



Отчёт об оценке

*рыночной стоимости товарно-материальных ценностей,
принадлежащих ООО СМ «Мишель», расположенных по адресу: Московская
область, Раменский район, с. Речицы, ул. Речицкий, 3-Д,15*

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ОТЧЁТА: 135-16/ТМЦ

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА: 14.11.2016г.

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: 28.09.2016г.

ЗАКАЗЧИК: ООО СМ «Мишель»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Ребус»

Уфа-2016 г.

Конкурсному управляющему
ООО «СМ Мишель»
Илларионову И.С.

Уважаемый Игорь Станиславович!

В соответствии с Договором №135-16 от 19 мая 2016 г. специалистом ООО «Ребус» произведена оценка рыночной стоимости товарно-материальных ценностей, принадлежащих ООО «СМ Мишель», расположенных по адресу: Московская обл., Раменский район, с. Речицы, ул. Речицкий 3-Д, 15.

Дата оценки - 28 сентября 2016 года.

Дата осмотра - 15 июня 2016 года.

Дата составления отчёта - 05 октября 2016 года.

Подробный расчёт рыночной стоимости объекта приведён в Отчёте об оценке, содержащем описание оцениваемого объекта, собранную оценщиком фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Отдельные части настоящего Отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчёта. Оценщиком не проводилась как часть этой работы, какая бы то ни было проверка предоставленной информации, используемой в настоящем Отчёте. Вся предоставленная информация принимается как надежная.

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, с общепринятым округлением составляет:

Таблица 1.
Рыночная стоимость объектов оценки

№	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	В том числе НДС 18%, руб.
1	Товарно-материальные ценности (косметическая продукция) принадлежащих ООО «СМ Мишель».	31 707 000	4 836 661,02

Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки НДС не облагается, т.к. с 1 января 2015 г. операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС (пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 ФЗ от 29 июля 1998г., согласно Федеральным стандартам оценки №1, №2, №3, утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297, №298, №299, Федеральными стандартами оценки №10, от 1 июня 2015 года № 328 и Стандартам НП СРО «СВОД», утвержденным Решением Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «СВОД» Протокол № 3/2013 от 25 января 2013 года.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,
Директор ООО «Ребус»

Ш.С. Ахметзянова

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. Основание для проведения оценки объекта оценки	5
1.2. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки.....	5
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.	10
1.4. Итоговая величина стоимости объекта	10
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	10
ГЛАВА 2. ВВЕДЕНИЕ	11
2.1. Задание на оценку	11
2.2. Сведения о Собственнике.....	11
2.3. Сведения о Заказчике	11
2.4. Перечень документов, используемых Оценщиком	11
2.5. Сведения об Исполнителе и об Оценщиках.....	11
2.6. Декларация качества оценки	12
2.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	12
2.8. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	13
2.9. Общие понятия и определения.....	13
ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	16
3.2. Характеристики сегмента, к которому относятся объекты оценки	21
ГЛАВА 4. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ. ОПИСАНИЕ ВЫБРАННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.	24
4.1. Последовательность проведение оценки.....	24
4.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов.....	24
ГЛАВА 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	27
5.1. Определение рыночной стоимости затратным подходом	27
5.2. Расчёт скидки на продажу единым лотом.....	35
ГЛАВА 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	37
6.1. Источники информации, используемые в отчёте об оценке	37
6.2. Перечень используемых документов и методических материалов.....	37

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценки объекта оценки

Договор №135-16 от 19 мая 2016г., заключённый между ООО «Ребус» и ООО «СМ «Мишель», в лице конкурсного управляющего Илларионова И.С.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки.

Таблица 2.

Общие идентифицирующие сведения об объектах оценки

№ п/п	Наименование товара	Кол-во, ед.	Срок годности	Техническое состояние
1	Colormatic карандаш д/век до 1.17г.	4016	январь.17	Новое, в упаковке
2	Помада Luxury 03.17	16235	март.17	Новое, в упаковке
3	Даймон Дрим пудра б/зеркала 01.18	1405	январь.18	Новое, в упаковке
4	Даймон Дрим пудра б/зеркала	1432	январь.17	Новое, в упаковке
5	Даймон Дрим компактная пудра с/зеркалом	555	ноябрь.17	Новое, в упаковке
6	Даймон Дрим компактная пудра с/зеркалом	2149	январь.18	Новое, в упаковке
7	Даймон Дрим румяна компактные	2101	февраль.18	Новое, в упаковке
8	Bell матирующий флюид	31	сентябрь.17	Новое, в упаковке
9	Даймон Дрим пудра компактная с/зеркалом	2776	январь.18	Новое, в упаковке
10	Даймон Дрим пудра б/зеркала	3239	январь.18	Новое, в упаковке
11	Даймон Дрим румяна компактные	6	февраль.18	Новое, в упаковке
12	Bell лак д/ногтей	21727	август.18	Новое, в упаковке
13	Bell жидкая помада Glamuroyal	37	февраль.17	Новое, в упаковке
14	O'NAIL лак д/ногтей	106	январь.18	Новое, в упаковке
15	Bell компакт. Пудра прозрачная крышка б/з	122	сентябрь.18	Новое, в упаковке
16	Bell экспресс сушка	227	октябрь.18	Новое, в упаковке
17	Bell блеск д/губ	978	январь.17	Новое, в упаковке
18	Bell помада-блеск полуфабрикат(тестер)	26	август.17	Новое, в упаковке
19	Bell суперстойкий блеск д/губ	168	январь.17	Новое, в упаковке
20	Detoxive маска-пенка	8	февраль.17	Новое, в упаковке
21	Bell матирующий флюид	3	сентябрь.17	Новое, в упаковке
22	Bell лак д/ногтей fashion color	41	май.17	Новое, в упаковке
23	Bell тушь д/ресниц Royal maxxx	30	сентябрь.17	Новое, в упаковке
24	Bell тушь д/ресниц FUN удлин.	23	сентябрь.17	Новое, в упаковке
25	Bell матирующий флюид	181	сентябрь.17	Новое, в упаковке
26	Bell пудра бронзирующая б/з	32	октябрь.17	Новое, в упаковке
27	Bell пудра бронзирующая б/з	32	январь.18	Новое, в упаковке
28	Bell пудра бронзирующая б/з	32	июль.18	Новое, в упаковке
29	Bell пудра бронзирующая б/з	32	август.17	Новое, в упаковке
30	Bell пудра бронзирующая б/з	32	сентябрь.18	Новое, в упаковке
31	Bell пудра бронзирующая б/з	33	октябрь.18	Новое, в упаковке
32	Bell тени гипоаллергенные	53	июль.18	Новое, в упаковке
33	Bell помада д/губ	81	октябрь.17	Новое, в упаковке
34	Bell пудра б/з	40	август.18	Новое, в упаковке
35	Bell лак д/ногтей	468	январь.18	Новое, в упаковке
36	Bell помада д/губ	388	январь.17	Новое, в упаковке
37	Bell помада д/губ	388	июль.17	Новое, в упаковке
38	Bell помада д/губ	388	сентябрь.17	Новое, в упаковке
39	Даймон Дрим лак д/ногтей	50229	январь.17	Новое, в упаковке
40	Даймон Дрим лак д/ногтей	50230	февраль.17	Новое, в упаковке
41	Даймон Дрим пудра компактная с/зеркалом	720	январь.18	Новое, в упаковке
42	Даймон Дрим пудра б/з	1916	январь.18	Новое, в упаковке
43	Bell помада	417	сентябрь.17	Новое, в упаковке
44	Bell лак д/ногтей	468	январь.18	Новое, в упаковке
45	Bell гель д/удаления кутикулы	108	сентябрь.17	Новое, в упаковке
46	Bell тушь д/ресниц FUN	96	сентябрь.17	Новое, в упаковке
47	Bell укрепитель д/ломких ногтей	306	сентябрь.18	Новое, в упаковке

48	Bell укрепитель д/роста ресниц	306	сен.18	Новое, в упаковке
49	Bell тушь д/ресниц Push Up	498	сен.17	Новое, в упаковке
50	Bell компакт. крем-пудра 2skin с/з	231	сен.18	Новое, в упаковке
51	Bell пудра б/з	167	авг.18	Новое, в упаковке
52	Bell защитное покрытие	69	фев.18	Новое, в упаковке
53	Bell защитное покрытие	69	июл.18	Новое, в упаковке
54	Bell защитное покрытие	70	сен.18	Новое, в упаковке
55	Bell гель д/удаления кутикулы	180	сен.17	Новое, в упаковке
56	Bell питание д/ногтей с кирамидами	36	январ.18	Новое, в упаковке
57	Bell закрепитель лака	24	окт.16	Новое, в упаковке
58	Bell закрепитель лака	24	ноя.17	Новое, в упаковке
59	Bell закрепитель лака	24	окт.17	Новое, в упаковке
60	Помада Luxury	18	мар.17	Новое, в упаковке
61	Даймон Дрим румяна компактные	2889	фев.18	Новое, в упаковке
62	Bell тени FAN blush	1119	июл.18	Новое, в упаковке
63	FLUOоснова-закрепитель лака	1290	сен.18	Новое, в упаковке
64	Bell тени FUN blush	1132	июл.18	Новое, в упаковке
65	Bell тени FUN blush	1132	сен.18	Новое, в упаковке
66	Bell тени	898	май.18	Новое, в упаковке
67	Bell тени	898	июл.18	Новое, в упаковке
68	Bell тени	899	фев.18	Новое, в упаковке
69	Bell блеск д/губ	1136	январ.17	Новое, в упаковке
70	Bell блеск д/губ	1136	дек.16	Новое, в упаковке
71	Bell блеск д/губ	1137	авг.17	Новое, в упаковке
72	Bell карандаш контурный	867	январ.17	Новое, в упаковке
73	Топ Тен пена д/бритья	991	май.17	Новое, в упаковке
74	Топ Тен лосьон после бритья	648	июн.17	Новое, в упаковке
75	Топ Тен дезодорант спрей муж.	264	мар.17	Новое, в упаковке
76	Топ Тен дезодорант рол.	191	авг.17	Новое, в упаковке
77	Топ Тен бальзам п/бритья	297	апр.17	Новое, в упаковке
78	Топ Тен дезодорант спрей 150 мл	985	май.17	Новое, в упаковке
79	Топ Тен крем д/бритья	1717	ноя.17	Новое, в упаковке
80	Топ Тен дезодорант спрей	720	сен.17	Новое, в упаковке
81	Топ Тен пена д/бритья	2313	сен.17	Новое, в упаковке
82	Топ Тен подарочный набор 2в1 гель+дез.	2	сен.17	Новое, в упаковке
83	Топ Тен пена д/бритья	45	мар.17	Новое, в упаковке
84	DeVa Bio Vital гель д/душа Energizingмаркир.	3845	июн.17	Новое, в упаковке
85	Топ Тен подарочный набор 2в1 пена+дез.	204	май.17	Новое, в упаковке
86	DeVa Bio Vitalшампунь марк.	1670	апр.17	Новое, в упаковке
87	Rubelia масло д/тела банка	169	июн.17	Новое, в упаковке
88	Rubelia крем д/рук	236	июн.17	Новое, в упаковке
89	Rubelia бальзам д/волос	1989	ноя.17	Новое, в упаковке
90	Rubelia спрей д/волос	330	авг.17	Новое, в упаковке
91	rubelia маска д/волос туба	353	сен.17	Новое, в упаковке
92	Colormatic карандаш д/глаз автомат	157	июн.17	Новое, в упаковке
93	Bell лак д/ногтей с глянцевым эффектом fashion	5784	сен.18	Новое, в упаковке
94	Bell помада блеск Sexy	3357	сен.17	Новое, в упаковке
95	Bell база под тени	707	окт.17	Новое, в упаковке
96	Bell карандаш д/губ/глаз	3076	авг.17	Новое, в упаковке
97	Bell гипоаллергенный карандаш	567	январ.17	Новое, в упаковке
98	Bell лак д/ногтей french manicur	63	июл.18	Новое, в упаковке
99	Bell комплексный флоид CC	282	сен.17	Новое, в упаковке
100	Bell комплексный флоид CC	573	окт.17	Новое, в упаковке
101	Bell суперстойкий флоид ILLUMI	85	июл.17	Новое, в упаковке
102	Bell гипоаллергенный контурный карандаш	1050	январ.17	Новое, в упаковке
103	Bell комплекс. Уход за ногтями Bio 3в1	103	дек.17	Новое, в упаковке
104	Bell укрепляющее средство д/ногтей Bio 2	450	фев.18	Новое, в упаковке
105	Bell комплекс. Флоид С	1020	сен.17	Новое, в упаковке
106	Bell тени д/век гипоаллергенные	2272	май.18	Новое, в упаковке

