



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 3, Телефон: (495) 237-03-00
E-mail: adm@moskva.mos.ru, <http://www.moskva.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 01/22 - 139000-017895

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-139000-017895

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Косино-Ухтомское, улица Камова, вл. 1А*

Кадастровый номер земельного участка: *77:03:0010007:1004*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 02.07.2014 № 77/501/14-652027*

Площадь земельного участка: *295 ± 6 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

И.о. заместителя председателя Москомархитектуры



М.П.

11.03.2016

(дата)

(подпись)

М.Н. Короблев

(расшифровка подписи)

Председатель *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

11.03.2016

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 11.03.2016 № 579.*

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Площадь земельного участка : 295 ±6 кв.м (0.0295 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0524 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.10.2015
ГБУ «Мосстройинформ»



И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	4419.08	23348.24
2	4417.63	23351.68
3	4423.58	23354.18
4	4420.45	23361.54
5	4421.87	23362.14
6	4421.01	23364.15
7	4420.34	23365.60
8	4418.97	23365.02
9	4418.24	23366.73
10	4412.94	23364.50
11	4412.46	23365.63
12	4410.80	23364.93
13	4411.28	23363.80
14	4400.95	23359.45
15	4401.94	23357.14
16	4400.52	23356.54
17	4402.89	23350.95
18	4404.33	23351.56
19	4406.32	23346.91
20	4412.23	23349.40
21	4413.71	23345.87

Условные обозначения

- Границы земельного участка
 — Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Директор	Фазылинов Ф.М.			улица Кавказа, пл. 1А		
Зам. нач. отдела	Манаскеева Е.П.					
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Страниц	Лист
					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА¹

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **магазины (4.4);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Магазин**

№ _____ (основно чертёж) _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Категорный номер земельного участка согласно чертёжу градостроительной территории	1 Длина (метров)	2 Ширина (метров)	3 Площадь участка (кв. м)	4 Отступы от границ (метров)	5 Площадь земельного участка (кв. м)	6 Размер объекта капитального строительства согласно чертёжу градостроительной территории	7 Размер (м)		8. Показатели
							а)	б)	
							мин.	макс.	а) б) в)

2.2.2. Предельное количество этажей – 1 или предельная высота зданий, строений и сооружений – в габаритах существующих зданий, строений и сооружений

2.2.3. Максимальный процент застройки – по существующему положению.

2.2.4. Иные показатели:

Существующее положение:

Площадь существующих объектов – **291 кв.м (по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию)**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.





Назначение объекта капитального строительства

№ _____ (сигналы чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГИЗУ) ул. Камова, д. 1А

Назначение объекта: торговое; уникальный номер: 2122018; площадь застройки: 293 кв. м; общая площадь: 291 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1966; учетный городской квартал БТИ: 3898.

Данные подготовлены по материалам полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 14.10.2015г.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

1. Информация представлена на основании:

1.1. Решения Рабочей Группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 26.10.2015 № 40 и 40.

