

Государственное унитарное предприятие города Москвы
«Московское имущество» (ГУП «Московское имущество»)

АКТ

осмотра объекта – нежилого здания (помещения) и прилегающей к нему территории

г. Москва

19 февраля 2013 г.

1. Общие сведения о здании (объекте) и прилегающей к зданию территории:

- 1.1. Адрес объекта - обследуемое здание расположено по адресу: г. Москва, ул. Краснодарская, д. 29, на огороженном земельном участке.
- 1.2. Функциональное назначение обследуемых зданий - нежилые помещения обследуемого объекта относятся к типу «учрежденческие» [данные экспликации (форма 25), составленной ГУП г. Москвы МосгорБТИ 23.05.2006 г.]. Передаваемый в хозяйственное ведение ГУП «Московское имущество» объект никем не используется.
- 1.3. Год постройки – объект введен в эксплуатацию по завершению строительства в 1950 г. (данные кадастрового паспорта здания, сооружения объекта незавершенного строительства, подготовленного Юго-Восточным ТБТИ г. Москвы 10.03.2010 г.).
- 1.4. Общая площадь обследуемого объекта - отдельно стоящее строение имеет общую площадь – $S_{об.}=390,8 \text{ м}^2$, кроме того, площадь тамбура [комн. № I (1)], не входящая в общую площадь обследуемого объекта составляет - $S_{кр.}=6,5 \text{ м}^2$ [данные экспликации (форма 25), составленной ГУП г. Москвы МосгорБТИ 23.05.2006 г.].
- 1.5. Этажность – обследуемое здание – одноэтажное строение.
- 1.6. Наличие и количество уровней подвальных помещений – обследуемый объект подвальными помещениями не оборудован.
- 1.7. Материал стеновых конструкций - наружные стены выполнены кирпичной кладкой.
- 1.8. Наличие и материал фундамента – обследуемый объект имеет жесткую конструкцию, несущий конструктивный остов образуют наружные и внутренние стены. Остов установлен на ленточный фундамент и фундаменты столбчатого типа (опоры для лаг). Ленточный фундамент выполнен из бутобетона, фундаменты столбчатого типа - из кирпича.
- 1.9. Конструкция (тип) кровли - обследуемый объект оборудован двухскатной чердачной крышей. Несущие элементы чердака и крыши деревянные. Тамбур [комн. № I (1)] и помещение подсобное (помещение № I, комн. № 1) пристроенной части объекта [данные экспликации (форма 25), составленной ГУП г. Москвы МосгорБТИ 23.05.2006 г.] имеют односкатные, бесчердачные крыши. Кирпичные щипцы здания оборудованы эксплуатационными проемами, закрытыми деревянными щитами. Крыши здания и пристроенных частей покрыты металлическими кровлями. На кровле установлены крышные конструкции вентиляционных систем.

1.10. Примененный кровельный материал – **верхний слой кровель обследуемого объекта выполнен из металлических профилированных листов, уложенных и закрепленных на деревянных обрешетках конструкций крыш.**

1.11. Наличие на объекте грузоподъемных механизмов (в т.ч. грузовых, пассажирских лифтов, электротельферов и др., их тип и количество) – **на обследуемом объекте грузоподъемные механизмы отсутствуют.**

1.12. Наличие и общая площадь закрепленного земельного участка – **официальные сведения о закрепленном за обследуемым объектом земельном участке отсутствуют. К зданию прилегает территория, огороженная со стороны главного, заднего и одного из боковых фасадов объекта. Неогороженный участок земли расположен между строением и тротуаром улицы Краснодарской.**

1.13. Наличие, тип и общая площадь твердого покрытия прилегающей территории – **на огражденной территории, прилегающей к обследуемому объекту, устроены асфальтовые путепровод и площадки, грунтовые площадки и газоны. Между пешеходной зоной улицы Краснодарской и объектом устроен газон. На территории, напротив главного фасада здания из металлических конструкций возведены два крытых, одноэтажных сооружения.**

1.14. Наличие, тип и количество зеленых насаждений - **на газонах, прилегающих к обследуемому объекту, растут многолетние лиственные деревья.**

1.15. Наличие, тип и протяженность ограждения территории – **ограждение территории, прилегающей к обследуемому зданию, имеет разную конструкцию: часть ограждения выполнена из сборных железобетонных панелей заводского изготовления, часть - из металлического, решетчатого забора. Со стороны Краснодарской улицы территория ограничена фасадом объекта и примыкающими к нему участками железобетонного ограждения и решетчатого металлического забора с кирпичными столбчатыми опорами. На участке железобетонного ограждения установлены металлические, распашные ворота с одним полотном. С наружной стороны перед воротами установлен шлагбаум.**

1.16. Наличие электрического освещения территории - **территория, прилегающая к обследуемому объекту, не освещается.**

1.17. Наличие автомобильного проезда на прилегающую территорию (указать с какой улицы организован въезд) - **проезд на территорию обследуемого объекта осуществляется с Краснодарской улицы.**

1.18. Наличие помещений для размещения сотрудников службы охраны объекта - **в обследуемом здании оборудованные помещения, предназначенные для размещения сотрудников охраны, отсутствуют.**

1.19. Наличие на объекте (или на территории) организаций – **сособственников (указать организационно - правовую форму и наименование) – в обследуемом здании, передающемся в хозяйственное ведение ГУП «Московское имущество», на момент осмотра помещений посторонние юридические и физические лица отсутствуют. В соответствии с данными выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.02.2013 г. за**

№ 11/011/2013-1213 правообладателем объекта с кадастровым № 77-77-04/058/2010-034 является г. Москва. Какие-либо ограничения права, договоры участия в долевом строительстве, правопритязания на объект отсутствуют. Здание и металлические сооружения, находящиеся на территории, не эксплуатируются.

1.20. Наличие технической документации ТБТИ и дата проведения последнего обследования - имеются копии следующих технических документов: кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, подготовленного Юго-Восточным ТБТИ г. Москвы 10.03.2010 г., (на 2 листах); плана этажа, подготовленного ГУП г. Москвы МосгорБТИ 23.05.2006 г., (на 1 листе); экспликация (форма № 25), подготовленной ГУП г. Москвы МосгорБТИ 23.05.2006 г., (на 3 страницах). Последнее обследование объекта специалисты ТБТИ проводили 22.04.2004 г.

2. Сведения об инженерных коммуникациях объекта:

2.1. *Система электроснабжения (имеется/отсутствует)* – система электроснабжения обследуемого здания полностью демонтирована. Кабельный ввод обесточен.

2.1.1. Наличие договора электроснабжения - договор энергоснабжения обследуемого здания отсутствует.

2.1.2. Выделенная (оформленная) электрическая мощность – информация о выделенной электрической мощности на нужды обследуемого объекта отсутствует.

2.1.3. Наличие и техническое состояние ВРУ - вводно-распределительное устройство в обследуемом здании демонтировано.

