



**ТОККО**

бюро оценки  
агентство недвижимости

634050

Россия, Томск

ул.Набережная реки Ушайки, дом 10, 3 этаж

тел./факс: (3822) 51-08-22, 51-77-68

www.tokko.tomsk.ru

e-mail: mail@tokko.tomsk.ru

Дата составления отчета:  
«12» октября 2018 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ООО «Бюро оценки ТОККО», д.э.н.

\_\_\_\_\_ Хлопцов Д.М.

**ОТЧЕТ № 660-Б / 2018**

**об оценке рыночной стоимости речного судна  
"Заря-335" проект Р-83, бортовой №: О-16703**

*Дата оценки: 01.10.2018 г.*

**Оценщик:** ООО «Бюро оценки «ТОККО»

**Заказчик:** АО "Западно-сибирское речное пароходство"

**Томск - 2018**

## Содержание

<b>1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>3</b>
1.1 Основные факты и выводы.....	3
1.2 Задание на оценку.....	4
1.3 Сведения о заказчике оценки.....	5
1.4 Сведения об Оценщике.....	5
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком.....	7
при проведении оценки.....	7
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	7
1.7 Заявление о соответствии стандартам оценочной деятельности.....	8
1.8 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия.....	9
1.9 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	10
1.10 Обзор подходов к оценке движимого имущества.....	11
1.10.1 Затратный подход.....	12
1.10.2 Сравнительный подход.....	15
1.10.3 Доходный подход.....	16
<b>2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ВНЕШНИХ И ИНЫХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ</b> .....	<b>17</b>
2.1 Анализ влияния общей политической и социальной экономической обстановки в стране по состоянию на март-апрель 2018 года.....	17
2.2 Экономико-географическая справка региона.....	20
2.3 Анализ рынка гражданского судостроения в России.....	22
2.4 Результаты исследования первичного рынка объекта оценки.....	22
2.5 Результаты исследования вторичного рынка объекта оценки.....	23
2.6 Выводы и анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта.....	23
<b>3 ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>24</b>
3.1 Основные характеристики объекта.....	24
3.2 Правовой статус объекта оценки.....	25
<b>4 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА</b> .....	<b>26</b>
<b>5 ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА И АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ</b> .....	<b>26</b>
5.1 Отказ от затратного подхода.....	26
5.2 Сравнительный подход.....	27
5.3 Отказ от доходного подхода.....	28
5.4 Согласование результатов оценки и определение итоговой стоимости.....	29
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. СВЕДЕНИЯ О ФИРМЕ И КВАЛИФИКАЦИИ СОТРУДНИКОВ</b> .....	<b>30</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>31</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>34</b>



# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Речное судно "Заря-335" проект Р-83, бортовой №: О-16703		
Основание для проведения оценки:	Договор №660 от «01» октября 2018 г., заключен с АО "Западно-сибирское речное пароходство"		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, руб.:	<b>Затратный</b>	<b>Сравнительный</b>	<b>Доходный:</b>
	<b>Не применялся</b>	<b>1 775 000</b>	<b>Не применялся</b>
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, рублей (с НДС)</b>	<b>1 775 000 (Один миллион семьсот семьдесят пять тысяч) рублей</b>		
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;</li> <li>- результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;</li> <li>- итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%;</li> <li>- оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</li> </ul>		

Оценщик

Матусевич В.А.

Член СРОО – ООО «РОО», реестровый № 008897, свидетельство №0016799 от 14.02.2014 г. стаж работы в оценочной деятельности с 2004г.



## 1.2 Задание на оценку

Объект оценки (состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации):	Речное судно "Заря-335" проект Р-83, бортовой №: О-16703
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости:	Право собственности
Обладатель оцениваемых прав:	АО "Западно-сибирское речное пароходство" ИНН 5406014243, ОГРН 1025402454241 Юр. адрес: 630007, г. Новосибирск, пр. Красный, 14
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования:	Нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования, не обнаружено
Цель и задачи оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для цели ориентирования в ценах на рынке при принятии управленческих решений, в том числе для совершения сделки купли-продажи
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Использование рыночной стоимости объекта оценки для ориентирования в ценах на рынке при принятии управленческих решений, в том числе для совершения сделки купли-продажи. <i>Ограничения:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;</li> <li>• Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;</li> <li>• Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</li> </ul>
Вид стоимости:	Рыночная стоимость объекта оценки
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки, дата проведения оценки объекта оценки):	«01» октября 2018 г.
Период (срок) проведения работ по оценке:	01-12 октября 2018 г.
Дата осмотра (инспекции) объекта оценки:	Осмотр объекта не проводился вследствие удаленности объекта оценки, фотографии предоставлены Заказчиком
Балансовая стоимость:	0,00 руб
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Справка от ФБУ «Администрация обского БВП» 21-12№0326 по данным о регистрационном учете в Судовом реестре Государственной судовой речной инспекции по</li> </ul>



	Обскому бассейну;
Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Справка от АО "Западно-сибирское речное пароходство" о техническом состоянии и тех. характеристиках от 12.10.2018г.</li> </ul>
Предусмотренные допущения:	<p>Оценщик допускает возможность использования объекта оценки согласно его назначению. Объем работ по осмотру оцениваемых составных частей не позволяет привести иные данные.</p> <p>Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%.</p>
Применяемые стандарты оценочной деятельности:	<p>Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10), утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г., 01.06.15г., №№297, 298, 299, 328, а также Стандартами оценки Российского общества оценщиков. Т.к. указанные стандарты являются обязательными для применения субъектами оценочной деятельности, то их применение обязательно. Применение стандартов РОО обосновано членством оценщика в данной СРО оценщиков.</p>
Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников получения:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Данные, полученные от Заказчика для изучения объекта оценки и анализа;</li> <li>Собственные исследования, в том числе ресурсы Internet (ссылки и распечатки содержатся непосредственно в тексте Отчета и приложениях);</li> <li>Основы оценки машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под. ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.</li> <li>Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.</li> </ul>
Текущее использование:	Не используются
Срок экспозиции:	4-6 месяцев
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Подробно рассмотрены в разделе «Допущения и ограничительные условия» данного Отчета

### 1.3 Сведения о заказчике оценки

Заказчик	<p>Акционерное общество "Западно-сибирское речное пароходство" ИНН 5406014243, ОГРН 1025402454241 Юр. адрес: 630007, г. Новосибирск, пр. Красный, 14</p>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 1.4 Сведения об Оценщике

Оценщики в штате юридического лица, заключившего договор на	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Хлопцов Дмитрий Михайлович</i> (член СРО РОО, реестровый № 000023, свидетельство №0007145 от 05.07.2010 г.; сертификат № 01Г-01030 от 06.05.1998, стаж работы в оценочной</li> </ul>
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



оценку:	<p>деятельности с 1994 г., диплом о профессиональной переподготовке № 272242, рег. № 22, ТГУ, 2001 г).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Головина Юлия Анатольевна (член СРО РОО, реестровый № 000079; свидетельство №0010321 от 09.04.2011 г., сертификат №11Н-04560 от 22.11.2005, стаж работы в оценочной деятельности с 1996 г., диплом о профессиональной переподготовке № 272239, рег. № 10, ТГУ, 2001 г).</li> <li>• Матусевич Вячеслав Александрович (член СРО РОО, номер в реестре 008897, свидетельство №0016799 от 14.02.2014 г. стаж работы в оценочной деятельности с 2004г.) стаж работы в оценочной деятельности с 2004г., диплом о профессиональной переподготовке № 496523, рег. № 182, ТГУ, 2004 г)</li> </ul>
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки «ТОККО»
ИНН/КПП юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ИНН 7017029272, КПП 701701001
ОГРН, дата присвоения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	ОГРН 1027000891939 от 29.11.2002 г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Адрес юридический и адрес фактического местоположения: РФ, 634050, г. Томск, ул. Наб. реки Ушайки, 10, т. (3822) 51-08-22
Страхование гражданской ответственности:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ответственность юридического лица ООО «Бюро оценки «ТОККО» застрахована в ОАО «АльфаСтрахование»; полис № 7391R/776/000258/7 от 20.06.2017 г.; лимит ответственности 100 000 000 (Сто миллионов) рублей;</li> <li>• Гражданская ответственность профессиональной деятельности эксперта-оценщика Хлопцова Дмитрия Михайловича застрахована в ОАО «АльфаСтрахование»; полис № 7391R/776/000206/7 от 06.06.2017 г.; лимит ответственности 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей;</li> <li>• Гражданская ответственность профессиональной деятельности Матусевич Вячеслава Александровича застрахована в СПАО «Ингосстрах» и ОАО «АльфаСтрахование»; полис № 433-121121/17/0321R/776/00001/7-008897 от 07.04.2017 г.; лимит ответственности 300 000 (Триста тысяч) рублей;</li> </ul>
Оценщик, подготовивший Отчет	Матусевич Вячеслав Александрович (член СРО РОО, номер в реестре 008897, свидетельство №0016799 от 14.02.2014 г. стаж работы в оценочной деятельности с 2004г.) диплом о профессиональной переподготовке № 496523, рег. № 182, ТГУ, 2004 г), Квалификационный аттестат - №010502-2 от 17.04.18г. местонахождение оценщика - г. Томск, ул. Наб. реки Ушайки, 10.



### 1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- выводы о правах на оцениваемое имущество были сделаны на основании информации от Заказчика в предположении ее достоверности;
- Заказчиком не предоставлен полный пакет необходимой для проведения описания и оценки документации, соответственно оценщик исходил из тех данных, которые были ему доступны согласно предоставленным сведениям;
- специальная экспертиза объектов не проводилась, предполагалось, что все элементы оцениваемого объекта находятся в удовлетворительном состоянии;
- объект оценки, по представленным сведениям не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могли бы повлиять на его стоимость;
- оценка и описание состояния объекта оценки производилось на основании данных Заказчика, в предположении их достоверности;
- объект оценки соответствуют всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке;
- объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
- в отчете использованы достоверные источники информации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

### 1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам несомненно можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.
- Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ 1-13).



**Таблица 1.6.1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ МЭР РФ № 297 от 20.05.2015 г.
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ МЭР РФ № 298 от 20.05.2015 г.
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ МЭР РФ № 299 от 20.05.2015 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Общероссийской общественной организаций «Российское общество оценщиков» 23 декабря 2015 года утверждены в качестве Стандартов и правил оценочной деятельности СРО новая редакция стандартов РОО – «Свод стандартов оценки РОО (ССО РОО- 2015)», которые введены в действие с 01 января 2016 года и являются обязательными к применению членами СРОО РОО. С полным текстом Стандартом и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: [www.srogo.ru](http://www.srogo.ru).

### 1.7 Заявление о соответствии стандартам оценочной деятельности

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, №10), утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г., 01.06.15 №№297, 298, 299, 328, а также Стандартами оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией.





## 1.8 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

В настоящем отчете в соответствии с условиями заключенного с Заказчиком договора определению подлежит **рыночная стоимость**.

*Рыночная стоимость* - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть :

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

*Инвестиционная стоимость объекта оценки* - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

*Ликвидационная стоимость объекта оценки* – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

*Датой оценки* (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

*Подход* к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

*Методом* оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

*Затратный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

*Затратами на воспроизводство* объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

*Затратами на замещение* объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применявшихся на дату оценки.

*Сравнительный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами, в отношении которых



имеется информация о ценах сделок с ними. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

*Доходный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

*Цена* - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

*Срок экспозиции объекта оценки* - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

*Итоговая стоимость объекта оценки* определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

## **1.9 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала осмотр оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса на сегментах рынка, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.

### **Объем исследования**

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

#### **Заключение договора, получение документов**

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

#### **Сбор общих данных и их анализ**

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

#### **Сбор специальных данных и их анализ**

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями заводов производителей, анализа сделок и предложений на рынке.

#### **Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта**

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования имущества.

#### **Применение подходов и методов оценки**



В общем случае при оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости движимого имущества: затратный, сравнительный и доходный.

*Затратный подход.* Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной затрат на создание объекта аналогичной полезности. Расчет производится в следующей последовательности:

1. определение восстановительной стоимости движимого имущества;
2. определение восстановительной стоимости с учетом затрат на доставку, ввод в эксплуатацию;
3. определение величин составляющих накопленного износа: физического, функционального и внешнего износа;
4. определение стоимости движимого имущества путем корректировки восстановительной стоимости на величину накопленного износа.

