

**ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 На основании запроса от 09.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	
09.03.2017	№ 77/100/013/2017-1075	1:	
Кадастровый номер:	77:01:0002021:1909		Всего листов выписки:

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002021
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Софийская наб., вл. 30, стр. 2
Площадь:	3522 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	401008967,82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002021:50.
Получатель выписки:	Хромова Кристина Николаевна, от имени представляемого по доверенности: Департамент городского имущества города Москвы

Инженер I категории	(полное наименование должности)	Исаев А.А.	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	------------	---------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
**Раздел 2**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

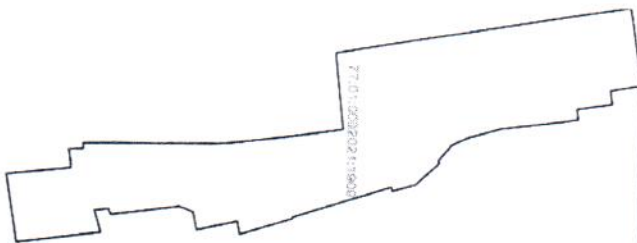
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> :		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
09.03.2017 № 77/100/013/2017-1075		Кадастровый номер:		77:01:0002021:1909			
(на объект недвижимости)							
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Город Москва				
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/210/2014-687 от 18.07.2014				
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не представляются				
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:							
Аренда, г. Москва, наб. Софийская, вл. 30, стр. 2, кал.№ 77:01:0002021:1909, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (1.2.6), общая площадь 3 522 кв. м 21.07.2015							
4.	дата государственной регистрации:	77-77/011-77/012/209/2015-297/2					
4.1.1.	номер государственной регистрации:	С даты государственной регистрации до 06.08.2063					
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:							
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:							
основание государственной регистрации:							
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций", ИНН: 7719005931					
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка от 08.04.2015 №М-01-046569					
данные отсутствуют							
Инженер I категории							
(подпись)				Исаев А.А.			
(полное наименование должности)				(инициалы, фамилия)			



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости**  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	<small>(наименование недвижимости)</small>	
<b>09.03.2017</b>	№ <b>77/100/013/2017-1075</b>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____	
		<b>77:01:0002021:1909</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения:

Инженер I категории

(полное наименование должности)

Исаев А.А.

(подпись, фамилия)