107	Bell тени д/век гипоаллергенные	192	июл.18	Новое, в упаковке
108	Тор Теп(ТТ) пена д/бритья	28	мар.17	Новое, в упаковке
109	Тор Теп бальзам п/бритья	112	мар.17	Новое, в упаковке
110	Тор Теп крем д/бритья	49	апр.17	Новое, в упаковке
111	Помада LUXury	5269	мар.17	Новое, в упаковке
112	Дева шампунь д/волос	187	апр.17	Новое, в упаковке
113	Rubelia шамунь д/волос	24	мар.17	Новое, в упаковке
114	Rubelia масло д/тела банка	51	июн.17	Новое, в упаковке
115	rubelia маска д/волос туба	31	сен.17	Новое, в упаковке
116	Rubelia гель д/душа туба	22	авг.17	Новое, в упаковке
117	Rubelia крем д/рук	12	июн.17	Новое, в упаковке
118	Rubelia крем д/тела	16	апр.17	Новое, в упаковке
119	Rubelia спрей д/волос	27	авг.17	Новое, в упаковке
120	Rubelia бальзам д/волос	23	ноя.17	Новое, в упаковке
121	Rubelia крем д/рук	48	июн.17	Новое, в упаковке
122	Дева гель д/душа	336	апр.17	Новое, в упаковке
123	Дева бальзам д/волос	162	апр.17	Новое, в упаковке
124	Rubelia крем д/рук	192	июн.17	Новое, в упаковке
125	Тор Теп крем д/бритья	106	мар.17	Новое, в упаковке
126	Тор Теп пена д/бритья	193	мар.17	Новое, в упаковке
127	Тор Теп крем д/бритья	82	мар.17	Новое, в упаковке
128	Тор Теп бальзам после бритья	47	мар.17	Новое, в упаковке
129	Тор Теп крем д/бритья	56	апр.17	Новое, в упаковке
130	Тор Теп пена д/бритья	40	мар.17	Новое, в упаковке
131	Bell тени д/век FUN	76	апр.18	Новое, в упаковке
132	Bell пудра б/зеркала	2003	сен.18	Новое, в упаковке
133	Bell двойные матовые тени	2432	сен.18	Новое, в упаковке
134	Bell двойные перламутровые тени	1444	сен.18	Новое, в упаковке
135	Bell компактная пудра с зеркалом	131	сен.18	Новое, в упаковке
136	Bell тени 4хцветные+основа	1694	сен.18	Новое, в упаковке
137	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	январ.17	Новое, в упаковке
138	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	фев.17	Новое, в упаковке
139	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	мар.17	Новое, в упаковке
140	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	апр.17	Новое, в упаковке
141	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	май.17	Новое, в упаковке
142	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	июн.17	Новое, в упаковке
143	Bell тени гипоаллергенные	327	июн.18	Новое, в упаковке
144	Bell блеск д/губ effect 3D	912	январ.17	Новое, в упаковке
145	Bell блеск д/губ ench Chik	504	май.16	Новое, в упаковке
146	Bell блеск д/губ ench Chik	504	июн.17	Новое, в упаковке
147	Bell жидкая подводка д/глаз	17	01.11.2016 - 01.09.17	Новое, в упаковке
148	Bell тушь д/ресниц Glam	39	июн.17	Новое, в упаковке
149	Bell верхнее покрытие д/блеска ногтей BIO 2	1520	01.12.17- 01.02.18	Новое, в упаковке
150	Bell укрепляющее ср-во д/ногтей BIO 2	705	дек.17	Новое, в упаковке
151	Bell лак д/ногтей French manicure	22	01.10.17- 01.07.18	Новое, в упаковке
152	Bell лак д/ногтей fashion colour	2434	июл.18	Новое, в упаковке
153	Bell лак д/ногтей fashion colour	2434	авг.18	Новое, в упаковке
154	Bell лак д/ногтей fashion colour	2435	сен.18	Новое, в упаковке
155	Даймон Дрим компактные румяна	15	фев.18	Новое, в упаковке
156	Даймон Дрим лак д/ногтей	2980	ноя.16	Новое, в упаковке
157	Даймон Дрим лак д/ногтей	2980	фев.17	Новое, в упаковке
158	Даймон Дрим лак д/ногтей	2980	январ.17	Новое, в упаковке
159	O'NAIL лак д/ногтей	275	январ.17	Новое, в упаковке
160	TOP TEN крем д/бритья тюбик	20	апр.17	Новое, в упаковке
161	TOP TEN крем д/бритья тюбик	15	мар.17	Новое, в упаковке
162	TOP TEN пена д/бритья	4	мар.17	Новое, в упаковке

163	TOP TEN дезодорант антиперспирант шарик.	9	авг.17	Новое, в упаковке
164	TOP TEN бальзам п/бритья тюбик	80	окт.17	Новое, в упаковке
165	TOP TEN крем д/бритья	40	ноя.17	Новое, в упаковке
166	TOP TEN пенад/бритья	120	май.17	Новое, в упаковке
167	TOP TEN пена д/бритья	10	мар.17	Новое, в упаковке
168	TOP TEN лосьон п/бритья	288	мар.17	Новое, в упаковке
169	TOP TEN дезодорант-антиперспирант шарик.	144	январ.17	Новое, в упаковке
170	TOP TEN дезорант спрей 150мм	166	мар.17	Новое, в упаковке
171	TOP TEN подарки	76	сен.17	Новое, в упаковке
172	TOP TEN бальзам п/бритья	11	окт.17	Новое, в упаковке
173	TOP TEN бальзам п/бритья	3	ноя.17	Новое, в упаковке
174	O'NAIL краска д/дизайна	13	дек.15	Новое, в упаковке
175	O'NAIL краска д/дизайна	14	мар.16	Новое, в упаковке
176	O'NAIL краска д/дизайна	14	январ.17	Новое, в упаковке
177	TOP TEN дезодорант антиперспирант шарик.	41	январ.17	Новое, в упаковке
178	Frenchi скраб д/кутикулы	3	апр.17	Новое, в упаковке
179	Frenchi ср-во от обгрызания ногтей	1	апр.17	Новое, в упаковке
180	Frenchi усилитель цвета	1	апр.17	Новое, в упаковке
181	LUXURY	12	мар.17	Новое, в упаковке
182	Colormatic карандаш автоматический	1362	июн.17	Новое, в упаковке
183	Colormatic карандаш автоматический	44	январ.17	Новое, в упаковке
184	Colormatic карандаш	28	январ.17	Новое, в упаковке
185	Colormatic карандаш	61	январ.17	Новое, в упаковке
186	Colormatic карандаш	72	дек.16	Новое, в упаковке
187	Colormatic карандаш	73	январ.17	Новое, в упаковке
188	Bell набор тени д/век с зеркалом	1336	авг.17	Новое, в упаковке
189	Bell лак fashion	56	авг.18	Новое, в упаковке
190	Bell тени гипоаллергенные	828	июл.18	Новое, в упаковке
191	MODELLIT блеск д/губ	110	окт.17	Новое, в упаковке
192	MODELLIT помада д/губ	43	окт.17	Новое, в упаковке
193	MODELLIT тени д/век	43	окт.17	Новое, в упаковке
194	MODELLIT тени д/век	62	окт.17	Новое, в упаковке
195	Colormatic карандаш автомат	148	январ.17	Новое, в упаковке
196	Colormatic карандаш автоиат	6170	июн.17	Новое, в упаковке
197	Colormatic карандаш	917	январ.17	Новое, в упаковке
198	Colormatic карандаш	385	фев.17	Новое, в упаковке
199	Colormatic карандаш	246	апр.17	Новое, в упаковке
200	Bell д/ногтей fashion color	1690	ноя.17	Новое, в упаковке
201	Bell д/ногтей fashion color	1705	окт.18	Новое, в упаковке
202	Bell помада-тестер	1	апр.17	Новое, в упаковке
203	ML ORANGE гель д/похудания	1	фев.17	Новое, в упаковке
204	Colormatic карандаш автомат	702	июн.17	Новое, в упаковке
205	Colormatic карандаш автомат	66	январ.17	Новое, в упаковке
206	Colormatic карандаш	280	январ.17	Новое, в упаковке
207	Colormatic карандаш	50	апр.17	Новое, в упаковке
208	Colormatic карандаш	48	фев.17	Новое, в упаковке
209	Colormatic подводка-фломастер д/век	32	мар.17	Новое, в упаковке
210	Bell гипоаллергенный контур. карандаш	800	январ.17	Новое, в упаковке
211	MODELLIT губная помада make me rouse	83	окт.17	Новое, в упаковке
212	Bell лак д/ногтей Glam Wear	8568	сен.18	Новое, в упаковке
213	Bell лак д/ногтей fashion color	5376	окт.18	Новое, в упаковке
214	ML крем-пилинг 2в1	1	мар.17	Новое, в упаковке
215	Stopproblem маскирующий карандаш	1	ноя.17	Новое, в упаковке
216	IQ Beauty зеркальное защитное покрытие и сушка д/ногтей	1	январ.18	Новое, в упаковке
217	Frenchi умная эмаль укрепитель ультра+	6	апр.17	Новое, в упаковке
218	Bell помада красный корп.	498	январ.17	Новое, в упаковке
219	Bell тестер д/помады красный корп.	22	июл.17	Новое, в упаковке
220	Bell база под тени	3	июл.17	Новое, в упаковке
221	Bell гипоаллергенная жидкая подводка тестер	2	фев.17	Новое, в упаковке

222	Bell лак д/ногтей fashion color	95	янв.17	Новое, в упаковке
223	Bell лак д/ногтей fashion color	95	май.17	Новое, в упаковке
224	Bell лак д/ногтей fashion color	95	июл.17	Новое, в упаковке
225	Bell лак д/ногтей fashion color	96	ноя.16	Новое, в упаковке
226	Bell лак д/ногтей french manicure	120	окт.17	Новое, в упаковке
227	Bell fluo основа-закрепитель лака с эффектом неона	7	июл.18	Новое, в упаковке
228	Д.Д. лак д/ногтей	35	ноя.16	Новое, в упаковке
229	Д.Д. лак д/ногтей	35	фев.17	Новое, в упаковке
230	Д.Д. лак д/ногтей	37	янв.17	Новое, в упаковке
231	DeBa шампунь д/волос	23	апр.17	Новое, в упаковке
232	DeBa бальзам д/волос	6	апр.17	Новое, в упаковке
233	TOP TEN бальзам п/бритья	1	мар.17	Новое, в упаковке
234	Rubelia спрей д/волос	1	авг.17	Новое, в упаковке
235	Rubelia крем д/рук тюбик	2	июн.17	Новое, в упаковке
236	EVOLUDERM маска д/лица	1681	апр.17	Новое, в упаковке
237	EVOLUDERM маска д/лица	1682	дек.17	Новое, в упаковке
238	EVOLUDERM шампунь	1776	май.17	Новое, в упаковке
239	EVOLUDERM шампунь	1777	сен.17	Новое, в упаковке
240	EVOLUDERM шампунь	1777	июн.17	Новое, в упаковке
241	EVOLUDERM скраб д/тела	986	мар.17	Новое, в упаковке
242	EVOLUDERM бальзам д/волос	6579	апр.17	Новое, в упаковке
243	EVOLUDERM бальзам д/волос	6579	июл.17	Новое, в упаковке
244	EVOLUDERM бальзам д/волос	6579	дек.17	Новое, в упаковке
245	EVOLUDERM гель д/душа	7829	мар.17	Новое, в упаковке
246	EVOLUDERM гель/душа	2568	май.17	Новое, в упаковке
247	EVOLUDERM гель д/душа	1728	июл.17	Новое, в упаковке
248	EVOLUDERM маска д/волос	1872	сен.17	Новое, в упаковке
249	EVOLUDERM маска д/волос	1873	апр.17	Новое, в упаковке
250	EVOLUDERM дезодорант	2943	июл.17	Новое, в упаковке
251	EVOLUDERM жидкость д/снятия макияжа	1547	июл.17	Новое, в упаковке
252	EVOLUDERM тоник д/снятия макияжа	163	июл.17	Новое, в упаковке
253	EVOLUDERM лосьон д/тела	244	дек.16	Новое, в упаковке
254	EVOLUDERM лосьон д/тела	244	авг.17	Новое, в упаковке
255	EVOLUDERM лосьон д/тела	245	янв.17	Новое, в упаковке
256	EVOLUDERM масло д/тела	1951	янв.17	Новое, в упаковке
257	EVOLUDERM скраб д/лица	4848	окт.17	Новое, в упаковке
258	EVOLUDERM молочко д/снятия макияжа	185	авг.17	Новое, в упаковке
259	EVOLUDERM молочко д/снятия макияжа	185	окт.17	Новое, в упаковке
260	EVOLUDERM крем д/лица и тела	4655	мар.17	Новое, в упаковке
261	EVOLUDERM лосьон д/тела	9950	янв.17	Новое, в упаковке
262	EVOLUDERM лосьон д/тела	1046	сен.17	Новое, в упаковке
263	EVOLUDERM гель-шампунь детский	429	окт.17	Новое, в упаковке
264	EVOLUDERM спрей д/волос	852	июн.17	Новое, в упаковке
265	EVOLUDERM лосьон д/снятия макияжа	548	сен.17	Новое, в упаковке
266	EVOLUDERM масло детское	551	апр.17	Новое, в упаковке
267	EVOLUDERM крем д/лица и тела синяя крышка	35	окт.17	Новое, в упаковке
268	Rubelia масло д/тела	708	янв.17	Новое, в упаковке
269	Rubelia подарочный набор	162	ноя.17	Новое, в упаковке
270	Rubelia шампунь	656	авг.17	Новое, в упаковке
271	TOP TEN подарочный набор	654	ноя.17	Новое, в упаковке
272	TOP TEN пена д/бритья	1992	мар.17	Новое, в упаковке
273	Bell лак д/ногтей GW	2	июл.17	Новое, в упаковке
274	Bell лак д/ногтей GW	1	дек.17	Новое, в упаковке
275	Bell лак д/ногтей GW	2	янв.18	Новое, в упаковке
276	Bell лак д/ногтей GW	2	ноя.17	Новое, в упаковке
277	Bell укрепитель д/мягких ногтей	13	мар.17	Новое, в упаковке
278	Bell экспресс сушка	16	окт.17	Новое, в упаковке
279	Bell закрепитель лака	3	окт.16	Новое, в упаковке
280	Bell закрепитель лака	3	ноя.17	Новое, в упаковке

281	Bell закрепитель лака	5	окт.17	Новое, в упаковке
282	Modelit набор тени -книжка	588	окт.17	Новое, в упаковке

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Таблица 3.

