



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**- 181000-004565**

№RU77

Москва







## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-181000-004565



Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Ордена Трудового Красного Знамени хлебозавод им. В.П. Зотова"** от 27.09.2011г. № ЕЕ-2/11

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Ходынская улица, вл. 2, стр. 1, 2, 4-7, 9-11, 13, 18, 22, сооружение 3**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0004019:1003**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Первый заместитель председателя  
Москомархитектуры**



**П. А. Шевоцуков**

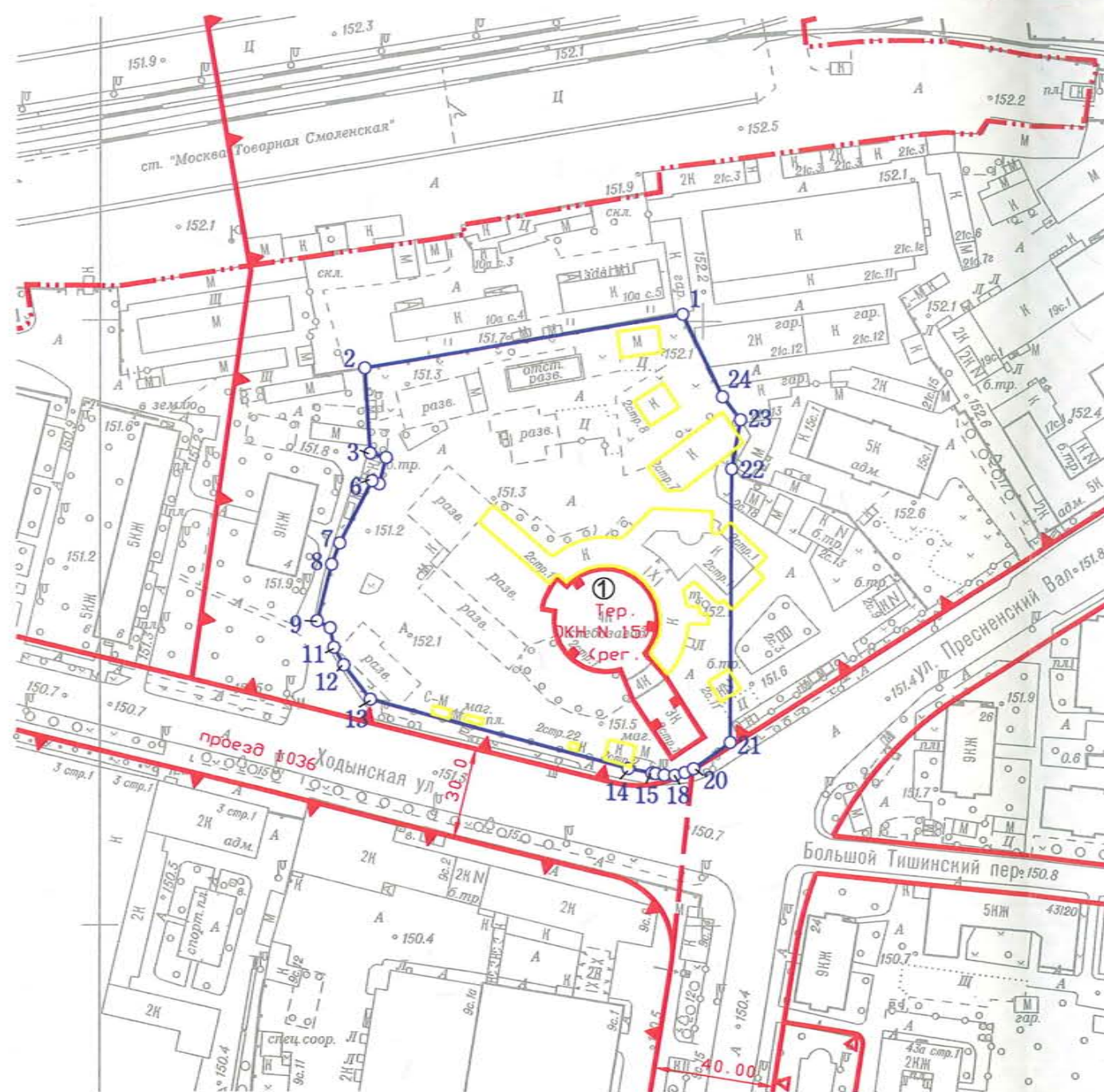
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 10.02.2012 № 210.**





