

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>10.04.2017 № 99/2017/14037637</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:01:0001096:1068</b>
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001096
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 45:286:002:000006310:0001, Кадастровый номер: 77:01:0001096:1037
Адрес:	г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 16, стр. 6А
Площадь, м²:	825.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учреждение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, а также подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1916
Кадастровая стоимость, руб.:	19720911.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001096:1000
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0001096:1934, 77:01:0001096:1935, 77:01:0001096:1936, 77:01:0001096:1937, 77:01:0001096:1938, 77:01:0001096:1939
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Получатель выписки:

Коняк Тарас

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		10.04.2017	№ 99/2017/14037637	
	Кадастровый номер:			77:01:0001096:1068

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Генеральная дирекция международных книжных выставок и ярмарок", ИНН: 7707766064
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/012/2013-617 от 11.06.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	Прочие иные документы о правах, № 620 от 11.05.2011, Территориальное управление <del>Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве</del> Прочие иные документы о правах, № 2544 от 31.12.2010, Территориальное управление <del>Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве</del>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Аренда (в том числе субаренда, лизинг)	
дата государственной регистрации:		02.03.2015	
номер государственной регистрации:		77-77/011-77/011/001/2015-533/2	
4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.01.2015 по 19.01.2025	
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью АкваДом", ИНН: 7716672574	
основание государственной регистрации:		Договор аренды (в том числе с правом выкупа, субаренда, лизинг), № 58 от 20.01.2015	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.