

Утверждаю Генеральный директор  
ООО «Артикул»



В. В. Стрельников

**Отчет об оценке объекта оценки № 17/009/2  
об определении рыночной и ликвидационной стоимости  
основных средств**

**Дата определения стоимости объекта оценки:** 20 февраля 2017 г.

**Дата составления отчёта:** 21 марта 2017 г

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Эдем-Стройинвест» в лице Конкурсного управляющего Лунина Юрия Евгеньевича

**Исполнитель:** ООО «Артикул» в лице генерального директора Стрельникова В.В.

- Новосибирск, 2017 г. –

---

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1	Основные факты и выводы .....	3
1.2	Задание на оценку .....	9
1.3	Сведения о заказчике оценки .....	10
1.4	Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора, выполнивших настоящий Отчет об оценке .....	10
1.5	Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки .....	11
1.6	Заявление о соответствии .....	11
1.7	Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения .....	12
1.8	Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....	13
1.9	Оцениваемые права .....	14
1.10	База оценки. Обоснование применения .....	14
1.11	Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения .....	14
1.12	Применяемые общие понятия и определения, обязательные к применению .....	15
1.13	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения .....	17
1.14	Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость ..	18
1.15	Реквизиты юридического лица балансодержателя .....	18
<b>2.</b>	<b>АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.....</b>	<b>18</b>
2.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующей дате оценки .....	18
2.2	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект .....	31
2.3	Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект .....	31
2.4	Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость .....	32
2.5	Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта оценки ..	34
<b>3.</b>	<b>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>34</b>
3.1	Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	34
3.2	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	40
<b>4.</b>	<b>АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>40</b>
<b>5.</b>	<b>ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>41</b>
	Выбор подходов и методов оценки и обоснование отказа от применения подходов .....	41
<b>6.</b>	<b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>43</b>
6.1	Определение рыночной стоимости основных средств .....	43
6.2	Затратный подход .....	44
6.3	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ВОСПРОИЗВОДСТВА.....	44
6.4	РАСЧЕТ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА .....	54
6.5	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ .....	63
<b>7.</b>	<b>СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....</b>	<b>70</b>
7.1	Описание процедуры согласования .....	70
7.2	Обоснование выбора использованных весов .....	70
<b>8.</b>	<b>РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ .....</b>	<b>76</b>
<b>9.</b>	<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>76</b>
<b>10.</b>	<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....</b>	<b>77</b>
<b>11.</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>77</b>

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Основные факты и выводы

Таблица 1.1 – Идентификация объекта оценки

Положение	Значение
Объект оценки:	Основные средства, согласно инвентаризационной описи основных средств № 1 и № 2 от 02 февраля 2017 г., в количестве 144 единицы, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1
Тип оцениваемого имущества:	Движимое имущество
Фотографии объекта оценки:	См. приложение п. 10.1
Местоположение объекта оценки и его адрес:	г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1
Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки:	Имущество для обустройства офиса
Текущее использование объекта оценки:	Имущество для обустройства офиса
Субъект права собственности:	Общество с ограниченной ответственностью «Эдем-Стройинвест»
Существующие права на объект оценки:	Право собственности ООО «Эдем-Стройинвест»
Оцениваемые права на объект оценки:	Право собственности ООО «Эдем-Стройинвест»
Ограничения и обременения связанные с объектом оценки:	Отсутствуют
Основание для проведения оценки:	Договор №17/009 на оказание информационно-консультационных услуг по оценке рыночной и ликвидационно стоимости имущества от 07.02.2017 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Результаты данной оценки могут быть использованы только для конкурсного производства

Таблица 1.2 – Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Подход	Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	Вес, %
Затратный	6 159 889	100%
Сравнительный	Не применялся	
Доходный	Не применялся	
<b>Средневзвешенная стоимость, рублей</b>	<b>6 159 889</b>	<b>100</b>

**Основные средства, согласно инвентаризационной описи основных средств № 1 и № 2 от 02 февраля 2017 г., в количестве 144 единицы расположенные по адресу: г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1**

**Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, округленная, составляет:  
6 159 889 (Шесть миллионов сто пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей, в том числе НДС 939 644 рублей.**

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Рыночная стоимость по подходу, руб.	Рыночная стоимость без НДС	В том числе НДС, руб.
1	Снегоотбрасыватель 1130 partner-husqvarma, 00002051, 06.11.2009	1	63 812р.	54 078р.	9 734р.
2	Комплект АМС-100К (касса) № 13510, 00002000, 01.02.2008	1	15 661р.	13 272р.	2 389р.
3	Контрольно-кассовая техника АМС-100К №13017, 00001826, 02.07.2007	1	14 356р.	12 166р.	2 190р.
4	Меб. гарнитур SYMBOL (махогон) (8 предметов), 00001077, 19.09.2005	1	81 885р.	69 394р.	12 491р.
5	Мобильная тумба (Зящ., 1-й пластмас., центр.замок), 00001439, 01.12.2005	1	4 393р.	3 723р.	670р.
6	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001420, 01.12.2005	1	17 731р.	15 026р.	2 705р.
7	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001421, 01.12.2005	1	17 731р.	15 026р.	2 705р.
8	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001431, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
9	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001432, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
10	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001433, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
11	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001434, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
12	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001435, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
13	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001436, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
14	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001459, 01.12.2005	1	3 706р.	3 141р.	565р.
15	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001460, 01.12.2005	1	3 706р.	3 141р.	565р.
16	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол.,сл.кос, 00001511, 01.01.2006	1	4 118р.	3 490р.	628р.
17	Ламбрикен бандо, 00001856, 03.07.2007	1	21 015р.	17 809р.	3 206р.
18	Ламбрикен бандо, 00001857, 03.07.2007	1	21 015р.	17 809р.	3 206р.
19	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagner, 00001456, 01.12.2005	1	10 592р.	8 976р.	1 616р.
20	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagner, 00001457, 01.12.2005	1	10 592р.	8 976р.	1 616р.
21	Кресло на крестов.с пласт.колес. мягк.кожа сл.кост, 00001461, 01.12.2005	1	5 100р.	4 322р.	778р.
22	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001419, 01.12.2005	1	17 731р.	15 026р.	2 705р.
23	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001288, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
24	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001289, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
25	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001290, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
26	Тумба трех секционная LBR-алюминий / коричнев. пихта, 00001291, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
27	Тумба трех секционная LBR-алюминий / коричнев. пихта, 00001292, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
28	Тумба трех секционная LBR-алюминий / коричнев. пихта, 00001293, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
29	Тумба трех секционная LBR-алюминий / коричнев. пихта, 00001294, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
30	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001306, 01.12.2005	1	13 465р.	11 411р.	2 054р.
31	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001394, 01.12.2005	1	121 362р.	102 849р.	18 513р.
32	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001395, 01.12.2005	1	121 362р.	102 849р.	18 513р.

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Рыночная стоимость по подходу, руб.	Рыночная стоимость без НДС	В том числе НДС, руб.
33	Столешница гранит "Абсолют Блэк", 00001065, 21.04.2005	1	51 321р.	43 492р.	7 829р.
34	Торшер 145269 160 145269, 00001517, 01.01.2006	1	40 137р.	34 014р.	6 123р.
35	Трансформатор сварочный, 00000644, 12.04.2004	1	16 108р.	13 651р.	2 457р.
36	Тумба для офисной техники LBR-алюминий/коричн. пих, 00001282, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
37	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001283, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
38	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001284, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
39	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001285, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
40	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001286, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
41	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001287, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
42	Шкаф для обуви, 00001513, 01.01.2006	1	18 002р.	15 256р.	2 746р.
43	Шкаф металл. с раздв. дверцами и замком GR-св.-сер, 00001305, 01.12.2005	1	41 058р.	34 795р.	6 263р.
44	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001302, 01.12.2005	1	21 200р.	17 966р.	3 234р.
45	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001303, 01.12.2005	1	21 200р.	17 966р.	3 234р.
46	Шкаф средний закрытый LBR-алюминий/коричневая пихт, 00001281, 01.12.2005	1	15 976р.	13 539р.	2 437р.
47	Шкаф-купе (венге), 00001467, 01.12.2005	1	58 871р.	49 891р.	8 980р.
48	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001307, 01.12.2005	1	13 465р.	11 411р.	2 054р.
49	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001308, 01.12.2005	1	13 465р.	11 411р.	2 054р.
50	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001309, 01.12.2005	1	13 465р.	11 411р.	2 054р.
51	Холодильник мини-бар 500x380x385 DT 300, 00001466, 01.12.2005	1	23 937р.	20 286р.	3 651р.
52	Шкаф 1700x300x2520, 00001556, 01.04.2006	1	23 460р.	19 881р.	3 579р.
53	Шкаф 2105x800x900мм, материалы., 00000816, 01.01.2006	1	67 462р.	57 171р.	10 291р.
54	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001298, 01.12.2005	1	36 471р.	30 908р.	5 563р.
55	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001299, 01.12.2005	1	36 471р.	30 908р.	5 563р.
56	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001300, 01.12.2005	1	36 471р.	30 908р.	5 563р.
57	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001301, 01.12.2005	1	36 471р.	30 908р.	5 563р.
58	Шкаф высокий с секретером GG-венге//М-металлик, 00001440, 01.12.2005	1	75 935р.	64 352р.	11 583р.
59	Шкаф для компьютера, 00001469, 01.12.2005	1	34 642р.	29 358р.	5 284р.
60	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001417, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
61	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001418, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
62	Сервисная тумба GG-венге//М-металлик, 00001438, 01.12.2005	1	13 836р.	11 725р.	2 111р.
63	Стеллаж 1000x300x2450, 00001554, 01.04.2006	1	14 401р.	12 204р.	2 197р.
64	Стеллаж 1317x300x2520, 00001545, 01.04.2006	1	23 869р.	20 228р.	3 641р.
65	Стеллаж 1457x300x2520, 00001546, 01.04.2006	1	38 638р.	32 744р.	5 894р.
66	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001252, 03.07.2006	1	22 815р.	19 335р.	3 480р.
67	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001253, 03.07.2006	1	22 815р.	19 335р.	3 480р.

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Рыночная стоимость по подходу, руб.	Рыночная стоимость без НДС	В том числе НДС, руб.
68	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001251, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
69	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001249, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
70	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001250, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
71	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001416, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
72	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001751, 01.08.2006	1	6 638р.	5 625р.	1 013р.
73	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001781, 01.11.2006	1	6 638р.	5 625р.	1 013р.
74	Стол рабочий (шпон) с штекерным гнездом GG-венге, 00001437, 01.12.2005	1	70 346р.	59 615р.	10 731р.
75	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001464, 01.12.2005	1	17 468р.	14 803р.	2 665р.
76	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001465, 01.12.2005	1	17 468р.	14 803р.	2 665р.
77	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001274, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
78	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001275, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
79	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001276, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
80	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001277, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
81	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001278, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
82	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001279, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
83	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001280, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
84	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA180, 00001265, 01.12.2005	1	19 713р.	16 706р.	3 007р.
85	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001462, 01.12.2005	1	29 663р.	25 138р.	4 525р.
86	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001463, 01.12.2005	1	29 663р.	25 138р.	4 525р.
87	Стеллаж 2300х600х2450, 00001552, 01.04.2006	1	55 564р.	47 088р.	8 476р.
88	Стеллаж 2320х300х2450, 00001553, 01.04.2006	1	30 751р.	26 060р.	4 691р.
89	Стеллаж 3000х500х2520, 00001547, 01.04.2006	1	64 255р.	54 453р.	9 802р.
90	Стеллаж 3000х500х2520, 00001548, 01.04.2006	1	64 255р.	54 453р.	9 802р.
91	Стеллаж 3000х500х2520, 00001549, 01.04.2006	1	69 052р.	58 519р.	10 533р.
92	Стеллаж 4678х300х2450, 00001551, 01.04.2006	1	55 528р.	47 058р.	8 470р.
93	Стойка-ресепшн закр.90град., глуб., WE-венге шпон, 00001514, 01.01.2006	1	225 500р.	191 102р.	34 398р.
94	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001515, 01.01.2006	1	164 957р.	139 794р.	25 163р.
95	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001516, 01.01.2006	1	164 957р.	139 794р.	25 163р.
96	Стол дополнительный 184*65*73см, венге Wellcom, 00001332, 01.05.2006	1	76 843р.	65 121р.	11 722р.
97	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001331, 01.05.2006	1	74 235р.	62 911р.	11 324р.
98	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001333, 01.05.2006	1	74 235р.	62 911р.	11 324р.
99	Стол приставной BR-коричн. пихта SOLIST SL RT95, 00001468, 01.12.2005	1	16 675р.	14 131р.	2 544р.
100	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000968, 14.02.2005	1	78 967р.	66 921р.	12 046р.
101	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000969, 14.02.2005	1	78 967р.	66 921р.	12 046р.
102	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000970, 14.02.2005	1	78 967р.	66 921р.	12 046р.

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Рыночная стоимость по подходу, руб.	Рыночная стоимость без НДС	В том числе НДС, руб.
103	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000971, 14.02.2005	1	78 967р.	66 921р.	12 046р.
104	Диван BASIC, 00001000, 19.09.2005	1	6 579р.	5 575р.	1 004р.
105	Диск.массив (дисковая стойка,адаптер,жесткий диск), 00002016, 11.06.2008	1	388 677р.	329 387р.	59 290р.
106	Брифинг приставка (нестандарт) GG-венге///М-металл, 00001441, 01.12.2005	1	32 024р.	27 139р.	4 885р.
107	Шкаф-купе, 00000739, 04.08.2004	1	58 805р.	49 835р.	8 970р.
108	Кофемашина F-50, 00000987, 26.04.2006	1	37 306р.	31 615р.	5 691р.
109	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000291, 09.02.2004	1	33 781р.	28 628р.	5 153р.
110	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000290, 09.02.2004	1	33 781р.	28 628р.	5 153р.
111	Тумба мобильная с 3-мя ящиками MINIOS PR31 шпон, 00001958, 01.10.2007	1	7 561р.	6 408р.	1 153р.
112	Набор мебели (кухня), 00001955, 01.10.2007	1	117 903р.	99 918р.	17 985р.
113	Шкаф-купе (орех БРИДЖ), 00001982,01.11.2007	1	51 993р.	44 062р.	7 931р.
114	Шкаф средний "Талант" 200*40*163, 00001788, 01.03.2007	1	15 099р.	12 796р.	2 303р.
115	Шкаф низкий с 2мя дверками со стеклом MINOS1B/3, 00001924, 01.09.2007	1	49 746р.	42 158р.	7 588р.
116	Брифинг - стол М-махагон OYSTER OY.TA, 00002017, 01.09.2008	1	33 567р.	28 447р.	5 120р.
117	Бриффинг-приставка TR124 (120x86xh72), 00001925, 01.10.2007	1	25 192р.	21 349р.	3 843р.
118	Вешалка напольная EGYшпон MINOS A22, 00001869, 01.09.2007	1	19 628р.	16 634р.	2 994р.
119	Диван-2 "Петрович" / 5 коричневая, 00002003, 01.03.2008	1	14 363р.	12 172р.	2 191р.
120	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001954, 01.10.2007	1	21 500р.	18 220р.	3 280р.
121	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001953, 01.10.2007	1	21 500р.	18 220р.	3 280р.
122	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001952, 01.10.2007	1	21 500р.	18 220р.	3 280р.
123	Кресло руководителя PARIS A, 00001951, 01.10.2007	1	12 542р.	10 629р.	1 913р.
124	Комод 4 дв., 4 ящ., стекл.полка FLUTE UT.LO, 00001875, 01.09.2007	1	126 264р.	107 003р.	19 261р.
125	Сейф мебельный АИКО,ключ.замок,2секц.,вес-125кг, 00001854, 01.08.2007	1	15 795р.	13 386р.	2 409р.
126	Сейф мебельный АИКО,ключ.замок,2секц.,вес-125кг, 00001862, 01.09.2007	1	15 795р.	13 386р.	2 409р.
127	Композиция 2-х низких шкафов с общим топом NO-орех, 00001877, 01.09.2007	1	16 436р.	13 929р.	2 507р.
128	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002018, 01.09.2008	1	98 765р.	83 699р.	15 066р.
129	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002019, 01.09.2008	1	98 765р.	83 699р.	15 066р.
130	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002020, 01.09.2008	1	98 765р.	83 699р.	15 066р.
131	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002021, 01.09.2008	1	98 765р.	83 699р.	15 066р.
132	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001977, 01.11.2007	1	26 059р.	22 084р.	3 975р.
133	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001978, 01.11.2007	1	26 059р.	22 084р.	3 975р.
134	Столешница (верхняя левая, правая, нижняя), 00001979, 01.11.2007	1	267 067р.	226 328р.	40 739р.
135	Столешница (мрамор "Крема Марфил"), 00001980, 01.11.2007	1	147 623р.	125 104р.	22 519р.
136	Трибуна EGY-шпон бобинго MINOS PU20, 00001957, 01.10.2007	1	123 453р.	104 621р.	18 832р.
137	Тумба махагон SYMBOL 1522, 00001855, 01.08.2007	1	13 072р.	11 078р.	1 994р.

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Рыночная стоимость по подходу, руб.	Рыночная стоимость без НДС	В том числе НДС, руб.
138	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001871, 01.09.2007	1	44 021р.	37 306р.	6 715р.
139	Стол письменный EGY-шпон MINOS 220H, 00001902, 01.09.2007	1	145 763р.	123 528р.	22 235р.
140	Стол письменный, шпон SC230 (230x100xh76), 00001900, 01.09.2007	1	38 742р.	32 832р.	5 910р.
141	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001870, 01.09.2007	1	44 021р.	37 306р.	6 715р.
142	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001787, 01.03.2007	1	7 302р.	6 188р.	1 114р.
143	Приставка SE170 (163x46xh57), 00001956, 01.10.2007	1	27 926р.	23 666р.	4 260р.
144	Диван-3-местный 2020*840*950 экокожа, 000002038, 24.06.2010	1	28 176р.	23 878р.	4 298р.
	<b>Итого</b>	<b>144</b>	<b>6 159 889р.</b>	<b>5 220 245р.</b>	<b>939 644р.</b>

**Ликвидационная стоимость объекта оценки, составляет:**

**4 927 911 (Четыре миллиона девятьсот двадцать семь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей, в том числе НДС 751 715 рублей.**



## 1.2 Задание на оценку

Таблица 1.3 – Задание на оценку

Положение	Значение
Объект оценки:	Основные средства, согласно инвентаризационной описи основных средств № 1 и № 2 от 02 февраля 2017 г., в количестве 144 единицы, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Субъект права собственности:	Общество с ограниченной ответственностью «Эдем-Стройинвест»
Цели и задачи оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Результаты оценки будут использоваться для конкурсного производства
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Балансовая (номинальная стоимость) на дату оценки, руб.	5 096 463,88 / 244 143,78
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	См. приложение п. 10.3
Тип оцениваемого имущества:	Движимое имущество
Местоположение объекта оценки:	г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1
Ограничения и обременения связанные с объектом оценки:	Отсутствуют
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:	Результаты данной оценки могут быть использованы только для конкурсного производства
Границы интервала результата оценки стоимости	Не определяются и не указываются, в рамках данного отчета
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки):	20.02.2017 г.
Срок проведения оценки:	с 07.02.2017 г. по 21.03.2017 г.
Дата составления отчета:	21.03.2017 г.
Дата обследования (осмотра и фотографирования)	20.02.2017 г.

Положение	Значение
объектов оценки:	
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выводы о правах на оцениваемое имущество должны делаться на основании предоставленных документов на объект оценки в предположении их достоверности или с допущением существования прав на объект оценки (при отсутствии документов по объективным причинам);</li> <li>- настоящая оценка является обязательной (ст. 8, 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ);</li> <li>- настоящий отчет не подлежит экспертизе в саморегулируемой организации, членом которой является оценщик (ст. 24.18, Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ);</li> <li>- в отчете должны быть использованы достоверные источники информации.</li> </ul>

### 1.3 Сведения о заказчике оценки

Таблица 1.4 – Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Эдем-Стройинвест»
Юридический адрес:	129626, г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1
Фактический адрес:	129626, г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1
Телефон, факс:	Тел.: (495) 741-01-42, факс: (495) 741-01-42
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН:	1037709019072, 03.03.2003г.
ИНН/КПП:	7709409558 / 771701001
Банковские реквизиты:	р/с 40702810300010000006, в банке АКБ «КРАНБАНК» (ЗАО), БИК 042406738, к/с 30101810200000000738

### 1.4 Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора, выполнивших настоящий Отчет об оценке

Таблица 1.5 – Сведения об оценщике

Фамилия, Имя, Отчество оценщика	Ноздрин Мария Андреевна
Место нахождения оценщика	630049, Россия, г. Новосибирск, ул. Галушака, д. 2А, офис 306
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (НП СРО «Экспертный совет»), регистрационный номер в реестре СРО: 0220 от 20.10.2010. Свидетельство о членстве 0220, выдано 16. Июня 2011 года. Место нахождения СРО: 109028, г. Москва, Большой Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2.
Образование оценщика. Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Новосибирского государственного университета экономики и управления – «НИНХ» о высшем образовании № ВСА 1071613 от 28.06.2010 года по направлению/специальности «Финансы и кредит», по специализации «Оценка собственности».

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», сертификат № 433-722-070906/16 от 08.11.2016 г., сертификат действует с 20.11.2016 г. по 19.11.2017 г.). Страховая сумма: 2 000 000 (Два миллиона) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	7 (Семь) лет.

Таблица 1.6 – Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование:	ООО «Артикул»
Юридический адрес:	630049, г. Новосибирск, ул. Галушцака, 2а, оф.306/1
Фактический адрес:	630049, г. Новосибирск, ул. Галушцака, 2а, оф.306/1
Телефон, факс:	+7 (383) 363-94-60; 8 951 387 04 44; 8 951 394 20 45
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1115476047213 от 15.04.2011 г.
ИНН/КПП:	5403328308/540201001
Банковские реквизиты:	Расчетный счет: 40702810729100030016 Банк: ПАО АКБ «АВАНГАРД», г. Новосибирск К/с 30101810000000000201 БИК 044525201

### 1.5. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Привлекаемые организации и специалисты:	К проведению оценки и подготовке отчета об оценке организации и специалисты не привлекались.
Заключение специальных экспертов:	Не выдавались и экспертизы не производились

### 1.6 Заявление о соответствии

Составивший настоящий Отчет Оценщик гарантирует, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в настоящем Отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Оценщику и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата проведения оценки Объекта.
3. Оценка Объекта проводилась Оценщиком при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Оценка проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности № 135-ФЗ от 29.07.1998, Федеральными стандартами оценки ФСО №1 от 20.05.2015 г. №297, ФСО №2 от 20.05.2015 г. №298, ФСО №3 от 20.05.2015 г. №299, ФСО №7 от 25.09.2014 г. №611, ФСО №10 от 01.06.2015 г. №328, Национальным кодексом этики оценщиков Российской Федерации.
5. Приведенные в настоящем Отчете данные, на основе которых проводилась оценка Объекта, были собраны Оценщиком и обработаны добросовестно и основательно, в связи с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
6. Оценщик имеет в своем штате специалиста, для которого данное место работы является основным, и который имеет документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с

согласованными с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки работников.

Оценщик

 / М.А. Ноздрина /

### 1.7 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Отчет по оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- выводы о правах на имущество сделаны на основании предоставленных правоустанавливающих документов в предположении их достоверности (специальная правовая экспертиза прав на имущество не проводилась, предполагается, что все предоставленные документы соответствуют действующему законодательству РФ);
- при оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец распоряжается своим имуществом, исходя из своих наилучших интересов;
- в отчете используются достоверные источники информации. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации;
- все расчеты, приведенные в данном отчете, проведены в программе Microsoft Office Excel (и представлены округленно), поэтому при пересчете без применения данной программы (вручную) результаты могут отличаться (незначительно).

Специальные допущения, сделанные при составлении данного Отчета:

- на основании предоставленных документов выявлено наличие у Заказчика права собственности на объект оценки.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничениями:

- выдержки из отчета и сам отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного разрешения Оценщика. Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с назначением, определенным в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение частей стоимости, с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете;
- мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;

Таблица 1.7 – Опись полученных от Заказчика документов.

№ п/п	Наименование, вид документа	Подлинник/копия
1	Инвентаризационная опись основных средств, номер документа 1, дата составления 02.02.2017г.	Копия
2	Инвентаризационная опись основных средств, номер документа 2, дата составления 02.02.2017г.	Копия

## 1.8 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке (п. 23 ФСО №1)

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком (п. 11 ФСО № 1).

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки. (п. 24 ФСО №1)

Как правило, при оценке рыночной стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

### *Сравнительный подход*

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. (п. 12 ФСО № 1)

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. (п. 13 ФСО № 1)

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки. (п. 14 ФСО № 1)

### *Доходный подход*

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. (п. 15 ФСО № 1)

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. (п. 16 ФСО № 1)

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода. (п. 17 ФСО № 1)

### *Затратный подход.*

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. (п. 18 ФСО № 1)

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. (п. 19 ФСО № 1)

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными

стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей. (п. 20 ФСО № 1)

#### *Согласование результатов оценки*

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии). (п. 25 ФСО № 1)

### **1.9 Оцениваемые права**

Рыночная стоимость определяется в отношении объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Право собственности** [1, статья 209] включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник может по своему усмотрению совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать его им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно инвентаризационной описи основных средств № 1 и № 2 от 02 февраля 2017 г. основные средства в количестве 144 единицы, принадлежат обществу с ограниченной ответственностью «Эдем-Стройинвест» на праве собственности.

Вывод: на дату оценки основные средства в количестве 144 единицы принадлежат ООО «Эдем-Стройинвест».

В данном отчете оценивается право собственности на основные средства в количестве 144 единицы.

### **1.10 База оценки. Обоснование применения**

База оценки – рыночная стоимость.

***Рыночная стоимость*** – наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме [4, статья 3].

Применяется на основании Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. [4, статья 7].

### **1.11 Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения**

Оценщик применил следующие стандарты оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297.

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ №611 от 25.09.2014 г.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ №328 от 01.06.2015 г.
- Стандарты Некоммерческого партнерства «Экспертный Совет» 2012 г.

Вышеуказанные стандарты применяются на основании Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., ст.11, ст.15.

Свод стандартов оценки НП «СРОО «Экспертный совет» 2012 (профессиональной саморегулируемой общественной организации), в части, не противоречащей федеральному законодательству.

*Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки*

Применение стандартов обусловлено тем, что Оценщики являются членами СРО и осуществляют свою деятельность на территории РФ, а также с тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации.

Указанные стандарты использовались при выборе подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении Отчета об оценке.

### **1.12 Применяемые общие понятия и определения, обязательные к применению**

1. Объект оценки – к объектам оценки относятся отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация и иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
2. Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
3. Итоговая стоимость объекта оценки – определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
4. Стоимость объекта оценки – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершении сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
5. Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
  - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
  - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 объект представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
  - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
  - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

6. Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.
7. Инвестиционная стоимость – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.
8. Затраты – выплаченные в денежной форме расходы на эксплуатацию и содержание объекта недвижимости.
9. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
10. Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
11. Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
12. Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.
13. Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
14. Физический износ – снижение стоимости, связанной с частичной или полной потерей конструктивными элементами имущества и его оборудования свойств эксплуатационной пригодности в результате естественного старения, стихийных бедствий, аварий, неправильной эксплуатации, ошибок при проектировании или отступлений от требований и нормативов.
15. Функциональное устаревание имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям к данному имуществу.
16. Экономическое устаревание имущества – износ имущества в результате изменения внешних экономических условий. Экономическое устаревание определяет уменьшение полезности здания в результате действия внешних факторов – изменения положения по отношению к основным транспортным, коммунальным, коммерческим и другим сооружениям, изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий и т. д.
17. Ставка дисконтирования отражает доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки.
18. Дата оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации



- установлено иное.
19. Срок экспозиции объекта оценки – рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
  20. Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, имеет надлежащее оправдание, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости.
  21. Экспертиза отчета об оценке – совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов оценки, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
  22. Массовая оценка недвижимости – процесс определения стоимости при группировании объектов оценки, имеющие схожие характеристики, в рамках которого используются математические и иные методы моделирования стоимости на основе подходов к оценке.
  23. Затраты – денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.
  24. Движимое имущество - это всё имущество, которое нельзя классифицировать, как недвижимость (жилые и производственные помещения, земельные участки, сооружения и так далее). Движимое имущество – это материальные ценности, которые можно передать физически от одного лица к другому. К нему относят: природные ресурсы, оборудование, которое возможно транспортировать, мебель, скот и другое. Необходимо различать движимое имущество от выраженного нематериально имущества в требованиях (права, ценные бумаги и так далее). Но трактовка некоторых объектов вызывает сложности. К примеру, лес относят к недвижимости, в то время как срубленный лес можно уже транспортировать, тогда он становится движимым имуществом.

### **1.13 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения**

Данные, использованные при проведении оценки, получены из следующих источников:

Информация о ситуации на рынке – материалы аналитического центра <http://economy.gov.ru>.

Данные, полученные Оценщиком в ходе изучения объекта оценки путем визуального осмотра.

Данные по объекту оценки, предоставленные Заказчиком приведены в главе 3 «Описание объекта оценки».

Информация для оценки имущества:

Фридман, Н. Ордуэй. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости». М.: Изд-во «Дело», 1995.

«Оценка рыночной стоимости недвижимости»; под редакцией дэн В. М. Рутгайзера, М.: «Дело», 1998.

Данные полученные из сети Интернет:

[https://ru.wikipedia.org/wiki/Московская\\_область](https://ru.wikipedia.org/wiki/Московская_область);

<http://www.old.mos.ru/about/history/>;

[http://www.gks.ru/bgd/free/B16\\_00/Main.htm](http://www.gks.ru/bgd/free/B16_00/Main.htm);

<http://economy.gov.ru>;

<http://www.mmms-expo.ru/news/novosti-vystavki/rynok-ofisnoy-mebeli-v-rossii/>;

[www.4vsar.ru/raznoe/mebelnyi-rynok-rossii-2016--tendencii-i-prognozy.html](http://www.4vsar.ru/raznoe/mebelnyi-rynok-rossii-2016--tendencii-i-prognozy.html).

## 1.14 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Исходя из предоставленных Заказчиком документов и осмотра объекта оценки не выявлены иные факторы, существенно влияющие на его стоимость.

## 1.15 Реквизиты юридического лица балансодержателя

Таблица 1.8 – Сведения о балансодержателе объекта оценки

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Субъект права собственности:	Общество с ограниченной ответственностью «Эдем-Стройинвест»
Юридический адрес:	129626, г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1
Почтовый адрес:	129626, г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1
ИНН/КПП:	7709409558 / 771701001
ОГРН и дата присвоения ОГРН:	1037709019072 от 03.03.2003г.

## 2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

### 2.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующей дате оценки

**Московская область** (неофициально *Подмосковье*) — субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр Московской области не определён, фактически — город Москва, часть органов государственной власти расположена в Красногорске.

Область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины в бассейне рек Волги, Оки, Клязьмы, Москвы. Граничит на северо-западе и севере с Тверской областью, на северо-востоке и востоке — с Владимирской, на юго-востоке — с Рязанской, на юге — с Тульской, на юго-западе — с Калужской, на западе — со Смоленской, в центре — с городом федерального значения Москвой. Также существует небольшой северный участок границы с Ярославской областью.

Московская область образована 14 января 1929 года. Исторически области предшествовала Московская губерния, образованная в 1708 году. Регион был частью Центрально-Промышленной области, образованной в ходе укрупнения единиц административно-территориального деления РСФСР, а 3 июня 1929 года она была переименована в Московскую область.

Численность населения области по данным Росстата составляет 7 429 895<sup>[1]</sup> чел. (2017). Плотность населения — 167,42 чел./км<sup>2</sup> (2017).

В Московской области наблюдается устойчивый рост населения (так, с 2005 года по 2012 прирост составил 10,5 %). Смертность в Московской области превышает рождаемость, однако в последние годы естественная убыль населения снижается (с –8,5 ‰ в 2005 году до –1,8 ‰ в 2012 году).

Административно область состоит из 29 районов, 32 городов областного подчинения, 2 посёлков городского типа областного подчинения и 5 закрытых административно-территориальных образований.

Своё название область получила по городу Москве, который, однако, является отдельным субъектом Российской Федерации и в состав области не входит. Органы государственной власти Московской области размещаются на территории города Москвы и Московской области. в 2007 году сдан в эксплуатацию Дом Правительства Московской области, расположенный на территории городского поселения Красногорск Красногорского

района, в 350 м от МКАД, и большинство органов исполнительной власти было перемещено туда.

Территория, занимаемая Московской областью, находится в центральной части Восточно-Европейской платформы; последняя, как и все платформы, складывается из кристаллического фундамента, в пределах Московской области не выходящего на поверхность, и осадочного чехла. В составе кристаллического фундамента — граниты и гнейсы архейского и протерозойского возраста, в составе осадочного чехла — отложения палеозойской, мезозойской и кайнозойской эр. Фундамент образует большую впадину — Московскую синеклизу — и залегает в её осевой зоне на 2—3 тыс. м. Наименьшие глубины залегания кристаллического фундамента (1000 м) — к югу от города Серебряные Пруды (на крайнем юге области), наибольшие (4200 м) — к востоку от Сергиева Посада (на северо-востоке области).

Московская область небогата полезными ископаемыми.

Пески, находящиеся в отложениях различных периодов (главным образом — четвертичного и мелового), имеют высокое качество и широко используются в строительстве; кварцевые пески применяются в стекольной промышленности, их добыча ведётся с конца XVII века в районе Люберец; часть месторождений в настоящее время законсервирована по экологическим соображениям, разрабатывается лишь два месторождения стекольного песка — Егановское и Люберецкое, с суммарными запасами (по категории А+В+С1) в 40,3 млн т.

Многочисленны в пределах Московской области и месторождения глин. Тугоплавкие глины разрабатываются на Тимоховском, Призаводском месторождениях в Ногинском и Власово-Губинском месторождении в Орехово-Зуевском районе; суммарные запасы сырья на этих месторождениях оцениваются в 11 тыс. т.

На территории Московской области преобладают малопродуктивные и требующие внесения удобрений дерново-подзолистые почвы, на возвышенностях — суглинистые и глинистые, средней и сильной степени оподзоленности, в пределах низменностей — дерново-подзолистые, болотные, супесчаные и песчаные (два последних типа преобладают на востоке области, в низменной Мещёре). Чернозёмные почвы (сильно оподзолены и выщелочены) распространены мало и имеют место лишь к югу от Оки. Серые лесные почвы распространены к югу от Оки и в восточной части Москворецко-Окской равнины (в основном Раменский и Воскресенский районы). Болотные почвы часто встречаются в Мещёрской и Верхневолжской низменностях. По долинам крупных рек — полосы аллювиальных почв различной ширины, особенно широкие в долинах рек Оки, Москвы и Клязьмы. Почвы Московской области, в особенности серые лесные заокских районов и дерново-подзолистые Москворецко-Окской равнины, сильно смыты.

Московская область находится в пределах лесной полосы (крайний юг таёжной зоны, зоны хвойно-широколиственных и широколиственных лесов) и лесостепной зон. Леса занимают свыше 40 % территории региона; в некоторых районах (преимущественно на западе, севере области и на крайнем востоке) залесённость превышает 80 %, на Москворецко-Окской равнине она в основном не превышает 40 %, в южных заокских районах — не достигает и 20 %. Большая часть территории области входит в зону смешанных лесов. В зону широколиственных лесов входят территории, располагающиеся к югу от Оки, за исключением южной части Серебряно-Прудского района, относящейся к лесостепной зоне. По низменному правобережью Москвы-реки зона широколиственных лесов заходит далеко на север, почти до границ города Москвы. В прилегающей по реке Москве части Москворецко-Окской равнины, в заокских районах, а также к северу от Клинско-Дмитровской гряды большие площади отведены под сельскохозяйственные угодья.

Из млекопитающих в Московской области сохранились барсук, белка, бобр, выдра, выхухоль, горностай, енотовидная собака, ёж, зайцы (беляк и русак), землеройки, ласка, лисица, лось, кабан, косуля, крот, серая и чёрная крысы, лесная куница, мыши, лесная мышовка, норка, олени (благородный, пятнистый, марал), ондатра, полёвки, сони (орешниковая, на юге области — садовая, лесная и полчок), чёрный хорь. На границах области

изредка встречается бурый медведь, рысь, волк. На юге области встречается крапчатый суслик, серый хомячок, хомяк, большой тушканчик, каменная куница, степной хорь. В отдельных районах существуют устойчивые популяции завезённых либо сбежавших животных — летяга, американская норка, сибирская косуля. Также в Подмосковье насчитывается более десятка видов летучих мышей.

Экономика Московской области — третья среди субъектов Российской Федерации по объёму ВРП (2016 г.). Объём валового регионального продукта области в 2016 году составил почти 2,2 трлн рублей.

Численность занятых в экономике на 1 января 2017 года составляла 7 104 тыс. человек. Уровень зарегистрированной безработицы 2016 году составил 2,7 %. Среднемесячная номинальная заработная плата в 2016 году составила 25,5 тыс. руб.

Важной особенностью экономико-географического положения области является её соседство с Москвой: с одной стороны, близость столицы способствует развитию промышленности и науки в области, делает область миграционно привлекательным регионом, с другой стороны — Москва «перехватывает» трудовые ресурсы области, в московский бюджет поступают налоги значительной части населения области, работающей в Москве. В 2016 году в субъекте было зарегистрировано 224,2 тыс. предприятий и организаций; при этом наибольшее их число (66,0 тыс.) относилось к сфере услуг, значительно было также число предприятий обрабатывающей промышленности (24,2 тыс.) и строительства (21,2 тыс.). Оборот предприятий и организаций в 2016 году составил 4 589,3 млрд руб. (3-е место по России после Москвы и Тюменской области), при этом наибольший оборот имели, опять же, предприятия сферы услуг (2 428,9 млрд руб). Московская область занимает 3-е место по России по числу организаций с участием иностранного капитала (2016 год — свыше 800 таких организаций) и обладает высоким инвестиционным потенциалом.

По объёму промышленного производства Московская область занимает среди регионов России второе место (после Москвы), в области работают десятки предприятий общероссийского значения. Промышленность региона использует преимущественно привозное сырьё; она основывается на мощной научно-технической базе и высококвалифицированных трудовых ресурсах; тесно связана с промышленностью Москвы. География размещения промышленности Московской области связана с радиально-кольцевой системой транспортных путей: промышленные города «нанизаны» на радиусы железных дорог, расходящихся из Москвы; кольца же образованы городами, находящимися на примерно равном расстоянии от Москвы. Первое кольцо образуют города-спутники Москвы (Мытищи, Люберцы, Балашиха и др.), в числе городов второго кольца города, находящиеся на расстоянии свыше 50 километров от МКАД (Клин, Орехово-Зуево, Кашира и др.). Другой особенностью размещения промышленности области является её наиболее высокая концентрация на северо-восточном от Москвы направлении (условными границами этого сектора можно считать Дмитровское шоссе и трассу М5 «Урал»). На востоке области исторически размещались предприятия лёгкой промышленности, машиностроительные заводы, предприятия оборонного комплекса; многие из этих предприятий прекратили работу в 1990-е годы. В ходе новой волны индустриализации, начавшейся в 2000-е годы, создавались преимущественно предприятия, направленные на удовлетворение потребительского спроса (пищевая промышленность, производство мебели и строительных материалов); зачастую эти производства создавались при участии иностранных инвесторов.

Среди муниципальных образований Московской области лидерами по объёму отгруженной продукции являются Ступинский, Мытищинский, Раменский, Щелковский, Рузский и Чеховский районы. Ведущие отрасли промышленности — пищевая промышленность (30 % производимой продукции), машиностроение (свыше 20 %), химическая промышленность (14 %), металлургия (около 10 %). По темпам роста промышленного производства выделяется Волоколамский район (в 2016 году — 185 %).

Московская область обладает одним из наиболее мощных в стране строительных комплексов — в субъекте вводится 12—14 % от всего объёма строящегося в России жилья. В

строительном комплексе области насчитывается около 8,6 тыс. организаций, в которых занято 700 тыс. человек.

На территории Московской области ведётся сельское хозяйство, представленное как растениеводством, так и животноводством. В сельском хозяйстве используется около 40 % территории Московской области; наименее освоены сельским хозяйством северные, восточные и западные окраинные районы. Большинство сельскохозяйственных предприятий расположено в районах в радиусе 30—100 км от Москвы. В южной части области, особенно к югу от Оки, в сельском хозяйстве используется более 50 % земель. Сельское хозяйство имеет преимущественно пригородную специализацию. Растениеводство характерно преимущественно для южной части области. Большая часть посевных площадей (свыше 3/5) занята кормовыми культурами. Большие площади (преимущественно на юге и юго-востоке области) отведены под посевы зерновых: пшеница, ячмень, овёс, рожь. Значительную роль в растениеводстве региона играет картофелеводство. Выращиваются также цветы, грибы (шампиньоны и др). Животноводство преобладает над растениеводством; и главным образом направлено на производство молока и мяса. По производству молока область занимает одно из самых высоких мест в стране. Помимо крупного рогатого скота, повсеместно разводятся свиньи и куры. В водоёмах региона распространено рыбоводство, крупнейшие хозяйства расположены в Егорьевском районе на Цнинских прудах, на Бисеровских прудах в Ногинском районе, Нарских прудах в Одинцовском, а в Дмитровском районе в посёлке Рыбное расположен рыбохозяйственный институт разводящий как рыбу, так и живую икру и личинки.

В Московской области работают крупные агрохолдинги ОАО «Моссельпром», ЗАО «Элинар-Бройлер», группа компаний «Ассортимент»; зарегистрировано более 6,5 тыс. фермерских хозяйств и свыше 500 тыс. личных подсобных хозяйств.

Первое упоминание о Москве встречается в летописи XII века (отсюда датой основания города считается 1147 год), когда период Киевской Руси подходил к концу и государство распалось на удельные княжества. В то время князь ростово-суздальский Юрий Долгорукий (1090—1157) принялся строить новые города и заселять их. Так появились Переяславль-Залесский, Юрьев-Польский, Дмитров. Вдоль Москвы-реки в то время находилось несколько сёл, которые принадлежали боярину Кучке. Они не были объединены в один город и не имели крепости, но их месторасположение как нельзя лучше подходило для основания укрепленного города, пограничного пункта.

Прямо напротив здания Мэрии Москвы на Тверской улице стоит заметный памятник: средневековый воин на коне — основатель города Москвы Юрий Долгорукий. На самом деле никто не знает, как именно выглядел князь, и это место в центре столицы, как и многие другие улицы, площади и дворы — совокупность легенд, исторических реалий, людских судеб и сменяющих друг друга идеологий.

Первые поселения неизвестных дославянских племен, по данным археологов, находились на высоком Боровицком холме (это то место, где сейчас находится храм Василия Блаженного) ещё во II тыс. до н.э.

Далее — естественный процесс роста любого средневекового города. Поселение нужно было защищать. Появился частокол, потом крепостные стены, возник Кремль. От него в стороны других крупных городов Руси разошлись дороги (ныне — шоссе). Иногда история шутила: печально знаменитый Владимирский тракт, по которому долгое время отправляли звенящих кандалами каторжников, в советское время получил название «шоссе Энтузиастов».

За стенами Кремля селились ремесленники разных специализаций — росли и ширились слободы, их обносили новыми стенами. Так появилась Китайгородская стена, потом — стена Белого города (ныне — Бульварное кольцо), потом — Земляной вал. Это ров с частоколом, протяжённость которого была уже 16 км (ныне — Садовое кольцо). В 1742 году в качестве таможенной границы Москвы был утверждён Камер-Коллежский вал. Периметр кольца — 37 км. На въездах в город стояли заставы, оставившие свой след на современной карте. Немногие знают, что сохранился в Москве один старинный верстовой столб — ищите его на площади Рогожской Заставы.

Так по естественным причинам сложилось радиально-кольцевое строение города, которое сейчас мешает решить проблему дорожных пробок. Кстати, с такой же проблемой борются и другие средневековые города, когда-то прираставшие крепостями. Не знали наши предки, что их система расширения города окажется проблемой городских властей будущего. Кстати, самая катастрофическая пробка случилась в Москве 6 января 1931 года. В этот день не работали ни трамваи, ни автобусы, ни извозчики, ни такси. Москва была полностью парализована. Чтобы решить проблему, власти вынуждены были строить метро. И в ноябре 1931 года по адресу улица Русаковская, дом 13, недалеко от Сокольников, семь рабочих с выделенной им одной повозкой и лошадьё «вгрызли» первые лопаты в мерзлую землю.

Естественное течение городской жизни, как и положено в истории, регулярно прерывали пожары, бунты, эпидемии. В 1238 году Москва была разорена ханом Батыем, веком позже — сожжена Тохтамышем, затем Давлет-Гиреем. Часто случались и стихийные пожары, например, Всесвятский пожар в 1365 году уничтожил город почти полностью. Летописи хранят записи о том, что во время сильных эпидемий улицы Москвы наполнялись трупами, а хоронить их было некому. После чумы 1654 года, унёсшей, по некоторым оценкам, до 150 тыс. жителей, город почти обезлюдел.

В 1812 году, когда французы вошли в город, тоже начались пожары. Историки до сих пор спорят — был то стратегический план градоначальника или добровольные поджоги москвичей. После пожара в Москве Наполеон был вынужден отступить на север и провёл несколько дней в Петровском путевом дворце. Именно отсюда он наблюдал, как пылает город, который так ему и не достался.