## 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	х (м)	у (м)	N точ.	х (м)	у (м)
1	11602.22	4193.27	13	11474.58	4090.04
2	11584.05	4087.98	14	11451.90	4175.50
3	11555.94	4089.80	15	11450.49	4183.38
4	11554.46	4095.18	16	11450.30	4184.45
5	11545.77	4092.88	17	11449.80	4187.30
6	11546.76	4090.49	18	11449.73	4190.88
7	11526.05	4079.85	19	11450.66	4194.26
8	11519.03	4077.10	20	11451.95	4197.13
9	11500.32	4072.27	21	11460.67	4209.15
10	11498.05	4076.68	22	11551.12	4209.56
11	11491.55	4077.94	23	11567.36	4212.47
12	11485.82	4081.29	24	11575.00	4206.40

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы производственных зон
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы зданий, строений, сооружений, которые отсутствуют на ортофотоплане, подготовленном по результатам обработки материалов аэрофотосъемки 2010 года.

## Примечание:

- Земельный участок расположен в границах производственной зоны N 18 "Грузинский вал", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995г. N 276 "О развитии и реорганизации производственных зон г. Москвы".
- Часть земельного участка расположена в границах красных линий территории объекта культурного наследия.

Площадь земельного участка : 16480 ±45 кв.м (1.648 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: а1204 - 2005г., а1205 - 2008г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.10.2011

ГУП «ИПЦ Москомархитектуры»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ходынская улица, вл. 2, стр. 1,2,4-7,9-11,13,18,22 сооружение 3		
Ген. директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					Листов
Гл. специалист	Зарянская Т.Н.					
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.				1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ИПЦ Москомархитектуры	





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

• основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

• условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

• вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА \*

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях памятников, ансамблей запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешаются проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятников, ансамблей и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

основные виды разрешенного использования:

- *объекты размещения в соответствии с индексом 1004 07;*
- *объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

*объекты:*

- *технологически связанные с основными видами разрешенного использования;*







- *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;*
- *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

***В отношении объектов, включенных в Единый реестр объектов культурного наследия, строительство, реконструкция запрещены.***

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<b><i>не установлены</i></b>		<b><i>не установлена</i></b>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: ***не установлен***

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений  
– ***38 этажей (верхняя отметка 156 м).***

***Иные показатели: Надземная площадь гостиницы 150 тыс. кв.м., включая сохраняемое здание памятника архитектуры;  
- минимальное количество машиномест - не менее 1000 машиномест.***

***Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.***

#### **4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

4.1. Объект капитального строительства:

***№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Ходынская ул., д. 2, стр. 1***

Инвентаризационный номер: ***45:286:002:000061340***; площадь застройки: ***1362,5 кв. м***; объем, куб.м: ***29895***; класс: ***нежилое***; этажность (подземная): ***4-5(0)***; материал стен: ***кирпичный***; год постройки: ***1932***.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание от 18.01.2008г., выданной ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".







4.2. Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
**№ 1 (на чертеже ГПЗУ)**

Идентификационный №: **4284**; категория: **Объект культурного наследия регионального значения**; наименование объекта: **Производственный корпус хлебозавода им. В.П.Зотова (бывший хлебозавод № 5), 1929-1933 гг., инженер Г.П.Марсаков**; вид объекта: **Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации**.

## 5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций**.

## 6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"**.

\*

1. Информация представлена на основании:
  - 1.1. Постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 № 228-ПП "Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве";
  - 1.2. Федерального закона РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
  - 1.3. Протоколов заседаний Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24.03.2011 года № 16, от 18.01.2012 года № 2.





Начальник отдела  
ИТЦ Москомархитектуры



Д.М. Гаврилов

Прошито

*семь*

На *7* листах

Для

окум.

*Д. В. Соколова*

(Д. В. Соколова)

