

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ИНВЕСТИЦИОННОМУ КОНТРАКТУ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 77 ОТ 22.01.2007 г.**

г. Наро-Фоминск

12 августа 2010 г.

Настоящее дополнительное соглашение заключено между:

- **Министерством строительного комплекса Московской области** в лице Министра строительства Правительства Московской области Перепелицы П.С., действующего на основании положения о Министерстве строительного комплекса Московской области;

- **Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области** в лице Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района Савостина В.Н., действующего на основании Устава Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

- **ООО «Магри»** в лице генерального директора Зеленкова Д.В., действующего на основании Устава,

именуемые в дальнейшем, соответственно «Министерство», «Администрация» и «Инвестор-Застройщик», вместе «Стороны».

На основании уточнений технико-экономических показателей инвестиционного проекта Стороны пришли к соглашению внести изменения в инвестиционный контракт № 77 от 22.01.2007 г. (далее по тексту «Контракт») и читать их в следующей редакции:

1. П.2.2. Контракта: «В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор – Застройщик обязуется за счет собственных (привлеченных) средств произвести новое строительство Объекта по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Новогородовское, деревня Яковлевское, размер общей площади дома – 62 689,97 кв.м., в том числе общей площади квартир – 41896,63 кв.м., площадь помещений общественного назначения – 3790,61 кв.м. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию IV квартал 2011 года».

2. Четвертое предложение п.4.1.3. Контракта: «Продолжительность этапа – не более 38 месяцев с даты подписания настоящего Контракта Сторонами».

3. Пятое предложение п.4.2. Контракта: «Продолжительность этапа – не более 22 месяцев с даты оформления разрешения на строительство объекта».

4. Пп. 1.1, п.1 Приложения № 2 к Контракту: «Комплекс многосекционных жилых домов (12 этажей), расположенный по адресу. Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, Новогородовский с/п, д. Яковлевское:

Общая площадь по проекту – 62 689,97 кв.м.:

Общая площадь квартир – 41 896,63 кв.м.

Количество квартир – 736 шт.

Площадь помещений общественного назначения – 3 790,61 кв.м.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Контракта.

6. Условия Контракта, не измененные или не дополненные настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

7. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего

дополнительного соглашения и Контракта, подлежат применению условия настоящего дополнительного соглашения.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

МИНИСТЕРСТВО:

Министерство строительного комплекса Московской области
103064, Москва, ул. Земляной Вал, 36 ИНН 5000001589/ КПП 509901001
УФК по МО (Минмособлстрой) Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва БИК
044583001 Сч.401018106 КБК 001 7050200 200 180

Министр строительства и архитектуры
Московской области



Н.С. Черепелица

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ:

Администрация Наро-Фоминского муниципального района
Почтовый адрес:
113300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., дом 2.
ИНН 503001950 р/сч. 40105810040270010001
Московский областной банк Сбербанка ФАКБ г. Наро-Фоминска
к/сч. 30101810900000000323 БИК 044672448

Руководитель Администрации Наро-Фоминского
муниципального района



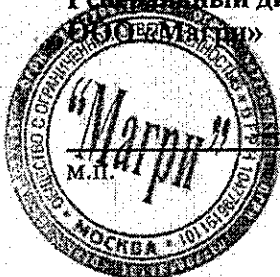
В.Н. Савостин

ИНВЕСТОР-ЗАСТРОЙЩИК:

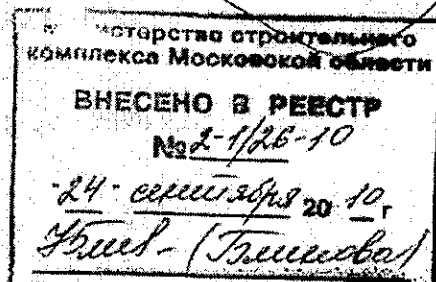
Общество с ограниченной ответственностью «Магри»
Юридический адрес: 119121, г. Москва, Ружейный переулок, д.4, стр.1
ОГРН 1047796191101 ИНН 7733517699
КПП 770401001 р/с 407028107000000007760
в ОАО Банк «Зенит» г.Москвы к/с 30101810000000000272
БИК 044525272 ОКПО 72728658

Григорьев
Григорьев
Григорьев

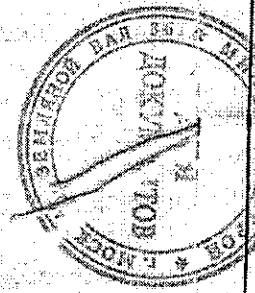
Генеральный директор



Д.В. Зеленков



Прошито, пронумеровано
и 100 листов
Ф.И.О. Бунчада В.А.
Должность зам. зав. к-ом
Подпись Бунчада



СЕРТИФИКАТ
О ПОЛУЧЕНИИ
ДОКУМЕНТА