ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке

№ М - 05 - 043497

(Номер договора)

23 10 2013

(Число) (Месяц) (Год)

77:05:0001012:7448

(Кадастровый №)

51116737

(Условный №)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация
СДЕЛКИ
Дата регистрации 05 ДЕК 2013
Номер регистрации 77-77-14/078/2013-898
Регистратор КОРОТАЕВ А.А.
(Ф.И.О.)

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Головченко Марии Александровны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 27 февраля 2013 г. № ДГИ-Д-83/13 от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «АРОНСО», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Веселкова Василия Витальевича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15.10.2013 № 5781-05 ДГИ, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 2071 (две тысячи семьдесят один) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:05:0001012:7448, имеющий адресный ориентир: город Москва, пр.4-й Рощинский, вл.21, строен.1, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации здания авторемонтной мастерской.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположено одноэтажное здание авторемонтной мастерской и некапитальные объекты: три одноэтажных здания склада и навес.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 11 сентября 2062 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с 18.04.2013 (с даты постановки Участка на государственный кадастровый учет) и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте