

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к охранно-арендному договору от 01.01.2001 № 67-з/1 на пользование недвижимым памятником истории и культуры «Главный дом городской усадьбы XVIII-XIX в.» по Таганской ул., д. 24, стр. 1 (2-й эт.: пом. 1, к. 1-19) (регистрационный № от 15.03.2001 № 0-183/2001)

г. Москва

29 апреля 2015 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Истягина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МУЗА-М», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Филипповой Веры Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), учитывая что:

- в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.02.2013 № 49-ПП «О реорганизации Департамента земельных ресурсов города Москвы, изменении ведомственного подчинения отдельных государственных казенных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов Правительства Москвы» Департамент земельных ресурсов города Москвы является правопреемником Департамента имущества города Москвы. Наименование Департамента земельных ресурсов города Москвы изменено на Департамент городского имущества города Москвы,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Считать Арендодателем по охранно-арендному договору от 01.01.2001 № 67-з/1 (регистрационный № от 15.03.2001 № 0-183/2001) (далее – Договор) Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

2. Внести следующие изменения в Договор:

2.1. Дополнить раздел I «ОБЩИЕ УСЛОВИЯ» Договора пунктом 5 следующего содержания:

«5. Объект учитывается на балансе ГУП «Московское имущество» на праве хозяйственного ведения.».

2.2. Изложить пункт 6 раздела II «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» Договора в следующей редакции:

«6. Арендная плата с учетом НДС (18%) вносится Арендатором ежемесячно с оплатой не позднее 5-го числа текущего месяца в размере, установленном настоящим Договором.

Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект:

получатель – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество», ИНН 7727268885, КПП 772701001, расчетный счет 40602810320090813501, Банк получателя – ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва, корреспондентский счет 30101810400000000555, БИК 044525555.

В платежном поручении необходимо указывать название административного округа и муниципального района (по месту нахождения Объекта), номер и дату Договора, а также, за какой период производится оплата.».

Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата поступления денежных средств на счет Арендодателя.».



2.3. Изложить раздел VI «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» Договора в следующей редакции:

«Арендодатель - Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество»

Место нахождения: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, дом 14, корп. 1

Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10, стр. 1

тел. (499) 253-99-69

факс (499) 253-44-08

ИНН 7727268885, КПП 772701001, ОКПО 73822112, ОГРН 1047727021198

дата внесения записи: 12.07.2004, расчетный счет 40602810320090813501,

Банк получателя - ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва, корреспондентский счет 30101810400000000555, БИК 044525555,

Арендатор - Общество с ограниченной ответственностью «МУЗА-М»

Место нахождения: 109028, г. Москва, ул. Яузская, д. 1/15, стр. 1

Почтовый адрес: 109028, г. Москва, ул. Яузская, д. 1/15, стр. 1

тел. (495) 625-50-49

ИНН 7709275350, КПП 770901001, ОКПО 49951965, ОГРН 1027739082436

дата внесения записи: 19.08.2002, расчетный счет 40702810510000014219,

Банк получателя - ОАО «Альфа-Банк» г. Москва, корреспондентский счет 30101810200000000593, БИК 044525593»

3. Действие настоящего дополнительного соглашения распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 23.09.2013.

4. Очередность погашения требований по денежным обязательствам по арендной плате осуществляется в соответствии со статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих равную силу.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему дополнительному соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:		ГУП «Московское имущество»														
Место нахождения:	Индекс	1	1	7	2	1	8	Город	Москва							
ул. Кржижановского	Дом №	1	4					Корпус	1							
Телефон	499	2	5	3	9	9	6	9	Факс	2	5	3	4	4	0	8
Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Электрический пер., д.3/10, стр. 1																
ИНН	7727268885	КПП			772701001			ОКПО	73822112							
ОГРН 1047727021198 дата внесения записи: 12.07.2004																
выдано: ИМНС России № 27 по ЮЗАО г. Москвы																
Банковские реквизиты:																
Наименование Банка: ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва																
р/с №	40602810320090813501					к/с №		30101810400000000555								
БИК	044525555															

Генеральный директор



А.В. Истягин

АРЕНДАТОР:		Общество с ограниченной ответственностью «МУЗА-М»														
Место нахождения:	Индекс	1	0	9	0	2	8	Город	Москва							
ул. Яузская	Дом №	1	/	1	5			Строение	1							
Телефон	495	6	2	5	5	0	4	9	Факс							
Почтовый адрес: 109028, г. Москва, ул. Яузская, д. 1/15, стр. 1																
ИНН	7709275350	КПП			770901001			ОКПО	49951965							
ОГРН № 1027739082436 дата внесения записи: 19.08.2002																
выдано: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве																
Банковские реквизиты:																
Наименование Банка: ОАО «Альфа-Банк» г. Москва																
р/с №	40702810510000014219					к/с №		30101810200000000593								
БИК	044525593															

Генеральный директор



В.В. Филиппова

Приложение к дополнительному соглашению
от 27.02.2015г.
и к договору аренды от 15.03.2001 № 0-183/2001

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к договору на аренду недвижимого имущества от 15.03.2001 № 0-183/2001

Адрес: МОСКВА, ТАГАНСКАЯ УЛ., д. 24, стр. 1

Площадь арендуемых помещений (S): 380.60 кв.м.

Стороны:

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество" в лице Генерального директора Истягина А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель" и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МУЗА-М»

в лице Генерального директора В.В. Филипповой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор" пришли к согласию о нижеследующем:

Указанные ниже ставка арендной платы и размер арендной платы установлены на период с **23.09.2013 по 31.05.2014**

Ставка арендной платы (руб./кв.м.): 3 983.02

Площадь (S) (кв.м)		Арендная плата за 1 кв.м. в год (руб.) без НДС
Общая 380.60	Установлена ставка арендной платы	3 983.02

Размер рассчитанной арендной платы установить с 23.09.2013 по 31.05.2014:

К перечислению	Арендная плата без НДС, руб.	НДС(18%) руб.	Арендная плата с НДС (18%), руб.	АП за кв.м./год	3 983.02
в месяц	126 328,12	22 739,06	149 067,18		
в год	1 515 937,44	272 868,72	1 788 806,16		

Арендная плата с НДС перечисляется Арендатором ежемесячно до 5-го числа текущего месяца на счет Арендодателя

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Подпись: _____



Подпись: _____

В.В. Филиппова