

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77 - **128000-013662**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77-128000-013662

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
Общества с ограниченной ответственностью «АРОНСО»
от 12.09.2014г., №6/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Донское, 4-й Рощинский проезд, вл. 21, стр. 1**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0001012:7448**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастрового выписке о земельном участке от 12.08.2014г. № 77/501/14-805751**

Площадь земельного участка: **2071 ± 16 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объект капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры




26.11.2014
(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская
(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

*представлена на основании проекта Правил землепользования и за-
стройки города Москвы.*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального

стро-

ительства:
объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства
№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участ-
ков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:



Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — **до 20 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь — **3800 кв.м**

Площадь существующих объектов - 735,1 кв.м:

- авторемонтная мастерская, назначение: нежилое, общая площадь 735,1 кв.м инв. № 45/296/002/000012780, адрес объекта: г.Москва, пр.4-й Рощинский, д.21, строен.1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-06/029/2011-947.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

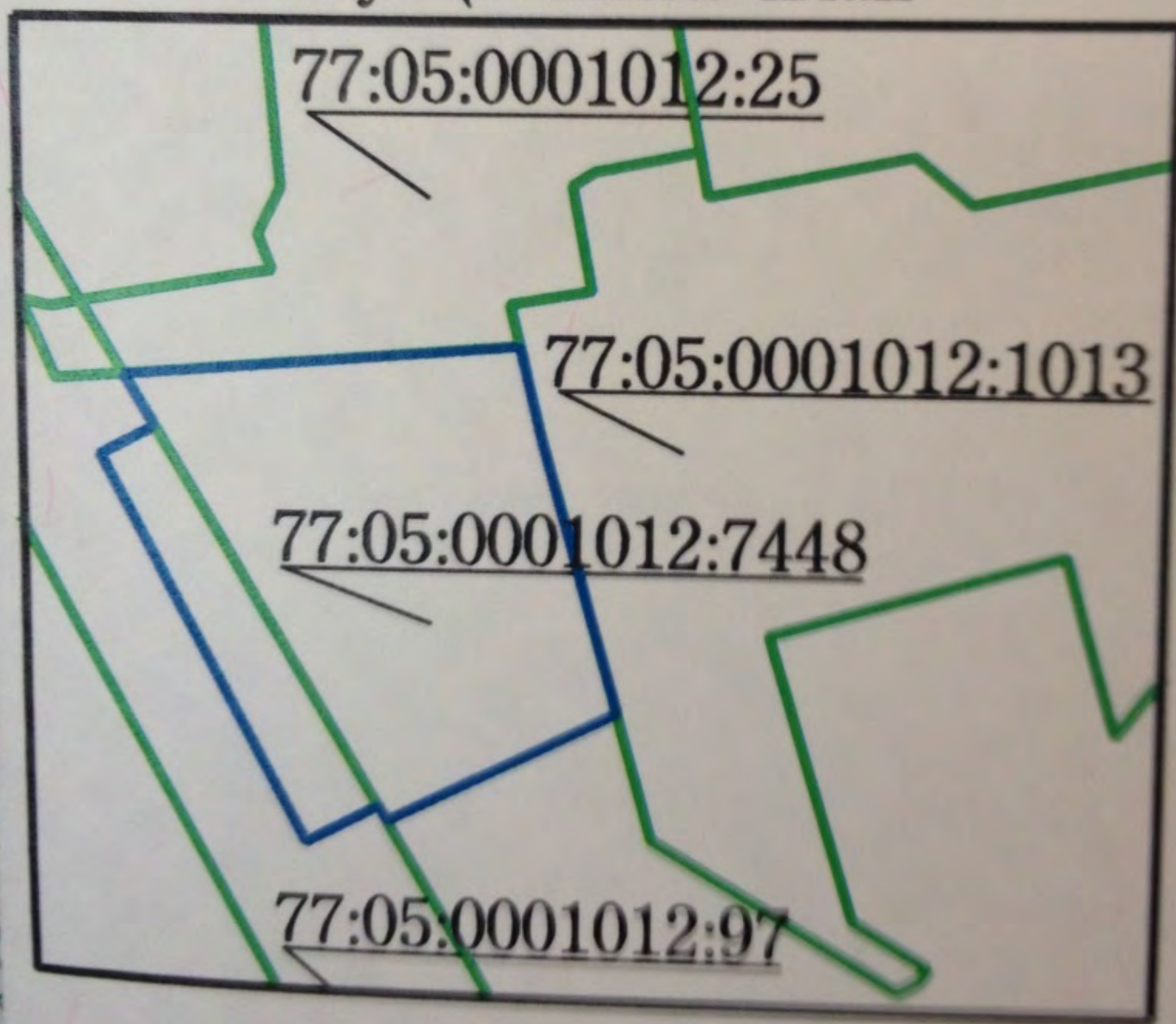
3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



земельного участка : 2071 ±16 кв.м (0.2071 га)
 градостроительного плана земельного участка разработан на
 технической

Ситуационный план





3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) 4-й Роцинский проезд, д. 21, стр. 1

Назначение объекта: авторемонтная мастерская; учетный номер: 03801042; общая площадь: 735,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; год постройки: 1983; учётный городской квартал БТИ: 1239.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 15.12.2011г., выданного Южным ТБТИ.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 13.10.2014 № 38.