*Сравнительный подход.* Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке. Расчет производится в следующей последовательности:

1. исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
2. выявление единицы сравнения;
3. выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
4. внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
5. согласование результатов и определение искомой стоимости.

*Доходный подход.* Данный подход основывается на предположении, что стоимость объекта определяется чистой текущей стоимостью будущих денежных потоков при соответствующей ставке капитализации. Для определения искомой стоимости определяется величина и структура дохода, сроки и риск его получения. Расчет производится в следующей последовательности:

1. Прогнозирование потенциального валового дохода как суммарной арендной платы, которую можно получить при полной загрузке оборудования;
2. Определение потерь от недозагрузки, неуплаты арендной платы, смены арендаторов, расчет прочих доходов. Определение действительного валового дохода;
3. Определение операционных расходов;
4. Определение чистого операционного дохода;
5. Выбор метода капитализации;
6. Определение ставки дисконта или общей ставки капитализации;
7. Определение чистой текущей стоимости будущих денежных потоков.

#### **Согласование результатов оценки и подготовка отчета об установленной стоимости**

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка оборудования, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

### **1.10 Обзор подходов к оценке движимого имущества**

Согласно действующему гражданскому законодательству (ст. 130 ГК РФ), морские суда, суда внутреннего водного плавания, суда плавания «река-море», подлежащие государственной регистрации, относятся к недвижимому имуществу. Однако, с экономической точки зрения, из-за своих функциональных и конструктивных свойств, все



суда целесообразнее рассматривать как один из классов машин и оборудования, который требует своих методов оценки. Услуга по оценке судов подразумевает проведение оценки непосредственно морского или речного судна, а также определение стоимости отдельных его компонентов - например, двигателей.

Оценка рабочих машин, оборудования, транспорта и прочего имущества может производиться с использованием всех основных подходов оценки (затратный, сравнительный, доходный), которые основаны на тех же принципах, что и при оценке недвижимости.

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемых объектов и сложившейся экономической ситуацией на рынке, был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала осмотр оцениваемых объектов, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов и их сравнительный анализ, рассмотрение альтернативных вариантов использования.

Следующие разделы содержат основы применения подходов при оценке машин и оборудования.

### ***1.10.1 Затратный подход***

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При затратном подходе оценивается стоимость полного воспроизводства или стоимость полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Полная стоимость замещения – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Полная стоимость воспроизводства это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, замещение предусматривает замену сооружения подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

Общая модель затратного подхода при оценке оборудования выглядит следующим образом:

$$PC = (PBC + DZ) * (1 - I_{\text{Физ}})(1 - I_{\text{Фун}})(1 - I_{\text{Э}}), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость оборудования;

PBC – полная восстановительная стоимость оборудования;

$I_{\text{Физ}}$  – физический износ;

$I_{\text{Фун}}$  – функциональный износ;

$I_{\text{Э}}$  – экономический (внешний) износ.

DZ – дополнительные затраты, такие как устройство фундаментов под оборудованием, монтаж, наладка и т.д. (при оценке неустановленного оборудования в состав дополнительных затрат не входят затраты на монтаж, пусконаладочные работы, шефмонтаж, общеплощадочные работы).

Для определения восстановительной стоимости оборудования могут быть использованы методы прямого пересчета (прямой и косвенный) и индексный метод.

При расчетах по методу прямого пересчета оценщик собирает информацию о текущих ценах на продукцию производителей аналогичного имущества. Данный метод



применим к стандартным машинам и оборудованию (например, типовой станок определенной модели).

В случае оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования используются следующие методики:

- поэлементный расчет затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку частей с учетом прибыли;
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих, косвенных расходов), приводя тем самым к современному уровню цен

Косвенные методы определения затрат предполагают использование мультипликатора, данных по мощности и индексного метода. Индексный метод заключается в измерении колебаний цены объекта во времени. Основная формула при этом выглядит следующим образом:

Восстановительная стоимость объекта = Первоначальная стоимость x Индекс изменения цен.

### Физический износ

Основным фактором при исчислении износа является физическое состояние техники, которое выражается в ее обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния техники под воздействием различных факторов. Обветшание характеризует физический износ техники.

Физический износ машин и оборудования может быть установлен в соответствии с бухгалтерскими нормативами, однако чаще определяется косвенным методом по следующей классификации:

Таблица оценки физического износа согласно фактического технического состояния:

<i>Физический износ, %</i>	<i>Оценка технического состояния.</i>	<i>Общая характеристика технического состояния</i>
0 - 5	Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 - 15	Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 - 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.
40 - 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и т.п.
65 - 80	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель и других ответственных узлов.
85 - 90	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основного агрегата.
95 - 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (скраповая стоимость).



### Функциональный износ

Функциональный износ (или функциональное устаревание) – это потеря стоимости актива, вызванная факторами, присущими самой собственности, изменениями в дизайне, материалах, технологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и т.д. Существуют два типа устаревания техники: технологическое и функциональное. Эти типы устаревания обусловлены развитием различных сфер научно-технического прогресса.

Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологии, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности и других характеристиках мощности между современной и оцениваемой техникой. Иногда функциональное устаревание связано с использованием техники не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного ее использования.

При расчете функционального устаревания оценщиком может быть использована, в частности, модель зависимости стоимости оборудования от величины основного параметра:

$$C_o = C_a * \left( \frac{F_o}{F_a} \right)^n, \text{ где:}$$

$C_o$  - стоимость объекта;

$C_a$  - стоимость аналога;

$F_a$  - величина основного параметра аналога;

$F_o$  - величина основного параметра объекта;

$n$  - коэффициент торможения цены, отражающий зависимость между изменением величины основного параметра и стоимостью объекта.

Другим вариантом расчета функционального износа является использование соотношения нормативных сроков эксплуатации и завершения выпуска оборудования:

Соотношение:	Менее 0,5	0,5 - 1	1 - 2	Более 2
К фи	0,6209	0,7513	0,9091	1

$$\text{Соотношение} = T_n / T_f$$

$T_n$  – нормативный срок эксплуатации оборудования;

$T_f$  – срок, прошедший с момента окончания выпуска оборудования;

К фи – коэффициент функционального износа.

### Экономический износ

Экономический износ (устаревание, обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе, сокращение спроса на определенный вид продукции, сокращение предложений или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовые изменения, относящиеся к законодательным и нормативным актам различного уровня.

Влияние внешних факторов обычно проявляется в недозагрузке имеющихся производственных мощностей.

Далее, необходимо определить величину накопленного износа. Традиционно, для этого применяется следующая формула:



$$I_n = (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{фун}}) \times (1 - I_{\text{э}}).$$

Однако существует и особое мнение по этому вопросу. Некоторые эксперты считают, что в данной формуле базой для определения величины функционального износа в долях единицы будет являться восстановительная стоимость, скорректированная на физический износ. Соответственно, базой для определения величины внешнего износа в долях единицы будет являться восстановительная стоимость, скорректированная уже на физический и функциональный виды износа. Установление подобной зависимости между различными видами износа не представляется достаточно корректным. Подробное исследование данного вопроса проведено Ю.С.Зайцевым в статье «Особое мнение об одном распространенном способе расчета износа материальных объектов». По мнению автора данной статьи, более обоснованной является следующая формула:

$$I_n = I_{\text{ф}} + I_{\text{фун}} + I_{\text{вн}},$$

где  $I_n$  – накопленный износ;

$I_{\text{ф}}$  – физический износ, в стоимостном выражении;

$I_{\text{фун}}$  – функциональный износ, в стоимостном выражении;

$I_{\text{вн}}$  – внешний износ, в стоимостном выражении.

### 1.10.2 Сравнительный подход

В рамках сравнительного подхода используется метод рыночных сравнений, основанный на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за объект оценки заплатит сумму не большую той, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Метод рыночных сравнений (сравнительный подход, метод сравнительного анализа рыночных данных) – метод оценки рыночной стоимости продажи объекта оценки основан на анализе рыночных цен предложений по продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым, имевших место на рынке оцениваемого объекта на дату оценки.

Данный метод заключается в анализе рынка предложений и продаж, сборе ценовой информации, определении степени ее достоверности и репрезентативности, выявлении аналогов и определении их сходства с объектом оценки и, наконец, определении на этой основе рыночной стоимости или стоимости замещения рассматриваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости включает следующие этапы:

- изучение рынка и составление списка (предложений на продажу) объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- корректировка цен предложений и сделок купли-продажи с учетом различия в характеристиках сравниваемых объектов;
- учет дополнительных затрат на транспортировку, монтаж, пусконаладочные работы и пр.

#### Основные предположения и допущения при расчете корректировок

<b>Передаваемые права</b>	<i>Основу данной корректировки включает существующие условия передачи прав собственности для каждого объекта-аналога при осуществлении сделки купли-продажи. Корректировка по данному фактору не производилась, в связи с тем, что для всех объектов-аналогов передается полное право собственности в случае осуществления сделки.</i>
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<b>Условия финансирования сделки</b>	<i>Основу данной корректировки составляют существующие рыночные условия предложений на открытом рынке.</i>
<b>Условия предложения</b>	<i>Большинство объектов-аналогов, представленных на рынке, предлагаются к продаже собственниками. На практике собственник идет на снижение цены (т.н. торг) от 5% до 15%. Данный показатель соответствует среднерыночным значениям.</i>
<b>Характеристики судна</b>	<i>Основу данной корректировки составляют такие факторы, как существующее состояние и год выпуска, габариты судна, дедвейт</i>

### **1.10.3 Доходный подход**

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости судов на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

К оценке отдельных активов применить доходный подход сложно, т.к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы.

При оценке машин и оборудования методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования производственной системы (это может быть либо все предприятие, либо цех, либо участок). Затем методом остатка вычленяется часть дохода, которую можно отнести к оцениваемому оборудованию, ТС всей системы. Далее с помощью метода дисконтирования доходов или метода капитализации определяется стоимость оцениваемого оборудования. Если нужно определить стоимость какой-либо единицы оборудования или машины, то ее рассчитывают с помощью долевого коэффициента от балансовой стоимости всего оборудования.

Таким образом, доходный подход при оценке машин и оборудования, транспортных средств, речных судов включает в себя следующие этапы:

- расчет операционного дохода от функционирования производственной системы в целом;
- определение методом остатка части дохода, которую можно отнести к (отдельной единице) этой системы.
- расчет стоимости имущества по доходному подходу методом прямой капитализации дохода либо методом дисконтирования денежных потоков.





## **2 Анализ рынка объекта оценки, а также анализ внешних и иных ценообразующих факторов, влияющих на стоимость**

### **2.1 Анализ влияния общей политической и социальной экономической обстановки в стране по состоянию на март-апрель 2018 года<sup>1</sup>**

Ни один из важных индикаторов российской экономики не приобрел за недавний период турбулентности угрожающего характера, а иностранные инвесторы даже увеличили вложения в российские активы.

Однако мало сомнений в том, что это в основном спекулятивные вложения, как и в том, что турбулентность легко может вернуться. Даже неожиданное решение Минфина США смягчить часть антироссийских санкций логично было бы интерпретировать не столько в пользу улучшения ситуации, сколько как признак дальнейшего роста неопределенности.

Тот же вектор характерен и для нефтяных котировок высокого уровня. Мнение об их позитивной роли в преодолении волатильности, стабилизации курса рубля и предотвращении роста инфляции, скорее всего, справедливо. Однако сам уровень нефтяных цен все в меньшей степени связан с рыночными факторами и все больше обуславливается геополитикой – то есть самыми неопределенными обстоятельствами. При серьезно завышенных ценах это только увеличивает риски их падения, степень и время которого слабо предсказуемы.

Разумеется, в текущем режиме подобная конъюнктура углеводородного рынка приносит благоприятные результаты, что констатируют и наши эксперты, анализирующие платежный баланс России в I квартале 2018 г. По сравнению с соответствующим кварталом прошлого года положительное сальдо счета текущих операций выросло на 29%, составив 28,8 млрд долл. Это произошло, прежде всего, за счет увеличения внешнеторгового баланса, а именно – опережающего роста экспорта, на 30% состоявшего в январе-феврале из поставок нефти, 19% – нефтепродуктов и 11% – природного газа.