2.1.4. Наличие, количество и техническое состояние приборов учета – в обследуемом здании узел учета потребления электроэнергии демонтирован.

2.1.5. Показания приборов учета на момент проведения осмотра - в обследуемом здании узел учета потребления электроэнергии демонтирован.

2.1.6. Техническое состояние внутренней электропроводки, примененный материал – в обследуемом здании электрическая сеть демонтирована.

2.1.7. Наличие энергоемкого электрооборудования, тип, количество - на обследуемом объекте энергоемкого оборудования отсутствует.

2.1.8. Наличие оформленного энергетического паспорта объекта (дата разработки) – техническая документация на обследуемый объект отсутствует.

2.2. *Система отопления (имеется/отсутствует)* – система отопления обследуемого объекта демонтирована.

2.2.1. Наличие договора теплоснабжения - договор на снабжение обследуемого здания тепловой энергией отсутствует.

2.2.2. Разрешенная тепловая нагрузка – информация о разрешенной тепловой нагрузке для нужд обследуемого объекта отсутствует.

2.2.3. Наличие и техническое состояние теплового пункта (теплообменного оборудования), автоматизированных узлов управления - индивидуальный тепловой пункт в обследуемом здании отсутствует.

- 2.2.4. Наличие, тип и техническое состояние приборов учета тепловой энергии – **приборы учета тепловой энергии, потребляемой обследуемым объектом, отсутствуют.**
- 2.2.5. Показания приборов учета на момент проведения осмотра – **приборы учета тепловой энергии, потребляемой обследуемым объектом, отсутствуют.**
- 2.2.6. Техническое состояние внутренних трубопроводов и отопительных приборов – **инженерное оборудование системы отопления в обследуемом здании демонтировано.**
- 2.2.7. Материал труб, протяженность трубопроводов (ориентировочно) – **трубопроводы системы отопления в обследуемом здании демонтированы.**
- 2.2.8. Тип отопительных приборов, количество – **отопительные приборы в обследуемом здании демонтированы.**
- 2.3. *Система горячего водоснабжения (имеется/отсутствует)* – в обследуемом здании система горячего водоснабжения демонтирована.
- 2.3.1. Техническое состояние внутренних трубопроводов и запорной арматуры – **на обследуемом объекте инженерное оборудование системы горячего водоснабжения демонтировано.**
- 2.3.2. Материал труб, протяженность трубопроводов (ориентировочно) - **на обследуемом объекте трубопроводы системы горячего водоснабжения демонтированы.**
- 2.3.3. Наличие, количество и техническое состояние приборов учета - **приборы учета тепловой энергии, потребляемой обследуемым объектом, отсутствуют.**
- 2.3.4. Показания приборов учета на момент проведения осмотра - **приборы учета тепловой энергии, потребляемой обследуемым объектом, отсутствуют.**
- 2.4. *Система холодного водоснабжения и водоотведения (имеется/отсутствует)* – система водоснабжения обследуемого объекта демонтирована. Система водоотведения демонтирована частично.
- 2.4.1. Наличие договора на водоснабжение и водоотведение – **договор на водоснабжение обследуемого объекта и водоотведение сточных вод отсутствует.**
- 2.4.2. Наличие и техническое состояние приборов учета - **приборы учета расхода холодной воды на обследуемом объекте отсутствуют.**
- 2.4.3. Показания приборов учета на момент проведения осмотра - **приборы учета расхода холодной воды на обследуемом объекте отсутствуют.**
- 2.4.4. Техническое состояние внутренних трубопроводов и запорной арматуры – **инженерное оборудование системы холодного водоснабжения демонтировано.**
- 2.4.5. Материал и протяженность труб - **в обследуемом здании трубопроводы системы холодного водоснабжения демонтированы.**
- 2.5. *Система кровельных ливневых стоков (имеется/отсутствует)* - **обследуемый объект системой кровельных ливневых стоков не оборудован. Удаление осадков происходит естественным образом по наклонным кровлям крыш.**

2.5.1. Материал и техническое состояние приемных воронок и трубопроводов – на обследуемом объекте система кровельных ливневых стоков отсутствует.

2.6. Системы противопожарной защиты (имеются/отсутствуют) – на обследуемом объекте системы противопожарной защиты отсутствуют.

2.6.1. Наличие и техническое состояние системы пожарной сигнализации – обследуемое здание системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) не оборудовано.

2.6.2. Наличие и техническое состояние системы оповещения о пожаре – обследуемый объект не оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (СОУЭ).

2.6.3. Наличие, комплектность и техническое состояние системы пожарного водопровода (в т.ч. наличие пожарных задвижек и пожарных насосов) – внутренний противопожарный водопровод в обследуемом здании отсутствует.

2.6.4. Наличие, тип и техническое состояние других систем пожаротушения – обследуемый объект первичными средствами пожаротушения не обеспечен.

2.6.5. Наличие и техническое состояние систем дымоудаления – в обследуемом здании системы дымоудаления отсутствуют.

2.6.6. Наличие и техническое состояние наружных пожарных лестниц – наружные пожарные лестницы на обследуемом объекте отсутствуют.

2.7. Системы вентиляции (имеются/отсутствуют) – санузлы обследуемого здания оснащены вытяжными вентиляционными системами.

2.7.1. Наличие, тип и техническое состояние систем общеобменной вентиляции – техническое состояние существующих вентиляционных систем не определяется.

3. Сведения о техническом состоянии строительных конструкций объекта:

3.1. Фундамент – техническое состояние фундамента обследуемого здания требует дополнительного, специального, инструментального исследования, так как наземная часть здания имеет многочисленные поврежденные участки, предположительно являющиеся следствием смещения фундамента.

3.2. Стеновые конструкции - наружные и внутренние стеновые конструкции обследуемого объекта выполнены, в основном, кирпичной кладкой. Стены главного и заднего фасадов здания имеют поврежденные участки с вертикальными глубокими трещинами. В некоторых местах ширина трещин достигает 50 мм. Часть внутренних перегородок разрушена. Стены и перегородки находятся в неудовлетворительном, техническом состоянии.

3.3. Межэтажные перекрытия - перекрытия обследуемого объекта - деревянные конструкции. Их техническое состояние требует дополнительного, специального исследования.

3.4. Кровельные конструкции - кровельные покрытия обследуемого объекта находятся в удовлетворительном, техническом состоянии.

3.5. Тип, материал и техническое состояние оконных переплетов, дверных полотен – в оконные проемы обследуемого здания установлены деревянные оконные блоки с раскрывающимися створками и форточками. В нескольких помещениях в оконные проемы установлены армированные стеклоблоки. В ряде оконных проемов оконные блоки отсутствуют. С наружной стороны все оконные проемы защищены стальными листами. Межкомнатные дверные блоки на объекте отсутствуют. Уличные входные группы объекта оборудованы одностворчатými металлическими и деревянными дверными блоками. Покрытие полотен – металлические, оцинкованные листы. Изделия находятся в неудовлетворительном состоянии.

