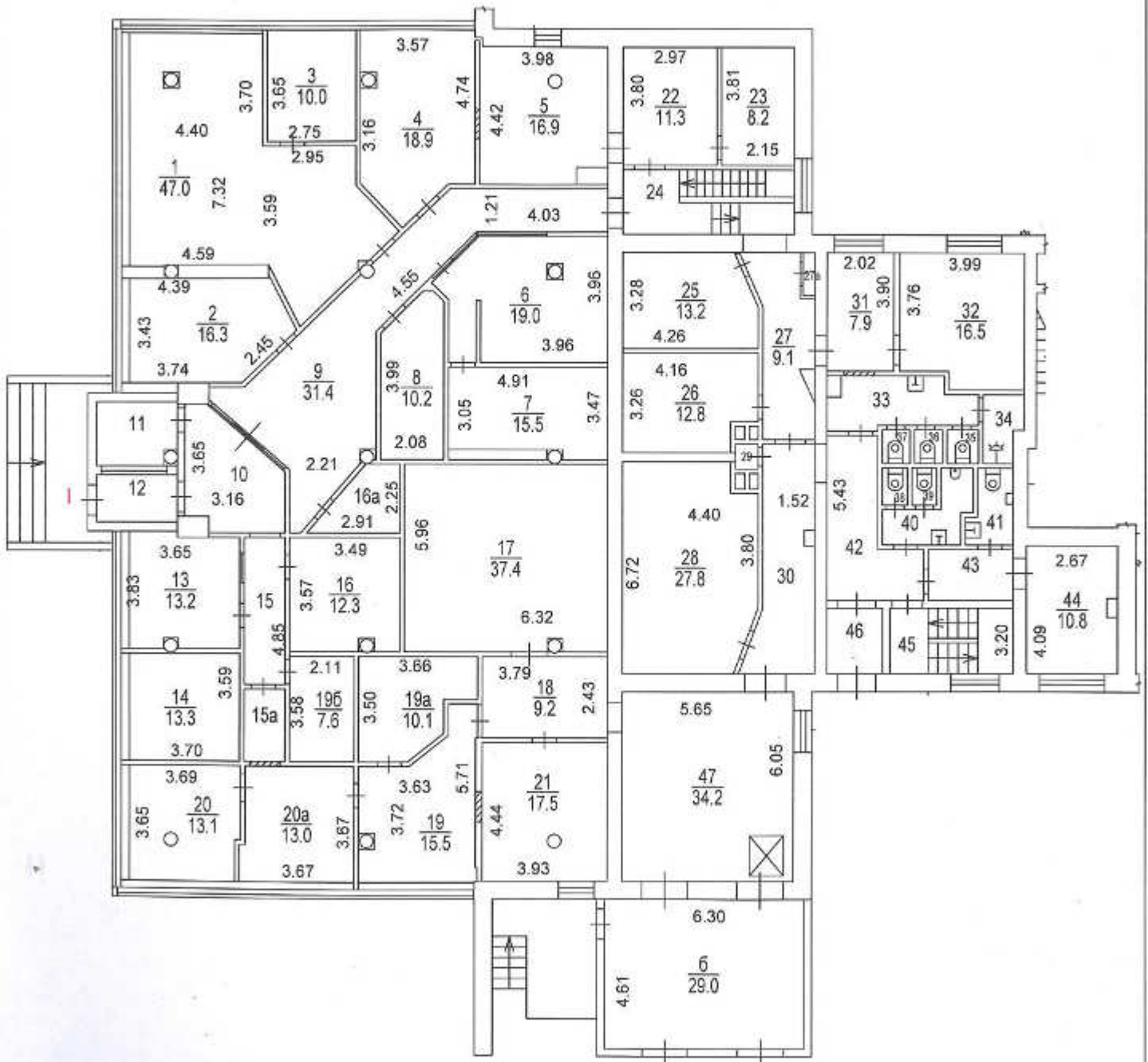


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Василисы Кожиной
или иное наименование ул. (проект, бульв. и т.д.)
домовл.(вл.) --- дом 10
корпус
корпус --- строение (сооружение) ---
корпуса сооружения
на часть 1 этажа помещ. (квартира) 1
квартал № 817 Западный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на
* 11 * апреля 2014 г.
П/план снял Жундриков А.Д.
Проверил Муханбетжанова Н.В.
" 1 " августа 2017 г.