Чистый вывоз капитала несколько сократился по сравнению с аналогичным кварталом 2017 г., причем если тогда отток происходил за счет банков, то теперь – за счет небанковского сектора. Предположительно это было связано с «ожиданиями ужесточения антироссийских санкций». По мере стабилизации ситуации после произошедшей в апреле дестабилизации рынка можно ожидать, по мнению экспертов, укрепления рубля (которому оказывают поддержку высокие цены на нефть), хотя и не до исходного уровня. По их оценкам, в соответствии с состоянием фундаментальных факторов расчетное значение номинального курса доллара не превышает 60 руб., однако при дальнейшем ужесточении санкций процесс возвращения рубля к фундаментальным значениям может существенно затянуться.

Эксперты, рассматривающие последствия последнего пакета санкций, в числе долгосрочных эффектов называют отток иностранных инвестиций, возвращение капиталов российских «санкционных» компаний и рост их убытков. Потери капитализации этих компаний могут и далее создавать негативный фон для инвесторов, что способно привести к снижению недавно повышенных международными агентствами российских суверенных рейтингов. Наши авторы негативно оценивают законодательный пакет контрсанкций, представленный Государственной Думой и предполагающий ограничения на реализацию в РФ разнообразной продукции, произведенной в США, и некоторых промышленных изделий российских производителей на американском рынке.

---

<sup>1</sup> по данным сайта: ИНСАП РАНХиГС <https://www.ranepa.ru>: Ежемесячный мониторинг социально-экономического положения (2015 – март 2018 г.) и мониторинг экономической ситуации в России тенденции и вызовы социально-экономического развития № 8(69) Апрель 2018 г.; по данным сайта: Федеральная служба государственной статистики <http://www.gks.ru>: Социально-экономическое положение России (март 2018 г.)



В числе краткосрочных мер по нейтрализации антироссийских санкцион, в частности, называют содействие в привлечении средств для рефинансирования еврооблигаций российскими компаниями на 22,8 млрд долл. до конца 2019 г.

Анализ отраслевых индексов промышленного производства, выполненный специалистами Института Гайдара, относится к I кварталу 2018 г. и, таким образом, не учитывает эффект от апрельского пакета антироссийских санкций. Согласно этому исследованию, по итогам минувшего квартала можно говорить о медленном росте в добывающей промышленности за счет увеличения газо- и угледобычи (и в том, и в другом случае это объясняется улучшением внешнеторговой конъюнктуры). При этом темпы роста обрабатывающей промышленности, как и в конце 2017 г., остаются близкими к нулевым. Относительно устойчивая положительная динамика наблюдалась в текстильной промышленности, химии и металлургии.

Добавим, что как раз последняя из этих отраслей может испытать определенный негативный эффект от упомянутых санкций, однако они же серьезно повысили и без того высокие мировые цены, например, на рынках цветных металлов.

Согласно последним опросам Института Гайдара, в I квартале этого года так называемый индекс адаптации российской промышленности (доля оценок предприятиями своего положения как «нормального») пошел вниз, упав до 74%. За все последние годы он был ниже лишь в начале кризисного 2009 г. Отрицательная динамика связана, в первую очередь, с невысокой степенью удовлетворенности предприятий спросом на свою продукцию (лишь 58% из них – на 7% меньше, чем в конце прошлого года – считают ситуацию со спросом нормальной). Свое финансово-экономическое положение оценивают как хорошее или удовлетворительное 85% промышленных предприятий – это меньше, чем в прошлом году, хотя следует учитывать, что прошлогодние показатели были рекордно высокими за все время опросов.

Анализ социально-экономического положения регионов РФ (с учетом данных за январь-февраль 2018 г.) свидетельствует о росте промышленности в абсолютном их большинстве (74). Однако в 18 регионах наблюдался спад, включая ряд районов нефтедобычи (Ненецкий и Ханты-Мансийский АО, Республика Коми) и Тульскую область (-20% из-за сокращения оборонзаказа). В большинстве регионов зарегистрирован рост инвестиций, в лидерах Крым и Севастополь, 13%-й рост показала Москва. Практически четверть всех инвестиций, выделяемых из федерального бюджета, так или иначе связана с Крымом, и более трети всех инвестиций из региональных бюджетов приходится на столицу. И рост доходов, и рост расходов консолидированных бюджетов регионов также был обеспечен в большой степени за счет Москвы. Дефицит бюджета по итогам прошлого года был зарегистрирован в 43 регионах (годом ранее – в 56), причем максимальным он оказался в Мордовии, где расходы на 25% превысили доходы.

В апреле 2018 г. Федеральной службой государственной статистики была опубликована вторая оценка ВВП за 2017 г., согласно которой его величина в текущих ценах составила 92037,2 млрд. руб. Для сравнения отметим, что по первой оценке ВВП в 2017 г. был равен 92081,9 млрд. руб. Исходя из обновленной оценки индекс физического объема ВВП относительно 2016 г. составил 101,5%, а индекс-дефлятор по отношению к среднегодовым ценам 2016 г. – 105,2%.

Инвестиции в основной капитал за январь-декабрь 2017 г. составили 15966,8 млрд. руб. или 104,4% по отношению в 2016 г. Доля инвестиций в основной капитал в ВВП демонстрирует положительную динамику с 2015 г.: в 2017 г. она была равна 21,2%.

Годовая инфляция в январе-феврале 2018 г. находилась на уровне 2,2%. Инфляционные ожидания экономических агентов в основном показывают позитивную динамику. Индекс предпринимательской уверенности в марте 2018 г. по отношению к декабрю 2017 г. повысился в таких видах экономической деятельности, как обрабатывающие производства – с (-5%) до (-2%), добывающие производства – с (-2%) до 2%, и понизился в



обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха с (3%) до (-6%).

Оборот оптовой торговли в феврале 2018 г. составил 5079,5 млрд. рублей, или 100,3% к соответствующему месяцу предыдущего года. Оборот розничной торговли в феврале 2018 г. был равен 2265,8 млрд. руб., или 101,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

В финансовой сфере обращает на себя внимание факт относительного снижения рисков кредитования в розничном сегменте. В частности, на фоне роста портфеля кредитов населению на 15,6% (на 01.03.2018 г. по сравнению с 01.03.2017 г.) объем просроченных ссуд сократился на 11,1% (на 110,4 млрд. руб.).

В феврале 2018 г. оборот розничной торговли пищевой продукцией по отношению к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах вырос на 1,8%, табачными изделиями и напитками – на 2,7%, непродовольственными товарами – на 1%. Тем не менее по сравнению с январем рост несколько замедлился. Так, в предыдущем месяце он составлял 102,8%, в том числе 102,2% в отношении пищевой и 103,3% непродовольственной продукции. Очевидно, что снижение темпов прироста оборота розничной торговли произошло, в первую очередь, за счет непродовольственных товаров.

По отношению к предыдущему месяцу потребительские цены выросли на 0,3%, в том числе 0,5% на продовольственные товары, 0,2% на непродовольственные товары и 0,1% на услуги. Для сравнения, в 2017 г. ИПЦ за февраль-март составил 0,1% в целом, а также, соответственно, 0,1% и 0,2% на продовольственные и непродовольственные товары, а цены на услуги оставались неизменными.

В январе-феврале 2018 г. численность рабочей силы (в возрасте от 15 лет и старше) стабилизировалась на уровне 75,8 млн. человек, занятых – на уровне 71,9-72,0 млн. человек, уровень безработицы составил 5,2%.

В январе резко ускорился рост заработных плат: до 11,3% в реальном выражении относительно января прошлого года. Основными секторами роста были бюджетные отрасли (образование, здравоохранение, культура, спорт), также наблюдался значительный рост заработных плат у занятых в производстве нефтепродуктов.

Основной вклад в снижение рабочей силы в 2017 г. внесло уменьшение численности молодежи от 15 до 25 лет на 708 тыс. человек по сравнению с предыдущим годом.

В 2017 г. наблюдалось уменьшение на 1 млн. человек численности занятых в неформальном секторе. Снижение было обусловлено уменьшением численности работающих не по найму и занятых сельскохозяйственной деятельностью.

В феврале 2018 г. рост реальных располагаемых денежных доходов населения, реальной начисленной заработной платы и реального размера назначенных пенсий составил соответственно 4,4%, 9,7% и 1,1%.

По данным ФОМ в марте 2018 г. доля бедного населения по субъективной оценке составила 36% и существенно не изменилась по сравнению с таким же периодом 2017 г. Доля относительно высокообеспеченных лиц, которым хватает денег на покупку автомобиля, увеличилась в марте 2018 г. относительно марта 2015 г. с 4% до 11%.

Снижение доходов населения относительно величины прожиточного минимума в 2017 г. наблюдалось в 60 регионах, а рост – в 25 регионах. В то же время заработная плата выросла относительно величины прожиточного минимума в 2017 г. в подавляющем большинстве регионов (в 80 регионах), а снизилась лишь в 5 регионах.

В данных опроса, проводившегося в марте 2018 г., отразились электоральные ожидания, связанные с выборами Президента РФ. Представления большинства населения о характере изменений экономической ситуации в стране и перспективах ее развития заметно сместились в позитивную сторону.

Риски в сфере занятости ощущают меньше работников, чем это было месяцем ранее. Существенным образом изменилось и восприятие проблем в сфере потребления. По всем



видам расходов на приобретение товаров и услуг респонденты выражают готовность увеличить потребительскую активность.

Если оценки экономической ситуации и развития ее перспектив, а также ощущения рисков в сфере труда и потребления, заметно сместились в позитивную сторону, то в характере адаптационного поведения изменений не произошло.

	Март 2018г.	В % к		I квартал 2018г. % к I кварталу 2017г.	Справочно		
		марту 2017г.	Февралю 2018г.		март 2017г. в % к		I квартал 2017г. в % к I кварталу 2016г.
					Марту 2016г.	Февралю 2017г.	
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	92037,2 <sup>1)</sup>	101,5 <sup>2)</sup>			99,8 <sup>3)</sup>		
Индекс промышленного производства <sup>4)</sup>		101,0	112,1	101,9	100,8	112,7	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	269,8	102,7	143,6	102,6	101,4	143,4	100,9
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	481,7	106,7	111,8	103,3	104,0	106,9	105,3
в том числе железнодорожного транспорта	224,3	104,2	114,0	104,6	108,6	113,6	107,4
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2461,1	102,0	108,4	102,2	100,0	108,3	98,4
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	751,8	100,0	103,4	101,4	100,1	104,9	100,2
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	50,2 <sup>5)</sup>	121,6 <sup>6)</sup>	100,8 <sup>7)</sup>	124,4 <sup>8)</sup>	125,1 <sup>6)</sup>	105,7 <sup>7)</sup>	133,9 <sup>8)</sup>
в том числе:							
экспорт товаров	31,2	120,8	93,4	126,0	128,2	101,5	137,4
импорт товаров	19,0	122,8	115,8	121,7	120,3	113,6	128,1
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	15966,8 <sup>9)</sup>	104,4 <sup>2)</sup>			99,8 <sup>3)</sup>		
Индекс потребительских цен		102,4	100,3	102,2	104,3	100,1	104,6
Индекс цен производителей промышленных товаров <sup>4)</sup>		104,8	99,1	105,2	111,3	99,7	113,0
Реальные располагаемые денежные доходы <sup>10)</sup>		104,1	99,5	103,0 <sup>11)</sup>	96,0	99,7	97,5 <sup>11)</sup>
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	4165010)	109,0 <sup>10)</sup>	103,0 <sup>10)</sup>	112,0 <sup>10)</sup>	107,5	106,7	106,5
реальная		106,5 <sup>10)</sup>	102,7 <sup>10)</sup>	109,51 <sup>10)</sup>	103,1	106,6	101,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,812)	92,6	100,0	91,3	90,0 <sup>13)</sup>	97,2	94,0 <sup>13)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,8	86,1	98,2	86,3	85,8	98,3	86,9

1) Данные за 2017г. (вторая оценка).

2) 2017г. в % к 2016 году.

3) 2016г. в % к 2015 году.

4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

5) Данные за февраль 2018 года.

6) Февраль 2018г. и февраль 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

7) Февраль 2018г. и февраль 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.

8) Январь-февраль 2018г. и январь-февраль 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

9) Данные за январь-декабрь 2017 года.

