

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**земельного участка, находящегося в федеральной собственности,**  
**№ 7700001469**

г. Краснодар

«09» сентября 2009 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 09 сентября 2009 г. № 985-р «О разделе земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:49:0133000:0104» **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление)**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008г. № 117), в лице и.о. руководителя Территориального управления – **Ерохина Валерия Сергеевича**, действующего на основании Приказа Территориального управления от 25 декабря 2008 г. № 70, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **закрытое акционерное общество «Черноморец»**, в лице генерального директора – **Семенова Владимира Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым № 23:49:0121001:161, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, ул. Львовская, № 92 (далее – Участок), для сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью **203 287 кв.м.**

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **09 сентября 2009г.** по **08 сентября 2058г.**  
2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1 Расчет арендной платы за Участок

Кадастровая стоимость Участка	<u>1 416 910,39</u>	руб.
Процент	<u>0,6</u>	%

Размер годовой арендной платы за Участок составляет:

**$1\,416\,910,39 \times 0,6 / 100 = 8\,501,46$  рубль**  
**Восемь тысяч пятьсот один рубль 46 коп.**

3.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».



3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления, либо изменения рыночной стоимости Участка. Изменение размера арендной платы фиксируется и оформляется Приложением к Договору, подписывается Сторонами и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы с даты государственной регистрации соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 27.06.2007 г. № 77000000730 за каждый день фактического использования и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежеквартально, не позднее 10 числа начала каждого квартала. Первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю)**

**ИНН 2308095506**

**КПП 230 801 001**

**Расчетный счет получателя: 401018103000000010013**

**Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар**

**БИК банка получателя: 040349001**

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК **167 111 05 021 01 0000 120;**

- Код ОКАТО **034260000000;**

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;



- неиспользовании Участка (его части) в течение трех лет;
- нарушении Арендатором условий предоставления Участка, указанных в п. 9 Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 5.2, 5.3 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.6 Договора срока платежа;
- неподписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
- использовании Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.
- 4.2.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением либо опубликованием в периодической печати.

## 5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.
- 5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.
- 5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка при условии письменного уведомления Арендодателя.
- 5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
  - Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
  - предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.
- 5.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора, на принятых Сторонами необходимых условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.2. Арендатор обязан:

- 5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.
- 5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.
- 5.2.3. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменениях размера арендной платы или получения письменного уведомления Арендодателя обратиться к Арендодателю за перерасчетом размера арендной платы и подписанием Приложения в соответствии с п. 3.3 Договора.
- 5.2.4. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.6 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится в лицевой счет Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.
- 5.2.5. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- 5.2.6. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.



5.2.7. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

5.2.9. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.12. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.2.13. Не допускать строительство новых объектов до разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.17. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2.18. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и за перерасчетом размера арендной платы.

5.2.19. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.20. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.21. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.22. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.23. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.24. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Федеральной регистрационной службе (её территориальных органах), за исключением изменений, предусмотренных п. 3.3 Договора.

5.2.25. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

5.2.26. Оплатить расходы по заключению Договора.



5.2.27. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

*Арендатор не вправе:*

5.3.1. Передавать Участок в субаренду, а также передавать арендные права в залог без письменного уведомления Арендодателя.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до получения утвержденного акта приёмки объекта государственной комиссией.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменений предусмотренных п. 3.3 Договора. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения, а также Приложения, указанного в п. 3.3 Договора, спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Особые условия Договора**

9.1. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат



государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Заключить охранные обязательства на памятники археологии – селища Нижняя Хобза I, Вардане II, Вардане III.