Масштаб 1:200

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Второе территориальное управление

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 9А

Телефон: 8 (495) 656-29-50, 8 (495) 656-22-19

к заказу 74 73 300426 от 27.07.2017 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№9

Второе территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 10

стр. 1

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 28.08.2012 г. № 3-1476-12/А121550

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	кладовая	19,5	19,5				291	складс. 11.04.2014 г.	
	2	кладовая хозяйственная	10,3	10,3				291	складс. 11.04.2014 г.	
	3	кладовая	12,4	12,4				291	складс. 11.04.2014 г.	
	4	помещение подсобное	12,1	12,1				291	складс. 11.04.2014 г.	
	5	коридор	4,3	4,3				291	складс. 11.04.2014 г.	
	5а	коридор	3,0	3,0				291	складс. 11.04.2014 г.	
	6	лестница	11,0	11,0				291	складс. 11.04.2014 г.	
	7	коридор	5,9	5,9				291	складс. 11.04.2014 г.	
	8	комната для отдыха	14,9	14,9				291	складс. 11.04.2014 г.	
	8а	помещение подсобное	5,6	5,6				291	складс. 11.04.2014 г.	
	9	приемная	23,0	23,0				291	складс. 11.04.2014 г.	
	11	помещение подсобное	9,0	9,0				291	складс. 11.04.2014 г.	
	12	коридор	12,9	12,9				291	складс. 11.04.2014 г.	
	13	комната для отдыха	18,9	18,9				291	складс. 11.04.2014 г.	
	14	склад	20,4	20,4				291	складс. 11.04.2014 г.	
	15	склад	116,7	116,7				291	складс. 11.04.2014 г.	
	15а	склад	49,2	49,2				291	складс. 11.04.2014 г.	
	16	кабинет	11,2	11,2				291	складс. 11.04.2014 г.	
	17	кабинет	16,9	16,9				291	складс. 11.04.2014 г.	
	18	помещение подсобное	2,7	2,7				291	складс. 11.04.2014 г.	
	19	кабинет	6,6	6,6				291	складс. 11.04.2014 г.	
	20	кабинет	38,7	38,7				291	складс. 11.04.2014 г.	
	21	склад	12,9	12,9				326	складс. 11.04.2014 г.	
	23	склад	16,8	16,8				291	складс. 11.04.2014 г.	



02 73 17 0002561

...ес (иное описание местоположения):
 ...род Москва, улица Василисы Кожинной, дом 10

стр. 2

	24	коридор	17,0		17,0			291	складс. 11.04.2014 г.
	25	помещение подсобное	8,7		8,7			291	складс. 11.04.2014 г.
	26	помещение подсобное	1,5		1,5			291	складс. 11.04.2014 г.
	27	помещение подсобное	2,5		2,5			291	складс. 11.04.2014 г.
	28	помещение подсобное	6,6		6,6			291	складс. 11.04.2014 г.
	29	лестница	6,8		6,8			291	складс. 11.04.2014 г.
Итого			498,0	378,1	119,9				
Нежилые помещения всего			498,0	378,1	119,9				
в т.ч. Складские			498,0	378,1	119,9				

Помещение № 1 Тип: Нежилое

ф.25

Распоряжение Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 28.08.2012 г. № 3-1476-12/A121550

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кабинет	47,0	47,0				271	торгов. 11.04.2014 г.	
	2	кабинет	16,3	16,3				271	торгов. 11.04.2014 г.	
	3	помещение подсобное	10,0		10,0			320	торгов. 11.04.2014 г.	
	4	кабинет	18,9	18,9				320	торгов. 11.04.2014 г.	
	5	кабинет	16,9	16,9				253	торгов. 11.04.2014 г.	
	6	помещение подсобное	19,0		19,0			253	торгов. 11.04.2014 г.	
	7	помещение подсобное	15,5		15,5			253	торгов. 11.04.2014 г.	
	8	помещение подсобное	10,2		10,2			253	торгов. 11.04.2014 г.	
	9	коридор	31,4		31,4			253	торгов. 11.04.2014 г.	
	10	коридор	10,3		10,3			253	торгов. 11.04.2014 г.	
	11	помещение подсобное	6,4		6,4			253	торгов. 11.04.2014 г.	
	12	тамбур	4,9		4,9			253	торгов. 11.04.2014 г.	
	13	кабинет	13,2	13,2				253	торгов. 11.04.2014 г.	
	14	кабинет	13,3	13,3				253	торгов. 11.04.2014 г.	
	15	коридор	6,0		6,0			253	торгов. 11.04.2014 г.	
	15а	помещение подсобное	3,0		3,0			253	торгов. 11.04.2014 г.	
	16	комната персонала	12,3	12,3				253	торгов. 11.04.2014 г.	
	16а	помещение подсобное	4,7		4,7			253	торгов. 11.04.2014 г.	
	17	зал торговый	37,4	37,4				253	торгов. 11.04.2014 г.	
	18	коридор	9,2		9,2			253	торгов. 11.04.2014 г.	