10) Оценка.

11) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в I квартале 2018г. в % к I кварталу 2017г. составили 100,9%, в I квартале 2017г. в % к I кварталу 2016г. - 99,5%.

12) Предварительные данные.

13) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.

## 2.2 Экономико-географическая справка региона

Новосибирская область расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины, главным образом, в междуречье Оби и Иртыша. На востоке примыкает к Салаирскому кряжу. Граничит с Казахстаном, Алтайским краем, Кемеровской, Омской и Томской областями. Общая протяженность границ – 2765 км.<sup>2</sup>

Новосибирск – третий по численности населения город РФ, имеет статус городского округа. Торговый, деловой, культурный, промышленный, транспортный и научный центр федерального значения. Основан в 1893 году, статус города получил в 1903 году. Новосибирск выполняет функции административного центра СФО, Новосибирской области и входящего в её состав Новосибирского района.

<sup>2</sup> По данным сайта <http://54.mchs.gov.ru/document/1605797>



Численность населения Новосибирска в 2012 году превысила 1 500 000 человек. Территория города занимает площадь в 502,1 км<sup>2</sup> (50 210 га).

Новосибирск расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь, рядом с водохранилищем, образованным плотиной Новосибирской ГЭС, на пересечении лесной и лесостепной природных зон. Левобережная часть города имеет плоский рельеф, правобережная характеризуется множеством балок, грив и оврагов, поскольку здесь начинается переход к горному рельефу Салаирского кряжа. К городу примыкают Заельцовский и Кудряшовский боры, Новосибирское водохранилище.

Новосибирск находится в континентальной климатической зоне; среднегодовая температура воздуха +1,8 °С. Для города характерны большие колебания среднемесячных (38 °С) и абсолютных (88 °С) температур воздуха. Средняя температура воздуха в январе –16 °С, в июле +19 °С. Самая низкая температура зафиксирована 9 января 1915 года (–51,1 °С), самая высокая – 7 июля 2005 года (+37 °С). Город расположен на границе лесостепной и лесной природных зон.

Современный Новосибирск подразделяется на 10 административных районов (Дзержинский, Железнодорожный, Заельцовский, Калининский, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Советский, Центральный), в которых исторически условно выделяют жилмассивы, микрорайоны и посёлки в городской черте. С 1 января 2013 года произошла реорганизация администраций Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов в форме их слияния в единый Центральный округ. Объединенная администрация Центрального округа в полном объеме начинает работу с 1 февраля 2013 года. Численность населения и площадь административных районов Новосибирска на 1 января 2012 года:

Новосибирск является крупным промышленным центром. Основу промышленного комплекса составляют 214 крупных и средних промышленных предприятий. На их долю приходится более 2/3 объёма всей промышленной продукции Новосибирской области. Среднегодовая численность работников организаций составляет 421200 человек. Ведущими отраслями промышленности являются энергетика, газоснабжение, водоснабжение, металлургия, металлообработка, машиностроение, на их долю приходится 94 % всего промышленного производства города. По данным новосибстата по состоянию на 1 января 2011 года в Новосибирске количество предприятий составило 132071 штук, а индивидуальных предпринимателей зарегистрировано 43402 человек.

Новосибирск обладает самым крупным в сибирском регионе логистическим комплексом. Учитывая то, что город находится на пересечении сразу нескольких важнейших торговых направлений (Средняя Азия, Юго-Восточная Азия, Север России, Дальний Восток, Европа), в городе базируются региональные склады и официальные представительства крупных торговых компаний.

Новосибирск – крупнейший транспортный узел Сибири: через него проходят Транссибирская магистраль, железные и шоссейные дороги. В Новосибирске расположено управление Западно-Сибирской железной дороги. Город связывает Сибирь, Дальний Восток, Среднюю Азию с европейскими регионами России. Человеческие и торговые потоки в значительной степени способствуют развитию города. Новосибирск является также речным портом.

Автомобильные шоссе идут из города в 6 направлениях (на Омск (Федеральная трасса М-51), Колывань, Юргу (Федеральная трасса «Байкал» М-53), Ленинск-Кузнецкий, Барнаул (Чуйский тракт М-52) и Камень на Оби). В городе и его окрестностях имеется 3 автомобильных моста через Обь (мост Северного обхода между п. Мочище и Красный яр, Димитровский, Октябрьский) (также проезд возможен через плотину ОбьГЭС) и ещё один строится. По самому северному из мостов можно объехать Новосибирск при следовании транзитом с запада на восток и обратно. В черте города расположены 2 автомобильных моста через реку Иня. В центре города, в начале Красного проспекта расположен автовокзал.



Пересечение водных и наземных путей стало дополнительным фактором роста города. Речной порт находится в непосредственной близости от знаменитого моста через Обь в Железнодорожном районе города. В Новосибирске находится управление Западно-Сибирского речного пароходства. Навигация на Оби состоит из перевозки транзитных грузов на дальние расстояния, местных пассажирских перевозок (Седова заимка, о. Кораблик) и добычи песка.

В городе имеется два аэропорта: Толмачёво, Северный (Городской, выведен из эксплуатации в настоящее время) и аэродром Ельцовка на территории НАПО им. Чкалова. Аэропорт Толмачёво имеет международный статус.

В Новосибирске действует 4 троллейбусных и 2 трамвайных депо, 4 муниципальных предприятия пассажирского автотранспорта. Протяжённость линий трамвая составляет 165 км, троллейбуса – 267 км. По официальным данным, в городе действует 18 трамвайных и 18 троллейбусных.<sup>3</sup>

### 2.3 Анализ рынка гражданского судостроения в России

В ноябре 2017 года маркетинговое агентство DISCOVERY Research Group завершило исследование российского рынка гражданского судостроения.

Мировой рынок гражданского судостроения прошел стадию насыщения и в 2013—2016 г. колеблется вокруг около 340 млрд. долларов и дедвейта около 170 млн. тонн.

Доля российских судостроителей в мировом рынке составляет около 10% по дедвейту или около 20% по стоимости тех судов гражданского флота, которые заказываются российскими судовладельцами.

Заявленная российскими заказчиками потребность на продукцию судостроения к 2030 г. достигает 90 млрд. руб., пик приходится на 2018г. – 500 млрд. руб.

По данным Российского морского регистра судоходства, в период с 1905 по 2017 г. в России было построено и спущено на воду 7 886 гражданских судна. На 2017 г. 54,1% из них списано, остальных 45,9% до сих пор осуществляют деятельность.

31,0% действующих гражданских судов имеют возраст от 31 до 40 лет, ещё 30,5% находятся в диапазоне от 21 до 30 лет. 39 судов имеют возраст менее года - эти суда были построены в 2017 г.

По данным, на 2017 г. действуют 2 074 пассажирских судна. Ключевую долю – 55,6% занимают местные речные теплоходы и дизель-электроходы пассажирские. Средний возраст действующих пассажирских судов в 2017 г. достигает отметки 38,8 лет. В возрастной структуре преобладают суда в возрасте более 50 лет (34,5 % от общего количества пассажирских судов), на втором месте – пассажирские суда от 31 до 40 лет (17,5%).

По оценкам экспертов, в 2014 г. совокупная стоимость произведенных в России гражданских судов составила 59,8 млрд. руб., в 2015 г. данный показатель резко упал на 67% и составил 79,9 млрд. руб. Совокупная стоимость гражданских судов, сданных на российских верфях, в 2016 г. составила 34,4 млрд. руб.

По данным Discovery Research Group, всего за 2014 было спущено 92 корабля российского производства, что в 15 раз выше показателя 2013 года. За 2015 год было спущено на воду 84 корабля российского производства, что на 8,7% ниже показателя 2014 года. За 2016 год было спущено 82 корабля, в 2017 – 88 кораблей.

### 2.4 Результаты исследования первичного рынка объекта оценки

Анализ рынка показал, что на первичном рынке не представлены речные суда аналогичные оцениваемым, а именно:

<sup>3</sup> По данным сайта <http://bsk.nios.ru/kratkaya-informaciya-o-gorode-novosibirske>



- Речное судно "Заря-335" проект Р-83, бортовой №: О-16703

Первичный рынок подобных объектов сегодня фактически не существует: судостроительные и судоремонтные заводы строят речные суда как правило по индивидуальному проекту, под конкретные нужды заказчика, такое строительство не является серийным производством, что приводит к невозможности использования данных о ценах производителей на первичном рынке.

## 2.5 Результаты исследования вторичного рынка объекта оценки

Изучив вторичный рынок речных судов аналогичных оцениваемому по СФО и в целом по РФ, найдено достаточное количество действующих аналогов в интервале цен от 900 000 руб. до 4 500 000 рублей.

### Предложения продаж аналогов

Наименование	Стоимость, руб.	Источник информации	Год выпуска
Судно "Заря-330" (не рабочее)	550 000	<a href="https://www.avito.ru/ufa/vodnyy_transport/teploh_od_zarya_1615023465">https://www.avito.ru/ufa/vodnyy_transport/teploh_od_zarya_1615023465</a>	1983
Судно "Заря-65"	2 820 000	<a href="https://www.avito.ru/nefteyugansk/vodnyy_transport/teplohod_zarya-62_1535522196">https://www.avito.ru/nefteyugansk/vodnyy_transport/teplohod_zarya-62_1535522196</a>	1982
Судно "Заря"	2 499 000	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/teplohod_na_vozdushnoy_podushke_-_luch_553013983">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/teplohod_na_vozdushnoy_podushke_-_luch_553013983</a>	1990
Судно "Заря"	1 400 000	<a href="https://water.drom.ru/tomsk/boat/prodam-teplohod-zarja-45606441.html">https://water.drom.ru/tomsk/boat/prodam-teplohod-zarja-45606441.html</a>	1979
Судно "Заря-343"	900 000	<a href="https://krsk.au.ru/9079996/">https://krsk.au.ru/9079996/</a>	1983
Судно "Заря"	4 200 000	<a href="https://www.farpost.ru/barnaul/water/boat/prodaju-teplohod-zarja-66429990.html">https://www.farpost.ru/barnaul/water/boat/prodaju-teplohod-zarja-66429990.html</a>	н/д
Судно "Заря"	2 500 000	<a href="https://water.drom.ru/novosibirsk/boat/prodam-teplohod-progulochnyj-25446875.html">https://water.drom.ru/novosibirsk/boat/prodam-teplohod-progulochnyj-25446875.html</a>	н/д

## 2.6 Выводы и анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта

На основании анализа рынка речных стоечных плавучих платформ можно заключить, что высокий курс иностранных валют и сложная ситуация на рынке заимствований сказывается на снижении продаж на рынке речных судов РФ.

Основными ценообразующими факторами для объекта оценки являются:

1. Курс валюты;
2. Состояние рынка аналогов: б/у и новых речных судов;
3. Технические характеристики объекта;
4. Наличие оформленных прав на объект;
5. Состояние судна;
6. Необходимость проведения предпродажного ремонта.



### 3 Точное описание объекта оценки

Собственником оцениваемого объекта является Акционерное общество "Западно-сибирское речное пароходство" (ИНН 5406014243, ОГРН 1025402454241; Юр. адрес: 630007, г. Новосибирск, пр. Красный, 14). Право собственности подтверждается следующими документами:

- Справка от ФБУ «Администрация обского БВП» 21-12№0326 по данным о регистрационном учете в Судовом реестре Государственной судовой речной инспекции по Обскому бассейну;
- Справка от АО "Западно-сибирское речное пароходство" о техническом состоянии и тех. характеристиках от 12.10.2018г.

Все указанные выше документы представлены в Приложении № 3

#### 3.1 Основные характеристики объекта

Оцениваемый объект представляет собой:

1. Речное судно "Заря-335" проект Р-83, бортовой №: О-16703 *Место нахождения: Река Томь, Томская область, Томский район, Моряковский Затон, Затон Моряковской РЭБ;*

По информации, предоставленной Заказчиком выявлено, что оцениваемое судно не эксплуатируется с 2013года. Описание объекта оценки подготовлено на основании предоставленных документов и данных, полученных от Заказчика.