9.6. Проектирование и проведение всех землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей департамента культуры Краснодарского края.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- КПЗУ;

- Распоряжение Территориального управления от 09 сентября 2009 года № 985-р.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

#### Арендодатель

Юридический адрес: 350014, г. Краснодар

ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю

Фактический адрес: 350014, г. Краснодар

ул. Гимназическая, 36

Телефон 267-27-97, 267-26-43

Факс 267-27-93, 267-26-43

e-mail: priem@tfu.ru

#### Банковские реквизиты:

р/с 401 058 108 000 000 10001

ИНН 230 809 5506, БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар

#### Арендатор

Юридический адрес: 354209, г. Сочи,

с. Вардане, ул. Львовская, 92

ЗАО «Черноморец»

Фактический адрес: 354209, г. Сочи,

с. Вардане, ул. Львовская, 92

Телефон 8-985-106-26-96

Факс: (8622) 35-45-76

e-mail:

#### Банковские реквизиты:

р/с 407 028 108 000 000 011 38

ИНН 231 801 2629, БИК 040 396 717

ОКВЭД 01.2, 01.12.1, 01.13.21, 01.13.22

ООО КБ «СочиГазпромбанк», г. Сочи

### ПОДПИСИ СТОРОН



В.С. Ерохин



В.Ю. Семенов

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ  
СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 10.08.2007

Номер регистрации 02-26-16/000000-063

Регистратор Сидоров А.В.







МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «08» сентября 2009 г.

№ 985-р

О разделе земельного участка, находящегося в собственности  
Российской Федерации, с кадастровым номером 23:49:0133000:0104

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», на основании обращения Закрытого акционерного общества «Черноморец» (далее – ЗАО «Черноморец») от 13 мая 2009 года № 115, принимая во внимание свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 20 апреля 2007 года серии 23-АВ № 193471, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008г. № 117):

1. Утвердить раздел земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3 030 800 кв.м с кадастровым номером 23:49:0133000:0104, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Сочи, Лазаревский район, п. Вардане, ул. Львовская, 92, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, на который зарегистрировано право собственности Российской Федерации, образовав земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, из земель населённых пунктов для сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.



2. За ЗАО «Черноморец» сохраняется право аренды на земельные участки указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ЗАО «Черноморец» заключить с Территориальным управлением в месячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договоры аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Отделу управления земельными участками (Коряков):

4.1. Обеспечить расторжение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, сельскохозяйственного назначения от 27 июня 2007 года № 7700000730.

4.2. Предусмотреть в договорах аренды особенности использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с учетом заключений согласующих органов и обеспечить контроль за их соблюдением.

4.3. Предоставить в отдел регистрации права собственности Российской Федерации кадастровые паспорта земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и настоящее распоряжение в 2 экземплярах.

5. Отделу регистрации права собственности Российской Федерации (Немеш) обеспечить внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Рекомендовать Управлению Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю обеспечить государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, одновременно с погашением регистрационной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве аренды земельного участка с кадастровым номером 23:49:01 33 000:0104.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Территориального управления В.С. Ерохина.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. руководителя управления



В.С. Ерохин

Приложение к распоряжению  
Территориального управления Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом по Краснодарскому краю  
от 09.09.2009 № 985-р

Перечень земельных участков, образованных в результате раздела федерального земельного участка площадью 3 030 800 кв.м с кадастровым номером 23:49:01 33 000:0104, находящегося на праве аренды у ЗАО "Черноморец"

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0123006:44	81665
2	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0119002:213	17554
3	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:1000001:1114	411411
4	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0121001:161	203287
5	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0121008:135	20708
6	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0121008:136	86942
7	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0121008:137	40112
8	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0121009:79	10654
9	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0122003:57	288140
10	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0132004:395	25029
11	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0132001:230	402848
12	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:1000001:1113	275126
13	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0132004:393	36070
14	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:1000001:1111	10311
15	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:1000001:1110	49680
16	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0122004:154	127636
17	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0121009:80	126908



	2	3	4
8	край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0122001:96	48270
19	край Краснодарский, г. Сочи	23:49:0123006:45	56338
20	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0122002:137	26390
21	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:1000001:1109	5284
22	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0132002:267	37630
23	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0132004:394	186716
24	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0132004:397	50628
25	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0132004:398	15976
26	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:1000001:1108	55195
27	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:1000001:1112	172798
28	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0132004:396	123370
29	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, Львовская, № 92 ул.	23:49:0132001:229	38124

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
"12" июля 2009 г. № 49/09-03-13791

