

Исчисление площадей и объёмов нежилых помещений

Литера	Номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м²	Высота, м	Объем, м³

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Литера	<u>А</u>	Год ввода в эксплуатацию	<u> </u>	Количество этажей	<u>2</u>	в т.ч. подземных	<u>0</u>	Группа капитальности	<u>1</u>
Вид внутренней отделки	<u>Повышенная</u>			Сборник	<u>1.33</u>	Таблица		<u>3</u>	
Год реконструкции	<u> </u>			Год капитального ремонта <u> </u>					

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Средневзвешенный процент износа, %
Фундаменты		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Хорошее	4,0	1	4,0	0	
Стены t=20		Кирпичные, Из эффективных панелей типа "сэндвич", Шлакоблочные, Из стеклопакетов	Хорошее	37,0	1	37,0	0	
Перегородки		Кирпичные, Из стеклопластика, Из профилированного металла						
Перекрытия	Чердачное	Из эффективных панелей типа "сэндвич"	Хорошее	7,0	1	7,0	0	
	Междуэтажное	Железобетонные плиты						
Крыша		Полимерная мембрана	Хорошее	3,0	1	3,0	0	
Полы		Из керамической плитки, Бетонные	Хорошее	7,0	1	7,0	0	
Проемы	Оконные	Пластиковые	Хорошее	24,0	1	24,0	0	
	Дверные	Пластиковые, Металлические						
Отделочные работы	Внутренняя отделка	Стены:Побелка, Окраска, Цементно-известковая штукатурка, Стеновые панели	Хорошее	4,0	1	4,0	0	
	Наружная отделка	Отделочный слой панелей						
Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Хорошее	11,0	1	11,0	0	
	Водопровод	От городской сети	Хорошее					
	Горячее водоснабжение	Местное						
	Канализация	Общесплавная	Хорошее					
	Ванны	Душ	Хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	Хорошее					
	Радио							
	Телефон	Скрытая проводка	Хорошее					
	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Хорошее					
	Лифт							
	Газоснабжение							
	Телевидение							
Прочие работы		Лестницы металлические	Хорошее	3,0	1	3,0	0	
Итого						100,0		
Процент износа, приведенный к 100% по состоянию на 12 ноября 2014 г.							0	