3.6. Элементы фасада здания – фасады обследуемого здания оштукатурены и окрашены. Цоколь здания также оштукатурен и окрашен. Отделочные покрытия фасадов имеют многочисленные повреждения: частичное разрушение и отсутствие отхождение штукатурного и окрасочного слоя, трещины, следы грязи и подтеков. В оконных проемах отсутствуют водосливы. Главный фасад оборудован входной уличной группой, выполненной в виде пристроенного тамбура. Перед тамбуром, выше отметки прилегающей к зданию территории устроена открытая площадка. Кроме этого, здание оборудовано тремя входными группами, две из которых используются как запасные выходы на улицу. Входные группы оборудованы металлическими дверными блоками с одним полотном. Над входными группами, расположенными со стороны главного фасада, смонтированы металлические козырьки. Покрытие козырьков – металлические, оцинкованные листы.

3.7. Состояние отделки внутренних помещений – в помещениях обследуемого здания отделочные покрытия полов, стен, потолков разрушены или повреждены. Потолки в помещениях оштукатурены и окрашены. Стены оштукатурены и окрашены. В ряде помещений покрытие стен выполнено из керамических плит. Основание полов – деревянные брусья и доски. Напольное покрытие помещений выполнено из линолеума и керамических плит.

3.8. Особые отметки (наличие несанкционированных перепланировок помещений, следов разрушения конструкций, следов пожара и др.) – обследуемый объект не газифицирован. В здании проведены несанкционированные переустройства помещений, переоборудование фасадов, не соответствующие планировочным характеристикам обследуемого объекта и данным (зафиксированным по состоянию на 22.04.2004 г.) экспликации (форма 25) и плана этажа, подготовленных ГУП г. Москвы МосгорБТИ 23.05.2006 г. Так при осмотре установлено, что в помещении № I [в красном уголке (комн. № 9) и в палате (комн. №; 27)] вместо оконных проемов в стене оборудованы дверные проемы. В помещении подсобном (помещение № II, комн. № 1) один из оконных проемов заложен. Высота помещения № I и тамбура [комн. № I (1)] составляет – $H_I=4,3$ м, высота помещения № II - $H_{II}=2,5$ м. Выше приведены данные экспликации (форма 25), составленной ГУП г. Москвы МосгорБТИ 23.05.2006 г.

Выводы:

1. **Обследуемый объект в настоящее время не эксплуатируется и находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Существует угроза возгорания объекта, требуется организация вывоза мусора.**
2. **Требуется техническая и физическая охрана обследуемого объекта.**
3. **Требуется проведение инструментального обследования несущих конструкций здания.**

Приложение:

Фотоматериалы.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Подписи членов комиссии:

Заместитель начальника
отдела пожарной безопасности

А.В. Такасков

Консультант отдела энергоснабжения

В.В. Рудаков

Главный специалист
отдела реновации

О.В. Кузнецова

Начальник отдела ВиК и ТГВ

К.Д. Маркер

Главный специалист управления
эксплуатации объектов

А.В. Моченов

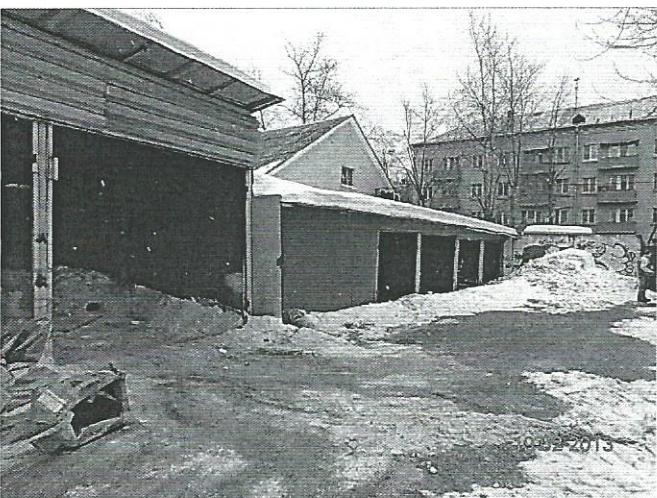
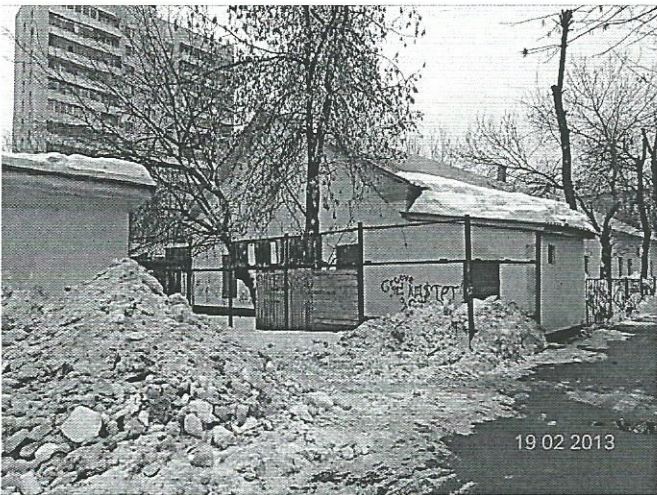
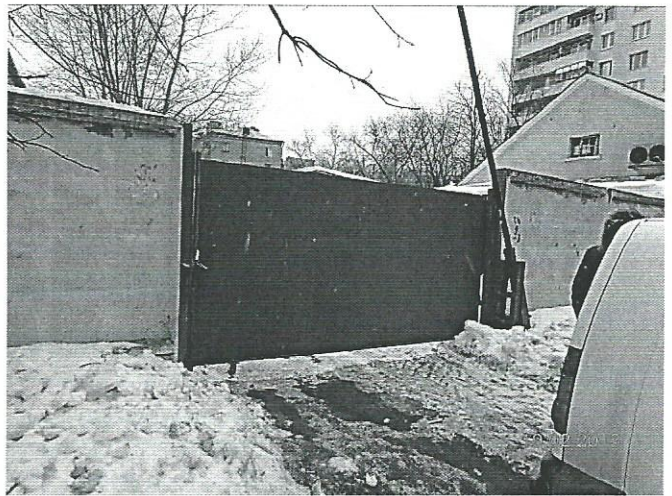
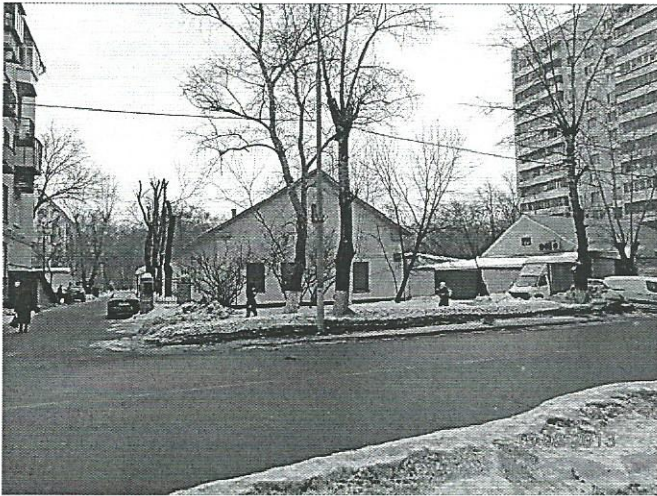
Согласовано