#### Технические характеристики судна "Заря-335" проект Р-83

*Быстроходный мелкосидящий глиссирующий пассажирский теплоход типа «Заря», проекта 946, 946А и Р-83, с водометным двигателем, с ходовой рубкой в носовой части, с пассажирским салоном в средней части и машинным отделением в кормовой части. Суда данного типа предназначены для перевозки пассажиров по малым рекам с глубиной фарватера не менее 0,9 метра.*

- 1) Бортовой №: О-16703,
- 2) Регистровый №: 209801,
- 3) Формула класса: Р1,2/0,7 глиссер А, Строительный №: 208.
- 4) Место постройки: Московский судостроительный и судоремонтный завод СССР,
- 5) Построено: 30.07.1982
- 6) Проект Р-83:
- 7) Длина, м: 23,9
- 8) Ширина, м: 3,93
- 9) Высота судна надводная по несъемным частям при осадке 0,4 м, м: 3,15
- 10) Высота надводного борта, м: 0,68
- 11) Водоизмещение с полными запасами на 16 часов и пассажирами (86 чел), т: 29,85
- 12) Осадка средняя при полном водоизмещении, м: 0,55





- 13) Водоизмещение порожнем, т: 19,45
- 14) Осадка средняя при водоизмещении порожнем, м: 0,4
- 15) Грузоподъемность (багаж), т 1
- 16) Пассажировместимость, чел: 66 (с багажом 1 т), 72 (без багажа)
- 17) Допустимая пассажировместимость при перевозке на короткие расстояния, чел: 86 (с багажом 1 т), 92 (без багажа)
- 18) Условия посадки и высадки пассажиров: Через носовую часть судна непосредственно с берега по откидному трапу при уклонах берегового дна до 5°
- 19) Скорость судна с грузом на глубокой воде, км/ч: 43
- 20) Скорость судна с грузом на мелководье, км/ч: 41
- 21) Автономность по запасам топлива, ч: 16
- 22) Материал корпуса и надстройки: Алюминиево-магниевый сплав АМг5
- 23) Конструкция корпуса и надстройки: сварная
- 24) Марка главного двигателя: М401Л (левая модель)
- 25) Максимальная мощность, л.с 900

Текущее состояние: Не эксплуатируется с 2013 года, техническое состояние не пригодное к дальнейшей эксплуатации.

#### *Состояние объекта оценки*

В целом состояние судна характеризуется представителями инженерных и эксплуатационных служб собственника как не пригодное к дальнейшей эксплуатации. Оценка физического состояния произведена на основе данных Заказчика и экспертной оценки. Функциональный износ подобных объектов признается специалистами отрасли. Признаков иных видов устаревания в рассматриваемом объекте не выявлено.

Оценщик не производил осмотр оцениваемого имущества, ввиду удаленности объекта оценки, фотографии были предоставлены Заказчиком, представлены в Приложении №2.

Копии справки от ФБУ «Администрация обского БВП» 21-12№0326 по данным о регистрационном учете в Судовом реестре Государственной судовой речной инспекции по Обскому бассейну, и справочных данных с указанием технических характеристик представлены в Приложении № 3.

### **3.2 Правовой статус объекта оценки**

Целью оценки является определение рыночной стоимости права собственности на оцениваемый объект. Право собственности, согласно Гражданскому Кодексу РФ, часть 1 (ст.209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе:

- ✓ Отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- ✓ Передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- ✓ Отдавать имущество в залог;
- ✓ Обременять его другими способами;



- ✓ Распоряжаться им иным способом.

Существующие права на *оцениваемое имущество* подтверждаются Справкой от ФБУ «Администрация обского БВП» 21-12.№0326 по данным о регистрационном учете в Судовом реестре Государственной судовой речной инспекции по Обскому бассейну. Копии предоставленных документов представлены в Приложение №3.

Расчет стоимости объектов произведен в предположении отсутствия обременений и скрытых недостатков объекта оценки. Справки о наличии либо отсутствии обременений к оценке не предоставлено.

#### **4 Описание процесса оценки объекта**

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок плавсредств в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости имущества используют три основных подхода:

- затратный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом его износа;
- сравнительный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три методологических подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке, так же как и нецелесообразность применения какого-либо подхода.

Использование этих трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных с помощью разных подходов, окончательная оценка стоимости плавсредств устанавливается, исходя из того, какой подход наиболее соответствует оцениваемому объекту.

#### **5 Оценка рыночной стоимости объекта и анализ результатов**

Для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта оценщик произвел расчеты по всем возможным с точки зрения теории и практики оценочной деятельности подходам оценки, ниже представлены пояснения к расчетам.

##### **5.1 Отказ от затратного подхода**

Полная стоимость замещения оцениваемых речных судов, в соответствии с методикой затратного подхода, на практике определяется, исходя из сложившихся на аналогичное имущество цен, установленных заводами-изготовителями или фирмами, специализирующимися на поставках подобного имущества. В процессе проведения оценки была проанализирована информация по стоимости строительства новых самоходных и несамоходных нефтеналивных судов.

Методы затратного подхода предполагают обязательную оценку возможной полной себестоимости изготовления объекта и других затрат, которые несет изготовитель и продавец. При оценке с применением затратного подхода, по сути, моделируется процесс формирования цены продавца (предложения), исходя из соображений покрытия ценой всех производственных издержек и получения достаточной прибыли.

Для определения восстановительной стоимости судов необходимо использовать информацию, предоставленную различными судостроительно-судоремонтными заводами, расположенными в России. Однако анализ первичного рынка объекта оценки показал, что



сам аналогичные объекта не производятся заводами, а фактически перестраиваются по индивидуальным проектам под конкретного заказчика. По информации, полученной от судостроительных заводов, для того чтобы рассчитать стоимость строительства речного судна необходим его первоначальный проект и проект реконструкции. В рамках данной оценки вследствие особенности объекта оценки не представляется возможным получить достоверную информацию о стоимости первоначального строительства аналогичных объектов. Как следствие всего вышеприведенного, Оценщиком было принято решение не использовать при оценке рыночной стоимости оцениваемого имущества методику затратного подхода как недостаточно обоснованную и необъективную в данном случае.

## 5.2 Сравнительный подход

Сравнительный подход - это процесс анализа данных об имевших место продажах судов (плавсредств, ПРК, составных частей объекта оценки), сравнимых с оцениваемым. Предпосылкой метода служит представление о том, что разумный собственник не заплатит за имущество больше цены, по которой продается на рынке имущество, равной с оцениваемой полезностью. Реализация этого метода основывается на сборе информации о ценах продаж судов, аналогичных с оцениваемыми, анализа отличий оцениваемого судна от объектов-аналогов, корректировке этих цен с учетом имеющихся отличий. Корректировка применения метода предусматривает сравнение четырех факторов: условия продажи, дата продажи, места расположения, характеристики судна.

Метод непосредственного сравнительного анализа продаж дает наиболее обоснованные результаты при оценке плавсредств, широко представленных на рынке, относительно которых имеется достаточно информации о фактах их продаж и ценах этих продаж. При недостатке информации о фактически совершенных сделках, могут быть использованы данные о предложениях по продаже аналогичных объектов с учетом корректировки на отличие цен предложения и фактически совершенных сделок.

<b>Передаваемые права</b>	<i>Основу данной корректировки включает существующие условия передачи прав собственности для каждого объекта-аналога при осуществлении сделки купли-продажи. Корректировка по данному фактору не производилась, в связи с тем, что для всех объектов-аналогов передается полное право собственности в случае осуществлении сделки.</i>
<b>Условия финансирования сделки</b>	<i>Основу данной корректировки составляют существующие рыночные условия предложений на открытом рынке.</i>
<b>Условия предложения</b>	<i>Большинство объектов-аналогов, представленных в настоящем Отчете, предлагаются к продаже собственниками. Так как обычно собственник идет на снижение цены (т.н. торг) от 5% до 15%, корректировка к цене предложения принята равной -10% для всех объектов, которые предлагаются к продаже. Данный показатель соответствует среднерыночным значениям.</i>
<b>Характеристики объекта</b>	<i>Основу данной корректировки составляют такие факторы, как существующее состояние и год выпуска, габариты судна, дедвейт</i>

В основе корректировки Оценщик исходил из существующих условий передачи прав собственности для каждого объекта-аналога при осуществлении сделки купли-продажи судов. Корректировка по данному фактору не производилась, в связи с тем, что для всех объектов-аналогов передается полное право собственности в случае осуществлении сделки. Непосредственно при внесении корректировок были учтены основные технические характеристики такие, как длина, ширина судна, год постройки, дедвейт.

Для оценки имущества сравнительным подходом Оценщиком был проанализирован рынок б/у судов в целом по России. Также были изучены предложения фирм-продавцов и страницы *Internet*. Оценщиком были определены аналоги сопоставимые по своим параметрическим характеристикам оцениваемому объекту. Данные о предложениях судов на вторичном рынке приведены в приложении № 3.



## Описание объектов-аналогов и расчеты

Наименование	Стоимость, руб.	Источник информации	Год выпуска
Судно "Заря-330" (В расчетах не применялся)	550 000	<a href="https://www.avito.ru/ufa/vodnyy_transport/teplohod_zarya_1615023465">https://www.avito.ru/ufa/vodnyy_transport/teplohod_zarya_1615023465</a>	1983
Судно "Заря-65"	2 820 000	<a href="https://www.avito.ru/nefteyugansk/vodnyy_transport/teplohod_zarya-62_1535522196">https://www.avito.ru/nefteyugansk/vodnyy_transport/teplohod_zarya-62_1535522196</a>	1982
Судно "Заря"	2 499 000	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/teplohod_na_vozdushnoy_podushke_-_luch_553013983">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/teplohod_na_vozdushnoy_podushke_-_luch_553013983</a>	1990
Судно "Заря"	1 400 000	<a href="https://water.drom.ru/tomsk/boat/prodam-teplohod-zarja-45606441.html">https://water.drom.ru/tomsk/boat/prodam-teplohod-zarja-45606441.html</a>	1979
Судно "Заря-343"	900 000	<a href="https://krsk.au.ru/9079996/">https://krsk.au.ru/9079996/</a>	1983
Судно "Заря" (В расчетах не применялся)	4 200 000	<a href="https://www.farpost.ru/barnaul/water/boat/prodaju-teplohod-zarja-66429990.html">https://www.farpost.ru/barnaul/water/boat/prodaju-teplohod-zarja-66429990.html</a>	н/д
Судно "Заря"	2 500 000	<a href="https://water.drom.ru/novosibirsk/boat/prodam-teplohod-progulochnyj-25446875.html">https://water.drom.ru/novosibirsk/boat/prodam-teplohod-progulochnyj-25446875.html</a>	н/д

Порядок проведения расчетов представлен в таблице ниже

№	Наименование	Год постр.	Длина, м	Ширина, м	Цена предложения, руб.	Корректировки							
						На год выпуска	Скорректированная стоимость	По параметрическим данным	Скорректированная стоимость	На полезную нагрузку (двигат., т)	Скорректированная стоимость	Скидка с цены предложения	Скорректированная стоимость
1	Судно "Заря-65"	1982	23,9	4,13	2 820 000	1,00	2 820 000	0,96	2 716 900,00	1,00	2 716 900,00	0,90	2 445 200,00
2	Судно "Заря"	1990	23,9	3,93	2 499 000	0,84	2 099 200	1,00	2 099 200,00	1,00	2 099 200,00	0,90	1 889 300,00
3	Судно "Заря"	1979	24	3,93	1 400 000	1,06	1 484 000	1,00	1 479 400,00	1,00	1 479 400,00	0,90	1 331 500,00
4	Судно "Заря-343"	1983	23	3,93	900 000	0,98	882 000	1,03	907 800,00	1,00	907 800,00	0,90	817 000,00
5	Судно "Заря"	1982	22,00	3,93	2 500 000	1,00	2 500 000	1,06	2 660 200,00	1,00	2 660 200,00	0,90	2 394 200,00
	<b>Итого</b>				<b>2 024 000</b>				<b>1 973 000</b>				<b>1 775 000</b>

Таким образом, стоимость оцениваемого имущества, полученная при использовании сравнительного подхода, на дату оценки (01.10.2018г.) составляет:

**1 775 000**

**(Один миллион семьсот семьдесят пять тысяч) рублей**

### 5.3 Отказ от доходного подхода

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости имущества на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за один год или за несколько лет эксплуатации объекта.



