

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА

**МОСКОВСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА**



Первый заместитель начальника

И.М.Э.Белоусов

М.П. .

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 2 октября 2003 г. № 44-П4/03 МГЭ

по проекту реконструкции административного здания
с пристройкой под размещение офиса

Адрес строительства: район Таганский, ул. Абельмановская,
вл. 9, стр.1. Центральный административный округ.

СИ 000390

г. Москва

На участке, в пределах красных линий Абельмановской улицы находится 2-этажное здание бывшего купеческого особняка, постройки 1906-1911 гг., подлежащее реконструкции с пристройкой.

Проектом предусмотрено:

1. Реконструкция двухэтажного здания с использованием чердачного помещения и строительство 2-этажной пристройки с подземной автостоянкой.

1.1. Размещение по этажам:

- в подвальном этаже (на отм. -2,80 м) - подземной автостоянкой на 2 м/места с въездом-выездом со стороны Абельмановской улицы по однопутной рампе с электроподогревом; венткамеры, электрошитовой, машинного отделения лифта, тамбура-шлюза и лестницы на 1-й этаж;

- на 1 этаже (на отм. 0.00 м) - входной группы с вестибюлем и лифтовым холлом с главным входом со стороны Абельмановской улицы;

- кафе-бара на 24 посадочных места с дополнительным входом (со стороны Брошевского переулка) с санузлом для посетителей;

- кухонного блока с отдельным входом (со стороны дворовой территории) с моечной, холодильной камерой и гардеробом персонала, оборудованным душем и санузлом;

- (на отм. -0.75 м) комнаты охраны, двух офисных помещений и небольшой лестницы на перепаде высот;

- на 2 этаже (на отм. 3.15 м и 2.55 м) - холла-приемной, переговорной, двух кабинетов, офиса, комнаты приема пищи, кладовой, венткамеры и санузлов;

- в мансардной этаже (на отм. 6.30 м и 5.70 м) - холлов, офисов, санузлов и чердачного помещения.

1.2. Связь между подвалом и вторым этажами по одной лестнице.

1.3. Установка лифта грузоподъемностью 630 кг.

2. Конструктивные решения:

Особенностью посадки здания является близкое (1.5 м) расстояние до соседнего 8-этажного жилого дома $K \frac{8}{Ж}$ по адресу

- письмо заказчика от 24 апреля 2003 г. № 123 об отсутствии инвалидов в офисе;
- письмо ГлавАПУ от 12 сентября 2003 г. № 100-02-13750/2 об отсутствии необходимости корректировки красных линий;
- письмо Мосводоканала от 11 августа 2003 г. № 21-2087/2 о размещении трех гидрантов в радиусе 150 м от здания.

3. Проект соответствует действующим нормативным требованиям охраны окружающей среды.
4. Проект откорректирован по замечаниям локальных заключений Мосгосэкспертизы.

Общие выводы:

Проект реконструкции административного здания с пристройкой под размещение офиса с технико-экономическими показателями: площадь участка - 0,03 га, площадь застройки - 300 кв.м, общий строительный объем - 2960 куб.м, общая площадь - 743 кв.м, здание двухэтажное с мансардой, подземной автостоянкой на 2 машиноместа, штат сотрудников - 30 человек на основании настоящего заключения согласовывается для утверждения в установленном порядке и выпуска в Инспекцию государственного надзора г. Москвы.

/ Начальник отдела жилых
и общественных зданий

Антипова Е.Г. Антипова

Главный специалист-
архитектор

И.В. Верченко

Главный специалист-
конструктор

Голубова И.С. Голубова

оа