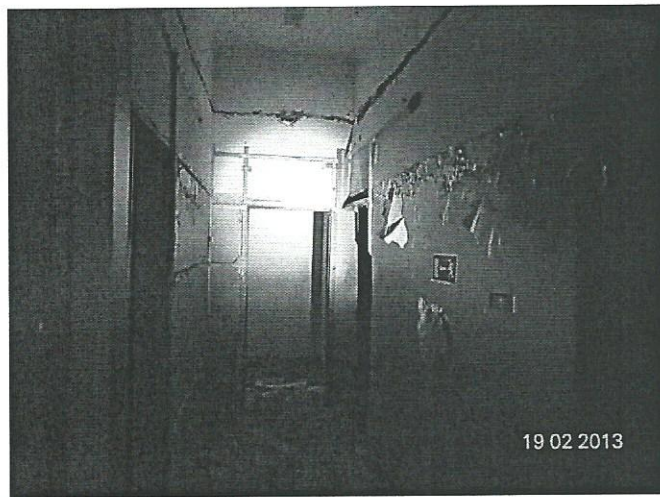
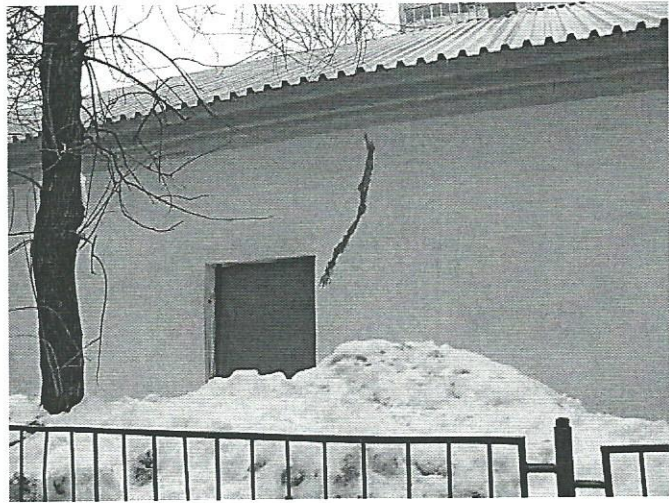
Заместитель Генерального директора
по эксплуатации

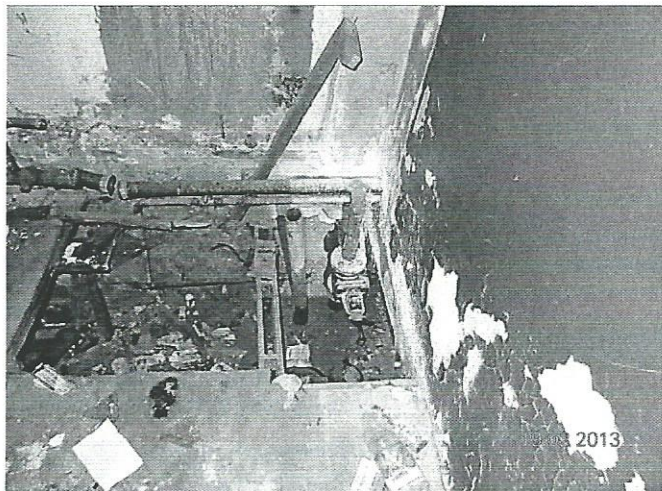
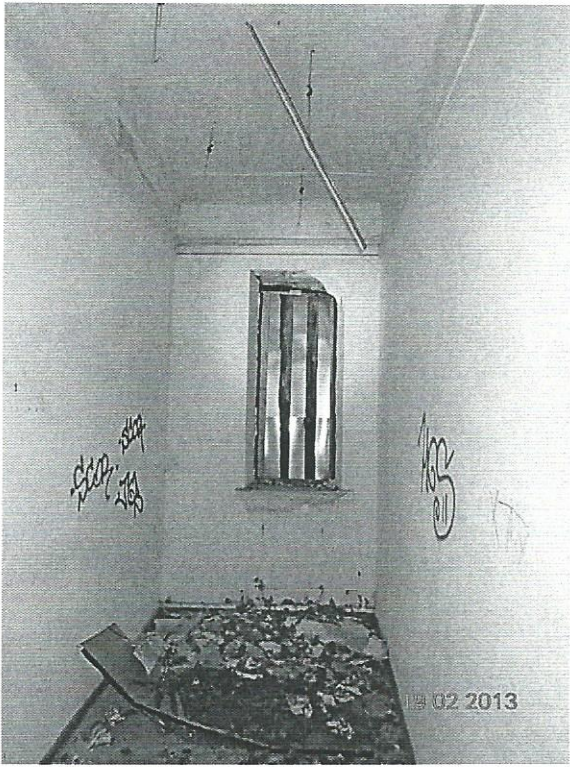
С.С. Устьянцев

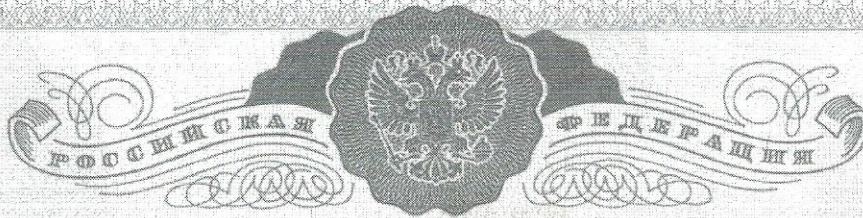
Приложение
к акту осмотра объекта – нежилого здания
(помещения) и прилегающей к нему территории
от 19 февраля 2013 г.

Фотографии









ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: 24 МАЙ 2013

Документы-основания: • Распоряжение Департамента имущества города Москвы от 29.01.2013 №201-р

• Акт приема-передачи от 29.01.2013 №05-00001/13

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество", ИНН: 7727268885, ОГРН: 1047727021198, дата гос.регистрации: 12.07.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы, КПП: 772701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Кржижановского, д.14 корп.1

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 390,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Краснодарская, д.29

Кадастровый (или условный) номер: 77-77-04/058/2010-034

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

24 МАЙ 2013

года сделана запись регистрации № 77-77-12/014/2013-315

Регистратор

МАСЛОВА О.С.

М.П.

