

Российская Федерация  
Администрация Наро-фоминского района  
Московской области  
ООО «Наро-Фоминская тепло-энерго компания»  
Адрес: г. Наро-Фоминск ул. Новикова д.4а  
Телефон: 3-60-65

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 554

на присоединение к тепловым сетям

«25» ноября 2010г.

Кому: ООО «Грэйс»  
ООО «Магри»

На Ваше письмо  
№170210-1106 от 17.02.2010г.  
сообщаем, что

1. Присоединение шести 12-ти этажных жилых домов и три подземных автостоянки, расположенных по адресу: Наро-Фоминский район, деревня Яковлевское.

возможно от существующей котельной №51 д. Яковлевское  
(подключение возможно только при условии реконструкции котельной)

2. Точка присоединения определить проектом

3. Располагаемые напоры в точке присоединения

- а) в подающем трубопроводе расчетный
- б) в обратном трубопроводе расчетный
- в) в статическом состоянии -----

4. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования

- а) отопление  $T_{нв} = -28^{\circ}\text{C}$
- б) вентиляция  $T_{нв} = -28^{\circ}\text{C}$

5. Расчетный температурный график сети  $130-70^{\circ}\text{C}$  (без срезки графика)

6. Рабочее давление в системах отопления, калориферах, подводящих к ним трубах должно приниматься  $10 \text{ кгс/см}^2$

7. Разрешенный максимум теплотребления: отопление  $8,812 \text{ Гкал/час}$ , горячее водоснабжение  $3,953 \text{ Гкал/час}$ , вентиляция  $1,158 \text{ Гкал/час}$ ,  
Всего  $13,923 \text{ Гкал/час}$

8. Схема теплоснабжения закрытая

9. Работы по строительству (реконструкции) должны производиться только по проектам, разработанным специализированными организациями в соответствии с действующими СНиПами, нормами проектирования, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Техническими правилами проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию водяных разводящих тепловых сетей и абонентских вводов в городах Московской области».

10. При проектировании выполнить поверочный расчет трубопроводов от места врезки до присоединяемого здания.

11. Предусмотреть устройство выпусков верхних и грунтовых вод из нижних точек трассы, а при соответствующем заключении геологических исследований грунтов устройство попутного дренажа и одновременную разработку проекта электрозащиты от коррозии.

12. Тепловые узлы должны быть оборудованы авторегуляторами, запорной арматурой, приборами учета и контроля расхода температуры и давления.

13. Стояки и отопительные приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.

14. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором ООО «НТЭК». До начала строительства проект должен быть согласован с рай (гор) архитектором (для объектов, расположенных в ЛПЗП – с ГлавАПУ г. Москвы) и с другими организациями, чьи коммуникации и прочие инженерные сооружения попадают в зону строительства. Проект в 3-х экземплярах представить в ООО «НТЭК» для согласования, при этом 1 экз. передаются ООО «НТЭК» для проведения технического надзора.

15. Администрация потребителя обязана до ввода в эксплуатацию абонентской системы обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР приказом назначить ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок и тепловых сетей.

16. Приемке в эксплуатацию подлежат только те тепловые сети и абонентские вводы, которые были построены по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором представителей эксплуатирующей организации.

17. Прием в эксплуатацию законченных строительно-монтажных работ тепловых сетей производится комиссией, создаваемой заказчиком, в составе представителей проектной, строительной, эксплуатирующей организации и заказчика.

18. При приеме в эксплуатацию тепловых сетей в ООО «НТЭК» передается проектная и исполнительная документация, оформленная и согласованная в установленном порядке в объеме, предусмотренном СНиП 3.05.03-85 и «Техническими правилами проектирования, строительства и приема в эксплуатацию водных тепловых сетей и абонентских вводов в Московской области».

19. Согласовать проектную документацию в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 01.10.2003г. в «Управлении по энергетическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Московской области».

20. Перед пуском тепловой энергии оформить в «Управлении по энергетическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Московской области» Акт-допуска в постоянную эксплуатацию вновь смонтированных или реконструированных тепловых сетей.

21. На вновь вводимую в работу теплотрасу к производственным зданиям оформить паспорт тепловой сети установленной формы в соответствии с требованиями Ростехнадзора.

22. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи.

23. Получить задание на проектирование и выполнить проект реконструкции котельной №51 (с установкой основного и вспомогательного оборудования). До начала проектирования, состав предлагаемого к установке теплоэнергетического оборудования в котельной, согласовать в Министерстве ЖКХ МО и оформить топливный режим в установленном порядке.

24. Выполнить реконструкцию узла учета газа на котельной №51 (получить технические условия, выполнить проект и согласовать его в установленном порядке).

25. Смонтировать теплотрасу от места врезки до присоединяемых зданий в 4-х трубом бесканальном исполнении с изоляцией ППУ в ПЭ оболочке с системой ОДК (оперативного дистанционного контроля) состояния ППУ изоляции. Для контроля изоляции приобрести и передать на баланс ООО «НТЭК» рефлектометр. Пульс ОДК смонтировать в котельной.

26. В месте врезки установить шаровую запорную арматуру, сусушки, воздушники.

27. В каждом жилом доме оборудовать узел учета тепловой энергии в отдельном изолированном помещении.

28. Проект на наружное и внутреннее теплоснабжение здания представить в ООО «НТЭК» на согласование.

Генеральный директор ООО «НТЭК»

Начальник ПТО ООО «НТЭК»



М.Еремич

Л.В.Косенко