К работам по восстановлению дворца приступили в период царствования Николая I. Донаполеоновскую же Москву можно сейчас увидеть на Маросейке и Покровке, где квартировало французское командование. Там сохранились особняки допожарной постройки.

После освобождения необходимо было отстроить город заново. Из 290 храмов, которые действовали в Москве до 1812 года, уцелело только 115, из 9158 домов осталось 2626. В честь победы над армией Наполеона в 1839 году на месте Алексеевского женского монастыря решили построить храм Христа Спасителя. Средства на сооружение храма собирали по всей России, и его строительство закончилось лишь в 1880 году. Также в память о победе в Москве был разбит Александровский сад, появились Манеж, площади Театральная и Красная, спроектированные архитектором Осипом Бове Триумфальные ворота (Триумфальная арка) у Тверской заставы, а ныне располагающиеся на площади Победы. В декабре 2011 года в ходе подготовки к празднованию 200-летия победы России в Отечественной войне 1812 года на Триумфальной арке начались масштабные ремонтно-реставрационные работы. Открытие памятника после реставрации состоялось 4 сентября 2012 года.

Разрушали Москву и позже. В 1917 году Кремль сильно пострадал от артобстрела. В советское время по разным генеральным и не очень планам сносили памятники архитектуры, прежде всего храмы. Исчезали очень красивые, древние постройки, но всегда появлялось и что-то новое.

Ещё в XVIII веке был проложен водопровод из Мытищ, который снабжал чистой водой всю Москву вплоть до последней четверти XIX века, газовые фонари заменили электрические, деревянные мостовые сменились булыжными, на смену которым пришёл асфальт.

Несмотря на все катаклизмы, которые пришлось пережить городу, Москва сохранила постройки почти каждой эпохи.

Москве довелось становиться столицей неоднократно. Первый раз Улан-царевич (хан Золотой Орды Махмета) торжественно посадил Василия Василиевича Тёмного на трон великокняжеский в Москве, в храме Богородицы у златых дверей. С сего времени (1432 год) Владимир утратил право города столичного. Потом, в правление Ивана III, в состав Московского государства вошли Новгород и Тверь, Иван III стал первым суверенным правителем России, отказавшись подчиняться ордынскому хану.

В 1547 году Иван IV принял царский титул, и Москва до 1712 года стала столицей царства — государства Российского.

В 1712 году по воле Петра I столица России была перенесена в Санкт-Петербург, специально основанный как столичный город. В Москве было запрещено каменное строительство: камень был нужен для Петербурга. На время Москва стала купеческой, патриархальной. Впрочем, с тех пор она всегда будет отличаться от западного, парадного Санкт-Петербурга своими узкими и извилистыми улочками и более патриархальным, уютным, особенным колоритом.

В 1728 году столица фактически перенесена обратно в Москву в связи с переездом туда Петра II. После его смерти в 1730 году был подтверждён столичный статус Петербурга. Императорский двор и правительство переехали в город одновременно в 1732 году.

XX век. 12 марта 1918 года решением советского правительства столица России снова была перенесена в Москву. В 1922 году Москва, оставаясь столицей РСФСР, стала одновременно и столицей Советского Союза.

В этот период началась интенсивная застройка города. С увеличением числа жителей развивалась и транспортная инфраструктура. В 1924 году в Москве появилось регулярное движение автобусов, а в 1933 году по улицам Москвы прошли первые троллейбусы. В мае 1935 года состоялось торжественное открытие Московского метрополитена.

Два раза, в 1920-е и 1950-е годы, Москву хотели переименовать, в первый раз — в Ильич, а позже — в Сталинодар. Но так же, как чудо спасло от разрушения храм Василия Блаженного на Красной площади, и Москве чудом удалось остаться Москвой.

Во время Великой Отечественной войны было несколько особенно страшных для города дней, когда жители были на грани паники, — минировали станции метрополитена, отдельные немецкие танки прорывались через Химкинский мост. Точно известно, что один танк ворвался в город Химки, где экипаж был взят в плен. Имеются сведения, что мотоциклисты въезжали на территорию Химкинского (ныне Северного) речного вокзала, где вступили в бой-столкновение с нашим военным катером. Ещё один танк по шоссе докатился до станции метро «Сокол», где его забросали гранатами сотрудники военкомата.

Но город пережил и это. Как известно, битва за столицу стала самой отчаянной и именно на подмосковных рубежах фашистов удалось остановить, заплатив за это очень высокую цену.

Послевоенная эпоха оставила в наследство городу знаменитые семь высоток, вошедшие в архитектуру как стиль сталинский ампир. Перечислим: жилой дом на Котельнической набережной, главное здание Московского государственного университета на Воробьёвых горах, гостиница «Украина», жилой дом на Кудринской площади, здание Министерства иностранных дел, административно-жилое здание возле «Красных ворот», гостиница «Ленинград» на площади трёх вокзалов. Дома должны были заменить разрушенные храмы, которые были ориентирами, привязкой к местности. И, конечно, подчеркнуть торжество советского строя, окружив так и не построенный Дворец советов. Некоторые из этих зданий помнят не только судьбы знаменитых обитателей, но и строителей-заклочённых.

В хрущёвскую оттепель Москва получила новые станции метро в рабочих пригородах и МКАД (последнее на сегодня кольцо Москвы), решение квартирного вопроса с помощью примитивной блочной типовой застройки, которая тем не менее позволила расселить людей из бараков и подвалов. В брежневскую — Калининский проспект (ныне — Новый Арбат) с рядами башен и знаменитым зданием-книгой, с верхних этажей которого открывается удивительный вид на город, мост, реку и гостиницу «Украина».

После того, как в 1991 году СССР прекратил своё существование, Москва стала столицей России, а с 1993 года — городом федерального значения.

1 февраля 1995 года был принят закон о флаге и гербе города Москвы. Гимном Москвы стала песня «Моя Москва», текст которой написали Марк Лисянский и Сергей Агранян, а музыку — Исаак Дунаевский.

Современная Москва является не только крупнейшим мегаполисом мира, но и претендует на звание перспективного финансового центра. В последние годы столица показывает стабильный рост по объёму инвестиций в городскую экономику, особенно из-за

рубежа, что говорит об интересе иностранных предпринимателей к ведению здесь бизнеса. Власти планомерно наводят порядок во всех сферах жизнедеятельности города.

1 июля 2012 года территория Москвы увеличилась более чем в 2 раза и составила 255 тыс. га. К границам старой Москвы присоединили два городских округа (Троицк и Щербинка) и 19 городских и сельских поселений из состава Ленинского, Наро-Фоминского и Подольского районов Московской области, которые вошли в состав Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО). При этом население города выросло на 233 тыс. человек. Таким образом, в черте города оказалось большое количество лесов и зелёных насаждений, которые в будущем планируется благоустроить и превратить в парки. На территории ТиНАО Москвы ведётся шадящая застройка, в первую очередь столичные власти намерены создавать в этих округах новые рабочие места. Расширение границ Москвы призвано дать новый импульс развитию города и превратить город в полицентричный, современный мегаполис.

*Источник информации: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Московская\\_область](https://ru.wikipedia.org/wiki/Московская_область)  
<http://www.old.mos.ru/about/history/>*

### Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации

Таблица 2.1. Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

	2016г.	В % к 2015г.	Декабрь 2016г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2015г.	ноябрю 2016г.	2015г. в % к 2014г.	декабрь 2015г. в % к	
							декабрю 2014г.	ноябрю 2015г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	60730,3 <sup>1)</sup>	99,3 <sup>2)</sup>				96,3 <sup>2)</sup>		
Индекс промышленного производства		101,1		103,2	107,4	96,6	95,5	107,0
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	5626,0	104,8	230,1	103,4	42,2	102,6	103,0	43,6
Грузооборот транспорта, млрд.т.км	5181,5	101,8	474,0	103,2	104,0	100,2	103,7	103,4
в том числе железнодорожного транспорта	2343,8	101,6	208,3	102,9	104,5	100,2	101,7	102,6
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	28137,1	94,8	2899,2	94,1	118,3	90,0	85,9	120,5
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	8377,8	99,7	764,0	99,9	104,2	98,0 <sup>3)</sup>	97,0 <sup>3)</sup>	106,1
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	422,8 <sup>4)</sup>	86,6 <sup>5)</sup>	44,2 <sup>4)</sup>	105,5 <sup>6)</sup>	102,2 <sup>7)</sup>	65,8 <sup>5)</sup>	70,0 <sup>6)</sup>	95,4 <sup>7)</sup>
в том числе: экспорт товаров	250,7	80,2	26,6	104,9	107,0	68,2	69,2	94,2
импорт товаров	172,1	98,1	17,5	106,4	95,7	61,9	71,3	97,3
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	9116,1 <sup>8)</sup>	97,7 <sup>2)</sup>				90,4 <sup>2)</sup>		
Индекс потребительских цен		107,1		105,4	100,4	115,5	112,9	100,8
Индекс цен производителей промышленных товаров		104,0		107,4	100,6	112,4	110,7	97,8
Реальные располагаемые денежные доходы <sup>9)</sup>		94,1		93,9	150,5	96,8 <sup>3)</sup>	104,9 <sup>3)</sup>	150,6
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций <sup>9)</sup> :								



	2016г.	В % к 2015г.	Декабрь 2016г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2015г.	ноябрю 2016г.	2015г. в % к 2014г.	декабрь 2015г. в % к	
							декабрю 2014г.	ноябрю 2015г.
номинальная, рублей	36703	107,7	47054	107,9	130,0	105,1 <sup>3)</sup>	103,4 <sup>3)</sup>	130,2
реальная		100,6		102,4	129,5	91,0 <sup>3)</sup>	91,6 <sup>3)</sup>	129,2
Общая численность безработных, млн. человек	4,2 <sup>10), 11)</sup>	99,5	4,1 <sup>10)</sup>	92,7	99,7	107,4 <sup>3)</sup>	109,4 <sup>3)</sup>	99,8
Численность официально зарегистрированных безработных, млн. человек	1,0 <sup>11)</sup>	98,8	0,9	89,4	105,5	109,2 <sup>3)</sup>	112,5 <sup>3)</sup>	106,4

- 1) Данные за январь-сентябрь 2016г. (первая оценка).  
2) Январь-сентябрь 2016г. и январь-сентябрь 2015г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.  
3) Показатели рассчитаны без учета сведений по Республике Крым и г. Севастополю.  
4) Данные за январь-ноябрь 2016г. и ноябрь 2016г. соответственно.  
5) Январь-ноябрь 2016г. и январь-ноябрь 2015г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.  
6) Ноябрь 2016г. и ноябрь 2015г. в % к соответствующему месяцу предыдущего года, в фактически действовавших ценах.  
7) Ноябрь 2016г. и ноябрь 2015г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.  
8) Данные за январь-сентябрь 2016 года.  
9) Данные за периоды 2016г. - оценка.  
10) Предварительные данные.  
11) В среднем за месяц.

Источник информации: [http://www.gks.ru/bgd/free/B16\\_00/Main.htm](http://www.gks.ru/bgd/free/B16_00/Main.htm)

## Об итогах социально-экономического развития Российской Федерации в 2016 году

### *Мировая конъюнктура*

В конце 2016 года в мировой экономике получили развитие позитивные тенденции ожидания ускорения роста. Глобальный композитный индекс PMI, в отличие от последних лет, в IV кв. 2016 г. показал максимальный рост за 6 кварталов, что позволяет рассчитывать на ускорение роста мировой экономики в 2017 году. В России совокупный индекс PMI был максимальными за 50 месяцев – 56,6 п. и показал максимальный квартальный рост за 4 года.

В начале 2017 года мировые экономические организации обновили прогнозы на кратко- и среднесрочную перспективу. Международный Валютный Фонд ожидает ускорения роста мировой экономики с 3,1 % в 2016 г. до 3,4 % в 2017 г. и до 3,6 % в 2018 году. Планируемый бюджетный стимул и фискальная рефляция существенно увеличили ожидания роста экономики США в 2018 году. В Китае ожидается кредитная экспансия и расширение мер поддержки экономики, темпы роста подняты до 6,5 процента. В январском прогнозе Мирового Банка сохранены ожидания ускорения темпов роста мировой экономики – 3,5 % в 2017 году и 3,7 % в 2018 году в условиях ослабления факторов, препятствующих экономической активности в развивающихся странах – экспортерах биржевых товаров, и сохранения стабильного внутреннего спроса в странах – импортерах биржевых товаров.

Выполнение соглашения стран ОПЕК и стран вне картеля способствовало закреплению цен на нефть в диапазоне 50-56 долл. США за баррель. В конце января текущего года консенсус-прогноз цен на нефть сложился на уровне 55,6 долл. США за баррель в 2017 году, с последующим ростом до 61,2 и 63,3 долл. США за баррель в 2017 и 2018 годах соответственно.

### *Промышленное производство*

Индекс промышленного производства по итогам декабря показал лучшие темпы прироста за весь год, увеличившись на 3,2 % г/г, что способствовало тому, что по итогам 2016 года по сравнению с прошлым годом индекс промышленного производства вырос на 1,1 процента. В декабре добыча полезных ископаемых выросла на 2,9 % г/г, за 2016 год рост сегмента составил 2,5 %, что внесло основной положительный вклад в рост индекса промышленного производства. Обрабатывающие производства увеличились в декабре на 2,6 %, по итогам года сегмент сумел выйти в область положительных значений – 0,1 % г/г. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды возросло в декабре на 5,5 % г/г, в 2016 году рост составил 1,5 % г/г.

Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный показатель промышленного производства увеличился на 0,4 % (м/м), рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих производствах составил 0,3 % м/м, производство электроэнергии, газа и воды по сравнению с ноябрем выросло на 0,6 процента.

#### *Сельское хозяйство*

Индекс производства продукции сельского хозяйства в декабре показал ускорение положительной динамики. В декабре прирост составил 3,4 % г/г, а в целом за год 4,8 процента. По данным Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс производства продукции сельского хозяйства в декабре составил -0,2 % м/м.

#### *Инвестиционная активность и строительство*

По итогам девяти месяцев 2016 г., сокращение инвестиций в основной капитал составляет - 2,3 % г/г. Поведение индикаторов инвестиционной активности в декабре свидетельствует о ее снижении. В 2016 году производство инвестиционных товаров продолжило сокращаться, хотя и несколько медленнее по сравнению с 2015 годом (-10,3 % и -13,5 % г/г соответственно).

Росстат уточнил динамику работ по виду деятельности «Строительство» за 2016 год в сторону незначительного повышения. По итогам 2016 года в строительном секторе сохраняется негативная тенденция (-4,3 % г/г). После разового выхода в положительную область в ноябре в декабре динамика работ по виду деятельности «Строительство» вновь стала отрицательной (-5,4 % г/г, сезонно сглаженный показатель -1,4 % м/м).

Усиление негативной тенденции наблюдается в динамике вводов жилых домов (в декабре -6,7% г/г, с устранением сезонности -4,0% м/м, введено 16,9 млн. кв. м общей площади). Риелторы и застройщики продолжают отмечать падение спроса на недвижимость, что привело к номинальному снижению цен на первичном рынке и падению ввода жилья на 6,5% г/г за 2016 год в целом (введено 79,8 млн. кв. м общей площади, что на 5,5 млн. кв. м меньше, чем в 2015 году).

По итогам одиннадцати месяцев 2016 года сохраняется существенный рост сальдированного финансового результата по всей экономике - на 16,8 % г/г.

#### *Инфляция*

В 2016 году под влиянием мер, принятых Правительством Российской Федерации по насыщению рынков, проводимой тарифной и денежно-кредитной политики, потребительская инфляция в России снизилась до однозначных значений. По итогам года инфляция составила 5,4 %, в среднем за год потребительские цены выросли на 7,1 % (в 2015 году – 12,9 % и 15,5 % соответственно).

Столь значительное замедление инфляции обеспечивалось низким ростом цен на продовольственные товары в результате процессов импортозамещения и хорошего урожая, что способствовало росту предложения более дешевой отечественной продукции. Также положительный эффект на снижение инфляции оказала более низкая индексация цен и тарифов на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора. Основной вклад в инфляцию 2016 года внес рост цен на непродовольственные товары вследствие пролонгированного переноса курсовых издержек из-за снижения платежеспособности населения. Однако влияние данного фактора к концу года практически исчерпалось.

В начале 2017 года тенденция снижения инфляции сохранилась. По состоянию на 23 января за годовой период инфляция снизилась до 5,3 % (по состоянию на 16 января инфляция составила 5,4 %).

#### *Рынок труда*

На рынке труда в декабре 2016 г. отмечено незначительное увеличение численности рабочей силы за счет роста численности занятого населения.

В декабре безработица снизилась до 5,3 % от рабочей силы (с исключением сезонного фактора до 5,2 % от рабочей силы). В среднем за 2016 год уровень безработицы составил 5,5 % от рабочей силы (в методологии баланса трудовых ресурсов, по оценке Минэкономразвития России, 5,8 процента).

#### *Доходы населения и потребительский рынок*

Реальная заработная плата работников демонстрирует прирост в годовом выражении пятый месяц подряд. В целом за 2016 год реальная заработная плата увеличилась, по предварительной оценке, на 0,6 процента.

В декабре 2016 г. снижение реальных располагаемых доходов несколько ускорилось (сокращение в декабре 6,1 % г/г, в ноябре – 6,0 % г/г). В целом за год сокращение реальных располагаемых доходов составило, по предварительным данным, 5,9 процента.

В декабре 2016 г. ускорилось сокращение оборота розничной торговли как в годовом выражении (декабрь -5,9 % г/г против -4,1 % г/г в ноябре), так и по данным с исключением сезонного фактора (ускорение снижения с 0,5 % м/м в ноябре до -1,0 % м/м в декабре). В целом за 2016 год снижение оборота розничной торговли составило 5,2 процента.

Платные услуги населению в годовом выражении в декабре сократились на 0,1% г/г, с исключением сезонного фактора – на 0,2 % м/м. В целом за 2016 год платные услуги населению снизились на 0,3 процента.

#### *Внешняя торговля*

По данным ФТС России, экспорт товаров в январе-ноябре 2016 г. снизился на 19,2 % г/г до 254,1 млрд. долл. США, импорт – на 1,4 % г/г до 163,9 млрд. долл. США. В результате внешнеторговый оборот, составил 418,0 млрд. долл. США, уменьшившись на 13,0 % г/г.

При этом впервые с июля 2014 г., в ноябре стоимостной объем экспорта товаров вырос на 4,8% г/г за счет восстановления мировых цен на сырье. Импорт товаров продолжил восстанавливаться, замедлившись до 6,3% г/г после 8,0% г/г в октябре.

По данным ФТС России, индекс физического объема экспорта товаров в ноябре 2016 г. вырос на 9,0 % г/г, при этом отмечается рост поставок по всем товарным группам в структуре экспорта кроме топливно-энергетических товаров, текстиля, текстильных изделий и обуви. Индекс физического объема импорта товаров также вырос и составил 11,2 % г/г, прежде всего, за счет роста машин, оборудования и транспортных средств. Сократились только закупки текстиля, текстильных изделий и обуви, металлов и изделий из них.

В январе-ноябре 2016 г. отмечается замедление восстановления импорта инвестиционных товаров, импорт потребительских продолжает сокращаться.

Внешнеторговый оборот, по методологии платёжного баланса, по оценке Министерства экономического развития, в 2016 г. составил 470,6 млрд. долл. США, уменьшившись на 11,9 % относительно 2015 г. При этом, экспорт снизился на 18,2 %, импорт – на 0,8 процента. Темпы снижения российской внешней торговли замедлились и составили -40,9 % к 2015 г.

#### *ВВП*

Характеристики ВВП за 2015 год (по результатам 3-ей оценки Росстата) пересмотрены в лучшую сторону – как номинал, так и динамика его физического объема. Годовой номинал ВВП составил 83232.6 млрд. рублей, темп снижения ВВП замедлился до 2.8 % г/г. Со стороны производства – ключевыми положительными сдвигами стал пересмотр номиналов и динамики ВДС в торговле, промышленности и строительстве. Со стороны доходов – после пересмотра значительно увеличилась доля валовой прибыли и валовых смешанных доходов. Со стороны расходов - повышательная корректировка динамики ВВП (на 0.9п. п.) проявилась преимущественно в замедлении падения инвестиционного и внешнего спроса, на фоне ускорения падения потребления.

Номинал ВВП за 2014 год (по результатам последнего, 5-го пересмотра), также повышен и составил 79199,7 млрд. рублей, при сохранении динамики (0,7 % г/г). Повышательная корректировка номинала ВВП связана с увеличением ВДС по операциям с недвижимостью и транспорта. Со стороны доходов – после пересмотра уменьшилась доля в ВВП валовой прибыли и валовых смешанных доходов. Со стороны расходов – номинал ВВП изменен за счет существенной корректировки инвестиционного и внешнего спроса, на фоне незначительного уменьшения расходов на конечное потребление. Пересмотр динамики компонентов ВВП со стороны использования затронул все составляющие.

В соответствии с 1-ой оценкой, в 2016 г. произведенный ВВП составил 85880,6 млрд. руб. Снижение ВВП замедлилось до 0,2 % г/г. В структуре ВВП по источникам доходов снизилась доля валовой прибыли и валовых смешанных доходов, на фоне увеличения удельного веса долиоплаты труда наемных работников и сокращения чистых налогов на производство и импорт. Со стороны расходов – динамику произведенного ВВП поддержали инвестиционный (3,3 % г/г) и внешний спрос (2,3 % г/г), в то время как потребительский показал отрицательную динамику (-3,8 % г/г).

#### *Банковский сектор*

Продолжается снижение активов банковского сектора, сопровождаемое, в целом улучшением их структуры. В декабре кредитная активность ухудшилась по сравнению с ноябрем. Вместе с тем, качество кредитного портфеля улучшается – просроченная задолженность как по кредитам в рублях, так и по кредитам в валюте продолжает снижаться.

Депозиты населения показывают положительную динамику, депозиты юридических лиц - отрицательную.

За декабрь количество действующих кредитных организаций сократилось с 635 до 623, при этом кредитные организации продолжают показывать высокую прибыль.

#### *Федеральный бюджет*

За 2016г. поступление доходов в федеральный бюджет сократилось, по сравнению с 2015 г., что было обусловлено падением нефтегазовых доходов из-за снижения цен на углеводородное сырье, прежде всего на нефть. Сокращение нефтегазовых доходов было частично скомпенсировано ростом ненефтегазовых доходов федерального бюджета, в частности – доходами от использования государственного имущества.

Дефицит федерального бюджета в 2016 г. существенно увеличился за счёт роста расходов федерального бюджета и в меньшей степени за счёт сокращения общего объема доходов федерального бюджета.

Согласно предварительной оценке Минфина России, доходы федерального бюджета за 2016г., по сравнению с 2015 г., сократились на 199,7 млрд. руб., или на 1,5 %, из них нефтегазовые доходы – на 1 031,0 млрд. руб.

Ненефтегазовые доходы выросли за 2016г. по отношению к предыдущему году на 10,7 % (декабрь к декабрю – на 49,9 %) и составили 10,3 % ВВП за весь 2016 г., в декабре 2016 г. – 18,6 % ВВП. Увеличение ненефтегазовых доходов в частности связано с ростом поступлений доходов от использования имущества. Прирост поступлений этих доходов составил по отношению к 2015 г. 86,1 %, включая продажу акций ПАО «НК «Роснефть» на сумму 710,8 млрд. руб. в декабре 2016 г.

#### *Денежно-кредитная политика*

В течение 2016 года Банк России проводил умеренно жесткую денежно-кредитную политику, направленную на замедление инфляции к концу 2017 г. до целевого уровня 4%. При этом Банк России учитывал ситуацию в экономике и необходимость обеспечения финансовой стабильности.

Практически до конца I полугодия 2016 г. ключевая ставка сохранялась на уровне 11 процентов. Однако, на протяжении I полугодия наблюдалось повышение устойчивости российской экономики к колебаниям цен на нефть, замедление инфляции, некоторое снижение инфляционных ожиданий, что позволило Банку России в июне понизить ключевую ставку на 50 базисных пунктов (далее – б.п.) до 10,5 процентов.

Во II полугодии 2016 г. инфляционные риски несколько снизились, но оставались на повышенном уровне, сохранялась инерция повышенных инфляционных ожиданий. В сентябре Банк России принял решение о снижении ключевой ставки еще на 50 б.п. до 10%, указывая на необходимость ее поддержания на достигнутом уровне до конца 2016 г. с возможностью ее снижения в I-II квартале 2017 г. по мере закрепления тенденции к устойчивому снижению темпа роста потребительских цен.

*Государственный долг*

Совокупный объем государственного долга возрос за декабрь 2016 г. на 177,65 млрд. руб., или на 1,6 %, а в целом за прошедший год – на 157,89 млрд. руб., или на 1,4 %. Таким образом, объем государственного долга по состоянию на 1 января 2017 года составил 11109,8 млрд. руб., или 12,9 % ВВП против 10951,91 млрд. руб. - на начало 2016 года (13,1 % ВВП).

Основные показатели развития экономики, % г/г						
	2015			2016		
	дек.	январь-декабрь	ноябрь	дек.	дек. м/м*	январь-декабрь
ВВП <sup>1)</sup>	-3,1	-2,8	1,1	-0,6		-0,2
Потребительская инфляция, на конец периода <sup>2)</sup>	0,8	12,9	0,4	0,4		5,4
Промышленное производство <sup>3)</sup>	-4,5	-3,4	2,7	3,2	0,4	1,1
Обрабатывающие производства	-6,1	-5,4	2,5	2,6	0,3	0,1
Производство продукции сельского хозяйства	3,0	2,6	6,8	3,4	-0,2	4,8
Объёмы работ по виду деятельности «Строительство»	-3,9	-4,8	1,5	-5,4	-1,4	-4,3
Ввод в действие жилых домов	-8,1	1,4	-7,0	-6,7		-6,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>4)</sup>	4,9 <sup>5)</sup>	-3,2 <sup>5)</sup>	-6,0	-6,1	1,1	-5,9
Реальная заработная плата работников организаций	-8,4 <sup>5)</sup>	-9,0 <sup>5)</sup>	2,1 <sup>6)</sup>	2,4 <sup>7)</sup>	0,5	0,6 <sup>7)</sup>
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	43408	34030	36195 <sup>8)</sup>	47054 <sup>7)</sup>		36703 <sup>7)</sup>
Уровень безработицы	5,8	5,6	5,4	5,3 <sup>4)</sup>	5,2	5,5
Оборот розничной торговли	-14,1	-10,0	-4,1 <sup>8)</sup>	-5,9	-1,0	-5,2
Объём платных услуг населению	-3,0 <sup>5)</sup>	-2,0 <sup>5)</sup>	1,8 <sup>8)</sup>	-0,1	-0,2	-0,3
Экспорт товаров, млрд. долл. США	28,7 <sup>5)</sup>	341,5 <sup>5)</sup>	26,6 <sup>5)</sup>	28,5		279,2 <sup>5)</sup>
Импорт товаров, млрд. долл. США	17,4 <sup>5)</sup>	193,0 <sup>5)</sup>	17,5 <sup>5)</sup>	19,3		191,4 <sup>5)</sup>
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	36,4	51,2	43,5	51,9		41,7

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

\*с устранением сезонности

1) Оценка Минэкономразвития России

2) Ноябрь, декабрь – в % к предыдущему месяцу, январь-декабрь – в % к декабрю предыдущего года.

3) Агрегированный индекс производства по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды»

4) Данные за периоды 2015 г. уточнены по итогам годовых расчётов денежных доходов и расходов населения. За периоды 2016 г. – предварительные данные.

5) В целях обеспечения статистической сопоставимости показатели рассчитаны без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю

6) Данные изменены по сравнению с ранее опубликованными в связи с получением итогов за отчётный период

7) Оценка

8) По методологии платёжного баланса

9) Оценка Банка России

Источник информации: <http://economy.gov.ru>

## **2.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект**

Основные сегменты рынка недвижимости:

- в зависимости от объекта (рынок земельных участков, зданий и сооружений);
- в зависимости от назначения и варианта использования объекта недвижимости (рынок офисных зданий, рынок жилой недвижимости, рынок складской недвижимости, рынок многофункциональной недвижимости);
- в зависимости от способности приносить доход (рынок доходной и недоходной недвижимости);
- в зависимости от типа операций (рынок аренды и рынок продажи);
- первичный и вторичный рынок.

### **Сегмент рынка, к которому относится объект оценки:**

Основные средства в количестве 144 единицы, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1 относятся к сегменту движимого имущества, а именно к машинам и оборудованию.

## **2.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект Мебельный рынок России 2016: тенденции и прогнозы**

В последнее время различные независимые друг от друга исследовательские и статистические агентства, да и сами производители говорят о существенном снижении качественного роста мебельного рынка. Связывают это в первую очередь с существующим перепроизводством продукции на внутреннем рынке, и это учитывая тот факт, что доля импортной мебели по сравнению с российским сегментом составляет 2/3 от общей реализации. В сложившейся ситуации вполне логично задаться вопросом: а что дальше?

Отвечая на заданный вопрос, рассмотрим три сформировавшиеся на сегодня тенденции на мебельном рынке РФ.

### **Стабильный доллар**

Курс доллара, пошатнувший два года назад экономическую ситуацию в стране, последние полгода демонстрирует некоторое оживление и стабильность. За первые шесть месяцев 2016 года рубль смог не только укрепить свои позиции, но и отвоевать 3% валютной стоимости. В связи с этим потеплением отдельные зарубежные производители как мебели, так и комплектующих, особенно те, для кого мебельный рынок России имеет огромное значение, пошли навстречу российским партнерам и снизили отпускные цены. Преимущественно дружественные настроения демонстрировали немецкие и итальянские бренды. Поэтому закупочные цены в 2016 году выросли всего лишь 10–15%.

И такая политика ценообразования уже дает свои результаты, при чем иногда достаточно любопытные. Так как стоимость итальянской мебели в отдельных салонах Москвы и Санкт-Петербурга значительно ниже, чем в самой Италии, некоторые граждане, владеющие апартаментами в европейских странах, заказывают элитные консоли и другую мебель в России. Не последнюю роль, кстати, в этом сыграла правительственная инициатива по снижению таможенного налога.

### **Отвоёвывание долей на рынке**

Как уже говорилось выше, две трети всего мебельного рынка представляет продукция иностранных производителей. Однако из-за существенно выросшего курса инвалюты ситуация начала меняться еще в 2014 году. Для многих «иностранцев» продажа мебели на рынке Российской Федерации стала невыгодна. Поэтому присутствие импортеров в этом сегменте стабильно снижается.

Маркетологи таких крупнейших ретейлерских сетей, как ИКЕА и Hoff, прогнозируют, что уже через год-два более 70% всей реализуемой мебели будет составлять отечественный продукт. При этом стоит понимать, что укрепление позиций будет лишь в тех категориях, где отечественные компании занимали твердое положение и до случившегося обвала. Тем не менее, для отдельных производителей кризис пошел только на пользу. Появилось несколько

очень достойных и перспективных брендовых линеек российской мебели в премиум-сегменте. Поэтому современные итальянские диваны в исполнении местных производителей станут еще доступнее.

#### **Покупательская способность**

По словам генерального директора компании «Бенцони», в ближайшем будущем продажи вернутся к прежним показателям. Традиционно лидерами клиентских симпатий является продукция производителей из Италии и Германии. Именно у этих брендов сложилась устойчивая потребительская аудитория, которая любит итальянский раскладной диван за его эстетику и аристократизм, а также немецкую офисную мебель за ее надежность и практичность.

Пик продаж 2016 года ожидается на ноябрь и декабрь. Эти месяцы всегда отличали наиболее активные продажи, которые дополнительно аккумулируют дополнительный отложенный спрос.

#### **Подводя итоги**

2016 год, так же как и предыдущие два, был непростым для российского рынка мебели. Тем не менее, сложившаяся динамика перераспределение долевого участия, стабильный рубль и вновь проснувшийся покупательский спрос — вселяют надежду на то, что худшие времена остались позади.

*Источник: <http://www.4vsar.ru/raznoe/mebelnyi-rynok-rossii-2016--tendencii-i-prognozy.html>*

### **Рынок офисной мебели в России**

Рынок офисной мебели в России характеризуется достаточно высокой долей отечественного производства. В 2014 году доля российского производства на рынке составила 69%. При этом с 2011 года сохраняется тенденция спада отечественного производства офисной мебели. В 2013-2014 году объем производства сократился до показателей ниже уровня 2010 года. Около половины всей офисной мебели производится в ЦФО. Также развито производство в ПФО, СЗФО, ЮФО.

Несмотря на сокращение объема производства, в последние три года отмечен рост экспорта отечественной продукции в натуральном выражении. Благодаря росту цены экспорта в 2014 году, объем экспорта в денежном выражении увеличился на 12,2%. Основные направления экспорта российской офисной мебели – Казахстан и Беларусь.

Сокращение объема производства на рынке в небольшой степени компенсируется ростом импорта. С 2010 года рост объема импорта, как в натуральном, так и в стоимостном выражении сопровождается ростом доли импортной продукции на рынке офисной мебели. В 2014 году доля импорта составила 30,7%.

Основные поставщики офисной мебели в Россию в 2014 году – Китай, Беларусь, Украина. Сохраняется тенденция снижения ввозных цен на продукцию из этих стран. Высокие темпы роста объема импорта показывают Польша, Литва, Тайвань.

Увеличение доли импортной продукции на рынке не компенсировало в полной мере спад производства и не вывело рынок к положительной динамике. Продолжилось сокращение объема рынка офисной мебели в натуральном выражении, по итогам 2014 года сокращение составило 0,5% к предыдущему периоду.

По прогнозу «Экспресс-Обзор», в натуральном выражении роста рынка следует ожидать не ранее 2017 года. В денежном выражении прогнозируется рост рынка, за период 2015-2018 на 10% ежегодно.

*Источник: <http://mmms-expo.ru/news/novosti-vystavki/rynok-ofisnoy-mebeli-v-rossii/>*

## **2.4 Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость**

При оценке имущества должны учитываться все факторы, но степень их значимости может различаться. Степень значимости каждого фактора оценки определяется конкретной ситуацией, складывающейся при оценке того или иного объекта.



Внешние факторы, влияющие на стоимость продажи или аренды недвижимости:

1. Экономические. Налоги в области недвижимости; обеспеченность населения объектами общественного назначения; финансирование строительства уровень жизни населения

Состояние и перспективы строительства и реконструкции; предложение; спрос; рынок недвижимости

2. Социальные. Свободное время; структура населения; уровень образования и культуры населения, потребности, семейность; плотность заселения; рынок недвижимости

3. Физические. Экология; природные ресурсы; географические; сейсмические. Технологические решения в области землепользования; геодезические; топографические

4. Политические. Законодательство об ипотеке; законодательство в области строительства; налоговое законодательство; законы о собственности; законы об операциях с недвижимостью; законы в области экологии. Зонирование территорий; закон о залоге; закон о кредитной политике; кадастры; лицензирование риэлтерской и оценочной деятельности; политическая стабильность

Согласно анализу макроэкономическим параметрам экономического развития наблюдается следующая ситуация:

- По оценке Минэкономразвития России, в 2016 г. произведенный ВВП составил 85880,6 млрд. руб. Снижение ВВП замедлилось до 0,2 % г/г. В структуре ВВП по источникам доходов снизилась доля валовой прибыли и валовых смешанных доходов, на фоне увеличения удельного веса долиоплаты труда наемных работников и сокращения чистых налогов на производство и импорт. Со стороны расходов – динамику произведенного ВВП поддержали инвестиционный (3,3 % г/г) и внешний спрос (2,3 % г/г), в то время как потребительский показал отрицательную динамику (-3,8 % г/г).
- Индекс промышленного производства по итогам декабря показал лучшие темпы прироста за весь год, увеличившись на 3,2 % г/г, что способствовало тому, что по итогам 2016 года по сравнению с прошлым годом индекс промышленного производства вырос на 1,1 процента. В декабре добыча полезных ископаемых выросла на 2,9 % г/г, за 2016 год рост сегмента составил 2,5 %, что внесло основной положительный вклад в рост индекса промышленного производства. Обрабатывающие производства увеличились в декабре на 2,6 %, по итогам года сегмент сумел выйти в область положительных значений – 0,1 % г/г. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды возросло в декабре на 5,5 % г/г, в 2016 году рост составил 1,5 % г/г. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный показатель промышленного производства увеличился на 0,4 % (м/м), рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих производствах составил 0,3 % м/м, производство электроэнергии, газа и воды по сравнению с ноябрем выросло на 0,6 процента.
- Индекс производства продукции сельского хозяйства в декабре показал ускорение положительной динамики. В декабре прирост составил 3,4 % г/г, а в целом за год 4,8 процента. По данным Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс производства продукции сельского хозяйства в декабре составил -0,2 % м/м.
- По итогам девяти месяцев 2016 г., сокращение инвестиций в основной капитал составляет - 2,3 % г/г. Поведение индикаторов инвестиционной активности в декабре свидетельствует о ее снижении. В 2016 году производство инвестиционных товаров продолжило сокращаться, хотя и несколько медленнее по сравнению с 2015 годом (-10,3 % и -13,5 % г/г соответственно). Росстат уточнил динамику работ по виду деятельности «Строительство» за 2016 год в сторону незначительного повышения. По итогам 2016 года в строительном секторе сохраняется негативная тенденция (-4,3 % г/г). После разового выхода в положительную область в ноябре в декабре динамика работ по виду деятельности «Строительство» вновь стала отрицательной (-5,4 % г/г, сезонно сглаженный показатель -1,4 % м/м).
- В декабре безработица снизилась до 5,3 % от рабочей силы (с исключением сезонного фактора до 5,2 % от рабочей силы). В среднем за 2016 год уровень безработицы

составил 5,5 % от рабочей силы (в методологии баланса трудовых ресурсов, по оценке Минэкономразвития России, 5,8 процента).

- Реальная заработная плата работников демонстрирует прирост в годовом выражении пятый месяц подряд. В целом за 2016 год реальная заработная плата увеличилась, по предварительной оценке, на 0,6 процента.
- В декабре 2016 г. снижение реальных располагаемых доходов несколько ускорилось (сокращение в декабре 6,1 % г/г, в ноябре – 6,0 % г/г). В целом за год сокращение реальных располагаемых доходов составило, по предварительным данным, 5,9 процента.
- В декабре 2016 г. ускорилось сокращение оборота розничной торговли как в годовом выражении (декабрь -5,9 % г/г против -4,1 % г/г в ноябре), так и по данным с исключением сезонного фактора (ускорение снижения с 0,5 % м/м в ноябре до -1,0 % м/м в декабре). В целом за 2016 год снижение оборота розничной торговли составило 5,2 процента.
- Платные услуги населению в годовом выражении в декабре сократились на 0,1% г/г, с исключением сезонного фактора – на 0,2 % м/м. В целом за 2016 год платные услуги населению снизились на 0,3 процента.
- По данным ФТС России, экспорт товаров в январе-ноябре 2016 г. снизился на 19,2 % г/г до 254,1 млрд. долл. США.
- По данным ФТС России, импорт товаров в январе-ноябре 2016 г. снизился на 1,4 % г/г до 163,9 млрд. долл. США.
- Положительное сальдо торгового баланса в 2016 г., по оценке, составило 470,6 млрд. долл. США, уменьшившись на 11,9 %).
- По итогам года инфляция составила 5,4 %, в среднем за год потребительские цены выросли на 7,1 % (в 2015 году – 12,9 % и 15,5 % соответственно).

*Соответственно, экономическая ситуация находится на стадии замедления экономического роста, что сказывается на рынке движимого имущества. Стоимость продажи зафиксирована на определенном уровне. Спрос на дорогое имущество, возможно, будет снижаться, но умеренными темпами. Большим спросом будут пользоваться объекты среднего класса.*

*В связи с торможением экономического роста, доходы населения перестанут расти, платежеспособность снизится, но незначительно. В целом, снижения спроса не будет, будет лишь перемещение спроса от дорогих объектов к более экономичным вариантам.*

*В целом на рынке движимого имущества кардинальных изменений не ожидается. Выявится динамика перемещения спроса от дорогих объектов к более экономичным вариантам. Таким образом, рынок движимого имущества замедлит рост цен продажи, спрос и предложение уравниваются.*

## **2.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта оценки**

У большинства компаний по производству и продаже сопутствующих товаров цены формируются индивидуально.

Данная информация носит характер условного обзорного значения.

## **3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

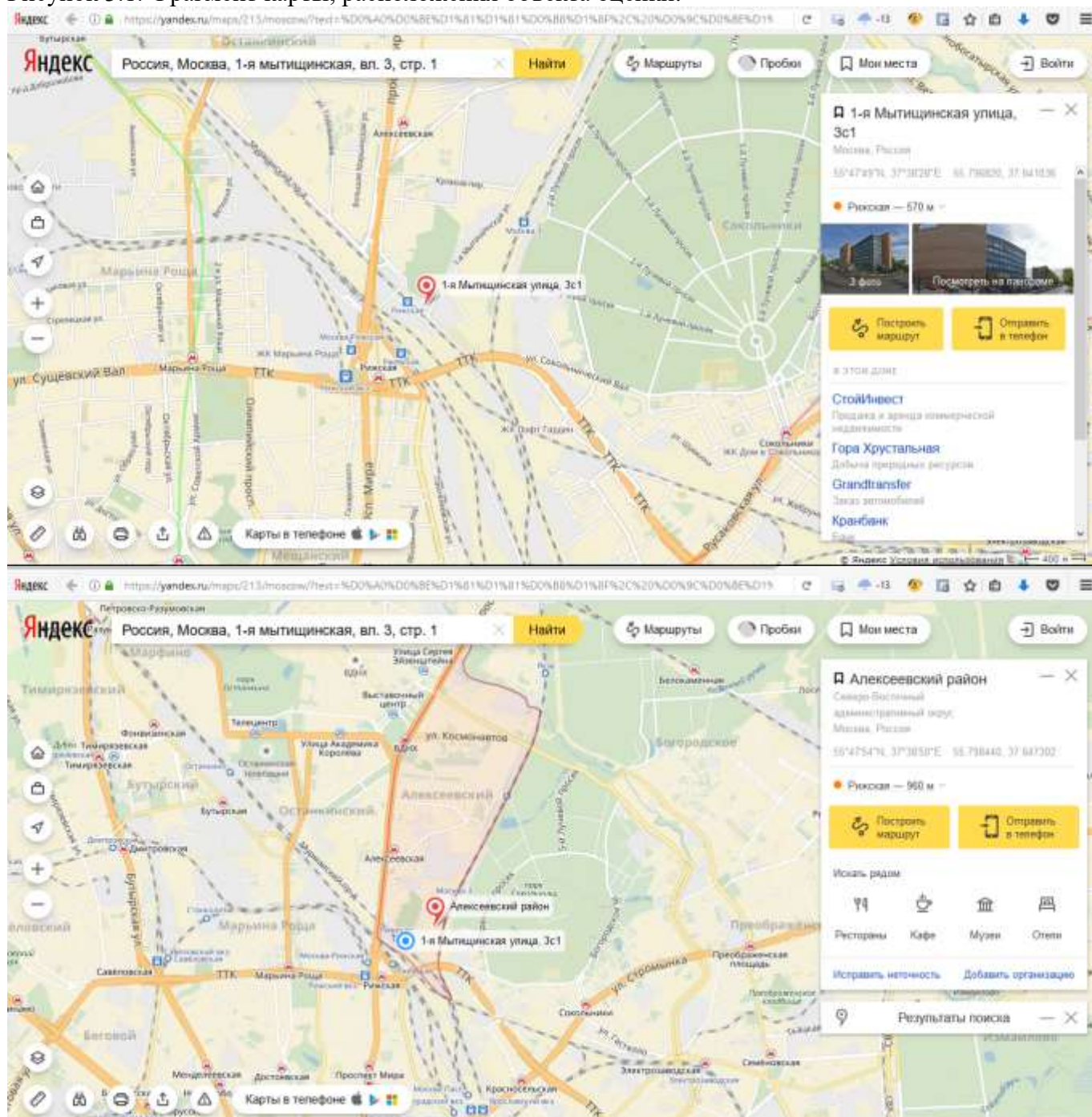
### **3.1. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Объектом оценки является:

- Основные средства, согласно инвентаризационной описи основных средств № 1 и № 2 от 02 февраля 2017 г., в количестве 144 единицы, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1.

Оцениваемые основные средства, в количестве 144 единицы относятся к сегменту движимого имущества, а именно: к машинам и оборудованию.

Рисунок 3.1. Фрагмент карты, расположения объекта оценки.



Объект оценки расположен в Алексеевском районе — район в Москве. Расположен в Северо-Восточном административном округе. Району соответствует внутригородское муниципальное образование Алексеевское.