Результаты оценки по подходам

№	Объект оценки	Стоимость, руб.		
		Затратный	Сравнительный	Доходный
1	Товарно-материальные ценности (косметическая продукция) в количестве 282 позиций	31 707 000	Не применялся	Не применялся

1.4. Итоговая величина стоимости объекта.

Таблица 4.

Итоговая величина рыночной стоимости

№	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Товарно-материальные ценности (косметическая продукция) в количестве 282 позиций	31 707 000

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объём и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к объекту оценки и не представленные оценщику.

Оценщик

А.Г. Решетников

Глава 2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. Задание на оценку

Объект оценки	Товарно-материальные ценности (косметическая продукция) в количестве 282 позиций
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи проведения оценки)	Для реализации в процессе конкурсного производства
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки.	Результаты оценки (и любая его часть) не могут быть использованы Заказчиком или другими лицами в иных целях, кроме указанных в договоре и данном отчете.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	28.09.2016г.
Дата составления, № отчета	05.10.2016г.
Срок проведения оценки	28.09.2016-05.10.2016 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.	п.7. данного отчета

2.2. Сведения о Собственнике

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью СМ «Мишель»
Реквизиты	ИНН 7701202103, КПП 504001001, ОГРН 1027739623284 от 08.12.1998г. Место нахождения: Московская область, Раменский р-н, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15

2.3. Сведения о Заказчике

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью СМ «Мишель» в лице конкурсного управляющего Илларионова И.С.
Реквизиты	ИНН 7701202103, КПП 504001001, ОГРН 1027739623284 от 08.12.1998г. Место нахождения: Московская область, Раменский р-н, с. Речицы, ул. Речицкий завод, д. 15

2.4. Перечень документов, используемых Оценщиком

1. Информация представленная Заказчиком.

2.5. Сведения об Исполнителе и об Оценщиках

Полное наименование Исполнителя – юр. Лица	Общество с ограниченной ответственностью «Ребус»
ОГРН, дата присвоения	1030204624141 от 10.07.2003 г.
Реквизиты Исполнителя	ИНН 0278095076 Место нахождения: 450022, РБ, г. Уфа, ул. Злобина, д.6 Тел. (347)253-12-01, 253-12-02
Дополнительное страхование	Страховой полис № СОО/16001 от 14 марта 2016г. Сроком с 14.03.16 по 13.03.17 выдан ЗАО «Страховая компания «Выручим!» на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Ф.И.О. оценщика	Гр РФ Решетников Александр Геннадьевич
Местонахождение оценщика	450022, РБ, г. Уфа, ул. Злобина, д.6
Сведения о СРО оценщика	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»), находящееся по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 202, запись о членстве специалиста-оценщика в реестре от 02 октября 2013 г. За № 379.
Сведения о профессиональном образовании, № и дата выдачи документа	Основное образование высшее техническое. Профессиональная переподготовка в Московском государственном университете экономики, статистики и информатики по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом серии ПП № 341457 от 24.06.2002г.

	Свидетельство о повышении квалификации в ГОУ ВПО «Башкирская академия гос. службы и управления при Президенте Республики Башкортостан» Рег.№ 2205/2011, 2011г.
<i>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</i>	Страховой полис № СОО/160012 от 14 марта 2016г. Сроком с 14.03.15 по 13.03.17 выдан ЗАО «Страховая компания «Выручим!» на 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
<i>Квалификация оценщика</i>	Опыт работы в оценочной деятельности -19 лет (с 1997 года), в том числе профессиональным оценщиком – 14 лет (с 2002 года).
<i>Применяемые стандарты оценки</i>	Федеральные стандарты оценки ФСО №1, №2, №3, №10, утвержденные Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, №298, №299, от 01 июня 2015 №328; Стандарты НП СРО «СВОД», утверждённые Решением Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «СВОД» Протокол № 3/2013 от «25» января 2013 года.

2.6. Декларация качества оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Ребус» осуществляет оценочную деятельность на основании права, предоставленного статьей 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года. ООО «Ребус» имеет в штате не менее двух лиц (оценщиков), являющихся членами одной из саморегулируемых организаций и соответствующих требованиям части второй статьи 24 данного Федерального закона, и удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым статьей 15.1 данного закона к юридическим лицам.

Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет следующее:

1. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, предназначенного для информирования Заказчика о величине стоимости объекта оценки.
2. Приведенные в Отчёте данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и навыков, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
3. Содержащийся в Отчёте анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчёта.
4. Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии:
 - с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998г.;
 - с Федеральными стандартами оценки №1, №2, №3, №10 утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, №298, №299, от 1 июня 2015 года №328;
 - со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, в котором состоит Оценщик.
5. Оценщик, а также Общество с ограниченной ответственностью «Ребус» гарантирует, что по отношению к Объекту оценки не является учредителем, акционером, кредитором, страховщиком, а также не имеет к нему вещных или обязательственных прав. Действует непредвзято и без предубеждения.
6. Вознаграждение общества с ограниченной ответственностью «Ребус» не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчёте.

2.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В данном разделе приводится информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.

1. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297.
2. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298.
3. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке» (ФСО №3), утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299.
4. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328.
5. Стандарт НП СРО «СВОД», утверждённый Решением Совета Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «СВОД» Протокол №3/2013 от 25 января 2013 года. Оценщик обязан следовать этому Стандарту, как член СРО.

2.8. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Данный отчёт подготовлен в соответствии с нижеследующими допущениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего отчёта:

1. Отчёт об оценке и итоговая стоимость, указанная в нём, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчёте. Заключение о стоимости представляет собой достоверное мнение Исполнителя, основанное на информации, предоставленной Заказчиком и полученной из других источников.
2. Техническая документация и другая необходимая информация, предоставляемая Заказчиком принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие технические параметры объекта.
3. Общедоступная, отраслевая и статистическая информация получена из достоверных источников.
4. Оценщик не проводил работ, которые выходят за пределы его профессиональной компетенции. Оценщик не несет ответственности за состояние объектов, которые требуют проведения специальных исследований.
5. В процессе оценки Оценщик оставляет за собой право осуществлять округления полученных результатов, не оказывающих существенное влияние на итоговый результат стоимости объектов оценки.
6. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания отчёта. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существующих материалов, использованных при подготовке отчёта.
7. Ни отчёт целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщике/оценщиках или оценочной компании, с которой данные специалисты связаны, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.
8. В соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки для залога, определена рыночная стоимость на дату оценки. За временной лаг от даты определения стоимости до даты сделки могут произойти как макроэкономические изменения, так и изменения на рынке недвижимости, способные повлиять на мнение продавцов и покупателей относительно ценности объекта оценки.

2.9. Общие понятия и определения

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и находящиеся в чьей-либо собственности.

Оценка - деятельность специалиста, обладающего подготовкой, опытом и квалификацией, по систематизированному сбору и анализу рыночных и нормативных данных, необходимых для определения стоимости различных видов имущества на основе действующего законодательства, государственных стандартов и требований этики.

Право собственности - согласно Гражданскому кодексу РФ, часть I, (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность его участия в гражданском обороте (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1, п. 3).

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1, п. 8).

Итоговая величина стоимости объекта оценки – определяется путем расчёта стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1, п. 6).

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1, п. 7).

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №256, п. 7).

Объект-аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1, п. 14).

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2, п. 3).

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме (Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2, п. 5).

Срок экспозиции объекта оценки – рассчитывается с даты предоставления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1, п. 12).

Ликвидность - характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объект недвижимого имущества на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Показатель ликвидности - характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Риск ликвидности – это риск, связанный с отсутствием возможности реализовать объект жилой недвижимости в необходимо короткие сроки по рыночной цене. Риск ликвидности в рамках данного отчёта оценивается как разница между «истинной стоимостью» жилого помещения и его возможной ценой с учетом комиссионных выплат в процентном соотношении.

Цена объекта оценки – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1, п. 4).

Глава 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Идентификация объектов оценки и элементов, входящих в их состав, проведена по представленным Заказчиком документам и визуальным осмотром. При анализе установлено: Объекты оценки, расположены по адресу: 140145, Московская область, Раменский район, с. Речицы, ул. Речицкий, 3-Д, 15.

ТМЦ хранятся в подвальном (складском) помещении и на первом этаже здания, на стеллажах в картонных коробках. Здание - объект незавершенного строительства, в эксплуатацию официально не введено, степень готовности здания - более 90%. В здание подведены все коммуникации: электричество, канализация, отопление; все системы функционируют, здание отапливается в зимний период. Здание принадлежит ООО "СМ Мишель" (Должник). Территория, на которой расположено здание, огорожена по периметру забором и охраняется специализированной организацией (ЧОП), доступ на территорию имеют только сотрудники предприятия.

Ликвидность объекта оценки - средняя, срок экспозиции 6 месяцев.

Таблица 5.

Описание объектов оценки

№ п/п	Наименование товара	Кол-во, ед.	Срок годности	Техническое состояние
1	Colormatic карандаш д/век до 1.17г.	4016	янв.17	Новое, в упаковке
2	Помада Luxury 03.17	16235	мар.17	Новое, в упаковке
3	Даймон Дрим пудра б/зеркала 01.18	1405	янв.18	Новое, в упаковке
4	Даймон Дрим пудра б/зеркала	1432	янв.17	Новое, в упаковке
5	Даймон Дрим компактная пудра с/зеркалом	555	ноя.17	Новое, в упаковке
6	Даймон Дрим компактная пудра с/зеркалом	2149	янв.18	Новое, в упаковке
7	Даймон Дрим румяна компактные	2101	фев.18	Новое, в упаковке
8	Bell матирующий флюид	31	сен.17	Новое, в упаковке
9	Даймон Дрим пудра компактная с/зеркалом	2776	янв.18	Новое, в упаковке
10	Даймон Дрим пудра б/зеркала	3239	янв.18	Новое, в упаковке
11	Даймон Дрим румяна компактные	6	фев.18	Новое, в упаковке
12	Bell лак д/ногтей	21727	авг.18	Новое, в упаковке
13	Bell жидкая помада Glamuroyal	37	фев.17	Новое, в упаковке
14	O'NAIL лакд/ногтей	106	янв.18	Новое, в упаковке
15	Bell компакт. Пудра прозрачная крышка б/з	122	сен.18	Новое, в упаковке
16	Bell экспресс сушка	227	окт.18	Новое, в упаковке
17	Bell блеск д/губ	978	янв.17	Новое, в упаковке
18	Bell помада-блеск полуфабрикат(тестер)	26	авг.17	Новое, в упаковке
19	Bell суперстойкий блеск д/губ	168	янв.17	Новое, в упаковке
20	Detoxive маска-пенка	8	фев.17	Новое, в упаковке
21	Bell матирующий флюид	3	сен.17	Новое, в упаковке
22	Bell лак д/ногтей fashion color	41	май.17	Новое, в упаковке
23	Bell тушь д/ресниц Royal maxxx	30	сен.17	Новое, в упаковке
24	Bell тушь д/ресниц FUN удлин.	23	сен.17	Новое, в упаковке
25	Bell матирующий флюид	181	сен.17	Новое, в упаковке
26	Bell пудра бронзирующая б/з	32	окт.17	Новое, в упаковке
27	Bell пудра бронзирующая б/з	32	янв.18	Новое, в упаковке
28	Bell пудра бронзирующая б/з	32	июл.18	Новое, в упаковке
29	Bell пудра бронзирующая б/з	32	авг.17	Новое, в упаковке
30	Bell пудра бронзирующая б/з	32	сен.18	Новое, в упаковке
31	Bell пудра бронзирующая б/з	33	окт.18	Новое, в упаковке
32	Bell тени гипоаллергенные	53	июл.18	Новое, в упаковке
33	Bell помада д/губ	81	окт.17	Новое, в упаковке
34	Bell пудра б/з	40	авг.18	Новое, в упаковке
35	Bell лак д/ногтей	468	янв.18	Новое, в упаковке
36	Bell помада д/губ	388	янв.17	Новое, в упаковке
37	Bell помада д/губ	388	июл.17	Новое, в упаковке
38	Bell помада д/губ	388	сен.17	Новое, в упаковке