(подпись)

77-АО

897729



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"03" октября 2014 г. № 77/501/14-985837	
Кадастровый номер:	77:04:0004011:1125
Номер кадастрового квартала:	77:04:0004011
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	109386 Москва, город Москва, р-н Люблино, ул Краснодарская, д 29		
2	Основная характеристика:	площадь	390.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	—	количество подземных этажей
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1950		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	40403114		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	2129462		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве		

Инженер 2 кат.		И. А. Катков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

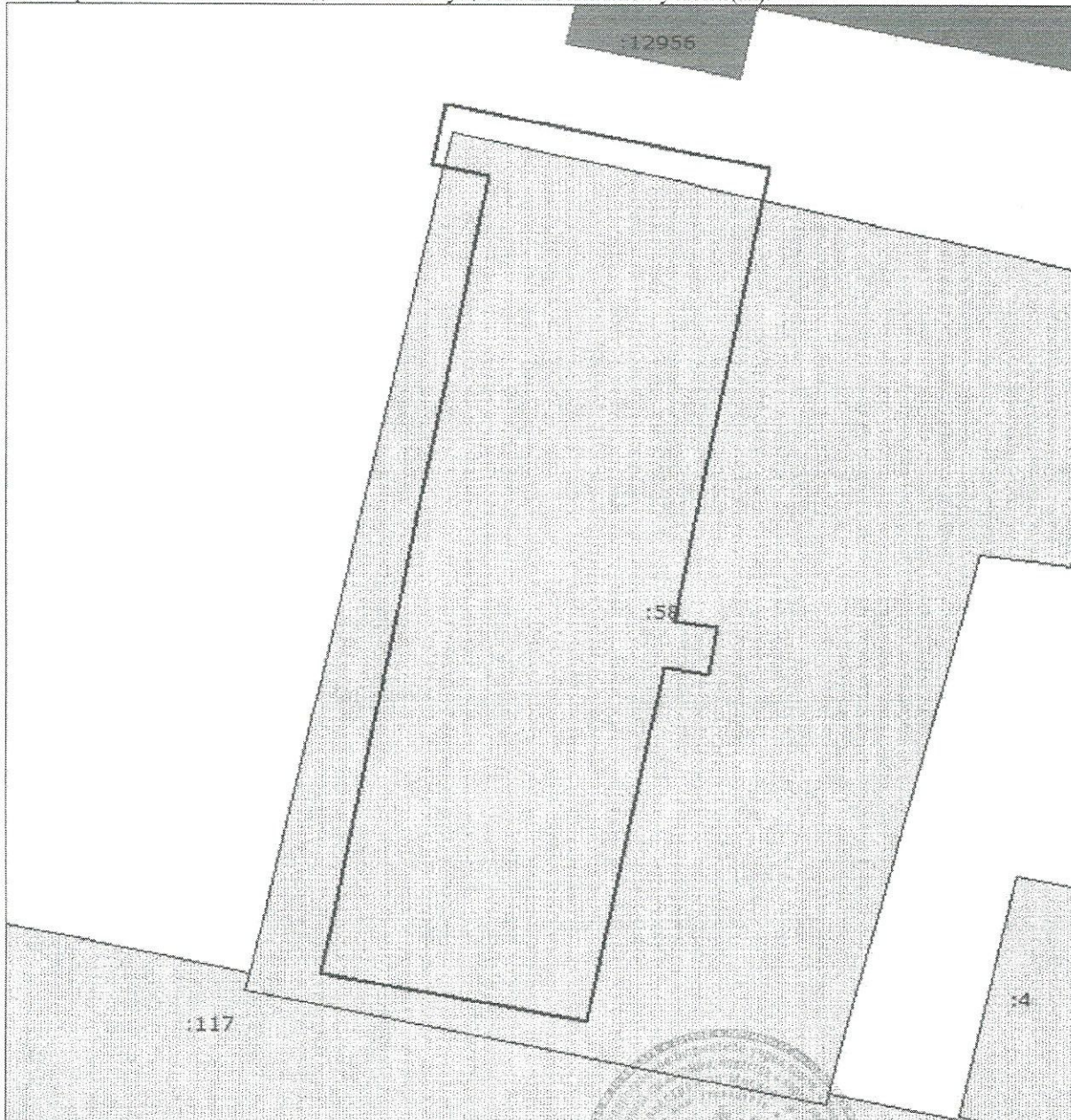
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"03" октября 2014 г. № 77/501/14-985837	
Кадастровый номер:	77:04:0004011:1125

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 300

Инженер 2 кат. (полное наименование должности)	<i>Kat</i> (подпись)	И. А. Катков (инициалы, фамилия)
---	-------------------------	-------------------------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1 , всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 20.02.2013

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2092/6 (02129462)

1. Описание объекта недвижимого имущества
1.1. Наименование медвытрезвитель
1.2. Адрес (местоположение): _____

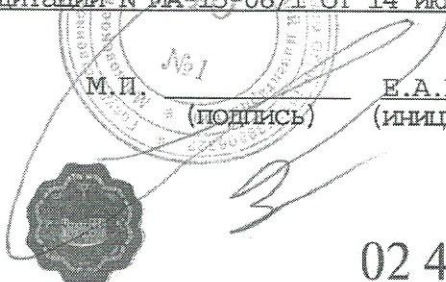
Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Юго-Восточный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Люблино
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Краснодарская
Номер дома	29	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

- 1.3. Основная характеристика: общая площадь , 390,8 , кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)
степень готовности объекта незавершенного строительства _____
- 1.4. Назначение: нежилое здание
- 1.5. Этажность:
количество этажей 1 , количество подземных этажей: -
- 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1950
- 1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 77:04:0004011:0058
- 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.9. Примечание: год обследования - 2004
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания 6,5 кв.м.
- 1.10. ГУП МосгорБТИ (Юго-Восточное БТИ)
(наименование органа или организации)
свидетельство об аккредитации N MA-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник Юго-Восточного БТИ

М.П. _____
(подпись)

Е.А.Егорова
(инициалы, фамилия)



