



**ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОФЕДОРОВСКОЕ  
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2006 № 269

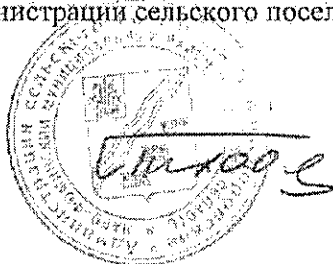
д. Яковлевское

Об итогах публичных слушаний по вопросу  
обсуждения предпроектных проработок  
строительства комплекса многоэтажных  
жилых домов в д.Яковлевское.

Рассмотрев заключение комиссии по вопросам градостроительства и землеустройства  
сельского поселения Новоедоровское о результатах публичных слушаний по вопросу  
обсуждения предпроектных проработок строительства комплекса многоэтажных жилых  
домов в д.Яковлевское, состоявшихся 07 октября 2006 года в ДК и С д.Яковлевское,  
постановляю:

1. Считать публичные слушания по вопросу обсуждения предпроектных проработок строительства комплекса многоэтажных, жилых домов в д.Яковлевское, состоявшимися.
2. С учетом замечаний комиссии, изложенных в Заключении, предложить ООО «Магри» и ООО «Грэйс»:
  - а). Представить технико-экономическое обоснование строительства в д.Яковлевское 10-12 этажных жилых домов.
  - б). Представить градостроительное заключение о возможности строительства 10-12 этажных домов, согласованному и утвержденному в установленном порядке.
  - в). Отрастить в предпроектных предложениях инженерное обеспечение объектов.
  - г). Представить заключение государственной экологической экспертизы оценки воздействия на окружающую среду.
  - д). Представить обоснование социально-бытового обеспечения д.Яковлевское, обратив первоочередное внимание на обеспеченность местами в школьных и дошкольных учреждениях.
3. До выполнения требований, изложенных в п.2 настоящего постановления, воздержаться от согласования предпроектных проработок строительства комплекса многоэтажных, жилых домов в д.Яковлевское.
4. Контроль, за исполнением настоящего постановления, возлагаю на Гулий О.И.- заместителя главы администрации сельского поселения Новоедоровское.

Глава сельского поселения



Е.Р.Пихоя

### Заключение

комиссии по вопросам градостроительства и землеустройства сельского поселения Новоедоровское о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проектных проработок строительства комплекса многоэтажных жилых домов в д.Яковлевское, состоявшихся 07 октября 2006 года в 18-00 часов в д.Яковлевское, в здании ДК и Спорта.

Публичные слушания назначены постановлением главы сельского поселения Новоедоровское №153 от 20.09.2006 года

Рассмотрев протокол публичных слушаний, по вопросу обсуждения проектных проработок строительства комплекса многоэтажных жилых домов в д.Яковлевское, комиссия решила:

1. Считать публичные слушания по вопросу обсуждения проектных проработок строительства комплекса многоэтажных жилых домов в д.Яковлевское, состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Новоедоровское согласовать планы по строительству комплекса многоэтажных жилых домов в д.Яковлевское, этажности 10-12 этажей, при условии:
  - а). Представления ООО «Магри» и ООО «Грэйс» технико-экономического обоснования по строительству в д.Яковлевское 10-12 этажных жилых домов, так как вызывает сомнение достаточность существующего социально-бытового обеспечения д.Яковлевское.
  - б). Разработки градостроительного заключения о возможности строительства 10-12 этажных домов, согласованному и утвержденному в установленном порядке.
  - в). Отражения в проектных предложениях инженерного обеспечения объектов.
  - г). Предоставления положительного заключения государственной экологической экспертизы оценки воздействия на окружающую среду.

Председатель комиссии: Гулий О.И., заместитель главы администрации сельского поселения Новоедоровское

#### Члены комиссии:

Гуныкин Н.С. - председатель Совета депутатов сельского поселения Новоедоровское

Цветков М.А. - начальник отдела муниципального хозяйства сельского поселения Новоедоровское

Жигулев В.В. - депутат Совета депутатов сельского поселения Новоедоровское

Кошечко И. И. - главный агроном ЗАО «Кузнецовский комбинат»

Тимофеева А.И. - главный лесничий Рассудовского лесничества

Бойко Н.С. - главный специалист отдела главного архитектора администрации Наро-Фоминского муниципального района.