39	Даймон Дрим лак д/ногтей	50229	янв.17	Новое, в упаковке
40	Даймон Дрим лак д/ногтей	50230	фев.17	Новое, в упаковке
41	Даймон Дрим пудра компактная с/зеркалом	720	янв.18	Новое, в упаковке
42	Даймон Дрим пудра б/з	1916	янв.18	Новое, в упаковке
43	Bell помада	417	сен.17	Новое, в упаковке
44	Bell лак д/ногтей	468	янв.18	Новое, в упаковке
45	Bell гель д/удаления кутикулы	108	сен.17	Новое, в упаковке
46	Bell тушь д/ресниц FUN	96	сен.17	Новое, в упаковке
47	Bell укрепитель д/ломких ногтей	306	сен.18	Новое, в упаковке
48	Bell укрепитель д/роста ресниц	306	сен.18	Новое, в упаковке
49	Bell тушь д/ресниц Push Up	498	сен.17	Новое, в упаковке
50	Bell компакт. крем-пудра 2skin с/з	231	сен.18	Новое, в упаковке
51	Bell пудра б/з	167	авг.18	Новое, в упаковке
52	Bell защитное покрытие	69	фев.18	Новое, в упаковке
53	Bell защитное покрытие	69	июл.18	Новое, в упаковке
54	Bell защитное покрытие	70	сен.18	Новое, в упаковке
55	Bell гель д/удаления кутикулы	180	сен.17	Новое, в упаковке
56	Bell питание д/ногтей с керамидами	36	янв.18	Новое, в упаковке
57	Bell закрепитель лака	24	окт.16	Новое, в упаковке
58	Bell закрепитель лака	24	ноя.17	Новое, в упаковке
59	Bell закрепитель лака	24	окт.17	Новое, в упаковке
60	Помада Luxury	18	мар.17	Новое, в упаковке
61	Даймон Дрим румяна компактные	2889	фев.18	Новое, в упаковке
62	Bell тени FAN blush	1119	июл.18	Новое, в упаковке
63	FLUOоснова-закрепитель лака	1290	сен.18	Новое, в упаковке
64	Bell тени FUN blush	1132	июл.18	Новое, в упаковке
65	Bell тени FUN blush	1132	сен.18	Новое, в упаковке
66	Bell тени	898	май.18	Новое, в упаковке
67	Bell тени	898	июл.18	Новое, в упаковке
68	Bell тени	899	фев.18	Новое, в упаковке
69	Bell блеск д/губ	1136	янв.17	Новое, в упаковке
70	Bell блеск д/губ	1136	дек.16	Новое, в упаковке
71	Bell блеск д/губ	1137	авг.17	Новое, в упаковке
72	Bell карандаш контурный	867	янв.17	Новое, в упаковке
73	Топ Тен пена д/бритья	991	май.17	Новое, в упаковке
74	Топ Тен лосьон после бритья	648	июн.17	Новое, в упаковке
75	Топ Тен дезодорант спрей муж.	264	мар.17	Новое, в упаковке
76	Топ Тен дезодорант рол.	191	авг.17	Новое, в упаковке
77	Топ Тен бальзам п/бритья	297	апр.17	Новое, в упаковке
78	Топ Тен дезодорант спрей 150 мл	985	май.17	Новое, в упаковке
79	Топ Тен крем д/бритья	1717	ноя.17	Новое, в упаковке
80	Топ Тен дезодорант спрей	720	сен.17	Новое, в упаковке
81	Топ Тен пена д/бритья	2313	сен.17	Новое, в упаковке
82	Топ Тен подарочный набор 2в1 гель+дез.	2	сен.17	Новое, в упаковке
83	Топ Тен пена д/бритья	45	мар.17	Новое, в упаковке
84	ДеВа Bio Vital гель д/душа Energizingмаркир.	3845	июн.17	Новое, в упаковке
85	Топ Тен подарочный набор 2в1 пена+дез.	204	май.17	Новое, в упаковке
86	ДеВа Bio Vitalшампунь марк.	1670	апр.17	Новое, в упаковке
87	Rubelia масло д/тела банка	169	июн.17	Новое, в упаковке
88	Rubelia крем д/рук	236	июн.17	Новое, в упаковке
89	Rubelia бальзам д/волос	1989	ноя.17	Новое, в упаковке
90	Rubelia спрей д/волос	330	авг.17	Новое, в упаковке
91	rubelia маска д/волос туба	353	сен.17	Новое, в упаковке
92	Colormatic карандаш д/глаз автомат	157	июн.17	Новое, в упаковке
93	Bell лак д/ногтей с глянцевым эффектом fashion	5784	сен.18	Новое, в упаковке
94	Bell помада блеск Sexy	3357	сен.17	Новое, в упаковке
95	Bell база под тени	707	окт.17	Новое, в упаковке
96	Bell карандаш д/губ/глаз	3076	авг.17	Новое, в упаковке
97	Bell гипоаллергенный карандаш	567	янв.17	Новое, в упаковке

98	Bell лак д/ногтей french manicur	63	июл.18	Новое, в упаковке
99	Bell комплексный флюид СС	282	сен.17	Новое, в упаковке
100	Bell комплексный флюид СС	573	окт.17	Новое, в упаковке
101	Bell суперстойкий флюид ILLUMI	85	июл.17	Новое, в упаковке
102	Bell гипоаллергенный контурный карандаш	1050	январь.17	Новое, в упаковке
103	Bell комплекс. Уход за ногтями Bio 3в1	103	дек.17	Новое, в упаковке
104	Bell укрепляющее средство д/ногтей Bio 2	450	фев.18	Новое, в упаковке
105	Bell комплекс. Флюид С	1020	сен.17	Новое, в упаковке
106	Bell тени д/век гипоаллергенные	2272	май.18	Новое, в упаковке
107	Bell тени д/век гипоаллергенные	192	июл.18	Новое, в упаковке
108	Тор Теп(ТТ) пена д/бритья	28	мар.17	Новое, в упаковке
109	Тор Теп бальзам п/бритья	112	мар.17	Новое, в упаковке
110	Тор Теп крем д/бритья	49	апр.17	Новое, в упаковке
111	Помада LUXury	5269	мар.17	Новое, в упаковке
112	Дева шампунь д/волос	187	апр.17	Новое, в упаковке
113	Rubelia шамунь д/волос	24	мар.17	Новое, в упаковке
114	Rubelia масло д/тела банка	51	июн.17	Новое, в упаковке
115	rubelia маска д/волос туба	31	сен.17	Новое, в упаковке
116	Rubelia гель д/душа туба	22	авг.17	Новое, в упаковке
117	Rubelia крем д/рук	12	июн.17	Новое, в упаковке
118	Rubelia крем д/тела	16	апр.17	Новое, в упаковке
119	Rubelia спрей д/волос	27	авг.17	Новое, в упаковке
120	Rubelia бальзам д/волос	23	ноя.17	Новое, в упаковке
121	Rubelia крем д/рук	48	июн.17	Новое, в упаковке
122	Дева гель д/душа	336	апр.17	Новое, в упаковке
123	Дева бальзам д/волос	162	апр.17	Новое, в упаковке
124	Rubelia крем д/рук	192	июн.17	Новое, в упаковке
125	Тор Теп крем д/бритья	106	мар.17	Новое, в упаковке
126	Тор Теп пена д/бритья	193	мар.17	Новое, в упаковке
127	Тор Теп крем д/бритья	82	мар.17	Новое, в упаковке
128	Тор Теп бальзам после бритья	47	мар.17	Новое, в упаковке
129	Тор Теп крем д/бритья	56	апр.17	Новое, в упаковке
130	Тор Теп пена д/бритья	40	мар.17	Новое, в упаковке
131	Bell тени д/век FUN	76	апр.18	Новое, в упаковке
132	Bell пудра б/зеркала	2003	сен.18	Новое, в упаковке
133	Bell двойные матовые тени	2432	сен.18	Новое, в упаковке
134	Bell двойные перламутровые тени	1444	сен.18	Новое, в упаковке
135	Bell компактная пудра с зеркалом	131	сен.18	Новое, в упаковке
136	Bell тени 4хцветные+основа	1694	сен.18	Новое, в упаковке
137	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	январь.17	Новое, в упаковке
138	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	фев.17	Новое, в упаковке
139	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	мар.17	Новое, в упаковке
140	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	апр.17	Новое, в упаковке
141	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	май.17	Новое, в упаковке
142	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	июн.17	Новое, в упаковке
143	Bell тени гипоаллергенные	327	июн.18	Новое, в упаковке
144	Bell блеск д/губ effect 3D	912	январь.17	Новое, в упаковке
145	Bell блеск д/губ ench Chik	504	май.16	Новое, в упаковке
146	Bell блеск д/губ ench Chik	504	июн.17	Новое, в упаковке
147	Bell жидкая подводка д/глаз	17	01.11.2016 - 01.09.17	Новое, в упаковке
148	Bell тушь д/ресниц Glam	39	июн.17	Новое, в упаковке
149	Bell верхнее покрытие д/блеска ногтей BIO 2	1520	01.12.17- 01.02.18	Новое, в упаковке
150	Bell укрепляющее ср-во д/ногтей BIO 2	705	дек.17	Новое, в упаковке
151	Bell лак д/ногтей French manicure	22	01.10.17- 01.07.18	Новое, в упаковке
152	Bell лак д/ногтей fashion colour	2434	июл.18	Новое, в упаковке
153	Bell лак д/ногтей fashion colour	2434	авг.18	Новое, в упаковке

154	Bell лак д/ногтей fashion colour	2435	сен.18	Новое, в упаковке
155	Даймон Дрим компактные румяна	15	фев.18	Новое, в упаковке
156	Даймон Дрим лак д/ногтей	2980	ноя.16	Новое, в упаковке
157	Даймон Дрим лак д/ногтей	2980	фев.17	Новое, в упаковке
158	Даймон Дрим лак д/ногтей	2980	янв.17	Новое, в упаковке
159	O'NAIL лак д/ногтей	275	янв.17	Новое, в упаковке
160	TOP TEN крем д/бритья тюбик	20	апр.17	Новое, в упаковке
161	TOP TEN крем д/бритья тюбик	15	мар.17	Новое, в упаковке
162	TOP TEN пена д/бритья	4	мар.17	Новое, в упаковке
163	TOP TEN дезодорант антиперспирант шарик.	9	авг.17	Новое, в упаковке
164	TOP TEN бальзам п/бритья тюбик	80	окт.17	Новое, в упаковке
165	TOP TEN крем д/бритья	40	ноя.17	Новое, в упаковке
166	TOP TEN пена д/бритья	120	май.17	Новое, в упаковке
167	TOP TEN пена д/бритья	10	мар.17	Новое, в упаковке
168	TOP TEN лосьон п/бритья	288	мар.17	Новое, в упаковке
169	TOP TEN дезодорант-антиперспирант шарик.	144	янв.17	Новое, в упаковке
170	TOP TEN дезодорант спрей 150мм	166	мар.17	Новое, в упаковке
171	TOP TEN подарки	76	сен.17	Новое, в упаковке
172	TOP TEN бальзам п/бритья	11	окт.17	Новое, в упаковке
173	TOP TEN бальзам п/бритья	3	ноя.17	Новое, в упаковке
174	O'NAIL краска д/дизайна	13	дек.15	Новое, в упаковке
175	O'NAIL краска д/дизайна	14	мар.16	Новое, в упаковке
176	O'NAIL краска д/дизайна	14	янв.17	Новое, в упаковке
177	TOP TEN дезодорант антиперспирант шарик.	41	янв.17	Новое, в упаковке
178	Frenchi скраб д/кутикулы	3	апр.17	Новое, в упаковке
179	Frenchi ср-во от обгрызания ногтей	1	апр.17	Новое, в упаковке
180	Frenchi усилитель цвета	1	апр.17	Новое, в упаковке
181	LUXURY	12	мар.17	Новое, в упаковке
182	Colormatic карандаш автоматический	1362	июн.17	Новое, в упаковке
183	Colormatic карандаш автоматический	44	янв.17	Новое, в упаковке
184	Colormatic карандаш	28	янв.17	Новое, в упаковке
185	Colormatic карандаш	61	янв.17	Новое, в упаковке
186	Colormatic карандаш	72	дек.16	Новое, в упаковке
187	Colormatic карандаш	73	янв.17	Новое, в упаковке
188	Bell набор тени д/век с зеркалом	1336	авг.17	Новое, в упаковке
189	Bell лак fashion	56	авг.18	Новое, в упаковке
190	Bell тени гипоаллергенные	828	июл.18	Новое, в упаковке
191	MODELLIT блеск д/губ	110	окт.17	Новое, в упаковке
192	MODELLIT помада д/губ	43	окт.17	Новое, в упаковке
193	MODELLIT тени д/век	43	окт.17	Новое, в упаковке
194	MODELLIT тени д/век	62	окт.17	Новое, в упаковке
195	Colormatic карандаш автомат	148	янв.17	Новое, в упаковке
196	Colormatic карандаш автоиат	6170	июн.17	Новое, в упаковке
197	Colormatic карандаш	917	янв.17	Новое, в упаковке
198	Colormatic карандаш	385	фев.17	Новое, в упаковке
199	Colormatic карандаш	246	апр.17	Новое, в упаковке
200	Bell д/ногтей fashion color	1690	ноя.17	Новое, в упаковке
201	Bell д/ногтей fashion color	1705	окт.18	Новое, в упаковке
202	Bell помада-тестер	1	апр.17	Новое, в упаковке
203	ML ORANGE гель д/похудания	1	фев.17	Новое, в упаковке
204	Colormatic карандаш автомат	702	июн.17	Новое, в упаковке
205	Colormatic карандаш автомат	66	янв.17	Новое, в упаковке
206	Colormatic карандаш	280	янв.17	Новое, в упаковке
207	Colormatic карандаш	50	апр.17	Новое, в упаковке
208	Colormatic карандаш	48	фев.17	Новое, в упаковке
209	Colormatic подводка-фломастер д/век	32	мар.17	Новое, в упаковке
210	Bell гипоаллергенный контур. карандаш	800	янв.17	Новое, в упаковке
211	MODELLIT губная помада make me rouge	83	окт.17	Новое, в упаковке
212	Bell лак д/ногтей Glam Wear	8568	сен.18	Новое, в упаковке