Адрес (иное описание местоположения):

г. Москва, улица Василисы Кожинной, дом 10

стр. 3

19	кабинет	15,5	15,5			284	торгов. 11.04.2014 г.
19а	комната персонала	10,1	10,1			320	торгов. 11.04.2014 г.
19б	помещение подсобное	7,6		7,6		320	торгов. 11.04.2014 г.
20	кабинет	13,1	13,1			303	торгов. 11.04.2014 г.
20а	кабинет	13,0	13,0			303	торгов. 11.04.2014 г.
21	зал торговый	17,5	17,5			284	торгов. 11.04.2014 г.
22	кабинет	11,3	11,3			253	торгов. 11.04.2014 г.
23	помещение подсобное	8,2		8,2		253	торгов. 11.04.2014 г.
24	лестница	11,8		11,8		253	торгов. 11.04.2014 г.
25	кабинет	13,2	13,2			320	торгов. 11.04.2014 г.
26	кабинет	12,8	12,8			320	торгов. 11.04.2014 г.
27	коридор	9,1		9,1		320	торгов. 11.04.2014 г.
27а	шкаф	0,6		0,6		320	торгов. 11.04.2014 г.
28	комната персонала	27,8	27,8			320	торгов. 11.04.2014 г.
29	шкаф	0,5		0,5		320	торгов. 11.04.2014 г.
30	коридор	12,0		12,0		320	торгов. 11.04.2014 г.
31	кабинет	7,9	7,9			320	торгов. 11.04.2014 г.
32	кабинет	16,5	16,5			320	торгов. 11.04.2014 г.
33	умывальная	6,0		6,0		320	торгов. 11.04.2014 г.
34	душевая	2,2		2,2		320	торгов. 11.04.2014 г.
35	уборная	1,0		1,0		320	торгов. 11.04.2014 г.
36	уборная	0,9		0,9		320	торгов. 11.04.2014 г.
37	уборная	1,0		1,0		320	торгов. 11.04.2014 г.
38	уборная	0,9		0,9		320	торгов. 11.04.2014 г.
39	уборная	0,9		0,9		320	торгов. 11.04.2014 г.
40	умывальная	4,0		4,0		320	торгов. 11.04.2014 г.
41	уборная	2,5		2,5		320	торгов. 11.04.2014 г.
42	коридор	11,3		11,3		320	торгов. 11.04.2014 г.
43	коридор	5,4		5,4		320	торгов. 11.04.2014 г.
44	кабинет	10,8	10,8			320	торгов. 11.04.2014 г.
45	лестница	8,7		8,7		320	торгов. 11.04.2014 г.
46	тамбур	3,7		3,7		320	торгов. 11.04.2014 г.
47	помещение приема, взвешивания	34,2	34,2			320	торгов. 11.04.2014 г.
б	помещение подсобное					29,0	271 торгов., * 11.04.2014 г.
Итого по помещению		607,9	379,0	228,9			

Нежилые помещения всего	607,9	379,0	228,9				
в т.ч. Торговые	607,9	379,0	228,9				
Кроме того: * Площадь помещений, не входящих в общую площадь						29,0	

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	1105,9	757,1	348,8				
Нежилые помещения всего	1105,9	757,1	348,8				
в т.ч. Торговые	607,9	379,0	228,9				
Складские	498,0	378,1	119,9				
Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания	29,0						
в т.ч. по прочим	29,0						

Экспликация на 4 страницах

01.08.2017 г.

Исполнитель



Жундриков А. Д.