Таблица 3.1 – Количественные и качественные характеристики объекта оценки – Основные средства, в количестве 144 единицы.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата ввода в эксплуатацию	Количество, единиц	Балансовая стоимость на «02» февраля 2017г.	Остаточная стоимость на «02» февраля 2017г.
1	Снегоотбрасыватель 1130 partner-husqvarma, 00002051, 06.11.2009	1	53 133,90	
2	Комплект АМС-100К (касса) № 13510, 00002000, 01.02.2008	1	11 000,00	
3	Контрольно-кассовая техника АМС-100К №13017, 00001826, 02.07.2007	1	13 974,58	
4	Меб. гарнитур SYMBOL (махагон) (8 предметов), 00001077, 19.09.2005	1	55 932,20	
5	Мобильная тумба (Зяц., 1-й пластмас., центр.замок), 00001439, 01.12.2005	1	15 536,77	
6	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001420, 01.12.2005	1	13 374,69	
7	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001421, 01.12.2005	1	13 374,70	
8	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001431, 01.12.2005	1	11 820,17	
9	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001432, 01.12.2005	1	11 820,17	
10	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001433, 01.12.2005	1	11 820,17	
11	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001434, 01.12.2005	1	11 820,17	
12	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001435, 01.12.2005	1	11 820,17	
13	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001436, 01.12.2005	1	11 820,20	
14	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001459, 01.12.2005	1	25 980,34	
15	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001460, 01.12.2005	1	25 980,34	
16	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол.,сл.кос, 00001511, 01.01.2006	1	25 980,57	
17	Ламбрикен бандо, 00001856, 03.07.2007	1	16 326,89	
18	Ламбрикен бандо, 00001857, 03.07.2007	1	16 326,89	
19	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagner, 00001456, 01.12.2005	1	21 504,46	
20	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagner, 00001457, 01.12.2005	1	21 504,46	
21	Кресло на крестов.с пласт.колес. мягк.кожа сл.кость, 00001461, 01.12.2005	1	39 129,07	
22	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001419, 01.12.2005	1	13 374,69	
23	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001288, 01.12.2005	1	10 614,87	
24	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001289, 01.12.2005	1	10 614,87	
25	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001290, 01.12.2005	1	10 614,94	
26	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001291, 01.12.2005	1	19 325,17	
27	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001292, 01.12.2005	1	19 325,17	
28	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001293, 01.12.2005	1	19 325,17	
29	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001294, 01.12.2005	1	19 325,18	
30	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001306, 01.12.2005	1	12 146,60	
31	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001394, 01.12.2005	1	86 615,37	
32	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001395, 01.12.2005	1	86 615,38	
33	Столешница гранит "Абсолют Блэк", 00001065, 21.04.2005	1	36 627,06	

34	Торшер 145269 160 145269, 00001517, 01.01.2006	1	29 853,81	
35	Трансформатор сварочный, 00000644, 12.04.2004	1	10 904,58	
36	Тумба для офисной техники LBR-алюминий/коричн. пих, 00001282, 01.12.2005	1	18 893,51	
37	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001283, 01.12.2005	1	10 614,87	
38	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001284, 01.12.2005	1	10 614,87	
39	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001285, 01.12.2005	1	10 614,87	
40	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001286, 01.12.2005	1	10 614,87	
41	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001287, 01.12.2005	1	10 614,87	
42	Шкаф для обуви, 00001513, 01.01.2006	1	13 389,79	
43	Шкаф металл. с раздв. дверцами и замком GR-св.-сер, 00001305, 01.12.2005	1	29 302,68	
44	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001302, 01.12.2005	1	15 130,07	
45	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001303, 01.12.2005	1	15 130,07	
46	Шкаф средний закрытый LBR-алюминий/коричневая пихт, 00001281, 01.12.2005	1	11 402,01	
47	Шкаф-купе (венге), 00001467, 01.12.2005	1	42 016,23	
48	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001307, 01.12.2005	1	12 146,60	
49	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001308, 01.12.2005	1	12 146,60	
50	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001309, 01.12.2005	1	12 146,60	
51	Холодильник мини-бар 500x380x385 DT 300, 00001466, 01.12.2005	1	17 083,53	
52	Шкаф 1700x300x2520, 00001556, 01.04.2006	1	17 448,95	
53	Шкаф 2105x800x900мм, материалы., 00000816, 01.01.2006	1	50 178,53	
54	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001298, 01.12.2005	1	26 029,28	
55	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001299, 01.12.2005	1	26 029,28	
56	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001300, 01.12.2005	1	26 029,28	
57	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001301, 01.12.2005	1	26 029,30	
58	Шкаф высокий с секретером GG-венге///М-металлик, 00001440, 01.12.2005	1	54 194,46	
59	Шкаф для компьютера, 00001469, 01.12.2005	1	24 723,90	
60	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001417, 03.07.2006	1	76 369,65	38 488,40
61	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001418, 03.07.2006	1	76 369,66	38 488,41
62	Сервисная тумба GG-венге///М-металлик, 00001438, 01.12.2005	1	22 093,15	
63	Стеллаж 1000x300x2450, 00001554, 01.04.2006	1	10 711,00	
64	Стеллаж 1317x300x2520, 00001545, 01.04.2006	1	17 753,57	
65	Стеллаж 1457x300x2520, 00001546, 01.04.2006	1	28 739,08	
66	Сейф СБ-1-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001252, 03.07.2006	1	18 542,31	9 344,81
67	Сейф СБ-1-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001253, 03.07.2006	1	18 542,32	9 344,82
68	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001251, 03.07.2006	1	63 698,27	32 102,02
69	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001249, 03.07.2006	1	63 698,26	32 102,01
70	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001250, 03.07.2006	1	63 698,26	32 102,01

71	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001416, 03.07.2006	1	76 369,65	38 488,40
72	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001751, 01.08.2006	1	12 364,41	
73	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001781, 01.11.2006	1	12 419,74	
74	Стол рабочий (шпон) с штекерным гнездом GG-венге, 00001437, 01.12.2005	1	50 205,10	
75	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001464, 01.12.2005	1	12 466,35	
76	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001465, 01.12.2005	1	12 466,36	
77	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001274, 01.12.2005	1	13 306,69	
78	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001275, 01.12.2005	1	13 306,69	
79	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001276, 01.12.2005	1	13 306,69	
80	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001277, 01.12.2005	1	13 306,69	
81	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001278, 01.12.2005	1	13 306,69	
82	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001279, 01.12.2005	1	13 306,69	
83	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001280, 01.12.2005	1	13 306,73	
84	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA180, 00001265, 01.12.2005	1	14 068,57	
85	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001462, 01.12.2005	1	21 169,71	
86	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001463, 01.12.2005	1	21 169,72	
87	Стеллаж 2300x600x2450, 00001552, 01.04.2006	1	41 328,63	
88	Стеллаж 2320x300x2450, 00001553, 01.04.2006	1	22 872,86	
89	Стеллаж 3000x500x2520, 00001547, 01.04.2006	1	47 792,92	
90	Стеллаж 3000x500x2520, 00001548, 01.04.2006	1	47 792,92	
91	Стеллаж 3000x500x2520, 00001549, 01.04.2006	1	51 361,53	
92	Стеллаж 4678x300x2450, 00001551, 01.04.2006	1	41 302,80	
93	Стойка-ресепшн закр.90град., глуб., WE-венге шпон, 00001514, 01.01.2006	1	167 730,63	
94	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001515, 01.01.2006	1	122 696,74	
95	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001516, 01.01.2006	1	122 696,73	
96	Стол дополнительный 184*65*73см, венге Wellcom, 00001332, 01.05.2006	1	57 156,04	
97	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001331, 01.05.2006	1	55 216,98	
98	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001333, 01.05.2006	1	55 216,98	
99	Стол приставной BR-коричн. пихта SOLIST SL RT95, 00001468, 01.12.2005	1	11 900,60	
100	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000968, 14.02.2005	1	56 358,09	
101	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000969, 14.02.2005	1	56 358,09	
102	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000970, 14.02.2005	1	56 358,09	
103	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000971, 14.02.2005	1	56 358,09	
104	Диван BASIC, 00001000, 19.09.2005	1	10 000,00	
105	Диск.массив (дисковая стойка,адаптер,жесткий диск), 00002016, 11.06.2008	1	335 501,24	
106	Брифинг приставка (нестандарт) GG-венге//М-металл, 00001441, 01.12.2005	1	22 854,98	
107	Шкаф-купе, 00000739, 04.08.2004	1	39 810,17	

108	Кофемашина F-50, 00000987, 26.04.2006	1	13 000,00	
109	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000291, 09.02.2004	1	22 868,65	
110	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000290, 09.02.2004	1	22 868,65	
111	Тумба мобильная с 3-мя ящиками MINIOS PR31 шпон, 00001958, 01.10.2007	1	19 250,00	
112	Набор мебели (кухня), 00001955, 01.10.2007	1	91 604,24	
113	Шкаф-купе (орех БРИДЖ), 00001982, 01.11.2007	1	40 395,53	
114	Шкаф средний "Талант" 200*40*163, 00001788, 01.03.2007	1	11 731,25	
115	Шкаф низкий с 2мя дверками со стеклом MINOS1B/3, 00001924, 01.09.2007	1	38 650,00	
116	Брифинг - стол М-махагон OYSTER OY.TA, 00002017, 01.09.2008	1	49 577,72	
117	Бриффинг-приставка TR124 (120x86xh72), 00001925, 01.10.2007	1	10 930,00	
118	Вешалка напольная EGYшпон MINOS A22, 00001869, 01.09.2007	1	15 250,00	
119	Диван-2 "Петрович" / 5 коричневая, 00002003, 01.03.2008	1	16 761,72	
120	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001954, 01.10.2007	1	12 350,00	
121	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001953, 01.10.2007	1	12 350,00	
122	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001952, 01.10.2007	1	12 350,00	
123	Кресло руководителя PARIS A, 00001951, 01.10.2007	1	11 250,00	
124	Комод 4 дв., 4 ящ., стекл.полка FLUTE UT.LO, 00001875, 01.09.2007	1	98 100,00	
125	Сейф мебельный АИКО,ключ.замок,2секц.,вес-125кг, 00001854, 01.08.2007	1	12 271,50	6 817,10
126	Сейф мебельный АИКО,ключ.замок,2секц.,вес-125кг, 00001862, 01.09.2007	1	12 271,50	6 865,80
127	Композиция 2-х низких шкафов с общим топом NO-орех, 00001877, 01.09.2007	1	12 769,77	
128	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002018, 01.09.2008	1	70 340,51	
129	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002019, 01.09.2008	1	70 340,51	
130	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002020, 01.09.2008	1	70 340,51	
131	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002021, 01.09.2008	1	70 340,52	
132	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001977, 01.11.2007	1	20 246,29	
133	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001978, 01.11.2007	1	20 246,29	
134	Столешница (верхняя левая, правая, нижняя), 00001979, 01.11.2007	1	207 497,46	
135	Столешница (мрамор "Крема Марфил"), 00001980, 01.11.2007	1	114 695,00	
136	Трибуна EGY-шпон бобинго MINOS PU20, 00001957, 01.10.2007	1	50 350,00	
137	Тумба махагон SYMBOL 1522, 00001855, 01.08.2007	1	10 155,93	
138	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001871, 01.09.2007	1	34 201,85	
139	Стол письменный EGY-шпон MINOS 220H, 00001902, 01.09.2007	1	113 250,00	
140	Стол письменный, шпон SC230 (230x100xh76), 00001900, 01.09.2007	1	30 100,00	
141	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001870, 01.09.2007	1	34 201,84	
142	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001787, 01.03.2007	1	10 360,09	
143	Приставка SE170 (163x46xh57), 00001956, 01.10.2007	1	16 550,00	
144	Диван-3-местный 2020*840*950 экокожа, 000002038, 24.06.2010	1	24 130,64	

### 3.2 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объекта установлены на основании предоставленных Заказчиком документов:

1. Инвентаризационная опись основных средств, номер документа 1, дата составления 02.02.2017г.;
2. Инвентаризационная опись основных средств, номер документа 2, дата составления 02.02.2017г.

#### 4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость земли.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Поскольку объектом оценки является дебиторская задолженность, то наилучшее и наиболее эффективное использование является текущим использованием в виде дебиторской задолженности.

##### **Законодательно разрешенное использование**

Согласно предоставленным документам, объектом оценки является:

- Основные средства, согласно инвентаризационной описи основных средств № 1 и № 2 от 02 февраля 2017 г., в количестве 144 единицы, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1.

##### **Физически возможные варианты использования**

Диктуется физическими характеристиками самого объекта оценки. Используется данное имущество для обустройства офиса. В здание проведена вся необходимая коммуникация, выполнена внутренняя отделка, предназначенная для размещения офисов, магазинов, банков, кафе, столовых.

##### **Варианты использования, приносящие прибыль**

Объектом оценки являются основные средства. Исходя из рыночной практики, подобное имущество используется для обустройства офиса.

##### **Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность**

Исходя из рассмотрения вышеперечисленных факторов, оценщиком был выбран максимально эффективный вариант использования оцениваемого имущества: для обустройства офиса.

##### **Вывод:**

Наиболее эффективным использованием объекта оценки является его текущее использование, а именно: имущество для обустройства офиса.



## **5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости недвижимости используют три основных подхода:

1. затратный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом его износа;
2. сравнительный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
3. доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три методологических подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке, так же как и нецелесообразность применения какого-либо подхода.

Использование этих трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных с помощью разных подходов, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается, исходя из того, какой подход наиболее соответствует оцениваемому объекту.

### **Выбор подходов и методов оценки и обоснование отказа от применения подходов**

В соответствии с ФСО №1 в оценочной деятельности существует три подхода: доходный, сравнительный и затратный подходы.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно ФСО №1 п. 21 доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода Оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, Оценщик должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

### **Вывод.**

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости на основе доходного

подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта. При применении доходного подхода определяется стоимость от доходоприносящего объекта, в качестве сдачи в аренду. Данное использование может включать в себе принципы инвестора, при приобретении объекта.

**В рамках данного Отчёта при оценке основных средств доходный подход, Оценщиком не применяется, так как отсутствует достоверная информация о возможной доходности подобного имущества. Кроме того, оценивается имущество не производственного цикла, а улучшения административного здания, и выделить доходность из рыночной стоимости здания не представляется возможным.**

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, Оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован Оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок Оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Вывод. При анализе рынка продаж объектов аналогичных оцениваемому объекту, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить сравнительный подход и провести сравнительный анализ с аналогичным объектом на открытом рынке в рамках сравнительного подхода.

Оцениваемое здание мельничного комплекса является специализированным объектом, который предназначен для производства муки. Согласно предоставленным документам и визуальному осмотру здания, была разбивка по назначению частей помещений, а именно: цех, приемный бокс, элетрощитовая, галерея, слесарная мастерская, коридоры, тамбур, кабинет, бытовое.

Таким образом, продажа таких специализированных объектов, как здание мельничного комплекса, на рынке продаж не предлагается как объекты недвижимости.

Строительство такого специализированного комплекса предназначено для конкретных целей, при этом вся инфраструктура определена спецификой данного производства, поэтому рассматривать Объект оценки как совокупность зданий и сооружений производственно-складского назначения не совсем корректно.

Вывод. При анализе рынка продаж объектов аналогичных оцениваемому объекту, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить сравнительный подход и провести сравнительный анализ с аналогичным объектом на открытом рынке в рамках сравнительного подхода.

**При оценке основных средств сравнительный подход, Оценщиком не применяется, потому что сравнительный подход основан на определении справедливой, или обоснованной, рыночной цены объекта, аналогичного оцениваемому (в том состоянии, как он есть), для проведения оценки основных средств на дату оценки такая информация отсутствует.**

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Исходное положение затратного подхода состоит в том, что стоимость улучшений определяется как сумма затрат, которые должен понести типичный покупатель для получения на дату оценки путем строительства на этом же участке земли зданий и сооружений, адекватных по своей полезности объекту оценки. По определению, данный подход применим к полноценному объекту недвижимости, состоящему из участка земли и зданий или сооружений.

Использование затратного подхода рекомендуется для специализированных зданий.

**Вывод.** Условием возможности применения затратного подхода является наличие достоверной и полной информации об объемно-планировочных параметрах (строительном объеме, общей площади, этажности и др.), материале основных конструктивных элементов, о составе и качестве элементов инженерного оборудования, классе конструктивной системы здания и пр. Как правило, все эти данные представлены в паспорте БТИ или выписки из технического паспорта, которые являются одними из основных документов необходимых для проведения работ по оценке. Данные документы являются основным источником информации об объекте оценки при применении методов затратного подхода.

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового сооружения. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают объект - аналог, сходный с оцениваемым по конструкционным характеристикам, используемым материалам и технологии изготовления. Затем стоимость единицы измерения объекта - аналога (1 куб. м, 1 кв. м и т.п.) умножается на число единиц оцениваемого объекта.

**При оценке основных средств затратный подход применяется, так как необходимая информация для использования затратного подхода имеется. Данные о стоимости нового объекта или его восстановительной стоимости, а также информация о степени изношенности объекта, рыночную стоимость определяют как стоимость нового объекта в современных условиях за вычетом стоимости затрат на устранение его износа.**

## **6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **6.1 Определение рыночной стоимости основных средств**

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок сбыта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости (оборудования, станков, механизмов) используют три основных подхода:

1. затратный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом его износа;
2. сравнительный – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

3. доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

При наличии достаточного количества информации для оценки необходимо применять все три методологических подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке, также как и нецелесообразность применения какого-либо подхода.

Использование этих трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных с помощью разных подходов, окончательная оценка стоимости Объекта устанавливается исходя из того, какой подход наиболее соответствует оцениваемому Объекту.

## **6.2 Затратный подход**

Затратный подход базируется на анализе формирования стоимости объекта в прошлом. В его основе лежит тезис: «разумный покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которая требуется, чтобы создать аналогичный объект с такими же полезными характеристиками». Затратный подход использует стоимость воспроизводства в качестве базы, из которой затем вычитаются суммы, отражающие потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Согласно методологии затратного подхода, максимальная стоимость собственности для осведомленного покупателя – это величина, требуемая в настоящее время на производство или строительство новой собственности эквивалентной полезности. Поскольку оцениваемая собственность, как правило, бывает не новой, то полная стоимость воспроизводства должна быть уменьшена, чтобы отразить потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания, приписываемых собственности на дату оценки. Другими словами, затратный подход предполагает под рыночной стоимостью объекта затраты на его создание за вычетом совокупного износа.

Информация, необходимая для использования затратного подхода. Данные о стоимости нового объекта или его восстановительной стоимости, а также информация о степени изношенности объекта, рыночную стоимость определяют как стоимость нового объекта в современных условиях за вычетом стоимости затрат на устранение его износа.

## **6.3 Определение стоимости воспроизводства**

В процессе рассмотрения всех методов оценки стоимости, на основании имеющейся исходной информации, для расчета рыночной стоимости был выбран метод анализа и индексации затрат. Метод анализа и индексации затрат был выбран в связи с тем, что оценщикам известна дата постановки основных средств на балансовый учет (дата ввода в эксплуатацию), а также стоимость его приобретения и неизвестны его технические характеристики.

В оценочной практике довольно распространенным приемом является приведение старой стоимости (цены) объекта к современному уровню с помощью корректирующих индексов. Если известны ценовые индексы на ту продукцию, к которой относится оцениваемый объект, за временной интервал от момента действия старой цены до момента оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта.

Для оценки восстановительной стоимости основных средств Оценщиком были использованы индексы потребительских цен на непродовольственные товары по Российской

Федерации, опубликованные на сайте Федеральной службы государственной статистики ([www.gks.ru](http://www.gks.ru)).

Таблица 6.1. - Индексы потребительских цен на непродовольственные товары по Российской Федерации

Год	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 год
Размер индекса, %	118,49	112,73	110,85	109,19	107,37	106,41	106,01	106,54	107,96	109,65	104,95	106,65	105,16	104,46	108,05	113,65	106,54	100,47
Коэффициент пересчета	3,991	3,369	2,988	2,696	2,469	2,299	2,161	2,038	1,913	1,772	1,616	1,540	1,444	1,373	1,314	1,217	1,070	1,0047

Источник информации: Данные Федеральной службы государственной статистики ([www.gks.ru](http://www.gks.ru))

Стоимость новых основных средств, аналогичных оцениваемым, определена на основе информации, полученной из прайс-листов фирм – дилеров, фирм-производителей (см. Приложение к отчету).

Таблица 6.2. - Расчет стоимости воспроизводства оцениваемого имущества

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств, руб.	Корректирующий индекс / ссылка на прайс-лист	Восстановительная стоимость основных средств	Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный*	Стоимость аналогичных основных средств, без учета НДС
1	Снегоотбрасыватель 1130 partner-husqvarna, 00002051, 06.11.2009	1	53 133,90	<a href="http://svt-i.ru/show_good.php?idtov=31005">http://svt-i.ru/show_good.php?idtov=31005</a>	92 441р.	10%	83 197р.
2	Комплект АМС-100К (касса) № 13510, 00002000, 01.02.2008	1	11 000,00	<a href="http://www.kassa77.ru/catalog/kassovoe/kkm/ams-100k.html">http://www.kassa77.ru/catalog/kassovoe/kkm/ams-100k.html</a>	24 576р.	10%	22 119р.
3	Контрольно-кассовая техника АМС-100К №13017, 00001826, 02.07.2007	1	13 974,58	<a href="http://www.kassa77.ru/catalog/kassovoe/kkm/ams-100k.html">http://www.kassa77.ru/catalog/kassovoe/kkm/ams-100k.html</a>	24 576р.	10%	22 119р.
4	Меб. гарнитур SYMBOL (махагон) (8 предметов), 00001077, 19.09.2005	1	55 932,20	<a href="http://www.mebel-fram.ru/catalog/kabinet/element/33394/kabinet_rukovoditelya_symbol.html">http://www.mebel-fram.ru/catalog/kabinet/element/33394/kabinet_rukovoditelya_symbol.html</a>	171 342р.	10%	154 207р.
5	Мобильная тумба (Зящ., 1-й пластмас., центр.замок), 00001439, 01.12.2005	1	15 536,77	<a href="http://www.ot-mebel.ru/catalog/kabinet-rukovoditelya-bond/bnd-31/#features">http://www.ot-mebel.ru/catalog/kabinet-rukovoditelya-bond/bnd-31/#features</a>	9 192р.	10%	8 273р.
6	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон.кость, 00001420, 01.12.2005	1	13 374,69	<a href="http://www.prezident-mebel.ru/catalog/kreslo-classic-executive-1425#tab5">http://www.prezident-mebel.ru/catalog/kreslo-classic-executive-1425#tab5</a>	37 099р.	10%	33 389р.
7	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон.кость, 00001421, 01.12.2005	1	13 374,70	<a href="http://www.prezident-mebel.ru/catalog/kreslo-classic-executive-1425#tab5">http://www.prezident-mebel.ru/catalog/kreslo-classic-executive-1425#tab5</a>	37 099р.	10%	33 389р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств, руб.	Корректирующий индекс / ссылка на прайс-лист	Восстановительная стоимость основных средств	Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный*	Стоимость аналогичных основных средств, без учета НДС
8	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001431, 01.12.2005	1	11 820,17	<a href="http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919">http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919</a>	11 856р.	10%	10 670р.
9	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001432, 01.12.2005	1	11 820,17	<a href="http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919">http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919</a>	11 856р.	10%	10 670р.
10	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001433, 01.12.2005	1	11 820,17	<a href="http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919">http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919</a>	11 856р.	10%	10 670р.
11	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001434, 01.12.2005	1	11 820,17	<a href="http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919">http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919</a>	11 856р.	10%	10 670р.
12	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001435, 01.12.2005	1	11 820,17	<a href="http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919">http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919</a>	11 856р.	10%	10 670р.
13	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001436, 01.12.2005	1	11 820,20	<a href="http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919">http://www.market-ru.ru/index.php?productID=26919</a>	11 856р.	10%	10 670р.
14	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001459, 01.12.2005	1	25 980,34	<a href="http://www.domosti.ru/product.html?code=P-3-U3A2Y">http://www.domosti.ru/product.html?code=P-3-U3A2Y</a>	7 753р.	10%	6 978р.
15	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001460, 01.12.2005	1	25 980,34	<a href="http://www.domosti.ru/product.html?code=P-3-U3A2Y">http://www.domosti.ru/product.html?code=P-3-U3A2Y</a>	7 753р.	10%	6 978р.
16	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол.,сл.кос, 00001511, 01.01.2006	1	25 980,57	<a href="http://www.domosti.ru/product.html?code=P-3-U3A2Y">http://www.domosti.ru/product.html?code=P-3-U3A2Y</a>	7 753р.	10%	6 978р.
17	Ламбрикен бандо, 00001856, 03.07.2007	1	16 326,89	2,204	35 977р.	10%	32 379р.
18	Ламбрикен бандо, 00001857, 03.07.2007	1	16 326,89	2,204	35 977р.	10%	32 379р.
19	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagner, 00001456, 01.12.2005	1	21 504,46	<a href="http://www.kabinet.ru/catalogue/products/sofas.cantor.2875">http://www.kabinet.ru/catalogue/products/sofas.cantor.2875</a>	22 161р.	10%	19 945р.
20	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagner, 00001457, 01.12.2005	1	21 504,46	<a href="http://www.kabinet.ru/catalogue/products/sofas.cantor.2875">http://www.kabinet.ru/catalogue/products/sofas.cantor.2875</a>	22 161р.	10%	19 945р.
21	Кресло на крестов.с пласт.колес. мягк.кожа сл.кост, 00001461, 01.12.2005	1	39 129,07	<a href="http://prosto-kupi.ru/kresla-rukovoditelya/2075-kreslo-byurokrat-t-9930sl-pu-ivory-dlya-rukovoditelya-cvet-">http://prosto-kupi.ru/kresla-rukovoditelya/2075-kreslo-byurokrat-t-9930sl-pu-ivory-dlya-rukovoditelya-cvet-</a>	10 669р.	10%	9 603р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств, руб.	Корректирующий индекс / ссылка на прайс-лист	Восстановительная стоимость основных средств	Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный*	Стоимость аналогичных основных средств, без учета НДС
				slonovaya-kost.html			
22	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001419, 01.12.2005	1	13 374,69	<a href="http://www.prezident-mebel.ru/catalog/kreslo-classic-executive-1425#tab5">http://www.prezident-mebel.ru/catalog/kreslo-classic-executive-1425#tab5</a>	37 099р.	10%	33 389р.
23	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001288, 01.12.2005	1	10 614,87	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
24	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001289, 01.12.2005	1	10 614,87	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
25	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001290, 01.12.2005	1	10 614,94	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
26	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001291, 01.12.2005	1	19 325,17	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
27	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001292, 01.12.2005	1	19 325,17	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
28	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001293, 01.12.2005	1	19 325,17	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
29	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001294, 01.12.2005	1	19 325,18	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
30	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001306, 01.12.2005	1	12 146,60	<a href="http://selldis.ru/catalog/file_cabinets/">http://selldis.ru/catalog/file_cabinets/</a>	28 174р.	10%	25 356р.
31	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001394, 01.12.2005	1	86 615,37	2,932	253 947р.	10%	228 553р.
32	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001395, 01.12.2005	1	86 615,38	2,932	253 947р.	10%	228 553р.
33	Столешница гранит "Абсолют Блэк", 00001065, 21.04.2005	1	36 627,06	2,932	107 387р.	10%	96 648р.
34	Торшер 145269 160 145269, 00001517, 01.01.2006	1	29 853,81	2,532	75 586р.	10%	68 027р.
35	Трансформатор сварочный, 00000644, 12.04.2004	1	10 904,58	3,477	37 918р.	10%	34 126р.
36	Тумба для офисной техники LBR-	1	18 893,51	<a href="http://komfortist.ru/produ">http://komfortist.ru/produ</a>	3 220р.	10%	2 898р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств, руб.	Корректирующий индекс / ссылка на прайс-лист	Восстановительная стоимость основных средств	Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный*	Стоимость аналогичных основных средств, без учета НДС
	алюминий/коричн. пих, 00001282, 01.12.2005			t_19712.html			
37	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001283, 01.12.2005	1	10 614,87	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
38	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001284, 01.12.2005	1	10 614,87	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
39	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001285, 01.12.2005	1	10 614,87	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
40	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001286, 01.12.2005	1	10 614,87	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
41	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001287, 01.12.2005	1	10 614,87	<a href="http://komfortist.ru/product_19712.html">http://komfortist.ru/product_19712.html</a>	3 220р.	10%	2 898р.
42	Шкаф для обуви, 00001513, 01.01.2006	1	13 389,79	2,532	33 901р.	10%	30 511р.
43	Шкаф металл. с раздв. дверцами и замком GR-св.-сер, 00001305, 01.12.2005	1	29 302,68	2,932	85 912р.	10%	77 321р.
44	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001302, 01.12.2005	1	15 130,07	2,932	44 360р.	10%	39 924р.
45	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001303, 01.12.2005	1	15 130,07	2,932	44 360р.	10%	39 924р.
46	Шкаф средний закрытый LBR-алюминий/коричневая пихт, 00001281, 01.12.2005	1	11 402,01	2,932	33 430р.	10%	30 087р.
47	Шкаф-купе (венге), 00001467, 01.12.2005	1	42 016,23	2,932	123 187р.	10%	110 869р.
48	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001307, 01.12.2005	1	12 146,60	<a href="http://selldis.ru/catalog/file_cabinets/">http://selldis.ru/catalog/file_cabinets/</a>	28 174р.	10%	25 356р.
49	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001308, 01.12.2005	1	12 146,60	<a href="http://selldis.ru/catalog/file_cabinets/">http://selldis.ru/catalog/file_cabinets/</a>	28 174р.	10%	25 356р.
50	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001309, 01.12.2005	1	12 146,60	<a href="http://selldis.ru/catalog/file_cabinets/">http://selldis.ru/catalog/file_cabinets/</a>	28 174р.	10%	25 356р.
51	Холодильник мини-бар 500x380x385 DT 300, 00001466, 01.12.2005	1	17 083,53	2,932	50 087р.	10%	45 078р.
52	Шкаф 1700x300x2520, 00001556, 01.04.2006	1	17 448,95	2,532	44 178р.	10%	39 761р.
53	Шкаф 2105x800x900мм, материалы., 00000816, 01.01.2006	1	50 178,53	2,532	127 045р.	10%	114 341р.
54	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001298, 01.12.2005	1	26 029,28	2,932	76 315р.	10%	68 684р.



№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств, руб.	Корректирующий индекс / ссылка на прайс-лист	Восстановительная стоимость основных средств	Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный*	Стоимость аналогичных основных средств, без учета НДС
55	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001299, 01.12.2005	1	26 029,28	2,932	76 315р.	10%	68 684р.
56	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001300, 01.12.2005	1	26 029,28	2,932	76 315р.	10%	68 684р.
57	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001301, 01.12.2005	1	26 029,30	2,932	76 315р.	10%	68 684р.
58	Шкаф высокий с секретером GG-венге//М-металлик, 00001440, 01.12.2005	1	54 194,46	2,932	158 893р.	10%	143 003р.
59	Шкаф для компьютера, 00001469, 01.12.2005	1	24 723,90	2,932	72 488р.	10%	65 239р.
60	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001417, 03.07.2006	1	76 369,65	<a href="http://www.lionstroy.ru/product/129422/">http://www.lionstroy.ru/product/129422/</a>	129 350р.	10%	116 415р.
61	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001418, 03.07.2006	1	76 369,66	<a href="http://www.lionstroy.ru/product/129422/">http://www.lionstroy.ru/product/129422/</a>	129 350р.	10%	116 415р.
62	Сервисная тумба GG-венге//М-металлик, 00001438, 01.12.2005	1	22 093,15	<a href="http://www.felix.ru/catalogue/diplomat/tumba-servisnaya_17/">http://www.felix.ru/catalogue/diplomat/tumba-servisnaya_17/</a>	28 950р.	10%	26 055р.
63	Стеллаж 1000x300x2450, 00001554, 01.04.2006	1	10 711,00	2,532	27 119р.	10%	24 407р.
64	Стеллаж 1317x300x2520, 00001545, 01.04.2006	1	17 753,57	2,532	44 950р.	10%	40 455р.
65	Стеллаж 1457x300x2520, 00001546, 01.04.2006	1	28 739,08	2,532	72 763р.	10%	65 487р.
66	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001252, 03.07.2006	1	18 542,31	<a href="http://www.testroy.ru/prays-list.html">http://www.testroy.ru/prays-list.html</a>	42 966р.	10%	38 669р.
67	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001253, 03.07.2006	1	18 542,32	<a href="http://www.testroy.ru/prays-list.html">http://www.testroy.ru/prays-list.html</a>	42 966р.	10%	38 669р.
68	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001251, 03.07.2006	1	63 698,27	<a href="http://www.lionstroy.ru/product/129422/">http://www.lionstroy.ru/product/129422/</a>	129 350р.	10%	116 415р.
69	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001249, 03.07.2006	1	63 698,26	<a href="http://www.lionstroy.ru/product/129422/">http://www.lionstroy.ru/product/129422/</a>	129 350р.	10%	116 415р.
70	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001250, 03.07.2006	1	63 698,26	<a href="http://www.lionstroy.ru/product/129422/">http://www.lionstroy.ru/product/129422/</a>	129 350р.	10%	116 415р.
71	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001416, 03.07.2006	1	76 369,65	<a href="http://www.lionstroy.ru/product/129422/">http://www.lionstroy.ru/product/129422/</a>	129 350р.	10%	116 415р.
72	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001751, 01.08.2006	1	12 364,41	<a href="http://www.massamebeli.ru/aid/1537/">http://www.massamebeli.ru/aid/1537/</a>	12 500р.	10%	11 250р.
73	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001781, 01.11.2006	1	12 419,74	<a href="http://www.massamebeli.ru/aid/1537/">http://www.massamebeli.ru/aid/1537/</a>	12 500р.	10%	11 250р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств, руб.	Корректирующий индекс / ссылка на прайс-лист	Восстановительная стоимость основных средств	Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный*	Стоимость аналогичных основных средств, без учета НДС
74	Стол рабочий (шпон) с штекерным гнездом GG-венге, 00001437, 01.12.2005	1	50 205,10	2,932	147 196р.	10%	132 477р.
75	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001464, 01.12.2005	1	12 466,35	2,932	36 550р.	10%	32 895р.
76	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001465, 01.12.2005	1	12 466,36	2,932	36 550р.	10%	32 895р.
77	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001274, 01.12.2005	1	13 306,69	2,932	39 014р.	10%	35 112р.
78	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001275, 01.12.2005	1	13 306,69	2,932	39 014р.	10%	35 112р.
79	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001276, 01.12.2005	1	13 306,69	2,932	39 014р.	10%	35 112р.
80	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001277, 01.12.2005	1	13 306,69	2,932	39 014р.	10%	35 112р.
81	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001278, 01.12.2005	1	13 306,69	2,932	39 014р.	10%	35 112р.
82	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001279, 01.12.2005	1	13 306,69	2,932	39 014р.	10%	35 112р.
83	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001280, 01.12.2005	1	13 306,73	2,932	39 014р.	10%	35 113р.
84	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA180, 00001265, 01.12.2005	1	14 068,57	2,932	41 248р.	10%	37 123р.
85	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001462, 01.12.2005	1	21 169,71	2,932	62 067р.	10%	55 861р.
86	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001463, 01.12.2005	1	21 169,72	2,932	62 067р.	10%	55 861р.
87	Стеллаж 2300х600х2450, 00001552, 01.04.2006	1	41 328,63	2,532	104 638р.	10%	94 175р.
88	Стеллаж 2320х300х2450, 00001553, 01.04.2006	1	22 872,86	2,532	57 911р.	10%	52 120р.
89	Стеллаж 3000х500х2520, 00001547, 01.04.2006	1	47 792,92	2,532	121 005р.	10%	108 905р.
90	Стеллаж 3000х500х2520, 00001548, 01.04.2006	1	47 792,92	2,532	121 005р.	10%	108 905р.
91	Стеллаж 3000х500х2520, 00001549, 01.04.2006	1	51 361,53	2,532	130 040р.	10%	117 036р.
92	Стеллаж 4678х300х2450, 00001551, 01.04.2006	1	41 302,80	2,532	104 573р.	10%	94 116р.
93	Стойка-ресепшн закр.90град., глуб., WE-венге шпон, 00001514, 01.01.2006	1	167 730,63	2,532	424 671р.	10%	382 204р.
94	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге	1	122 696,74	2,532	310 651р.	10%	279 586р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств, руб.	Корректирующий индекс / ссылка на прайс-лист	Восстановительная стоимость основных средств	Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный*	Стоимость аналогичных основных средств, без учета НДС
	шпон, 00001515, 01.01.2006						
95	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001516, 01.01.2006	1	122 696,73	2,532	310 651р.	10%	279 586р.
96	Стол дополнительный 184*65*73см, венге Wellcom, 00001332, 01.05.2006	1	57 156,04	2,532	144 711р.	10%	130 240р.
97	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001331, 01.05.2006	1	55 216,98	2,532	139 802р.	10%	125 822р.
98	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001333, 01.05.2006	1	55 216,98	2,532	139 802р.	10%	125 822р.
99	Стол приставной BR-коричн. пихта SOLIST SL RT95, 00001468, 01.12.2005	1	11 900,60	2,932	34 891р.	10%	31 402р.
100	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000968, 14.02.2005	1	56 358,09	2,932	165 236р.	10%	148 713р.
101	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000969, 14.02.2005	1	56 358,09	2,932	165 236р.	10%	148 713р.
102	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000970, 14.02.2005	1	56 358,09	2,932	165 236р.	10%	148 713р.
103	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000971, 14.02.2005	1	56 358,09	2,932	165 236р.	10%	148 713р.
104	Диван BASIC, 00001000, 19.09.2005	1	10 000,00	<a href="http://www.offsnab.ru/myagkaya-mebel-basic.html">http://www.offsnab.ru/myagkaya-mebel-basic.html</a>	13 765р.	10%	12 389р.
105	Диск.массив (дисковая стойка,адаптер,жесткий диск), 00002016, 11.06.2008	1	335 501,24	1,818	609 975р.	10%	548 977р.
106	Брифинг приставка (нестандарт) GG-венге//М-металл, 00001441, 01.12.2005	1	22 854,98	2,932	67 008р.	10%	60 308р.
107	Шкаф-купе, 00000739, 04.08.2004	1	39 810,17	3,477	138 429р.	10%	124 586р.
108	Кофемашина F-50, 00000987, 26.04.2006	1	13 000,00	<a href="http://www.tehnika4u.ru/catalog/18537">http://www.tehnika4u.ru/catalog/18537</a>	70 254р.	10%	63 229р.
109	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000291, 09.02.2004	1	22 868,65	3,477	79 520р.	10%	71 568р.
110	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000290, 09.02.2004	1	22 868,65	3,477	79 520р.	10%	71 568р.
111	Тумба мобильная с 3-мя ящиками MINIOS PR31 шпон, 00001958, 01.10.2007	1	19 250,00	<a href="http://paritet-furniture.ru/bs/seecatalog/?id=37598">http://paritet-furniture.ru/bs/seecatalog/?id=37598</a>	12 945р.	10%	11 650р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств, руб.	Корректирующий индекс / ссылка на прайс-лист	Восстановительная стоимость основных средств	Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный*	Стоимость аналогичных основных средств, без учета НДС
112	Набор мебели (кухня), 00001955, 01.10.2007	1	91 604,24	2,204	201 853р.	10%	181 668р.
113	Шкаф-купе (орех БРИДЖ), 00001982, 01.11.2007	1	40 395,53	2,204	89 013р.	10%	80 112р.
114	Шкаф средний "Талант" 200*40*163, 00001788, 01.03.2007	1	11 731,25	2,204	25 850р.	10%	23 265р.
115	Шкаф низкий с 2мя дверками со стеклом MINOS1B/3, 00001924, 01.09.2007	1	38 650,00	2,204	85 167р.	10%	76 650р.
116	Брифинг - стол М-махагон OYSTER OY.TA, 00002017, 01.09.2008	1	49 577,72	<a href="http://www.mebelpoint.ru/model/322/1427/">http://www.mebelpoint.ru/model/322/1427/</a>	52 678р.	10%	47 410р.
117	Бриффинг-приставка TR124 (120x86xh72), 00001925, 01.10.2007	1	10 930,00	<a href="http://www.francom.ru/item/4387/brifing-pristavka-TR_124.php">http://www.francom.ru/item/4387/brifing-pristavka-TR_124.php</a>	43 128р.	10%	38 815р.
118	Вешалка напольная EGYшпон MINOS A22, 00001869, 01.09.2007	1	15 250,00	2,204	33 604р.	10%	30 244р.
119	Диван-2 "Петрович" / 5 коричневая, 00002003, 01.03.2008	1	16 761,72	<a href="http://rmmebel.ru/petrovich/1120-divan-2.html">http://rmmebel.ru/petrovich/1120-divan-2.html</a>	22 540р.	10%	20 286р.
120	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001954, 01.10.2007	1	12 350,00	<a href="http://udobno54.ru/office/chairs_for_executives/kreslo_noblesse_rukchern_nb31ac8_ct3_sm01_chernij-41184/">http://udobno54.ru/office/chairs_for_executives/kreslo_noblesse_rukchern_nb31ac8_ct3_sm01_chernij-41184/</a>	36 808р.	10%	33 127р.
121	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001953, 01.10.2007	1	12 350,00	<a href="http://udobno54.ru/office/chairs_for_executives/kreslo_noblesse_rukchern_nb31ac8_ct3_sm01_chernij-41184/">http://udobno54.ru/office/chairs_for_executives/kreslo_noblesse_rukchern_nb31ac8_ct3_sm01_chernij-41184/</a>	36 808р.	10%	33 127р.
122	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001952, 01.10.2007	1	12 350,00	<a href="http://udobno54.ru/office/chairs_for_executives/kreslo_noblesse_rukchern_nb31ac8_ct3_sm01_chernij-41184/">http://udobno54.ru/office/chairs_for_executives/kreslo_noblesse_rukchern_nb31ac8_ct3_sm01_chernij-41184/</a>	36 808р.	10%	33 127р.
123	Кресло руководителя PARIS A, 00001951, 01.10.2007	1	11 250,00	<a href="http://www.defo.ru/catalog/kresla-rukovoditelya/paris-a/">http://www.defo.ru/catalog/kresla-rukovoditelya/paris-a/</a>	21 471р.	10%	19 324р.
124	Комод 4 дв., 4 ящ., стекл.полка FLUTE UT.LO, 00001875, 01.09.2007	1	98 100,00	2,204	216 167р.	10%	194 550р.
125	Сейф мебельный АИКО, ключ.замок, 2секц., вес-125кг, 00001854, 01.08.2007	1	12 271,50	2,204	27 041р.	10%	24 337р.
126	Сейф мебельный АИКО, ключ.замок, 2секц., вес-125кг, 00001862, 01.09.2007	1	12 271,50	2,204	27 041р.	10%	24 337р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств, руб.	Корректирующий индекс / ссылка на прайс-лист	Восстановительная стоимость основных средств	Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный*	Стоимость аналогичных основных средств, без учета НДС
127	Композиция 2-х низких шкафов с общим топом NO-орех, 00001877, 01.09.2007	1	12 769,77	2,204	28 139р.	10%	25 325р.
128	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002018, 01.09.2008	1	70 340,51	1,818	154 998р.	10%	139 498р.
129	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002019, 01.09.2008	1	70 340,51	1,818	154 998р.	10%	139 498р.
130	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002020, 01.09.2008	1	70 340,51	1,818	154 998р.	10%	139 498р.
131	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002021, 01.09.2008	1	70 340,52	1,818	154 998р.	10%	139 498р.
132	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001977, 01.11.2007	1	20 246,29	2,204	44 613р.	10%	40 152р.
133	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001978, 01.11.2007	1	20 246,29	2,204	44 613р.	10%	40 152р.
134	Столешница (верхняя левая, правая, нижняя), 00001979, 01.11.2007	1	207 497,46	2,204	457 228р.	10%	411 505р.
135	Столешница (мрамор "Крема Марфил"), 00001980, 01.11.2007	1	114 695,00	2,204	252 735р.	10%	227 461р.
136	Трибуна EGY-шпон бобинго MINOS PU20, 00001957, 01.10.2007	1	50 350,00	<a href="http://www.offmebel.ru/more_info/PU20/">http://www.offmebel.ru/more_info/PU20/</a>	211 355р.	10%	190 219р.
137	Тумба махагон SYMBOL 1522, 00001855, 01.08.2007	1	10 155,93	2,204	22 379р.	10%	20 141р.
138	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001871, 01.09.2007	1	34 201,85	2,204	75 365р.	10%	67 829р.
139	Стол письменный EGY-шпон MINOS 220H, 00001902, 01.09.2007	1	113 250,00	2,204	249 550р.	10%	224 595р.
140	Стол письменный, шпон SC230 (230x100xh76), 00001900, 01.09.2007	1	30 100,00	2,204	66 326р.	10%	59 694р.
141	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001870, 01.09.2007	1	34 201,84	2,204	75 365р.	10%	67 828р.
142	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001787, 01.03.2007	1	10 360,09	<a href="http://www.massamebeli.ru/aid/1537/">http://www.massamebeli.ru/aid/1537/</a>	12 500р.	10%	11 250р.
143	Приставка SE170 (163x46xh57), 00001956, 01.10.2007	1	16 550,00	<a href="http://www.offmebel.ru/more_info/SE170/">http://www.offmebel.ru/more_info/SE170/</a>	47 810р.	10%	43 029р.
144	Диван-3-местный 2020*840*950 экокожа,	1	24 130,64	1,571	37 901р.	10%	34 111р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Первоначальная (балансовая) стоимость основных средств, руб.	Корректирующий индекс / ссылка на прайс-лист	Восстановительная стоимость основных средств	Коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный*	Стоимость аналогичных основных средств, без учета НДС
	000002038, 24.06.2010						
	<b>Итого</b>	<b>144</b>	<b>5 096 463,88</b>		<b>11 459 363</b>		<b>10 313 426</b>

\* Оцениваемые основные средства не новые. Согласно «Методике расчета скидки при переходе с первичного рынка на вторичный» АНФ – Фоменко А.Н., размер скидки на оцениваемый вид основных средств находится в диапазоне от 10 до 17%, таким образом, в расчете принят коэффициент перехода с первичного рынка на вторичный в размере -10%.

#### 6.4 Расчет накопленного износа

*Износ* - это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем.

По причине, вызвавшей износ, различают: физический, функциональный и экономический (внешний) износы.