**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОФЕДОРОВСКОЕ  
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 4.07.06 № 16/7

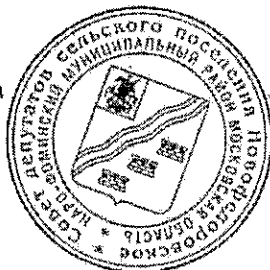
д. Яковлевское

О назначении публичных слушаний по вопросу строительства ООО «Магри» и ООО «Грэйс» водозаборного узла и очистных сооружений для д.Яковлевское.

В целях обеспечения участия граждан в решении вопросов местного значения, а именно развития муниципального образования сельское поселение Новofедоровское, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» Совет депутатов сельского поселения Новofедоровское решил:

1. Назначить публичные слушания по вопросу строительства ООО «Магри» и ООО «Грэйс» водозаборного узла и очистных сооружений для д. Яковлевское на 18 августа 2006 г. в зале ДС и С «Яковлевское» в 17:30 часов.
2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний в следующем составе:
  - Жигулев В.В. – депутат сельского поселения Новofедоровское
  - Белясов А.А. - депутат сельского поселения Новofедоровское
  - Гунькин Н.С. – председатель Совета депутатов
3. Оргкомитету организовать подготовку и проведение публичных слушаний.
4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Основа».

Председатель Совета депутатов



Н.С.Гунькин

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОФЕДОРОВСКОЕ  
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

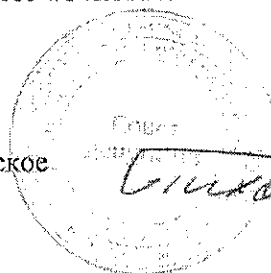
от 22.11.2007 г. № 29/1  
д. Яковлевское

О согласовании проекта планировки и корректировке предпроектных проработок по размещению группы многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой (одноэтажный паркинг) в д. Яковлевское, Наро-Фоминского района Московской области.

Рассмотрев проект планировки группы многоэтажных домов в д. Яковлевское и решение Архитектурно-градостроительного Совета администрации Наро-Фоминского муниципального района от 19.10.2007 года «О предпроектных проработках по размещению группы многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой (одноэтажный паркинг) в д. Яковлевское, Наро-Фоминского района Московской области», Совет депутатов сельского поселения Новоефedorовское **решил**:

1. Согласовать проект планировки группы многоэтажных домов в д. Яковлевское с подземной автостоянкой в д. Яковлевское.
2. Согласовать корректировку предпроектных проработок по размещению группы многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой (одноэтажный паркинг) в д. Яковлевское, Наро-Фоминского района Московской области с увеличением этажности до 15 этажей.
3. Выдвинуть условие размещения многоэтажных жилых домов — в счет доли администрации Наро-Фоминского муниципального района согласно инвестиционным контрактам на строительство объекта недвижимости жилищного назначения на территории Московской области:
  - ООО «Магри», рег. №2/26-07 от 22.01.2007 года,
  - ООО «Грэйс», рег. №3/26-07 от 22.01.2007 года,спроектировать и построить следующие объекты социально-культурного и бытового назначения:
  - а) Пристройку к Кузнецовской средней общеобразовательной школе на 450 учащихся;
  - б) Детский сад не менее чем на 220-240 воспитанников (как вариант, на месте освобождающегося здания начальной школы).
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Основа».

Глава сельского поселения Новоефedorовское



Пихооя Е.Р.

**Совет депутатов  
Сельского поселения Новофедоровское,  
Наро-Фоминского муниципального района,  
Московской области.**

**Решение № 9/1**

**от 17. 03. 2006 года**

О строительстве жилых домов многоэтажной застройки в д. Яковлевское, сельского поселения Новофедоровское, Наро-Фоминского муниципального района, Московской области.

Заслушав информацию Валюх А.Н.- представителя инвестора ООО «Грэйс», а также Малкова П.Ф. – менеджера по проектам от группы компаний ПСС «Триадастрой», руководствуясь Федеральным Законом № 131 и Законом Московской области « О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных поселений на территории Московской области в переходный период» статья 2.

Совет депутатов **решил:**

- 1.Одобрить решение о выделении земельного участка площадью 2,8 га застройку жилыми домами.
- 2.Главе поселения подписать контракт о строительстве жилых домов с представителями инвестора и застройщика.

Председатель Совета депутатов  
сельского поселения Новофедоровское



Н.С. Гунькин.