В.1

1	Кадастровый номер	23:49:0121001:161	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	23:49:0000000:197						
5								
7	Местоположение:	край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, п. Вардане, ул. Львовская, № 92						
8	Категория земель:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.07.2008						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь						
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для сельскохозяйственного использования							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1416910,3900	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 6,9700	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0000000:197				

Начальник отдела

(наименование должности)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

(подпись)





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
"12" июля 2009 г. № 49/09-03-13791

В.1

1	Кадастровый номер	2	Лист №	3	Всего листов	4
18.1	23:49:0121001:161 23:49:1000001:1108; 23:49:0132001:229; 23:49:0119002:213; 23:49:0132002:267; 23:49:0121001:161; 23:49:1000001:1109; 23:49:0132004:393; 23:49:0132004:394; 23:49:0132004:397; 23:49:0132004:398; 23:49:1000001:1110; 23:49:0121008:135; 23:49:1000001:1111; 23:49:1000001:1112; 23:49:0122001:96; 23:49:0122003:57; 23:49:0121009:80; 23:49:0121008:136; 23:49:0132004:396; 23:49:0121008:137; 23:49:0123006:44; 23:49:0123006:45; 23:49:0122004:154; 23:49:0122002:137					

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"  
ИНН 77-07-0000000  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"  
ИНН 77-07-0000000

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"  
ИНН 77-07-0000000  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"  
ИНН 77-07-0000000

Начальник отдела

(наименование должности)

Горенко П.И.  
(инициалы, фамилия)

(подпись)



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

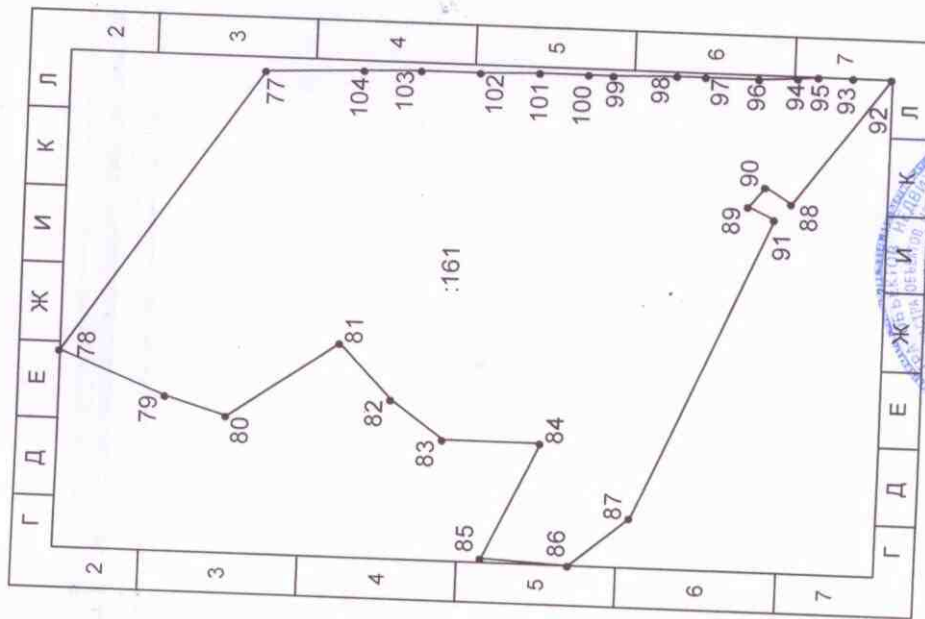
В.2

"12" мая 2009 г. № 49/09-03-13781

1 Кадастровый номер 23:49:0121001:161

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 3 3 Всего листов 4



5 Масштаб 1:7302

Начальник отдела

(наименование должности)

Условные знаки: см. В.2, лист 4



Горенко П.И.

САМСОНОВ

(подпись)

М.П.





В настоящем документе пропущено и  
пронумеровано чертёжными \_\_\_\_\_ листов.  
Начальник отдела управления земельными  
участками \_\_\_\_\_ Д.А. Коряков