*Физический износ* - есть ухудшение первоначально заложенных технико-экономических параметров, обусловленное естественным изнашиванием как объекта в целом, так и отдельных компонентов в процессе эксплуатации, а также под воздействием окружающей среды.

Таблица 6.3. – Расчет физического износа оцениваемого имущества

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Нормативный срок, лет	Фактический срок, лет	Оставшийся срок, лет	Физический износ, %
1	Снегоотбрасыватель 1130 partner-husqvarma, 00002051, 06.11.2009	1	20	7	13	35%
2	Комплект АМС-100К (касса) № 13510, 00002000, 01.02.2008	1	20	8	12	40%
3	Контрольно-кассовая техника АМС-100К №13017, 00001826, 02.07.2007	1	20	9	11	45%
4	Меб. гарнитур SYMBOL (махагон) (8 предметов), 00001077, 19.09.2005	1	20	11	9	55%
5	Мобильная тумба (Зящ., 1-й пластмас., центр.замок), 00001439, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
6	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001420, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
7	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001421, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
8	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001431, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
9	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001432, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
10	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001433, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
11	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001434, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
12	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001435, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
13	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001436, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
14	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001459, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
15	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001460, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
16	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол.,сл.кос, 00001511, 01.01.2006	1	20	10	10	50%

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Нормативный срок, лет	Фактический срок, лет	Оставшийся срок, лет	Физический износ, %
17	Ламбрикен бандо, 00001856, 03.07.2007	1	20	9	11	45%
18	Ламбрикен бандо, 00001857, 03.07.2007	1	20	9	11	45%
19	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagner, 00001456, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
20	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagner, 00001457, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
21	Кресло на крестов.с пласт.колес. мягк.кожа сл.кост, 00001461, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
22	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001419, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
23	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001288, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
24	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001289, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
25	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001290, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
26	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001291, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
27	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001292, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
28	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001293, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
29	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001294, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
30	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001306, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
31	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001394, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
32	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001395, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
33	Столешница гранит "Абсолют Блэк", 00001065, 21.04.2005	1	20	11	9	55%
34	Торшер 145269 160 145269, 00001517, 01.01.2006	1	20	10	10	50%
35	Трансформатор сварочный, 00000644, 12.04.2004	1	20	12	8	60%
36	Тумба для офисной техники LBR-алюминий/коричн. пих, 00001282, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
37	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001283, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
38	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001284, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
39	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001285, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
40	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001286, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
41	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001287, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
42	Шкаф для обуви, 00001513, 01.01.2006	1	20	10	10	50%
43	Шкаф металл. с раздв. дверцами и замком GR-св.-сер, 00001305, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
44	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001302, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
45	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001303, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
46	Шкаф средний закрытый LBR-алюминий/коричневая пихт, 00001281, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
47	Шкаф-купе (венге), 00001467, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
48	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001307, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
49	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001308, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
50	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001309, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
51	Холодильник мини-бар 500х380х385 DT 300, 00001466, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
52	Шкаф 1700х300х2520, 00001556, 01.04.2006	1	20	10	10	50%
53	Шкаф 2105х800х900мм, материалы., 00000816, 01.01.2006	1	20	10	10	50%

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Нормативный срок, лет	Фактический срок, лет	Оставшийся срок, лет	Физический износ, %
54	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001298, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
55	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001299, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
56	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001300, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
57	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001301, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
58	Шкаф высокий с секретером GG-венге//М-металлик, 00001440, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
59	Шкаф для компьютера, 00001469, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
60	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001417, 03.07.2006	1	20	10	10	50%
61	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001418, 03.07.2006	1	20	10	10	50%
62	Сервисная тумба GG-венге//М-металлик, 00001438, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
63	Стеллаж 1000x300x2450, 00001554, 01.04.2006	1	20	10	10	50%
64	Стеллаж 1317x300x2520, 00001545, 01.04.2006	1	20	10	10	50%
65	Стеллаж 1457x300x2520, 00001546, 01.04.2006	1	20	10	10	50%
66	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001252, 03.07.2006	1	20	10	10	50%
67	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001253, 03.07.2006	1	20	10	10	50%
68	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001251, 03.07.2006	1	20	10	10	50%
69	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001249, 03.07.2006	1	20	10	10	50%
70	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001250, 03.07.2006	1	20	10	10	50%
71	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001416, 03.07.2006	1	20	10	10	50%
72	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001751, 01.08.2006	1	20	10	10	50%
73	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001781, 01.11.2006	1	20	10	10	50%
74	Стол рабочий (шпон) с штекерным гнездом GG-венге, 00001437, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
75	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001464, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
76	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001465, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
77	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001274, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
78	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001275, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
79	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001276, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
80	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001277, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
81	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001278, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
82	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001279, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
83	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001280, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
84	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA180, 00001265, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
85	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001462, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
86	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001463, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
87	Стеллаж 2300x600x2450, 00001552, 01.04.2006	1	20	10	10	50%
88	Стеллаж 2320x300x2450, 00001553, 01.04.2006	1	20	10	10	50%
89	Стеллаж 3000x500x2520, 00001547, 01.04.2006	1	20	10	10	50%
90	Стеллаж 3000x500x2520, 00001548, 01.04.2006	1	20	10	10	50%



№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Нормативный срок, лет	Фактический срок, лет	Оставшийся срок, лет	Физический износ, %
91	Стеллаж 3000x500x2520, 00001549, 01.04.2006	1	20	10	10	50%
92	Стеллаж 4678x300x2450, 00001551, 01.04.2006	1	20	10	10	50%
93	Стойка-ресепшн закр.90град., глуб., WE-венге шпон, 00001514, 01.01.2006	1	20	10	10	50%
94	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001515, 01.01.2006	1	20	10	10	50%
95	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001516, 01.01.2006	1	20	10	10	50%
96	Стол дополнительный 184*65*73см, венге Wellcom, 00001332, 01.05.2006	1	20	10	10	50%
97	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001331, 01.05.2006	1	20	10	10	50%
98	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001333, 01.05.2006	1	20	10	10	50%
99	Стол приставной BR-коричн. пихта SOLIST SL RT95, 00001468, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
100	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000968, 14.02.2005	1	20	11	9	55%
101	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000969, 14.02.2005	1	20	11	9	55%
102	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000970, 14.02.2005	1	20	11	9	55%
103	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000971, 14.02.2005	1	20	11	9	55%
104	Диван BASIC, 00001000, 19.09.2005	1	20	11	9	55%
105	Диск.массив (дисковая стойка,адаптер,жесткий диск), 00002016, 11.06.2008	1	20	8	12	40%
106	Брифинг приставка (нестандарт) GG-венге//М-металл, 00001441, 01.12.2005	1	20	11	9	55%
107	Шкаф-купе, 00000739, 04.08.2004	1	20	12	8	60%
108	Кофемашина F-50, 00000987, 26.04.2006	1	20	10	10	50%
109	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000291, 09.02.2004	1	20	12	8	60%
110	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000290, 09.02.2004	1	20	12	8	60%
111	Тумба мобильная с 3-мя ящиками MINIOS PR31 шпон, 00001958, 01.10.2007	1	20	9	11	45%
112	Набор мебели (кухня), 00001955, 01.10.2007	1	20	9	11	45%
113	Шкаф-купе (орех БРИДЖ), 00001982,01.11.2007	1	20	9	11	45%
114	Шкаф средний "Талант" 200*40*163, 00001788, 01.03.2007	1	20	9	11	45%
115	Шкаф низкий с 2мя дверками со стеклом MINOS1B/3, 00001924, 01.09.2007	1	20	9	11	45%
116	Брифинг - стол М-махагон OYSTER OY.TA, 00002017, 01.09.2008	1	20	8	12	40%
117	Брифинг-приставка TR124 (120x86xh72), 00001925, 01.10.2007	1	20	9	11	45%
118	Вешалка напольная EGYшпон MINOS A22, 00001869, 01.09.2007	1	20	9	11	45%
119	Диван-2 "Петрович" / 5 коричневая, 00002003, 01.03.2008	1	20	8	12	40%
120	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001954, 01.10.2007	1	20	9	11	45%
121	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001953, 01.10.2007	1	20	9	11	45%
122	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001952, 01.10.2007	1	20	9	11	45%
123	Кресло руководителя PARIS A, 00001951, 01.10.2007	1	20	9	11	45%
124	Комод 4 дв., 4 ящ., стекл.полка FLUTE UT.LO, 00001875, 01.09.2007	1	20	9	11	45%
125	Сейф мебельный АИКО,ключ.замок,2секц.,вес-125кг, 00001854, 01.08.2007	1	20	9	11	45%
126	Сейф мебельный АИКО,ключ.замок,2секц.,вес-125кг, 00001862, 01.09.2007	1	20	9	11	45%
127	Композиция 2-х низких шкафов с общим топом NO-орех, 00001877, 01.09.2007	1	20	9	11	45%

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Нормативный срок, лет	Фактический срок, лет	Оставшийся срок, лет	Физический износ, %
128	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002018, 01.09.2008	1	20	8	12	40%
129	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002019, 01.09.2008	1	20	8	12	40%
130	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002020, 01.09.2008	1	20	8	12	40%
131	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002021, 01.09.2008	1	20	8	12	40%
132	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001977, 01.11.2007	1	20	9	11	45%
133	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001978, 01.11.2007	1	20	9	11	45%
134	Столешница (верхняя левая, правая, нижняя), 00001979, 01.11.2007	1	20	9	11	45%
135	Столешница (мрамор "Крема Марфил"), 00001980, 01.11.2007	1	20	9	11	45%
136	Трибуна EGY-шпон бобинго MINOS PU20, 00001957, 01.10.2007	1	20	9	11	45%
137	Тумба махагон SYMBOL 1522, 00001855, 01.08.2007	1	20	9	11	45%
138	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001871, 01.09.2007	1	20	9	11	45%
139	Стол письменный EGY-шпон MINOS 220H, 00001902, 01.09.2007	1	20	9	11	45%
140	Стол письменный, шпон SC230 (230x100xh76), 00001900, 01.09.2007	1	20	9	11	45%
141	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001870, 01.09.2007	1	20	9	11	45%
142	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001787, 01.03.2007	1	20	9	11	45%
143	Приставка SE170 (163x46xh57), 00001956, 01.10.2007	1	20	9	11	45%
144	Диван-3-местный 2020*840*950 экокожа, 000002038, 24.06.2010	1	20	6	14	30%

**Функциональный (моральный) износ** - уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных основных средств. Снижение привлекательности основных средств вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение.

Наиболее сильно функциональному износу подвержена компьютерная техника, это связано с быстрым уровнем развития технологий и появление новых материалов, благодаря чему ежегодно появляются более мощные и дешевые в производстве модели. Таким образом, одна и та же модель в конце года стоит гораздо дешевле, чем на начало года.

Функциональный износ приводит к вытеснению из производства и с рынка целых поколений основных средств. Такой износ может возникнуть уже на стадии проектирования новой техники и технологии, приводя к их устареванию еще до запуска в производство.

Исходя из причин, которыми вызывается этот вид износа, выделяют моральный и технологический износ.

Моральный износ - износ, причина которого заключается в улучшении технико-экономических параметров или конструктивных решений при производстве аналогичного оборудования.

Моральный износ обусловлен:

- избыточными капитальными затратами;
- избыточными эксплуатационными затратами;
- низкой экологичностью и эргономичностью.

Учитывая фактор, что объект оценки, является улучшение здания, оценщик счел целесообразным допустить отсутствие в Объекте оценки функционального износа 0%.

**Экономический (внешний) износ** - это снижение стоимости имущества, обусловленное влиянием внешних факторов. Применительно к Объекту оценки такими факторами могут быть: возросшая конкуренция; изменения в структуре запасов сырья; рост расценок на сырье, рабочую силу или коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемых товаров; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения и действия местной администрации; параметры окружающей среды.

Без преувеличения можно сказать, что экономический износ - это наиболее трудно определяемый вид износа, имеющий максимальную субъективную составляющую со стороны оценщика.

Для единиц товаров, не предназначенных для извлечения дохода экономический износ можно рассматривать как величину, характеризующую разницу между оптовой и розничной ценами с учетом ликвидности и размера партий, а также торговой наценки в розничной продаже.

Существует три вида расчетных оптовых цен: оптовая цена предприятия (себестоимость + прибыль + НДС), отраслевая оптовая цена в промышленности (оптовая цена предприятия + снабженческо-сбытовая надбавка или скидка + акциз + НДС) и трансфертная цена, используемая в коммерческих расчетах между подразделениями фирмы с целью повышения конкурентоспособности продукции, а также используемая во внешнеэкономической деятельности.

Величина экономического износа принимается равной 0%.

**Накопленный износ** в долях (т.е. %/100) определяем мультипликативным методом, по аналогии с формулой вероятности произведения событий:

$$I_{\text{нак.}} = 1 - (1 - I_{\text{физ.}}) \times (1 - I_{\text{функц.}}) \times (1 - I_{\text{внеш.}}),$$

Совокупный накопленный износ представлен коэффициентом корректировки на ограничение области применения (ликвидности), которое вызвано техническим состоянием объекта оценки, его функциональным и экономическим износом, и обусловлено условиями хранения и изменением технологического процесса изготовления.

Таблица 6.4. - Расчет совокупного износа

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Накопленный износ, %
1	Снегоотбрасыватель 1130 partner-husqvarna, 00002051, 06.11.2009	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%
2	Комплект АМС-100К (касса) № 13510, 00002000, 01.02.2008	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%
3	Контрольно-кассовая техника АМС-100К №13017, 00001826, 02.07.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
4	Меб. гарнитур SYMBOL (махажон) (8 предметов), 00001077, 19.09.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
5	Мобильная тумба (Зящ., 1-й пластмас., центр.замок), 00001439, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
6	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001420, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
7	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001421, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
8	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001431, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
9	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001432, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
10	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001433, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Накопленный износ, %
11	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001434, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
12	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001435, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
13	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001436, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
14	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001459, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
15	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001460, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
16	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол.,сл.кос, 00001511, 01.01.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
17	Ламбрикен бандо, 00001856, 03.07.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
18	Ламбрикен бандо, 00001857, 03.07.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
19	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagne, 00001456, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
20	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagne, 00001457, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
21	Кресло на крестов.с пласт.колес. мягк.кожа сл.кост, 00001461, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
22	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001419, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
23	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001288, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
24	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001289, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
25	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001290, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
26	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001291, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
27	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001292, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
28	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001293, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
29	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001294, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
30	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001306, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
31	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001394, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
32	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001395, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
33	Столешница гранит "Абсолют Блэк", 00001065, 21.04.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
34	Торшер 145269 160 145269, 00001517, 01.01.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
35	Трансформатор сварочный, 00000644, 12.04.2004	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%
36	Тумба для офисной техники LBR-алюминий/коричн. пих, 00001282, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
37	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001283, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
38	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001284, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
39	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001285, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
40	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001286, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
41	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001287, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
42	Шкаф для обуви, 00001513, 01.01.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
43	Шкаф металл. с раздв. дверцами и замком GR-св.-сер, 00001305, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
44	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001302, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
45	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001303, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
46	Шкаф средний закрытый LBR-алюминий / коричневая пихт, 00001281, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
47	Шкаф-купе (венге), 00001467, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Накопленный износ, %
48	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001307, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
49	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001308, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
50	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001309, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
51	Холодильник мини-бар 500x380x385 DT 300, 00001466, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
52	Шкаф 1700x300x2520, 00001556, 01.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
53	Шкаф 2105x800x900мм, материалы., 00000816, 01.01.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
54	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001298, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
55	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001299, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
56	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001300, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
57	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001301, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
58	Шкаф высокий с секретером GG-венге//М-металлик, 00001440, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
59	Шкаф для компьютера, 00001469, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
60	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001417, 03.07.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
61	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001418, 03.07.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
62	Сервисная тумба GG-венге//М-металлик, 00001438, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
63	Стеллаж 1000x300x2450, 00001554, 01.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
64	Стеллаж 1317x300x2520, 00001545, 01.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
65	Стеллаж 1457x300x2520, 00001546, 01.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
66	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001252, 03.07.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
67	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001253, 03.07.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
68	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001251, 03.07.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
69	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001249, 03.07.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
70	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001250, 03.07.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
71	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001416, 03.07.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
72	Стол рабочий "Галант" 200*100*72, 00001751, 01.08.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
73	Стол рабочий "Галант" 200*100*72, 00001781, 01.11.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
74	Стол рабочий (шпон) с штекерным гнездом GG-венге, 00001437, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
75	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001464, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
76	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001465, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
77	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001274, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
78	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001275, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
79	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001276, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
80	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001277, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
81	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001278, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
82	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001279, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
83	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001280, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
84	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA180, 00001265, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Накопленный износ, %
85	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001462, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
86	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001463, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
87	Стеллаж 2300x600x2450, 00001552, 01.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
88	Стеллаж 2320x300x2450, 00001553, 01.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
89	Стеллаж 3000x500x2520, 00001547, 01.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
90	Стеллаж 3000x500x2520, 00001548, 01.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
91	Стеллаж 3000x500x2520, 00001549, 01.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
92	Стеллаж 4678x300x2450, 00001551, 01.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
93	Стойка-ресепшн закр.90град., глуб., WE-венге шпон, 00001514, 01.01.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
94	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001515, 01.01.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
95	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001516, 01.01.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
96	Стол дополнительный 184*65*73см, венге Wellcom, 00001332, 01.05.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
97	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001331, 01.05.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
98	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001333, 01.05.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
99	Стол приставной BR-коричн. пихта SOLIST SL RT95, 00001468, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
100	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000968, 14.02.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
101	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000969, 14.02.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
102	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000970, 14.02.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
103	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000971, 14.02.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
104	Диван BASIC, 00001000, 19.09.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
105	Диск.массив (дисковая стойка,адаптер,жесткий диск), 00002016, 11.06.2008	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%
106	Брифинг приставка (нестандарт) GG-венге//М-металл, 00001441, 01.12.2005	55,00%	0,00%	0,00%	55,00%
107	Шкаф-купе, 00000739, 04.08.2004	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%
108	Кофемашина F-50, 00000987, 26.04.2006	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%
109	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000291, 09.02.2004	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%
110	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000290, 09.02.2004	60,00%	0,00%	0,00%	60,00%
111	Тумба мобильная с 3-мя ящиками MINIOS PR31 шпон, 00001958, 01.10.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
112	Набор мебели (кухня), 00001955, 01.10.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
113	Шкаф-купе (орех БРИДЖ), 00001982,01.11.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
114	Шкаф средний "Талант" 200*40*163, 00001788, 01.03.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
115	Шкаф низкий с 2мя дверками со стеклом MINOS1B/3, 00001924, 01.09.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
116	Брифинг - стол М-махагон OYSTER OY.TA, 00002017, 01.09.2008	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%
117	Бриффинг-приставка TR124 (120x86xh72), 00001925, 01.10.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
118	Вешалка напольная EGYшпон MINOS A22, 00001869, 01.09.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
119	Диван-2 "Петрович" / 5 коричневая, 00002003, 01.03.2008	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%
120	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001954, 01.10.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Накопленный износ, %
121	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001953, 01.10.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
122	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001952, 01.10.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
123	Кресло руководителя PARIS A, 00001951, 01.10.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
124	Комод 4 дв., 4 ящ., стекл.полка FLUTE UT.LO, 00001875, 01.09.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
125	Сейф мебельный АИКО,ключ.замок,2секц.,вес-125кг, 00001854, 01.08.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
126	Сейф мебельный АИКО,ключ.замок,2секц.,вес-125кг, 00001862, 01.09.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
127	Композиция 2-х низких шкафов с общим топом NO-орех, 00001877, 01.09.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
128	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002018, 01.09.2008	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%
129	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002019, 01.09.2008	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%
130	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002020, 01.09.2008	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%
131	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002021, 01.09.2008	40,00%	0,00%	0,00%	40,00%
132	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001977, 01.11.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
133	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001978, 01.11.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
134	Столешница (верхняя левая, правая, нижняя), 00001979, 01.11.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
135	Столешница (мрамор "Крема Марфил"), 00001980, 01.11.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
136	Трибуна EGY-шпон бобинго MINOS PU20, 00001957, 01.10.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
137	Тумба махагон SYMBOL 1522, 00001855, 01.08.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
138	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001871, 01.09.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
139	Стол письменный EGY-шпон MINOS 220H, 00001902, 01.09.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
140	Стол письменный, шпон SC230 (230x100xh76), 00001900, 01.09.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
141	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001870, 01.09.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
142	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001787, 01.03.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
143	Приставка SE170 (163x46xh57), 00001956, 01.10.2007	45,00%	0,00%	0,00%	45,00%
144	Диван-3-местный 2020*840*950 экокожа, 000002038, 24.06.2010	30,00%	0,00%	0,00%	30,00%

### 6.5. Расчет стоимости оцениваемого оборудования затратным подходом

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки произведен по формуле

$$C_{ou} = C_{ни} \times (1 - H_u / 100),$$

где:

$C_{ou}$  - рыночная стоимость оцениваемого объекта;

$C_{ни}$  - стоимость нового объекта;

$H_u$  - накопленный износ.

Таблица 6.5. - Расчет рыночной стоимости

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Стоимость основных средств, без учета НДС	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость по затратному подходу без учета НДС, округленно составляет, руб.	Рыночная стоимость по затратному подходу с учетом НДС, округленно составляет, руб.
1	Снегоотбрасыватель 1130 partner-husqvarma, 00002051, 06.11.2009	1	83 197р.	35,00%	54 078р.	63 812р.
2	Комплект АМС-100К (касса) № 13510, 00002000, 01.02.2008	1	22 119р.	40,00%	13 272р.	15 661р.
3	Контрольно-кассовая техника АМС-100К №13017, 00001826, 02.07.2007	1	22 119р.	45,00%	12 166р.	14 356р.
4	Меб. гарнитур SYMBOL (махагон) (8 предметов), 00001077, 19.09.2005	1	154 207р.	55,00%	69 394р.	81 885р.
5	Мобильная тумба (Зящ., 1-й пластмас., центр.замок), 00001439, 01.12.2005	1	8 273р.	55,00%	3 723р.	4 393р.
6	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001420, 01.12.2005	1	33 389р.	55,00%	15 026р.	17 731р.
7	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001421, 01.12.2005	1	33 389р.	55,00%	15 026р.	17 731р.
8	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001431, 01.12.2005	1	10 670р.	55,00%	4 802р.	5 666р.
9	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001432, 01.12.2005	1	10 670р.	55,00%	4 802р.	5 666р.
10	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001433, 01.12.2005	1	10 670р.	55,00%	4 802р.	5 666р.
11	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001434, 01.12.2005	1	10 670р.	55,00%	4 802р.	5 666р.
12	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001435, 01.12.2005	1	10 670р.	55,00%	4 802р.	5 666р.
13	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001436, 01.12.2005	1	10 670р.	55,00%	4 802р.	5 666р.
14	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001459, 01.12.2005	1	6 978р.	55,00%	3 141р.	3 706р.
15	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001460, 01.12.2005	1	6 978р.	55,00%	3 141р.	3 706р.
16	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол.,сл.кос, 00001511, 01.01.2006	1	6 978р.	50,00%	3 490р.	4 118р.
17	Ламбрикен бандо, 00001856, 03.07.2007	1	32 379р.	45,00%	17 809р.	21 015р.
18	Ламбрикен бандо, 00001857, 03.07.2007	1	32 379р.	45,00%	17 809р.	21 015р.
19	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagner, 00001456, 01.12.2005	1	19 945р.	55,00%	8 976р.	10 592р.
20	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagner, 00001457, 01.12.2005	1	19 945р.	55,00%	8 976р.	10 592р.
21	Кресло на крестов.с пласт.колес. мягк.кожа сл.кост, 00001461, 01.12.2005	1	9 603р.	55,00%	4 322р.	5 100р.
22	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001419, 01.12.2005	1	33 389р.	55,00%	15 026р.	17 731р.
23	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001288, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
24	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001289, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
25	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001290, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
26	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001291, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.



№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Стоимость основных средств, без учета НДС	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость по затратному подходу без учета НДС, округленно составляет, руб.	Рыночная стоимость по затратному подходу с учетом НДС, округленно составляет, руб.
27	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001292, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
28	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001293, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
29	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. пихта, 00001294, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
30	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001306, 01.12.2005	1	25 356р.	55,00%	11 411р.	13 465р.
31	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001394, 01.12.2005	1	228 553р.	55,00%	102 849р.	121 362р.
32	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001395, 01.12.2005	1	228 553р.	55,00%	102 849р.	121 362р.
33	Столешница гранит "Абсолют Блэк", 00001065, 21.04.2005	1	96 648р.	55,00%	43 492р.	51 321р.
34	Торшер 145269 160 145269, 00001517, 01.01.2006	1	68 027р.	50,00%	34 014р.	40 137р.
35	Трансформатор сварочный, 00000644, 12.04.2004	1	34 126р.	60,00%	13 651р.	16 108р.
36	Тумба для офисной техники LBR-алюминий/коричн. пих, 00001282, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
37	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001283, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
38	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001284, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
39	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001285, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
40	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001286, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
41	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001287, 01.12.2005	1	2 898р.	55,00%	1 305р.	1 540р.
42	Шкаф для обуви, 00001513, 01.01.2006	1	30 511р.	50,00%	15 256р.	18 002р.
43	Шкаф металл. с раздв. дверцами и замком GR-св.-сер, 00001305, 01.12.2005	1	77 321р.	55,00%	34 795р.	41 058р.
44	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001302, 01.12.2005	1	39 924р.	55,00%	17 966р.	21 200р.
45	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001303, 01.12.2005	1	39 924р.	55,00%	17 966р.	21 200р.
46	Шкаф средний закрытый LBR-алюминий/коричневая пихт, 00001281, 01.12.2005	1	30 087р.	55,00%	13 539р.	15 976р.
47	Шкаф-купе (венге), 00001467, 01.12.2005	1	110 869р.	55,00%	49 891р.	58 871р.
48	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001307, 01.12.2005	1	25 356р.	55,00%	11 411р.	13 465р.
49	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001308, 01.12.2005	1	25 356р.	55,00%	11 411р.	13 465р.
50	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001309, 01.12.2005	1	25 356р.	55,00%	11 411р.	13 465р.
51	Холодильник мини-бар 500х380х385 DT 300, 00001466, 01.12.2005	1	45 078р.	55,00%	20 286р.	23 937р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Стоимость основных средств, без учета НДС	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость по затратному подходу без учета НДС, округленно составляет, руб.	Рыночная стоимость по затратному подходу с учетом НДС, округленно составляет, руб.
52	Шкаф 1700x300x2520, 00001556, 01.04.2006	1	39 761р.	50,00%	19 881р.	23 460р.
53	Шкаф 2105x800x900мм, материалы., 00000816, 01.01.2006	1	114 341р.	50,00%	57 171р.	67 462р.
54	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001298, 01.12.2005	1	68 684р.	55,00%	30 908р.	36 471р.
55	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001299, 01.12.2005	1	68 684р.	55,00%	30 908р.	36 471р.
56	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001300, 01.12.2005	1	68 684р.	55,00%	30 908р.	36 471р.
57	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001301, 01.12.2005	1	68 684р.	55,00%	30 908р.	36 471р.
58	Шкаф высокий с секретером GG-венге///М-металлик, 00001440, 01.12.2005	1	143 003р.	55,00%	64 352р.	75 935р.
59	Шкаф для компьютера, 00001469, 01.12.2005	1	65 239р.	55,00%	29 358р.	34 642р.
60	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001417, 03.07.2006	1	116 415р.	50,00%	58 208р.	68 685р.
61	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001418, 03.07.2006	1	116 415р.	50,00%	58 208р.	68 685р.
62	Сервисная тумба GG-венге///М-металлик, 00001438, 01.12.2005	1	26 055р.	55,00%	11 725р.	13 836р.
63	Стеллаж 1000x300x2450, 00001554, 01.04.2006	1	24 407р.	50,00%	12 204р.	14 401р.
64	Стеллаж 1317x300x2520, 00001545, 01.04.2006	1	40 455р.	50,00%	20 228р.	23 869р.
65	Стеллаж 1457x300x2520, 00001546, 01.04.2006	1	65 487р.	50,00%	32 744р.	38 638р.
66	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001252, 03.07.2006	1	38 669р.	50,00%	19 335р.	22 815р.
67	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001253, 03.07.2006	1	38 669р.	50,00%	19 335р.	22 815р.
68	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001251, 03.07.2006	1	116 415р.	50,00%	58 208р.	68 685р.
69	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001249, 03.07.2006	1	116 415р.	50,00%	58 208р.	68 685р.
70	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001250, 03.07.2006	1	116 415р.	50,00%	58 208р.	68 685р.
71	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001416, 03.07.2006	1	116 415р.	50,00%	58 208р.	68 685р.
72	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001751, 01.08.2006	1	11 250р.	50,00%	5 625р.	6 638р.
73	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001781, 01.11.2006	1	11 250р.	50,00%	5 625р.	6 638р.
74	Стол рабочий (шпон) с штекерным гнездом GG-венге, 00001437, 01.12.2005	1	132 477р.	55,00%	59 615р.	70 346р.
75	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001464, 01.12.2005	1	32 895р.	55,00%	14 803р.	17 468р.
76	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001465, 01.12.2005	1	32 895р.	55,00%	14 803р.	17 468р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Стоимость основных средств, без учета НДС	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость по затратному подходу без учета НДС, округленно составляет, руб.	Рыночная стоимость по затратному подходу с учетом НДС, округленно составляет, руб.
77	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001274, 01.12.2005	1	35 112р.	55,00%	15 801р.	18 645р.
78	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001275, 01.12.2005	1	35 112р.	55,00%	15 801р.	18 645р.
79	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001276, 01.12.2005	1	35 112р.	55,00%	15 801р.	18 645р.
80	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001277, 01.12.2005	1	35 112р.	55,00%	15 801р.	18 645р.
81	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001278, 01.12.2005	1	35 112р.	55,00%	15 801р.	18 645р.
82	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001279, 01.12.2005	1	35 112р.	55,00%	15 801р.	18 645р.
83	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001280, 01.12.2005	1	35 113р.	55,00%	15 801р.	18 645р.
84	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA180, 00001265, 01.12.2005	1	37 123р.	55,00%	16 706р.	19 713р.
85	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001462, 01.12.2005	1	55 861р.	55,00%	25 138р.	29 663р.
86	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001463, 01.12.2005	1	55 861р.	55,00%	25 138р.	29 663р.
87	Стеллаж 2300x600x2450, 00001552, 01.04.2006	1	94 175р.	50,00%	47 088р.	55 564р.
88	Стеллаж 2320x300x2450, 00001553, 01.04.2006	1	52 120р.	50,00%	26 060р.	30 751р.
89	Стеллаж 3000x500x2520, 00001547, 01.04.2006	1	108 905р.	50,00%	54 453р.	64 255р.
90	Стеллаж 3000x500x2520, 00001548, 01.04.2006	1	108 905р.	50,00%	54 453р.	64 255р.
91	Стеллаж 3000x500x2520, 00001549, 01.04.2006	1	117 036р.	50,00%	58 519р.	69 052р.
92	Стеллаж 4678x300x2450, 00001551, 01.04.2006	1	94 116р.	50,00%	47 058р.	55 528р.
93	Стойка-ресепшн закр.90град., глуб., WE-венге шпон, 00001514, 01.01.2006	1	382 204р.	50,00%	191 102р.	225 500р.
94	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001515, 01.01.2006	1	279 586р.	50,00%	139 794р.	164 957р.
95	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001516, 01.01.2006	1	279 586р.	50,00%	139 794р.	164 957р.
96	Стол дополнительный 184*65*73см, венге Wellcom, 00001332, 01.05.2006	1	130 240р.	50,00%	65 121р.	76 843р.
97	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001331, 01.05.2006	1	125 822р.	50,00%	62 911р.	74 235р.
98	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001333, 01.05.2006	1	125 822р.	50,00%	62 911р.	74 235р.
99	Стол приставной BR-коричн. пихта SOLIST SL RT95, 00001468, 01.12.2005	1	31 402р.	55,00%	14 131р.	16 675р.
100	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000968, 14.02.2005	1	148 713р.	55,00%	66 921р.	78 967р.
101	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000969, 14.02.2005	1	148 713р.	55,00%	66 921р.	78 967р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Стоимость основных средств, без учета НДС	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость по затратному подходу без учета НДС, округленно составляет, руб.	Рыночная стоимость по затратному подходу с учетом НДС, округленно составляет, руб.
102	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000970, 14.02.2005	1	148 713р.	55,00%	66 921р.	78 967р.
103	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000971, 14.02.2005	1	148 713р.	55,00%	66 921р.	78 967р.
104	Диван BASIC, 00001000, 19.09.2005	1	12 389р.	55,00%	5 575р.	6 579р.
105	Диск.массив (дисковая стойка,адаптер,жесткий диск), 00002016, 11.06.2008	1	548 977р.	40,00%	329 387р.	388 677р.
106	Брифинг приставка (нестандарт) GG-венге//М-металл, 00001441, 01.12.2005	1	60 308р.	55,00%	27 139р.	32 024р.
107	Шкаф-купе, 00000739, 04.08.2004	1	124 586р.	60,00%	49 835р.	58 805р.
108	Кофемашина F-50, 00000987, 26.04.2006	1	63 229р.	50,00%	31 615р.	37 306р.
109	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000291, 09.02.2004	1	71 568р.	60,00%	28 628р.	33 781р.
110	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000290, 09.02.2004	1	71 568р.	60,00%	28 628р.	33 781р.
111	Тумба мобильная с 3-мя ящиками MINIOS PR31 шпон, 00001958, 01.10.2007	1	11 650р.	45,00%	6 408р.	7 561р.
112	Набор мебели (кухня), 00001955, 01.10.2007	1	181 668р.	45,00%	99 918р.	117 903р.
113	Шкаф-купе (орех БРИДЖ), 00001982,01.11.2007	1	80 112р.	45,00%	44 062р.	51 993р.
114	Шкаф средний "Талант" 200*40*163, 00001788, 01.03.2007	1	23 265р.	45,00%	12 796р.	15 099р.
115	Шкаф низкий с 2мя дверками со стеклом MINOS1B/3, 00001924, 01.09.2007	1	76 650р.	45,00%	42 158р.	49 746р.
116	Брифинг - стол М-махагон OYSTER OY.TA, 00002017, 01.09.2008	1	47 410р.	40,00%	28 447р.	33 567р.
117	Брифинг-приставка TR124 (120x86xh72), 00001925, 01.10.2007	1	38 815р.	45,00%	21 349р.	25 192р.
118	Вешалка напольная EGYшпон MINOS A22, 00001869, 01.09.2007	1	30 244р.	45,00%	16 634р.	19 628р.
119	Диван-2 "Петрович" / 5 коричневая, 00002003, 01.03.2008	1	20 286р.	40,00%	12 172р.	14 363р.
120	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001954, 01.10.2007	1	33 127р.	45,00%	18 220р.	21 500р.
121	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001953, 01.10.2007	1	33 127р.	45,00%	18 220р.	21 500р.
122	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001952, 01.10.2007	1	33 127р.	45,00%	18 220р.	21 500р.
123	Кресло руководителя PARIS A, 00001951, 01.10.2007	1	19 324р.	45,00%	10 629р.	12 542р.
124	Комод 4 дв., 4 ящ., стекл.полка FLUTE UT.LO, 00001875, 01.09.2007	1	194 550р.	45,00%	107 003р.	126 264р.
125	Сейф мебельный АΙΚΟ,ключ.замок,2секц.,вес-125кг, 00001854, 01.08.2007	1	24 337р.	45,00%	13 386р.	15 795р.
126	Сейф мебельный АΙΚΟ,ключ.замок,2секц.,вес-125кг, 00001862, 01.09.2007	1	24 337р.	45,00%	13 386р.	15 795р.

№ п/п	Наименование, инвентарный номер, дата постановки на баланс (дата ввода в эксплуатацию)	Количество, единиц	Стоимость основных средств, без учета НДС	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость по затратному подходу без учета НДС, округленно составляет, руб.	Рыночная стоимость по затратному подходу с учетом НДС, округленно составляет, руб.
127	Композиция 2-х низких шкафов с общим топом NO-орех, 00001877, 01.09.2007	1	25 325р.	45,00%	13 929р.	16 436р.
128	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002018, 01.09.2008	1	139 498р.	40,00%	83 699р.	98 765р.
129	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002019, 01.09.2008	1	139 498р.	40,00%	83 699р.	98 765р.
130	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002020, 01.09.2008	1	139 498р.	40,00%	83 699р.	98 765р.
131	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002021, 01.09.2008	1	139 498р.	40,00%	83 699р.	98 765р.
132	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001977, 01.11.2007	1	40 152р.	45,00%	22 084р.	26 059р.
133	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001978, 01.11.2007	1	40 152р.	45,00%	22 084р.	26 059р.
134	Столешница (верхняя левая, правая, нижняя), 00001979, 01.11.2007	1	411 505р.	45,00%	226 328р.	267 067р.
135	Столешница (мрамор "Крема Марфил"), 00001980, 01.11.2007	1	227 461р.	45,00%	125 104р.	147 623р.
136	Трибуна EGY-шпон бобинго MINOS PU20, 00001957, 01.10.2007	1	190 219р.	45,00%	104 621р.	123 453р.
137	Тумба махагон SYMBOL 1522, 00001855, 01.08.2007	1	20 141р.	45,00%	11 078р.	13 072р.
138	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001871, 01.09.2007	1	67 829р.	45,00%	37 306р.	44 021р.
139	Стол письменный EGY-шпон MINOS 220H, 00001902, 01.09.2007	1	224 595р.	45,00%	123 528р.	145 763р.
140	Стол письменный, шпон SC230 (230x100xh76), 00001900, 01.09.2007	1	59 694р.	45,00%	32 832р.	38 742р.
141	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001870, 01.09.2007	1	67 828р.	45,00%	37 306р.	44 021р.
142	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001787, 01.03.2007	1	11 250р.	45,00%	6 188р.	7 302р.
143	Приставка SE170 (163x46xh57), 00001956, 01.10.2007	1	43 029р.	45,00%	23 666р.	27 926р.
144	Диван-3-местный 2020*840*950 экокожа, 000002038, 24.06.2010	1	34 111р.	30,00%	23 878р.	28 176р.
	<b>Итого:</b>	<b>330</b>	<b>10 313 426</b>		<b>5 220 245р.</b>	<b>6 159 889р.</b>

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, рассчитанная затратным подходом на дату оценки, составляет:  
**6 159 889 (Шесть миллионов сто пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей.**

## 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

### 7.1 Описание процедуры согласования

Использование трех подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. Для устранения противоречия между результатами применяется процедура согласования результатов. Окончательная оценка стоимости объекта устанавливается после анализа соотношений между результатами, полученными разными подходами, исходя из того, какие подходы (методы) по мнению Оценщика наиболее применимы к данному объекту и в какой мере «идеология» каждого из них отражает мотивации потенциальных и типичных (гипотетических) продавцов и покупателей таких объектов с учетом состояния рыночной среды.

### 7.2 Обоснование выбора использованных весов

Так как в данном отчете применялся только один подход, то согласования, как такового, не требуется и рыночная стоимость имущества определяется как рыночная стоимость, полученная в результате применения затратного подхода.

Таблица 7.1 – Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Подход	Рыночная стоимость объекта оценки, рублей	Вес, %
Затратный	6 159 889	100%
Сравнительный	Не применялся	
Доходный	Не применялся	
<b>Средневзвешенная стоимость, рублей</b>	<b>6 159 889</b>	<b>100</b>

**Основные средства, согласно инвентаризационной описи основных средств № 1 и № 2 от 02 февраля 2017 г., в количестве 144 единицы расположенные по адресу: г. Москва, ул. Мытищинская 1-я, д. 3, стр. 1**

**Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, округленная, составляет:**

**6 159 889 (Шесть миллионов сто пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей, в том числе НДС 939 644 рублей.**

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Рыночная стоимость по подходу, руб.	Рыночная стоимость без НДС	В том числе НДС, руб.
1	Снегоотбрасыватель 1130 partner-husqvarma, 00002051, 06.11.2009	1	63 812р.	54 078р.	9 734р.
2	Комплект АМС-100К (касса) № 13510, 00002000, 01.02.2008	1	15 661р.	13 272р.	2 389р.
3	Контрольно-кассовая техника АМС-100К №13017, 00001826, 02.07.2007	1	14 356р.	12 166р.	2 190р.
4	Меб. гарнитур SYMBOL (махагон) (8 предметов), 00001077, 19.09.2005	1	81 885р.	69 394р.	12 491р.
5	Мобильная тумба (Зящ., 1-й пластмас., центр.замок), 00001439, 01.12.2005	1	4 393р.	3 723р.	670р.
6	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001420, 01.12.2005	1	17 731р.	15 026р.	2 705р.
7	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001421, 01.12.2005	1	17 731р.	15 026р.	2 705р.
8	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001431, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Рыночная стоимость по подходу, руб.	Рыночная стоимость без НДС	В том числе НДС, руб.
9	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001432, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
10	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001433, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
11	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001434, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
12	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001435, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
13	Кресло руководителя (окраш.алюмин.) Z-21-бежевый, 00001436, 01.12.2005	1	5 666р.	4 802р.	864р.
14	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001459, 01.12.2005	1	3 706р.	3 141р.	565р.
15	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол. сл.кос, 00001460, 01.12.2005	1	3 706р.	3 141р.	565р.
16	Кресло с низк.спинк.,на крест. с пласт.кол.,сл.кос, 00001511, 01.01.2006	1	4 118р.	3 490р.	628р.
17	Ламбрикен бандо, 00001856, 03.07.2007	1	21 015р.	17 809р.	3 206р.
18	Ламбрикен бандо, 00001857, 03.07.2007	1	21 015р.	17 809р.	3 206р.
19	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagne, 00001456, 01.12.2005	1	10 592р.	8 976р.	1 616р.
20	Кресло КАНТОР кожа Madras Champagne, 00001457, 01.12.2005	1	10 592р.	8 976р.	1 616р.
21	Кресло на крестов.с пласт.колес. мягк.кожа сл.кост, 00001461, 01.12.2005	1	5 100р.	4 322р.	778р.
22	Кресло руководителя (окраш.алюм.) S-28 слон. кость, 00001419, 01.12.2005	1	17 731р.	15 026р.	2 705р.
23	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001288, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
24	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001289, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
25	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001290, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
26	Тумба трех секционная LBR-алюминий / коричнев. пихта, 00001291, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
27	Тумба трех секционная LBR-алюминий / коричнев. пихта, 00001292, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
28	Тумба трех секционная LBR-алюминий / коричнев. пихта, 00001293, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
29	Тумба трех секционная LBR-алюминий / коричнев. пихта, 00001294, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
30	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001306, 01.12.2005	1	13 465р.	11 411р.	2 054р.
31	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001394, 01.12.2005	1	121 362р.	102 849р.	18 513р.
32	Столешница банковская (кориан) 285с*35см с бол.вес, 00001395, 01.12.2005	1	121 362р.	102 849р.	18 513р.
33	Столешница гранит "Абсолют Блэк", 00001065, 21.04.2005	1	51 321р.	43 492р.	7 829р.
34	Торшер 145269 160 145269, 00001517, 01.01.2006	1	40 137р.	34 014р.	6 123р.
35	Трансформатор сварочный, 00000644, 12.04.2004	1	16 108р.	13 651р.	2 457р.
36	Тумба для офисной техники LBR-алюминий/коричн. пих, 00001282, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
37	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001283, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
38	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001284, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
39	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001285, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
40	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001286, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
41	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. пихта, 00001287, 01.12.2005	1	1 540р.	1 305р.	235р.
42	Шкаф для обуви, 00001513, 01.01.2006	1	18 002р.	15 256р.	2 746р.

№ п/п	Наименование	Количество, единиц	Рыночная стоимость по подходу, руб.	Рыночная стоимость без НДС	В том числе НДС, руб.
43	Шкаф металл. с раздв. дверцами и замком GR-св.-сер, 00001305, 01.12.2005	1	41 058р.	34 795р.	6 263р.
44	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001302, 01.12.2005	1	21 200р.	17 966р.	3 234р.
45	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый, 00001303, 01.12.2005	1	21 200р.	17 966р.	3 234р.
46	Шкаф средний закрытый LBR-алюминий/коричневая пихт, 00001281, 01.12.2005	1	15 976р.	13 539р.	2 437р.
47	Шкаф-купе (венге), 00001467, 01.12.2005	1	58 871р.	49 891р.	8 980р.
48	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001307, 01.12.2005	1	13 465р.	11 411р.	2 054р.
49	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001308, 01.12.2005	1	13 465р.	11 411р.	2 054р.
50	Файловая тумба GR-светло-серый, 00001309, 01.12.2005	1	13 465р.	11 411р.	2 054р.
51	Холодильник мини-бар 500x380x385 DT 300, 00001466, 01.12.2005	1	23 937р.	20 286р.	3 651р.
52	Шкаф 1700x300x2520, 00001556, 01.04.2006	1	23 460р.	19 881р.	3 579р.
53	Шкаф 2105x800x900мм, материалы., 00000816, 01.01.2006	1	67 462р.	57 171р.	10 291р.
54	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001298, 01.12.2005	1	36 471р.	30 908р.	5 563р.
55	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001299, 01.12.2005	1	36 471р.	30 908р.	5 563р.
56	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001300, 01.12.2005	1	36 471р.	30 908р.	5 563р.
57	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор, 00001301, 01.12.2005	1	36 471р.	30 908р.	5 563р.
58	Шкаф высокий с секретером GG-венге//М-металлик, 00001440, 01.12.2005	1	75 935р.	64 352р.	11 583р.
59	Шкаф для компьютера, 00001469, 01.12.2005	1	34 642р.	29 358р.	5 284р.
60	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001417, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
61	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001418, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
62	Сервисная тумба GG-венге//М-металлик, 00001438, 01.12.2005	1	13 836р.	11 725р.	2 111р.
63	Стеллаж 1000x300x2450, 00001554, 01.04.2006	1	14 401р.	12 204р.	2 197р.
64	Стеллаж 1317x300x2520, 00001545, 01.04.2006	1	23 869р.	20 228р.	3 641р.
65	Стеллаж 1457x300x2520, 00001546, 01.04.2006	1	38 638р.	32 744р.	5 894р.
66	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001252, 03.07.2006	1	22 815р.	19 335р.	3 480р.
67	Сейф СБ-I-5, 1470x766x670, 1 класс защиты, 00001253, 03.07.2006	1	22 815р.	19 335р.	3 480р.
68	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001251, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
69	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001249, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
70	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001250, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
71	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001416, 03.07.2006	1	68 685р.	58 208р.	10 477р.
72	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001751, 01.08.2006	1	6 638р.	5 625р.	1 013р.
73	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001781, 01.11.2006	1	6 638р.	5 625р.	1 013р.
74	Стол рабочий (шпон) с штекерным гнездом GG-венге, 00001437, 01.12.2005	1	70 346р.	59 615р.	10 731р.
75	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001464, 01.12.2005	1	17 468р.	14 803р.	2 665р.
76	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA080, 00001465, 01.12.2005	1	17 468р.	14 803р.	2 665р.
77	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001274, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.