02 40 12 0065653

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

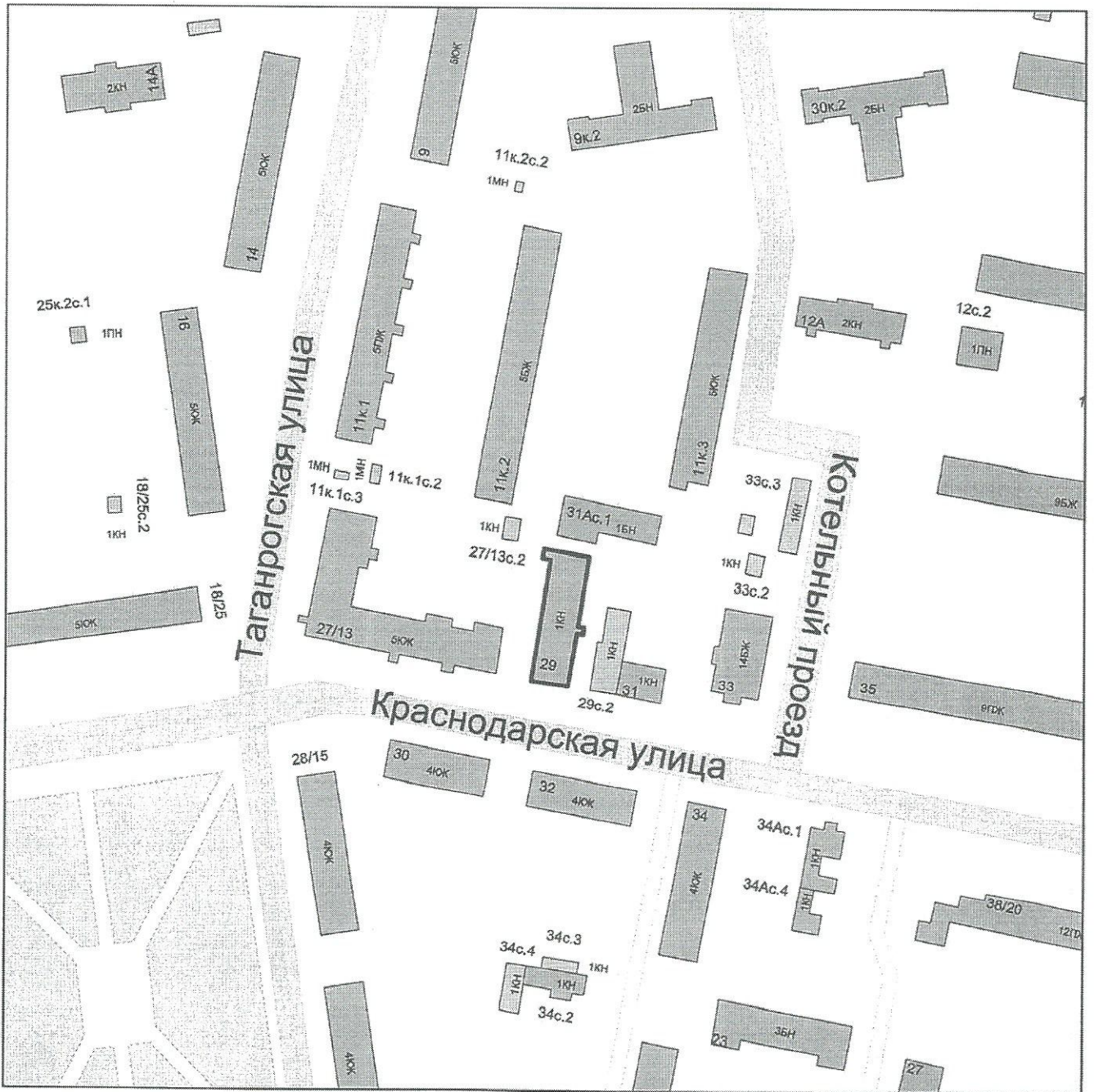
здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист N 2 , всего листов 2

Кадастровый номер: _____
 Инвентарный номер (ранее
 присвоенный учётный номер): 2092/6 (02129462)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 2 000

Начальник Юго-Восточного ТБТИ



(ПОДПИСЬ)

М.П.

Е.А.Егорова
 (инициалы, фамилия)

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Юго-Восточное ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 2092/6 Литер -
по состоянию на 22.04.2004 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	02129462		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	Краснодарская ул.		
Дом	29	Корп.	-
		Строение	-
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	390,8	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	6,5	Материал стен	кирпичный
лестничных клеток	-	Год постройки	1950
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1
вент. камер	-	Подземных этажей	-
других помещений	6,5	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	87,3
Площадь застройки (кв.м.)	520	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	390,8 -



02 40 12 0065651

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав в БТИ не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	390,8	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	390,8
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 17.12.2003г. N 4002142.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Начальник БТИ

Е.А.Егорова

20.02.2013 Подпись

Исполнитель

Дроздова Е.В.

20.02.2013 Подпись

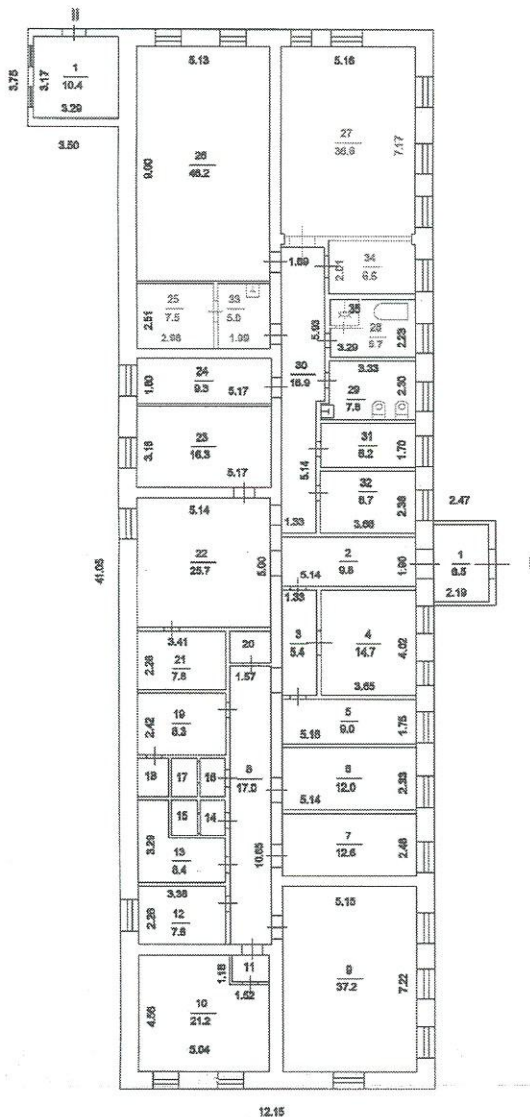
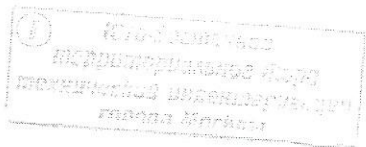
М.П.

Руководитель группы по инвентаризации
зданий и сооружений
Нестерова Т.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ этаж КВАР. № _____
 ПОМЕЩ. _____
 КОРП. (СТР.) № _____ (_____) ДОМ № 29
 ПО (УЛ./ПЕР.) Краснодарская ул.
 Юго-Восточный административный округ г. МОСКВЫ

1 этаж



Сведения о соблюдении
 требований пункта 4 части 17 статьи 51
 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации
 не подлежат разглашению

Поэтажный план составлен по состоянию на
 22 апреля 2004 г.
 Исполнитель Дроздова Е. В.
 Проверил Нестерова Т. Н.
 13 февраля 2013 г.