213	Bell лак д/ногтей fashion color	5376	окт.18	Новое, в упаковке
214	ML крем-пилинг 2в1	1	мар.17	Новое, в упаковке
215	Stopproblem маскирующий карандаш	1	ноя.17	Новое, в упаковке
216	IQ Beauty зеркальное защитное покрытие и сушка д/ногтей	1	январ.18	Новое, в упаковке
217	Frenchi умная эмаль укрепител ь ультра+	6	апр.17	Новое, в упаковке
218	Bell помада красный корп.	498	январ.17	Новое, в упаковке
219	Bell тестер д/помады красный корп.	22	июл.17	Новое, в упаковке
220	Bell база под тени	3	июл.17	Новое, в упаковке
221	Bell гипоаллергенная жидкая подводка тестер	2	фев.17	Новое, в упаковке
222	Bell лак д/ногтей fashion color	95	январ.17	Новое, в упаковке
223	Bell лак д/ногтей fashion color	95	май.17	Новое, в упаковке
224	Bell лак д/ногтей fashion color	95	июл.17	Новое, в упаковке
225	Bell лак д/ногтей fashion color	96	ноя.16	Новое, в упаковке
226	Bell лак д/ногтей french manicure	120	окт.17	Новое, в упаковке
227	Bell флю основа-закрепител ь лака с эффектом неона	7	июл.18	Новое, в упаковке
228	Д.Д. лак д/ногтей	35	ноя.16	Новое, в упаковке
229	Д.Д. лак д/ногтей	35	фев.17	Новое, в упаковке
230	Д.Д. лак д/ногтей	37	январ.17	Новое, в упаковке
231	DeBa шампун ь д/волос	23	апр.17	Новое, в упаковке
232	DeBa бальзам д/волос	6	апр.17	Новое, в упаковке
233	TOP TEN бальзам п/бритья	1	мар.17	Новое, в упаковке
234	Rubelia спрей д/волос	1	авг.17	Новое, в упаковке
235	Rubelia крем д/рук тюбик	2	июн.17	Новое, в упаковке
236	EVOLUDERM маска д/лица	1681	апр.17	Новое, в упаковке
237	EVOLUDERM маска д/лица	1682	дек.17	Новое, в упаковке
238	EVOLUDERM шампун ь	1776	май.17	Новое, в упаковке
239	EVOLUDERM шампун ь	1777	сен.17	Новое, в упаковке
240	EVOLUDERM шампун ь	1777	июн.17	Новое, в упаковке
241	EVOLUDERM скраб д/тела	986	мар.17	Новое, в упаковке
242	EVOLUDERM бальзам д/волос	6579	апр.17	Новое, в упаковке
243	EVOLUDERM бальзам д/волос	6579	июл.17	Новое, в упаковке
244	EVOLUDERM бальзам д/волос	6579	дек.17	Новое, в упаковке
245	EVOLUDERM гель д/душа	7829	мар.17	Новое, в упаковке
246	EVOLUDERM гель/душа	2568	май.17	Новое, в упаковке
247	EVOLUDERM гель д/душа	1728	июл.17	Новое, в упаковке
248	EVOLUDERM маска д/волос	1872	сен.17	Новое, в упаковке
249	EVOLUDERM маска д/волос	1873	апр.17	Новое, в упаковке
250	EVOLUDERM дезодорант	2943	июл.17	Новое, в упаковке
251	EVOLUDERM жидкость д/снятия макияжа	1547	июл.17	Новое, в упаковке
252	EVOLUDERM тоник д/снятия макияжа	163	июл.17	Новое, в упаковке
253	EVOLUDERM лосьон д/тела	244	дек.16	Новое, в упаковке
254	EVOLUDERM лосьон д/тела	244	авг.17	Новое, в упаковке
255	EVOLUDERM лосьон д/тела	245	январ.17	Новое, в упаковке
256	EVOLUDERM масло д/тела	1951	январ.17	Новое, в упаковке
257	EVOLUDERM скраб д/лица	4848	окт.17	Новое, в упаковке
258	EVOLUDERM молочко д/снятия макияжа	185	авг.17	Новое, в упаковке
259	EVOLUDERM молочко д/снятия макияжа	185	окт.17	Новое, в упаковке
260	EVOLUDERM крем д/лица и тела	4655	мар.17	Новое, в упаковке
261	EVOLUDERM лосьон д/тела	9950	январ.17	Новое, в упаковке
262	EVOLUDERM лосьон д/тела	1046	сен.17	Новое, в упаковке
263	EVOLUDERM гель-шампун ь детский	429	окт.17	Новое, в упаковке
264	EVOLUDERM спрей д/волос	852	июн.17	Новое, в упаковке
265	EVOLUDERM лосьон д/снятия макияжа	548	сен.17	Новое, в упаковке
266	EVOLUDERM масло детское	551	апр.17	Новое, в упаковке
267	EVOLUDERM крем д/лица и тела синяя крышка	35	окт.17	Новое, в упаковке
268	Rubelia масло д/тела	708	январ.17	Новое, в упаковке
269	Rubelia подарочный набор	162	ноя.17	Новое, в упаковке
270	Rubelia шампун ь	656	авг.17	Новое, в упаковке
271	TOP TEN подарочный набор	654	ноя.17	Новое, в упаковке

272	TOP TEN пена д/бритья	1992	мар.17	Новое, в упаковке
273	Bell лак д/ногтей GW	2	июл.17	Новое, в упаковке
274	Bell лак д/ногтей GW	1	дек.17	Новое, в упаковке
275	Bell лак д/ногтей GW	2	январ.18	Новое, в упаковке
276	Bell лак д/ногтей GW	2	ноя.17	Новое, в упаковке
277	Bell укрепитель д/мягких ногтей	13	мар.17	Новое, в упаковке
278	Bell экспресс сушка	16	окт.17	Новое, в упаковке
279	Bell закрепитель лака	3	окт.16	Новое, в упаковке
280	Bell закрепитель лака	3	ноя.17	Новое, в упаковке
281	Bell закрепитель лака	5	окт.17	Новое, в упаковке
282	Modelit набор тени -книжка	588	окт.17	Новое, в упаковке

3.2. Характеристики сегмента, к которому относятся объекты оценки

Несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, российский рынок косметики и парфюмерии занимает в ТОП-10 Европы почетное четвертое место, уступая только англичанам, немцам и французам. Согласно исследованиям РБК. Research. Россия занимает 3% от мирового оборота товаров из этого сегмента, и эта доля растет с каждым годом. Среднегодовой прирост в России опережает мировую тенденцию (3%) и до прошлого года составлял порядка 4%. Но в 2015 году темпы резко увеличились, достигнув 9%. Аналитики связывают это с двумя важными факторами: высокими ценами на сырье, что повлекло существенный рост стоимости готовой продукции, и увеличением активности ритейлеров и их розничных сетей.

Только за 2015 год количество специализированных магазинов на рынке косметики и парфюмерии увеличилось на 27%. На данный момент только крупных торговых сетей на территории Российской Федерации более 200, в том числе формат драгере. В конце 2015 года их насчитывалось около 150.

Стимулирует спрос на натуральные и органические средства популяризации здоровья, поэтому в данном сегменте также открывается множество магазинов, активизировалась Интернет-торговля.

Рост сети магазинов включает и специализированные супермаркеты. Таким образом, уже в ближайшей перспективе реально рассчитывать на то, что российский рынок косметики и парфюмерии займет 4-5% мирового.

Толчком к развитию рынка парфюмерно-косметической продукции, по мнению экспертов, явилось то, что в 1970-х, 80-х гг. отечественная косметическая промышленность находилась в полном запустении. Что касается текущего положения дел, то, среднегодовые темпы роста российского рынка составляют около 15%.

На мировом рынке по объемам реализации парфюмерно-косметической продукции Россия занимает 5 место (18%) после Италии, Франции, Испании и Англии.

Одним из перспективных направлений развития рынка является дорогая элитная косметика и косметика класса люкс, в том числе средства гигиены для детей и мужчин SPA. Сегмент косметики в течение нескольких лет развивается достаточно благополучно. Так, к прибыльным сегментам относятся «косметика по уходу за кожей и волосами» и «средства гигиены», реализуемые через аптечные сети.

По данным ряда исследований, ПКП входит в пятерку популярных подарков среди взрослого населения. Эксперты отмечают, что развитие брендовой продукции, как в сегменте косметики, так и в сегменте парфюмерии стало более актуальным благодаря росту потребительского спроса, в этой связи очевидны тенденции к сокращению контрафактной продукции на рынке. В настоящее время доля серого косметического рынка сократилась в 2008 году до 10% (в 2003 году доля составляла 70%).

На данный момент рынок ПКП характеризуется переходом к мировым стандартам торговли, вследствие чего происходит укрупнение и расширение торговых сетей, появление современных специализированных парфюмерных магазинов, распространение тенденции, связанной с реализацией косметических средств через аптеки (в настоящее время около 90% аптек города Москвы реализуют косметику и средства по уходу за телом).

Основные тенденции развития российской косметической промышленности связаны с:

1. укреплением российских производителей за счет внедрения инновационных рецептов (по сохранению молодости и обеспечению ухода), научных разработок и совершенствования качества выпускаемой продукции;
2. изменениями потребительских предпочтений в сторону качественной и натуральной косметической продукции, произведенной в России (соответствие ожиданиям потребителей);
3. разумной ценовой политикой по сравнению с конкурентами при аналогичном качестве косметики;
4. поддержанием на складе актуального ассортимента для потребителя;
5. разработкой конкурентных стратегий продвижения в регионы, в частности, по выходу на ненасыщенные рынки малых городов.

Лидером в сегменте косметических средств является ОАО Концерн «Калина» (является владельцем контрольного пакета акций немецкой компании Dr. Scheller Cosmetics AG).

Одним из основных направлений развития компании является создание и развитие нескольких сильных брендов. Все бренды компании характеризуются высоким уровнем лояльности со стороны потребителей. Компания представлена в 10 товарных группах, среди которых:

- средства для ухода за кожей;
- средства для ухода за полостью рта;
- средства по уходу за волосами;
- парфюмерно-косметическая продукция для детей;
- средства для и после бритья;
- декоративная косметика.

Польша в послевоенном распределении рынков занятости, занимает одно из лидирующих мест в текстильной и косметической индустрии. Среди стран бывшего социалистического лагеря, Польша — пожалуй единственная страна, которая взяла четкий и уверенный курс на развитие отрасли, обеспечивающей запросы потребительского рынка.

Bell — широко известная марка высококачественной декоративной косметики из Польши. Косметика Bell производится, как для зрелых женщин, так и юных девушек. Она способна удовлетворить высокие требования зрелых, элегантных и уверенных в себе женщин, а также юных, мечтающих о весне и любви девушек.

На рынке декоративной косметики бренд «Бель» существует уже в течении 14 лет.

Компания среди польских производителей косметических средств является бесспорным лидером последние десять-пятнадцать лет. Завоевав национальный рынок, косметика Bell уверено вышла на российский и европейский рынки. На сегодняшний день дистрибьюторская сеть компании насчитывает пятнадцать представительств в Германии, Швеции, России, Беларуси, Чехии и др.

В 2002 году компанией Bell осуществлена серьезная программа по расширению базового ассортимента. В этом же году была выведена на рынок новая декоративная линия Look — косметика «Белл» для молодежи. В нее входят 12 наименований. Таким образом компания отреагировала на изменения рынка молодежной косметики, который к 2002 году сформировался в отдельный торговый сегмент рынка, со своими модными тенденциями и требованиями. Look — это оптимальный набор косметических средств для тех, кто ищет вдохновение для создания нового стиля, и желает кардинально изменить свою внешность и свой имидж.

Косметика «Бель» линии Look, благодаря современному дизайну, новейшим технологиям, пришедшим в косметологию последнего десятилетия, а также правильно подобранной ценовой политике, стала очень популярной среди молодых девушек возрастной категории около двадцати лет. Косметика Bell коллекции Look — комплексная косметика, которая способна помочь создать современный стильный макияж, удовлетворяющий самым требовательным вкусам.

На территории России косметику Bell с 1994 года официально представляет Фирма «СМ Косметика». В ассортимент коллекции от Bell, помимо демократичной линии для молодежи, входит новое поколение эксклюзивной декоративной косметики «Белл» линии Rachell. «СМ Косметика» имеет разветвленную дилерскую сеть во многих крупных регионах России.

Сегодня "РУБЕЛЛА" - ведущая болгарская косметическая компания с почти 20-летней традицией в производстве санитарных и косметических изделий и торговли ими. В гамму производимой продукции входят средства гигиены полости рта, средства ухода за волосами, косметика для лица и тела, косметическая серия для мужчин. Компания постоянно расширяет свои позиции как на внутреннем, так и на международных рынках. Это крупнейший болгарский экспортер косметических и санитарных изделий в страны Европы и Азии. "РУБЕЛЛА" - единственная болгарская компания, обеспечивающая полностью законченный цикл производства зубной пасты и кремов в тубиках из ламината. Собственное производство ламинатной пленки и упаковок повышает конкурентоспособность продукции и дает дополнительные гарантии высокого качества и надежности.

Торговые марки "Дентал" и "Дева" пользуются хорошим спросом благодаря оптимальному сочетанию высокого качества и привлекательной цены - в своем классе они ведут успешную конкурентную борьбу с утвержденными мировыми марками.

В результате внедрения современной системы управления, благодаря большому потенциалу технологической базы и удачной политике развития ассортиментного ряда выпускаемой продукции, учитывающей актуальные тенденции развития косметической промышленности в мировом масштабе, годовой объем выпускаемой продукции постоянно увеличивается.

Компания работает над постоянной реализацией крупных инвестиционных проектов в области внедрения новых технологий, реконструкции и модернизации технологического оборудования на основных производственных направлениях.