№ п/п	Наименование	Количе-ство, единиц	Рыночная стоимость по подходу, руб.	Рыночная стоимость без НДС	В том числе НДС, руб.
78	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001275, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
79	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001276, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
80	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001277, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
81	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001278, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
82	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001279, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
83	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA160, 00001280, 01.12.2005	1	18 645р.	15 801р.	2 844р.
84	Стол рабочий BR-коричневая пихта SOLIST SL TA180, 00001265, 01.12.2005	1	19 713р.	16 706р.	3 007р.
85	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001462, 01.12.2005	1	29 663р.	25 138р.	4 525р.
86	Стол рабочий в кассу (нестандарт), 00001463, 01.12.2005	1	29 663р.	25 138р.	4 525р.
87	Стеллаж 2300x600x2450, 00001552, 01.04.2006	1	55 564р.	47 088р.	8 476р.
88	Стеллаж 2320x300x2450, 00001553, 01.04.2006	1	30 751р.	26 060р.	4 691р.
89	Стеллаж 3000x500x2520, 00001547, 01.04.2006	1	64 255р.	54 453р.	9 802р.
90	Стеллаж 3000x500x2520, 00001548, 01.04.2006	1	64 255р.	54 453р.	9 802р.
91	Стеллаж 3000x500x2520, 00001549, 01.04.2006	1	69 052р.	58 519р.	10 533р.
92	Стеллаж 4678x300x2450, 00001551, 01.04.2006	1	55 528р.	47 058р.	8 470р.
93	Стойка-ресепшн закр.90град., глуб., WE-венге шпон, 00001514, 01.01.2006	1	225 500р.	191 102р.	34 398р.
94	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001515, 01.01.2006	1	164 957р.	139 794р.	25 163р.
95	Стойка-ресепшн прямая, глуб., WE-венге шпон, 00001516, 01.01.2006	1	164 957р.	139 794р.	25 163р.
96	Стол дополнительный 184*65*73см, венге Wellcom, 00001332, 01.05.2006	1	76 843р.	65 121р.	11 722р.
97	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001331, 01.05.2006	1	74 235р.	62 911р.	11 324р.
98	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom, 00001333, 01.05.2006	1	74 235р.	62 911р.	11 324р.
99	Стол приставной BR-коричн. пихта SOLIST SL RT95, 00001468, 01.12.2005	1	16 675р.	14 131р.	2 544р.
100	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000968, 14.02.2005	1	78 967р.	66 921р.	12 046р.
101	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000969, 14.02.2005	1	78 967р.	66 921р.	12 046р.
102	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000970, 14.02.2005	1	78 967р.	66 921р.	12 046р.
103	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный), 00000971, 14.02.2005	1	78 967р.	66 921р.	12 046р.
104	Диван BASIC, 00001000, 19.09.2005	1	6 579р.	5 575р.	1 004р.
105	Диск.массив (дисковая стойка,адаптер,жесткий диск), 00002016, 11.06.2008	1	388 677р.	329 387р.	59 290р.
106	Брифинг приставка (нестандарт) GG-венге//М-металл, 00001441, 01.12.2005	1	32 024р.	27 139р.	4 885р.
107	Шкаф-купе, 00000739, 04.08.2004	1	58 805р.	49 835р.	8 970р.
108	Кофемашина F-50, 00000987, 26.04.2006	1	37 306р.	31 615р.	5 691р.
109	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000291, 09.02.2004	1	33 781р.	28 628р.	5 153р.
110	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340/ч, 00000290, 09.02.2004	1	33 781р.	28 628р.	5 153р.
111	Тумба мобильная с 3-мя ящиками MINIOS PR31 шпон, 00001958, 01.10.2007	1	7 561р.	6 408р.	1 153р.
112	Набор мебели (кухня), 00001955, 01.10.2007	1	117 903р.	99 918р.	17 985р.

№ п/п	Наименование	Количе-ство, единиц	Рыночная стоимость по подходу, руб.	Рыночная стоимость без НДС	В том числе НДС, руб.
113	Шкаф-купе (орех БРИДЖ), 00001982, 01.11.2007	1	51 993р.	44 062р.	7 931р.
114	Шкаф средний "Талант" 200*40*163, 00001788, 01.03.2007	1	15 099р.	12 796р.	2 303р.
115	Шкаф низкий с 2мя дверками со стеклом MINOS1B/3, 00001924, 01.09.2007	1	49 746р.	42 158р.	7 588р.
116	Брифинг - стол М-махагон OYSTER OY.TA, 00002017, 01.09.2008	1	33 567р.	28 447р.	5 120р.
117	Бриффинг-приставка TR124 (120x86xh72), 00001925, 01.10.2007	1	25 192р.	21 349р.	3 843р.
118	Вешалка напольная EGYшпон MINOS A22, 00001869, 01.09.2007	1	19 628р.	16 634р.	2 994р.
119	Диван-2 "Петрович" / 5 коричневая, 00002003, 01.03.2008	1	14 363р.	12 172р.	2 191р.
120	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001954, 01.10.2007	1	21 500р.	18 220р.	3 280р.
121	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001953, 01.10.2007	1	21 500р.	18 220р.	3 280р.
122	Кресло руководителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A, 00001952, 01.10.2007	1	21 500р.	18 220р.	3 280р.
123	Кресло руководителя PARIS A, 00001951, 01.10.2007	1	12 542р.	10 629р.	1 913р.
124	Комод 4 дв., 4 ящ., стекл.полка FLUTE UT.LO, 00001875, 01.09.2007	1	126 264р.	107 003р.	19 261р.
125	Сейф мебельный АИКО, ключ.замок, 2секц., вес-125кг, 00001854, 01.08.2007	1	15 795р.	13 386р.	2 409р.
126	Сейф мебельный АИКО, ключ.замок, 2секц., вес-125кг, 00001862, 01.09.2007	1	15 795р.	13 386р.	2 409р.
127	Композиция 2-х низких шкафов с общим топом NO-орех, 00001877, 01.09.2007	1	16 436р.	13 929р.	2 507р.
128	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002018, 01.09.2008	1	98 765р.	83 699р.	15 066р.
129	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002019, 01.09.2008	1	98 765р.	83 699р.	15 066р.
130	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002020, 01.09.2008	1	98 765р.	83 699р.	15 066р.
131	Сектор конференц-стола угловой М-махагон, 00002021, 01.09.2008	1	98 765р.	83 699р.	15 066р.
132	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001977, 01.11.2007	1	26 059р.	22 084р.	3 975р.
133	Столешница - (Эмеральд Перл-30) - 1.200x0.600, 00001978, 01.11.2007	1	26 059р.	22 084р.	3 975р.
134	Столешница (верхняя левая, правая, нижняя), 00001979, 01.11.2007	1	267 067р.	226 328р.	40 739р.
135	Столешница (мрамор "Крема Марфил"), 00001980, 01.11.2007	1	147 623р.	125 104р.	22 519р.
136	Трибуна EGY-шпон бобинго MINOS PU20, 00001957, 01.10.2007	1	123 453р.	104 621р.	18 832р.
137	Тумба махагон SYMBOL 1522, 00001855, 01.08.2007	1	13 072р.	11 078р.	1 994р.
138	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001871, 01.09.2007	1	44 021р.	37 306р.	6 715р.
139	Стол письменный EGY-шпон MINOS 220H, 00001902, 01.09.2007	1	145 763р.	123 528р.	22 235р.
140	Стол письменный, шпон SC230 (230x100xh76), 00001900, 01.09.2007	1	38 742р.	32 832р.	5 910р.
141	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР, 00001870, 01.09.2007	1	44 021р.	37 306р.	6 715р.
142	Стол рабочий "Талант" 200*100*72, 00001787, 01.03.2007	1	7 302р.	6 188р.	1 114р.
143	Приставка SE170 (163x46xh57), 00001956, 01.10.2007	1	27 926р.	23 666р.	4 260р.
144	Диван-3-местный 2020*840*950 экокожа, 000002038, 24.06.2010	1	28 176р.	23 878р.	4 298р.
	<b>Итого</b>	<b>144</b>	<b>6 159 889р.</b>	<b>5 220 245р.</b>	<b>939 644р.</b>

## 8. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Расчет ликвидационной стоимости производится на основании информации изложенной в литературе:

«Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации», Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. Издательство «Финансы и статистика», г. Москва, 2008г.

Таблица 8.1.

Тип ликвидности	Период реализации	Скидка
Высокая ликвидность	1 – 2 месяца	10 % - 15 %
Средняя ликвидность	2 – 4 месяца	15 % - 20 %
Ликвидность ниже средней	4 – 6 месяцев	20 % - 30 %
Низкая ликвидность	> 6 месяцев	30 % и более

Так как продажа нежилого здания площадью 6 475,1 кв. м и основные средства, которые расположены в нем, будут продаваться одним лотом, соответственно выбран один тип ликвидности. А именно, средняя ликвидность как для нежилого здания, так и для основных средств, расположенных в нем. На дату оценки существует риск средней ликвидности оцениваемого имущества, в связи с этим оценщик считает, что ликвидационная стоимость по состоянию на 20 февраля 2017 года, будет составлять:

$$6\ 159\ 889 - (6\ 159\ 889 * 0,2) = 4\ 927\ 911 \text{ р.}$$

**Ликвидационная стоимость объекта оценки, составляет:**

**4 927 911 (Четыре миллиона девятьсот двадцать семь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей, в том числе НДС 751 715 рублей.**

Оценщик  
ООО «Артикул»

Генеральный директор  
ООО «Артикул»

М.П.



/ М.А. Ноздрина /

/ В.В. Стрельнико /

## 9. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ);
3. Земельный кодекс РФ (ЗК РФ);
4. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г.;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297;
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298;
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299;
8. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)» утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ №508 от 22.10.2010 г.; с изменениями, внесенными Приказом от 22 июня 2015 г № 388 Минэкономразвития;
9. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ №328 от 04.07.2011 г.;
10. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ №611 от 25.09.2014 г.;
11. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ №328 от 01.06.2015 г.;
12. Стандарты организации: «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (НП СРО «Экспертный совет»), 2012 г.;
13. «Справочник оценщика недвижимости» под редакцией Л.А. Лейфера, 2014 г.
14. «Оценка недвижимости» Тарасевич Е.И. (Издательство СПбГТУ, СПб, 1997г.);
15. «Оценка недвижимости» Харрисон Г.С. (РИО Мособлупрполиграфиздата, М., 1994г.);
16. «Оценка земельных участков» Эккерт Д. (РОО, М., 1994г.);
17. Симионова Н.Е., Шеина С.Г. Методы оценки и технической экспертизы недвижимости: Учеб. пособие. - М.; Ростов н/Д, 2006. - 448 с.;
18. Наназашвили И.Х., Литовченко В.А. Оценка недвижимости: Учебное пособие. М.: 2005.-200с.
19. Виноградов Д.В. «Элементы сравнения, учитываемые при корректировке цен. Рыночный (сравнительный) подход к оценке стоимости объектов недвижимости. Оценка недвижимости в соответствии с международными стандартами. Экономика недвижимости»: Учебное пособие;
20. «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков» (утверждены распоряжением Минимущества России от 06 марта 2002г. №568-р);
21. Печатное издание: «Недвижимость Кузбасса, Вариант 42»;
22. Сеть Интернет: Данные полученные из сети Интернет:  
[https://ru.wikipedia.org/wiki/Московская\\_область](https://ru.wikipedia.org/wiki/Московская_область);  
<http://www.old.mos.ru/about/history/>;  
[http://www.gks.ru/bgd/free/B16\\_00/Main.htm](http://www.gks.ru/bgd/free/B16_00/Main.htm);  
<http://economy.gov.ru>;  
<http://www.mmms-expo.ru/news/novosti-vystavki/rynok-ofisnoy-mebeli-v-rossii/>;  
[www.4vsar.ru/raznoe/mebelnyi-rynok-rossii-2016--tendencii-i-prognozy.html](http://www.4vsar.ru/raznoe/mebelnyi-rynok-rossii-2016--tendencii-i-prognozy.html).

## 10. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Инвентаризационная опись основных средств, номер документа 1, дата составления 02.02.2017г.;

2. Инвентаризационная опись основных средств, номер документа 2, дата составления 02.02.2017г.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Фотографии объекта оценки

*Приведены ниже.*

11.2. Аналоги (используемые для расчета рыночной стоимости объекта оценки, используемые для анализа рынка).

*Приведены ниже.*

11.3. Копии документов правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

*Инвентаризационная опись основных средств, номер документа 1, дата составления 02.02.2017г.;*

*Инвентаризационная опись основных средств, номер документа 2, дата составления 02.02.2017г.*

11.4. Документы Оценщика.

- Полис страхования гражданской ответственности оценщика.
- Документы, подтверждающие членство в саморегулируемой общественной организации.
- Диплом о профессиональной переподготовке.

11.5. Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности.

Приложение 11.1. Фотографии объекта оценки

Общий вид здания, в котором находится оцениваемое имущество

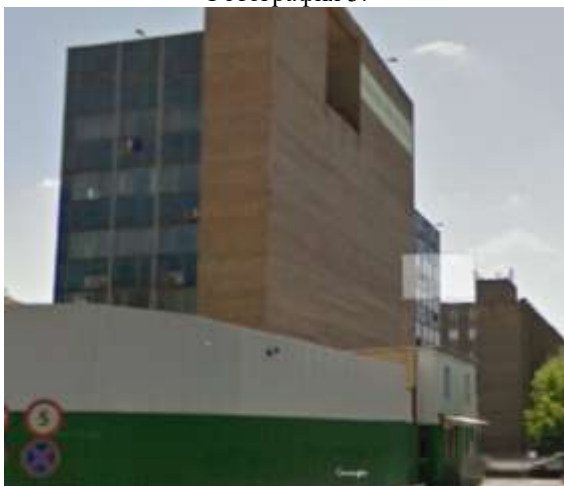
Фотография 1.



Фотография 2.



Фотография 3.



Фотография 4.



Фотография 5.



Приложение 11.2 Аналоги (используемые для расчета рыночной стоимости объекта оценки, используемые для анализа рынка)

[http://svt-i.ru/show\\_good.php?idtov=31005](http://svt-i.ru/show_good.php?idtov=31005)

**Электротехника**  
Тел.: 542-08-96, 542-08-66, (800) 748-11-72 (т/ф),  
3 (499) 390-95-70 доб. 110

Главная страница | Сервисы | Главная страница | Сервисы | Часто посещаемые | Главная страница | Сервисы | Главная страница | Сервисы | Главная страница

Добавить в избранное | Ссылка на страницу

Главная | Каталог | Новинки | Статьи | Разное | Отзывы | Цены | Контакты

**Каталог**

- 1. АККУМУЛЯТОРНЫЕ ДРЕЛИ, ШУРУПОВЕРТЫ
- 2. ДИСКОВЫЕ ПИЛЫ ЦИРКУЛЯРНЫЕ, ручные циркулярные пилы, бензиновые
- 3. ДРЕЛИ, УДАРНАЯ УГЛОВАЯ ДРЕЛЬ, дрель-миксер
- 4. ДВС-ЭЛЕКТРО, аккумуляторный, с двигателем с подсосной системой
- 5. НАБОРЫ ИНСТРУМЕНТОВ, ручные, с набором отверток, электроинструменты
- 6. ОТВОЙНЫЕ МОЛОТКИ
- 7. Перфораторы (SDS+ Перфоратор SDS Max, аккумуляторный)
- 8. ПИЛЫ ПО ДЕРЕВУ КАЧЕЛЫ, РУЧНОЙ ПИЛКОРЕЗ, электрический, бензиновый
- 9. РУБАНКИ, электрические с указателем, аккумуляторные
- 10. Ручные тесаки
- 11. РУЧНЫЕ ФРЕЗЕРЫ, окантовочные, фрезер ленточный
- 12. СВЯРЖИЛИСЬ ОБОРУДОВАНИЕ, инвертор, сварочные аппараты, цифровые регуляторы
- 13. ТОРЦОВЫЕ ШИВЫ, торцовые, торцовые комбинированные
- 14. ДРЕЛИ, с ударом двухскоростные универсальные
- 15. БЕНЗОПИЛЫ, ШИНА, ЦЕПЬ
- 16. Шиферы, биты, сверла, шурупы, саморезы
- 17. ШУРУПОВЕРТЫ СЕТЕВЫЕ
- 18. ГАДЕЖОК И ПИЛ, бензиновые самодельные ручные, электрические, транзисторные
- 19. КРАСКОПОРТЫ
- 20. КОМПРЕССОРЫ, поршневые, электрические для дома, сада и гаража
- 21. Плановые инструменты
- 22. Лазерные измерители, рулетки, нивелиры и аксессуары
- 23. Прочие инструменты и принадлежности для строительства

**Снегоуборочник Husqvarna 1130 STE**  
Цена 109000 руб. (2400 у.е.) Купить | В корзину | В избранное

**Снегоуборочник Husqvarna 1130 STE**

Самый мощный снегоуборочник шведской фирмы Husqvarna, оборудован двухскоростной редуктор-ленточной системой уборки снега и оснащен автоматическим дождевиком BWS 1550 Snow Sense MAX SWI электронным запущен двигателям возможность выбора ведущего колеса Удобный рычаг для управления скоростью движения и направлением выброса снега Легкий старт с электронным запущен Тормозной двигатель запускается ручной стартер При включенной блокировке дифференциала ведущие колеса обе стороны Повышенная передняя для уборки скользящего снега Регулируемая скорость движения переднего и заднего шара Эффективная двухступенчатая система Вент эффективно собирает снег в навалу, после чего он выбрасывается в сторону лотком Возможность отключать блокировку дифференциала и выбора ведущего колеса придает машине дополнительную маневренность Управление выбором снега по вертикали с помощью рычага на панели Повышенную надежность вент обеспечивают шарнирные соединения Для работы в густом навали можно использовать галоповые фары Ноже для сгребки обеспечивают лучшие результаты при уборке глубины снежных навалов Цена с доставкой транспортом

**Технические характеристики снегоуборочника Husqvarna 1130 STE**


- Мощность двигателя 11,5 А.С.
- топливный бак 4 л
- высота заката 50,5 см
- ширина лотков 76 см
- количество скоростей вперед 6
- количество скоростей назад 2
- диаметр колеса 40 см
- вес 127 кг

**Возвратиться**


Вернуться по цене товара другой модели


Наименование	Цена
Снегоуборочник Husqvarna 1130 STE	104944 руб. (2391 у.е.)
Снегоуборочник Husqvarna 807 STE	87800 руб. (1902 у.е.)
Снегоуборочник Husqvarna 524 ST	117097 руб. (2644 у.е.)

Назад | Главная



**+7 (495) 987-39-93**  
**+7 (985) 530-77-77**





Корзина: Нет товаров

Задать вопрос


Поиск

Кассовое оборудование

- ОПД.К. Кассовые аппараты
- ОПД.К. Инкассация (кассетницы)
- Кассовые аппараты**
- Кассовые регистраторы
- ЧФ для ОПД
- КФ для ОПД
- Денжные ящики
- Активация токенов
- РОО оборудование
- Штрих-кодное оборудование
- Внешнее оборудование
- Банковское оборудование
- Расходные материалы и услуги
- Программное обеспечение
- Услуги

Список > Каталог товаров > Кассовое оборудование > Кассовый аппарат > AMS-100K

### Кассовый аппарат AMS-100K



Делать ЦТО

29 000 руб.

В корзину

**Основные характер ККМ AMS-100K**

- устройство ЭПД
- платами только от сети 220 В;
- встроенный таймер с часовыми питанием в режиме ожидания; расходует ток только в моменты перезагрузки программы НДС;
- встроенное устройство с балансовой расчётной книжкой
- плата 57мм
- каркас 17 мм
- в строке на черной работе только с денежными единицами для торговли и приема оплаты

Оставить заявку

---

ОПД.К. Кассовые аппараты

ОПД.К. Инкассация (кассетницы)

**Кассовые аппараты**

Кассовые регистраторы

ЧФ для ОПД

КФ для ОПД

Денжные ящики

Активация токенов

РОО оборудование

Штрих-кодное оборудование

Внешнее оборудование

Банковское оборудование

Расходные материалы и услуги

Программное обеспечение

Услуги

**Кассовый аппарат AMS-100K - оптимальный набор функций, высокая надежность и доступная цена.**

Главное достоинство ККМ AMS-100K — это действительно высокая степень надежности, что делает его идеальным выбором для торговли товарами с большим количеством покупок. Достигается это за счет большой герметичной пластиковой клавиатуры, таймера с независимым питанием и автоматического денежного ящика, который оснащен кассовым аппаратом AMS-100K.

Оптимальный набор функций кассы позволит с комфортом обслуживать покупателей любой торговой точки, а независимость от ее специфики. Разве купить AMS-100K выгодно:

- осуществлять контрольно-кассовые операции, не только при розничной, но и при оптовой продаже товаров;
- использовать печатное устройство в черном и отчетном режимах;
- эксплуатировать модель в поле со сканером штрих-кодов и ГИ;
- запрограммировать до 100 артикулов и цен.

Кроме того, касса AMS-100K позволяет записывать в виде текстовой информации название товара и дату, регистрировать количество товаров, сумму стоимости покупки и сумму сдачи. В наглядном доступе **цена на AMS-100K от 29000 рублей**. Благодаря применению для аппарата, сфера использования которого неслучайно значительная вес, особый алгоритм работы с данными по НДС. Там более что все это окупается надежностью и долгие сроки службы.

**Отзывы ЦТО о AMS-100K:**

*Длительная гарантия - достаточно надежный кассовый аппарат, инкассации больше ничего не требуется. Из дополнительных нареканий следует отметить высокую надежность, очень удобную и прочную клавиатуру, возможность быстро работать при большом потоке покупателей, кассовый инкассатор, удобный доступ к основным функциям. А отчет, 2-отчет, отчет кассира. В новой версии установлен таймер с энергонезависимым питанием, поэтому увеличивается вероятность сбоя кассира, когда при кассе включены ЭПД необходимо было вводить дату и время.*


*И модальность: вес: 8,5 кг и размер: 405x370x250 мм (Ш x Г x В); информация об обмене выводится на индикаторе в виде кодов; без денежного ящика работать нельзя, подключение к устройству сети и антенны; но лучше этого не делать, НДС код и выводится на экран, но так-то не важно, кассир необходимо четко запомнить (либо выучить), либо написать на листочке) алгоритм работы.*

**Общий итог:** В целом, кассовый аппарат AMS-100K очень удобный и отлично подходит для торговли. Он отличается высокой надежностью, удобной клавиатурой и нет проблем с эксплуатацией. Высокая скорость обслуживания, надежная клавиатура и нет проблем с эксплуатацией.

Оставить заявку

**АКЦИЯ**

**ЕГАИС**  
на Раз,  
Два,  
Три!



80



Кабинет руководителя / Кабинеты руководителя / Symbol

## Кабинет руководителя Symbol Дизайн

Пример кабинета №1, черешня

Наименование	Количество	Цена
Стол руководителя 1502, черешня	1	50 184 ₽
Тумба сервировочная 1509, черешня	1	40 125 ₽
Стол приставной 1526, черешня	1	36 265 ₽
Шкаф низкий открытый 1551, черешня	1	17 866 ₽
Шкаф средний со стеклянными дверцами (обоярочными деревом) 1573, черешня	1	23 184 ₽
Шкаф высокий для архива 1577, черешня	1	34 458 ₽

**202 183 ₽**

Минимальная цена + бесплатная доставка!

[Добавить в корзину](#)

Офис Торга  
ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ

Каталог - О компании - Наши клиенты - Наши услуги - Акции - Контакты

Мебель для персонала Кресла и стулья Кабинет руководителя Переговорные  
Металлическая мебель Приемные и ресепшн Мягкая мебель Распродажа

КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ - КАБИНЕТ BOND - Тумба мобильная - BND-31

Описание Характеристики Рекомендуемые товары

### Тумба мобильная - BND-31

Архив: BND-31  
Цвет: Ванна  
Размер: 420x420

**= 10 847 р.** [+ в корзину 1](#)

Поделиться [Facebook](#) [Twitter](#) [VK](#)  
Открыть в новой вкладке

Тумба мобильная

Цвет товара:

**Кресло Classic Executive**

Скидка от 13%

Цена: **43 777 руб.** (было 49 180 руб.)

Возможность оплаты:  Есть

Способы оплаты:

Доставка в Новосибирск - за 6-7 дней

Бесплатный 3D дизайн-проект за 1 час!

Характеристики: 501 Черный, 526 Слоновая кость

**Кресло руководителя CHAIRMAN 760 (CH-760) бежевый**

Цена **13990 руб.**

Артикул: 4758229

Color:  Бежевый  Черный  Черный

**БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА**

Каталог товаров:
 

- Офисная мебель
- Офисные кресла
- Кресла руководителя
- Кресла для посетителей
- Сезонная акция: Кресла CHAIRMAN
- Кресла руководителя
- Кресла для посетителей
- Узкие кресла до 250кг
- Стулья для офиса
- Запчасти для кресел
- Детские столы и кресла
- Компьютерные столы
- Коврики для кресел
- Светильники настольные
- Вешалки
- Части настенные, будильники
- Мебель для дома
- Кровельные кресла
- Матрасы

<http://www.domosti.ru/product.html?code=P-3-U3A2Y>

The screenshot shows the Domosti website interface. At the top, there is a search bar with the text "Поиск по 50 000 товаров" and a "Найти" button. Below the search bar is a navigation menu with categories like "СВЕТ", "МЕБЕЛЬ", "ХОЗТОВАРЫ", etc. A prominent banner reads "БЫСТРАЯ ДОСТАВКА" with a shopping cart icon. The main content area features "ПОПУЛЯРНЫЕ ТОВАРЫ" with three items: a "Дозатор для масла и уксуса" for 2149.-, "Часы с аппликацией" for 529.-, and "Металки Экран под" for 989.-. The primary product is a "Кресло СН-993, иск.кожа цвета слоновой кости, низкая спинка, крестовина хром". It is priced at 9 149.-. The page includes a color selection dropdown set to "слоновая кость", a "Купить" button, and a "В кредит от 914 руб./мес" option. Delivery information is provided for various regions.

<http://www.kabinet.ru/catalogue/products/sofas.cantor.2875>

The screenshot shows the Kabinet website interface. The header includes the brand name "Кабинет" and contact numbers for Moscow [495] 989-25-54 and Saint-Petersburg [812] 320-10-40. A search bar is present with the text "Поиск по каталогу товаров для мебели". The main navigation menu includes "Каталог", "Доставка и оплата", "Услуги", "Наши проекты", "Бонусы", and "Контакты". A blue banner at the top of the product page reads "Кресло «Кантор»". Below this, the product name "Кресло «Кантор»" is repeated. The product image shows a black leather armchair. The price is listed as 26 150 руб. There are buttons for "Купить в 3 клика" and "В корзину". A "5% Скидка 0% процентов" badge is visible. Technical specifications include "Производство: Россия", "Материал: кожзам/натур", "Размеры: 970x610x80 см", and "Цвет: Темно-коричневый". At the bottom, there are sections for "Где посмотреть" (listing Saint-Petersburg and phone numbers) and "Куда доставим" (listing Saint-Petersburg, Leningrad region, and the Far East).

<http://prosto-kupi.ru/kresla-rukovoditelya/2075-kreslo-byurokrat-t-9930sl-pu-ivory-dlya-rukovoditelya-cvet-slonovaya-kost.html>

ProstoKUPI.RU  
ОФИСНЫЕ КРЕСЛА | СТОЛЫ | МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ | ДЕТСКАЯ МЕБЕЛЬ | АКСЕССУАРЫ ИЗ КОЖИ | РЕНТЕРЫ

Кресло Бюрократ Т-9930SL/PU/IVORY для руководителя, цвет слоновая кость

Кресло Бюрократ Т-9930SL/PU/IVORY для руководителя, цвет слоновая кость

Код товара: 309432

Синт с производства.

Другие модели Бюрократ

12 590 руб.

Доставка: в Санкт-Петербурге

Оплата: наличный расчет, безналичный расчет, банковские карты онлайн, электронные деньги

Гарантия: официальная гарантия от производителя

Индикс

Написать отзыв

Читайте отзывы

Консультант сайта

[http://komfortist.ru/product\\_19712.html](http://komfortist.ru/product_19712.html)

Комфортист

+7 (495) 642 55 84  
+7 (495) 765 23 72  
Ежедневно с 9 00 до 22 00

Домашний кабинет | Гостиная | Спальня | Детская | Мягкая мебель

Центральные Папки

Тумба подкатная 3 ящика с замком Теория

Тумба подкатная 3 ящика с замком Теория

руб. 3 800.00 **в корзину**

Стоимость доставки: руб. 600.00

Тумба подкатная 3 ящика с замком Теория отлично впишется в интерьер Вашего офиса, выполнен из ЛДСП 22 мм. Цвет венге/алюминий, белый/алюминий. Габариты: ш.450хг.450х в.500

Каталог Мебели

Библиотека

Шкафы распашные

Мебель для Прихожей

Мебель для работы и учебы

Мебель для гостиной

Мебель для спальни

Мебель для Гостиной

**SELLDIS** Доставка по всей России

КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ | ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА | БЫСТРАЯ ПОСТАВКА +7(495)589-58-73

О КОМПАНИИ | КАТАЛОГ | ПОРЯДОК | ДОСТАВКА И ОПЛАТА | НОВОСТИ | КОРЗИНА | КОНТАКТЫ

Поиск товара  **НАЙТИ**

КАТАЛОГ ОБЫЧНОЙ МЕБЕЛИ > ОФИСНЫЕ КРИСЛЫ > ФАЙЛОВЫЕ ТУНБЫ

### Файловые тунбы

### ОПИСАНИЕ КОЛЛЕКЦИИ:

Бокоры и днаца ячеек файловых тунб — сплюснны. На днаца ячеек гомм для установка разделителей. Система поочередного открывания ячеек, система антивозгорания. Ячейки на телескопических шариковых направляющих с доводчиком. Центральная замок — выстрелен. Ячейки по запросу. Зеро-определенные ручки и карманы для этикеток. Формат А4: Ш 41,5 x Г. 62,2см. Формат А5: Ш 47 x Г. 62,2см (подделены для документов А4, «А5» и «крупн формат»).

**Стандартная комплектация:**

- тунба файловая (3 ячеек, формат А5/А4) 41.3x62.2x101.6 см

2 года гарантия | 4 недели поставки | на складе Франция | PSC / AECO Сертификат

**Цена стандартной комплектации: 33 245 руб.**

**НАШЛИ ДЕШЕВЛЕ?** **ОФОРМИТЬ ЗАКАЗ**

**Техническая информация:**

- несоблбженный стальной корпус с эпоксидным покрытием
- бокоры ячеек сплюснны, днаца — сплюснны с гоммом для установка разделителей
- центральная замок
- ячеек для ПЭО (формата А4 или А5/А4)
- система поочередного открывания ячеек
- ячеек на выкатных направляющих (100% антивозгорание)

Главная страница | Регистрация | Вход с паролем | Прайс-лист | Обратная связь | (391) 278-57-67

В системе | Доставка Бизнес с нами | Контакты | Выбран-Валет (F&B)

# ООО "ЛИОНСТРОЙ" Г. КРАСНОЯРСК

ПОИСК  **НАЙТИ**

КАТАЛОГ

- Детские владения
- Инструмент
- Кабельная продукция
- Металлоизделия
  - Варшавы металлопластики
  - Ячейки металлопластики
  - Сейфы металлопластики
  - Сейфы депозитные и ячеек
  - Ячейки депозитные, ячеек карманов и металлопластики (СМА)
  - Сейфы для депозитных ячеек
  - Сейфы металлопластики и стальные для-во России
  - Сейфы металлопластики и стальные для-во Азия
  - Сейфы металлопластики и стальные
  - Сейфы металлопластики и стальные
  - Сейфы металлопластики и стальные
  - Сейфы металлопластики и стальные

Главная > Металлоизделия > Сейфы неметаллические > Сейфы депозитные > модули > Сейфы для депозитных модулей

## Сейфы депозитные СБД-1-2 (1 класс), (1416x712x630 - 24 ячейки (16+8))

Производитель: Россия

Оценить

152 633,00 руб.

Вес продукта: 483 kg

Кол-во: 1 **В корзину**

СБД-1-2 (1 класс). Описание модели: 24 ячейки. Размеры сейфа: 1470x766x670 мм. Вес: 483 кг.

**Отзывы**

нет отзывов об этом продукте

**Вопросы и ответы**

Есть вопросы?

Вы можете задать нам вопрос(ы) с помощью следующей формы:

Имя:

E-mail:

Покупателя, оформите Ваш вопрос относительно Сейфы депозитные СБД-1-2 (1 класс), (1416x712x630 - 24 ячейки (16+8))

КОРЗИНА

Показать корзину (пусто)

БЛОГ / НОВОСТИ

- 08.03.2009 14:32:55  
В экспедиции «Сибирь» плавать еще счастья будет 10 айберских месяцев (13-15 мая)
- 08.03.2009 14:31:31  
Лучшая аппаратура определена в «Сибирь» 14 мая
- 08.03.2009 14:29:06  
В Красноярске выберут лучшего Кременяка 13 мая
- 08.03.2009 14:19:50  
Развитие строительного рынка на выставке в Красноярске 12-15 мая

Подпишитесь на новости:

OK или

**МИР ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ ФЕЛИКС**  
с 1991 года

Каталог: Мебель для переговорных → Дипломат → Тумба сервисная

**Тумба сервисная, 122x53x64, венге**

название: **Дипломат**  
артикул: ПК-ДП-ТМБ122х53х64-В1-134  
тип мебели: Тумба  
размеры (мм.): 122x53x64  
вес: 15,62 кг  
цвет: Венге

Цена: **34 161 руб**

Портал Поставщиков | Оформить заявку

Описание:  
Сервисная тумба - вид стационарной мебели для быстрой переноски часто используемые личные документы, например - сертификатов. Тумба выполнена двумя выдвинутыми ящиками, легкой ступицей фасада и надежными ножками для хранения стопки бумаг и крупных раздаточек. Изделие выполнено из высококачественной ДСП толщиной 16 мм, покрытой пленкой. Цвет венге.

№ п.п.	Наименование изделия	ед. изм.	цена, руб.
3	П У з - 3 - 2 (Бронестекло 800x800+наст. П.2) (Габариты 660*1015)	шт.	25800
4	П У з - 3 - 2 М (Бронестекло 600x800+наст. П.2 М) (Габариты 660*965)	шт.	22500
5	П У з - 3 - 3 (Бронестекло 800x800+наст. П.2) (Габариты 660*1015)	шт.	26500
6	П У з - 3 - 4 (Бронестекло 600x800+наст. П.3) (Габариты 660*965)	шт.	39800
7	П У з - 3 - 5 (Бронестекло 600x800+наст. П.3) (Габариты 660*1065)	шт.	45500
8	П У з - 3 - 6 (Бронестекло 800x1000+наст. П.3) (Габариты 660*1265)	шт.	51100
<b>8. Переговорное устройство</b>			
1	Стекло УТМ-20	шт.	4000
<b>9. Сейфы</b>			
<b>Сейфы I класса устойчивости к взлому</b>			
1	Сейф СБ-I-1 (640x530x535) Два ключевых замка, 1 полка	шт.	24300
2	Сейф СБ-I-2 (600x766x670) Два ключевых замка, 1 полка	шт.	30400
3	Сейф СБ-I-3 (640x600x535) Два ключевых замка, 2 полки	шт.	29200
4	Сейф СБ-I-4 (1240x600x535) Два ключевых замка, 2 полки	шт.	36100
5	Сейф СБ-I-5 (1470x766x670) Два ключевых замка, 3 полки	шт.	50700
6	Сейф СБ-I-6 (1640x600x535) Два ключевых замка, 3 полки	шт.	46200
<b>Сейфы II класса устойчивости к взлому</b>			
1	Сейф СБ-II-1 (640x530x535) Два ключевых замка, 1 полка	шт.	35400
2	Сейф СБ-II-2 (600x766x670) Два ключевых замка, 1 полка	шт.	40000
3	Сейф СБ-II-3 (640x600x535) Два ключевых замка, 2 полки	шт.	42000
4	Сейф СБ-II-4 (1240x600x535) Два ключевых замка, 2 полки	шт.	55100
5	Сейф СБ-II-5 (1470x766x670) Два ключевых замка, 3 полки	шт.	69500
6	Сейф СБ-II-6 (1640x600x535) Два ключевых замка, 3 полки	шт.	57600
<b>Сейфы IV класса устойчивости к взлому</b>			
1	Сейф СБ-IV-1 (640x530x535) Два ключевых замка, 1 полка	шт.	42360
2	Сейф СБ-IV-2 (600x766x670) Два ключевых замка, 1 полка	шт.	59200
3	Сейф СБ-IV-3 (640x600x535) Два ключевых замка, 2 полки	шт.	49700
4	Сейф СБ-IV-4 (1240x600x535) Два ключевых замка, 2 полки	шт.	59600
5	Сейф СБ-IV-5 (1470x766x670) Два ключевых замка, 3 полки	шт.	82000
6	Сейф СБ-IV-6 (1640x600x535) Два ключевых замка, 3 полки	шт.	64800
<b>Сейфы под депозитные модули</b>			
1	Сейф СБ-I-1 (600x766x670) Два ключевых замка	шт.	36400
2	Сейф СБ-I-2 (1470x766x670) Два ключевых замка	шт.	50700
3	Сейф СБ-II-1 (600x766x670) Два ключевых замка	шт.	40000
4	Сейф СБ-II-2 (1470x766x670) Два ключевых замка	шт.	69500
5	Сейф СБ-IV-1 (600x766x670) Два ключевых замка	шт.	50200
6	Сейф СБ-IV-2 (1470x766x670) Два ключевых замка	шт.	80000

Вся рубрика > Кабинеты руководителей > Кабинеты руководителей. Бюджет и элитная класс > Стол рабочий ТЛ-131 ТАЛАНТ (1537)  
Тип: Продам, предложение

**Стол рабочий ТЛ-131 ТАЛАНТ**  
Применяется: Россия  
Артикул: ТЛ-131  
Размеры (ШхГхВ) см.: 200х100х75

ТАЛАНТ — новый кабинет от компании КЭНТЕКС, который одинаково подходит как для отдельного офиса, так и для рабочего места руководителя подразделения, находящегося в общем помещении. Дополнительное удобство обеспечивает эргономичная форма стола, столешница которого (толщиной 40 мм) слегка зависает в полете над опорами — такой эффект достигается с помощью декоративных вставок. Все элементы имеют отпоры с регулируемой высотой.

Отличительная особенность мебели — возможность объединения рабочего стола, бумажника и шкафа в единую композицию. Такой вариант позволяет значительно сэкономить пространство и обеспечивает быстрый доступ к хранящейся документации. Благодаря способности светлых оттенков зрительно увеличивать пространство, кабинет ТАЛАНТ в цвете «Солнечный юань» вносит в интерьер ощущение простора и масштабности. А славяй мебели элитативный придает особую изысканность, четкость линий и ясность форм.

Материал: ламинированный ДСП  
Кромка: ПВХ 3 мм  
Цвет: каштан

Толщина столешницы — 40 мм, кареток — 40 мм (столы), 10 мм (шкафы, тумбы), 22 мм — толщи шкафов

Особенности: возможность объединения рабочего стола и шкафа для документов в единую конструкцию

Подробнее ознакомиться с предложением можно по адресу: <http://www.offsnab.ru/aid/1537/>

Яндекс Директ

**Мебель для руководителей**  
Гарантия на всю продукцию. Бесплатная сборка в день доставки. Звоните!  
Доставка и сборка Контакты Каталог Обратная связь  
[www.offsnab.ru](http://www.offsnab.ru) Адрес и телефон Новосибирск

Цена: **14 750 Руб.**  
Адрес: Новосибирск  
Город: Москва  
Сайт: <http://www.offsnab.ru/>  
Срок подачи: 08-02-2009  
Номер объявления: 1537

**OffSnab**  
офисная мебель

О компании Доставка и сборка Контакты

(495) 649-67-15  
мы работаем с 10 до 18 ч

КАБИНЕТЫ КРЕСЛА И СТУЛЬИ МЕБЕЛЬ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА МЕБЕЛЬ ИЗ МЕТАЛЛА МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ РЕСЕПШН

**Мягкая мебель Basic**

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА  
услуга доступна

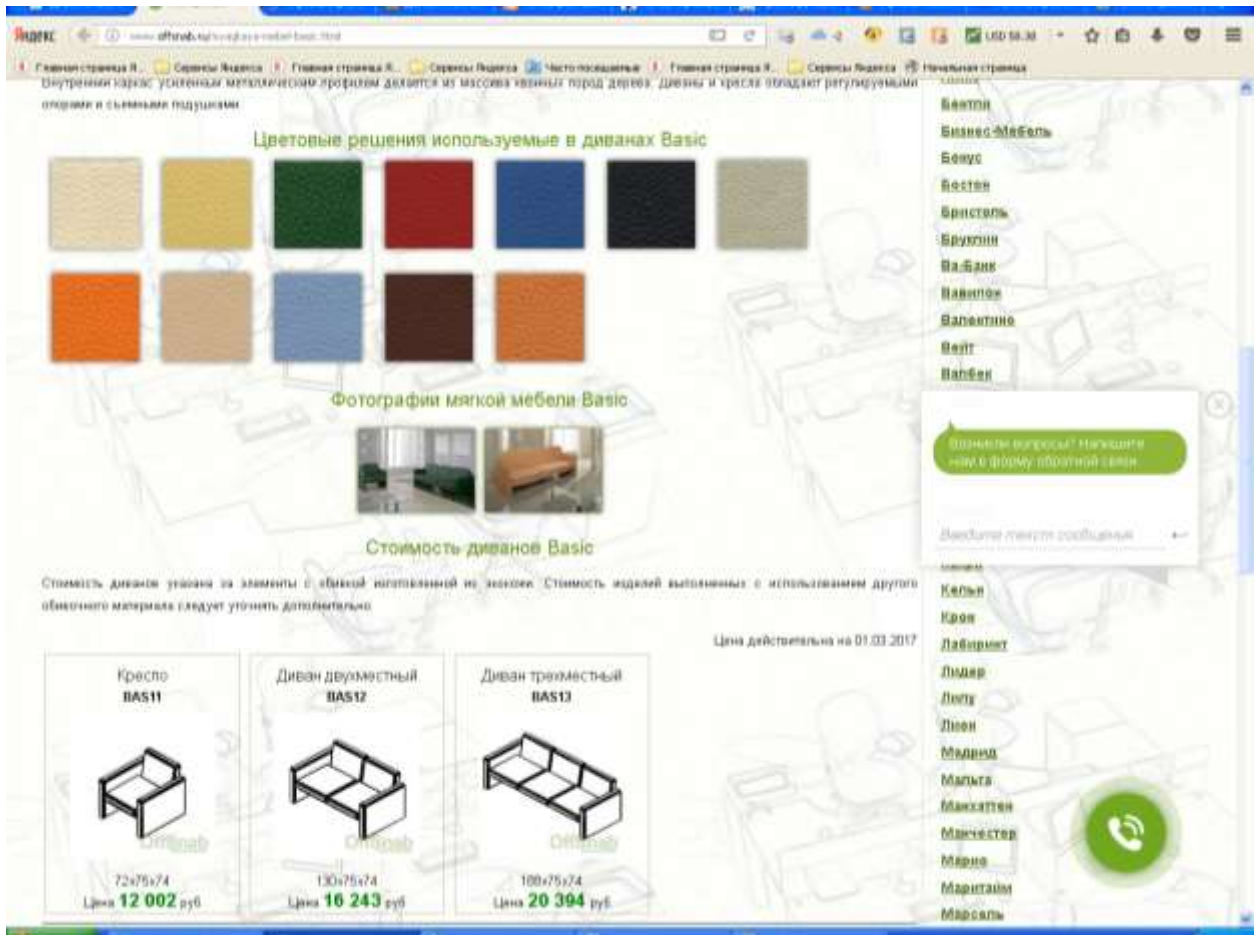
Поиск...

