



ЗАО «РентКонтракт»

101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 3/13

ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.

тел.: 8(495)972-42-72

Справка о рыночной стоимости р-03-07 от 03.07.2014 г.

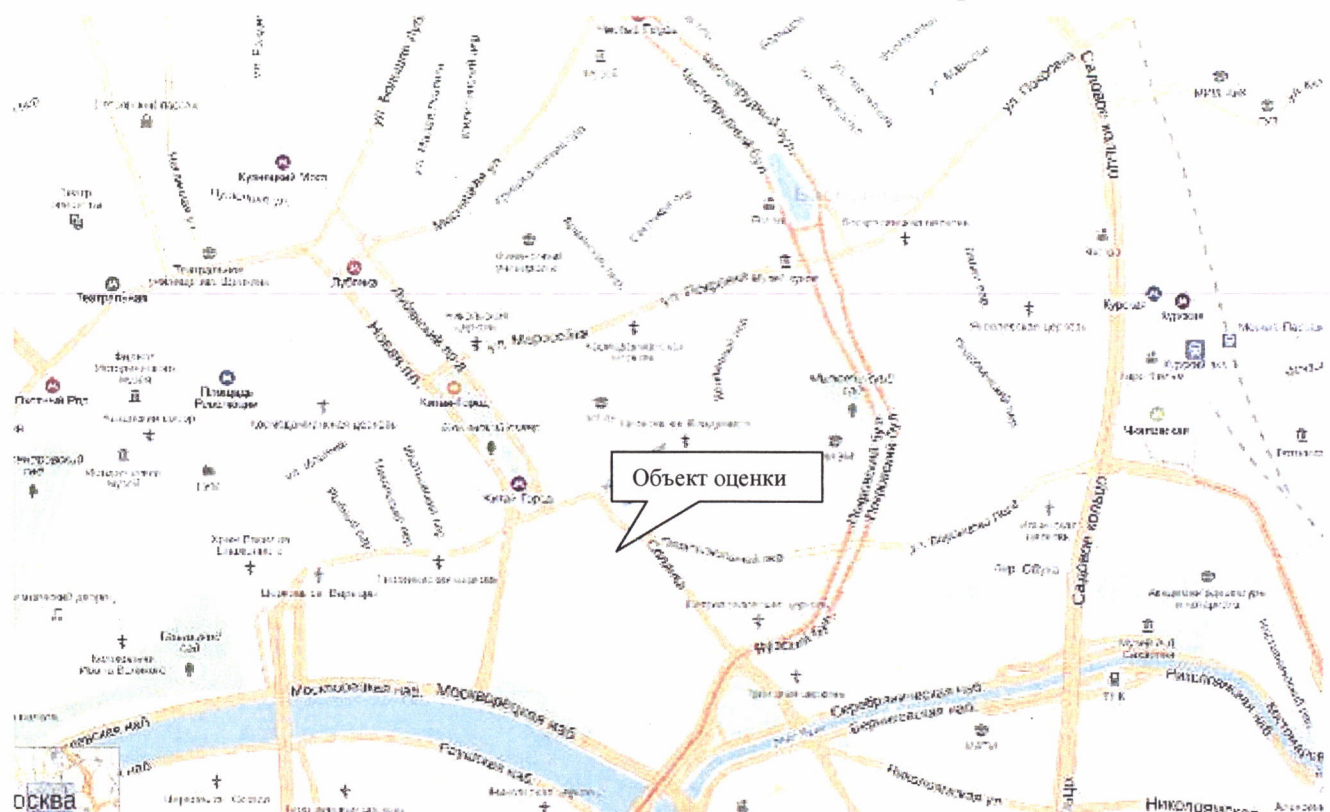
Эксперты ЗАО «РентКонтракт» произвели определение ориентировочной рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, дом ½ строение 1.

. Оценка ориентировочной рыночной стоимости была произведена по состоянию на 03 июля 2014 года.

Описание Объекта оценки

Нежилое помещение	
Местоположение	г. Москва, ул. Солянка, дом ½ строение 1
Функциональное назначение	Нежилые помещения в жилом многоквартирном доме
Фактическое использование	Свободное назначение
Общая площадь, кв.м	5 056
Этажность здания	6 + 1 подземный этаж
Собственник	г. Москва
Год постройки здания	1914
Материал стен	Кирпич
Коммуникации	Требуется техническое обследование
Объект культурного наследия	да (Ансамбль двух доходных домов «Дом Московского купеческого общества»)
Физический износ	56% на 2001 г.
Состояние	Удовлетворительное
Обременения	Свободно

Местоположение Объекта оценки на карте



На основании анализа рынка аренды коммерческой недвижимости в Центральном Административном округе г. Москвы в районе Басманный и близлежащих районах, а именно помещений свободного назначения, расположенных в жилых домах, находящихся в удовлетворительном состоянии, Оценщик пришел к выводу, что ориентировочная рыночная стоимость Объекта оценки находится в диапазоне **210 000 – 240 000 рублей** за 1 кв.м. помещения с учетом НДС.

Результаты анализа информации, имеющейся в нашем распоряжении, позволяют сделать вывод о том, что **ориентировочная рыночная стоимость** объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Солянка, дом ½ строение 1, на дату оценки составила:

Наименование	Диапазон рыночной стоимости, рублей с учетом НДС
г. Москва, ул. Солянка, дом ½ строение 1, нежилые помещения 5 056 кв. м.	1 061 760 000 – 1 213 440 000
В том числе г. Москва, ул. Солянка, дом ½ строение 1, нежилые помещения 213 кв. м.	44 730 000 – 57 510 000

Генеральный директор
ЗАО «РентКонтракт»

Васильева Н.В.

Фотографии объекта оценки