Руководитель группы по инвентаризации
 строений и сооружений
 Нестерова Т. Н.

Масштаб 1: 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Краснодарская ул., 29

стр. 1

Помещение N I Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 22.04.2004

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	2	пом. специальное	9,8	9,8					430
	3	коридор	5,4		5,4				
	4	бухгалтерия	14,7	14,7					
	5	кастелянская	9,0	9,0					
	6	раздевалка	12,0		12,0				
	7	кабинет	12,6	12,6					
	8	коридор	17,0		17,0				
	9	красный уголок	37,2	37,2					
	10	кабинет	21,2	21,2					
	11	тамбур	1,7		1,7				
	12	секретарь	7,6	7,6					
	13	комната отдыха	8,4	8,4					
	14	уборная	1,2		1,2				
	15	уборная	1,0		1,0				
	16	уборная	1,2		1,2				
	17	уборная	1,0		1,0				
	18	шкаф	1,7	1,7					
	19	кабинет	8,3	8,3					
	20	пом. подсобное	1,7		1,7				
	21	кабинет врача	7,8	7,8					
	22	кабинет	25,7	25,7					
	23	комн. хр. лич. вещ	16,3		16,3				
	24	сушилка	9,3		9,3				
	25	палата	7,5	7,5					
	26	палата	46,2	46,2					
	27	палата	36,8	36,8					
	28	ванная	5,7		5,7				
	29	санузел совмещ.	7,8		7,8				
	30	коридор	16,9		16,9				
	31	фотолаборатория	6,2	6,2					
	32	кухня	8,7		8,7				
	33	палата	5,0	5,0					
	34	палата	6,6	6,6					
	35	душевая	1,2		1,2				
Итого по помещению			380,4	272,3	108,1				
---Нежилые помещения всего			380,4	272,3	108,1				
в т.ч. Учрежденческие			380,4	272,3	108,1				



02 40 12 0065654

Помещение N II Тип: Учрежденческие
 Последнее обследование 22.04.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	пом.подсобное	10,4		10,4	учрежд.			250
Итого по помещению			10,4		10,4				
---Нежилые помещения всего			10,4		10,4				
в т.ч. Учрежденные			10,4		10,4				
Итого по этажу 1			390,8	272,3	118,5				
---Нежилые помещения всего			390,8	272,3	118,5				
в т.ч. Учрежденные			390,8	272,3	118,5				

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	I(1)	тамбур Последнее обследование 22.04.2004	6,5						430

Итого	по зданию	390,8	272,3	118,5				
---	Нежилые помещения всего	390,8	272,3	118,5				
	в т.ч. Учрежденческие	390,8	272,3	118,5				

Кроме того:

По помещениям, не входящим в общую площадь здания	6,5
--	-----

в том числе:

по прочим	6,5
-----------	-----

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
17.12.2003г. N 4002142.

Экспликация на 3 страницах

20.02.2013 г.

Исполнитель

Дроздова Е.В.

36 40 300006

Руководитель группы по инвентаризации
зданий и сооружений
Нестесова Т.М.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	20.02.13	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		2092/6			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Юго-Восточный	Квартал № 2092		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Краснодарская ул.			
Дом	29	Корпус	-	Строение	-
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	50	на	2004	Год постройки	1950
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				-
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	h1эт=2,50 h1эт=4,30				

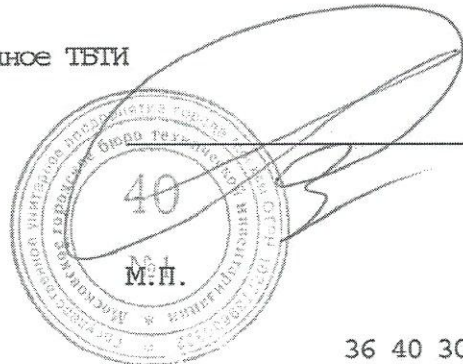
Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 17.12.2003г. № 4002142.

Бюро технической инвентаризации Юго-Восточное ТБТИ

Начальник ТБТИ Е.А.Егорова

"20" февраля 2013 г.

Исполнитель Дроздова Е.В.



36 40 300006

Руководитель группы по инвентаризации
зданий и сооружений
Нестерова Т.И.



02 40 12 0065652

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений,
расположенных на земельном участке

№ М - 04 - 04 5030

(Номер договора)

24 06 2014

(Число) (Месяц) (Год)

77:04:0004011:58

(Кадастровый №)

04-02-03384

(Условный №)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве
Номер регистрационного округа _____
Принятый для государственной регистрации
ДОГОВОРА
Дата регистрации 24 июля 2014
Номер регистрации 11-11-04/1120/2014-07/001/2014
Регистратор ТИТОВ Ф.И.
(подпись)



г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Головченко Марии Александровны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 29.04.2014 г., зарегистрированной в реестре за № 3-1-336 от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Истягина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28 апреля 2014 г. № 1912-04 ДГИ, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **1 285** (одна тысяча двести восемьдесят пять) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер **77:04:0004011:58**, имеющий адресный ориентир: **г.Москва, ул.Краснодарская, вл.29**, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации здания под административные цели.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся

неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположено:

- одноэтажное нежилое здание.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 02 апреля 2063 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с 24 мая 2013 года и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том

числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1*. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.4. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.5. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания

и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.6. В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» Арендатор не вправе:

- 1) сдавать Участок в субаренду;
- 2) передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем);
- 3) отдавать арендные права в залог;
- 4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.7. Запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1*. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2*. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города

Москвы.

Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9*. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10*. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент городского имущества города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в

случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

6.5. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка Департамент городского имущества города Москвы в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора (расторжение договора в одностороннем порядке)

6.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Арендодатель обязан:

6.7. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.8. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.9. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3*. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения

срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде г.Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 - Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 - Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество»
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 117218, г.Москва, ул.Кржижановского, д.14, корп.1
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 123557, г.Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 772726885/772701001 ОКПО 73822112
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40602810620090813502
в Отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г.Москва	ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000555
БИК 044583001	БИК 044525555
Телефон 8-495-959-19-13	Телефон 8-499-253-99-69 Факс 8-499-253-44-08

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы



М.А.Головченко

« _____ » 20__ года

М.П.