**Мягкая мебель**

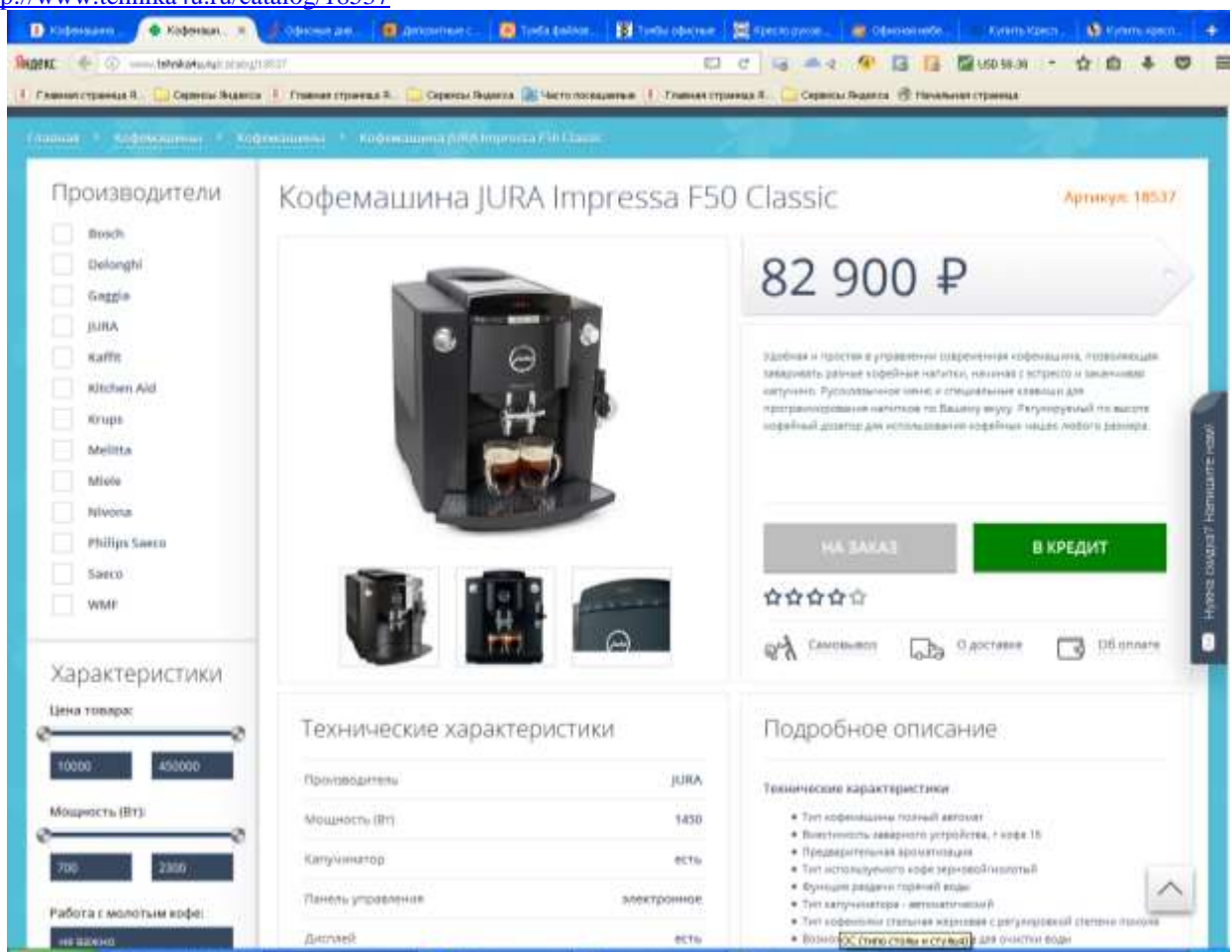
- Advansa
- Blaze
- Bridge
- Conti
- Grand
- Left
- Matrix
- New Space
- Seba
- Summit-1
- Summit-2
- Swan
- Time
- Unit
- Альбина
- Анбра
- Аполло
- Аполло Люкс

Современная итальянская дизайнерская мягкая мебель Basic представляет собой отличный соотношение качества и цены. Широкая и разнообразная цветовая гамма, различные качественные материалы, классический дизайн — вот несколько причин высокой популярности данной коллекции диванов. Мягкая мебель этой серии идеально дополнит помещения применяемых под кабинеты руководителей или рабочих места для персонала, а также приемные зоны офиса.

Технической описание Basic



<http://www.tehnika4u.ru/catalog/18537>





Тумба для офиса TU/PR315

СТИЛЬ: Современный

Следующая мебельная фабрика Codutti известна, прежде всего, как ведущий производитель элитной офисной мебели. Ведущий производитель элитной офисной мебели.

[Полное описание](#)

Фабрика: Codutti

Коллекция:

Размеры:  
ШИРИНА ГЛУБИНА ВЫСОТА  
42 57 55

Артикул: TU/PR315

ЦЕНА 15 275 РУБ.

СКИДКА 35%

ВВЕЛ АССОРТИМЕНТ ТОВАРОВ ЗАВЕЩИ

Добавить в корзину

ВАЖНОЕ: под заказ

Срок изготовления в Италии 40 дней

Срок доставки из Италии 15 дней

Описание Характеристики Товары коллекции Видео Новости фабрики Доставка

Согласно мебельная фабрика Codutti известна, прежде всего, как ведущий производитель элитной офисной мебели. Многие мебельные коллекции фабрики уже давно стали легендами и своеобразной статусной вещью. Офисная мебель Codutti используется не только крупными компаниями, но и частными лицами, для которых вопрос респектабельности, вкуса и комфорта является приоритетным. Для производства мебели Codutti используются только лучшие материалы и комплектующие. Для производства мебели Codutti используются только лучшие материалы и комплектующие. Для производства мебели Codutti используются только лучшие материалы и комплектующие.

[Задать вопрос онлайн!](#)

MebelPoint.ru

ДОСТАВКА ПО ВСЕЙ РОССИИ (495) 933-21-65

Пришло новое изделие! Магазины временно не работают.

Oyster OY.TC.SP001.WM брифинг-приставка

Производитель: Промодель

Цена: 5230 руб.

[Купить](#)

Описание Oyster OY.TC.SP001.WM брифинг-приставка

Серия «Ойстер» — лучшее решение для кабинетов руководителей высшего уровня в традиционном стиле. Штатированные столы имеют встроенные ножки Боуэн. Рабочий стол со стороны посетителя можно регулировать по высоте по своему вкусу.

Характеристики Oyster OY.TC.SP001.WM брифинг-приставка

Параметр	Значение
размеры	124x104x74

[Купить Oyster](#)

Название	Артикул	размеры	Цена, руб.	Купить
Oyster OY.5HTE/DQG.D+fa стол рабочий (с круглым краем, правый)	1419	273x124x74	230162	<a href="#">Купить</a>
Oyster OY.5HTE/DQG.D+fa стол рабочий (с круглым краем, левый)	1420	273x124x74	230162	<a href="#">Купить</a>
Oyster OY.5HE/DQB+fa стол рабочий L-2x2	1422	212x112x74	183905	<a href="#">Купить</a>
Oyster OY.TC30E конференц-стол	1423	362x135x74	224183	<a href="#">Купить</a>
Oyster OY.T0 стол круглый	1424	122x74	91353	<a href="#">Купить</a>
Oyster OY.V3 журнальный столик	1425	75x75x40	14023	<a href="#">Купить</a>
Oyster OY.TC.SP001.WM брифинг-приставка	1427	124x104x74	62160	<a href="#">Купить</a>
Oyster OY.C3 тумба под журналы	1428	45x60x60	32412	<a href="#">Купить</a>
Oyster OY.C5A/D шкаф-пенал (правый)	1429	120x45x60	54023	<a href="#">Купить</a>
Oyster OY.M12 шкаф	1430	93x45x128	69153	<a href="#">Купить</a>

Остатки 100-контактный: 2шт/3000 руб - Марки

Имя:

Почта:

Пароль:

[Регистрация](#)

История

12.10.2009  
Столешница для Oyster OY.TC.SP001.WM брифинг-приставка (цена Oyster 15%)  
[Подробнее](#)

19.06.2009  
Офисная мебель Oyster OY.TC.SP001.WM брифинг-приставка (цена Oyster 15%)  
[Подробнее](#)

17.12.2008  
В продажу поступили новые модели журнальных столиков (Oyster). Это новые журнальные столики для Oyster OY.V3 и OY.V3.  
[Подробнее](#)

[Подписка на новости](#)

новости сайта  
 расписание выставок  
 рассылка

[http://www.francom.ru/item/4387/brifing-pristavka-TR\\_124.php](http://www.francom.ru/item/4387/brifing-pristavka-TR_124.php)

Брифинг-приставка

www.francom.ru/item/4387/brifing-pristavka-TR\_124.php

MEБЕЛЬ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА КАБИНЕТЫ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТОЛЫ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ ДИВАНЫ ДЛЯ ОФИСА MEБЕЛЬ ДЛЯ ПРОВЕДИТЕЛЕЙ КРЕСЛА ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ КРЕСЛА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА СТУЛЬЯ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ БЕРН-СИСТЕМЫ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ MEБЕЛЬ И СЕРВИС

**Francom** OFFICE

Мы не просто делаем красивые - мы делаем красивые и функциональные Ваши Офисы

102303, г. Москва, Ленинский проспект, 15

francorussia@yandex.ru

(495) 846-06-20

Обратный звонок

Искать

КАТАЛОГ О КОМПАНИИ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ СРОКИ ДОСТАВКИ ГАРАНТИИ КОНТАКТЫ

КАТАЛОГ - КАБИНЕТ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ - СЕРВИС - СОСТАВ СЕРВИС

СЕРВИС - ТЕХНИЧЕСКАЯ СЕРВИС MEБЕЛЬ TR 124

Технически характеристики  
Артикул: TR 124  
Габариты: 124x86x670

Производство: Италия  
Материал: МДФ лак, металл  
Поларна столешницы: 30 мм

Этот элемент из коллекции: Салва

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА MEБЕЛИ СЕРВИС

Поларна Салва

50 891 р. 87 000 р.

Добавить в корзину

Заказать  
Бесплатный дизайн-проект офиса

Оплата

Доставка

Сборка

СЕРВИС MEБЕЛЬ СТОЛЫ

СТОЛЫ ОФИСНЫЕ СТОЛЫ СТОЛЫ МЕДИЦИНСКИЕ СТОЛЫ ДИРЕКТОРСКИЕ СТОЛЫ КОМПЬЮТЕРНЫЕ

<http://rmmebel.ru/petrovich/1120-divan-2.html>

Диван-2 (Петро...

www.rmmebel.ru/petrovich/1120-divan-2.html

MEБЕЛЬ СИТИ - ИНТЕРНЕТ МАГАЗИН MEБЕЛИ

- ✓ ОФИСНАЯ MEБЕЛЬ (КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ, СТОЛЫ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ, КРЕСЛА, ПЕРЕГОРОДКИ, ДИВАНЫ, ШКАФЫ)
- ✓ МЕДИЦИНСКАЯ MEБЕЛЬ (ШКАФЫ, КРЕСЛА, ПОСТОЛЫ, КРЕСЛА, СТОЛЫ, КРИВАЯ)
- ✓ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ MEБЕЛЬ (КАРТОТЕЧНИКИ, БУХГАЛТЕРСКИЕ, АРХИВНЫЕ ШКАФЫ)

Доставка по Москве  
Мы работаем с 09:00-20:00

О компании Оплата Доставка Новости Контакты

Поиск

Прок

Ваша корзина

Наши товары

Офисная мебель

- Кабинет руководителя
- Мебель для персонала
- Офисные стулья
- Офисные перегородки
- Офисные шкафы
- Офисные диваны
- Бюстел
- Вайт
- Венеция
- Пайперл
- Лэан
- Максимум
- Медиа
- Ресурс
- Панорама
- Парламент
- Петрович
- Эдельвейс
- Знак
- Экран
- Стол для переговоров

Диван-2

Цена: 26 597.00 руб.

Артикул: 4460

Увеличить

Задайте вопрос по этому товару

Диван-2 (Петрович) | Офисные диваны | Офисная мебель | ООО Мебель Сити

The screenshot shows the website 'UDOBNO54' with a product page for a black office chair. The page features the following elements:

- Header:** 'UDOBNO54' logo and navigation menu.
- Product Title:** 'Кресло NOBLESSE рук.черн NB31AC8 СТЗ SM01 черный'.
- Price:** '43 433.4 руб.'.
- Image:** A large image of the black office chair.
- Text:** 'Стойкость может отличаться от указанного в зависимости от размеров и комплектации.' and 'Современная, функциональная, сообщите продавцу, что нашли этот товар на сайте udobno54.ru'.
- Buttons:** 'Добавить в избранное', 'Распечатать, скопировать в товар', 'Позвонить кресло оператора 01-0667', 'Специальный: Офисная мебель - С фасадом пенал'.
- Footer:** 'Продавец: Феликс, мир офисной мебели (цены уточняйте в салоне)', 'Распечатать картинку', 'Все товары категории (1285)', and a detailed description of the company's services.

The screenshot shows the website 'defo.ru' with a product page for a Paris A office chair. The page features the following elements:

- Header:** 'defo.ru' logo and navigation menu.
- Product Title:** 'Paris A / Париж А'.
- Price:** '25 336 руб.'.
- Image:** A large image of the Paris A office chair.
- Text:** 'Материал: натуральная кожа'.
- Buttons:** 'Купить' and 'Дать отзыв'.
- Footer:** 'Материал: натуральная кожа' and 'Материал: натуральная кожа'.

[http://www.offmebel.ru/more\\_info/PU20/](http://www.offmebel.ru/more_info/PU20/)

**Трибуна PU20**  
 Описание Матрас  
 Пройти лист Матрас

0.00 руб/м<sup>2</sup>  
 72.00 руб/м<sup>2</sup>

**Купить в 2 цвета**

Артикул	Наименование	Цвет	Склад	Цена	В корзину
22123325	PU20 Трибуна83x110x140, 1700,0000			249 200,41	
22123326	PU20 Трибуна83x110x140, 1900,0000			249 200,41	
22123327	PU20 Трибуна83x110x140, 1700,0000			249 200,41	
22123328	PU20 Трибуна83x110x140, 1700,0000			249 200,41	

[http://www.offmebel.ru/more\\_info/SE170/](http://www.offmebel.ru/more_info/SE170/)

**Приставка SE170**  
 Описание Секция  
 Пройти лист Секция

0.28 руб/м<sup>2</sup>  
 72.00 руб/м<sup>2</sup>

**Купить в 2 цвета**

Артикул	Наименование	Цвет	Склад	Цена	В корзину
SE170,94	SE170A Приставка мобильная 1430x440x70, Полка+дверь			17/14 50 415,85	

## Приложение 11.3 Копии документов правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Унифицированная форма № ИНВ-1  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 18.08.1998 № 88

Общество с ограниченной ответственностью "Эдем-Стройинвест", ИНН 7709409558, 129626, Москва г, Мытищинская 1-я ул, дом № 3, строение 1, тел.: 741-01-42, факс: (495) 741-01-42, р/с 40702810300010000006, в банке АКБ "КРАНБАНК" (ЗАО), БИК 042406738, к/с 30101810200000000738 (организация)	Форма по ОКУД 0317001 14115830	Код 0317001 14115830
По основному виду деятельности (сч.20)	(структурное подразделение)	Вид деятельности
Основание для проведения инвентаризации: <u>Приказ</u>	(ненужно зачеркнуть)	номер 1
		дата 01.02.2017
		Дата начала инвентаризации 01.02.2017
		Дата окончания инвентаризации 02.02.2017
		Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	02.02.2017

### ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Основные средства \_\_\_\_\_  
 находящиеся в собственности \_\_\_\_\_  
 (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)  
 Местонахождение: По основному виду деятельности (сч.20) \_\_\_\_\_  
 Арендодатель \* \_\_\_\_\_

### РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	Инженер по связи (должность)	_____	(подпись)	Сичкарук В.П. (рашифровка)
	(должность)	_____	(подпись)	Сквирская В.И. (рашифровка)
	(должность)	_____	(подпись)	Долгова О.А. (рашифровка)
	Главный инженер (должность)	_____	(подпись)	Королев И.В. (рашифровка)
	(должность)	_____	(подпись)	Щужин Д.Ю. (рашифровка)

\* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: \_\_\_\_\_  
 (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
 Никитина Н.З.  
 (рашифровка)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	1-й этаж административного здания					00001216			1	133 040,21	1	133 040,21
2	2-й этаж административного здания					00001076			1	88 766,13	1	88 766,13
3	3-й этаж административного здания					00001079			1	87 271,10	1	87 271,10
4	4-й этаж административного здания					00001248			1	88 766,13	1	88 766,13
5	5-й этаж административного здания					00001828			1	94 771,94	1	94 771,94
6	6-й этаж административного здания					00001106			1	102 939,63	1	102 939,63
7	GENERAL CLIMAT сплит-система GС-18RC					000002041			1	29 889,83	1	29 889,83
8	Hidra компакт комплект без аксессуаров Hidra Joy					00001706			1	11 361,36	1	11 361,36
9	Mitsubishi electric 2X PLH-2.5YPUH 5 п/р мультис					00000866			1	74 033,64	1	74 033,64
10	Брифинг - стол М-махагон OYSTER OY.TA					00002017			1	49 677,72	1	49 677,72
11	Брифинг приставка (нестандарт) GС-венге//М-металл					00001441			1	22 854,98	1	22 854,98
12	Брифинг приставка TR124 (120x66x72)					00001925			1	10 930,00	1	10 930,00
13	Бронестекло, рама пулестойкая 3-й класс					00001999			1	321 025,43	1	321 025,43
14	Вентиляционное оборудование (1 этаж - банк)					00001774			1	1 476 626,26	1	1 476 626,26
15	Вентиляционное оборудование (5 этаж)					00001784			1	1 999 648,46	1	1 999 648,46
16	Вентиляционное оборудование (холодильные машины)					00001771			1	1 790 497,85	1	1 790 497,85
17	Вентиляционное, сетевое оборудование					00000698			1	279 829,46	1	279 829,46
18	Вешалка напольная EGYPTON MINOS A22					00001869			1	15 250,00	1	15 250,00
19	Видеокамера цветная, уличная, роботизированная					00001219			1	41 770,68	1	41 770,68
Итого									19	6 718 848,80	19	6 718 848,80

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Деятнадцать \_\_\_\_\_  
 (прописью)  
 б) общее количество единиц фактически Деятнадцать \_\_\_\_\_  
 (прописью)  
 в) на сумму фактически Шесть миллион семьсот восемьдесят тысяч восемьсот сорок восемь рублей 80 копеек \_\_\_\_\_  
 (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заказной	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Видеоприемник ДУМ-24Г СРД					00001860			1	29 580,51	1	29 580,51
21	Видеорегистратор TNT-DVRO8R Tantos 8-ми канальный					00001861			1	26 583,10	1	26 583,10
22	Видеосервер N2343					00002006			1	113 277,13	1	113 277,13
23	Внутренние перегородки, цвет 9006					00001997			1	58 103,97	1	58 103,97
24	Внутренние перегородки, цвет 9006					00001996			1	58 103,93	1	58 103,93
25	Внутренние перегородки, цвет 9006					00001995			1	58 103,93	1	58 103,93
26	Внутренние перегородки, цвет 9006					00001994			1	58 103,93	1	58 103,93
27	Внутренние перегородки, цвет 9006					00001993			1	58 103,93	1	58 103,93
28	Гредеция 4 двери (185x45x73) МОООН					00001926			1	19 100,00	1	19 100,00
29	Двери (в вестибюль, столовая)					00000972			1	997 799,90	1	997 799,90
30	Дверь 2-х створчатая метал., с панелями ламинат					00000344			1	21 100,00	1	21 100,00
31	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001233			1	22 689,01	1	22 689,01
32	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001244			1	22 689,05	1	22 689,05
33	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001243			1	22 689,01	1	22 689,01
34	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001242			1	22 689,01	1	22 689,01
35	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001241			1	22 689,01	1	22 689,01
36	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001240			1	22 689,01	1	22 689,01
37	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001239			1	22 689,01	1	22 689,01
38	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001238			1	22 689,01	1	22 689,01
39	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001237			1	22 689,01	1	22 689,01
Итого									20	1 702 161,48	20	1 702 161,48

Итого по странице:

- а) количество о порядковых номеров Двадцать (прописью)
- б) общее количество о единиц фактически Двадцать (прописью)
- в) на сумму фактически Один миллион семьсот две тысячи сто шестьдесят один рубль 48 копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заказной	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001236			1	22 689,01	1	22 689,01
41	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001235			1	22 689,01	1	22 689,01
42	Дверь VALLEY P Дуб белёный 80-200					00001234			1	22 689,01	1	22 689,01
43	Дверь WENGA P Венге 80-200					00001232			1	20 716,02	1	20 716,02
44	Дверь WENGA P Венге 80-200					00001231			1	20 716,01	1	20 716,01
45	Дверь WENGA P Венге 80-200					00001230			1	20 716,01	1	20 716,01
46	Дверь WENGA P Венге 80-200					00001229			1	20 716,01	1	20 716,01
47	Дверь метал. с порошк.напылением и декор.отделкой					00001773			1	15 900,00	1	15 900,00
48	Дверь металлическая (двустворчатая)					00001200			1	61 930,00	1	61 930,00
49	Дверь металлическая					00001202			1	33 130,00	1	33 130,00
50	Дверь металлическая (двустворчатая) ГО 15					00001201			1	76 800,00	1	76 800,00
51	Дверь металлическая (двустворчатая) ГО 16					00001203			1	76 256,00	1	76 256,00
52	Дверь металлическая с порошковым термонапылением					00001204			1	13 600,00	1	13 600,00
53	Дверь против опох арнаа (206)					00001791			1	13 496,57	1	13 496,57
54	Дверь против опох арнаа (207)					00001792			1	13 496,57	1	13 496,57
55	Дверь против опох арнаа (301)					00001793			1	13 496,57	1	13 496,57
56	Дверь против опох арнаа (307)					00001812			1	14 308,88	1	14 308,88
57	Дверь против опох арнаа (406)					00001813			1	13 496,57	1	13 496,57
58	Дверь против опох арнаа (506)					00001815			1	13 496,57	1	13 496,57
59	Дверь против опох арнаа (507)					00001816			1	13 496,57	1	13 496,57
60	Дверь против опох арнаа (606)					00001817			1	13 496,57	1	13 496,57
61	Дверь против опох арнаа (607)					00001818			1	14 308,88	1	14 308,88
62	Дверь против опох арнаа (венткамера 1 этаж)					00001819			1	13 496,54	1	13 496,54
63	Дверь против опох арнаа (щитовая 1 этаж)					00001820			1	14 308,88	1	14 308,88
64	Депозитарий, каросовый узел					00001214			1	1 029 238,90	1	1 029 238,90
65	Деревянные панели (бух)					00002060			1	463 222,00	1	463 222,00
Итого									26	2 061 906,55	26	2 061 906,55

Итого по странице:

- а) количество о порядковых номеров Двадцать шесть (прописью)
- б) общее количество о единиц фактически Двадцать шесть (прописью)
- в) на сумму фактически Два миллиона шестьдесят одна тысяча девятьсот шесть рублей 55 копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заказной	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
66	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный)					00000971				1	56 358,09	1	56 358,09
67	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный)					00000970				1	56 358,09	1	56 358,09
68	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный)					00000969				1	56 358,09	1	56 358,09
69	Диван 2-х местный (кожа - цвет черный)					00000968				1	56 358,09	1	56 358,09
70	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР					00001871				1	34 201,85	1	34 201,85
71	Диван 2-х местный Черная кожа КАНТОР					00001870				1	34 201,84	1	34 201,84
72	Диван BASIC					00001000				1	10 000,00	1	10 000,00
73	Диван-2 "Петрович" /5 коричневая					00002003				1	18 761,72	1	18 761,72
74	Диван-3-местный 2020*940*950 в кожаной					000002038				1	24 130,64	1	24 130,64
75	Диск. массив (дисксовая стойка, адаптер, жесткий диск)					00002016				1	335 501,24	1	335 501,24
76	Душ. кабина "AZURINE CA 88" стекло					00001507				1	21 178,32	1	21 178,32
77	Душевая кабина					00001983				1	72 212,71	1	72 212,71
78	Душевая кабина "Дельта" SFA 82*82см (смес.душ.гар)					00000849				1	11 507,20	1	11 507,20
79	Душевой гарнитур на штанге Jado, New Haven					00001807				1	27 552,30	1	27 552,30
80	Жалюзи горизонт. дерево нат. 177 x 183					00001797				1	21 000,00	1	21 000,00
81	Жалюзи горизонт. дерево нат. 177 x 183					00001796				1	21 000,00	1	21 000,00
82	Жалюзи горизонт. дерево нат. 177 x 183					00001795				1	21 000,00	1	21 000,00
83	Жалюзи горизонт. дерево нат. 177 x 183					00001794				1	21 000,00	1	21 000,00
84	Жалюзи горизонт. дерево нат. 177 x 183					00001802				1	21 000,00	1	21 000,00
85	Жалюзи горизонт. дерево нат. 177 x 183					00001801				1	21 000,00	1	21 000,00
Итого									20	938 880,18	20	938 680,18	

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать (прописью)
- в) на сумму фактически Девятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят рублей 18 копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заказной	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
86	Жалюзи горизонт. дерево нат. 177 x 183					00001800				1	21 000,00	1	21 000,00
87	Жалюзи горизонт. дерево нат. 177 x 183					00001799				1	21 000,00	1	21 000,00
88	Жалюзи горизонт. дерево нат. 177 x 183					00001798				1	21 000,00	1	21 000,00
89	Защитная панель шпонированная FLUTE UT.PR махагон					00001928				1	10 800,00	1	10 800,00
90	Защитная панель шпонированная FLUTE UT.PR махагон					00001929				1	10 800,00	1	10 800,00
91	Защитная панель шпонированная FLUTE UT.PR махагон					00001930				1	10 800,00	1	10 800,00
92	Здание					00000001				1	65 327 531,18	1	65 327 531,18
93	Кабель (2-ой этаж)					00000013				1	677 651,18	1	677 651,18
94	Кабель (3-ий этаж)					00000014				1	590 316,99	1	590 316,99
95	Карниз с электроприводом 1300					00001833				1	38 501,30	1	38 501,30
96	Карниз с электроприводом 1300					00001834				1	38 501,31	1	38 501,31
97	Карниз с электроприводом 4400					00001835				1	44 865,15	1	44 865,15
98	Карниз с электроприводом 4500					00001832				1	45 760,96	1	45 760,96
99	Климатическое оборудование					00001188				1	28 643,00	1	28 643,00
100	Коммутатор BAY-AL1001B03-E5					00002015				1	105 084,75	1	105 084,75
101	Коммутатор BAY-AL1001B03-E5					00002014				1	105 084,74	1	105 084,74
102	Коммутатор BAY-AL1001B03-E5					00002009				1	105 084,74	1	105 084,74
103	Коммутатор BAY-AL1001B03-E5					00002010				1	105 084,75	1	105 084,75
104	Коммутатор BAY-AL1001B03-E5					00002012				1	105 084,74	1	105 084,74
105	Коммутатор BAY-AL1001B03-E5					00002013				1	105 084,75	1	105 084,75
106	Коммутатор D-Link DGS-1224T 24x10/100/1000Mbps 19"					00001491				1	10 578,81	1	10 578,81
107	Комод 4 д., 4 ящ., стекл. полка FLUTE UT.LO					00001875				1	98 100,00	1	98 100,00
108	Композ. стен. пан. со съемной частью (винил/стекло с					00001876				1	134 378,66	1	134 378,66
109	Композиция 2-х нижних шкафов с общим топом ND-орех					00001877				1	12 769,77	1	12 769,77
110	Кондиц. Fuji electric кассетн. типа RSW-14/R OM-14C					00001830				1	50 696,89	1	50 696,89
Итого									25	67 824 203,64	25	67 824 203,64	

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать пять (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать пять (прописью)
- в) на сумму фактически Шестьдесят семь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи двести три рубля 64 копейки (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заказной	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
111	Кондиционер - кассетная сплит-система					00000084			1	67 654,27	1	67 654,27
112	Кондиционер Daikin FTY22GV1B					00001525			1	18 970,84	1	18 970,84
113	Кондиционер FDKN 308					00000016			1	56 882,22	1	56 882,22
114	Конструкция ПВХ					00001193			1	14 663,82	1	14 663,82
115	Конструкция ПВХ					00001192			1	14 663,82	1	14 663,82
116	Конструкция ПВХ					00001191			1	14 663,82	1	14 663,82
117	Конструкция ПВХ					00001120			1	17 329,34	1	17 329,34
118	Конструкция ПВХ					00001698			1	18 960,63	1	18 960,63
119	Конструкция ПВХ					00001697			1	18 960,63	1	18 960,63
120	Конструкция ПВХ(окно)					00001786			1	15 295,78	1	15 295,78
121	Кресло KAH TOP кох а Madras Champagne					00001466			1	21 504,46	1	21 504,46
122	Кресло KAH TOP кох а Madras Champagne					00001467			1	21 504,46	1	21 504,46
123	Кресло на креслов. с пласт. колес. мягк. кох а сп. кох ст					00001461			1	39 129,07	1	39 129,07
124	Кресло руков одителя (окраш. алюм.) S-28 спон. кох сть					00001420			1	13 374,69	1	13 374,69
125	Кресло руков одителя (окраш. алюм.) S-28 спон. кох сть					00001421			1	13 374,70	1	13 374,70
126	Кресло руков одителя (окраш. алюм.) S-28 спон. кох сть					00001419			1	13 374,69	1	13 374,69
127	Кресло руков одителя (окраш. алюмин.) Z-21-б ех ев ый					00001426			1	11 820,20	1	11 820,20
128	Кресло руков одителя (окраш. алюмин.) Z-21-б ех ев ый					00001435			1	11 820,17	1	11 820,17
129	Кресло руков одителя (окраш. алюмин.) Z-21-б ех ев ый					00001434			1	11 820,17	1	11 820,17
130	Кресло руков одителя (окраш. алюмин.) Z-21-б ех ев ый					00001433			1	11 820,17	1	11 820,17
131	Кресло руков одителя (окраш. алюмин.) Z-21-б ех ев ый					00001431			1	11 820,17	1	11 820,17
132	Кресло руков одителя (окраш. алюмин.) Z-21-б ех ев ый					00001432			1	11 820,17	1	11 820,17
133	Кресло руков одителя PARIS A					00001951			1	11 250,00	1	11 250,00
Итого									23	462 478,29	23	462 478,29

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать три (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать три (прописью)
- в) на сумму фактически Четыреста шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят восемь рублей 29 копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заказной	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
134	Кресло руков одителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A					00001952			1	12 350,00	1	12 350,00
135	Кресло руков одителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A					00001953			1	12 350,00	1	12 350,00
136	Кресло руков одителя SM-01-черный NOBLESSE NB31A					00001954			1	12 350,00	1	12 350,00
137	Кресло с низк. спинк., на крест. с пласт. кол. сп. кох ст					00001469			1	25 980,34	1	25 980,34
138	Кресло с низк. спинк., на крест. с пласт. кол. сп. кох ст					00001460			1	25 980,34	1	25 980,34
139	Кресло с низк. спинк., на крест. с пласт. кол. сп. кох ст					00001511			1	25 980,57	1	25 980,57
140	Ламбрикен бандо					00001956			1	16 326,89	1	16 326,89
141	Ламбрикен бандо					00001957			1	16 326,89	1	16 326,89
142	Лифт пассажирский HD 600 кг. 6 ост.					00002048			1	1 576 293,22	1	1 576 293,22
143	Лифт пассажирский HD 600 кг. 6 ост.					00002049			1	1 576 293,22	1	1 576 293,22
144	Локальная вычислительная сеть					00001187			1	213 098,00	1	213 098,00
145	Локальная сеть					00001523			1	112 546,19	1	112 546,19
146	Маршрутизатор (RB/1000U)					00002011			1	24 469,50	1	24 469,50
147	Материалы для дверей					00000840			1	92 471,10	1	92 471,10
148	Материалы для дверей (в естибюль)					00000964			1	27 270,01	1	27 270,01
149	Материалы для защитного экрана					00000944			1	23 637,56	1	23 637,56
150	Меб. гарнитур SYMBOL (махагон) (8 предметов)					00001077			1	55 932,20	1	55 932,20
151	Мобильная тумба (3ящ., 1-й пластмас., центр. замок)					00001439			1	15 536,77	1	15 536,77
152	Набор мебели (кухни)					00001955			1	91 604,24	1	91 604,24
153	Насос CR 8-40-380B					00000613			1	32 375,00	1	32 375,00
154	Насос TP 65-1902-380B					00000957			1	44 507,00	1	44 507,00
155	Нестанд. ш. каф. с декор. пан., цр. ЕGY-шпон бобинго, гор					00001894			1	686 358,14	1	686 358,14
156	Оборудование (материалы) для бронированного окна					00000962			1	61 526,53	1	61 526,53
Итого									23	4 781 563,71	23	4 781 563,71

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать три (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать три (прописью)
- в) на сумму фактически Четыре миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят три рубля 71 копейка (прописью)



Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
157	Оборудование (материалы) для охранной системы					00000481				1	482 628,15	1	482 628,15
158	Оборудование (материалы) для охранной системы (Б.э)					00001064				1	44 519,41	1	44 519,41
159	Оборудование (материалы) для сантехники					00000841				1	279 135,67	1	279 135,67
160	Оборудование (материалы) для сервера					00000742				1	611 899,90	1	611 899,90
161	Оборудование (материалы) для турникета					00000705				1	574 327,18	1	574 327,18
162	Оборудование, материалы для вентиляции (столовая)					00000741				1	1 546 370,72	1	1 546 370,72
163	Панели офисные метал. пр./стек/лам 148x160					00001189				1	48 083,90	1	48 083,90
164	Панели офисные метал. пр./стек/лам 74x160					00001190				1	24 041,46	1	24 041,46
165	Перегородки алюминиевые					00002041				1	116 101,69	1	116 101,69
166	Перегородки алюминиевые					00002044				1	116 101,69	1	116 101,69
167	Перегородки алюминиевые					00002043				1	116 101,69	1	116 101,69
168	Перегородки алюминиевые					00002042				1	116 101,69	1	116 101,69
169	Перегородки алюминиевые (каб. № 414)					00002045				1	105 932,20	1	105 932,20
170	Подвал административного здания					00001076				1	41 053,64	1	41 053,64
171	Подоконник "Абсолют Блэк"					00000854				1	55 946,93	1	55 946,93
172	Подоконник "Бедасар Браун"					00000891				1	29 932,04	1	29 932,04
173	Полотенцосушитель Margaloli, 682x420мм, цв.-хром					00001808				1	11 256,79	1	11 256,79
174	Приставка SE170 (163x46x67)					00001956				1	16 550,00	1	16 550,00
175	Радиатор STYLE-600/10 секций					00001060				1	65 937,95	1	65 937,95
176	Решетка "Сити" (лестница при входе)					00000988				1	32 880,72	1	32 880,72
177	Рулонная штора "Colorama"					00001992				1	33 175,42	1	33 175,42
178	Рулонная штора Colorama 1600x3000					00001836				1	37 963,35	1	37 963,35
179	Рулонная штора Colorama 2800x3000					00001838				1	54 820,88	1	54 820,88
Итого									23	4 560 862,04	23	4 560 862,04	

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать три (прописью)
- б) общее количество о единиц фактически Двадцать три (прописью)
- в) на сумму фактически Четыре миллиона пятьсот шестидесять тысяч восемьсот шестидесять два рубля 04 копейки (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
180	Рулонная штора Colorama 2800x3000					00001839				1	54 820,88	1	54 820,88
181	Рулонная штора Colorama 2800x3000					00001840				1	54 820,88	1	54 820,88
182	Рулонная штора Colorama 2870x3000					00001837				1	56 131,95	1	56 131,95
183	Рулонная штора Colorama 2950x2850					00001846				1	54 868,37	1	54 868,37
184	Рулонная штора (дерево) 2950x2850					00001847				1	54 868,37	1	54 868,37
185	Рулонная штора (дерево) 3000x3000					00001853				1	58 566,97	1	58 566,97
186	Рулонная штора в/о 1900x3000					00001852				1	23 158,73	1	23 158,73
187	Рулонная штора в/о 2715x1920					00001849				1	22 144,15	1	22 144,15
188	Рулонная штора в/о 2715x1920					00001848				1	22 144,15	1	22 144,15
189	Рулонная штора в/о 2800x1900					00001843				1	22 031,39	1	22 031,39
190	Рулонная штора в/о 2800x1900					00001844				1	22 031,39	1	22 031,39
191	Рулонная штора в/о 2870x1900					00001842				1	22 748,15	1	22 748,15
192	Рулонная штора в/о 2870x1900					00001841				1	22 748,15	1	22 748,15
193	Жалюзи тканевые 5 этаж 3000x1900					00001845				1	23 464,90	1	23 464,90
194	Рулонные шторы 1650x2300					00001850				1	15 581,67	1	15 581,67
195	Жалюзи тканевые 5 этаж 1900x2300					00001851				1	17 433,06	1	17 433,06
196	Стиральная I-max duo 4*28+4*54					00000822				1	225 946,72	1	225 946,72
197	Стиральная LESS 328 HFD					00000823				1	17 298,30	1	17 298,30
198	Светотехнич. оборудование (5-й этаж)					00001998				1	695 323,47	1	695 323,47
199	Светотехническое оборудование (1-й этаж)					00001137				1	2 625 304,80	1	2 625 304,80
200	Светотехническое оборудование (5-й этаж)					00001134				1	1 513 440,09	1	1 513 440,09
201	Светотехническое оборудование 6-ой этаж					00002046				1	777 028,94	1	777 028,94
202	Сейф мебельный АИКО, ключ. замок, 2секц., вес-125кг					00001854				1	12 271,50	1	12 271,50
Итого									23	6 314 175,94	23	6 314 175,94	

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать три (прописью)
- б) общее количество о единиц фактически Двадцать три (прописью)
- в) на сумму фактически Шесть миллионов триста сорок четыре тысячи сто семьдесят пять рублей 94 копейки (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
203	Сейф мебельный АИКО, ключ, замок, 2 секц., вес-125кг					00001862			1	12 271,50	1	12 271,50
204	Сейф СБ-1-5, 1470x766x670, 1 класс защиты					00001253			1	18 542,32	1	18 542,32
205	Сейф СБ-1-5, 1470x766x670, 1 класс защиты					00001252			1	18 542,31	1	18 542,31
206	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки)					00001418			1	76 369,66	1	76 369,66
207	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки)					00001417			1	76 369,66	1	76 369,66
208	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки)					00001416			1	76 369,66	1	76 369,66
209	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки)					00001250			1	63 698,26	1	63 698,26
210	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки)					00001249			1	63 698,26	1	63 698,26
211	Сейф СБД-1-2 (24 ячейки)					00001251			1	63 698,27	1	63 698,27
212	Сектор конференц-стола угловой М-мажоран					00002021			1	70 340,52	1	70 340,52
213	Сектор конференц-стола угловой М-мажоран					00002020			1	70 340,51	1	70 340,51
214	Сектор конференц-стола угловой М-мажоран					00002019			1	70 340,51	1	70 340,51
215	Сектор конференц-стола угловой М-мажоран					00002018			1	70 340,51	1	70 340,51
216	Сервисная тумба G-G-венге/М-металлик					00001438			1	22 093,15	1	22 093,15
217	Система видеонаблюдения (5-й этаж)					00001121			1	93 123,62	1	93 123,62
218	Система водоочистки					00000883			1	92 344,87	1	92 344,87
219	Система электрооснабжения					00000105			1	118 194,84	1	118 194,84
220	Снегоотбрасыватель 1130 partnerhusqvaima					00002051			1	53 133,90	1	53 133,90
221	Сплит-система Fuji electric RSW-127 C/R0W-127 C					00001831			1	31 383,79	1	31 383,79
222	Стеклопанель из нержавеющей стали					00000986			1	507 255,86	1	507 255,86
223	Степелла 1000x300x2450					00001554			1	10 711,00	1	10 711,00
224	Степелла 1317x300x2520					00001545			1	17 753,57	1	17 753,57
225	Степелла 1457x300x2520					00001546			1	28 739,08	1	28 739,08
226	Степелла 2300x600x2460					00001552			1	41 328,63	1	41 328,63
227	Степелла 2320x300x2460					00001553			1	22 872,86	1	22 872,86
Итого									25	1 789 857,10	25	1 789 857,10

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать пять (прописью)
- б) общее количество о единиц фактически Двадцать пять (прописью)
- в) на сумму фактически Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 10 копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
228	Степелла 3000x600x2520					00001547			1	47 792,92	1	47 792,92
229	Степелла 3000x600x2520					00001548			1	47 792,92	1	47 792,92
230	Степелла 3000x600x2520					00001549			1	51 361,63	1	51 361,63
231	Степелла 4678x300x2460					00001551			1	41 302,80	1	41 302,80
232	Стеновые панели в перегородную, цвет бубинга (шпон)					00001975			1	691 010,92	1	691 010,92
233	Стеновые панели, ресепшн и 2 тумбы (цв. бубинга)					00001976			1	2 427 837,40	1	2 427 837,40
234	Стойка-ресепшн оахр.90град., глуб., WE-венге шпон					00001514			1	167 730,63	1	167 730,63
235	Стойка-ресепшн прямая, туб., WE-венге шпон					00001515			1	122 696,74	1	122 696,74
236	Стойка-ресепшн прямая, туб., WE-венге шпон					00001516			1	122 696,73	1	122 696,73
237	Стол дополнительный 194*66*73см, венге Wellcom					00001332			1	57 156,04	1	57 156,04
238	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom					00001333			1	55 216,98	1	55 216,98
239	Стол журнальный 86*86*42см, венге/шпон Wellcom					00001331			1	55 216,98	1	55 216,98
240	Стол письменный EGY-шпон MIN OS 220H					00001902			1	113 250,00	1	113 250,00
241	Стол письменный, шпон SC 230 (230x100xh76)					00001900			1	30 100,00	1	30 100,00
242	Стол приотавной BR-коричн. лихта SOLUST SL RT95					00001488			1	11 900,80	1	11 900,80
243	Стол рабочий "Талант"					00001751			1	12 364,41	1	12 364,41
244	Стол рабочий "Талант"					00001781			1	12 419,74	1	12 419,74
245	Стол рабочий "Талант"					00001787			1	10 360,09	1	10 360,09
246	Стол рабочий (шпон) с штекерным пазом G-G-венге					00001437			1	50 205,10	1	50 205,10
247	Стол рабочий BR-коричневая лихта SOLUST SL TA090					00001484			1	12 466,36	1	12 466,36
248	Стол рабочий BR-коричневая лихта SOLUST SL TA090					00001485			1	12 466,36	1	12 466,36
249	Стол рабочий BR-коричневая лихта SOLUST SL TA160					00001274			1	13 306,69	1	13 306,69
Итого									22	4 166 651,93	22	4 166 651,93

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать два (прописью)
- б) общее количество о единиц фактически Двадцать два (прописью)
- в) на сумму фактически Четыре миллиона сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 93 копейки (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заказной	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
250	Стол рабочий BR-коричневая лакированная SL TA160					00001275			1	13 306,69	1	13 306,69
251	Стол рабочий BR-коричневая лакированная SL TA160					00001276			1	13 306,69	1	13 306,69
252	Стол рабочий BR-коричневая лакированная SL TA160					00001277			1	13 306,69	1	13 306,69
253	Стол рабочий BR-коричневая лакированная SL TA160					00001280			1	13 306,73	1	13 306,73
254	Стол рабочий BR-коричневая лакированная SL TA160					00001279			1	13 306,69	1	13 306,69
255	Стол рабочий BR-коричневая лакированная SL TA160					00001278			1	13 306,69	1	13 306,69
256	Стол рабочий BR-коричневая лакированная SL TA180					00001265			1	14 068,57	1	14 068,57
257	Стол рабочий в касу (нестандарт)					00001463			1	21 169,72	1	21 169,72
258	Стол рабочий в касу (нестандарт)					00001462			1	21 169,71	1	21 169,71
259	Столешница - (Земральд Перл-30) - 1,200x0,600					00001977			1	20 246,29	1	20 246,29
260	Столешница - (Земральд Перл-30) - 1,200x0,600					00001978			1	20 246,29	1	20 246,29
261	Столешница (серая левая, правая, низкая)					00001979			1	207 497,46	1	207 497,46
262	Столешница (мрамор "Крема Марфил")					00001980			1	114 695,00	1	114 695,00
263	Столешница банковская (коричневая) 265x35см с бол.вес					00001395			1	86 615,38	1	86 615,38
264	Столешница банковская (коричневая) 265x35см с бол.вес					00001394			1	86 615,37	1	86 615,37
265	Столешница гранит "Абсолют Блэк"					00001065			1	36 627,06	1	36 627,06
266	Тел. аппарат для конференц-связи SoundStation2 EX					00001008			1	26 160,91	1	26 160,91
267	Телефонные сети-слаботочные коммутации					00000106			1	192 844,22	1	192 844,22
268	Теплый пол					00000961			1	51 610,17	1	51 610,17
269	Тех. этаж административного здания					00001136			1	23 960,22	1	23 960,22
270	Торшер 146269 160 146269					00001517			1	29 853,81	1	29 853,81
Итого									21	1 033 220,36	21	1 033 220,36