Руководитель группы по
 инвентаризации строений
 и сооружений 4-го инженерного
 отдела Второго ТУ
Н.В. Муханбетжанова



Первое территориальное управление

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60

к заказу 76 34 300122 от 20.07.2017 г.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения	03.08.2017 г.	объект	здание
Паспорт МосгорБТИ №		817/14	Квартал № 817

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Западный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Филевский Парк		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Василисы Кожиной		
дом	10	корпус	- строение -
Иное описание местоположения			
Помещение №	-		
Примечание:			

Состояние объекта

Общий процент износа, %	21	на	2009	Год постройки	1970
Материал стен здания	из железобетонных сегментов				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	Водопровод - централизованный, Канализация - централизованная, Отопление - центральное, Горячее водоснабжение - централизованное, Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка				
Высота потолков, м.	техподполье = 1.90; подвал = 2.91; 1 этаж = 2.50; 2.71; 2 этаж = 2.50; 3 этаж = 2.50; 4 этаж = 2.50; 5 этаж = 2.50; 6 этаж = 2.50; 7 этаж = 2.50; 8 этаж = 2.50; 9 этаж = 2.50; 10 этаж = 2.50; 11 этаж = 2.50; 12 этаж = 2.50;				

Начальник Первого территориального управления

Исполнитель



Заместитель начальника
Первого территориального
управления
М.В. Алешин

Куш А. В.

Мальцев П. М.

03.08.2017 г.

Руководитель группы по
инвентаризации строений
и сооружений 4-го инженерного
отдела Первого ТУ
Г.М. Иванкова

02 34 17 0010635



Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	-		
Здание / строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего, м2	1105,9	Нежилая площадь, м2 в т.ч.	1105,9
Жилая площадь жилых помещений, м2	0,0	жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0,0

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник Второго территориального управления

Исполнитель



**Заместитель начальника
Второго территориального
управления**

Кузнецова Е. В.



Н. П. Белоусова
Жундрик А. Д.



01.08.2017 г.

Второе территориальное управление

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 9А

Телефон: 8 (495) 656-29-50, 8 (495) 656-22-19

к заказу 74 73 300426 от 27.07.2017 г.

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)№ дела БТИ 817/14 Литер -
по состоянию на 11.04.2014 г.**Информация по зданию (строению)** жилое

Кадастровый номер	-
Предыдущий кадастровый номер	-
Учетный номер объекта	00010332

Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва		
Административный округ	Западный административный округ		
Муниципальный округ, поселение	Филевский Парк		
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал, иное			
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Василисы Кожиной		
дом	10	корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего, м2	4638,3	Количество квартир	80
кроме того площади, м2 в т.ч.	651,9	Материал стен	из железобетонных сегментов
лестничных клеток	211,8	Год постройки	1970
технического подполья технического этажа	168,6	Этажность (без учета подземных этажей)	12
вентиляционных камер	0,0	Подземных этажей	1, в том числе техподполье
других помещений	271,5	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м2	1039,0	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	2192,5	Нежилая площадь, м2 в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	1147,0 0,0



02 73 17 0002562



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, 20/30, к.5
Тел.: +7(499) 125-87-77, +7(499) 125-44-14, Факс: +7(495) 719-04-19
www.mosgorbti.ru

27.06.2017 № 74 73 300426

на № _____ от _____

Генеральному директору
ГУП «РЭМ»
Истягину А.В.


СПРАВКА

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что по данным технического учета на дату последнего обследования 11.04.2014 площадь помещения I (комнаты 1-5, 5а, 6 - 8, 8а, 9, 11 - 15, 15а, 16 - 21, 23 - 29), расположенного в подвале и помещения I (комнаты 1-15, 15а, 16, 16а, 17-19, 19а, 19б, 20, 20а, 21-27, 27а, 28-47, б), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, дом 10, составляет 1105,9 кв. м, кроме того по помещениям, не входящим в общую площадь здания (комната б «помещение подсобное» в помещении I на первом этаже) 29,0 кв. м.

По данным технического учета по состоянию на 05.09.2006 площадь данного объекта составляла 1115,8 кв. м и учитывалось как помещение I (комнаты 1 - 9, 11-21, 23 - 29) подвала, помещение I (комнаты 1-47) 1-го этажа, кроме того по помещениям, не входящим в общую площадь здания (комната б «помещение подсобное» в помещении I на первом этаже) 29,0 кв. м

Изменение площади и нумерации комнат помещений произошло в результате учета изменений, утвержденных Актом Мосжилинспекции по ЗАО г. Москвы о произведенном переустройстве и перепланировке помещения в многоквартирном доме № 3-1476-12/А 121550 от 07.09.2012.

Заместитель начальника Второго
территориального управления

Жундрик А.Д. 



А.М.Вавилов.