Компания "РУБЕЛЛА" - постоянный партнер таких ведущих мировых компаний - производителей качественного сырья для косметической и санитарной промышленности, как Quest, Haarman & Reimer GmbH, Degussa, Lowenstein и др. Она регулярно участвует в престижных международных выставках Cosmoprof, Private Label, Intercharm и др. Как современная, социально ответственная компания "РУБЕЛЛА" делает значительные инвестиции в охрану окружающей среды, социальное развитие региона, в котором находятся ее производственные мощности, выступает инициатором и активным участником благотворительной деятельности.

"РУБЕЛЛА" имеет сертификат управления качеством ИСО 9001, выданный Лойдс Реджистр. В последние годы компания "РУБЕЛЛА" посвятила себя введению постоянных улучшений, внимательно следя как за развитием потребностей своих клиентов, так и за всеми изменениями, которые Европейский союз ввел в отношении законодательства. Компания инвестирует в новые машины, в обучение персонала, в улучшение микроклимата в рабочей среде. Конечной целью руководства компании всегда было производство современных инновационных косметических продуктов, обладающих постоянным качеством и безопасных для здоровья человека. В результате усилий, предпринятых компанией, "РУБЕЛЛА" с гордостью представляет Вам сертификат о соответствии британскому стандарту BRC Global Standard for consumer products, полученный в 2009 году. Британский стандарт вводит требования по выявлению всех критических точек для производства качественных, безопасных и законных косметических продуктов. "РУБЕЛЛА" будет продолжать развиваться и в 2017 году, сохраняя свои отличные деловые отношения с клиентами, партнерами и друзьями.

Производственная программа компании "РУБЕЛЛА" постоянно развивает и обогащает широкую гамму выпускаемых косметических изделий, состоящую из несколько основных групп.

Исходя из проведенного анализа рынка косметической продукции оценщиком был определен диапазон цен: от 50 до 10000 рублей, в зависимости от бренда, класса косметической продукции.

Глава 4. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ. ОПИСАНИЕ ВЫБРАННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

4.1. Последовательность проведения оценки

Согласно п.23 ФСО №1, проведение оценки включает следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
- Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчёта об оценке

4.2. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Оценка объектов ТМЦ производится в основном с использованием двух подходов - затратного и сравнительного. Подход с точки зрения доходности практически не применяется ввиду недостаточности или недостоверности информации о ставках аренды таких объектов. В случаях, когда информация об арендных ставках представляется оценщикам достаточно достоверной, применяется доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные.

Затратный подход основан на принципе замещения. Определяется стоимость воспроизводства актива исходя из затрат на его воспроизводство.

Для определения стоимости восстановления или замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением оцениваемого объекта.

Под **стоимостью восстановления** понимается либо стоимость их полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость нового объекта полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным и другим характеристикам тоже в текущих ценах. Остаточная стоимость определяется как восстановительная стоимость за вычетом совокупного износа.

Под **стоимостью замещения** понимается минимальная стоимость приобретения нового аналогичного объекта, максимально близкого к оцениваемому объекту по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным показателям, в текущих ценах. Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.

Таким образом, в первом случае речь идёт об идентичных объектах, а во втором - об аналогичных. Для определения того, какие объекты относятся к идентичным, а какие к аналогичным, необходимо остановиться на потребительских свойствах и описывающих их показателях:

- функциональные показатели (производительность или мощность, грузоподъемность, тяговое усилие, размеры, класс точности, степень автоматизации);
- эксплуатационные показатели (безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость);
- конструктивные показатели (масса, вес, состав материалов);
- эстетические показатели;

При установлении сходства материалов можно выделить три уровня:

1. функциональное сходство (по области применения, назначению);
2. конструктивное сходство (по составу);
3. параметрическое сходство (по назначению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств, принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходстве – об аналогичности.

Затратный подход отличается универсальностью и применим для расчета стоимости стройматериалов. В то же время для оценки материалов исходной базой служит полная стоимость воспроизводства или стоимость замещения. Методы затратного подхода для расчета стоимости стройматериалов подразделяются на группы:

1. методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
2. методы, опирающиеся на расчёт себестоимости.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчёт известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связан с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и, прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

$$S_B = S_O \times Y, \quad (1)$$

где:

S_B - восстановительная стоимость объекта;

S_O - базовая стоимость объекта;

Y - индекс изменения цен.

Метод расчёта по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому, стоимость которых известна. Стоимость оцениваемого объекта рассчитывается на основе стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, то есть на основании взаимосвязи, существующей между ценами и параметрами объектов. При выборе аналогов сравнения данные на них должны отвечать ряду требований: идентичность выполняемой функции с оцениваемым объектом, сходство основных характеристик и параметров, одновременность. Элементы сравнения объединяются в группы:

- характеристики объекта: функциональные, технические, фирма-производитель.
- состояние объекта: возраст, совокупный износ, техническое состояние, комплектность, товарный вид

Определение износа при использовании разных подходов к оценке

Величина накопленного износа объекта в общем случае определяется как потеря полной рыночной стоимости в результате физического, функционального и экономического износов.

Физический износ - естественный процесс ухудшения первоначальных технико-экономических свойств оборудования в процессе его эксплуатации под воздействием таких факторов как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности снижения качественных характеристик выпускаемой продукции.

Физический износ материалов можно определить двумя способами:

Метод срока жизни. Физический износ рассчитывается исходя из оставшегося срока жизни машин и оборудования, определяемого из условий эксплуатации объекта оценки: интенсивности работы и режима эксплуатации, качества и периодичности технического обслуживания и ремонта, состояния окружающей среды и т. д. Процент физического износа рассчитывается как отношение эффективного возраста к сроку экономической жизни.

Экспертный метод. Принимается на основе экспертных суждений специалистов.

Функциональный износ - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым аналогичным (современным) объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван появлением новых технологий, несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер, срок службы, энергоемкость, эргономичность, мощность и т. д. То есть функциональный износ, или функциональное устаревание, вызывается несоответствием современным стандартам. В данном случае функциональный износ не выявлен.

Внешний (экономический) износ – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Он может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на продукцию и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству. Внешний износ в данном случае присутствует из-за сокращения объемов строительства.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что экономические проблемы (кризис) могут влиять на повышение внешнего износа материалов. Это, естественно, снижает стоимость реализуемых объектов.

Сравнительный подход

В нашем случае сравнительный подход невозможно применить для оцениваемых объектов, так как на рынке не было выявлено аналогов для объективного сравнения с оцениваемыми объектами. Информация о совершенных сделках является закрытой или противоречивой.

Выводы:

Оценщик проанализировал исходные данные и рыночную информацию об объекте оценки и пришел к выводу, что рыночную стоимость объекта оценки будет рассчитывать затратным подходом.

Глава 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

5.1. Определение рыночной стоимости затратным подходом

В рамках затратного подхода в настоящем отчете используется метод замещения, как наиболее адекватный для оценки материалов, ТМЦ первичный рынок которых существует. Оценщиком принято решение произвести расчет ТМЦ с помощью коэффициента пересчета на основании аналогов, предлагаемых на открытом рынке по оптовым ценам. Данная ценовая информация была использована оценщиком в качестве определения стоимости на дату оценки.

В ходе анализа рынка продаж были выбраны аналоги, идентичные объектам оценки, предлагаемые на рынке на дату оценки, в количестве, достаточном для статистической выборки для расчета единого коэффициента. Цены на рынке на выбранные оценщиком для расчета объектов-аналогов, варьируются в пределах от 0,336 до 0,783 в среднем коэффициент пересчета составил – 0,588. Расчёт коэффициентов пересчета приведен ниже в таблице.

Таблица 6.
Расчет коэффициента пересчета

№ п/п	Наименование товара	Кол-во	Цена в розницу	Цена опг	Коэффициент
1	Bell матирующий флюид	31	280,00	187,5	0,670
2	Bell экспресс сушка	227	190,00	109,73	0,578
3	Bell блеск д/губ	978	174,00	112,21	0,645
4	Bell суперстойкий блеск д/губ	168	170,00	111,25	0,654
5	Bell матирующий флюид	3	280,00	187,5	0,670
6	Bell тушь д/ресниц Royal maxxx	30	260,00	161,69	0,622
7	Bell матирующий флюид	181	280,00	187,5	0,670
8	Bell лак д/ногтей	468	220,00	73,91	0,336
9	Bell помада д/губ	1164	200,00	125,13	0,626
10	Bell укрепитель д/ломких ногтей	306	240,00	109,73	0,457
11	Bell тушь д/ресниц Push Up	498	220,00	158,44	0,720
12	Bell компакт. крем-пудра 2skin c/з	231	390,00	248,23	0,636
13	Bell гель д/удаления кутикулы	180	176,00	109,73	0,623
14	Bell питание д/ногтей с керамидами	36	240,00	109,73	0,457
15	Bell закрепитель лака	72	114,53	89,54	0,782
16	Bell тени FAN blush	1119	330,00	258,38	0,783
17	Bell тени	2695	330,00	136,05	0,412
18	Bell блеск д/губ	3409	170,00	112,21	0,660
19	Bell карандаш контурный	867	220,00	106,44	0,484
20	Bell помада блеск Sexu	3357	230,00	87,5	0,380
21	Bell база под тени	707	280,00	213,29	0,762
22	Bell комплексный флюид CC	282	270,00	186,25	0,690
23	Bell суперстойкий флюид ILLUMI	85	430,00	241,73	0,562
24	Bell двойные матовые тени	2432	220,00	94,05	0,428
25	Bell компактная пудра с зеркалом	131	360,00	248,23	0,690
26	Bell тени 4цветные+основа	1694	390,00	174,9	0,448
27	Bell блеск д/губ Glam Wear	2070	170,00	111,25	0,654
28	Bell блеск д/губ effect 3D	912	240,00	111,25	0,464
29	Bell тушь д/ресниц Glam	39	220,00	123,75	0,563
30	Bell база под тени	3	280,00	213,29	0,762
31	Bell укрепитель д/мягких ногтей	13	300,00	109,73	0,366
32	Bell экспресс сушка	16	190,00	109,73	0,578

	Коэффициент пересчета, ср.				0,588
--	-----------------------------------	--	--	--	--------------

Таблица 7.
Расчёт рыночной стоимости по оптовой цене

№ п/п	Наименование товара с указанием окончания срока годности (при наличии)	Кол-во (шт.)	Цена розничная	Сумма	Коэфф. пересчёта	Итого
1	colormatic карандаш д/век до 1.17г.	4016	240,00	963840,00	0,588	566737,92
2	Помада Luxury 03.17	16235	185,00	3003475,00	0,588	1766043,30
3	Даймон Дрим пудра б/зеркала 01.18	1405	80,00	112400,00	0,588	66091,20
4	Даймон Дрим пудра б/зеркала	1432	80,00	114560,00	0,588	67361,28
5	Даймон Дрим компактная пудра с/зеркалом	555	190,00	105450,00	0,588	62004,60
6	Даймон Дрим компактная пудра с/зеркалом	2149	190,00	408310,00	0,588	240086,28
7	Даймон Дрим румяна компактные	2101	130,00	273130,00	0,588	160600,44
8	Bell матирующий флюид	31	280,00	8680,00	0,588	5103,84
9	Даймон Дрим пудра компактная с/зеркалом	2776	300,00	832800,00	0,588	489686,40
10	Даймон Дрим пудра б/зеркала	3239	80,00	259120,00	0,588	152362,56
11	Даймон Дрим румяна компактные	6	130,00	780,00	0,588	458,64
12	Bell лак д/ногтей	21727	220,00	4779940,00	0,588	2810604,72
13	Bell жидкая помада Glamigoal	37	220,00	8140,00	0,588	4786,32
14	O'NAIL лакд/ногтей	106	90,00	9540,00	0,588	5609,52
15	Bell компакт. Пудра прозрачная крышка б/з	122	340,00	41480,00	0,588	24390,24
16	Bell экспресс сушка	227	190,00	43130,00	0,588	25360,44
17	Bell блеск д/губ	978	174,00	170172,00	0,588	100061,14
18	Bell помада-блеск полуфабрикат(тестер)	26	200,00	5200,00	0,588	3057,60
19	Bell суперстойкий блеск д/губ	168	170,00	28560,00	0,588	16793,28
20	Detoxive маска-пенка	8	295,00	2360,00	0,588	1387,68
21	Bell матирующий флюид	3	280,00	840,00	0,588	493,92
22	Bell лак д/ногтей fashion color	41	88,00	3608,00	0,588	2121,50
23	Bell тушь д/ресниц Royal maxxx	30	260,00	7800,00	0,588	4586,40
24	Bell тушь д/ресниц FUN удлин.	23	310,00	7130,00	0,588	4192,44
25	Bell матирующий флюид	181	280,00	50680,00	0,588	29799,84
26	Bell пудра бронзирующая б/з	32	350,00	11200,00	0,588	6585,60
27	Bell пудра бронзирующая б/з	32	350,00	11200,00	0,588	6585,60
28	Bell пудра бронзирующая б/з	32	350,00	11200,00	0,588	6585,60
29	Bell пудра бронзирующая б/з	32	350,00	11200,00	0,588	6585,60
30	Bell пудра бронзирующая б/з	32	350,00	11200,00	0,588	6585,60
31	Bell пудра бронзирующая б/з	33	350,00	11550,00	0,588	6791,40
32	Bell тени гипоаллергенные	53	330,00	17490,00	0,588	10284,12
33	Bell помада д/губ	81	200,00	16200,00	0,588	9525,60
34	Bell пудра б/з	40	350,00	14000,00	0,588	8232,00
35	Bell лак д/ногтей	468	220,00	102960,00	0,588	60540,48
36	Bell помада д/губ	388	200,00	77600,00	0,588	45628,80
37	Bell помада д/губ	388	200,00	77600,00	0,588	45628,80