К оценке отдельных видов имущества применить доходный подход невозможно, т.к. доход либо создается всем имущественным комплексом (предприятием), всеми его активами, к которым относятся не только движимое имущество, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы, либо данное имущество не предназначено для получения доходов в период владения. На основании статьи 14 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Оценщик имеет право применять самостоятельно подходы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Оцениваемое имущество относится к разряду окупаемых объектов и может приносить доход. Однако затруднительным является расчет через сопоставимые объекты, т.к. на рынке г. Новосибирска и СФО нет достаточного количества подобных аналогов, сдаваемых в аренду, аренда подобного имущества не распространена на рынке.

В открытом доступе нет информации, на основании которой возможно установить базовые ценообразующие характеристики рассматриваемого сегмента рынка, в том числе среднерыночный поток доходов, генерируемый объектом сравнения, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией объекта сравнения, типичного срока окупаемости объектов, аналогичных или идентичных оцениваемому.

Как следствие всего вышеприведенного, Оценщиком было принято решение не использовать при оценке рыночной стоимости оцениваемого имущества методику доходного подхода как недостаточно обоснованную и необъективную в данном случае.

#### **5.4 Согласование результатов оценки и определение итоговой стоимости**

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе указанных подходов, и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они отражают объективное состояние рынка. Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем достигается цель оценки.

При определении итоговой стоимости были учтены преимущества и недостатки использованных подходов, особенности оцениваемого объекта и текущего состояния рынка. При согласовании были учтены такие факторы, как:

- цель оценки,
- характер использования объекта,
- степень полноты и достоверности исходной информации,
- возможная погрешность результата по различным подходам.

В рамках данного отчета было возможно применение только сравнительного подхода; оценщиком приведен обоснованный отказ от применения затратного и доходного подходов. Соответственно, использованному сравнительному подходу присваивается весовой коэффициент 1 (100%).

Таким образом, **итоговая рыночная стоимость оцениваемого имущества, на дату оценки (01.10.2018г.) составляет (с НДС):**

**1 775 000**

**(Один миллион семьсот семьдесят пять тысяч) рублей**



## Приложение № 1. Сведения о фирме и квалификации сотрудников

ООО «Бюро оценки «ТОККО» образовано сотрудниками ООО «Томская консультационная компания» (ТОККО) с целью выделения и развития направления оценки собственности. Основными видами деятельности предприятия, зарегистрированными в его Уставе, являются оказание услуг по оценке и техническому описанию имущества. С 1994 сотрудники фирмы осуществляют оценку для следующих основных целей: купля-продажа, внесение в уставный капитал, судопроизводство, анализ наиболее эффективного использования, планирование градостроительных решений, аренда, залог, эмиссия ценных бумаг, банкротство, исполнительное производство, переоценка ОФ, определение ущерба.

ООО «Бюро оценки «ТОККО» в соответствии с действующим законодательством заключило трудовой договор с двумя оценщиками – членами СРО для права осуществления оценочной деятельности по всем направлениям оценки. Оценщики Исполнителя являются членами профессиональной саморегулируемой организации оценщиков - общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков (РОО)», объединяющей специалистов в области оценочной деятельности из всех регионов России. Адрес места нахождения данной организации – 105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2а, тел./факс: (495) 662-74-25.

Общий штат предприятия составляет 21 человек, в том числе 12 оценщиков, 2 юриста, 3 аудитора, 4 специалиста в области риэлтерской деятельности. На предприятии практически постоянно проходят практику и стажировку студенты ВУЗов Томска, специалисты молодых оценочных фирм. Все сотрудники фирмы имеют высшее базовое экономическое, юридическое или инженерно-строительное образование, 8 человек – высшее специальное образование в сфере оценочной деятельности. Директор компании – Хлопцов Дмитрий Михайлович, имеет степень доктора экономических наук, является доцентом Томского государственного университета и ведущим лектором в области экономики недвижимости, оценки бизнеса и объектов интеллектуальной собственности, имеет более 70 научных публикаций. Хлопцов Д.М. является Председателем Правления Томского регионального отделения Российского общества оценщиков, одной из ведущих саморегулируемых организаций России. Все сотрудники компании регулярно проходят повышение квалификации и стажировку не только в ВУЗах и ведущих предприятиях России, но и за рубежом.

За продолжительное (с 1994 года) время работы, экспертами были проведены работы по оценке различных объектов бизнеса, движимого и недвижимого имущества в пищевой, кондитерской, машиностроительной, химической и иных отраслях промышленности, предприятиях угледобывающего, нефтегазодобывающего и перерабатывающего секторов. Наиболее представительными проектами компании являются участие в формировании ценовых карт земель г. Красноярска, г. Северска, г. Томска; оценка имущества Томского нефтехимического комбината, переоценка основных средств Сибирского химического комбината, оценка акций нескольких крупных региональных банков, нефтедобывающих компаний, недвижимости Томского научного центра СО РАН, имущества холдинга «КДВ», крупного свиноводческого комплекса ЗАО «Сибирская аграрная группа», имущества нескольких золотодобывающих предприятий Иркутской области и республики Бурятия, птицеводческих комплексов Инской, Яшкинской птицефабрик, объектов интеллектуальной собственности. Высокий профессионализм специалистов и качество подготовленных отчетов позволило ООО «Бюро оценки «ТОККО» получить аккредитацию практически при всех кредитных институтах России (в т.ч. Сбербанк, Газпромбанк, Внешторгбанк, Росбанк, МБРР, банк Уралсиб, Урсабанк и многих др.), органах государственной власти, при Агентстве ипотечного жилищного кредитования и его региональных агентах. Фирма аккредитована при Российском обществе оценщиков, является членом НП «Партнерство РОО», НП «Кадастр Сибири». Неоднократно оценщики компании являлись экспертами Арбитражных судов в спорных областях оценки. На протяжении нескольких лет согласно рейтинга агентства «Uni-pravex» ООО «Бюро оценки «ТОККО» занимает ведущее место среди крупнейших оценочных компаний России.

Бюро оценки «ТОККО» располагается в офисных помещениях, являющихся частной собственностью компании и учредителей, имеет более 20 современных компьютеров с лицензионным профессиональным программным обеспечением, объединенных в локальную сеть с возможностью выхода в Internet с любого рабочего места; несколько копировальных, факсимильных аппаратов, сканеров; более 10 цифровых фотоаппаратов, позволяющих качественно запечатлеть объекты оценки. Отчеты компании печатаются на цветных лазерных принтерах с высокой разрешимостью печати. В распоряжении оценщиков фирмы несколько легковых автомобилей, позволяющих при необходимости самостоятельно произвести выезд на осмотр объектов оценки в пределах Сибирского Федерального Округа. ООО «Бюро оценки «ТОККО» имеет собственный сайт – [www.tokko.tomsk.ru](http://www.tokko.tomsk.ru), отражающий широкий спектр необходимой для заказчиков информации, в том числе ценовую политику предприятия.

Юридический адрес фирмы	Офис фирмы расположен по адресу	E-mail:
г. Томск, ул. Наб.реки Ушайки 10	Центр. офис: г. Томск, ул.Наб.реки Ушайки 10; тел. (382-2) 51-77-68	tokko@mail.tomsknet.ru



**Приложение № 2. Фотографии объекта оценки**







## Приложение № 3. Основные исходные документы, используемые в процессе оценки

**ZNAK** РОССИЯ ЕКАТЕРИНБУРГ ЧЕЛЯБИНСК КУРГАН ТЮМЕНЬ ЯНАО ХМАО РУБРИ

🕒 30 Мая 2017 19:14

### В Свердловской области за долги продают пассажирский теплоход

Facebook Twitter Вконтакте Одноклассники



Фото: Наталья Ханина

Сегодня территориальное управление Росимущества по Свердловской области начало двухдневные торги арестованным имуществом должников, первым лотом которого в перечне из 65 наименований числится самоходный пассажирский теплоход «Заря-205Р» 1976 года выпуска. Уточняется, что судно принадлежит ООО «Тавдинский речной флот». Начальная цена теплохода составляла 1 млн 513 тыс. 580 рублей.

Участнику требовалось внести задаток в размере 756 820 рублей. Нашелся ли покупатель на данный актив, пока не известно. По данным системы СПАРК, в отношении ООО «Тавдаречфлот» возбуждено 65 исполнительных производств на общую сумму около 5 млн рублей.

Отметим, что среди других лотов — автомобили, земельные участки, коммерческие помещения, дорожный каток (стоит столько же, сколько теплоход «Заря»), гаражи, здания магазинов, цеха. В том числе за начальную цену в 5 млн 369 тыс. 400 рублей предлагается белый Mercedes Benz GL 350 CDI 4 MATIC, 2013 года выпуска. 28 наименований — это спортивное оборудование, которое принадлежит ООО «Энерджи — Спорт».

Продажа всех лотов ведется по постановлению судебных приставов-исполнителей о передаче имущества для реализации на торгах.

[https://www.znak.com/2017-05-30/v\\_sverdlovskoy\\_oblasti\\_za\\_dolgi\\_prodayut\\_passazhirskiy\\_teplohod](https://www.znak.com/2017-05-30/v_sverdlovskoy_oblasti_za_dolgi_prodayut_passazhirskiy_teplohod)



# Теплоход Заря

№ 1615023465, размещено 14 сентября в 15:09 1047 (+3)

Добавить в избранное

Добавить заметку

## 550 000 ₽

Возьми сейчас, плати потом



Показать телефон

8 905 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Венер

Компания

На Авито с июля 2015

Завершено 3 объявления

2 объявления пользователя

Адрес

Республика Башкортостан, Уфа, район  
Орджоникидзевский, Орджоникидзевский  
район



Адрес: Республика Башкортостан, Уфа, район Орджоникидзевский,  
Орджоникидзевский район [Посмотреть карту](#)

Заря-330, пр.Р83, 1983 года постройки, регистрационный номер К-5-221, судно не  
списано, на государственном учете, не стоит, право собственности не

Лазерные станки от 95 000  
рублей!

stanki59.ru



Яндекс Директ

[https://www.avito.ru/ufa/vodnyy\\_transport/teplohod\\_zarya\\_1615023465](https://www.avito.ru/ufa/vodnyy_transport/teplohod_zarya_1615023465)



# Теплоход «Заря-62»

ioda.ru

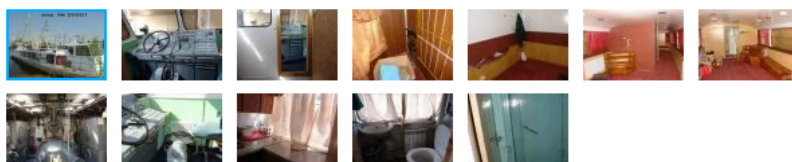
## 2 820 120 ₺

№ 1535522196, размещено 18 сентября в 17:52 👁 3993 (+4)

Возьми сейчас, плати потом i

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



При звонке добавочный номер 36220

Продается теплоход «Заря-62». Идентификационный номер судна ОИ-03-823. Тип и назначение: самоходное, пассажирский теплоход. Проект № Р-83/352.302. Года постройки 1982, место постройки -Московский ССЗ/2000 г. Нефтеюганск. Материалы корпуса сплав АМГ-5. Главные машины М401А1 1 двигатель 900 л.с. Габаритные размеры судна: длина

[https://www.avito.ru/nefteyugansk/vodnyy\\_transport/teplohod\\_zarya-62\\_1535522196](https://www.avito.ru/nefteyugansk/vodnyy_transport/teplohod_zarya-62_1535522196)

Показать телефон

8 495 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

АО "ТЭК-Торг"

Компания

Контактное лицо

Дорошенко Надежда Митрофановна

Адрес

Ханты-Мансийский АО, Нефтеюганск

Профили для плитки из нержавеющей стали

prachtig.net

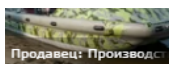


Яндекс Директ

Фрезы для 2D/3D моделей на ЧПУ

ok-na.ru





newairboat.ru &gt;



stanki59.ru &gt;



dragflow.ru &gt;

[Все объявления в Нижнем Новгороде / Транспорт / Водный транспорт / Катера и яхты](#)
[Назад](#) [Следующее](#) →

## Теплоход на воздушной подушке - луч

2 499 000 ₽

№ 553013983, размещено 29 сентября в 18:17 34991 (+9)

[Возьми сейчас, плати потом](#)
[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)


Название: ЛУЧ

Проект судна: 14351

Дата постройки: 1990

Судостроительное предприятие: Судоремонтно-судостроительный завод им.

