений (п. 1) направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике проект договора купли-продажи и после его подписания победителем торгов

присвоить учетный номер и дату в журнале регистрации с последующим направлением в Департамент города Москвы по конкурентной политике для выдачи победителю в установленном порядке.

8. Управлению экономики Департамента:

8.1. После получения сведений (документов) от Управления приватизации городского имущества Департамента о заключении договора купли-продажи нежилых помещений (п. 1) обеспечить его внесение в финансовую подсистему ИС «Реестр собственности г. Москвы».

8.2. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилых помещений (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с момента поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка на участие в аукционе по продаже нежилых помещений (п. 1).

8.3. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилых помещений (п. 1), в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени, с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

8.4. В случае неоплаты победителем денежных средств (в том числе пени) в срок и в сумме, установленных в договоре купли-продажи нежилых помещений (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

9. Управлению городским имуществом в Южном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем акта приема-передачи нежилых помещений (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи.

10. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа Департамента после заключения с победителем

аукциона договора купли-продажи, его полной оплаты и принятию нежилых помещений (п. 1) победителем аукциона по акту приема-передачи обеспечить отражение в бюджетном учете выбытие нежилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы.

11. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

12. Признать распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 14 июля 2014 г. № 9955 «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Ереванская, д.17, стр.1, общей площадью 252,3 кв.м» утратившим силу.

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

« 22 » января 2016 г. № 77/501/16-43755	
Кадастровый номер:	77:05:0005009:16795
Номер кадастрового квартала:	77:05:0005009
Предыдущие номера:	77-77-05/064/2012-156, 3594/9
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.02.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:05:0005009:1175
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	—
3	Площадь помещения:	207.6
4	Адрес (описание местоположения):	г.Москва, ул.Ереванская, д.17, строен.1
5	Назначение:	Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	23300320.24
9	Сведения о правах:	Собственность, рег.номер 77-77-05/064/2012-156 от 26.07.2012 г., правообладатель: город Москва
10	Особые отметки:	—
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	—
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	—
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	—
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

« 08 » декабря 2015 г. № 77/501/15-1357102	
Кадастровый номер:	77:05:0005009:16794
Номер кадастрового квартала:	77:05:0005009
Предыдущие номера:	77-77-05/064/2012-157, 3594/9
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.02.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:05:0005009:1175
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	—
3	Площадь помещения:	239,0
4	Адрес (описание местоположения):	г.Москва, ул.Ереванская, д.17, строен.1
5	Назначение:	Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	26824549,79
9	Сведения о правах:	Собственность, рег.номер 77-77-05/064/2012-157 от 26.07.2012 г., правообладатель: город Москва
10	Особые отметки:	—
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	—
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	—
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	—
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

« 09 » декабря 2015 г. № 77/501/15-1363204	
Кадастровый номер:	77:05:0005009:16786
Номер кадастрового квартала:	77:05:0005009
Предыдущие номера:	149052, 3594/9
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.02.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:05:0005009:1175
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	—
3	Площадь помещения:	84,4
4	Адрес (описание местоположения):	г.Москва, ул.Ереванская, д.17, стр.1
5	Назначение:	Нежилое помещение
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	9472769.88
9	Сведения о правах:	
	Собственность, рег.номер 77-01/06-268/2001-7082 от 17.01.2002 г., правообладатель: город Москва	
10	Особые отметки:	
	—	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	
	—	
12	Сведения о кадастровых инженерах:	
	—	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

« 09 » декабря 2015 г. № 77/501/15-1363205	
Кадастровый номер:	77:05:0005009:17167
Номер кадастрового квартала:	77:05:0005009
Предыдущие номера:	98089, 3594/9
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.07.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:05:0005009:1175
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	—
3	Площадь помещения:	9,0
4	Адрес (описание местоположения):	г.Москва, ул.Ереванская, д.17, стр.1
5	Назначение:	Нежилое помещение
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1010129,49
9	Сведения о правах:	
	Собственность, рег.номер 77-01/06-225/2002-246 от 14.06.2002 г., правообладатель: город Москва	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

« 09 » декабря 2015 г. № 77/501/15-1363203	
Кадастровый номер:	77:05:0005009:16788
Номер кадастрового квартала:	77:05:0005009
Предыдущие номера:	178801, 3594/9
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.02.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:05:0005009:1175
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	—
3	Площадь помещения:	252,3
4	Адрес (описание местоположения):	г.Москва, ул.Ереванская, д.17, стр.1
5	Назначение:	Нежилое помещение
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	—
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	28317296,70
9	Сведения о правах:	
	Собственность, рег.номер 77-01/06-611/2002-367 от 10.12.2002 г., правообладатель: город Москва	
10	Особые отметки:	
	—	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	
	—	
12	Сведения о кадастровых инженерах:	
	—	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	24.10.12	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		3594/9			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Южный	Квартал № 3594		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Ереванская ул.			
Дом	17	Корпус	-	Строение	1
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	36	на	2002	Год постройки	1968
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное, электричество				
Высота потолков	hп=2,75 h1эт=3,35 h2-3эт=3,25				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
31.05.2001г. № 5000593.

Бюро технической инвентаризации Южное БТИ

Начальник БТИ О.Н.Ярославцева

"24" октября 2012 г.

Исполнитель Короленкова Т.Т.

Кобзева
Татьяна Сергеевна
Зам. начальника
Южного БТИ

Татьяна Сергеевна Кобзева



26 50 300382

Соколова
Галина Валентиновна
руководитель группы
по инвентаризации
отростков и сооружений



02 50 12 0054905