38	Bell помада д/губ	388	200,00	77600,00	0,588	45628,80
39	Даймон Дрим лак д/ногтей	50229	80,00	4018320,00	0,588	2362772,16
40	Даймон Дрим лак д/ногтей	50230	80,00	4018400,00	0,588	2362819,20
41	Даймон Дрим пудра компактная с/зеркалом	720	190,00	136800,00	0,588	80438,40
42	Даймон Дрим пудра б/з	1916	80,00	153280,00	0,588	90128,64
43	Bell помада	417	200,00	83400,00	0,588	49039,20
44	Bell лак д/ногтей	468	220,00	102960,00	0,588	60540,48
45	Bell гель д/удаления кутикулы	108	176,00	19008,00	0,588	11176,70
46	Bell тушь д/ресниц FUN	96	310,00	29760,00	0,588	17498,88
47	Bell укрепитель д/ломких ногтей	306	240,00	73440,00	0,588	43182,72
48	Bell укрепитель д/роста ресниц	306	280,00	85680,00	0,588	50379,84
49	Bell тушь д/ресниц Push Up	498	220,00	109560,00	0,588	64421,28
50	Bell компакт. крем-пудра 2skin с/з	231	390,00	90090,00	0,588	52972,92
51	Bell пудра б/з	167	350,00	58450,00	0,588	34368,60
52	Bell защитное покрытие	69	300,00	20700,00	0,588	12171,60
53	Bell защитное покрытие	69	300,00	20700,00	0,588	12171,60
54	Bell защитное покрытие	70	300,00	21000,00	0,588	12348,00
55	Bell гель д/удаления кутикулы	180	176,00	31680,00	0,588	18627,84
56	Bell питание д/ногтей с керамидами	36	240,00	8640,00	0,588	5080,32
57	Bell закрепитель лака	24	114,53	2748,72	0,588	1616,25
58	Bell закрепитель лака	24	114,53	2748,72	0,588	1616,25
59	Bell закрепитель лака	24	114,53	2748,72	0,588	1616,25
60	Помада Luxury	18	185,00	3330,00	0,588	1958,04
61	Даймон Дрим румяна компактные	2889	130,00	375570,00	0,588	220835,16
62	Bell тени FAN blush	1119	330,00	369270,00	0,588	217130,76
63	FLUОснова-закрепитель лака	1290	114,53	147743,70	0,588	86873,30
64	Bell тени FUN blush	1132	330,00	373560,00	0,588	219653,28
65	Bell тени FUN blush	1132	330,00	373560,00	0,588	219653,28
66	Bell тени	898	330,00	296340,00	0,588	174247,92
67	Bell тени	898	330,00	296340,00	0,588	174247,92
68	Bell тени	899	330,00	296670,00	0,588	174441,96
69	Bell блеск д/губ	1136	170,00	193120,00	0,588	113554,56
70	Bell блеск д/губ	1136	170,00	193120,00	0,588	113554,56
71	Bell блеск д/губ	1137	170,00	193290,00	0,588	113654,52
72	Bell карандаш контурный	867	220,00	190740,00	0,588	112155,12
73	Топ Тен пена д/бритья	991	135,30	134082,30	0,588	78840,39
74	Топ Тен лосьон после бритья	648	147,60	95644,80	0,588	56239,14
75	Топ Тен дезодорант спрей муж.	264	109,47	28900,08	0,588	16993,25
76	Топ Тен дезодорант рол.	191	88,56	16914,96	0,588	9946,00
77	Топ Тен бальзам п/бритья	297	61,50	18265,50	0,588	10740,11
78	Топ Тен дезодорант спрей 150 мл	985	109,47	107827,95	0,588	63402,83
79	Топ Тен крем д/бритья	1717	61,50	105595,50	0,588	62090,15
80	Топ Тен дезодорант спрей	720	109,47	78818,40	0,588	46345,22
81	Топ Тен пена д/бритья	2313	135,30	312948,90	0,588	184013,95
82	Топ Тен подарочный набор 2в1 гель+дез.	2	200,00	400,00	0,588	235,20
83	Топ Тен пена д/бритья	45	135,30	6088,50	0,588	3580,04
84	DeBa Bio Vital гель д/душа Energizingмаркир.	3845	264,25	1016041,25	0,588	597432,26

85	Топ Тен подарочный набор 2в1 пена+дез.	204	240,00	48960,00	0,588	28788,48
86	DeBa Bio Vital шампунь марк.	1670	249,15	416080,50	0,588	244655,33
87	Rubelia масло д/тела банка	169	906,00	153114,00	0,588	90031,03
88	Rubelia крем д/рук	236	74,75	17641,00	0,588	10372,91
89	Rubelia бальзам д/волос	1989	188,75	375423,75	0,588	220749,17
90	Rubelia спрей д/волос	330	211,40	69762,00	0,588	41020,06
91	rubelia маска д/волос туба	353	173,63	61291,39	0,588	36039,34
92	Colormatic карандаш д/глаз автомат	157	160,00	25120,00	0,588	14770,56
93	Bell лак д/ногтей с глянцевым эффектом fashion	5784	220,00	1272480,00	0,588	748218,24
94	Bell помада блеск Sexy	3357	230,00	772110,00	0,588	454000,68
95	Bell база под тени	707	280,00	197960,00	0,588	116400,48
96	Bell карандаш д/губ/глаз	3076	220,00	676720,00	0,588	397911,36
97	Bell гипоаллергенный карандаш	567	220,00	124740,00	0,588	73347,12
98	Bell лак д/ногтей french manicur	63	180,00	11340,00	0,588	6667,92
99	Bell комплексный флюид СС	282	270,00	76140,00	0,588	44770,32
100	Bell комплексный флюид СС	573	270,00	154710,00	0,588	90969,48
101	Bell суперстойкий флюид ILLUMI	85	430,00	36550,00	0,588	21491,40
102	Bell гипоаллергенный контурный карандаш	1050	220,00	231000,00	0,588	135828,00
103	Bell комплекс. Уход за ногтями Bio 3в1	103	240,00	24720,00	0,588	14535,36
104	Bell укрепляющее средство д/ногтей Bio 2	450	240,00	108000,00	0,588	63504,00
105	Bell комплекс. Флюид С	1020	270,00	275400,00	0,588	161935,20
106	Bell тени д/век гипоаллергенные	2272	220,00	499840,00	0,588	293905,92
107	Bell тени д/век гипоаллергенные	192	220,00	42240,00	0,588	24837,12
108	Тор Тен(ТТ) пена д/бритья	28	135,30	3788,40	0,588	2227,58
109	Тор Тен бальзам п/бритья	112	135,30	15153,60	0,588	8910,32
110	Тор Тен крем д/бритья	49	61,50	3013,50	0,588	1771,94
111	Помада LUXury	5269	185,00	974765,00	0,588	573161,82
112	Дева шампунь д/волос	187	218,95	40943,65	0,588	24074,87
113	Rubelia шамунь д/волос	24	173,00	4152,00	0,588	2441,38
114	Rubelia масло д/тела банка	51	906,00	46206,00	0,588	27169,13
115	rubelia маска д/волос туба	31	173,65	5383,15	0,588	3165,29
116	Rubelia гель д/душа туба	22	196,30	4318,60	0,588	2539,34
117	Rubelia крем д/рук	12	74,75	897,00	0,588	527,44
118	Rubelia крем д/тела	16	279,35	4469,60	0,588	2628,12
119	Rubelia спрей д/волос	27	211,40	5707,80	0,588	3356,19
120	Rubelia бальзам д/волос	23	271,80	6251,40	0,588	3675,82
121	Rubelia крем д/рук	48	181,20	8697,60	0,588	5114,19
122	Дева гель д/душа	336	271,80	91324,80	0,588	53698,98
123	Дева бальзам д/волос	162	188,75	30577,50	0,588	17979,57
124	Rubelia крем д/рук	192	173,65	33340,80	0,588	19604,39
125	Тор Тен крем д/бритья	106	61,50	6519,00	0,588	3833,17
126	Тор Тен пена д/бритья	193	135,30	26112,90	0,588	15354,39
127	Тор Тен крем д/бритья	82	61,50	5043,00	0,588	2965,28
128	Тор Тен бальзам после бритья	47	61,50	2890,50	0,588	1699,61
129	Тор Тен крем д/бритья	56	61,50	3444,00	0,588	2025,07

130	Тор Тен пена д/бритья	40	135,30	5412,00	0,588	3182,26
131	Bell тени д/век FUN	76	220,00	16720,00	0,588	9831,36
132	Bell пудра б/зеркала	2003	350,00	701050,00	0,588	412217,40
133	Bell двойные матовые тени	2432	220,00	535040,00	0,588	314603,52
134	Bell двойные перламутровые тени	1444	220,00	317680,00	0,588	186795,84
135	Bell компактная пудра с зеркалом	131	360,00	47160,00	0,588	27730,08
136	Bell тени 4цветные+основа	1694	390,00	660660,00	0,588	388468,08
137	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	170,00	58650,00	0,588	34486,20
138	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	170,00	58650,00	0,588	34486,20
139	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	170,00	58650,00	0,588	34486,20
140	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	170,00	58650,00	0,588	34486,20
141	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	170,00	58650,00	0,588	34486,20
142	Bell блеск д/губ Glam Wear	345	170,00	58650,00	0,588	34486,20
143	Bell тени гипоаллергенные	327	220,00	71940,00	0,588	42300,72
144	Bell блеск д/губ effect 3D	912	240,00	218880,00	0,588	128701,44
145	Bell блеск д/губ ench Chik	504	516,00	260064,00	0,588	152917,63
146	Bell блеск д/губ ench Chik	504	516,00	260064,00	0,588	152917,63
147	Bell жидкая подводка д/глаз	17	330,00	5610,00	0,588	3298,68
148	Bell тушь д/ресниц Glam	39	220,00	8580,00	0,588	5045,04
149	Bell верхнее покрытие д/блеска ногтей BIO 2	1520	220,00	334400,00	0,588	196627,20
150	Bell укрепляющее ср-во д/ногтей BIO 2	705	240,00	169200,00	0,588	99489,60
151	Bell лак д/ногтей French manicure	22	180,00	3960,00	0,588	2328,48
152	Bell лак д/ногтей feshion colour	2434	180,00	438120,00	0,588	257614,56
153	Bell лак д/ногтей feshion colour	2434	180,00	438120,00	0,588	257614,56
154	Bell лак д/ногтей feshion colour	2435	180,00	438300,00	0,588	257720,40
155	Даймон Дрим компактные румяна	15	130,00	1950,00	0,588	1146,60
156	Даймон Дрим лак д/ногтей	2980	80,00	238400,00	0,588	140179,20
157	Даймон Дрим лак д/ногтей	2980	80,00	238400,00	0,588	140179,20
158	Даймон Дрим лак д/ногтей	2980	80,00	238400,00	0,588	140179,20
159	O'NAIL лак д/ногтей	275	90,00	24750,00	0,588	14553,00
160	ТОР ТЕН крем д/бритья тюбик	20	61,50	1230,00	0,588	723,24
161	ТОР ТЕН крем д/бритья тюбик	15	61,50	922,50	0,588	542,43
162	ТОР ТЕН пена д/бритья	4	135,30	541,20	0,588	318,23
163	ТОР ТЕН дезодорант антиперспирант шарик.	9	88,56	797,04	0,588	468,66
164	ТОР ТЕН бальзам п/бритья тюбик	80	61,50	4920,00	0,588	2892,96
165	ТОР ТЕН крем д/бритья	40	61,50	2460,00	0,588	1446,48
166	ТОР ТЕН пенад/бритья	120	135,30	16236,00	0,588	9546,77
167	ТОР ТЕН пена д/бритья	10	135,30	1353,00	0,588	795,56
168	ТОР ТЕН лосьон п/бритья	288	147,60	42508,80	0,588	24995,17
169	ТОР ТЕН дезодорант-антиперспирант шарик.	144	88,56	12752,64	0,588	7498,55
170	ТОР ТЕН дезоранг спрей 150мм	166	109,47	18172,02	0,588	10685,15
171	ТОР ТЕН подарки	76	550,00	41800,00	0,588	24578,40
172	ТОР ТЕН бальзам п/бритья	11	135,30	1488,30	0,588	875,12
173	ТОР ТЕН бальзам п/бритья	3	135,30	405,90	0,588	238,67
174	O'NAIL краска д/дизайна	13	160,00	2080,00	0,588	1223,04
175	O'NAIL краска д/дизайна	14	160,00	2240,00	0,588	1317,12