М.С. Урицкого (Россия, Астрахань)

Тип судна: Пассажирское судно на воздушной подушке

Состояние: Эксплуатируется

[Показать телефон](#)

8 953 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Александр

Частное лицо

На Авито с июля 2012

Завершено 30 объявлений


[6 объявлений пользователя](#)

Адрес

Нижегородская область, Нижний Новгород

[Купите аэроподку с доставкой.](#)

newairboat.ru




[https://www.avito.ru/nizhniy\\_novgorod/vodnyy\\_transport/teplohod\\_na\\_vozdushnoy\\_podushke\\_-\\_luch\\_553013983](https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/vodnyy_transport/teplohod_na_vozdushnoy_podushke_-_luch_553013983)



## Продам теплоход заря пассажирский в Томске

27 июля 2016

 Добавить заметку

**1 400 000 ₪**



3775139 из Новосибирска

Продавец 3 года, 3 месяца на сайте

Модель	пассажирский
Длина	24,00 м.
Год	1979
Мощность	1 000,00 л.с.
Тип двигателя	Стационарный
Топливо	Дизель



Отработка двигателя после переборки 80ч , ДРК в отличном состоянии, дополнительно установлен японский генератор судового исполнения ада 25-т230 тя2 25 киловат.



**Объявление находится в архиве и может быть неактуальным.**

Мы скрыли контактные данные, чтобы автора объявления не беспокоили без необходимости.

Оплатите получение контактных данных, если они вам действительно нужны.


[Получить контактные данные объявления](#)



Это ваше объявление?  
№45606441

[Добавить в избранное](#) ★

[Добавить заметку](#) 

[Пожаловаться](#) 

 Интернет-магазин  
запчастей  
и аксессуаров

[Форум о водной технике](#)

<https://water.drom.ru/tomsk/boat/prodam-teplohod-zarja-45606441.html>





Продам теплоход  
"СТ-311" проект 912В  
**11 999 999** руб.



значок Теплоход " А.  
Матросов " ( №203 )  
**35** руб.



Значок марка теплоход "  
Советский союз " ( №710  
)  
**35** руб.



Начальная цена  
**900 000** руб.

Блиц-цена  
900 100 руб.

Удалён (14 март 2017 09:46)

Красноярск, Первомайский [на карте](#)

Контакты доступны только победителю торгов



Продавец  
• Artem242007 12

Отзывы  
**+12 / -1**

[Задать вопрос](#)

[Предложить цену](#)



Супер скидка  
на RENAULT  
KAPTUR!

Узнать больше

renault-novosib.ru

Содействие в подборе финансовых услуг/организаций Яндекс.Директ

#### Другие лоты продавца

[Плав ДАЧА](#)

#### Описание лота

Марка .....	<b>Заря</b>
Модель .....	<b>343</b>
Год выпуска (гггг) .....	<b>1983</b>
Длина, м .....	<b>22</b>
Вместительность, чел. ....	<b>60</b>
Мощность двигателя, л.с. ....	<b>900</b>
Материал .....	<b>Алюминий</b>
Состояние .....	<b>Б/у</b>

<https://krsk.au.ru/9079996/>



## Продаю теплоход ЗАРЯ в Барнауле

14:59, 13 сентября

Добавить заметку

**4 200 000 Р**



artem2277 из Барнаула

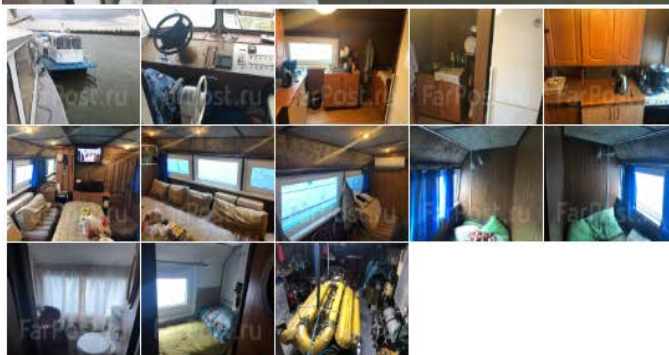
Продавец 3 года, 6 месяцев на сайте

Показать телефон

Спросить

Наличие товара в Барнауле	В наличии
Модель	Заря
Длина	24,00 м.
Мощность	997,00 л.с.
Тип двигателя	Стационарный
Топливо	Дизель
Состояние товара	Б/у

один хозяин. теплоход в идеальном состоянии в аренду никогда не сдавался. зал, кухня, туалет, сауна, три каюты!



<https://www.farpost.ru/barnaul/water/boat/prodaju-teplohod-zaria-66429990.html>





## Продам теплоход прогулочный Заря в Новосибирске

23 февраля 2015

Добавить заметку

**2 500 000 Р**



1491697 из Санкт-Петербурга  
Продавец 5 лет, 7 месяцев на сайте

Модель	Заря
Длина	22,00 м.
Мощность	900,00 л.с.
Тип двигателя	Стационарный
Топливо	Дизель
Состояние товара	Б/у

продам прогулочный теплоход-Заря.Ремонт VIP/три каюты салон камбуз два сан.узла два душа стены кожа кондиционер.

### Гарантия и условия возврата

без возврата

### Доставка и оплата

Самовывоз — ж.д.  
Доставка по городу — 1 р.

нал.перечисл., оплата наличными.обмен варианты



<https://water.drom.ru/novosibirsk/boat/prodam-teplohod-progulochnyj-25446875.html>





**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Матусевич Вячеслав Александрович

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 6903 № 846184, выдан 19.06.2003г.  
Управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:  
« 14 » февраля 2014г., регистрационный № 008897

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 14 » февраля 2017 года.

Президент  С.А. Табакова



**0023351 \***





**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Хлопцов Дмитрий Михайлович

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 6902 № 433558, выдан 06.06.2002г.  
Кировским районным отделом внутренних дел г. Томска

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:  
«09» июля 2007г., регистрационный № 000023

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.  
Выдано «05» августа 2016 года.

Президент



С.А. Табакова

**0021465 \***





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 012502-2                      от 17.09.2016 г.                      20.08.2016 г.


Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по специальности «оценочная деятельность»

**«Оценка недвижимого имущества»**

выдан                      Младшему Виктору Александрову

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от 17.09.2016 г.                      20.08.2016 г.

Директор                                            А.С. Вашин

Квалификационный аттестат выдан на срок года и действует  
до 17.09.2016 г.

008327 - ИА2





## ПОЛИС

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7391R/776/000313/6 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** оценщик Хлопцов Дмитрий Михайлович

**Адрес регистрации:** 634050, г. Томск, ул. Советская, дом 59.

**Объект страхования:**

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

**Страховая сумма:** 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** не установлен

**Франшиза:** не установлена

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "06" июня 2016 г. и действует по 23 часа 59 минут "05" июля 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

**Страховщик:**

Песоцкий П.С.

На основании Доверенности №9173/14 от 25.11.2014г.

г. Томск. 02.06.2016г.

**Страхователь:**

Место и дата выдачи полиса:





**АЛЬФА  
СТРАХОВАНИЕ**

П О Л И С № 7391R/776/000363/6

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 7391R/776/000363/6 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:**

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки ТОККО»

Юридический адрес: 634001, г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, 10

ИНН 7017029272

*Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:*

*а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;*

*б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;*

*Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.*

*Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.*

Страховая сумма по каждому страховому случаю составляет 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

Лимит ответственности на один страховой случай: не установлен

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Договора страхования:

*Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут "01" июля 2016 г. и действует по 23 часа 59 минут "30" июня 2017 г. включительно.*

*По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявляемые Страхователю в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х (трех) лет с даты его окончания за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в течение периода страхования.*

Страховщик:

Песочный Лес

На основании Договора № 9173 от 25.11.2014г.



Страхователь:

**ТОККО**  
бюро оценки

ИНН 7017029272  
ТОМСК  
РОССИЯ

Место и дата выдачи полиса:  
г. Томск 20.06.2016г.





**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
**№ 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 008897 от «07» апреля 2017 г.**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-121121/17 / 0321R/776/00001/7 - 008897 от «07» апреля 2017 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>1.1. Матусевич Вячеслав Александрович</b> Паспортные данные: Сер. 6903 №846184 выдан Управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области (код подразделения - 702-023) 19.06.2003
<b>2. СОСТРАХОВЩИКИ:</b>	<b>2.1. СПАО «ИНГОССТРАХ»</b> (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%. Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Петницкая, д.12, стр.2, 3л, адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 936-77-77, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г. <b>2.2. ОАО «АльфаСтрахование»</b> (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ФССН С № 2239 77 от 13.12.2006 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
<b>3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	<b>3.1.</b> Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с - риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. <b>3.2.</b> Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
<b>4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	<b>4.1.</b> По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действительным (бездействием) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. <b>4.2.</b> Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
<b>5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	<b>5.1.</b> С «01» июля 2017 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. <b>5.2.</b> Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
<b>6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:</b>	<b>6.1.</b> Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
<b>7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	<b>7.1.</b> В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
<b>8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:</b>	<b>8.1.</b> Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>300 000 (Триста тысяч) рублей</b> . <b>8.2.</b> Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере <b>100 000 (Сто тысяч) рублей</b> .
<b>9. ФРАНШИЗА:</b>	<b>9.1.</b> По настоящему Договору франшиза не установлена.
<b>10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	<b>10.1.</b> Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя. <b>10.2.</b> При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не действительным и ни на что не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>  <i>Матусевич Вячеслав Александрович</i>	<b>СОСТРАХОВЩИК 1: СПАО «Ингосстрах»</b>  От Состраховщика 1: _____ <i>(Начальник отдела страхования, аудиторских и профессиональных рисков Архангельский С.Ю. на основании распоряжения № 325/12-3/16 от 18.11.2016 г. и №3174/17 от 03.04.2017г. от ОАО «АльфаСтрахование»)</i>







# СЕРТИФИКАТ

участника интегрированного рейтинга  
Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компании



«ЮНИПРАВЭКС»  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
Томская область, г. Томск

**ООО «Бюро оценки «ТОККО»**  
под руководством директора  
**Хлопцова Дмитрия Михайловича, доктора экономических наук,**  
является участником 25 и 26 рейтинговых циклов федерального  
интегрированного рейтинга ведущих оценочных организаций и групп,  
по итогам 2015 г., включая первое полугодие 2015 г.  
**подтвержден наивысший рейтинговый индекс**  
**A+++ 1+++ 1+++ [%]**

ООО «Бюро оценки «ТОККО» - современный высокоэффективный многопрофильный универсальный инновационно-активный интеллектуальный творческий клиентоориентированный российский бренд. Брендобразующий слоган: «Успешно занимаемся оценкой недвижимости с 1994 года!».

В основе работы лежит стремление удовлетворения потребностей клиентов - взаимодействие строится на принципах профессионализма и приоритетности интересов заказчика, сочетает в себе эффективную российскую теорию и практику. ООО «Бюро оценки «ТОККО», опираясь на партнерскую сеть (ЗАО «ТОККО-Аудит»), объединяет опытных, успешных и ответственных специалистов, стремится совершенствовать качество предоставляемых услуг и развивать их широкий спектр (оценка всех видов собственности, предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления) для удовлетворения возрастающих потребностей бизнеса и содействия реализации проектов различного уровня, в т.ч. в области корпоративной социальной ответственности, а также социально-значимых программ в масштабах Российской Федерации.

Благодаря гармоничному сочетанию научно-маркетинговых исследований и практической деятельности, основой активного влияния на успешную реализацию потенциальных возможностей клиентов является устойчивый коллектив профессионалов. Клиентоориентированная политика, в сочетании с высоким уровнем услуг базируется на глубоком знании нормативной базы и накопленном практическом опыте: специалисты регулярно проводят мониторинг изменений в законодательстве, на основе которого клиентам предлагается осудить перспективы сотрудничества по наиболее актуальным проблемам, решение которых может принести существенный экономический эффект.

Безупречная деловая репутация надежного партнера подтверждена многочисленными рекомендациями, положительными отзывами и благодарственными письмами клиентов, почетными грамотами, дипломами и свидетельствами.

Имеет эксклюзивный корпоративный ресурс, 14-летний опыт успешной работы, высокие темпы развития, признание профессионального сообщества, доверие и признательность своих клиентов, наивысшее конкурентное преимущество, привлекательный положительный корпоративный имидж, максимально высокий коэффициент деловой активности.