**Итоговый документ**  
**публичных слушаний сельского поселения Новоедоровское, Наро-Фоминского**  
**муниципального района, Московской области по вопросу обсуждения предпроектных**  
**проработок строительства комплекса многоэтажных жилых домов в д.Яковлевское**

07 октября 2006 года  
(д.Яковлевское, здание ДК и С в 18-00 часов)

Публичные слушания назначены постановлением главы сельского поселения Новоедоровское №154 от 20.09.2006 года  
Присутствовало 82 человека, в том числе:  
жителей сельского поселения Новоедоровское-79

Приглашенные:  
представители ООО «Магри» и ООО «Грэйс»:

- 1.Скурский В.В.- менеджер по инвестиционным проектам ООО «Грэйс»
- 2.Валюх А.Н. – финансовый менеджер ООО «Магри»
- 3.Бойко Н.С.- главный специалист отдела главного архитектора администрации Наро-Фоминского района

Председатель слушаний – Гунькин Н.С. член комиссии по проведению слушаний  
Секретарь слушаний - Усачева Г.П.

Гунькин Н.С.- открыл публичные слушания и предоставил слово Скурскому В.В.  
Скурской В.В. - рассказал, что планируется построить группу многоэтажных домов на 1080 квартир, на первых этажах будут нежилые помещения, в которых смогут разместиться объекты социальной инфраструктуры, также предусмотрено отдельно стоящее административное здание и подземные гаражи на 300 автомобилей. Квартиры распределятся следующим образом: 60% однокомнатные, 30% двухкомнатные, 10 % трехкомнатные. Общая площадь однокомнатной квартиры 41 кв.м., двухкомнатной 61-62 кв.м и трехкомнатной –83 кв.м.

Варзонов С.М.- когда начнется строительство?

Скурский В.В.- уже в конце нынешнего года должны выйти на нулевой цикл. Срок окончания строительства 3 квартал 2008 года.

Аксенова Е.А. -раньше Вы строили жилые дома?

Скурский В.В.- у нас холдинг, строим завод по производству безалкогольной продукции.

Пенгюхин В.Т.- каковы перспективы продать построенное жилье , что будем иметь мы?

Скурский В.В.- администрация будет иметь 10% площади от жилых и нежилых помещений, а также площади гаражей.

Голышева С.И.- будет ли ипотечный кредит?

Скурской В.В.- этот вопрос будет решать банк. Договора будут заключаться только тогда, когда на 90% будут готовы дома. Пока будем строить на свои деньги.

Рыбакова Н.В.- в поселке нет больницы?

Скурский В.В.- строительство жилых домов послужит толчком для развития всей инфраструктуры, мы просим одобрить предпроектные проработки строительства комплекса жилых домов.

Савельева А.М.- жителям сколько %, десять , что то мало.

Зуйков А.А.- дома №131 и №125 котельная даже сейчас не тянет. если возникнут новые дома, не заберут ли они тепло?

Скурский В.В.- предусмотрена реконструкция котельной

Погорелова Т.З.- как с набережной?

Скурский В.В. – берег р.Пахры будет облагорожен к моменту окончания строительства.

Пихоя Е.Р.- принимая решение по согласованию планов строительства жилых домов, мы должны учесть все последствия. После завершения строительства прибавится примерно

60% квартир к имеющейся численности квартир деревни Яковлевское, сейчас она 1530. У нас 4200 жителей, а будет 6500, возможно и больше.

Понадобиться расширить Кузнецовскую школу, где сейчас 496 учащихся, нужна пристройка, которая когда-то и планировалась. Значительно увеличится и число детей дошкольного возраста, а даже сейчас имеется очередь на устройство в детские сады, при таком росте населения поселка встает вопрос как минимум еще одного детского сада. Новые дома нужны, важно, чтобы строительство скорее началось, но мы должны очень серьезно подходить к обсуждению планов строительства, условием строительства жилья должно стать одновременное и даже опережающее создание всей социальной инфраструктуры необходимой для жизни людей. Необходимо учитывать и то, что изменится характер проживающих в поселке, он приобретет черты «спального» района.

Белясов А.А. – в Интернете размещено объявление о продаже участка под многоэтажное строительство, что Вы скажете по этому поводу?

Скурский В.В. - разговор шел о соинвесторе, это фирма извратила информацию, эта информация уже убрана с сайта.

Гунькин Н.С. - публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Н.С. Гунькин

Секретарь

Г.П. Усачева