

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2017 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № _____	Всего листов раздела : _____
Раздела _____	Всего разделов: _____
17.03.2017 № 77/100/022/2017-1805	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	77:04:0004018:2458
Номер кадастрового квартала:	77:04:0004024
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	77-77-04/082/2006-659, 3511/29
Адрес:	г.Москва, ул.Перерва, д.58
Площадь, м ² :	460,3
Назначение:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	16888057,17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004024:1072
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	этаж 1, помещение VIII - комнаты с 1 по 24 В ГКН обнаружены и исправлены технические ошибки в части наличия ошибочно внесенных сведений. Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004018:2458 присвоен статус "Архивный". Объекту недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004024:9693 присвоен статус "Архивный".
Получатель выписки:	Леонов Олег Олегович, от имени представляемого по доверенности Государственное учреждение предпринимательского типа города Москвы "РЭМ"
Ведущий инженер _____	Байбулдина Светлана Николаевна _____
(полное наименование должности)	(подпись, печать)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
17.03.2017 № 77/100/022/2017-1805	
Кадастровый номер:	77:04:0004018:2458
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-04/082/2006-659 от 22.08.2006
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Ведущий инженер	Байбулдина Светлана Николаевна
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

(подпись, фамилия)

Помещение

(код объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:
 17.03.2017 № 77/100/022/2017-1805
 Кадастровый номер: 77:04:0004018:2458

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ", ИНН: 7727268885, ОГРН: 1047727021198
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 77-77-04/118/2006-443 от 01.12.2006
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.2.1. вид:	Аренда, г.Москва, ул.Перерва, д.58, кад.№ 77:04:0004018:2458, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, назначение: ПРОЧИЕ, общая площадь 460, 3 кв. м этаж 1, помещение VIII - комнаты с 1 по 24
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	77-77/004-77/004/014/2016-24/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с момента государственной регистрации по 09.12.2025
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Эдель Фарм", ИНН: 7730637003, ОГРН: 5107746075487
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения находящегося в собственности города Москвы от 16.12.2015 №17-00031/15
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Байбулдина Светлана Николаевна

(подпись, фамилия)

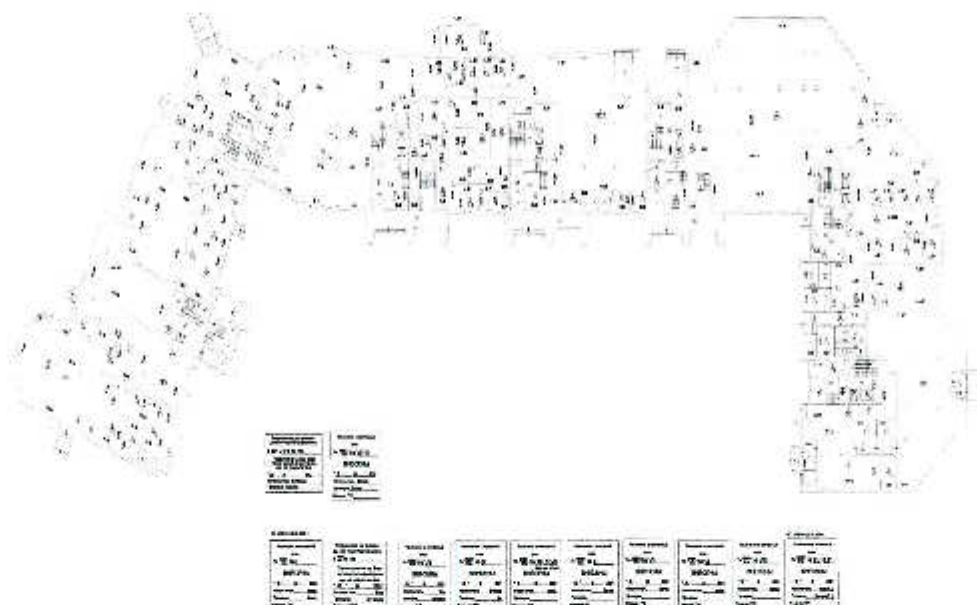


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(она же объект недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки:
17.03.2017 № 77/100/022/2017-1805			
Кадастровый номер:		77:04:0004018:2458	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:

данные отсутствуют

Ведущий инженер

(полное наименование должности)



Байбулдина Светлана Николаевна

(полное и.ф.о.)