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать один (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать одна (прописью)
- в) на сумму фактически Один миллион тридцать три тысячи двести двадцать рублей 36 копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заказной	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
271	Трансформатор сварочный					00000644			1	10 904,68	1	10 904,68
272	Трибуна ЕОУ-шпон бобино MINIOS PU20					00001957			1	50 350,00	1	50 350,00
273	Тумба для офисной техники LBR-алюминий/коричн. лакир.					00001282			1	18 893,51	1	18 893,51
274	Тумба мажоран SYMBOL 1622					00001855			1	10 165,93	1	10 165,93
275	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. лакир.					00001287			1	10 614,87	1	10 614,87
276	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. лакир.					00001289			1	10 614,87	1	10 614,87
277	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. лакир.					00001286			1	10 614,87	1	10 614,87
278	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. лакир.					00001288			1	10 614,87	1	10 614,87
279	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. лакир.					00001290			1	10 614,94	1	10 614,94
280	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. лакир.					00001283			1	10 614,87	1	10 614,87
281	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. лакир.					00001284			1	10 614,87	1	10 614,87
282	Тумба мобильная 3 ящика LBR-алюминий/коричн. лакир.					00001285			1	10 614,87	1	10 614,87
283	Тумба мобильная с 3-мя ящиками MINIOS PR31 шпон					00001958			1	19 250,00	1	19 250,00
284	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. лакир.					00001291			1	19 325,17	1	19 325,17
285	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. лакир.					00001292			1	19 325,17	1	19 325,17
286	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. лакир.					00001293			1	19 325,17	1	19 325,17
287	Тумба трех секционная LBR-алюминий/коричнев. лакир.					00001294			1	19 325,18	1	19 325,18
288	Умывальник 55x47 см, Keramag, Opus, цв. белый					00001809			1	41 380,06	1	41 380,06
289	Унитаз напольный Keramag, Opus, цв. белый					00001810			1	52 468,79	1	52 468,79
290	Унитаз с крышккой-сиденьем+Бачок со слив мех. белый					00001448			1	11 359,75	1	11 359,75
Итого									20	376 982,34	20	376 982,34

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать (прописью)
- в) на сумму фактически Триста семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 34 копейки (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
291	Унитаз с крышковой сиденьем+Бачок со слив мех, белый					00001447			1	11 359,75	1	11 359,75
292	Унитаз с крышковой сиденьем+Бачок со слив мех, белый					00001713			1	11 359,75	1	11 359,75
293	Унитаз с крышковой сиденьем+Бачок со слив мех, белый					00001712			1	11 359,75	1	11 359,75
294	Файловая тумба GR-светло-серый					00001309			1	12 146,60	1	12 146,60
295	Файловая тумба GR-светло-серый					00001306			1	12 146,60	1	12 146,60
296	Файловая тумба GR-светло-серый					00001308			1	12 146,60	1	12 146,60
297	Файловая тумба GR-светло-серый					00001307			1	12 146,60	1	12 146,60
298	Холодильник мини-бар 600x380x385 DT 300					00001466			1	17 083,53	1	17 083,53
299	Част. преобразователь для гл.привода лифта на 6,5 кВт					00001544			1	135 593,22	1	135 593,22
300	Шкаф 1700x300x2520					00001566			1	17 448,95	1	17 448,95
301	Шкаф 2105x800x900мм, материалы					00000816			1	50 178,53	1	50 178,53
302	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор					00001298			1	26 029,28	1	26 029,28
303	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор					00001299			1	26 029,28	1	26 029,28
304	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор					00001300			1	26 029,28	1	26 029,28
305	Шкаф высокий комбинированный со стеклом LBR-ал/кор					00001301			1	26 029,30	1	26 029,30
306	Шкаф высокий с секретером 66-венге/ММ-металлик					00001440			1	54 194,46	1	54 194,46
307	Шкаф для компьютера					00001469			1	24 723,90	1	24 723,90
308	Шкаф для обуви					00001513			1	13 389,79	1	13 389,79
309	Шкаф металл. с раздв. дверцами и замком GR-св.-сер					00001305			1	29 302,88	1	29 302,88
310	Шкаф низкий с 2мя дверцами со стеклом MINDS1B3					00001924			1	38 650,00	1	38 650,00
311	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый					00001302			1	15 130,07	1	15 130,07
312	Шкаф с распашными дверцами GR-светло-серый					00001303			1	15 130,07	1	15 130,07
Итого									22	597 607,99	22	597 607,99

Итого по странице:

- а) количество о порядковых номеров Двадцать два (прописью)
- б) общее количество о единиц фактически Двадцать две (прописью)
- в) на сумму фактически Пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот семь рублей 99 копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
313	Шкаф средний "Талант" 200*40*163					00001788			1	11 731,25	1	11 731,25
314	Шкаф средний закрытый LBR-алюминий/коричневая пист					00001281			1	11 402,01	1	11 402,01
315	Шкаф-купе (венге)					00001467			1	42 016,23	1	42 016,23
316	Шкаф-купе (орех БРИДЖ)					00001982			1	40 395,53	1	40 395,53
317	Шторы плиссе 78 x 153					00001824			1	14 000,00	1	14 000,00
318	Шторы плиссе 78 x 153					00001825			1	14 000,00	1	14 000,00
319	Шторы плиссе двухкомпонентные 78 x 153					00001804			1	14 000,00	1	14 000,00
320	Шторы плиссе двухкомпонентные 78 x 153					00001803			1	14 000,00	1	14 000,00
321	Жироулавливатель EVO STOK 36 240					000002067			1	44 237,28	1	44 237,28
322	Сплит-система Fuji electric RC-18UA/RO-18UE					00002062			1	82 994,92	1	82 994,92
323	Сплит-система Fuji electric RC-18UA/RO-18UE					00002061			1	82 994,92	1	82 994,92
324	Кондиционер ELEC TROUX EAC S 18HU/N3 Внутренний и внешний блок					000002070			1	40 788,14	1	40 788,14
325	Щитовая				2014	000002075			1	1 265 151,66	1	1 265 151,66
326	Шлагбаум с установкой					000002066			1	54 540,00	1	54 540,00
327	Базовый блок АТС Panasonic KX-TDE600RU				2012	00002071	2HAC LD02219	PC CC0000287257	1	702 993,00	1	702 993,00
328	Кондиционер Dantex RK-09SEG/RK-09EGE-R410				2014	000002065			1	85 762,72	1	85 762,72
329	Кондиционер Carrier 42NQ18N				2014	000002066			1	65 984,75	1	65 984,75
330	Кондиционер Carrier 42NQ18N				2014	000002067			1	37 042,36	1	37 042,36
331	Частотный регулятор главного привода					00002065			1	134 233,05	1	134 233,05
332	Кондиционер Торидан (5,6кВт)				2012	00002070			1	44 510,17	1	44 510,17
333	Системы охранного видеонаблюдения (подвал)				2013	00002072			1	142 828,53	1	142 828,53
334	Системы контроля и управления доступом СКУД (подвал)				2013	00002073			1	46 582,57	1	46 582,57
335	Сплит-система Fuji electric RD-18UB/RO-18UB					00002068			1	56 527,12	1	56 527,12
Итого									23	3 048 716,11	23	3 048 716,11

Итого по странице:

- а) количество о порядковых номеров Двадцать три (прописью)
- б) общее количество о единиц фактически Двадцать три (прописью)
- в) на сумму фактически Три миллиона сорок восемь тысяч семьсот шестнадцать рублей 11 копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
336	Дверь металлическая усиленная, с решеткой в комнату хранения оружия				2015	00002088			1	85 000,00	1	85 000,00
337	Кондиционер FD S 508					00000017			1	61 192,63	1	61 192,63
338	Кондиционер FD S 508					00000019			1	61 192,63	1	61 192,63
339	Кондиционер FD S 508					00000018			1	61 192,63	1	61 192,63
340	Кондиционер FD T 208					00000030			1	60 949,63	1	60 949,63
341	Кондиционер FD T 208					00000029			1	60 949,63	1	60 949,63
342	Кондиционер FD T 208					00000028			1	60 949,63	1	60 949,63
343	Кондиционер FD T 208					00000027			1	60 949,63	1	60 949,63
344	Кондиционер FD T 208					00000026			1	60 949,63	1	60 949,63
345	Кондиционер FD T 208					00000025			1	60 949,63	1	60 949,63
346	Кондиционер FD T 208					00000024			1	60 949,63	1	60 949,63
347	Кондиционер FD T 208					00000023			1	60 949,63	1	60 949,63
348	Кондиционер FD T 208					00000022			1	60 949,63	1	60 949,63
349	Кондиционер FD T 258					00000031			1	66 817,92	1	66 817,92
350	Кондиционер FD T 308					00000080			1	72 405,63	1	72 405,63
351	Кондиционер FD T 308					00000079			1	72 405,63	1	72 405,63
352	Кондиционер FD T 308					00000077			1	72 405,63	1	72 405,63
353	Кондиционер FD T 308					00000076			1	72 405,63	1	72 405,63
354	Кондиционер FD T 408					00000033			1	82 692,53	1	82 692,53
355	Кондиционер FD T 408					00000032			1	82 692,53	1	82 692,53
356	Кондиционер Fujitsu electric сплит-система кассетного типа RC-18UA/RD-18UE					000002039			1	52 644,07	1	52 644,07
357	Кондиционер Fujitsu electric сплит-система настенного типа инвертор					000002040			1	53 025,42	1	53 025,42
358	Кондиционер FUJISU мультисплит-система					00000661			1	17 100,00	1	17 100,00
359	Кондиционер FUJISU мультисплит-система					00000660			1	17 100,00	1	17 100,00
360	Кондиционер FUJISU мультисплит-система					00000649			1	17 100,00	1	17 100,00
361	Кондиционер FUJISU мультисплит-система					00000647			1	17 100,00	1	17 100,00
Итого									26	1 513 019,56	26	1 513 019,56

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать шесть (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать шесть (прописью)
- в) на сумму фактически Один миллион пятьсот тридцать тысяч девятнадцать рублей 56 копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
362	Кондиционер FUJISU мультисплит-система					00000646			1	17 100,00	1	17 100,00
363	Кондиционер FUJISU мультисплит-система					00000648			1	17 100,00	1	17 100,00
364	Кондиционер Hitachi RAS-09CH1					00001630			1	15 639,29	1	15 639,29
365	Кондиционер McQuay IMW/M007E-AFAL					00001627			1	16 946,58	1	16 946,58
366	Кондиционер ROLSEN RAS-09					00000092			1	18 602,40	1	18 602,40
367	Кондиционер ROLSEN RAS-09					00000093			1	18 602,40	1	18 602,40
368	Кондиционер ROLSEN RAS-09					00000094			1	18 602,40	1	18 602,40
369	Кондиционер ROLSEN RAS-09					00000095			1	18 602,40	1	18 602,40
370	Кондиционер ROLSEN RAS-12					00000098			1	20 987,94	1	20 987,94
371	Кондиционер ROLSEN RAS-12					00000096			1	20 987,94	1	20 987,94
372	Кондиционер ROLSEN RAS-12					00000100			1	20 987,94	1	20 987,94
373	Кондиционер ROLSEN RAS-12					00000099			1	20 987,94	1	20 987,94
374	Кондиционер R SW 09R					00000081			1	27 906,99	1	27 906,99
375	Кондиционер R SW 09R					00000082			1	27 625,74	1	27 625,74
376	Кондиционер R SW 09R					00000087			1	28 432,90	1	28 432,90
377	Кондиционер R SW 09R					00000088			1	27 625,74	1	27 625,74
378	Кондиционер R SW 12R					00000086			1	31 361,23	1	31 361,23
379	Кондиционер R SW 12R					00000089			1	32 571,27	1	32 571,27
380	Кондиционер R CW 18R					00000085			1	50 134,09	1	50 134,09
381	Кондиционер SAMSUNG AQ09A5ME					00001632			1	16 723,76	1	16 723,76
382	Кондиционер SAMSUNG AQ09A5ME					00001631			1	16 723,76	1	16 723,76
383	Кондиционер SAMSUNG SH24TABD					00000104			1	34 625,73	1	34 625,73
384	Кондиционер SAMSUNG SH24TABD					00000103			1	34 625,73	1	34 625,73
385	Кондиционер SAMSUNG мультисплит-система					00000664			1	16 100,00	1	16 100,00
386	Кондиционер SAMSUNG мультисплит-система					00000665			1	16 100,00	1	16 100,00
387	Кондиционер SAMSUNG мультисплит-система					00000666			1	16 100,00	1	16 100,00
388	Кондиционер SCM42 ZA					00000034			1	42 036,23	1	42 036,23
Итого									27	643 840,40	27	643 840,40

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать семь (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать семь (прописью)
- в) на сумму фактически Шестьсот сорок три тысячи восемьсот сорок рублей 40 копеек (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
389	Кондиционер SCMS30 ZA					00000035			1	92 955,96	1	92 955,96
390	Кондиционер SD T 258					00000042			1	29 645,10	1	29 645,10
391	Кондиционер SD T 258					00000043			1	29 645,10	1	29 645,10
392	Кондиционер SD T 258					00000044			1	29 645,10	1	29 645,10
393	Кондиционер SD T 258					00000045			1	29 645,10	1	29 645,10
394	Кондиционер SD T 258					00000046			1	29 645,10	1	29 645,10
395	Кондиционер SD T 258					00000047			1	29 645,10	1	29 645,10
396	Кондиционер SKM22 ZA					00000037			1	8 861,62	1	8 861,62
397	Кондиционер SKM22 ZA					00000038			1	8 861,62	1	8 861,62
398	Кондиционер SKM32 ZA					00000040			1	13 756,43	1	13 756,43
399	Кондиционер SKM32 ZA					00000039			1	13 756,43	1	13 756,43
400	Кондиционер SKM32 ZA					00000038			1	13 756,43	1	13 756,43
401	Кондиционер SKR25 GZ					00000041			1	27 846,06	1	27 846,06
402	Кондиционер Toshiba RAS 10 SHKP					00002004			1	42 608,47	1	42 608,47
403	Кондиционер Toshiba RAS 13 SHKP-E					00002030			1	31 049,16	1	31 049,16
404	Кондиционер Toshiba RAS-07SKP-E					00002047			1	29 805,08	1	29 805,08
405	Кондиционер Toshiba RAS-10SKHP-E/RAS-10SHP-E					00001829			1	28 408,90	1	28 408,90
406	Кондиционер Toshiba RAS-10SKHP-E/RAS-10SHP-E					000002060			1	24 177,97	1	24 177,97
407	Кондиционер Toshiba RAS-10UHP-E4/RAS-10UHP-E4					00001217			1	28 569,49	1	28 569,49
408	Кондиционер Toshiba RAS-13YU-E					00001634			1	16 450,18	1	16 450,18
409	Кондиционер TDYD TA 16CHS					00000820			1	24 152,55	1	24 152,55
410	Кондиционер Медцубики мультисепт-система					00000669			1	19 433,33	1	19 433,33
411	Кондиционер Mitsubishi electric MSC-07RV/MUH-07RV"					00000855			1	12 338,94	1	12 338,94
412	Кондиционер Mitsubishi electric MSC-09RV/MU-09RV"					00000859			1	12 338,94	1	12 338,94
413	Кондиционер Mitsubishi electric MSC-09RV/MUH-09RV"					00000854			1	13 572,84	1	13 572,84
414	Кондиционер Mitsubishi electric MSC-09RV/MUH-09RV"					00000857			1	13 572,84	1	13 572,84
Итого									26	664 142,84	26	664 142,84

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать шесть (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать шесть (прописью)
- в) на сумму фактически Шестьсот пятьдесят четыре тысячи сто сорок два рубля 84 копейки (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
415	КондиционерPanasonicCS/CU-A12CKP Q=3,5xВт,Q=3xВт					00001704			1	34 650,00	1	34 650,00
416	Конструкция ПВХ					00001059			1	22 014,55	1	22 014,55
417	Конструкция ПВХ					00001106			1	17 329,35	1	17 329,35
418	Конструкция ПВХ					00001107			1	17 329,35	1	17 329,35
419	Конструкция ПВХ					00001108			1	17 329,35	1	17 329,35
420	Конструкция ПВХ					00001109			1	17 329,35	1	17 329,35
421	Конструкция ПВХ					00001110			1	17 329,35	1	17 329,35
422	Конструкция ПВХ					00001111			1	17 329,35	1	17 329,35
423	Конструкция ПВХ					00001112			1	17 329,35	1	17 329,35
424	Конструкция ПВХ					00001113			1	17 329,35	1	17 329,35
425	Конструкция ПВХ					00001114			1	17 329,35	1	17 329,35
426	Конструкция ПВХ					00001115			1	17 329,35	1	17 329,35
427	Конструкция ПВХ					00001703			1	18 960,87	1	18 960,87
428	Конструкция ПВХ					00001702			1	18 960,83	1	18 960,83
429	Конструкция ПВХ					00001117			1	17 329,35	1	17 329,35
430	Конструкция ПВХ					00001118			1	17 329,35	1	17 329,35
431	Конструкция ПВХ					00001119			1	17 329,35	1	17 329,35
432	Конструкция ПВХ					00001462			1	10 592,88	1	10 592,88
433	Конструкция ПВХ					00001675			1	18 960,83	1	18 960,83
434	Конструкция ПВХ					00001676			1	18 960,83	1	18 960,83
435	Конструкция ПВХ					00001677			1	18 960,83	1	18 960,83
436	Конструкция ПВХ					00001678			1	18 960,83	1	18 960,83
437	Конструкция ПВХ					00001679			1	18 960,83	1	18 960,83
438	Конструкция ПВХ					00001680			1	18 960,83	1	18 960,83
439	Конструкция ПВХ					00001681			1	18 960,83	1	18 960,83
440	Конструкция ПВХ					00001699			1	18 960,83	1	18 960,83
441	Конструкция ПВХ					00001700			1	18 960,83	1	18 960,83
442	Конструкция ПВХ					00001701			1	18 960,83	1	18 960,83
443	Конструкция ПВХ					00001116			1	17 329,35	1	17 329,35
444	Конструкция ПВХ					00001685			1	18 960,83	1	18 960,83
445	Конструкция ПВХ					00001686			1	18 960,83	1	18 960,83
446	Конструкция ПВХ					00001687			1	18 960,83	1	18 960,83
447	Конструкция ПВХ					00001688			1	18 960,83	1	18 960,83
448	Конструкция ПВХ					00001689			1	18 960,83	1	18 960,83
449	Конструкция ПВХ					00001690			1	18 960,83	1	18 960,83
Итого									35	651 159,91	35	651 159,91

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Тридцать пять (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Тридцать пять (прописью)
- в) на сумму фактически Шестьсот пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят девять рублей 91 копейка (прописью)

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
460	Конструкция ПВХ					00001691			1	18 960,83	1	18 960,83
461	Конструкция ПВХ					00001692			1	18 960,83	1	18 960,83
462	Конструкция ПВХ					00001693			1	18 960,83	1	18 960,83
463	Конструкция ПВХ					00001694			1	18 960,83	1	18 960,83
464	Конструкция ПВХ					00001695			1	18 960,83	1	18 960,83
465	Конструкция ПВХ					00001696			1	18 960,83	1	18 960,83
466	Конструкция ПВХ					00001692			1	18 960,83	1	18 960,83
467	Конструкция ПВХ					00001693			1	18 960,83	1	18 960,83
468	Конструкция ПВХ					00001694			1	18 960,83	1	18 960,83
469	Конструкция ПВХ					00001461			1	10 592,86	1	10 592,86
460	Конструкция ПВХ					00001460			1	10 592,86	1	10 592,86
461	Конструкция ПВХ					00001196			1	14 663,82	1	14 663,82
462	Конструкция ПВХ					00001195			1	14 663,82	1	14 663,82
463	Конструкция ПВХ					00001194			1	14 663,82	1	14 663,82
Итого									14	235 822,90	14	235 822,90

Итого по странице:

- а) количество о порядковых номеров Четырнадцать (прописью)
- б) общее количество о единиц фактически Четырнадцать (прописью)
- в) на сумму фактически Двести тридцать пять тысяч восемьсот двадцать два рубля 90 копеек (прописью)

Итого по описи:

- а) количество о порядковых номеров Четыреста шестьдесят три (прописью)
- б) общее количество о единиц фактически Четыреста шестьдесят три (прописью)
- в) на сумму фактически Сто десять миллионов семьдесят пять тысяч девятьсот два рубля 04 копейки (прописью)

Все подчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	_____ (должность)	_____ (подпись)	Лукин Ю.Е. (расшифровка)
Члены комиссии	<u>Финансовый директор</u> (должность)	_____ (подпись)	Терехова Н.А. (расшифровка)
	<u>Главный инженер</u> (должность)	_____ (подпись)	Королев И.В. (расшифровка)
	<u>Главный бухгалтер</u> (должность)	_____ (подпись)	Букарева М.А. (расшифровка)
	<u>Инженер по связи</u> (должность)	_____ (подпись)	Сичкарух В.П. (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи о № 1 по № 463, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____ (должность)	_____ (подпись)	Сичкарух В.П. (расшифровка)
_____ (должность)	_____ (подпись)	Скворцова В.И. (расшифровка)
_____ (должность)	_____ (подпись)	Долгова О.А. (расшифровка)
<u>Главный инженер</u> (должность)	_____ (подпись)	Королев И.В. (расшифровка)
_____ (должность)	_____ (подпись)	Щужин Д.Ю. (расшифровка)
_____ (должность)	_____ (подпись)	Никитина Н.З. (расшифровка)

2 февраля 2017 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) Никитина Н.З. (расшифровка)

" " \_\_\_\_\_ г.

Код	0317001
Форма по ОКУД	14115830
Вид деятельности	1
номера	дата
дата	01.02.2017
Дата начала инвентаризации	01.02.2017
Дата окончания инвентаризации	02.02.2017
Вид операции	

Общество с ограниченной ответственностью "Эдем-С-Тройинвест", ИНН 7709409558, 129626, Москва г, Мылкинская 1-я ул, дом №3, строение 1, тел.: 741-01-42, факс: (495) 741- по ОКУД 01-42, р/с 40702810300010000006, в банке АКБ "КРАЙБАНК" (ЗАО), БИК 042406738, к/с 30101810200000000738

Администрация (сч.26 Расходы подлежащие распределению по облагаемой и не облагаемой НДС деятельности)  
(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: Приказ

(ненужное зачеркнуть)

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ  
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Номер документа	Дата составления
2	02.02.2017

Основные средства

находящиеся в собственности

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение Администрация (сч.26 Расходы подлежащие распределению по облагаемой и не облагаемой НДС деятельности)

Арендодатель \*

**РАСПИСКА**

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Главный инженер (должность)	_____	(подпись)	_____	Королев И.В. (расшифровка)
Заместитель главного бухгалтера (должность)	_____	(подпись)	_____	Грунина Е.А. (расшифровка)
_____	_____	(подпись)	_____	(расшифровка)

\* Заняется по основным средствам, полученным по договору аренды

№ по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	№			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Кондиционер Toshiba RAS-10 SKV-E (инвертор)					00002053			1	53 030,50	1	53 030,50
2	Кондиционер Toshiba RAS-13 SKR-ES2/RAS-13 SA-ES2					00002056			1	52 228,81	1	52 228,81
3	Кондиционер Toshiba RAV-SM802KRT-E внутренний и внешний блок					00002057			1	77 288,14	1	77 288,14
4	Шкаф-купе					00000739			1	39 810,17	1	39 810,17
5	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340ч					00000291			1	22 868,65	1	22 868,65
6	Мягкая мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4340ч					00000290			1	22 868,65	1	22 868,65
7	Кофемашинка F-50					00000987			1	13 000,00	1	13 000,00
8	Комплект АМС-100К (касса) № 13510					00002000			1	11 000,00	1	11 000,00
9	Контрольно-кассовая техника АМС-100К №13017					00001826			1	13 974,58	1	13 974,58
10	Сплит-система Fuji electric RCF-24LBL/ROA-24L/ALL/CG-FFB					00002066			1	93 396,45	1	93 396,45
11	Сплит-система Fuji electric RC-25U/AR-O-25UB					00002067			1	81 320,31	1	81 320,31
12	Ограда (забор) железобетонный в бетонных башмаках					000002066			1	2 182 009,91	1	2 182 009,91
Итого									12	2 662 796,17	12	2 662 796,17

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Двенадцать (прописью)

б) общее количество единиц фактически Двенадцать (прописью)

в) на сумму фактически Два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть рублей 17 копеек (прописью)



Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	<u>Двенадцать</u>	_____	_____
		(подпись)	
б) общее количество единиц фактически	<u>Двенадцать</u>	_____	_____
		(подпись)	
в) на сумму фактически	<u>Два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть рублей 17 копеек</u>	_____	_____
		(подпись)	

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	_____	_____	<u>Лунин Ю.Е.</u>
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
Члены комиссии	<u>Финансовый директор</u>	_____	<u>Терехова Н.А.</u>
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	<u>Главный инженер</u>	_____	<u>Королев И.В.</u>
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	<u>Главный бухгалтер</u>	_____	<u>Букарева М.А.</u>
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	<u>Инженер по связи</u>	_____	<u>Сичкарук В.П.</u>
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 12, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	<u>Главный инженер</u>	_____	<u>Королев И.В.</u>
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	<u>Заместитель главного бухгалтера</u>	_____	<u>Грунина Е.А.</u>
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	_____	_____	(расшифровка)
	(должность)	(подпись)	

2 февраля 2017 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка)
	" _____ "	_____	_____ г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Эдм-Стройинвест"**  
**Ведомость амортизации ОС за 2 февраля 2017 г.**

Выходная дата: 17.02.2017

Группа учета ОС / Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету	На начало периода			За период	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (линей)	Остаточная стоимость		Стоимость	Амортизация (линей)	Остаточная стоимость
<b>Здания</b>	65 327 531,16	29 189 237,40	36 138 293,76		65 327 531,16	29 189 237,40	36 138 293,76
Здание, 0000001, 14.09.2007	65 327 531,16	29 189 237,40	36 138 293,76		65 327 531,16	29 189 237,40	36 138 293,76
<b>Соборудован</b>	2 236 549,91	860 704,53	1 375 845,38		2 236 549,91	860 704,53	1 375 845,38
Шкафы с установкой, 00002085, 17.02.2012	54 540,00	52 722,00	1 818,00		54 540,00	52 722,00	1 818,00
Отделочные работы в помещениях, 00002085, 03.07.2012	2 182 009,91	807 982,53	1 374 027,38		2 182 009,91	807 982,53	1 374 027,38
<b>Машины и оборудование (всего одного)</b>	17 948 408,54	16 330 317,51	1 618 091,03		17 948 408,54	16 330 317,51	1 618 091,03
Слит-система Fuj electric RCF-24, BL/R0A-24/LALL/C-S-F B, 00002085, 19.04.2012	93 306,46	93 306,46			93 306,46	93 306,46	
Слит-система Fuj electric RC-25UAB-D-25UB, 00002087, 19.04.2012	81 320,31	81 320,31			81 320,31	81 320,31	
Кондиционер Toshiba RAS-10X1NP-E/RAS-10X1NP-E, 00002090, 16.08.2010	24 177,97	21 875,08	2 302,89		24 177,97	21 875,08	2 302,89
Кондиционер Fuj electric сплит-система настенного типа инвертор, 00002095, 05.05.2011	53 025,42	47 975,75	5 049,66		53 025,42	47 975,75	5 049,66
Сплит-система CLIBAT сплит-система ОС, WRC, 00002041, 16.06.2010	29 880,80	27 040,08	2 840,72		29 880,80	27 040,08	2 840,72
Жирозащитная плита EVO STON 3.5-240, 00002097, 31.08.2012	44 237,28	44 237,28			44 237,28	44 237,28	
Кондиционер Ballou RH 095E/RH-09E-E R410, 00002095, 31.12.2014	85 762,72	57 178,20	28 584,52		85 762,72	57 178,20	28 584,52
Кондиционер Carrier 42NQ18N, 00002095, 31.12.2014	85 904,76	34 342,32	51 562,44		85 904,76	34 342,32	51 562,44
Кондиционер Carrier 42NQ18N, 00002097, 31.12.2014	37 042,36	34 342,32	2 700,04		37 042,36	34 342,32	2 700,04
Штукатурка, 00002075, 01.06.2011	1 295 151,56	355 823,82	939 327,74		1 295 151,56	355 823,82	939 327,74
Слит-система Fuj electric RC-18UAB-D-18UE, 00002081, 16.06.2011	82 994,82	82 994,82			82 994,82	82 994,82	
Слит-система Fuj electric RC-18UAB-D-18UE, 00002082, 16.06.2011	82 994,82	82 994,82			82 994,82	82 994,82	
Кондиционер Toshiba RAS-10 S/S E (инвертор), 00002093, 20.06.2011	83 030,90	83 030,90			83 030,90	83 030,90	
Частотный регулятор скорости вращения, 00002095, 29.07.2011	134 233,05	103 870,85	30 362,20		134 233,05	103 870,85	30 362,20
Кондиционер Toshiba RAS-13 SHR-E12/RAS-13 SA-ES2, 00002086, 31.07.2011	82 228,81	82 228,81			82 228,81	82 228,81	
Кондиционер Toshiba RAV-SMBE203 T-E внутренний и внешний блок, 00002057, 31.07.2011	77 268,14	77 268,14			77 268,14	77 268,14	
Кондиционер Гордон (5,6HP), 00002070, 21.11.2012	44 510,17	36 350,10	8 160,07		44 510,17	36 350,10	8 160,07
Оборудование (материалы) для торнента, 00000705, 01.06.2008	574 327,18	574 327,18			574 327,18	574 327,18	
Оборудование, материалы для вентиляции (столовая), 00000741, 16.08.2008	1 546 370,72	1 546 370,72			1 546 370,72	1 546 370,72	
Лифт пассажирский HD 800 в-8 ст., 00002049, 10.07.2008	1 576 293,22	1 298 982,59	277 310,63		1 576 293,22	1 298 982,59	277 310,63
Лифт пассажирский HD 800 в-8 ст., 00002098, 10.07.2008	1 576 293,22	1 298 982,59	277 310,63		1 576 293,22	1 298 982,59	277 310,63
Телефонная сеть абонентские аппараты, 0000106, 12.01.2004	102 844,22	102 844,22			102 844,22	102 844,22	
Система электрообогрева, 0000105, 12.01.2004	118 194,94	118 194,94			118 194,94	118 194,94	
Сиденье-барная стойка 1130 дубово-красная, 00002051, 05.11.2009	53 133,00	53 133,00			53 133,00	53 133,00	
Слит-система Fuj electric RSW-127DR/OW-127C, 00001801, 30.07.2007	31 383,79	31 383,79			31 383,79	31 383,79	
Кабель (3-й этаж), 00000013, 01.01.2004	577 851,18	577 851,18			577 851,18	577 851,18	
Кабель (3-й этаж), 00000014, 01.01.2004	590 316,99	590 316,99			590 316,99	590 316,99	
Кондиционер FD 5 800, 0000016, 01.01.2004	61 940,83	61 940,83			61 940,83	61 940,83	
Кондиционер FD T 208, 0000022, 01.01.2004	60 940,83	60 940,83			60 940,83	60 940,83	
Кондиционер FD T 208, 0000023, 01.01.2004	60 940,83	60 940,83			60 940,83	60 940,83	
Кондиционер FD T 208, 0000024, 01.01.2004	60 940,83	60 940,83			60 940,83	60 940,83	
Кондиционер FD T 208, 0000025, 01.01.2004	60 940,83	60 940,83			60 940,83	60 940,83	
Кондиционер FD T 208, 0000026, 01.01.2004	60 940,83	60 940,83			60 940,83	60 940,83	
Кондиционер FD T 208, 0000027, 01.01.2004	60 940,83	60 940,83			60 940,83	60 940,83	
Кондиционер FD T 208, 0000028, 01.01.2004	60 940,83	60 940,83			60 940,83	60 940,83	
Кондиционер FD T 208, 0000029, 01.01.2004	60 940,83	60 940,83			60 940,83	60 940,83	
Кондиционер FD T 208, 0000030, 01.01.2004	60 940,83	60 940,83			60 940,83	60 940,83	
Кондиционер FD T 258, 0000031, 01.01.2004	66 817,92	66 817,92			66 817,92	66 817,92	
Кондиционер FD T 308, 0000078, 01.01.2004	72 405,83	72 405,83			72 405,83	72 405,83	
Кондиционер FD T 308, 0000077, 01.01.2004	72 405,83	72 405,83			72 405,83	72 405,83	
Кондиционер FD T 308, 0000079, 01.01.2004	72 405,83	72 405,83			72 405,83	72 405,83	
Кондиционер FD T 308, 0000080, 01.01.2004	72 405,83	72 405,83			72 405,83	72 405,83	
Климатическое оборудование, 0000198, 27.09.2008	28 643,00	28 643,00			28 643,00	28 643,00	
Кондиц. Fuj electric классич. типа R 26F-14R/DR-14C, 00001930, 30.07.2007	50 690,99	50 690,99			50 690,99	50 690,99	

Кондиционер 5 кВт RTU20V16, 00001626, Кондиционер F510V 300, 00000016, 01.01.2004	16 970,84	16 970,84			16 970,84	16 970,84
Кондиционер F0 S 906, 00000017, 01.01.2004	61 192,83	61 192,83			61 192,83	61 192,83
Кондиционер F0 S 906, 00000018, 01.01.2004	61 192,83	61 192,83			61 192,83	61 192,83
Вентиляционная оборудована (5 этаж), Вентиляционная оборудована (полотельное материал), 00000771	1 900 046,46	1 900 046,46			1 900 046,46	1 900 046,46
Вентиляционная, система оборудована, 00000886, 22.06.2004	1 700 467,95	1 700 467,95			1 700 467,95	1 700 467,95
Мультисплит-система 25xPUN-6 (всё матиас, 00000895, 16.10.2004	74 033,64	74 033,64			74 033,64	74 033,64
Вентиляционная оборудована (1 этаж - баня), 00001774, 07.08.2004	1 476 626,26	1 476 626,26			1 476 626,26	1 476 626,26
Кондиционер SHM2 ZA, 00000040, 01.01.2004	13 756,43	13 756,43			13 756,43	13 756,43
Кондиционер SHM2 ZA, 00000039, 01.01.2004	13 756,43	13 756,43			13 756,43	13 756,43
Кондиционер SHM2 ZA, 00000038, 01.01.2004	13 756,43	13 756,43			13 756,43	13 756,43
Кондиционер SHM2 ZA, 00000037, 01.01.2004	8 061,62	8 061,62			8 061,62	8 061,62
Кондиционер SHM2 ZA, 00000036, 01.01.2004	8 061,62	8 061,62			8 061,62	8 061,62
Кондиционер SDT 256, 00000047, 01.01.2004	29 646,10	29 646,10			29 646,10	29 646,10
Кондиционер SDT 256, 00000046, 01.01.2004	29 646,10	29 646,10			29 646,10	29 646,10
Кондиционер SDT 256, 00000045, 01.01.2004	29 646,10	29 646,10			29 646,10	29 646,10
Кондиционер SDT 256, 00000044, 01.01.2004	29 646,10	29 646,10			29 646,10	29 646,10
Кондиционер SDT 256, 00000043, 01.01.2004	29 646,10	29 646,10			29 646,10	29 646,10
Кондиционер SDT 256, 00000042, 01.01.2004	29 646,10	29 646,10			29 646,10	29 646,10
Кондиционер SCM2 ZA, 00000035, 01.01.2004	92 065,96	92 065,96			92 065,96	92 065,96
Кондиционер SCM2 ZA, 00000034, 01.01.2004	42 036,23	42 036,23			42 036,23	42 036,23
Кондиционер SAMSUNG мультисплит-система, 00000898, 12.04.2004	16 100,00	16 100,00			16 100,00	16 100,00
Кондиционер SAMSUNG мультисплит-система, 00000895, 12.04.2004	16 100,00	16 100,00			16 100,00	16 100,00
Кондиционер SAMSUNG мультисплит-система, 00000894, 12.04.2004	16 100,00	16 100,00			16 100,00	16 100,00
Кондиционер SAMSUNG SH24TABD, 00000034, 12.01.2004	34 626,73	34 626,73			34 626,73	34 626,73

Кондиционер SAMSUNG SH24TABD, 00000033, 12.01.2004	34 626,73	34 626,73			34 626,73	34 626,73
Кондиционер SAMSUNG AG06ASME, 00001532, 13.03.2006	16 723,76	16 723,76			16 723,76	16 723,76
Кондиционер SAMSUNG AG06ASME, 00001531, 13.03.2006	16 723,76	16 723,76			16 723,76	16 723,76
Кондиционер RCW 1SR, 00000085, 12.01.2004	60 134,09	60 134,09			60 134,09	60 134,09
Кондиционер R SW 12R, 00000089, 12.01.2004	32 571,27	32 571,27			32 571,27	32 571,27
Кондиционер R SW 12R, 00000088, 12.01.2004	31 361,23	31 361,23			31 361,23	31 361,23
Кондиционер R SW 09R, 00000089, 12.01.2004	27 626,74	27 626,74			27 626,74	27 626,74
Кондиционер R SW 09R, 00000087, 12.01.2004	28 432,60	28 432,60			28 432,60	28 432,60
Кондиционер R SW 09R, 00000082, 12.01.2004	27 626,74	27 626,74			27 626,74	27 626,74
Кондиционер R SW 09R, 00000081, 12.01.2004	27 906,99	27 906,99			27 906,99	27 906,99
КондиционерP алаи onic S/CU- A 12HP Qm3 5xft+Gm=3xft, 00001704, 15.06.2006	34 650,00	34 650,00			34 650,00	34 650,00
КондиционерMitsubishi electric MSC 09R VMUH-09RV*, 00000857, 16.10.2004	13 572,84	13 572,84			13 572,84	13 572,84
КондиционерMitsubishi electric MSC 09R VMUH-09RV*, 00000854, 16.10.2004	13 572,84	13 572,84			13 572,84	13 572,84
КондиционерMitsubishi electric MSC 09R VMU-09RV*, 00000859, 16.10.2004	12 336,94	12 336,94			12 336,94	12 336,94
КондиционерMitsubishi electric MSC 07R VMUH-07RV*, 00000855, 16.10.2004	12 336,94	12 336,94			12 336,94	12 336,94
Кондиционер Maddyflex мультисплит-система, 00000859, 12.04.2004	19 433,33	19 433,33			19 433,33	19 433,33
Кондиционер-капельная оплнк система, 00000084, 12.01.2004	67 654,27	67 654,27			67 654,27	67 654,27
Кондиционер TOYOTA 16CH E, 00000820, 07.09.2004	24 152,55	24 152,55			24 152,55	24 152,55
Кондиционер Toshiba RAS- 13YK E, 00001604, 13.03.2006	16 450,16	16 450,16			16 450,16	16 450,16
Кондиционер Toshiba RAS- 10UHP-E4RAS-10UHP-E4 00001217, 14.07.2006	28 569,49	28 569,49			28 569,49	28 569,49
Кондиционер Toshiba RAS- 10SHP-E4RAS-10SHP-E, 00001829, 30.07.2007	29 406,90	29 406,90			29 406,90	29 406,90
Кондиционер Toshiba RAS- 07SHP-E, 00002047, 16.06.2006	29 905,06	27 942,30	1 962,76		29 905,06	27 942,30
Кондиционер Toshiba RAS 13 SHP -E, 00002030, 06.09.2006	31 046,16	28 461,51	2 584,65		31 046,16	28 461,51
Кондиционер Toshiba RAS 10 SHP, 00002004, 13.02.2006	42 606,47	41 816,12	790,35		42 606,47	41 816,12

Кондиционер S1R25-02, 0000091, 01.01.2004	27 846,08	27 846,08				27 846,08	27 846,08
Кондиционер FUJISU ультрамет-система, 0000096, 12.04.2004	17 100,00	17 100,00				17 100,00	17 100,00
Кондиционер FUJISU ультрамет-система, 0000097, 12.04.2004	17 100,00	17 100,00				17 100,00	17 100,00
Кондиционер R OLSEN RAS-12 01W, 0000098, 12.01.2004	20 987,94	20 987,94				20 987,94	20 987,94
Кондиционер FUJISU ультрамет-система, 0000098, 12.04.2004	17 100,00	17 100,00				17 100,00	17 100,00
Кондиционер FUJISU ультрамет-система, 0000099, 12.04.2004	17 100,00	17 100,00				17 100,00	17 100,00
Кондиционер FUJISU ультрамет-система, 0000100, 12.04.2004	17 100,00	17 100,00				17 100,00	17 100,00
Кондиционер FUJISU ультрамет-система, 0000101, 12.04.2004	17 100,00	17 100,00				17 100,00	17 100,00
Кондиционер Hachi RAS- 09C H1, 0000103, 13.03.2008	15 039,29	15 039,29				15 039,29	15 039,29
Кондиционер Midea MW M007E-AF AL, 0000107, 13.03.2008	15 946,59	15 946,59				15 946,59	15 946,59
Кондиционер R OLSEN RAS-09 01W, 0000082, 12.01.2004	18 602,40	18 602,40				18 602,40	18 602,40
Кондиционер R OLSEN RAS-09 01W, 0000083, 12.01.2004	18 602,40	18 602,40				18 602,40	18 602,40
Кондиционер R OLSEN RAS-09 01W, 0000084, 12.01.2004	18 602,40	18 602,40				18 602,40	18 602,40
Кондиционер R OLSEN RAS-09 01W, 0000085, 12.01.2004	18 602,40	18 602,40				18 602,40	18 602,40
Кондиционер R OLSEN RAS-12 01W, 0000086, 12.01.2004	20 987,94	20 987,94				20 987,94	20 987,94
Кондиционер FS T-406, 0000092, 01.01.2004	82 662,53	82 662,53				82 662,53	82 662,53
Кондиционер FS T-406, 0000093, 01.01.2004	82 662,53	82 662,53				82 662,53	82 662,53
Кондиционер R OLSEN RAS-12 01W, 0000100, 12.01.2004	20 987,94	20 987,94				20 987,94	20 987,94
Кондиционер R OLSEN RAS-12 01W, 0000099, 12.01.2004	20 987,94	20 987,94				20 987,94	20 987,94
Комплект AMC-100K (касса) № 13610, 00002000, 01.02.2008	11 000,00	11 000,00				11 000,00	11 000,00
Контрольно-кассовая техника AMC-100K №13017, 00001820, 02.07.2007	13 074,68	13 074,68				13 074,68	13 074,68
Предоплата долга аренды земельного участка, 00002044, 18.05.2012	55 108,00	49 597,38	5 510,62			55 108,00	49 597,38 5 510,62
Кондиционер ELEC TROLUX, EACC-18HUNG Вытяжной в кассовый блок, 00002070, 03.07.2012	40 786,14	19 714,20	21 071,94			40 786,14	19 714,20 21 071,94
Кондиционер Fujielectro split- система cassette типа FC- 18UAR-D-18UE, 00002039, 16.06.2010	52 644,07	47 030,72	5 613,35			52 644,07	47 030,72 5 613,35

Сплит-система Fujielectro RD- 18UAR-D-18UE, 00002039, 16.06.2012	55 027,12	50 874,48	5 652,64			55 027,12	50 874,48 5 652,64
<b>Офисное оборудование</b>	<b>702 993,00</b>	<b>393 341,12</b>	<b>309 651,88</b>			<b>702 993,00</b>	<b>393 341,12 309 651,88</b>
Блок питания АТС Радаром KX TR6000RU , 00002071, 09.01.2013	702 993,00	393 341,12	309 651,88			702 993,00	393 341,12 309 651,88
<b>Другие виды основных средств</b>	<b>26 576 323,60</b>	<b>25 562 940,75</b>	<b>1 025 382,85</b>			<b>26 576 323,60</b>	<b>25 562 940,75 1 025 382,85</b>
Наос CR S-40-360B, 00000913, 24.03.2004	32 375,00	32 375,00				32 375,00	32 375,00
Наос TR 65 1802 380B, 00000957, 20.12.2004	44 507,00	44 507,00				44 507,00	44 507,00
Оборудование (материалы) для броузера автозона, 00000962, 22.02.2005	61 526,53	61 526,53				61 526,53	61 526,53
Оборудование (материалы) для охранной системы, 00000911, 15.04.2005	482 628,15	482 628,15				482 628,15	482 628,15
Оборудование (материалы) для охранной системы (В з, 00001064, 24.07.2006	44 510,41	44 510,41				44 510,41	44 510,41
Оборудование (материалы) для системы, 00000941, 04.04.2005	279 136,67	279 136,67				279 136,67	279 136,67
Оборудование (материалы) для сервера, 00000742, Панели офисные метал. пр./лист/мм 148x150, 00001189, 27.09.2005	611 899,90	611 899,90				611 899,90	611 899,90
Панели офисные метал. пр./лист/мм 74x160, 00001190, 27.09.2005	48 083,90	48 083,90				48 083,90	48 083,90
Панели офисные метал. пр./лист/мм 74x160, 00001190, 27.09.2005	24 041,46	24 041,46				24 041,46	24 041,46
Перегородка алюминия 6, 00002041, 14.01.2009	116 101,69	116 101,69				116 101,69	116 101,69
Поверхность выключательная сеть, 00001167, 27.09.2005	213 096,00	213 096,00				213 096,00	213 096,00
Поверхность сеть, 00001823, 13.03.2005	112 546,19	112 546,19				112 546,19	112 546,19
Мара рупоратор (RВ10000), 00002011, 17.06.2008	24 489,50	24 489,50				24 489,50	24 489,50
Материалы для дверей, 00000940, 14.02.2005	92 471,10	92 471,10				92 471,10	92 471,10
Материалы для дверей (з-ств/бел), 00000964, 14.02.2005	27 270,01	27 270,01				27 270,01	27 270,01
Материалы для защитного экрана, 00000944, 14.02.2005	23 637,56	23 637,56				23 637,56	23 637,56
Меб. гарнитура 6УМВ01 (малого) (В предмете), 00001077, 19.09.2006	55 932,20	55 932,20				55 932,20	55 932,20
Мебельная тумба (Двк., 1-й этаж., центр зала), 00001459, 01.12.2005	15 536,77	15 536,77				15 536,77	15 536,77
Редуктор STYLE-600/10 скаляр, 00001050, 21.07.2006	65 937,95	65 937,95				65 937,95	65 937,95
Розетка "Сити" (теплица при кассе), 00000969, 17.03.2005	32 980,72	32 980,72				32 980,72	32 980,72
Рулонная штора "Сити", 00001992, 21.12.2007	33 175,42	33 175,42				33 175,42	33 175,42
Рулонная штора Солнцезащ. 1900x3000, 00001936, 30.07.2007	37 963,35	37 963,35				37 963,35	37 963,35