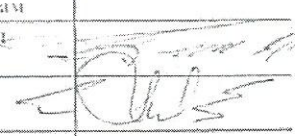
От Арендатора:

Генеральный директор Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московское имущество»



А.В.Истягин

« _____ » 20__ года

Заместитель Генерального директора по арендным и правовым вопросам	
Заместитель Генерального директора по арендным	
Заместитель Генерального директора по вопросам социальной инфраструктуры	
Заместитель Генерального директора по ремонту и реконструкции	
Заместитель Генерального директора по эксплуатации - технической директор	
Заместитель Генерального директора по финансово-экономическим вопросам	
Заместитель Генерального директора по обеспечению деятельности предприятия	
Советник Генерального директора	
Начальник управления по работе с имуществом и финансовыми активами - советник Генерального директора	
Начальник управления по договорной работе с недвижимостью - советник зам. Генерального директора по арендным и правовым вопросам	
Главный бухгалтер - начальник управления бухгалтерского учета и отчетности	
Начальник проектного управления	
Начальник управления по управлению контрактами и закупкам	
Начальник управления комплексной безопасностью	
Начальник управления делами	

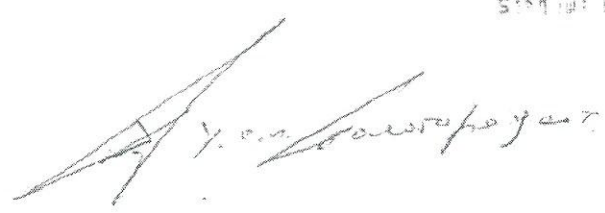
Начальник отдела
ЗЕМЕЛЬНО - ПРАВОВЫХ
ОТНОШЕНИЙ

ПОДГОРБУИНСКИХ В.А.

ТЕЛ. 210



Начальник отдела
СОПРОВОЖДЕНИЯ ДОКАЗАТЕЛЯ КЭО



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				КПП
27 апреля 2014г. № 77/501/14-288238				
1	Кадастровый номер 77:04:0094011:58	2	Лист № 1	3
4 Номер кадастрового квартала: 77:04:0094011		Всего листов: 3		
5 Общие сведения				
6 Предыдущие номера: —				6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007
7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.				
8 Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Краснозарская, вл 29				
9 Категория земель: Земля населенных пунктов				
10 Разрешенное использование: участки размещения административно-деловых объектов; объекты размещения офисных помещений (1.2.7)				
11 Площадь: 1285 +/- 7кв. м				
12 Кадастровая стоимость (руб.): 47080138.4				
13 Сведения о правах: —				
14 Особые отметки: Предыдущее наименование местоположения: пеопр КРАСНОДАРСКАЯ УЛИЦА, д 29. Изменения внесены на основании документа: "Протокол внесения изменений в базу данных АИС ГКН" от 21.05.2009 № 46545, орган, издавший документ: Управление Роснедвижимости по г.Москве.				
15 Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки			
	16.1	Номера образованных участков: —		
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Г. С. Баранов

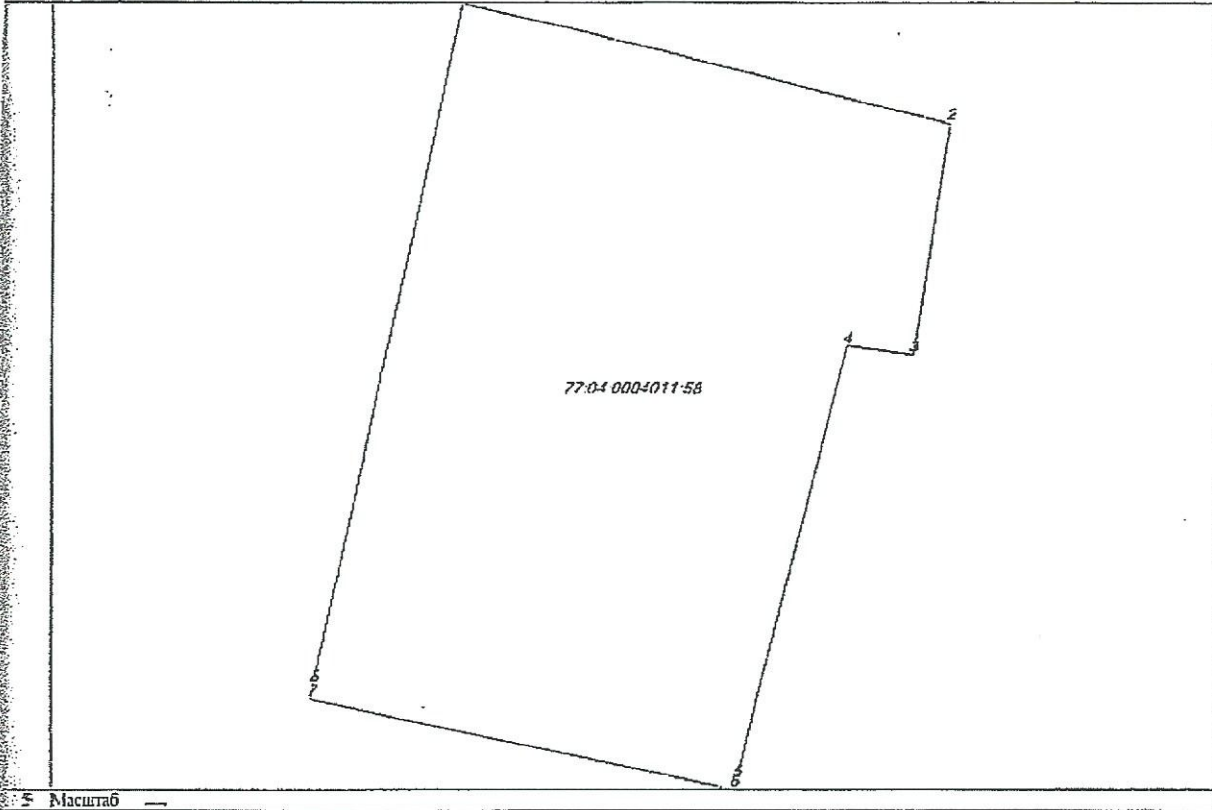
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

№27 записи 2014г. № 77/501/14-188138

1	Кадастровый номер 77:04:0004011:58	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб —

Начальник отдела
(подпись) (инициалы)

М.П.

(подпись)

Г. С. Баранов
(подпись) (инициалы)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

от 27 апреля 2014 г. № 77/501/14-288238

1 Кадастровый номер 77:04:004011:58 2 Лист № 3 3 Всего листов: 3

Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	—	весь	иные ограничения (обременения) прав	УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Г. С. Баранов

(подпись, фамилия)

Приложение 2 к Договору
№ М-04- 045030
от «24» июль 2014 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-04- 045030 -001

Арендатор: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество»

Адрес Участка: г.Москва, ул.Краснодарская, вл.29

Дело № 04-02-03384

Кадастровый номер 77:04:0004011:58

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка, всего	кв.м	1 285.00
1.2. Кадастровая стоимость Участка*	руб.	47 080 138.40
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата*	руб.	706 202.08

*В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление Федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г.Москва

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120

ОКТМО 45 389 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ___ года

ФЛС № М-04-045030 - 001. НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

М.А.Головченко

От Арендатора:

Генеральный директор Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московское имущество»



А.В.Истягин

«___» _____ 20__ года

М.П.

«___» _____ 20__ года

М.П.