Характеризуется на рынке деловых услуг как успешная, перспективная, финансово-устойчивая, динамично развивающаяся организация, стабильно входящая с 2004 г. в состав рейтингового индекса UNi(Ou) крупнейших оценочных организаций и групп России.

Главным конкурентным и интеллектуальным преимуществом является комплекс лучших деловых качеств, а именно: большой опыт, независимость, профессионализм, ответственность, отчеты по оценке компании принимаются практически всеми кредитно-финансовыми организациями региона. Основные эксперты по оценке являются лекторами дисциплин по оценочной деятельности в Томском государственном университете, имеют научную степень и ведут научную работу в области оценки и эффективности использования имущества. Гармоничное сочетание научного подхода и практической деятельности. Современная мощная материально-техническая база и программное обеспечение.

Активно, грамотно и умело использует информационные технологии, ключевые конкурентные преимущества официального Интернет-сайта <http://tokko.tomsk.ru> - информативность, наличие научно-практических статей, обзоров рынка, цен на услуги, простота навигации и доступность в использовании, стильный и современный дизайн, периодичность обновления хорошо структурированной клиентоориентированной информации.

Базовыми точками роста являются: оценка для целей МСФО при сотрудничестве с международными аудиторскими фирмами; оценка объектов интеллектуальной собственности.

Регулярно и активно участвует и побеждает в конкурсах/тендерах различного уровня, проводимых ведущими российскими компаниями и кредитными организациями (Сбербанк России, Росбанк, ВТБ, МТСбанк, Россельхозбанк, Газпромбанк, Райффайзенбанк, Номос-банк, Инвестторгбанк, Связь-банк, Леоэксбанк).

Качественный состав устойчивой и обширной клиентской базы в истекшем рейтинговом периоде насчитывал более 1000 заказчиков из ведущих отраслей экономики, приоритетными направлениями для которых являлись следующие виды услуг: оценка при кредитовании под залог имущества, оценка в целях инвестирования, оценка объектов интеллектуальной собственности.

Являясь постоянным и активным участником всех рейтинговых циклов, в данном рейтинговом периоде подтверждает свой наивысший рейтинговый индекс, характеризующий стабильно приоритетное положение в конкурентной среде, неоднократно награждена «Золотым сертификатом» как лидер рынка бизнес-услуг в рейтинговой номинации «Оценка» UNi(Ou).

Генеральный директор  
Экспертно-аналитической  
и информационно-рейтинговой  
компании «ЮНИПРАВЭКС»  
(ООО «ЮНИПРАВЭКС» ИНН 730219377)  
[www.unipravex.ru](http://www.unipravex.ru)

Вимин Виктор Лексеевич

*В.Вимин*





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АДМИНИСТРАЦИЯ ОБСКОГО  
БАСЕЙНА ВНУТРЕННИХ  
ВОДНЫХ ПУТЕЙ»  
(ФБУ «Администрация Обского БВП»)

Уральского ул., дом 13, г. Новосибирск, 630099  
Тел./факс: (383) 233-74-12  
www.obskob.ru, E-mail: obfa@obskob.ru

Конкурсному управляющему АО «ЭСРП»

Д.С. Лизунову

пер. Комсомольский, д. 16А, офис 1,  
г. Томск, 634050

09.04.2018 № 21-12/0326  
На № 11953 от 06.04.2018

О предоставлении выписки из  
Государственного судового реестра

На ваш запрос от 06.04.2018 г. № 11953 сообщаем, что в Государственном судовом реестре по состоянию на 09.04.2018 за Открытым акционерным обществом «Западно-Сибирское речное пароходство», ИНН 5406014243, ОГРН 1025402454241, адрес Красный Проспект, дом 14, Новосибирск Город, Новосибирская Область, 630007, зарегистрированы следующие суда.

Название судна	Идент. номер	Тип и назначение	Год постройки, номер проекта	Общ. мощность/грузоподъемность	Пассажиро-местность	Вещные права на судно (обременения)
1	2	3	4	5	6	7
977	О-17-00815	несамостоятельное / баржа-площадка для перевозки генеральных	1980, 942А	- / 1232 т.	-	Право собственности № 17/377-15 от 11.08.2015
МОСКВА-40 (аренда)	О-3-27502	самостоятельное / пассажирское	1976, Р-513	Тип 3,6ВН, 2 шт., 300 л.с. / -	243	АРЕНДА № 17/011-17 от 03.03.2017. Арендодатель: АО "ТСК", ИНН 7019009151, ОГРН 1027000863780. Арендатор: АО «ЭСРП», ИНН 5406014243, ОГРН 1025402454241. Срок: 31.10.2017.
ТН-692	О-44302	самостоятельное / наливное	1965, 866	Тип 6L160PNS, 2 шт., 380 л.с. / 550 т.	-	Право собственности № 443-02 от 06.05.2002
ПП-32	О-66602	несамостоятельное / плав-причал	1970, 282	- / -	-	Право собственности № 666-02 от 04.07.2002

0278C0C902F35A158464906420202853A06A403F4A001705102



1	2	3	4	5	6	7
ТАМАРА	О-25203	самолетное / пассажирский т/х	1962, 544-03	Тип 6L160PNS, 1 шт., 190 л.с. / -	80	Право собственности № 252-03 от 08.04.2003
ССО-1	О-40103	несамолетное / вспомогательное	1996, 81210	- / 200 т.	-	Право собственности № 401-03 от 21.04.2003
ББ-23	О-40203	несамолетное / плавучая буксирная база	1980, Р-16К	- / 550 т.	-	Право собственности № 402-03 от 23.05.2003
КС-6	О-49503	самолетное / служебное	1974, КС-100А	Тип ЯМЗ-238Г, 1 шт., 170 л.с. / -	-	Право собственности № 495-03 от 28.04.2003
23	О-71903	несамолетное / баржа-площадка	1988, 183БМ	- / 200 т.	-	Право собственности № 719-03 от 12.05.2003
336	О-17-00615	несамолетное / аппарельная баржа-паром, перевозка автодорожной техники	1978, Р 92А/1146	- / 400 т.	-	Право собственности № 17/195-15 от 24.04.2015
ЭАРЯ-335	О-16703	самолетное / пассажирское судно	1962, Р-63	Тип М-401А, 1 шт., 900 л.с. / -	25	Право собственности № 167-03 от 05.03.2003

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Начальник службы регистрации судов  
(на доверенности от 09.01.2018 № 38/18)



И.В. Кольдашина

Сивенок Александр Викторович  
(383) 210 00 33

0079C0C8B8F28A18A404CC48986C83AD1C08F26C014284E3



Конкурсный управляющий  
АО «Западно-Сибирское речное пароходство»  
Лизунов Дмитрий Сергеевич

634050, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16 «А», оф. 1, тел/факс: 8 (3822) 53-10-54

Исх. № 6/н от 12.10.2018

Директору  
ООО «Бюро оценки «ТОККО»  
Д.М. Хлопцову  
ул. Набережная реки Ушайки, д. 10,  
г. Томск, 634050

Ответ на запрос информации

Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение по делу № А45-35647/2017 от 13.03.2018 о признании АО «Западно-Сибирское речное пароходство» (адрес: ИНН 5406014243, ОГРН 1025402454241, адрес: 630007, г. Новосибирск, пр. Красный, д. 14) банкротом и об открытии конкурсного производства.

Конкурсным управляющим АО «ЗСРП» утвержден Лизунов Дмитрий Сергеевич (ИНН701703119392, СНИЛС 074-134-156-39), член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, г. Москва, 109316).

На Ваш запрос о предоставлении документов:

1. Свидетельство о государственной регистрации
2. Формуляр (паспорт) судна;
3. Акт приема судна в эксплуатацию;
4. Акты освидетельствования судна Регистром;
5. Классификационное свидетельство;
6. Единая книга осмотра судна и другие документы, определяющие состояние судна и его систем;
7. Формуляры и паспорта судовых механизмов и оборудования;
8. Судовые акты об авариях или других повреждениях судна.

для проведения качественной и всесторонней оценки речного судна «Заря-335» проекта Р-83, бортовой №: О-16703, Регистровый №: 209801, Формула класса: Р1,2/0,7 глиссер А, Строительный №: 208. Место постройки: Московский судостроительный и судоремонтный завод СССР, построено: 30.07.1982 АО «Западно-сибирское речное пароходство» сообщает, что не может предоставить вышеперечисленные документы на указанные суда, в виду их отсутствия.

В сложившейся ситуации для выводов Оценщика основывающихся на документальных фактах можем предоставить имеющуюся у нас информацию о технич.клим. параметрах и фактическом состоянии по объекту:

Судно "Заря-335" проекта Р-83, бортовой №: О-16703,

Регистровый №: 209801,

Формула класса: Р1,2/0,7 глиссер А, Строительный №: 208.

Место постройки: Московский судостроительный и судоремонтный завод СССР,

Построено: 30.07.1982

Быстроходный мелкоосадящий глиссирующий пассажирский теплоход типа «Заря», проекта 94Б, 94БА и Р-83, с водометным движителем, с ходовой рубкой в носовой части, с пассажирским салоном в средней части и машинным отделением в кормовой части. Судя данного типа предназначены для перевозки пассажиров по малым рекам с глубиной фарватера не менее 0,9 метра.

Проект Р-83 был разработан в ЦТНБ и утвержден в январе 1969 г. Первое опытное судно этого проекта было построено в 1971 г. на Экспериментально-исследовательском заводе ЛМВТА



под названием «Опытный-3». Головное судно проекта Р-83 было построено на Московском судостроительном судоремонтном заводе в 1973 году. Суда проектировались на рени класса «Р», на реках разрядов «Л» и «Р» с ограничением скорости при высоте волны более 0,7 м. Может эксплуатироваться на малых реках, где основная глубина судового хода не менее 0,6 м и имеются лишь отдельные участки (перекаты) небольшой протяженности с глубинами не меньше 0,5 м.

Проект Р-83:

Длина, м: 23,9

Ширина, м: 3,93

Высота судна надводная по несъемным частям при осадке 0,4 м, м: 3,15

Высота надводного борта, м: 0,68

Водоизмещение с полными запасами на 16 часов и пассажирами (86 чел), т: 29,85

Осадка средняя при полном водоизмещении, м: 0,55

Водоизмещение порожнем, т: 19,45

Осадка средняя при водоизмещении порожнем, м: 0,4

Грузоподъемность (багаж), т: 1

Пассажировместимость, чел: 86 (с багажом 1 т), 72 (без багажа)

Допустимая пассажировместимость при перевозке на короткие расстояния, чел: 86 (с багажом 1 т), 92 (без багажа)

Условия посадки и высадки пассажиров: Через носовую часть судна непосредственно с берега по откидному трапу при уклонах берегового дна до 5°

Скорость судна с грузом на глубокой воде, км/ч: 43

Скорость судна с грузом на мелководье, км/ч: 41

Автономность по запасам топлива, ч: 16

Материал корпуса и надстройки: Алюминиево-магниевый сплав AMг5

Конструкция корпуса и надстройки: Сварная

Марка главного двигателя: М401Л (левая модель)

Максимальная мощность, л.с: 900

Частота вращения, об/мин: 1550

Пуск: воздухом

Дистанционное управление: Тросиковое; обеспечивает изменение скорости вращения коленчатого вала, реверсирования и остановку валопровода. Предусмотрен пуск дизеля из рубки

Тип движителя: одноступенчатый водомёт с горизонтальным полуподводным выбросом струи

Диаметр водомётной трубы, м: 0,7

Диаметр рабочего колеса, м: 0,696

Шаг, м: 0,63

Дисквое отношение: 1,2

Число лопастей и направление вращения: 4, правое.

Текущее состояние: Не эксплуатируется с 2013 года, техническое состояние не пригодное к дальнейшей эксплуатации, восстановление экономически не целесообразно, месторасположения: Томская область, Томский район, Моряновский Затон, Затон Моряновской РЭБ. Металлолом.

Ответ из Администрации ОБВП о регистрации судна за АО «ЗСРП» прилагается. Балансовая стоимость имущества по состоянию на 01.10.2018 г. – 0 руб.

Конкурсный управляющий  
АО «Западно-Сибирское речное пароходство»



Д.С. Лизунов