Руланд астра Солгата 2800-0000, 00001839, 30.07.2007	54 820,88	54 820,88					54 820,88	54 820,88
Руланд астра Солгата 2800-0000, 00001839, 30.07.2007	54 820,88	54 820,88					54 820,88	54 820,88
Руланд астра Солгата 2800-0000, 00001840, 30.07.2007	54 820,88	54 820,88					54 820,88	54 820,88
Руланд астра Солгата 2870-0000, 00001837, 30.07.2007	88 131,85	88 131,85					88 131,85	88 131,85
Руланд астра Солгата 2860-2850, 00001848, 30.07.2007	54 888,37	54 888,37					54 888,37	54 888,37
Руланд астра (дерев.) 2860-2850, 00001847, 30.07.2007	54 888,37	54 888,37					54 888,37	54 888,37
Руланд астра (дерев.) 3000-0000, 00001863, 30.07.2007	58 568,87	58 568,87					58 568,87	58 568,87
Руланд астра и/о 1800-0000, 00001852, Руланд астра и/о 2715-1820, 00001848, Руланд астра и/о 2715-1820, 00001849, Руланд астра и/о 2800-1800, 00001843, Руланд астра и/о 2800-1800, 00001844, Руланд астра и/о 2870-1800, 00001841, Переговорная атомная, 00002043, 14.01.2008	23 158,73 22 144,15 22 144,15 22 031,39 22 031,39 22 748,15	23 158,73 22 144,15 22 144,15 22 031,39 22 031,39 22 748,15					23 158,73 22 144,15 22 144,15 22 031,39 22 031,39 22 748,15	23 158,73 22 144,15 22 144,15 22 031,39 22 031,39 22 748,15
Переговорная атомная, 00002043, 14.01.2008	118 101,89	118 101,89					118 101,89	118 101,89
Переговорная атомная, 00002043, 14.01.2008	118 101,89	118 101,89					118 101,89	118 101,89
Переговорная атомная, 00002044, 14.01.2008	105 932,20	105 932,20					105 932,20	105 932,20
Подписание "Абсолют Блок", 0000884, 14.02.2008	41 053,84	41 053,84					41 053,84	41 053,84
Подписание "Абсолют Блок", 0000884, 14.02.2008	55 948,83	55 948,83					55 948,83	55 948,83
Подписание "Бадисер Браун", 0000881, 14.02.2008	29 932,04	29 932,04					29 932,04	29 932,04
Получение и/о Мадан, 882*420мм, ц.-ром, 00001808, 04.06.2007	11 258,70	9 871,28	1 386,53				11 258,70	9 871,28
Конструкция ПВХ, 00001882, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001883, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001884, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001885, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001886, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001887, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001888, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001889, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001890, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001891, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001892, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001893, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001894, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001895, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001896, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001897, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001898, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001899, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001900, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001901, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001902, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001903, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001904, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001905, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001906, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001907, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001908, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001909, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001910, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001911, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001912, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001913, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001914, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001915, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001916, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001917, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001918, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001919, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001920, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Конструкция ПВХ, 00001921, 15.05.2008	18 960,83	18 960,83					18 960,83	18 960,83
Крестик рукоятки (справ. алюм.) 5-28 стон. конт., 00001480, 01.12.2005	13 374,89	13 374,89					13 374,89	13 374,89

Кресло руководителя (оргал. докум.) 5-29 блок кость, 00001461, 01.12.2006	13 374,70	13 374,70					13 374,70	13 374,70
Кресло руководителя (оргал. докум.) Z-21-Белый, 00001401.	11 820,17	11 820,17					11 820,17	11 820,17
Кресло руководителя (оргал. докум.) Z-21-Белый, 00001402.	11 820,17	11 820,17					11 820,17	11 820,17
Кресло руководителя (оргал. докум.) Z-21-Белый, 00001403.	11 820,17	11 820,17					11 820,17	11 820,17
Кресло руководителя (оргал. докум.) Z-21-Белый, 00001404.	11 820,17	11 820,17					11 820,17	11 820,17
Кресло руководителя (оргал. докум.) Z-21-Белый, 00001405.	11 820,20	11 820,20					11 820,20	11 820,20
Кресло с мех.опле., на кресл. с пласт.опл., сл.коп., 00001469, 01.12.2006	25 980,34	25 980,34					25 980,34	25 980,34
Кресло с мех.опле., на кресл. с пласт.опл., сл.коп., 00001460, 01.12.2006	25 980,34	25 980,34					25 980,34	25 980,34
Кресло с мех.опле., на кресл. с пласт.опл., сл.коп., 00001511, 01.01.2006	25 980,57	25 980,57					25 980,57	25 980,57
Памприк Бандо, 00001456, 03.07.2007	16 326,89	16 326,89					16 326,89	16 326,89
Памприк Бандо, 00001457, 03.07.2007	16 326,89	16 326,89					16 326,89	16 326,89
Конструкция ПВХ, 00001694, 15.05.2006	18 960,63	18 960,63					18 960,63	18 960,63
Конструкция ПВХ, 00001700, 15.05.2006	18 960,63	18 960,63					18 960,63	18 960,63
Конструкция ПВХ, 00001701, 15.05.2006	18 960,63	18 960,63					18 960,63	18 960,63
Конструкция ПВХ, 00001702, 15.05.2006	18 960,63	18 960,63					18 960,63	18 960,63
Конструкция ПВХ, 00001703, 15.05.2006	18 960,67	18 960,67					18 960,67	18 960,67
Конструкция ПВХ (око), 00001796, 30.11.2006	15 295,78	15 295,78					15 295,78	15 295,78
Кресло КАНТОР как а Madras Шапурлы, 00001456, 01.12.2006	21 504,46	21 504,46					21 504,46	21 504,46
Кресло КАНТОР как а Madras Шапурлы, 00001457, 01.12.2006	21 504,46	21 504,46					21 504,46	21 504,46
Кресло на кресле с пласт.опле., мех.коп. а сл.коп., 00001461, 01.12.2006	39 129,07	39 129,07					39 129,07	39 129,07
Кресло руководителя (оргал. докум.) 5-29 блок кость, 00001469, 01.12.2006	13 374,69	13 374,69					13 374,69	13 374,69
Тумба мебельная 3 яруса LBR-алюминий/орган. плста, 00001288, 01.12.2006	10 614,87	10 614,87					10 614,87	10 614,87

Тумба мебельная 3 яруса LBR-алюминий/орган. плста, 00001289, 01.12.2006	10 614,87	10 614,87					10 614,87	10 614,87
Тумба мебельная 3 яруса LBR-алюминий/орган. плста, 00001290, 01.12.2006	10 614,94	10 614,94					10 614,94	10 614,94
Тумба трех секционная LBR-алюминий/орган. плста, 00001281, 01.12.2006	19 325,17	19 325,17					19 325,17	19 325,17
Тумба трех секционная LBR-алюминий/орган. плста, 00001282, 01.12.2006	19 325,17	19 325,17					19 325,17	19 325,17
Тумба трех секционная LBR-алюминий/орган. плста, 00001293, 01.12.2006	19 325,17	19 325,17					19 325,17	19 325,17
Тумба трех секционная LBR-алюминий/орган. плста, 00001294, 01.12.2006	19 325,18	19 325,18					19 325,18	19 325,18
Умывальник 50*47 см, Kalatad, Орг. ц. Белый, 00001829, 04.08.2007	41 380,06	38 267,34	5 082,72				41 380,06	38 267,34
Унитаз напольный Kalatad, Орг. ц. Белый, 00001810, 04.08.2007	62 468,70	48 011,54	6 467,26				62 468,70	48 011,54
Унитаз с крышк. сиденьем+Блок сл.опл. мех. Белый, 00001712, 05.06.2006	11 359,75	11 009,88	349,87				11 359,75	11 009,88
Унитаз с крышк. сиденьем+Блок сл.опл. мех. Белый, 00001713, 05.06.2006	11 359,75	11 009,88	349,87				11 359,75	11 009,88
Унитаз с крышк. сиденьем+Блок сл.опл. мех. Белый, 00001447, 05.06.2006	11 359,75	11 009,88	349,87				11 359,75	11 009,88
Унитаз с крышк. сиденьем+Блок сл.опл. мех. Белый, 00001448, 05.06.2006	11 359,75	11 009,88	349,87				11 359,75	11 009,88
Файловая тумба 08-секто-орый, 00001305, 01.12.2006	12 146,60	12 146,60					12 146,60	12 146,60
Столешница Банковская (орнал) 295*735 см с бел.коп., 00001394, 01.12.2006	86 615,37	86 615,37					86 615,37	86 615,37
Столешница Банковская (орнал) 295*735 см с бел.коп., 00001395, 01.12.2006	86 615,38	86 615,38					86 615,38	86 615,38
Столешница гранит "Абсолют Белый", 00001065, 21.04.2006	36 627,06	36 627,06					36 627,06	36 627,06
Тел. аппарат для конферен-цалы SoundStation 2 EX, 00001008, 13.04.2006	28 160,91	28 160,91					28 160,91	28 160,91
Телный блок, 00000951, 21.03.2005	51 610,17	51 610,17					51 610,17	51 610,17
Тел. этаж административного здания, 00001126, 17.10.2006	23 960,22	23 960,22					23 960,22	23 960,22
Торкар 145289, 180 146289, 00001517, 01.01.2006	29 653,81	29 653,81					29 653,81	29 653,81
Трансформатор силовой, 00000544, 12.04.2004	10 904,58	10 904,58					10 904,58	10 904,58

Тумба для офисной техники LBR-алюминий/орех, лист, 00001282, 01.12.2008	18 893,51	18 893,51					18 893,51	18 893,51
Тумба мебельная 3 яруса LBR-алюминий/орех, лист, 00001283, 01.12.2008	10 614,87	10 614,87					10 614,87	10 614,87
Тумба мебельная 3 яруса LBR-алюминий/орех, лист, 00001284, 01.12.2008	10 614,87	10 614,87					10 614,87	10 614,87
Тумба мебельная 3 яруса LBR-алюминий/орех, лист, 00001285, 01.12.2008	10 614,87	10 614,87					10 614,87	10 614,87
Тумба мебельная 3 яруса LBR-алюминий/орех, лист, 00001286, 01.12.2008	10 614,87	10 614,87					10 614,87	10 614,87
Шкаф для обуви, 00001513, 01.01.2008	13 389,79	13 389,79					13 389,79	13 389,79
Шкаф металл с разд. дверцами и замком 0R-серия, 00001305, 01.12.2008	26 302,86	26 302,86					26 302,86	26 302,86
Шкаф с распашными дверцами 0R-серия-серия 2, 00001302, 01.12.2008	15 130,07	15 130,07					15 130,07	15 130,07
Шкаф с распашными дверцами 0R-серия-серия 2, 00001303, 01.12.2008	15 130,07	15 130,07					15 130,07	15 130,07
Шкаф средний закрытый LBR-алюминий/орех/лист из лист, 00001281, 01.12.2008	11 402,01	11 402,01					11 402,01	11 402,01
Шкаф-купе (зеркал), 00001467, 01.12.2008	42 016,23	42 016,23					42 016,23	42 016,23
Шторы тканевые 78 x 153, 00001824, 29.06.2007	14 000,00	14 000,00					14 000,00	14 000,00
Шторы тканевые 78 x 153, 00001825, 29.06.2007	14 000,00	14 000,00					14 000,00	14 000,00
Шторы тканевые двукратнооткидные 78 x 153, 00001802, 04.06.2007	14 000,00	14 000,00					14 000,00	14 000,00
Шторы тканевые двукратнооткидные 78 x 153, 00001804, 04.06.2007	14 000,00	14 000,00					14 000,00	14 000,00
Файлошка тумба 0R-серия-серия 2, 00001307, 01.12.2008	12 146,80	12 146,80					12 146,80	12 146,80
Файлошка тумба 0R-серия-серия 2, 00001308, 01.12.2008	12 146,80	12 146,80					12 146,80	12 146,80
Файлошка тумба 0R-серия-серия 2, 00001309, 01.12.2008	12 146,80	12 146,80					12 146,80	12 146,80
Голодательные ящики бар 600x300x365 D T 300, 00001466, 01.12.2008	17 083,53	17 083,53					17 083,53	17 083,53
Част. преобразов. для п. привода лифта на 6,5 кВт, 00001594, 16.03.2008	135 593,22	87 466,13	-48 126,09				135 593,22	87 466,13
Шкаф 1700x300x2520, 00001586, 01.04.2008	17 448,95	17 448,95					17 448,95	17 448,95

Шкаф 2100x600x600мм, материалы, 00000816, 01.01.2008	50 176,53	50 176,53					50 176,53	50 176,53
Шкаф из соевого эластомеризации со стеклом LBR-алюм, 00001298, 01.12.2008	26 029,28	26 029,28					26 029,28	26 029,28
Шкаф из соевого эластомеризации со стеклом LBR-алюм, 00001299, 01.12.2008	26 029,28	26 029,28					26 029,28	26 029,28
Шкаф из соевого эластомеризации со стеклом LBR-алюм, 00001300, 01.12.2008	26 029,28	26 029,28					26 029,28	26 029,28
Шкаф из соевого эластомеризации со стеклом LBR-алюм, 00001301, 01.12.2008	26 029,30	26 029,30					26 029,30	26 029,30
Шкаф из соевого эластомеризации с секретором 0-0-капталл-металлик, 00001440, 01.12.2008	54 194,46	54 194,46					54 194,46	54 194,46
Шкаф для компьютера, 00001469, 01.12.2008	24 723,90	24 723,90					24 723,90	24 723,90
Сайр СВД-1-2 (24 ячеек), 00001417, 03.07.2008	76 369,66	37 881,25	38 488,41				76 369,66	37 881,25
Сайр СВД-1-2 (24 ячеек), 00001418, 03.07.2008	76 369,66	37 881,25	38 488,41				76 369,66	37 881,25
Сервисная тумба 0-0-капталл-металлик, 00001439, 01.12.2008	22 093,15	22 093,15					22 093,15	22 093,15
Система видеонаблюдения (5-4 этаж), 00001121, 26.04.2008	93 123,82	93 123,82					93 123,82	93 123,82
Система видеонаблюдения, 00000883, 22.02.2008	92 344,87	92 344,87					92 344,87	92 344,87
Сталежелезная конструкция с трубами из нержавеющей стали, 00000886, 26.04.2008	507 266,88	507 266,88					507 266,88	507 266,88
Ступица 1000x300x2460, 00001854, 01.04.2008	10 711,00	10 711,00					10 711,00	10 711,00
Ступица 1317x300x2520, 00001548, 01.04.2008	17 753,57	17 753,57					17 753,57	17 753,57
Ступица 1467x300x2520, 00001546, 01.04.2008	28 736,08	28 736,08					28 736,08	28 736,08
Рулонная штора из 2870x1900, 00001842, 30.07.2007	22 746,15	22 746,15					22 746,15	22 746,15
Жалюзи тканевые 5 этаж 3000x1900, 00001845, 30.07.2007	23 464,90	23 464,90					23 464,90	23 464,90
Рулонная штора 1650x2300, 00001850, 30.07.2007	15 581,87	15 581,87					15 581,87	15 581,87
Жалюзи тканевые 5 этаж 1900x2300, 00001851, 30.07.2007	17 433,06	17 433,06					17 433,06	17 433,06
Светильник 1-этаж 600x420x454, 00000822, 19.04.2008	225 046,72	225 046,72					225 046,72	225 046,72
Светильник LE 55 328 HF D, 00000823, 19.04.2008	17 298,30	17 298,30					17 298,30	17 298,30
Светотехническое оборудование (5-4 этаж), 00001998, 11.12.2007	895 323,47	895 323,47					895 323,47	895 323,47
Светотехническое оборудование (1-4 этаж),	2 525 304,80	2 525 304,80					2 525 304,80	2 525 304,80

Сметочная книга оборудована (5-й этаж), Сметочная книга оборудована 5-й этаж, Сейф СБ-1-5, 1470/765-870, 1 многокад. шт., 00001252, 03.07.2008	1 813 440,00	1 813 440,00				1 813 440,00	1 813 440,00
Сейф СБ-1-5, 1470/765-870, 1 многокад. шт., 00001253, 03.07.2008	777 028,94	777 028,94				777 028,94	777 028,94
Сейф СБ-1-5, 1470/765-870, 1 многокад. шт., 00001252, 03.07.2008	18 542,31	0 107,50	0 344,81			18 542,31	0 107,50
Сейф СБ-1-5, 1470/765-870, 1 многокад. шт., 00001253, 03.07.2008	18 542,32	0 107,50	0 344,82			18 542,32	0 107,50
Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001251, 03.07.2008	83 698,27	31 598,28	32 102,00			83 698,27	31 598,28
Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001248, 03.07.2008	83 698,28	31 598,28	32 102,01			83 698,28	31 598,28
Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001260, 03.07.2008	83 698,28	31 598,25	32 102,01			83 698,28	31 598,25
Сейф СБД-1-2 (24 ячейки), 00001418, 03.07.2008	70 360,65	37 661,25	38 486,40			70 360,65	37 661,25
Стол рабочий "Галани" 200*100772, 00001751, 01.08.2008	12 364,41	12 364,41				12 364,41	12 364,41
Стол рабочий "Галани" 200*100772, 00001751, 01.11.2008	12 419,74	12 419,74				12 419,74	12 419,74
Стол рабочий (алюм) с стеклянной полкой 0-0-вант, 00001457, 01.12.2008	60 206,10	60 206,10				60 206,10	60 206,10
Стол рабочий BR-коричневая лента SOLIST SL TA080, 00001484, 01.12.2008	12 466,35	12 466,35				12 466,35	12 466,35
Стол рабочий BR-коричневая лента SOLIST SL TA080, 00001485, 01.12.2008	12 466,36	12 466,38				12 466,36	12 466,38
Стол рабочий BR-коричневая лента SOLIST SL TA180, 00001274, 01.12.2008	13 306,69	13 306,69				13 306,69	13 306,69
Стол рабочий BR-коричневая лента SOLIST SL TA180, 00001275, 01.12.2008	13 306,69	13 306,69				13 306,69	13 306,69
Стол рабочий BR-коричневая лента SOLIST SL TA180, 00001276, 01.12.2008	13 306,69	13 306,69				13 306,69	13 306,69
Стол рабочий BR-коричневая лента SOLIST SL TA180, 00001277, 01.12.2008	13 306,69	13 306,69				13 306,69	13 306,69
Стол рабочий BR-коричневая лента SOLIST SL TA180, 00001278, 01.12.2008	13 306,69	13 306,69				13 306,69	13 306,69
Стол рабочий BR-коричневая лента SOLIST SL TA180, 00001279, 01.12.2008	13 306,69	13 306,69				13 306,69	13 306,69
Стол рабочий BR-коричневая лента SOLIST SL TA180, 00001280, 01.12.2008	13 306,73	13 306,73				13 306,73	13 306,73
Стол рабочий BR-коричневая лента SOLIST SL TA180, 00001281, 01.12.2008	14 006,57	14 006,57				14 006,57	14 006,57
Стол рабочий 4-х ярусы (нестандарт), 00001462, 01.12.2008	21 168,71	21 168,71				21 168,71	21 168,71

Стол рабочий 4-х ярусы (нестандарт), 00001462, 01.12.2008	21 168,72	21 168,72				21 168,72	21 168,72
Столешница 2300*600*2480, 00001552, 01.04.2008	41 328,83	41 328,83				41 328,83	41 328,83
Столешница 2300*600*2480, 00001553, 01.04.2008	22 872,86	22 872,86				22 872,86	22 872,86
Столешница 3000*600*2520, 00001547, 01.04.2008	47 792,92	47 792,92				47 792,92	47 792,92
Столешница 3000*600*2520, 00001548, 01.04.2008	47 792,92	47 792,92				47 792,92	47 792,92
Столешница 3000*600*2520, 00001549, 01.04.2008	51 361,53	51 361,53				51 361,53	51 361,53
Столешница 4870*300*2450, 00001551, 01.04.2008	41 302,80	41 302,80				41 302,80	41 302,80
Стойка раскладная 60*60*180, стуб., WE-конт. шт., 00001514, 01.01.2008	167 730,83	167 730,83				167 730,83	167 730,83
Стойка раскладная 60*60*180, стуб., WE-конт. шт., 00001515, 01.01.2008	122 696,74	122 696,74				122 696,74	122 696,74
Стойка раскладная 60*60*180, стуб., WE-конт. шт., 00001516, 01.01.2008	122 696,73	122 696,73				122 696,73	122 696,73
Стол дополнительный 1846*725мм, 00001302, 01.05.2008	57 166,04	57 166,04				57 166,04	57 166,04
Стол квадратный 80*80*42 см, конт./панель Weiborn, 00001301, 01.05.2008	55 216,98	55 216,98				55 216,98	55 216,98
Стол квадратный 80*80*42 см, конт./панель Weiborn, 00001303, 01.05.2008	55 216,98	55 216,98				55 216,98	55 216,98
Стол приставной BR-коричневая лента SOLIST SL R195, 00001468, 01.12.2008	11 900,00	11 900,00				11 900,00	11 900,00
Жалюзи горизонт. дерево каштан, 177 * 190, 00001796	21 000,00	21 000,00				21 000,00	21 000,00
Жалюзи горизонт. дерево каштан, 177 * 190, 00001799	21 000,00	21 000,00				21 000,00	21 000,00
Жалюзи горизонт. дерево каштан, 177 * 190, 00001800	21 000,00	21 000,00				21 000,00	21 000,00
Жалюзи горизонт. дерево каштан, 177 * 190, 00001801	21 000,00	21 000,00				21 000,00	21 000,00
Жалюзи горизонт. дерево каштан, 177 * 190, 00001802	21 000,00	21 000,00				21 000,00	21 000,00
Карнизы электроприводом 1300, 00001823, 30.07.2007	38 501,30	38 501,30				38 501,30	38 501,30
Карнизы электроприводом 1300, 00001824, 30.07.2007	38 501,31	38 501,31				38 501,31	38 501,31
Карнизы электроприводом 4400, 00001835, 30.07.2007	44 865,15	44 865,15				44 865,15	44 865,15
Карнизы электроприводом 4800, 00001832, 30.07.2007	46 760,95	46 760,95				46 760,95	46 760,95
Дверь 2-х местная (схема - цвет карный), 00000950, 14.02.2005	66 358,09	66 358,09				66 358,09	66 358,09
Дверь 2-х местная (схема - цвет карный), 00000950, 14.02.2005	66 358,09	66 358,09				66 358,09	66 358,09
Дверь 2-х местная (схема - цвет карный), 00000970, 14.02.2005	66 358,09	66 358,09				66 358,09	66 358,09
Дверь 2-х местная (схема - цвет карный), 00000971, 14.02.2005	66 358,09	66 358,09				66 358,09	66 358,09



Диван BASIC, 00001000, 10.02.2005	10 000,00	10 000,00				10 000,00	10 000,00
Диван плетеный (диван из стальной рамы и плетеной ткани), 00002018, 11.08.2008	336 801,24	336 801,24				336 801,24	336 801,24
Диван кабина "SCURME CABIN" текстиль, 00001807, 05.12.2005	21 178,32	21 178,32				21 178,32	21 178,32
Диван кабина, 00001803, 01.11.2007	72 212,71	60 547,32	11 665,39			72 212,71	60 547,32
Диван кабина "Dolby" SFA 02"8200 (мех. див. 190), 00000948, 01.02.2008	11 507,20	11 507,20				11 507,20	11 507,20
Диван гарнитур на ткани Lab. New Haven, 00001807, 04.06.2007	27 862,30	24 161,16	3 701,14			27 862,30	24 161,16
Жалюзи горизонт. дерево мат. 177 x 180, 00001794,	21 000,00	21 000,00				21 000,00	21 000,00
Жалюзи горизонт. дерево мат. 177 x 180, 00001795,	21 000,00	21 000,00				21 000,00	21 000,00
Жалюзи горизонт. дерево мат. 177 x 180, 00001796,	21 000,00	21 000,00				21 000,00	21 000,00
Жалюзи горизонт. дерево мат. 177 x 180, 00001797,	21 000,00	21 000,00				21 000,00	21 000,00
Коммутатор BAY-AL1001803-E5, 00002008, 17.06.2008	105 064,74	105 064,40	0,34			105 064,74	105 064,40
Коммутатор BAY-AL1001803-E5, 00002010, 17.06.2008	105 064,75	105 064,40	0,35			105 064,75	105 064,40
Коммутатор BAY-AL1001803-E5, 00002012, 30.06.2008	105 064,74	105 064,40	0,34			105 064,74	105 064,40
Коммутатор BAY-AL1001803-E5, 00002013, 30.06.2008	105 064,75	105 064,40	0,35			105 064,75	105 064,40
Коммутатор BAY-AL1001803-E5, 00002014, 30.06.2008	105 064,74	105 064,40	0,34			105 064,74	105 064,40
Коммутатор BAY-AL1001803-E5, 00002015, 30.06.2008	105 064,75	105 064,40	0,35			105 064,75	105 064,40
Коммутатор D-Link DGS-1224T 24x10/100/1000Mbps 10", 00001401, 13.12.2006	10 578,81	10 578,81				10 578,81	10 578,81
Видеокамера цифровая, установка, роботизированная, 00001218, 17.07.2008	41 770,88	41 770,88				41 770,88	41 770,88
Видеопроектор DPM 24" SPD, 00001880, 20.08.2007	28 583,10	28 583,10				28 583,10	28 583,10
Видеорефлектор THT 01V808R T-2x3x3 3 мм кабельная, 00001801	113 277,13	113 277,13				113 277,13	113 277,13
Видеосервер 4043, 00002006, 24.03.2008	58 103,83	58 103,83				58 103,83	58 103,83
Внутренние переломы, цвет 9006, 00001963, 10.12.2007	58 103,83	58 103,83				58 103,83	58 103,83
Внутренние переломы, цвет 9006, 00001964, 10.12.2007	58 103,83	58 103,83				58 103,83	58 103,83
Внутренние переломы, цвет 9006, 00001965, 10.12.2007	58 103,83	58 103,83				58 103,83	58 103,83
Внутренние переломы, цвет 9006, 00001966, 10.12.2007	58 103,87	58 103,87				58 103,87	58 103,87
Внутренние переломы, цвет 9006, 00001967, 10.12.2007	58 103,87	58 103,87				58 103,87	58 103,87
Двери (кабинеты, столовые), 00000873, 28.04.2008	987 798,90	987 798,90				987 798,90	987 798,90

Дверь 2-х створчатая металл, с панорамой ламинат, 00000344, 15.02.2004	21 100,00	12 227,78	8 872,24			21 100,00	12 227,78
1-й этаж административного здания, 00001215, 05.07.2008	133 040,21	133 040,21				133 040,21	133 040,21
2-й этаж административного здания, 00001075, 04.07.2008	88 766,13	88 766,13				88 766,13	88 766,13
3-й этаж административного здания, 00001079, 04.07.2008	87 271,10	87 271,10				87 271,10	87 271,10
4-й этаж административного здания, 00001249, 17.10.2008	88 766,13	88 766,13				88 766,13	88 766,13
5-й этаж административного здания, 00001828, 23.07.2007	94 771,94	94 771,94				94 771,94	94 771,94
6-й этаж административного здания, 00001105, 04.07.2008	102 939,83	102 939,83				102 939,83	102 939,83
Набор комплект комплект баз аккордиона Haba Joy, 00001708, 05.06.2008	11 381,38	11 012,40	368,98			11 381,38	11 012,40
Брифинг проекта (стандарт) 9-0-0-0-0-0-0-0-0-0, 00001941, 01.12.2006	22 854,88	22 854,88				22 854,88	22 854,88
Брифинг проекта, 9-0-0-0-0-0-0-0-0-0, 00001941, 01.12.2006	321 028,43	321 028,43				321 028,43	321 028,43
Дверь металлическая, полустойкая 3-й этаж, 00001202, 19.06.2008	33 130,00	33 130,00				33 130,00	33 130,00
Дверь металлическая (двухстворчатая) ГО18, 00001201, 19.06.2008	76 800,00	76 800,00				76 800,00	76 800,00
Дверь металлическая (двухстворчатая) ГО18, 00001203, 19.06.2008	76 256,00	76 256,00				76 256,00	76 256,00
Дверь металлическая с терморазрывом, 00001204	13 600,00	13 600,00				13 600,00	13 600,00
Дверь противопожарная (205), 00001791, 15.06.2007	13 466,57	13 466,57				13 466,57	13 466,57
Дверь противопожарная (207), 00001792, 15.06.2007	13 466,57	13 466,57				13 466,57	13 466,57
Дверь противопожарная (301), 00001793, 15.06.2007	13 466,57	13 466,57				13 466,57	13 466,57
Дверь противопожарная (307), 00001812, 15.06.2007	14 308,88	14 308,88				14 308,88	14 308,88
Дверь противопожарная (400), 00001813, 15.06.2007	13 466,57	13 466,57				13 466,57	13 466,57
Дверь противопожарная (500), 00001815, 15.06.2007	13 466,57	13 466,57				13 466,57	13 466,57
Дверь противопожарная (507), 00001816, 15.06.2007	13 466,57	13 466,57				13 466,57	13 466,57
Дверь противопожарная (600), 00001817, 15.06.2007	13 466,57	13 466,57				13 466,57	13 466,57
Дверь противопожарная (607), 00001818, 15.06.2007	14 308,88	14 308,88				14 308,88	14 308,88
Дверь противопожарная (607), 00001818, 15.06.2007	13 466,54	13 466,54				13 466,54	13 466,54
Дверь противопожарная (6-этажная 1 этаж), 00001819, 15.06.2007	14 308,88	14 308,88				14 308,88	14 308,88
Дверь противопожарная (6-этажная 1 этаж), 00001820, 15.06.2007	14 308,88	14 308,88				14 308,88	14 308,88
Детекторы, автономный усилитель, 00001214, 19.06.2008	1 029 238,90	514 619,28	514 619,62			1 029 238,90	514 619,28
Деревянные панели (буф), 00002060, 06.07.2008	453 222,00	453 222,00				453 222,00	453 222,00

Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,01	22 689,01					22 689,01	22 689,01
90x200, 00001233, 19.05.2009								
Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,01	22 689,01					22 689,01	22 689,01
90x200, 00001234, 19.05.2009								
Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,01	22 689,01					22 689,01	22 689,01
90x200, 00001235, 19.05.2009								
Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,01	22 689,01					22 689,01	22 689,01
90x200, 00001236, 19.05.2009								
Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,01	22 689,01					22 689,01	22 689,01
90x200, 00001237, 19.05.2009								
Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,01	22 689,01					22 689,01	22 689,01
90x200, 00001238, 19.05.2009								
Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,01	22 689,01					22 689,01	22 689,01
90x200, 00001240, 19.05.2009								
Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,01	22 689,01					22 689,01	22 689,01
90x200, 00001241, 19.05.2009								
Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,01	22 689,01					22 689,01	22 689,01
90x200, 00001242, 19.05.2009								
Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,01	22 689,01					22 689,01	22 689,01
90x200, 00001243, 19.05.2009								
Дверь VALLEY P Дуб Балтий	22 689,05	22 689,05					22 689,05	22 689,05
90x200, 00001244, 19.05.2009								
Дверь WENSA P Беже	20 716,01	20 716,01					20 716,01	20 716,01
90x200, 00001229, 19.05.2009								
Дверь WENSA P Беже	20 716,01	20 716,01					20 716,01	20 716,01
90x200, 00001230, 19.05.2009								
Дверь WENSA P Беже	20 716,01	20 716,01					20 716,01	20 716,01
90x200, 00001231, 19.05.2009								
Дверь WENSA P Беже	20 716,02	20 716,02					20 716,02	20 716,02
90x200, 00001232, 19.05.2009								
Дверь металл профильная в дверь стандарт, 00001773, 07.05.2009	15 900,00	15 900,00					15 900,00	15 900,00
Дверь металлическая (дверь орнамент), 00001200, 19.05.2009	81 930,00	81 930,00					81 930,00	81 930,00
Конструкция ПВХ, 00001119, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001119, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001117, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001118, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001115, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001114, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001113, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001112, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001111, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001110, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001109, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35

Конструкция ПВХ, 00001108, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001107, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001106, 15.05.2009	17 329,35	17 329,35					17 329,35	17 329,35
Конструкция ПВХ, 00001099, 14.04.2009	22 014,65	22 014,65					22 014,65	22 014,65
Шкаф-купе, 00000759, 04.09.2004	39 810,17	39 810,17					39 810,17	39 810,17
Корпус шкафа F-50, 00000967, 26.04.2009	13 000,00	13 000,00					13 000,00	13 000,00
Металл мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4349r, 00000291, 09.02.2004	22 868,65	22 868,65					22 868,65	22 868,65
Металл мебель "АННА" 3+1+1 цвет 4349r, 00000290, 09.02.2004	22 868,65	22 868,65					22 868,65	22 868,65
Труба металлическая с 3-мя накладками MINOS PR31 в пок. 00001968, 01.10.2007	19 250,00	19 250,00					19 250,00	19 250,00
Грейдер 4 двери (195x195x73) MCO096	19 100,00	19 100,00					19 100,00	19 100,00
Набор мебели (юбка), 00001965, 01.10.2007	61 604,24	61 604,24					61 604,24	61 604,24
Шкаф-купе (карм.БРНДЖ), 00001962, 01.11.2007	40 366,53	40 366,53					40 366,53	40 366,53
Накладка шкафа с двер.пан.щ.- ЕОУ в пок.Бюббле,гор. 00001964, 01.09.2007	890 358,14	890 358,14					890 358,14	890 358,14
Шкаф трюмный "Талант" 200*40*90, 00001998, 01.03.2007	11 731,25	11 731,25					11 731,25	11 731,25
Шкаф трюмный с 2-мя дверцами из стекла MINOS 180, 00001824, 01.09.2007	38 650,00	38 650,00					38 650,00	38 650,00
Брешифф- стекло выкатное OYSTER OY TA, 00002017, 01.09.2008	48 577,72	48 577,72					48 577,72	48 577,72
Брешифф-проставка TR124 (129x96x72), 00001925, 01.10.2007	10 930,00	10 930,00					10 930,00	10 930,00
Вед.шка.напольная ЕОУпанон MINOS A22, 00001969, 01.09.2007	15 250,00	15 250,00					15 250,00	15 250,00
Стеклозащитная пленка в переломе,щ.ст.бубблега (алюм), 00001975, 01.11.2007	891 010,92	891 010,92					891 010,92	891 010,92
Стеклозащитная пленка в 2 трубы (щ.бубблега), 00001976, 01.11.2007	2 427 837,40	2 427 837,40					2 427 837,40	2 427 837,40
Дверь 2 "Петрович" /5 коричневая, 00002003, 01.03.2009	16 761,72	16 761,72					16 761,72	16 761,72
Кресло руководителя BM-01- черный NOBLESSE NB31A, 00001954, 01.10.2007	12 350,00	12 350,00					12 350,00	12 350,00
Кресло руководителя BM-01- черный NOBLESSE NB31A, 00001953, 01.10.2007	12 350,00	12 350,00					12 350,00	12 350,00

Кресло руководителя BM-01-черный NOBLESSE HB71A, 00001952, 01.10.2007	12 350,00	12 350,00				12 350,00	12 350,00
Кресло руководителя PARIS A, 00001951, 01.10.2007	11 250,00	11 250,00				11 250,00	11 250,00
Ковод 4 кв. - 4 кв., стол полка FLUTE UT.LO.00001875, 01.09.2007	98 100,00	98 100,00				98 100,00	98 100,00
Сейф мебельный АИО,элит.элит.2элит.,кв-125кг, 00001954, 01.09.2007	12 271,50	5 454,40	6 817,10			12 271,50	5 454,40 6 817,10
Сейф мебельный АИО,элит.элит.2элит.,кв-125кг, 00001952, 01.09.2007	12 271,50	5 405,70	6 865,80			12 271,50	5 405,70 6 865,80
Ковод.стол.пан.со.стальной частью (панель/стало с, 00001878, 01.09.2007	134 378,85	134 378,85				134 378,85	134 378,85
Ководница 2-х местн в кафе с облицовкой НО-орел, 00001877, 01.09.2007	12 769,77	12 769,77				12 769,77	12 769,77
Сектор конференц-стола угловой М-модель, 00002018,	70 340,51	70 340,51				70 340,51	70 340,51
Сектор конференц-стола угловой М-модель, 00002019,	70 340,51	70 340,51				70 340,51	70 340,51
Сектор конференц-стола угловой М-модель, 00002020,	70 340,51	70 340,51				70 340,51	70 340,51
Сектор конференц-стола угловой М-модель, 00002021,	70 340,52	70 340,52				70 340,52	70 340,52
Задатная панель илонированная FLUTE UT.PB модель, 00001930, 01.10.2007	10 800,00	10 800,00				10 800,00	10 800,00
Задатная панель илонированная FLUTE UT.PB модель, 00001930, 01.10.2007	10 800,00	10 800,00				10 800,00	10 800,00
Задатная панель илонированная FLUTE UT.PB модель, 00001930, 01.10.2007	10 800,00	10 800,00				10 800,00	10 800,00
Задатная панель илонированная FLUTE UT.PB модель, 00001930, 01.10.2007	10 800,00	10 800,00				10 800,00	10 800,00
Столовая (Земальд Парк-30) - 4200x0600, 00001977, 01.11.2007	20 246,29	20 246,29				20 246,29	20 246,29
Столовая (Земальд Парк-30) - 4200x0600, 00001978, 01.11.2007	20 246,29	20 246,29				20 246,29	20 246,29
Столовая (версия левая, правая, левая), 00001979, 01.11.2007	207 467,46	207 467,46				207 467,46	207 467,46
Столовая (кресло "Крема Марфел"), 00001980,	114 655,00	114 655,00				114 655,00	114 655,00
Трибуна БОУ-элит боковые MIVOS PU20, 00001967, 01.10.2007	50 350,00	50 350,00				50 350,00	50 350,00
Туфта модель SYMBOL 1522, 00001955, 01.09.2007	10 155,93	10 155,93				10 155,93	10 155,93
Диван 2-х местный Черная кожа BANTOP, 00001871,	34 201,85	34 201,85				34 201,85	34 201,85
Стол письменный БОУ-элит MIVOS 220N, 00001962, 01.09.2007	113 250,00	113 250,00				113 250,00	113 250,00
Стол письменный, элит SC230 (230x100xH78), 00001968, 01.09.2007	30 100,00	30 100,00				30 100,00	30 100,00

Диван 2-х местный Черная кожа BANTOP, 00001870,	34 201,84	34 201,84				34 201,84	34 201,84
Стол рабочий "Талант" 200*10772, 00001957, 01.03.2007	10 380,00	10 380,00				10 380,00	10 380,00
Протектор SE170 (183x56x57), 00001956,	16 590,00	16 590,00				16 590,00	16 590,00
Система охранного видеонаблюдения (камера) , 00002072, 23.04.2013	142 828,53	65 463,20	77 365,33			142 828,53	65 463,20 77 365,33
Система контроля и управления доступом СКУД (люкеры) , 00002073,	46 592,57	21 590,96	25 001,61			46 592,57	21 590,96 25 001,61
Дверь металлическая усиленная, с ручкой и козырьком, размеры элитн , 00002068, 12.01.2016	65 000,00	7 727,29	77 272,72			65 000,00	7 727,29 77 272,72
Диван 3-х местный 200*947*950 элитн к.	24 130,64	24 130,64				24 130,64	24 130,64
<b>Итого:</b>	<b>112 793 886,21</b>	<b>72 326 541,31</b>	<b>40 467 264,90</b>			<b>112 793 886,21</b>	<b>72 326 541,31 40 467 264,90</b>

Копии изготовлены с документов, необходимых  
для проведения оценки имущества.

Копии верны. 21.03.2017 г.

Лунин Юрий Евгеньевич



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью  
На 24 страницах серии  
Конкурсный управляющий

Лунин Юрий Евгеньевич



**Приложение 11.4. Документы Оценщика**  
Сертификат к Договору обязательного страхования ответственности оценщика



## СЕРТИФИКАТ

**К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 433-722-070906/16 ОТ «08» НОЯБРЯ 2016 Г.**

«09» ноября 2016 г.

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-722-070906/16 от «08» ноября 2016 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>Ноздрина Мария Андреевна</b> Паспортные данные: серия 5010, номер 799504, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Ленинском районе г. Новосибирска, дата выдачи 12.04.2011 г.
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
<b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	С «20» ноября 2016 года по «19» ноября 2017 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования. Договор страхования покрывает исключительно: - требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации; - действия (бездействия) Страхователя приведшие к наступлению страхового случая, которые были совершены в Период страхования.
<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:</b>	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования по всем страховым случаям устанавливается в размере <b>Рублей 2 000 000,00 (Два миллиона)</b> .
<b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-722-070906/16 от «08» ноября 2016 г.
<b>СТРАХОВЩИК:</b> СПАО «Ингосстрах»	

От Страховщика: \_\_\_\_\_

Заместитель директора Филиала СПАО «Ингосстрах»  
Новосибирской области (гп. Ордынское) \_\_\_\_\_  
основании Доверенности № 5154506-722/16 от «09» ноября 2016 г.









Фамилия, имя, отчество

**Байдукова Мария Андреевна**

Дата рождения

**07 марта 1988 года**

Предыдущий документ об образовании

*диплом о высшем профессиональном образовании, выданный в 2009 году*

Вступительные испытания *прошла*

Поступила(а) в

*2009 году в Новосибирский государственный университет экономики и управления - «НИНХ» (очная форма)*

Завершила(а) обучение в

*2010 году в Новосибирском государственном университете экономики и управления - «НИНХ» (очная форма)*

Нормативный период обучения по очной форме *5 лет*

Направление / специализация *Финансы и кредит*

Специализация *Оценка собственности*

Курсовые работы:

1. *Экономические творчество, отлично*
2. *Разработка бизнес-плана предприятия по производству кондитерских изделий, отлично*
3. *Экономический анализ, отлично*
4. *Безлимитные расчеты в экономике России, отлично*
5. *Исследование рыночного предельно-нормального механизма в денежно-кредитной политике, отлично*
6. *Различные способы форм безлимитных расчетов, отлично*
7. *Особенности построения системы бюджетирования в организации, отлично*
8. *Сравнительный анализ рынка, условия и порядок проведения, отлично*
9. *Сравнительный анализ рынка профессиональных услуг, отлично*

Практика:

*Производственная практика 6 недель, отлично*

*Преддипломная практика 6 недель, отлично*

Итоговые государственные экзамены:

*Междисциплинарный экзамен по специальности, отлично*

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

*на тему: «Особенности оценки стоимости недвижимости в згях залога», 12 недель, отлично*

**Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.**

*Продолжение см. на обороте*

*г. Новосибирск  
Государственное  
образовательное учреждение  
высшего профессионального  
образования Новосибирский  
государственный университет  
экономики и управления - «НИНХ»*

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ДИПЛОМУ**

№ **ВСА 1071613**

**175**

(регистрационный номер)

**28 июня 2010** года  
(дата выдачи)

**Решением  
Государственной  
аттестационной  
комиссии**

от **16 июня 2010** года

**присуждена  
КВАЛИФИКАЦИЯ  
«ЭКОНОМИСТ  
по специальности  
«Финансы и кредит»**

Ректор

Декан

Секретарь







## ДОГОВОР

### ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-722-036641/16

«09» июня 2016

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>        | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Артикул»<br>630049 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галушка, д. 2А, оф.306<br>ИНН 5403328308   |
| <b>2. СТРАХОВЩИК:</b>          | 2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»<br>Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.  |
| <b>3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b> | 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).<br>Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.  |
| <b>4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>  | 4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;<br>4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности. |
| <b>5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>    | 5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем  |

Страхователь \_\_\_\_\_

1

Страховщик \_\_\_\_\_

(оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

## 6. ТРЕТЬИ ЛИЦА

6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

## 7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

7.1. С «14» июня 2016 года по «13» июня 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

## 8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «14» июня 2016 года.

## 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются

9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;

9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

9.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

9.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

Страхователь



2

Страховщик



**10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:**

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

**11. СТРАХОВАЯ СУММА  
(ЛИМИТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
СТРАХОВЩИКА):**

11.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000 (Пять миллионов) Рублей**

11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

**12. ФРАНШИЗА:**

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

**13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**

13.1. Страховая премия устанавливается в размере **7 650 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят) Рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «17» июня 2016 года.

13.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.13.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

**14. ЮРИСДИКЦИЯ:**

14.1. Российская Федерация.

**15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ  
ДОГОВОРА:**

15.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

**16. УВЕДОМЛЕНИЯ:**

16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:  
ООО «Артикул»**

От Страхователя:  
(Генеральный директор Страховщика В.В.  
На основании Устава



**СТРАХОВЩИК:  
СПАО «Нигосстрах»**

От Страховщика:  
(Начальник отдела продаж и ответственности филиала СПАО  
"Нигосстрах" в Пензенской области (гп. Ордынское)  
Бржезникская О.А.  
Доверенность № 4337/047-22175 от 03.09.2015г.



Прочитано, пропущено

124 / 150 страниц

серия) страниц

подпись  
Ноздрин М.А.