176	O'NAIL краска д/дизайна	14	160,00	2240,00	0,588	1317,12
177	TOP TEN дезодорант антиперспирант парик.	41	88,56	3630,96	0,588	2135,00
178	Frenchi скраб д/кутикулы	3	200,00	600,00	0,588	352,80
179	Frenchi ср-во от обгрызания ногтей	1	200,00	200,00	0,588	117,60
180	Frenchi усилитель цвета	1	160,00	160,00	0,588	94,08
181	LUXURY	12	185,00	2220,00	0,588	1305,36
182	Colormatic карандаш автоматический	1362	160,00	217920,00	0,588	128136,96
183	Colormatic карандаш автоматический	44	160,00	7040,00	0,588	4139,52
184	Colormatic карандаш	28	240,00	6720,00	0,588	3951,36
185	Colormatic карандаш	61	200,00	12200,00	0,588	7173,60
186	Colormatic карандаш	72	240,00	17280,00	0,588	10160,64
187	Colormatic карандаш	73	240,00	17520,00	0,588	10301,76
188	Bell набор тени д/век с зеркалом	1336	469,00	626584,00	0,588	368431,39
189	Bell лак fashion	56	180,00	10080,00	0,588	5927,04
190	Bell тени гипоаллергенные	828	330,00	273240,00	0,588	160665,12
191	MODELLIT блеск д/губ	110	170,00	18700,00	0,588	10995,60
192	MODELLIT помада д/губ	43	200,00	8600,00	0,588	5056,80
193	MODELLIT тени д/век	43	330,00	14190,00	0,588	8343,72
194	MODELLIT тени д/век	62	330,00	20460,00	0,588	12030,48
195	Colormatic карандаш автомат	148	160,00	23680,00	0,588	13923,84
196	Colormatic карандаш автоиат	6170	160,00	987200,00	0,588	580473,60
197	Colormatic карандаш	917	240,00	220080,00	0,588	129407,04
198	Colormatic карандаш	385	200,00	77000,00	0,588	45276,00
199	Colormatic карандаш	246	240,00	59040,00	0,588	34715,52
200	Bell д/ногтей fashion color	1690	180,00	304200,00	0,588	178869,60
201	Bell д/ногтей fashion color	1705	180,00	306900,00	0,588	180457,20
202	Bell помада-тестер	1	200,00	200,00	0,588	117,60
203	ML ORANGE гель д/похудания	1	165,00	165,00	0,588	97,02
204	Colormatic карандаш автомат	702	160,00	112320,00	0,588	66044,16
205	Colormatic карандаш автомат	66	160,00	10560,00	0,588	6209,28
206	Colormatic карандаш	280	200,00	56000,00	0,588	32928,00
207	Colormatic карандаш	50	240,00	12000,00	0,588	7056,00
208	Colormatic карандаш	48	240,00	11520,00	0,588	6773,76
209	Colormatic подводка-фломастер д/век	32	230,00	7360,00	0,588	4327,68
210	Bell гипоаллергенный контур. карандаш	800	220,00	176000,00	0,588	103488,00
211	MODELLIT губная помада make me rouse	83	220,00	18260,00	0,588	10736,88
212	Bell лак д/ногтей Glam Wear	8568	220,00	1884960,00	0,588	1108356,48
213	Bell лак д/ногтей fashion color	5376	180,00	967680,00	0,588	568995,84
214	ML крем-пилинг 2в1	1	241,00	241,00	0,588	141,71
215	Stopproblem маскирующий карандаш	1	240,00	240,00	0,588	141,12
216	IQ Beauty зеркальное защитное покрытие и сушка д/ногтей	1	180,00	180,00	0,588	105,84
217	Frenchi умная эмаль укрепитель ультра+	6	200,00	1200,00	0,588	705,60
218	Bell помада красный корп.	498	330,00	164340,00	0,588	96631,92
219	Bell тестер д/помады красный корп.	22	200,00	4400,00	0,588	2587,20
220	Bell база под тени	3	280,00	840,00	0,588	493,92
221	Bell гипоаллергенная жидкая подводка	2	290,00	580,00	0,588	341,04

	тестер					
222	Bell лак д/ногтей fashion color	95	180,00	17100,00	0,588	10054,80
223	Bell лак д/ногтей fashion color	95	180,00	17100,00	0,588	10054,80
224	Bell лак д/ногтей fashion color	95	180,00	17100,00	0,588	10054,80
225	Bell лак д/ногтей fashion color	96	180,00	17280,00	0,588	10160,64
226	Bell лак д/ногтей french manicure	120	90,00	10800,00	0,588	6350,40
227	Bell fluo основа-закрепитель лака с эффектом неона	7	240,00	1680,00	0,588	987,84
228	Д.Д. лак д/ногтей	35	415,25	14533,75	0,588	8545,85
229	Д.Д. лак д/ногтей	35	415,25	14533,75	0,588	8545,85
230	Д.Д. лак д/ногтей	37	415,25	15364,25	0,588	9034,18
231	DeBa шампунь д/волос	23	120,80	2778,40	0,588	1633,70
232	DeBa бальзам д/волос	6	264,25	1585,50	0,588	932,27
233	TOP TEN бальзам п/бритья	1	135,30	135,30	0,588	79,56
234	Rubelia спрей д/волос	1	211,40	211,40	0,588	124,30
235	Rubelia крем д/рук тубик	2	173,65	347,30	0,588	204,21
236	EVOLUDERM маска д/лица	1681	290,00	487490,00	0,588	286644,12
237	EVOLUDERM маска д/лица	1682	290,00	487780,00	0,588	286814,64
238	EVOLUDERM шампунь	1776	250,00	444000,00	0,588	261072,00
239	EVOLUDERM шампунь	1777	250,00	444250,00	0,588	261219,00
240	EVOLUDERM шампунь	1777	250,00	444250,00	0,588	261219,00
241	EVOLUDERM скраб д/тела	986	284,00	280024,00	0,588	164654,11
242	EVOLUDERM бальзам д/волос	6579	260,00	1710540,00	0,588	1005797,52
243	EVOLUDERM бальзам д/волос	6579	260,00	1710540,00	0,588	1005797,52
244	EVOLUDERM бальзам д/волос	6579	260,00	1710540,00	0,588	1005797,52
245	EVOLUDERM гель д/душа	7829	112,00	876848,00	0,588	515586,62
246	EVOLUDERM гель/душа	2568	112,00	287616,00	0,588	169118,21
247	EVOLUDERM гель д/душа	1728	112,00	193536,00	0,588	113799,17
248	EVOLUDERM маска д/волос	1872	484,00	906048,00	0,588	532756,22
249	EVOLUDERM маска д/волос	1873	484,00	906532,00	0,588	533040,82
250	EVOLUDERM дезодорант	2943	99,00	291357,00	0,588	171317,92
251	EVOLUDERM жидкость д/снятия макияжа	1547	220,00	340340,00	0,588	200119,92
252	EVOLUDERM тоник д/снятия макияжа	163	220,00	35860,00	0,588	21085,68
253	EVOLUDERM лосьон д/тела	244	285,00	69540,00	0,588	40889,52
254	EVOLUDERM лосьон д/тела	244	285,00	69540,00	0,588	40889,52
255	EVOLUDERM лосьон д/тела	245	285,00	69825,00	0,588	41057,10
256	EVOLUDERM масло д/тела	1951	440,00	858440,00	0,588	504762,72
257	EVOLUDERM скраб д/лица	4848	310,00	1502880,00	0,588	883693,44
258	EVOLUDERM молочко д/снятия макияжа	185	138,41	25605,85	0,588	15056,24
259	EVOLUDERM молочко д/снятия макияжа	185	138,41	25605,85	0,588	15056,24
260	EVOLUDERM крем д/лица и тела	4655	440,00	2048200,00	0,588	1204341,60
261	EVOLUDERM лосьон д/тела	9950	285,00	2835750,00	0,588	1667421,00
262	EVOLUDERM лосьон д/тела	1046	285,00	298110,00	0,588	175288,68
263	EVOLUDERM гель-шампунь детский	429	520,00	223080,00	0,588	131171,04
264	EVOLUDERM спрей д/волос	852	284,00	241968,00	0,588	142277,18
265	EVOLUDERM лосьон д/снятия макияжа	548	290,00	158920,00	0,588	93444,96

266	EVOLUDERM масло детское	551	460,00	253460,00	0,588	149034,48
267	EVOLUDERM крем д/лица и тела синяя крышка	35	440,00	15400,00	0,588	9055,20
268	Rubelia масло д/тела	708	246,00	174168,00	0,588	102410,78
269	Rubelia подарочный набор	162	415,25	67270,50	0,588	39555,05
270	Rubelia шампунь	656	246,00	161376,00	0,588	94889,09
271	TOP TEN подарочный набор	654	300,00	196200,00	0,588	115365,60
272	TOP TEN пена д/бритья	1992	135,30	269517,60	0,588	158476,35
273	Bell лак д/ногтей GW	2	220,00	440,00	0,588	258,72
274	Bell лак д/ногтей GW	1	220,00	220,00	0,588	129,36
275	Bell лак д/ногтей GW	2	220,00	440,00	0,588	258,72
276	Bell лак д/ногтей GW	2	220,00	440,00	0,588	258,72
277	Bell укрепитель д/мягких ногтей	13	300,00	3900,00	0,588	2293,20
278	Bell экспресс сушка	16	190,00	3040,00	0,588	1787,52
279	Bell закрепитель лака	3	114,53	343,59	0,588	202,03
280	Bell закрепитель лака	3	114,53	343,59	0,588	202,03
281	Bell закрепитель лака	5	114,53	572,65	0,588	336,72
282	Modelit набор тени -книжка	588	510,00	299880,00	0,588	176329,44
	ИТОГО			39 633 986,58		
	ИТОГО с учётом округления			39 634 000		

5.2. Расчёт скидки на продажу единым лотом

Оцениваемое имущество представляет собой совокупность товаров косметической продукции, различных по наименованию и количеству, которое будет реализована единым лотом.

Срок реализации единого лота целиком составит 18 месяцев, что будет больше реализации одного наименования имущества - около 6 месяцев. То есть, при реализации лота продажа состоится на 12 месяцев позже (18мес-6мес). Необходимо учесть стоимость вложения средств с учётом рисков. Для этих целей рассчитывается ставка дисконтирования (СД) для срока реализации лота - 18 месяцев. Исходя из этой ставки и разницы сроков реализации, рассчитывается стоимость реализации, приведенная на дату оценки:

$$K_{лот} = \frac{1}{(1 + СД)^{\frac{(T_{эк.лот} - T_{эк})}{12}}} \quad (2)$$

где: $K_{лот}$ – корректировка на продажу единым лотом;
 $T_{эк}$ – Средний срок экспозиции одного наименования (6 месяцев)
 $T_{эк.лот}$ – Средний срок экспозиции при продаже единым лотом (18 месяцев)
 $СД$ – годовая ставка дисконтирования.

Расчёт ставки дисконтирования будет произведён в таблице №8.

Таблица 8.

Расчёт ставки дисконтирования

№ п.п.	Параметр	Значение	Источники информации
1	Безрисковая ставка	8,44%	Безрисковую ставку принимаем равной ставке ГКО-ОФЗ на дату оценки https://www.conomy.ru/stavki-gko
2	Средний срок экспозиции объекта на рынке в случае продажи, месяцев	18	На основании средних рыночных данных (при продаже единым лотом)
3	Риск за низкую ликвидность	13,49%	Расчёт ведется автоматически исходя из срока экспозиции по формуле $((1 + \text{Безрисковая})^{T_{эк лот} / T_{д}} - 1) * 100$, где $T_{д}$ – период дисконтирования.
4	Риск вложений в косметическую продукцию	1,30%	Может быть принята в размере страховых отчислений в страховых компаниях высшей категории надежности, расчёт см. таблица №9
5	Риск за инвестиционный менеджмент	1,00%	Чем более сложен объект тем более компетентного управления он требует, тем выше будет риск управления им. Оценивается крупная оптовая партия косметики, реализация которой требует значительных навыков и компетенций. Может составлять 1% - 4%.
	Ставка дисконтирования	24,30%	

Таблица 9.

Риск вложений в косметическую продукцию

№	Наименование риска	Баллы									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Секторный риск (риск снижения стоимости и ликвидности в связи с ухудшением экономической ситуации в отрасли, к которой относится объект)				1						
2	Риск производственного брака и возврата товара				1						
3	Риск роста конкуренции на рынке косметической					1					

	продукции										
4	Криминогенные риски	1									
5	Социальные риски		1								
6	Риск в связи с ограниченным сроком годности косметической продукции						1				
	Количество наблюдений	1	1	0	2	1	1	0	0	0	0
	Взвешенный итог (количество баллов x количество наблюдений)	1	2	0	8	5	6	0	0	0	0
	Сумма взвешенных итогов	22,0									
	Средневзвешенное значение риска, %	2,20%									

Таблица 10.

Расчёт скидки на единый лот

Показатель	Значение
Средневзвешенный срок экспозиции, мес.	6
Средневзвешенный срок экспозиции объекта оценки, (При продаже единым лотом), мес.	18
Ставка дисконтирования, %	24,30%
Коэффициент дисконтирования	0,80
Приведенная к дате оценке скидка на единый лот %	20%

Расчёт стоимости объекта оценки со скидкой по единому лоту:

$$39\,634\,000 \times 0,80 = 31\,707\,200 \text{ руб.}$$

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, по правилам округления, составляет:

31 707 000 (Тридцать один миллион семьсот семь тысяч) рублей, в том числе НДС 4 836 661,02 рублей.

Глава 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

6.1. Источники информации, используемые в отчёте об оценке

Источниками информации, использованными в отчёте, стали данные электронных и печатных изданий, в которых в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, в основном по следующим адресам и ссылкам:

<https://www.wildberries.ru/brands/bell>.

<http://intercosmetica.ru/catalog>,

<https://dorco-razors.ru/catalog/>,

<https://altaimag.ru/catalog/evoluderm>.

<http://magic-parfum.ru/category/detskaya-seriya-evoluderm/>, и т.д.

остальные ссылки на источники информации указаны в приложении в скриншотах аналогов.

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

6.2. Перечень используемых документов и методических материалов

1. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности:
3. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Федеральный стандарт оценки №2 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №2)», Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)», Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования».

ПРИЛОЖЕНИЯ